ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:**ბ14. 142416317**

თარიღი:**11/06/2024**

განცხადების ნომერი: 14241538-06
განცხადების თარიღი: 01/06/2024

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :05.32.16.345
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩა, N 43

განმცხადებელი-დამკვეთი :ბექა თოიძე
პირადი ნომერი :61001057924
მისამართი :საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 127, ბინა 48

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: შეთანხმებული პროექტის ცვლილება / კლასი: IV

სტადიები:
- მშენებლობის ნებართვა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთის ინფორმაცია
- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში) :შპს სმარტ დეველოპმენტი
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445571159

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი :14.14240507
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი :2024-02-19 00:00:00.0

სატიტულო ინფორმაცია
- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :61001057924
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :ბექა თოიძე
- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში) :შპს "სფერასტუდიო"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445718260

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :9728.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :40779.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :50380.3
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :24175.7
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :6691.0
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :5170.0
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) :6107.1
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :728.6
- აუზის ფართობი (კვ.მ) :250.0
- სარდაფის სართულზე საერთო სარგებლობის ფართობი(კვ) :2921.6
- სარდაფის სართულზე პარკინგის ფართობი(კვ) :2534.5
- ტერასის ფართობი (კვ.მ) :1801.8
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :178158.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :157233.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :20925.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :55.15
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :51.35
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :3.8
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :კ1 საანგარიშო ფართობი: 3151,3 = 0,3
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :კ2 საანგარიშო ფართობი: 40779,0 = 4,2
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :კ3 გამწვანების ფართობი: 2480 = 0,3

არქიტექტურულ პროექტში ცვლილების შეტანის

და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 92-99 მუხლების; 106-111 მუხლების; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. დაკმაყოფილდეს შპს ,,სმარტ დეველომმენტი“-ს (ს/კ 445571159) 2024-006-01 განცხადება №14241538-06, ქალაქ ბათუმში, კოტე აფხაზის ქ. №43-ში მდებარე 9728.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.32.16.345)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით) სახელზე 2024 წლის 19 თებერვლის №ბ14. 14240507 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებები.

2. ქალაქ ბათუმში, კოტე აფხაზის ქ. №43-ში მდებარე 9728.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.32.16.345)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის (IV კლასის შენობა) მიზნით შპს ,,სმარტ დეველომმენტი“-ს (ს/კ 445571159) სახელზე გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.

3. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 15 ივნისამდე.

4. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-20 მუხლის შესაბამისად განისაზღვროს მშენებლობის განხორციელების პროცესის სულ მცირე ორი რიგი:

ა.ა) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;

ა.ბ) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

ბ) II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:

ბ.ა) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები;

ბ.ბ) შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

ბ.გ) შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;

ბ.დ) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

ბ.ე) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;

ბ.ვ) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

ბ.ზ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

ბ.თ) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა;

ბ.კ) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

ბ.ლ) კეთილმოწყობის სამუშაოები.

5. განემარტოს ნებართვის მფლობელს, რომ მშენებლობის (დემონტაჟის) წარმოების დროს მუნიციპალური/სახელმწიფო ქონების დაზიანების შემთხვევაში, დაუყონებ-ლივ უნდა მოახდინონ დაზიანების აღმოფხვრა, წინააღმდეგ შემთხვევაში ქმედება ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად, რაც გამოიწვევს შესაბამისი ღონისძიებების გატარებას.

6. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. № 30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

7. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი