



SUMMER
365

Место, где ты мечтаешь жить,
но пока не знаешь об этом

SUMMER 365

Это многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса, который строит компания Smart Development — большая международная команда специалистов.

» Мы знаем, с какими проблемами сталкиваются обладатели недвижимости в Батуми



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Район Нового Бульвара — это современный Батуми с широкими улицами и открытым доступом к морю.

Генплан развития района утверждён в мэрии города и нацелен на то, чтобы сделать Адлию премиум-районом.

Также эта часть Батуми является активно развивающимся районом, который объединяет в себе цитрусовые сады, пляжи и горы.

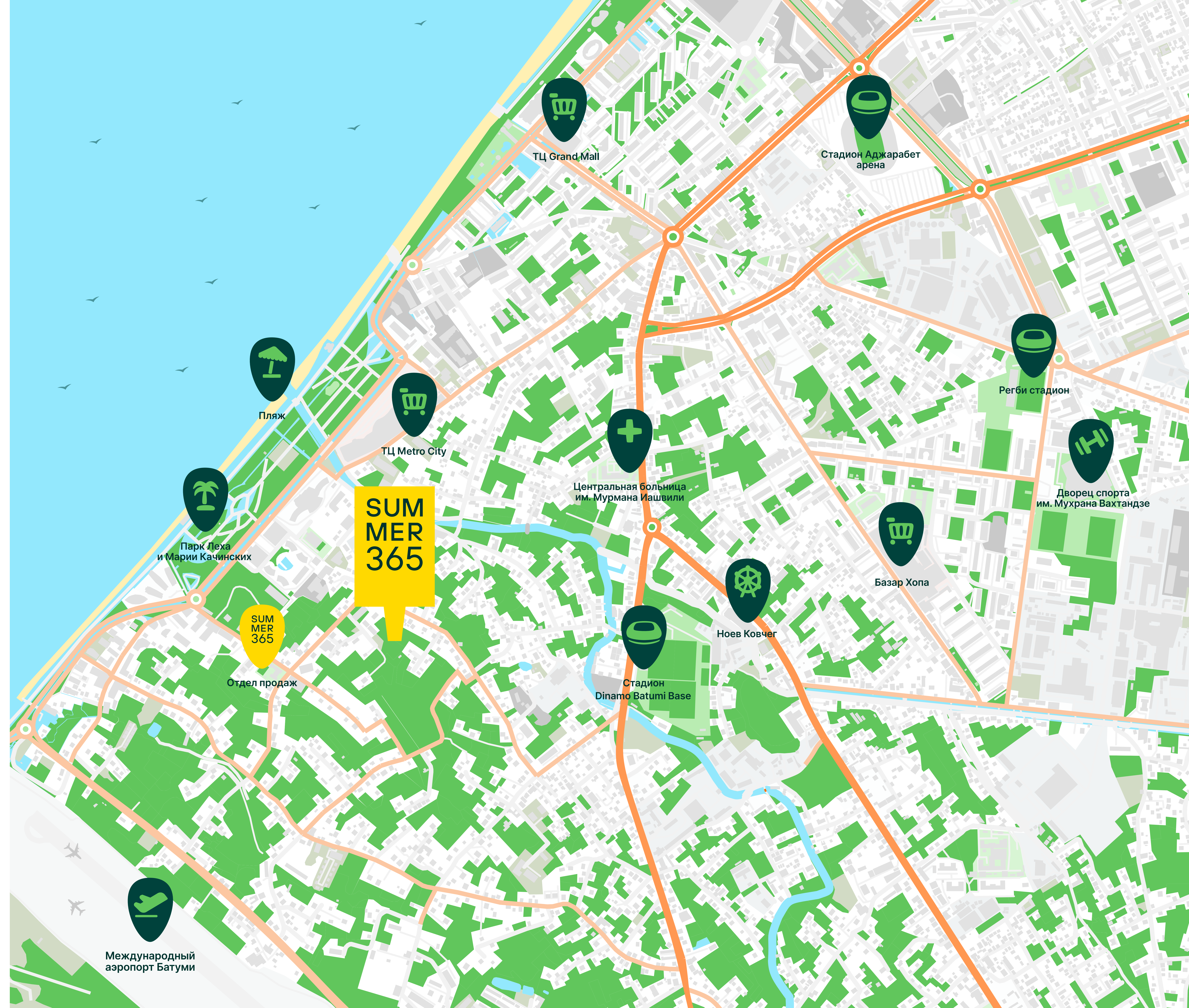
700 м
до моря

500 м
до школы

1 км
до ТЦ

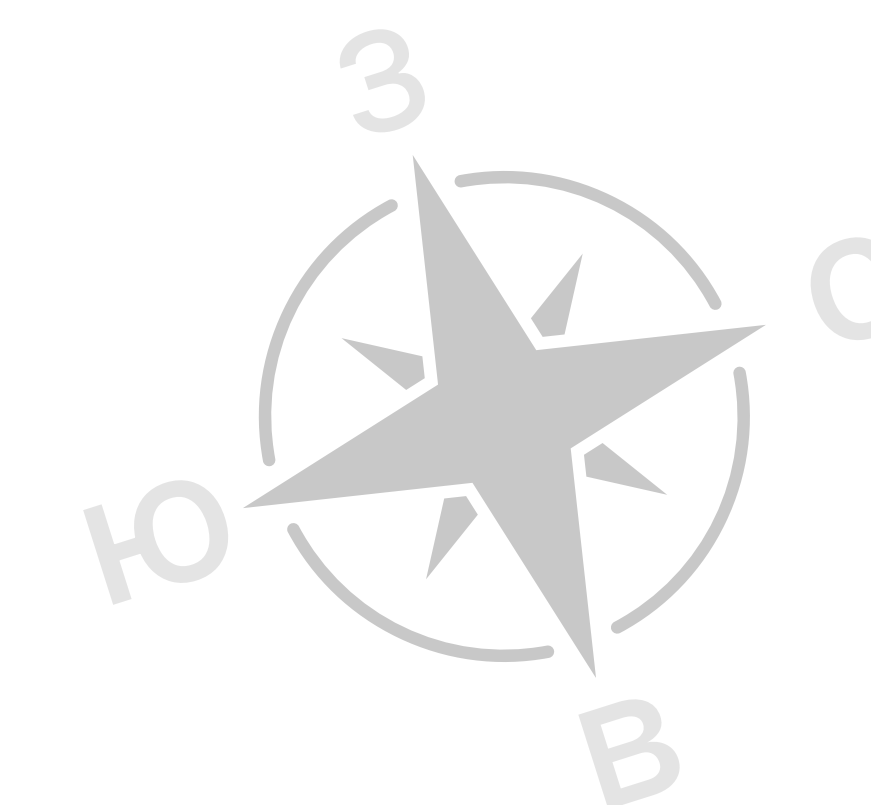
1 км
до аэропорта

” Приобретая квартиру здесь, каждый житель окружает себя не только комфортом растущего мегаполиса, но и природным ландшафтом.



ГЕНПЛАН

↑ 480 метров до моря



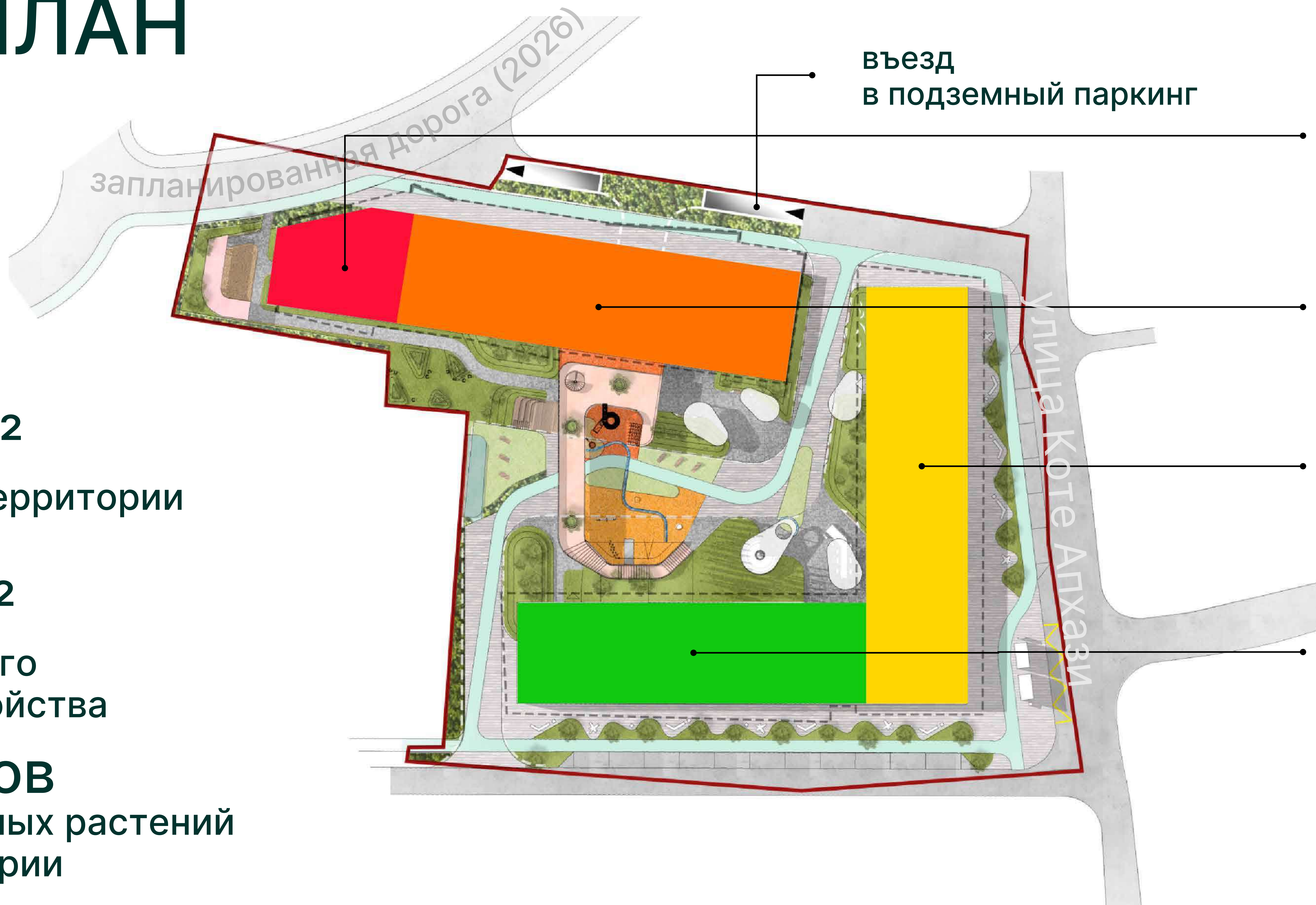
↑ Турция

↑ Город

9700 м²
площадь территории
комплекса

1200 м²
придомового
благоустройства

45 ВИДОВ
вечнозеленых растений
на территории



въезд
в подземный паркинг

БЛОК
СЕНТЯБРЬ
4 этажа

БЛОК
АВГУСТ
14 этажей

БЛОК
ИЮЛЬ
12 этажей

БЛОК
ИЮНЬ
10 этажей

↓ горы

АРХИТЕКТУРА SUMMER 365

За счет сдвигания плит открываются ниши для озеленения фасада, а квартиры приобретают просторные балконы

” Архитектурную концепцию разработало именитое бюро с международным опытом — AI Architects.

ВНУТРЕННИЙ ФАСАД

Внутренний фасад выполнен в светлых тонах для комфортного восприятия двора во время прогулок.

Подвижные HPL-панели — отдельная особенность комплекса.

Вы сможете сами решать, сколько света запустить в квартиру. Это решение придаёт фасаду динамичности — в течение дня он будет менять свой внешний вид.

” Материалы отделки подобраны с особым вниманием к климату Батуми.

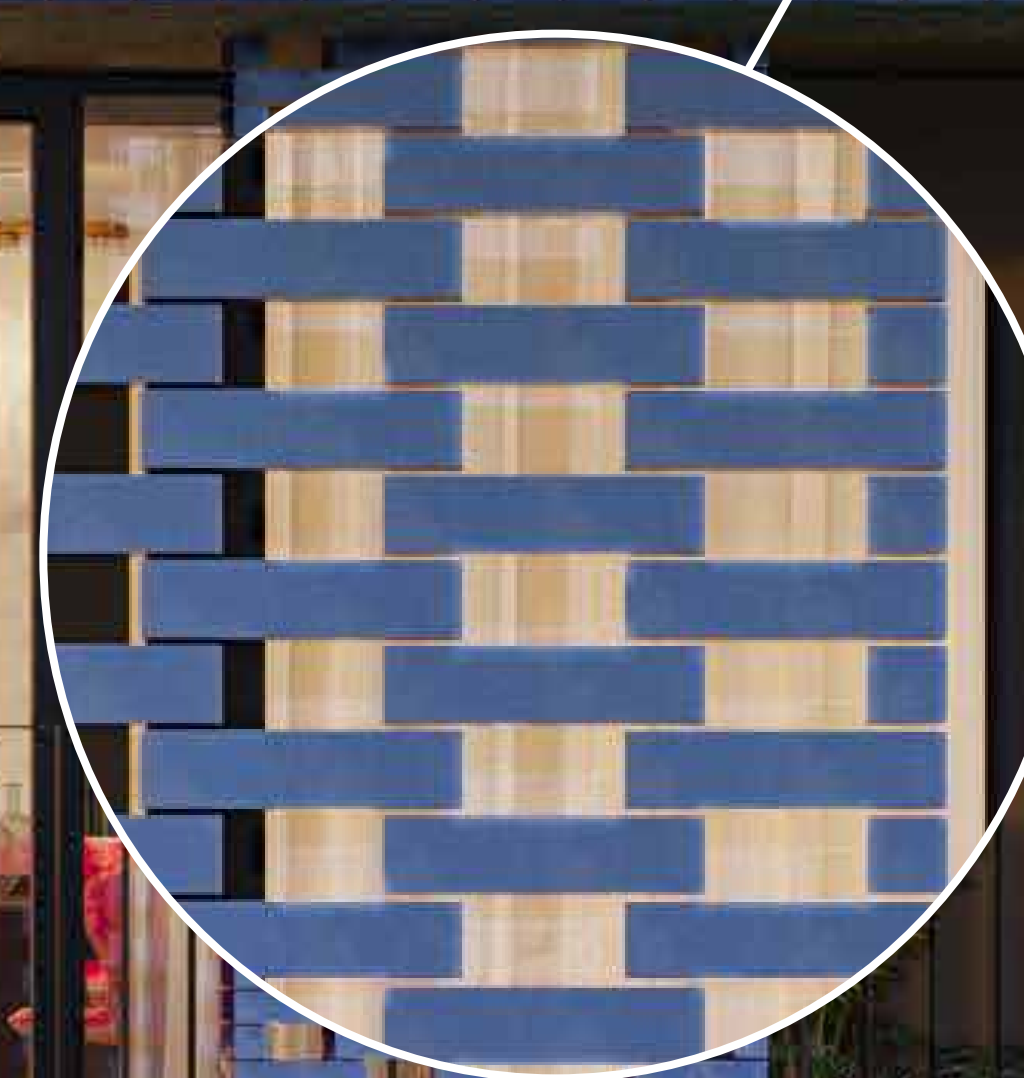
Декоративные элементы отсылают к грузинской символике гостеприимства и дружелюбия — Лурджи Супра

ВНЕШНИЙ ФАСАД

Внешний фасад выполнен из глазурованных кирпича и плитки — именно они придают дому эффект зеркала.

Выбор этих материалов также обусловлен их долговечностью и влагостойкостью.

Кладка кирпича выполнена в стиле «Машрабия»



Игра солнечного света и морского бриза обличены в фасадах. Свето-тени превращают фасад комплекса в живой объект, сменяющий настроение от облачности и времени суток.

” Сдержанные тона подчёркивают статусный образ комплекса и его будущих жителей, а зелёные фасады сделают его привлекательным и ярким даже в дождливые дни.

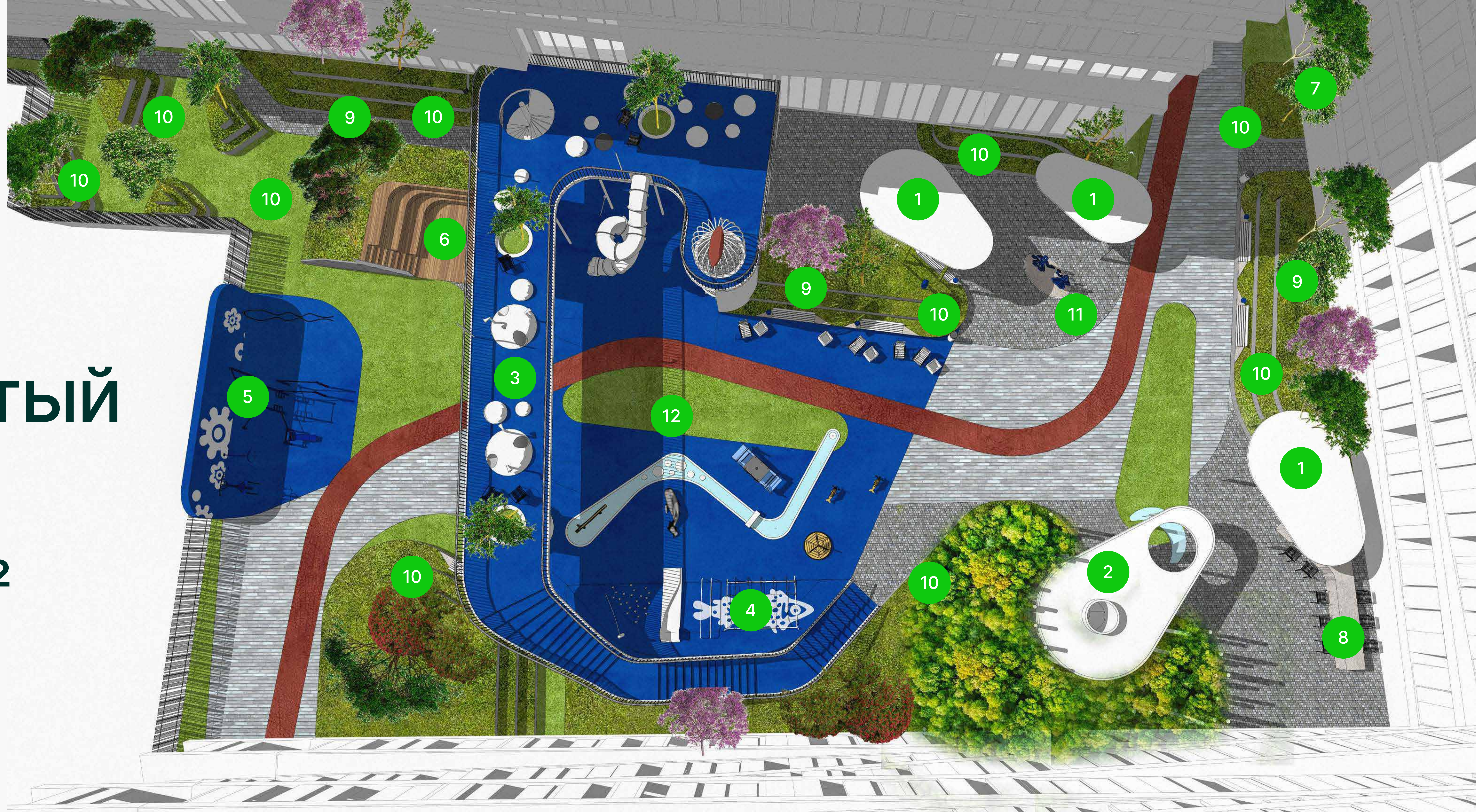




” Внутренний фасад олицетворяет страницы раскрытой книги, в которой жители пишут свои истории



Закрытый двор 3 200 м²



- 1. Навесы
- 2. Беседка с костром и водопадом
- 3. Мост — детская площадка
- 4. Склон с детским оборудованием

- 5. Стенка воркаута
- 6. Амфитеатр
- 7. Арт - объект
- 8. Стол для пикников

- 9. Скворечник
- 10. Террасированные цветники с лавками
- 11. Малые архитектурные формы
- 12. Детские площадки

ЛУЧШЕЕ — ДЕТЯМ

В комплексе предусмотрено множество детских зон и помещений:

- Закрытые площадки, вдали от машин
- Игровые комнаты в каждом блоке
- Зал для праздников
- Шахматный клуб
- Центр общего развития

Детский сад на первом этаже
— от управляющих с опытом
на мировом рынке образования

Развивающие детские площадки
европейского образца —
от производителя Komrap



” Большой мост во дворе даёт приятную тень на детские зоны, служит надёжным местом крепления для больших качелей и для LED-экрана в зоне амфитеатра.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Настоящий сад во дворе — то, чего так не хватает современным комплексам в густонаселённых городах. Именно сад превращает SUMMER 365 в подобие настоящего ботанического сада с буйством зелени и приятным ландшафтом, насыщая при этом жителей кислородом и создавая уникальный микроклимат.

Подбор растений осуществлён таким образом, что в течение всего года двор будет выглядеть «живым» и зелёным.

ივნისი-ივლისი
JUNE - JULY

” Общие зоны,
как продолжение
вашей квартиры

- 9 пассажирских лифтов OTIS
- Закрытый подземный паркинг на 350 мест
- Келлеры для хранения
- Просторные лобби с колясочными комнатами
- Добрососедские квартиры

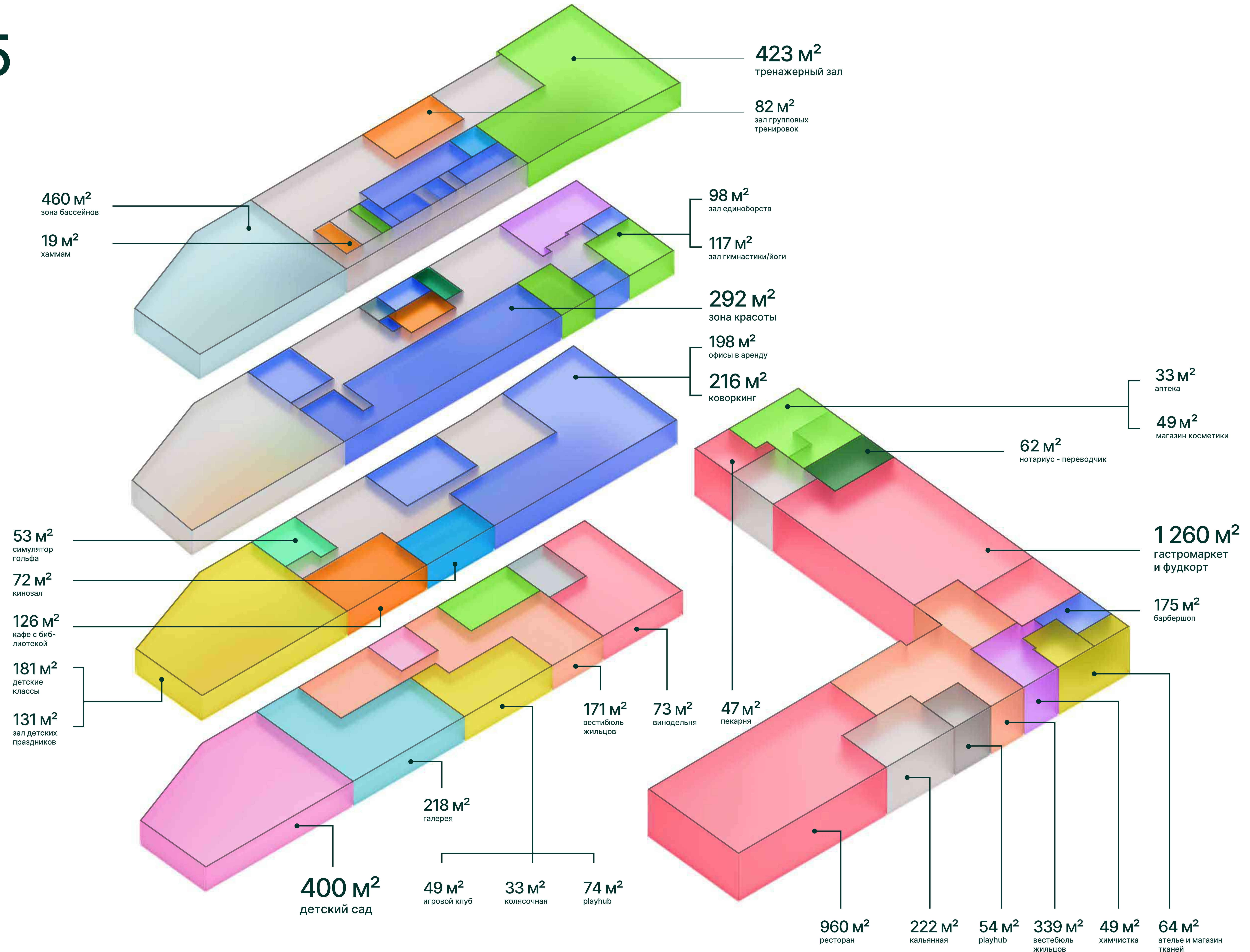
Инфраструктура 365

все коммерческие помещения
в SUMMER 365 спроектированы
под комфортный образ жизни.

7 000 м²
площадь коммерческой
инфраструктуры

1 800 м²
wellness центр
с 4 бассейнами

712 м²
центр детского
развития



ОТДЕЛКА 365



Все квартиры в комплексе сдаются в предчистовой отделке. Это значит, что всё уже готово к финальным штрихам — покрасить стены, постелить паркет, выбрать санфаянс и мебель.

установлен **фрионопровод**
для кондиционера

двухкамерные
мультифункциональные
стеклопакеты 34мм

оконно - дверные системы
с алюминиевым профилем
толщиной 58 мм
с терморазрывом



отопительные
радиаторы или
конвекторы

инсталляции для
скрытой системы
смыва; сливы под душ,
унитаз, ванну и раковину

сухая стяжка пола со
звукоизоляцией и проведением
инженерных коммуникаций

выключатели и розетки
от бренда **Schneider Electric**

выведены кабели
сети освещения
и розеточных групп

стены по стандарту **Knauf Q3**

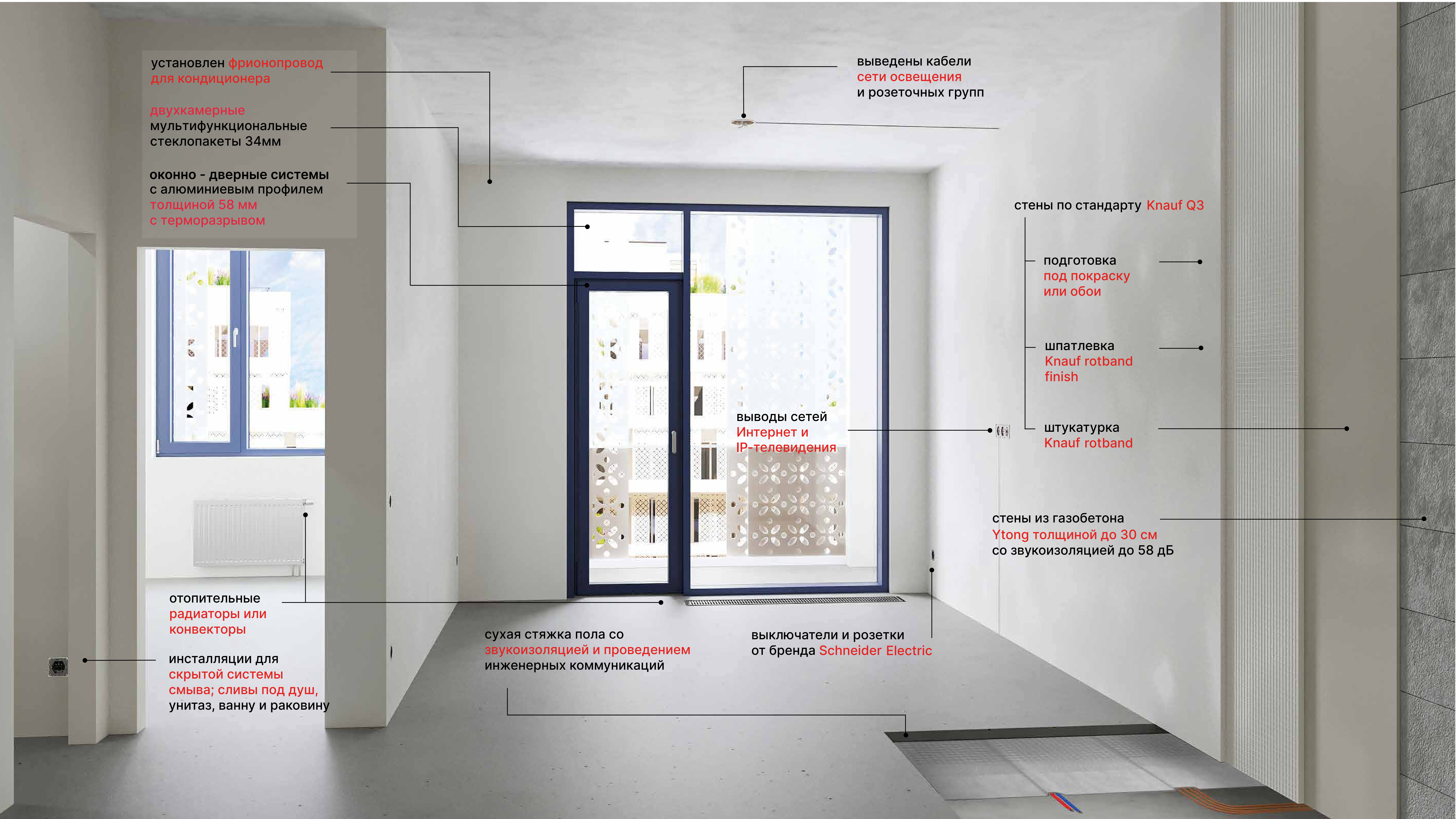
подготовка
под покраску
или обои

шпатлевка
Knauf rotband
finish

штукатурка
Knauf rotband

стены из газобетона
Ytong толщиной до 30 см
со звукоизоляцией до 58 дБ

выводы сетей
Интернет и
IP-телевидения



SPRING



SUMMER



AUTUMN



SUMMER 365



SPRING

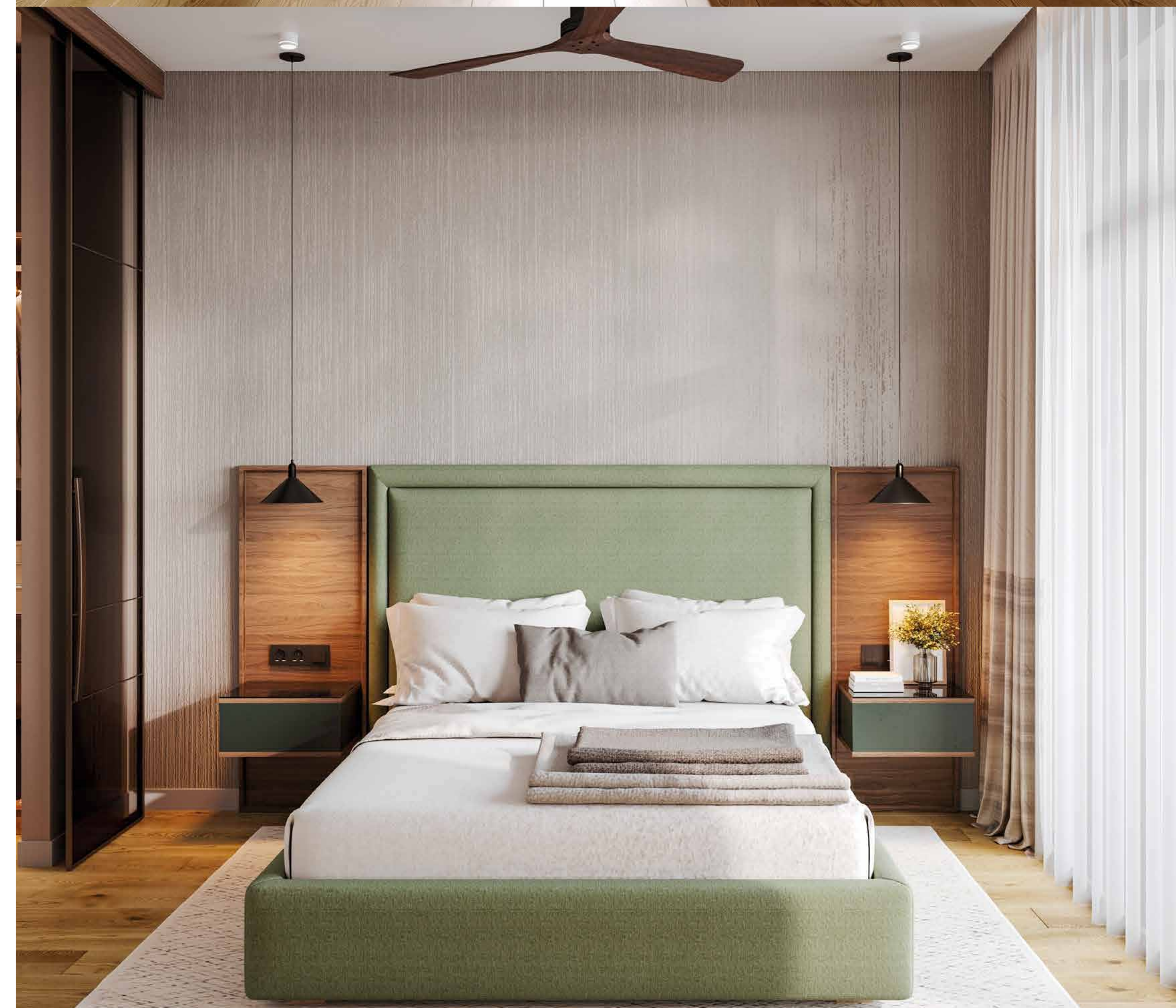


SUMMER



В комплексе доступна
финишная отделка
в 3 вариантах дизайна.
Цены — от 240\$ / м²,
в отделку входит всё,
кроме мебели и техники.

AUTUMN

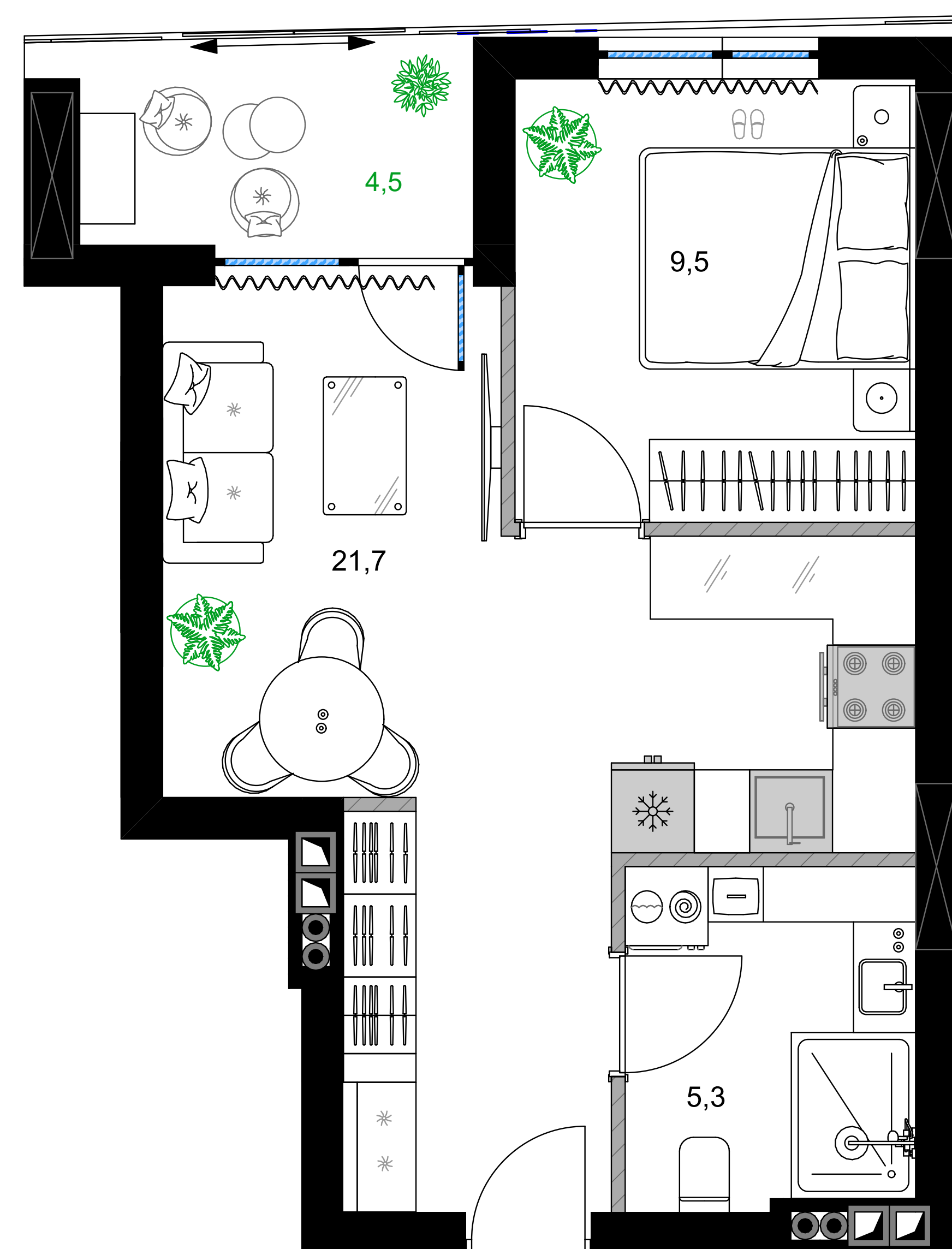


1+1 — варианты планировок

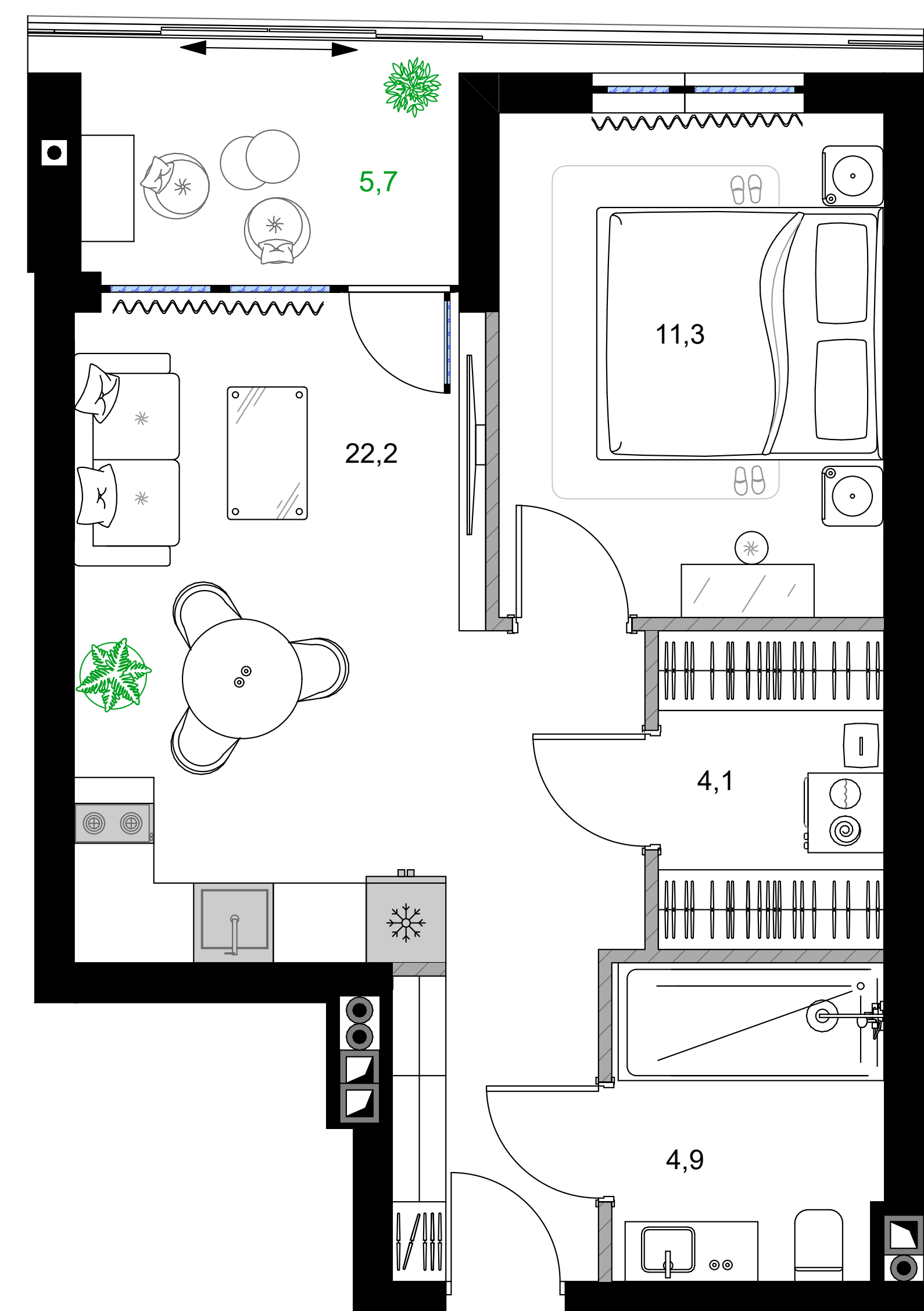
от 42 до 61 м²

Для молодых пар

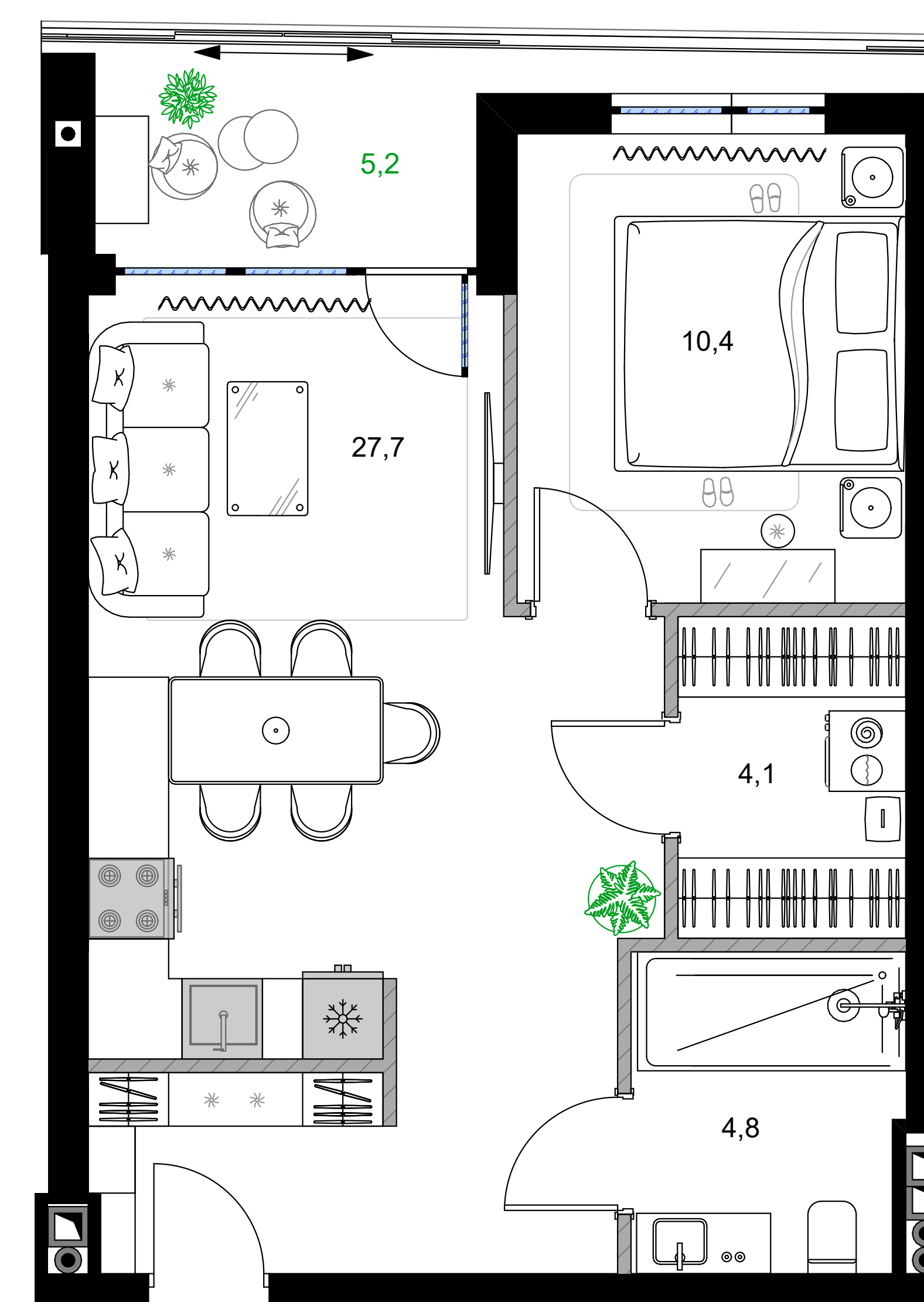
Квартиры с одной отдельной спальней от 42 до 61 м² подойдут для молодых пар, желающих проводить как можно больше времени в компании друг друга, устраивая романтические свидания в каждой части квартиры. Романтический ужин на балконе или посиделка с друзьями на кухне, а может просмотр любимого фильма в зале — каждая идея провести время вместе сможет найти своё воплощение.



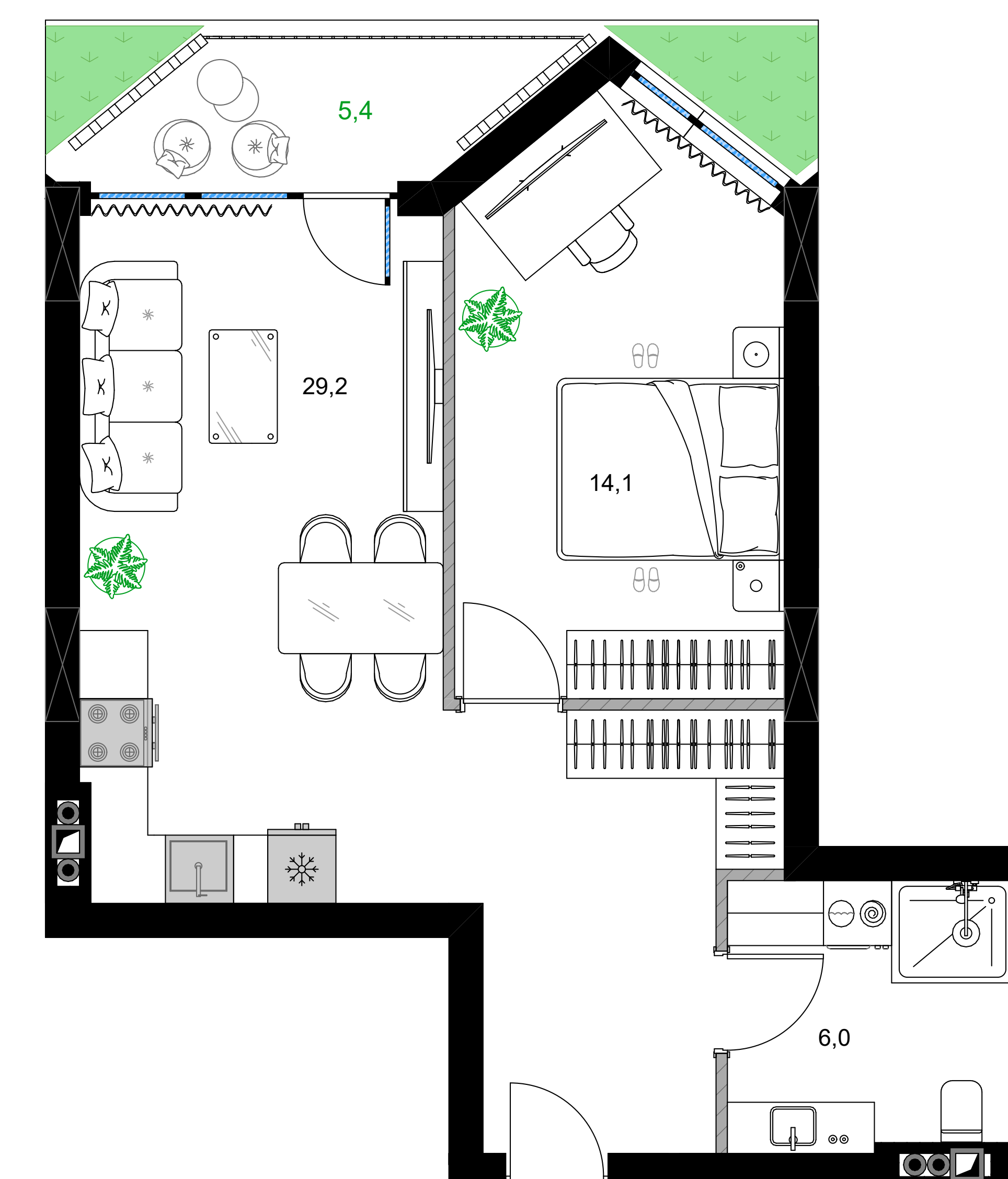
42 м²



49,5 м²



53,9 м²



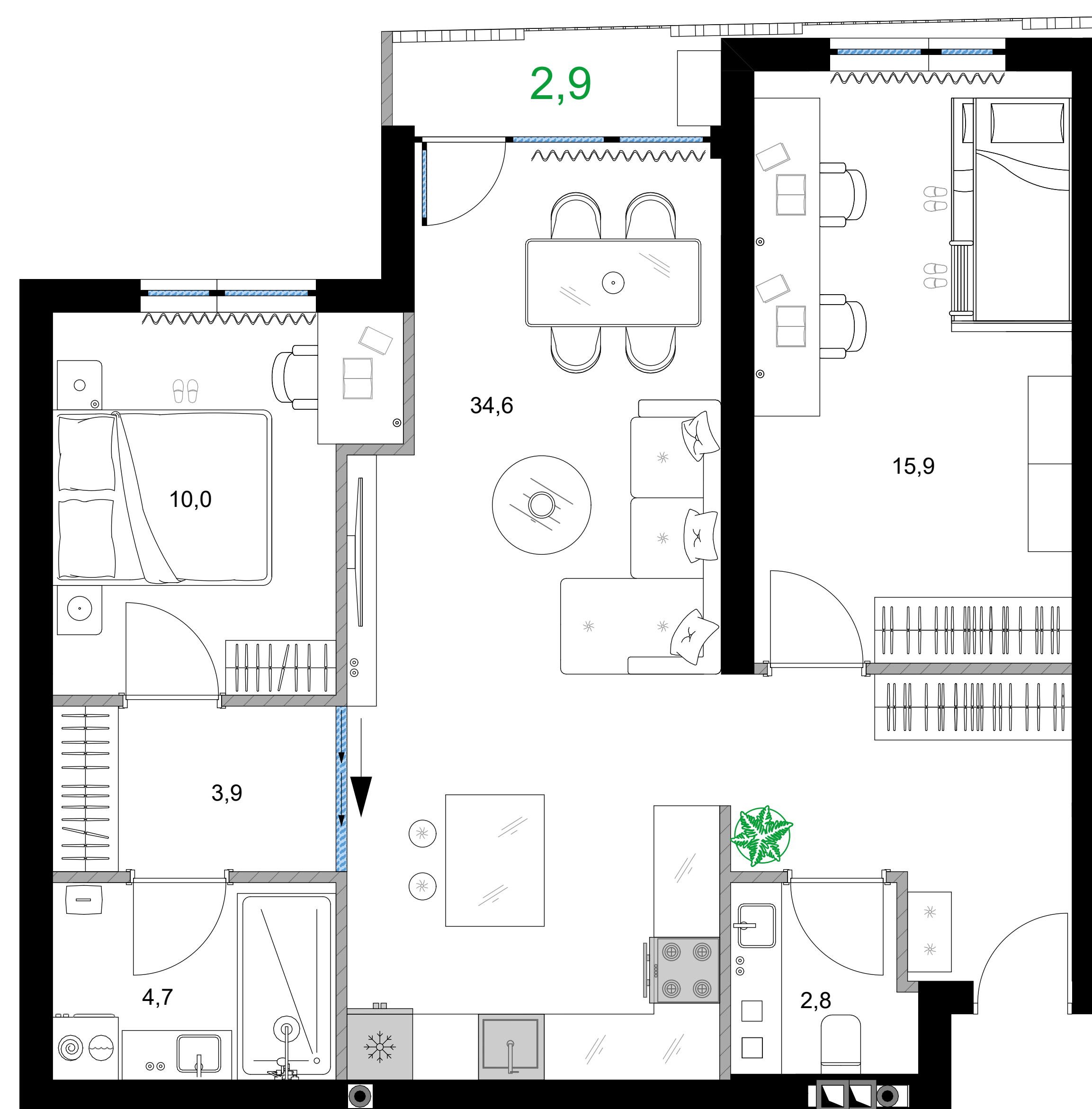
56 м²

2+1 – варианты планировок

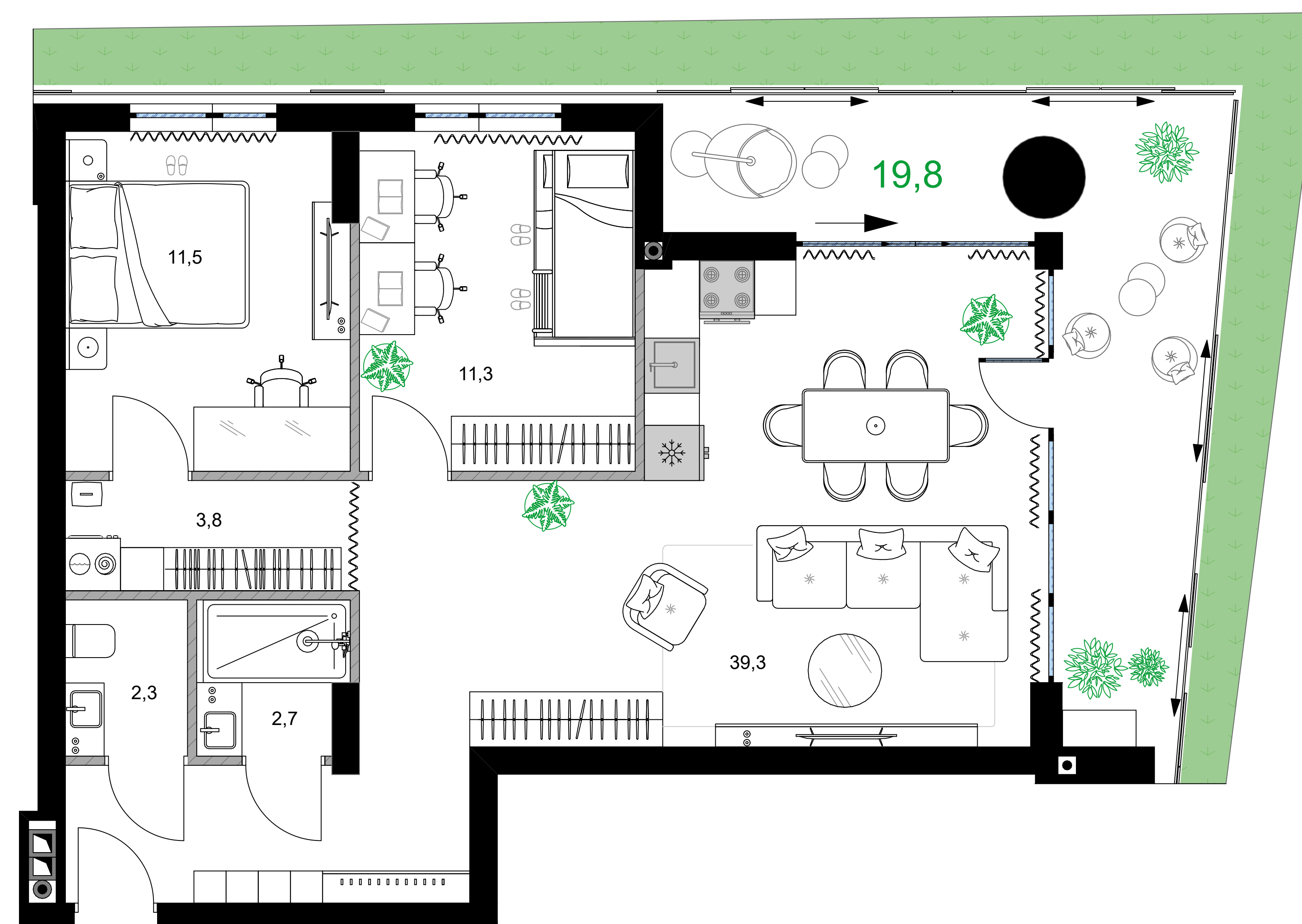
от 55 до 108 м²

Для семей с апгрейдом

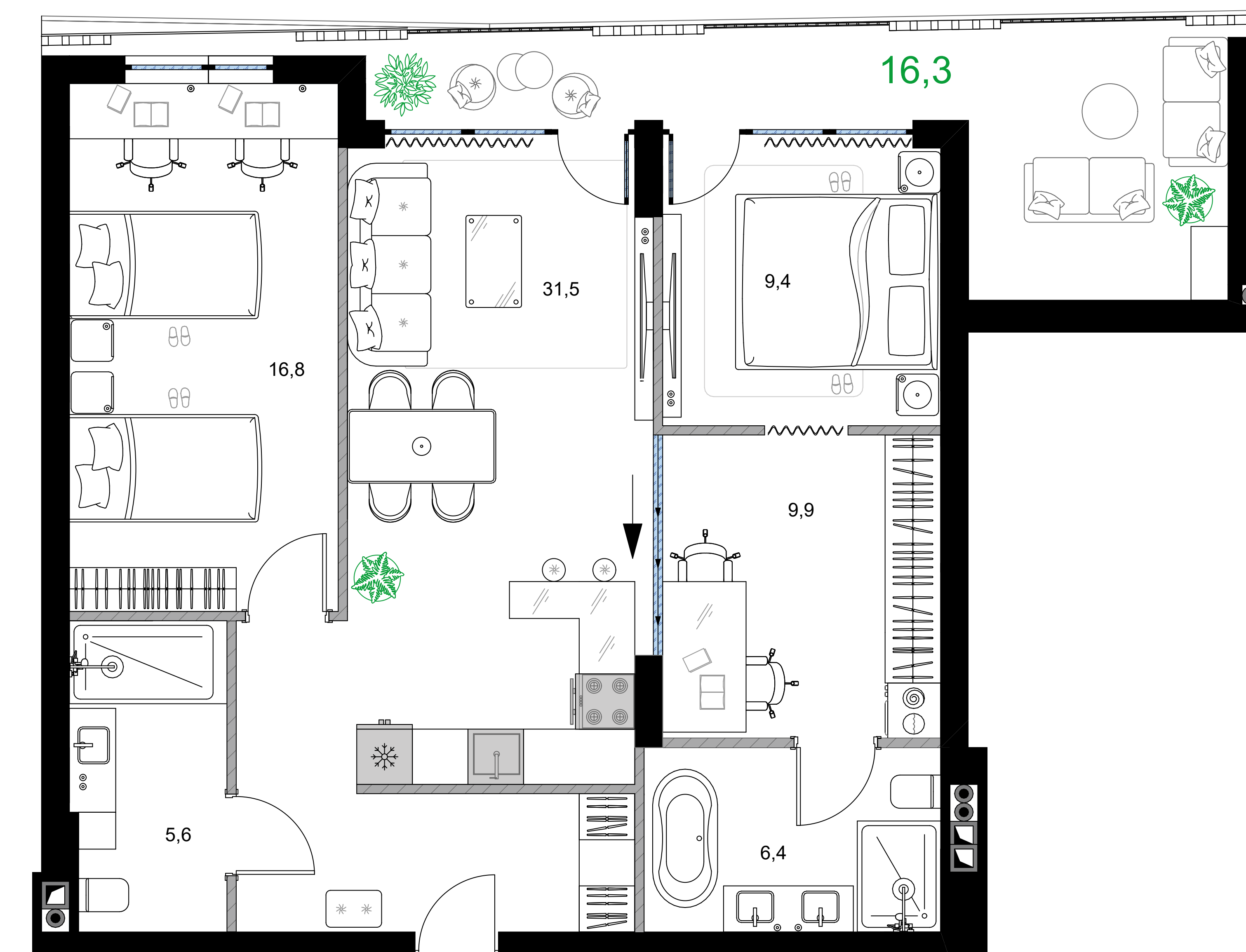
Квартиры с двумя отдельными спальнями, площадью от 55 до 108 м², подходят для семей с апгрейдом, где каждый оценит все прелести жизни в отдельных комнатах, трактуя понятие отдыха по-своему усмотрению, не отвлекая взрослых от своих дел или будничного просмотра ТВ, а детей от уроков или обустройства собственного Tik-Tok хауса.



78,4 м²



93,4 м²



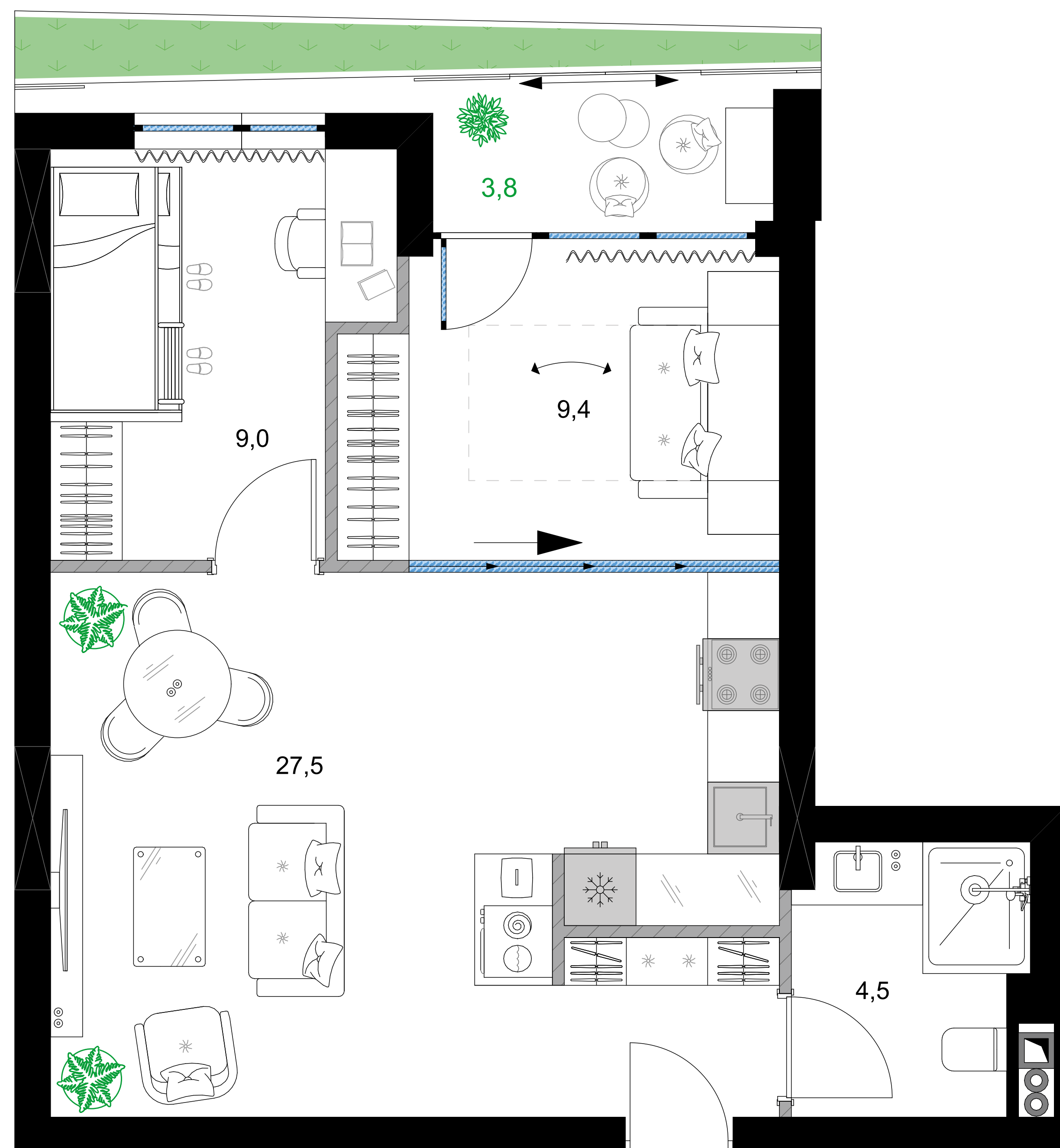
99,3 м²

2+1 – варианты планировок

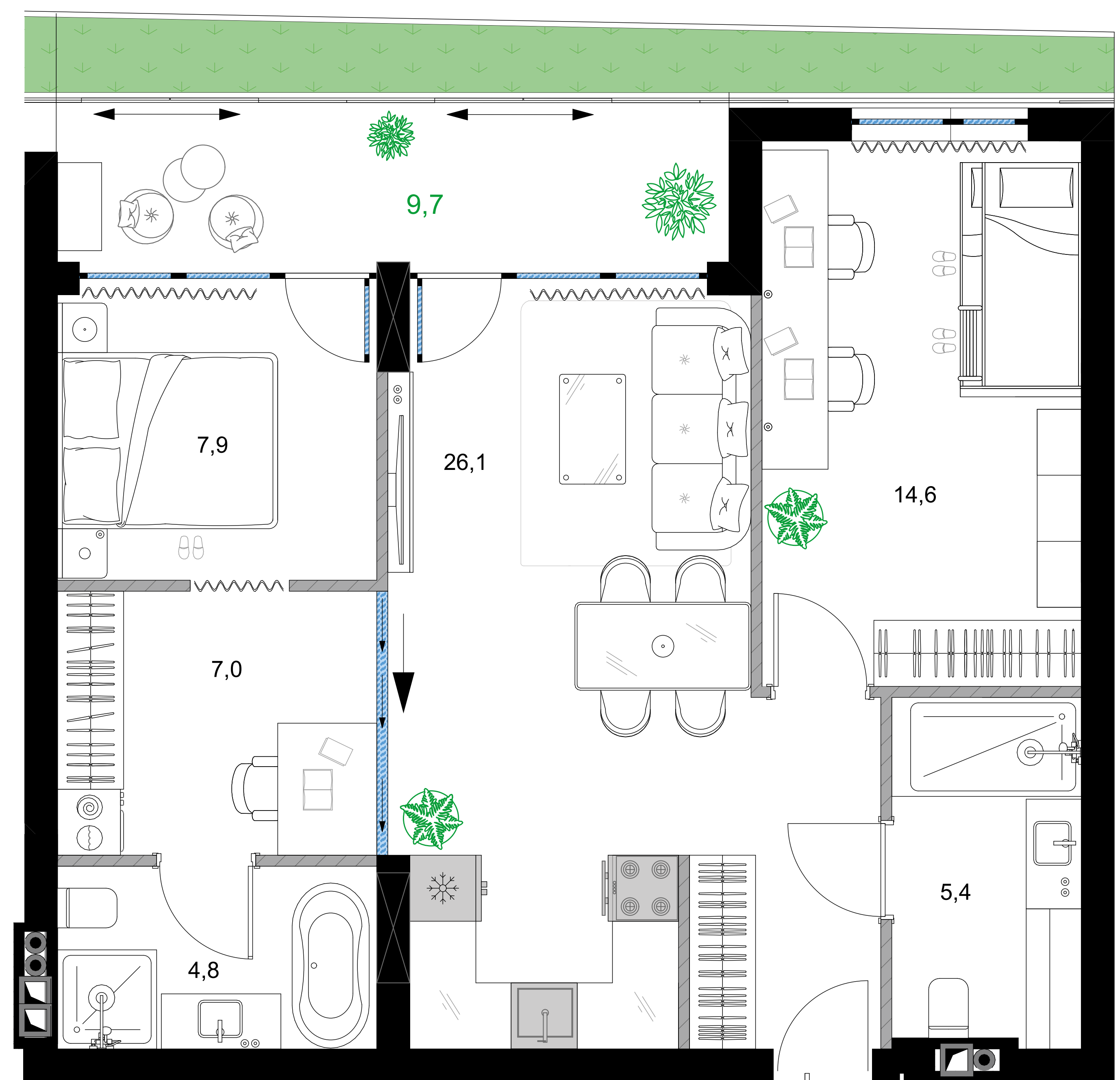
от 55 до 108 м²

Для семей с апгрейдом

Квартиры с двумя отдельными спальнями, площадью от 55 до 108 м², подходят для семей с апгрейдом, где каждый оценит все прелести жизни в отдельных комнатах, трактуя понятие отдыха по-своему усмотрению, не отвлекая взрослых от своих дел или будничного просмотра ТВ, а детей от уроков или обустройства собственного Tik-Tok хауса.



55,8 м²



78,6 м²



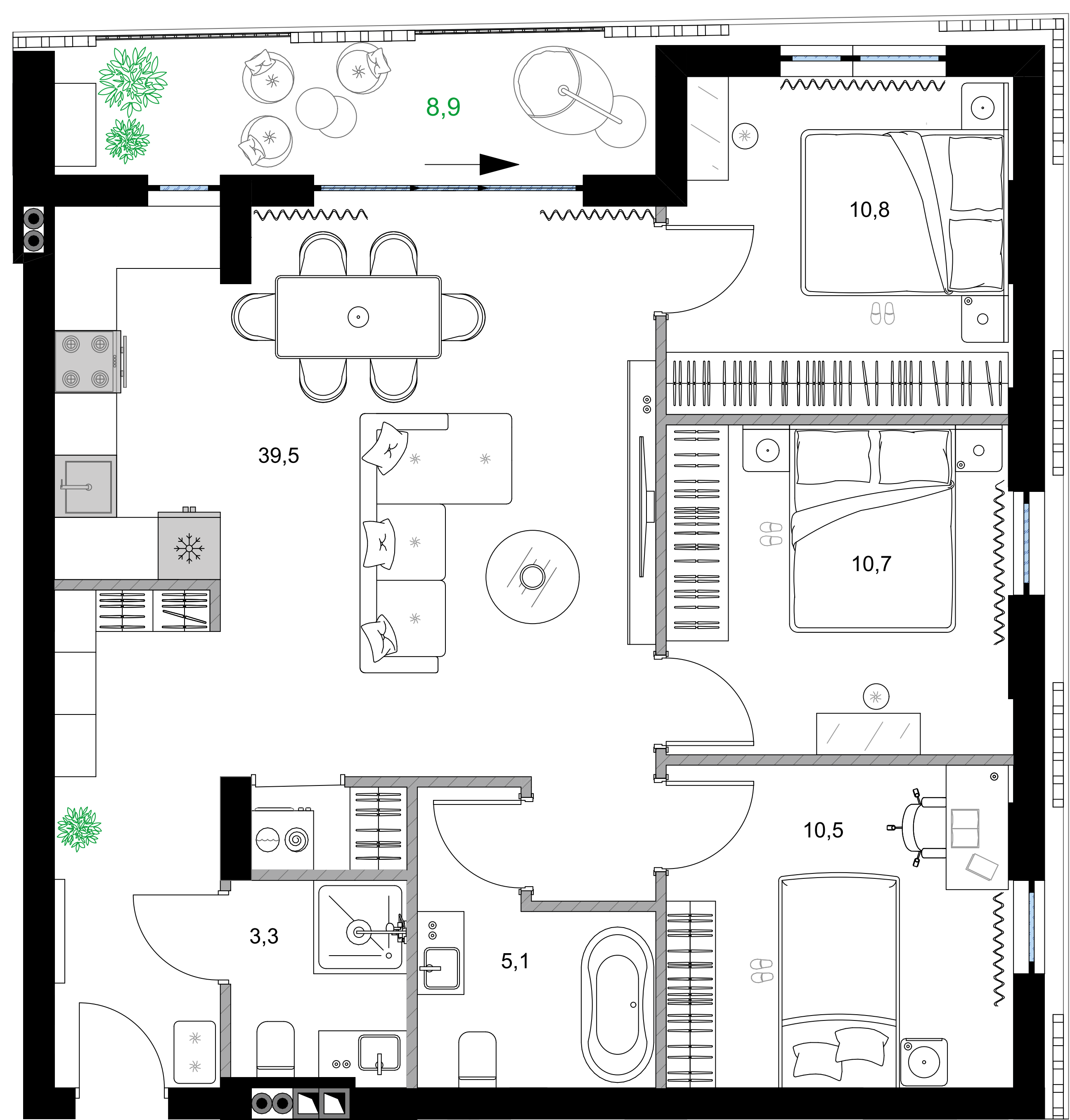
84,3 м²

3+1 — варианты планировок

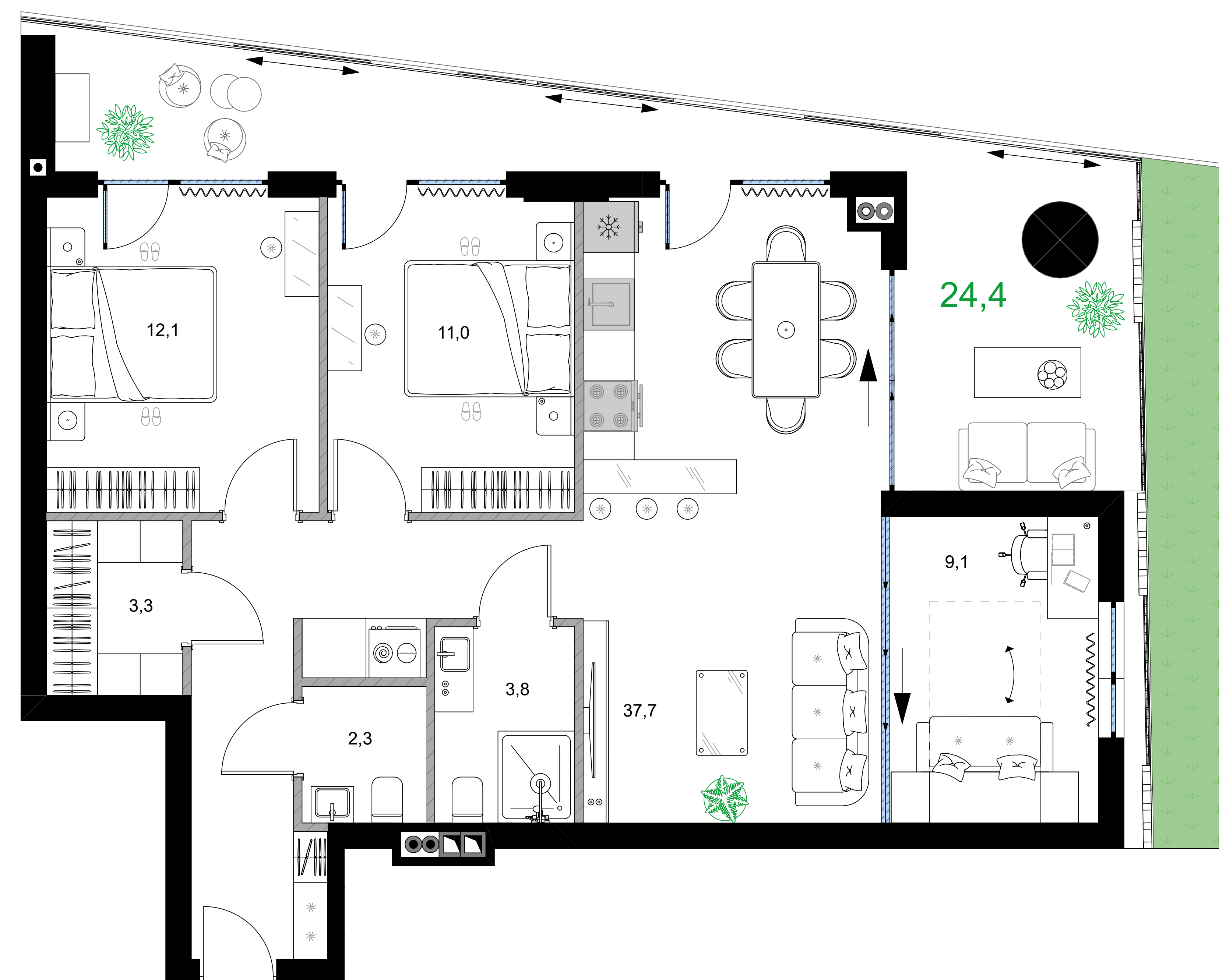
от 83 до 106 м²

Больше простора

Квартиры с тремя или четырьмя отдельными спальнями от 83 до 106 м² подойдут большим семьям, молодым парам с родителями и детьми. Пока grand-поколение проводит время за книгой или просмотром любимого телешоу, а подрастающие жители занимаются уроками или отдыхают за играми, родители с радушием смогут встречать гостей, вальяжно расположившись за светскими беседами.



92,2 м²



107,3 м²

Квартиры в SUMMER 365 можно легко объединить под любой запрос

ЖИЗНЬ С ШИКОМ

квартиры с руртоп-террасами

Эти квартиры венчают облик резиденции. Однако эти лоты примечательны не только внешне, но и внутренне.

” Умопомрачительные закаты и персонализированные интерьерные решения — уникальные особенности двухуровневых квартир

Потрясающие виды

Благодаря продуманной этажности резиденции из окон каждого корпуса будет открываться потрясающий вид на зелёный Батуми, сады и парки, море и горы. А некоторые счастливики будут ежедневно любоваться видом на Турецкое побережье.

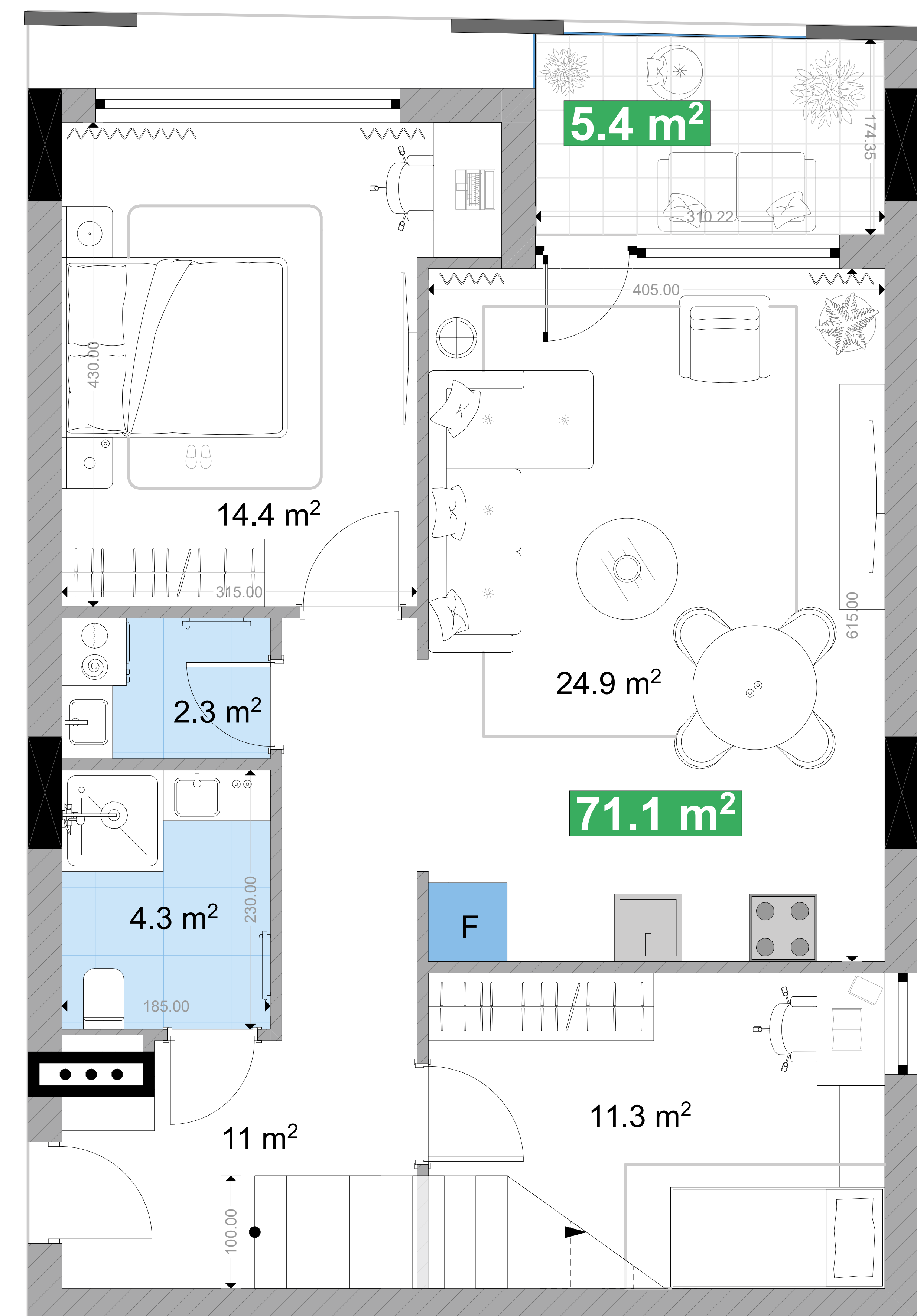
Пентхаусы

от 120 до 300 м²

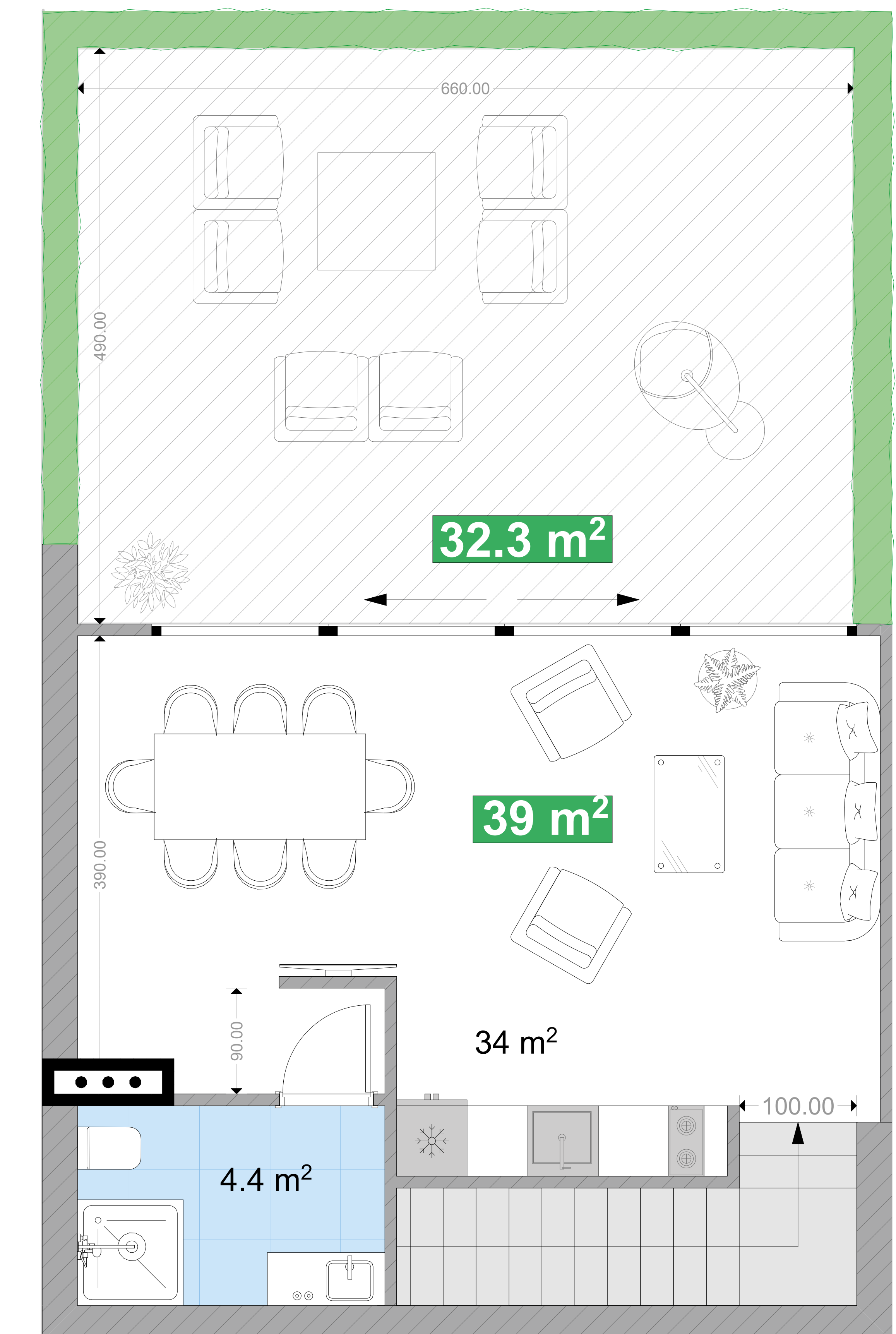
Собственный руфтоп

На своей собственной эксплуатируемой кровле возможно размещение лаунж-зоны и пергол, барбекю и бассейнов. Все пожелания становятся реальностью для жителей этих квартир. А главное — всё это буквально часть вашей квартиры.

1 этаж



2 этаж



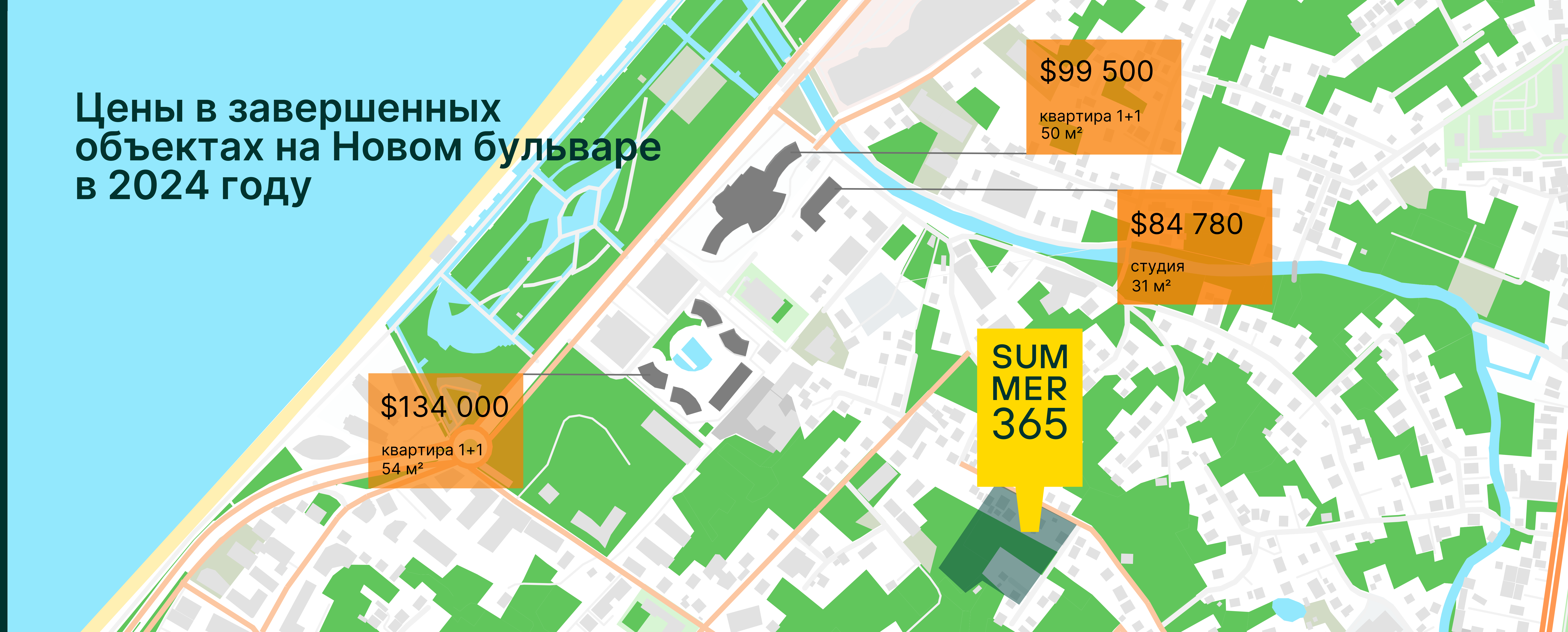
147,8 м²

Стандартный годовой рост в Батуми — 20 - 25%

Высокую ликвидность SUMMER 365 обеспечивают:

- Высокий спрос и низкое предложение на рынке клубного жилья бизнес класса
- Качество и продуманность
- Архитектура и насыщенная инфраструктура для жизни

Цены в завершенных объектах на Новом бульваре в 2024 году



ВЫГОДА

квартира:

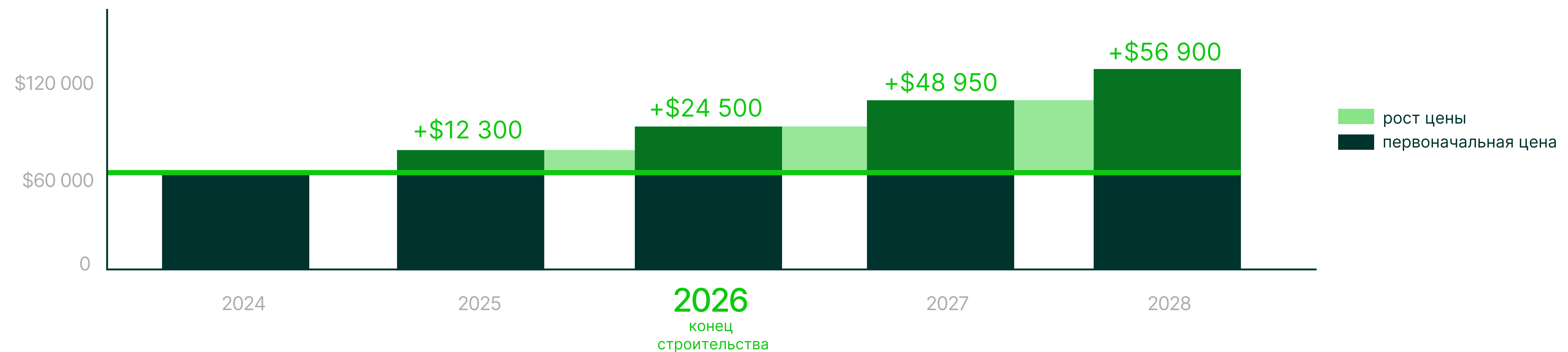
с 1 спальней

цена с ремонтом:

\$65 000

площадь:

53 м²



Комфорт при покупке

Для максимального комфорта будущих резидентов в SUMMER 365 разработаны гибкие условия покупки. Вы можете регулировать длину рассрочки и размер ежемесячного платежа, таким образом, чтобы покупка квартиры была по-настоящему радостным событием.

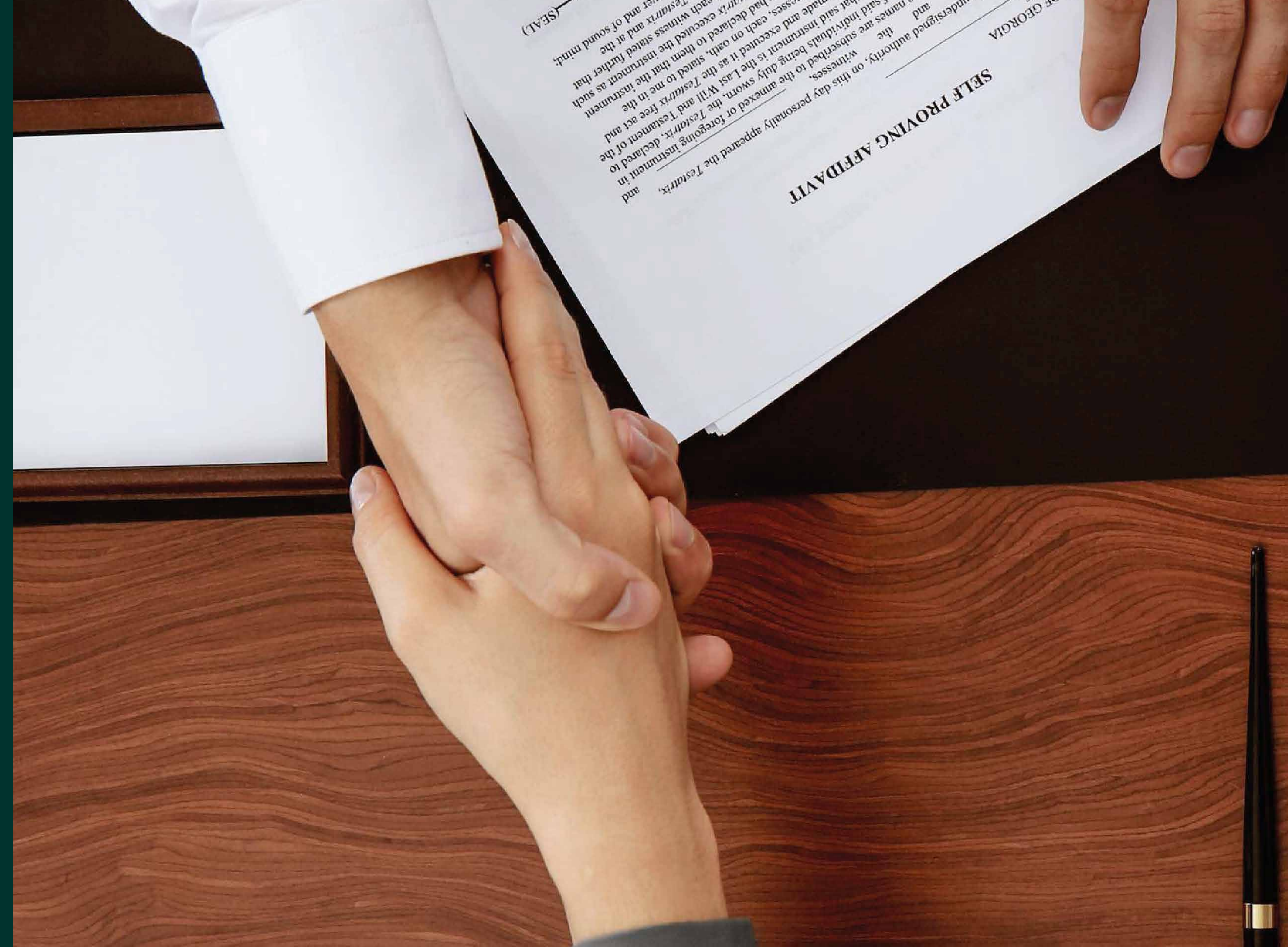
Также вы сможете воспользоваться программой Trade-In от застройщика: обменять свою недвижимость на квартиру в резиденции.

Рассрочка

годовая ставка первоначальный взнос на срок

0% **30%** **до 36 мес.**

* доступность условий оплаты на текущий момент можно узнать в отделе продаж



Способы оплаты:

криптовалюта
банковский перевод
оплата наличными
платежные системы

График строительства

этапы	2024				2025				2026				2027			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	[Progress bar: 100% completion]															
КОТЛОВАН	[Progress bar: 100% completion]															
МОНОЛИТНЫЕ РАБОТЫ	[Progress bar: 100% completion]															
ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН ИЗ БЛОКОВ	[Progress bar: 100% completion]															
МОНТАЖ ОКОН	[Progress bar: 100% completion]															
ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ	[Progress bar: 100% completion]															
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	[Progress bar: 100% completion]															
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	[Progress bar: 100% completion]															
ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ	[Progress bar: 100% completion]															
БЛАГОУСТРОЙСТВО	[Progress bar: 100% completion]															
РЕМОНТ КВАРТИР	[Progress bar: 100% completion]															

Жизнь в комплексе будущего, предугадывающем все ваши желания, станет возможной в SUMMER 365.

Выбирайте свой формат жизни в резиденции лета,
а мы предложим вам лучшие условия для того,
чтобы желания стали новой реальностью.

Отдел продаж

г. Батуми, ул. Згвиспирис, д. 10Л
+995 598 88-33-65

Контакты

summer365.ge

SUM
MER
365

