



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება: **ბ14. 14240507**

თარიღი: **19/02/2024**

განცხადების ნომერი: 1424043773-06

განცხადების თარიღი: 12/02/2024

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.32.03.215
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა კოტე აფხაზის , N 53

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.32.16.230
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , დასახლება მინდა

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.32.16.228
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , დასახლება მინდა

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.32.03.101
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა კოტე აფხაზის , N 43

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.32.16.239
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , კოტე აფხაზის ქუჩა, N 47

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.32.16.242
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა კოტე აფხაზის , N 53

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.32.16.227
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , დასახლება მინდა

განმცხადებელი-დამკვეთი :ბექა თოიძე

პირადი ნომერი :61001057924

მისამართი :საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 127, ბინა 48

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: IV

სტადიები:

- პროექტის შეთანხმება

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები

- დადგენილი გაპის ნომერი :N14

სატიტულო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :61001057924
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :ბექა თოიძე
- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში) :შპს "სფერასტუდიო"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445718260

დამკვეთის ინფორმაცია

- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში) :შპს სმარტ დეველოპმენტ
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445571159

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთაუდების სიზუსტით)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :9745.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :40779.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :50380.3
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :24175.7
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :6691.0
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :5170.0
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) :6107.1

- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :728.6
- აუზის ფართობი (კვ.მ) :250.0
- სარდაფის სართულზე საერთო სარგებლობის ფართობი(კვ) :2921.6
- სარდაფის სართულზე პარკინგის ფართობი(კვ) :2534.5
- ტერასის ფართობი (კვ.მ) :1801.8
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :178158.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :157233.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :20925.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :55.15
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :51.35
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :3.8
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . :კ1 საანგარიშო ფართობი: 3151,3 = 0,3
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . :კ2 საანგარიშო ფართობი: 40779,0 = 4,2
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . :კ3 გამწვანების ფართობი: 2480 = 0,3

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ე:

1. შპს „სმარტ დეველოპმენტ“-ს (ს/კ 445571159) 12.02.2024 განცხადება №1424043773-06 დაკმაყოფილდეს და ქალაქი ბათუმში, დასახლება მინდაში მდებარე 177.00 კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N: 05.32.16.230), ქალაქი ბათუმში, დასახლება მინდაში მდებარე 560.00 კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N: 05.32.16.228), ქალაქი ბათუმში, კოტე აფხაზის ქუჩა N43-ში 2502.00 კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N: 05.32.03.101), ქალაქი ბათუმში, კოტე აფხაზის ქუჩა N47-ში 4394.00 კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N: 05.32.16.239), ქალაქი ბათუმში, კოტე აფხაზის ქუჩა N53-ში 1900.00 კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N: 05.32.03.215), ქალაქი ბათუმში, კოტე აფხაზის ქუჩა N53-ში 69.00 კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N: 05.32.16.242), ქალაქი ბათუმში, დასახლება მინდაში მდებარე 143.00 კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N: 05.32.16.227), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი.
2. განემართოს შპს „სმარტ დეველოპმენტ“-ს (ს/კ 445571159) რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N: 05.32.16.230, 05.32.16.228, 05.32.03.101, 05.32.16.239, 05.32.03.215, 05.32.16.242, 05.32.16.227) გადაყვანა არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთად.
3. განემართოს შპს „სმარტ დეველოპმენტ“-ს (ს/კ 445571159) რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N: 05.32.16.230, 05.32.16.228, 05.32.03.101, 05.32.16.239, 05.32.03.215, 05.32.16.242, 05.32.16.227) გაერთიანება ერთ საკადასტრო ერთეულად.
4. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

