განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

ქალაქი ბათუმი,
2023 წელი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მეორე სტადია

ინიციატორი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, მის: ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. N10.
მიმწოდებელი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“, ს/ნ: 445571159 მის: ქალაქი ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43.

დაინტერესებული პირები:
- ქალქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- ქალქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;

გეგმარებითი ერთეული: მოიცავს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებს საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242.

საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 მარტის N გ-15. 15230898 განკარგულება „ქალაქ ბათუმში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; 05.32.03.215; N05.32.16.242 განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“.

ქალაქი ბათუმი,
2023 წელი

განაშენიანების დეტალური გეგმის
პროექტი

დოკუმენტის შემდგენელი პირები:

ზვიად ბურჭულაძე - არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი



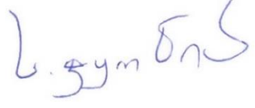
ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი



ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი



სერგო ჭყონია - ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა დიპლომირებული სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი



მერაბ წივწივაძე - მიწათმომწყობი



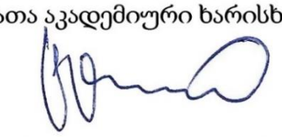
სულხან მამუჭაძე - არქიტექტორი, იურისტი



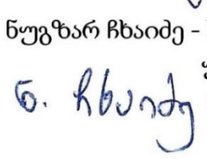
ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი



ტარიელ ტუსკია -ინჟინერ-გეოლოგი, გეოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური ხარისხის დოქტორი



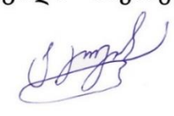
ნუგზარ ჩხაიძე - სოციოლოგი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი, ფილოსოფიის დოქტორი



მაია მოწყობილი - მთარგმნელ-რეფერენდი, პედაგოგი



ტარიელ გოგიშაიშვილი - ინჟინერ ელექტრიკოსი



1. გრაფიკული ნაწილი 5
1.1 განაშენიანების დეტალური გეგმა 6
2. ტექსტური ნაწილი 7
2.1. შემოკლებათა ახსნა 8
2.2. ტერმინთა განმარტება 8
2.3. შესავალი 10
2.4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დასაბუთება 11
2.5. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი 61
2.6 საპროექტო ნაკვეთის განაშენიანების ესკიზი 63
2.7. ინიციატივის გადაწყვეტილება, საკადასტრო მონაცემები და მიმწოდებლის რეკვიზიტები 71
2.8. სამართლებრივი საფუძვლები 72
2.9. დაგეგმვის გუნდი და კვალიფიკაცია 80
2.10. გამოყენებული დოკუმენტები 82
3. დანართები 83

1. გრაფიკული ნაწილი

1.1 განაშენიანების დეტალური გეგმა



ფუნქციურ ზონა
საცხოვრებელი ზონა - სზ

ფუნქციურ ქვეზონა
მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა - სზ4

უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული და საგამონაკლისო სახეობები:
ეგმარებით ერთეულში, (ისევე როგორც დაგეგმვისწინა მდგომარეობისა) გამოყენების ნებადართული სახეობებია:
ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
ბ) ხარვეზიანი სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
გ) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
დ) საოლქშეღწევი და საყოველთაო აღნიშნულება;
ე) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამუზეალო თემების პრინციპებს;
ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვითა და სასპორტო ობიექტი;
ზ) სასტუმრო;
თ) პროფესიული სასწავლებელი;
ი) ოფისი;
კ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
ლ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
მ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
ნ) ავტოსატრანსპორტო სამეულების მომსახურების ობიექტი.

საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
ა) სამწარმოო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემების პრინციპებს;
ბ) სავაჭრო ცენტრი;
გ) უმსხვილესი სასწავლებელი და პროფესიულ- ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება.

განაშენიანების ძირითად პარამეტრები და ზღვრული მაჩვენებლები;

გეგმარებითი ერთეულის მიმართ დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

სამშენებლო ზონები - საცხოვრებელი ზონა (სზ)
სამშენებლო ქვეზონები - მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)
კ-1 -0,4 კ-2 - 4,2 კ-3 - 0,3
განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) - 51,38

განაშენიანების რეგულირების ძირითად პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

განაშენიანების სახეობა
განაშენიანების სახეობა - ღია (დალეკე მდგომი, შეტყუპებული).

განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) გავლებულია საკადასტრო საზღვარზე.

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) გავლებულია ქუჩის მხარეს გავლებული წითელი ხაზიდან 7-12 მ-ში, ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან 5 მ-ში,

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი შეადგენს - 600 კვ.მ.

განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე - 5138 მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომების რაოდენობა - 150 ავტოსადგომი მიწისქვეშა, 50 ღია (ეზოში) ავტოსადგომი, სულ 200 ავტომანქანა.

ესთეტიკურ პარამეტრები:
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში- ღარებში ან/და გვირაბებში. თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მოწყობით, სარეცხის საშრობ -გასაფენი, გათბობის, კონდიციორების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შემოსივრშენილება დეკორატიული ელემენტებით (ალაბრი, ცარანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ- მხატვრული მხრე ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემას უნდა ქმნიდეს. არ არის რეკომენდირებული ასეთი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივრცის მხარე განთავსება.
ანტენები (სატელიტური, სატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აღჭურვილობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, გარდა ქუჩის მხარეს გამომავალი ფასადისა.

შემოღობვის პირობები:

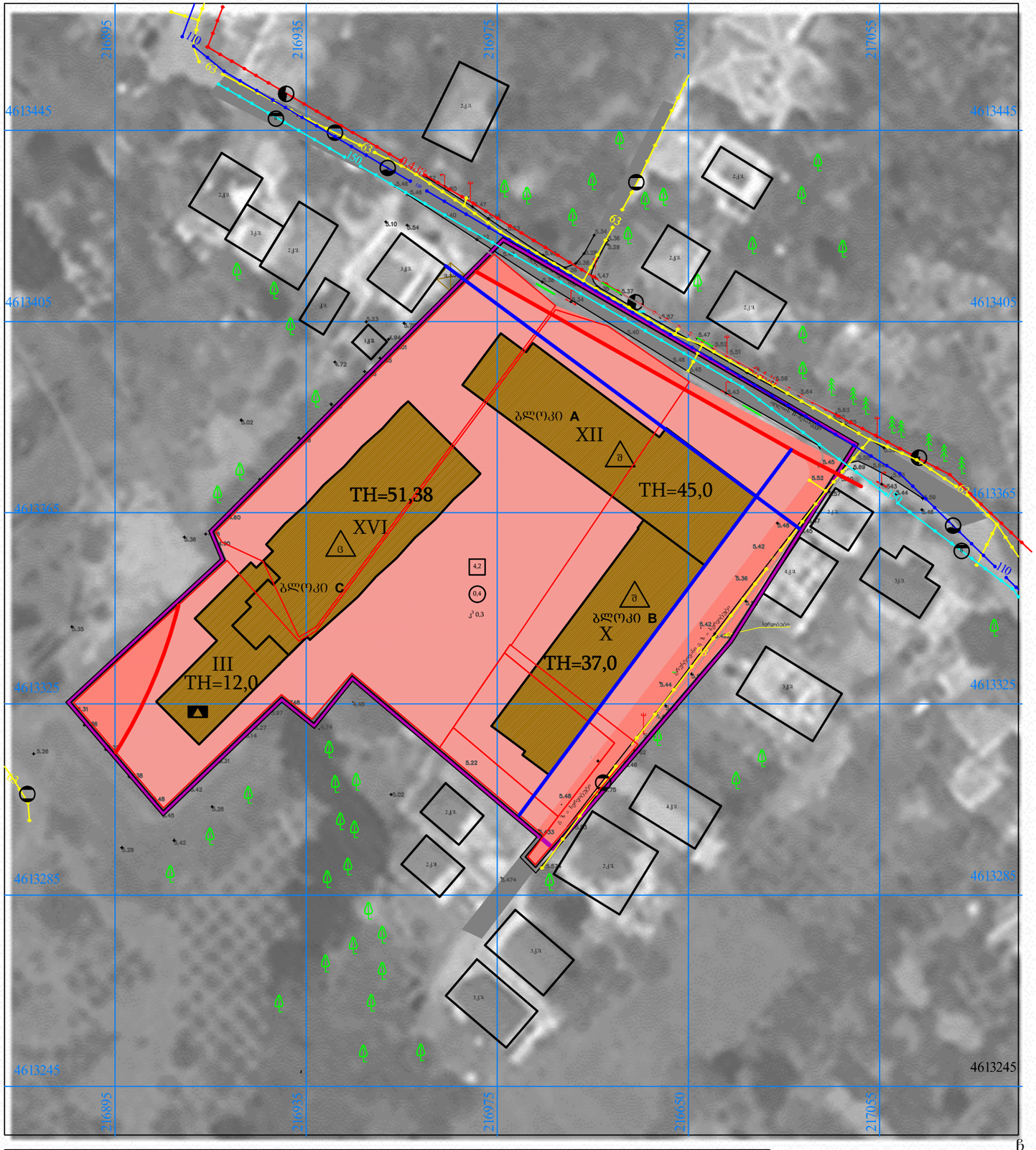
მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილი იქნეს განათებულობის, განივების, დასახლების იერსახის ესთეტიკური ხარისხის შენარჩუნების ესთეტიკურობის შენარჩუნება და სხვა საუარო ინტერესების დაცვა.
მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:
ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;
ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).
წინა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში) : ცრუ ღობე ან ღობის ნაწილი - 0.8 მეტრამდე: გამქვირავალ ლითონის გისოსებიანი ღობე - 1.8 მეტრამდე
უკანა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში); - 1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საჭიროების შემთხვევაში); - 1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო წინა ეზოს ნაწილში (საჭიროების შემთხვევაში) : ცრუ ღობე ან ღობის ნაწილი - 0.8 მეტრამდე: გამქვირავალ ლითონის გისოსებიანი ღობე - 1.8 მეტრამდე

გამწვანების პირობები:

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარეკლობის ტერიტორიებზე დენდეგის გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში.

ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სიგეზში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევაში დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით.



განაშენიანების დეტალური გეგმა

მიწ. ნ. 5აიუშის კორპ. ტიპაზის 43 47 53 სა.ნ 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242

განაშენიანების დეტალური გეგმა

ექსპლიკაცია

- გეგმარებითი ერთეული
- საკადასტრო საზღვარი
- საერთო სარგებლობის ტერიტორია - სერვიტუტი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- სზ3 მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სზ-4
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სახეობა
0 ცალკე მდგომი, 1 შეტყუპებული

ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტები
0,4 - კ1, 4,2 - კ2, კ³0,3 - კ3

X ნაძს. დასაშვები სრთ.

TH მაძს. სიმაღლე ქუჩის დონიდან

საპროექტო საბაყშო ბაღი

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- ტერიტორია
- წყალარინება სანიაღვრე
- ელექტროენერგია
- წყალარინება საყოფაც.
- სასმელი წყალი
- გაზსადენის არონი

- ხე
- ელ. ბოძი
- ქუჩის ღობე
- მაკეთილის ღობე
- ჭიშკარი
- ჭა-ჭაბურღილი
- ლუქი

დამტკიცებულია
ბაიუშის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს -----, 2023 წ.
№ ---------- განკარგულებით

ინიციატორი / შემსრულებელი
შპს სპარტ დეველოპმენტ
კრებულ ინიციატივის საშუალებით

შემოსანხმებელი
ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

შემოწმების საშუალებით
„სახარულოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონი;
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ";
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ" ;
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს .კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციირების თაობაზე".

მაშტაბი
10 0 10 20 30 40

ჩ

2. ტექსტური ნაწილი

2.1. შემოკლებათა ახსნა

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

1) ბათუმი – ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი, საკუთარ ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ საზღვრებში;
2) განაშენიანების მართვის რეგლამენტი – გეგმარებით ერთეულის განაშენიანების გეგმის (და/ან განაშენიანების დეტალური გეგმების) ტექსტური ნაწილი, შედგენილი გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად;
3) გდგ – განაშენიანების დეტალური გეგმა, კოდექსის 41-ე მუხლის შესაბამისად;
4) გეგმარებითი ერთეული – გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დავალებით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) გდგ შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
5) გეგმების შემუშავების წესი – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
6) გის – გეოინფორმაციული სისტემა;
7) დაგეგმარება – სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება);
8) დაგეგმვა – სივრცითი განვითარების დაგეგმვა და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა;
9) დსს – კოდექსის მე-*14* მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
10) დღე – კალენდარული დღე, გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
11) კვლევა – ხელშეკრულების ფარგლებში წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული პირობებით, მიმწოდებლის მიერ ჩატარებული გეგმების კონცეფციების შემუშავებისთვის საჭირო მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
12) კოდექსი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი (N3213-რს, 2019 წ);
13) მერია – ბათუმის მერია;
14) მთავრობა – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
15) საკრებულო – ბათუმის საკრებულო;
16) სამინისტრო – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
17) სამსახური – მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური;
18) სანაპირო ზოლი – შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ბათუმის გასწვრივ;
19) საპროექტო მომსახურება – წინამდებარე დავალების საფუძველზე დადგენილი გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და შემსყიდველისთვის მიწოდება;
20) საჯარო რეესტრი – სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო;21) სგშ – გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
22) სნდწ – სამშენებლო ნორმები და წესები;
23) ძირითადი დებულებები – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

2.2. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

(1) აეროფოტო — საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
(2) განაშენიანების ესკიზი — ქალაქგეგმარებითი ესკიზური პროექტი, რომელიც გდგ მიზნებისთვის არქიტექტურული დაგეგმარების ენაზე ასახავს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისი ფიზიკური გარემოს სამომავლო სურათს;
(3) დენდროლოგია — მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტაქსონომია და აღწუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;

(4) დრონი — ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
(5) ესთეტიკური პარამეტრები — შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობის განმსაზღვრელი მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც და რომლის მაჩვენებლებიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, დაგეგმვის მიზნების და/ან დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისად;
(6) კომპიუტერული გრაფიკა — კომპიუტერული ტექნოლოგიის (აპარატურული და პროგრამული უზრუნველყოფა) გამოყენებით შექმნილი/მიღებული გრაფიკა;
(7) ვიზუალიზაცია — დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);
(8) ზედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;
(9) ინტერეს-წერტილი — სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;
(10) კომიუტერი — ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათშორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;
(11) კოსმოფოტო — სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
(12) ლიდარი — მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;
(13) ლიმიტაცია — გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;
(14) მაკომპენსირებელი ღონისძიება — კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით გათვალისწინებული ღონისძიება, რომელიც აუცილებელია ძირითადი დებულებებით დადგენილი კ¹/კ² ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისას.
(15) მასშტაბი — ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი;
(16) ორთოფოტოგადაღება — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
(17) საბაზისო რუკა — გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი
განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბეჭდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;
(18) საზოგადოებრივი სივრცე — განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;
(19) საკვლევი არელი — წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც საწყის ეტაპზე ემთხვევა გეგმარებით ერთეულს და დამატებით დაზუსტდება განაშენიანების გეგმის კონცეფციების შეფასებისას, მერის/სამსახურის გადაწყვეტილებით;
(20) საკოორდინატო ბადე — მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;
(21) სამშენებლო პოტენციალი — ტერიტორიის განაშენიანებისა ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვეების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;
(22) საცხოვრებელი სიმჭიდროვე — ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვის ნაირსახეობა, სამშენებლო ტერიტორიაზე საბალანსო ერთეულისთვის დადგენილი საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე (სფ/ჰა) ან შენობაში (სფ/შ), დაგეგმვის ამოცანების შესაბამისად;
(23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს ინტერესებში;
(24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
(25) უფლებრივი გარემო — საქართველოს ნორმატიულ-სამართლებრივი აქტებით დადგენილი უფლებების ერთობლიობა, მათ შორის გამოხატული რეგლამენტებში, რეჟიმებში, ვალდებულებებში, საჯარო თუ კერძო ინტერესებში;
(26) ფიზიკური გარემო — ბუნებრივი გარემოსა და კულტურული (ანთროპოგენური) გარემოს ერთობლიობა;
(27) ფოტოგრამმეტრია — სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;
(28) ფოტოფიქსაცია — ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით,კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;

(29) ქვედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე;
ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ხელშეკრულების ან წინამდებარე დავალების ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, გამოიყენება კოდექსის, მისი ქვემდებარე ნორმატიული აქტებისა და შესაბამისი სფეროს მოქმედ კანონმდებლობაში გამოყენებული მნიშვნელობითა და/ან მიზნებით.

2.3. შესავალი

წინამდებარე დაგეგმვის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტაქსონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმშენებლობის გეგმებს.
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-11 მუხლის შესაბამისად, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი წარმოდგენილია გრაფიკული და ტექსტური ფორმით. გდგ-ს, როგორც ქვედა ტაქსონომიური დონის გეგმისათვის, გრაფიკული ნაწილი არის ძირითადი და ტექსტური ნაწილი – მისი დამხმარე.

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი შემუშავებულია „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანების და თანდართული დავალების საფუძველზე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს შესაბამისად.

განაშენიანების დეტალური გეგმა წარმოადგენს ტერიტორიის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების მართვის სახელმძღვანელო დოკუმენტს. განაშენიანების დეტალური გეგმის მოქმედების არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობა ნებადართულია ამ გეგმის შესაბამისად. განაშენიანების დეტალური გეგმა არის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ძირითადი საფუძველი. იმ შემთხვევაში, თუ გდგ-ს სისტემური რევიზიისას დღის წესრიგში დადგა განვითარების ხედვის ცვლილების საკითხი, აუცილებელია ახალი გდგ-ს შემუშავება. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის ინიცირების უფლება აქვს შესაბამის ინიციატორს, ასევე მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ან სხვა ნებისმიერ პირს, შესაბამისი დასაბუთების წარდგენის საფუძველზე. სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობით გეგმებში ცვლილება შეიტანება ახალი გეგმების შემუშავებისა და დამტკიცებისათვის დადგენილი წესით.

განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგენილია შემდეგი ასპექტების დაცვით:

- ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობი;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- მიწის რაციონალური გამოყენება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
- ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა.

2.4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დასაბუთება

I. დაგეგმვის ობიექტი და გდგ-ს შემუშავების წინაპირობები

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება.

გდგ-ს შემუშავების წინაპირობაა წინასაპროექტო კვლევა, მათ შორის ფიზიკური გარემოს - სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევა, ასევე უფლებრივი გარემოს, დოკუმენტური მონაცემების შესწავლა და დაინტერესებულ პირთა, აგრეთვე ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებებისა და ინტერესების განხილვა/შეწონვა (იხ.დანართი).

გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე შემუშავდა და დამტკიცდა გდგ-ს კონცეფცია, რომლის საფუძველზე შემუშავდა გდგ-ს პროექტი.

2. დაგეგმვის საჭიროება, ინიციატივა, მიზნები და პრინციპები

გეგმარებითი ერთეულის (საკ.კოდები: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია დადგენილი კ2 მაჩვენებლის გადამეტება, რაც წარმოადგენს სწორედ საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და ამასთან „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია კ1/კ2 მაჩვენებლის გადამეტების საფუძველი - გდგ, რაც იწვევს დაგეგმვის საჭიროებას და შესაბამისად ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ 2020 წლის 02 ნოემბერს გამოცემულ იქნა N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; 05.32.03.215; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

გეგმარებით ერთეულზე დაგეგმილია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება. აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ2-4,2-მდე. საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), ხოლო განაშენიანების გეგმის მიხედვით კი მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=2,5-ს.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიზანია გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ქალაქთგეგმარებითი ასპექტებისა და პრინციპების დაცვით, მასში მოქცეული ტერიტორიის გამოყენების დადგენილისაგან განსხვავებული პირობების განსაზღვრა (მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით), მათ შორის ქალაქმშენებლობის პარამეტრების, განაშენიანების და სხვა პირობების განსაზღვრა.

დაგეგმვის მიზნებია:
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- ტერიტორიის განახლება და განვითარება;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ტერიტორიის ფუნქციურ მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბება.

ქალაქმშენებლობითი გეგმის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ემყარება მდგრადი განვითარების პრინციპებს, რომლებიც უზრუნველყოფს შესაბამისი ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების ეკონომიკური და სოციალური წინაპირობების ჰარმონიზაციას. ეს პრინციპებია:

- ადამიანისათვის ღირსეული საარსებო პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- ეკონომიკური, სოციალური და ეკოლოგიური განვითარებისათვის შესაბამისი წინაპირობების შექმნა;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;

▪ მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
▪ მიწის რაციონალური გამოყენების პრინციპი;
▪ ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
▪ მომსახურებისა და სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა, სოციალური ინფრასტრუქტურის განვითარება, შესაბამისი ტერიტორიული წინაპირობების შექმნით ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
▪ გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება,

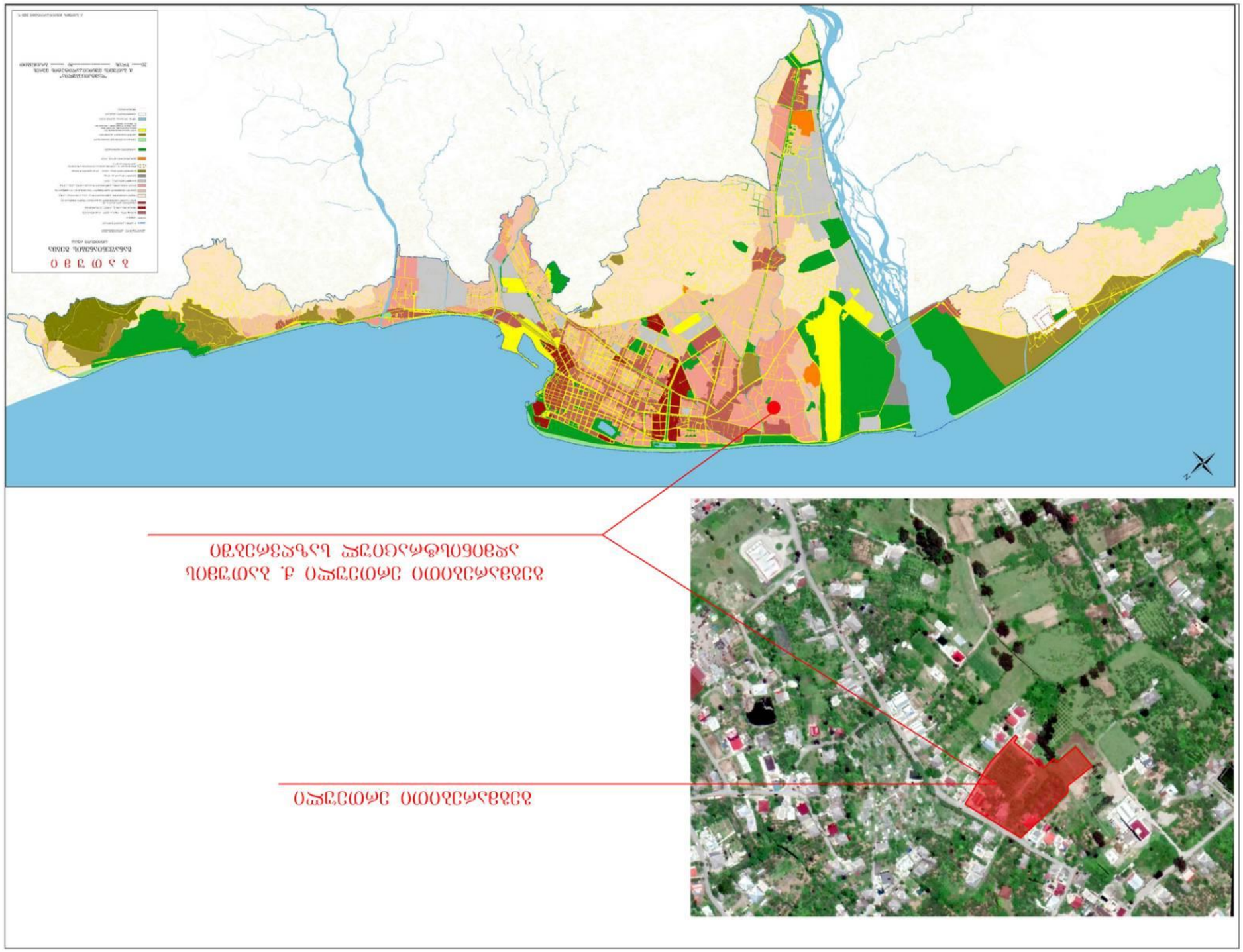
3. გეგმარებითი ერთეულის აღწერა

3.1. გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი და საზღვრები

გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს და მისი საერთო ფართობი შეადგენს 9 745,00 კვ.მ-ს, კერძოდ ფართობების მიხედვით:

მიწის ნაკვეთი		
საკადასტრო კოდი		ფართობი კვ.მ.
1	**2**	**3**
1	05.32.16.227	143,00
2	05.32.16.228	560,00
3	05.32.16.230	177,00
4	05.32.03.101	2502,00
5	05.32.03.215	1900,00
6	05.32.16.239	4394,00
7	05.32.16.242	69,00

ჯამი	9 745,00



Объект оценки – земельный участок

Земельный участок в составе земель населенных пунктов

3.2. ორთოფოტოფიქსაცია



3.3. გეომორფოლოგია

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, ზღვიურ ტერასაზე, იმავდროულად მდინარე ჭოროხის ჭალისზედა ტერასაზე, მისთვის დამახასიათებელი მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ზოლიდან 750 მ. დაცილებით. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორია წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის შედეგად. რელიეფი ჰორიზონტალურია. გეოლოგიური ჭრილი აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით.

გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის ლითოლოგიური შრეები:

შრე 1 - მურამოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიური მსუბუქი დელუვიური თიხნარი;

შრე 2 - მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორექვების ჩანართებითა და ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით;

შრე 3 - საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრეშოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობით და ძირითადად მსხვილი ხრეშოვანი შემავსებლით;

შრე 4 - საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

შრე 5 - საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

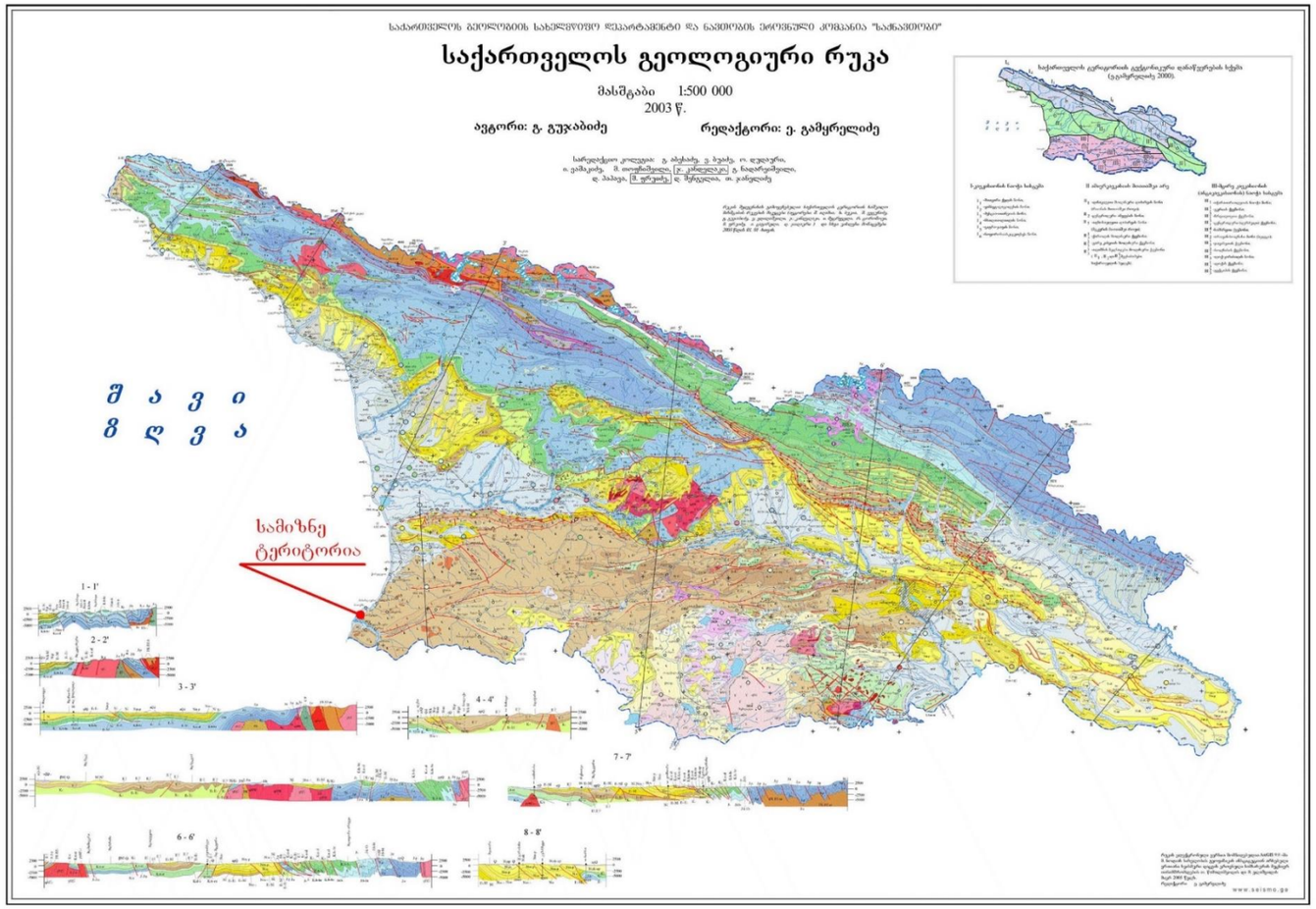
შრე 6 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები;

შრე 7 - მაღალი სიმკვრივის წვრილმრცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ლინზებით;

შრე 8 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტები ძნელადპლასტიურითიხების თხელი ლინზებით.

გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. ლითოლოგიური ჭრილი დაზუსტდება პროექტის განხორციელებისას.

ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში.

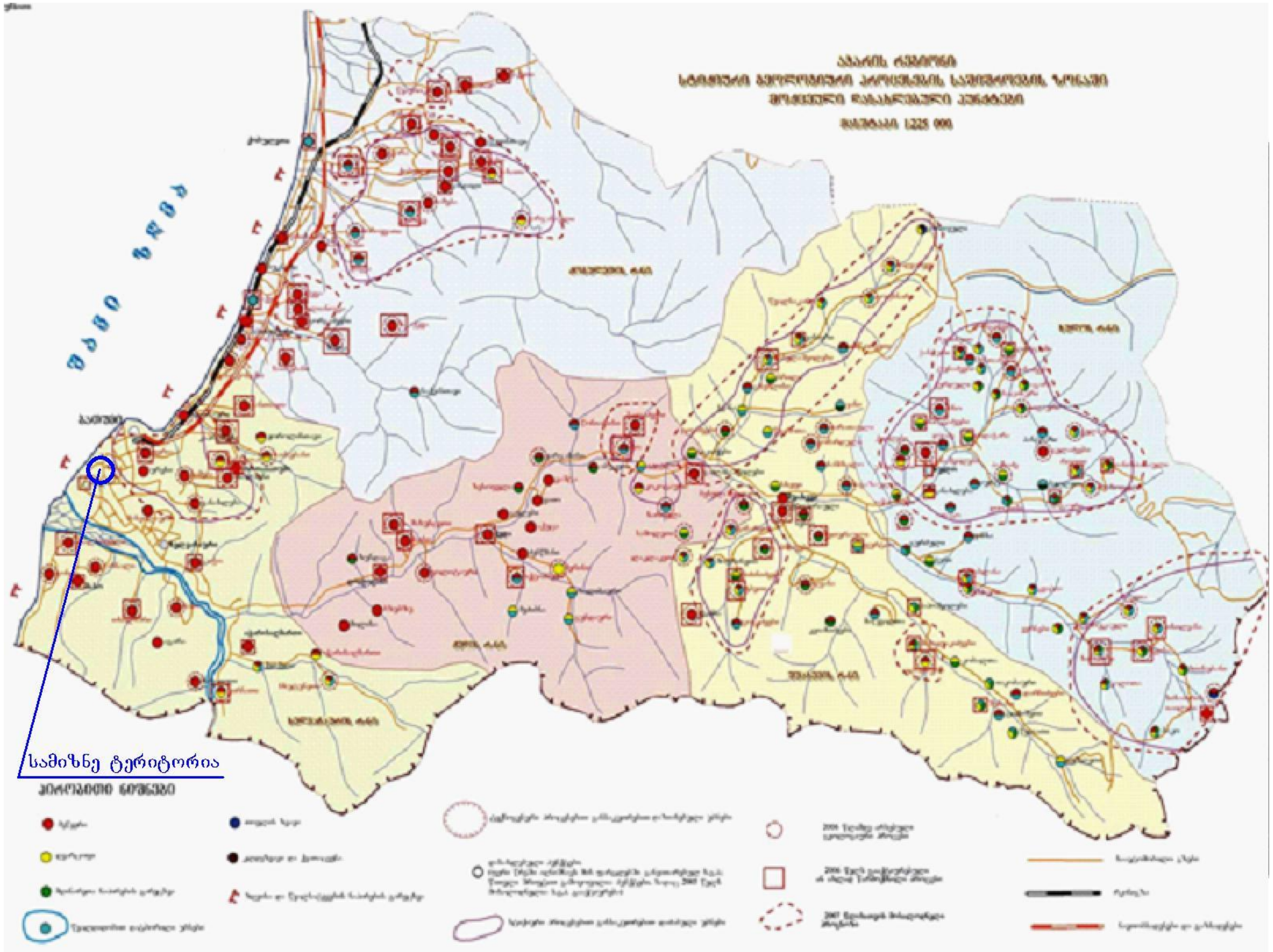


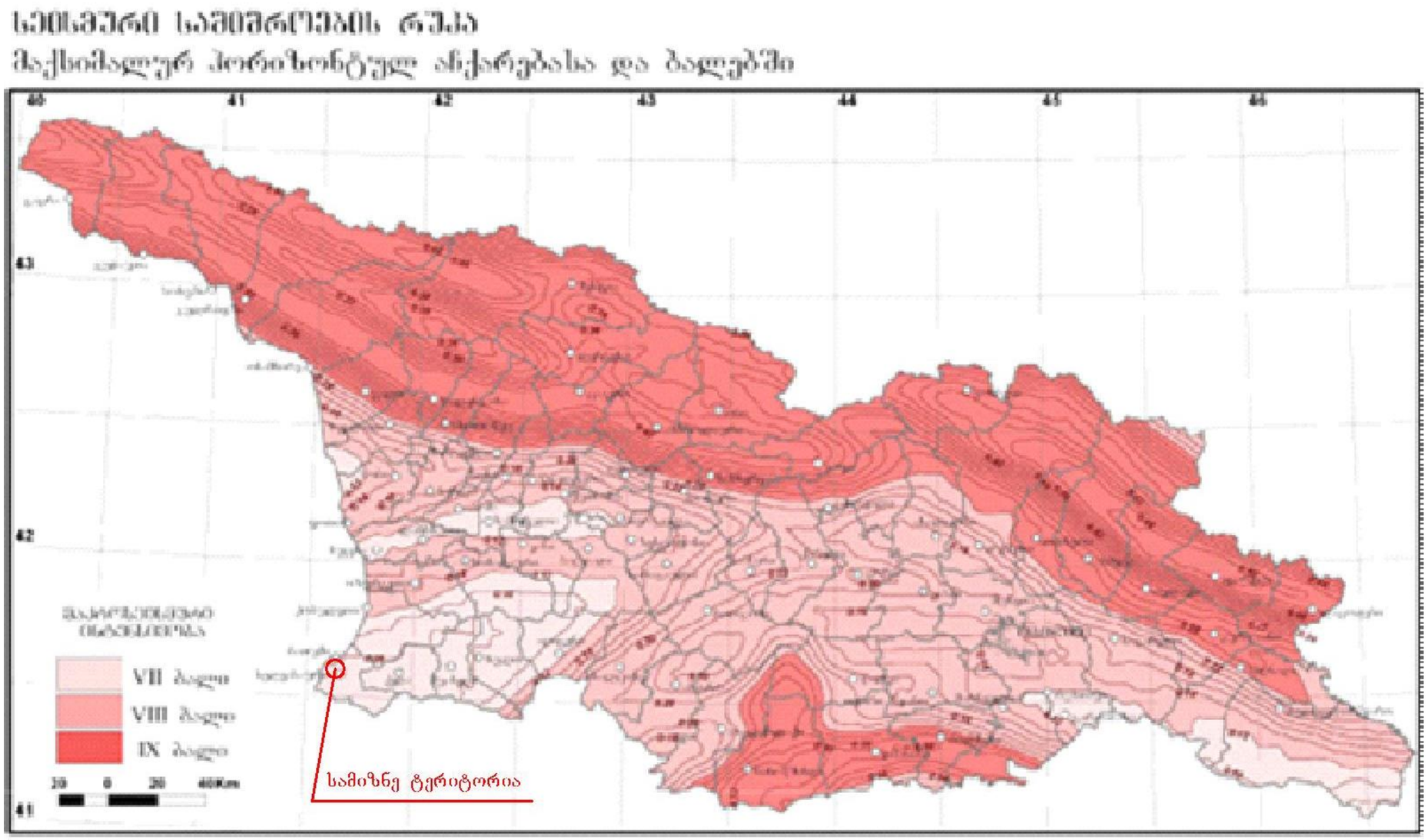
აჭარის რეგიონი
სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტები
მასშტაბი: 1:250 000



პირობითი ნიშნები

- შუახევის მუნიციპალიტეტი
- ქედის მუნიციპალიტეტი
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტი
- ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი
- ხულოს მუნიციპალიტეტი
- სახელმწიფო საზღვარი
- საავტომობილო გზა
- რკინიგზა
- ნავთობსადენი
- მდინარეები
- ტბები და წყალსაცავები
- მეწყერი
- ღვარცოფი
- ეროზია
- ზღვისა და წყალსატევების ნაპირების გარეცხვა
- სტიქიური პროცესებით განსაკუთრებით დაძაბული უბნები
- დასახლებული პუნქტები. (ფერი წრეში აღნიშნავს მის ფარგლებში განვითარებულ ს.გ.პ. წითელი შრიფტით გამოყოფილია პუნქტები, სადაც 2014 წელს მოსალოდნელია ს.გ.პ გააქტიურება)
- 2013 წელს გააქტიურებული ან ახლადწარმოქმნილი პროცესი

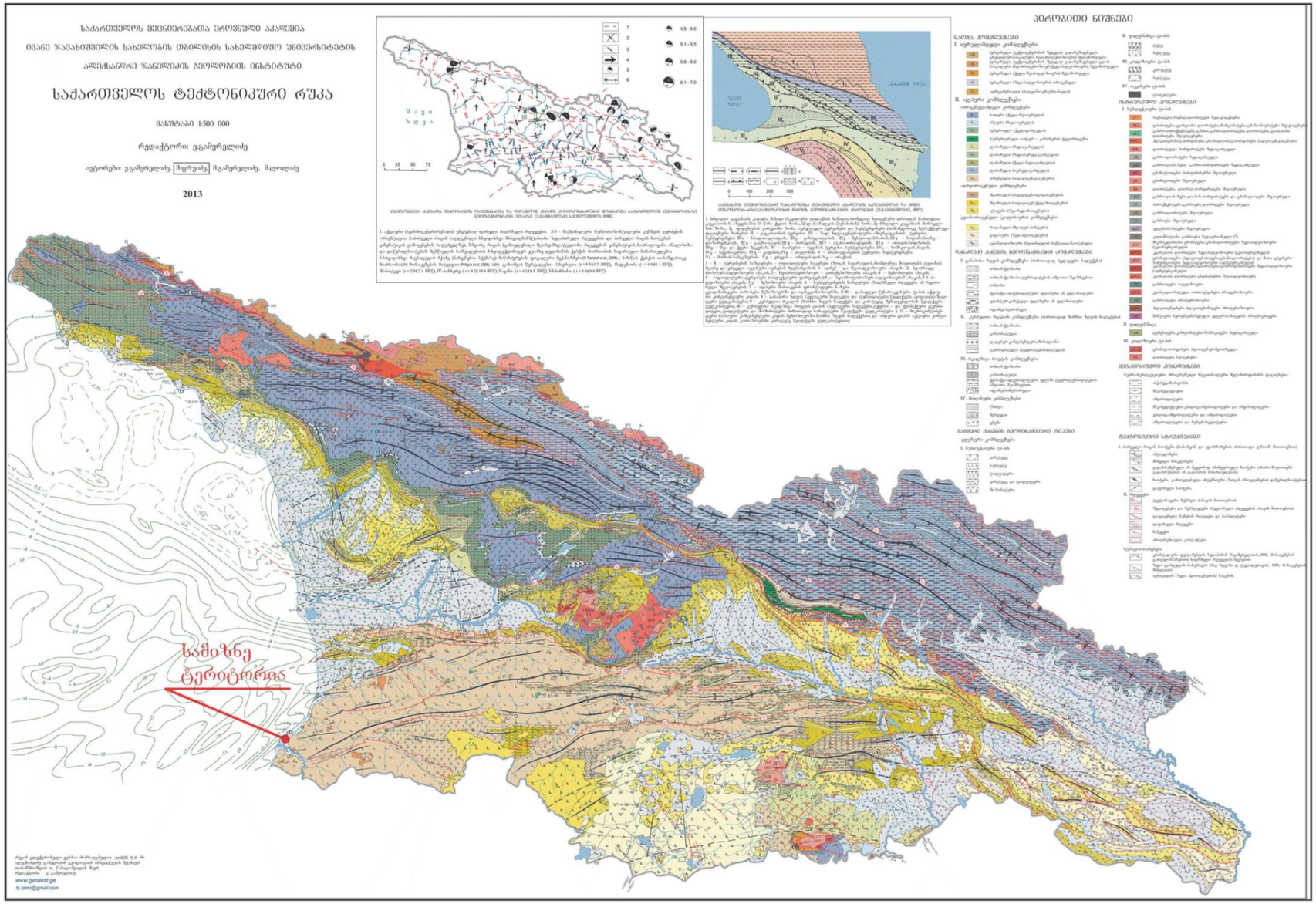

სამიზნე ტერიტორია



სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონარიდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A-სეისმურობის განზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
519	ქ. ბათუმი	აჭარა	ქ. ბათუმი		0.09	7

შენობაზე სეისმური ზემოქმედების საანგარიშო ინტენსიურობა, ბალი	საანგარიშო მნიშვნელობა
7	0,80
8	0,65
9	0,50
10	0,35



3.5. კლიმატი

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევი რაიონი და სადაც ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით. სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1–1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული `სამშენებლო კლიმატოლოგია(ᲔᲜ 01.05-08)~-ს მიხედვით:
ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;
ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%
ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;
ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;
ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;
თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;
თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

(ამონარიდი) ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, ^{0}C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, ^{0}C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

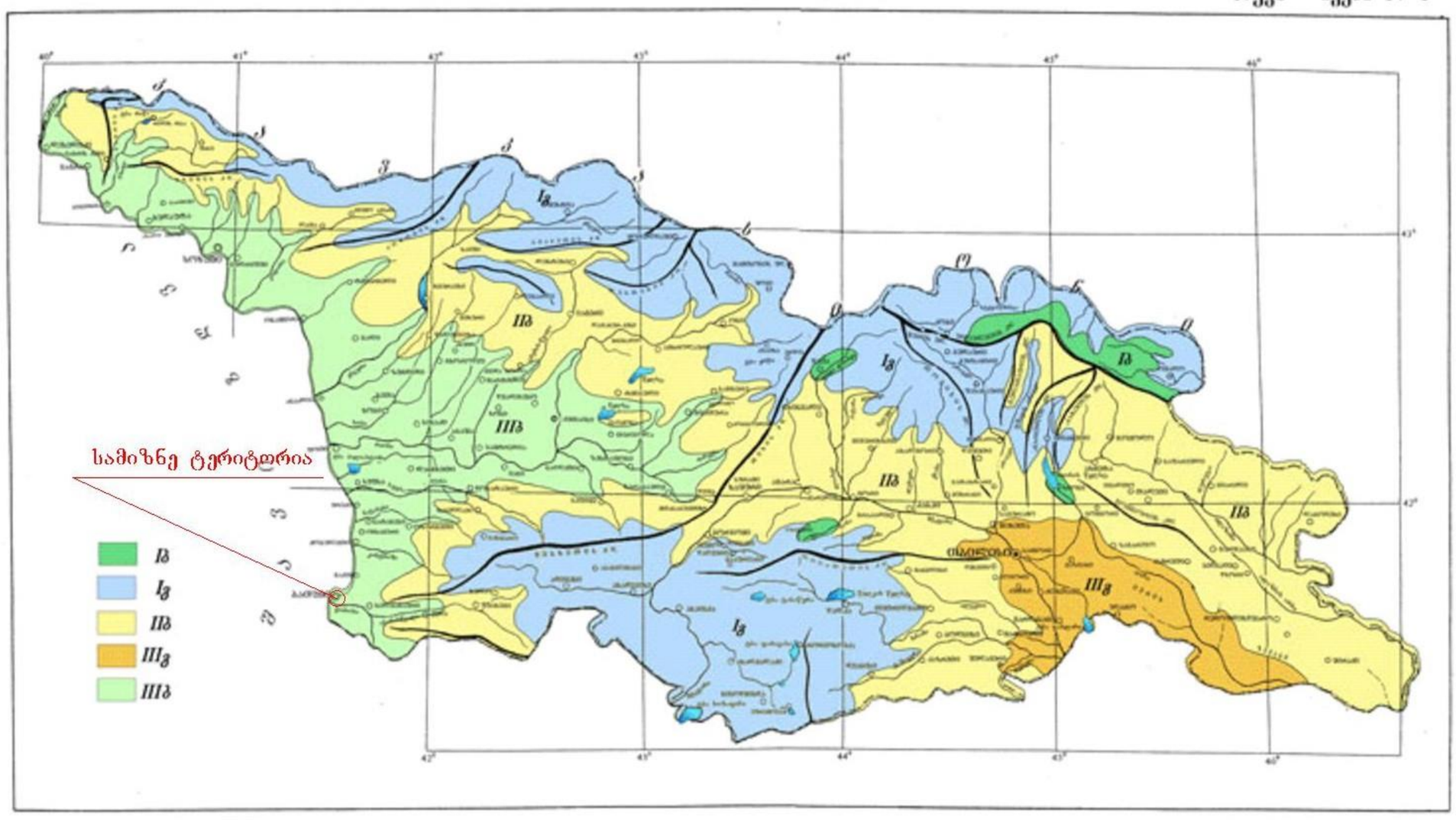
სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

(ამონარიდი) ცხრილი 3

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	IIIბ

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება

რუკა - სქემა № 1



მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

(ამონარიდი) ცხრილი 9

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ჩ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

(ამონარიდი) ცხრილი 12

N	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C												თვის მაქსიმალური, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

(ამონარიდი) ცხრილი 13

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენია-ნობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18	ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ნალექების რაოდენობა

(ამონარიდი) ცხრილი 15

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

თოვლის საფარი

(ამონარიდი) ცხრილი 17

N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	2	3	4	5
18	ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

ქარის მახასიათებლები

(ამონარიდი) ცხრილი 19

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%)იანვარი, ივლისი								ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43

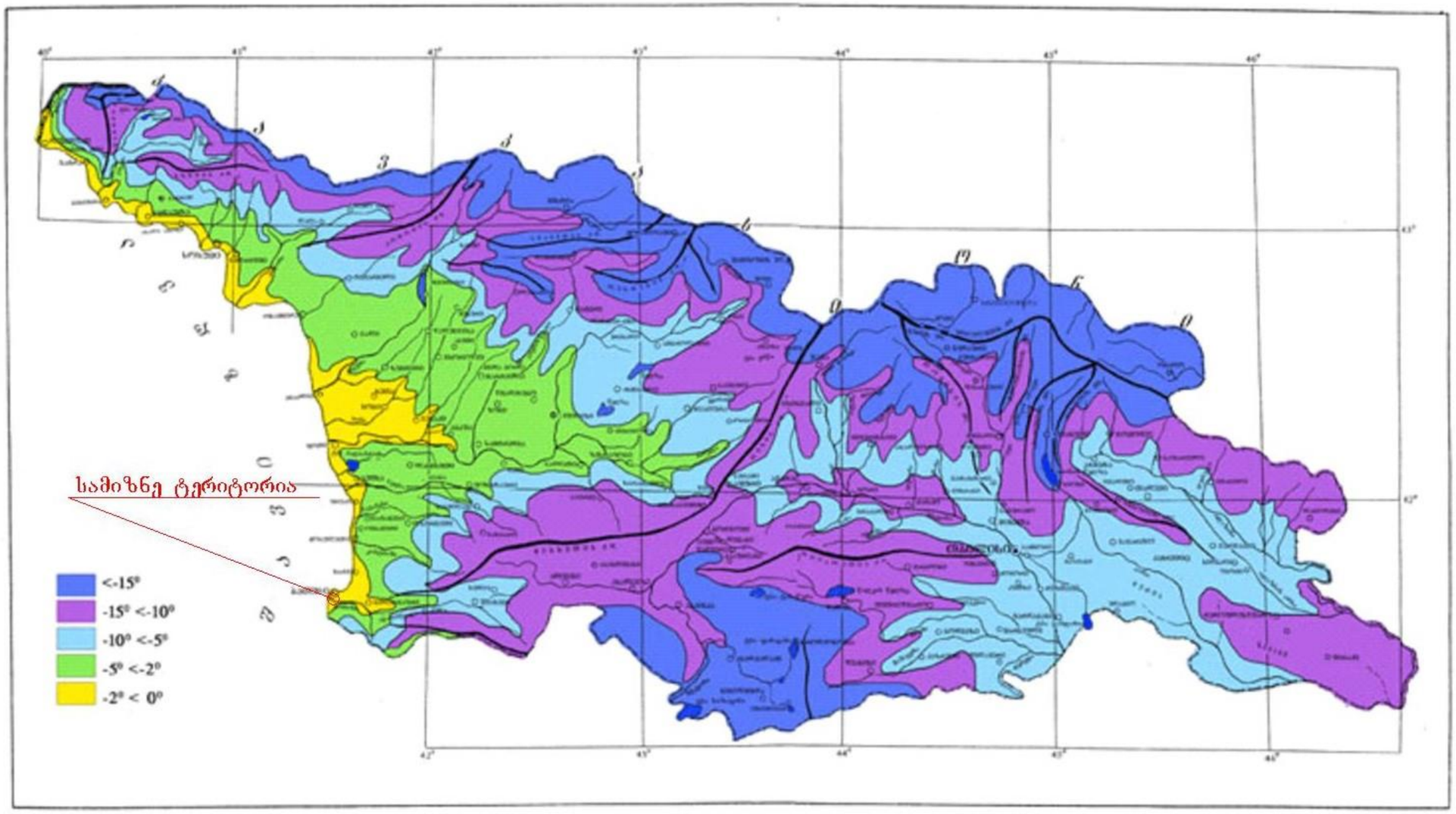
გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

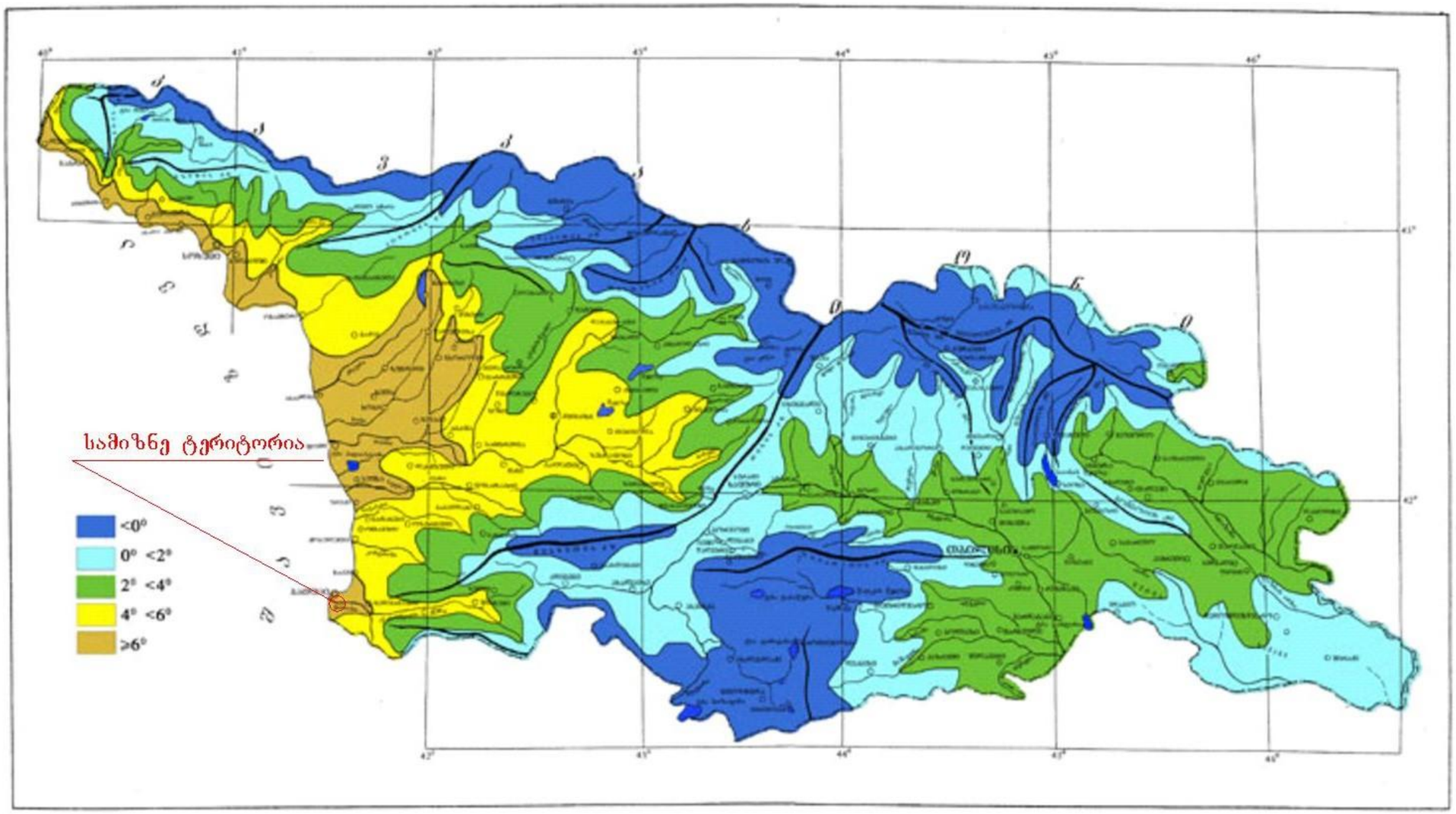
(ამონარიდი) ცხრილი 20

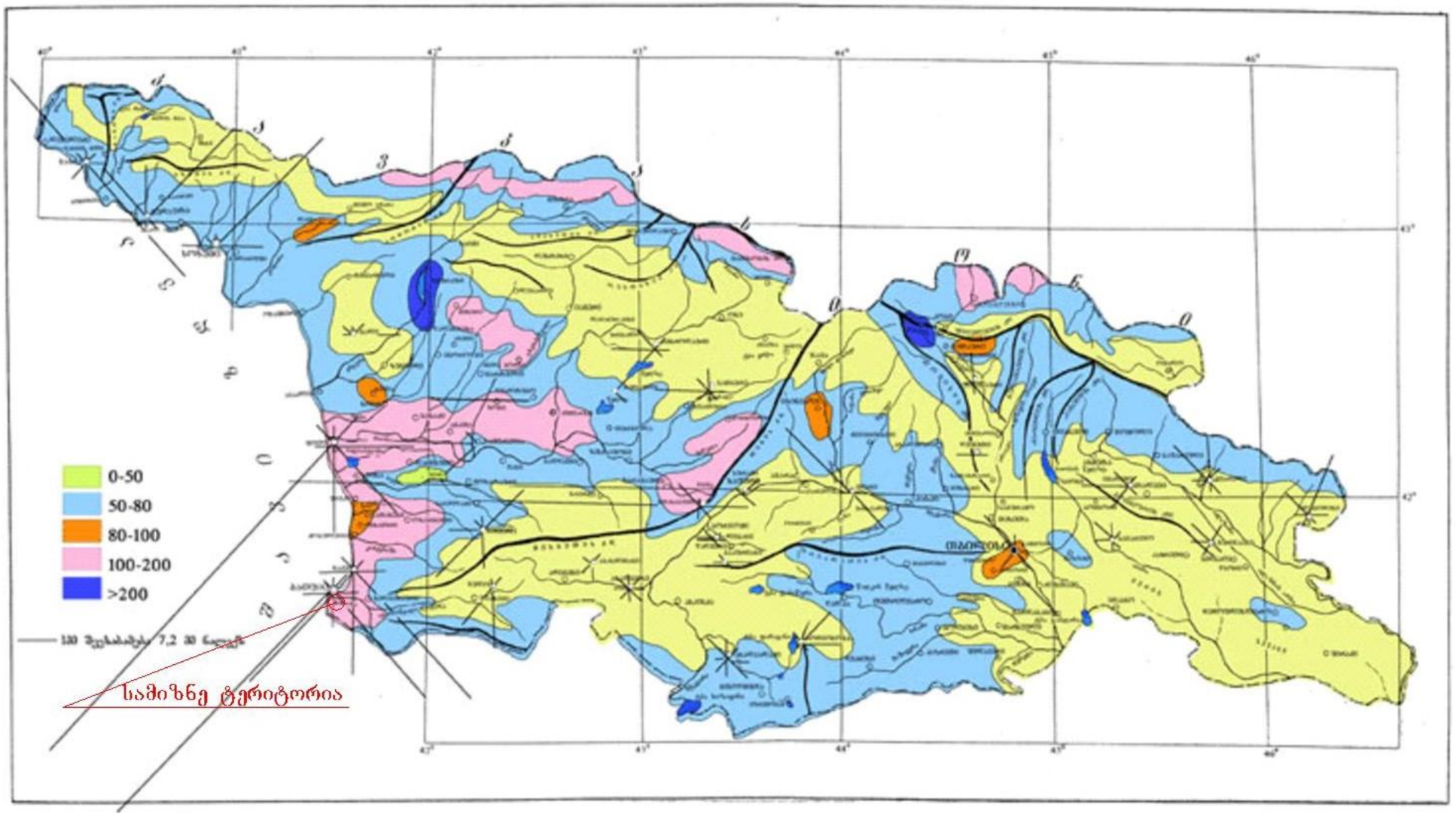
N	პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხ-ვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	2	3	4	5	6
18	ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0

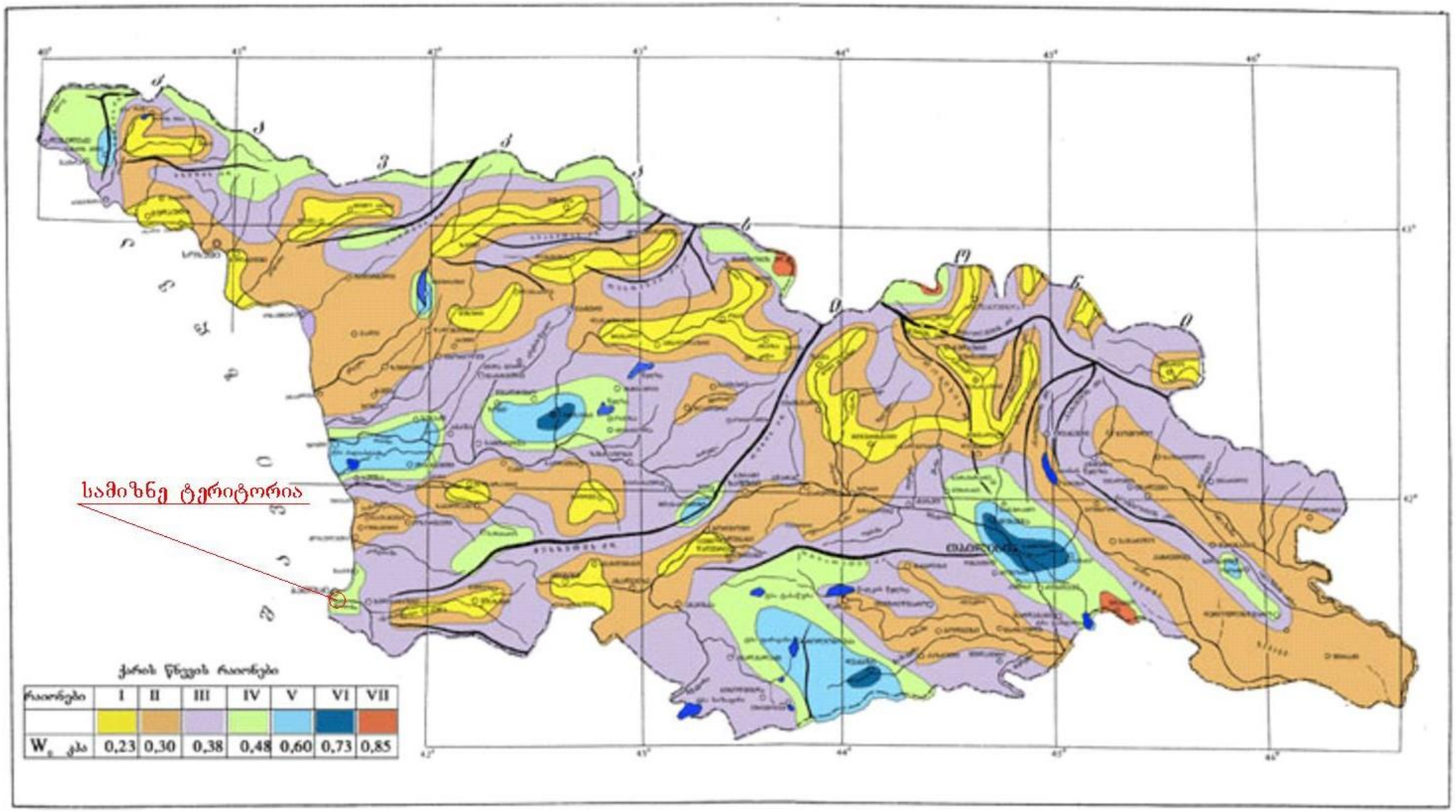
ყველაზე ცივი 5 დღის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები

რუკა - სქემა №7




სამიზნე ტერიტორია
<0°
0° <2°
2° <4°
4° <6°
≥6°


0-50
50-80
80-100
100-200
>200
სამიზნე ტერიტორია



რაიონები	I	II	III	IV	V	VI	VII
W_0 კპა	0,23	0,30	0,38	0,48	0,60	0,73	0,85

3.6. ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე. მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, შედგება საკარმიდამო მიწის ნაკვეთებისაგან. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩა მოპირკეთებულია ასფალტ-ბეტონის საფარით, გრუნტის წყლები ჩაედინება სანიაღვრე არხებში და ნაკვეთების გრუნტებში. მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები. ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები.

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევი რაიონი და სადაც ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით.

სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში წარმოდგენილია კლიმატური მახასიათებლები ბათუმის აეროპორტის მეტეო სადგურის მიხედვით.

ატმოსფერული ჰაერის მრავალწლიურ საშუალო ტემპერატურათა მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	6.9	6.8	8.7	11.7	15.8	19.5	22.1	22.6	19.8	16.5	12.4	8.9	14.3

ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	3.5	3.3	5.1	7.9	12.5	16.3	19.2	19.4	16.4	12.9	9.1	5.8	11.0

ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	-9	-8	-7	-2	2	9	13	13	7	2	-6	-7	-9

ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	10	11.1	12.9	16.1	20.1	23.2	25.5	26.2	23.9	21.0	16.6	13.0	18.4

ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	25	28	32	39	39	40	40	40	37	33	30	28	40

ფარდობითი ტენიანობა

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
%	67	71	75	77	79	78	80	81	82	78	70	64	75

ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები (მმ)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მმ	281	228	174	122	92	163	182	255	335	306	304	276	2718

ნისლიან დღეთა რაოდენობა წელიწადში

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
დღე	0.2	0.4	0.7	2	2			0.5			0.2		6

ქარის სხვადასხვა მიმართულებების განმეორადობა

ჩრდილ.	ჩრდ.აღმ	აღმ.	სამხ.აღმ	სამხ.	სამხ.დას	დას.	ჩრდ.დას	შტილი
4	1	3	54	2	20	11	5	19

ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მ/წმ	7.2	6.4	4.7	3.8	3.0	3.1	2.8	3.1	3.2	4.6	5.7	7.3	4.6

ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, მაქსიმალური და მინიმალური ტემპერატურა

t °C	I	II	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
საშ	5	6	9	14	19	24	26	25	21	16	11	7	15
საშ.მაქს.	12	13	18	26	33	39	40	39	34	28	19	14	26
აბს. მაქს.	28	34	40	54	55	61	64	60	54	46	34	30	64
საშ. მინ.	1	1	3	6	11	15	18	18	15	11	7	3	9
აბს.მინ.	-11	-10	-9	-5	-1	6	10	10	4	-1	-9	-11	-11

ჰაერი

გარდა ბათუმის ნავთობტერმინალისა, ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ქ. ბათუმში არსებული სადამკვირვებლო სადგურები, სადაც პერიოდულად ხდება ჰაერის დამაბინძურებლებზე დაკვირვება, განთავსებულია რუსთაველის ქუჩაზე (დრამატულ თეატრთან), ანგისის პოლიციის შენობასთან, ლ. ასათიანის ქუჩაზე (ყინულის სახლთან), მაიაკოვსკის ქუჩაზე (ტერმინალის ცენტრალურ შესასვლელთან) და ფერიის მთაზე (საბაგიროს სადგურთან). ამის გარდა, აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ სადგურზე ჰაერის დამბინძურებლებზე დაკვირვება მიმდინარეობს საათობრივად, ხოლო დანარჩენ სადგურებზე – გარკვეული პერიოდულობით. არსებული სადგურებზე ხდება მტვრის, გოგირდის დიოქსიდის, აზოტის ოქსიდების და სხვა დამაბინძურებლების გაზომვა.

ცხრილი 1 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, (NO_2, SO2, PM2.5, PM10, O_3 -მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)

	NO_2	SO_2	PM2.5	PM10	O_3	CO
1	*	3.20	86.11	120.39	28.20	5.51
2	*	0.52	37.92	55.07	18.96	1.91
3	*	1.29	24.21	37.23	16.02	1.20
4	*	3.46	67.15	85.06	18.25	2.10
5	*	2.54	27.59	48.20	52.90	1.66
6	*	1.19	27.72	52.84	41.25	1.63
7	*	2.84	40.68	63.51	14.29	1.41
8	*	5.12	31.06	49.69	16.31	2.38
9	*	3.41	38.03	62.75	37.14	2.09
10	*	1.32	33.96	63.33	27.67	2.25

11	*	1.86	23.61	38.36	16.35	0.76
12	*	2.72	16.95	21.94	12.78	1.30
13	*	0.07	13.32	23.70	30.49	0.57
14	*	0.87	6.86	18.88	30.37	0.13
15	*	0.79	7.57	10.79	25.59	0.51
16	*	1.07	11.18	15.45	23.30	0.51
17	*	0.18	16.51	22.73	37.68	0.57
18	*	0.44	6.38	11.71	27.85	0.22
19	*	0.83	7.43	9.79	33.34	0.53
20	*	0.79	12.48	13.72	28.55	0.59
21	*	1.67	14.01	15.11	28.07	1.52
22	*	2.32	14.37	15.61	31.50	1.62
23	*	2.28	14.83	23.91	38.93	1.55
24	*	1.98	24.61	42.12	47.77	1.49
25	*	1.99	13.27	31.18	45.15	1.01
26	*	1.62	14.69	47.76	59.46	0.76
27	*	0.19	14.76	51.51	56.34	0.55
28	*	0.82	16.60	63.34	73.22	0.05
29	*	0.99	9.47	21.14	27.24	0.22
30	*	2.02	8.26	12.95	20.69	0.60
31	*	0.83	14.51	26.45	52.48	0.62

ცხრილი 2 საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები.

დამაბინძურებელი	საშუალო სადღეღამისო მგ/მ³	მაქსიმალური ერთჯერადი მგ/მ³
მტვერი	0.15	0.5
გოგირდის დიოქსიდი	0.05	0.5
ნახშირჟანგი	3.0	5.0
აზოტის დიოქსიდი	0.04	0.2
აზოტის ოქსიდი	0.06	0.4
ოზონი	0.03	0.16

როგორც ცხრილი 12-დან ჩანს, ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში სხვადასხვა დამბინძურებლების კონცენტრაცია ხშირად აჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

წყალი

დაბინძურების ყველაზე დიდ წყაროს მუნიციპალური ჩამდინარე წყლები წარმოადგენს, რომელიც აბინძურებს დიდ ქალაქებთან გამდინარე მდინარეებს მათი დინების მიმართულების გასწვრივ ორგანული ნივთიერებებით, შეწონილი ნაწილაკებით, დეტერგენტებითა და სხვა ნივთიერებებით, ასევე ზედაპირულ წყლები ბინძურდება - მძიმე ლითონებით, ნავთობპროდუქტებით და სხვა სახიფათო ნივთიერებებით კონკრეტულ ადგილებში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს მდ. მეჯინისწყალიდან 320 მეტრში (პირდაპირი უმოკლესი მანძილი), მდინარის მნიშვნელოვანი ნაწილი დასახლებულ პუნქტებში გაივლის, მათ შორის, ქ. ბათუმის ტერიტორიას. მდინარის წყალი დაბინძურებულია, მის კალაპოტში ფიქსირდება მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები. მდინარეების მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით დაბინძურება სერიოზულ პრობლემას წარმოადგენს, რადგან ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების კალაპოტებში და სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებზე მუნიციპალური ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სანაპირო ზოლებისა და წყლების დაბინძურებას იწვევს. ეს, თავის მხრივ, საფრთხეს უქმნის გარემოს, ზღვის ცოცხალ ორგანიზმებს და ადამიანის ჯანმრთელობას

შავ ზღვას საფრთხეს უქმნის საქართველოს ნავსადგურებში ზღვის წყლის დაბინძურება ნავთობითა და ნავთობპროდუქტებით. დაბინძურების განსაკუთრებით მაღალი დონე აღინიშნება საზღვაო ნაოსნობის გზებზე (დაახლოებით 0.3 მგ/ლ). შესაძლებელია ამის მიზეზი გემებიდან ბალასტური წყლების გაშვება იყოს. ბალასტური წყლების მიმღები და გამწმენდი სპეციალური ინფრასტრუქტურა მხოლოდ რამდენიმე ნავსადგურშია (მაგ. ბათუმის ნავთობის ტერმინალი) მოწყობილი.

ნიადაგი

ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე გავრცელებულია ძირითადად ანთროპოგენული ნიადაგები. მათ დაკარგული აქვთ ბუნებრივი შენება და ნიადაგის ზედა ნაწილი განიცდის ძლიერ ანთროპოგენულ ზეგავლენას. ზღვის სანაპიროს გასწვრივ წარმოდგენილია კარბონატული ალუვიური ნიადაგები. ქალაქის სამხრეთით, კახაბრის ვაკის ფარგლებში, მჟავე ალუვიური ნიადაგებია. აღმოსავლეთით გავრცელებულია წითელმიწები, რომელთაც გათიხება და მძლავრი პროფილი ახასიათებთ.

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს ნიადაგის/გრუნტის დაბინძურებას სახიფათო ნარჩენებითა და ჩამდინარე წყლებით. ამ მხრივ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ობიექტია ბათუმის ნავთობტერმინალი და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. ასევე ყოფილი და არსებული საწარმოო და ნაგავსაყრელის ტერიტორია. ბათუმის ტერიტორიაზე შეგროვებული საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენები თავსდება ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, რომელიც მოუწესრიგებელია და აბინძურებს ნიადაგსა და გრუნტს. მუნიციპალური ნაგავსაყრელი ასევე უარყოფით ზეგავლენას ახდენს წყლის გარემოზე, რადგან ის მდინარე ჭოროხის კალაპოტის სიახლოვეს მდებარეობს.

აკუსტიკური რეჟიმი

გეგმარებით ერთეულის მიმართ აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

- საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;
- „ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფეიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის N105 განკარგულებით;
- „საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის N124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით განსაზღვრულია დასაშვები დონეები:

ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს _ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ.A A;
ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს _ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;
გ) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულნი არიან „ძველი ბათუმის“ ტერიტორიაზე, ასევე ქალაქის სხვა დანარჩენ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელ შენობებში ან მათ უშუალო სიახლოვეს 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 25 LA ექვ. დბ. A და 30 LA მაქ. დბ. A (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 10 მეტრის რადიუსში), ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე აიკრძალოს მუსიკალური ანსამბლების, ელექტროაკუსტი¬კური სისტემისა და სხვა მუსიკალური ინსტრუმენტების მუშაობა.

ქალაქ ბათუმში გარემოს ხმაურით დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია, ასევე სამრეწველო და სამშენებლო პროცესები. ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით გამოწვეული ხმაური საქართველოს ყველა დიდ ქალაქში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ ნორმებს, მათ შორის ბათუმშიც. ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტთან, რომელიც ახლომდებარე დასახლებული ნაწილისთვის ხმაურით ზემოქმედების ერთერთი წყაროა. ავიაციასთან დაკავშირებული ხმაური მნიშვნელოვან პრობლემას წარმოადგენს მხოლოდ ლოკალურ დონეზე. თვითმფრინავით გამოწვეული ხმაური იწყება 50დბა-დან და იზრდება 100 დბა-მდე თვითმფრინავის მარკის მიხედვით.

აკუსტიკურ რეჟიმზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ნარჩენების წარმოქმნის არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (მოსახლეობა, სხვადასხვა სახის საწარმოები, ბაზრობები, ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტები, კვების ობიექტები, სამედიცინო დაწესებულებები და სხვა), რომელთა გამოც ყოველდღიურად დიდი რაოდენობით ნარჩენები წარმოქმნება. ხშირ შემთხვევაში წარმოქმნილი ნარჩენები სახიფათო ნარჩენების კატეგორიას განეკუთვნება.

ქალაქ ბათუმში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შპს „სანდასუფთავება“ უზრუნველყოფს. კომპანიას ქალაქ ბათუმს და აჭარის რეგიონის არაერთ დასახლებულ პუნქტში განთავსებული აქვს საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები, რომელთაც გარკვეული პერიოდულობით ემსახურება.

ბათუმის მუნიციპალური ნაგავსაყრელს დაახლოებით 22 ჰა. ფართობი უკავია, რომელიც განთავსებულია მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროზე - უშუალოდ მდინარის წყალდაცვით ზოლში, საიდანაც აქტიურად მიმდინარეობს მდინარის დაბინძურება სხვადასხვა დამბინძურებლებით. ნაგავსაყრელი არ აკმაყოფილებს გარემოსდაცვით სტანდარტებს და აქ არსებული მდგომარეობა საკმაოდ მძიმეა. ნაგავსაყრელთან ახლოს მაცხოვრებელ მოსახლეობას აწუხებს წელიწადის ცხელ სეზონზე ნაგავსაყრელიდან გავრცელებული არასასიამოვნო სუნი. გარდა ამისა, ტერიტორია არაა დაცული გარეშე პირებისა და ცხოველების (მათ შორის შინაური მსხვილფეხა საქონლისგან) შეღწევისგან. საქონელი ნაგავსაყრელზე განთავსებულ სხვადასხვა სახის ნარჩენებით იკვებება, ხოლო ცალკეული პირები რეციკლირებად მასალებს აგროვებენ და ხელახალი გამოყენების მიზნით ადგილობრივ ბაზარზე ახდენენ რეალიზაციას.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა დასრულების სტადიაშია, სადაც როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ მოუწესრიგებელ ნაგავსაყრელზე განთავსდება.

დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში)

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე არაერთი დიდი ზომის გამწვანებული სივრცეა წარმოდგენილი - ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, ბათუმის ბულვარი, ცენტრალური პარკი და სხვა. არსებული გამწვანებული სივრცეების საერთო ფართობის თანაფარდობა ერთ სულ მოსახლეზე გადაანგარიშებით 5-6 მ2-ს შეადგენს.

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით. რეკრეაციულ ზონებში ძირითადად 25 სახეობის ხე-მცენარეა გავრცელებული რომელთა საშუალო წლოვანება 70 წელზე მეტია.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორია მოიცავს 108 ჰა-ს, საიდანაც 23 ჰა კეთილმოწყობილ პარკებს უკავიათ (ქვედა, ზედა და ზღვისპირა პარკები), 33 ჰა - ფლორისტულ განყოფილებას, 10 ჰა - საკოლექციო განყოფილებას, 6 ჰა - სანერგე მეურნეობას, 6,5 ჰა - ციტრუსების პლანტაციას, ხოლო დანარჩენი 29.5 ჰა რეკრეაციულ ზონაში შემავალი ფართობია. ბოტანიკურ ბაღში 70 ათასამდე ხე-მცენარეა გაშენებული, რომელთაც ბოტანიკური ბაღის მთლიანი ფართობის დაახლოებით 85% (92 ჰა) უკავიათ.

ბათუმის ბულვარი ერთერთი გამორჩეული მწვანე სივრცეა ქალაქის ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობია 100 ჰექტარზე მეტია. მთლიანად ბულვარში 30000-ზე მეტი ძირი მცენარეა, საიდანაც ძირითადად შემდეგი ხე მცენარეებია გაბატონებული: ზღვისპირა ფიჭვი, კვიპაროსი, კედარი, ცხენის წაბლი, კრიპტომერია, ცაცხვი, ნეკერჩხალი, ევკალიპტი და პალმების 3 სახეობა (ფინიკის, მარაოსებრი და ქოქოსის).

უახლოეს მომავალში დაგეგმილია ბათუმის ბულვარის მწვანე საფარის კოლექცია იშვიათი და უნიკალური ჯიშის ახალი მცენარეთა სახეობებით გამდიდრდეს. მათ შორის არის საქართველოს წითელი ნუსხის წარმომადგენელი მცენარე - უთხოვარი (პირამიდალური და სფეროსებრი) (Taxus baccata piramidalis) აგრეთვე:

- მტირალა კედარი (CEDRUS deodara’ Pendula);
- სოფორა (SOPHORA japonica’Pendula);
- არიზონიკას კვიპაროსი (CUPRESSUS arizonica);
- წითელი ნეკერჩხალი (ACER palmatum ’Atropurpureum);
- დეკორატიული ტყემალი (PRUNUS pissardii’Nigra’);
- ვარდი ჯუჯა (Rosa mini mix).

ქალაქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში წარმოდგენილი ძირითადი ხე-მცენარეების ნუსხა მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი 3. ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა

№	დასახელება	№	დასახელება	№	დასახელება
1.	მაგნოლია დიდყვავილა Magnolia grandiflora	13.	პირამიდალური კიპარისი Cupressus sempervirens f. pyramidalis	25.	ქაფურის ხე Cinnamonum camphora
2.	მუხა იაპონური Quercus acuta	14.	ჰორიზონტალური კიპარისი Cupressus sempervirens f. Horizontalis	26.	ვაშინგტონია Washingtonia filifera H. Wendl.
3.	ევკალიპტი მანანის Eucalyptus viminalis	15.	კაკლის ხე Juglans regia	27.	ტრახიკარპუსი Trachycarpus Fortunei
4.	კამელია იაპონური Camellia japonica	16.	ზეთის ხილის ხე Olea europaea	28.	ხამეროფსი (ჰუმილუსი) Chamaerops humilis L.
5.	ნეკარჩხალი იაპონური Acer japonicum	17.	პოდოკარპუსი Podocarpus	29.	ფინიკი Phoenix canariensis

6.	კედარი ჰიმალაის Cedrus deodara	18.	მუშმულა Eriobotrya japonica	30.	ბუცია Butia capitata
7.	ფიჭვი Pinus	19.	ტყემალი Prunus cerasifera	31.	ტუია Thuja
8.	წყავი Laurocerasus	20.	მაგნოლია სულანჟის magnolia soulangeana	32.	აბელია Abelia
9.	ოსმანთუსი Osmanthus fragrans	21.	ხეტიტა (ლირიოდედრონი) Liriodendron tulipifera	33.	ჭყორი Ilex
10.	ირმის რქა Lagerstroemia indica	22.	იორდასალამი ხისებრი Paeonia arborea	34.	ჭანჭყატი Euonymus
11.	ტერნსტრემია იაპონური Ternstroemia japonica	23.	პირაკანტა Pirakanta	35.	კომშიხენომელესი (იაპონური კომში) Chaenomeles japonica
12.	ღვია (საბაღო ფორმები) Juniperuc Sabina	24.	მიხელია Michelia	36.	ფოტინია Photinia

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა. დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით. გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

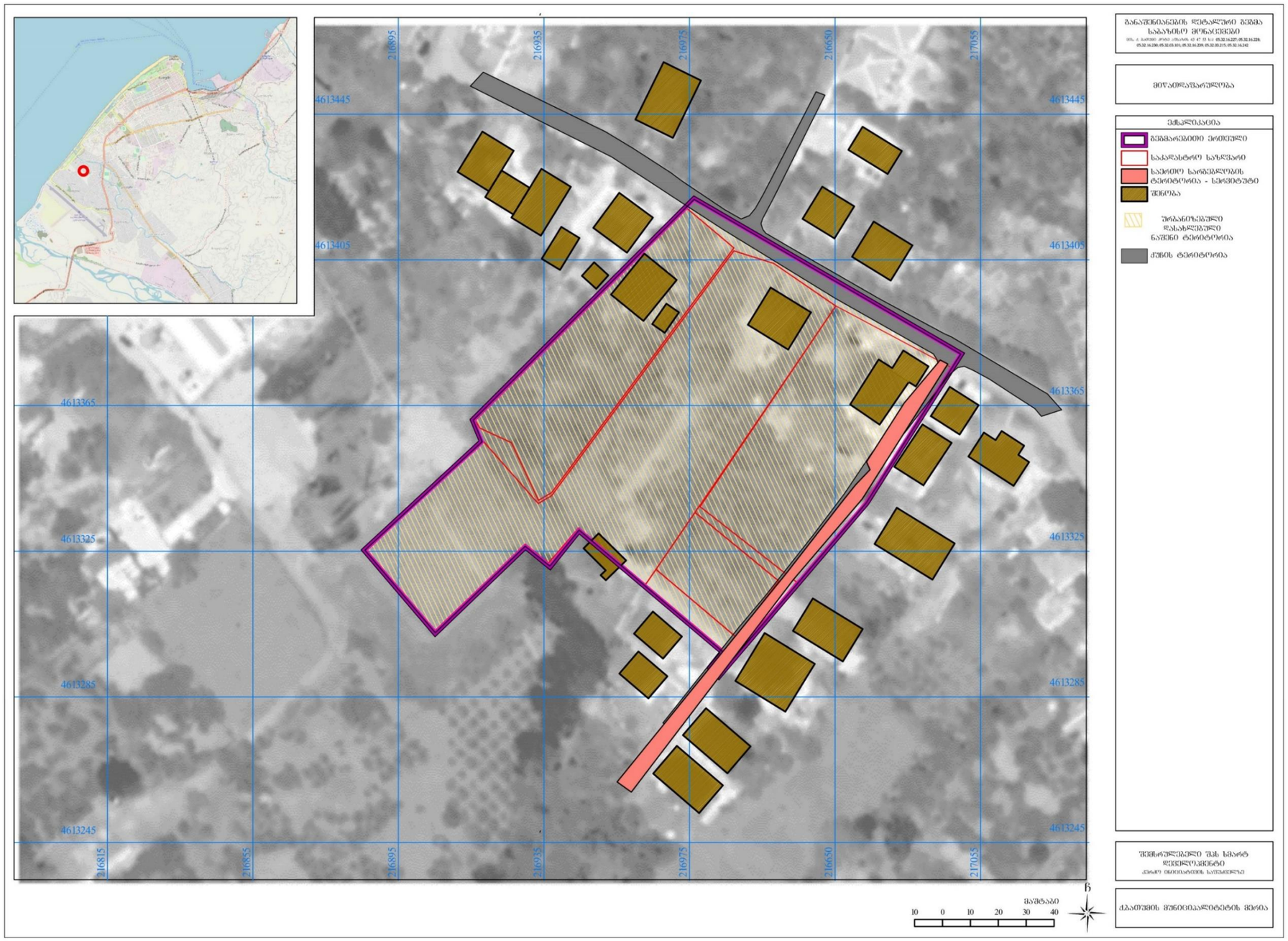
ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს.

3.7. ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

გეგმარებით ერთეულზე და მის მიმდებარედ არ ხორციელდება ბუნებრივი რესურსების მართვა და მათი გამოყენება.

4. მიწათდაფარულობა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით სამიზნე ტერიტორია შეესაბამება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ ტერიტორიას.



5. ქალაქგანვითარების მდგომარეობა, განაშენიანების სტრუქტურა და ფუნქციური დანიშნულება

გეგმარებით ერთეული სტიქიურად განვითარებული ერთბინიანი ინდივიდუალური საკარმიდამო საცხოვრებელი სახლებითაა განაშენიანებული, წარმოადგენს ძველი საგარეუბნო განაშენიანების ნარჩენს. მატერიალური გარემო არ გამოირჩევა არქიტექტურულ სტილთა მრავალფეროვნებით. სივრცით-გეგმარებითი წყობა წერტილოვანია, განაშენიანების სტრუქტურა ჩამოყალიბებული. რომელიც განვითარდა წარსულში ჩამოყალიბებული ქუჩების გასწვრივ, კაპიტალური ფონდი გასულ საუკუნეშია აშენებული, ხოლო საინჟინრო ქსელები რეკონსტრუირებულია ბოლო წლებში. ტერიტორიის განვითარება დაიწყო 20014 წლიდან. არსებული მდგომარეობით, განაშენიანების კვლევის შედეგების მიხედვით საკვლევ ტერიტორიაზე გამოყენების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს საცხოვრებელი სახლები, განაშენიანების სახეობა არის ღია.

2009 წ.



2014 წ.



2018 წ.

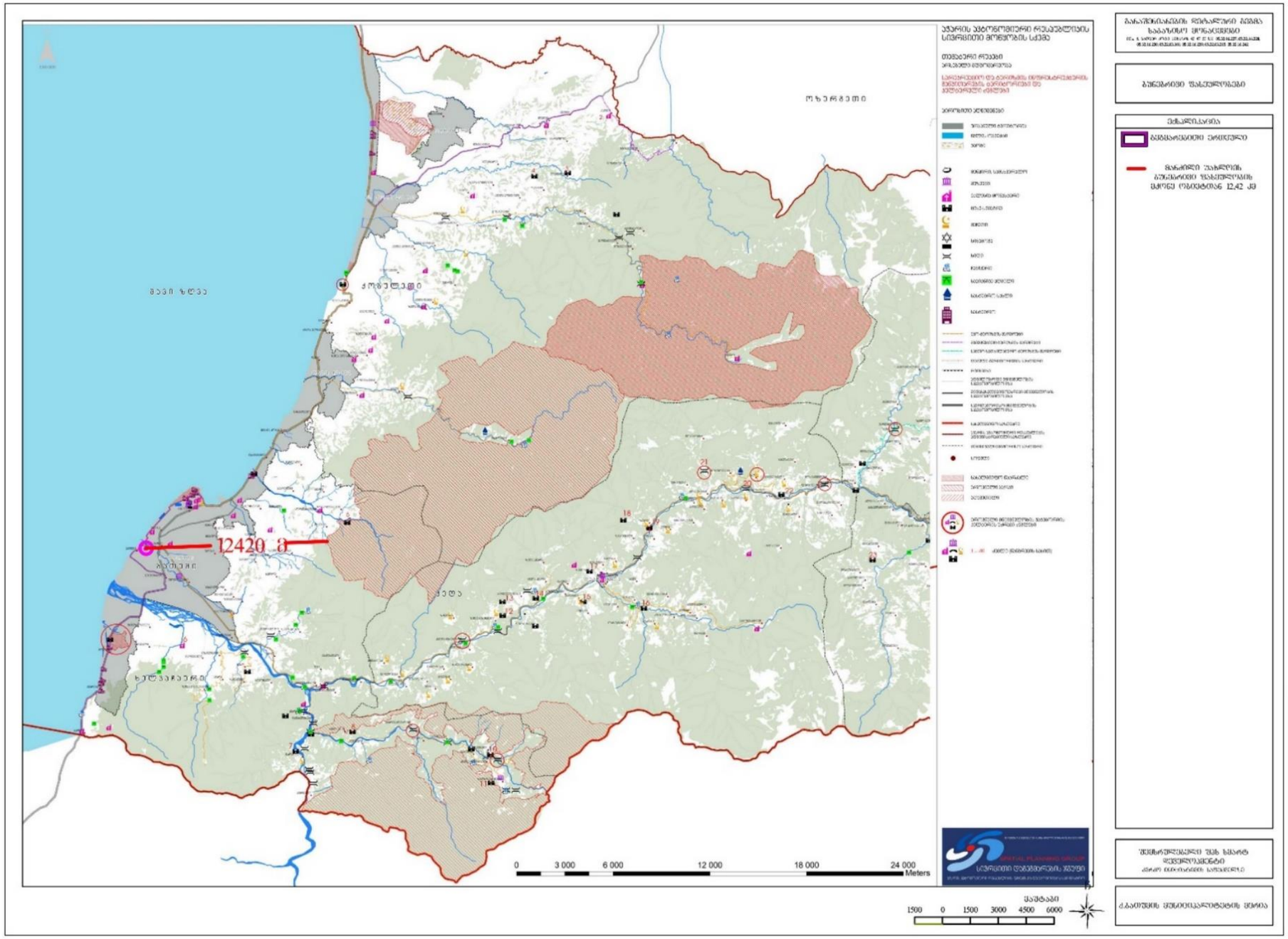


2022 წ.

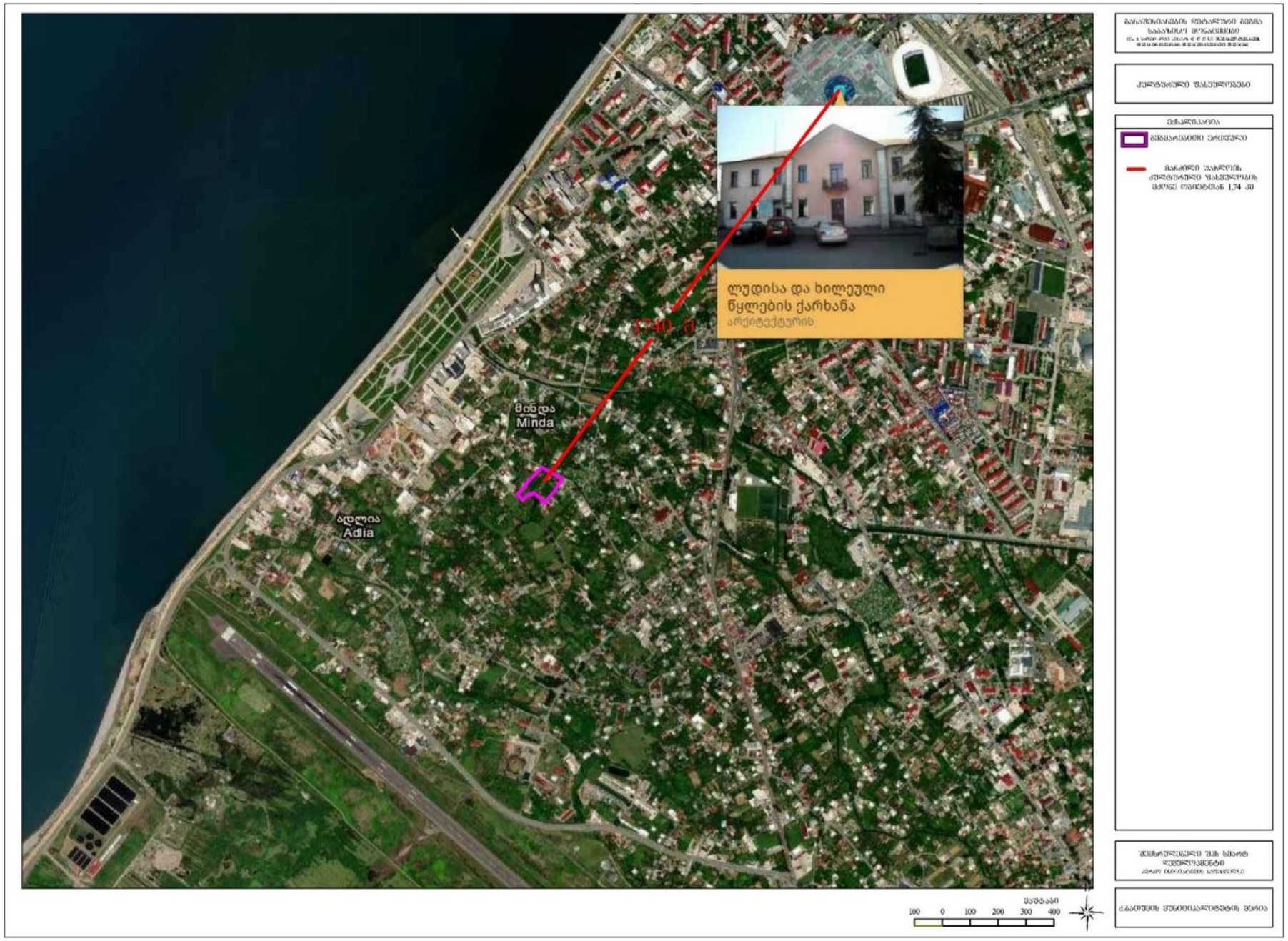


6. ბუნებრივი და კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი ფასეულობების. მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს (იხ რუქა).



გეგმარებითი ერთეული ასევე არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტეროტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები (იხ რუქა).



7. ინფრასტრუქტურა:

7.1.. სოციალური

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული (იხ. საბაზისო რუკა).

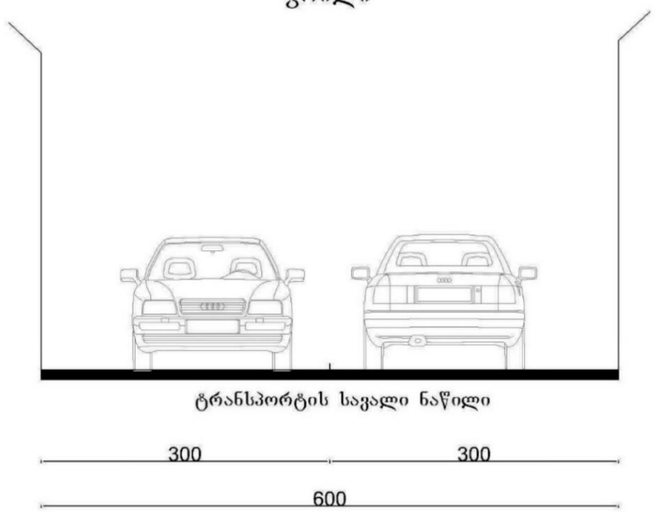
7.2. სატრანსპორტო

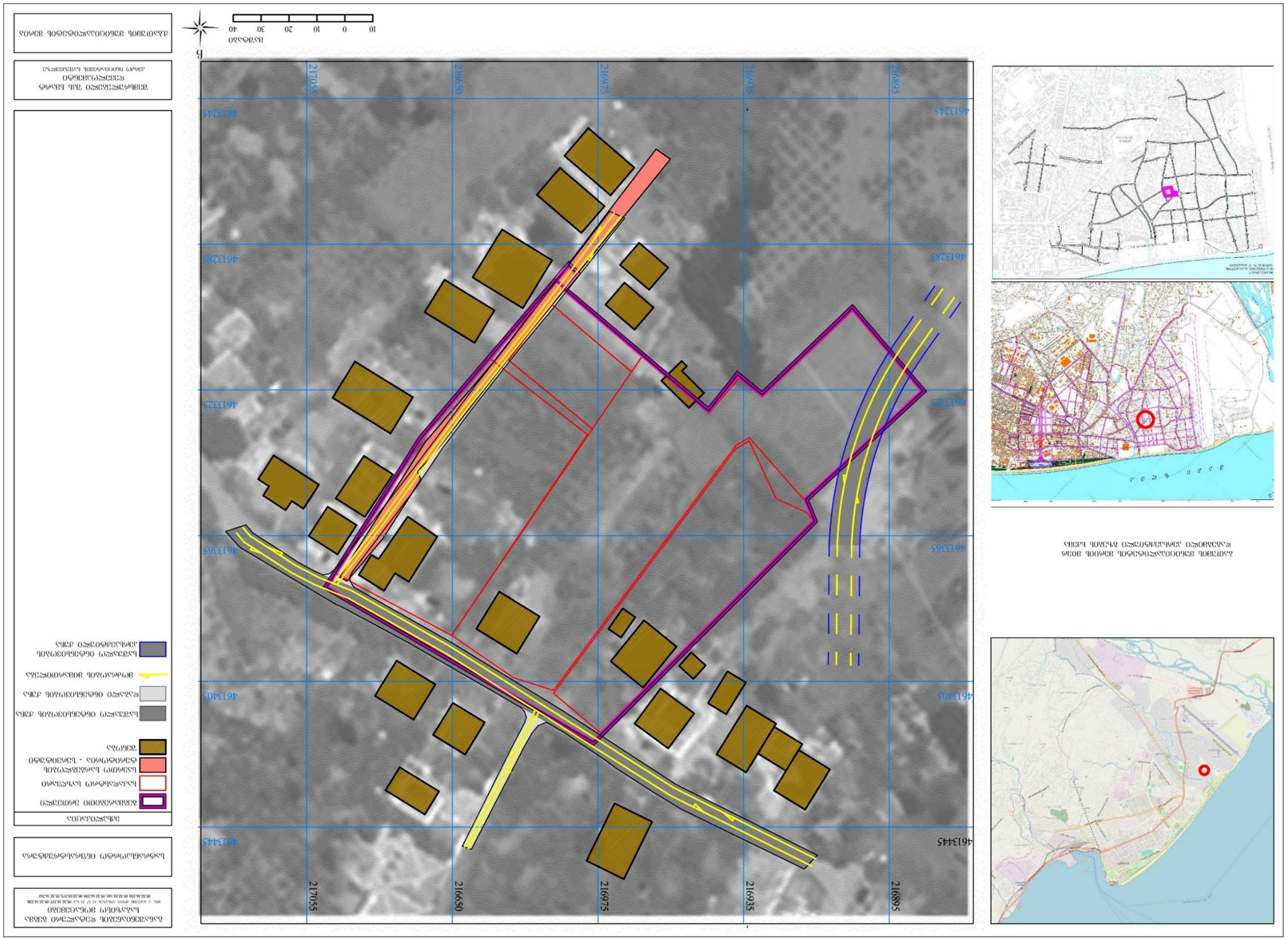
ქალაქ ბათუმში, დასახლება ,,მინდა“, კოტე აფხაზის ქ. N 43–47 და N 53–ში მისასვლელი საავტომობილო გზა წარმოადგენს ,,საერთო სარგებლობის , ადგილობრივი მნიშვნელობის მეოთხე კატეგორიის“ გზას, რომლის გამტარუნარიანობა შეადგენს 200–1000 ავტომობილს დღეღამეში.

აღნიშნული გზა აკავშირებს აეროპორტის გზატკეცილს– მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩასთან. გზის საერთო სიგრძე შეადგენს 1კმ. და 500 მეტრს და ავტომობილით ამ მანძილის დაფარვა შესაძლებელია 5 წთ–ში, ხოლო ფეხით მოსიარულეთათვის – 18 წთ. მათ შორის მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე – შეადგენს 650 მეტრს–ს, ავტომობილით დაიფარება – 2 წთ. ფეხით – 8 წთ. ხოლო აეროპორტის გზატკეცილიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე – შეადგენს 0,850 კმ–ს. ავტომობილით – 3 წთ. ხოლო ფეხით – 10 წთ. ავტომობილის საშუალო სიჩქარე შეადგენს – 20 კმ/სთ. ასევე გაანგარიშებულია სხვადასხვა მნიშვნელოვან პუნქტებთან და საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი მიმართულებები, ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილი შეადგენს – 14,9 კმ–ს და ავტომობილით დაიფარება – 21 წთ–ში, ადლიის გაფორმების ეკონომიკური ზონა – 3,7 კმ, დაიფარება – 7 წთ–ში, პორტის გაფორმების ეკონომიკური ზონა – 9,3 კმ, დაიფარება – 17 წთ–ში, ბათუმის რკინიგზის სადგური – 11,3 კმ, დაიფარება – 20 წთ–ში, ბათუმის ავტოსადგური – 7 კმ, დაიფარება – 18 წთ–ში.

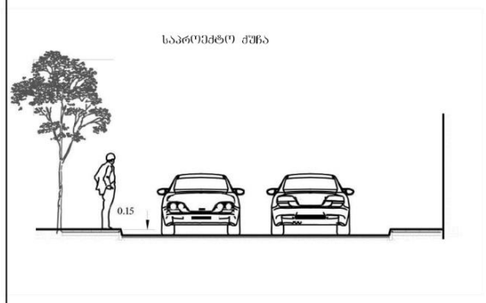
მოცემული საავტომობილო გზა არის მოასფალტებული და ორ ზოლიანი. გზის სავალი ნაწილის განივი ჭრილი შეადგენს 6 მეტრს. გზას არ გააჩნია საფეხმავლო ბილიკები და ტროტუარები, არ არის ველო ბილიკები და სხვა ინფრასტრუქტურული ნაგებობები. გზის ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, დასაშვებია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილებისა და მუნიციპალური ტრანსპორტის მოძრაობა. მისაბმელიანი და ნახევარმისაბმელიანი სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა დაუშვებელია, რადგანაც გზის მოცემულ მონაკვეთს გააჩნია ორი 90 გრადუსიანი მკვეთრი მოსახვევი, სადაც დიაგონალური ჭრილი არ აღემატება 9 მეტრს. შესაბამისად აღნიშნული სატვირთოების მანევრირება შეუძლებელია ან საფრთხის შემცველია. საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა აეროპორტის გზატკეცილსა და მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩას შორის. ასევე გამჭოლ გზაზე დანიშნულია და დადგენილი გრაფიკის რეჟიმში მუშაობს მუნიციპალური ავტობუსი მარშრუტით N 2.

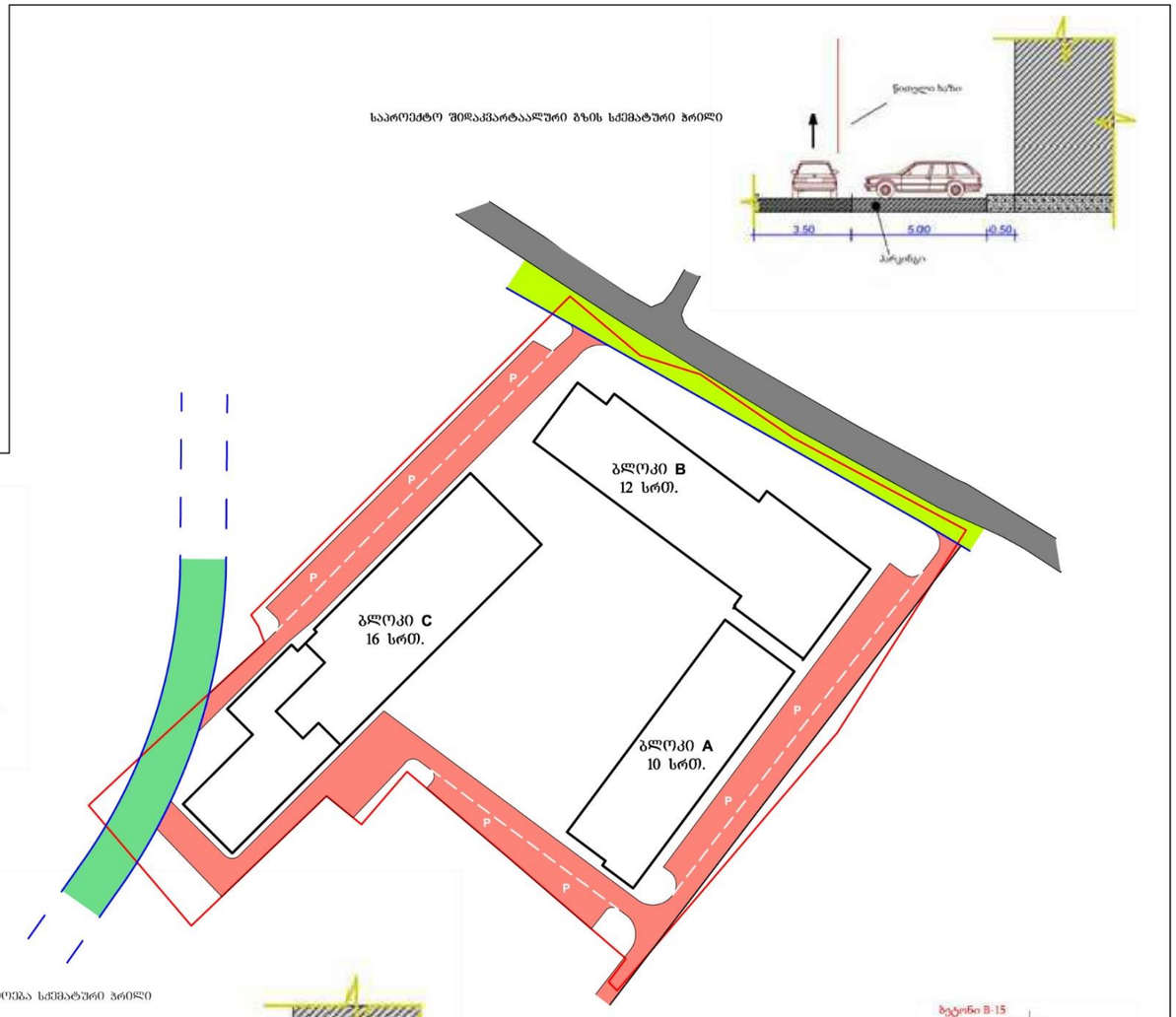
კოტე აფხაზის N 43–დან უახლოესი ,,ვისოლის“ ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მისასვლელი მანძილი შეადგენს 900 მეტრს. საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი, მოცემული ობიექტიდან 1000 მეტრ რადიუსში არ არის წარმოდგენილი. უახლოესი ფასიანი პარკირების ზონა განთავსებულია მარია და ლეხ კაჩინსკების გამზირზე სატუმრო ,,ეიფორია“–ს მიმდებარედ და მანძილი შეადგენს 700 მეტრს.

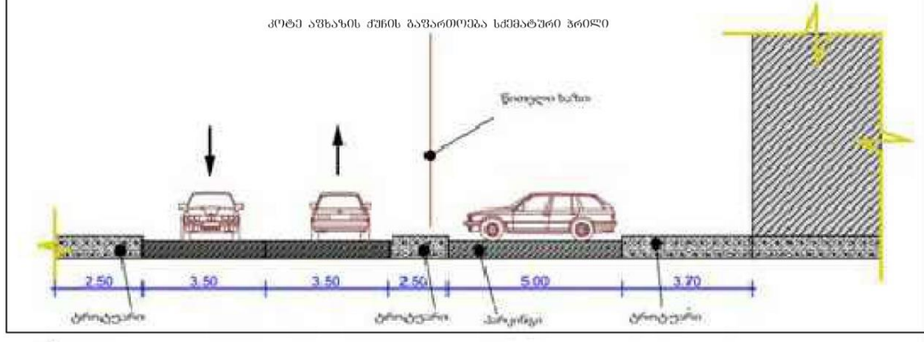


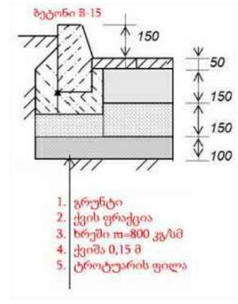

10 0 10 20 30 40
217055
216650
216975
216935
216895
4613245
4613285
4613325
4613365
4613405
4613445
ნახაზის ექსპლიკაცია
ნაგებობები
ნაგებობა - ლანდშაფტის ელემენტები
ნაგებობა ლანდშაფტის ელემენტის
ნაგებობა ლანდშაფტის ელემენტის
ნაგებობა ლანდშაფტის ელემენტის

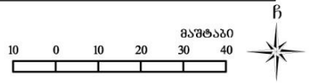



საპროექტო ქუჩა
0.15


საპროექტო შიდაკვარტაალური გზის სქემატური პროფილი
წითელი ხაზი
3.50
5.00
0.50
პარკირება
P
ბლოკი B
12 სრთ.
ბლოკი C
16 სრთ.
ბლოკი A
10 სრთ.


კოტე აფხაზის ქუჩის გაფართოება სქემატური პროფილი
წითელი ხაზი
2.50
3.50
3.50
2.50
5.00
3.20
ტროტუარი
ტროტუარი
პარკირება
ტროტუარი


ბეტონი B-15
150
50
150
150
100
1. გრუნტი
2. ქვის ფრაქცია
3. ხრეში m=800 კგ/მ3
4. ქვიშა 0,15 მ
5. ტროტუარის ფილა


მაშტაბი
10 0 10 20 30 40

ჩ

განაშენიანების დეტალური გეგმა
საპროექტო და გასაფართოებელი ქუჩების გეგმა
ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
შენობა
არსებული ქუჩის ტერიტორია
ქუჩის გასაფართოებელი ნაწილი
საპროექტო შიდაკვარტაალური გზა
საპროექტო ქუჩა
შემსრულებელი შპს სმარტ დეველოპმენტი
ქარო ონიანტის საშუალებით
ძაბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

7.3. საინჟინრო - კომუნალური

გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია ტექნიკური/საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურით. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათვალისწინებით გეგმარებით ერთეულზე განთავსებული იქნება 621 ბინა. მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო და სიმძლავრეების მოხმარების პიკური რაოდენობის გათვალისწინებით, საცხოვრებელი სახლის დაერთების შესაძლებლობასთან, მათ შორის გაზიფიცირებასთან, წყალმომარაგება/წყალარინებასთან, სანიაღვრე სისტემებთან და ენერგომომარაგებასთან, დაკავშირებული შესაბამისი ოპერატორი კომპანიების მიერ გაცემული სათანადო დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ქვემოთ.

7.3.1. გაზმომარაგება



O-SGG-CSH-LT-2021-9-24/164375391

SOCAR GEORGIA GAS

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: 16 114

E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

შპს „სმარტ დეველოპმენტ"-ის დირექტორს
ქალბატონ ნატო ბოლქვაძეს

№ O-SGG-CSH-LT-2021-9-24/16
24.09.2021

ქალბატონო ნატო

თქვენი 2021 წლის 16 სექტემბრის №I-SGG-FOA-ST-2021-9-16/10 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩაზე განთავსებულია შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი"-ს საკუთრებაში არსებული დ-63 მმ სამუალო წნევის მიწისქვეშა გაზსადენი, რომლიდანაც სრულად არის შესაძლებელი უზრუნველყოფილი იქნეს ბუნებრივი გაზით მომარაგება განცხადებაში მითითებულ, კონკრეტულად დაგეგმილი მშენებლობისთვის. (წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად).

იმ შემთხვევაში თუ დაგეგმილი მშენებლობის დროს საჭიროა შ.პ.ს. „სოკარ ჯორჯია გაზი"-ს საკუთრებაში არსებული გაზსადენის სადემონტაჟო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება, თქვენ უფლება გაქვთ მოგვმართოთ შესაბამისი მოთხოვნით, რის საფუძველზეც მიზანშეწონილობიდან გამომდინარე მომზადება სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ განხორციელდება შესაბამისი მოქმედებები.

რაც შეეხება მშენებლობის დასრულების შემდეგ ახალი მომხმარებლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთებას, აღნიშნული შესაძლებელი იქნება საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების ეროვნული მარეგულირებელი კომისიის 2009 წლის 09 ივლისის #12 დადგენილებით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად.

მიერთების სამუშაოების განხორციელებისთვის აუცილებელია რომ საპროექტო დოკუმენტაცის მომზადებისას, მისაერთებელ ობიექტზე სრულად იქნეს დაცული ტექნიკური რეგლამენტითა და უსაფრთხოების წორმებით გათალისწინებული წესები, მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის 101 დადგენილებით განსაზღვრული წესები.

დამატებითი ინფორმაციისათვის გთხოვთ მოგვმართოთ შემდეგ მისამართზე: ქ.ბათუმი, ბაქოს ქუჩა №46.

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
ვ.ბერიშვილი

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის გაზიფიცირების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული გაზმომარაგების ანალიზი.

ქალაქ ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩა №43 და №53 დე მისამართებზე არსებული მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; 05.32.16.242; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16-230; 05.32.16-227; 05.32.16.228

ქალაქ ბათუმში მდებარე, დამკვეთის მიერ მოსაკვლევად მითითებული საპროექტო ტერიტორიული ერთეული, რომელიც ამჟამად შედგება 7, ცალკეული, მიმდებარედ განლაგებული მიწის ნაკვეთისაგან, სამომავლო კვლევისთვის წარმოადგენს ერთიან საამშენებლო მოედანს, სადაც 3 ცალკეულ ბლოკად უნდა დაიგეგმოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმი შენობა ნაგებობებისთვის (მომავალი ბინადრებისთვის) საჭირო, საანგარიშო გაზის ერთობლივი (ჯამური) მოხმარების პიკური რაოდენობა რათა გაზის მიმწოდებელმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ განისაზღვროს არსებული ან ასაშენებელი გაზსადენების ჭრილით კომპლექსის გაზმომარაგების შეუფერხებელი უზრუნველყოფა.

დასაგეგმი სამი შენობა ნაგებობა წარმოადგენს საცხოვრებელ, მრავალსართულიან, მრავალბინიან სახლებს შემდეგი ზოგადი მონაცემებით : ბლოკი-ა 17 სართული 187 ბინა; ბლოკი-ბ 14 სართული 126 ბინა და ბლოკი-გ 22 სართული 308 ბინა. სულ ჯამში სამივე ბლოკში 621 ბინის მოწყობაა დაგეგმილი, ასევე სამივე ბლოკის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სხვადასხვა დანიშნულების (მაღაზიები, კვების ობიექტები და მცირე წარმადობის საცხობი) არასაყოფაცხოვრებო ობიექტის განლაგება.

დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის გაზით მომარაგებისთვის პიკური მოხმარების საანგარიშო ოდენობის განსასაზღვრად ვიყენებთ პირველად საპროექტო მონაცემებს, რის საფუძველზეც, სამივე სახლისთვის, პოტენციური აბონენტის ტიპის (საყოფაცხოვრებო ან არასაყოფაცხოვრებო) მიხედვით სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მომხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით შესაძლო მაქსიმალურ მოთხოვნას.

მრავალბინიანი სახლების ბინების საანგარიშო ჯამური რაოდენიბა შეადგენს 621 ერთეულს, პოტენციური მომხმარებლის საანგარიშო მაქსიმალური საათური გაზის ხარჯი 4 ქურატიანი გაზქურის და გათბობის (ცხელი წყლის) ქვაბის (მოცემული ბინის ფართების გათვალისწინებით) ჯამური გაზის მოხმარება ჯამში 2.8კუბ.მ/სთ, ცალკეულ ბინაში ხელსაწყოების ერთობლივი მოხმარების საანგარიშო კოეფიციენტის (K1=0.8) და ბინების რაოდენობის მიხედვით ერთობლივი მოხმარების კოეფიციენტების (ამ შემთხვევაში K2=0.65) გათვალისწინებით მარტო მრავალბინანი საცხოვრებელი სახლების ეთობლივი შესაძლო პიკური საათური გაზის ხარჯი შეიძლება დავთვალოთ შემდეგნაირად

Qmax= 621* 2.8*0.8*0.65=904,18 კუბ.მ/სთ

შენობებში დაგაემილი არასაცხოვრებელი პოტენციური გაზის მომხმარებლების (სულ 6 ცალკეული ფართი) კერძოდ: მაღაზიების, კვების ობიექტების და მცირე წარმადობის საცხობის, სავარაუდო გაზის საათური მაქსიმალური ხარჯი თითოეულისთვის ცალ-ცალკე, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი ნაგებობის პირველ სართულზე განლაგებული აბონტების სიმძლავრის შეზღუდვის გამო შეგვიძლია 10კუბ.მ/სთ-ის ტოლად მივიღოთ, შესაბამისად ექვსივე სავარაუდო არასაყოფაცხოვრებო პოტენციური გაზის მომხმარებლის მაქსიმალური საანგარიშო ჯამური გაზის მოხმარება იქნება ,

Qmax= 6* 10=60 კუბ.მ/სთ

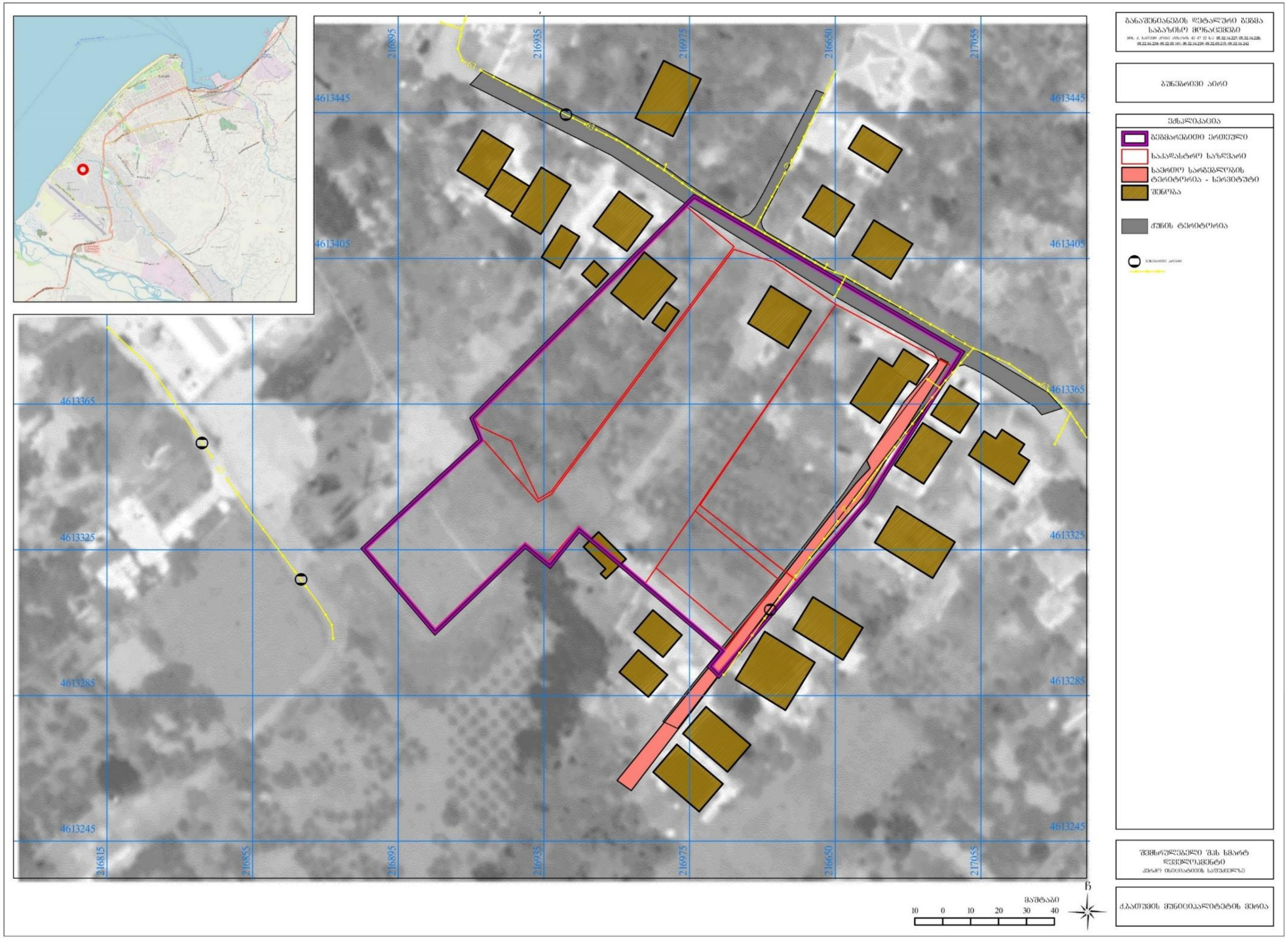
სამივე სახლისთვის საანგარიშო მაქსიმალური (პიკური) ჯამური გაზის მოთხოვნა იქნება:

Qmax=904 +60 =964კუბ.მ/სთ

საცხოვრებელი სახლის მომავალი გაზის მომხმარებლები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხურზე, 20 მილიბარამდე გაზის წნევით.

სპეციალისტი ბუნებრივი აირით გაზმომარაგების საკითხებში.

შემსრულებელი ი. ბურჭულაძე


განაშენიანების დეტალური გეგმა
საბაზისო მონაცემები
05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242
ბუნებრივი აირი
ექსპლიკაცია
გეგმარებითი ერთეული
საკადასტრო საზღვარი
საერთო სარგებლობის ტერიტორია - სერვიტუტი
შენობა
ქუჩის ტერიტორია
შემსრულებელი შპს სმარტ დეველოპმენტი
კერძო ინიციატივის საფუძველზე
ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
მაშტაბი
10 0 10 20 30 40
ჩ
216815
216855
216895
216935
216975
216650
217055
4613445
4613405
4613365
4613325
4613285
4613245

7.3.2. წყალმომარაგება, წყალარინება და სანიაღვრე სისტემები

შპს "ბათუმის წყალი"

წერილის ნომერი: **##########**
თარიღი: **20/09/2021**
პინი: **####**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს სმარტ დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445571159
მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"-ს (ს/ნ: 445571159)
დირექტორს ქალბატონ ნატო ბოლქვაძეს

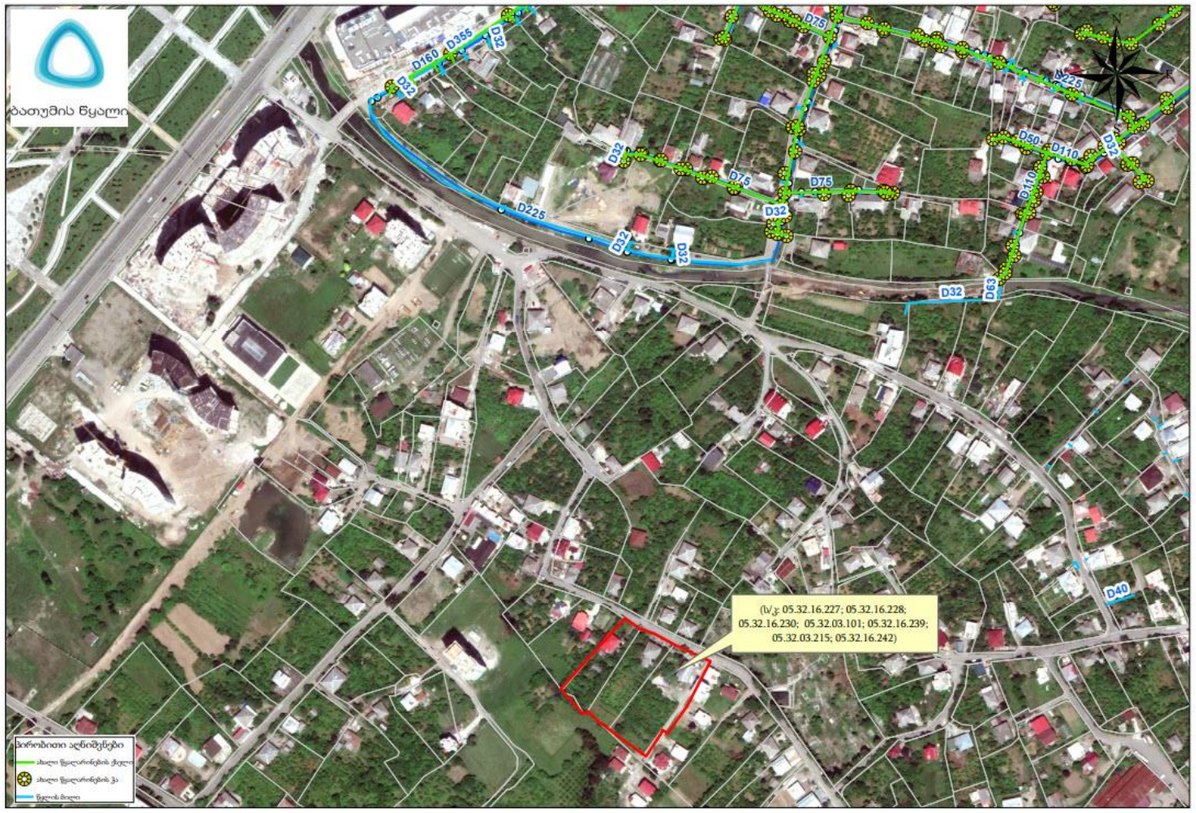
ქალბატონო ნატო,

თქვენი ამა წლის 16 სექტემბერს №22/1421259408-60 წერილი პასუხად, რომელიც ეხება ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზავას ქუჩა №43;47;53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო გაანგარიშების საფუძველზე დანართის სახით გიგზავნით სიტუაციურ გეგმას სადაც დატანილია შპს "ბათუმის წყალი"-ს წყალმომარაგების და წყალარინების კომუნიკაციები.

ლევან დავითაძე

შპს" ბათუმის წყალი"-გენერალური დირექტორი

სიტუაციური გეგმა



განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.
ქალაქ ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩა N43-47-53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებისთვის (ს.კ 05.32.03.215; 05.32.16.242; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.230; 05.32.16.227; 05.32.16.229)

ქ. ბათუმში კოტე აფხაზის ქუჩა N43-47-53-ში (ს/კ: 05.32.03.215; 05.32.16.242; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.230; 05.32.16.227; 05.32.16.229) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, დაგეგმილია **A-ბლოკი:** 12 სართულიანი 187 ბინიანი, **B-ბლოკი:** - 10 სართულიანი 126 ბინიანი, და **C-ბლოკი:** 16 სართულიანი 308 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ***(იხილეთ დანართი სიტუაციური გეგმა).***

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი წყალმოამრაგებისა და წყალარინების სისტემის უზრუველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელისა და წყალარინების ქსელის არსებული მდგომარეობა და ასევე საპროექტო მრავალბინაინი საცხოვრებელი სახლის შესაძლო მოცულობების ხარჯები:

საპროექტო მრავალბინიანი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე მოცულობების დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია თითო ბინაზე საბაზანოს 3 სველი წერტილი; სამზარეულოს 3 სველი წერტილი; საქვაბე-სამეურნეო: 1; ასევე სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდინარე *(საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის, ბრძანება №449, 2007 წლის 27 მარტი)* სახანძრო ჰიდრანტის 2 წერტილი საპროექტო ტერიტორიაზე;

ა) სააბაზანო - 3 სველი წერტილი;
ბ) სამზარეულო - 3 სველი წერტილი;
გ) საქვაბე - 1 სველი წერტილი
დ) კომერციული ობიექტები
ე) სახანძრო უსაფრთხოება

#		დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე დღ/ღ	საშუალოდ დღ/ღ
ა	1.	ხელსაბანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	2.	სამხაპე	85 ლტ.	450 ლტ.
	3.	უნიტაზი	50 ლტ.	400 ლტ.
ბ	4.	სამზარეულოს ონკანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	5.	ჭურჭლის სარეცხი მანქანა	45 ლტ.	200 ლტ.
	6.	ტანსაცმლის სარეცხი მანქანა	50 ლტ.	250 ლტ.
გ	7.	საქვაბე/სამეურნეო	15 ლტ.	150 ლტ.
დ	8.	კომერციული დანიშნულების ობიექტები	65 ლტ.	500 ლტ.
ე	9.	სახანძრო უსაფრთხოება		1500 ლტ.

A-ბლოკი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	(300+450+400+300+200+250+150)=2050 ლტ.დღ/ღ
2050 ლტ.დღ/ღ * 187+500+1500 = 385350 ლტ.დღ/ღ	
B -ბლოკი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	(300+450+400+300+200+250+150)=2050 ლტ.დღ/ღ
2050 ლტ.დღ/ღ * 126+500+1500 = 260300 ლტ.დღ/ღ	
C -ბლოკი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	(300+450+400+300+200+250+150)=2050 ლტ.დღ/ღ
2050 ლტ.დღ/ღ * 308+500+1500 = 633400 ლტ.დღ/ღ	

#	დასახელება	ლტ.დღ/ღ	კბმ/დღ/ღ	დიამეტრი	
				წყალი	წყალარინება
1.	A-ბლოკი	385350	385.4	75 მმ	150 მმ
2.	B -ბლოკი	260300	260.3	63 მმ	150 მმ
3.	C -ბლოკი	633400	633.4	110 მმ	200 მმ

აღნიშნული მოხმარების მიხედვით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება უნდა მოხდეს:

A-ბლოკი დ75მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 432 კბმ/დღ/ღ წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.

B-ბლოკი დ63მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 302 კბმ/დღ/ღ წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.

C-ბლოკი დ110მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 732 კბმ/დღ/ღ წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.

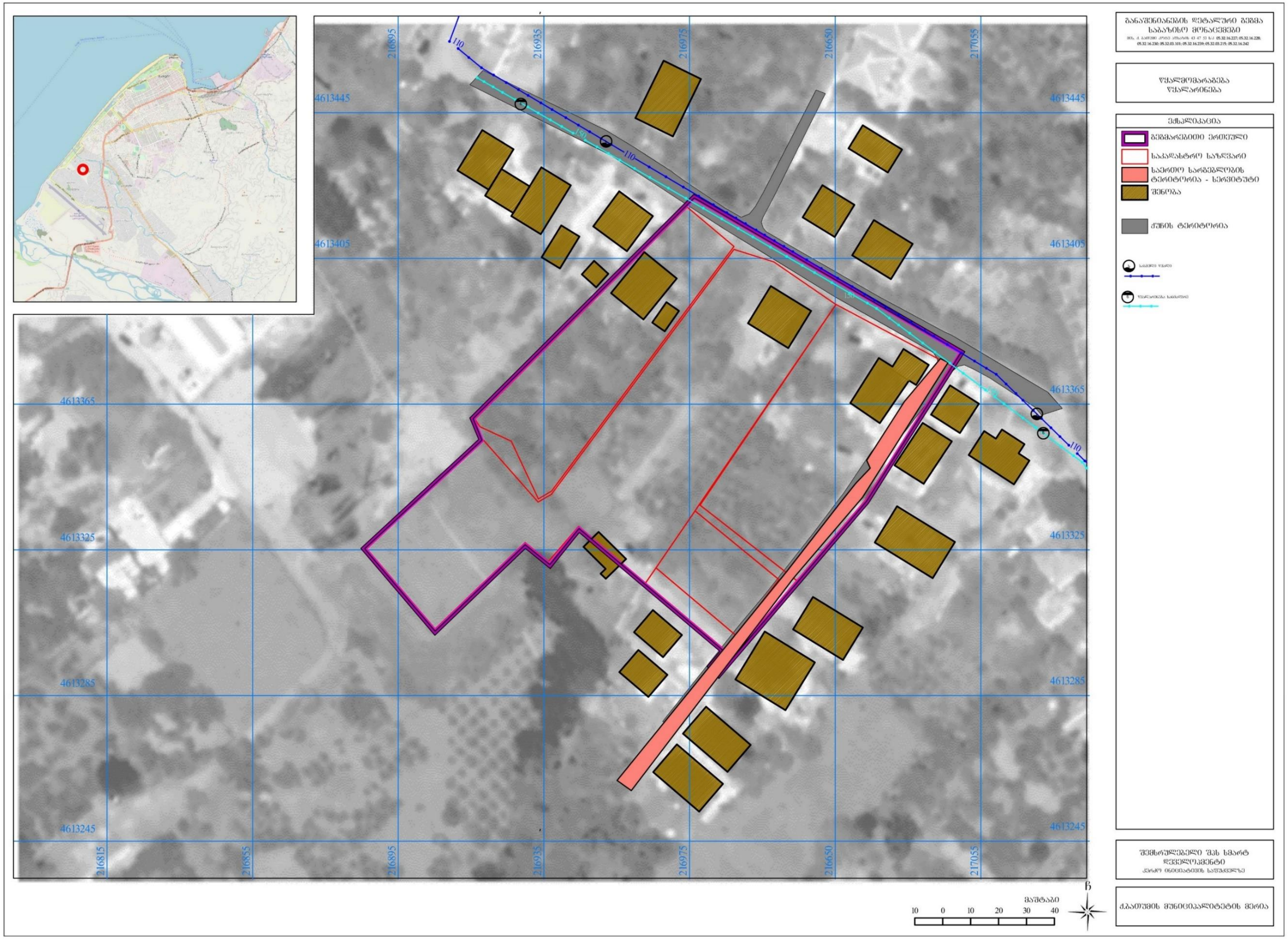
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების დაერთება წყალმომარაგებაზე რეკომენდირებულია დ25-დ32მმ-იანი წყლის მილით. იმის გათვალისწინებით, რომ საცხოვრებელი ბინების დატვირთვის დროს პიკის საათებში და ჩვეულებრივი საათებში, საათური წყლის მოხმარება თანაბარი, რომ არ იყოს და დასაშვები იქნება ერთდროულად რამოდენიმე სველი წერტილით სარგებლობა. რეკომენდირებულია მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულებზე შიდა გამანაწილებელი დგარები მოწყობილი იყოს პირველი სართულიდან დ63მმ-იანი და მერვე სართულიდან დ50მმ-იანი წყლის გარდამავალი მილით, წყლის მასის მოცულობის გათანაბრების მიზნით, ასევე სართულებზე იქნება დასამონტაჟებელი წყლის წნევის რეგულატორი, რომლებიც განაწილებული უნდა იყოს ცენტრალური დგარიდან სართულებზე სიმაღლის დონის მიხედვით სტაბილური წნევის შესანარჩუნებლად.

ვინაიდან საცხოვებელი სახლების სიმაღლეები განსაზღვრულია წინასწარ სართულების მიხედვით, საჭირო იქნება ტექნიკური სართულის მოწყობა შუა სართულებზე ან 0 სართულზე, სადაც განთავსებული იქნება წყლის ტუმბო ჰიდროფონის რეგულატორით, რომელიც წნევის ცვალებადობისა და წყალმომარაგების მოთხოვნის ხარჯზე ავტომატურ რეჟიმში დაარეგულირებს მაღალ სართულებზე მოხმარების მიხედვით სათანადო წარმადობას.

წყალარინების ქსელის დაერთება რეკომენდირებულია A-B ბლოკზე **დ150მმ-იანი** წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს დასაერთებელი წყალმომარაგების მილით მოთხოვნილი სითხის გამტარიანობას, ხოლო C ბლოკზე - **დ200მმ-იანი** წყალარინების მილის დაერთებით.

მრავალსართულიანი საცხოვრებელ კორპუსის მოცულობის მიხედვით დასაშვებია ცენტრალური დგარის მოწყობა სართულებზე დ150მმ-იანი წყალარინების მილით, რომლის შეკრება მოხდება საპროექტო შენობის მახლობლად საპროექტო შემკრებ წყალარინების ქაში, რომელიც შემდგომ მიერთებული იქნება ცენტრალურ წყალარინების სისტემაზე.

სპეციალისტი წყალმომარაგებისა და წყალარინების ჰიდროკალკულაციის საკითხებში *სერგო ჭყონია*


განაშენიანების დეტალური გეგმა
საბაზისო მონაცემები
05.32.16.227; 05.32.16.228;
05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242
წყალმომარაგება
წყალარინება
ექსპლიკაცია
გეგმარებითი ერთეული
საკადასტრო საზღვარი
საერთო სარგებლობის ტერიტორია - სერვიტუტი
შენობა
ქუჩის ტერიტორია
შემსრულებელი შპს სმარტ დეველოპმენტი
კერძო ინიციატივის საფუძველზე
ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
მასშტაბი
10 0 10 20 30 40
ჩ
216815
216855
216895
216935
216975
216650
217055
4613445
4613405
4613365
4613325
4613285
4613245
110

7.3.3. ელექტრომომარაგება

ENERGO-PRO

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
19 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

ააა „ენერგო-პრო ჯორჯია“
ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.19
0186 თბილისი, საქართველო
№5181028

შპს ,,სმარტ დეველოპმენტის“ დირექტორს
ქალბატონ ნატო ბოლქვაძეს
მის: ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ. №43;
ტელ: 558 222 232;

ქალბატონო ნატო,

თქვენი 2021 წლის 11 აგვისტოს (შემ. №8798712) განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43; №47; №53-ში მდებარე, №05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ ტერიტორიებზე დაგეგმილი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის შენებლობას და აღნიშნული ობიექტის ელ. ენერგიით მომარაგებისთვის, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების წერტილის განსაზღვრას, გაცნობებთ, რომ ახალი ობიექტის ელექტროენერგიით მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები დარეგულირებულია, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2021 წლის 28 ივნისის №19 დადგენილების „ელექტროენერგიის გამანაწილებელი ქსელის წესები“-ს 18-ე მუხლით. აღნიშნული დადგენილების თანახმად, ელ. ქსელზე მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით, ობიექტის დადგმული სიმძლავრის მითითებით, მიმართოს განაწილების ლიცენზიანტს და ავანსის სახით გადაიხადოს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური. აღნიშნული პროცედურის შესრულების შემდეგ, კომპანია იმოქმედებს ზემოთ აღნიშნული დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ–გვერდზე: www. energo-pro.ge

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე
განვითარების მენეჯერის მ/შ.

შეშს: შ. ტაბატაძე / ტელ: 577 35 04 40;

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის
ელეკტრომომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.

ქალაქ ბათუმში, კოტე აფხაზის ქუჩა N43-47-53-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ს.კ 05.32.16.242 ; 05,32,16,239; 05,32,03,101; 05.32.16.228; 05.32.16.227; მრავალ სართულიანი სასტუმროს სამი ,,ა“; ,,ბ“ ; ,,ც“ კორპუსების მშენებლობა.

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელი და დაანგარიშებული იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.009.012.194 საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესების“) გათვალისწინებით, საპროექტო საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე ელექრო ენერგიის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ბინების რაოდენობა, (ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი ერთი ბინისთვის).

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი კომერციული ფართებისთვის (18^2 –0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ქრობის და სიგნალიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება,ავტო ფარეხი, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი ექსპლიკაციის მიხედვით, ვადგენთ სიმძლავრის დაანგარიშების ცხრილს ცალკეული ბლოკებისთვის.

,,ა“ ბლოკი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ^2	სულ/კვტ
1.	ბინები	2,57	200	514
2.	ლიფტი	16	4	64
3.	ხანძრის ქრობის სისტემები	120	1	120
4.	საერთო ფართის განათება	25	1	25
5.	სერვერი-სუსტი დენები	15	1	15
6.	ავტო ფარეხი	15	1	15
7.	კომერციული ფართები	0,14	1554	217,5

საშვალოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე 970 კვტ

,,ბ“ ბლოკი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ²	სულ/კვტ
	ბინები	2,65	181	479,65
9.	ლიფტი	16	4	64
10.	ხანძრის ქრობის სისტემები	120	1	120
11.	საერთო ფართის განათება	25	1	25
12.	სერვერი-სუსტი დენები	15	1	15
13.	ავტო ფარეხი	15	1	15
14.	კომერციული ფართები	0,14	1400	196

საშვალოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე 914,65 კვტ

,,ც“ ბლოკი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ²	სულ/კვტ
	ბინები	2,57	240	616,8
	ლიფტი	16	4	64
	ხანძრის ქრობის სისტემები	120	1	120
	საერთო ფართის განათება	25	1	25
	სერვერი-სუსტი დენები	15	1	15
	ავტო ფარეხი	15	1	15
	კომერციული ფართები	0,14	1600	224

საშვალოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე 1079,8 კვტ

სამივე კორპუსისთვის საკმარისი მოთხოვნილი სიმძლავრე არის 3000კვტ

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრის მიხედვით,ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 70 მ² ფართობის ნაკვეთი და **დაპროექტდეს** 10/0,4 კვ-ზე 3600 კვა სიმძლავრის **სატრანსფორმატორო ქვესადგური**. სამი ც 1200 კვა სიმძლავრის ტრ-ით.

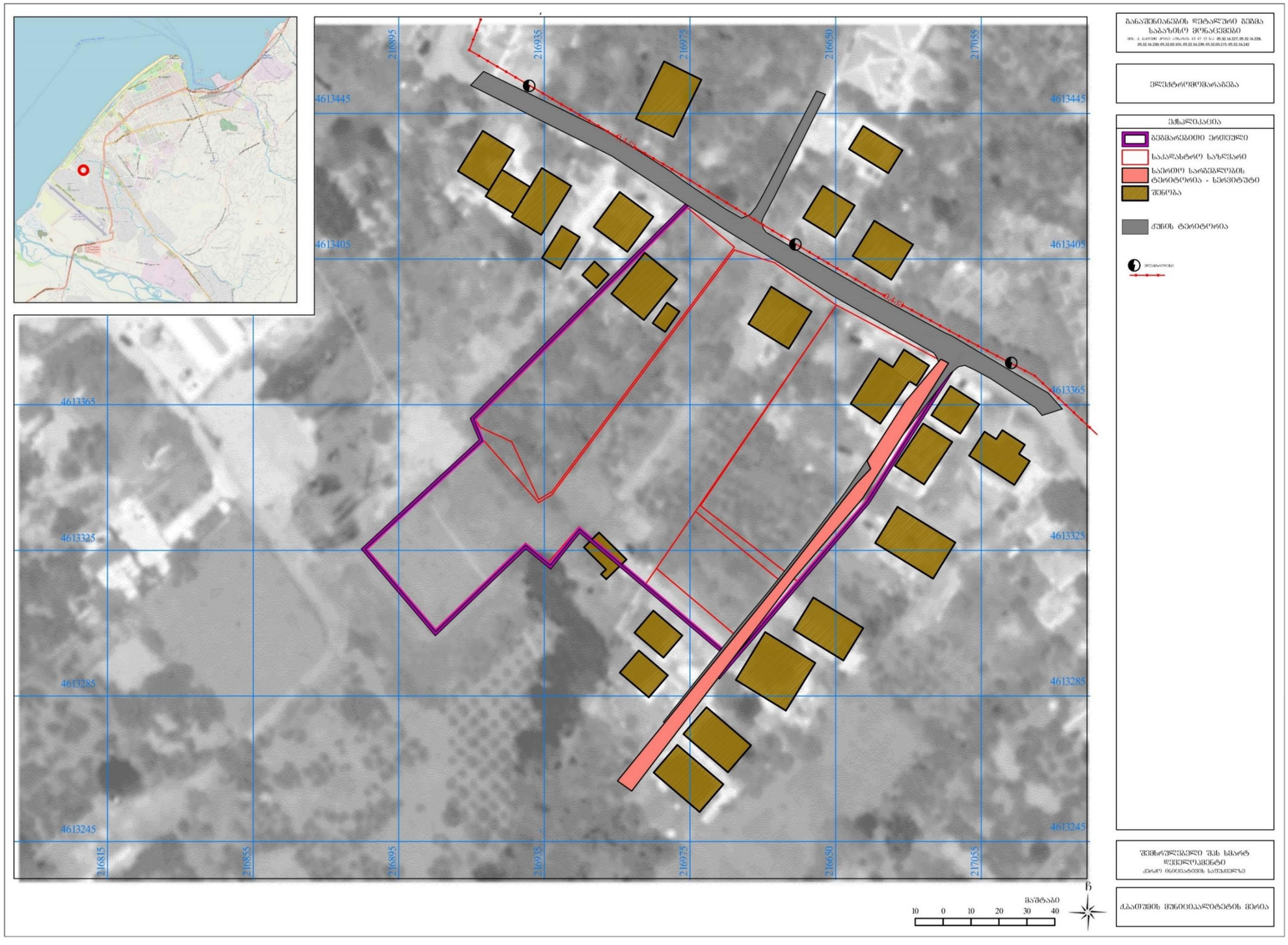
ასაშენებელი 10 კვ-ის ელექტრო საკაბელო ხაზი სიგრძეა 600მ .

ობიექტის სატრანსფორმატორო ქვესადგურის ელმომარაგებისათვის უნდა აშენდეს 10 კვ-ის ელექტრო საკაბელო ხაზი 110/10 კვ-ის ქ/ს ,,ბათუმი-4“ -დან საამშენებლო ტერიტორიაზე მდემდებარე საპროექტო 10/0,4 კვ-ის სატრანსფორმატორო ქვესადგურამდე. 110/10 კვ-ის ქ/ს ,,ბათუმი-4“ -ის 10კვ-ის გამანაწილებელ მოწყობილობაში უნდა დაემატოს 10 კვ-ის სახაზო უჯრედი, რაზეც დაერთდება ელექტრო კაბელი.

ობიექტის საპროექტო სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან ობიექტი მომარაგდება 0,4 კვ-ი ქსელით, წინასწარ შედგენილი და შეთანხმებული ელექტროტექნიკური პროექტის საფუძველზე.

10 კვ-ის ასაშენებელი საკაბელო ელექტრო გადამცემი ხაზი და საპროექტო ობიექტის სატრანსფორმატორო ქვესადგურის სავარაუდო ადგილი ნაჩვენებია ელექტრომომარაგების გეგმაზე.

იწყიწერი ენერგეტიკოსი: ტარიელ გოგიჩაიშვილი


4613445
4613405
4613365
4613325
4613285
4613245
216895
216935
216975
216650
217055
216815
216855
216895
216935
216975
216650
217055
A-A'
B-B'
მასშტაბი
10 0 10 20 30 40
ჩ
პანაშვიანების დეტალური გეგმა
საბაზისო მონაცემები
ელექტრომომარაგება
ექსპლიკაცია
გეგმარებითი ერთეული
საკადასტრო საზღვარი
საერთო სარგებლობის ტერიტორია - სერვიტუტი
შენობა
ქუჩის ტერიტორია
შენიშვნა: ნაგებობის ნომერი
შენიშვნა: ნაგებობის ნომერი
შენიშვნა: ნაგებობის ნომერი

8. საკუთრების სტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე განთავსებულია კერძო საკუთრებაში მყოფი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები და მიწის ნაკვეთები.

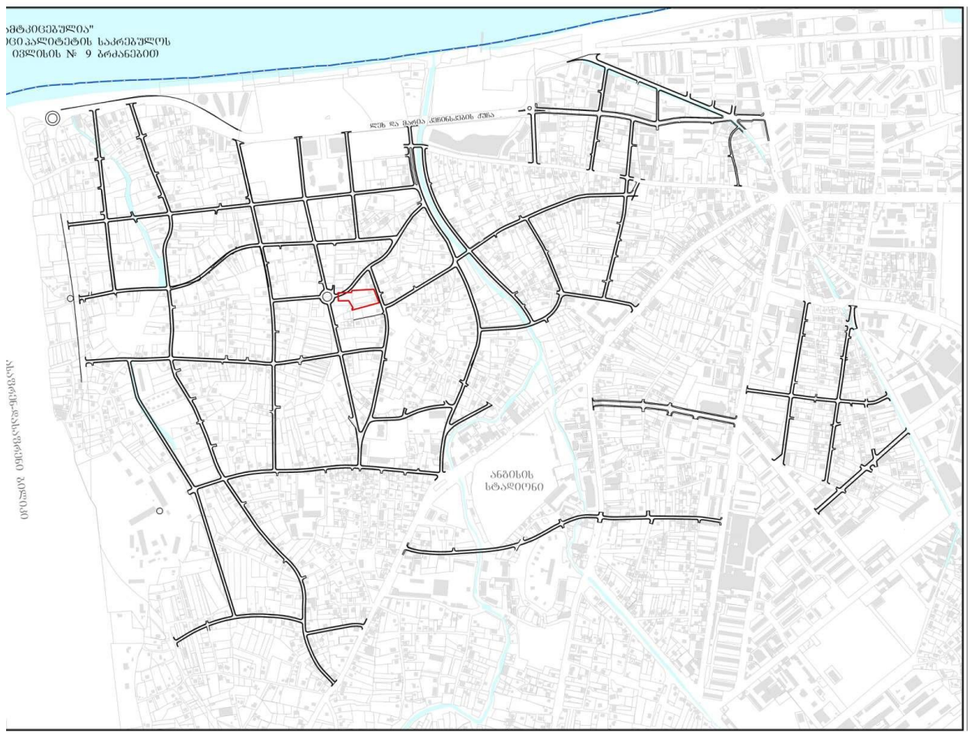
05.32.16.227 – 143,00 კვ.მ. - მესაკუთრე: ჯემალ მახაჭაძე.
05.32.16.228 – 560,00 კვ.მ. - მესაკუთრე: გოჩა ღორჯომელაძე.
05.32.16.230 – 177,00 კვ.მ. - მესაკუთრეები: ავნი მახაჭაძე, ლიანა მახაჭაძე, ომარ მახაჭაძე, ირაკლი მახაჭაძე, მზია მახაჭაძე.
05.32.03.101 – 2502,00კვ.მ. - მესაკუთრეები: ავნი მახაჭაძე, ლიანა მახაჭაძე, ომარ მახაჭაძე, ირაკლი მახაჭაძე, მზია მახაჭაძე.
05.32.03.215 – 1900,00კვ.მ. - მესაკუთრე: მალხაზ კახაძე.
05.32.16.239 – 4394,00კვ.მ. - მესაკუთრე: ჯემალ მახაჭაძე.
05.32.16.242 – 69,00კვ.მ. - მესაკუთრე: მალხაზ კახაძე..

9. ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების გეგმები, მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები / პროგრამები

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გდგ-ს შემუშავების დროისათვის გეგმარებითი ერთეულის მიმართ ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიები დაგეგმილი არ არის, ამასთან მუნიციპალიტეტის მიერ არ არის დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები.

10. დარგობრივი გეგმები და ქალაქთმშენებლობითი გეგმები

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გდგ-ს შემუშავების დროისათვის დარგობრივი გეგმები არ არის შემუშავებული, ამასთან დამტკიცებული ან შემუშავების პროცესში არ არის მომიჯნავედ მყოფი ქალაქთმშენებლობითი გეგმები. დღეისათვის მიმდინარეობს ქალაქ ბათუმის ქალაქმშენებლობითი გეგმების სახელმწიფო შესყიდვის შესაბამისი პროცედურები. დღეისათვის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 6 ივლისის №9 ბრძანებით დამტკიცებულია ახალი ბულვარის გასწვრივ, სიღრმეში მდებარე ტერიტორიაზე ახალი გზების/ქუჩების სქემა.



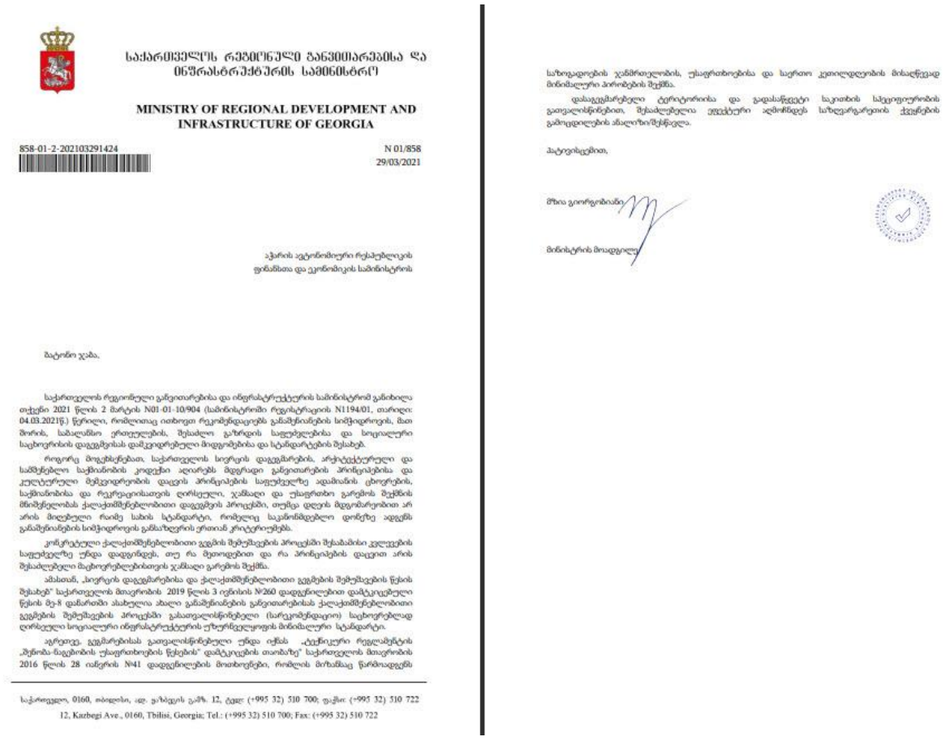
11. განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვეები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილების №8 დანართი სარეკომენდაციოა და მისი გათვალისწინება რეკომენდირებულია უშენი ტერიტორიების გემარებითი საბალანსო ერთეულებისათვის. ხსენებული დანართის მე-3 პუნქტის მიხედვით, ამავე პუნქტში მოცემული მარეგულირებელი ინდიკატორები არ არის რეალური მდგომარეობით ნორმატიული მაჩვენებლების დადგენის საფუძველი.

დადგენილების მე-2 მუხლის (ტერმინთა განმარტება) პირველი ნაწილის „მ)“ პუნქტის განმარტების მიხედვით: „უშენი ტერიტორია – დასახლების ნაწილი, რომელიც არ მიეკუთვნება ნაშენ ტერიტორიას, უმეტესად მწვანე საფარითაა დაფარული და 300 მეტრის რადიუსში არ არის განთავსებული შენობა-ნაგებობა.“
აღნიშნულიდან გამომდინარე გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვის მაჩვენებელი არ განისაზღვრება.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს განმარტებით (წერილი N 01/858, 29/03/2021წ.):
„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი აღიარებს მდგრადი განვითარების პრინციპებისა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის პრინციპების საფუძველზე ადამიანის ცხოვრების, საქმიანობისა და რეკრეაციისათვის ღირსეული, ჯანსაღი და უსაფრთხო გარემოს შექმნის მნიშვნელობას ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის პროცესში, თუმცა დღეის მდგომარეობით არ არის მიღებული რაიმე სახის სტანდარტი, რომელიც საკანონმდებლო დონეზე ადგენს განაშენიანების სიმჭიდროვის განსაზღვრის ერთიან კრიტერიუმებს.“
„ამასთან, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 დანართში ასახულია ახალი განაშენიანების განვითარებისას ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების პროცესში გასათვალისწინებელი (სარეკომენდაციო) საცხოვრებლად ღირსეული სოციალური ინფრასტრუქტურის უზურნველყოფის მინიმალური სტანდარტი“.
„აგრეთვე, გეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები, რომლის მიზანსაც წარმოადგენსსაზოგადოების ჯანმრთელობის, უსაფრთხოებისა და საერთო კეთილდღეობის მისაღწევად მინიმალური პირობების შექმნა“.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები დაცული იქნება საცხოვრებელი სახლის პროექტის - სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შედგენისას, რაც აისახება შესაბამის საექსპერტო დასკვნაში.



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

858-01-2-202103291424 N 01/858
29/03/2021

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს

მატონი ჯაბა,

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ განიხილა თქვენი 2021 წლის 2 მარტის N01-01-10/904 (სამინისტროში რეგისტრაციის N1194/01, თარიღი: 04.03.2021წ.) წერილი, რომლითაც ითხოვთ რეკომენდაციებს განაშენიანების სიმჭიდროვის, მათ შორის, სამანქანო ერთეულების, შესაძლო გაზრდის საფუძვლებისა და სოციალური საცხოვრისის დაცვის დამკვიდრებული მიდგომებისა და სტანდარტების შესახებ.

როგორც მოგეხსენებათ, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი აღიარებს მდგრადი განვითარების პრინციპებისა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის პრინციპების საფუძველზე ადამიანის ცხოვრების, საქმიანობისა და რეკრეაციისათვის ღირსეული, ჯანსაღი და უსაფრთხო გარემოს შექმნის მნიშვნელობას ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის პროცესში, თუმცა დღეის მდგომარეობით არ არის მიღებული რაიმე სახის სტანდარტი, რომელიც საკანონმდებლო დონეზე ადგენს განაშენიანების სიმჭიდროვის განსაზღვრის ერთიან კრიტერიუმებს.

კონკრეტული ქალაქთმშენებლობითი გეგმის შემუშავების პროცესში შესაბამისი კვლევების საფუძველზე უნდა დადგინდეს, თუ რა მეთოდებით და რა პრინციპების დაცვით არის შესაძლებელი მაცხოვრებლებისთვის ჯანსაღი გარემოს შექმნა.

ამასთან, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 დანართში ასახულია ახალი განაშენიანების განვითარებისას ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების პროცესში გასათვალისწინებელი (სარეკომენდაციო) საცხოვრებლად ღირსეული სოციალური ინფრასტრუქტურის უზურნველყოფის მინიმალური სტანდარტი.

აგრეთვე, გეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნები, რომლის მიზანსაც წარმოადგენს

საზოგადოების ჯანმრთელობის, უსაფრთხოებისა და საერთო კეთილდღეობის მისაღწევად მინიმალური პირობების შექმნა.

დასაგეგმარებელი ტერიტორია და გადასაწყვეტი საკითხის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, შესაძლებელია ეფექტური აღმოჩნდეს სახელმწიფო ქონების გამოცდილების ანალიზი/შესწავლა.

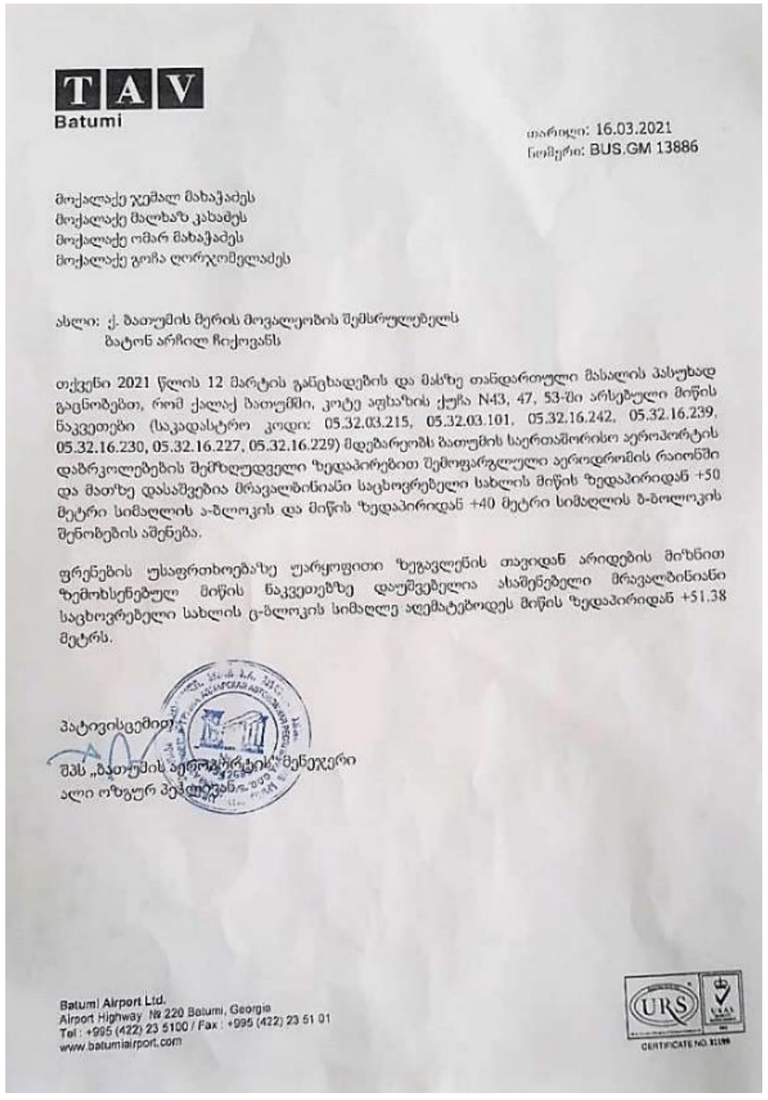
პატივისცემით,

მზია გიორგობიანი

მინისტრის მოადგილე

12. ალტერნატივები და ლიმიტაციები

დაინტერესებულ მხარეთა ინტერესების საჯარო განხილვისას წარმოდგენილ ალტერნატივებს შორის, ფუნქციური ზონის გათვალისწინებით, არჩეულ იქნა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა (იხ. გამოკითხვის და საოქმო მასალები), რომლის მიწისპირა და მიწისზედა სართულებზე განთავსდება სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტები, რაც მოსახლეობის აზრით ხელს შეუწყობს მიმდებარედ და გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა დასაქმებას და საცხოვრებელი გარემოს გაუმჯობესებას, ასევე ინფრასტრუქტურის განვითარებას.
ლიმიტაციების კუთხით გათვალისწინებულ უნდა იქნას, რომ შენობა-ნაგებობათა სიმაღლეების გაზრდა შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შესაბამის უწყებებთან შეთანხმების საფუძველზე. მიწის ზედაპირიდან 45 მეტრზე მეტი შენობათა განთავსება ასევე უნდა შეთანხმდეს შესაბამის ორგანიზაციას/უწყებას სამოქალაქო ავიაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ICAO) ნორმებიდან გამომდინარე, რაც უკვე შესრულებულია.



TAV
Batumi

თარიღი: 16.03.2021
ნომერი: BUS.GM 13886

მოქალაქე ჯემალ მახაჭაძეს
მოქალაქე მალხაზ კახაძეს
მოქალაქე ომარ მახაჭაძეს
მოქალაქე გოჩა ღორჯომელაძეს

ასლი: ქ. ბათუმის მერის მოვალეობის შემსრულებელს
ბატონ არჩილ ჩიქოვანს

თქვენი 2021 წლის 12 მარტის განცხადების და მასზე თანდართული მასალის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ ბათუმში, კოტე აფხაზის ქუჩა N43, 47, 53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო კოდი: 05.32.03.215, 05.32.03.101, 05.32.16.242, 05.32.16.239, 05.32.16.230, 05.32.16.227, 05.32.16.229) მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებების შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონში და მათზე დასაშვებია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიწის ზედაპირიდან +50 მეტრი სიმაღლის ა-ბლოკის და მიწის ზედაპირიდან +40 მეტრი სიმაღლის ბ-ბლოკის შენობების აშენება.

ფრენების უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან არიდების მიზნით ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთებზე დაუშვებელია ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ც-ბლოკის სიმაღლე აღემატებოდეს მიწის ზედაპირიდან +51.38 მეტრს.

პატივისცემით,

შპს „ბათუმის აეროპორტის" მენეჯერი
ალი ოზგურ პეკტუნჯი

Batumi Airport Ltd.
Airport Highway № 220 Batumi, Georgia
Tel: +995 (422) 23 5100 / Fax: +995 (422) 23 51 01
www.batumiairport.com

CERTIFICATE NO. 81199

13. მაკომპენსირებელი ღონისძიება

ინვესტორი კომპანია შპს „სმარტ დეველოპმენტი“, იღებს ვალდებულებას ქვემოთ ჩამოთვლილ შემდეგ მაკომპენსირებელ ღონისძიებებზე:

1. გზის მოწყობის მიზნით უსასყიდლოდ გადასცეს მუნიციპალიტეტს მიწის ფართობი - 447,5 კვ.მ;

2, უსასყიდლოდ გადასცეს მუნიციპალიტეტს ბინები საერთო ფართით - 200 კვ.

3. მოაწყოს საბავშვო ბაღი.

14. ეფექტიანობის შეფასება

გეგმარებით ერთეულის სამშენებლოდ დაგეგმილი განვითარება უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არაესთეტიკური ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას.
ვინაიდან, საპროექტო არეალის მიმდებარედ განთავსებულია და შენდება 18-20 სართულიანი შენობები, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე 10-12-16 სართულიანი შენობების განთავსება არ გამოიწვევს ურბანული ქსოვლის რღვევას და კონტექსტიდან ამოვარდნას, ჩამოყალიბდება ერთიანი მიახლოებული სიმაღლეების მოშენება, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია.
აღნიშნული განვითარების შედეგად მივიღებთ ახალ სრულფასოვან საცხოვრებელ კვარტალს, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ქალაქმგეგმარებითი მოთხოვნები, მათ შორის შიდა კვარტალური გზა, გამწვანებული ტერიტორია-სკვერი, ავტოსადგომი და სხვა საჭირო ობიექტები.
ქალაქ ბათუმის ცენტრალური უბნებში თითქმის ამოწურულია მრავალსართულიანი შენობებით მიწის ნაკვეთების განვითარების რესურსი და ქალაქის ე.წ. გარეუბნებში, სანაპიროს მეორე და მესამე ზოლებში დასახლებათა შიდა განვითარება, ტერიტორიების ათვისების დაწყება ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა საცხოვრებელი და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და სტიმულატორი იქნება ახალი მშენებლობებისათვის, ხოლო სამშენებლო სექტორის უფრო მეტად გააქტიურება, როგორც მოგეხსენებათ ხელს უწყობს ეკონომიკურ სტაბილურობას.
მსოფლიო პანდემიით გამოწვეული ეკონომიკური ვითარების გამო, საგრძნობლად დაეცა საცხოვრებელი ფართების ღირებულება და აქედან გამომდინარე დაბალ ფასებში მათი რეალიზაცია ბიზნესისთვის აღმოჩნდა წამგებიანი. იქ მაცხოვრებელთა ათვისებისათვის და ეკონომიკურად მომგებიანი პროექტის განხორციელებისათვის აუცილებელია მრავალსართულიანი შენობების აშენება და მეტი ბინა-ერთეულების რეალიზაცია, რათა მშენებლობის სექტორი იყოს რენტაბელური.
პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს: „პერიფერიული ტერიტორიების” საცხოვრებელ რაიონებში სრულფასოვანი საქალაქო გარემოს შექმნას;
ურბანული კულტურულ-საზოგადოებრივი და საქმიანი სივრცის განვითარებას;
ტერიტორიების ათვისების სანაცვლოდ ტერიტორიის სტრუქტურული, ფუნქციური და სივრცობრივი რეორგანიზაციის განხორციელებას, არსებული ტერიტორიული რესურსების გამოვლენის სტიმულირებას;
სივრცით-ტერიტორიული განვითარების გაძლიერების ტენდენციის ხელშეწყობას;
შექმნის უძრავი ქონებისა და მიწის ღირებულმიწიანი საინვესტიციო სივრცის ჩამოყალიბებისა და გაფართოების წინაპირობებს.

SWOT ანალიზი:
ძლიერი მხარეები:
ახალი კვარტლის თანამედროვე სტანდარტებით ჩამოყალიბება; ზღვის სანაპიროსთან და ახალ ბულვართან სიახლოვე; ქალაქის ერთ-ერთ მთავარ გამზირთან სიახლოვე; საზოგადოებრივ ტრანსპორტის მთავარ მარშრუტთან სიახლოვე;
სუსტი მხარეები:
უშუალოდ მომიჯნავე ქუჩაზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტების არსაკმარისობა; სოციალური ინფრასტრუქტურის არასაკმარისობა.
შესაძლებლობები:
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით უზრუნველყოფა; სკვერებისა და პარკინგის მოწყობა; მრავალფუნქციური ობიექტებით - სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, სოციალური, კაფე-ბარები და სხვა მომსახურების ობიექტებით დატვირთვა; ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება;
საფრთხეები:
ქაოსური განაშენიანების შენარჩუნება.

ეკონომიკური დასაბუთება მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით მოცემულია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში.

სამშენებლო პოტენციალის (კ¹/კ²) ზრდის ხარჯ-სარგებლიანობის საანგარიშო ცხრილი

(ინფორმაცია შეიყვანოთ მხოლოდ ლურჯად მონიშნულ ველებში)

გათვლები ლარში

ინფორმაცია განმცხადებლის შესახებ

გათვლების გაკეთების თარიღი	17.05.2021
მისამართი	ქ. ბათუმი
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242);
დეველოპერული კომპანია	შპს "სმარტ დველოპმენტ"
საკონტაქტო პირი	გოჩა ქობულაძე
ტელეფონი	558 222 233

არსებული და მოთხოვნილი პარამეტრები

ფაქტობრივი/დადგენილი პარამეტრები		მოთხოვნილი პარამეტრები	
კ¹	0,4/0,5	კ¹	0,4
კ²	0,8/2,5	კ²	4,2
კ³	0,4/0,3	კ³	0,3

სამშენებლო მოცულობები

მიწის ფართობი		9 745,0		
კ² საანგარიშო ფართი		40 929,0		
კვ.მ. მიწის საშუალო საბაზრო ღირებულება		800,0		
მიწის ზედა	16		მიწის ზედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	40 284,0
მიწის ქვედა სართულიანობა	1		მიწის ქვედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	5 100,0

მშენებლობის ხარჯი

	ფართობი	1 კვმ ღირებულება დღგ გარეშე ლარში	
მთლიანი სამშენებლო მოცულობა	45 384,0	X	დანაკარგი%
მ.შ. საერთო ფართი (დანაკარგი სადარბაზო, კიბის უჯრედი)	6 426,0	950,0	14,2%
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი კვმ	29 304,0	950,0	
მ.შ. კომერციული ფართი კვმ	4 554,0	950,0	
მ.შ. საოფისე ფართი კვმ	0,0	0,0	
მ.შ. დახურული ავტოსადგომები კვმ	5 100,0	950,0	
მ.შ. სხვა დანიშნულების ფართი კვმ	0,0	0,0	
სულ მშენებლობის ხარჯი	43 114 800,0		

ვალდებულება (არსებობის შემთხვევაში)

ჯამური ვალდებულება გამოსახული თანხობრივად	**7 796 000,0**	მიწის ნაკვეთების გამოსყიდვის კომპენსაცია
გთხოვთ აღწეროთ ვალდებულება:	მაკომპენსირებელი ღონისძიება: გზის მოწყობის მიზნით გადასაცემი მიწის ფართობი - 447,5 კვ.მ; გადასაცემი ბინების ფართი - 200 კვ.მ.	

შემოსავლები (სარეალიზაციო ფართზე დაყრდნობით)

	ფართობი	კვ.მ ღირებულება	ჯამური ღირებულ.
საცხოვრებელი ფართი	29 304,0	1 800,0	52 747 200,0
კომერციული ფართი	4 554,0	2 800,0	12 751 200,0
საოფისე ფართი	0,0	0,0	0,0
ავტოსადგომების რაოდენობა*	150	15 000,0	2 250 000,0
სხვა დანიშნულების ფართი	0,0	0,0	0,0
* გთხოვთ დააფიქსიროთ ავტოსადგომების რაოდენობა და თითო ავტოსადგომის სარეალიზაციო ფასი			
მთლიანი მიღებული შემოსავალი	67 748 400,0		

ინფორმაცია პროექტის განხორციელების მიზანშეწონილობის შესახებ

სხვაობა შემოსავალს და ხარჯს შორის	16 837 600,0
დღგ	3 030 768,0
მოგების გადასახადი	2 071 024,8
კ2 გადასახადი და მშენებლობის ნებართვა	40 929,0
დივიდენდი	584 743,9
მოგება გადასახადების შემდეგ	11 110 134,3

15. ზეგავლენები

15.1. ზეგავლენა გარემოზე (გარემოსდაცვითი ანგარიშის რეზიუმე)

პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების და მავნე ნივთიერებათა ემისიები გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. მთლიანობაში, მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება სამშენებლო სამუშაოებთან. მშენებლობის შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება ხანგრძლივი. ამასთან, სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება დაბალი.

საპროექტო ტერიტორია ანთროპოგენურ ზემოქმედებას განიცდის. პროექტის განხორციელებით ნიადაგზე/გრუნტზე მოსალოდნელია პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება. ინფრასტრუქტურის მოწყობამდე გათვალისწინებული უნდა იქნას „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ასევე უნდა განისაზღვროს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ფართობები და ნიადაგის მოცულობა, რომელიც დასაწყობდება გარემოსდაცვითი პირობების დაცვით.

წინასწარი შეფასებით, გარემოსდაცვითი ნორმებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით ნიადაგსა და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

საპროექტო ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები გრუნტის ზედაპირთან ახლოსაა. გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. დაგეგმილმა სამუშაოებმა შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს გრუნტის წყლის ხარისხზე. მიწისქვეშა და ზედაპირული წყლების დაბინძურების რისკი მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების შემთხვევაში (ძირითადად სამშენებლო ტექნიკა და სხვა სატრანსპორტო საშუალებები), რისთვისაც გათვალისწინებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები. ამასთან, ზემოქმედება იქნება დროებითი. სამუშაოების განხორციელებისას მკაცრად უნდა იყოს დაცული გარემოსდაცვითი წესები და ნორმები. საპროექტო ტერიტორიის გდგ-თი გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე დაერთებული იქნება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელს.შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების კიდევ უფრო შემცირება/აღმოფხვრა.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიას ან/და მის მიმდებარედ მოსალოდნელია ხმაურის და მავნე ნივთიერებების გავრცელება, თუმცა, ზემოქმედება არ იქნება მასშტაბური და ამასთან, იქნება დროებითი.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში. დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით. გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით.

მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები. საჭიროების შემთხვევაში, გეგმარებით ტერიტორიაზე ხე-მცენარეების მოჭრის საკითხი უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებებთან. ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს.შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი პროექტის განხორციელებისას ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. თუმცა, ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

საპროექტო ტერიტორიას ემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიაზე განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის. ტერიტორიაზე სახიფათო ნარჩენები არ გვხვდება. მშენებლობის შედეგად დაგროვილი ინერტული ნარჩენების განთავსება ბათუმის არსებულ ნაგავსაყრელზე მოხდება. სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად. წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორიცელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი) დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.) არ გვხვდება.

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები. საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები წარმოდგენილი არ არის, ხოლო არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რისკები კი მინიმალურია. გამომდინარე აქედან, ზემოქმედება კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე მოსალოდნელი არ არის.

დასკვნა:

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტების განთავსება და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. სამუშაოები არ ითვალისწინებს საჯარო სივრცეებში განთავსებული ხის მოჭრას. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი და სამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. საცხოვრებელი კომპლექსი თავისი სპეციფიკით არ გამიწვევს ხმაურს და აკუსტიკური რეჟიმის დარღვევას. ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო და სხვა სახის ნარჩენების (სახეობის მიხედვით დახარისხებული სახით) გატანა მოხდება ორგანიზებულად ქალაქ ბათუმის დასუფთავების სამსახურის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე, არ იქნება გამოყენებული რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსი.

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე კომპლექსის ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს რაიმე ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს თვითმმართველი ქალაქის ტერიტორიაზე, არ აღემატება ათ ჰექტარს და მისი განვითარება არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევად ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, არ ახდენს ზემოქმედებას უნიკალური ბუნებრივი მახასიათებლების ან კულტურული მემკვიდრეობის შემცველ ტერიტორიაზე, დაცულ ტერიტორიებზე, აგრეთვე იმ ტერიტორიაზე ან/და ლანდშაფტზე, რომელსაც მინიჭებული აქვს ადგილობრივი ან/და საერთაშორისო მნიშვნელობის სტატუსი.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, ობიექტის თავისებურებიდან გამომდინარე ვერ/არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე.
დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.16.242.) ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ზემოქმედება მინიმუმამდე შემცირდება/აღმოიფხვრება.

ემისიებისგან დაცვა

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

<u>ადამიანთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად მნიშვნელოვანია უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვა და მუდმივი ზედამხედველობა. ასევე, საჭიროების შემთხვევაში შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელება:</u>

- სამუშაოებში ჩართული პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;
- დაცული უნდა იყოს სამუშაო გრაფიკი;
- საშიშპირობებიანი, მავნე და მძიმე სამუშაოების შემთხვევაში პერსონალის უსაფრთხოებისთვის უნდა გატარდეს დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- პერიოდულად გაკონტროლდეს მანქანა-დანადგარების გამართულობა;
- საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის მიერ უნდა დაინიშნოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების გატარებას;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ცნობიერების ამაღლებისა სწავლებები უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის საკითხებზე;

<u>გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები</u>

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები:
- სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იყოს გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- უმჯობესია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმომქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:
  - ✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;
  - ✓ შეძლებისდაგვარად შეიზღუდოს ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა.
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- აიკრძალოს სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია.
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:
- რეგულარულად უნდა შემოწმდეს ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;

• ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნიკური მომსახურეობა და გამართვა აკრძალული იქნება. უპირატესობა მიენიჭება ტერიტორიის გარეთ მდებარე კერძო/კომერციულ ტექმომსახურების ობიექტების გამოყენებას.
• მკაცრად გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება უნდა მოხდეს ქალაქ ბათუმის საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში;
• სამშენებლო ზონა აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით. ასევე დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე, კომპანიის მიერ შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები;
• მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს იმ სატვირთოების (ბეტონშემრევი) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში;
• სამშენებლო მასალა და ნარჩენები დასაწყობდება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული ეროზია და წარეცხვა.

ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:
• სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
• გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები, რათა თავიდან იქნას აცილებული არსებული ხე-მცენარეების დაზიანება.
• გეგმარებით ტერიტორიაზე მაქსიმალურად იქნეს შენარჩუნებული არსებული ხე-მცენარეულობა;
• შენარჩუნებული იქნას საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს, საჯარო სივრცეში არსებული მცენარეულობა;
• სამშენებლო სამუშაოების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად (ტერიტორიის განაშენიანება ითვალისწინებს ახალი გამწვანების მოწყობას) და მონიტორინგი;
• გამწვანებაში გამოყენებული უნდა იყოს ადგილობრივ კლიმატს შეგუებული სახეობები. სახეობების შერჩევისას ასევე გათვალისწინებული უნდა იყოს კლიმატის ცვლილების სამომავლო სცენარები;
• გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
• სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;

ნიადაგზე/გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:
• ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
• შეიზღუდოს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურეობა და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა მიენიჭება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
• ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;
• დეტალური პროექტირებისას უნდა შეფასდეს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის მოცულობა და მისი მართვა განხორციელდეს „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
• პერიოდულად შემოწმდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;
ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:
• მასალების შემოტანასა და განთავსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდეს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
• სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები ან/და გამოიყოფა ტერიტორია, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
• თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას;
• შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შეძენას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
• წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში ნარჩენების შეგროვებასა და ტრანსპორტირებაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერიაში შემავალი შპს „სანდასუფთავება“, კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
• სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
• დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.
გარდა ზემოთ აღნიშნული შემარბილებელი ღონისძიებებისა, შესაძლოა საჭირო გახდეს სხვა სახის შემარბილებელი ღონისძიებების გატარება, რაც დამოკიდებული იქნება შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკასა და მასშტაბზე. პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო სამუშაოები და მასშტაბები პროექტის შემდეგ ეტაპზე იქნება ცნობილი.

15.2. ზეგავლენა საგზაო მოძრაობაზე

განაშენიანების დეტალური გეგმით საჯარო სივრცეში საგზაო მოძრაობის სქემის რეორგანიზება არ იგეგმება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 621 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ბათუმში ავტომფლობელთა რაოდენობის მზარდი ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად ასეთ პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქ. ბათუმის სინამდვილეში მობინადრეთა 20-30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს. განსათავსებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულია 150 მიწისქვეშა საპარკინგე ადგილი და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, რაც სრულად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

გეგმარებითი ერთეულის მოცემული განაშენიანების გეგმის და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების მიზნით, 84 გრძივი მეტრის მონაკვეთში მიზანშეწონილად მიგვაჩნია არსებული 6 მეტრიანი სიგანის გზის გაფართოება. რეკომენდირებულია დაპროექტდეს მესამე კატეგორიის შიგა გზა, რომლის პარამეტრები იქნება: სავალი ნაწილი– ორ ზოლიანი–8.0 მეტრი, საფეხმავლო ტროტუარი–3 მეტრი და ველო ბილიკი–1მეტრი, ჯამურად–12 მეტრი. ასევე ტერიტორიზე მიზანშეწონილია საპარკინგე სივრცის მოწყობა და მიწიქვეშა ავტოსადგომი. შენობა–ნაგებობის გარე პერიმეტრის გასწვრივ შესაძლებელია ავტომანქანის ერთზოლიანი სავალი ნაწილის მოწყობა–3 მეტრიანი განივი ჭრილით და შენობის სამი გვერდის მხრიდან შემხვედრი ნაკადის გვერდის ასაქცევად სპეციალური ჯიბეების განთავსება.

იმისათვის , რომ კოტე აფხაზის ქუჩის მხრიდან არ მოხდეს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვა, მიზანშეწონილია საკვლევი საამშენებლო ობიექტისათვის მოეწყოს ალტერნატიული გზა, ორზოლიანინი 7 მეტრიანი განივი ჭრილით, სამხრეთის მიმართულებით.
ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი ფუნქციონირება ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

15.3. ზეგავლენა საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე

დაგეგმილი პროექტის განხორციელება დადებით გავლენას მოახდენს საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე, რადგან საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისზედა სართულზე განთავსდება როგორც კომერციული დანიშნულების, ასევე სხვა მომსახურების ობიექტები. აღნიშნული საშუალებას იძლევა ათობით ადამიანის დასაქმებას, ასევე გაუმჯობესდება საცხოვრებელი პირობები, რაც უზრუნველყოფს საჭიროებების თანამედროვე სტანდარტებით დაკმაყოფილებას.

15.4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

წარსულში სასოფლო სტრუქტურის განაშენიანება ჩანაცვლდება თანამედროვე კომლექსით, რომელშიც განთავსებული იქნება სოციალური, ასევე სხვა საქალაქო ცხოვრებაზე ორიენტირებული ობიექტები, გაუმჯობესდება საცხოვრებელი და სამოღვაწეო გარემო, რაც ასევე დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

15.5. ზეგავლენა საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან საინვესტიციების დაგეგმვაზე

პროექტი, რომლის განხორციელების მიზნითაც მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა, საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან საინვესტიციების დაგეგმვაზე ზეგავლენას არ ახდენს, ვინაიდან მთლიანად ხორციელდება კერძო ინვესტიციებით.

15.6. სხვა ზეგავლენები

პროექტის განხორციელებისას გამოვლენილი სხვა ზეგავლენები, მენაშენეს მიერ საკუთარი ხარჯებით, შესაძლო მოკლე გონივრულ ვადაში უნდა იქნას შესწავლილი და ქალაქის მუნიციპალიტეტთან, ასევე დაინტერესებულ მხარეებთან შეთანხმებით უნდა შემუშავდეს მათი განეიტრალებისათვის საჭირო ღონისძიებები.

16. ტერიტორიების ბალანსი

გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

17. ეტაპები და რიგითობა

პროექტი განხორციელდება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:
ტერიტორიის გამონთავისუფლება არსებული შენობა-ნაგებობებისაგან;
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;
ტერიტორიის გამწვანება;
პარკინგის მოწყობა;
გეგმარებით ერთეულზე შიდა გზების მოწყობა და მოძრაობის ორგანიზება მონიშვნებით;
გეგმარებითი ერთეულის შესასვლელ-გასასვლელების მოწყობა ტროტუარებით;
ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2026 წლის 31 დეკემბრისა.

18. საჯარო და კერძო ინტერესები
საჯარო ინტერესები:
ქალაქის მთელი ტერიტორიისა და მისი ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება საჯარო ინტერესებისა და კერძო ინტერესების შეჯერების საფუძველზე შემუშავებული და დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
ტერიტორიის მოწესრიგება, განვითარება და სათანადო უზრუნველყოფა, განსხვავებული დარგობრივი ინტერესების შეჯერება და დაგეგმვის სხვადასხვა დონეს შორის შესაძლო წინააღმდეგობების დაძლევა, ადამიანის საარსებო გარემოს ჰარმონიული განვითარებისათვის პირობების შექმნა;
სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;
კერძო ინტერესები:
გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება;
ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა;

საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება

მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან და ამ მიზნით გეგმარებითი ერთულის დაგეგმარებასთან დაკავშირებით, ანხორციელდა სოციოლოგიური კვლევა/გამოკითხვა, შედგა საჯარო შეხვედრები როგორც იქ მაცხოვრებელებთან, ასევე საზოგადოებისა და ხელისუფლების წარმომადგენლებთან, რომელთა შედეგების ანალიზის შედეგად მოხდა საჯარო და კერძო ინტერესების შეწონვა-შეჯერება:
დოკუმენტის შემუშავებისას შედგა, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა და მიმდებარე ტერიტორიაზე დაგეგმილი ასაშენებელი ობიექტის ინვესტორთან შეხვედრა, განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების სხვადასხვა ასპექტის თაობაზე, რომლის ფორმატშიც მოეწყო დაინტერესებულ პირთა სოციოლოგიური გამოკითხვა.
სოციოლოგიური კუთხით, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა აზრი, ასაშენებელი მრავალბინიან საცხოვრებელ კომპლექსთან დაკავშირებით ძირითადად შემდეგნაირია:
კომპლექსში სასურველია განთავსდეს: ფიტნეს კლუბი, სილამაზის და „სპა“ სალონები, სასურსათო და სავაჭრო ობიექტები, სამხატვრო გალერეა ან სალონი, ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი, მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს რეკრეაციული ზონა-სკვერი, საბავშვო მოედანი, ასვე მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი და საბავშვო ატრქციონები. საცხოვრებელ კომპლექსში უნდა განთავსდეს ასევე სტომატოლოგიური და სხვა პროფილის სამკურნალო დაწესებულებები, ახალგაზრდული ცენტრი, ბიბლიოთეკა, სპორტულ-გამანჯასაღებელი კომპლექსი, აფთიაქები, სხვადასხვა სახის მარკეტები (მაღაზიები), ეზოში მოეწყოს კალათბურთისა და ფეხბურთის მინი სპორტული მოედნები, საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და ნორმებს.
დაინტერესებულ პირთა უარყოფითი დამოკიდებულებაა შემდეგ ობიექტების განთავსებასთან: რესტორნის, ღამის კლუბის, ავტოტექმომსახურების საამქროს, საბითუმე საწყობის, ხმაურიანი საამქროების, საწვავის ავტოგასამართი სადგურის განთავსება.
სოციოლოგიური კვლევის საფუძველზე, შეიძლება ითქვას, რომ მოსახლეობის უმრავლესობას იმედი აქვთ, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობით გამოსწორდება მათი საცხოვრებელი და სოციალური პირობები. ასევე ინვესტორი გამოხატავს მზადყოფნას, რომ მაქსიმალურად გაითვალისწინოს მოსახლების ინტერესები საცხოვრებელი კომპლექსისა და მიწის ნაკვეთის დაპროექტებისას, რითაც შეჯერდება საჯარო და კერძო ინტერესები.
საბოლოო ჯამში, ზემოთხსენებულ ტერიტორიაზე მცხოვრებთა გამოკითხვის პასუხები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის თაობაზე, აძლევს საშუალებას ინვესტორს, სრულად გაითვალისწინოს დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები და აწარმოოს მშენებლობა არსებულ კანონმდებლობასთან სრულ შესაბამისობაში.
საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება ასახულია კვლევის ანალიზში და საჯარო განხილვების ოქმებში.

საჯარო შეხვედრების და სოციოლოგიური გამოკითხვების ფოტო





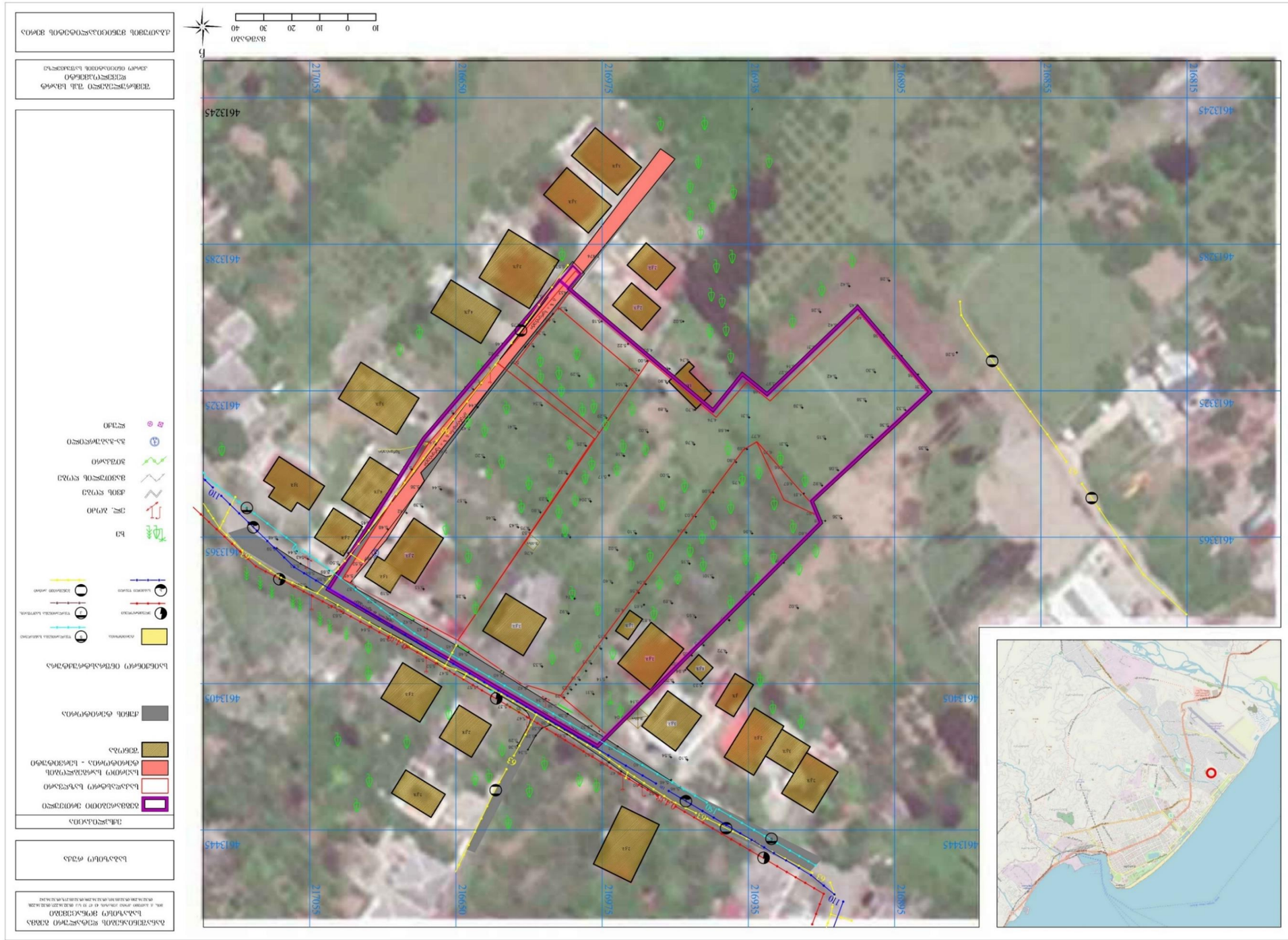

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო







09


10 0 10 20 30 40
8376520
217055
216650
216975
216935
216895
216855
216815
4613245
4613285
4613325
4613365
4613405
4613445
ნახაზის მასშტაბი 1:500
ტოპოგეოდეზიური ნაკვეთის საზღვრების აზომვა
ობიექტი: ქ. ბათუმი, ახმეტის ქ. №27 (ნაკ. 05.32.28.013.1.1.0.0.0

2.5. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

- განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას.
- ფუნქციურ ზონა: საცხოვრებელი ზონა (სზ).
- ფუნქციურ ქვეზონა: მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4).
- განაშენიანების პარამეტრები:

გემარებითი ერთეულისათვის ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმით დადგენილი რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	**სამშენებლო ქვეზონები**	**კ-1**	**კ-2**	**კ-3**	**განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)**
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0.5	2,5	0.3	-

განაშენიანების დეტალური გეგმით საპროექტო ნაკვეთებისათვის დადგენილი რეგულირების პარამეტრები:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს 33-ე მუხლის მე-6 პუნქტის მიხედვით: „6. განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია სამშენებლო ქვეზონის ნაწილის, ცალკეული მიწის ნაკვეთის ან მიწის ნაკვეთის ნაწილისათვის განაშენიანების განსხვავებული პარამეტრების დადგენა“.

აღნიშნულიდან გამომდინარე საპროექტო მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდებით N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242, მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	**სამშენებლო ქვეზონები**	**კ-1**	**კ-2**	**კ-3**	**განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)**
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0.4	4,2	0.3	51,38

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება, შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შესაბამის უწყებებთან/ორგანიზაციებთან შეთანხმების საფუძველზე.

• განაშენიანების სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი: 51,38 მ.

• განაშენიანების სახეობა: ღია.

• მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართული სახეობები:
ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
გ) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
დ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
ე) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
ზ) სასტუმრო;
თ) პროფესიული სასწავლებელი;
ი) ოფისი;
კ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
ლ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
მ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
ნ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.
საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
ა) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
ბ) სავაჭრო ცენტრი;
გ) უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება.

• განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელ ხაზები): წითელი ხაზი გავლებულია საკადასტრო საზღვარზე.

• განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯ ხაზები): ლურჯი ხაზი გავლებულია ქუჩის მხარეს გავლებული წითელი ხაზიდან 7-12 მ-ში, ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან 5 მ-ში.

• სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალურ ქსელებით გეგმარებითი ერთეული უზრუველყოფილია.

▪ ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: 150 მიწისქვეშა ავტოსადგომი, 50 ღია (ეზოში) ავტოსადგომი, სულ 200 ავტოსადგომი.

▪ მიწის ნაკვეთის შემოღობვის პირობები: გეგმარებით ერთეულზე დაუშვებელია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა ქუჩის მხრიდან.
მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათებულობის, განიავების, დასახლების იერსახის ესთეტიური ხარისხის შენარჩუნების ესთეტიკურობის შენარჩუნება და სხვა საჯარო ინტერესების დაცვა.
მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:
ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;
ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).
უკანა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში): 1,8 მეტრამდე;
გვერდითი ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საჭიროების შემთხვევაში): 1,8 მეტრამდე;
გვერდითი ეზო წინა ეზოს ნაწილში (საჭიროების შემთხვევაში): ყრუ ღობე ან ღობის ნაწილი - 0,8 მეტრამდე; გამჭვირვალე ლითონის გისოსებიანი ღობე - 1,8 მეტრამდე.

• გამწვანების პირობები: გეგმარებით ერთეულზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა

შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა. დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით.

- ესთეტიკურ პარამეტრები: საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში-ღარებში ან/და გვირაბებში. თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მოწყობით. სარეცხის საშრობ-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შემოსვა/შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარე ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემას უნდა ქმნიდეს. არ არის რეკომენდირებული ასეთი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს განთავსება. ანტენები (სატელიტური, სატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, გარდა ქუჩის მხარეს გამომავალი ფასადისა.

• სხვა პირობები:

ქალაქთმშენებლობითი გეგმით სამშენებლო ტერიტორიაზე შესაძლებელია დადგინდეს განსხვავებული ზონა ან/და ქვეზონა.

განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია სამშენებლო ქვეზონის ნაწილის, ცალკეული მიწის ნაკვეთის ან მიწის ნაკვეთის ნაწილისათვის განაშენიანების განსხვავებული პარამეტრების დადგენა.

განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია განაშენიანების სახეობის განსხვავებული პირობების განსაზღვრა.

განაშენიანების გეგმით/განაშენიანების დეტალური გეგმით შესაძლებელია დადგინდეს ღობის მოწყობის განსხვავებული პირობები.

2.6 საპროექტო ნაკვეთის განაშენიანების ესკიზი

2.6.1. დაგეგმილი ცვლილებების ანოტაცია:

- დაგეგმილი პროექტის მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე უნდა განთავსდეს მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ2=4,2.

• დაგეგმილი განაშენიანება:

სტრუქტურა/წყობა - ღია, დაგეგმილია კვარტალური წყობა.

მიმართება მიმდებარე განაშენიანებასთან - მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები, რომელთა მიმართ დაცული იქნება ქალაქმშენებლობითი და ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური სავარაუდო მაჩვენებლები

• დაგეგმილი ცვლილებები ციფრებში:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) 0,5 მცირდება 0,4-მდე;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) იზრდება 2,5-დან 4,2-მდე.
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) რჩება უცვლელი და შეადგენს 0,3-ს

ტექნიკური მაჩვენებლების აუცილებელი ელემენტები:

• ფართობები:

- მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი - 9 745,00 კვ.მ;
- დაგეგმილი სავარაუდო განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
  - საცხოვრებელი (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნომერი) – საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდება 621 ბინა - 29 304,2 კვ.მ.
  - კომერციული (ცალ-ცალკე: სავაჭრო, საოფისე) – კომერციული დანიშნულების 4 554 კვ.მ.
  - დამხმარე (ცალ-ცალკე: ავტოსადგომი, სარდაფი, საწყობი, ტექნიკური სათავსები და მსგ.) - მიწისქვეშა პარკინგი 150 ადგილზე და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, სულ 200.
  - სხვა (დაგეგმარების შესაბამისად) – 6 426 კვ.მ.

• სავარაუდო მოცულობები:

ი დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

- შენობები - 148 635 კუბ.მ.

• სიმაღლეები/სართულიანობა:

ი დაგეგმილი განაშენიანებს მაქსიმალური და მინიმალური სიმაღლეები (მ) –

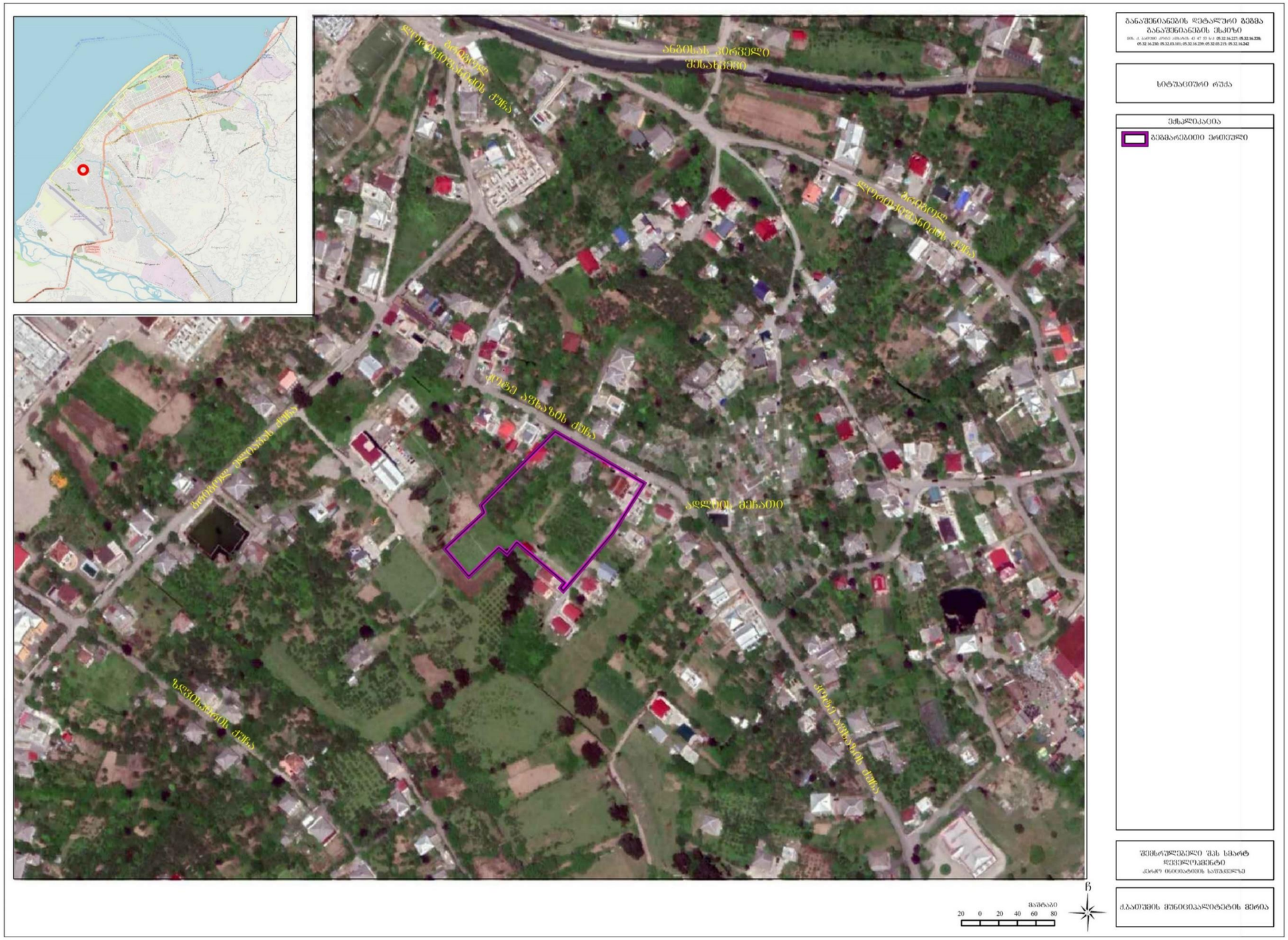
A ბლოკი - არაუმეტეს 50.0 მეტრისა.

B ბლოკი - არაუმეტეს 40.0 მეტრისა.

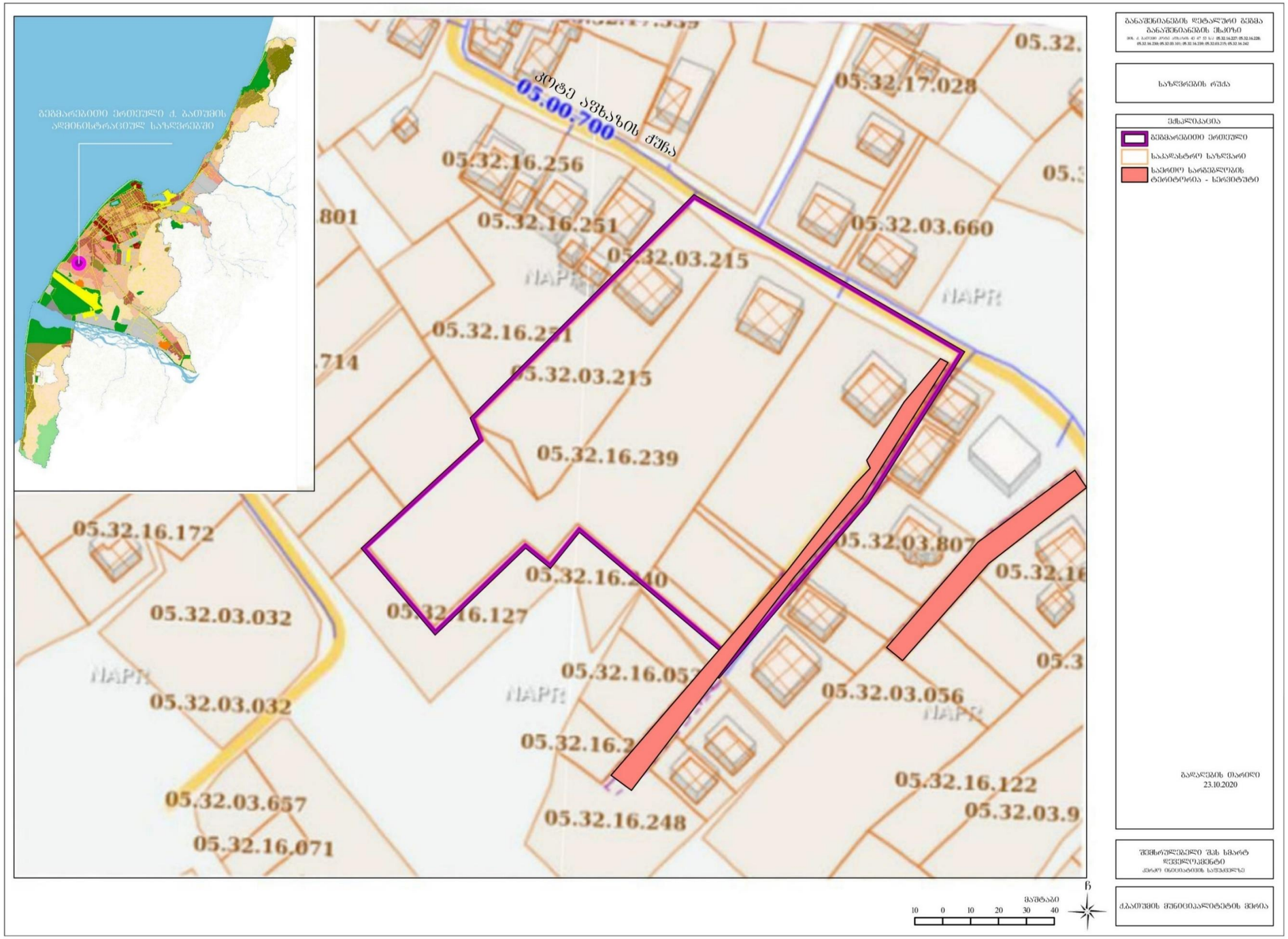
C ბლოკი - არაუმეტეს 51.38 მეტრისა.

- სართულიანობა: მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული; მიწისზედა სართულები - 16 სართული;

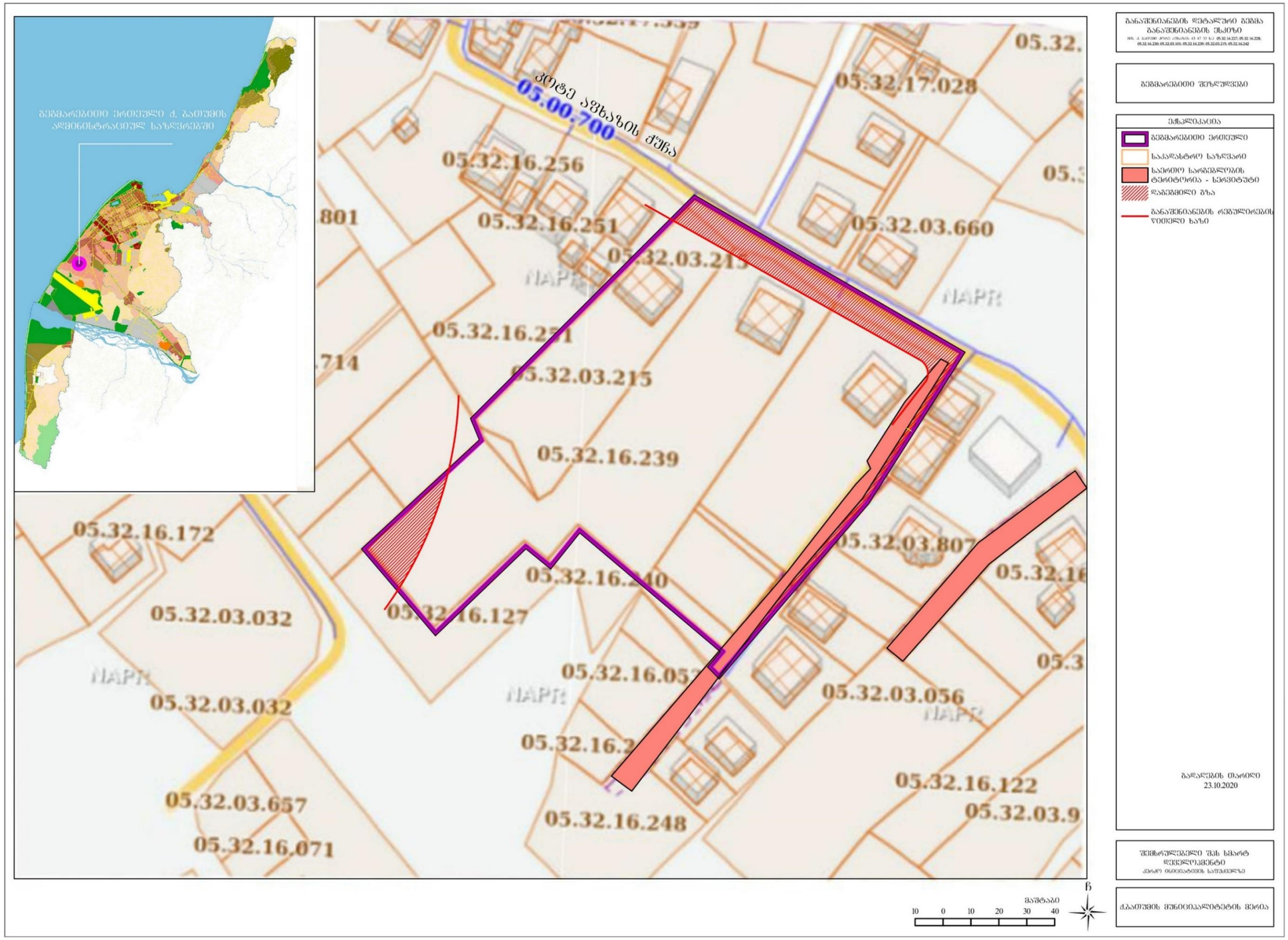
2.6.2. სიტუაციური რუკა



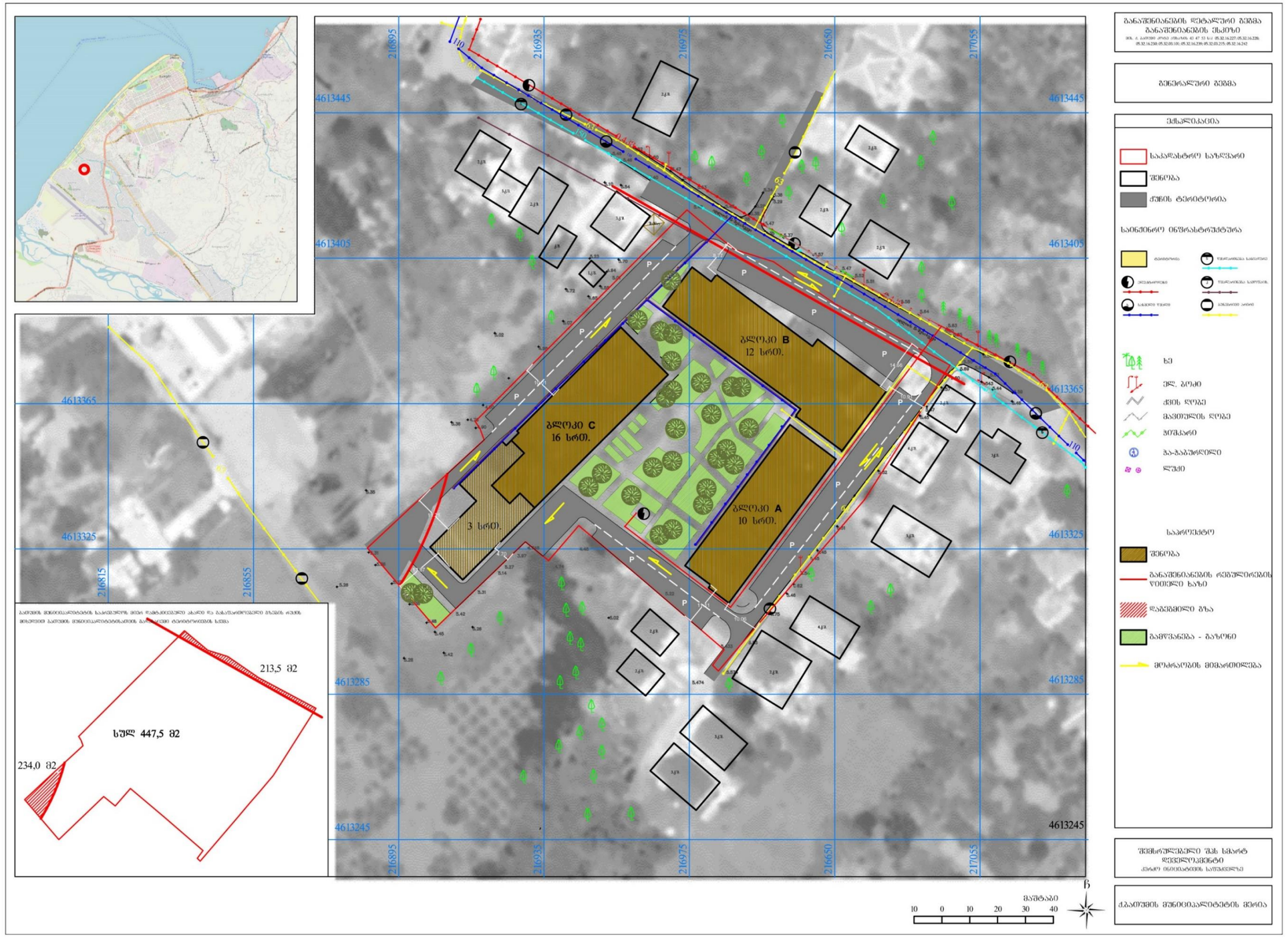
2.6.3. საზღვრების რუკა



2.6.4. გეგმარებითი შეზღუდვების (სინთეზური) რუკა



2.6.5. გენერალური გეგმა

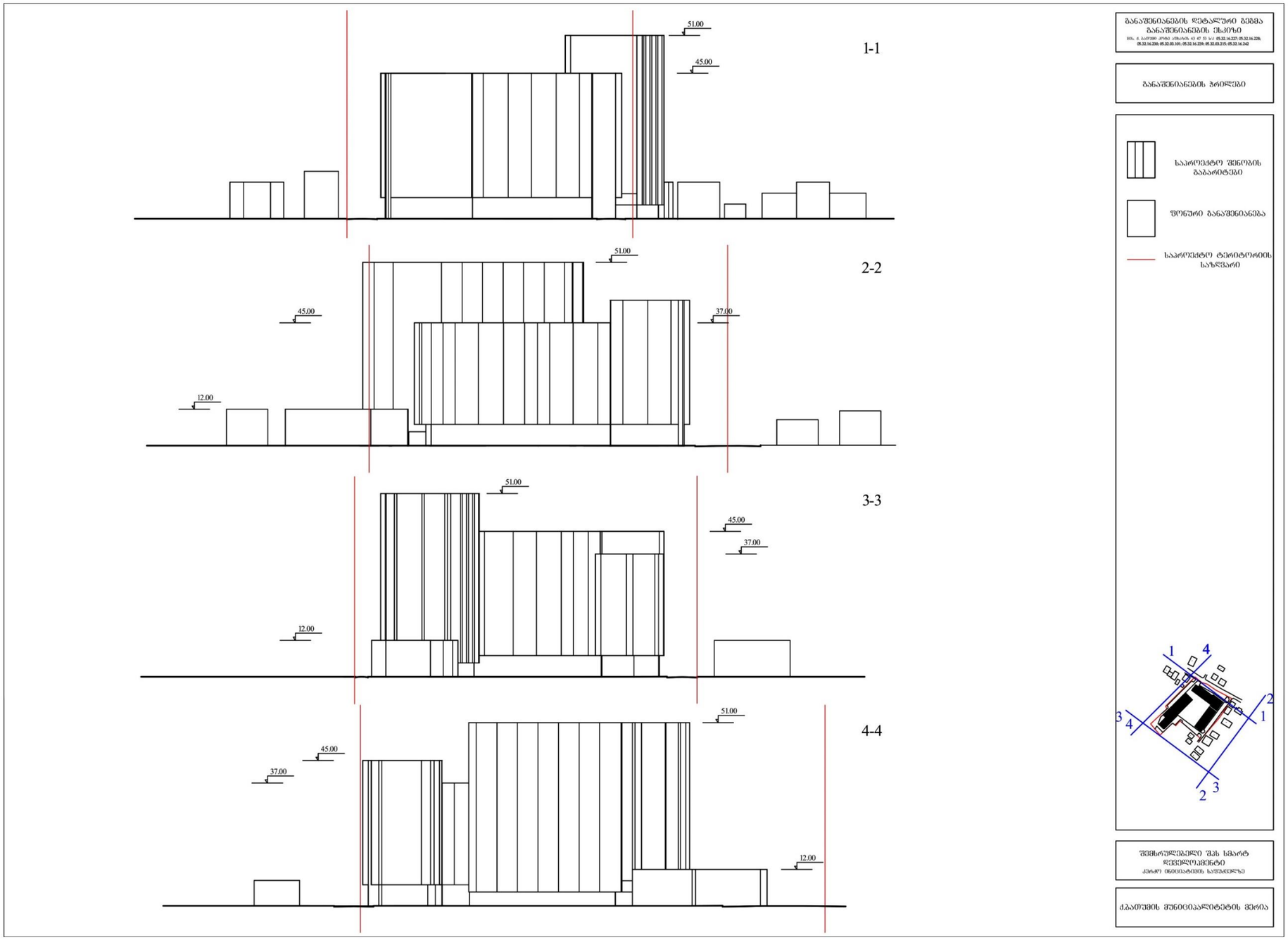


2.6.6. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა

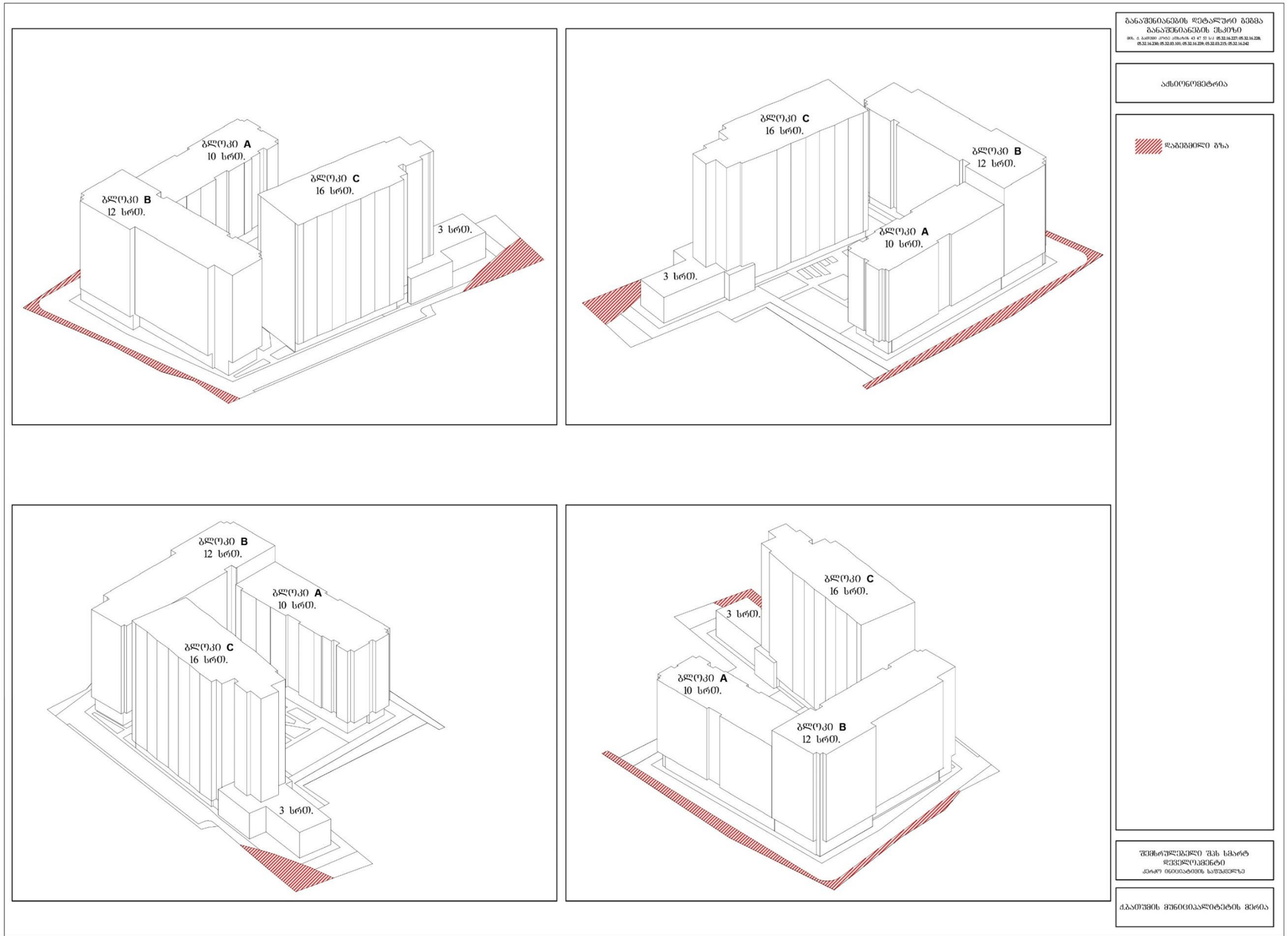
ინსოლაციის პროექტის დასკვნის მიხედვით: განაშენიანების დეტალური გეგმით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების თავისებურებების და მათი ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გამო არ დაარღვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს.



2.6.7. განაშენიანების ჭრილ(ებ)ი



2.6.8. განაშენიანების ვიზუალიზაცია



2.7. ინიციატივის გადაწყვეტილება, საკადასტრო მონაცემები და მიმწოდებლის რეკვიზიტები

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ქ. ბათუმი 02/11/2020

1373-25-4-202011021605

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა N 1373

ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; 05.32.03.215; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2020 წლის 02 ოქტომბერს N18038/25 განცხადებით მომართა შპს ,,სმარტ დეველოპმენტის'' წარმომადგენელმა" ნატო ბოლქვაძემ და წარმოდგენილი საწყის მონაცემების საფუძველზე მოითხოვა ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის განხილვა. როგორც წარმოდგენილი ინიცირების საფუძველი დოკუმენტაციის განხილვით ირკვევა, ინიციატორის მიერ დასახელებული განვითარების მიზანია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა, რაც უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არაესთეტიკური ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას. ხოლო დაგეგმვის საჭიროება გამომდინარეობს განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებიდან გამომდინარე, ვინაიდან მოთხოვნილია კ2 კოეფიციენტის გაზრდა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლით დადგინდა, რომ სავარაუდო გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ნაშენი ტერიტორიის საზღვრებში, მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში და ინიცირების მომენტისთვის მასზე არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რეგი-მი/რეგლამენტი, აგრეთვე, სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტს/სახელმწიფოს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისთვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და საქართველოს კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" IV თავის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის" მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. ინიცირებულ იქნას ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47,53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულებზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და დამტკიცდეს თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;
2. დაევალოს მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურს:
   2.1. ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 3 თვის ვადაში მოამზადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შემუშავების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანებას თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;
   2.2. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ ინფორმაცია) გამოაქვეყნოს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 3 თვისა.
   2.3. განმარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.
   2.4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.
   2.5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30).
   2.6. წინამდებარე ბრძანება ჩაბარდეს შპს ,,სმარტ დეველოპმენტს" მის მიერ მითითებულ შემდეგ მისამართზე: ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ. N43.

არჩილ ჩიქოვანი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ვიცე-მერი, მერის მ/შ

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019997205 - 29/11/2019 12:28:33

მომზადების თარიღი
02/12/2019 11:40:04

საკუთრების განყოფილება

ბონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი			
05	32	16	239

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, კოტე ახმაძის ქუჩა, N 47

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4394.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:05.32.16.237;
შენობა-ნაგებობის რაოდენობა:N 1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 246.50

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018886330 , თარიღი 12/10/2018 12:36:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელვაჩაურის არქივის ცნობა N37-ი , დამოწმების თარიღი:09/03/2009
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM18002683/3 , დამოწმების თარიღი:09/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N1630 , დამოწმების თარიღი:07/12/2010 , თვითმმართველი ქალაქის ბათუმის საკრებული
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ჯემალ მახაშვილი ,P/N: 61006050789

მესაკუთრე: აღწერა:
ჯემალ მახაშვილი

იპოთეკა

საგანძსახებელი გირავნობა:

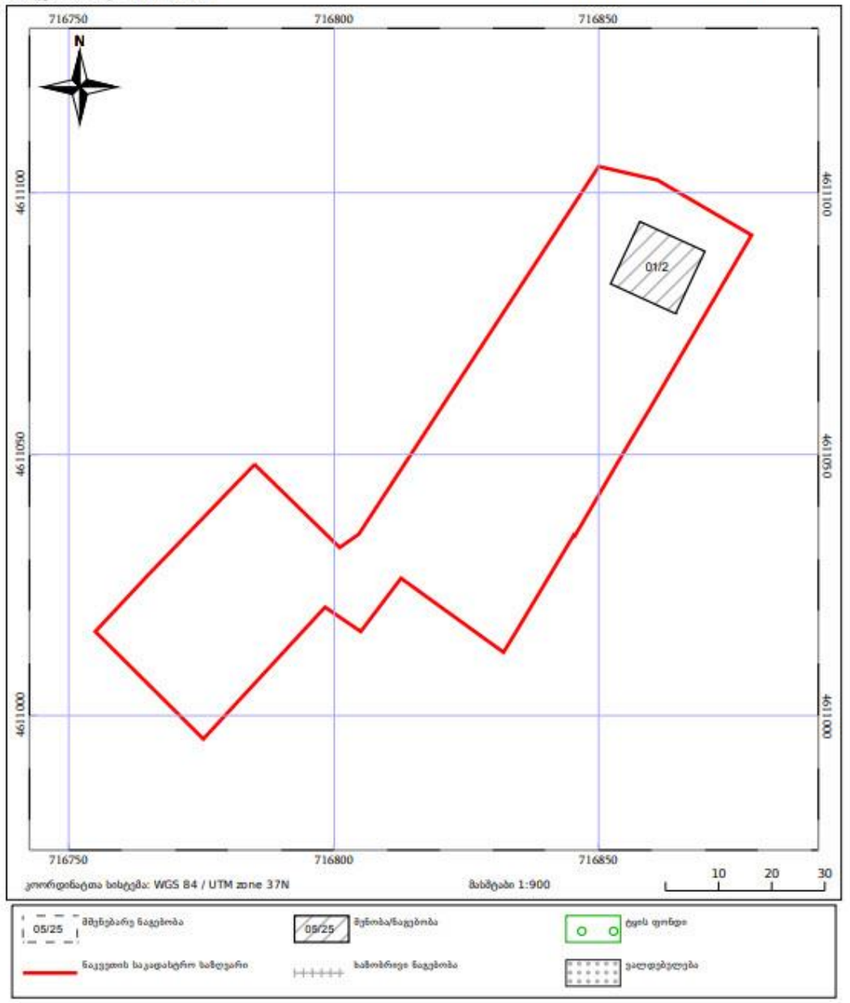
რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.32.16.239
განცხადების ნომერი: 892018984133
მომზადების თარიღი: 16/11/2018

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 4394 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
4390 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



N 05.32.03.215

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016725091 - 20/10/2016 15:03:51	26/10/2016 18:42:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
05	32	03	215

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა კოტე აფხაზის , N 53

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1900.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:22.05.04.093;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:241.50

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 222007006650 , თარიღი 19/12/2007 14:40:58

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N100562368 , დამოწმების თარიღი:10/06/2010 ,ნოტარიუსი ე. ნინიძე

მესაკუთრეები:
მალხაზ კახიძე ,P/N: 61006008892

მესაკუთრე: აღწერა:
მალხაზ კახიძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

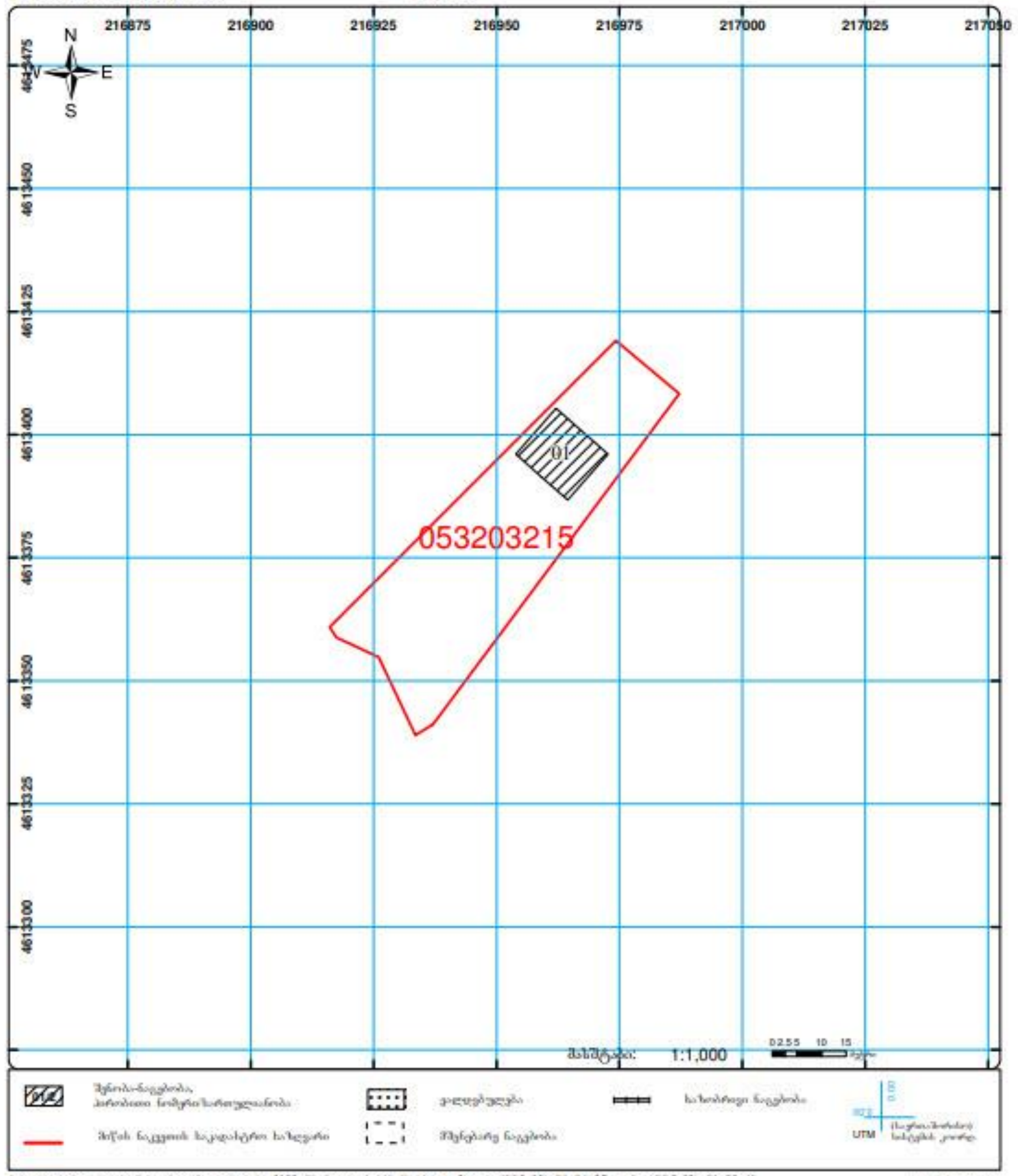
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge გვერდი: 1(2)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *05 32 03 215*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010612271
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1900* კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 18.05.10



www.napr.gov.ge

N 05.32.03.101

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019709266 - 30/08/2019 12:55:09	**04/09/2019 11:01:36**

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
05	**32**	**03**	**101**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა კოტე აფხაზის , N 43

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2502.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **22.25.01.141;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 282.15

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018163124 , თარიღი 26/02/2018 14:33:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N180197716 , დამოწმების თარიღი:26/02/2018 ,ნოტარიუსი მარიამ კვარაცხელია
- ცნობა N59/მ , დამოწმების თარიღი:26/03/2009 , ხელვაჩაურის ადგილობრივი არქივი

მესაკუთრეები:
აენი მახაჭაძე,P/N: 61006025507
ირაკლი მახაჭაძე,P/N: 61101089410
ლიანა მახაჭაძე ,P/N: 61006076165
მზია მახაჭაძე,P/N: 17001001627
ომარ მახაჭაძე,P/N: 61006002049

მესაკუთრე:	აღწერა:
აენი მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
ირაკლი მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
ლიანა მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
მზია მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
ომარ მახაჭაძე	2/6 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

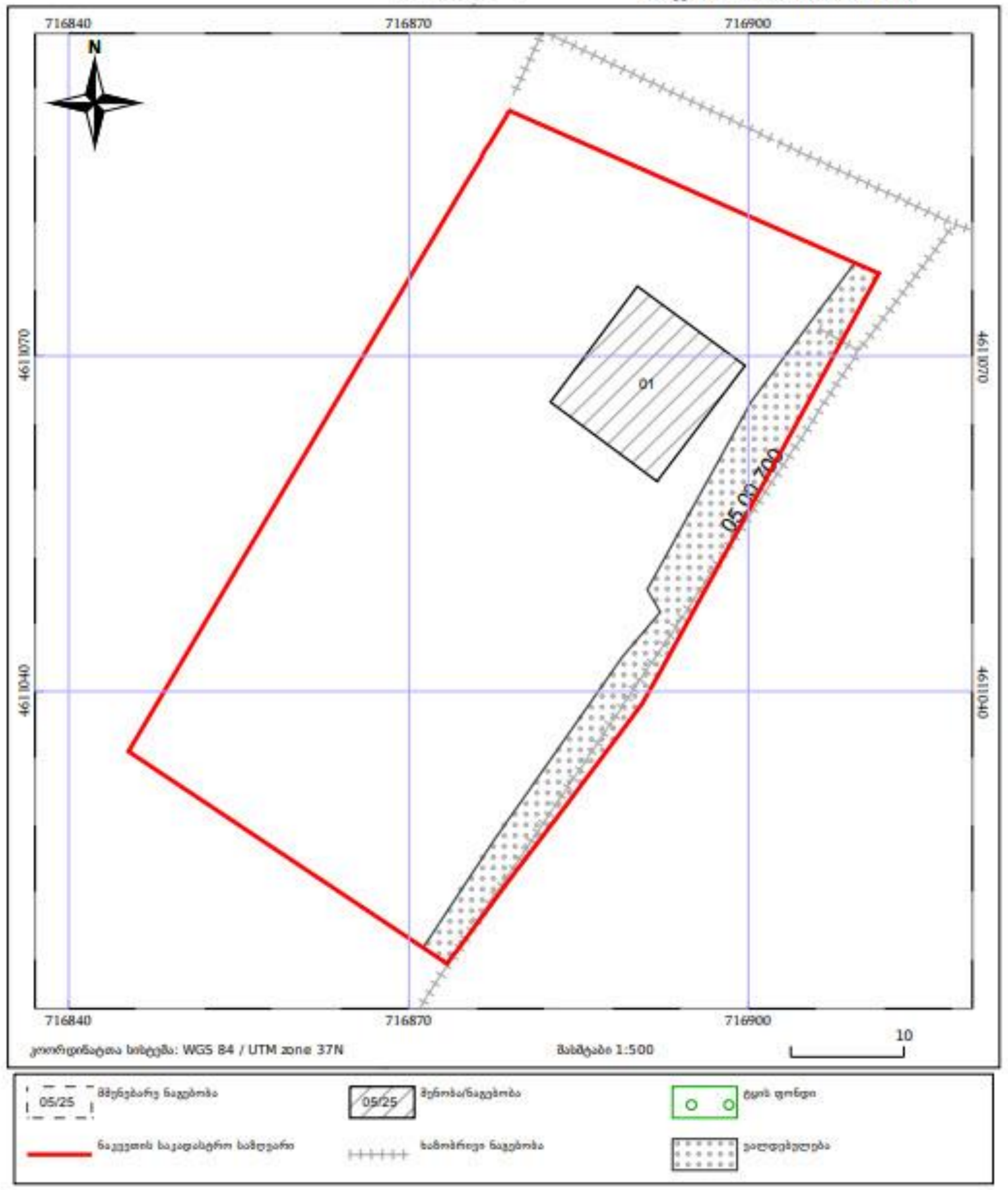
რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**05.32.03.101**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892018184995**	ფართობი:	**2502 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** **2500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**
მომზადების თარიღი:	**12/03/2018**	ვალდებულების ფართობი :	**262 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** **261 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



N 05.32.16.230

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892018882802 - 11/10/2018 13:54:05	17/10/2018 12:37:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	
ბათუმი				ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	**32**	**16**	**230**	დაზუსტებული ფართობი: 177.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.32.03.486;**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , დასახლება მინდა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018163092 , თარიღი 26/02/2018 14:30:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების მოწმობა N1534 , დამოწმების თარიღი:15/06/2010 , თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის საკრებულო
- შეთანხმება რეალური გაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N180197716 , დამოწმების თარიღი:26/02/2018 ,ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია

მესაკუთრეები:
აჟნი მახაჭაძე,P/N: 61006025507
ირაკლი მახაჭაძე,P/N: 61101089410
ლიანა მახაჭაძე,P/N: 61006076165
მზია მახაჭაძე,P/N: 17001001627
ომარ მახაჭაძე,P/N: 61006002049

მესაკუთრე: **აღწერა:**
აჟნი მახაჭაძე
ლიანა მახაჭაძე
ომარ მახაჭაძე
ირაკლი მახაჭაძე
მზია მახაჭაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

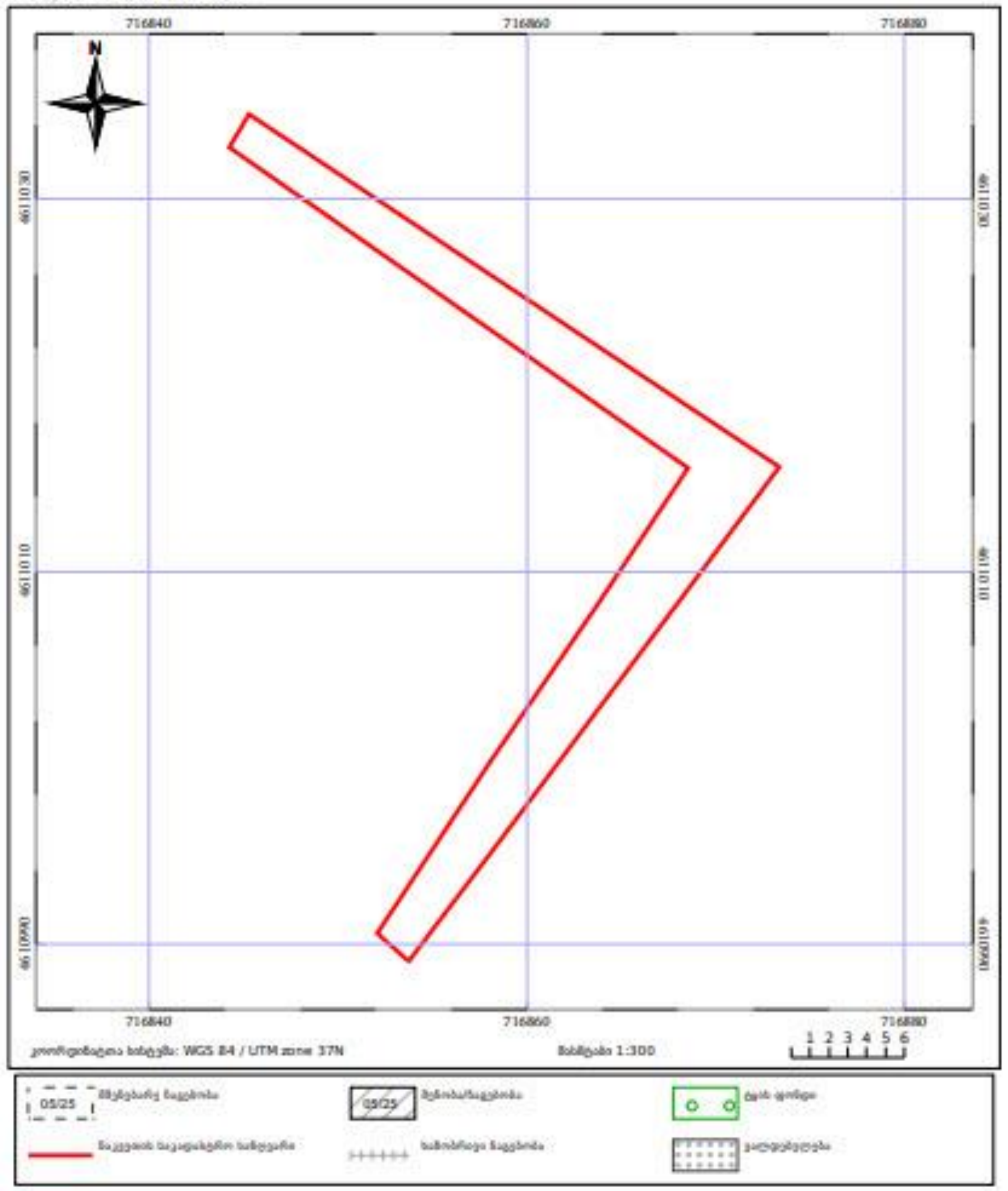
ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge გვერდი: 1(2)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**05.32.16.230**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892018882802**	ფართობი:	**177 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** **176 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**
მომზადების თარიღი:	**17/10/2018**		



http://napr.gov.ge

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018957013 - 02/11/2018 14:38:04

მომზადების თარიღი
06/11/2018 20:43:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი			
05	32	16	228

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , დასახლება მინდა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაშენებული ფართობი: 560.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.32.03.486;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018957013 , თარიღი 02/11/2018 14:38:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/11/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გოჩა ღლონტიძე ,P/N: 61001034657

მესაკუთრე: აღწერა:
გოჩა ღლონტიძე

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018942513 თარიღი 30/10/2018 12:59:51

იპოთეკარი: საქართველოს ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: გოჩა ღლონტიძე P/N: 61001034657;
საგანი:დაშენებული ფართობი: 560.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232524301, დამოწმების თარიღი30/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2018

საგანგასახაღლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

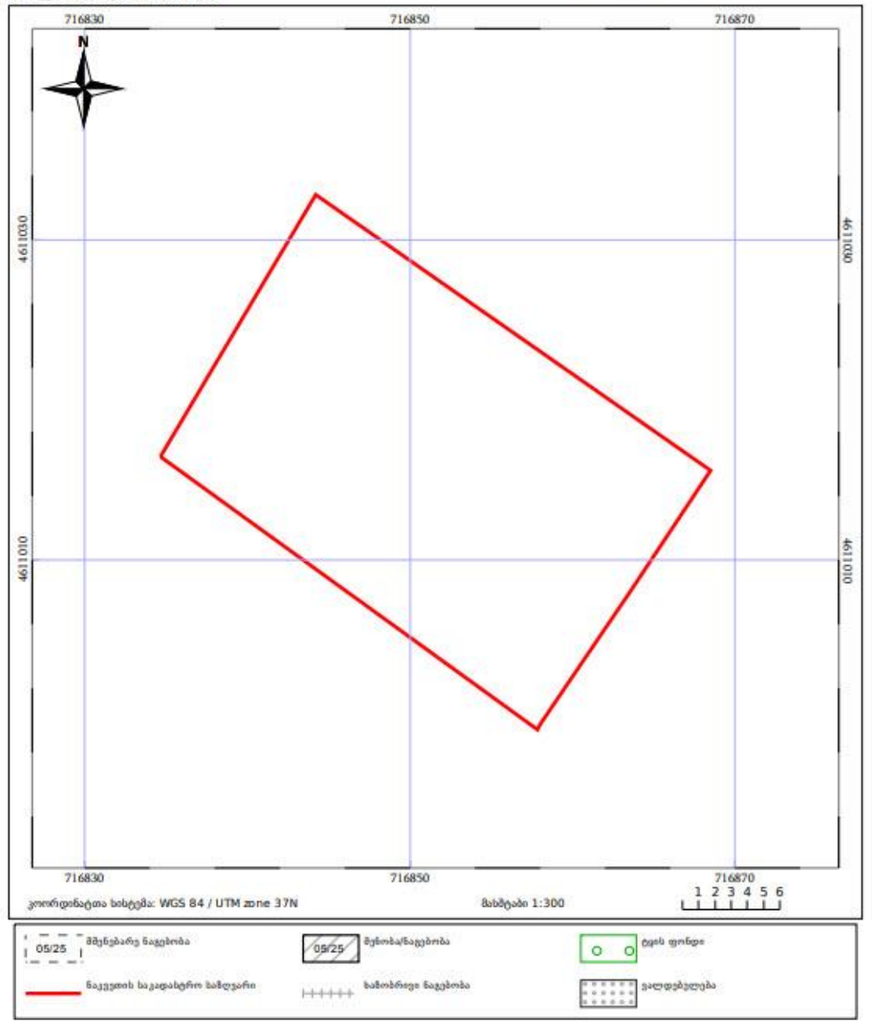
ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.32.16.228
განცხადების ნომერი: 892018882802
მომზადების თარიღი: 17/10/2018

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 560 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
560 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 05.32.16.227**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019151514 - 01/03/2019 10:24:29	**07/03/2019 16:00:11**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი			
05	**32**	**16**	**227**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , დასახლება მინდა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაშუქებული ფართობი: 143.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.32.03.486;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019151514 , თარიღი 01/03/2019 10:24:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/03/2019 , საქარიველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ჯემალ მახაშვაძე ,P/N: 61006050789

მესაკუთრე:
ჯემალ მახაშვაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

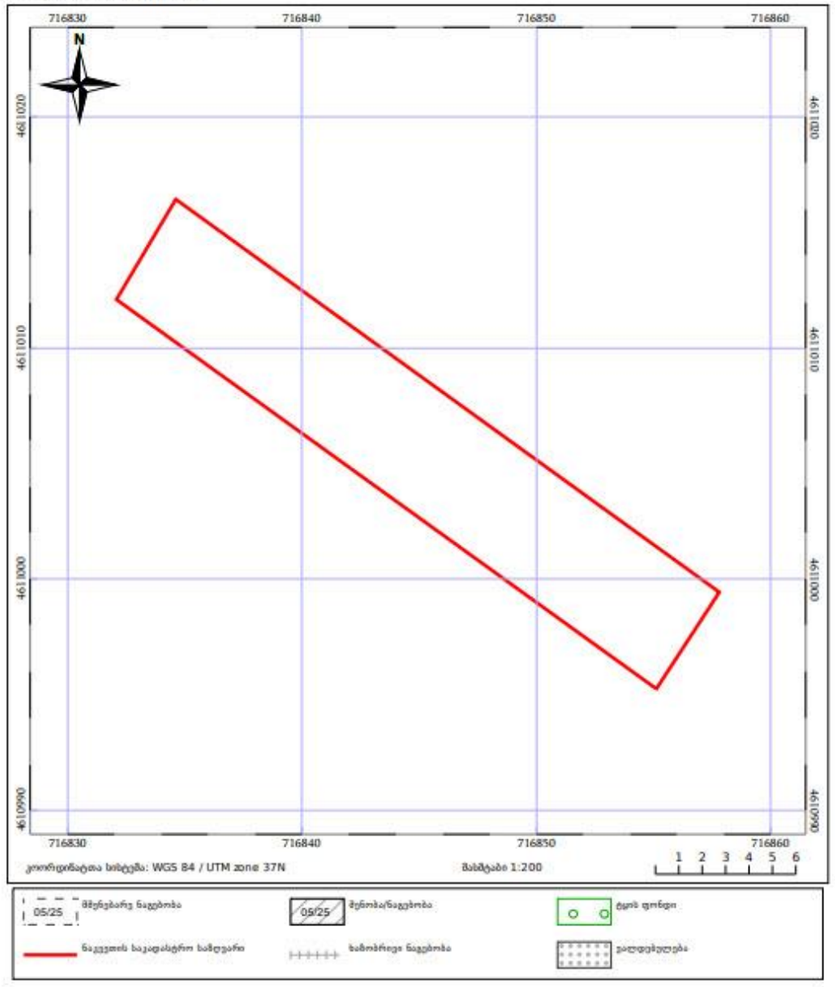
რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.32.16.227**
განცხადების ნომერი: **892018882802**
მომზადების თარიღი: **17/10/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **143 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
143 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



*

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.32.16.242

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018097908 - 18/12/2018 12:25:52

მომზადების თარიღი
25/11/2019 14:42:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი			
05	**32**	**16**	**242**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაშუშტებული ფართობი: 69.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა კოტე აფხაზის , N 53

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **902018097908** , თარიღი **18/12/2018 12:25:52**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **25/11/2019**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N329 , დამოწმების თარიღი:21/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გერგეთიაშე თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

მესაკუთრეები:
მალხაზ კახაძე,P/N: 61006008892

მესაკუთრე: მალხაზ კახაძე

ალწერა:

იპოთეკა

საგანძასახალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

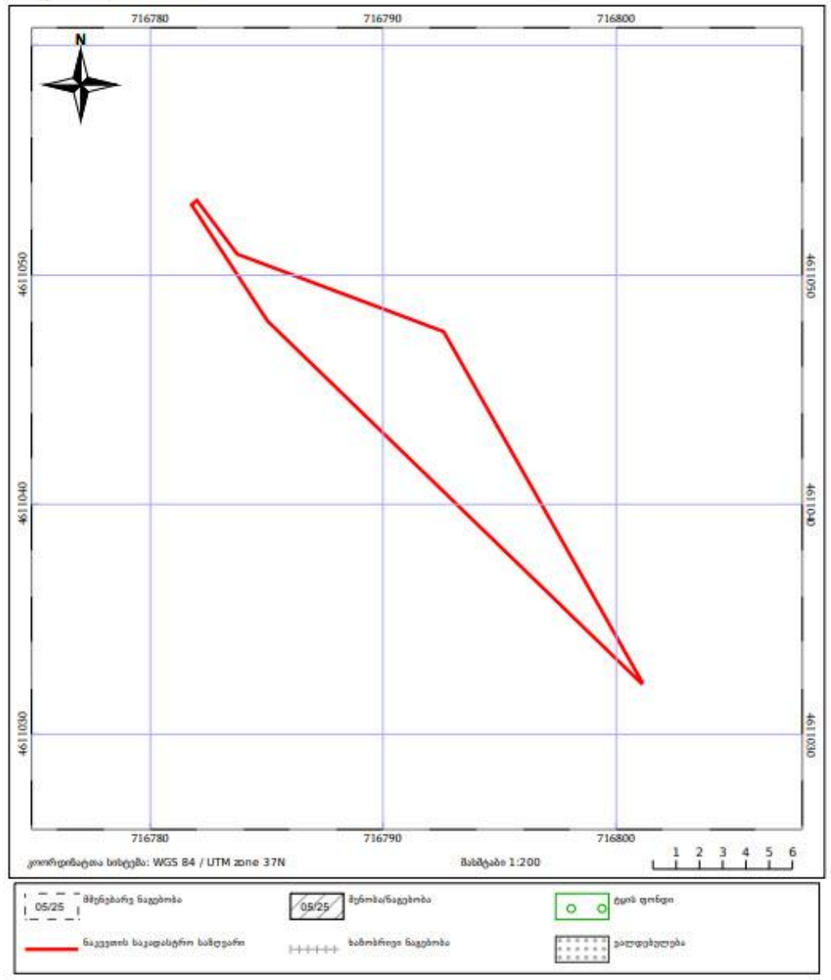
*

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.32.16.242**
განცხადების ნომერი: **902018097908**
მომზადების თარიღი: **25/11/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **69 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
69 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20026731, 12/03/2020 17:03:02

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს სმარტ დეველოპმენტი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	445571159
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	28/11/2019
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: Natalia_bolqvadze@mail.ru

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ნატო ბოლქვაძე, 61006048960

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ნიკოლაი იაკოვენკო, 73 1185251 /რუსეთის ფედერაცია/	50%	
გოჩა ქობულაძე, 61003009768	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

2.8. სამართლებრივი საფუძვლები

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;
„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის №25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის № გ-15.15203469 განკარგულება;
„თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 27 თებერვლის №4-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის N40 დადგენილება.
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №25 განკარგულება;
ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მოთხოვნები;
ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მოთხოვნები.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1–1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია” – დამტკიცების შესახებ“;
საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1–1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების ,,სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ“.

2.9. დაგეგმვის გუნდი და კვალიფიკაცია

პერსონალი	სახელი, გვარი, პროფესია	პოზიცია	კვალიფიკაცია/კომპეტენცია და გამოცდილება	რეფერენსი
სივრცითი დაგეგმვის სპეციალისტი / მიწათსარგებლობის დაგეგმვის სპეციალისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმვის ხელმძღვანელი	• *მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.* • *3-წლიანი გამოცდილებით დაგეგმვაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ქალაქმგეგმარებელი / ურბანისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმარების ხელმძღვანელი	• *მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.* • *3-წლიანი პროფესიული გამოცდილება დაგეგმარებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
კონსერვატორი / რესტავრატორი / ხელოვნებათმცოდნე	სულხან მამუჭაძე-არქიტექტორი,	წამყვანი სპეციალისტი	• მაგისტრის ხარისხი არქიტექტურაში და/ან ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში; • 2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებთან მუშაობაში.	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
სოციოლოგი	ნუგზარ ჩხაიძე - სოციოლოგი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი, ფილოსოფიის დოქტორი	წამყვანი სპეციალისტი	• *მაგისტრის ხარისხი სოციოლოგიის განხრით;* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი; სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით	წამყვანი სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი სამოქალაქო ან საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განხრით და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ინფრასტრუქტურულ ინჟინერიაში.* • *2-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

	მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი; ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ზიძინა ზიზილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი	წამყვანი სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი სატრანსპორტო დაგეგმვაში ან სატრანსპორტო ინჟინერიაში, საგზაო მოძრაობის ან ტრანსპორტის მართვის მიმართულებით.* • *2-წლიანი გამოცდილებით დასახლებებში საგზაო მოძრაობის (რე)ორგანიზების სქემის შემუშავებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ეკოლოგიის სპეციალისტი/ ეკოსისტემების მართვის სპეციალისტი	ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი.	წამყვანი სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი ეკოლოგიაში ან ეკოსისტემების მართვაში, ან გარემოს დაცვის საკითხებში;* • *2-წლიანი გამოცდილება სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებების (სგშ) და/ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასებების (გზშ) წარმოებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
გეო-ინფორმაციული სისტემების (GIS) სპეციალისტი	სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი;	წამყვანი სპეციალისტი	• *ეროვნულ დონეზე აღიარებული შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაციის მქონე და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე გის სპეციალისტი;* • *GIS პროგრამული უზრუნველყოფის (§**Error! Reference source not found.**) სრულყოფილი ცოდნა.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
არქიტექტორი	სულხან მამუჭაძე-არქიტექტორი,	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი არქიტექტურაში.* • *ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
კარტოგრაფი	სერგო ჭყონია - გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი.	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი კარტოგრაფიაში და/ან გეოგრაფიაში.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ტოპოგრაფი / გეოდეზისტი	სერგო ჭყონია - გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი.	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი გეოდეზიაში და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ტოპოგრაფიაში.* • *ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება ტოპოგრაფიული რუკების/გეგმების შედგენაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
რედაქტორი	მაია მოწყობილი - მთარგმნელი-რეფერენდი, პედაგოგი	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში, ინგლისურ ენაში, კომუნიკაციებში ან ჟურნალისტიკაში.* • *1-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

2.10. გამოყენებული დოკუმენტები

ნორმატიული	შინაარსი	წყარო
კონსტიტუციური კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	
კანონი	**საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი**	
კანონი	გარემოს დაცვის შესახებ	
კანონი	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	
კანონი	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი	
კანონი	წყლის შესახებ	
კანონი	ტყის კოდექსი	
კანონი	საქართველოს ზღვისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ	
კანონი	საზღვაო კოდექსი	
კანონი	დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ	
კანონი	საავტომობილო გზების შესახებ	
კანონი	საგზაო მოძრაობის შესახებ	
კანონი	საქართველოს სარკინიგზო კოდექსი	
კანონი	სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ	
კანონი	ტურიზმისა და კურორტების შესახებ	
კანონი	კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ	
კანონი	ნარჩენების მართვის კოდექსი	
კანონი	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	
კანონი	სახელმწიფო საიდუმლოების შესახებ	
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს კურორტების ნუსხა და სტატუსი	
მთავრობის დადგენილება	ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დებულებების შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს მცირე მდინარეების წყალდაცვითი ზოლების (ზონების) შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	წყალდაცვითი ზოლის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სამშენებლო კლიმატოლოგია	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სეისმომედეგი მშენებლობა	

3. დანართები

ქ. ბათუმში, კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

(ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242)

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან

დაკავშირებით

ინსოლაციისა პროექტი

ხელმძღვანელი ლ. ბერიძე

შეასრულა: გ. ბერიძე

თბილისი, 2021 წელი

განმარტებითი ბარათი

ობიექტი მდებარეობს ქ. ბათუმში, კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში, სადაც დაგეგმილია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა (ნახ. იგ-1). ამჟამად მიმდინარეობს განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება.

წინამდებარე ნაშრომი წარმოადგენს განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევის ნაწილს და პასუხობს ქ. ბათუმის მერიის მოთხოვნას წარმოდგენილ იქნეს **ინსოლაციის პროექტი.**

მერიის მოთხოვნა ეფუძნება შემდეგ საკანონმდებლო და ნორმატიულ დოკუმენტებს:

- **„საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“**.
  - ✓ მუხლი 83. შენობა-ნაგებობა ისე უნდა იქნეს დაპროექტებული და აშენებული, რომ მისი ექსპლუატაციის პერიოდში **დაცულ იქნეს შენობა-ნაგებობების მიმართ ინსოლაციის მოთხოვნები;**
- **„ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის 261 დადგენილება).**
  - ✓ თავი V, მუხლი 33,

პ.2. განაშენიანების პარამეტრების დადგენა ხორციელდება ზღვრული მაჩვენებლების სახით, შესაბამისი ტერიტორიის ამტანიანობის, თავისებურების პირობების, **ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების გათვალისწინებით**.

- ✓ **პ.4**. განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში განაშენიანების პარამეტრების დადგენა შესაძლებელია:

ა) განაშენიანების კოეფიციენტების დადგენით;

ბ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის დადგენით;

გ) სართულთა რაოდენობის დადგენით;

დ) განაშენიანების სიმაღლის დადგენით;

ე) განაშენიანების რეგულირების ხაზების დადგენით;

ვ) ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების დადგენით.

ინსოლაციის პროექტი არ საზღვრავს საპროექტო ობიექტის ქალაქგეგმარებითი და სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტის მართლზომიერებას, რაც არქიტექტურული პროექტის ავტორის/ავტორების პრეროგატივაა. იგი მხოლოდ ამოწმებს პროექტის შესაბამისობას ინსოლაციის ნორმებთან და, დარღვევის შემთხვევაში, იძლევა რეკომენდაციას პროექტის კორექტირებაზე მისი ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

ინსოლაციის პროექტის შესადგენად დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა სიტუაციური გეგმა, საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა დაზუსტებული ნიშნულებით, საპროექტო მოცულობების და ირგვლივ არსებული საცხოვრებელი სახლების დატანით და არსებული სიტუაციის ფოტომასალა. ინსოლაციის პროექტი შედგენილი იქნა ამ მასალებზე დაყრდნობით.

ინსოლაციის პროექტის მიზანია დადგინდეს, თუ რა ზეგავლენას მოახდენს ახალი მშენებლობა ირგვლივ მდებარე შენობების ინსოლაციის პირობებზე.

ინსოლაციის პირობების დადგენა მდგომარეობს საანგარიშო სქემა-გენგეგმის შედგენაში (ნახ. ი-2), ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემის აგებაში, არსებულ შენობებზე საანგარიშო წერტილების შერჩევაში, მათ მიმართ დაჩრდილვის კონტურის აგებაში, საანგარიშო კოეფიციენტების გაანგარიშებაში და მიღებული შედეგების ნორმირებულ მაჩვენებლებთან შედარებაში.

ინსოლაციის კოეფიციენტის ნორმირებული მნიშვნელობით უზრუნველყოფას ექვემდებარებიან:

1. ერთ-სამ ოთახიან საცხოვრებელ ბინებში არანაკლებ ერთი ოთახი; 4-5-ოთახიან ბინებში არანაკლებ ორი ოთახი; 6-10 და მეტ ოთახიან ბინებში – 3 ოთახი;

ამ მეთოდოლოგიის შესაბამისად, აგებულ იქნა საპროექტო ობიექტების მიერ ტერიტორიის დღიური (ნახ. ი-3) და საათობრივი (ნახ. ი 4-12) დაჩრდილვის სქემები (ნორმატიული მარტი-სექტემბრის პერიოდისთვის), რომლის მიხედვითაც განისაზღვრა, თუ ტერიტორიის რა ნაწილი რომელ საათზე იჩრდილება.

ტერიტორიაზე, სადაც გათვალისწინებულია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, ამჟამად ჭარბობს დაბალსართულიანი განაშენიანება და საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ განლაგებული არიან ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. საანგარიშო სქემა-გენგეგმაზე (ნახ. ი-2) დატანილია და დანომრილია ეს სახლები.

ჩატარებული კვლევების, ანგარიშების და გრაფიკული სქემების აგების შედეგად (ნახ. იგ 3-12) გამოვლინდა შემდეგი სურათი:

N1 და N2 სახლების ჩრდილო-დასავლეთის ფასადები (მშენებლობისკენ მიმართული) არსებულ მდგომარეობაში ინსოლაციას ღებულობენ მზის ჩასვლის პერიოდში, როდესაც მზის დასხივებას აქვს მინიმალური ჰიგიენური მნიშვნელობა. მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ეს ფასადები დაიჩრდილება. ინსოლაციის ნორმირებულ მნიშვნელობას ისინი მიიღებენ სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან.

N3 სახლი, მშენებლობის შემდეგ, დაიჩრდილება მზის ჩასვლის ბოლო საათის განმავლობაში. ინსოლაციის ნორმირებულ მნიშვნელობას ის მიიღებს სამხრეთის და სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან.

N4 და N5 სახლები ახალი მშენებლობის შემდეგ არ იჩრდილებიან.

N6 და N7 სახლების ინსოლაციაზე, მათი ორიენტაციის გამო, დაგეგმილი მშენებლობა გავლენას არ მოახდენს.

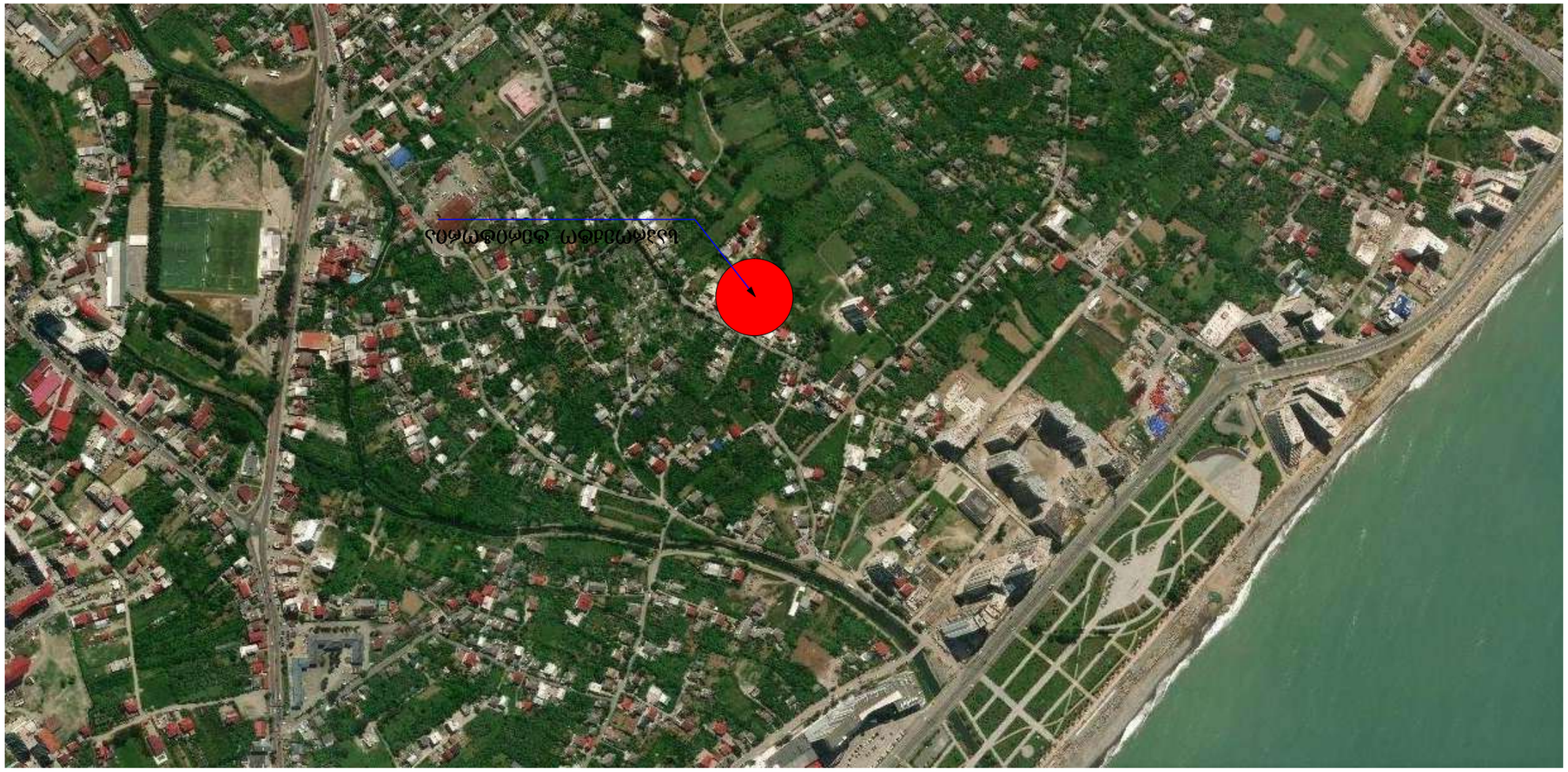
N8, N9 და N10 სახლები ნორმატიულ ინსოლაციას მიიღებენ სამხრეთის მხრიდან.

N11 და N12 სახლები ნაწილობრივი დაჩრდილვის მიუხედავად ღებულობენ ნორმატიულ ინსოლაციას

დაჩრდილვის სქემებზე დაყრდნობით ჩატარებული კვლევის გარდა, საანგარიშო სქემა-გენგეგმაზე (ნახ. იგ-2) შერჩეულ იქნა საანგარიშო საკონტროლო წერტილები და შესრულდა ინსოლაციის ანგარიში (ნახ. იგ-13; იგ-14; იგ-15; იგ-16).

იმის შესამოწმებლად, თუ რა მდგომარეობაა ბუნებრივი განათებულობის თვალსაზრისით, ჩატარდა ანგარიში მშენებლობასთან ყველაზე ახლოს მდგომი შენობის (N2) ერთერთი მე-2 სართულის ბინისთვის. ანგარიშის შედეგად გამოვლინდა, რომ ბუნებრივი განათებულობის დონე ნორმატიული პარამეტრების ფარგლებშია (ნახ. იგ-17).

დასკვნა: ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად შეიძლება დავასკვნათ, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების თავისებურებების და მათი ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გამო არ დაარღვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ		
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԵՎԻԿ ՎԱՀԱՆԻ	Ա-3
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:200	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՐԱՏԱՐԱԿՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ		

ՀՐԱՏԱՐԱԿՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՄԱՐԸ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԵՎԻԿ ՎԱՀԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԵՎԱԾԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

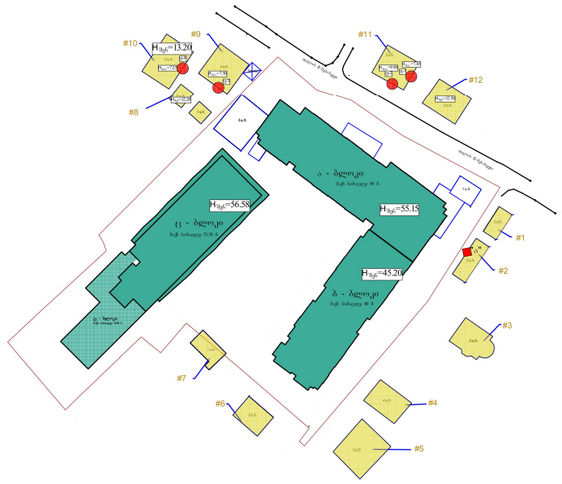
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԵՎԻԿ ՎԱՀԱՆԻ

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԵՎԻԿ ՎԱՀԱՆԻ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՐԱՏԱՐԱԿՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ



N

ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობები

არსებული განაშენიანება

პიროგითი აღნიშვნები

ინსოლაციის საანგარიშო წერტილები

განათებულობის საანგარიშო წერტილი

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის და განათებულობის სქემა გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტადია	
ფურცელი	იგ-2	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობები

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები

8⁰⁰ 16⁰⁰

9⁰⁰ - 15⁰⁰ სთ.

10⁰⁰ - 14⁰⁰ სთ.

11⁰⁰ - 13⁰⁰ სთ.

12⁰⁰ სთ.

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი 1:200 | სტადია

ფურცელი იგ-3 | ფორმატი A-3

შენიშვნა:





ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობები

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები

8.00 სმ.

პროექტი:

მისამართი:

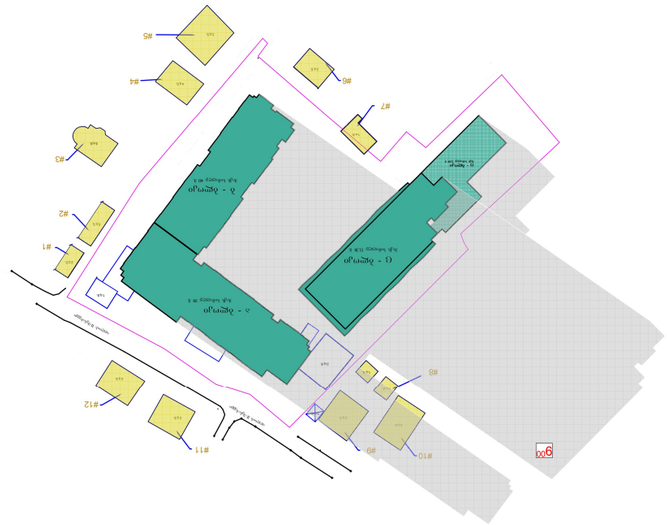
სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამშვია	გ. ბერიძე	
დაამშვია		

მასშტაბი 1:200 სტადია

ფურცელი ობ-4 ფორმატი A-3

შენიშვნა:



ՇՆՉԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	
ՆՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	
ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ	
900 - ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆ	
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹԻՎԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ՝	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ЗАЛИВКА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫСОТЕ ЗАСТРОЙКИ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
- 10⁰⁰ кв.	
ЭКСПЛИКАЦИЯ:	
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ:	
ЗАГОЛОВОК:	

ЗАКАЗЧИК:	1:200	ЛИСТОВ 1
ГЕНПЛАН	ЛИСТ: А-3	
ГИП:		

ОБЪЕКТ:	ЛИСТ:	ЛИСТОВ:
(ЗАСТРОЙЩИК)	Н. КОНТР.	
	Г. ГИП	
	РУКОВ. ГРУППЫ	

ЗАСТРОЙЩИК:

ОБЪЕКТ:
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЛЕНИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ
(ЗАСТРОЙЩИК-ЗАСТРОЙЩИК)



N

ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობები

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები

- 11.00 სმ.

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტადია	
ფურცელი	ოგ-7	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



N

ექსპლიკაცია

დაპროექტებული შენობები

არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები

- 12.00 სთ.

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამშავა	გ. ბერიძე	
დაამშავა		

მასშტაბი	1:200	სტადია	
ფურცელი	ოგ-8	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ՅԱՌԱՅՔԻ ՀԱՄԱՐ	
ԱՐԴԻՅՈՒՆԱՎԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ	
ԱՐԴԻՅՈՒՆԱՎԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ	
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

- 1398 կմ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



N

Существующее здание	
Проектируемое здание	
Границы земельного участка	
Красные линии	
Ограждение	
Въезд/выезд	
Пешеходная дорожка	
Проектируемое дерево	
Проектируемый кустарник	
Проектируемый газон	
Проектируемое покрытие	
Проектируемый бордюр	
Проектируемый пандус	
Проектируемый тротуар	
Проектируемый проезд	
Проектируемая парковка	
Проектируемый пешеходный переход	
Проектируемый знак	
Проектируемый светофор	
Проектируемый фонарь	
Проектируемый колодец	
Проектируемый водосток	
Проектируемый канализационный колодец	
Проектируемый ливневый колодец	
Проектируемый водопроводный колодец	
Проектируемый газовый колодец	
Проектируемый электрический колодец	
Проектируемый телефонный колодец	
Проектируемый колодец связи	
Проектируемый колодец теплосети	
Проектируемый колодец водопровода	
Проектируемый колодец канализации	
Проектируемый колодец газа	
Проектируемый колодец электричества	
Проектируемый колодец телефона



ՅԱԼՄՅՅՈՒՄՆԵՐ	
գործող շենքերի և կառույցների տանիքներ	
նոր նախագծվող շենքեր և կառույցներ	
ՅՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՅՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ:	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄ:	
ՀԱՍՑԵՈՒ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
- 15⁰⁰ կմ.	
ՀԱՄԱՐ:	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ:	
ՀԱՍՑԵՈՒ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄ	
ՀԱՄԱՐ:	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵՈՒ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ:

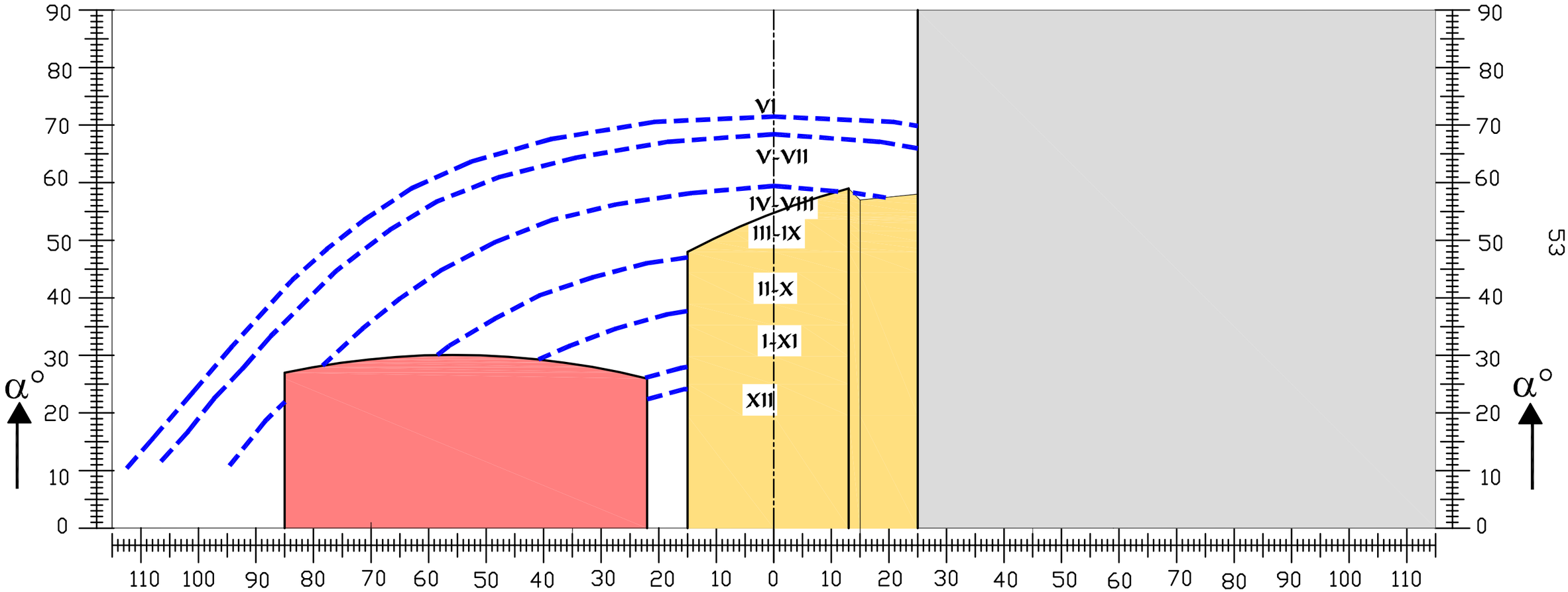


ნაკვეთის საზღვრები	
ფასადის ხაზი	
ფასადის ხაზი	
ნაკვეთის ნომერი	
ნაკვეთის ნომერი	
ნაკვეთის ნომერ

ი ნ ს ო ლ ა ც ი ი ს გ ა ა ნ გ ა რ ი შ ე ბ ა

(ვიზუალურ - სივრცითი მეთოდი)

ხედი ფანჯრიდან – შ-1



დაპროექტებული შენობები

არსებული შენობა

A_h=60°

i_n=0,33

$i_s = \frac{I_p}{I_{max}}$

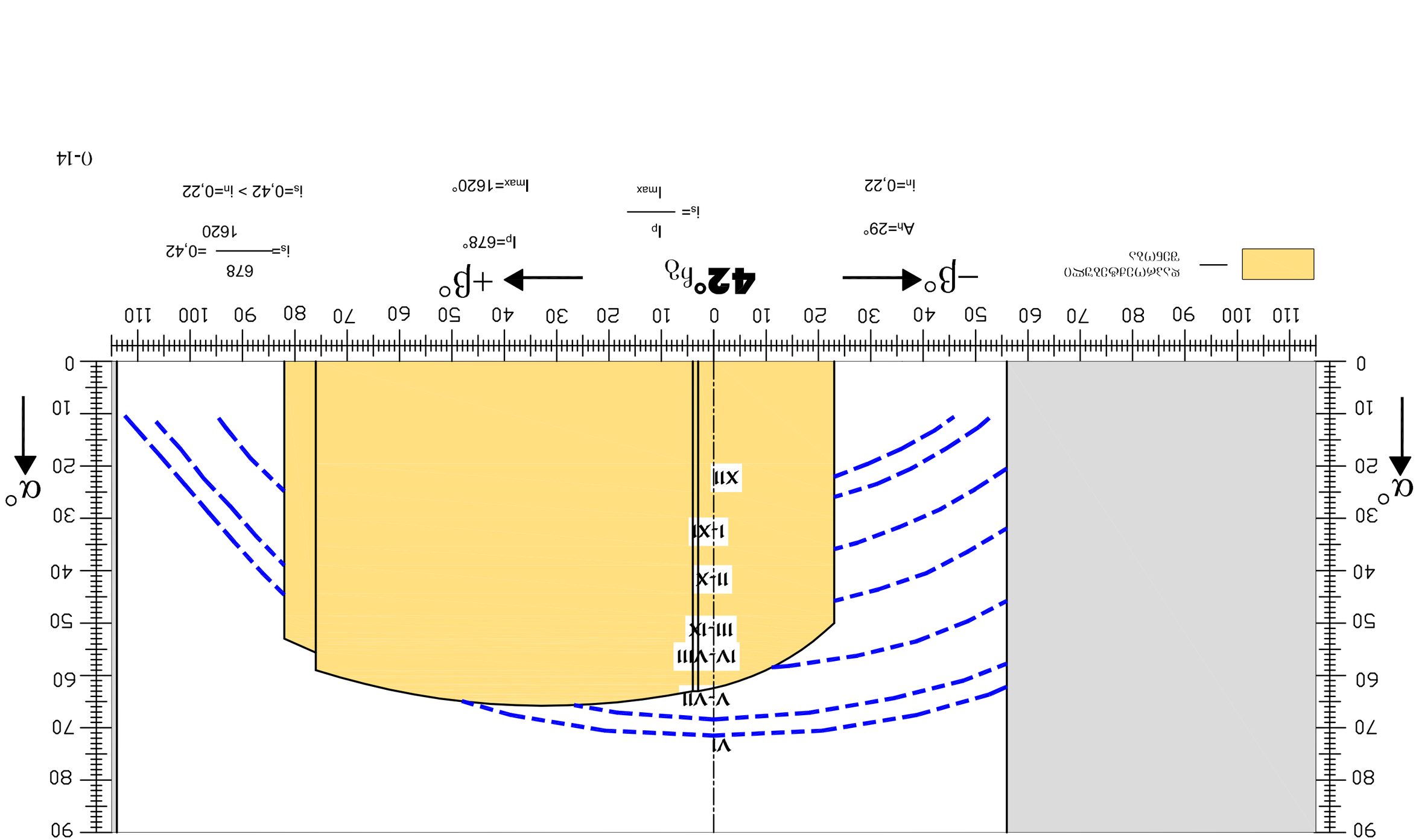
I_p=771°

I_{max}=1260°

$i_s = \frac{771}{1260} = 0{,}61$

i_s=0,61 > i_n=0,33

ინსოლაციის გაანგარიშება-13

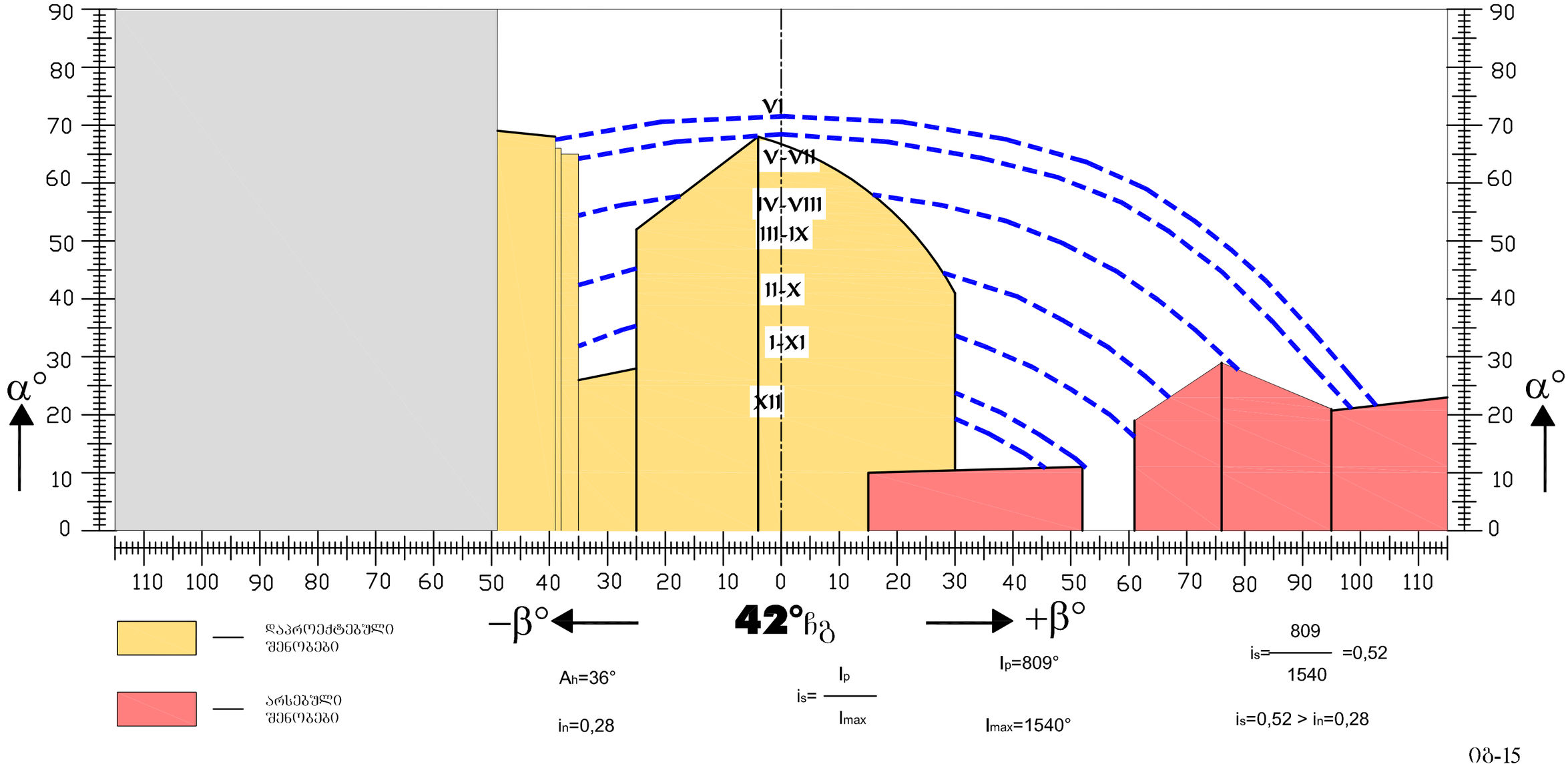


ნ ტ ი ო ფ ი ე ნ ი ი ს ბ ნ ნ ტ ნ ნ ნ

ი ნ ს ო ლ ა ც ი ი ს გ ა ა ნ გ ა რ ი შ ე ბ ა

(ვიზუალურ - სივრცითი მეთოდი) არსებული მდგომარეობა

ხედი ფანჯრიდან – ფ-3

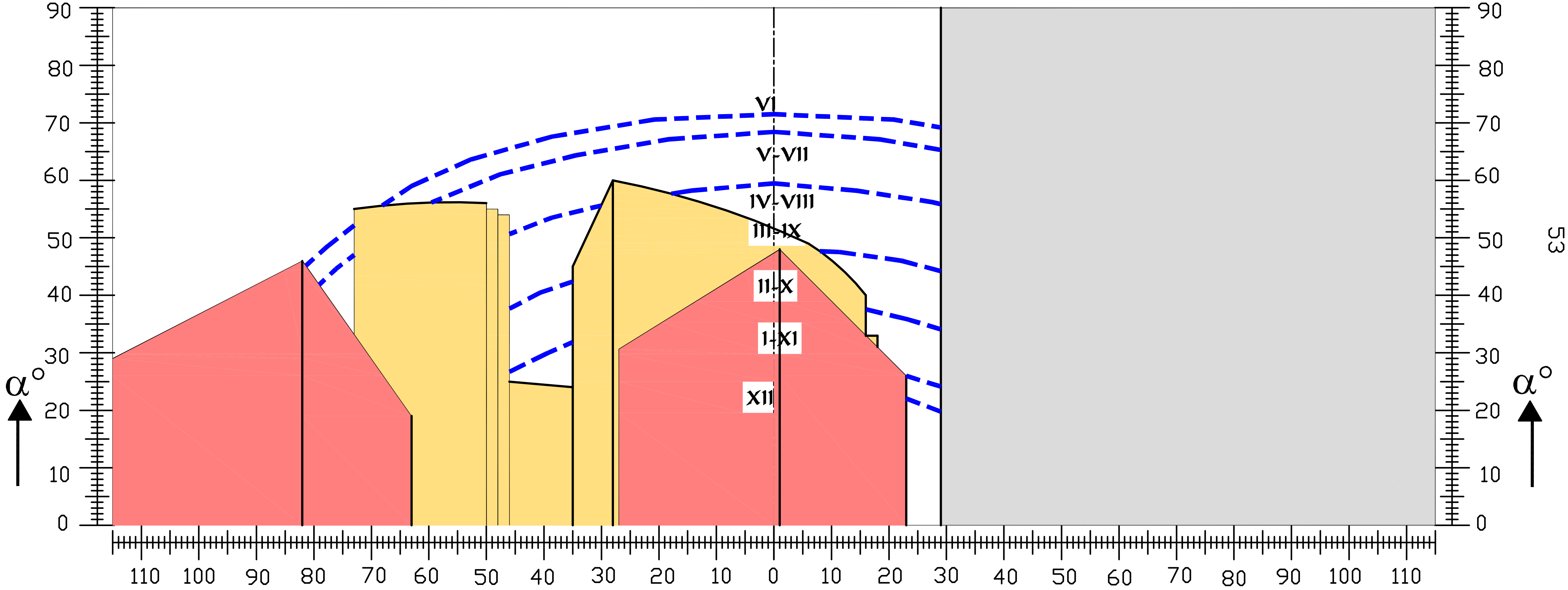


ობ-15

ი ნ ს ო ლ ა ც ი ი ს   გ ა ა ნ გ ა რ ი შ ე ბ ა

(ვიზუალურ - სივრცითი   მეთოდი)

ხედი ფანჯრიდან – ფ-4



−β° ←   **42°**   → +β°

დაპროექტებული შენობები

$A_h=56°$

$i_n=0,32$

$i_s = \frac{I_p}{I_{max}}$

$I_p=550°$

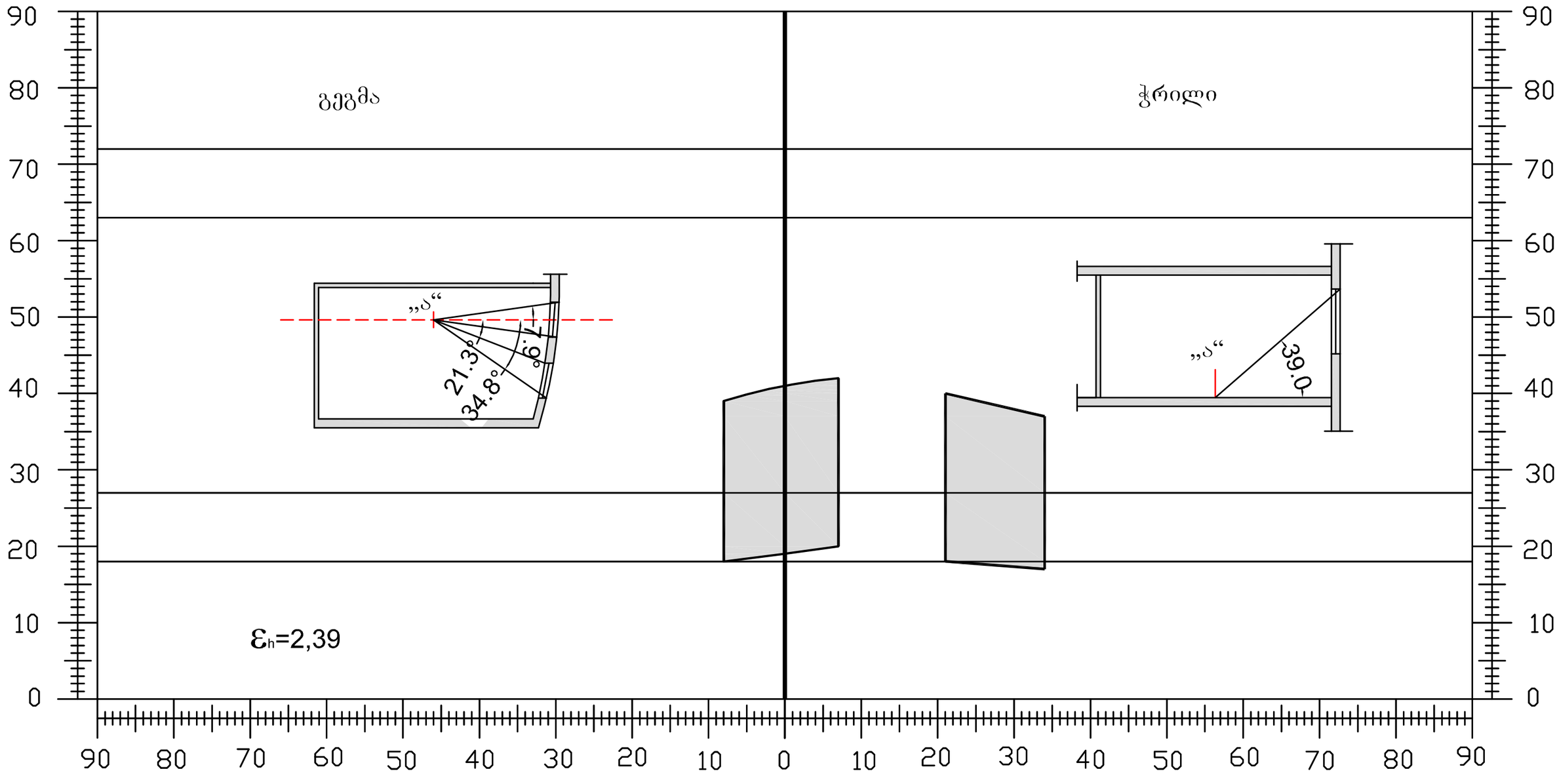
$I_{max}=1310°$

$i_s = \frac{550}{1310} = 0,42$

$i_s=0,42 > i_n=0,32$

ბუნებრივი განათებულობის საანგარიშო სქემა და გეომეტრიული კოეფიციენტის ანგარიში

" ა " წერტილისთვის



ბუნებრივი განათებულობის ანგარიში

“ა” ფერტილისთვის

$A_{sh} = 304(124)^0 \qquad T_n = 0{,}28$

$T_s = (T_h + T_K + T_z)\tau_p K_g$

$T_h = \varepsilon_h \overline{R}_h K_1 \qquad \varepsilon_h = 2{,}39 \qquad \overline{R}_h = 0{,}17 \quad \overline{\omega}_1 = 75^0 \; K_1 = 1{,}15$

$T_h = 0{,}47$

$T_k = 0{,}5\varepsilon_k \overline{\rho}_k K_2 K_3 \qquad \varepsilon_k = 1{,}2 \qquad \overline{\rho}_k = 0{,}15 \qquad K_2 = 0 \qquad K_3 = 0{,}48$

$T_k = 0$

$T_z = \dfrac{S_p f_1 f_2 \eta_S}{S_z} 100\% \qquad S_p = 2{,}40 \qquad \overline{\omega} = 75^0 \qquad f_1 = 0{,}09 \qquad \omega_M = 39^0 \qquad f_2 = 0{,}26$

$S_K = 45.92 \qquad S_Z = 77.52 \qquad S_K / S_Z = 0{,}60 \qquad \eta_S = 0{,}68$

$T_z = 0{,}05$

$T_s = (0{,}47 + 0{,}05) \times 0{,}72 \times 0{,}8 = 0{,}30$

$T_s = 0{,}30 > T_n = 0{,}28$

ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.16.242.) განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების

სკრინინგის ანგარიში

2022 წელი

ქ.ბათუმი

სარჩევი

შესავალი 5

1 სტრატეგიული დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი 7

2 დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა 8

2.1 გეგმარებითი ერთეულის ადგილმდებარეობა 8

2.2 განაშენიანების სტრუქტურა და ფუნქციური დანიშნულება 12

2.3 ეფექტიანობის შეფასება 20

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონურ მდგომარეობაზე 21

3.1 კლიმატური მონაცემები 21

3.2 გეომორფოლოგია 28

3.3 სეისმური დახასიათება 30

3.4 ბუნებრივი ფასეულობები 33

3.5 კულტურული ფასეულობები 34

3.6 გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა 34

3.6.1 ატმოსფერული ჰაერი 34

3.6.2 აკუსტიკური რეჟიმი 36

3.6.3 წყალი 37

3.6.4 ნიადაგი 37

3.6.5 ნარჩენების მართვა 38

3.6.6 ბიოლოგიური გარემო 38

3.6.7 დაცული ტერიტორიები 40

3.6.8 ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება 42

3.7 ინფრასტრუქტურა 43

3.7.1 სატრანსპორტო ინფრსტრუქტურა 43

3.7.2 საინჟინრო ინფრასტრუქტურა 46

3.7.3 სოციალური ინფრასტრუქტურა 48

4 სტრატეგიული დოკუმენტის სხვა სტრატეგიულ დოკუმენტებთან მიმართება 49

5 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები 50

5.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა 50

5.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიები და ხმაურის გავრცელება 50

5.3 ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება 50

5.4 ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურება 51

5.5 გეოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება 51

5.6 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება....52
5.7 ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება....52
5.8 საგზაო მოძრაობაზე ზემოქმედება....53
5.9 კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე ზემოქმედება....53
5.10 სოციალურ გარემოზე ზემოქმედება....54
6 გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები....55
7 შეჯამება....58

სურათები

სურათი 1 სიტუაციური რუკა....9
სურათი 2 ორთოფოტოფიქსაცია....10
სურათი 3 გეგმარებითი შეზღუდვების რუკა....11
სურათი 4 გენერალური გეგმა....14
სურათი 5 განაშენიანების ჭრილები....15
სურათი 6 განაშენიანების ვიზუალიზაცია....16
სურათი 7 ტერიტორიის მიჯნის ზონების სქემა....17
სურათი 8 მიწის ნაკვეთების ფოტოსურათები....18
სურათი 9 საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათები....19
სურათი 15 საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება....21
სურათი 16 ყველაზე ცივი 5 დღის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები....23
სურათი 17 გათბობის პერიოდის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები....24
სურათი 18 ირიბი წვიმების თვის მაქსიმუმები და საშუალო წლიური რაოდენობის განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ....25
სურათი 19 ქარის წნევა W, შესაძლებელია 5 წელიწადში ერთხელ,კპა....27
სურათი 20 საქართველოს გეოლოგიური რუკა....29
სურათი 21 სტუქიური, ეკოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტების რუკა....29
სურათი 22 სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტები....30
სურათი 23 სეისმური საშიშროების რუკა....30
სურათი 24 საქართველოს ტექტონიკური რუკა....32
სურათი 26 ბუნებირივი ფასეულობები....33
სურათი 27 კულტურული ფასეულობები....34
სურათი 25 საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორიები უმოკლესი პირდაპირი მანძილის მითითებით.....41
სურათი 28 აჭარის რეგიონში არსებული მინერალური და თერმული რესურსების რუკა....42
სურათი 10 კოტე აფხაზის ქუცის ჭრილი....43
სურათი 11 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა....45
სურათი 12 ბუნებრივი აირი....46

სურათი 13 წყალმომარაგება, წყალარინება....47
სურათი 14 ელექტრომომარაგება....47
სურათი 29 ახალი გზების/ქუჩების სქემა....49

ცხრილები

ცხრილი 1 ინფორმაცია დამგეგმავი ორგანოსა და საპროექტო კომპანიის შესახებ....5
ცხრილი 2 სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები....21
ცხრილი 3 სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება....21
ცხრილი 4 მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)....23
ცხრილი 5 ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა....23
ცხრილი 6 ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა....24
ცხრილი 7 ნალექების რაოდენობა....24
ცხრილი 8 თოვლის საფარი....24
ცხრილი 9 გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ....24
ცხრილი 10 ქარის მახასიათებლები....26
ცხრილი 11 სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონარიდი....31
ცხრილი 12 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, (NO_2, SO2, PM2.5, PM10, O_3-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)....35
ცხრილი 13 საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები. 35
ცხრილი 14 ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა 39
ცხრილი 15 ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 2021 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით (ათასი კაცი): 48
ცხრილი 16 მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1კვ.კმ-ზე:....48

შესავალი

გეგმარებითი ერთეული: მოიცავს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებს საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242. სულ გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს: 9 745,00 მ^2-ს და მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების საფუძველს წარმოადგენს: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცესი წარმოადგენს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ერთ-ერთ ძირითად ინსტრუმენტს. სგშ-ს შეფასების პროცედურა ქმნის საფუძველს სხვადასხვა სფეროებში განსახორციელებელი პროექტების შესახებ გადაწყვეტილებების მისაღებად, როგორიცაა ქალაქგეგმარება, სოფლის მეურნეობა, ენერგეტიკა, მრეწველობა, ტრანსპორტი, რეგიონული განვითარება, მიწათსარგებლობა, ნარჩენების, ან წყლის რესურსების მართვა და სხვა. აღნიშნული სტრატეგიული დოკუმენტები მნიშვნელოვანწილად განსაზღვრავს ადამიანთა ცხოვრებაზე ზემოქმედების მქონე სამომავლო გადაწყვეტილებებს. შესაბამისად, მნიშვნელოვანია, გადაწყვეტილებების მიღებისას გათვალისწინებული იქნას გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მოსაზრებები.

სგშ-ს პროცედურა საშუალებას იძლევა გადაწყვეტილებების მიმღებმა პირებმა შეძლონ სხვადასხვა საპროექტო გადაწყვეტილებების დადებითი და უარყოფითი მხარეების ურთიერშედარება. შესაბამისად, სგშ აუმჯობესებს გადაწყვეტილებების მიღების პროცესის გამჭვირვალობასა და მის მიმართ სანდოობას. საბოლოო ჯამში, სგშ წარმოადგენს კარგ საშუალებას რათა შესაბამისმა ორგანოებმა, მიიღონ ეკონომიკური განვითარების სწორი გადაწყვეტილებები, რომლებიც თანაბრად სასარგებლო იქნება როგორც ადამიანის ჯანმრთელობისათვის და გარემოსათვის, ასევე მდგრადი ეკონომიკური განვითარებისთვის.

წინამდებარე სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას საკვლევი არეალის ფიზიკური გარემოს ფონურ მდგომარეობის შესახებ, საპროექტო კონცეფციის განხორციელებით გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების წინასწარ შეფასებას და ამ ზემოქმედებების შემარბილებელ ღონისძიებებს. ინფორმაცია დამგეგმავი ორგანოსა და საპროექტო კომპანიის შესახებ მოცემულია ცხრილში 1.

ცხრილი 1 ინფორმაცია დამგეგმავი ორგანოსა და საპროექტო კომპანიის შესახებ

დამგეგმავი როგანო	**ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია**
მისამართი	ლ. ასათიანის ქ. N25, ბათუმი (6010)
წარმომადგენელი პირის ელექტრონული ფოსტა	info@batumi.ge
წარმომადგენელი პირის ტელეფონი	577 40 35 35; 577 27 26 38
საპროექტო კომპანია	შპს „სმარტ დეველოპმენტი“
კომპანიის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43.
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, დასახლება მინდა და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53.

წარმომადგენელი პირი	შპს სმარტ დეველოპმენტი ს/კ 445 571 159
წარმომადგენელი პირის ელექტრონული ფოსტა	Natalia_bolqvadze@mail.ru
წარმომადგენელი პირის ტელეფონი	558 222 232 ; 558 222 233

1 სტრატეგიული დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს 20-ე მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება სავალდებულოა იმ სტრატეგიული დოკუმენტისთვის, რომელიც წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე გამოცემული ადმინისტრაციული ორგანოს კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტს, რომლითაც დგინდება სამომავლო განვითარების ჩარჩო კოდექსით განსაზღვრულ სექტორებში (მათ შორის, დაგეგმარება და სივრცითი მოწყობა) და კოდექსის I და II დანართებით გათვალისწინებული საქმიანობების სახეობებისთვის განისაზღვრება მახასიათებლები ან/და მოცულობები. სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცედურის გავლის მიზნით, დოკუმენტაცია გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროებში წარმოდგენილი უნდა იქნას დამგეგმავი ორგანოს მიერ, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 22-ე მუხლის შესაბამისად. ამასთან, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი”-ს 20-ე მუხლის მე-6 პუნქტის, მიხედვით თუ დამგეგმავი ორგანო მიიჩნევს, რომ კონკრეტული პროექტისთვის სგშ-ის ჩატარება საჭირო არ არის, იგი უფლებამოსილია სგშ-ს საჭიროების განსაზღვრის მიზნით გამოიყენოს კოდექსით განსაზღვრული სკრინინგის პროცედურა, რომლის შედეგების მიხედვით ჩატარდება ან არ ჩატარდება სგშ.

სტრატეგიული დოკუმენტის სკრინინგის განხორციელების და სათანადო ანგარიშის შედგენის შემდეგ დამგეგმავი ორგანო უფლებამოსილია გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსა და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს (შემდგომში სამინისტროები) მიმართოს სკრინინგის განცხადებით, წარუდგინოს სკრინინგის ანგარიში და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფცია ან პროექტი.

სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან 3 დღის ვადაში სამინისტროები და დამგეგმავი ორგანო სკრინინგის განცხადებასა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციას/პროექტს ოფიციალურ ვებგვერდებზე განათავსებენ. გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო უზრუნველყოფს წარმოდგენილი დოკუმენტების შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ან/და მისი წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე განთავსებას. მოთხოვნის შემთხვევაში, სამინისტროები უზრუნველყოფენ აღნიშნული დოკუმენტების ნაბეჭდი ეგზემპლარების ან ელექტრონული ვერსიების ხელმისაწვდომობას, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 34-ე მუხლის თანახმად, საზოგადოებას უფლება აქვს, ინფორმაციის გამოქვეყნებიდან 7-დღის განმავლობაში, წარადგინოს მოსაზრებები და შენიშვნები მითითებულ დოკუმენტებთან დაკავშირებით. სამინისტროები იხილავენ საზოგადოების მიერ წარმოდგენილ შენიშვნებს და, შესაბამისი საფუძველის არსებობის შემთხვევაში, მხედველობაში იღებენ მათ მოსაზრებებს. სამინისტროები სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან არაუადრეს მე-10 დღისა და არაუგვიანეს მე-15 დღისა ინდივიდუალურად იღებენ გადაწყვეტილებას, რომლითაც განისაზღვრება სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების საჭიროება/არსაჭიროება. სკრინინგის გადაწყვეტილების მიღებიდან 3 დღის ვადაში სამინისტროები შედეგის შესახებ პასუხს უგზავნიან დამგეგმავ ორგანოს.

2 დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა

2.1 გეგმარებითი ერთეულის ადგილმდებარეობა

გეგმარებითი ერთეული მოიცავს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებს (ს.კ. 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242), რომელიც მდებარეობს ქალაქის ცენტრალური ზონის სამხრეთ ნაწილში, ბოლო წლებში შემოერთებულ ტერიტორიაზე, გეგმარებით ერთეულს ჩრდილოეთით ესაზღვრება კოტე აფხაზის ქუჩა, ხოლო სამი მხრიდან მას ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები (იხ. სურათი 1; 2).

სულ გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს: 9 745,00 კვ.მ-ს. და მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს, კერძოდ ფართობების მიხედვით:

1. 05.32.16.227 – 143,00 კვ.მ.
2. 05.32.16.228 – 560,00 კვ.მ.
3. 05.32.16.230 – 177,00 კვ.მ.
4. 05.32.03.101 – 2502,00კვ.მ.
5. 05.32.03.215 – 1900,00კვ.მ.
6. 05.32.16.239 – 4394,00კვ.მ.
7. 05.32.16.242 – 69,00კვ.მ.

ვინაიდან უახლეს წარსულში (რამდენიმე წლის წინ) ტერიტორია მიეკუთვნებოდა ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტს, გეგმარებითი ერთეული ჩამოყალიბებულია როგორც წარსულში სასოფლო განაშენიანება, საკარმიდამო ნაკვეთების სახით. დღეისათვის აქტიურად ხორციელდება გეგმარებითი ერთეულის გარშემო მდებარე ტერიტორიების ათვისება და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით ან/და სასტუმრო კომპლექსებით, ასევე სხვა საქალაქო საჭიროებებისათვის განკუთვნილი ობიექტებით განაშენიანება. შენობები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით და იგი სრულად ინტეგრირებულია ქალაქის ურბანულ ქსოვილში, როგორც ფუნქციური და ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, ასევე ქუჩათა ქსელით.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით სამიზნე ტერიტორია შეესაბამება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ ტერიტორიას.

მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები შეესაბამება გეგმარებითი ერთეულის ფართობს, კერძოდ ურბანიზებულ, დასახლებულ ტერიტორიას და შეადგენს 9 745,00 კვ.მ.-ს.

გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას და მასზე არ ფიქსირდება უშენი ტერიტორია.

გეგმარებით ერთეულზე განთავსებულია 3 ინდივიდუალური სახლი, შესაბამისად ფიქსირდება 3 ბ/ჰა-ზე (3 ბ / 0,9 745 ჰა).

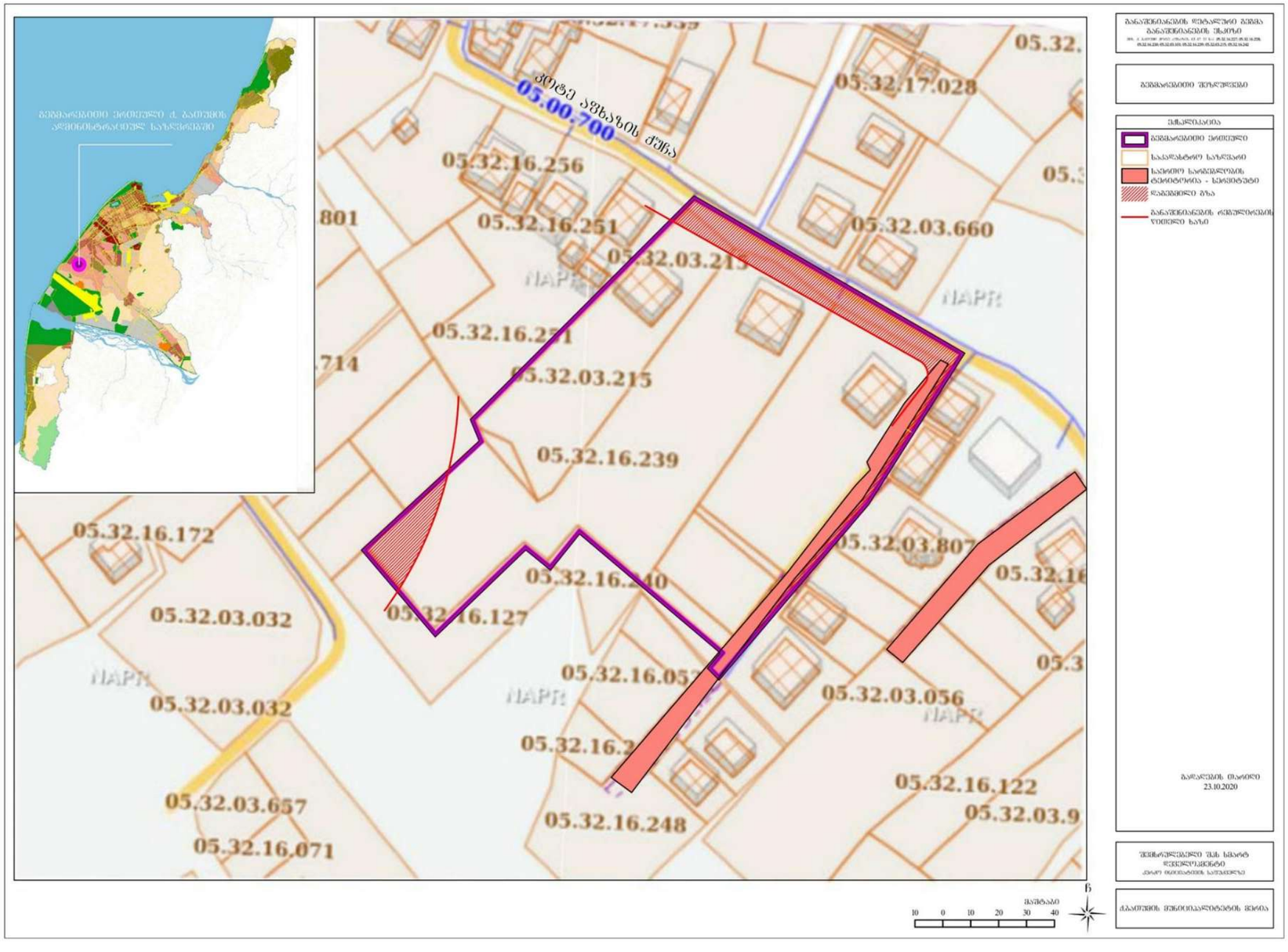
სურათი 1 სიტუაციური რუკა


ანდრეას პეტრწმინდელის ქუჩა
ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა
ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა
ალექსანდრე ყაზბეგ

სურათი 2 ორთოფოტოფიქსაცია



სურათი 3 გეგმარებითი შეზღუდვების რუკა


გეგმარებითი ერთეული ქ. ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში
ქობულეთის ტყის მასივი
ქობულეთის ტყის მასივი
ქობულეთის ტყის მასივი

2.2 განაშენიანების სტრუქტურა და ფუნქციური დანიშნულება

განაშენიანების კვლევა ჩატარდა ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს.კ. 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) სამშენებლოდ განვითარების და შესაბამისად განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მიზნით.

ვინაიდან მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ დაურეგულირებელი/მოუწესრიგებელი განაშენიანების ნაწილს, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის ბ) ქვეპუნქტის შესაბამისად კვლევა ჩატარდა მიწის ნაკვეთის პერიმეტრის 50-მეტრიან რადიუსში მდებარე ტერიტორიის მიმართ, რომლის ფართობი შეადგენს 33,8 ათას კვადრატულ მეტრს.

გეგმარებითი ერთეულზე მდებარე სამშენებლო მიწის ნაკვეთებიდან დღეისათვის სამი მიწის ნაკვეთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებითაა მოშენებული, ხოლო დანარჩენი არის თავისუფალი და მასზე შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული.

მიწის ნაკვეთებს ჩრდილოეთით ესაზღვრება კოტე აფხაზის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით, დასავლეთითა და სამხრეთით კერძო საკუთრებაში არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებული და თავისუფალი მიწის ნაკვეთები.

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მოქცეულია მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 2,5;
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

განაშენიანების კვლევის შედეგების მიხედვით საკვლევ ტერიტორიაზე გამოყენების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, განაშენიანების სახეობა არის ღია, ხოლო სივრცით-გეგმარებითი წყობა და სტრუქტურა კი წერტილოვანი ნახევრად ჩამოყალიბებული, ასევე წარსულში სტიქიურად ჩამოყალიბებული ქუჩის გასწვრივ განვითარებული.

კვლევის შედეგად დადგინდა შემდეგი არსებული განაშენიანების ძირითადი პარამეტრები:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,4;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 0,8;
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,4.

<u>გეგმარებითი ერთეულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

გეგმარებითი ერთეულის და დაგეგმილი ცვლილებები ციფრებში:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) 0,5 მცირდება 0,4-მდე;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) იზრდება 2,5-დან 4,2-მდე.
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) რჩება უცვლელი და შეადგენს 0,3-ს.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

• ფართობები:

- გეგმარებითი ერთეული - 9 745,00 კვ.მ;

- სამშენებლო ქვეზონები - მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა (სზ-4);
- გამწვანებული და სხვა არასამშენებლო ტერიტორიები (არსებობის შემთხვევაში) - გეგმარებით ერთეულზე არ არი განთავსებული გამწვანებული ტერიტორია;
- დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
  - საცხოვრებელი (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნოემრი) - საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდება 621 ბინა - 29 304,2 კვ.მ.
  - კომერციული (ცალ-ცალკე: სავაჭრო, საოფისე) – კომერციული დანიშნულების 4 554 კვ.მ.
  - დამხმარე (ცალ-ცალკე: ავტოსადგომი, სარდაფი, საწყობი, ტექნიკური სათავსები და მსგ.) - მიწისქვეშა პარკინგი 150 ადგილზე და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, სულ 200.
  - სხვა (დაგეგამრების შესაბამისად) – 6 426 კვ.მ.

• მოცულობები:

o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

- შენობები - 148 635 კუბ.მ.
- სიმაღლეები/სართულიანობა:

o დაგეგმილი განაშენიანებს მაქსიმალური და მინიმალური სიმაღლეები (მ) –

- A ბლოკი - არაუმეტეს 50.0 მეტრისა.
- B ბლოკი - არაუმეტეს 40.0 მეტრისა.
- C ბლოკი - არაუმეტეს 51.38 მეტრისა.

o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

- მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული;
- მიწისზედა სართულები - 16 სართული;

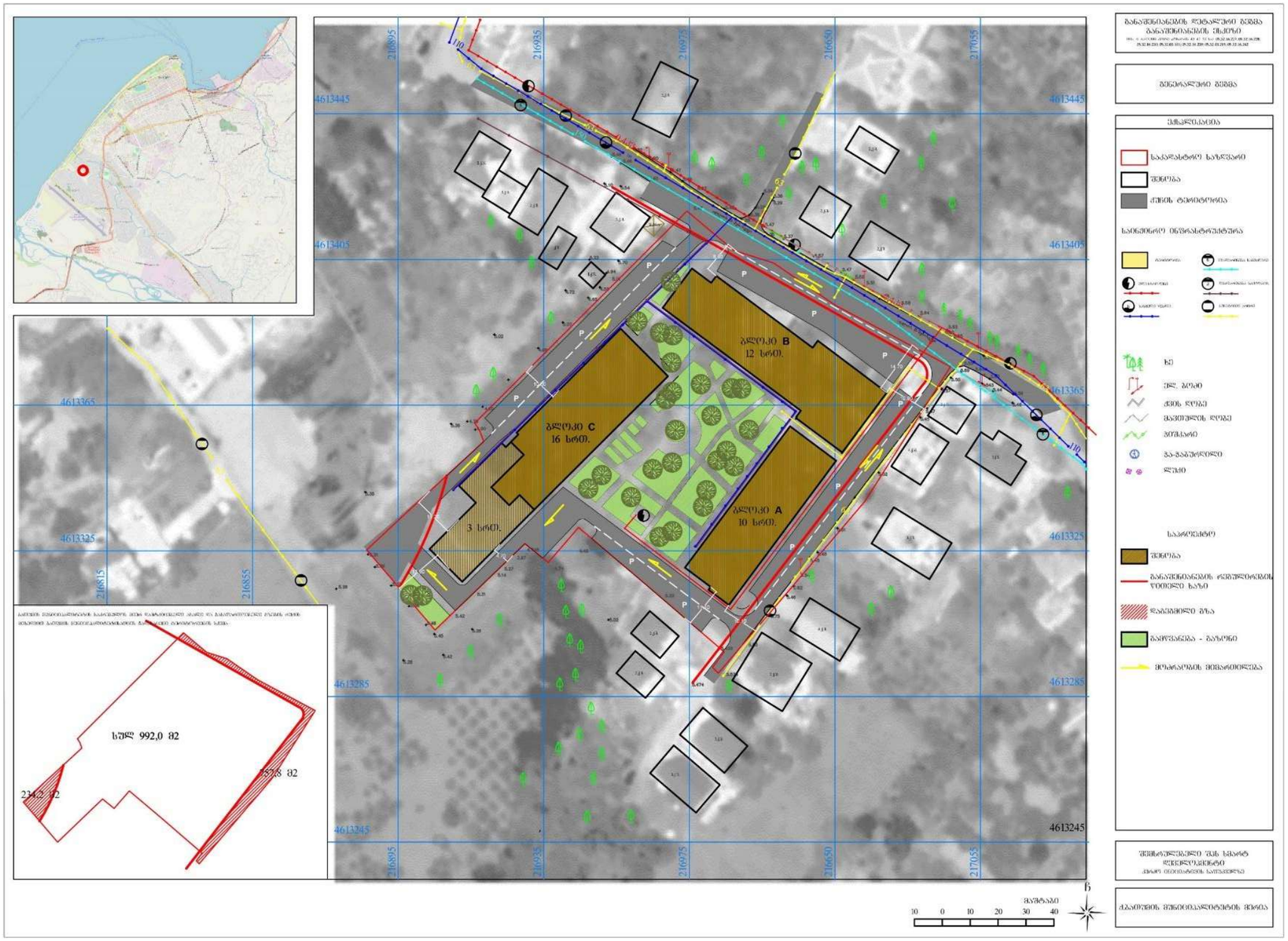
ინსოლაციის პროექტის დასკვნის მიხედვით: განაშენიანების დეტალური გეგმით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების თავისებურებების და მათი ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გამო არ დაარღვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს (იხ. სურათი 7).

პროექტი განხორციელდება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:

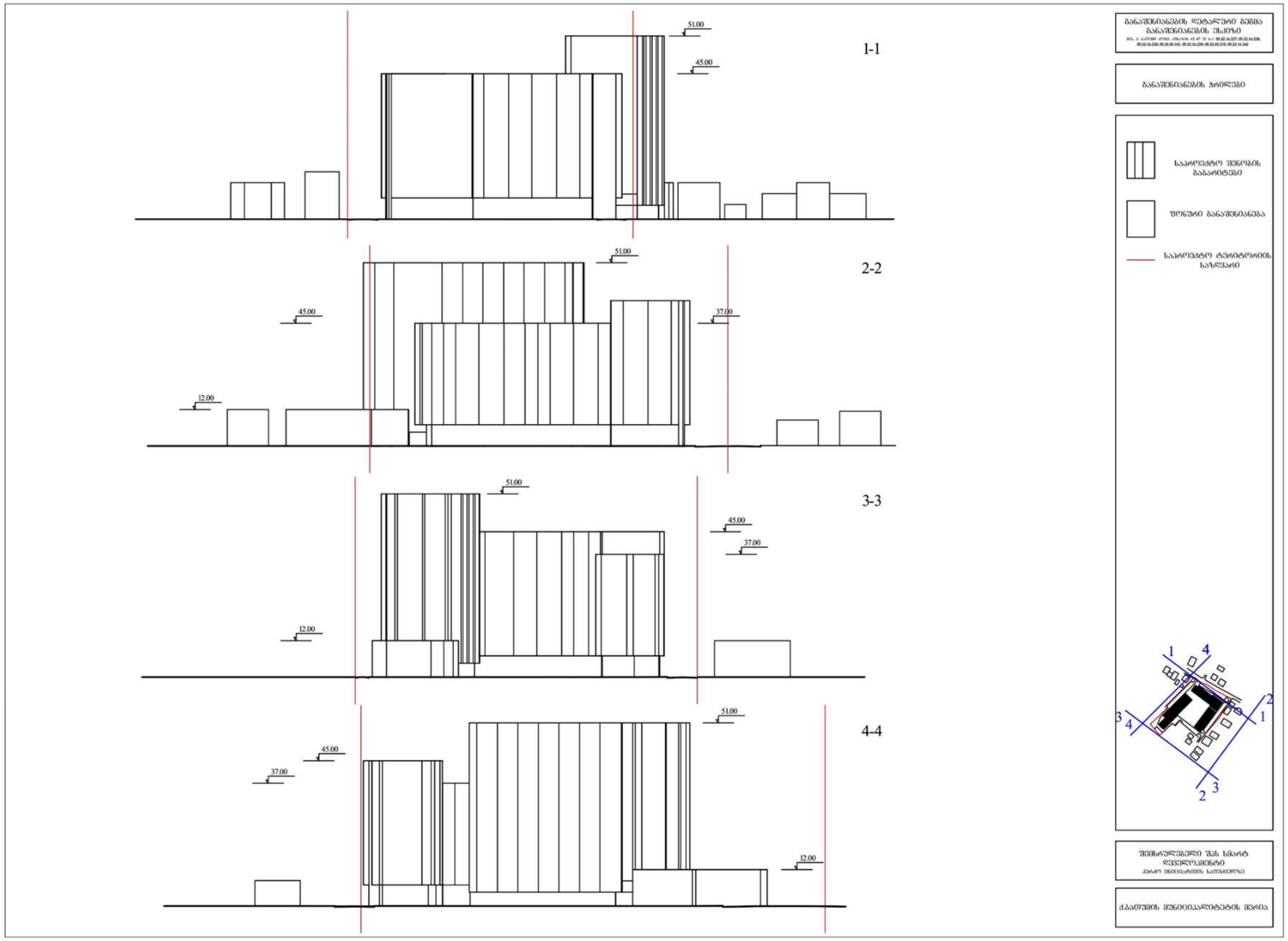
- ტერიტორიის გამონთავისუფლება არსებული შენობა-ნაგებობებისაგან;
- საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;
- ტერიტორიის გამწვანება;
- პარკინგის მოწყობა;
- გეგმარებით ერთეულზე შიდა გზების მოწყობა და მოძრაობის ორგანიზება მონიშვნებით;
- გეგმარებითი ერთეულის შესასვლელ-გასასვლელების მოწყობა ტროტუარებით;
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2026 წლის 31 დეკემბრისა.

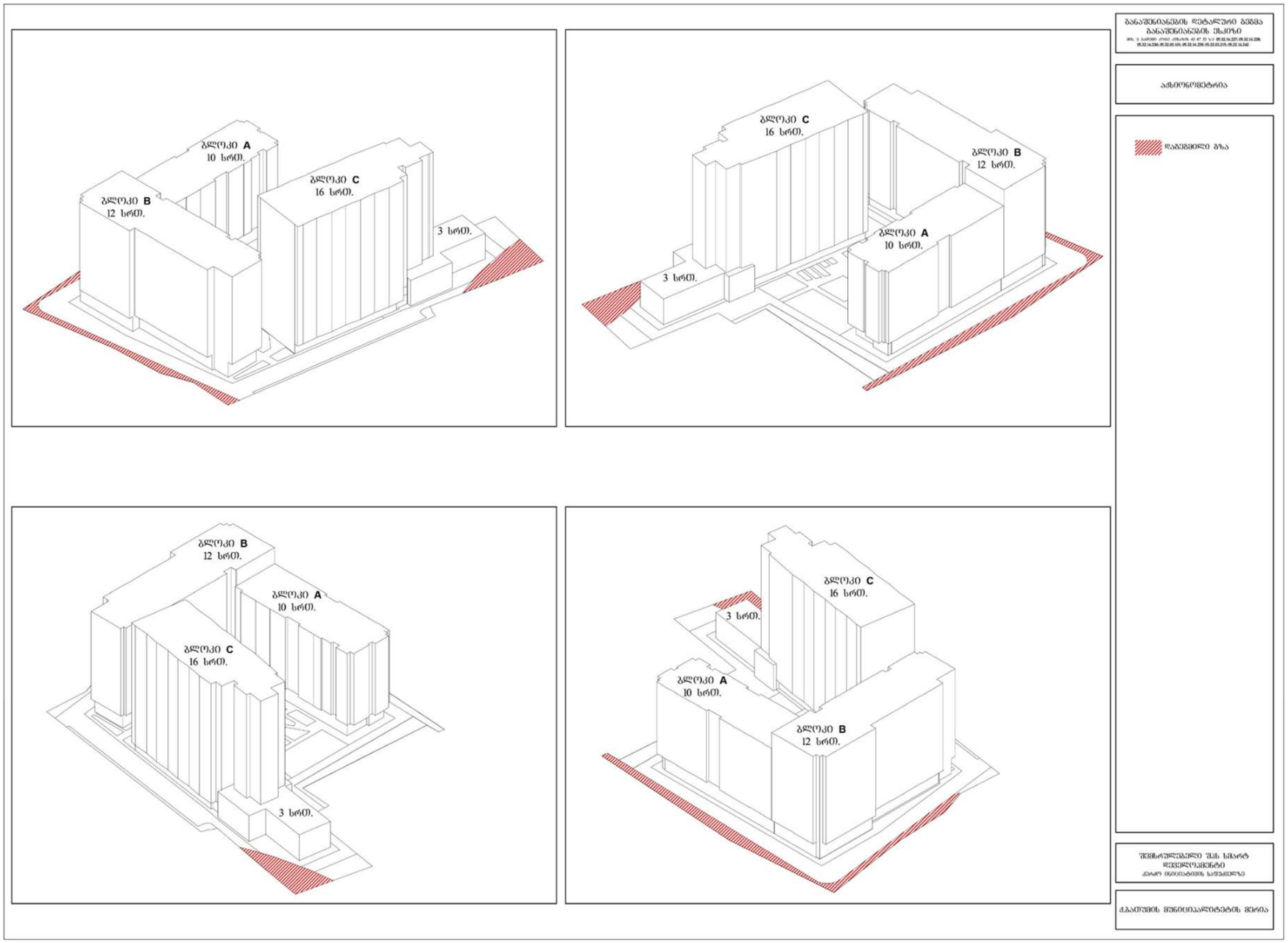
სურათი 4 გენერალური გეგმა



სურათი 5 განაშენიანების ჭრილები



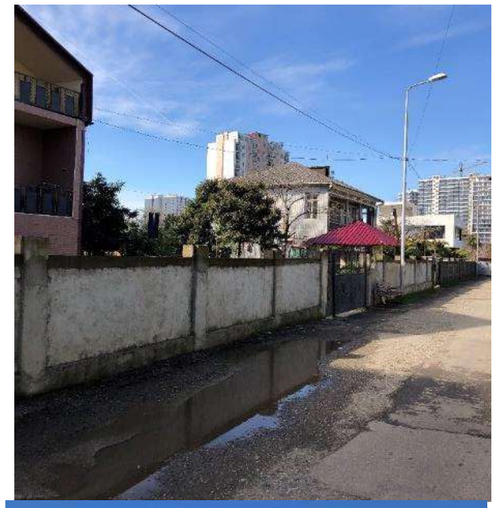
სურათი 6 განაშენიანების ვიზუალიზაცია



სურათი 7 ტერიტორიის მიჯნის ზონების სქემა

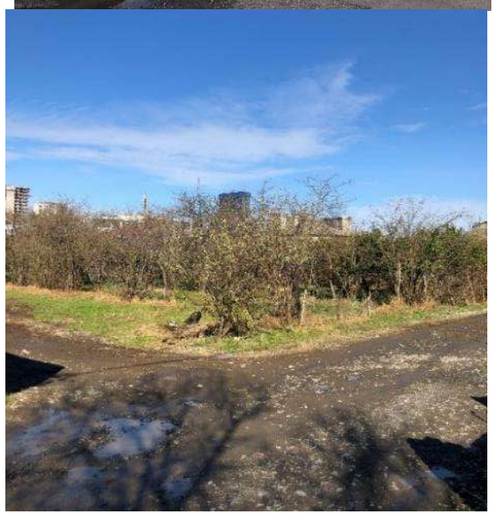


სურათი 8 მიწის ნაკვეთების ფოტოსურათები













სურათი 9 საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათები









2.3 ეფექტიანობის შეფასება

გეგმარებით ერთეულის სამშენებლოდ დაგეგმილი განვითარება უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არაესთეტიკური ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას.

ვინაიდან, საპროექტო არეალის მიმდებარედ განთავსებულია და შენდება 18-20 სართულიანი შენობები, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე 10-12-16 სართულიანი შენობების განთავსება არ გამოიწვევს ურბანული ქსოვილის რღვევას და კონტექსტიდან ამოვარდნას, ჩამოყალიბდება ერთიანი მიახლოებული სიმაღლეების მოშენება, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. აღნიშნული განვითარების შედეგად მივიღებთ ახალ სრულფასოვან საცხოვრებელ კვარტალს, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები, მათ შორის შიდა კვარტალური გზა, გამწვანებული ტერიტორია-სკვერი, ავტოსადგომი და სხვა საჭირო ობიექტები.

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური უბნებში თითქმის ამოწურულია მრავალსართულიანი შენობებით მიწის ნაკვეთების განვითარების რესურსი და ქალაქის ე.წ. გარეუბნებში, სანაპიროს მეორე და მესამე ზოლებში დასახლებათა შიდა განვითარება, ტერიტორიების ათვისების დაწყება ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა საცხოვრებელი და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და სტიმულატორი იქნება ახალი მშენებლობებისათვის, ხოლო სამშენებლო სექტორის უფრო მეტად გააქტიურება, როგორც მოგეხსენებათ ხელს უწყობს ეკონომიკურ სტაბილურობას.

მსოფლიო პანდემიით გამოწვეული ეკონომიკური ვითარების გამო, საგრძნობლად დაეცა საცხოვრებელი ფართების ღირებულება და აქედან გამომდინარე დაბალ ფასებში მათი რეალიზაცია ბიზნესისთვის აღმოჩნდა წამგებიანი. იქ მაცხოვრებელთა ათვისებისათვის და ეკონომიკურად მომგებიანი პროექტის განხორციელებისათვის აუცილებელია მრავალსართულიანი შენობების აშენება და მეტი ბინა-ერთეულების რეალიზაცია, რათა მშენებლობის სექტორი იყოს რენტაბელური.

პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს:

- „პერიფერიული ტერიტორიების” საცხოვრებელ რაიონებში სრულფასოვანი საქალაქო გარემოს შექმნას;
- ურბანული კულტურულ-საზოგადოებრივი და საქმიანი სივრცის განვითარებას;
- ტერიტორიების ათვისების სანაცვლოდ ტერიტორიის სტრუქტურული, ფუნქციური და სივრცობრივი რეორგანიზაციის განხორციელებას, არსებული ტერიტორიული რესურსების გამოვლენის სტიმულირებას;
- სივრცით-ტერიტორიული განვითარების გაძლიერების ტენდენციის ხელშეწყობას;

შექმნის უძრავი ქონებისა და მიწის ღირებულმიწიანი საინვესტიციო სივრცის ჩამოყალიბებისა და გაფართოების წინაპირობებს.

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონურ მდგომარეობაზე

3.1 კლიმატური მონაცემები

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1–1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული „სამშენებლო კლიმატოლოგია(პნ 01.05-08)“-ს მიხედვით:

ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;

ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;

ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%

ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;

ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;

ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;

თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;

თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

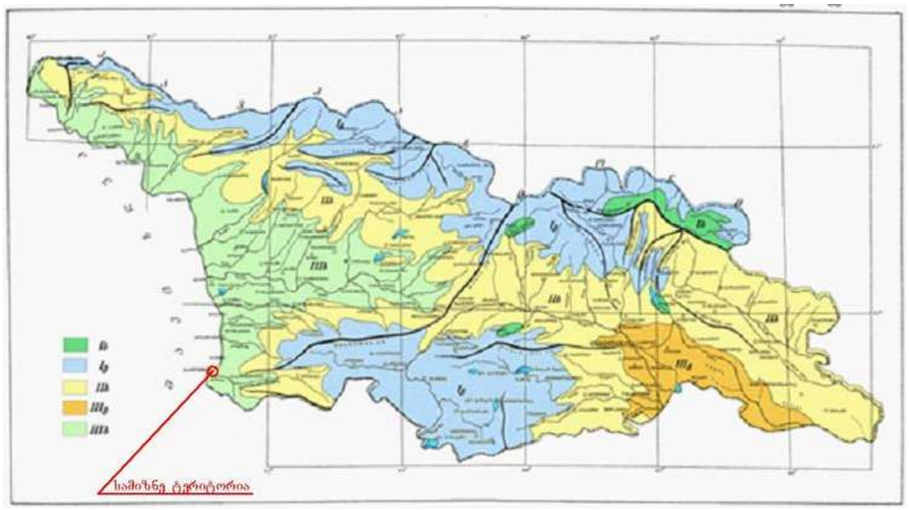
ცხრილი 2 სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, ^{0}C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა,^{0}C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

ცხრილი 3 სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	IIIბ

სურათი 10 საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება



ცხრილი 4 მზის ამოსვლის (A) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

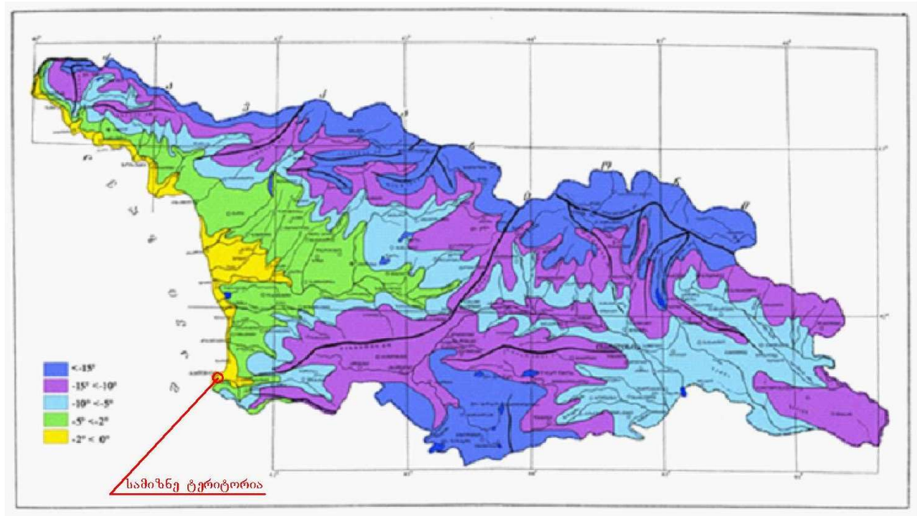
განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ჩ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ცხრილი 5 ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

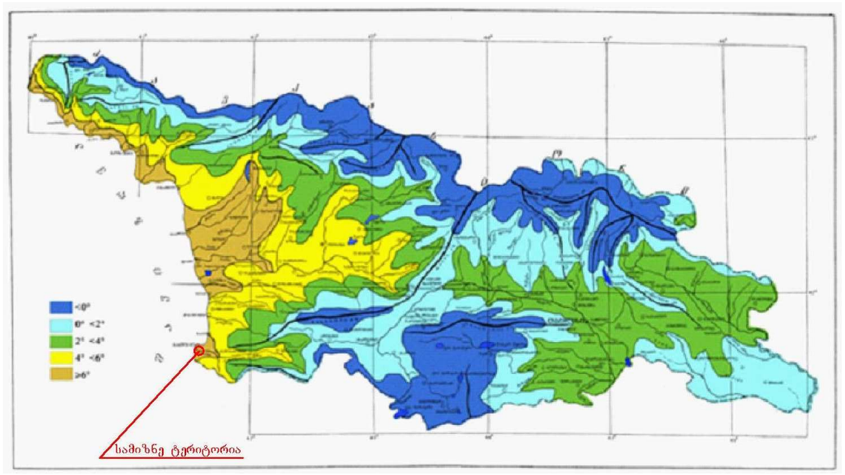
N	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5

N	პუნქტების დასახელება	თვის მაქსიმალური, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

სურათი 11 ყველაზე ცივი 5 დღის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები



სურათი 12 გათბობის პერიოდის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები



ცხრილი 6 ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %												საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენია-ნობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18	ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ცხრილი 7 ნალექების რაოდენობა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

ცხრილი 8 თოვლის საფარი

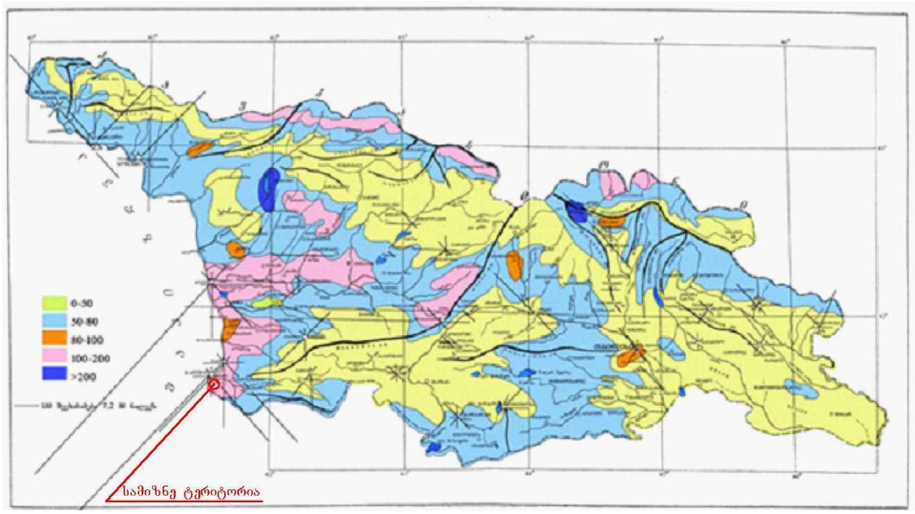
N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	2	3	4	5
18	ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

ცხრილი 9 გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

N	პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხ-ვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	2	3	4	5	6

18	ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0

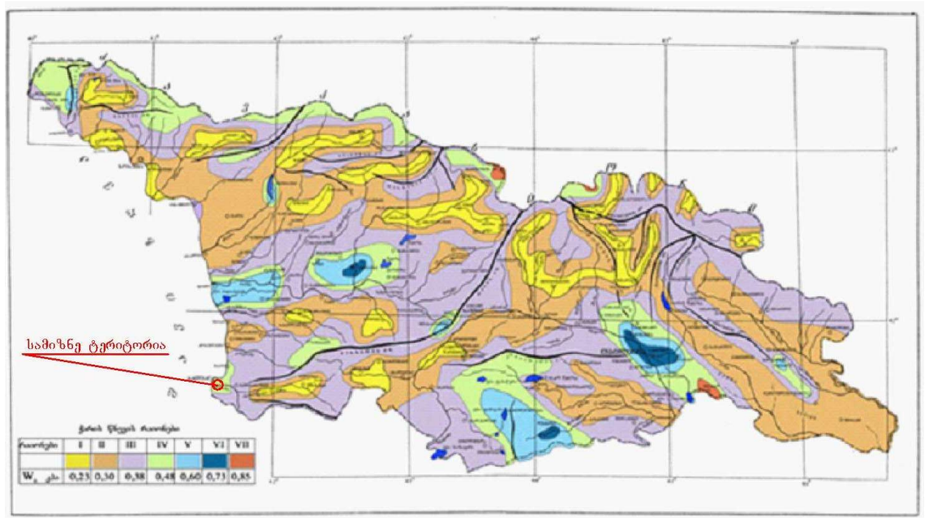
სურათი 13 ირიბი წვიმების თვის მაქსიმუმები და საშუალო წლიური რაოდენობის განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ



ცხრილი 10 ქარის მახასიათებლები

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი								ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43

სურათი 14 ქარის წნევა W, შესაძლებელია 5 წელიწადში ერთხელ,კპა



3.2 გეომორფოლოგია

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, ზღვიურ ტერასაზე, იმავდროულად მდინარე ჭოროხის ჭალისზედა ტერასაზე, მისთვის დამახასიათებელი მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ზოლიდან 750 მ. დაცილებით. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორია წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის შედეგად. რელიეფი ჰორიზონტალურია. გეოლოგიური ჭრილი აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით.

გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის ლითოლოგიური შრეები:

შრე 1 - მურამოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიური მსუბუქი დელუვიური თიზნარი;

შრე 2 - მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორექვების ჩანართებითა და ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით;

შრე 3 - საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრეშოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობით და ძირითადად მსხვილი ხრეშოვანი შემავსებლით;

შრე 4 - საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

შრე 5 - საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

შრე 6 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები;

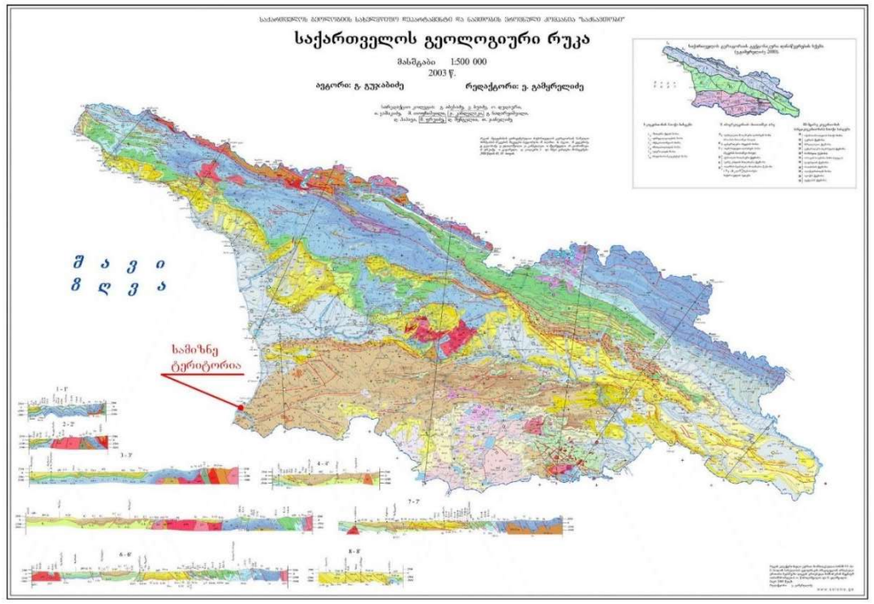
შრე 7 - მაღალი სიმკვრივის წვრილმრცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ლინზებით;

შრე 8 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტები ძნელადპლასტიურითიხების თხელი ლინზებით.

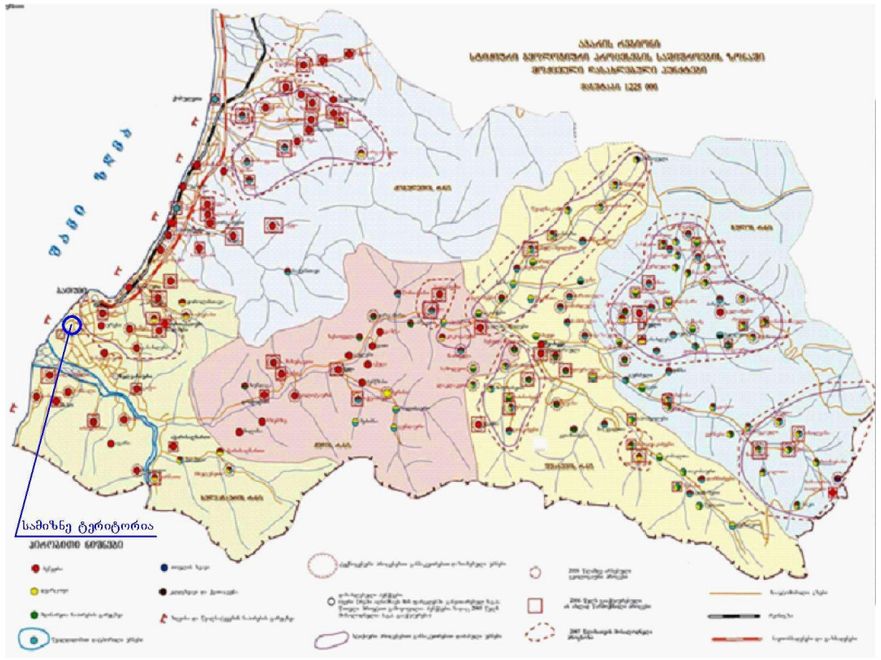
გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. ლითოლოგიური ჭრილი დაზუსტდება პროექტის განხორციელებისას.

ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში.

სურათი 15 საქართველოს გეოლოგიური რუკა



სურათი 16 სტუქიური, ეკოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტების რუკა



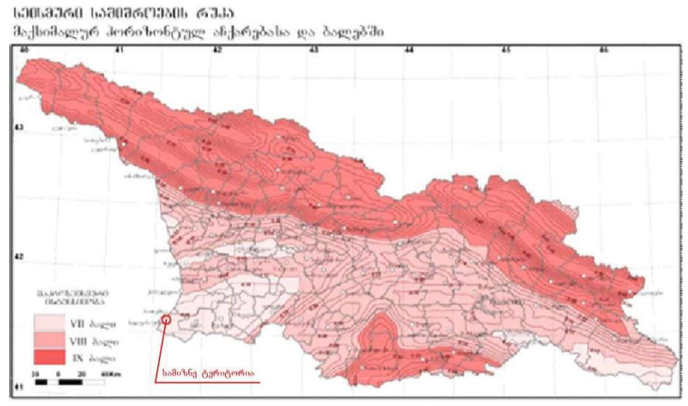
სურათი 17 სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტები



3.3 სეისმური დახასიათება

საქართველოს მაკრო-სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით (იხ. სურათი 23), საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს 7 ბალიან ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. სამშენებლო ნორმების და წესების _ "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ).

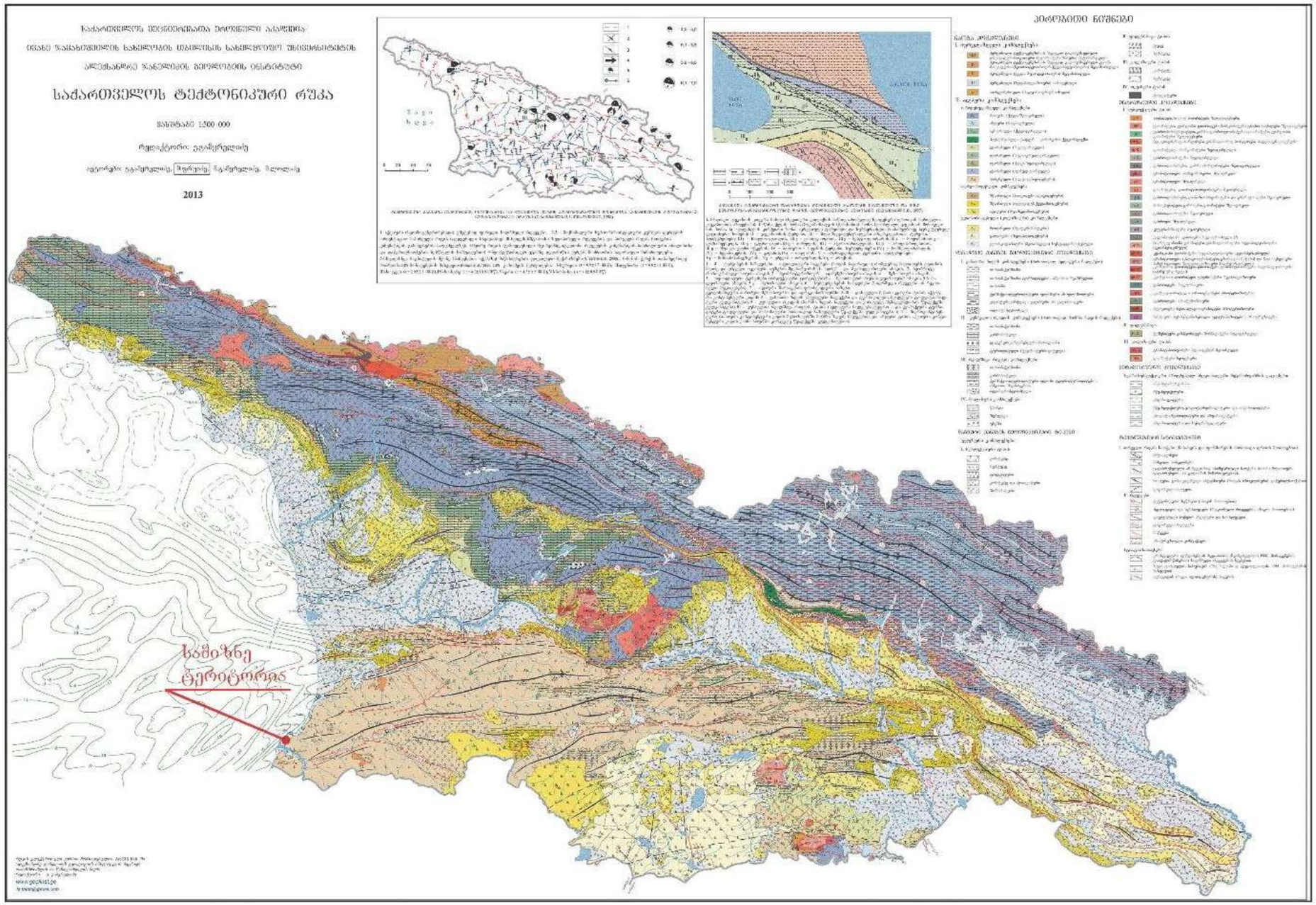
სურათი 18 სეისმური საშიშროების რუკა



ცხრილი 11 სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამოწარიდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A - სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64სკალა)
519	ქ. ბათუმი	აჭარა	ქ. ბათუმი		0.09	7

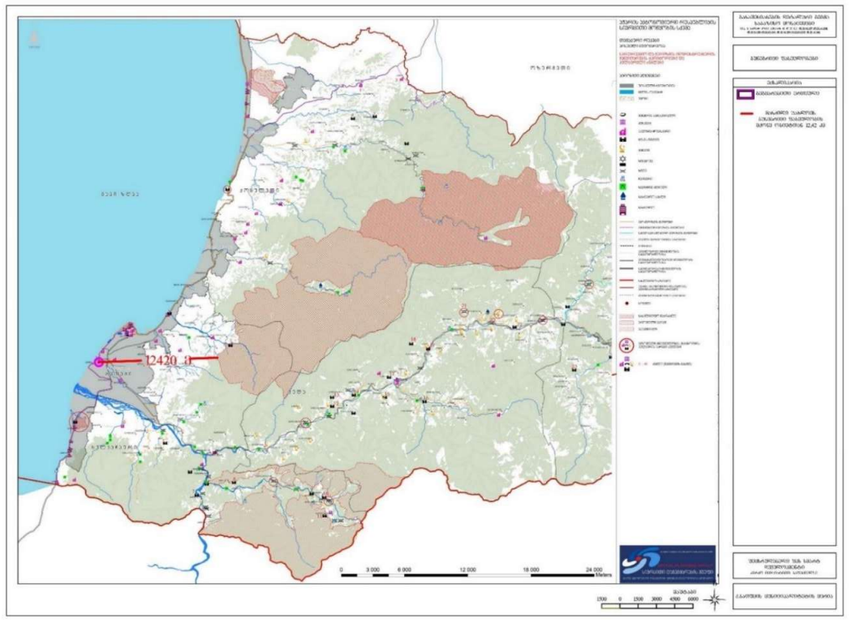
სურათი 19 საქართველოს ტექტონიკური რუკა



3.4 ბუნებრივი ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს.

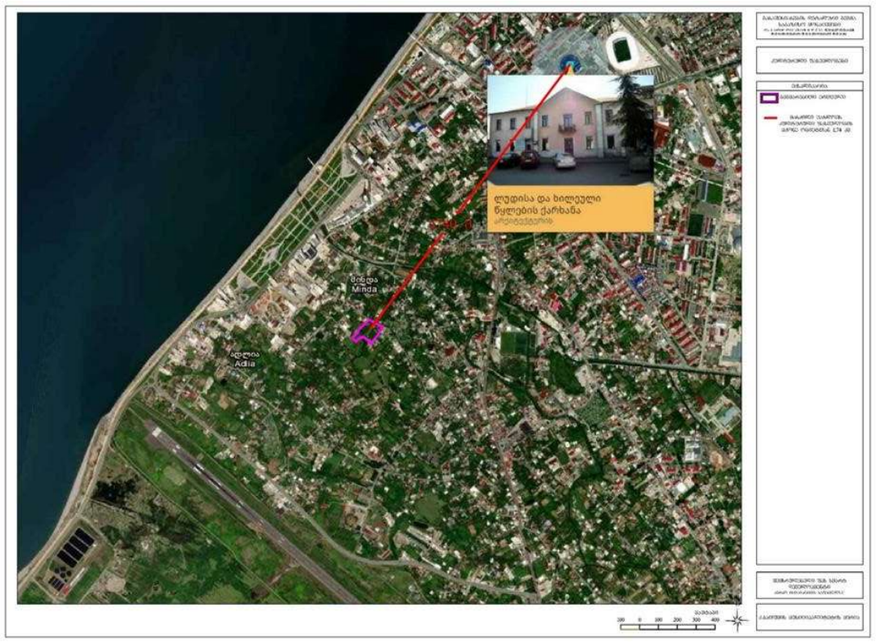
სურათი 20 ბუნებრივი ფასეულობები



3.5 კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტეროტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები.

სურათი 21 კულტურული ფასეულობები



3.6 გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე. მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, შედგება საკარმიდამო მიწის ნაკვეთებისაგან. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩა მოპირკეთებულია ასფალტ-ბეტონის საფარით, გრუნტის წყლები ჩაედინება სანიაღვრე არხებში და ნაკვეთების გრუნტებში. მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები. ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები.

3.6.1 ატმოსფერული ჰაერი

გარდა ბათუმის ნავთობტერმინალისა, ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან

ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ქ. ბათუმში არსებული სადამკვირვებლო სადგურები, სადაც პერიოდულად ხდება ჰაერის დამაბინძურებლებზე დაკვირვება, განთავსებულია რუსთაველის ქუჩაზე (დრამატულ თეატრთან), ანგისის პოლიციის შენობასთან, ლ. ასათიანის ქუჩაზე (ყინულის სახლთან), მაიაკოვსკის ქუჩაზე (ტერმინალის ცენტრალურ შესასვლელთან) და ფერიის მთაზე (საბაგიროს სადგურთან). ამის გარდა, აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ სადგურზე ჰაერის დამბინძურებლებზე დაკვირვება მიმდინარეობს საათობრივად, ხოლო დანარჩენ სადგურებზე – გარკვეული პერიოდულობით. არსებული სადგურებზე ხდება მტვრის, გოგირდის დიოქსიდის, აზოტის ოქსიდების და სხვა დამაბინძურებლების გაზომვა.

ცხრილი 12 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, (NO_2, SO_2, PM2.5, PM10, O_3-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)

	NO_2	SO_2	PM2.5	PM10	O_3	CO
1	*	3.20	86.11	120.39	28.20	5.51
2	*	0.52	37.92	55.07	18.96	1.91
3	*	1.29	24.21	37.23	16.02	1.20
4	*	3.46	67.15	85.06	18.25	2.10
5	*	2.54	27.59	48.20	52.90	1.66
6	*	1.19	27.72	52.84	41.25	1.63
7	*	2.84	40.68	63.51	14.29	1.41
8	*	5.12	31.06	49.69	16.31	2.38
9	*	3.41	38.03	62.75	37.14	2.09
10	*	1.32	33.96	63.33	27.67	2.25
11	*	1.86	23.61	38.36	16.35	0.76
12	*	2.72	16.95	21.94	12.78	1.30
13	*	0.07	13.32	23.70	30.49	0.57
14	*	0.87	6.86	18.88	30.37	0.13
15	*	0.79	7.57	10.79	25.59	0.51
16	*	1.07	11.18	15.45	23.30	0.51
17	*	0.18	16.51	22.73	37.68	0.57
18	*	0.44	6.38	11.71	27.85	0.22
19	*	0.83	7.43	9.79	33.34	0.53
20	*	0.79	12.48	13.72	28.55	0.59
21	*	1.67	14.01	15.11	28.07	1.52
22	*	2.32	14.37	15.61	31.50	1.62
23	*	2.28	14.83	23.91	38.93	1.55
24	*	1.98	24.61	42.12	47.77	1.49
25	*	1.99	13.27	31.18	45.15	1.01
26	*	1.62	14.69	47.76	59.46	0.76
27	*	0.19	14.76	51.51	56.34	0.55
28	*	0.82	16.60	63.34	73.22	0.05
29	*	0.99	9.47	21.14	27.24	0.22
30	*	2.02	8.26	12.95	20.69	0.60
31	*	0.83	14.51	26.45	52.48	0.62

ცხრილი 13 საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები.

დამაბინძურებელი	საშუალო სადღეღამისო მგ/მ³	მაქსიმალური ერთჯერადი მგ/მ³
მტვერი	0.15	0.5
გოგირდის დიოქსიდი	0.05	0.5
ნახშირჟანგი	3.0	5.0
აზოტის დიოქსიდი	0.04	0.2
აზოტის ოქსიდი	0.06	0.4
ოზონი	0.03	0.16

როგორც ცხრილი 12-დან ჩანს, ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში სხვადასხვა დამბინძურებლების კონცენტრაცია ხშირად აჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

3.6.2 აკუსტიკური რეჟიმი

გეგმარებით ერთეულის მიმართ აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

- საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;
- „ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფეიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის N105 განკარგულებით;
- „საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის N124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით განსაზღვრულია დასაშვები დონეები:

ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს _ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ.A A;

ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს _ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

გ) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულია ბულვარის ტერიტორიაზე, კერძოდ:

გ.ა) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, ლეხ კაჩინსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე შ. ხიმშიაშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 75 LA ექვ. დბ. A და 80 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 40 LA ექვ. დბ. A და 45 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 60 მეტრის რადიუსში).

გ.ბ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, შ. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე ლეხ კაჩინსკის ქუჩიდან ეგ. ნინოშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 50 LA ექვ. დბ. A და 55 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 30 LA ექვ. დბ. A და 35 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

გ.გ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ძველ ბულვარში“, ეგ. ნინოშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 2400 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

დ) მოსაზღვრე საცხოვრებელი განაშენიანების ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

ე) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულნი არიან „ძველი ბათუმის“ ტერიტორიაზე, ასევე ქალაქის სხვა დანარჩენ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელ შენობებში ან მათ უშუალო სიახლოვეს 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 25 LA ექვ. დბ. A და 30 LA მაქ. დბ. A (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 10 მეტრის

რადიუსში), ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე აიკრძალოს მუსიკალური ანსამბლების, ელექტროაკუსტი¬კური სისტემისა და სხვა მუსიკალური ინსტრუმენტების მუშაობა.

ქალაქ ბათუმში გარემოს ხმაურით დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია, ასევე სამრეწველო და სამშენებლო პროცესები. ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით გამოწვეული ხმაური საქართველოს ყველა დიდ ქალაქში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ ნორმებს, მათ შორის ბათუმშიც. ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტთან, რომელიც ახლომდებარე დასახლებული ნაწილისთვის ხმაურით ზემოქმედების ერთერთი წყაროა.
ავიაციასთან დაკავშირებული ხმაური მნიშვნელოვან პრობლემას წარმოადგენს მხოლოდ ლოკალურ დონეზე. თვითმფრინავით გამოწვეული ხმაური იწყება 50დბა-დან და იზრდება 100 დბა-მდე თვითმფრინავის მარკის მიხედვით.

3.6.3 წყალი

დაბინძურების ყველაზე დიდ წყაროს მუნიციპალური ჩამდინარე წყლები წარმოადგენს, რომელიც აბინძურებს დიდ ქალაქებთან გამდინარე მდინარეებს მათი დინების მიმართულების გასწვრივ ორგანული ნივთიერებებით, შეწონილი ნაწილაკებით, დეტერგენტებითა და სხვა ნივთიერებებით, ასევე ზედაპირულ წყლები ბინძურდება - მძიმე ლითონებით, ნავთობპროდუქტებით და სხვა სახიფათო ნივთიერებებით კონკრეტულ ადგილებში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს მდ. მეჯინისწყალიდან 320 მეტრში (პირდაპირი უმოკლესი მანძილი), მდინარის მნიშვნელოვანი ნაწილი დასახლებულ პუნქტებში გაივლის, მათ შორის, ქ. ბათუმის ტერიტორიას. მდინარის წყალი დაბინძურებულია, მის კალაპოტში ფიქსირდება მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები. მდინარეების მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით დაბინძურება სერიოზულ პრობლემას წარმოადგენს, რადგან ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების კალაპოტებში და სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებზე მუნიციპალური ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სანაპირო ზოლებისა და წყლების დაბინძურებას იწვევს. ეს, თავის მხრივ, საფრთხეს უქმნის გარემოს, ზღვის ცოცხალ ორგანიზმებს და ადამიანის ჯანმრთელობას

შავ ზღვას საფრთხეს უქმნის საქართველოს ნავსადგურებში ზღვის წყლის დაბინძურება ნავთობითა და ნავთობპროდუქტებით. დაბინძურების განსაკუთრებით მაღალი დონე აღინიშნება საზღვაო ნაოსნობის გზებზე (დაახლოებით 0.3 მგ/ლ). შესაძლებელია ამის მიზეზი გემებიდან ბალასტური წყლების გაშვება იყოს. ბალასტური წყლების მიმღები და გამწმენდი სპეციალური ინფრასტრუქტურა მხოლოდ რამდენიმე ნავსადგურშია (მაგ. ბათუმის ნავთობის ტერმინალი) მოწყობილი.

3.6.4 ნიადაგი

ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე გავრცელებულია ძირითადად ანთროპოგენული ნიადაგები. მათ დაკარგული აქვთ ბუნებრივი შენება და ნიადაგის ზედა ნაწილი განიცდის ძლიერ ანთროპოგენულ ზეგავლენას. ზღვის სანაპიროს გასწვრივ წარმოდგენილია კარბონატული ალუვიური ნიადაგები. ქალაქის სამხრეთით, კახაბრის ვაკის ფარგლებში, მჟავე ალუვიური ნიადაგებია. აღმოსავლეთით გავრცელებულია წითელმიწები, რომელთაც გათიხება და მძლავრი პროფილი ახასიათებთ.

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს ნიადაგის/გრუნტის დაბინძურებას სახიფათო ნარჩენებითა და ჩამდინარე წყლებით. ამ მხრივ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ობიექტია ბათუმის ნავთობტერმინალი და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. ასევე ყოფილი და არსებული საწარმოო და

ნაგავსაყრელის ტერიტორია. ბათუმის ტერიტორიაზე შეგროვებული საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენები თავსდება ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, რომელიც მოუწესრიგებელია და აბინძურებს ნიადაგსა და გრუნტს. მუნიციპალური ნაგავსაყრელი ასევე უარყოფით ზეგავლენას ახდენს წყლის გარემოზე, რადგან ის მდინარე ჭოროხის კალაპოტის სიახლოვეს მდებარეობს.

3.6.5 ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ნარჩენების წარმოქმნის არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (მოსახლეობა, სხვადასხვა სახის საწარმოები, ბაზრობები, ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტები, კვების ობიექტები, სამედიცინო დაწესებულებები და სხვა), რომელთა გამოც ყოველდღიურად დიდი რაოდენობით ნარჩენები წარმოქმნება. ხშირ შემთხვევაში წარმოქმნილი ნარჩენები სახიფათო ნარჩენების კატეგორიას განეკუთვნება.

ქალაქ ბათუმში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შპს „სანდასუფთავება“ უზრუნველყოფს. კომპანიას ქალაქ ბათუმს და აჭარის რეგიონის არაერთ დასახლებულ პუნქტში განთავსებული აქვს საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები, რომელთაც გარკვეული პერიოდულობით ემსახურება.

ბათუმის მუნიციპალური ნაგავსაყრელს დაახლოებით 22 ჰა. ფართობი უკავია, რომელიც განთავსებულია მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროზე - უშუალოდ მდინარის წყალდაცვით ზოლში, საიდანაც აქტიურად მიმდინარეობს მდინარის დაბინძურება სხვადასხვა დამბინძურებლებით. ნაგავსაყრელი არ აკმაყოფილებს გარემოსდაცვით სტანდარტებს და აქ არსებული მდგომარეობა საკმაოდ მძიმეა. ნაგავსაყრელთან ახლოს მაცხოვრებელ მოსახლეობას აწუხებს წელიწადის ცხელ სეზონზე ნაგავსაყრელიდან გავრცელებული არასასიამოვნო სუნი. გარდა ამისა, ტერიტორია არაა დაცული გარეშე პირებისა და ცხოველების (მათ შორის შინაური მსხვილფეხა საქონლისგან) შეღწევისგან. საქონელი ნაგავსაყრელზე განთავსებულ სხვადასხვა სახის ნარჩენებით იკვებება, ხოლო ცალკეული პირები რეციკლირებად მასალებს აგროვებენ და ხელახალი გამოყენების მიზნით ადგილობრივ ბაზარზე ახდენენ რეალიზაციას.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა მიმდინარეობს, სადაც როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ მოუწესრიგებელ ნაგავსაყრელზე განთავსდება.

3.6.6 ბიოლოგიური გარემო

<u>დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში)</u>

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე არაერთი დიდი ზომის გამწვანებული სივრცეა წარმოდგენილი - ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, ბათუმის ბულვარი, ცენტრალური პარკი და სხვა. არსებული გამწვანებული სივრცეების საერთო ფართობის თანაფარდობა ერთ სულ მოსახლეზე გადაანგარიშებით 5-6 მ2-ს შეადგენს.

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით. რეკრეაციულ ზონებში ძირითადად 25 სახეობის ხე-მცენარეა გავრცელებული რომელთა საშუალო წლოვანება 70 წელზე მეტია.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორია მოიცავს 108 ჰა-ს, საიდანაც 23 ჰა კეთილმოწყობილ პარკებს უკავიათ (ქვედა, ზედა და ზღვისპირა პარკები), 33 ჰა - ფლორისტულ განყოფილებას, 10 ჰა - საკოლექციო განყოფილებას, 6 ჰა - სანერგე მეურნეობას, 6,5 ჰა - ციტრუსების პლანტაციას, ხოლო დანარჩენი 29.5 ჰა რეკრეაციულ ზონაში შემავალი ფართობია.

ბოტანიკურ ბაღში 70 ათასამდე ხე-მცენარეა გაშენებული, რომელთაც ბოტანიკური ბაღის მთლიანი ფართობის დაახლოებით 85% (92 ჰა) უკავიათ.

ბათუმის ბულვარი ერთერთი გამორჩეული მწვანე სივრცეა ქალაქის ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობია 100 ჰექტარზე მეტია. მთლიანად ბულვარში 30000-ზე მეტი ძირი მცენარეა, საიდანაც ძირითადად შემდეგი ხე მცენარეებია გაბატონებული: ზღვისპირა ფიჭვი, კვიპაროსი, კედარი, ცხენის წაბლი, კრიპტომერია, ცაცხვი, ნეკერჩხალი, ევკალიპტი და პალმების 3 სახეობა (ფინიკის, მარაოსებრი და ქოქოსის).

უახლოეს მომავალში დაგეგმილია ბათუმის ბულვარის მწვანე საფარის კოლექცია იშვიათი და უნიკალური ჯიშის ახალი მცენარეთა სახეობებით გამდიდრდეს. მათ შორის არის საქართველოს წითელი ნუსხის წარმომადგენელი მცენარე - უთხოვარი (პირამიდალური და სფეროსებრი) (Taxus baccata piramidalis) აგრეთვე:

- მტირალა კედარი (CEDRUS deodara' Pendula);
- სოფორა (SOPHORA japonica'Pendula);
- არიზონიკას კვიპაროსი (CUPRESSUS arizonica);
- წითელი ნეკერჩხალი (ACER palmatum 'Atropurpureum);
- დეკორატიული ტყემალი (PRUNUS pissardii'Nigra');
- ვარდი ჯუჯა (Rosa mini mix).

ქალაქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში წარმოდგენილი ძირითადი ხე-მცენარეების ნუსხა მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი 14 ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა

№	დასახელება	№	დასახელება	№	დასახელება
1	მაგნოლია დიდყვავილა Magnolia grandiflora	13	პირამიდალური კიპარისი Cupressus sempervirens f. pyramidalis	25	ქაფურის ხე Cinnamonum camphora
2	მუხა იაპონური Quercus acuta	14	ჰორიზონტალური კიპარისი Cupressus sempervirens f. Horizontalis	26	ვაშინგტონია Washingtonia filifera H. Wendl.
3	ევკალიპტი მაწანის Eucalyptus viminalis	15	კაკლის ხე Juglans regia	27	ტრახიკარპუსი Trachycarpus Fortunei
4	კამელია იაპონური Camellia japonica	16	ზეთის ხილის ხე Olea europaea	28	ხამეროფსი (ჰუმილუსი) Chamaerops humilis L.
5	წეკარჩხალი იაპონური Acer japonicum	17	პოდოკარპუსი Podocarpus	29	ფინიკი Phoenix canariensis
6	კედარი ჰიმალაის Cedrus deodara	18	მუშმულა Eriobotrya japonica	30	ბუცია Butia capitata
7	ფიჭვი Pinus	19	ტყემალი Prunus cerasifera	31	ტუია Thuja
8	წყავი Laurocerasus	20	მაგნოლია სულანჟის magnolia soulangeana	32	აბელია Abelia
9	ოსმანთუსი Osmanthus fragrans	21	ხეტიტა (ლირიოდენდრონი) Liriodendron tulipifera	33	ჭყორი Ilex
10	ირმის რქა Lagerstroemia indica	22	იორდასალამი ხისებრი Paeonia arborea	34	ჭანჭყატი Euonymus
11	ტერნსტრემია იაპონური Ternstroemia japonica	23	პირაკანტა Pirakanta	35	კომშიხენომელესი (იაპონური კომში)

					Chaenomeles japonica
12	ღვია (საბაღო ფორმები) Juniperuc Sabina	24	მიხელია Michelia	36	ფოტინია Photinia

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში.

ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით.

გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს.

3.6.7 დაცული ტერიტორიები

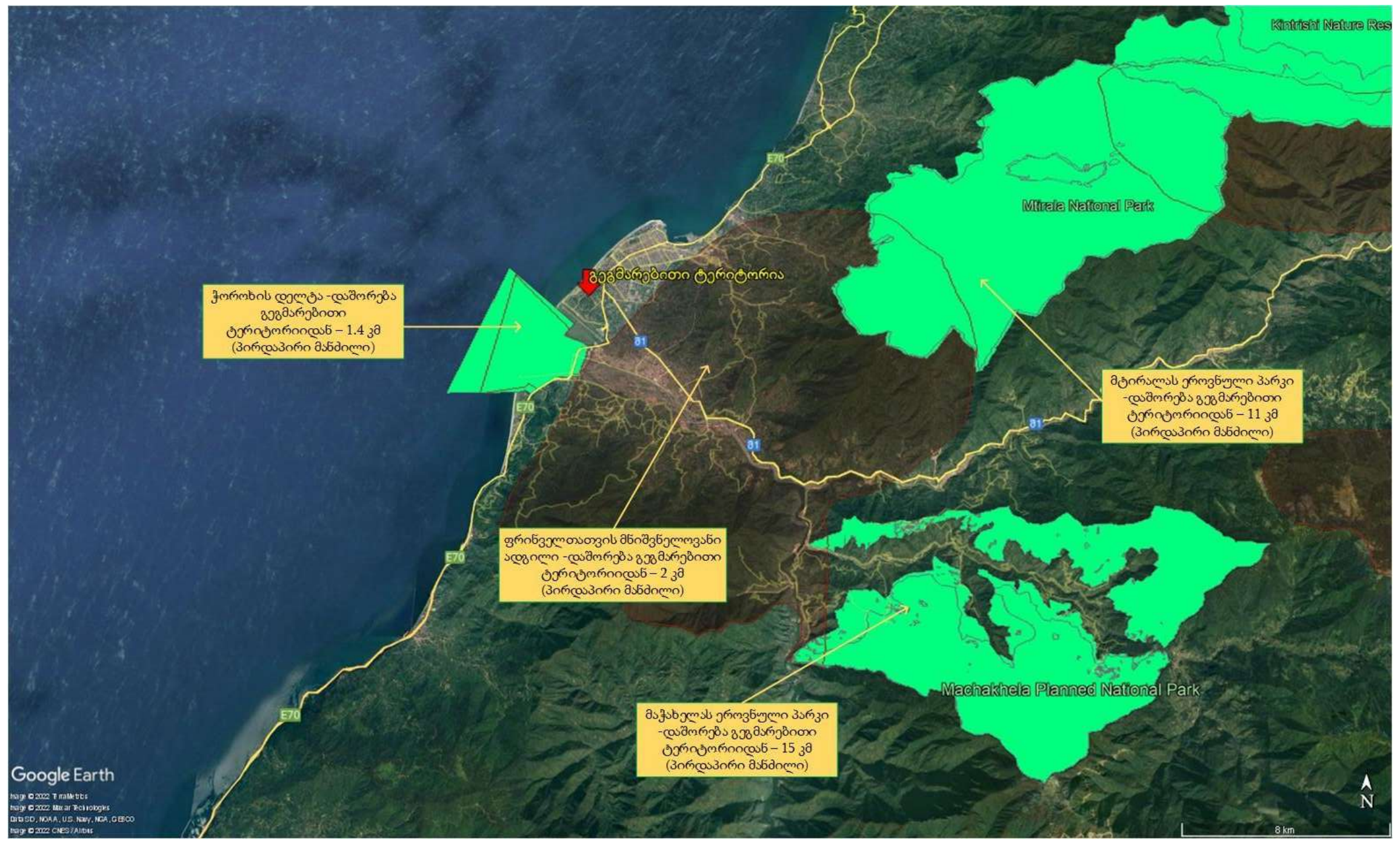
გეგმარებით ერთეულზე არ მდებარეობს დაცული ან/და სპეციალური ტერიტორიები. საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიის სიახლოვეს.

გეგმარებითი ერთეულის საზღვრიდან ყველაზე ახლო მდებარე დაცულ ტერიტორიებს წარმოადგეს: საერთაშორისო მნიშვნელობის ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054 (დაშორება გეგმარებითი ტერიტორიიდან 1.4 კმ (პირდაპირი მანძილი)), მტირალას ეროვნული პარკი (დაშორება გეგმარებით ტერიტორიიდან - 11 კმ (პირდაპირი მანძილი)), მაჭახელას ეროვნული პარკი (დაშორება გეგმარებითი ტერიტორიიდან -15 კმ (პირდაპირი მანძილი)).

ბათუმის ტერიტორიაზე ასევე წარმოდგენილია ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორია დასახელებით „ჭოროხის დელტა"(საზღვრები ძირითადად ემთხვევა ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054) და ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილი დასახელებით „ბათუმი" (დაშორება გეგმარებითი ტერიტორიიდან -2 კმ (პირდაპირი მანძილი)).

ქვემოთ მოცემულია საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორიები უმოკლესი პირდაპირი მანძილის მითითებით.

სურათი 22 საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორიები უმოკლესი პირდაპირი მანძილის მითითებით.

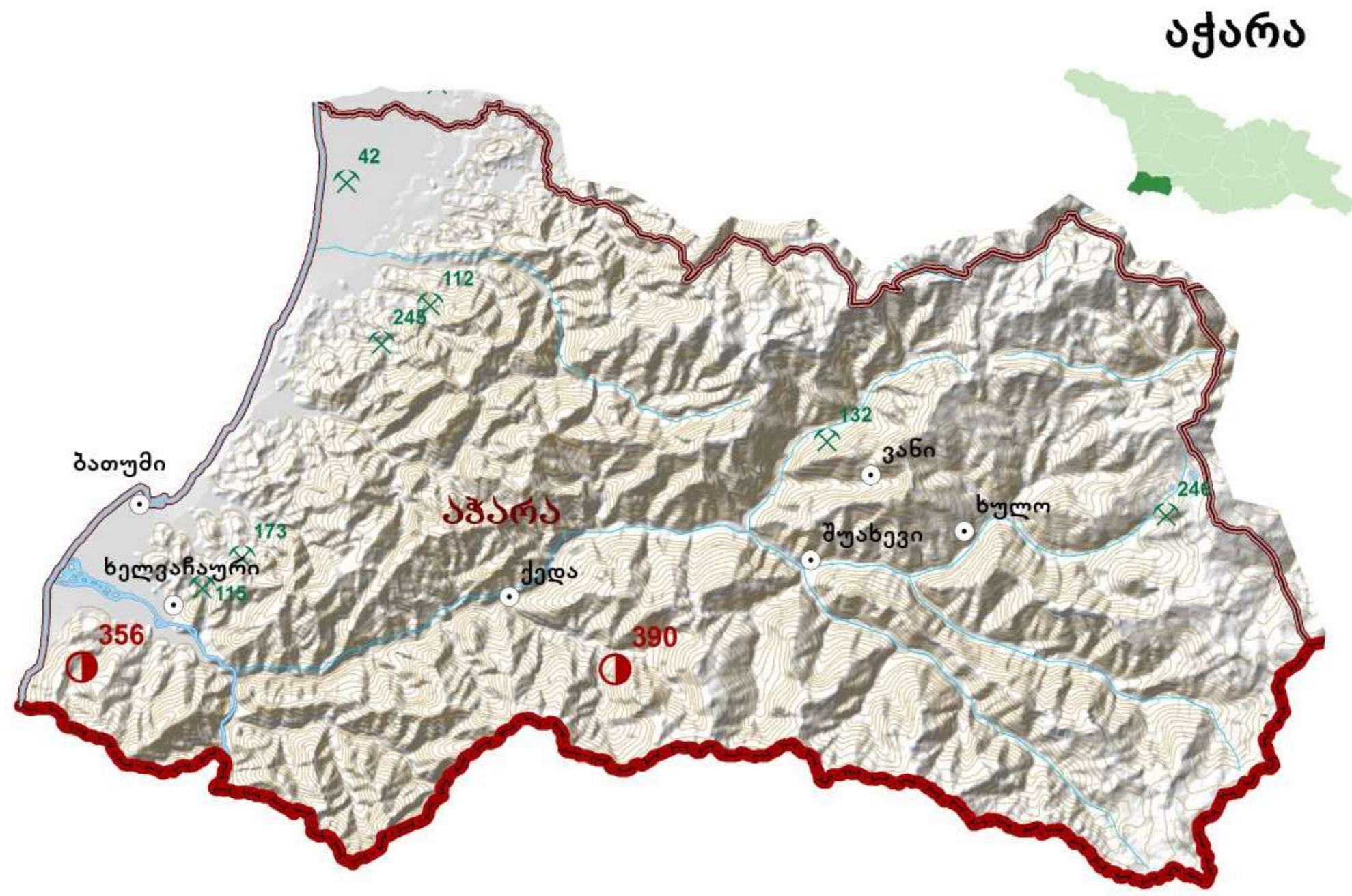


3.6.8 ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

აჭარა მდიდარია ჰიდრომინერალური რესურსებითაც. მინერალური წყლების გამოსავლები გვხვდება როგორც ზღვისპირეთში, ასევე მთიან აჭარაში. წყლები ძირითადად ჰიდროკარბონატულ-სულფატური ნატრიუმიან-მაგნიუმიანია. ასევე გვხვდება ჰიდროკარბონატულ-ქლორიდული რკინა-ალუმინიანი, ნატრიუმიან-კალციუმიანი და სულფატურ-ჰიდროკარბონატული კალციუმიან-ნატრიუმიანი წყაროებიც.

ქალაქ ბათუმის სიახლოვეს წარმოდგენილია ჭოროხის ქვიშა-ხრეშის საბადო, რომელიც ბათუმიდან დაშორებულია 5-6 კმ-ის მოშორებით. აღნიშნული რესურსი გამოიყენება სამშენებლო დანიშნულებით.

სურათი 23 აჭარის რეგიონში არსებული მინერალური და თერმული რესურსების რუკა



N	საბადოს სახელი	რესურსის დასახელება	რეგიონი	რაიონი	a_b_c1	c2	ერთეული	გამოყენების სფერო
42	ქობულეთი	ტორფი	აჭარა	ქობულეთი	1691000	0	ტ	აგრონომიული ნედლეული
112	კინკიში	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ქობულეთი	8765000	0	მ3	ღორღი
115	ხელრუ	დიორიტ-პორფირიტი	აჭარა	ხელვაჩაური	195000	0	მ3	საყორე ქვა, ღორღი
132	ბრილი	სააგურე თიხა	აჭარა	შუახევი	266300	254700	მ3	სააგურე თიხა
173	ახალშენი	ტუფობრექჩია	აჭარა	ხელვაჩაური	10994000	№№№	მ3	საყორე ქვა
245	დაგვა	მიკროტუფობრექჩია	აჭარა	ქობულეთი	1101000	0	მ3	მოსაპირკეთებელი ქვა
246	დანისპარაული	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ხულო	2289000	0	მ3	მოსაპირკეთებელი ქვა
356	ჭარნალი	პოლიმეტალები	აჭარა		0	0		საიუველირო; ქიმიური მრეწველობა.
390	მერისის მადნიანი ველი	პოლიმეტალები	აჭარა	ქედა	1887000	№№№	ტ	მეტალურგია

3.7 ინფრასტრუქტურა

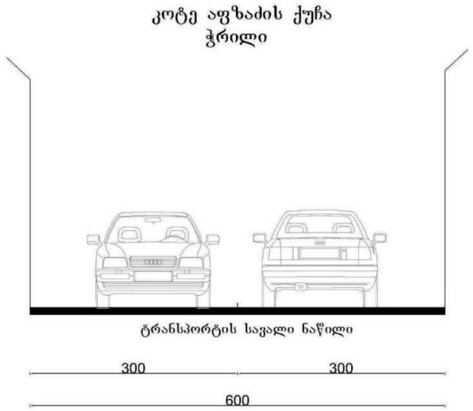
3.7.1 სატრანსპორტო ინფრსტრუქტურა

ქალაქ ბათუმში, დასახლება ,,მინდა“, კოტე აფხაზის ქ. №43–47 და №53–ში მისასვლელი საავტომობილო გზა წარმოადგენს ,,საერთო სარგებლობის, ადგილობრივი მნიშვნელობის მეოთხე კატეგორიის“ გზას, რომლის გამტარუნარიანობა შეადგენს 200–1000 ავტომობილს დღე-ღამეში.

აღნიშნული გზა აკავშირებს აეროპორტის გზატკეცილს– მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩასთან. გზის საერთო სიგრძე შეადგენს 1.5 კმ-ს და ავტომობილით ამ მანძილის დაფარვა შესაძლებელია 5 წთ–ში, ხოლო ფეხით მოსიარულეთათვის – 18 წთ-ში. მათ შორის მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩიდან კოტე აფხაზის №43–მდე – შეადგენს 650 მეტრს–ს, ავტომობილით დაიფარება – 2 წთ. ფეხით – 8 წთ. ხოლო აეროპორტის გზატკეცილიდან კოტე აფხაზის №43–მდე – შეადგენს 0,850 კმ–ს. ავტომობილით – 3 წთ. ხოლო ფეხით – 10 წთ. ავტომობილის საშუალო სიჩქარე შეადგენს – 20 კმ/სთ.

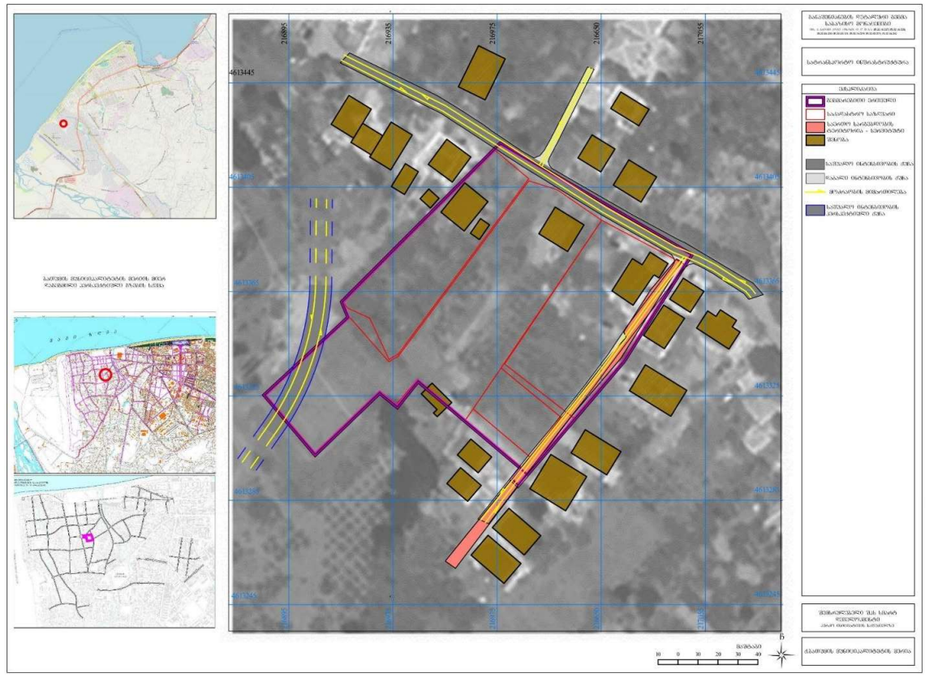
მოცემული საავტომობილო გზა არის მოასფალტებული და ორ ზოლიანი. გზის სავალი ნაწილის განივი ჭრილი შეადგენს 6 მეტრს. გზას არ გააჩნია საფეხმავლო ბილიკები და ტროტუარები, არ არის ველო ბილიკები და სხვა ინფრასტრუქტურული ნაგებობები. გზის ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, დასაშვებია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილებისა და მუნიციპალური ტრანსპორტის მოძრაობა. მისაბმელიანი და ნახევრად-მისაბმელიანი სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა დაუშვებელია, რადგანაც გზის მოცემულ მონაკვეთს გააჩნია ორი 90 გრადუსიანი მკვეთრი მოსახვევი, სადაც დიაგონალური ჭრილი არ აღემატება 9 მეტრს. შესაბამისად, აღნიშნული სატვირთოების მანევრირება შეუძლებელია ან საფრთხის შემცველია. საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით, მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა აეროპორტის გზატკეცილსა და მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩას შორის. ასევე გამჭოლ გზაზე დანიშნულია და დადგენილი გრაფიკის რეჟიმში მუშაობს მუნიციპალური ავტობუსი მარშრუტით №2.

სურათი 24 კოტე აფხაზის ქუცის ჭრილი



კოტე აფხაზის №43–დან უახლოესი ,,ვისოლის“ ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მისასვლელი მანძილი შეადგენს 900 მეტრს. საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი, მოცემული ობიექტიდან 1000 მეტრ რადიუსში არ არის წარმოდგენილი. უახლოესი ფასიანი პარკირების ზონა განთავსებულია მარია და ლეხ კაჩინსკების გამზირზე სასტუმრო ,,ეიფორია“–ს მიმდებარედ და მანძილი შეადგენს 700 მეტრს.

სურათი 25 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

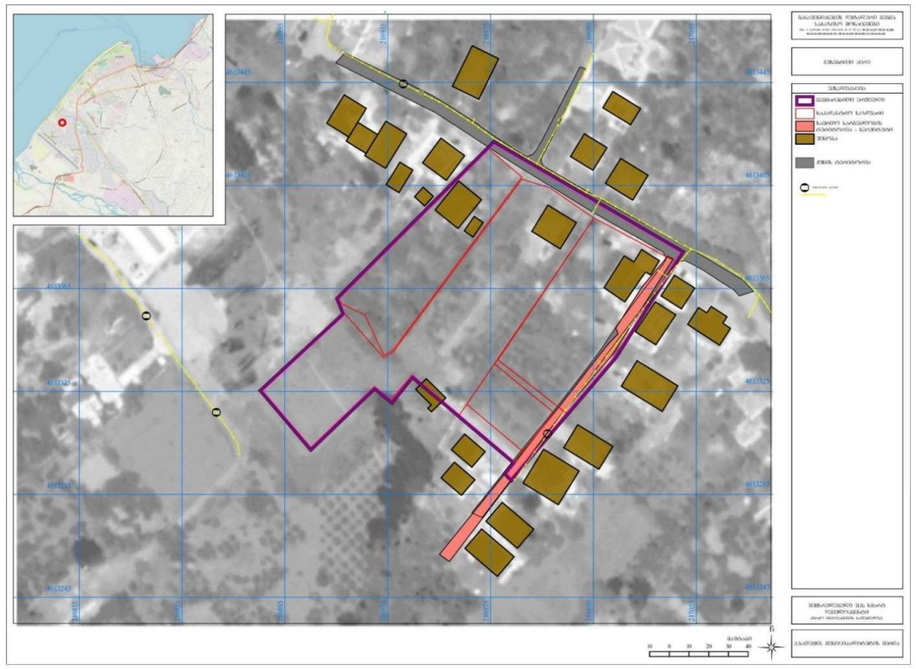


3.7.2 საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მომხმარებელთა რაოდენობა ბინების მიხედვით შეადგენს 3 ბინა ერთეულს (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები).

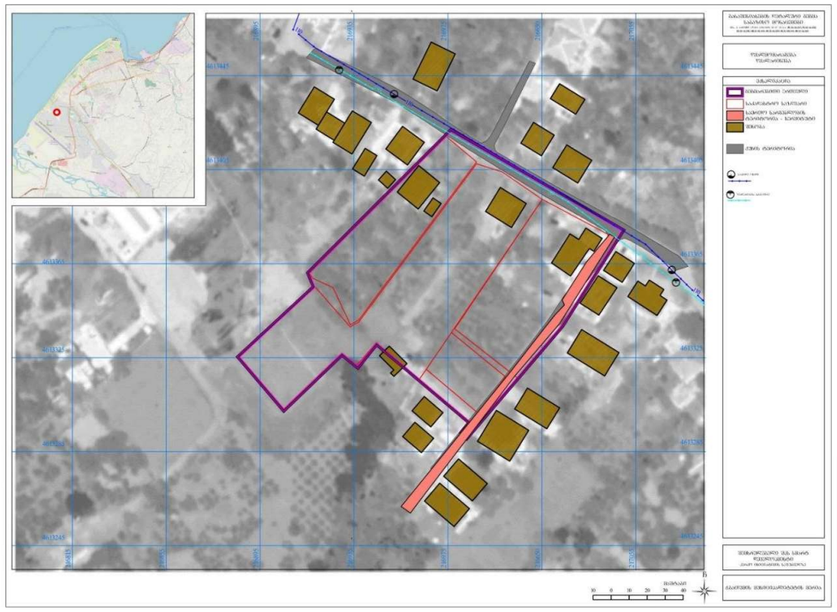
სამიზნე ტერიტორიის გაზიფიცირება შესაძლებელია მიმდებარედ გამავალი 63 მმ გაზსადენიდან (ოპერატორი კომპანიის ტექნიკური დავალების შესაბამისად).

სურათი 26 ბუნებრივი აირი



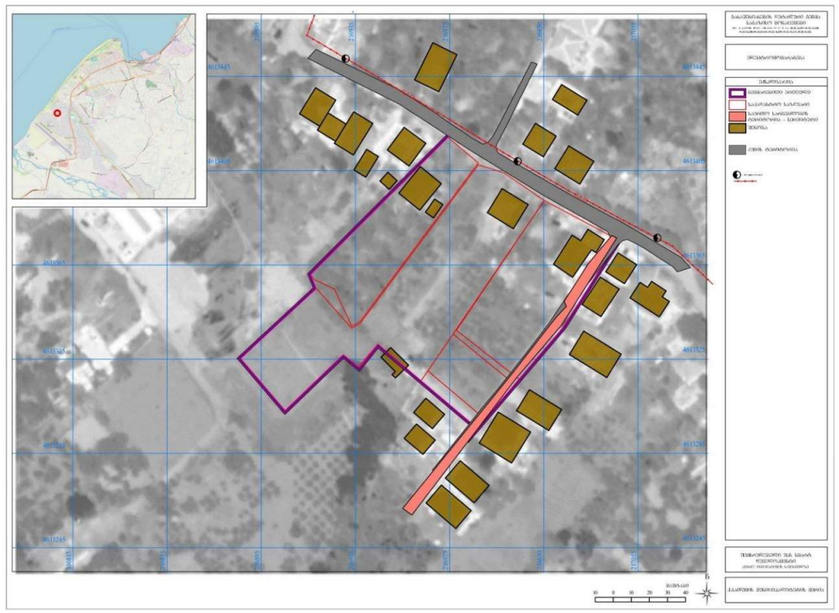
სამიზნე ტერიტორიის წყალმომარაგება შესაძლებელია მიმდებარედ გამავალი 110 მმ წყალსადენზე დაერთებით, ხოლო წყალარინება 150 მმ-იან ქსელზე (ოპერატორი კომპანიის ტექნიკური დავალების შესაბამისად).

სურათი 27 წყალმომარაგება, წყალარინება



სამიზნე ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია 0,4 კვტ. ელსადენი, გეგმარებითი ერთეულის ელექტრომომარაგება შესაძლებელია ელექტრო-ქვესადგურის მოწყობით (ოპერატორი კომპანიის ტექნიკური დავალების შესაბამისად).

სურათი 28 ელექტრომომარაგება



3.7.3 სოციალური ინფრასტრუქტურა

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული, გეგმარებით ერთეულზე ფიქსირდება გასულ საუკუნეში აშენებული 2 და 3 სართულიანი 3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

სოციალურ-ეკონომიკური

<u>მოსახლეობის რაოდენობა</u>

ცხრილი 15 ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 2021 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით (ათასი კაცი):

რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დაბა	2022		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
აჭარის არ	**355,5**	**204,9**	**150,6**
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	173,7	173,7	

გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა რიცხვი შეადგენს 17 ადამიანს.

<u>მოსახლეობის სიმჭიდროვე</u>

გეგმარებითი ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებიდან, დღეისათვის სამი მიწის ნაკვეთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებითაა მოშენებული, ხოლო დანარჩენი არის თავისუფალი და მასზე შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული. გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა რიცხვი შეადგენს 17 ადამიანს. შესაბამისად 17 კაცი/ჰა (0,9745 ჰა).

ცხრილი 16 მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1კვ.კმ-ზე:

(კაცი)

რეგიონი	2022
აჭარის არ	122,6
ქ. ბათუმი	2651,8

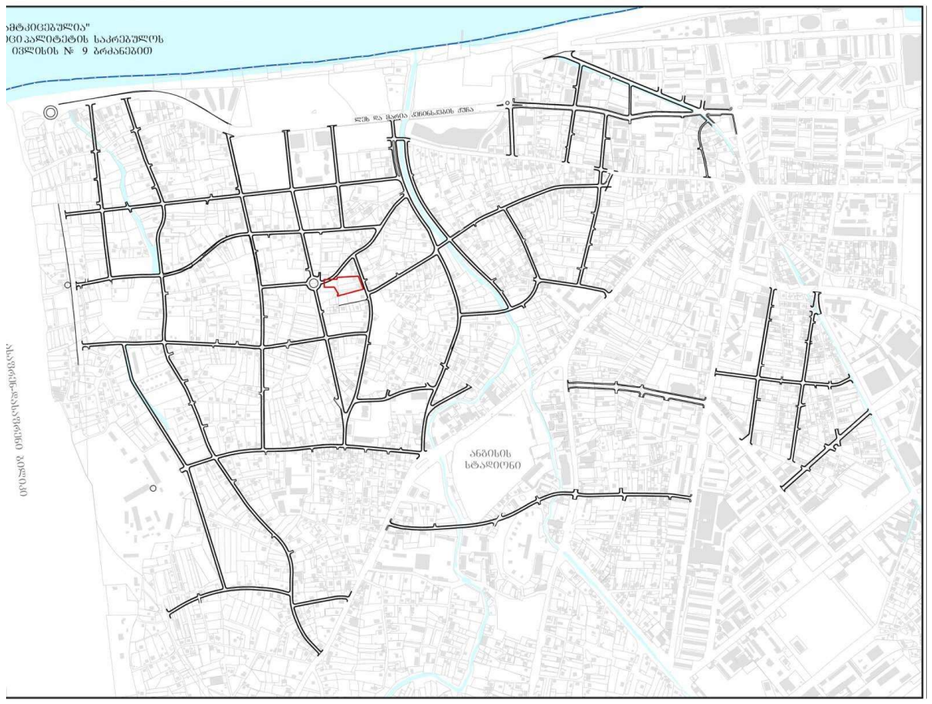
4 სტრატეგიული დოკუმენტის სხვა სტრატეგიულ დოკუმენტებთან მიმართება

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე იცვლება ქალაქმშენებლობის პარამეტრები, კერძოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის იზრდება 2,5- დან 4,2-მდე.

დაგეგმილი პროექტის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ2=4.2-მდე, რაც, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად საჭიროებს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებას, საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), ხოლო განაშენიანების გეგმის მიხედვით კი მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=2.5-ს. აღნიშნული ზონირება არ იცვლება.

დღეისათვის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 6 ივლისის №9 ბრძანებით დამტკიცებულია ახალი ბულვარის გასწვრივ, სიღრმეში მდებარე ტერიტორიაზე ახალი გზების/ქუჩების სქემა.

სურათი 29 ახალი გზების/ქუჩების სქემა.



5 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები

5.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა

ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ხედვის განხორციელებამ გარემოს კომპონენტებზე შესაძლოა იქონიოს როგორც პირდაპირ, ასევე არაპირდაპირ ზემოქმედება. მოსალოდნელი ზემოქმედება შესაძლოა იყოს დადებითიც და უარყოფითიც. უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი დამოკიდებული იქნება ხედვის სპეციფიკაზე, მის განხორციელების ხანგრძლივობაზე და გარემოს კომპონენტების მგრძნობელობის ხარისხზე.

წინასწარი მონაცემებით დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების სახეები შეიძლება იყოს:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების ემისიები;
- ხმაური და ვიბრაციის გავრცელება;
- დაბინძურებული ჩამდინარე წყლებით დაბინძურება;
- ავარიული დაღვრებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება.

უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელია შემდეგ რეცეპტორებზე:

- ატმოსფერული ჰაერი;
- ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლები;
- გეოლოგიური გარემო;
- ნიადაგი და გრუნტი;
- ბიოლოგიური გარემო;
- სოციალური გარემო.

პროექტის განხორციელების შედეგად ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

5.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიები და ხმაურის გავრცელება

საპროექტო კონცეფციის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების და მავნე ნივთიერებათა ემისიები გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. მთლიანობაში, მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება კონცეფციით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოებთან.

მშენებლობის შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება ხანგრძლივი. ამასთან, სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება დაბალი.

5.3 ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება

საპროექტო ტერიტორია ანთროპოგენურ ზემოქმედებას განიცდის.

საპროექტო კონცეფციის განხორციელებით ნიადაგზე/გრუნტზე მოსალოდნელია პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება. კონცეფციით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურის მოწყობამდე გათვალისწინებული უნდა იქნას „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ასევე უნდა განისაზღვროს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ფართობები და ნიადაგის მოცულობა, რომელიც დასაწყობდება გარემოსდაცვითი პირობების დაცვით.

წინასწარი შეფასებით, გარემოსდაცვითი ნორმებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით ნიადაგსა და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

5.4 ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურება

საპროექტო კონცეფციის განხორციელებამ შესაძლოა გამოიწვიოს ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები გრუნტის ზედაპირთან ახლოსაა. გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. დაგეგმილმა სამუშაოებმა შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს გრუნტის წყლის ხარისხზე. მიწისქვეშა და ზედაპირული წყლების დაბინძურების რისკი მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების შემთხვევაში (ძირითადად სამშენებლო ტექნიკა და სხვა სატრანსპორტო საშუალებები), რისთვისაც გათვალისწინებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები. ამასთან, ზემოქმედება იქნება დროებითი.

სამუშაოების განხორციელებისას მკაცრად უნდა იყოს დაცული გარემოსდაცვითი წესები და ნორმები.

საპროექტო ტერიტორიის გდგ-ს კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე დაერთებული იქნება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელს.

შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების კიდევ უფრო შემცირება/აღმოფხვრა.

5.5 გეოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, ზღვიურ ტერასაზე, იმავდროულად მდინარე ჭოროხის ჭალისზედა ტერასაზე, მისთვის დამახასიათებელი მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ზოლიდან 750 მ. დაცილებით. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორია წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის შედეგად. რელიეფი ჰორიზონტალურია. გეოლოგიური ჭრილი აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით.

გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. ლითოლოგიური ჭრილი დაზუსტდება პროექტის განხორციელებისას.

უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოლოგიური მოვლენები. ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების

ზონაში. თუმცა, მნიშვნელოვანია პროექტის განხორციელებისას შესაბამისი წესებისა და ნორმების დაცვა. ამ შემთხვევაში ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე არ იქნება მოსალოდნელი.

5.6 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება

საპროექტო კონცეფციის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიას ადა ამის მიმდებარედ მოსალოდნელია ხმაურის და მავნე ნივთიერებების გავრცელება, თუმცა, ზემოქმედება არ იქნება მასშტაბური და ამასთან, იქნება დროებითი.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში.

ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით.

გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები.

საჭიროების შემთხვევაში, გეგმარებით ტერიტორიაზე ხე-მცენარეების მოჭრის საკითხი უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებებთან.

ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს.

შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი საპროექტო კონცეფციის განხორციელებისას ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. თუმცა, ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

5.7 ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება

საპროექტო ტერიტორიას ემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიაზე განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის. ტერიტორიაზე სახიფათო ნარჩენები არ გვხვდება.

მშენებლობის შედეგად დაგროვილი ინერტული ნარჩენების განთავსება ბათუმის არსებულ ნაგავსაყრელზე მოხდება.

სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

5.8 საგზაო მოძრაობაზე ზემოქმედება

განაშენიანების დეტალური გეგმით საჯარო სივრცეში საგზაო მოძრაობის სქემის რეორგანიზება არ იგეგმება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 621 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ბათუმში ავტომფლობელთა რაოდენობის მზარდი ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად ასეთ პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. სტატისტიკური მონაცემებით, საშუალოდ, ქ. ბათუმის სინამდვილეში მობინადრეთა 20-30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს. განსათავსებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულია 150 მიწისქვეშა საპარკინგე ადგილი და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, რაც სრულად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

გეგმარებითი ერთეულის მოცემული განაშენიანების გეგმის და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების მიზნით, 84 გრძივი მეტრის მონაკვეთში მიზანშეწონილია არსებული 6 მეტრიანი სიგანის გზის გაფართოება. რეკომენდირებულია დაპროექტდეს მესამე კატეგორიის შიგა გზა, რომლის პარამეტრები იქნება: სავალი ნაწილი– ორ ზოლიანი–8.0 მეტრი, საფეხმავლო ტროტუარი–3 მეტრი და ველო ბილიკი–1მეტრი, ჯამურად–12 მეტრი. ასევე ტერიტორიზე მიზანშეწონილია საპარკინგე სივრცის მოწყობა და მიწისქვეშა ავტოსადგომი. შენობა–ნაგებობის გარე პერიმეტრის გასწვრივ შესაძლებელია ავტომანქანის ერთზოლიანი სავალი ნაწილის მოწყობა–3 მეტრიანი განივი ჭრილით და შენობის სამი გვერდის მხრიდან შემხვედრი ნაკადის გვერდის ასაქცევად სპეციალური ჯიბეების განთავსება.

იმისათვის, რომ კოტე აფხაზის ქუჩის მხრიდან არ მოხდეს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვა, მიზანშეწონილია საკვლევი საამშენებლო ობიექტისათვის მოეწყოს ალტერნატიული გზა, ორზოლიანინი 7 მეტრიანი განივი ჭრილით, სამხრეთის მიმართულებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი ფუნქციონირება ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

5.9 კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი) დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.) არ გვხვდება.

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები.

საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები წარმოდგენილი არ არის, ხოლო არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რისკები კი მინიმალურია. გამომდინარე აქედან, ზემოქმედება კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე მოსალოდნელი არ არის.

5.10 სოციალურ გარემოზე ზემოქმედება

საპროექტო კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. ტექნიკა-დანადგარების არასწორმა მართვამ, მძიმე სამუშაოებმა, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე მუშაობამ და სხვ. შესაძლებელია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა. პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.

სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ სამუშაო სივრცეში უნდა უზრუნველყოს შრომის უსაფრთხოების მაქსიმალური დაცვა. პერსონალის უსაფრთხოება რეგლამენტირებული უნდა იყოს შესაბამისი სტანდარტებით, სამშენებლო ნორმებით და წესებით. სამუშაოების წარმოებისას მშენებელი კომპანიის მიერ დანიშნული/მოწვეული უნდა იყოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების დანერგვას. განსაკუთრებით უნდა იყოს დაცული სიმაღლეზე მუშაობის ნორმები და წესები.

ჯანმრთელობის დაცვისა და შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა/გათვალისწინების შემთხვევაში, ადამიანების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

დაგეგმილი პროექტის განხორციელება დადებით გავლენას მოახდენს საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე, რადგან საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისზედა სართულზე განთავსდება როგორც კომერციული დანიშნულების, ასევე სხვა მომსახურების ობიექტები. აღნიშნული საშუალებას იძლევა ათობით ადამიანის დასაქმებას, ასევე გაუმჯობესდება საცხოვრებელი პირობები, რაც უზრუნველყოფს საჭიროებების თანამედროვე სტანდარტებით დაკმაყოფილებას.

წარსულში სასოფლო სტრუქტურის განაშენიანება ჩანაცვლდება თანამედროვე კომლექსით, რომელშიც განთავსებული იქნება სოციალური, ასევე სხვა საქალაქო ცხოვრებაზე ორიენტირებული ობიექტები, გაუმჯობესდება საცხოვრებელი და სამოღვაწეო გარემო, რაც ასევე დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

6 გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

<u>ადამიანთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად მნიშვნელოვანია უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვა და მუდმივი ზედამხედველობა. ასევე, საჭიროების შემთხვევაში შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელება:</u>

- სამუშაოებში ჩართული პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;
- დაცული უნდა იყოს სამუშაო გრაფიკი;
- საშიშპირობებიანი, მავნე და მძიმე სამუშაოების შემთხვევაში პერსონალის უსაფრთხოებისთვის უნდა გატარდეს დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- პერიოდულად გაკონტროლდეს მანქანა-დანადგარების გამართულობა;
- საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის მიერ უნდა დაინიშნოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების გატარებას;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ცნობიერების ამაღლებისა სწავლებები უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის საკითხებზე;

<u>გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები</u>

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იყოს გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- უმჯობესია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმომქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:
  - ✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;
  - ✓ შეძლებისდაგვარად შეიზღუდოს ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა.

- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- აიკრძალოს სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია.
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- რეგულარულად უნდა შემოწმდეს ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;
- ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნიკური მომსახურეობა და გამართვა აკრძალული იქნება. უპირატესობა მიენიჭება ტერიტორიის გარეთ მდებარე კერძო/კომერციულ ტექმომსახურების ობიექტების გამოყენებას.
- მკაცრად გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება უნდა მოხდეს ქალაქ ბათუმის საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში;
- სამშენებლო ზონა აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით. ასევე დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე, კომპანიის მიერ შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს იმ სატვირთოების (ბეტონწემრევი) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში;
- სამშენებლო მასალა და ნარჩენები დასაწყობდება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული ეროზია და წარეცხვა.

ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები, რათა თავიდან იქნას აცილებული არსებული ხე-მცენარეების დაზიანება.
- გეგმარებით ტერიტორიაზე მაქსიმალურად იქნეს შენარჩუნებული არსებული ხე-მცენარეულობა;
- შენარჩუნებული იქნას საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს, საჯარო სივრცეში არსებული მცენარეულობა;
- სამშენებლო სამუშაოების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად (ტერიტორიის განაშენიანება ითვალისწინებს ახალი გამწვანების მოწყობას) და მონიტორინგი;
- გამწვანებაში გამოყენებული უნდა იყოს ადგილობრივ კლიმატს შეგუებული სახეობები. სახეობების შერჩევისას ასევე გათვალისწინებული უნდა იყოს კლიმატის ცვლილების სამომავლო სცენარები;
- გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
- სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;

ნიადაგზე/გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- შეიზღუდოს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურეობა და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა მიენიჭება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
- ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;
- დეტალური პროექტირებისას უნდა შეფასდეს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის მოცულობა და მისი მართვა განხორციელდეს „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
- პერიოდულად შემოწმდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- მასალების შემოტანასა და განთავსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდეს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები ან/და გამოიყოფა ტერიტორია, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
- თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შეძენას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში ნარჩენების შეგროვებასა და ტრანსპორტირებაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერიაში შემავალი შპს „სანდასუფთავება“, კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

გარდა ზემოთ აღნიშნული შემარბილებელი ღონისძიებებისა, შესაძლოა საჭირო გახდეს სხვა სახის შემარბილებელი ღონისძიებების გატარება, რაც დამოკიდებული იქნება

შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკასა და მასშტაბზე. საპროექტო კონცეფციის განხორციელებისათვის საჭირო სამუშაოები და მასშტაბები პროექტის შემდეგ ეტაპზე იქნება ცნობილი.

7 შეჯამება

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტების განთავსება და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. სამუშაოები არ ითვალისწინებს საჯარო სივრცეებში განთავსებული ხის მოჭრას. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი და სამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. საცხოვრებელი კომპლექსი თავისი სპეციფიკით არ გამოწვევს ხმაურს და აკუსტიკური რეჟიმის დარღვევას. ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო და სხვა სახის ნარჩენების (სახეობის მიხედვით დახარისხებული სახით) გატანა მოხდება ორგანიზებულად ქალაქ ბათუმის დასუფთავების სამსახურის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე, არ იქნება გამოყენებული რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსი.

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე კომპლექსის ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს რაიმე ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს თვითმმართველი ქალაქის ტერიტორიაზე, არ აღემატება ათ ჰექტარს და მისი განვითარება არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევად ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, არ ახდენს ზემოქმედებას უნიკალური ბუნებრივი მახასიათებლების ან კულტურული მემკვიდრეობის შემცველ ტერიტორიაზე, დაცულ ტერიტორიებზე, აგრეთვე იმ ტერიტორიაზე ან/და ღანდშაფტზე, რომელსაც მინიჭებული აქვს ადგილობრივი ან/და საერთაშორისო მნიშვნელობის სტატუსი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, ობიექტის თავისებურებიდან გამომდინარე ვერ/არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე.

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.16.242.) ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ზემოქმედება მინიმუმამდე შემცირდება/აღმოიფხვრება.

კახა ბახტაძე

გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სპეციალისტი

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კვლევა

ქ. ბათუმში, დასახლება ,,მინდა“, კოტე აფხაზის ქ. N 43–47 და N 53–ში მისასვლელი საავტომობილო გზა წარმოადგენს ,,საერთო სარგებლობის , ადგილობრივი მნიშვნელობის მეოთხე კატეგორიის“ გზას, რომლის გამტარუნარიანობა შეადგენს 200–1000 ავტომობილს დღეღამეში.

აღნიშნული გზა აკავშირებს აეროპორტის გზატკეცილს– მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩასთან. გზის საერთო სიგრძე შეადგენს 1კმ. და 500 მეტრს და ავტომობილით ამ მანძილის დაფარვა შესაძლებელია 5 წთ–ში, ხოლო ფეხით მოსიარულეთათვის–18 წთ. მათ შორის მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე–შეადგენს 650 მეტრს–ს, ავტომობილით დაიფარება–2 წთ. ფეხით–8 წთ. ხოლო აეროპორტის გზატკეცილიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე–შეადგენს 0,850 კმ–ს. ავტომობილით–3 წთ. ხოლო ფეხით–10 წთ. ავტომობილის საშუალო სიჩქარე შეადგენს–20 კმ/სთ. ასევე გაანგარიშებულია სხვადასხვა მნიშვნელოვან პუნქტებთან და საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი მიმართულებები, ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილი შეადგენს–14,9 კმ–ს და ავტომობილით დაიფარება–21 წთ–ში, ადლიის გაფორმების ეკონომიკური ზონა–3,7 კმ, დაიფარება–7 წთ–ში, პორტის გაფორმების ეკონომიკური ზონა–9,3 კმ, დაიფარება–17 წთ–ში, ბათუმის რკინიგზის სადგური–11,3 კმ, დაიფარება–20 წთ–ში, ბათუმის ავტოსადგური–7 კმ, დაიფარება–18 წთ–ში.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 621 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ბათუმში ავტომფლობელთა რაოდენობის მზარდი ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად ასეთ პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქ. ბათუმის სინამდვილეში მობინადრეთა 20-30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს. განსათავსებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულია 150 მიწისქვეშა საპარკინგე ადგილი და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, რაც სრულად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

მოცემული საავტომობილო გზა არის მოასფალტებული და ორ ზოლიანი. გზის სავალი ნაწილის განივი ჭრილი შეადგენს 6 მეტრს. გზას არ გააჩნია საფეხმავლო ბილიკები და ტროტუარები, არ არის ველო ბილიკები და სხვა ინფრასტრუქტურული ნაგებობები. გზის ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, დასაშვებია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილებისა და მუნიციპალური ტრანსპორტის მოძრაობა. მისაბმელიანი და ნახევარმისაბმელიანი სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა დაუშვებელია, რადგანაც გზის მოცემულ მონაკვეთს გააჩნია ორი 90 გრადუსიანი მკვეთრი მოსახვევი, სადაც დიაგონალური ჭრილი არ აღემატება 9 მეტრს. შესაბამისად აღნიშნული სატვირთოების მანევრირება შეუძლებელია ან საფრთხის შემცველია. საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა აეროპორტის გზატკეცილსა და მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩას შორის. ასევე გამჭოლ გზაზე დანიშნულია და დადგენილი გრაფიკის რეჟიმში მუშაობს მუნიციპალური ავტობუსი მარშრუტით N 2.

კოტე აფხაზის N 43–დან უახლოესი ,,ვისოლის“ ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მისასვლელი მანძილი შეადგენს 900 მეტრს. საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი, მოცემული ობიექტიდან 1000 მეტრ რადიუსში არ არის წარმოდგენილი. უახლოესი ფასიანი პარკირების ზონა განთავსებულია მარია და ლეხ კაჩინსკების გამზირზე სატუმრო ,,ეიფორია“–ს მიმდებარედ და მანძილი შეადგენს 700 მეტრს.

გეგმარებითი ერთეულის მოცემული განაშენიანების გეგმის და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების მიზნით, 84 გრძივი მეტრის მონაკვეთში მიზანშეწონილად მიგვაჩნია არსებული 6 მეტრიანი სიგანის გზის გაფართოება. რეკომენდირებულია დაპროექტდეს მესამე კატეგორიის შიგა გზა, რომლის პარამეტრები იქნება: სავალი ნაწილი– ორ ზოლიანი–8.0 მეტრი, საფეხმავლო ტროტუარი–3 მეტრი და ველო ბილიკი–1მეტრი, ჯამურად–12 მეტრი. ასევე ტერიტორიაზე მიზანშეწონილია საპარკინგე სივრცის მოწყობა და მიწიქვეშა ავტოსადგომი. შენობა–ნაგებობის გარე პერიმეტრის გასწვრივ შესაძლებელია ავტომანქანის ერთზოლიანი სავალი ნაწილის მოწყობა–3 მეტრიანი განივი ჭრილით და შენობის სამი გვერდის მხრიდან შემხვედრი ნაკადის გვერდის ასაქცევად სპეციალური ჯიბეების განთავსება.

იმისათვის , რომ კოტე აფხაზის ქუჩის მხრიდან არ მოხდეს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვა, მიზანშეწონილია საკვლევი საამშენებლო ობიექტისათვის მოეწყოს ალტერნატიული გზა, ორზოლიანინი 7 მეტრიანი განივი ჭრილით, სამხრეთის მიმართულებით.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შეგვიძლია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ საკვლევი საამშენებლო ობიექტის აშენება და მისი ფუნქციონირება ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

საავტომობილო ტრანსპორტის

ინჟინერ–მექანიკოსი ბიძინა ბიბილეიშვილი

22.03.2021 წ.

1 გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე. გეგმარებითი ერთეულის მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, შედგება საკარმიდამო მიწის ნაკვეთებისაგან. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩა მოპირკეთებულია ასფალტობეტონის საფარით, გრუნტის წყლები ჩაედინება სანიაღვრე არხებში და ნაკვეთების გრუნტებში. მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები და სხვადასხვა სახის ხეხილი. ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები.

გეგმარებით ერთეულის მიმართ აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;

„ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფეიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის #105 განკარგულებით;

„საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის N124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით დასაშვები დონეები:

ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს _ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ.A A;

ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს _ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

გ) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულია ბულვარის ტერიტორიაზე, კერძოდ:

გ.ა) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, ლეხ კაჩინსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე შ. ხიმშიაშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 75 LA ექვ. დბ. A და 80 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 40 LA ექვ. დბ. A და 45 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 60 მეტრის რადიუსში).

გ.ბ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, შ. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე ლეხ კაჩინსკის ქუჩიდან ეგ. ნინოშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 50 LA ექვ. დბ. A და 55 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 30 LA ექვ. დბ. A და 35 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

გ.გ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ძველ ბულვარში“, ეგ. ნინოშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 2400 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

დ) მოსაზღვრე საცხოვრებელი განაშენიანების ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

ე) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულნი არიან „ძველი ბათუმის“ ტერიტორიაზე, ასევე ქალაქის სხვა დანარჩენ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელ შენობებში ან მათ უშუალო სიახლოვეს 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 25 LA ექვ. დბ. A და 30 LA მაქ. დბ. A (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 10 მეტრის რადიუსში), ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე აიკრძალოს მუსიკალური ანსამბლების, ელექტროაკუსტი¬კური სისტემისა და სხვა მუსიკალური ინსტრუმენტების მუშაობა.

1.1 ჰაერი

გარდა ბათუმის ნავთობტერმინალისა, ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ქ. ბათუმში არსებული სადამკვირვებლო სადგურები, სადაც პერიოდულად ხდება ჰაერის დამაბინძურებლებზე დაკვირვება, განთავსებულია რუსთაველის ქუჩაზე (დრამატულ თეატრთან), ანგისის პოლიციის შენობასთან, ლ. ასათიანის ქუჩაზე (ყინულის სახლთან), მაიაკოვსკის ქუჩაზე (ტერმინალის ცენტრალურ შესასვლელთან) და ფერიის მთაზე (საბაგიროს სადგურთან). ამის გარდა, აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ სადგურზე ჰაერის დამბინძურებლებზე დაკვირვება მიმდინარეობს საათობრივად, ხოლო დანარჩენ სადგურებზე – გარკვეული პერიოდულობით. არსებული სადგურებზე ხდება მტვრის, გოგირდის დიოქსიდის, აზოტის ოქსიდების და სხვა დამაბინძურებლების გაზომვა.

ცხრილი 1 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, მგ/მ3

	NO_2	SO_2	PM2.5	PM10	O_3	CO
1	*	3.20	86.11	120.39	28.20	5.51
2	*	0.52	37.92	55.07	18.96	1.91
3	*	1.29	24.21	37.23	16.02	1.20
4	*	3.46	67.15	85.06	18.25	2.10
5	*	2.54	27.59	48.20	52.90	1.66
6	*	1.19	27.72	52.84	41.25	1.63
7	*	2.84	40.68	63.51	14.29	1.41
8	*	5.12	31.06	49.69	16.31	2.38
9	*	3.41	38.03	62.75	37.14	2.09
10	*	1.32	33.96	63.33	27.67	2.25
11	*	1.86	23.61	38.36	16.35	0.76
12	*	2.72	16.95	21.94	12.78	1.30
13	*	0.07	13.32	23.70	30.49	0.57
14	*	0.87	6.86	18.88	30.37	0.13
15	*	0.79	7.57	10.79	25.59	0.51
16	*	1.07	11.18	15.45	23.30	0.51
17	*	0.18	16.51	22.73	37.68	0.57
18	*	0.44	6.38	11.71	27.85	0.22
19	*	0.83	7.43	9.79	33.34	0.53
20	*	0.79	12.48	13.72	28.55	0.59
21	*	1.67	14.01	15.11	28.07	1.52
22	*	2.32	14.37	15.61	31.50	1.62

23	*	2.28	14.83	23.91	38.93	1.55
24	*	1.98	24.61	42.12	47.77	1.49
25	*	1.99	13.27	31.18	45.15	1.01
26	*	1.62	14.69	47.76	59.46	0.76
27	*	0.19	14.76	51.51	56.34	0.55
28	*	0.82	16.60	63.34	73.22	0.05
29	*	0.99	9.47	21.14	27.24	0.22
30	*	2.02	8.26	12.95	20.69	0.60
31	*	0.83	14.51	26.45	52.48	0.62

ცხრილი 2 საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები.

დამაბინძურებელი	საშუალო სადღეღამისო მგ/მ3	მაქსიმალური ერთჯერადი მგ/მ3
მტვერი	0.15	0.5
გოგირდის დიოქსიდი	0.05	0.5
ნახშირჟანგი	3.0	5.0
აზოტის დიოქსიდი	0.04	0.2
აზოტის ოქსიდი	0.06	0.4
ოზონი	0.03	0.16

როგორც ცხრილი 1-დან ჩანს, ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში სხვადასხვა დამბინძურებლების კონცენტრაცია ხშირად აჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

1.2 წყალი

დაბინძურების ყველაზე დიდ წყაროს მუნიციპალური ჩამდინარე წყლები წარმოადგენს, რომელიც აბინძურებს დიდ ქალაქებთან გამდინარე მდინარეებს მათი დინების მიმართულების გასწვრივ ორგანული ნივთიერებებით, შეწონილი ნაწილაკებით, დეტერგენტებითა და სხვა ნივთიერებებით, ასევე ზედაპირულ წყლები ბინძურდება - მძიმე ლითონებით, ნავთობპრიდუქტებით და სხვა სახიფათო ნივთიერებებით კონკრეტულ ადგილებში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია ახლოს მდებარეობს მდ. მეჯინისწყალთან, რომლის მნიშვნელოვანი ნაწილი დასახლებულ პუნქტებში გაივლის, მათ შორის, ქ. ბათუმის ტერიტორიას. მდინარის წყალი დაბინძურებულია, მის კალაპოტში ფიქსირდება მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები. მდინარეების მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით დაბინძურება სერიოზულ პრობლემას წარმოადგენს, რადგან ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების კალაპოტებში და სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებზე მუნიციპალური ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სანაპირო ზოლებისა და წყლების დაბინძურებას იწვევს. ეს, თავის მხრივ, საფრთხეს უქმნის გარემოს, ზღვის ცოცხალ ორგანიზმებს და ადამიანის ჯანმრთელობას შავ ზღვას საფრთხეს უქმნის საქართველოს ნავსადგურებში ზღვის წყლის დაბინძურება ნავთობითა და ნავთობპროდუქტებით. დაბინძურების განსაკუთრებით მაღალი დონე აღინიშნება საზღვაო ნაოსნობის გზებზე (დაახლოებით 0.3 მგ/ლ). შესაძლებელია ამის მიზეზი გემებიდან ბალასტური წყლების გაშვება იყოს. ბალასტური წყლების მიმღები და გამწმენდი სპეციალური ინფრასტრუქტურა მხოლოდ რამდენიმე ნავსადგურშია (მაგ. ბათუმის ნავთობის ტერმინალი) მოწყობილი.

1.3 ნიადაგი

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს ნიადაგის/გრუნტის დაბინძურებას სახიფათო ნარჩენებითა და ჩამდინარე წყლებით. ამ მხრივ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ობიექტია ბათუმის ნავთობტერმინალი და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. ასევე ყოფილი და არსებული საწარმოო და ნაგავსაყრელის ტერიტორია. ბათუმის ტერიტორიაზე შეგროვებული საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენები თავსდება ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, რომელიც მოუწესრიგებელია და აბინძურებს ნიადაგსა და გრუნტს. მუნიციპალური ნაგავსაყრელი ასევე უარყოფით ზეგავლენას ახდენს წყლის გარემოზე, რადგან ის მდინარე ჭოროხის კალაპოტის სიახლოვეს მდებარეობს.

1.4 აკუსტიკური რეჟიმი

ქალაქ ბათუმში გარემოს ხმაურით დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია, ასევე სამრეწველო და სამშენებლო პროცესები. ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით გამოწვეული ხმაური საქართველოს ყველა დიდ ქალაქში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ ნორმებს, მათ შორის ბათუმშიც. ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტთან, რომელიც ახლომდებარე დასახლებული ნაწილისთვის ხმაურით ზემოქმედების ერთერთი მნიშვნელოვანი წყაროა.
ავიაციასთან დაკავშირებული ხმაური მნიშვნელოვან პრობლემას წარმოადგენს ლოკალურ დონეზე. თვითმფრინავით გამოწვეული ხმაური იწყება 50დბა-დან და იზრდება 100 დბა-მდე თვითმფრინავის მარკის მიხედვით.

1.5 ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ნარჩენების წარმოქმნის არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (მოსახლეობა, სხვადასხვა სახის საწარმოები, ბაზრობები, ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტები, კვების ობიექტები, სამედიცინო დაწესებულებები და სხვა), რომელთა გამოც ყოველდღიურად დიდი რაოდენობით ნარჩენები წარმოქმნება. ხშირ შემთხვევაში წარმოქმნილი ნარჩენები სახიფათო ნარჩენების კატეგორიას განეკუთვნება.

ქალაქ ბათუმში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შპს „სანდასუფთავება“ უზრუნველყოფს. კომპანიას ქალაქ ბათუმს და აჭარის რეგიონის არაერთ დასახლებულ პუნქტში განთავსებული აქვს საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები, რომელთაც გარკვეული პერიოდულობით ემსახურება.

ბათუმის მუნიციპალური ნაგავსაყრელს დაახლოებით 22 ჰა. ფართობი უკავია, რომელიც განთავსებულია მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროზე - უშუალოდ მდინარის წყალდაცვით ზოლში, საიდანაც აქტიურად მიმდინარეობს მდინარის დაბინძურება სხვადასხვა დამბინძურებლებით. ნაგავსაყრელი არ აკმაყოფილებს გარემოსდაცვით სტანდარტებს და აქ არსებული მდგომარეობა საკმაოდ მძიმეა. ნაგავსაყრელთან ახლოს მაცხოვრებელ მოსახლეობას აწუხებს წელიწადის ცხელ სეზონზე ნაგავსაყრელიდან გავრცელებული არასასიამოვნო სუნი. გარდა ამისა, ტერიტორია არაა დაცული გარეშე პირებისა და ცხოველების (მათ შორის შინაური მსხვილფეხა საქონლისგან) შეღწევისგან. საქონელი ნაგავსაყრელზე განთავსებულ სხვადასხვა სახის ნარჩენებით იკვებება, ხოლო ცალკეული პირები რეციკლირებად მასალებს აგროვებენ და ხელახალი გამოყენების მიზნით ადგილობრივ ბაზარზე ახდენენ რეალიზაციას.

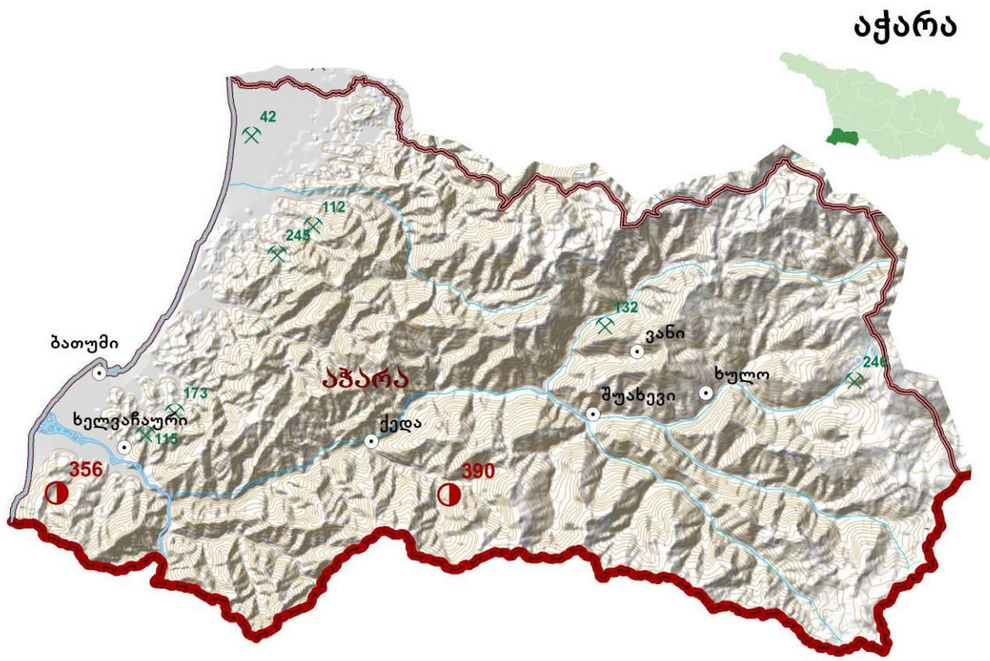
აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა მიმდინარეობს, სადაც როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ მოუწესრიგებელ ნაგავსაყრელზე განთავსდება.

1.6 ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

აჭარა მდიდარია ჰიდრომინერალური რესურსებითაც. მინერალური წყლების გამოსავლები გვხვდება როგორც ზღვისპირეთში, ასევე მთიან აჭარაში. წყლები ძირითადად ჰიდროკარბონატულ-სულფატური ნატრიუმიან-მაგნიუმიანია. ასევე გვხვდება ჰიდროკარბონატულ-ქლორიდული რკინა-ალუმინიანი, ნატრიუმიან-კალციუმიანი და სულფატურ-ჰიდროკარბონატული კალციუმიან-ნატრიუმიანი წყაროებიც.

ქალაქ ბათუმის სიახლოვეს წარმოდგენილია ჭოროხის ქვიშა-ხრეშის საბადო, რომელიც ბათუმიდან დაშორებულია 5-6 კმ-ის მოშორებით. აღნიშნული რესურსი გამოიყენება სამშენებლო დანიშნულებით.

ილუსტრაცია 1. აჭარის რეგიონში არსებული მინერალური და თერმული რესურსების რუკა



N	საბადოს სახელი	რესურსის დასახელება	რეგიონი	რაიონი	a_b_c1	c2	ერთეული	გამოყენების სფერო
42	ქობულეთი	ტორფი	აჭარა	ქობულეთი	1691000	0	ტ	აგრონიშნული ნედლეული
112	კინკოში	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ქობულეთი	8765000	0	მ3	ღორღი
115	ხელვა	დიორიტ-პორფირიტი	აჭარა	ხელვაჩაური	195000	0	მ3	საყორე ქვა, ღორღი
132	ბრილი	საადრე თიხა	აჭარა	შუახევი	266300	254700	მ3	საადრე თიხა
173	ახალშენი	ტუფობრექჩია	აჭარა	ხელვაჩაური	10994000	№№№	მ3	საყორე ქვა
245	დაგვა	მიკროტუფობრექჩია	აჭარა	ქობულეთი	1101000	0	მ3	მოსაპირკეთებელი ქვა
246	დანისპარაული	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ხულო	2289000	0	მ3	მოსაპირკეთებელი ქვა
356	ჭარნალი	პოლიმეტალები	აჭარა		0	0		საიუველირო; ქიმიური მრეწველობა.
390	მერისის მადნიანი ველი	პოლიმეტალები	აჭარა	ქედა	1887000	№№№	ტ	მეტალურგია

1.7 დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში)

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე არაერთი დიდი ზომის გამწვანებული სივრცეა წარმოდგენილი - ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, ბათუმის ბულვარი, 6 მაისის პარკი და სხვა. არსებული გამწვანებული სივრცეების საერთო ფართობის თანაფარდობა ერთ სულ მოსახლეზე გადაანგარიშებით 5-6 მ2-ს შეადგენს.

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით. რეკრეაციულ ზონებში ძირითადად 25 სახეობის ხე-მცენარეა გავრცელებული რომელთა საშუალო წლოვანება 70 წელზე მეტია.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორია მოიცავს 108 ჰა-ს, საიდანაც 23 ჰა კეთილმოწყობილ პარკებს უკავიათ (ქვედა, ზედა და ზღვისპირა პარკები), 33 ჰა - ფლორისტულ განყოფილებას, 10 ჰა - საკოლექციო განყოფილებას, 6 ჰა - სანერგე მეურნეობას, 6,5 ჰა - ციტრუსების პლანტაციას, ხოლო დანარჩენი 29.5 ჰა რეკრეაციულ ზონაში შემავალი ფართობია. ბოტანიკურ ბაღში 70 ათასამდე ხე-მცენარეა გაშენებული, რომელთაც ბოტანიკური ბაღის მთლიანი ფართობის დაახლოებით 85% (92 ჰა) უკავიათ.

ბათუმის ბულვარი ერთერთი გამორჩეული მწვანე სივრცეა ქალაქის ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობია 100 ჰექტარზე მეტია. მთლიანად ბულვარში 30000-ზე მეტი ძირი მცენარეა, საიდანაც ძირითადად შემდეგი ხე მცენარეებია გაბატონებული: ზღვისპირა ფიჭვი, კვიპაროსი, კედარი, ცხენის წაბლი, კრიპტომერია, ცაცხვი, ნეკერჩხალი, ევკალიპტი და პალმების 3 სახეობა (ფინიკის, მარაოსებრი და ქოქოსის).

უახლოეს მომავალში დაგეგმილია ბათუმის ბულვარის მწვანე საფარის კოლექცია იშვიათი და უნიკალური ჯიშის ახალი მცენარეთა სახეობებით გამდიდრდეს. მათ შორის არის საქართველოს წითელი ნუსხის წარმომადგენელი მცენარე - უთხოვარი (პირამიდალური და სფეროსებრი) (Taxus baccata piramidalis) აგრეთვე:

- მტირალა კედარი (CEDRUS deodara' Pendula);
- სოფორა (SOPHORA japonica'Pendula);
- არიზონიკას კვიპაროსი (CUPRESSUS arizonica);
- წითელი ნეკერჩხალი (ACER palmatum 'Atropurpureum);
- დეკორატიული ტყემალი (PRUNUS pissardii'Nigra');
- ვარდი ჯუჯა (Rosa mini mix).

ქალაქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში წარმოდგენილი ძირითადი ხე-მცენარეების ნუსხა მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი 3. ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა

№	დასახელება	№	დასახელება	№	დასახელება
1.	მაგნოლია დიდყვავილა Magnolia grandiflora	13.	პირამიდალური კიპარისი Cupressus sempervirens f. pyramidalis	25.	ქაფურის ხე Cinnamonum camphora
2.	მუხა იაპონური Quercus acuta	14.	ჰორიზონტალური კიპარისი Cupressus sempervirens f. Horizontalis	26.	ვაშინგტონია Washingtonia filifera H. Wendl.
3.	ევკალიპტი მანანის Eucalyptus viminalis	15.	კაკლის ხე Juglans regia	27.	ტრახიკარპუსი Trachycarpus Fortunei
4.	კამელია იაპონური Camellia japonica	16.	ზეთის ხილის ხე Olea europaea	28.	ხამეროფსი (ჰუმილუსი) Chamaerops humilis L.
5.	ნეკარჩხალი იაპონური Acer japonicum	17.	პოდოკარპუსი Podocarpus	29.	ფინიკი Phoenix canariensis
6.	კედარი ჰიმალაის Cedrus deodara	18.	მუშმულა Eriobotrya japonica	30.	ბუცია Butia capitata
7.	ფიჭვი Pinus	19.	ტყემალი Prunus cerasifera	31.	ტუია Thuja
8.	წყავი Laurocerasus	20.	მაგნოლია სულანჟის magnolia soulangeana	32.	აბელია Abelia
9.	ოსმანთუსი Osmanthus fragrans	21.	ხეტიტა (ლირიოდედრონი) Liriodendron tulipifera	33.	ჭყორი Ilex
10.	ირმის რქა Lagerstroemia indica	22.	იორდასალამი ხისებრი Paeonia arborea	34.	ჭანჭყატი Euonymus
11.	ტერნსტრემია იაპონური Ternstroemia japonica	23.	პირაკანტა Pirakanta	35.	კომშიხენომელესი (იაპონური კომში) Chaenomeles japonica
12.	ღვია (საბაღო ფორმები) Juniperuc Sabina	24.	მიხელია Michelia	36.	ფოტინია Photinia

1.8 ემისიებისგან დაცვა

ინფრასტრუქტურული ობიექტების მოწყობასთან დაკავშირებული სამუშაოები ხასიათდებიან გარემოს რეცეპტორებზე უარყოფითი ზემოქმედებით. მოსალოდნელი ზემოქმედებების შერბილებისთვის გათვალისწინებული იყოს სხვადასხვა ღონისძიებები, კერძოდ:

- დაგეგმილი სამუშაოების წარმოებისას მაქსიმალურად უნდა იქნეს დაცული როგორც გარემოსდაცვითი, ასევე უსაფრთხოების ნორმები. უსაფრთხოების ნორმების უზრუნველსაყოფად სამშენებლო უბანი უნდა შემოისაზღვროს დამცავი საშუალებებით, ხოლო მტვრის ნაწილაკების გავრცელების მინიმუმამდე შემცირების მიზნით, შესაძლებლობის შემთხვევაში, გამოყენებული უნდა იყოს მასალების „სველი მეთოდით“ დამუშავება.
- ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედების შესამცირებლად აუცილებელია შემუშავებული იქნეს და მკაცრად იყოს დაცული დაგეგმილ სამუშაოთა გრაფიკი.
- ნიადაგის ან გრუნტის დაბინძურების შემთხვევაში, დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას, განთავსდეს განცალკევებულად და მართვა განხორციელდეს სათანადოდ;
- დაცული უნდა იყოს სამუშაოების წარმართვისათვის განსაზღვრული საზღვრები;
- წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვასთან დაკავშირებული კანონმდებლობის შესაბამისად;

- შესაძლებლობის შემთხვევაში, საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები გამოყენებული იქნეს ხელმეორედ, ან რეციკლირდეს;
- დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს შესაბამისი ინსტრუქტაჟი გარემოსდაცვით, შრომის უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვის საკითხებში.

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტების განთავსება და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. სამუშაოები არ ითვალისწინებს საჯარო სივრცეებში განავსებული ხის მოჭრას. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი დასამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. საცხოვრებელი კომპლექსი თავისი სპეციფიკით არ გამიწვევს ხმაურს და აკუსტიკური რეჟიმის დარღვევას, ტერიტორიაზე არ მოიპოვება ჭარბტენიანი ტერიტორიები, ამდენად მასზე რაიმე ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი.ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო და სხვა სახის ნარჩენების (სახეობის მიხედვით დახარისხებული სახით) გატანა მოხდება ორგანიზებულად ქალაქ ბათუმის დასუფთავების სამსახურის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე, არ იქნება გამოყენებული რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსი. თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე კომპლეწსის ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს რაიმე ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, ობიექტის თავისებურებიდან გამომდინარე ვერ/არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე.

ლევან ზაზაძე

ეკოლოგიისა და გარემოს დაცვის დოქტორი

სოციოლოგიური კვლევა

სოციოლოგიური კვლევა ჩაატარა:

ნუგზარ ჩხაიძე: სოციოლოგი. ფილოსოფოსი.საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი. ქალაქ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, ნიკო ბერძენიშვილის სახელობის ინსტიტუტის უფროსი მეცნიერ თანამშრომელმა, სოციოლოგმა, ფილოსოფიის დოქტორმა;

მაია მოწყობილი: რედაქტორი. მთარგმნელი რეფერატი (ინგლისური ენა); პედაგოგი.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი შედგება 14 ადმინისტრაციული ერთეულისგან და მისი საერთო ფართობი 64,94 კვ/კმ-ს შეადგენს და აღნიშნული მაჩვენებლით ქვეყნის მასშტაბით მე-3 ქალაქია. ქ. ბათუმის ფართობი ქვეყნის ფართობის 0,09%-ს, ხოლო რეგიონის ფართობის 2,2%-ს შეადგენს, გზების საერთო სიგრძე შეადგენს 377865,0 მეტრს.

ზღვისპირა აჭარა (ბათუმის მუნიციპალიტეტი) მოიცავს ვაკე-დაბლობებს და სუბტროპიკული ჰავისთვის დამახასიათებელი მაღალი თერმული რეჟიმით გამოირჩევა (საშუალო წლიური ტემპერატურა 14,5 გრ.ც., ზამთრის ყველაზე ცივი თვის – იანვრის საშუალო ტემპერატურა +6 გრ.ც.-ია). ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა 2 200 მმ, ხოლო ჰაერის სინოტივე 80 %-ია.

ქალაქი საქართველოს სახმელეთო და საზღვაო კარიბჭეა თავისი ღრმა საზღვაო პორტით, სარკინიგზო კვანძითა და მრეწველობის სხვა უნიკალური დარგებით. პრიორიტეტების დოკუმენტი - ვერსია (15.11.2019) 2 საქსტატის 2019 წლის მონაცემებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა 166,0 ათასი კაცია, რომლის 51,2% ქალია და 48,8% მამაკაცი. მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1 კვ/კმ-ზე 2556 კაცია. ბათუმის მოსახლეობის 70% შრომისუნარიანია (15-დან 64 წლამდე ასაკის მოსახლეობა), ხოლო ეკონომიკურად აქტიური მოსახლეობის წილი შრომისუნარიანი ასაკის მოსახლეობის მთლიან რაოდენობაში 78% შეადგინს. შრომისუნარიანი მოსახლეობის 49% თვითდასაქმებულია. ეკონომიკურად აქტიურია მოსახლეობის 54,6%. დასაქმებული მოსახლეობის 47% ბიზნეს სექტორზე მოდის. მოსახლეობის საშუალო ასაკი ქალის - 37,4 მამაკაცის - 34 წელია.

სკოლის ასაკის მოსახლეობა 31480 რაც მთლიანი მოსახლეობის 19%-ია.

პენსიონერთა რაოდენობა შეადგენს 21 564 ადამიანს, რაც მთლიანი მოსახლეობის 13%-ია, ხოლო სოციალური პაკეტის მიმღებთა რაოდენობა 13300 ადამიანია და შეადგენს მთელი მოსახლეობის 8,0 %-ს.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა რეგიონის მოსახლეობის 46,7 %-ს, ხოლო ქვეყნის მოსახლეობის 4,5 %-ს შეადგენს.

ბათუმი საქართველოს ეკონომიკურად ყველაზე ძლიერი მუნიციპალიტეტია თბილისის შემდეგ. მისი წილი ქვეყნის ეკონომიკაში 6%-ია. დამატებული მთლიანი ღირებულება 1 სულ მოსახლეზე მუნიციპალიტეტში შეადგენს 5594 ლარს. ბათუმს აქვს სტარტაპის ერთ-ერთი

ყველაზე მაღალი მაჩვენებელი საქართველოს სხვა თვითმმართველ ქალაქებთან შედარებით - 16,9 რეგისტრირებული ბიზნესი 1000 სულ მოსახლეზე, აღნიშნული მაჩვენებელი საქართველოს მასშტაბით 12,8-ს უტოლდება. 2018 წელს ქალაქის ბიზნეს სექტორში ფუნქციონირებდა 10469 საწარმო, მათ შორის 98,42% მცირე ზომის საწარმო. მზარდი ტენდენციით გამოირჩევა მოქმედი ბიზნეს სუბიექტების რაოდენობა ქ. ბათუმში. მთლიანი დამატებული ღირებულებისა და დასაქმების მიხდვით, ადგილობრივი ეკონომიკის წამყვან სექტორებს წარმოადგენს მშენებლობა, ვაჭრობა, ტურიზმი (HoReCa), მრეწველობა, ტრანსპორტი და კომუნიკაციები. ადგილობრივი ეკონომიკის თითქმის ყველა დარგი პირდაპირპროპორციულადაა მიბმული ტურიზმის სექტორზე.

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 01 იანვრის მდგომარეობით:

(ათასი კაცი)

რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დაბა	2018			2019			2020		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
აჭარის არ	**346,3**	**195,2**	**151,1**	**349,0**	**197,7**	**151,4**	**351,9**	**200,6**	**151,3**
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	163,4	163,4		166,0	166,0		169,1	169,1	

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 01 იანვრის მდგომარეობით 5 წლიანი ასაკობრივი ჯგუფების და სქესის მიხედვით:

(ათასი კაცი)

ასაკობრივი ჯგუფები	2018			2019			2020		
	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი
სულ მოსახლეობა	**3 729,6**	**1 791,6**	**1 938,1**	**3 723,5**	**1 790,9**	**1 932,6**	**3 716,9**	**1 790,3**	**1 926,6**
0	53,2	27,6	25,6	51,0	26,5	24,5	48,1	24,9	23,2
1-4	225,0	116,2	108,8	228,6	118,2	110,5	218,6	113,1	105,6
5-9	256,0	133,7	122,3	256,1	133,3	122,8	261,6	135,9	125,7
10-14	210,7	111,6	99,1	218,8	115,7	103,1	230,6	121,4	109,3
15-19	208,6	110,4	98,2	205,8	109,1	96,6	205,4	109,0	96,4
20-24	224,7	117,2	107,4	220,6	115,7	104,9	218,3	115,2	103,2
25-29	273,3	137,7	135,6	262,5	132,7	129,8	249,1	126,7	122,4
30-34	273,1	136,9	136,1	271,9	136,4	135,5	270,2	135,5	134,7
35-39	251,7	124,6	127,1	252,3	125,3	127,1	255,7	127,7	128,0
40-44	242,1	119,7	122,4	241,2	119,5	121,8	239,9	118,8	121,1
45-49	235,5	114,7	120,8	234,4	114,8	119,6	234,1	115,4	118,7
50-54	244,8	116,5	128,2	236,3	113,0	123,2	230,0	110,6	119,4
55-59	261,6	120,5	141,1	262,4	121,4	141,0	258,8	120,2	138,6
60-64	223,2	98,3	124,9	229,0	101,2	127,9	234,6	103,9	130,7
65-69	187,5	78,0	109,4	191,7	79,9	111,8	195,5	81,7	113,9
70-74	108,8	42,6	66,1	123,6	48,3	75,3	139,4	54,4	85,0
75-79	126,1	45,1	81,0	108,2	38,7	69,5	93,6	33,5	60,1
80-84	79,5	27,1	52,4	85,4	28,4	57,0	89,9	29,5	60,4
85+	44,3	12,9	31,4	43,7	13,0	30,8	43,3	13,0	30,4

მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1მ2-ზე:

(კაცი)

რეგიონი	2018	2019	2020
აჭარის არ	119,4	120,4	121,3

მოსახლეობის საშუალო წლიური რიცხოვნება:

(ათასი კაცი)

რეგიონი, თვითმმართველი ერთეული	2017	2018	2019
აჭარის არ	**344,7**	**347,7**	**350,5**
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	162,1	164,7	167,6

მოსახლეობის საშუალო წლიური რიცხოვნობა ასაკისა და სქესის მიხედვით:

(ათასი კაცი)

ასაკი	2017			2018			2019		
	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი
სულ მოსახლეობა	**3 728,0**	**1 788,6**	**1 939,4**	**3 726,5**	**1 791,2**	**1 935,3**	**3 720,2**	**1 790,6**	**1 929,6**
0	54,8	28,2	26,6	52,1	27,0	25,1	49,6	25,7	23,9
1-4	221,5	114,7	106,7	226,8	117,2	109,6	223,6	115,6	108,0
5-9	253,7	132,6	121,0	256,0	133,5	122,5	258,9	134,6	124,3
10-14	209,0	110,7	98,2	214,8	113,7	101,1	224,7	118,5	106,2
15-19	212,1	112,3	99,9	207,2	109,8	97,4	205,6	109,1	96,5
20-24	228,3	118,6	109,7	222,6	116,5	106,2	219,5	115,4	104,0
25-29	275,0	138,2	136,7	267,9	135,2	132,7	255,8	129,7	126,1
30-34	272,2	136,1	136,1	272,5	136,7	135,8	271,0	136,0	135,1
35-39	250,6	123,8	126,7	252,0	124,9	127,1	254,0	126,5	127,6
40-44	242,1	119,4	122,7	241,7	119,6	122,1	240,5	119,1	121,4
45-49	235,9	114,5	121,4	234,9	114,7	120,2	234,2	115,1	119,1
50-54	248,9	118,0	130,9	240,5	114,8	125,7	233,1	111,8	121,3
55-59	259,6	119,4	140,2	262,0	120,9	141,1	260,6	120,8	139,8
60-64	221,6	97,5	124,2	226,1	99,7	126,4	231,8	102,5	129,3
65-69	184,6	76,9	107,7	189,6	79,0	110,6	193,6	80,8	112,8
70-74	105,1	41,2	63,9	116,2	45,5	70,7	131,5	51,3	80,2
75-79	131,6	47,2	84,3	117,2	41,9	75,2	100,9	36,1	64,8
80-84	77,3	26,5	50,8	82,5	27,8	54,7	87,6	28,9	58,7
85+	44,2	12,7	31,5	44,0	13,0	31,1	43,5	13,0	30,6

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა **№43-47** და **№53**-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242). სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფართობია: 9745.00 მ2.

მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრები მოქალაქეთა სია:

№05.32.03.101.

1. ავნი მახაჭაძე. 01.01.1943. პ.ნ. №61006025507
2. ირაკლი მახაჭაძე. 25.01.1998. პ.ნ. №61101089410
3. ლიანა მახაჭაძე. 14.05.1974. პ.ნ. №61006076165
4. მზია მახაჭაძე. 01.07.1978. პ.ნ. №17001001627
5. ომარ მახაჭაძე. 21.12. 1975. პ.ნ. №61006002049
6. მარიეტა შავიშვილი. 06.08.1995. პ.ნ. №61004068351
7. სულხანი მახაჭაძე. 15.10.2020. პ.ნ. №61450061127
8. მია მახაჭაძე. 26.06.2019. პ.ნ. №61150053542

№05.32.16.239.

1. ჯემალ მახაჭაძე. 03.03.1971. პ.ნ. №61006050789
2. ლანა მახაჭაძე. 24.01.2002. პ.ნ. №61001085686
3. ლუკა მახაჭაძე. 22.08.2003. პ.ნ. №61001085687
4. ირმა ქოქოლაძე. 15.12.1979. პ.ნ. №61003004180

№05.32.03.215.

1. მალხაზ კახაძე. 22.06.1976. პ.ნ. №61006008892
2. ხათუნა კახაძე. 05.01.1978. პ.ნ. №61006023316
3. ნინო კახაძე. 05.06.1995. პ.ნ. №61006053178
4. შუშანა კახაძე. 01.07.1950. პ.ნ. №61006023317
5. ადემი კახაძე. 24.03.1999. პ.ნ. №61801091707

№05.32.116.228.

1. გოჩა ღორჯომელაძე. 22.01.1985. პ.ნ. №61001034657

ქალაქ ბათუმში, 2021 წლის 26 თებერვალს, ღია სივრცეში შედგა დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა **№43-47** და **№53**-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა და მიმდებარე ტერიტორიაზე დაგეგმილ ასაშენებელი ობიექტის ინვესტორთა შეხვედრა, განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების სხვადასხვა ასპექტის თაობაზე, რომლის ფორმატშიც მოეწყო დაინტერესებულ პირთა (აღნიშნულ ადგილზე მაცხოვრებელთა) სოციოლოგიური გამოკითხვა.

მოისმინეს რა სამშენებლო კომპანიის თვალსაზრისი, მშენებლობის მათეული ხედვის ირგვლივ, დაინტერესებულმა პირებმაც, თავის მხრივ გამოთქვეს თავიანთი მოსაზრებები და შენიშვნები განაშენიანების დეტალური გეგმის (მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული მაკომპესირებელი ღონისძიებები) თაობაზე.

სოციოლოგიური კუთხით, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა აზრი, ასაშენებელი მრავალბინიან საცხოვრებელ კომპლექსთან დაკავშირებით შემდეგნაირია: მათი აზრით მიზანშეწონილია კომპლექსში განთავსდეს: ფიტნეს კლუბი, სილამაზის და „სპა" სალონები, სასურსათო და ე.წ. „დანიური სახლი"-ს ტიპის სავაჭრო ობიექტები, სამხატვრო გალერეა ან სალონი, ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი, მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს რეკრეაციული ზონა-სკვერი, საბავშვო მოედანი, ასვე მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი და საბანშვო ატრქციონები. საცხოვრებელ კომპლექსში უნდა განთავსდეს ასევე სტომატოლოგიური და სხვა პროფილის სამკურნალო დაწესებულებები, საბანკო სერვისები, დახურული ტიპის სპორტული მოედანი, საბილიარდე, ახალგაზრდული ცენტრი, „მაკდონალდი"-ს ტიპის კვების ობიექტები, ბიბლიოთეკა, კინოთეატრი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი, აფთიაქები, სხვადასხვა სახის მარკეტები (მაღაზიები), საოფისე ფართები, გასართონი ცენტრი, ეზოში მოეწყოს კალათბურთისა და ფეხბურთის მინი სპორტული მოედნები, საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და ნორმებს.

უმთავრესს მაკომპენსირებულ ღონისძიებებად, ზემოთ აღნიშნული ტერიტორიის მაცხოვრებლების მხრიდან მიჩნეულია შემდეგი ობიექტების აშენება: 1. საბავშვო ბაგა-ბაღი; 2. სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი; 3. სამედიცინო მომსახურების დაწესებულება; 4. დახურული საცურაო აუზი; 5. სკვერი და დასასვენებელი ობიექტი; 6. საჯარო სკოლა; 7. გასართობი სკვერი.

ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი საკითხი, რომლის დადგენა მოსახლეობის გამოკითხვის შედეგად გახდა შესაძლებელი, არის იმ საკითხების გამოკვეთა, რომელთა მიმართაც არსებობს ნეგატიური დამოკიდებულება. მათი ჩამონათვალი შემდეგნაირია: მიზანშეუწონლად მიჩნეულია- საცხოვრებელ კომპლექსში რესტორნის, ღამის კლუბის, ავტოტექმომსახურების საამქროს, საბითუმე საწყობის, ხმაურიანი საამქროების, საწვავის ავტოგასამართი სადგურის განთავსება.

სოციოლოგიური კვლევის საფუძველზე, შეიძლება ითქვას, რომ მოსახლეობის უმეტესობას იმედი აქვთ, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობით გამოსწორდება მათი საცხოვრებელი და სოციალური პირობები. ასევე ინვესტორი გამოხატავს მზადყოფნას, რომ მაქსიმალურად გაითვალისწინოს მოსახლეობის ინტერესები საცხოვრებელი კომპლექსისა და მიწის ნაკვეთის დაპროექტებისას, რიტაც შეჯერდება საჯარო და კერძო ინტერესები.

საბოლოო ჯამში, ზემოთხსენებულ ტერიტორიაზე მცხოვრებთა გამოკითხვის პასუხები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის თაობაზე, აძლევს საშუალებას ინვესტორს, სრულად გაითვალისწინოს დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები და აწარმოოს მშენებლობა არსებულ კანონმდებლობასთან სრულ შესაბამისობაში.

შეხვედრისას გადაწყდა საჯარო გამოკითხვისა და შეხვედრის შედეგების თაობაზე ოქმის შედგენა, რომელიც წარდგენილი იქნება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურისათვის.

გამოკითხვა და შესაბამისად სოციოლოგიური კვლევა ჩატარებულია ჩვენს მიერ, რასაც ვადასტურებთ ხელწერით.

სოციოლოგი. საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი.
ქალაქ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, ნუგზარ ჩხაიძე
ნიკო ბერძენიშვილის სახელობის ინსტიტუტის
უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი,
სოციოლოგი, ფილოსოფიის დოქტორი.

რედაქტორი.

მთარგმნელი რეფერატი (ინგლისური ენა); პედაგოგი. მაია მოწყობილი

ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242) საჯარო შეხვედრის

ო ქ მ ი N1

ქალაქი ბათუმი 26 თებერვალი 2021 წელი

შეხვედრას თავმჯდომარეობდა:

ნუგზარ ჩხაიძე-- სოციოლოგი. ფილოსოფოსი. საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი. ქალაქ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, ნიკო ბერძენიშვილის სახელობის ინსტიტუტის უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი, ფილოსოფიის დოქტორი.

მდივანი:

მაია მოწყობილი: რედაქტორი. მთარგმნელი რეფერატი (ინგლისური ენა); პედაგოგი.

შეხვედრას ესწრებოდნენ: დაგეგმილი ინვესტიიცის საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრეები: ავნი მახაჭაძე, ირაკლი მახაჭაძე, ლიანა მახაჭაძე, მზია მახაჭაძე, ომარ მახაჭაძე, მარიეტა შავიშვილი, სულხანი მახაჭაძე, მია მახაჭაძე, ჯემალ მახაჭაძე, ლანა მახაჭაძე, ლუკა მახაჭაძე, ირმა ქოქოლაძე, მალხაზ კახაძე, ხათუნა კახაძე, ნინო კახაძე, შუშანა კახაძე, ადემი კახაძე, გოჩა ღორჯომელაძე.

მომიჯნავედ მცხოვრებნი: მზევინარ აგირბა, ბერიძე მრავლი და კახა ბერიძე.

ნუგზარ ჩხაიძემ შეხვედრა გახსნილად გამოაცხადა და შეხვედრის დამსწრე პირებს გააცნო დღის წესრიგის გათვალისწინებული საკითხები, რაზედაც კომისიის წევრებს შენიშვნები არ გამოუთქვამთ და ერთხმად დაამტკიცეს დღის წესრიგის პროექტი.

- გ ა ნ ი ხ ი ლ ე ს: ქალაქი ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242) დადგეგმილი საინვესტიციო წინადადების არსი, განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოები, პროექტის სართულიანობა, შინაარსი და მოცულობა. შეხვედრის თავჯდომარემ დეტალურად მოუთხრო დამსწრე საზოგადოებას თუ კონკრეტულად როდის და რა ვადებში შეეძლოთ მოსალოდნელი ინვესტიციის დაწყება და შესრულება. რა სარგებელს ნახავს ამით თავად ადგილობრივები და ქალაქი, ასევე რა სახით განხორციელდება მოსალოდნელი ინვესტიცია. რა იქნება მთავარი არქიტექტურული სახე და როგორ გააკეთილშობილებდა გარემოს. რა მასალები იქნება გამოყენებული სამშენებლოდ და რა ხარისხის.

აქვე ხაზი გაესვა იმ ფაქტსაც, რომ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების მაკონტროლებელი იქნება სერტიფიცირებული ორგანო, რომელიც თავის მხვრივ იღებს ვალდებულებას მშენებლობაში გამოყენებული სამშენებლო მასალების ხარისხზე კონტროლს.

მოსახლეობას განემარტა უკვე აღნიშნულ ინვესტიციასთან დაკავშირებით რა ქალაქგეგმარებითი პროცესი მიმდინარეობ და რა პროცესები იყო მომავალში დარჩენილი. აქვე აეხსნათ მათ, რომ ადგილზე მოხდებოდა მათი აზრის და წინადადებების ჩანიშვნა სამომავლოდ მათი მხედველობაში მისაღებად და ასევე ამისთვის მომავალშიც ექნებოდათ დრო ოფიციალურად დასაფიქსირებლად ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ვებ გვერდის მეშვეობით.

აზრი გამოთქვეს:

ირაკლი მახაჭაძემ და აღნიშნა, რომ მიესალმება დაგეგმილ ინვესტიციის განხორციელებას, რადგანაც პირველ რიგში ეს თავის და მის ოჯახის ინტერესებშიც შედის. ერთ ერთი საინვესტიციო მიწის ნაკვეთი მათი საკუთრებაა. აღნიშნულით კი ისინი მოიგვარებენ წლების განმავლობაში შექმნილ პრობლემურ ფინანსურ ვალდებულებას საბანკო სფეროსთან, რის გამოც საერთოდ ყველაფრის დაკარგვის საფრთხის წინაშე იყვნენ. ბატ-მა. ირაკლიმ აღნიშნა, რომ ის და მისი ოჯახი თავისი მეზობელებისა და ყველა კეთილისმოსურნეთა დახმარებით მხოლოდ ხელს შეუწყობენ მომავალში პროექტის წარმატებით განხორციელებას.

ირმა ქოქოლაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას, რითაც გადაწყდება მისი ოჯახის მომავი საბინაო პრობლემა, რადგანაც ოჯახში ჰყავს ორი სრულწლოვანი შვილი. ასევე კარგი იქნებოდა თუკი კომპლექსში განთავსდება საოგადოებრივი და კომერციული დანიშნულების ობიექტები, რომელშიც დასაქმდებოდა თვითონაც და სამეზობლოც.

გოჩა ღორჯომელაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას და იმედს იტოვებს რომ დაგეგმილი მშენებლობა განხორციელდება შეუფერხებლად და დაგეგმილ ვადებში.

ომარ მახაჭაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას, რითაც გადაწყდება უმუშევრობის პრობლემა. ასევე კარგი იქნებოდა თუკი ტერიტორიაზე განთავსდებოდა საბავშვო ბაღი ან სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი.

მზია მახაჭაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას. ამით გადაწყდება მათი საბინაო უზრუნველყოფის პრობლემა. ასევე თუკი ტერიტორიაზე აშენდება საბავშვო ბაღი, მას იმედი ექნება მაქ დასაქმებისა და მცირეწლოვანი ბავშვების საცხოვრებელ ბინასთან ახლოს მიყვანისა.

ნინო კახაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას. კარგი იქნებოდა თუკი საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდება სილამაზისა და „სპა“ სალონები, ბიბლიოთეკა, ახალგაზრდული ცენტრი, კინოთეატრი და სპორტული მოედნები, რაც ხელს შეუწყობს ამ საცხოვრებელ კომპლექსში მომავალი მაცხოვრებელი ახალგაზრდობის ჯანსაღ განვითარებასა და სწავლა-განათლებას. მომხრეა, თუკი ინვესტორი ტერიტორიაზე ააშენებს საბავშვო ბაღს.

მზევინარ აგირბა: კარგი იქნებოდა თუკი ამ დაგეგმილი პროექტით გაფართოვდება საავტომობილო გზა, მოწესრიგდება საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, შენობაში განთავსდება ისეთი კომერციული ფართები, რომელიც შესაძლებლობას მისცემს აქვე მაცხოვრებელ მოსახლეობას დასაქმების პრობლემის გადაწყვეტას. კარგი იქნება თუკი ინვესტორი ტერიტორიაზე განათავსებს საბავშვო ბაღს და სპორტულ მოედნებს.

კახა ბერიძე: მშენებლობის დროს მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული სამეზობლო მიწის ნაკვეთების უსაფრთხოება და შეძლებისამებრ ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგავის ხშირი გატანა. კარგი იქნება თუკი მშენებლობაზე დაასაქმებენ ადგილობრივ მაცხოვრებლებს და შემდგომშიც შენობაში გახსნილ კომერციულ ობიექტებში. აუცილებელია, რომ მაცხოვრებლების ავტომანქანები განთავსდეს მათ ტერიტორიაზე და არ მოხდეს საავტომობილო გზაზე მათი გაჩერება. მიესალმება საბავშვო ბაღის მშენებლობას.

შეხვედრას (სხდომის) თავმჯდომარემ დაგეგმილი ინვესტიცის განხორციელების დაწყების საკითხი დააყენა კენჭისყრაზე:

კენჭისყრის შედეგები

მომხრე _ 21

წინააღმდეგი _ 0

შეხვედრის(სხდომის) თავჯდმორე: ნუგზარ ჩხაიძე

მდივანი: მაია მოწყობილი

წევრები: ავნი მახაჭაძე, მარიეტა შავიშვილი, ჯემალ მახაჭაძე, ლუკა მახაჭაძე, მალხაზ კახაძე, შუშანა კახაძე, გოჩა ღორჯომელაძე.

ხმათა აბსოლუტური უმრავლესობით მიიღებულ იქნა გადაწყვეტილება:

1. მხარი დაუჭირონ ქალაქი ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215, №05.32.16.242) თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.
2. ინვესტორმა განახორციელოს საინვესტიციო მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის მშენებლობა.
3. მშენებლობაზე შეძლებისამებრ დასაქმდეს ადგილობრივი მაცხოვრებლები.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა-საჯარო შეხვედრა დასრულებულად გამოაცხადა.

ნ. ჩხაიძე

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების

(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული

მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)

თაობაზე დაინტერესებულ პირთა

მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- ავნი მახაჭაძე - პ.ნ №61006025507; დაბ.თარიღი 01.01.1943

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) საცხოვრებელი კომპლექსი არ უნდა იყოს 15 სართულზე მეტი

ბ) მიწის ნაკვეთზე განთავსდეს რეკრეაციული ზონა - სკვერი, საბავშვო მოედანი და ა.შ

გ) მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი.

<u>მაკომპენსირებელ ღონისძიებად</u> განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან დახურული საცურაო აუზის მშენებლობა.

<u>მიზანშეუწონლად მიმაჩნია</u> საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ავტოტექმომსახურების საამქროები, ე.წ. „პროფილაქტიკა".

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

ა. მახაჭაძე

---------- ავნი მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- ლიანა მახაჭაძე - პ.ნ №61106076165; დაბ.თარიღი 14.05.1974

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა" სალონები.

ბ) საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და ნორმებს;

გ) ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლესის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს რესტორანი და ღამის კლუბები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

ლიანა მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- მარიეტა შავიშვილი - პ.ნ №61004068351; დაბ.თარიღი 06.08.1995

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა" სალონები.

ბ) ახალგაზრული ცენტრი;

გ) გასართობი ცენტრი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლესის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს სასაწყობე ფართები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

მარიეტა შავიშვილი

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- ომარ მახაჭაძე - პ.ნ №61006002049; დაბ.თარიღი 21.12.1975

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) ფიტნეს კლუბი და სილამაზის სალონი.

ბ) სასუსართო მაღაზია.

გ) საოფისე ფართები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლესის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ავტოტექმომსახურების საამქროები და ავტოგასამართი სადგური.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

ომარ მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- გოჩა ღორჯომელაძე- პ.ნ №61001034657; დაბ.თარიღი 22.01.1985

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) დახურული სპორტული მოედნები;

ბ) საბანკო სერვისები;

გ) სტომატოლოგიური და სხვა პროფილის პოლიკნინიკები;

დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები, მოეწყოს საბავშვო ატრაქციონები და მიწისქვეშა პარკინგი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს სკვერისა და საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე საწყობები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

გოჩა ღორჯომელაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"
გამოკითხული:

- მალხაზ კახაძე - პ.ნ №61006008892; დაბ.თარიღი 22.06.1976

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი;
ბ) კვების ობიექტები;
გ) საბანკო სერვისი.
დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები და მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი.

<u>მაკომპენსირებელ ღონისძიებად</u> განხორციელდეს ბავშვთა ბაგა-ბაღისა ან/და საშუალო სკოლის მშენებლობა.

<u>მიზანშეუწონლად მიმაჩნია</u> საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს სასტუმრო და ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

---------- მალხაზ კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"
გამოკითხული:

- ხათუნა კახაძე - პ.ნ №61006023316; დაბ.თარიღი 05.01.1978

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა" სალონები;
ბ) აფთიაქები;
გ) საბანკო სერვისი.
დ) სასუსართე მაღაზიები.

<u>მაკომპენსირებელ ღონისძიებად</u> განხორციელდეს ბავშვთა ბაგა-ბაღისა ან/და საშუალო სკოლის მშენებლობა.

<u>მიზანშეუწონლად მიმაჩნია</u> საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ე.წ. „პროფილაქტიკები" და ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

ხ.ხაძა ---------- ხათუნა კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- ჯემალ მახაჭაძე - პ.ნ №61006050789; დაბ.თარიღი 03.03.1971

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლესი;

ბ) სავაჭრო ობიექტები;

გ) ტერიტორიაზე განხორციელდეს რეკრეაციული ზონების- სკვერი, ღია სპორტული მოედნებისა და საბავშვო ატრაქციონების განთავსება.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან გასართობი ცენტრის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე სასაწყობე ფართები და აიკრძალოს ე.წ. „ტრაილერები"-ს მოძრაობა მიწის ნაკვეთზე.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

ჯემალ მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 07 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- ირმა ქოქოლაძე - პ.ნ №61003004180; დაბ.თარიღი 15.12.1979

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა" სალონები;

ბ) აფთიაქები;

გ) საბანკო სერვისი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს დახურული საცურაო აუზის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ე.წ. „პროფილაქტიკები" და ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

ირმა ქოქოლაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 07 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- ლუკა მახაჭაძე - პ.ნ №61001085687; დაბ.თარიღი 22.08.2003

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლესი;

ბ) ახალგაზრდული ცენტრი;

გ) ტერიტორიაზე განხორციელდეს რეკრეაციული ზონების- სკვერი, ღია სპორტული მოედნებისა და საბავშვო ატრაქციონების განთავსება.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს დახურული საცურაო აუზის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე სასაწყობე ფართები და აიკრძალოს ე.წ. „ტრაილერები"-ს მოძრაობა მიწის ნაკვეთზე.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

---------- ლუკა მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 07 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- ნინო კახაძე - პ.ნ №61006053178; დაბ.თარიღი 05.06.1995

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) სილამაზისა და „სპა" სალონები;

ბ) ბიბლიოთეკა;

გ) ახალგაზრული ცენტრი და კინოთეატრი;

დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები და მოეწყოს საბავშვო ატრაქციონები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს ბავშვთა ბაგა-ბაღისა ან/და საშუალო სკოლის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

---------- ნინო კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- ადემი კახაძე - პ.ნ №61801091707; დაბ.თარიღი 24.03.1999

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) დახურული სპორტული მოედნები;

ბ) საბილიარდე;

გ) ახალგაზრული ცენტრი და „მაკდონალდი"-ს ტიპის ობიექტი;

დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები და მოეწყოს საბავშვო ატრაქციონები.

<u>მაკომპენსირებელ ღონისძიებად</u> განხორციელდეს სკვერისა და დასასვენებელი ობიექტების მშენებლობა.

<u>მიზანშეუწონლად მიმაჩნია</u> საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე საწყობები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

---------- ადემი კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- ირაკლი მახაჭაძე - პ.ნ №61101089410; დაბ.თარიღი 25.01.1998

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და ნორმებს;

ბ) ეზოში განთავსდეს მინი სპორტული მოედნები- საკალათბურთო და ფეხბურთვის.

გ) კომპლექსში განთავსდეს ქართული ცეკვის შესწავლისათვის დარბაზი.

<u>მაკომპენსირებელ ღონისძიებად</u> განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სახელმწიფო მმართველობის ქვეშ მყოფი პოლიკნინიკის მშენებლობა.

<u>მიზანშეუწონლად მიმაჩნია</u> საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს არაბრენდირებული სასტუმროს განთავსება.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

---------- ირაკლი მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობოიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი"

გამოკითხული:

- მზია მახაჭაძე - პ.ნ №17001001627; დაბ.თარიღი 01.07.1978

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა" სალონები.

ბ) სასუსართო და ე.წ. „დანიური სახლი"-ს ტიპის სავაჭრო ობიექტი.

გ) სამხატვრო გალერეა ან სალონი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლესის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს რესტორანი, ღამის კლუბები და სასტუმრო.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

მზია მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

1. სამშენებლო მოედნის უშუალოდ მიმდებარე ტერიტორიაზე სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან ამოთხრილია დაახლოებით 3-3,5ის სიღრმის ქვაბული მაღლივი მშენებლობის დასაწყებად და აქ გასული წლის სექტემბერში გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებული იქნა წარმოდგენილი დასკვნის ავტორის მიერ. სამშენებლო მოედნიდან 150-200მ-ის რადიუსში მშენებლობის პროცესშია ან უკვე დასრულებულია რამოდენიმე მაღლივი მშენებლობა, რომლებიც დაფუძნებულია ზედაპირიდან 2,5-3მ-ის სიღრმებზე ჩაღრმავებული მთლიანი არმირებული ფილის ტიპის საძირკვლებზე. ხსენებული მშენებლობების კონსტრუქციულ ელემენტებზე ჯერჯერობით დეფორმაციების კვალი არ იკითხება, რაც იმის მაუწყებელია, რომ მათ საფუძვლებში დასაშვებზე მეტი სიდიდის (არათანაბარ) ჯდენებს ადგილი არ ქონია.

2. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით ადგილი მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, I ზღვიურ ტერასაზე (იმავდროულად მდ. ჭოროხის I ჭალისზედა ტერასა), მისთვის დამახასიათებელი მეტად მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ხაზიდან დაახლოებით 300-350მ-ის დაცილებით. ზედაპირის ძალზე მცირედი, თვალით ძნელად შესამჩნევი საერთო დახრილობა მიმართულია ჩრდილო-დასავლეთით, ზღვისაკენ. უშუალოდ სამშენებლო მოედანზე, ბუნებრივი ზედაპირის აბსოლიტური ნიშნულები მიწის სამუშაოების ჩატარებამდე იცვლებოდა 4,0-4,5მ-ის ფარგლებში. როგორც ზემოთ ითქვა, დღეისათვის სახეზე გვაქვს ხელოვნურად შექმნილი უსწორმასწორო ზედაპირი, სადაც ნიშნულები მერყეობს 3-4,5მ-ის ფარგლებში და ზოგან ამოთხრილია 2-2,5მ-ის სიღრმის ორმოები და ტრანშეები. ზედაპირული ნაკადი სამშენებლო მოედანზე და მის მიმდებარედ რამდენადმე გაძნელებულია თუმცა ადგილი, გრუნტების მაღალი ფილტრაციული მახასიათებლების წყალობით, ატმოსფერული ნალექებით არ იტბორება.

3. ადგილის გეოლოგიური ჭრილი (უშუალოდ სამშენებლო მოედნის კონტურზე) 23მ-ის სიღრმემდე აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით, რომელთა შორისაც გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის შემდეგი 8 ლითოლოგიური სახესხვაობის შრე:

შრე-1 –მურა-მოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიური მსუბუქი დელუვიური თიხნარი, სიმძლავრით 0,5-06მ, განლაგებულია შესწავლილი ჭრილის სულ ზედა ნაწილზე და პროექტის თანახმად იგი საძირკველთა საფუძვლიდან მოცილებული იქნება. სამშენებლო მოედნის დიდ ნაწილზე იგი უკვე მოცილებულია.

შრე-2 –მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორე ქვების ჩანართებითა და ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით (აქა იქ შეინიშნება ზღვიური ტერასისათვის დამახასიათებელი ქვიშის შემავსებლის პრაქტიკულად 0-ვანი შემცველობა), საერთო სიმძლავრით 4,0-7,3მ, განლაგებულია უშუალოდ ზედა დელუვიური თიხნარის ქვეშ, ვრცელდება ამჟამინდელი სახეშეცვლილი პირველადი ზედაპირიდან 4,0-7,5მ-ის სიღრმეებამდე და გამოირჩევა ძალზე მაღალი მზიდუნარიანობით. უნდა აღინიშნოს, რომ ასეთი ლითოლოგიის გრუნტების სიმძლავრის ფართო დიაპაზონში ცვლილება მოკლე მანძილზე სავსებით ლოგიკურია, რადგანაც ეს ადგილი ახლო წარსულში მდ. ჭოროხის ქვედა წელის დელტის ნაწილი იყო და ასეთ პირობებში დალექილი მდინარეული ალუვიონისათვის აღნიშნული გარემოება სავსებით ბუნებრივია.

შრე-3 –საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრეშოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ძირითადში მსხვილი და ხრეშოვანი ქვიშების შემავსებლით, სიმძლავრით 0,7-1,1მ, ვრცელდება ზედაპირიდან 5,1-9,2მ-ის სიღრმეებამდე, გახსნილია მხოლოდ №№1-3 ჭაბურღილებში და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-4 –საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით, მცირედი სიმძლავრით 0,9-1,6მ, ვრცელდება ზედაპირიდან 4,3-8,9მ-ის სიღრმეებამდე და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-5 –საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით, მცირედი სიმძლავრით 0,5-1,9მ, ვრცელდება ზედაპირიდან 7,9-9,7მ-ის სიღრმეებამდე, გახსნილია ყველა ჭაბურღილში, გარდა №5-სა და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-6 –მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები (12-13მ-ზე უფრო ღრმად –მტვეროვანი ქვიშებისა და ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტების თხელი ლინზებით), გავლილი სიმძლავრით 2,1-7,9მ, 2-5 განსხვავებულ დონეებზე გადაშრევებული ფენების სახით ვრცელდება ზედაპირიდან სხვადასხვა სიღრმეებზე, ზოგან გრძელდება ჭაბურღილთა სანგრევებს ქვევითაც და თითქოსდა უნდა გამოირჩევოდეს დაბალი მზიდუნარიანობით, მაგრამ საქმე აქ რამდენადმე თავისებურია და ამის შესახებ უნდა აღინიშნოს შემდეგი: რომ ეს გრუნტები, კერნის სახით ამოღებული შეხებისას რბილია და იქმნება შთაბეჭდილება იმისა, რომ მათი მზიდუნარიანობა ძალზე დაბალი უნდა იყოს, მაგრამ თუ გავითვალისწინებთ იმას, რომ ისინი განლაგებულია უმეტესწილად საშუალო და დიდ სიღრმეებზე და იმყოფება 1,8კგ/სმ^2 და უფრო მეტი (სიღრმის მომატებასთან პროპორციულად) გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის შემდეგი 8 ლითოლოგიური სახესხვაობის შრე:

მნიშვნელობის ბუნებრივი დაწოლის ქვეშ, ცხადია, მათი რეალური მზიდუნარიანობა მასივში გაცილებით მნიშვნელოვანი სიდიდისაა. ამასთან ერთად, დიდი სიღრმეებიდან კერნის სახით ამოღებული გრუნტი განიცდის დეკომპრესიას და მისი გაიგივება მასივში განლაგებულ გრუნტთან არ შეიძლება. გარდა ამისა, ისიც უნდა მივიღოთ მხედველობაში, რომ შრე-6-ს ზევიდან და ქვევიდან ესაზღვრება მაღალი მზიდუნარიანობის სხვა ლითოლოგიის ფენები, ანუ იგი მოქცეულია დახურულ გარემოში და მასში ჯდენების განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როცა დამატებითი დაწოლის შედეგად გრუნტიდან გამოდევნილი იქნება წყალი. მაგრამ იმის გამო, რომ ასეთი სახის წვრილდისპერსული სტრუქტურის გრუნტებისათვის დამახასიათებელია წყლის ადვილად შთანთქმის უნარი და პირიქით, წყალგაცემის (მნიშვნელოვანი დატვირთვის შედეგადაც კი) პრაქტიკულად ნულოვანი სიდიდე, მაშინ ნათელი გახდება, რომ შრე-6-ის მნიშვნელოვან სიღრმეებზე განლაგება საფუძველში არსებითი სიდიდის შესაძლო ჯდენების განვითარებისათვის ფაქტორი არ შეიძლება იყოს. სწორედ აღნიშნულ გარემოებათა გამო შრე-6-ის სიმტკიცისა და დეფორმაციული მახასიათებლები, რომლებისც წარმოდგენილ დასკვნაშია მოყვანილი, მნიშვნელოვნად აღემატება სამშენებლო წესებისა და ნორმების ცხრილებში მოყვანილ მონაცემებს. წარმოდგენილი დასკვნის ავტორი საკუთარ მრავალწლიან (44 წელი) გამოცდილებაზე დაყრდნობით მიიჩნევს, რომ ამ საკითხისადმი სწორედ ასეთი მიდგომა იქნება ლოგიკური და გამომდინარე აქედან, შეიძლება კიდვ ერთხელ ცალსახად დავასკვნათ, რომ შრე-6-ში მნიშვნელოვანი სიდიდის ჯდენების განვითარება მოსალოდნელი არ არის.

შრე-7 –მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ლინზებითა და ზღვიური მოლუსკების ნუიჟარების ნამსხვრევებით, სიმძლავრით 1,6-7,0მ, ერთეული ან 2-3 განსხვავებულ დონეებზე განლაგებული ფენების სახით, ვრცელდება ზედაპირიდან 7,9-15,5მ-ის სიღრმეებამდე და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით. მსგავსად შრე-6-სა აქაც არ შეიძლება ნორმატიული დოკუმენტების ცხრილებზე დაყრდნობით მახასიათებლების აღება, რადგანაც ეს უკანასკნელნი მრავალჯერადი მარაგითაა მოცემული ვიდრე რალობაში გვაქვს;

შრე-8 –მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვერობანი ალევრიტები ძნელადლასტიური თიხების თხელი ლინზებით, საერთო გავლილი სიმძლავრით 2,5-6,8მ, რამოდენიმე დონეზე გადაშრევებულია ძირითადად შრე-6-ით, ზოგან ვრცელდება ჭაბურღილთა სანგრევებს ქვევითაც და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით. 2007 წლის აპრილში ბათუმის ყოფილი "დინამოს" ფეხბურთის სტადიონის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი თურქული კომპანიის, (კერძოდ "Kilci Engineering Consultancy Design Ltd" ქ. ანკარიდან) მიერ გაბურღული იქნა 18 ჭაბურღილი სიღრმით 30-80მ. აღმოჩნდა, რომ 10-12მ-ზე ღრმად, თვით სანგრევამდე ჭრილი ძირითადად წარმოდგენილი იყო შრე-6; შრე-7-სა და შრე-8-ის სრულიად ანალოგიური ფენების მონაცვლეობით, შიგა და შიგ მაღალი სიმკვრივის მტვეროვანი ქვიშების

ფენებით. ჭრილი მთელ სიღრმეზე გამოცდილი იქნა პენეტრაციაზე დასავლეთური სტანდარტის SPT (Standard Penetration Test) სქემით და მიღებულმა შედეგებმა აჩვენა, რომ ალევრიტების და ქვიშების მზიდუნარიანობა ძალზე მაღალია. ანალოგიური შედეგებია მიღებული გასულ წლებში (2008-2013) ფირმების "ტუოვი"-სა და "ტუსკი გრუპი"-ს მიერ ჩატარებული ცდებითაც ქალაქის სხვადასხვა უბნებში. უნდა აღინიშნოს, რომ ქ. ბათუმის სხვადასხვა უბნების გეოლოგიური ჭრილები განსხვავდება უმეტესწილად მხოლოდ მათ ზედა ნაწილზე, ზედაპირიდან 8-15მ-მდე, რომლის ქვევით პრაქტიკულად ყველგან განლაგებულია შრე-6; შრე-7-სა და შრე-8-ის ანალოგიური ფენები.

ამრიგად, ადგილის გეოლოგიური ჭრილი მთლიანობაში საკმაოდ მარტივია, აქ უმეტესწილად დაცულია შრეთა ურთიერთმონაცვლეობის საერთო წესი, მაგრამ მათი სიმძლავრეები საგრძნობლად ცვალებადია და ამასტან ერთად რიგ შემთხვევებში ადგილი აქვს ამათუ იმ ლითოლოგიური სახესხვაობის გრუნტების ფენების სრულ ან ნაწილობრივ გამოსოლვებს და განსხვავებული ფენებით ჩანაცვლებას. მიუხედავად აღნიშნულისა, იმის წყალობით, რომ საფუძველში ცალსახად გამოკვეთილი დაბალი მზიდუნარიანობის ფენები პრაქტიკულად არა გვაქვს, დასაშვებზე მეტი სიდიდის (არათანაბარ) ჯდენებს აქ არ უნდა ველოდოთ და ამ მოსაზრების სასარგებლოდ მეტყველებს ამ ბოლო ათწლეულში ბათუმის ზღვისპირა რეგიონში ფართო მასშტაბით მშენებლობის პრაქტიკა.

4. ადგილის გეოლოგიური ჭრილის ამგები გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ნორმატიული მნიშვნელობანი მხოლოდ ნაწილობრივ თანახმად СНиП 2.02.01-83 I და III დანართების №№1-3 ცხრილებისა და ძირითადში ბათუმის რეგიონში ანალოგიურ გეოლოგიურ პირობებში მაღლივი მშენებლობის პრაქტიკისა შემდეგია:

შრე-2 –მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორე ქვების ჩანართებით, და ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით. $P^н$=2,2გ/სმ^3 $C^н$=0 $\varphi^н$=45^0 E>900კგ/სმ^2 R_0>14კგ/სმ^2 $k_{საგ}$=9კგ/სმ^3

შრე-3 –საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრეშოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ძირითადში მსხვილი და ხრეშოვანი ქვიშების შემავსებლით. $P^н$=2,00გ/სმ^3 $C^н$=0 $\varphi^н$=42^0 E>600კგ/სმ^2 R_0>10კგ/სმ^2 $k_{საგ}$=6კგ/სმ^3

შრე-4 –საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით. $P^н$=1,80გ/სმ^3 $C^н$=0,02კგ/სმ^2 $\varphi^н$=38^0 E>450კგ/სმ^2 R_0>5,5კგ/სმ^2 C_I=0,013კგ/სმ^2 C_{II}=0,02კგ/სმ^2 φ_I=36^0 φ_{II}=38^0 $k_{საგ}$=4,5კგ/სმ^3

შრე-5 –საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით. $P^н$=1,80გ/სმ^3 $C^н$=0,03გ/სმ^2 $\varphi^н$=36^0 E>400კგ/სმ^2 R_0>5/სმ^2 C_I=0,020კგ/სმ^2 C_{II}=0,030კგ/სმ^2 φ_I=34^0 φ_{II}=36^0 $k_{საგ}$=4,0კგ/სმ^3

შრე-6 –მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები. $P^н$=1,80-1,88გ/სმ^3 $C^н$=0,30კგ/სმ^2 $\varphi^н$=12^0 E=180კგ/სმ^2 R_0>3კგ/სმ^2 C_I=0,20კგ/სმ^2 C_{II}=0,30კგ/სმ^2 φ_I=11^0 φ_{II}=12^0 $k_{საგ}$=1,5კგ/სმ^3

შრე-7 –მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ლინზებითა და ზღვიური მოლუსკების ნუიჟარების ნამსხვრევებით. $P^н$=1,90გ/სმ^3 $C^н$=0,05კგ/სმ^2 $\varphi^н$=35^0 E>600კგ/სმ^2 R_0>10კგ/სმ^2 C_I=0,034კგ/სმ^2 C_{II}=0,05კგ/სმ^2 φ_I=33^0 φ_{II}=35^0 $k_{საგ}$=5კგ/სმ^3

შრე-8 –მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვერობანი ალევრიტები ძნელადლასტიური თიხების თხელი ლინზებით. $P^н$=1,90გ/სმ^3 $C^н$=0,12კგ/სმ^2 $\varphi^н$=30^0 E>500კგ/სმ^2 R_0>9კგ/სმ^2 C_I=0,08კგ/სმ^2 C_{II}=0,12კგ/სმ^2 φ_I=28^0 φ_{II}=30^0 $k_{საგ}$=5კგ/სმ^3

5. მოცემულ პირობებში მიზანშეწონილი იქნებოდა მთლიანი არმირებული ფილის ტიპის საძირკვლების მოწყობა, რომლის ძირის ჩაღრმავება (შრე-2-ში) დამოკიდებული იქნება მიწისქვეშა ავტოპარკინგის სიმაღლეზე. ქვაბულის ძირის დამატებით მოტკეპნა რაიმე სახის კომპაქტორის გამოყენებით საჭიროებას მოკლებულია, რადგანაც გრუნტი ისედაც მაღალი სიმკვრივისაა. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საძირკველთა მოწყობის შემოთავაზებული ვარიანტი განხილული უნდა იქნას როგორც რეკომენდაცია და ამ საკითხზე საბოლოო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორის მიერ.

6. გრუნტის წყლები გახსნილია ამჟამინდელი სახეშეცვლილი ზედაპირიდან 1,5-3,0მ-ის სიღრმეებზე (ნიშნული 1,50მ). გრუნტის წყლების ნაკადი მიმართულია ზღვისკენ და ამ უკანასკნელში ძლიერი შტორმებისას ადგილი აქვს მის ეპიზოდურ ბლოკირებას, რასაც შეიძლება მოყვეს ნაჩვენები დონის ხანმოკლე ამოწევები 0,2-0,3მ-ის სიდიდით. ამრიგად, გრუნტის წყლების საანგარიშო დონე სავარაუდოდ უნდა გადიოდეს 1,80მ-ის ნიშნულზე.

საყოველთაოდ ცნობილი ფაქტია, რომ გრუნტის წყლები მოცემული რეგიონის ფარგლებში ბეტონის კონსტრუქციების მიმართ არააგრესიულია, ხოლო მეტალის (არმატურა) კონსტრუქციების მიმართ იჩენს სუსტად აგრესიულობას და თანაც მათთან მხოლოდ ეპიზოდურად კონტაქტში ყოფნისას. მშენებლობის ქვაბულის 1მ-ის აბსოლიტურ ნიშნულამდე გახსნისას, გრუნტის წყლების სავარაუდო დებიტმა შეიძლება შეადგინოს 0,04ლ/წმ მისი ზირის ერთეული ფართიდან (1მ^2).

7. ადგილის სეისმურობა თანახნად საქართველოს ტერიტორიის სეისმურდარაიონების რუქისა 7 (შვიდი) ბალია. საფუძვლის გრუნტები სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას, გარდა შრე-6-სა რომელიც III კატეგორიისაა. წყალგაჯერებული ქვიშოვანი გრუნტების (შრე-5) III კატეგორიაში გაერთიანება (მიუხედავად ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნისა) საკითხისადმი არასწორი მიდგომა იქნებოდა, რადგანაც ერთის მხრივ მათი სიმკვრივე მაღალია, ხოლო მეორეს მხრივ კი ბათუმის რეგიონში ისეთი ინტენსივობის სეისმური ბიძგები, რომელთაც შეეძლება გამოიწვიოს თუნდაც შედარებით უფრო დაბალი სიმკვრივის ქვიშოვანი გრუნტების ლიქვიფიკაცია (გათხევადება) და შესაბამისად მზიდუნარიანობის ნაწილობრივ მაინც დაკარგვა, პრაქტიკულად მოსალოდნელი არ არის.

8. სამშენებლო მოედანი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით თანახმად **СНиП 1.02.07-87**-ის მე-10-ე აუცილებელი დანართისა მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

9. საფუძვლის გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით თანახმად СНиП IV-2-82-ის №1 ცხრილისა მიეკუთვნება: შრე-1 -I კატეგორიას, P=1,7ტ/მ^3 პ. 33(ა; ბ); შრე-2 –IV კატეგორიას, P=2,20ტ/მ^3 პ. 6(გ);

10. ამრიგად ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები მთლიანობაში ხელსაყრელია პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის თვალსაზრისით

შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP"-ის
დირექტორი, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი
გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი თ. ტუსკია

CV



პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	**ლევან ბერიძე**
დაბადების თარიღი:	26.08.1933
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი :	მ.კოსტავას ქ.72ა
ტელეფონი:	599583509 (მობ.)
ელ.ფოსტა:	Leber007@yahoo.com

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	არქიტექტურის კანდიდატი/არქიტექტურის დოქტორი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
დაწესებულების მისამართი:	თბილისი 0171, კოსტავას ქ. 77
თანამდებობა :	სრული პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები	1953-1959. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა-„არქიტექტურა“, კვალიფიკაცია-„არქიტექტორი“

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, სრული პროფესორი, არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების ხელმძღვანელი, ფაკულტეტის სამაგისტრო პროგრამების ხელმძღვანელი. სტუ. არქიტექტურული განათლების ხელშეწყობის სასწავლო-სამეცნიერო და საპროექტო ცენტრი-ს („არქცენტრი„-ს) ხელმძღვანელი. საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.
1998 -2006	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, ”არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის” კათედრის გამგე, საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე.
1997-1998	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, ”არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის” კათედრის პროფესორი.
1995-1997	სტუ. ”სამოქალაქო და სამრეწველო შენობების არქიტექტურის” კათედრის პროფესორი.
1978-1995	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, ”არქიტექტურული კონსტრუქციების” კათედრის დოცენტი.
1973-1978	საქართველოს განათლების სამინისტროს საპროექტო ბიუროს დირექტორის მოადგილე - მთავარი არქიტექტორი.
1971-1973	თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და ექსპერიმენტალური პროექტირების ინსტიტუტი (თბილზნიიეპი). არქიტექტურული შუქტექნიკის ლაბორატორიის ხელმძღვანელი.
1966-1971	თბილზნიიეპი. ექსპერიმენტალური პროექტირების სახელოსნოს უფროსი.
1964-1966	თბილზნიიეპი. უფროსი მეცნიერი მუშაკი
1958-1964	საცხოვრებლის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი (ქ. მოსკოვი). უმცროსი მეცნიერი მუშაკი.

მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია	3
სახელმძღვანელო	1
სტატიები	32
კონფერენციები	6
გამოგონებები	1
გრანტები	1
პროექტირების ნორმები	3

ენების ცოდნა

რუსული	თავისუფლად
გერმანული	ლექსიკონით
ინგლისური	ლექსიკონით

პედაგოგიური საქმიანობა

სასწავლო კურსის დასახელება	სწავლების საფეხური: ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა, დოქტორანტურა. საგანმანათლებლო პროგრამა: არქიტექტურა. სასწავლო კურსი - არქიტექტურული ფიზიკა.

არქიტექტურული საქმიანობა

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების პროექტები; ქალაქგეგმარებითი პროექტების ექსპერტიზა; ინსოლაციის, ბუნებრივი განათებულობის და არქიტექტურული აკუსტიკის პროექტები.	80-ზე მეტი არქიტექტურული პროექტი, უმრავლესობა განხორციელებულია

საზოგადოებრივი საქმიანობა

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი: თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.

ინტერესის სფერო

სამეცნიერო სფეროს დასახლება

მდგრადი განვითარების არქიტექტურა.
არქიტექტურული ფიზიკა; შენობების ენერგოეფექტურობა;

დამსახურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი-აკადემიკოსი	სსრკ მინისტრთა საბჭოს პრემიის ლაურეატი;
	სერტიფიცირებული არქიტექტორი: სერტიფიკატის N RA 01-01;
საქართველოს დამსახურებული არქიტექტორი	არქიტექტურის რაინდი;
	პატრიარქის, ილია II-ს პატივდების სიგელი.

ჰობი

მუსიკა	სპორტი

დიპლომი

к № 763424

ეს დიპლომი მიეცა ლევან გიორგის-ძე
ბერიძეს
მასზე, რომ იგი 1953 წელს შევიდა ს.მ.კიროვის
სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის
არქიტექტურული ფაკულტეტის
და 1958 წელს დაამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით „არქიტექტურა"

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 58 წ.
„ 24 " ივნისის გადაწყვეტილებით
ლ.გ. ბერიძეს მიენიჭა არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი (დირექტორი)
მდივანი
ქ. თბილისი 19 58 წ. „ "
სარეგისტრაციო № 779

Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. С.М. Кирова

ДИПЛОМ

к № 763424

Настоящий диплом выдан Бериdзе
Левану Георгиевичу
в том, что он в 1953 году
поступил в Грузинский ордена Трудового
Красного Знамени политехнический
институт им. С.М. Кирова
и в 1958 году окончил полный курс
названного института
по специальности „Архитектура"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „24" июня 1958 г.
Бериdзе Л.Г.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор (директор)
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси 1958 г.
Регистрационный № 779

Московская тип. им. В. М. Молотова Гознака. 1955.

საქართველოს საინჟინრო აკადემია

დიპლომი №2-343

ეძლევა ბატონ

ლევან ბერიძეს

მასზედ, რომ 2019 წლის 25 მარტს იგი არჩეულ იქნა საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად).

პრეზიდენტი ა. ფრანგიშვილი

აკადემიკოს-მდივანი ი. გორგიძე

თბილისი, 2019

THE GEORGIAN ENGINEERING ACADEMY

DIPLOMA №2-343

Is given to Mr.

Levan Beridze

That in March, 25, 2019, he was elected as a **Full member (Academician)** of the Georgian Engineering Academy

President A. Prangishvili

Academician-secretary I. Gorgidze

Tbilisi, 2019

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ლევან

LEVAN

გვარი / LAST NAME

ბერიძე

BERIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024013954

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
26.08.1933	14.09.2027

ბარათის No / CARD No

17IB65778

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.09.2017

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017IB65778401024013954<<<<
3308268M2709145GE0<<<<<<<<<<<9
BERIDZE<<LEVAN<<<<<<<<<<<<<<<



მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ.28
ტელ: (+995 32) 39 05 75 (+995 99) 16 71 74
E-mail: giaberidze7@gmail.com

გიორგი გაბერიძე

დაბადების თარიღი: 1964 წლის 7 მაისი
ოჯახური მდგომარეობა: მეუღლე და ორი შვილი
მოქალაქეობა: ქართველი

განათლება:

1982 – 1987 წ.წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტორი

პროფესიული გამოცდილება:

2013-2021 წ.წ.
სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის, შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების ასისტენტ-პროფესორი, არქიტექტურის აკადემიური ხარისხის დოქტორი

2009-2013 წ.წ. სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის, შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების მოწვეული სპეციალისტი

2004-20013 წ.წ. შპს „მაკოტო პროექტი”-ს მთავარი არქიტექტორი

1996 – 2004 წ.წ. საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტთან არსებული „ნატიფი ხელოვნების” სკოლის დირექტორი

1991 – 1996 წ.წ. შპს „არქმშენპროექტი”-ის უფროსი არქიტექტორი

1988 – 1991 წ.წ. „საქინტურისტმშენი”-ის არქიტექტორი

1987 – 1988 წ.წ. საქართველოს „კულტურის ფონდი”-ის არქიტექტორი

1996 წლიდან დღემდე შპს „მაკოტო”-ს გენერალური დირექტორი

1998 წლიდან დღემდე საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის წევრი

2019 წლიდან საქართველოს საინჟინრო აკადემიის მრჩეველი

სამეცნიერო გამოცდილება:

2003-2004 წ.წ. საპროექტო ნორმების „ბუნებრივი განათებულობა და ინსოლაცია” შედგენაში მონაწილეობა

2010 წელი საუნივერსიტეტო გრანტით მოპოვებული სამეცნიერო თემის „ურბანული განვითარების ობიექტებზე (ტერიტორია და შენობა-ნაგებობები) მზის ენერგეტიკული ზემოქმედების **CAD** სისტემებთან შეთავსებადი ალგორითმების სისტემის დამუშავება” სამეცნიერო ჯგუფის წევრი

ენები: ქართული – მშობლიური, რუსული – კარგად ინგლისური – საშუალოდ

კომპიუტერული ცოდნა: **Microsoft Office, Internet Explorer, Archicad, Autocad, Photoshop.**

დიპლომი

ПВ № 049073

ეს დიპლომი მიეცა გეორგი
ლევანის ძე ბერიძეს
მასზე, რომ იგი 1982 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987წელს დაამთავრა
ქართული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
„5“ VII გადაწყვეტილებით
გ.ლ. ბერიძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1987წ. „20“ XI

სარეგისტრაციო № 3589

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049073

Настоящий диплом выдан Бериадзе
Георгию Левановичу
в том, что он в 1982 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „5“ июля 1987 г.
Бериадзе Г.Л.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „20“ XI 1987 г.

Регистрационный № 3589

Московская типография Гознака. 1986.

GEO

GIORGI

BERIDZE

GEO 88 / M 01024036943

07.05.1964 01.06.2026

15185185 2

TBILISI

01.06.2016

MINISTRY OF JUSTICE

IDGE015IB5185260102403694 3<<<<

6405D76M2606015GEO<<<<<<<<<<<4

BERIDZE<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<<

CURRICULUM VITAE

შეთავაზებული პოზიცია პროექტში	
1. გვარი:	ბურჭულაძე
2. სახელი:	ზვიადი
3. დაბადების თარიღი:	01.02.1978
4. ეროვნება:	ქართველი
5. ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული

6. განათლება

დაწესებულება	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
პერიოდი	1995 - 1998
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	1998-2000
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ბაკალავრის დიპლომი

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	2000-2002
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	სპეციალისტის დიპლომი

დაწესებულება	საქართველოს ტექნიკური უნივესიტეტი
პერიოდი	2012-2017
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	არქიტექტურის დოქტორი

7. ენები, 1-დან (ძალიან ცუდი) 5-მდე (ძალიან კარგი)

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	მშობლიური ენა		
რუსული	5	5	4
ინგლისური	5	5	4

8. სამუშაო გამოცდილება:

წელი	პოზიცია, ორგანიზაცია
2020-დღემდე	**არქიტექურული პროგრამის ხელმძღვანელი,პროფესორი.** ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივესიტეტი
2012 -დღემდე	**დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი** შპს ფრი_ზი
2011-დღემდე	**ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი** აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2011-2020	**მოწვეული პედაგოგი** ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივესიტეტი
2010-2011	**ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის უფროსი** აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2009-2010	**ქ.ბათუმის მთავარი არქიტექტორი** ქ.ბათუმის მერია

2007-2009	**არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსი** ქ.ბათუმის მერია
2007-2007	**არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსის მოადგილე** ქ.ბათუმის მერია
2002-2007	**არქიტექტორთა ჯგუფის ხელმძღვანელი** ქ.მოსკოვის კულტურის, განდაცვის და სპორტულ ნაგებობათა სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი „მოსპროექტ -4“

9. წევრობა:	მოსკოვის არქიტექტორთა კავშირი საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი (აჭარის ფილიალის თავჯდომარის მოადგილე) აჭარის ა/რ კულტურული მემკვიდრეობის საბჭო აჭარის ა/რ ძეგლთა დაცვის საბჭო
10. სხვა უნარები:	მაგ. MS Windows 3.xx-10, MS Office '97-2016, Microsoft Office PowerPoint, Microsoft Office Outlook. AutoCAD, ArchiCAD, photoshop,
11. ახლანდელი პოზიცია:	**არქიტექურული პროგრამის ხელმძღვანელი,პროფესორი.** ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივესიტეტი **დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი** შპს ფრი_ზი **ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი** აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
12. ორგანიზაციაში ყოფნის პერიოდი:	8 წელი მოწვეული პედაგოგი, 1 წელი პროფესორი. 8 წელი პროექტების მთავარი არქიტექტორი 9 წელი სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
13. სამუშაო სტაჟი	**19**

14. ძირითადი კვალიფიკაცია (პროექტთან დაკავშირებული):

15. გამოცდილება სხვადასხვა ქვეყანაში:

ქვეყანა	წელი
საქართველო	2007 დღემდე
რუსეთი	2002-2007

16. პროფესიული გამოცდილება (პროექტები):

წელი	2020
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ქობულეთის, ხელვაჩაურის,შუახევისა და ხულოს მუნიციპალიტეტების მოქმედი სივრცითი მოწყობის გეგმების განახლება.** სივრცითი მოწყობისა, დასახლებათა დაგეგმვისა სა ინფრასტრუქტურის განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში

წელი	2019
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**სარფის საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია.** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2018
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია.** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2017
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა** სამუშაო შესრულდა შავი ზღვის სანაპირო ზოლშიარს საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების ფარგლებში.

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ხულოს მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**შუახევის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ქედის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2014
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2011-2013
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ს სივრცითი მოწყობის სქემა** საქართველოში პირველად შემუშავებული რეგიონალური სივრცითი მოწყობის სქემ, ნიდერლანდების სამეფოს საგარეო საქმეთა სამინისტროსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს შეთანხმების გრანტის საფუძველზე.

17. სხვა (მაგ. პუბლიკაციები, ჯილდოები):

პუბლიკაციები

„ქვეყნის ტერიტორიული ერთეულების, მუნიციპალიტეტების სივრცითი მოწყობის „ახალი თაობის“ მოთხოვნების შესაბამისი დოკუმენტაციის შემუშავების ძირითადი ასპექტები“ - 2013 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #3

„ბუნებრივ ეკოლოგიური კარკასი, როგორც ქალაქის ტერიტორიალური განვითარების საფუძველი“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #6

„ანთროპოგენური დატვირთვისას ტერიტორიის ეკოსისტემის მგრადობის შენარჩუნების საკითხები“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი #4 (43)

„მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიის ეკოლოგიურ-ლანდშაფტური მდგრადი განვითარება - გარემოს მდგომარეობის მუნიციპალური მართვა“ - 2017 წ. ქ.ბათუმის შოთა რუსტაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, სოციალურ მეცნიერებათა საკითხები. შრომების კრებული #10

ჯილდოები

რუსეთის არქიტექტორთა კავშირის მოსკოვის განყოფილების ჩვენება. 2004-2005 წლების საუკეთესო პროექტზე - ლაურიატის დიპლომი _ პრემია „ზალატოე სეჩენიეს“ -ს ნომინანტი.

არქიტექტორთა კავშირის საერთაშორისო ასოციაციის XII ჩვენება - პირველი ხარისხის დიპლომი, 2002-2005 წლიების საუკეთესო პროექტი.

ვადასტურებ, რომ ვღებულობ მონაწილეობას ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარებისა და განაშენიანების მართვის დაგეგმვის საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით გამოცხადებულ კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტი ორგანიზაციის - ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ შემადგენლობაში, როგორც **სივრცითი დაგეგმვის ჯგუფის ხელმძღვანელი, ქალაქდამგეგმავი/ქალაქმგეგმარებელი** ზემოაღნიშნული სამუშაოს განხორციელების პერიოდში.

ზვიადი ბურჭულაძე

ხელმოწერა

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 20 30 июня 2000 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва
Московский
архитектурный
институт
(государственная академия)

ДИПЛОМ

АВБ 0446057

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 30 июня 2000 года

Бурчуладзе
Звиаду Омаровичу

ПРИСУЖДЕНА СТЕПЕНЬ
БАКАЛАВРА
АРХИТЕКТУРЫ
по направлению
"Архитектура"

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор

М.П.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 21 14 июня 2002 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва
Московский
архитектурный
институт
(государственная академия)

ДИПЛОМ

АВС 1487578

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 14 июня 2002 года

Бурчуладзе
Звиаду Омаровичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

АРХИТЕКТОР
по специальности
"Архитектура"

Председатель Государственной аттестационной комиссии

Ректор

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

დოქტორის დიპლომი

Doctor's Diploma

DOC№ 000464

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2017 წლის 25 თებერვლის № 1

გადაწყვეტილებით ზვიად ბურჭულაძეს მიენიჭა

არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი

სადისერტაციო ნაშრომი: ურბოეკოლოგია-მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიალური სტრუქტურის მდგრადი განვითარების საფუძველი (ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მაგალითზე)

By the decision № 1 February 25, 2017 of the Dissertation Council of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Zviad Burtchuladze was awarded PhD Degree in Architecture

Doctoral Thesis: Urboecology-basis of Sustainable Development of Municipal Teritorial Structure (on the Basis of Kobuleti Municipality)

საგრეგისტრაციო *Registration* № 00464

თბილისი *Tbilisi* 27 *Day* 03 *Month* 2017 *Year*

დეკანი *Dean* ნინო იმნაძე *Nino Imnadze*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

Seal

Georgia

IDENTITY CARD

საქართველოს პირადობის მოწმობა

GEO



გარათის No / CARD No

15ID67868

სახელი / FIRST NAME

ზვიად

ZVIAD

გვარი / LAST NAME

ბურჭულაძე

BURTCHULADZE

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX მმ / M

პირადი No / PERSONAL No

01024005280

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.02.1978

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
14.09.2026

ხელმოწერა
SIGNATURE

სულხან მამუჭაძე
CIV

დაბადების თარიღი და ადგილი: 19.09.1971 წელი. ქალაქი ბათუმი

მისამართი: ბათუმი, ვაჟა ფშაველას ქუჩა N5. **Mail:** S.Mamutchadze@gmail.ru **Tel:** +995 577 906043

განათლება: უმაღლესი **სპეციალობა:** არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 27 წელი

ამჟამად სამუშაო ადგილი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

დაბადების თარიღი: 19/09/1971 წ.

დაბადების ადგილი: ქ. ბათუმი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული (მეუღლე და სამი შვილი).

განათლება:

1997-2002 წწ.- ქ.ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი- სამართალმცოდნეობის ფაკულტეტი- იურისტი.

1989-1995 წწ.-საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი- არქიტექტურის ფაკულტეტი- არქიტექტორი.

2004 წ.- №1 პროფტექნიკური- კომპიუტერული პროგრამირება.

სამუშაო გამოცდილება:

2017 წლიდან აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2007 -2017 წ.წ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2006-2007 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის ნებართვების გაცემის განყოფილების უფროსი.

2005-2006 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1995-1996 წწ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ურბანიზაციისა და მშენებლობის სახელმწიფო დეპარტამენტის თვითმართველობის ორგანოებთან ურთიერთობისა და მონიტორინგის განყოფილების უფროსი.

1995 წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1988-1989 წწ.- კომუნალური მეურნეობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ბიურო „აჭარსპეცპროექტი“-ს სპეციალისტი.

უცხო ენები: რუსული.

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი ოუ № 030044

მიეცა სულხან მუზაფერის ძე მამუკაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „[illegible]" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „10" ივლისის გადაწყვეტილებით ს. მ. მამუკაძეს მიენიჭა [illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა. რექტორი

მდივანი ნ. [illegible]

ქალაქი თბილისი 1995 წ. „11" IX

სარეგისტრაციო № 1033

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0068822

This is to certify that Mr/Ms *Sulkhan Mamuchadze* *in 2002* completed a full academic course of the *Batumi Shota Rustaveli State University*

majoring in *Law*

By resolution of the State Examination Board, dated *November 2, 2002* Mr/Ms *S. M. Mamuchadze* is conferred the present DIPLOMA and the qualification of *Lawyer*

Rector *D. Bevadze*

Chairman of the State Examination Board *R. Japaridze*

Dean *M. Gorgoshadze*

Seal of Office

City *Batumi* *2003.*

Registration № *470*

Secretary *Kikava*

საქართველო

დიპლომი AA № 0068822

მიეცა *სულხან მუხამედის ძე მამუჩაძეს* მასზედ, რომ მან *2002* წელს დაამთავრა *ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის* სრული კურსი

სამართალმცოდნეობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის *2002* წლის „*2*" *ნოემბრის* გადაწყვეტილებით *ს. მ. მამუჩაძეს* მიენიჭა

იურისტის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე *რ. ჯაფარიძე*

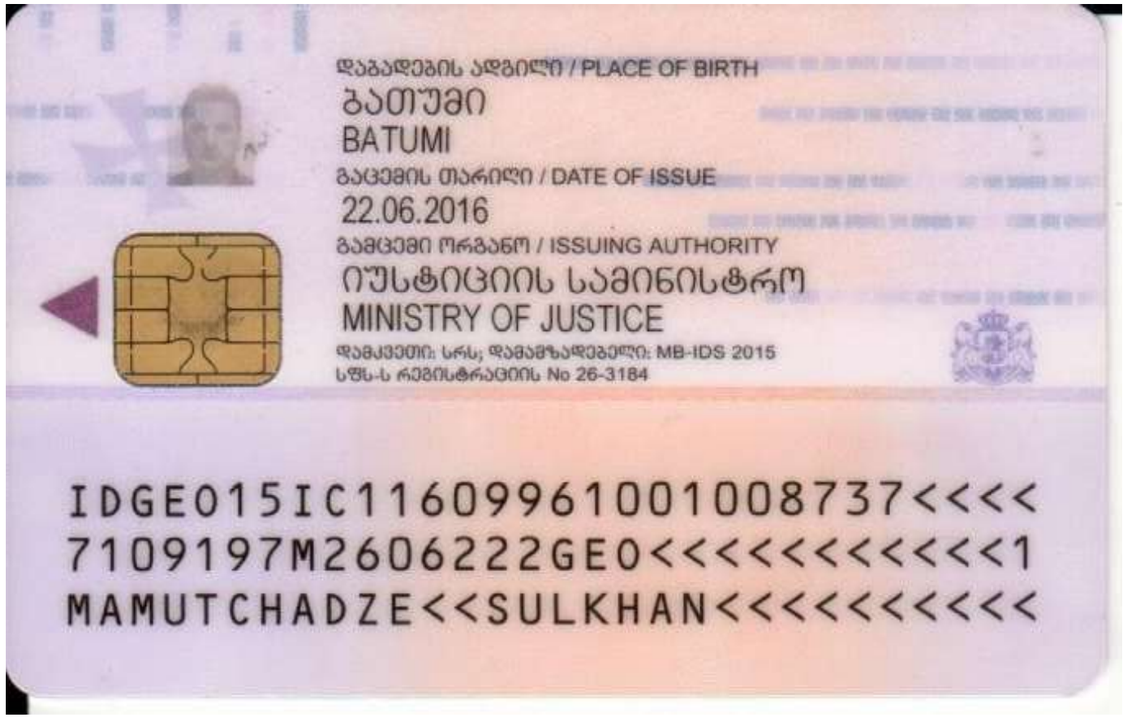
დეკანი *მ. გორგოშაძე*

ქალაქი *ბათუმი* *2003* წ.

სარეგისტრაციო № *470*

მდივანი


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სულხან
SULKHAN
გვარი / LAST NAME
მამუჭაძე
MAMUTCHADZE
მრთ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
61001008737
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
19.09.1971
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
22.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IC11609
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IC11609961001008737<<<<
7109197M2606222GE0<<<<<<<<<<<1
MAMUTCHADZE<<SULKHAN<<<<<<<<<<

სახელი, გვარი: ლევან ზაზაძე

დაბადების თარიღი: 18.03.1992

მოქალაქეობა: ქართველი

პროფესია: ეკოლოგი/გარემოსდაცვითი შეფასების სპეციალისტი

მობ: 599 77 66 21

ელ. ფოსტა: levan.zazadze@hotmail.com

განათლება:

საგანმანათლებლო დაწესებულება	პერიოდი	ხარისხი
საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ბიზნესის, კომპიუტინგის და სოციალური მეცნიერებათა ფაკულეტეტი	2016 – 2019 წწ.	ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი
საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ინფორმატიკის, მათემატიკის და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულეტეტი	2014 – 2016 წწ.	ეკოლოგიის მაგისტრი
ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი	2010-2014 წწ.	ეკოლოგიის ბაკალავრი

Curriculum Vitae ლევან ზაზაძე

ტრენინგები

დასახელება	პერიოდი
გეო-საინფორმაციო სისტემების (GIS) საბაზისო ტრენინგ კურსი	2020 წლის 13 აპრილი - 15 მაისი
გარემოსდაცვითი მმართველის სასწავლო კურსი	2019 წლის 29 იანვარი - 4 თებერვალი
გარემოს დაცვის მენეჯერის სასწავლო კურსი	2016 წ. 7 ნოემბერი - 2 დეკემბერი

სამუშაო გამოცდილება:

პერიოდი	ადგილმდებარეობა	პოზიცია	პროექტის დასახელება
2020-მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ჩირუხის მთაზე ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის გარემოსდაცვითი შეფასება
2020-მიმდინარე	საქართველო	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი	უცხოური საწარმოს ფილიალი „ჩინეთის რკინიგზის 23-ე ბიუროს ჯგუფის მუდმივმოქმედი ფილიალი“-ს E117 მაგისტრალის ქვეშეთი-კობის მონაკვეთის მშენებლობის ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2020-მიმდინარე	საქართველო	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი	შპს „ქინძმარაულის მარანი“-ს ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2020	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, ლისის ტბის მიმდებარე არეალის გარემოსდაცვითი და ქალაქმშენებლობითი კვლევების და მართვის მექანიზმების შემუშავების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმისა და ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება

2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	საჩხერისა და ხარაგაულისა მუნიციპალიტეტებში, სოფელ ლიჩიდან სოფელ ნადაბურამდე (თბილისი-სენაკი-ლესელიძე E60 ცენტრალურ მაგისტრალამდე) საავტომობილო გზის რეკონსტრუქციის და მასზე არსებული ორი სახიდე გადასასვლელის რეაბილიტაციის სამუშაოებისა და მდინარე ძირულაზე ახალი სახიდე გადასასვლელის მშენებლობის პროექტის სკოპინგის და გზშ ანგარიშის მომზადება
2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	დაბა სურამის გენერალური გეგმისა და დაბის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება
2019-მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ვარკეთილის III მასივის, სივრცით-ტერიტორიული განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი შეფასება
2019	საქართველო	ეკოლოგი	ქ. თბილისში, მტკვრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების დიზაინის კონცეფციის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018-2019	საქართველო	ეკოლოგი	მაჭახელას ხეობის ეთნოსოფლის ქალაქმშენებლობითი პროექტის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018-2019	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ თბილისში თემქის ხევის გეგმარებითი რეკრეაციული ზონის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	ნარჩენების შეგროვების ეფექტურობისა და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შემადგენლობის კვლევა ცაგერის მუნიციპალიტეტში - I ეტაპი
2018	საქართველო	ეკოლოგი	თბილისი-რუსთავი ავტომაგისტრალის PK5+840 - PK 6+640 მონაკვეთის გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის გეგმა
2018	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	ნარჩენების გადამამუშავებელი კომპანიების ბაზრის კვლევა
2018	საქართველო	ეკოლოგი	მუხიანის დასახლებაში მდებარე, ყოფილი რადიოქარხნის შენობების და ტერიტორიის გარემოსდაცვითი კვლევა
2018	საქართველო	ეკოლოგი	სს „კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია“-ს წყლის რესურსების დაცვის გეგმის შემუშავება

2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	კურორტ გომისმთის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	სოფ. მუხრანის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017	საქართველო	ეკოლოგი	სს „საქართველოს რკინიგზა“-ს ინფრასტრუქტურული ობიექტების ეკოლოგიური აუდიტი
2016 – მიმდინარე	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	მყარი ნარჩენების ინტეგრირებული მართვის პროექტი, ქუთაისი - დამხმარე ღონისძიებების საკონსულტაციო მომსახურება
2015 -2016	საქართველო	ეკოლოგი	შპს „სტარკ მეტალს“-ის ტყვიის მეორადი აკუმულატორების გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანაგარიში

ენების ცოდნა: (შეაფასება **1–**დან **5–**მდე**, 5** არის უმაღლესი ქულა**)**

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	5	5	5
ინგლისური	5	4	4

ა(ა)იპ "საქართველოს საპატრიარქოს
წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი"

საქართველო, ქ. თბილისი 0179, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 53ა, ტელ./ფაქსი 225-82-43, ს/კ 205233022, www.sangu.edu.ge

№ 8/949 08 10 2019 წ.

ც ნ ო ბ ა

ლევან ზაზაძე (პ/N05001010966) 2019 წლის გაზაფხულის სემესტრში დაამთავრა ა(ა)იპ-საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის **ეკოლოგიისა და გარემოს დაცვის** სადოქტორო საგანმანათლებლო პროგრამის სრული კურსი და ბიზნესის, კომპიუტინგისა და სოციალურ მეცნიერებათა სკოლის საბჭოს 2019 წლის 22 აპრილის N6-02/07 გადაწყვეტილებით მიენიჭა **ეკოლოგიის დოქტორის აკადემიური ხარისხი.**

დიპლომი გაიცემა მოგვიანებით.

ცნობა ეძლევა მოთხოვნის ადგილზე წარსადგენად.

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი, თამაზ ვარძე

კანცლერი

საქართველო

არასამწარმოო (არაკომერციული) იურიდიული პირი – საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

წარჩინებით

SANGU MH № 000008

ინფორმატიკის, მათემატიკისა და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა

სკოლის (ფაკულტეტის) საბჭოს

2016 წლის 9 ივლისის №4-02/28 გადაწყვეტილებით

ლევან ზაზაძეს

მიენიჭა ეკოლოგიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

Georgia

Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Entity – Saint Andrew The First-Called Georgian University Of The Patriarchate of Georgia

MASTER'S DIPLOMA

With Honours

SANGU MH № 000008

By decision №4-02/28

of the Council of the School (Faculty) of

Informatics, Mathematics and Natural Sciences

on July 9, 2016

Levan Zazadze

was awarded the Degree of Master of Ecology

დეკანი / იოანე წერეთელი /
Dean / Ivane Tsereteli /

Seal

რექტორი / სერგო ვარდოსანიძე /
Rector / Sergo Vardosanidze /

თბილისი
Tbilisi

13.12.2016
რიცხვი/Day, თვე/Month, წელი/Year

სარეგისტრაციო № 30233
Registration

საქართველო
ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

B № 004489

ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტის
2014 წლის 30 ივლისის №12 გადაწყვეტილებით
ლევან ზაზაძეს
მიენიჭა ეკოლოგიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

Georgia
Ivane Javakhishvili Tbilisi State University

Bachelor's Diploma

B № 004489

By decision №12 of the Faculty of Exact and Natural Sciences
on July 30, 2014
Mr. LEVAN ZAZADZE
was awarded the Degree of Bachelor of Ecology

დეკანი /რამაზ ბოჭორიშვილი/ თბილისი 05.12.2014
Dean /Ramaz Botchorishvili/ Tbilisi /რიცხვი, თვე, წელი/
/Day, Month, Year/

რექტორი /ვლადიმერ პაპავა/ რეგისტრაცია № 01/102399
Rector /Vladimir Papava/ Registration

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

16IA12036

სახელი / FIRST NAME

ლევან

LEVAN

გვარი / LAST NAME

ზაზაძე

ZAZADZE

მოქ. / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No

GEO მმ / M 05001010966

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

18.03.1992

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

11.01.2027

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

ასპინძა

ASPINDZA

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

11.01.2017

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2016

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE016IA12036305001010966<<<<

9203181M2701116GE0<<<<<<<<<<<6

ZAZADZE<<LEVAN<<<<<<<<<<<<<<<



CV

სახელი:	ბიძინა
გვარი:	ბიბილეიშვილი
დაბადების თარიღი:	02.07.1960
მისამართი:	ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. №9, ბ. 42
ტელეფონი:	577 16 33 88; 577 00 85 85
ელ-ფოსტა:	bidzina.bi@gmail.com
განათლება:	უმაღლესი
სპეციალობა/კვალიფიკაცია:	ავტომობილები და საავტომობილო მეურნეობა; ინჟინერ-მექანიკოსი; (დიპლომის რეკვიზიტები: ЛР №050025; 26.09. 1983; სარეგისტრაციო №19963; დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი)
უცხო ენა:	რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (საშუალოდ)
კომპიუტერული უნარ-ჩვევები:	Word, Excel, Powerpoint

სამუშაო გამოცდილება:

2021.02 -დან დღემდე - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე

2020.12 – 2021.02 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

2017.07 – 2020.12 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე

2017.05 – 2017. 07 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დორექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

2015.01-2017.05 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - პროექტებისა და ორგანიზაციული განვითარების მენეჯერი

2013.03-2013.06 - შპს „ბიოპოლუსი“ - მთავარი ინჟინერი;

2009.10- 2013.03 - შპს „ბიოპოლუსი“ - სპირტის საამქროს უფროსი;

2007. 08 – 2009.10 - შპს „ბათფარმა“ - ახალი ტექნიკისა და ტექნოლოგიების განყოფილების უფროსი;
ანტიბიოტიკების საამქროს უფროსი;
საამპულე საამქროს უფროსი;

1993.13.09 - 2005.18.10 - კერძო სექტორი;

1992.12.09-1993.13.09 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება „ავტოტრანსმომარაგება“ - მომარაგების ინჟინერი;

1989.05.04-1992.01.06 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების პირველი კატეგორიის ინჟინერი;

1986.17.02-1989.05.04 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების უფროსი ინჟინერი;

1985.01.07-1986.17.02 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების ინჟინერი;

1983-1985- საბჭოთა არმიის რიგები თადარიგის ოფიცერი;

1983 (10.10- 31.10) - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

1979.25.10-1983.11.10 - ავტოკოლონა 2659 - ელექტრიკოსის მოსწავლე (მოიპოვა ელექტრიკოსის პირველი თანრიგი);

1979 (11.09-16.10) - ბათუმის მანქანათმშენებლობის ქარხნის მექანიკური საამქრო - ხარატის მოსწავლე;

1977. 03.10-1979.18.07 - მშრომელთა დეპუტატების ბათუმის საქალაქო საბჭოს ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო - ტექნიკური ინვენტარიზაციის №3 ბრიგადის ტექნიკოსი;

1975 (01.07-01.09) - ბათუმის ავტოტექმომსახურება - ელექტრიკოსის მოსწავლე;

მიღწევები და ჯილდოები:

2015 წელი - ეროვნული სერტიფიკატი „წლის სპეციალისტი 2015“; მოპოვებულია სახელმწიფოს კეთილდღეობისთვის მრავალწლიანი წარმატებული საქმიანობისთვის, პირადი წვლილისთვის შრომის მაღალი მაჩვენებლების მიღწევაში, ამოცანების გადაჭრის დროს რაციონალური მიდგომისა და პროფესიონალიზმისთვის;

2008 წელი - სიგელი „ბათფარმის გამომგონებელი“ მოპოვებულია ნომინაციაში გამარჯვებისთვის;

2007 წელი - შპს „ბათფარმას“ სიგელი: „2007 წლის საუკეთესო გამომგონებელი“, მოპოვებულია

რამოდენიმე გამოგონების ავტორობის საფუძველზე;

მოწმობა „რაციონალიზატორული წინადადების ავტორი“ (მოწმობა №32; 01.06.1987); დაინერგა ქალაქ ბათუმის საქალაქო ავტობუსებში;

დამატებითი ცნობები:

ავტორი ავტობუსების საწარმოში თვითდაფინანსებაზე მომუშავე საიჯარო ბრიგადის შესახებ პროექტისა, რომელიც წარმატებულად დაინერგა ბათუმის საქალაქო ტრანსპორტში (1987).

ოჯახური მდგომარეობა:

დაოჯახებული.

მეუღლე - მარინე გურგენიძე არის ექიმი, განათლების დოქტორი; მუშაობს ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტში ასოცირებულ პროფესორად;

შვილები:

ლია ბიბილეიშვილი - არის პიანისტი -შემსრულებელი;

გივი ბიბილეიშვილი - არის პროგრამისტი; მუშაობს პაშა ბანკში; არის დაოჯახებული.

თარიღი: 27.01.2021

დიპლომი

ЛВ № 050025

ეს დიპლომი მიეცა ბიძინა
იურის ძე ბიბილეიშვილს
მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა ავტომობილების
სრული კურსი სპეციალობით ავტომობილები
და ავტომობილების მეურნეობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„ 2 “ აგვისტოს გადაწყვეტილებით
ბ. ი. ბიბილეიშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მექანიკოსის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983წ. „ 26 “ IX

სარეგისტრაციო № 19963

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЛВ № 050025

Настоящий диплом выдан Бибилейшвили Бидзине Юрьевичу
в том, что он в 1977 году поступил
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности автомобили
и автомобильное
хозяйство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 2 “ августа 1983 г.
Бибилейшвили Б.Ю.
присвоена квалификация инженера
механика

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 26 “ IX 1983 г.

Регистрационный № 19963

Московская типография Гознака. 1983.

CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ბურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. 37, ბინა №69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები, ნომერი: სტუ №001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29)

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირთადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი №00645)

სამუშაო გამოცდილება:

შპს ,,აჭარს ბუნებრივი აირი'' 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს ,,აჭარგაზპროექტი“(იგივე შპს ,,პროექტ მენეჯმენტი'') 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს ,,სოკარ ჯორჯია გაზი აჭარა“-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს ,,ჯორჯია გაზ პროჯექტ,,: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციები.

შპს ,,გაზსერვისი,, 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უშუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაღალი, საშუალო და დაბალი წნევების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენობლობაში.

სერტიფიკატი

№ 00645

მიეცა ირაკლი ბურჭულაძეს

მასზედ, რომ 2008 წლის 09 ოქტომბრიდან 04 ნოემბრამდე გაიარა სტუ-ს ნავთობის და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ამაღლების კურსები სამეწარმეო ნორმების და უსაფრთხოების წესების შესაბამისად [illegible] მუშაკებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის სწავლების პროგრამით და ჩააბარა გამოცდები შეფასებით

90%

კურსების უფროსი [illegible]

სარეგისტრაციო ნომერი [illegible] 28

თბილისი 2008 04 ნოემბერი

CERTIFICATE OF COMPLETION

№ 00645

This to certify that Irakli Burchuladze

In the 2008 from 09 October to 04 November

Successfully completed refreshment courses of managi workmen and engineering-technical personal of gaz and oil the Enterprise Support Centre according to the rules of nor and security and this progamme he (she)

Passed examinations and was accessed in

90%

Head of the Courses [illegible]

Registration No. [illegible]

Tbilisi 2008 November 04

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 001125

This is to certify that Mr./Mrs. *Irakli Burchuladze B* in *1999* completed a full Bachelor's course of the *Batumi Polytechnical Institute of the Georgian Technical University* majoring in *Economics and Management in Construction*

By resolution of the State Examination Board, dated *December 16, 1999, Mr. Irakli Burchuladze B* is conferred the degree of Bachelor of *Economics*

qualifying as *Economist in the branch*

Rector ....

Seal — Chairman of the State Examination Board ....

Dean ....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
ГРУЗИНСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
211349192

City *Tbilisi* *February 29. 2000*

Registration № *00845* Secretary *Peradze* ....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 001125

მიეცა *ირაკლი ბესარიონის ძე ბურჭულაძეს* მასზედ, რომ მან *1999* წელს დაამთავრა *საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის* ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით *მშენებლობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი*

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის *1999* წლის *16 დეკემბრის* გადაწყვეტილებით *ირაკლი ბესარიონის ძე ბურჭულაძეს* მიენიჭა ბაკალავრის ხარისხი და *ინჟინერ - ეკონომისტის* კვალიფიკაცია

რექტორი ....

ბ.ა. — სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ....

ГРУЗИНСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
211349192

დეკანი ....

ქალაქი *თბილისი 29 თებერვალი, 2000 წელი*

სარეგისტრაციო № *00845* მდივანი ....

O-SGG-CA-N-2017-9-6/024211825

SOCAR GEORGIA GAS

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: (995 32) 222 47 03
16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

ცნობა

№ O-SGG-CA-N-2017-9-6/02
06.09.2017

ცნობა ეძლევა ირაკლი ბურჭულაძე-ს (პ/ნ 33001000763) მასზედ,რომ ის 2011 წლიდან 2015 წლის 07 ივლისამდე მუშაობდა შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“აჭარის რეგიონალურ ოფისში შემდეგ პოზიციებზე.

2011 წლის 01 დეკემბრიდან-ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე

2012.12.31-არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსის თანამდებობაზე

2013.12.27-ექსპლუატაციის სამსახურში მთ.სპეციალისტის თანამდებობაზე

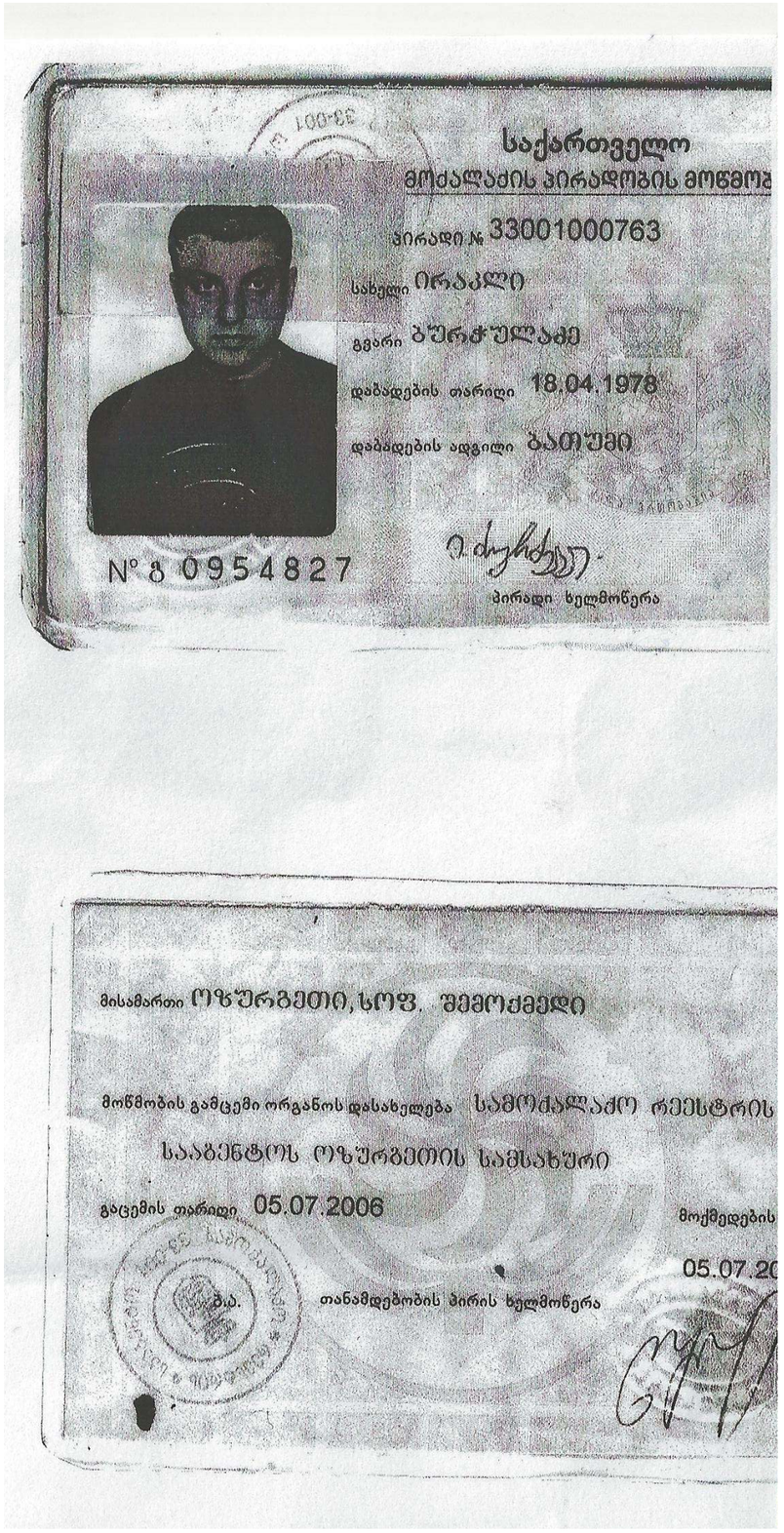
2014.12.01- 2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური ჯგუფის უფროსის თანამდებობაზე

პატივისცემით,

აჭარის რეგიონალური ოფისის დირექტორი

დ.ლეკიშვილი

შემსრულებელი:
ს.კირჩხელი



საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმო
პირადი № 33001000763
სახელი ირაკლი
გვარი ბურჭულაძე
დაბადების თარიღი 18.04.1978
დაბადების ადგილი ბათუმი
№ ს 0954827
პირადი ხელმოწერა

მისამართი ოზურგეთი, სოფ. შემოქმედი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის
სააგენტოს ოზურგეთის სამსახური

გაცემის თარიღი 05.07.2006

მოქმედების
05.07.20

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

შპს "ჯორჯია გაზ პროჯექტ"

საქართველო, ბათუმი, ორბელიანის 7
ტ. 599 565 699

#213

05 სექტემბერი 2017 წ

ც ნ ო ბ ა

ემლევა ირაკლი ბურჭულაძეს პ/ნ 33001000763 მასზედ, რომ ის 2015 წლის ივლისიდან 2015 წლის სექტემბრის ჩათვლით მუშაობდა შპს ,,ჯორჯია გაზ პროჯეკტ''-ში (ს/ნ 405072200)საპროექტო ჯგუფის უფროსად,ხოლო 2015 წლის ოქტომბრიდან დღემდე მუშაობს ამავე ორგანიზაციაში საპროექტო ჯგუფის მთავარ სპეციალისტად.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შპს ,,ჯორჯია გაზ პროჯექტი''-ს

დირექტორი: გ.ქადაგიძე

Curriculum Vitae

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	ტარიელ ტუსკია
დაბადების თარიღი:	19 მარტი, 1956 წელი
დაბადების ადგილი:	ქ. ბათუმი
წონა და სიმაღლე:	102 კგ. 183 სმ.
ოჯახური მდგომარეობა:	*მანანა გასვიანი – მეუღლე. 22 იანვარი, 1957 წელი.* *დათო ტუსკია - შვილი. 7 ნოემბერი, 1987 წელი.* *ვაჟა ტუსკია – შვილი, 11 მაისი, 1984 წელი*
მისამართი სახლის: მისამართი სამსახურის:	ვაჟა-ფშაველას №7 ლეონიძის ქ. №5
ტელეფონი:	577 51 00 67 599 51 00 67
ელ-ფოსტა:	**tarieltuskia@yahoo.com**

განათლება

სწავლის პერიოდი (წლები):	1976-1981 წლები.
სასწავლო დაწესებულება:	ქ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მინიჭებული ხარისხი:	გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
სპეციალობა	ინჟინერ-გეოლოგი

სამუშაო გამოცდილება:

მუშაობის პერიოდი (წლები):	1981 წლიდან 1983 წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს გეოლოგიური სამმართველოს აჭარა-გურიის გეოლოგიურ პარტიაში ტექნიკ-გეოლოგად, გეოლოგიურ ექსპედიციაში და ვაწარმოებდი სასარგებლო წიაღისეულის საბადოების ძებნა-ძიებას აჭარის რეგიონში; 1983 წლიდან 1987 წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს ბუნების დაცვის სახელმწიფო კომიტეტის აჭარის ზონალურ ინსპექციაში მთავარ გეოლოგად; 1987 წლიდან 1994 წლამდე საქართველოს გეოლოგიური სამმართველოს აჭარის რეგიონის საინჟინრო გეოლოგიური სამსახურის უფროსად; 1994 წლიდან 2003 წლამდე აჭარის ა.რ. გეოლოგიის, სამთო საქმისა და წიაღისეული რესურსების სახელმწიფო დეპარტამენტის უფროსის მოადგილედ; 2003 წლიდან 2006 წლამდე ა.რ. გეოლოგიის სამთო საქმის დეპარტამენტის თავმჯდომარედ; 2006 წლიდან შ.პ.ს. „ტუოვი"-ის დირექტორად; გამოცემული მაქვს რამოდენიმე გეოლოგიური ანგარიში, სამეცნიერო ნაშრომი და მონოგრაფია. 2009 წლის 5 იანვრიდან 2016 წლის 5 სექტემბრამდე გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველოს გეოლოგიური სამსახურის უფროსად. 2011 წლიდან ვარ საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტი და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი. 2012 წლის 17 სექტემბერს დავჯილდოვდი საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებით ღირსების ორდერით. 2016 წლის 5 სექტემბრიდან დღემდე ვარ შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP"-ს დირექტორი.
ორგანიზაციის დასახელება და მისამართი:	შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP" ; ქ. ბათუმი, ჰაიდარ აბაშიძის ქ. 51 და პუშკინის ქ. 77
თანამდებობა:	დირექტორი

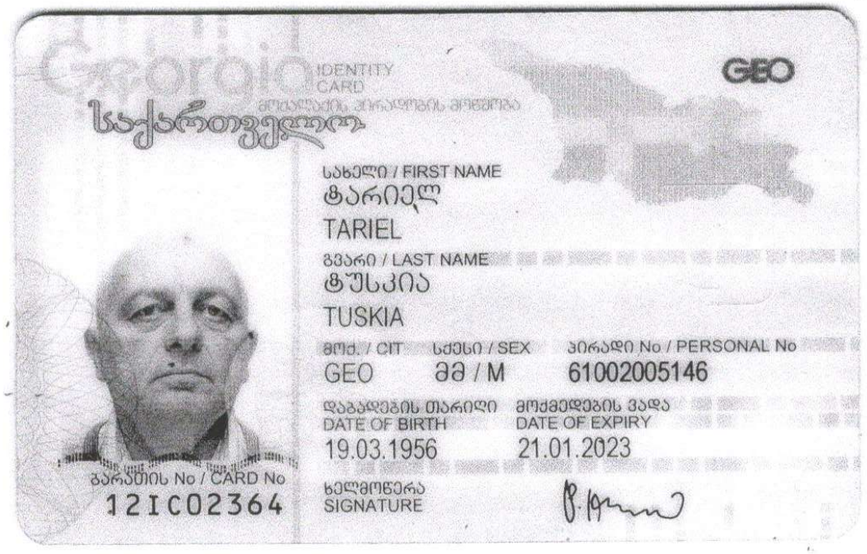
უცხო ენები:

უცხო ენები	კითხულობთ		წერთ		საუბრობთ		გუსმით	
	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ
ინგლისური		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ
რუსული	კარგად		კარგად		კარგად		კარგად	

პუბლიკაციები (თუ გაქვთ)

„აჭარის გეოლოგიური აგებულება და სასარგებლო წიაღისეული" - 2005 წელი
ზემოთ მითითებული გეოლოგიური ანგარიშები და სამეცნიერო ნაშრომები.

ტ. ტუსკია


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ტარიელ
TARIEL
გვარი / LAST NAME
ტუსკია
TUSKIA
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
61002005146
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
19.03.1956
21.01.2023
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
12IC02364


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.01.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE012IC02364061002005146<<<<
5603196M2301217GE0<<<<<<<<<<<1
TUSKIA<<TARIEL<<<<<<<<<<<<<<<<

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD

DIPLOMA

DOC № 000580

By the decision N 41 July 3, 2014.

of the Dissertation Council of the Faculty of

Mining and Geology

Mr. Tariel Tuskia

was awarded PhD Degree in Geology

Estimation and Recommendations of Engineering-Geological Situations of Mountainous Ajara for Further Stabilization Landslide-Erosive Sites

(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო № Registration № 00584

თბილისი Tbilisi 24 (რიცხვი/day) 7 (თვე/month) 2014 (წელი/year)

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DOC № 000580

სამთო - გეოლოგიური

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2014 წლის 3 . 7

№ 41 გადაწყვეტილებით ტარიელ ტუსკიას

მიენიჭა გეოლოგიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

მთიანი აჭარის საინჟინრო-გეოლოგიური სიტუაციების

შეფასება და რეკომენდაციები მეწყერულ-ეროზიული

უბნების შემდგომი სტაბილიზაციისთვის

(სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

დეკანი / ანზორ აბშილავა

Dean / Anzor Abshilava

ადგილი Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი

Rector / Archil Prangishvili

დიპლომი

ЖВ № 186340

ეს დიპლომი მიეცა ტუსკიას
ტარიელ დავითის ძეს
მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
და 1981 წელს დაამთავრა
აღნიშნული უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით გეოლოგიური
აგეგმვა და სასარგებლო წიაღისეულის
საბადოების ძებნა-ძიება

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
„13" ივნისის გადაწყვეტილებით
ტ.დ. ტუსკიას მიენიჭა
ინჟინერ
გეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „23"

რეგისტრაციო № 101

Грузинский кз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 186340

Настоящий диплом выдан Туския
Тариелу Давидовичу
в том, что он в 1976 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1981 году окончил полный курс
названного университета

по специальности геологическая съемка,
поиски и разведка месторождений
полезных ископаемых

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „13" июня 1981 г.
Туския Т.Д.
присвоена квалификация инженера
геолога

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси „23" VI 1981 г.

Регистрационный № 101

Московская типография Гознака. 1975.

ტარიელ ტუსკია

საქართველოს პრეზიდენტის
2012 წლის 17 სექტემბრის № 17/09/02
განკარგულებით დაჯილდოვდა

ღირსების ორდენით

№ 2692



მოწმობა № 06318

საქართველოს
პრეზიდენტი მ. სააკაშვილი

By Decree № 17/09/02 of September 17, 2012
of the President of Georgia

Tariel Tuskia

is thereby awarded with

THE ORDER OF HONOUR

№ 2692



Certificate № 06318

President
of Georgia **M. Saakashvili**

სერგო ჭყონია



მობილური: 599410902

ელ-ფოსტა sergoch@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 05.07.1984

განათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005
კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტეკნიკა დიპლომირებული სპეციალისტი

სამუშაო გამოცდილება

წყლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)

მოვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი“, 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: სხვა განყოფილებაში გადასვლა

გეოინფორმაციული სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა,
ინტერაქტიული რუკების შექმნა
გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს "აკრი", 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოინფორმაციული სისტემაზე დაფუძნებით მიწის საველე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დიზაინი

დიზაინერი, შპს "გამაპრინტი", 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანოობას ვეწეოდი
წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ბიზნესი

IT Mannager, აჭარის ა.რ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: შევასწავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

IT Mannager, ს.ს. კიევსტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: უკრაინაში ქალაქ ოდესაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევსტარი, სადაც ვიტავსებდი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დაწესებულებებში
წამოსვლის მიზეზი: ოჯახური მდგომარეობის გამო

მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს "რეალი", 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ვიდეო მონტაჟი არანჟირება, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) **რუსული** (მეტყველება: A2, წერა: A1) **ინგლისური** (მეტყველება: B2, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Outlook** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office PowerPoint** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Word** (ძალიან კარგი), **Photoshop** (ძალიან კარგი), **Flash** (ძალიან კარგი), **InDesign** (ძალიან კარგი), **AutoCAD** (ძალიან კარგი), **ArchiCAD** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (კარგი), **HTML** (ძალიან კარგი), **JavaScript** (ძალიან კარგი), **AJAX** (დამაკმაყოფილებელი), **jQuery** (დამაკმაყოფილებელი), **SQL** (დამაკმაყოფილებელი), **C#** (კარგი), **Windows** (ძალიან კარგი), **Linux** (ცუდი), **Mac OS** (კარგი), **Windows Server** (ძალიან კარგი), **PHP** (კარგი), **CSS** (კარგი), **MYSQL** (დამაკმაყოფილებელი), **PLSQL** (ცუდი), **JBoss Seam Framework** (დამაკმაყოფილებელი), **Adobe after effects** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Access** (ძალიან კარგი), **illustrator** (ძალიან კარგი), **Corel** (ძალიან კარგი), **Web-based communication** (ძალიან კარგი), **Arc GIS** (ძალიან კარგი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

UDEMY, 07.2017-07.2018
Arcgis For Advenced

იუსტიციის სამინისტრო, 02.2008-07.2008
საჯარო რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი

ოჯახის წევრები

მეუღლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10
მოლარე ოპერატორი

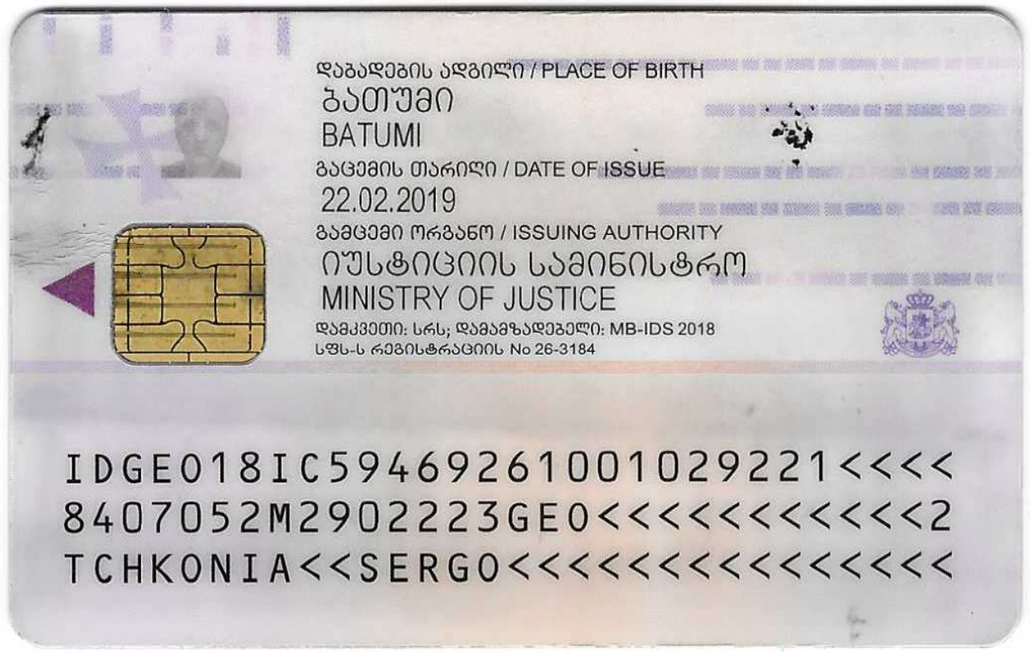
შვილი, სოფია ჭყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 10

შვილი, ალექსანდრე ჭყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი:	ტარიელი
სქესი:	მამრობითი
მოქალაქეობა:	საქართველო
პირადი ნომერი:	61001029221
სერია:	18IC59469
ფაქტობრივი მისამართი:	პუშკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი, საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი:	ტაბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო
ვებ-გვერდი:	www.tchkonia.ge


Georgia
IDENTITY
CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სერგო
SERGO
გვარი / LAST NAME
ჭყონია
TCHKONIA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
61001029221
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
05.07.1984
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
22.02.2029
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
18IC59469


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.02.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE018IC59469261001029221<<<<
8407052M2902223GE0<<<<<<<<<<<2
TCHKONIA<<SERGO<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

ბსუ № 000062

ქ-ნ/ბ-ნ სერგო ჭყონიას

მასზე, რომ იგი 2003 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს
დაამთავრა ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა ინფორმატიკა
გამოთვლითი ტექნიკა
ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი
ფიზიკის კურსი
სპეციალობით.

სატესტაციო საგამოცდო კომისიის 2005 წლის 30 ივნისის
ოქმი № 2 გადაწყვეტილებით
ს. ჭყონიას მიენიჭა
ფიზიკოსის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი და
კვალიფიკაცია

რექტორი ნ. მგელაძე

ფაკულტეტის დეკანი შ. ბახტაძე

14. 03. 2006

სარეგისტრაციო № 162

GEORGIA

Batumi Shota Rustaveli
State University

MASTER'S DIPLOMA

BSU № 000062

This is to certify that Mr./Ms. Sergo Tchkonia

enrolled in 2003 at the faculty of
Phisycal of the
Batumi Shota Rustaveli State University and in 2005
completed the Master's full study programme with a Major in
Phisycs and Mathematic Scines

By the decision of the Certificating Examinational
Board, dated 30 June, record № 2 S. Tchkonia
was awarded
Master's Academic Degree and the qualification of
Phisycal

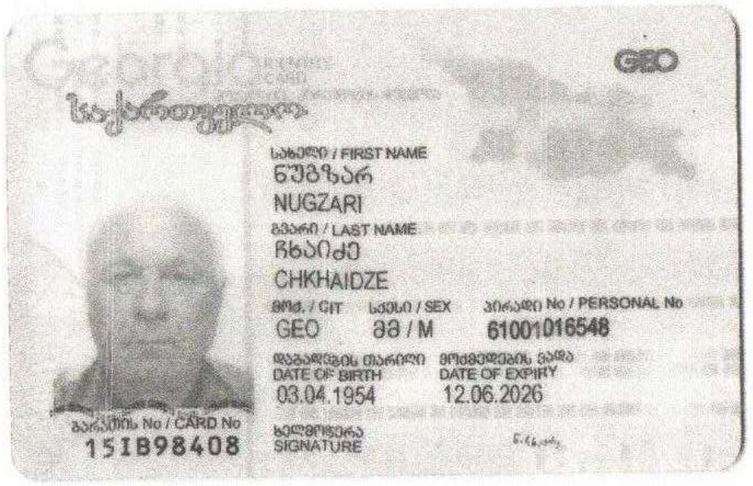
Rector N. Mgeladze

Dean of the Faculty S. Bakhtadze

14.03. 2006

Registration № 162


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
12.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGEQ15IB98408861001016548<<<<
5404038M2606129GEO<<<<<<<<<<<6
CHKHAIDZE<<NUGZARI<<<<<<<<<<<<


GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
ნუგზარ
NUGZARI
გვარი / LAST NAME
ჩხაიძე
CHKHAIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
61001016548
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.04.1954
ვადის თარიღი
DATE OF EXPIRY
12.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB98408
ხელმოწერა
SIGNATURE

დიპლომი

Б-I № 014145

ეს დიპლომი მიეცა ჩხაიძეს
ნუგზარ კარლოს ძეს

მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში

და 1976 წელს დაამთავრა
ორწლიანი უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით
ფილოსოფია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„19“ ივნისს გადაწყვეტილებით
ნ.კ. ჩხაიძეს მიენიჭა ფილოსოფოსის,
ფილოსოფიის მასწავლებლის, საზოგადოებრივ
მეცნიერებათა მასწავლებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1976 წ. „29“ VI

რეგისტრაციო № 01/473

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Б-I № 014145

Настоящий диплом выдан Чхаидзе
Нугзару Карловичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1976 году окончил полный курс
названного университета
по специальности
философия

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 19 июня 1976 г.
Чхаидзе Н.К.
присвоена квалификация философа, преподавателя философии и обществоведения

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „29“ VI 1976 г.

Регистрационный № 01/473

Московская типография Гознака. 1974.

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ФС № 008746

Москва 22 июня 1988 г.

28

Решением
Совета в Институте социологических исследований АН СССР
от 9 декабря 1987 г. (протокол № 1)

Чхаидзе Мурзару Карловичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА
ФИЛОСОФСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

АКАДЕМИЯ НАУК СССР
ИНСТИТУТ СОЦИОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

На правах рукописи

ЧХАИДЗЕ Нугзар Карлоевич

СОЦИАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ МИГРАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ ИЗ ГОРНЫХ РАЙОНОВ В РАВНИННЫЕ СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ

(на материалах Аджарской АССР)

Специальность 09.00.09 — прикладная социология

Автореферат
диссертации на соискание ученой степени
кандидата философских наук

Москва — 1987



სახელი და გვარი: ნუგზარ ჩხაიძე

აკადემიური/ადმინისტრაციული თანამდებობა:
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის
ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის ეთნოლოგიისა და
სოციოლოგიური კვლევის განყოფილების უფროსი
მეცნიერი თანამშრომელი

დაბადების თარიღი:1954 წ. 3 აპრილი

მისამართი: ბათუმი, ს. ხიმშიაშვილის N 37, ბ. 34

ელ-ფოსტა: nugzar.54@mail.ru

ტელეფონი: 59372 31 66

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციოლოგი, ფილოსოფიის დოქტორი

განათლების მიმართულება, დარგი: სოციოლოგია

სამეცნიერო ინტერესების სფერო:საზოგადოების არსებობის ცვალებადობის და განვითარების ძირითადი ფაქტორები

სამუშაო გამოცდილება:

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტი, 1982 წლიდან დღემდე

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი,1988 წლიდან, ფილოსოფიის დეპარტამენტი, უფროსი მასწავლებელი (ხელშეკრულებით) აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკის უზენაესი საბჭო, 1991–1995 წლების მოწვევის დეპუტატი

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან არსებული სახალხო მეურნეობის ეკონომიკის და დაგეგმვის ს.კ.ი.–1980–1981 წწ. მეცნიერ თანამშრომელი

გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები (ბოლო 10წლის განმავლობაში):

1. მოსახლეობის სოციოლოგიური გამოკითხვის პროცესში წარმოქმნილი სიძნელეები და მათი გადაჭრის გზები–ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები, XII, გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2016 წ. გვ. 244-251.
2. სოციოლოგიური კვლევების სანდოობის ზოგიერთი საკითხისათვის“–ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები, XI, გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“,ბათუმი, gv.237-245, 2015 წ.
3. სოციოლოგიური კვლევის შედეგები ბ. ბათუმში ტურიზმის მდგომარეობის შესახებ–ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფილოსოფიის დეპარტა-

მენტის კრებული. გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, ბათუმი, გვ. 41–53, 2015 წ.

4. ბათუმის ტურისტული ინდუსტრიის განვითარების პერსპექტივები (სოციოლოგიური კვლევების მიხედვით)–ბათუმის შოთა რუსთაველის სახ. უნივერსიტეტის ფილოსოფიის დეპარტამენტის კრებული. გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2015 წ. გვ. 53–65
5. ტერმინების „ტურისტის“, „ვიზიტიორის“ და „დაზუსტებისათვის“–სოციოლოგიური კვლევების სანდოობის ზოგიერთი საკითხისათვის“ შესახებ–ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები, X, გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“,ბათუმი, 2014 წ. გვ. 18–182
6. სოციალური სტრატიფიკაციის კრიტერიუმის საკითხისათვის.–ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები–V. გამომცემლობა „ბათუმის უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2007, გვ. 251–257. რეზიუმე რუსულ და ინგლისურ ენებზე.

უცხო ენების ცოდნა:
რუსული– თავისუფლად
ინგლისური –ლექსიკონისდახმარებით.



მაია მოწყობილი

ქობულეთი **9** აპრილის **47**

ელ.ფოსტა:

maka.maka.motskobili@gmail.com

ტელეფონი: 555345412

სამუშაო	კერძო სკოლა "ფარნავაზი"	**2002 წ. — 2005 წ.**
გამოცდილება	ინგლისური ენის სპეციალისტი	
	Center point group	**2006 — 2008**
	გაყიდვების მენეჯერი	
	კერძო სკოლა "ფარნავაზი"	**2009** — დღემდე
	ინგლისური ენის სპეციალისტი	
	ETI-2000	**2014** — დღემდე
	ინგლისური ენის სპეციალისტი	

კვალიფიკაციები

Oxford Professional Development Webinar - Certificate of Attendance

Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Online lessons that are active and interactive by Laura Patsko - Certificate of Attendance

Macmillan Education the Advancing Learning webinar Evaluation and Assessment when teaching online by Russell Stannard - Certificate of Attendance

Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Storytelling for Young Learners by Joanne Mitten - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHICLEARNING WEBINAR - Certificate of Attendance

English book education - The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English Language - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING WEBINAR, Stop and Think: A PATHWAY TO ACADEMIC SUCCESS - Certificate of Attendance

TOEFL primary - has successfully completed the teacher workshop program 2017 TOEFL primary - has successfully completed the teacher workshop program 2019 TOEFL junior - has successfully completed the teacher workshop program 2017 TOEFL junior - has successfully completed the teacher workshop program 2019 English book in Georgia - Pearson education training - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING - Prospero's books exclusive representative of Cengage publishing in Tbilisi, Georgia - English language teaching training - Certificate of Attendance

Macmillan Education Conference - Certificate of Attendance 2016 Macmillan Education training - Certificate of Attendance 2017

Regent - has successfully completed the overseas teachers refresher course

განათლება

მთარგმნელი რეფერენტი **1998 — 2003**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ADVANCING LEARNING webinar series

CERTIFICATE

This is to certify that

Maia Motskobili

attended the Advancing Learning webinar

Vocabulary teaching at B2 First: criteria for selection
&
Assessment for the Future Q&A
(2.5 hours)

by Roy Norris & Alex Tamulis

on Monday, 8th February 2021

Will Rixon
Teacher Training and
Author Relationship Manager
Macmillan Education



macmillan education
Part of the SPRINGER NATURE group

CENGAGE Learning

NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING

Prospero's Books

Exclusive Representative of Cengage Publishing in Tbilisi, Georgia

English Language Teaching Training

From the Classroom to the World

Certificate of Attendance

This is to certify that Maia Matskatili

attended the training held by David Evance on October 4, 2014

Tamar Megrelishvili

Director of Prospero's Books

David Evans

Trainer of Cengage Publishing

macmillan education

This is to certify that

English Book in Georgia

Maia Motskobili

Attended 5 hour

Macmillan Education Conference

Life Skills for Young Learners | ***Creativity and communication through story and drama***
Carol Read

Formality and register in exam writing tasks | ***Simple future – how do we REALLY talk about the future in English?***
Malcolm Mann

Don't miss a trick! | ***Building to Communicate***
Roisin O'Farrell

Bringing Culture into the ELT Classroom
Nick Goode

Maia Gurgenidze
Director English Book in Georgia

15 June, Batumi, 2016

www.macmillanenglish.com

Certificate

This is to certify

that

Maia Motskobili

attended

The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English Language

Date: *March-June 2020*

Duration: *48 hours*



Tamar Siradze
Trainer



Maia Gurgenidze
Director

english book education®

Certificate of Attendance

Oxford Professional Development Webinar

Maia Motskobili

Writing tests for teenagers #1

21st Май 2020

Duration: 90 minutes

Mary Franklin
Head of Regional Marketing & Operations

OXFORD
UNIVERSITY PRESS

ADVANCING LEARNING webinar series

CERTIFICATE

This is to certify that

.....

attended on Tuesday, 12th May 2020

the Advancing Learning webinar

Online lessons that are active and interactive

by Laura Patsko.

Mike Riley
Teacher Training
and Author Engagement Manager
Macmillan Education



macmillan education

ADVANCING LEARNING webinar series

CERTIFICATE

This is to certify that

.....

attended on Wednesday, 27th May 2020

the Advancing Learning webinar

Evaluation and Assessment when teaching online

by Russell Stannard.

Mike Riley
Teacher Training
and Author Engagement Manager
Macmillan Education



macmillan education

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 015190

This is to certify that Mr./Mrs. Maia Motskobili in the year 2003 completed a full Bachelor's course of the Georgian Technical University majoring in Languages and Translation (English)

By resolution of the State Examination Board, dated December 21, 2003 Mrs. Maia Motskobili is conferred the degree of Bachelor qualifying as Translator

Seal

Rector R. Khurodze

Chairman of the State Examination Board D. [illegible]

Dean Z. Megrelishvili

City Tbilisi 25. 05. 2004

Registration No 12097 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 015190

მიეცა მაია ნოდარის ასულ მოწყობილს მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით მთარგმნელი რეფერენტი (ინგლისური ენა)

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის 21 დეკემბრის გადაწყვეტილებით მაია ნოდარის ასულ მოწყობილს მიენიჭა ბაკალავრის ხარისხი და მთარგმნელ-რეფერენტის კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 25. 05. 2004 წ.

სარეგისტრაციო № 12097 მდივანი [illegible]

NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING

THIS CERTIFICATE IS AWARDED TO

Maia Motskobili

FOR ATTENDING

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING WEBINAR

13 REASONS TO USE TED IN THE ELT CLASSROOM

PRESENTER: ALEX WARREN

DATE **13TH MARCH 2020**

CERTIFICATE AWARDED BY
National Geographic Learning | Cengage Learning

Time: 1 Hour

macmillan education

This is to certify that

Maia Motskobili

English Book in Georgia

Attended 3 hour

Macmillan Education Training

'Reading, Listening and Life Skills in Open Mind'

'Speaking, Writing and Life Skills in Open Mind'

Steve Taylore-Knowles

6 February, Batumi, 2017

Maia Gurgenidze

Director English Book in Georgia

www.macmillanenglish.com


Georgia
IDENTITY CARD
GEO
სახელი / FIRST NAME
მაია
MAIA
გვარი / LAST NAME
მოწყობილი
MOTSKOBILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მდ / F
61004004679
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
15.11.1979
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
27.12.2023
ბარათის No / CARD No
13IC63379
ხელმოწერა
SIGNATURE

ETS TOEFL. Primary.

Success Starts Here.

This certifies that

Maya Motskobili

has successfully completed the

Teacher Workshop for the *TOEFL® Primary™* program

24.04.2017

Date

Signature

4 Hours Completed

English Book in Georgia

Copyright © 2015 by Educational Testing Service. All rights reserved. ETS, the ETS logo and TOEFL are registered trademarks of Educational Testing Service (ETS) in the United States and other countries. TOEFL PRIMARY is a trademark of ETS. 31647

Part of the TOEFL Young Student Series

ETS TOEFL Junior.

Success Starts Here.

This certifies that

Maya Motskobili

has successfully completed the

Teacher Workshop for the *TOEFL Junior*® program

24.04.2017

Date

Signature

4 Hours Completed

English Book in Georgia

Copyright © 2015 by Educational Testing Service. All rights reserved. ETS, the ETS logo, TOEFL and TOEFL JUNIOR are registered trademarks of Educational Testing Service (ETS) in the United States and other countries. 31648

Part of the TOEFL Young Students Series

REGENT®

This is to certify that

Motskobili Maia

successfully completed the

Overseas Teachers Refresher Course

13rd July – 25th July 2014

Lessons in the programme: 50
Attendance: 100%

Janey Futerill
Principal

www.regent.org.uk

REGENT®

სერტიფიკატი

გერმანულ-ქართული პროექტი
მიწის კადასტრი
და რეგისტრაცია

გერმანიის საკრედიტო დაწესებულების (KfW)
მიერ დაფინანსებული სასწავლო კურსი

"ქვეყნის მასშტაბით კადასტრისა
და საჯარო რეესტრის დანერგვა"

ამით ვადასტურებთ, რომ

მერაბ ცისკვაძე

1999 წლის ნოემბერიდან 2000 წლის აპრილამდე

წარმატებით

გაიარა კურსი, სპეციალიზაციით

PenMap / GIS და აზომვა GPS – DPT-ით
და ჩააბარა გამოცდა

10.04.2000 თბილისი

პროექტის ხელმძღვანელი — ბ. არნოლი

მოადგილე — ი. სალუქვაძე

ZERTIFIKAT

ueber die Teilnahme
an dem von der Kreditanstalt fuer Wiederaufbau (KfW)
finanzierten
Ausbildungskurs

"Einfuehrung eines landesweiten Katasters und Grundstuecksregisters"

im Rahmen des
deutsch – georgischen Projektes

Kataster und Grundbuch

Hiermit wird bestaetigt, dass

MERAB TSIVTSIVADZE

in der Zeit November 1999 – April 2000

Erfolgreich

den Kurs in der Spezialrichtung

PenMap / GIS und GPS – DPT Vermessung

mit einer Abschlusspruefung bestanden hat.

Tbilisi, den 10.04.2000

Teamleiter
B. Arnolli

Deputy Teamleiter
J.Salukvadze

სარეგისტრაციო № 2000

საქართველო

დიპლომი უა № 007245

მიეცა წივწივაძე
მერაბ თენგიზის ძეს
მასზე, რომ ის 1991 წელს შევიდა
საქართველოს ტექნიკურ
უნივერსიტეტში
და 1996 წელს დაამთავრა საქართველოს
სახელმწიფო ტექნიკური
უნივერსიტეტის სრული კურსი

მიწათმოწყობის სპეციალობით.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის
„18“ ივნისის გადაწყვეტილებით
მ.თ. წივწივაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-
მიწათმოწყობის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი „10“ ივლისი 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი
საქართველოს გეოდეზიისა და კარტოგრაფიის სახელმწიფო დეპარტამენტი
შვედეთის საერთაშორისო განვითარების სააგენტო (SIDA)
SWEDSERVEY AB

TLMTC

თბილისის მიწის მართვის სასწავლო ცენტრი

სერთიფიკატი № 052

ადასტურებს, რომ

მერაბ წივწივაძე

მონაწილეობდა ერთთვიან სასწავლო კურსში, რომელიც დაფინანსდა WB/IFAD-ის ,,სოფლის მეურნეობის განვითარების" პროექტით. სასწავლო კურსი ჩატარდა მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის ტერიტორიული სამსახურების (რეგიონული, რაიონული/საქალაქო) რეგისტრაციის სფეროში დასაქმებული კადრებისათვის.

სასწავლო კურსი მოიცავდა შემდეგ მიმართულებებს:

- მიწის (უძრავი ქონების) სამართალი;
- საკადასტრო აგეგმვები (GPS);
- მიწის (უძრავი ქონების) რეგისტრაცია;
- გეოინფორმაციული სისტემები (GIS);
- მიწის (უძრავი ქონების) შეფასება.

სწავლება განახორციელეს თბილისის მიწის მართვის სასწავლო ცენტრის მასწავლებლებმა:

თ. მათიაშვილი
ნ. ყავლაშვილი
ნ. ბახტაძე
მ. უჩანეიშვილი
გ. ჟღენტი

სერთიფიკატი მსმენელს გადაეცა გამოცდის ჩაბარების საფუძველზე.

გიორგი გოცირიძე
ცენტრის ხელმძღვანელი

თემურ კიკნაძე
კურსების დირექტორი

26.09.03


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მერაბ
MERAB
გვარი / LAST NAME
წივწივაძე
TSIVTSIVADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
33001017107
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
08.02.1974
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
15.11.2021
ბარათის No / CARD No
11IA41589
ხელმოწერა
SIGNATURE



ინფორმაცია განათლებასა და შრომით მოღვაწეობაზე:

ტარიელ გოგიჩაიშვილი 6 თებერვალი 1960 წ.
ოჯახი დაოჯახებული, ორი შვილი.
ელ.ფოსტა tariel.gogichaishvili@gmail.com ტელ: 574701060

განათლება

ბათუმის N 44 პროფტექნიკური სასწავლებელი 1978 წ.
თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წ. სპეციალობა: ინჟინერ ელექტრიკოსი

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1992 წ ინჟინერი (ავტომატიკის და სარელეო დაცვის სამსახური)
საქმთავარენერგოს ელ ქსელის აჭარის საწარმო

1992 - 295წ ინჟინერი (თბოელექტროცენტრალი)
ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა

1995 – 2002წ დისპეტჩერი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი

2002-2008 უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის უფროსი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი

2008 -2011 110/35 კვ ქვესადგურების სამსახურის უფროსი
სს ,,ენერგო პრო ჯორჯიას აჭარის ფილიალი“

2112 – 2017 მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს ,,ორბი ჯგუფი“

2117 – დღემდე მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს ,,ალიანსი“

ენები: რუსული (თავისუფლად), ქართული (მშობლიური)
კომპიუტერული პროგრამები: Windows; Ms Office, PDF, Autocad, Corel Drow.
მართვის მოწმობა B კატეგორია

შესრულებული პროექტები:
2008 -2010 წ ბათუმის ელექტროქსლის რეაბილიტაცია;
2011-2016წ ორბი ჯგუფის კუთვნილი ობიექტების საპროექტო და სამონტაჟო სამუშაოები;
მრავალსართულიანი სახლების ელექტროტექნიკური პროექტები:

1. შპს ,,სი ემ ეს მეზღვაური“
2. შპს ,,ნიუ ჰორიზონტი“
3. შპს ,,ოთხი ძმა“
4. შპს ,,ეიჩ გრუპი“
5. შპს ,,სოლიდოსი“
6. შპს ,,ახალი ხედვა“
7. შპს “ელიბ სტუდიო“

დიპლომი

ИВ № 254510

ეს დიპლომი მიეცა ტარიელ შოთას ძე გოგიჩაიშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ელექტრული სადგურები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „17" ივნისის გადაწყვეტილებით ტ.შ. გოგიჩაიშვილს მიენიჭა ინჟინერ-ელექტრიკოსის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „9" X

სარეგისტრაციო № 21024

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ИВ № 254510

Настоящий диплом выдан Гогичаишвили Тариелу Шотаевичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности электрические станции

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „17" июня 1983 г. Гогичаишвили

присвоена квалификация инженера электрика

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

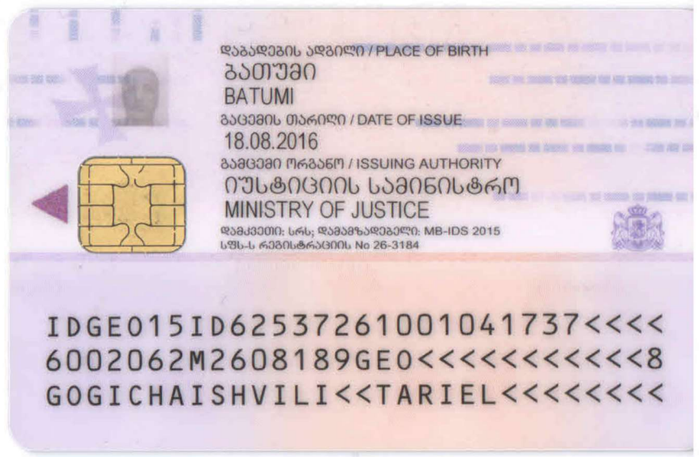
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9" X 1983 г.

Регистрационный № 21024

Московская типография Гознака. 1981.


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.08.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015ID62537261001041737<<<<
6002062M2608189GE0<<<<<<<<<<<8
GOGICHAISHVILI<<TARIEL<<<<<<<<


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ტარიელ
TARIEL
გვარი / LAST NAME
გოგიჩაიშვილი
GOGICHAISHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
61001041737
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
06.02.1960
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
18.08.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15ID62537