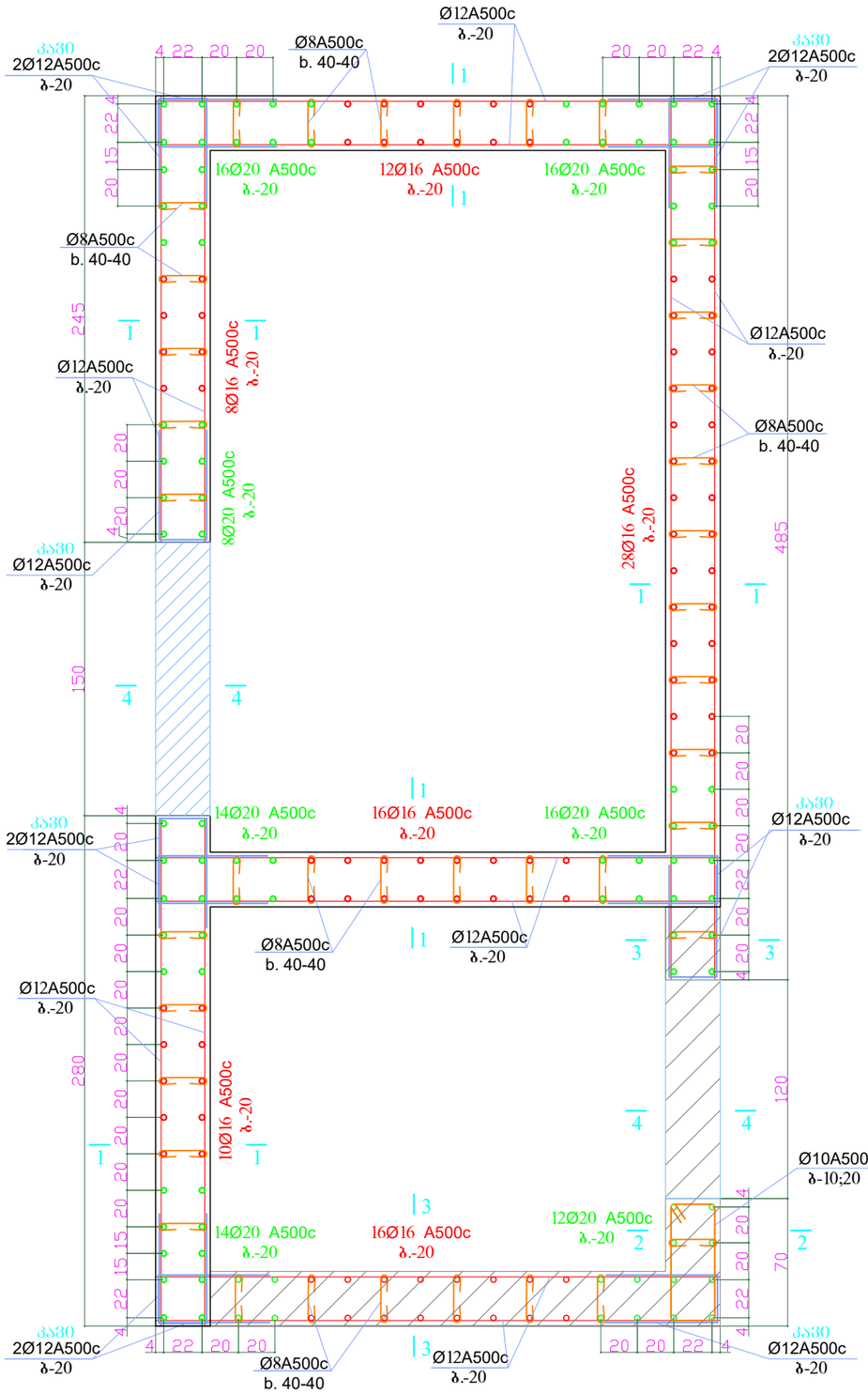
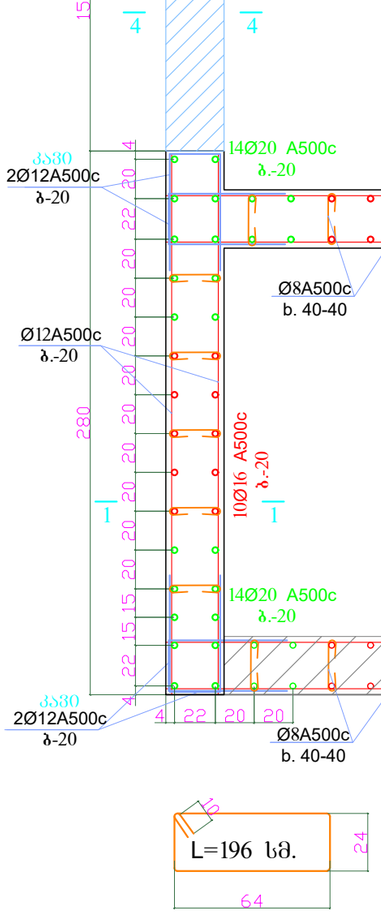
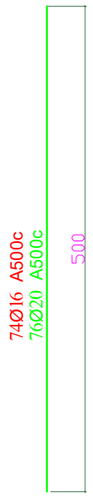
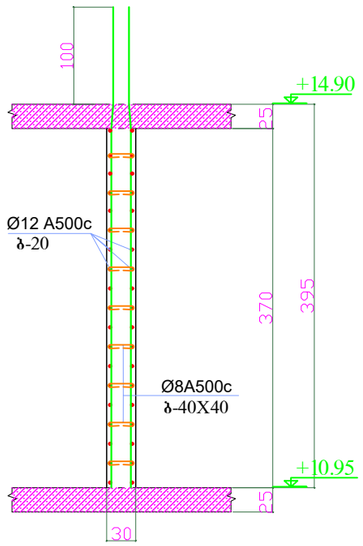
მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50



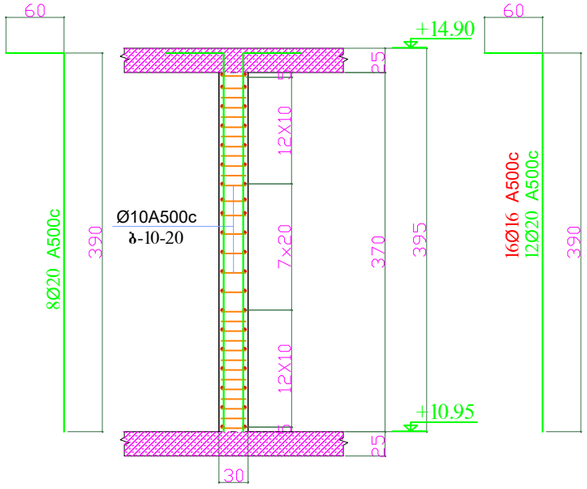




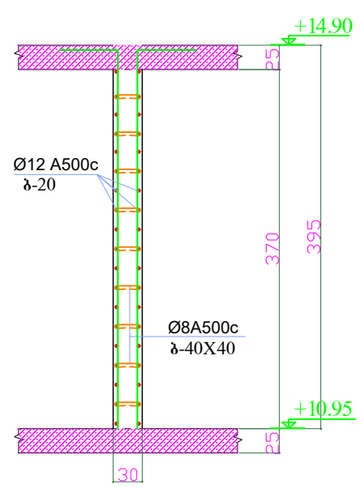
კვეთი 1 - 1 მ1:50



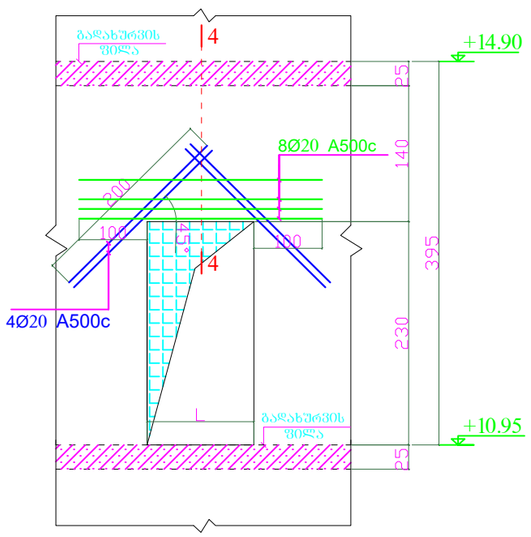
კვეთი 2 - 2 მ1:50

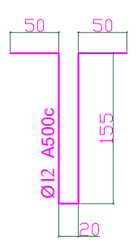


კვეთი 3 - 3 მ1:50

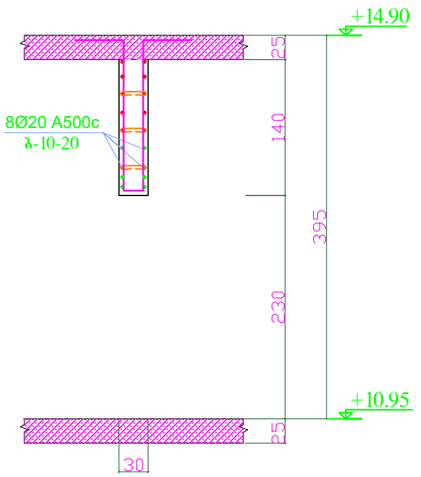


მონ. კედ. დიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50



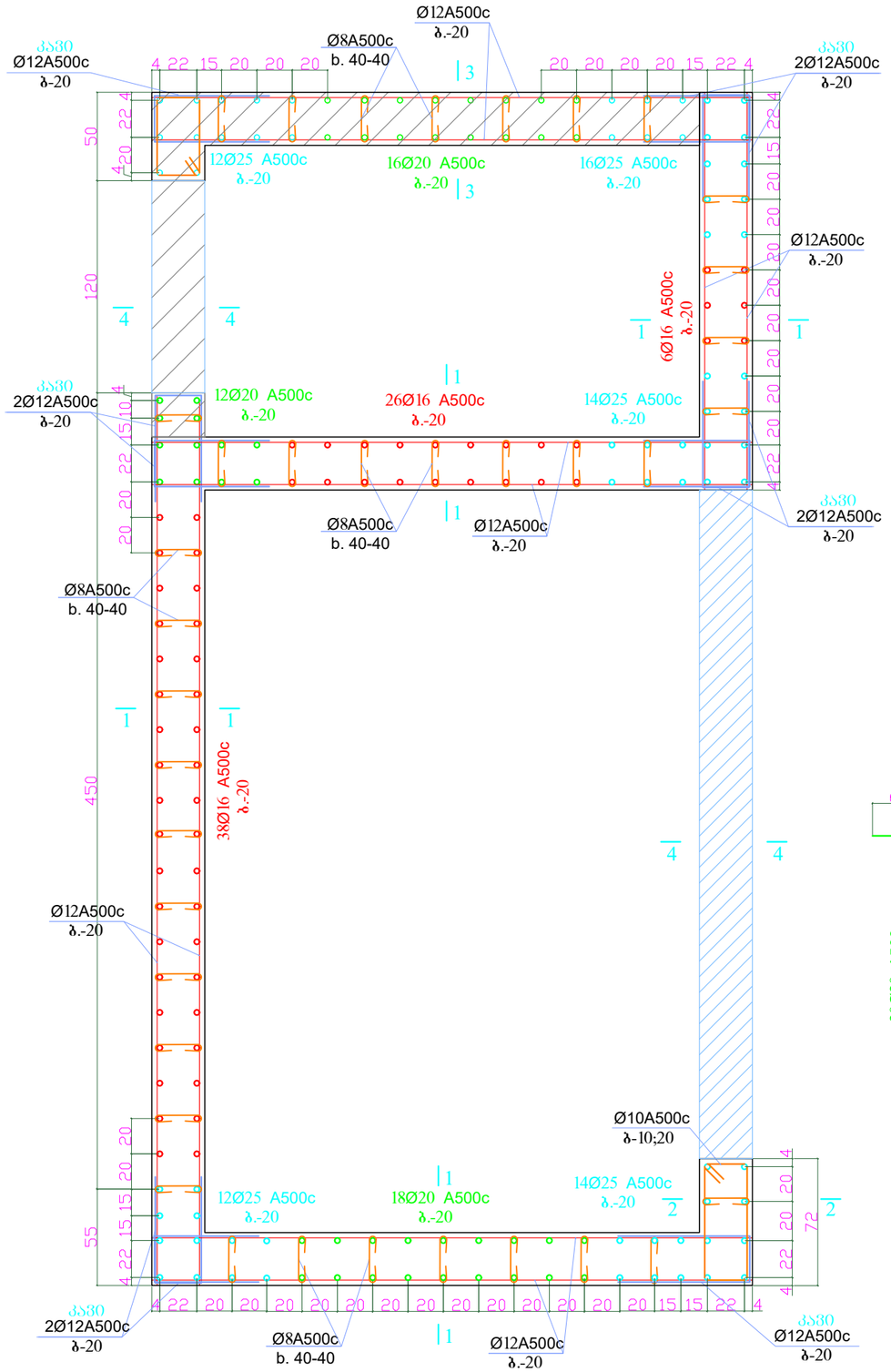


კვეთი 4 - 4 მ1:50

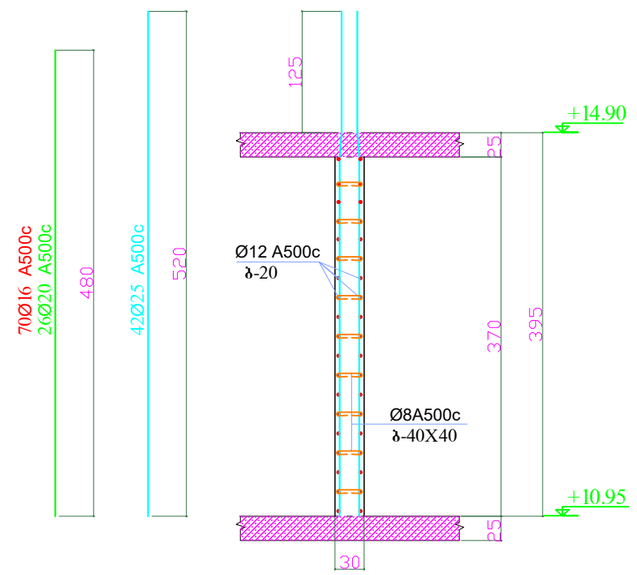


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -56	

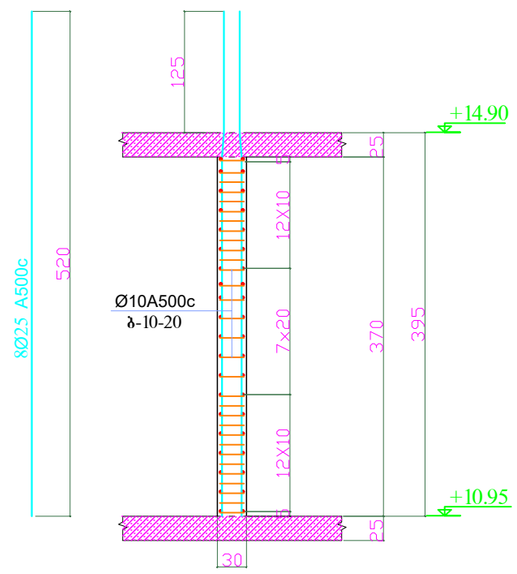
მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50



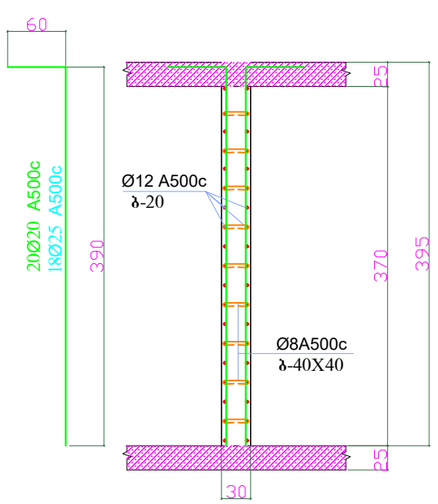
კვეთი 1 - 1 მ1:50



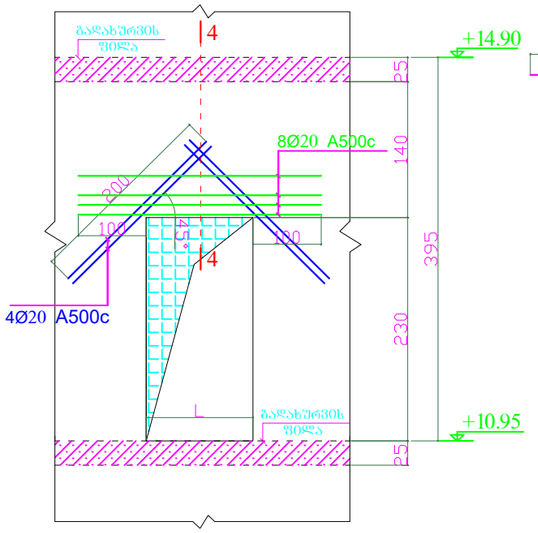
კვეთი 2 - 2 მ1:50



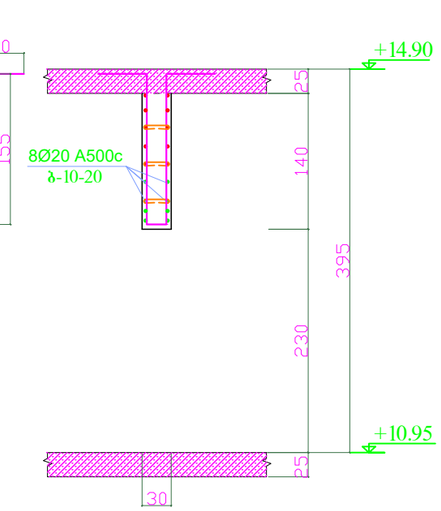
კვეთი 3 - 3 მ1:50



მონ. კედ. ღიობის მოჩარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50

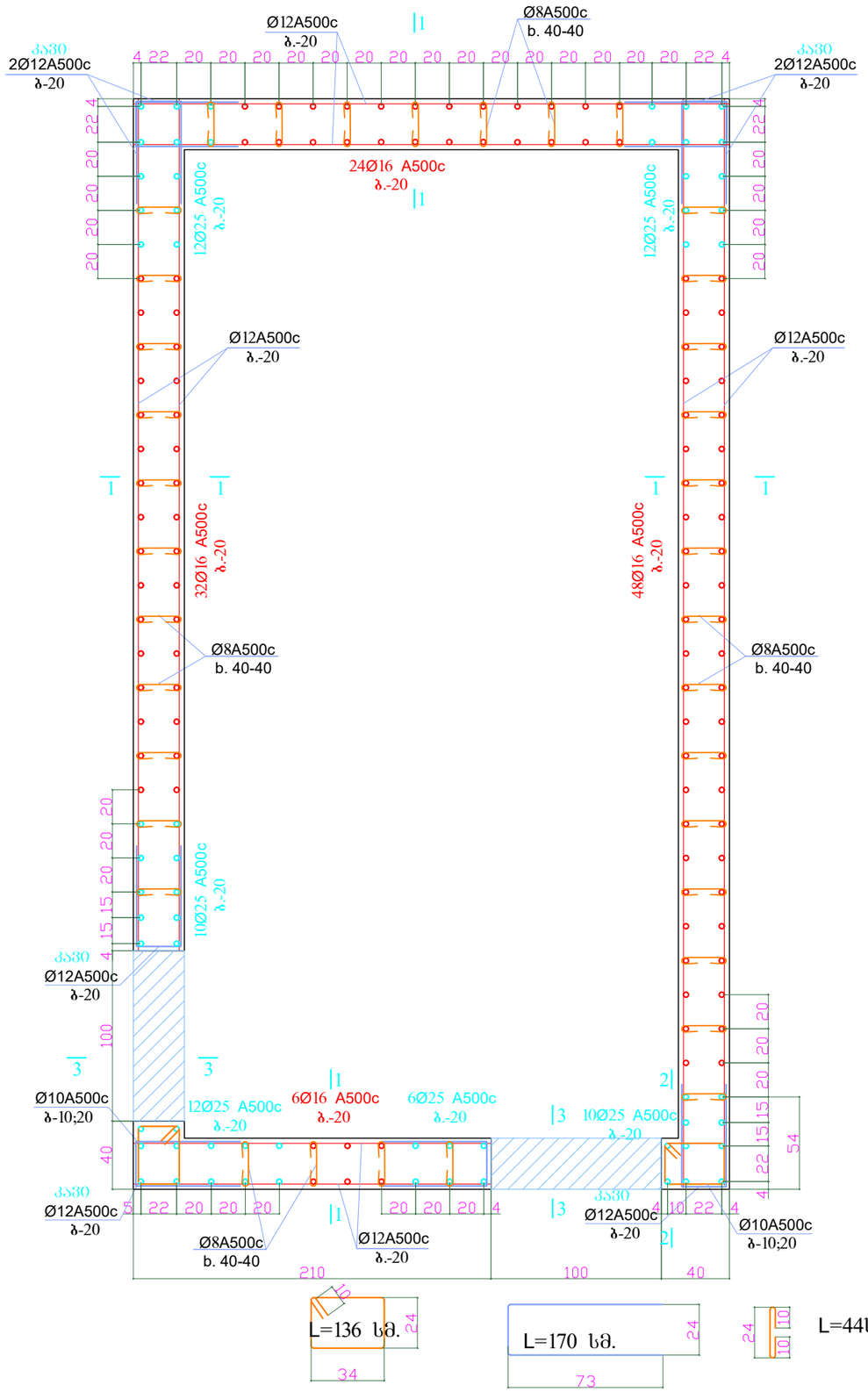


კვეთი 4 - 4 მ1:50

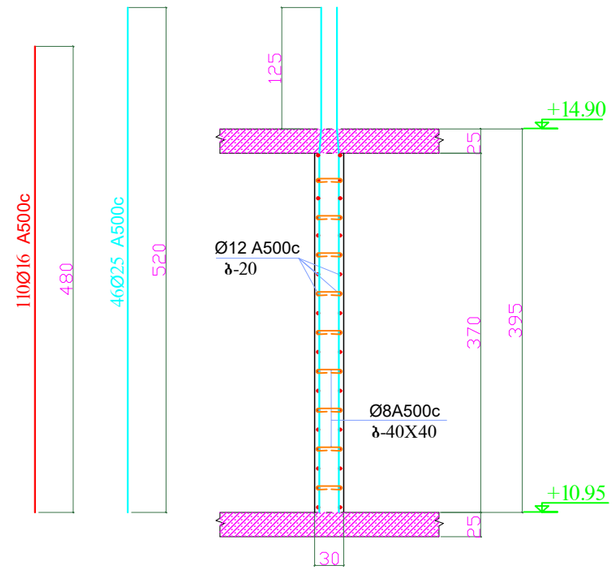


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -57	

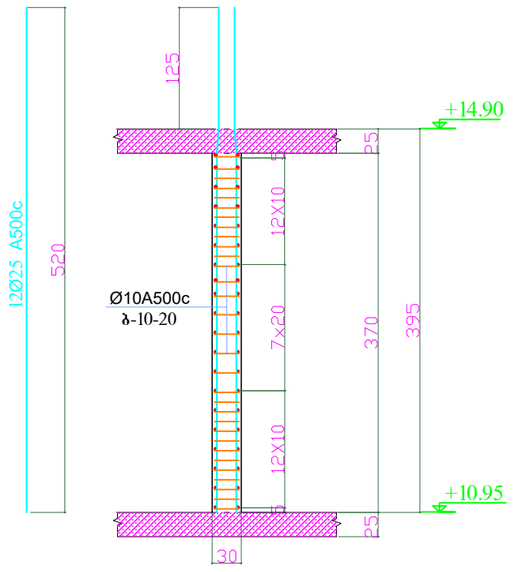
მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50



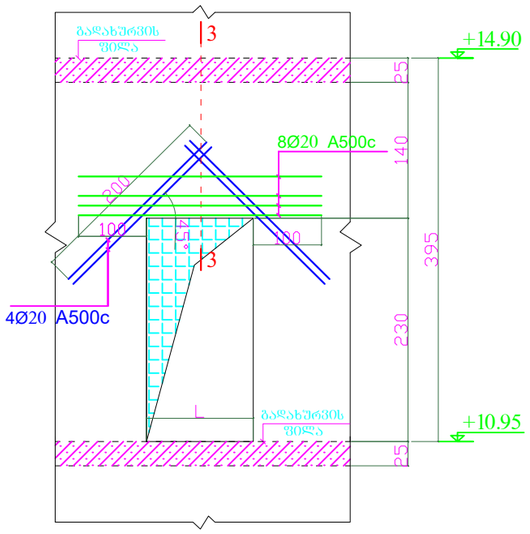
კვეთი 1 - 1 მ1:50



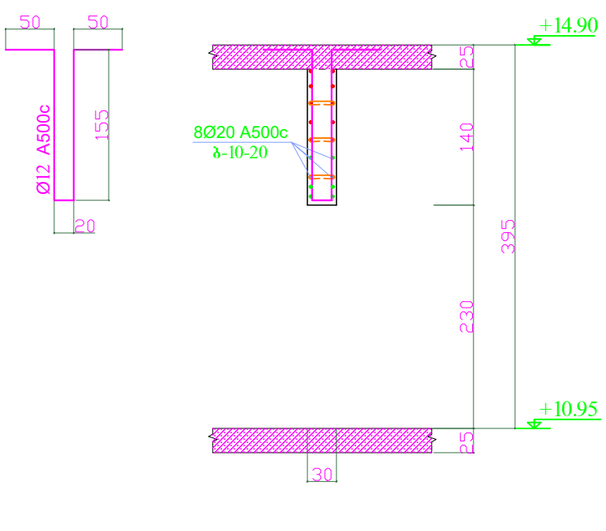
კვეთი 2 - 2 მ1:50



მონ. კედ. ღიობის მოჩარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50

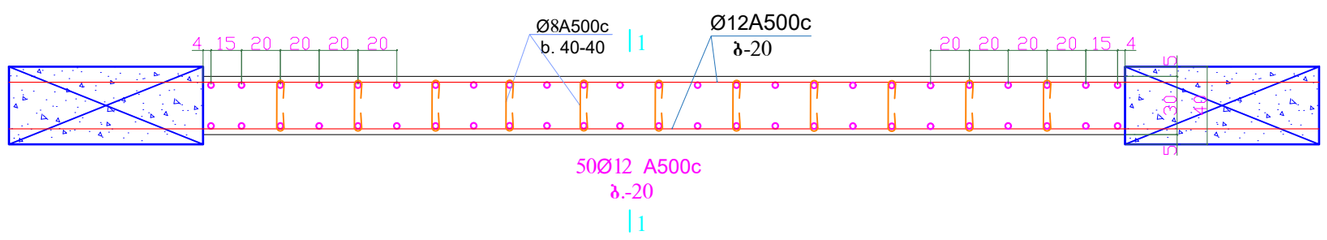


კვეთი 3 - 3 მ1:50

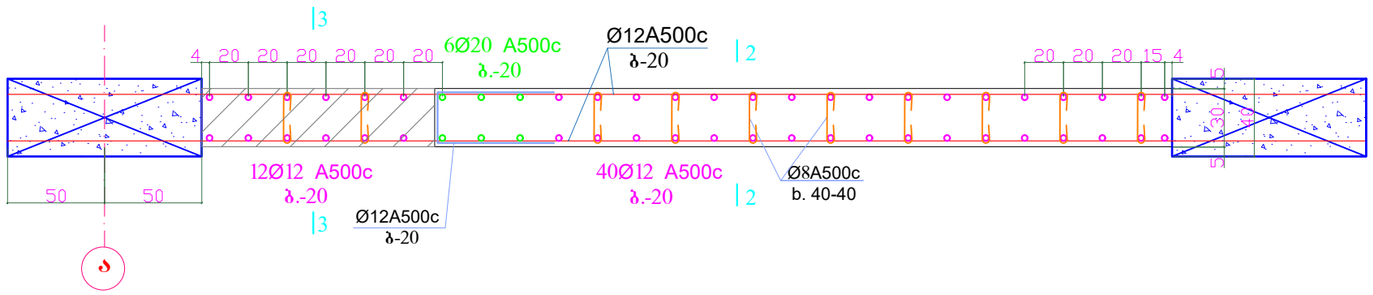


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ	ფურცელი: კ -58

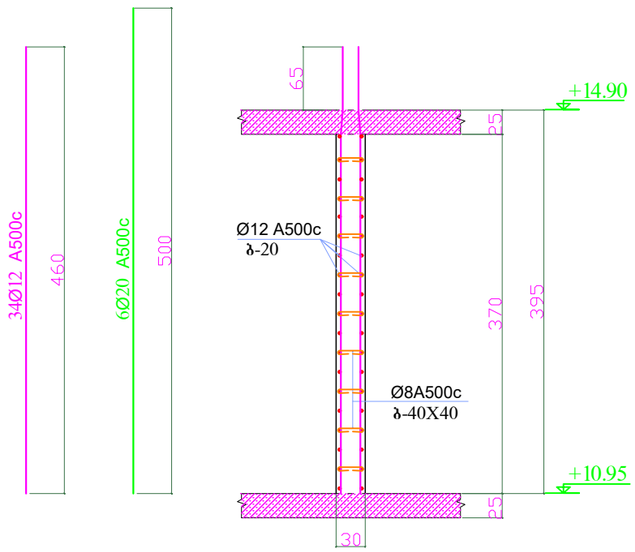
მონ. კედ.-5 (1-ც) მ.1:50



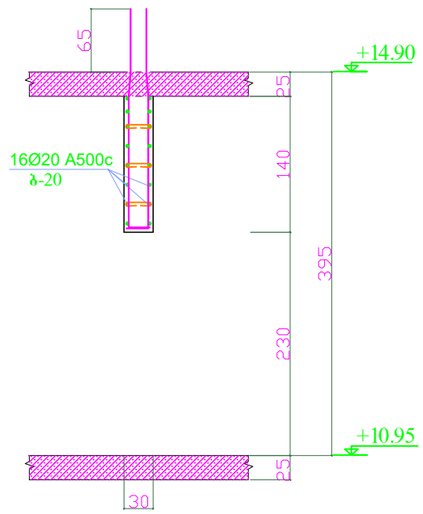
მონ. კედ.-7 (1-ც) მ.1:50



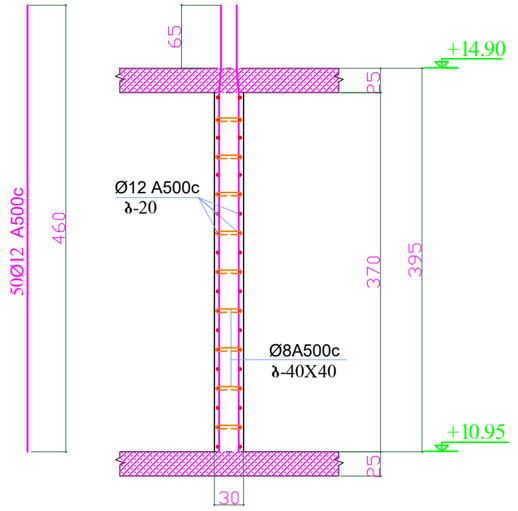
კვეთი 1 - 1 მ1:50



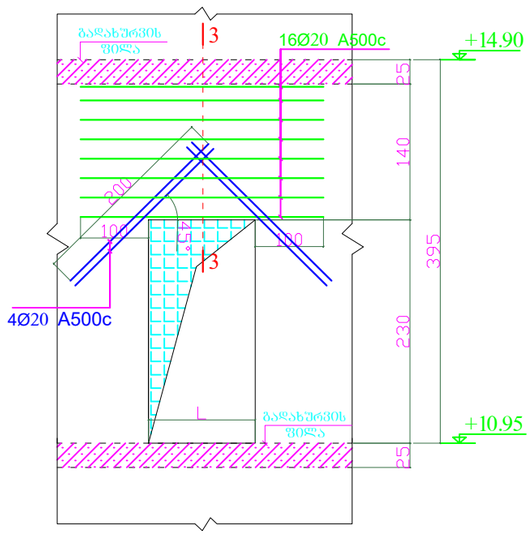
კვეთი 3 - 3 მ1:50

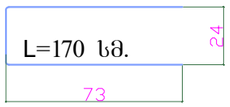


კვეთი 1 - 1 მ1:50



მონ. კედ. ღიობის მოჩარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50

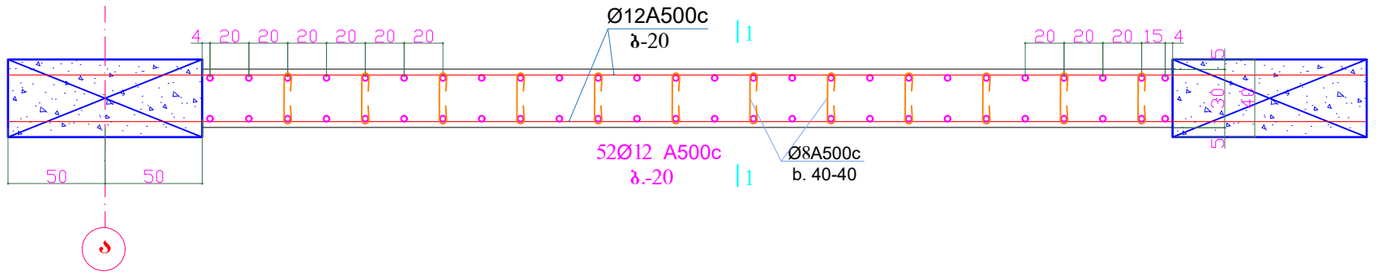




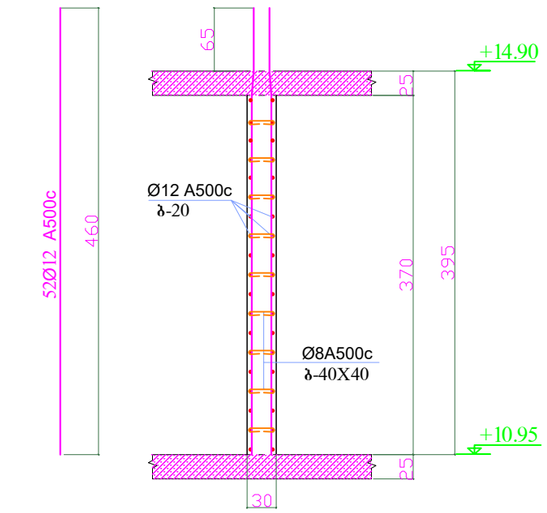
L=44სმ.

დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-5 (1-ც) მონ. კედ.-7 (2-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
				პ	კ -59

მონ. კედ.-7-1 (1-ც) მ.1:50



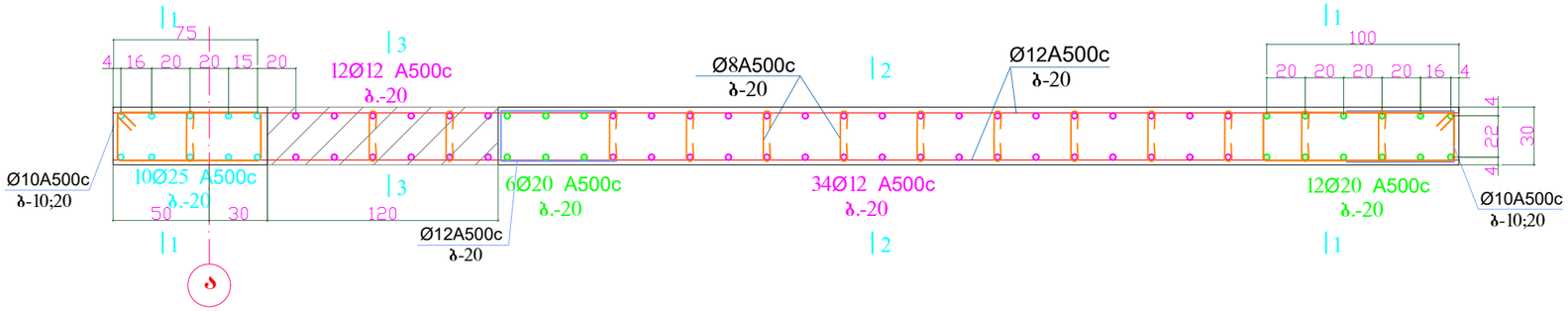
კვეთი 1 - 1 მ1:50



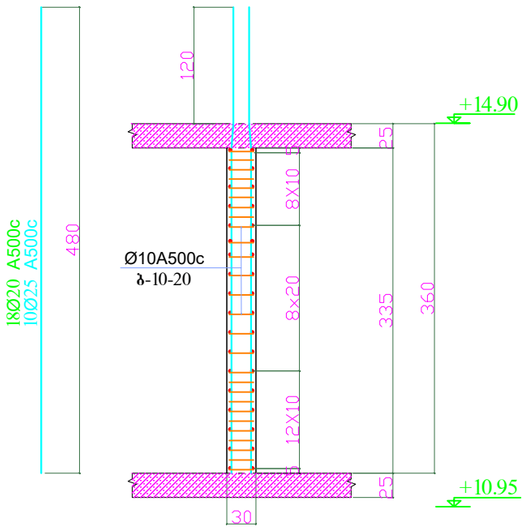
L=44სმ.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			მონ. კედ.-7-1 (1-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -60	

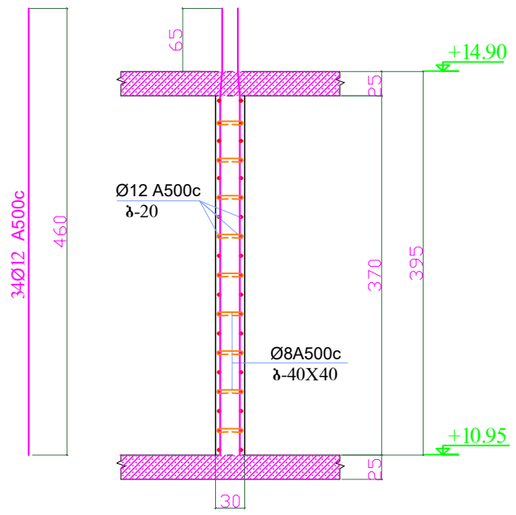
მონ. კედ.-6 (1-ც) მ.1:50



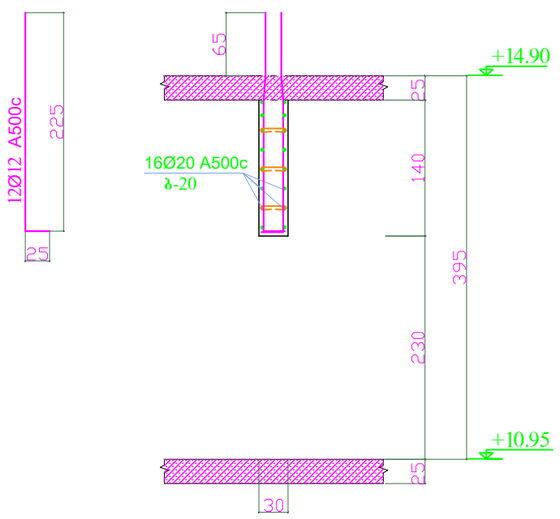
კვეთი 1 - 1 მ1:50



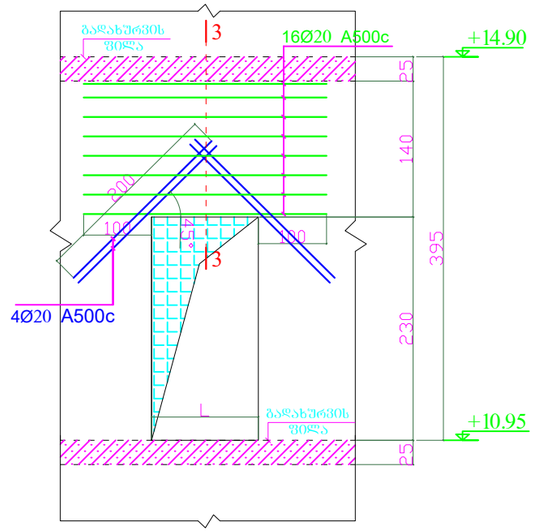
კვეთი 2 - 2 მ1:50

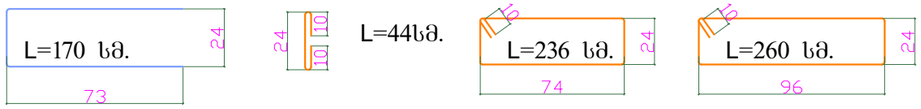


კვეთი 3 - 3 მ1:50



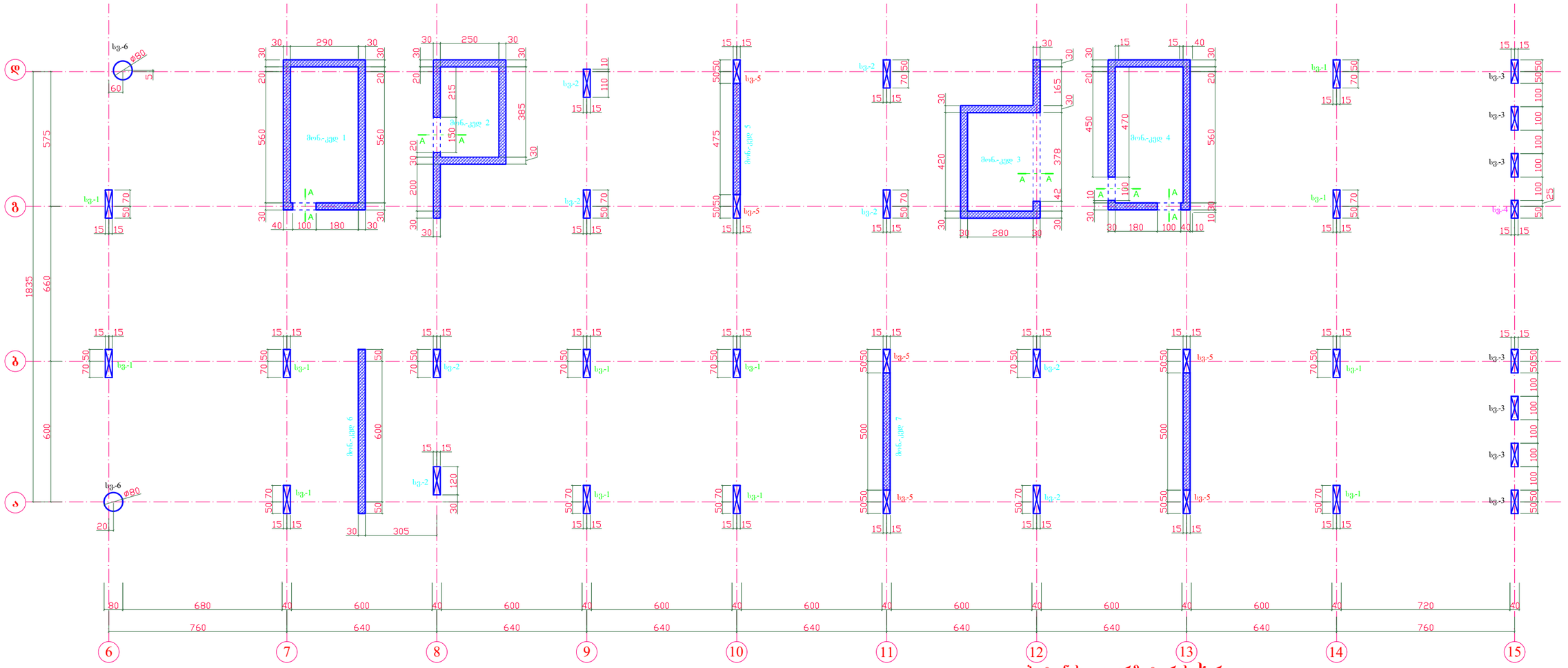
მონ. კედ. ღიობის მოჩარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50

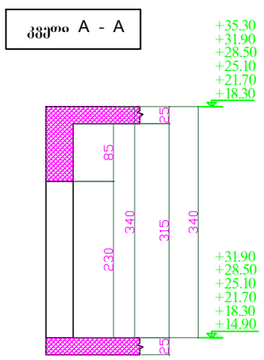




დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-6 (1-ც) მ.1:50	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა: პ / კ -61

რკ.ბეტ. სვეტების და მონ.კედ. დაკვალვის გეგმა
+14.90 ნიშ.-დან +35.30 ნიშ.-ზე





ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის სვეტები და მონ.კედლები +14.90 ნაშ-დან +35.3 ნაშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.

ბეტონის ხარჯი: - - - 118.5X6=711.0 კუბ.მ.

არმატურის ხარჯი :Ø8 A500c - - - 300X6=1800 კგ.
Ø10 A500c - - - 2 560X6=15 360 კგ.
Ø12 A500c - - - 5 020X6=30 120 კგ.
Ø16 A500c - - - 480X6=2 880 კგ.
Ø20 A500c - - - 6 270X6= 37 620 კგ.
Ø25 A500c - - - 4 320X6=25 920 კგ.

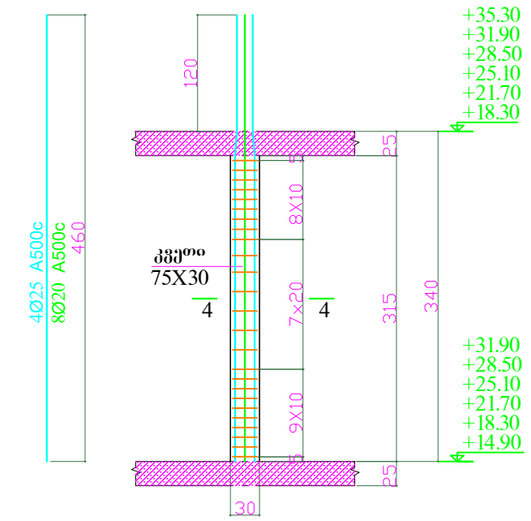
სულ - - - 18 950 X6=113 700 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რკ.ბეტ. სვეტების და მონ.კედ. დაკვალვის გეგმა +14.90 ნიშ.-დან +35.30 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -62	

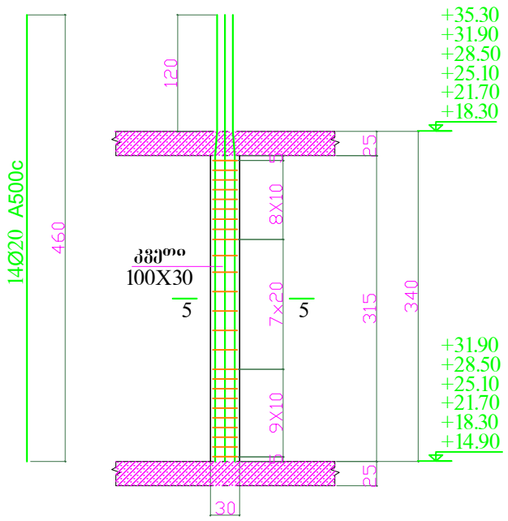
ջրամշակիչ մեխանիզմ	հեղուկացրած			
ձմ. ցմ. սմյ.	հեղուկացրիչ			
մուծանիվային մեխանիզմ	ճախարակների քանակը			

ձող. յաբչմո ճաղաձող, յաբչհաճ յերգ №43				
ձողաթաբանոցեր եաշխատիրքը				
յոճձաբչվիս (ձբբոյո 3)				
յոճեսիճոշվիցո եաՎոբբո				

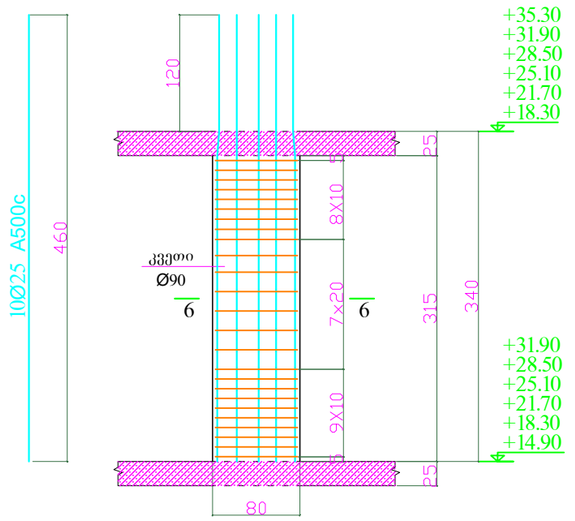
სვ.-4 (1-ც)



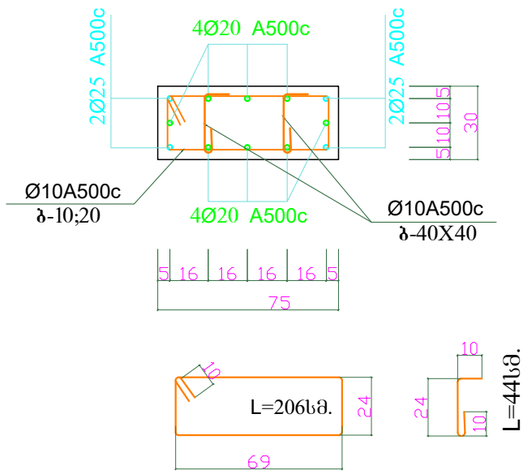
სვ.-5 (6-ც)



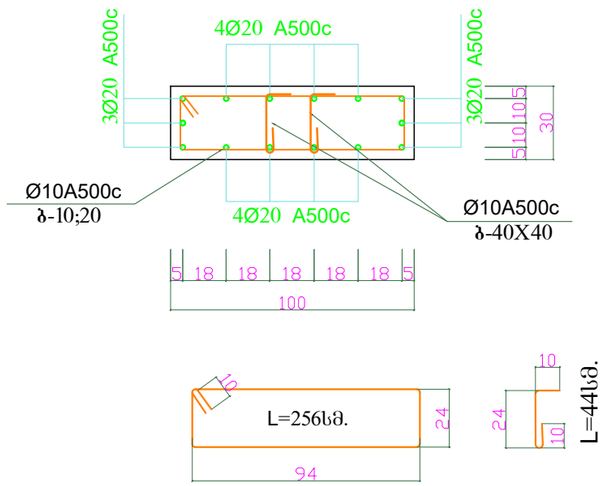
სვ.-6 (2-ც)



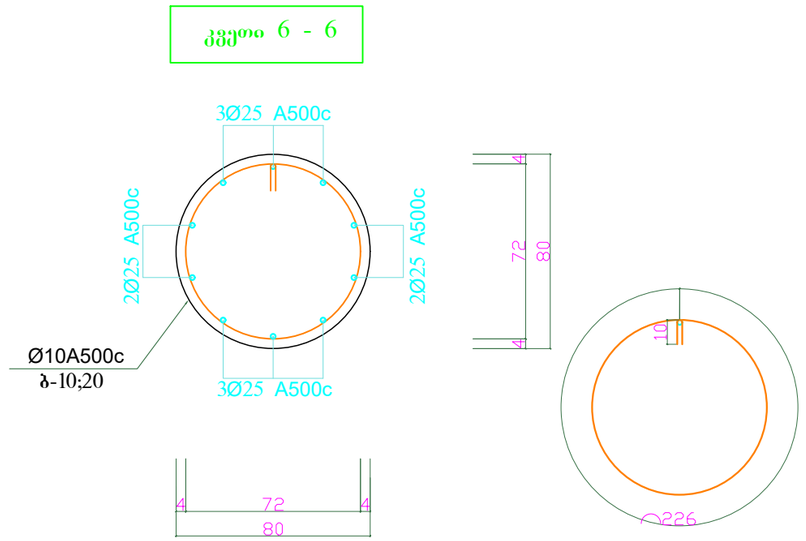
კჭეოო 4 - 4



კჭეოო 5 - 5

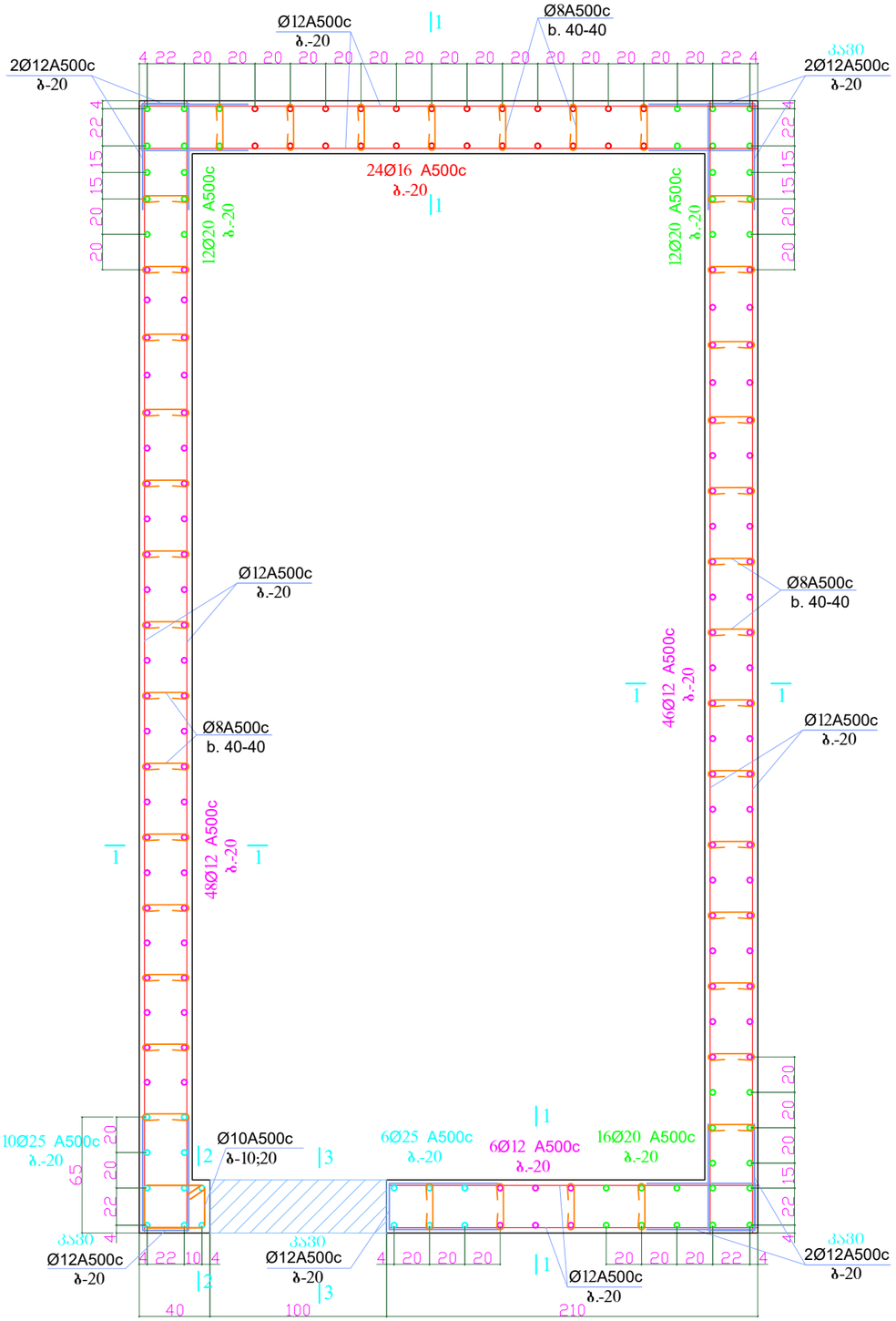


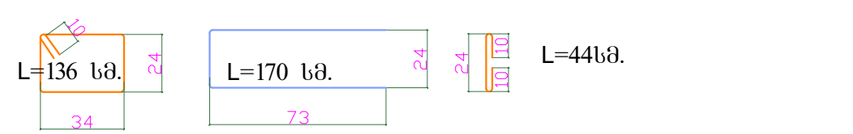
კჭეოო 6 - 6



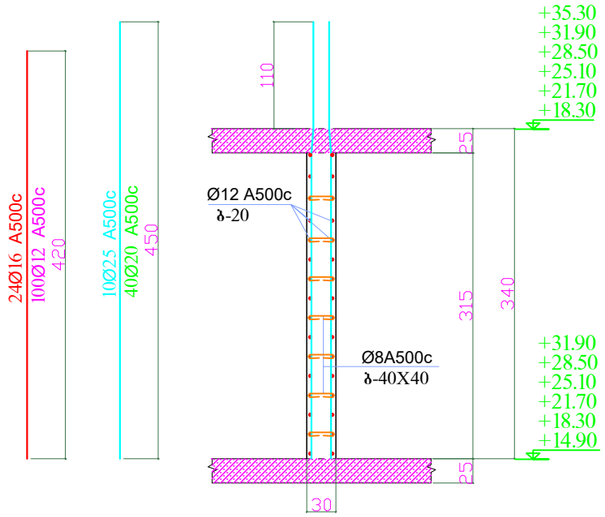
დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			სვ.-4; 5; 6.	სტადია: პ; ფურცელი: კ -64; რაოდენობა:

მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50

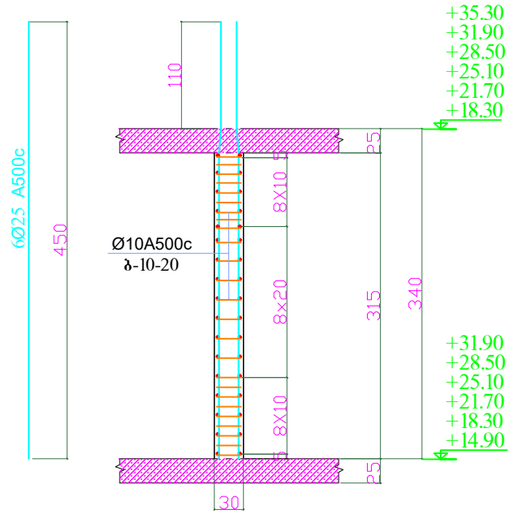




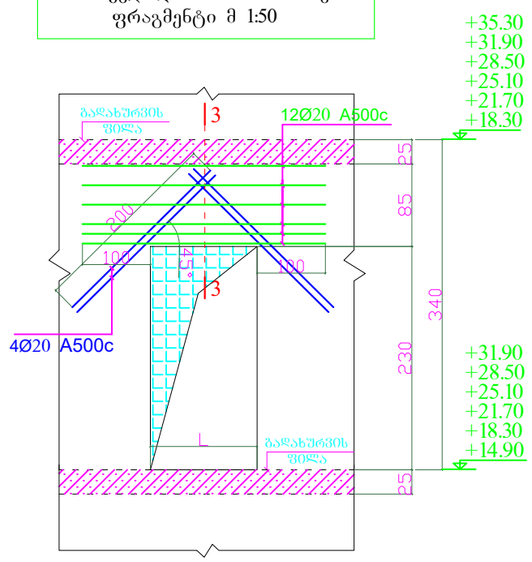
კვეთი 1 - 1 მ1:50



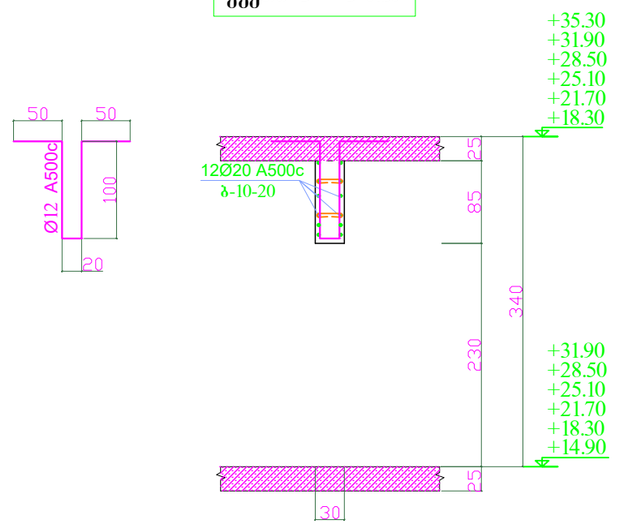
კვეთი 2 - 2 მ1:50



მონ. კედ. ღიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50

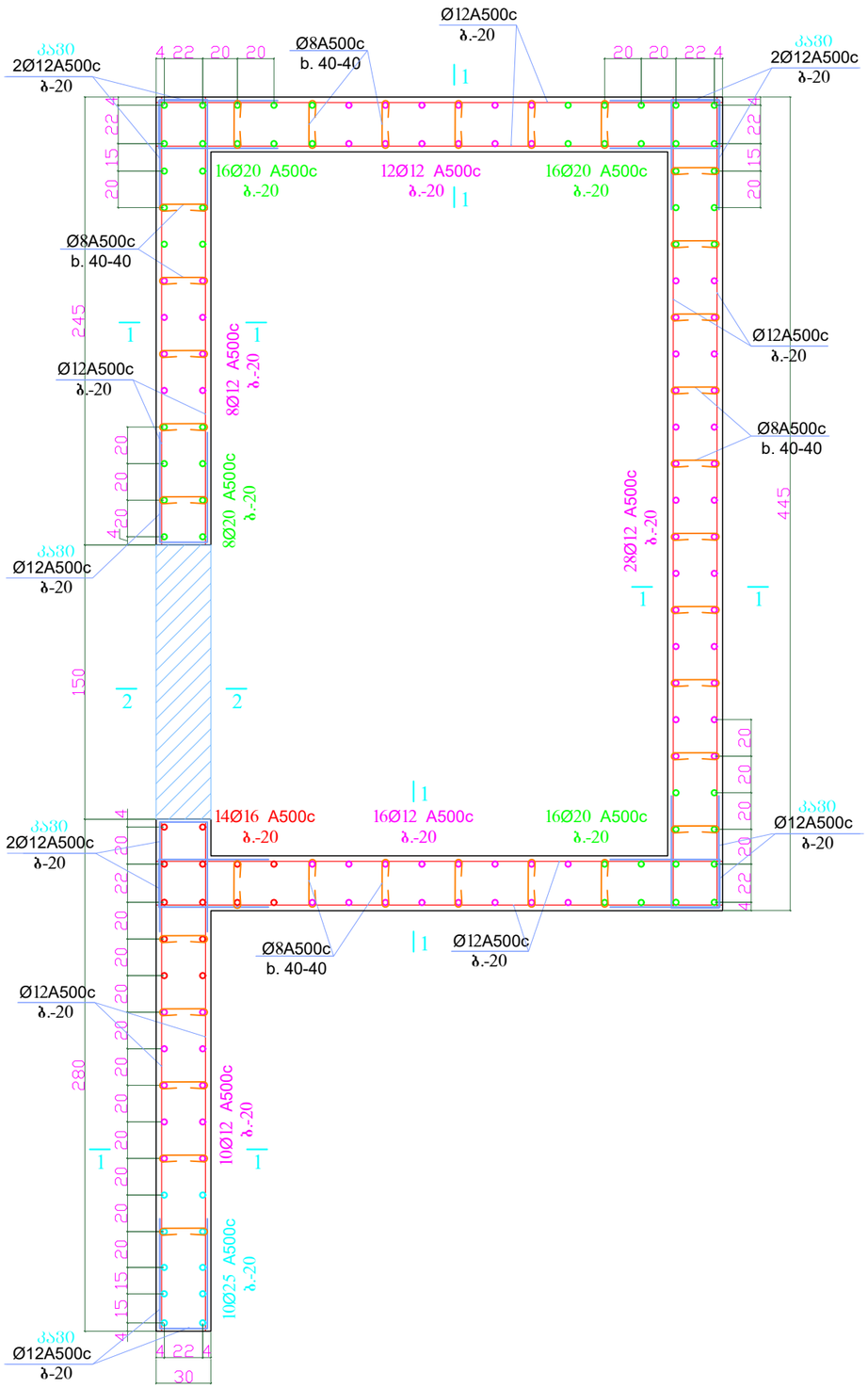


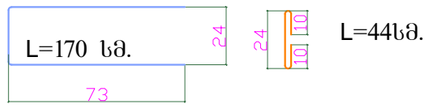
კვეთი 3 - 3 მ1:50



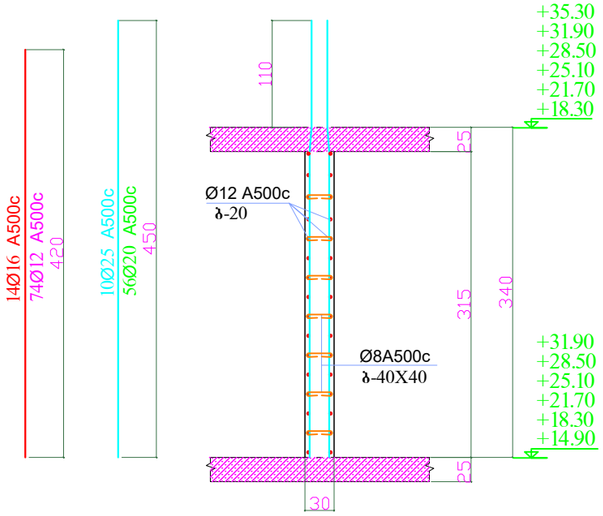
დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -65	

მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50

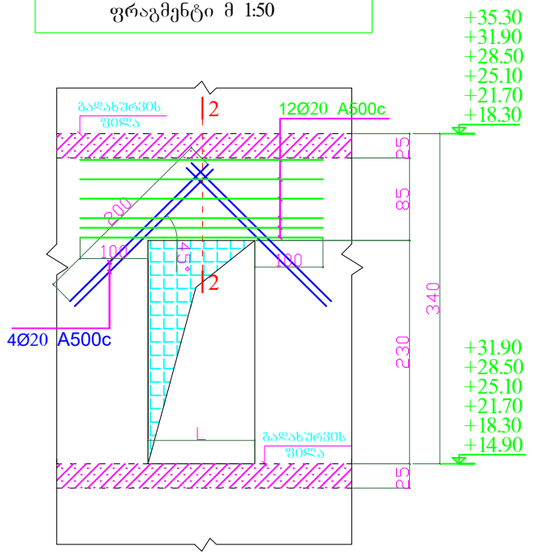




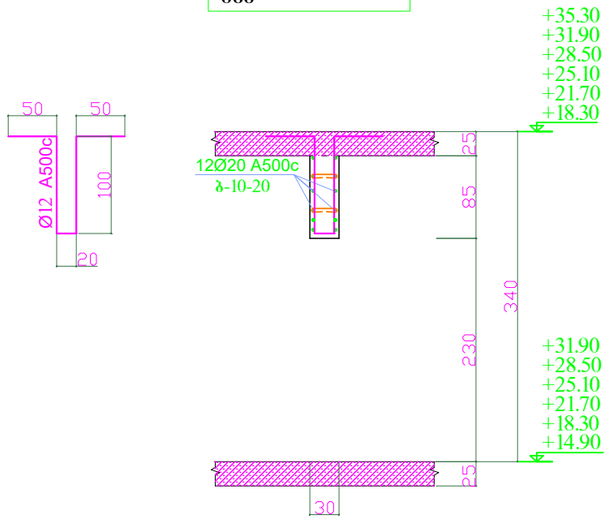
კვეთი 1 - 1 მ1:50



მონ. კედ. ღიობის მოჩარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50

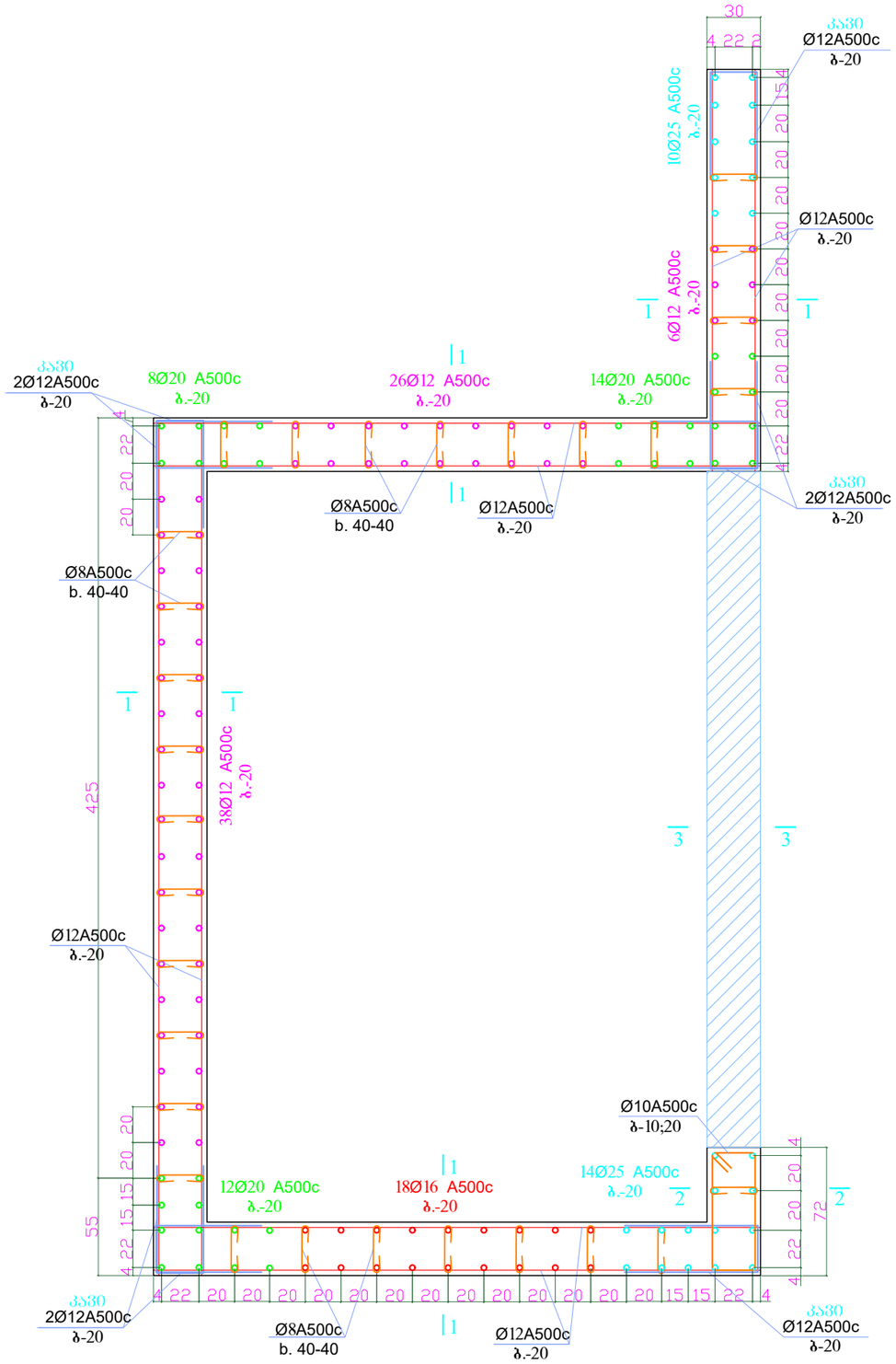


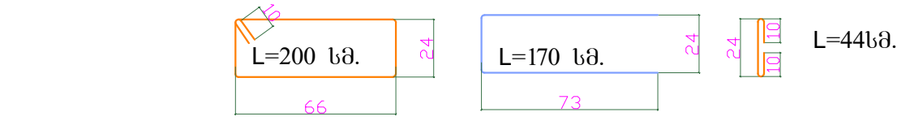
კვეთი 2 - 2 მ1:50



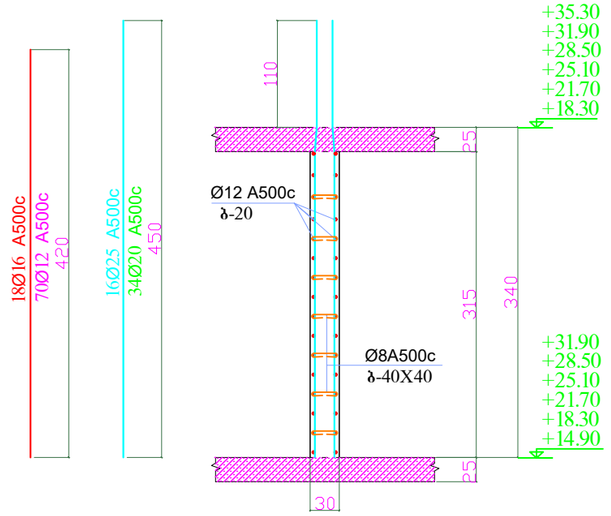
დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა: პ / კ -66 /

მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50

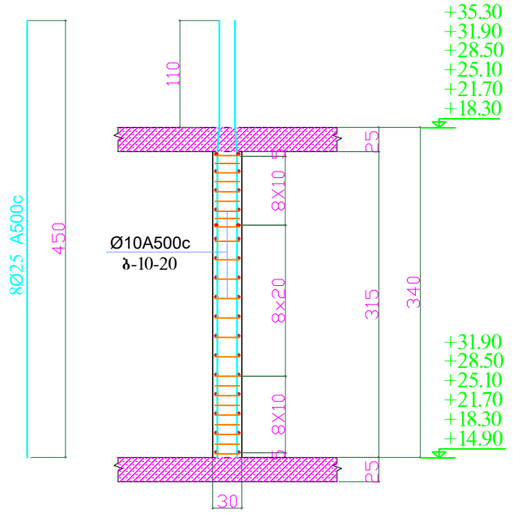




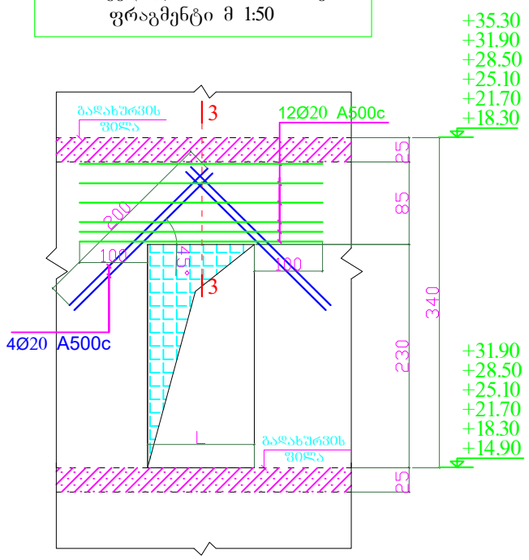
კვეთი 1 - 1 მ1:50



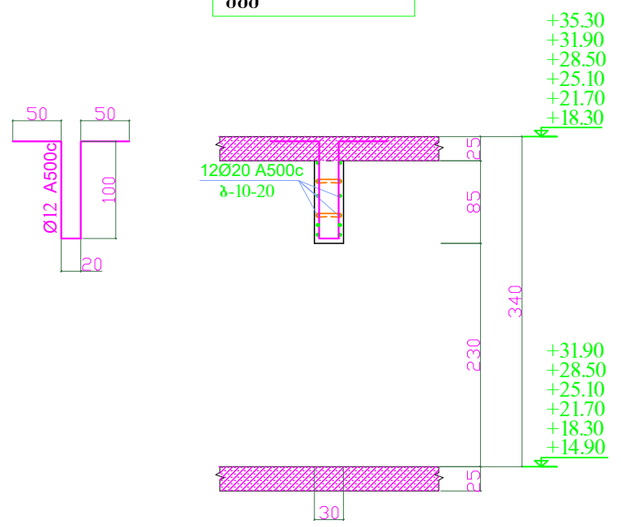
კვეთი 2 - 2 მ1:50



მონ. კედ. დიობის მოჩარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50

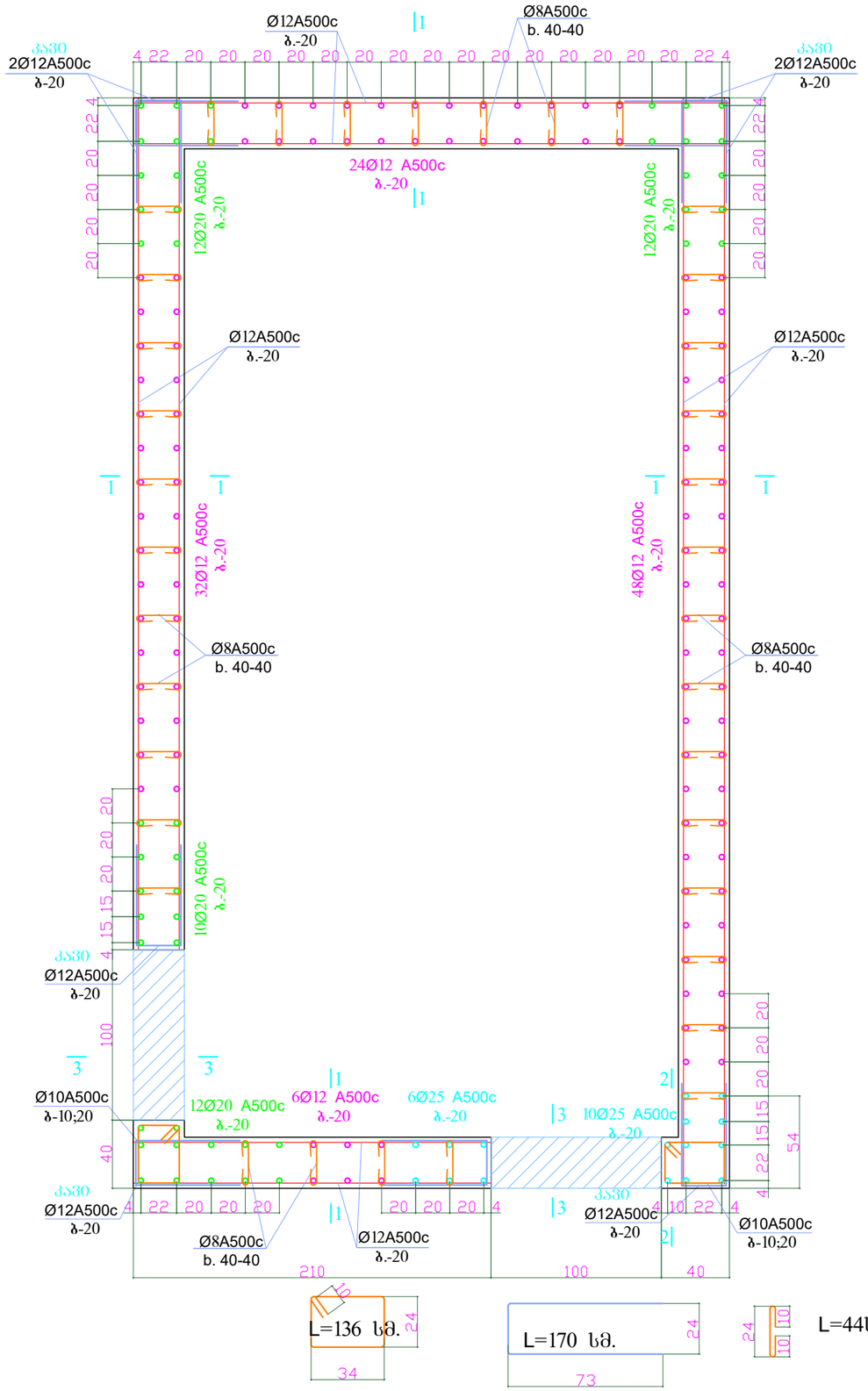


კვეთი 3 - 3 მ1:50

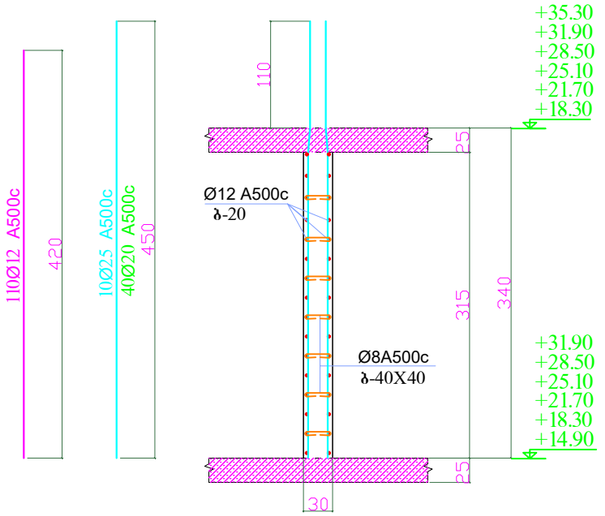


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ; ფურცელი: კ -67; რაოდენობა:

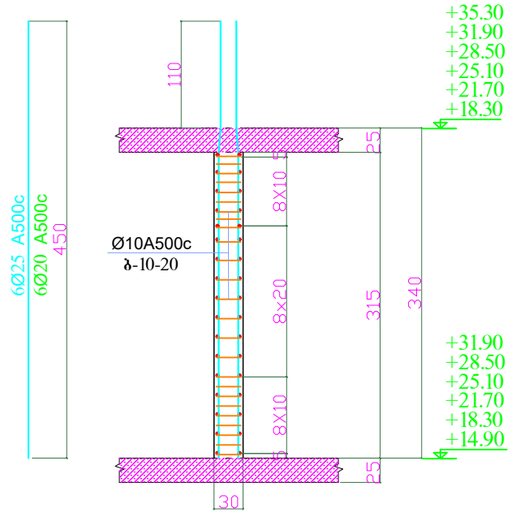
მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50



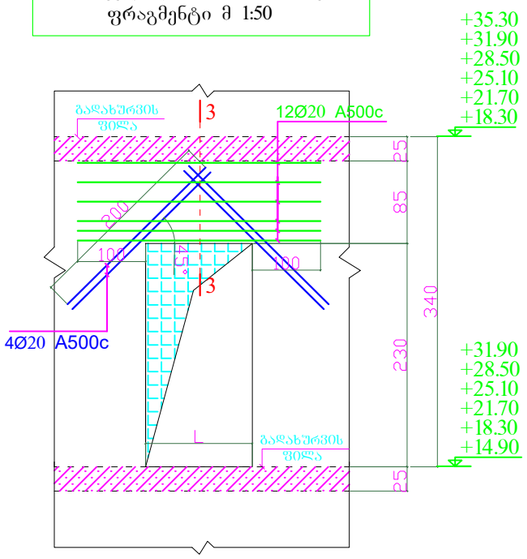
კვეთი 1 - 1 მ1:50



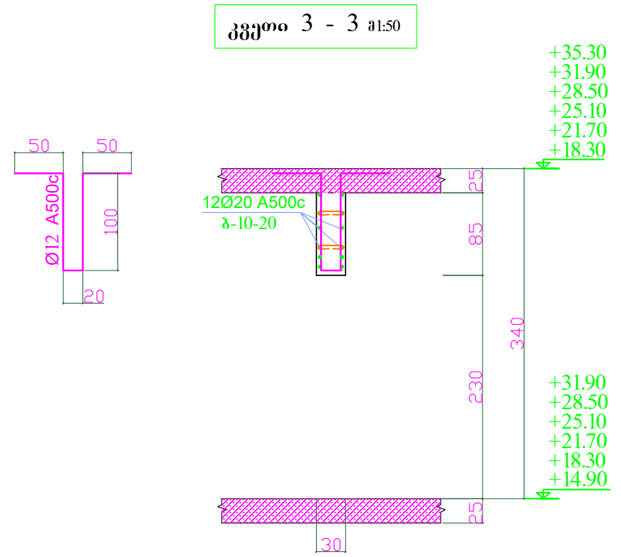
კვეთი 2 - 2 მ1:50



მონ. კედ. ღიობის მოჭარხეების ფრაგმენტი მ 1:50

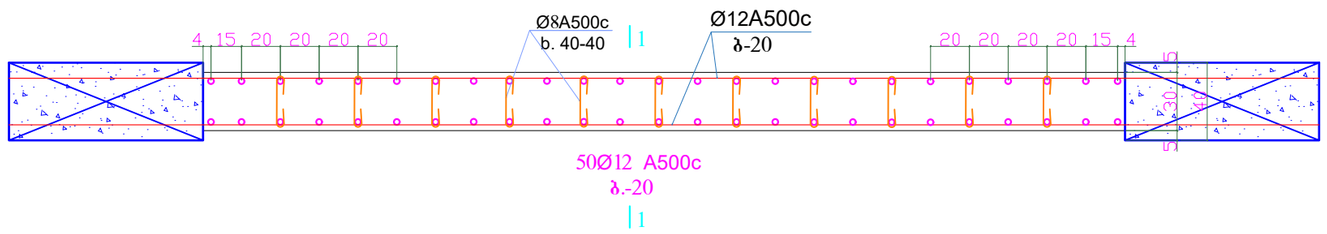


კვეთი 3 - 3 მ1:50

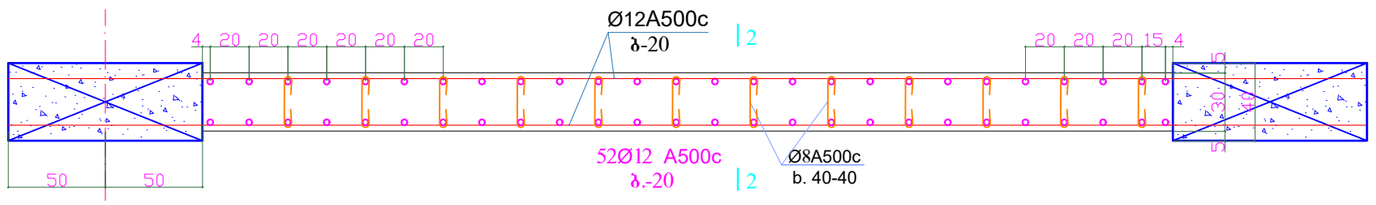


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ; ფურცელი: კ -68; რაოდენობა:

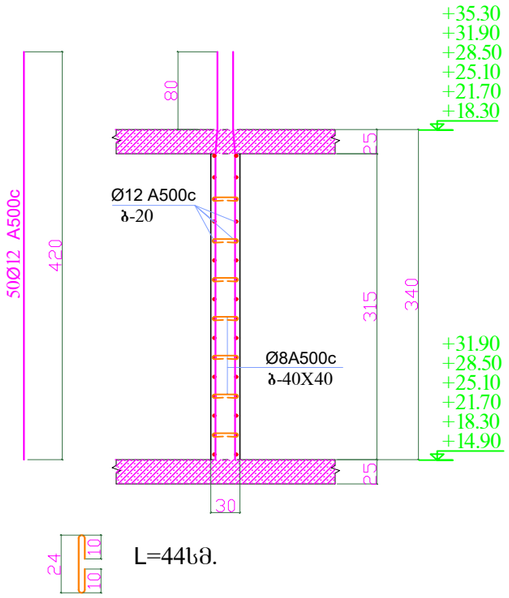
მონ. კედ.-5 (1-ც) მ.1:50



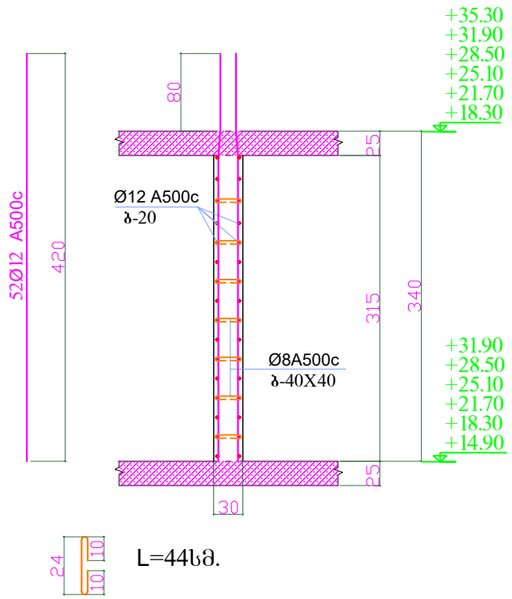
მონ. კედ.-7 (2-ც) მ.1:50



კვეთი 1 - 1 მ1:50

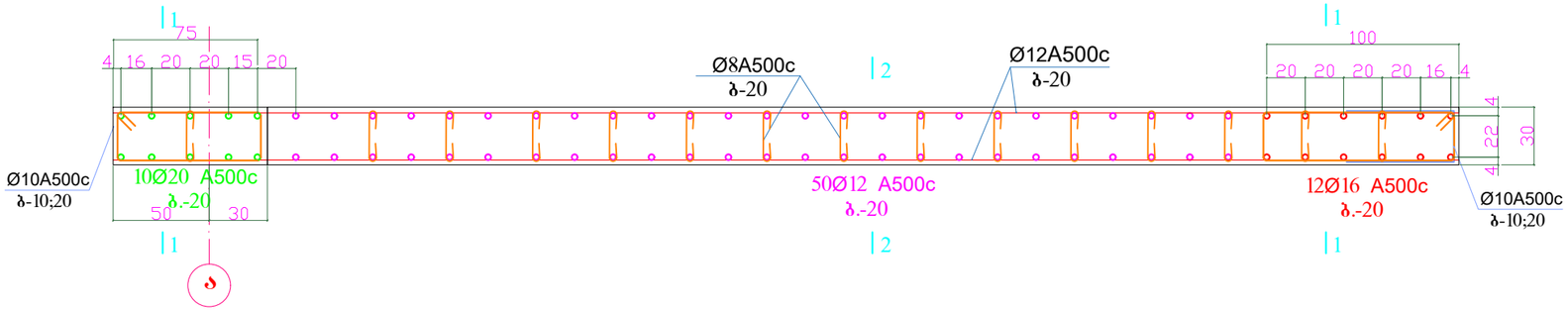


კვეთი 2 - 2 მ1:50

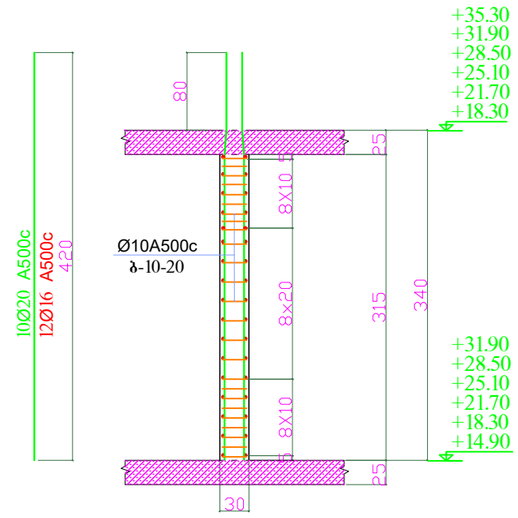


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-5 (1-ც) მონ. კედ.-7 (2-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -69	

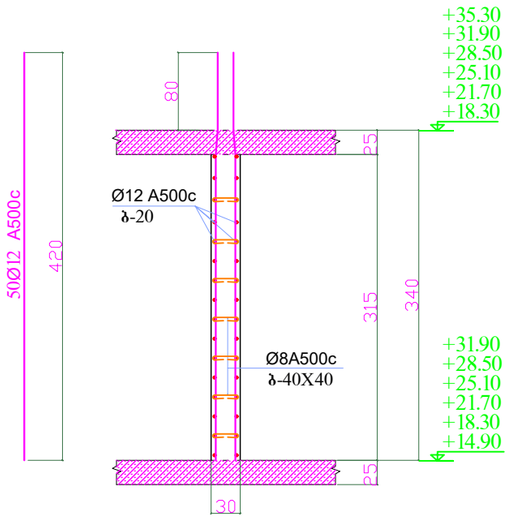
მონ. კედ.-6 (1-ც) მ.1:50

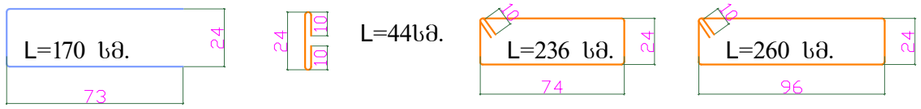


კვეთი 1 - 1 მ1:50



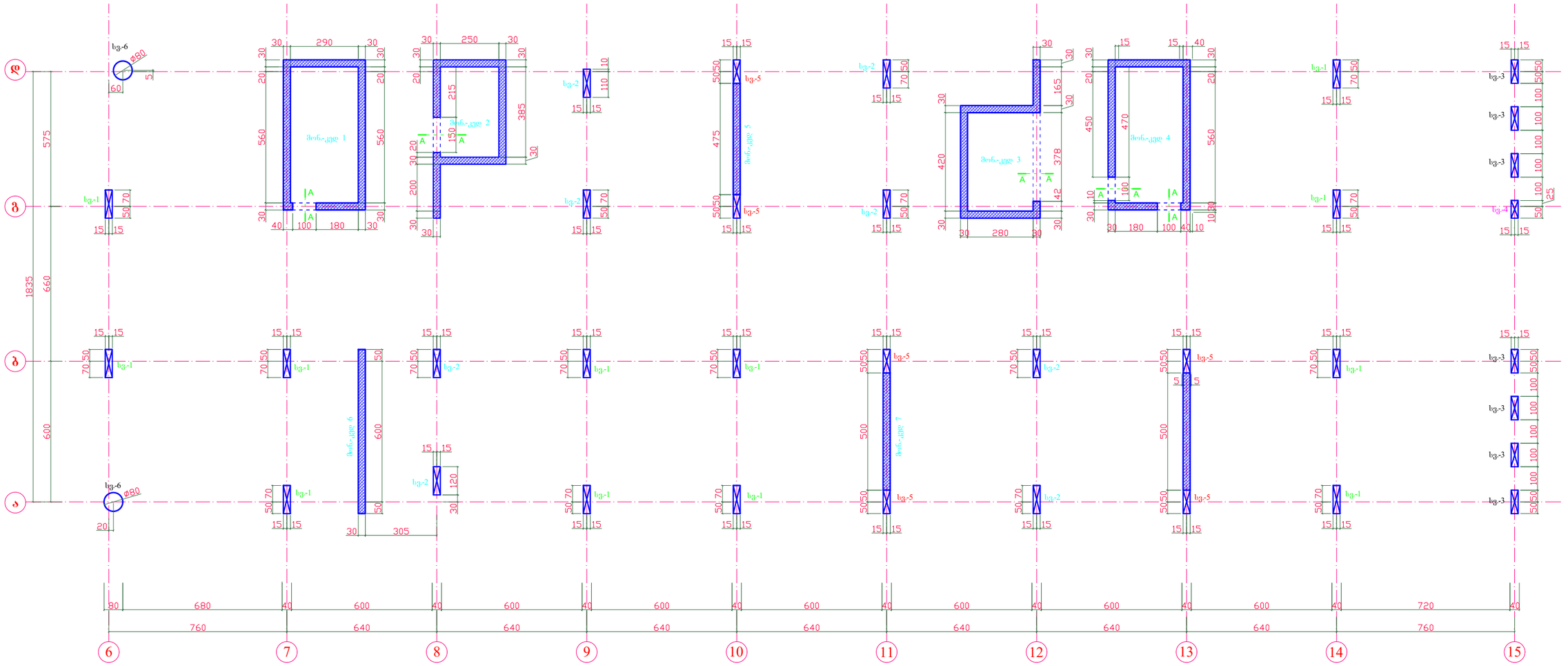
კვეთი 2 - 2 მ1:50



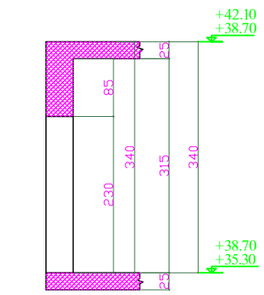


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			მონ. კედ.-6 (1-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -70	

რკ.ბეტ. სვეტების და მონ.კედ. დაკვალვის გეგმა
+35.30 ნიშ.-დან +42.10 ნიშ.-ზე



კვეთი A - A



ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის სვეტები და მონ.კედლები +35.30 ნაშ-დან +42.10 ნაშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.

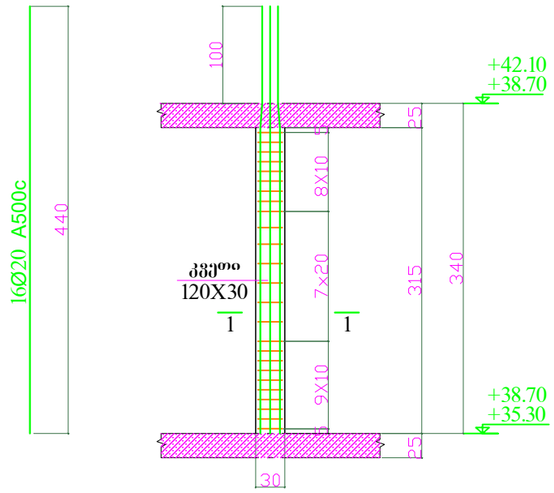
ბეტონის ხარჯი: - - - 118.5X2=237.0 კუბ.მ.

არმატურის ხარჯი :
Ø8 A500c - - - 300X2=600 კგ.
Ø10 A500c - - - 2 560X2=5 120 კგ.
Ø12 A500c - - - 5 200X2=10 400 კგ.
Ø16 A500c - - - 2 360X2=4 720 კგ.
Ø20 A500c - - - 5490X2= 10 980 კგ.
Ø25 A500c - - - 640X2=1 280 კგ.

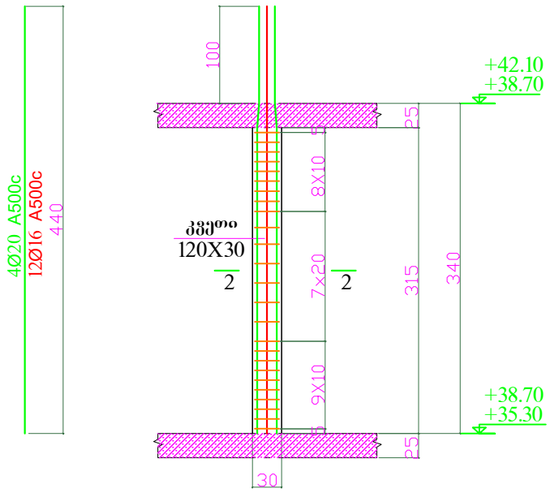
სულ - - - 16 550 X2=33 100 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რკ.ბეტ. სვეტების და მონ.კედ. დაკვალვის გეგმა +35.30 ნიშ.-დან +42.10 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -71	

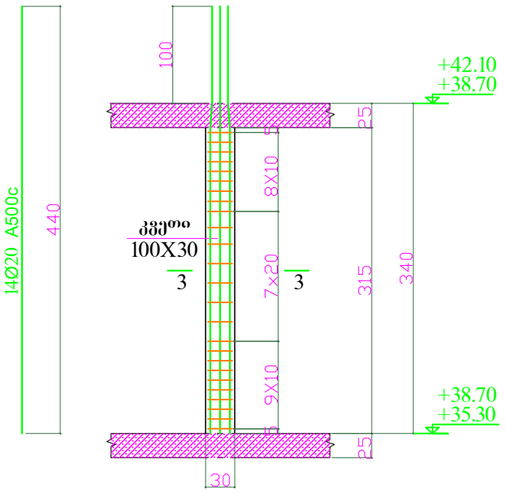
ხვ.-1 (12-ც)



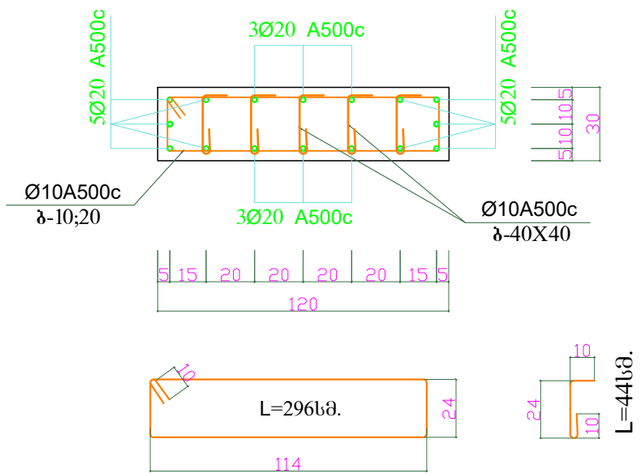
ხვ.-2 (8-ც)



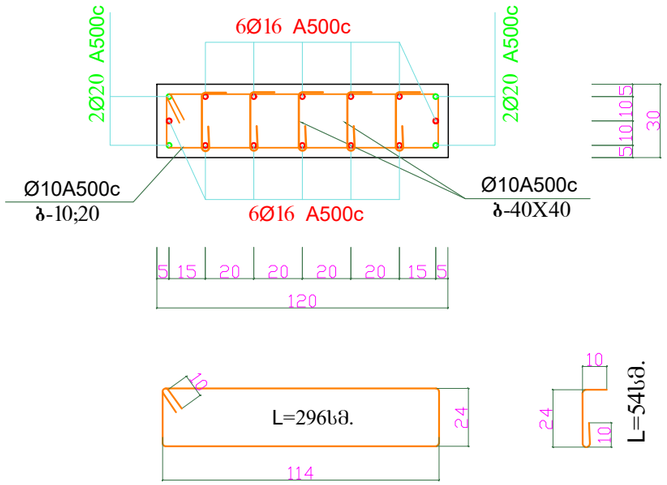
ხვ.-3 (7-ც)



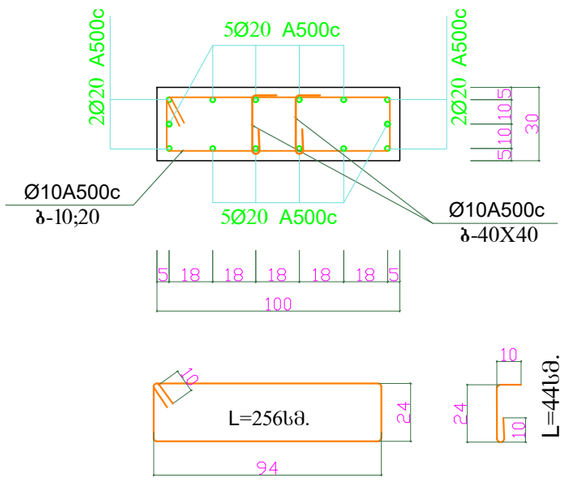
კვეთი 1 - 1



კვეთი 2 - 2

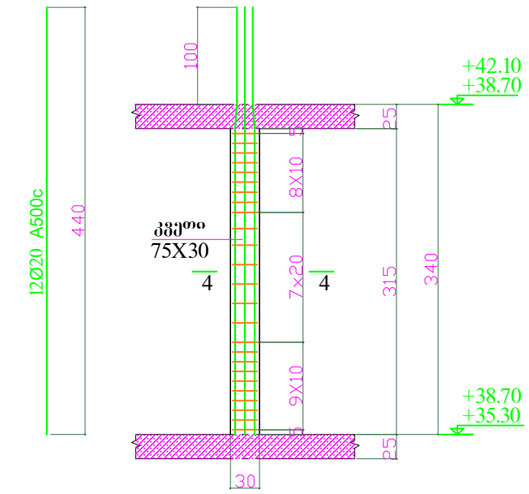


კვეთი 3 - 3

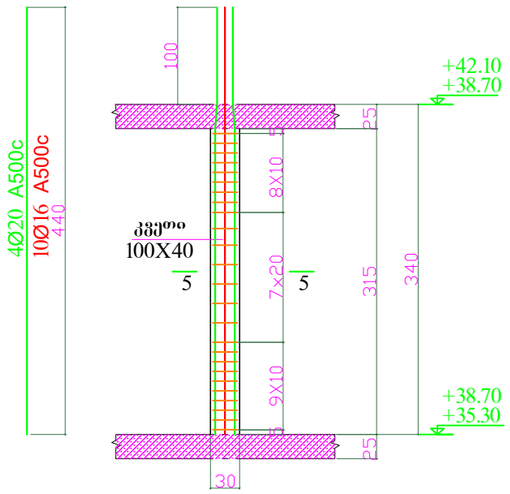


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			ხვ.-1; 2; 3.	სტადია: პ; ფურცელი: კ -72; რაოდენობა:

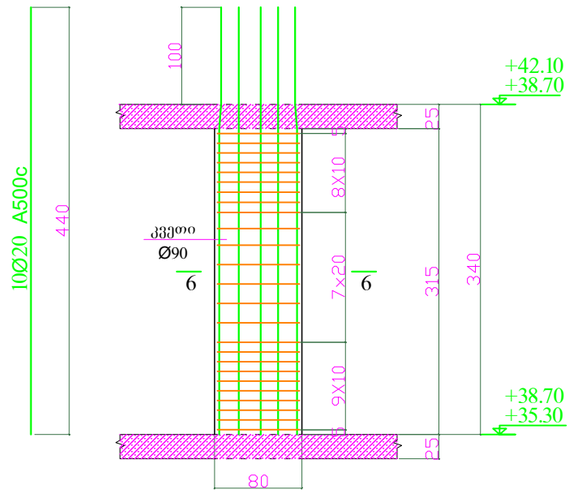
სვ.-4 (1-ც)



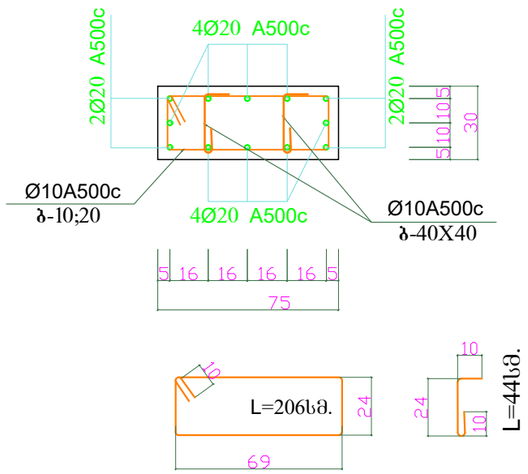
სვ.-5 (6-ც)



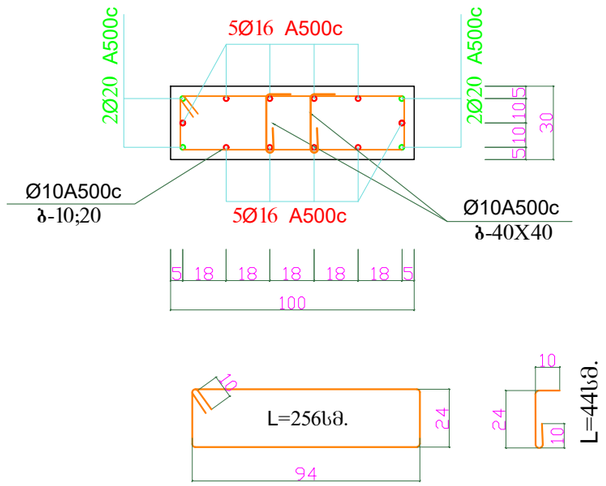
სვ.-6 (2-ც)



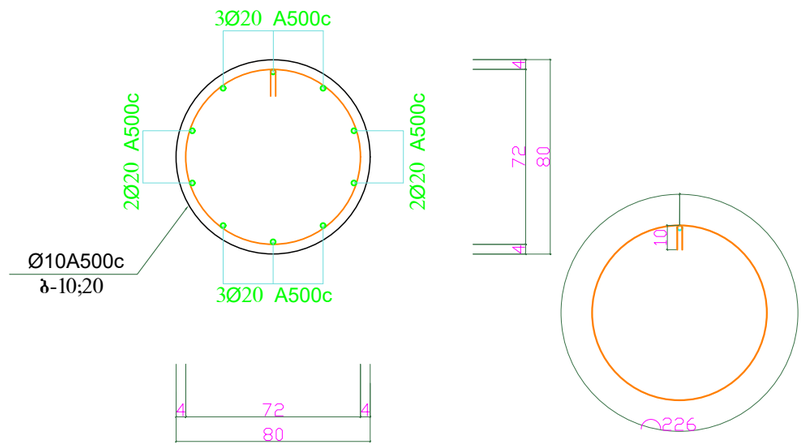
კვეთი 4 - 4



კვეთი 5 - 5

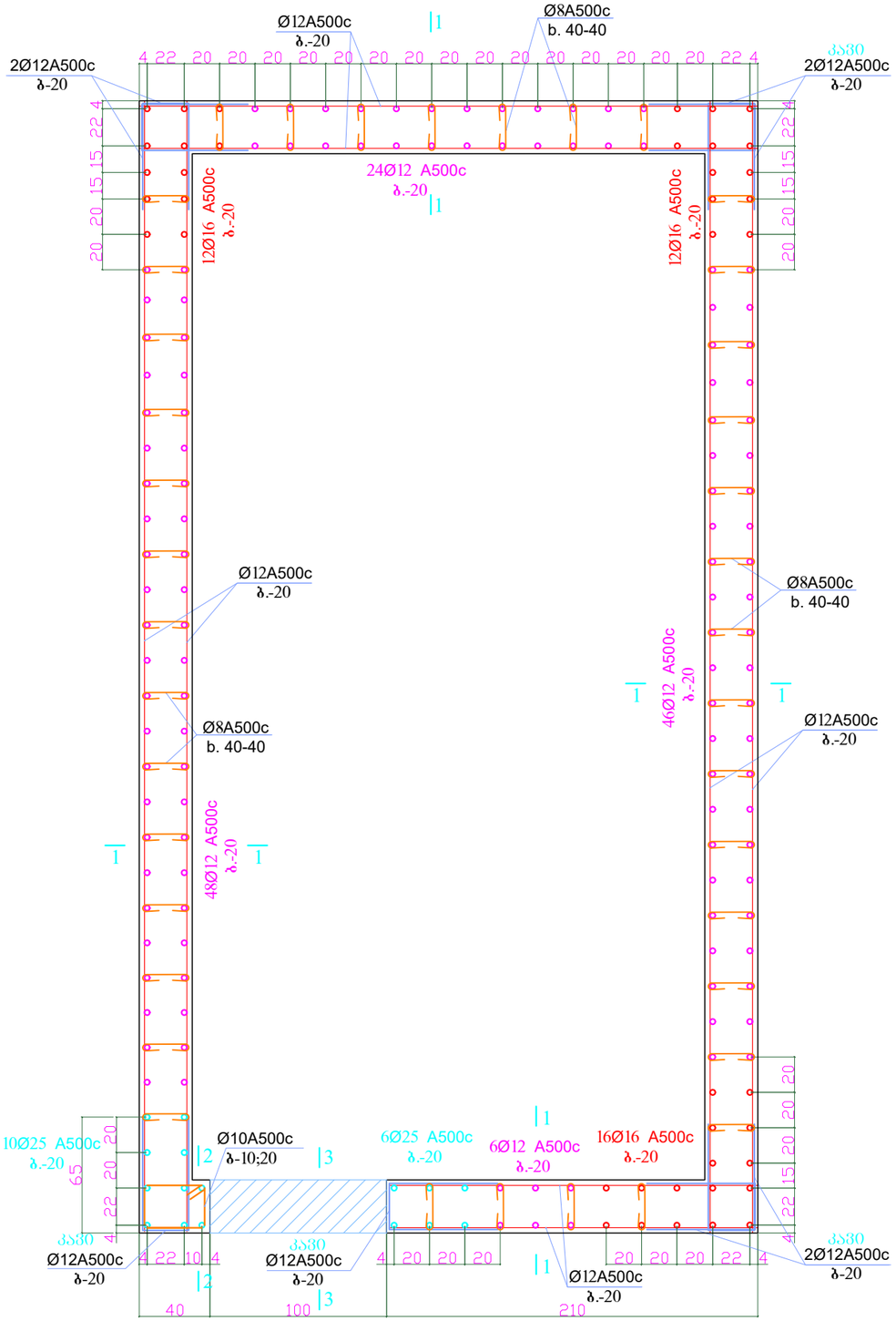


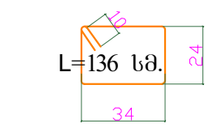
კვეთი 6 - 6

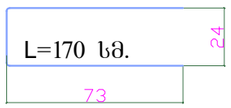


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			სვ.-4; 5; 6.	სტადია: პ; ფურცელი: კ -73; რაოდენობა:

მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50

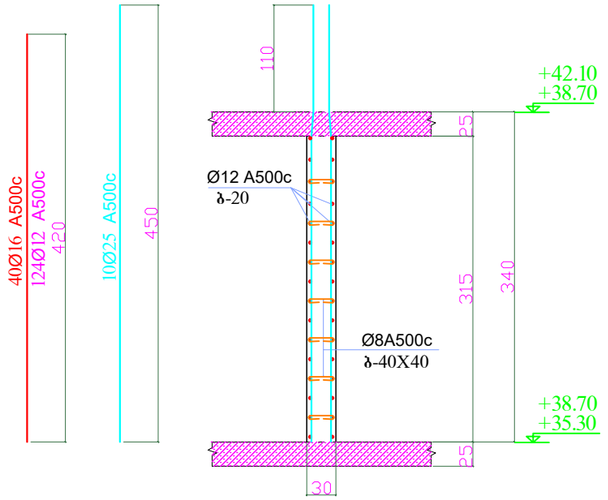




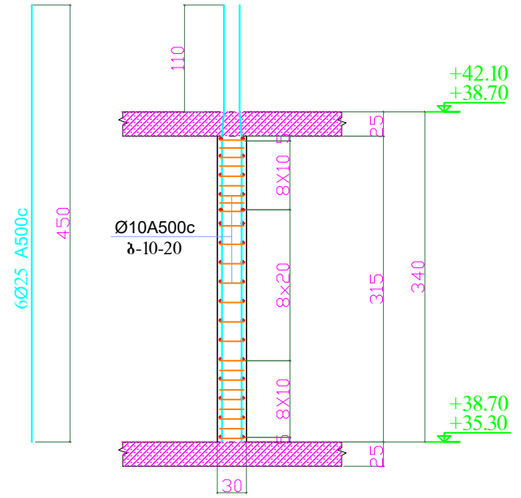


L=44სმ.

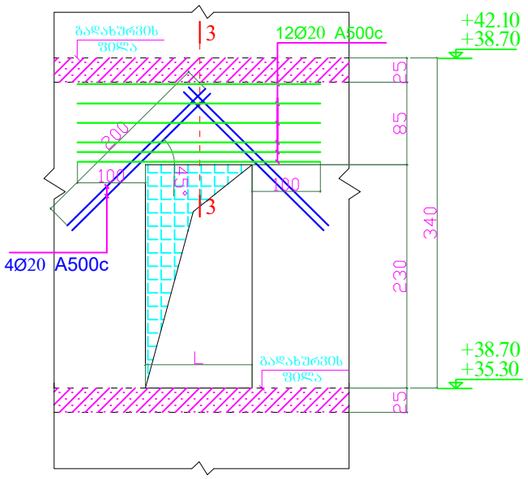
კვეთი 1 - 1 მ1:50

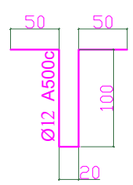


კვეთი 2 - 2 მ1:50

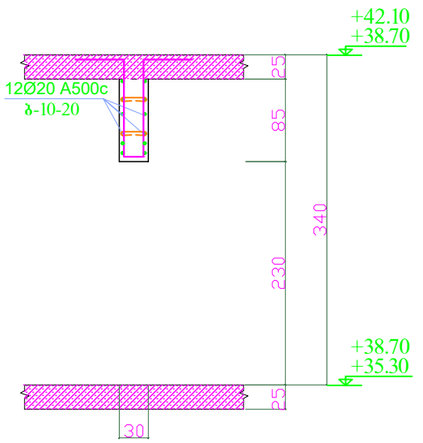


მონ. კედ. დიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50



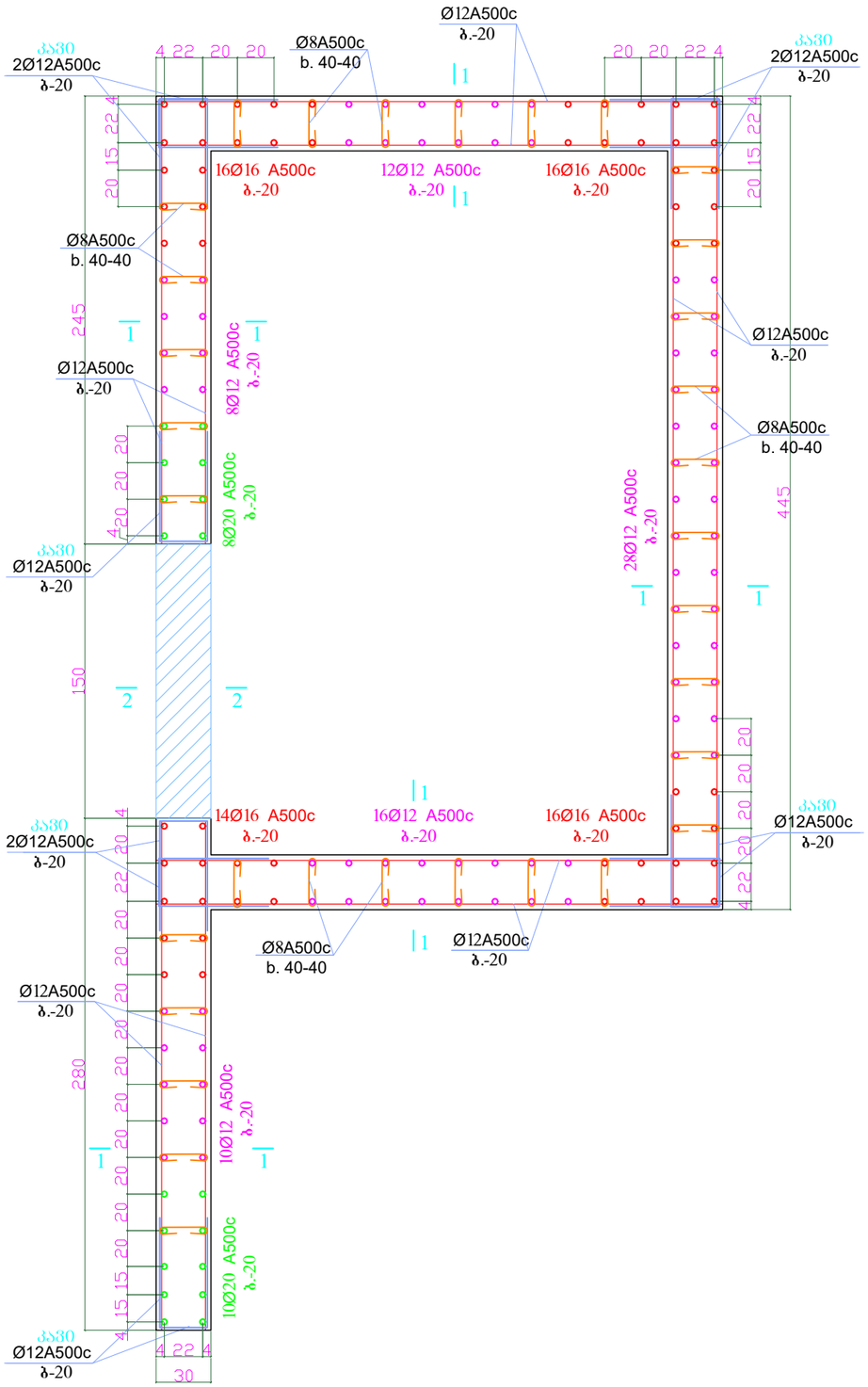


კვეთი 3 - 3 მ1:50

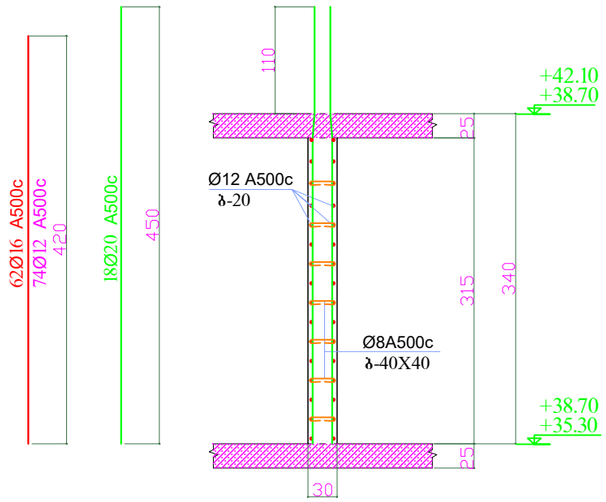


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -74	

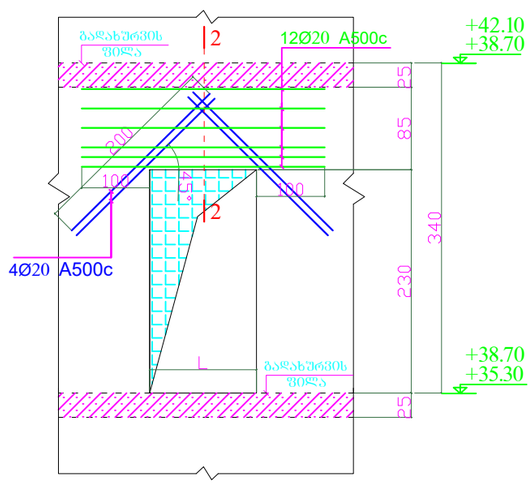
მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50



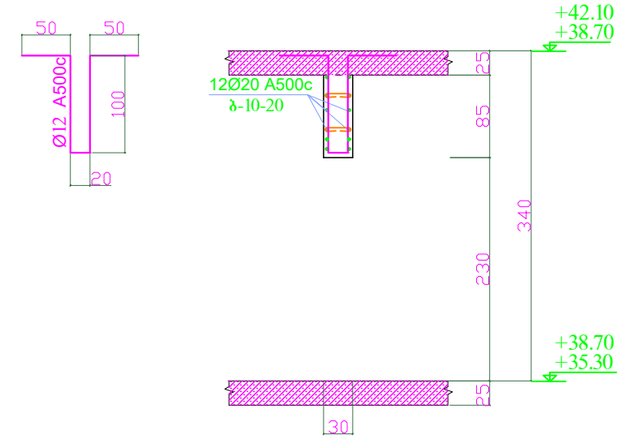
კვეთი 1 - 1 მ1:50



მონ. კედ. დიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50

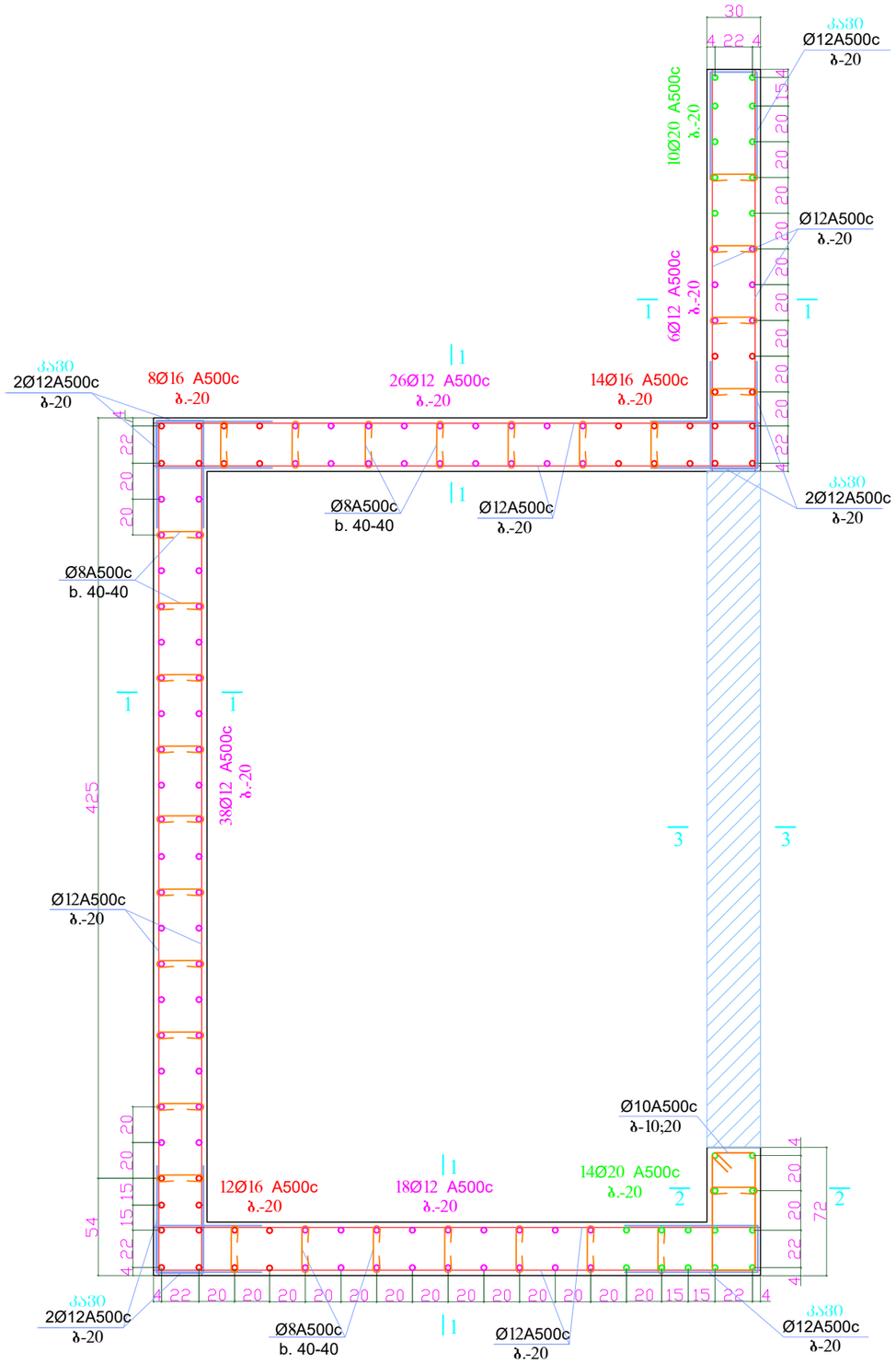


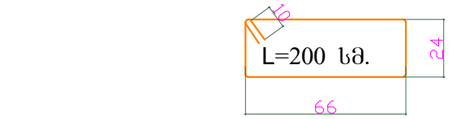
კვეთი 2 - 2 მ1:50

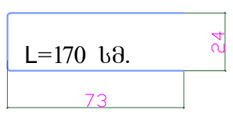


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ	ფურცელი: კ -75
					რაოდენობა

მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50

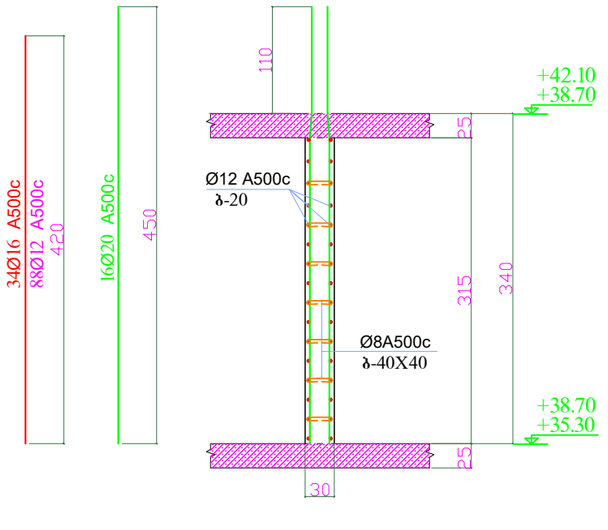




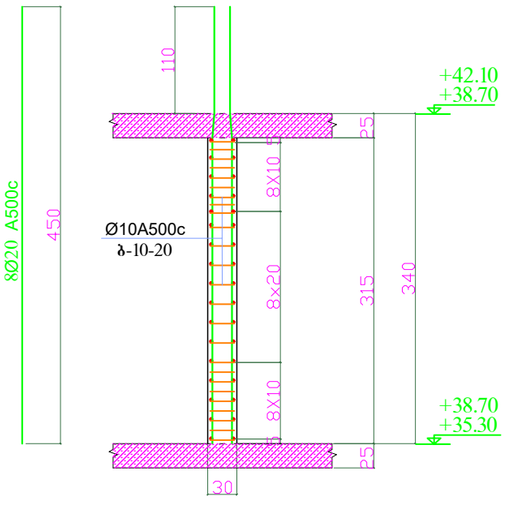


L=44სმ.

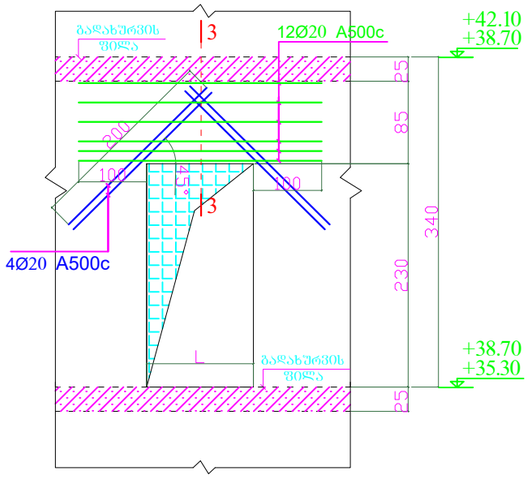
კვეთი 1 - 1 მ1:50

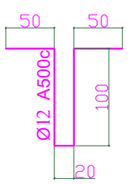


კვეთი 2 - 2 მ1:50

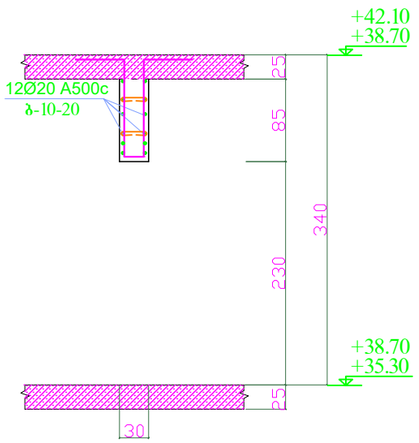


მონ. კედ. დიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50



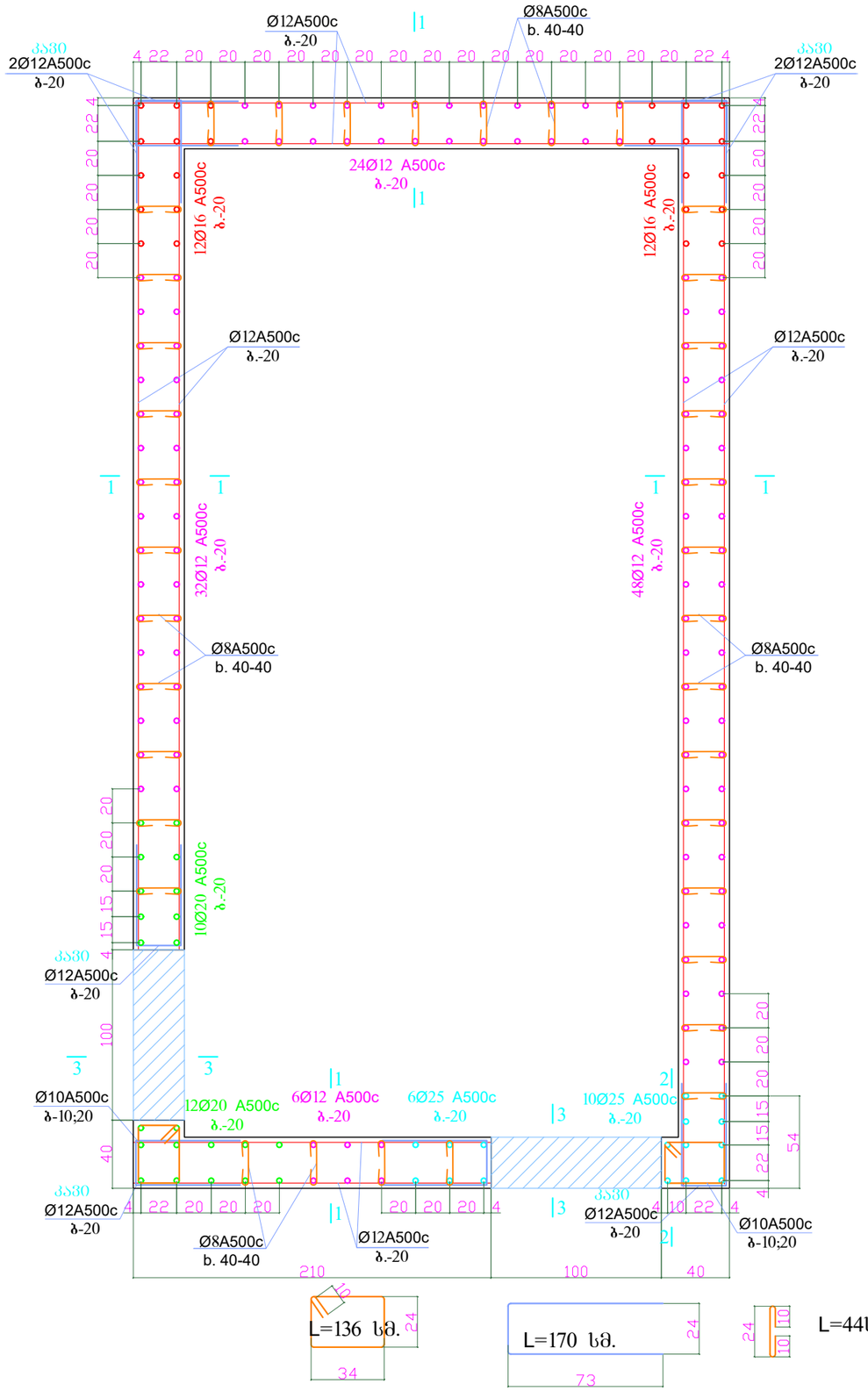


კვეთი 3 - 3 მ1:50

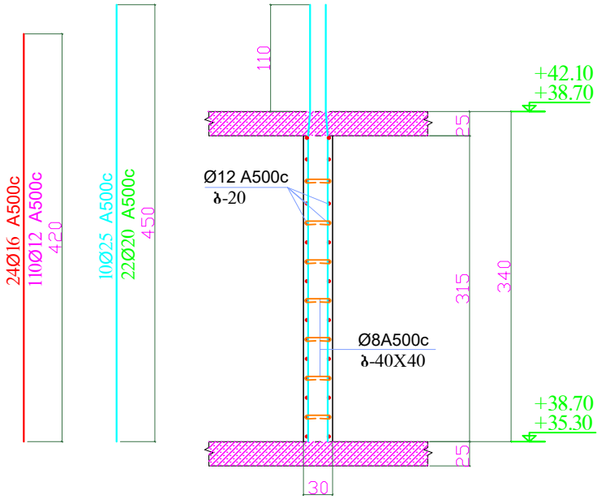


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -76 /

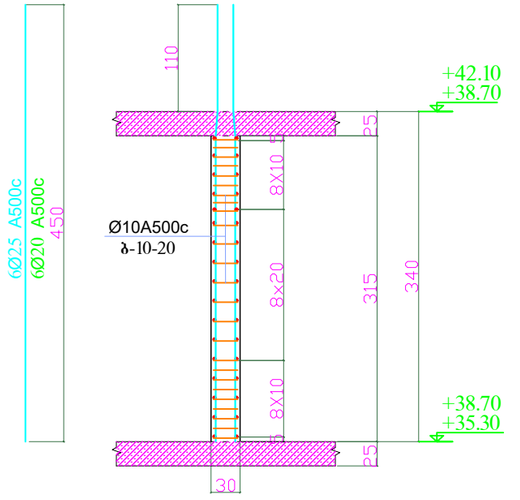
მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50



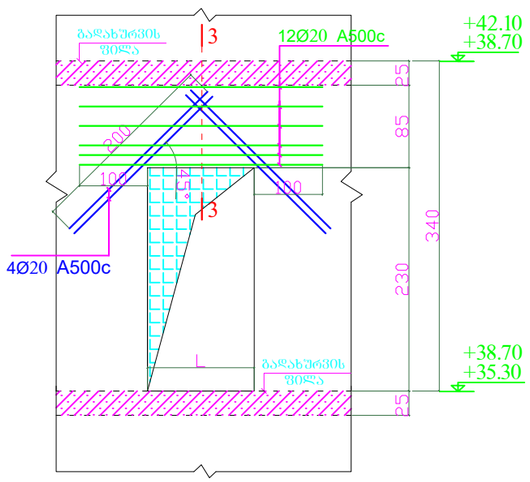
კვეთი 1 - 1 მ1:50



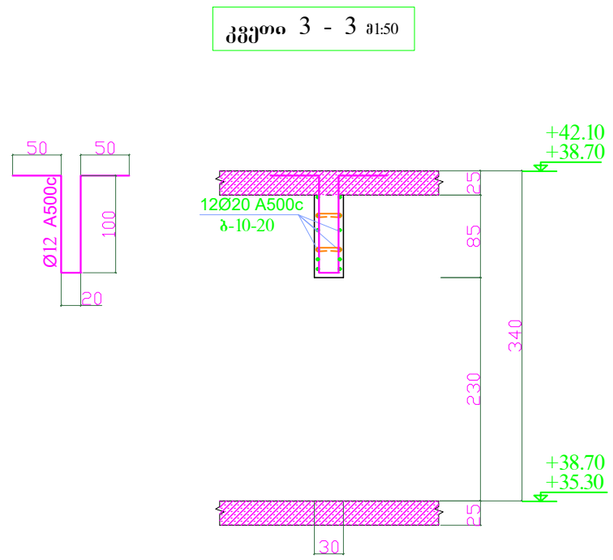
კვეთი 2 - 2 მ1:50



მონ. კედ. ღიობის მოხარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50

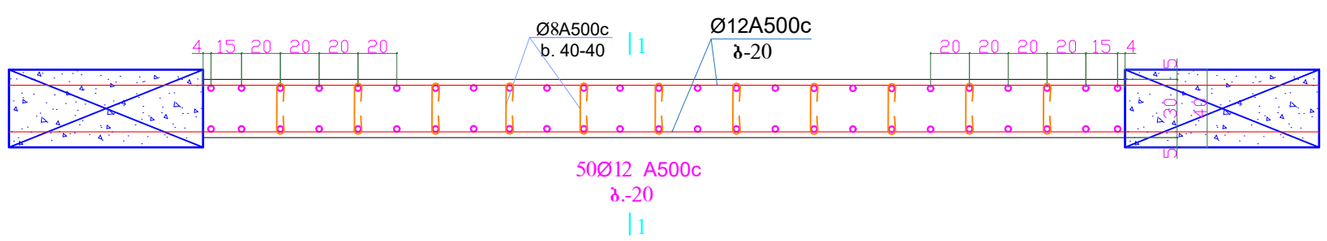


კვეთი 3 - 3 მ1:50

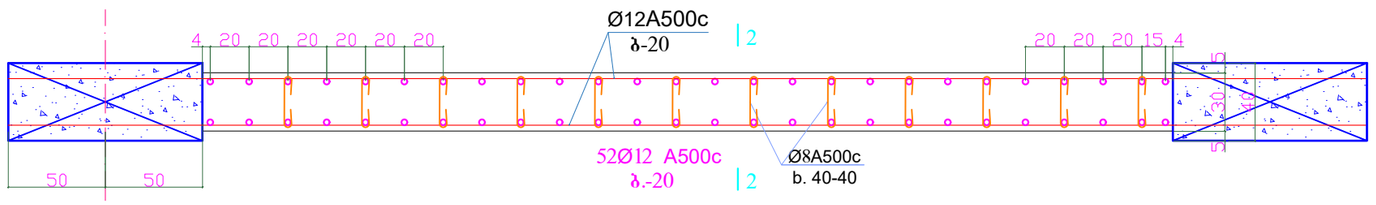


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ; ფურცელი: კ -77; რაოდენობა:

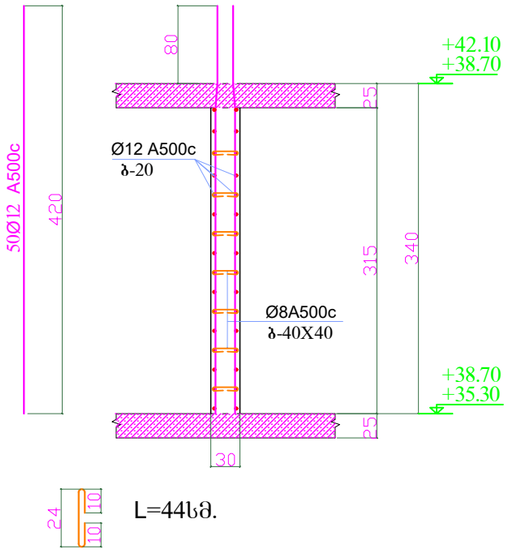
მონ. კედ.-5 (1-ც) მ.1:50



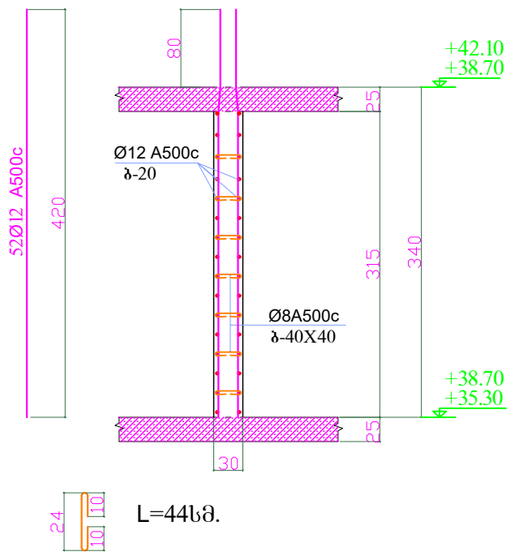
მონ. კედ.-7 (1-ც) მ.1:50



კვეთი 1 - 1 მ1:50

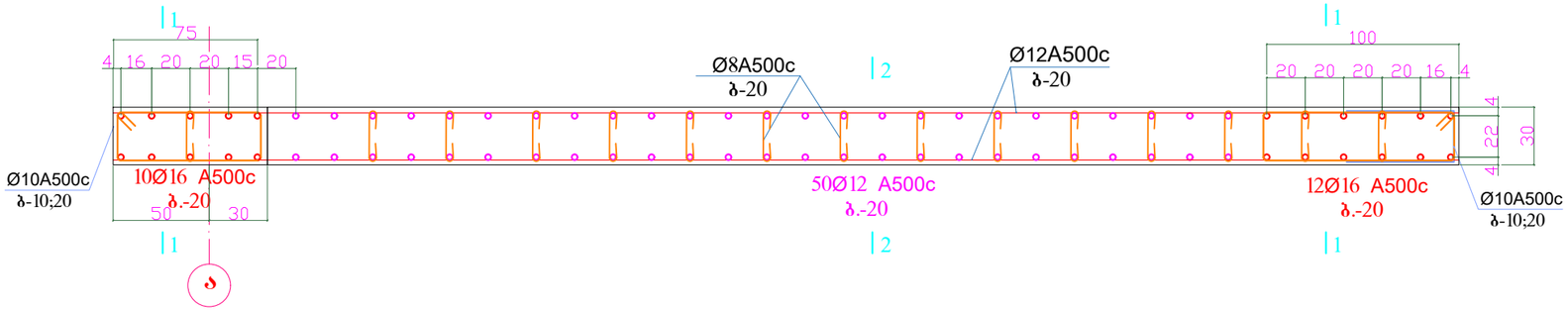


კვეთი 2 - 2 მ1:50

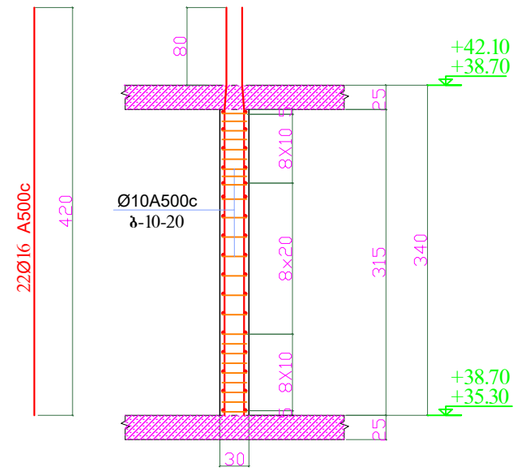


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			მონ. კედ.-5 (1-ც) მონ. კედ.-7 (2-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -78	

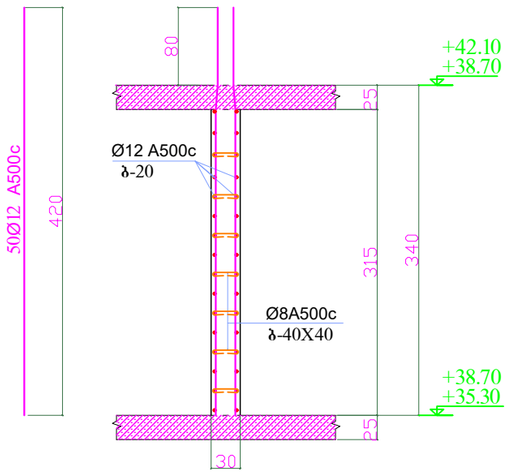
მონ. კედ.-6 (1-ც) მ.1:50

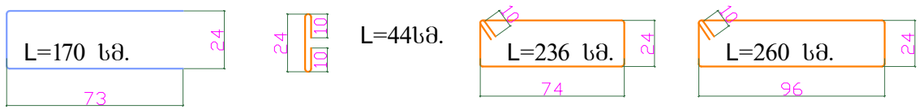


კვეთი 1 - 1 მ1:50



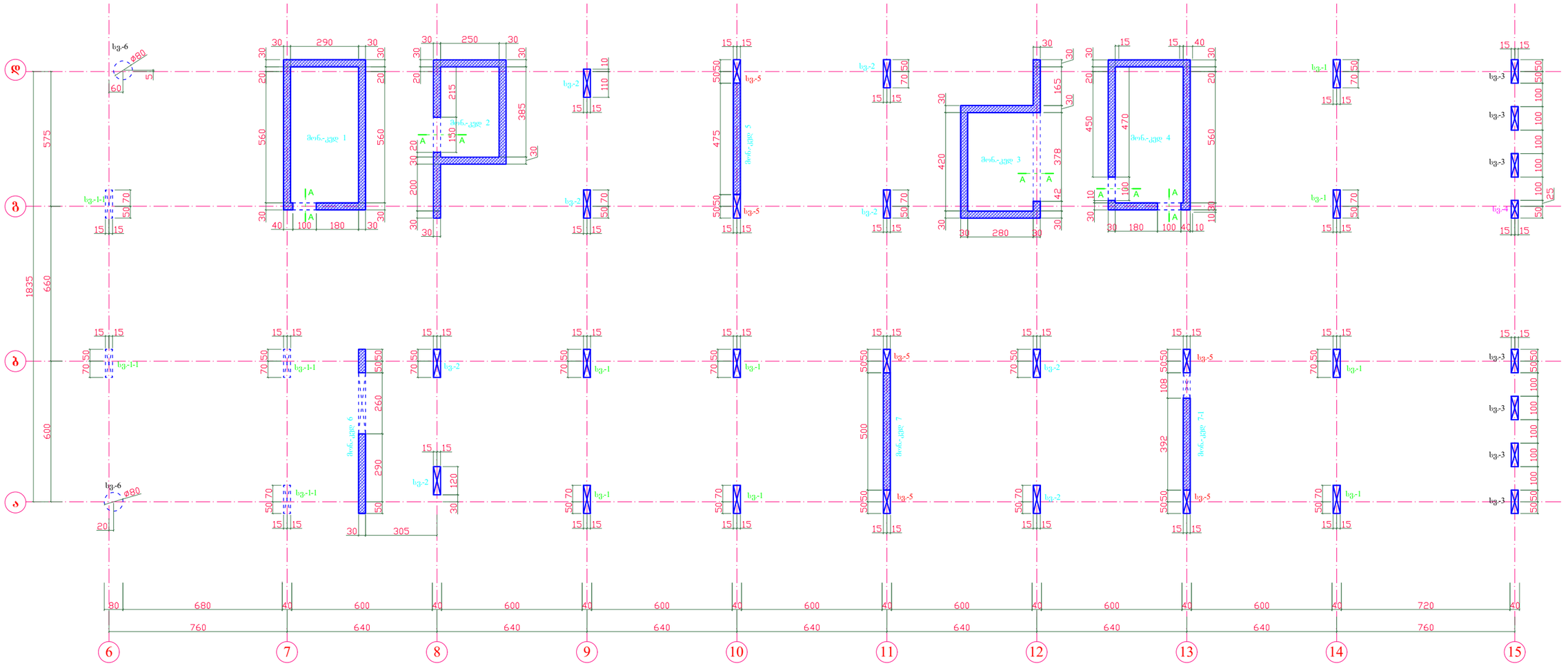
კვეთი 2 - 2 მ1:50



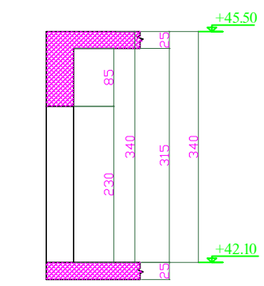


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			მონ. კედ.-6 (1-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -79	

რკ.ბეტ. სვეტების და მონ.კედ. დაკვალვის გეგმა
+42.10 ნიშ.-დან +45.50 ნიშ.-ზე



კვეთი A - A



ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის სვეტები და მონ.კედლები +42.10 ნაშ-დან +45.50 ნაშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.

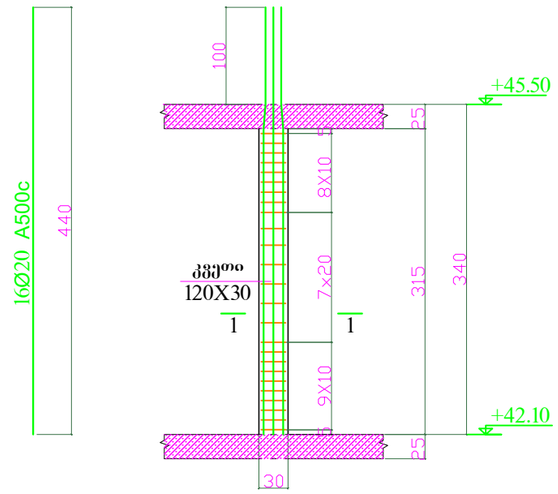
ბეტონის ხარჯი: - - - 118.5კუბ.მ.

არმატურის ხარჯი :Ø8 A500c - - - 300 კგ.
Ø10 A500c - - - 2 560 კგ.
Ø12 A500c - - - 5 200 კგ.
Ø16 A500c - - - 2 360კგ.
Ø20 A500c - - - 5490კგ.
Ø25 A500c - - - 640 კგ.

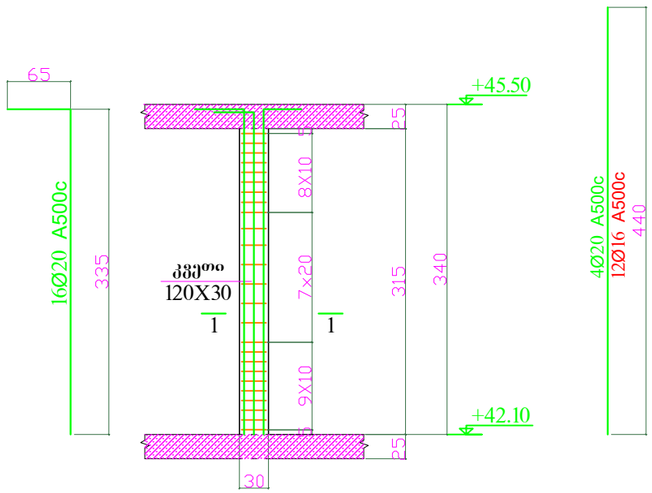
სულ - - - 16 550 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რკბეტ. სვეტების და მონ.კედ. დაკვალვის გეგმა +42.10 ნიშ-დან +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -80	

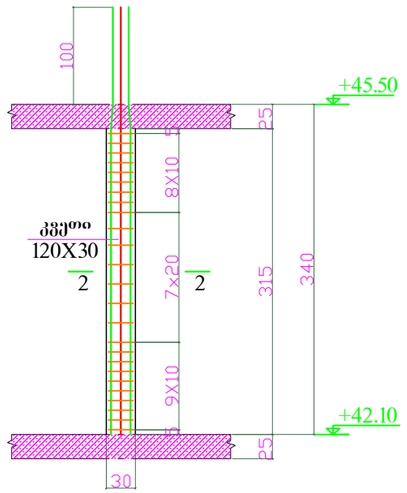
ხვ.-1 (8-ც)



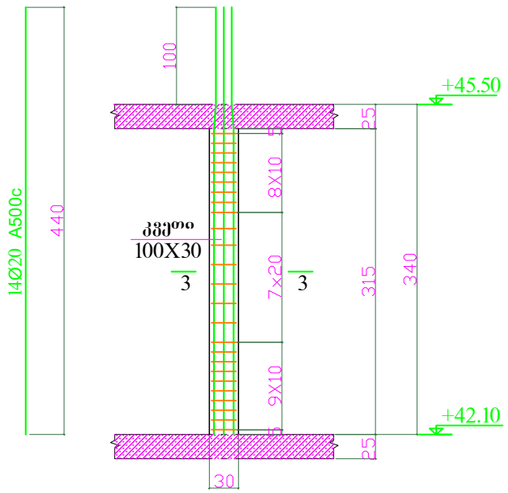
ხვ.-1-1 (4-ც)



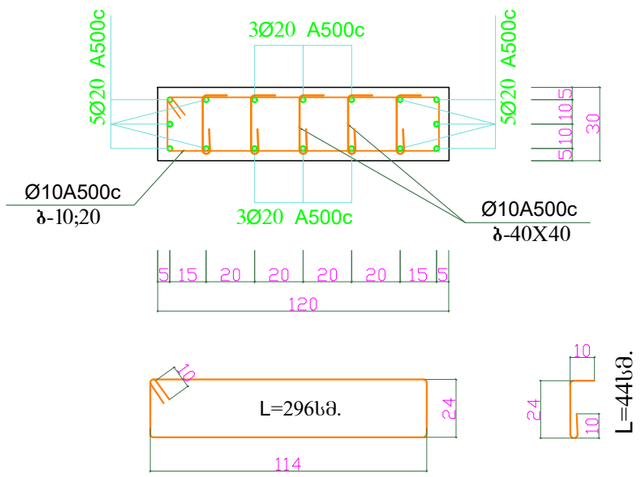
ხვ.-2 (8-ც)



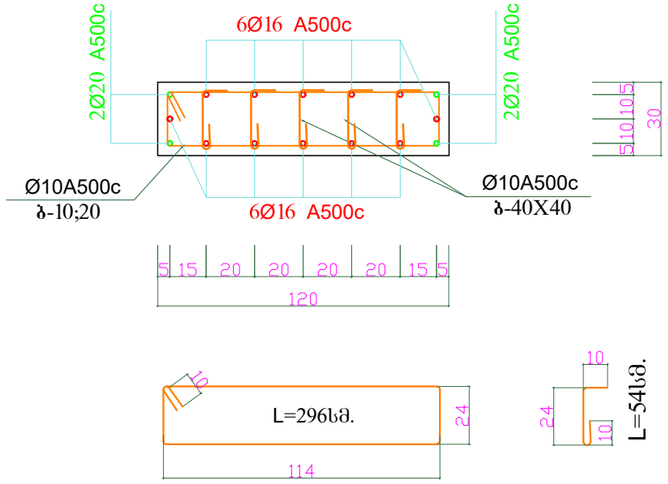
ხვ.-3 (7-ც)



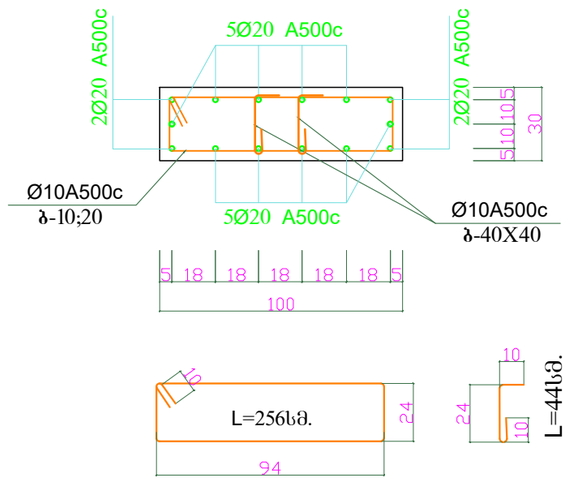
კვეთი 1 - 1



კვეთი 2 - 2

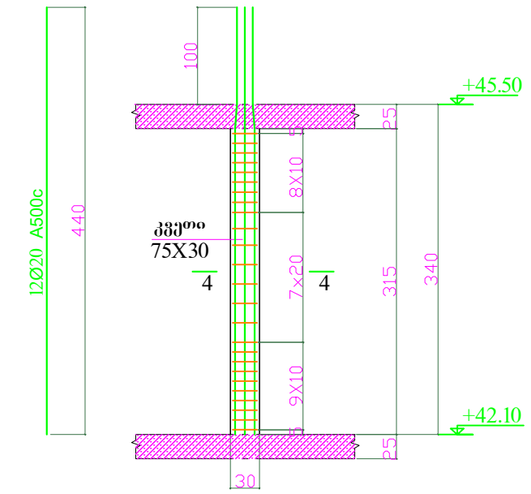


კვეთი 3 - 3

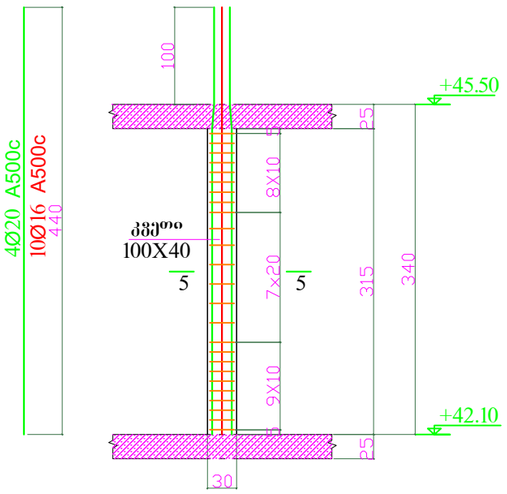


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			ხვ.-1; 2; 3.	სტადია: პ; ფურცელი: კ -81; რაოდენობა

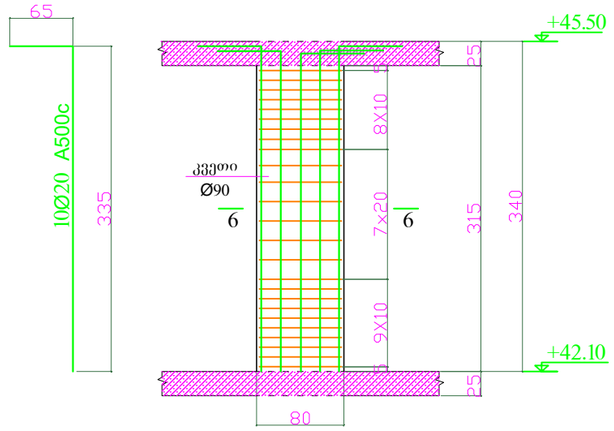
სვ.-4 (1-ც)



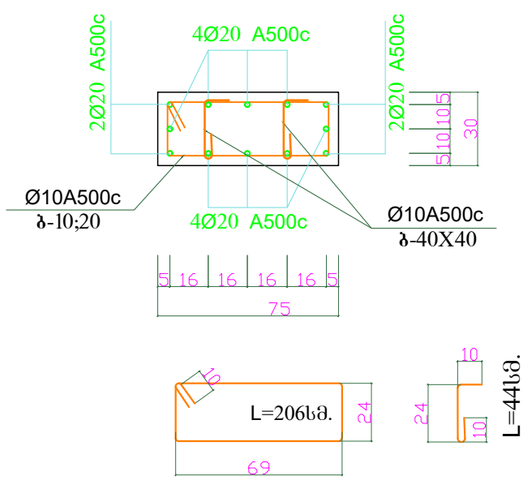
სვ.-5 (6-ც)



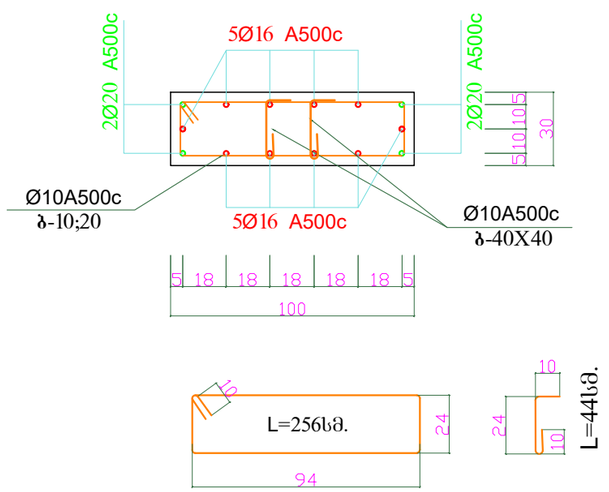
სვ.-6 (2-ც)



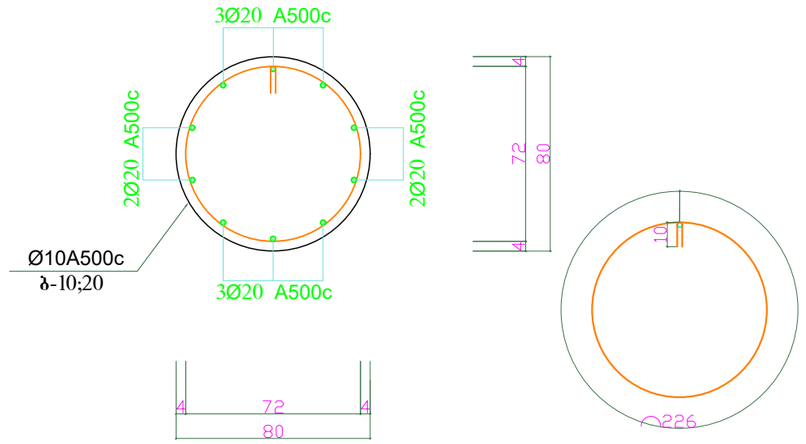
კვეთი 4 - 4



კვეთი 5 - 5

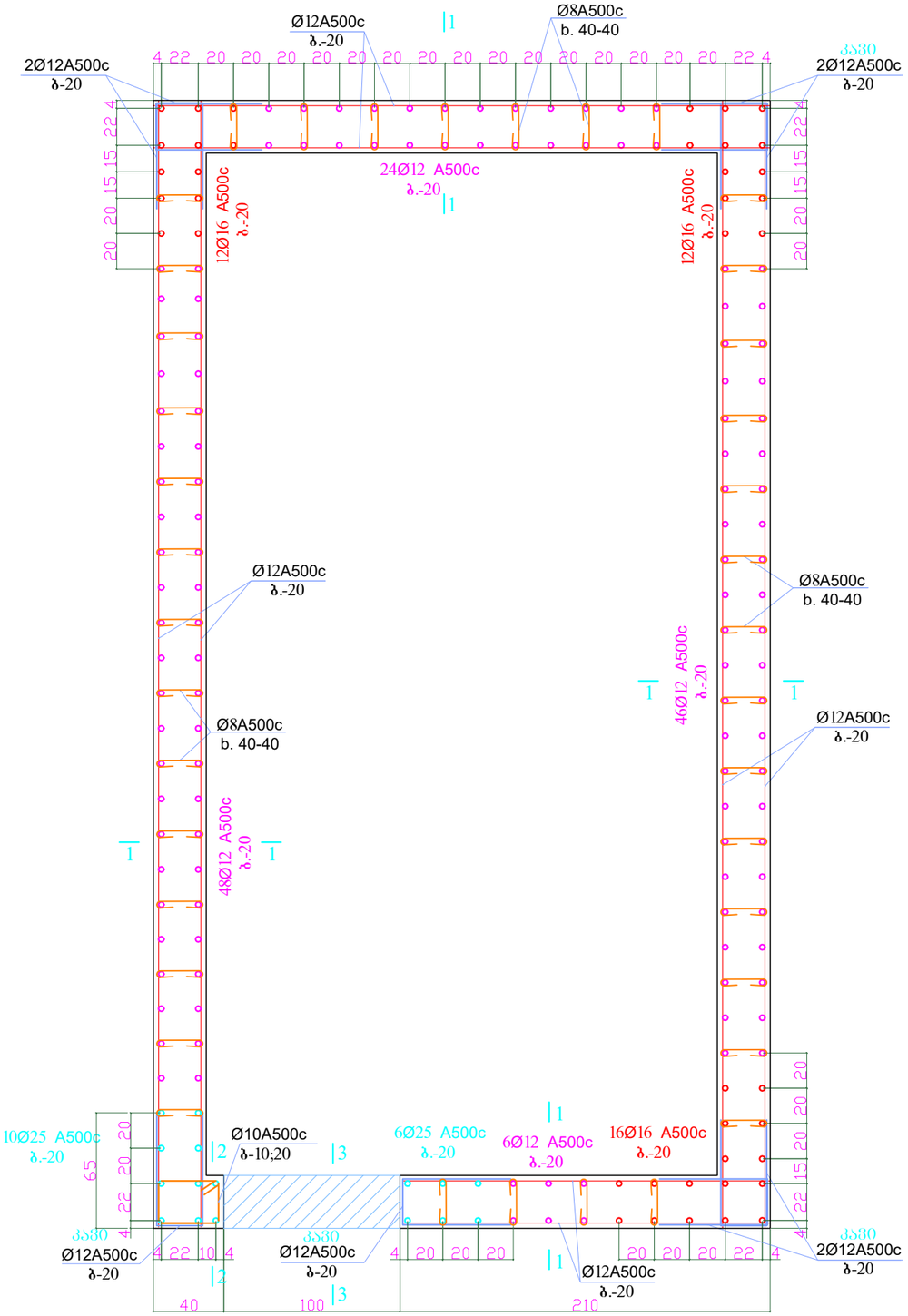


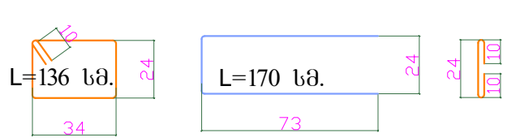
კვეთი 6 - 6



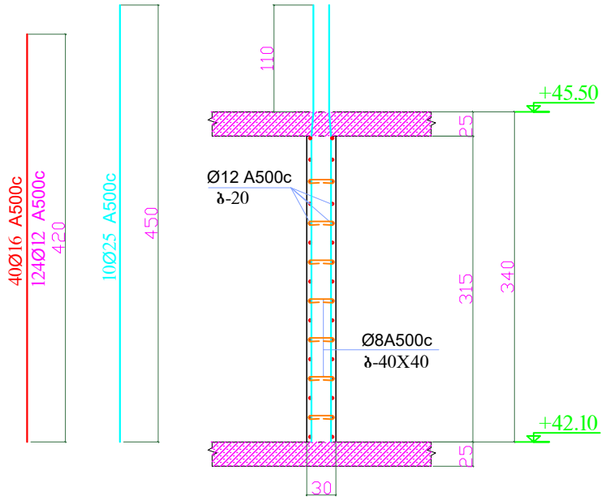
დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			სვ.-4; 5; 6.	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -82	

მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50

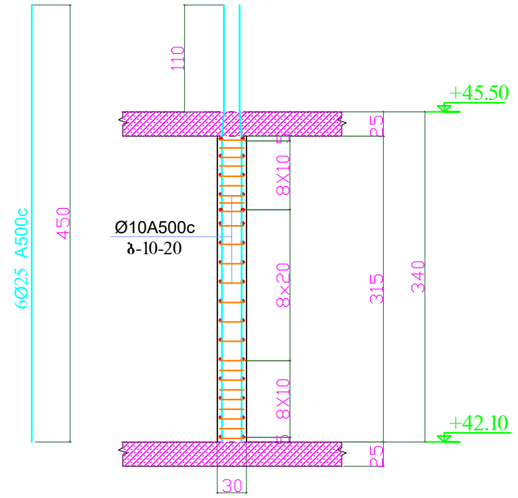




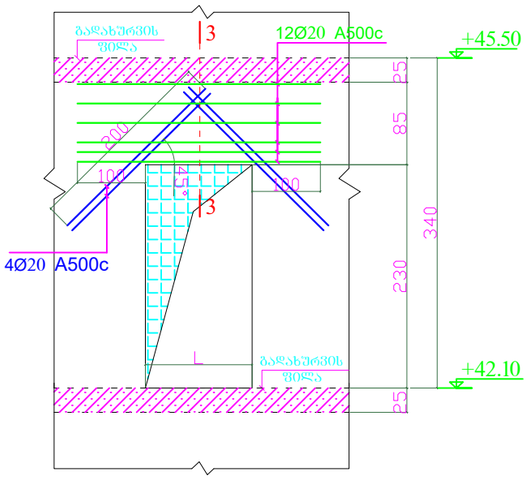
კვეთი 1 - 1 მ1:50

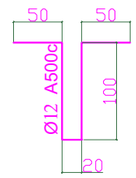


კვეთი 2 - 2 მ1:50

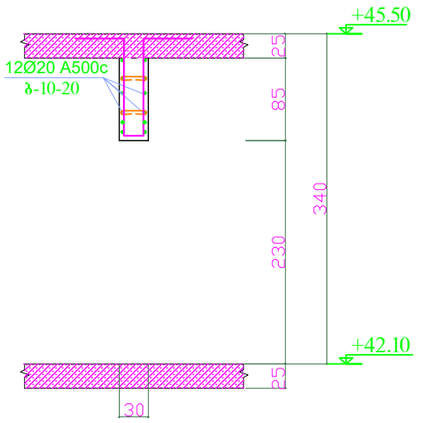


მონ. კედ. დიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50



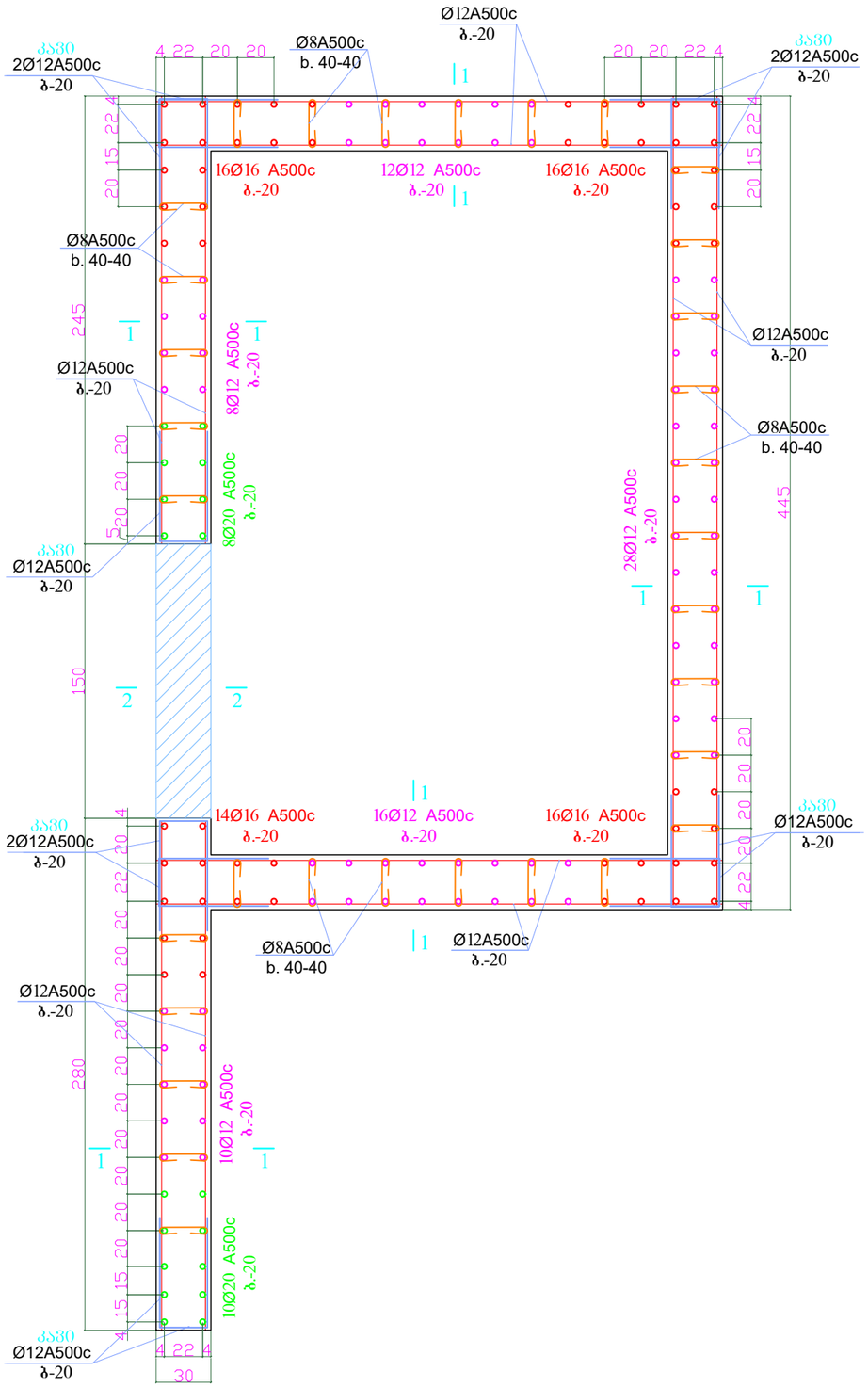


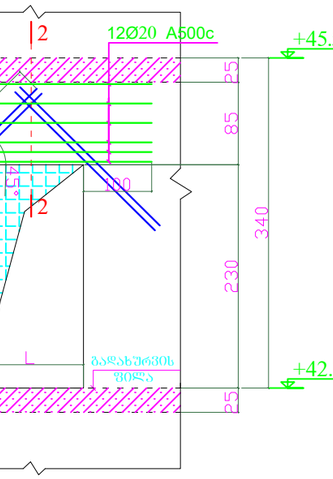
კვეთი 3 - 3 მ1:50



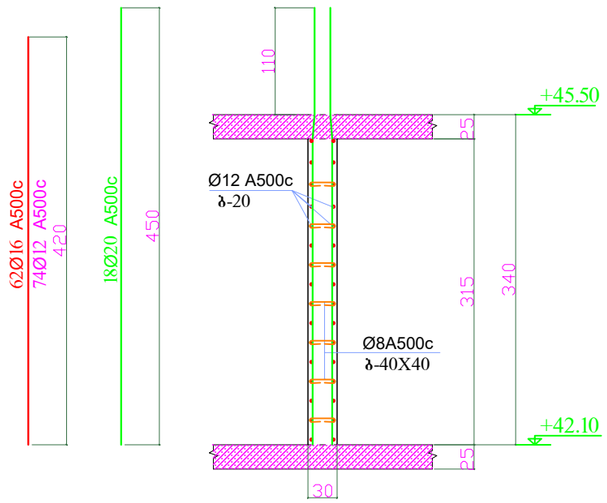
დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -83	

მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50



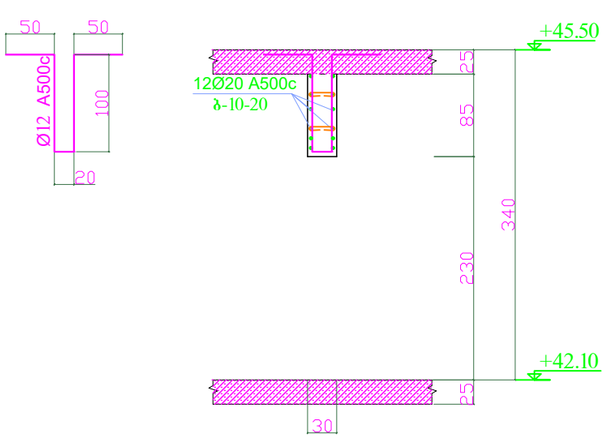


კვეთი 1 - 1 მ1:50



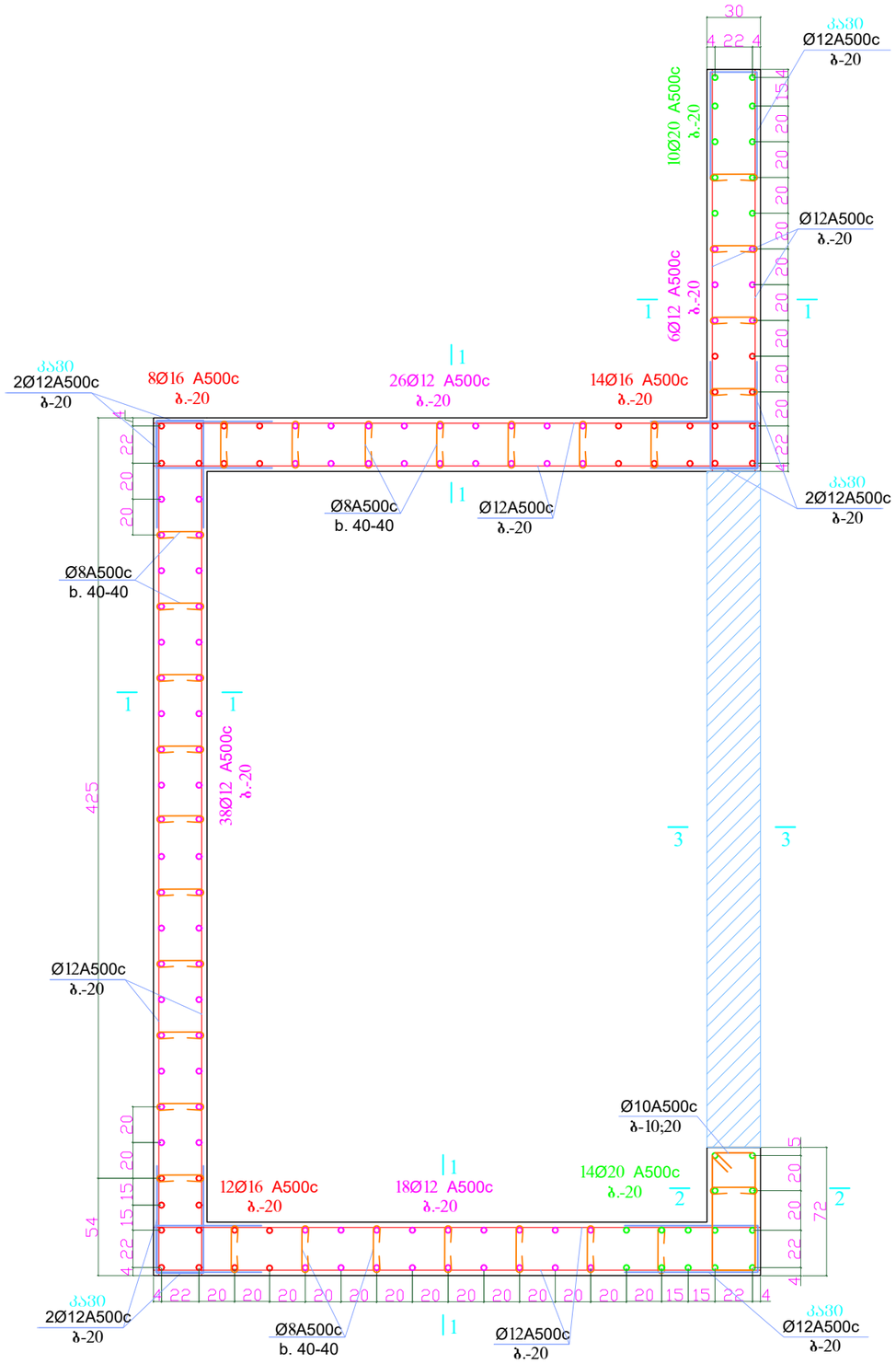
მონ. კედ. დიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50

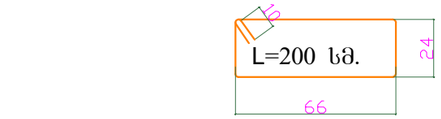
კვეთი 2 - 2 მ1:50



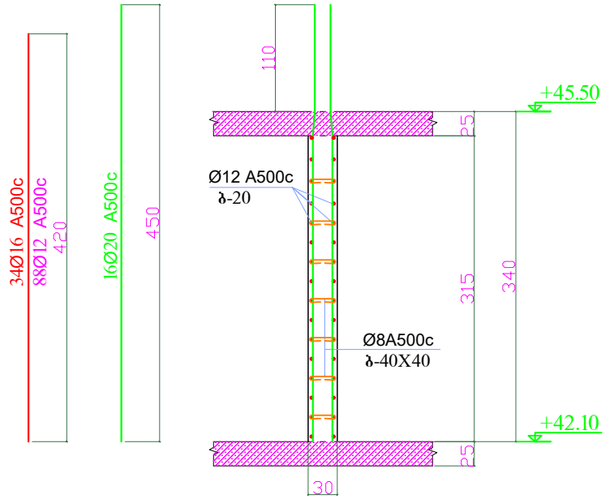
დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ	ფურცელი: კ -84

მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50

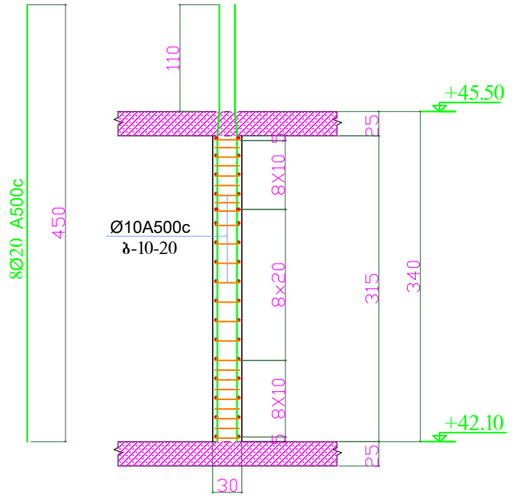




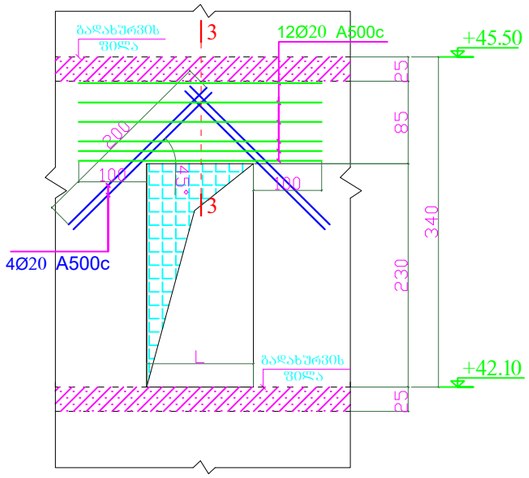
კვეთი 1 - 1 მ1:50

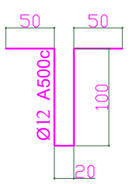


კვეთი 2 - 2 მ1:50

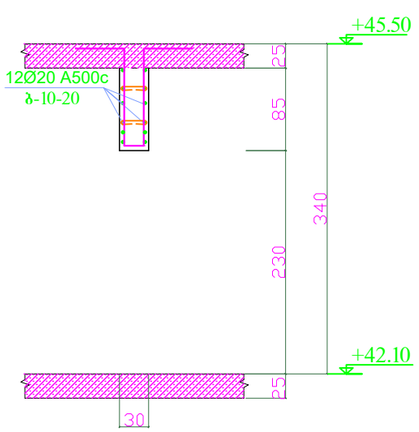


მონ. კედ. დიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50



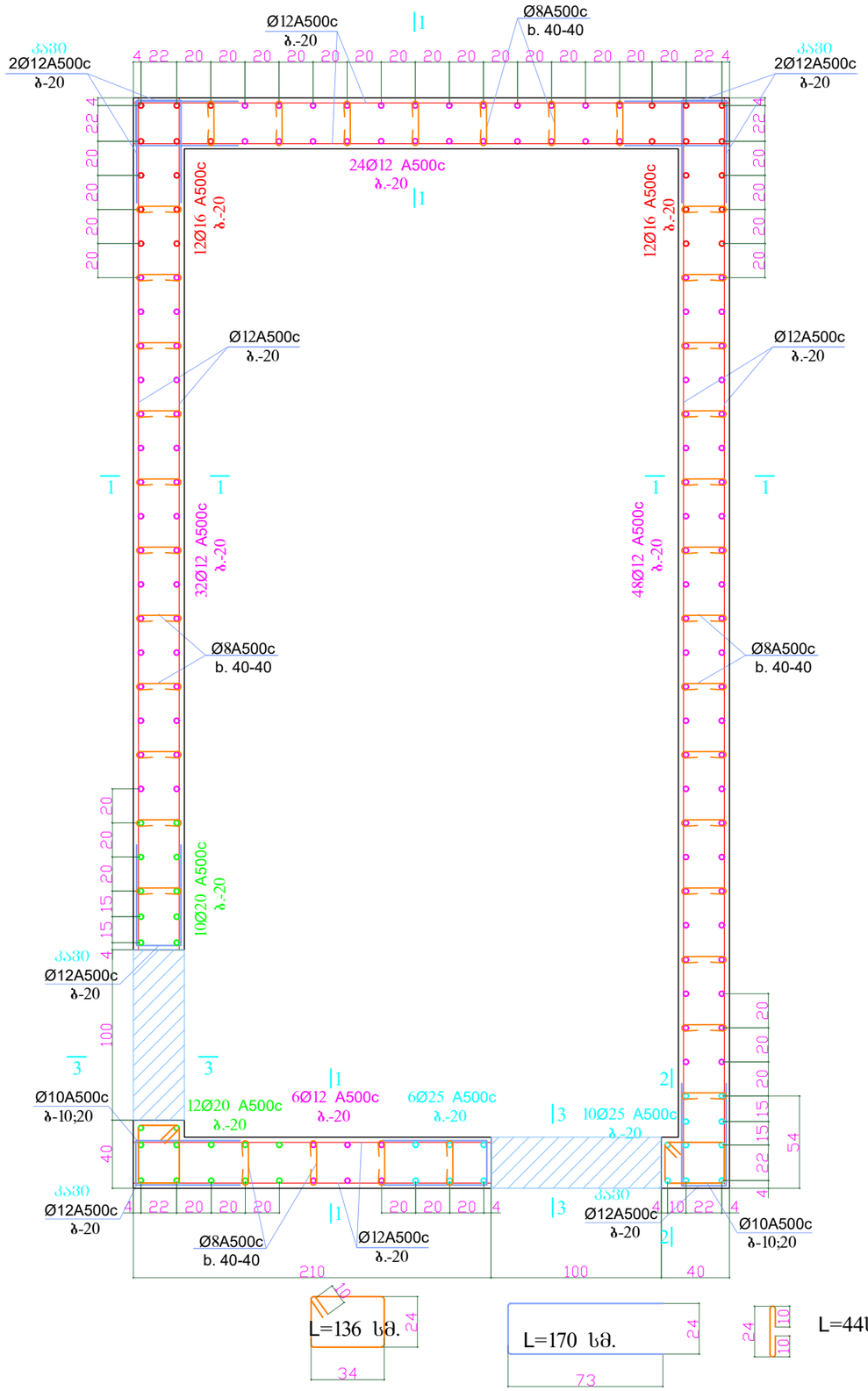


კვეთი 3 - 3 მ1:50

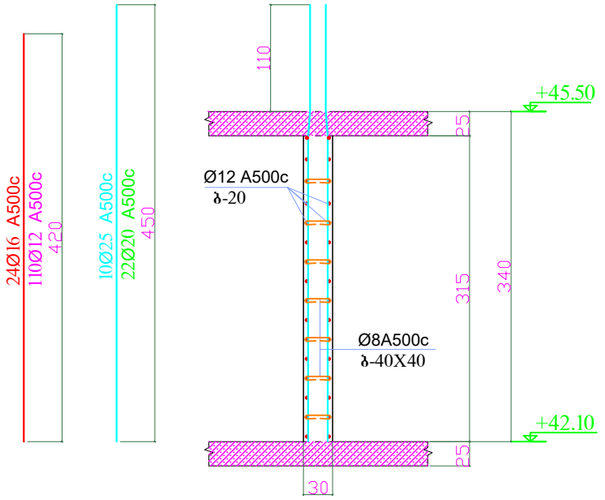


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ; ფურცელი: კ -85; რაოდენობა:

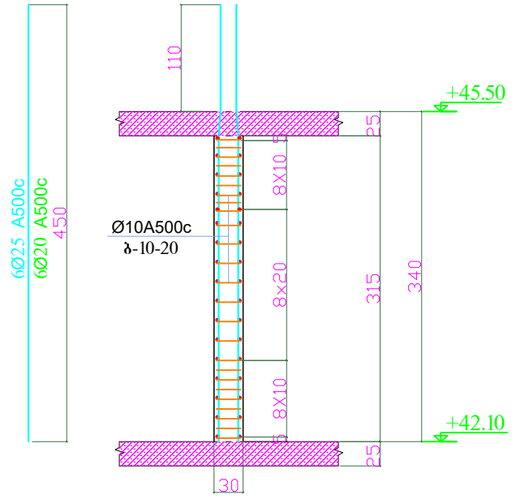
მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50



კვეთი 1 - 1 მ1:50

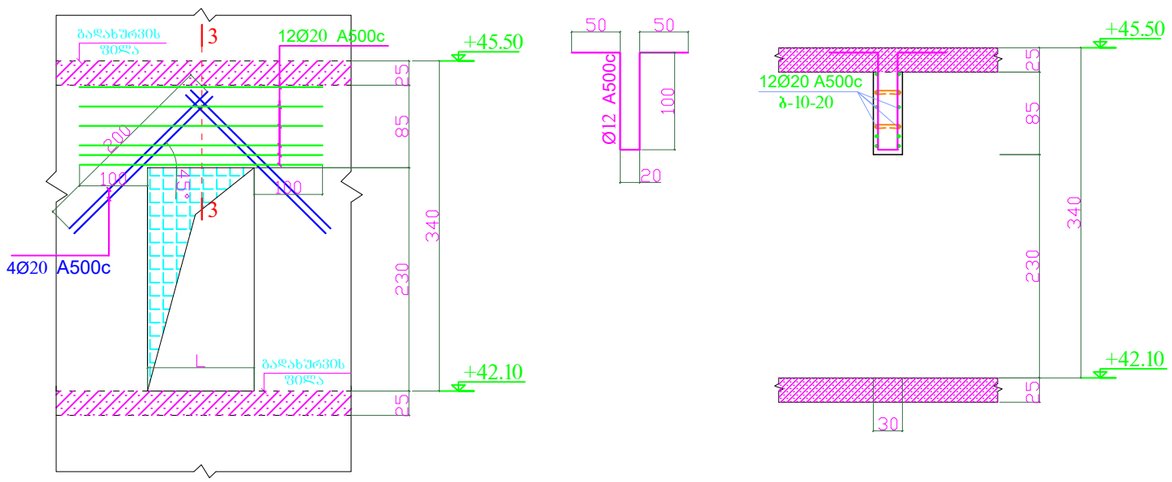


კვეთი 2 - 2 მ1:50



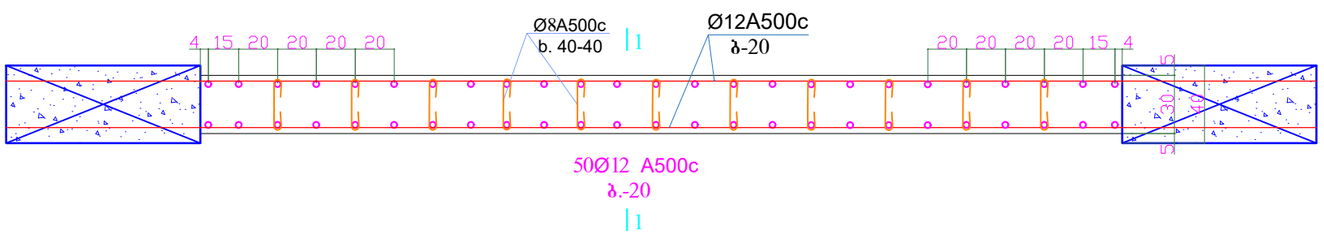
მონ. კედ. დიობის მოხარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50

კვეთი 3 - 3 მ1:50

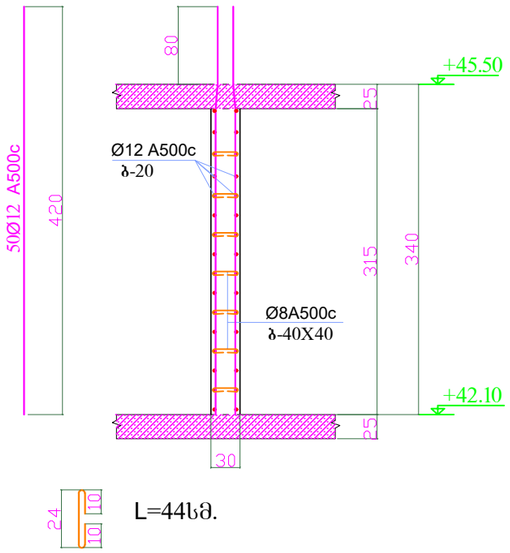


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა: პ / კ -86

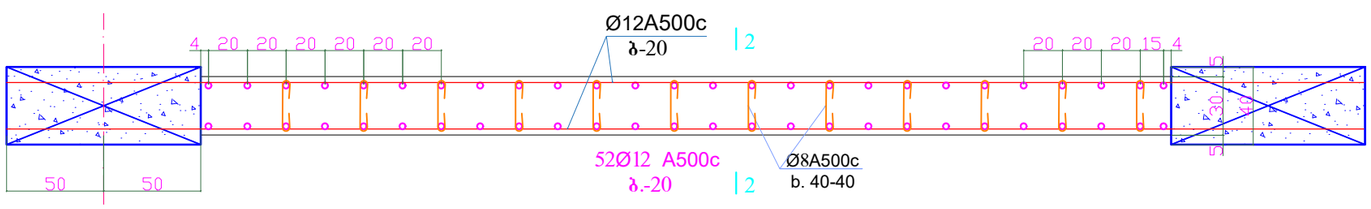
მონ. კედ.-5 (1-ც) მ.1:50



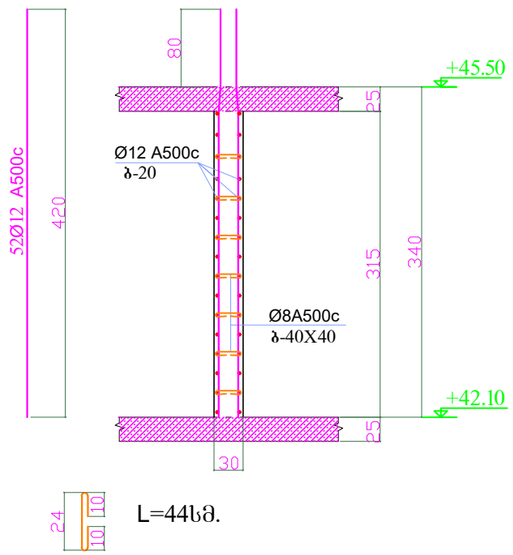
კვეთი 1 - 1 მ1:50



მონ. კედ.-7 (1-ც) მ.1:50

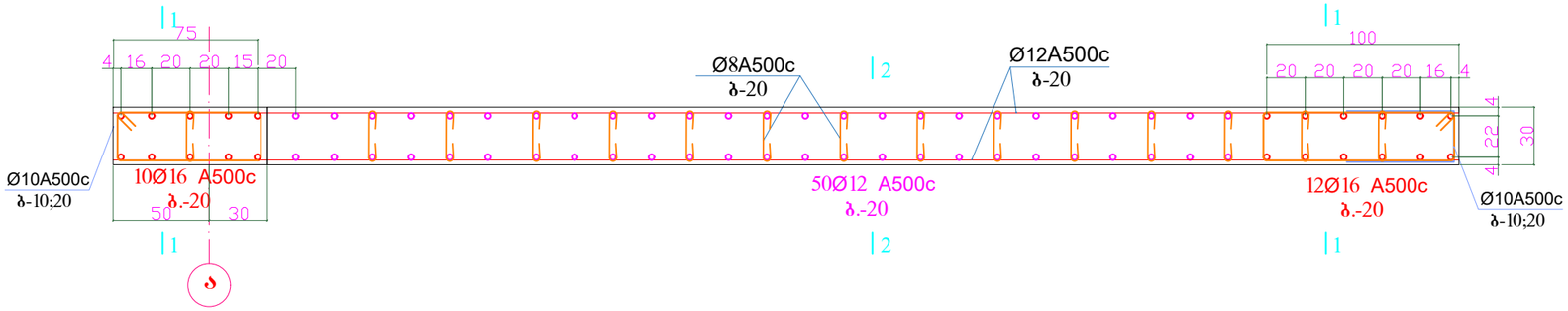


კვეთი 2 - 2 მ1:50

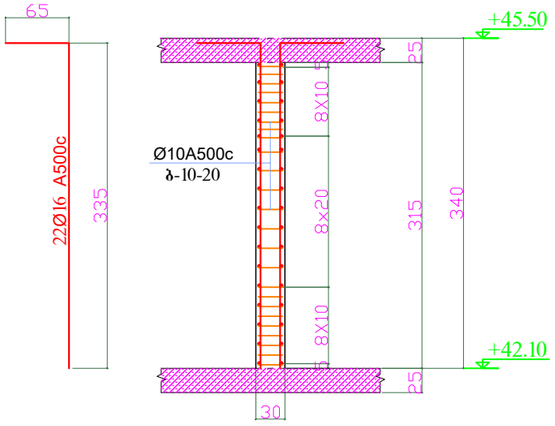


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-5 (1-ც) მონ. კედ.-7 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ; ფურცელი: კ -87; რაოდენობა:

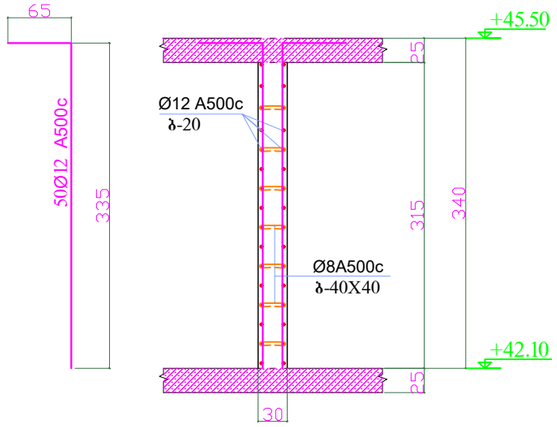
მონ. კედ.-6 (1-ც) მ.1:50

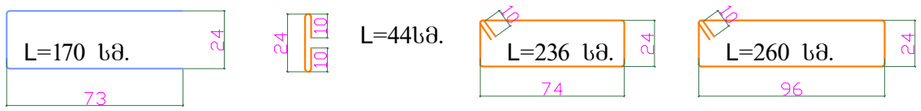


კვეთი 1 - 1 მ1:50



კვეთი 2 - 2 მ1:50

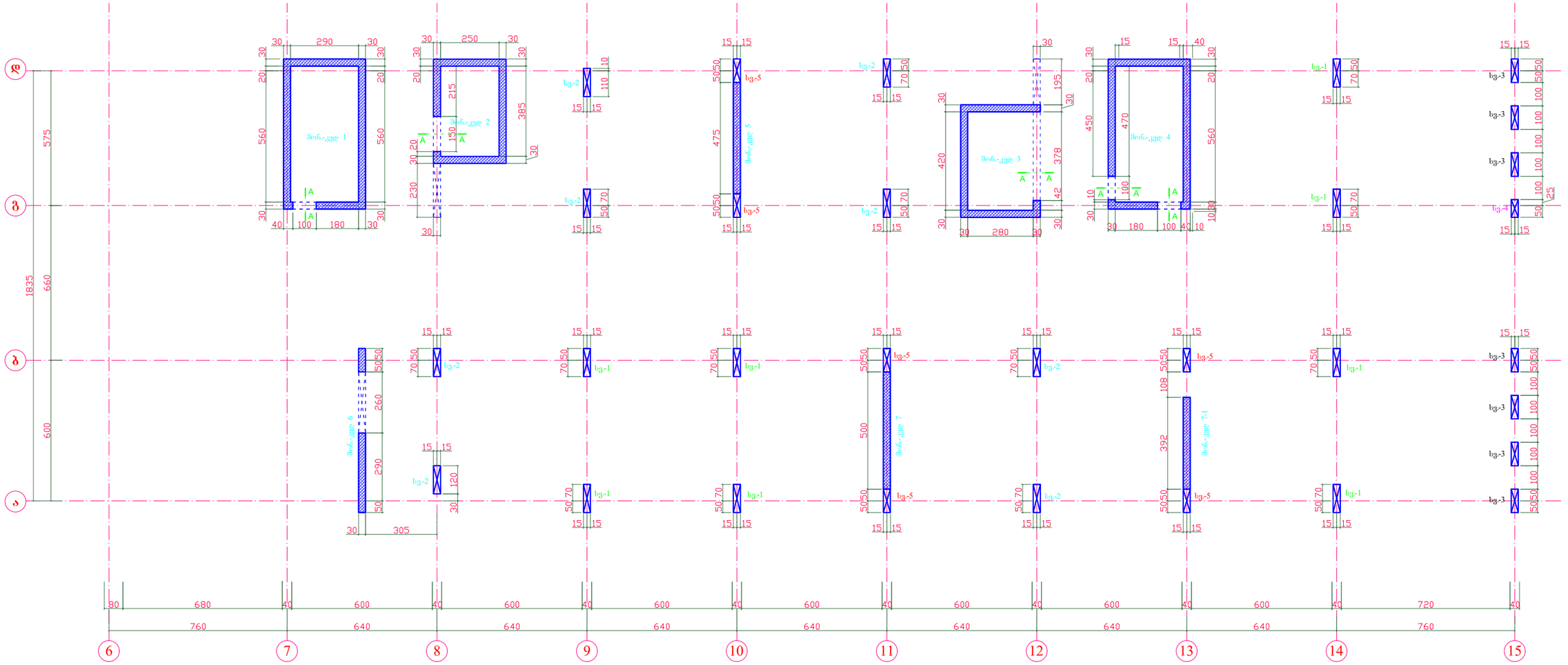




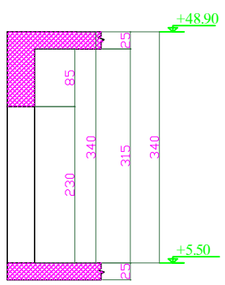
დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-6 (1-ც) მ.1:50	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა: პ / კ -88

			ძირითადი ნაგებობა: კიბეები, ლიანდაგი, ქვაბულის ჭერის N#3	ტექ. მე. ინჟ.
			მონოლითური რკინაბეტონის კიბეთა მარშების (ნაკლოვანებების აღმოფხვრა)	ტექ. მე. ინჟ.
			ტექ. ზედამხედველობა	ტექ. მე. ინჟ.
			ძირითადი ნაგებობა:	

რკ.ბეტ. სვეტების და მონ.კედ. დაკვალვის გეგმა
+45.50 ნიშ.-დან +51.40 ნიშ.-ზე



კვეთი A - A



ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის სვეტები და მონ.კედლები +45.50 ნაშ-დან +51.40 ნაშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.

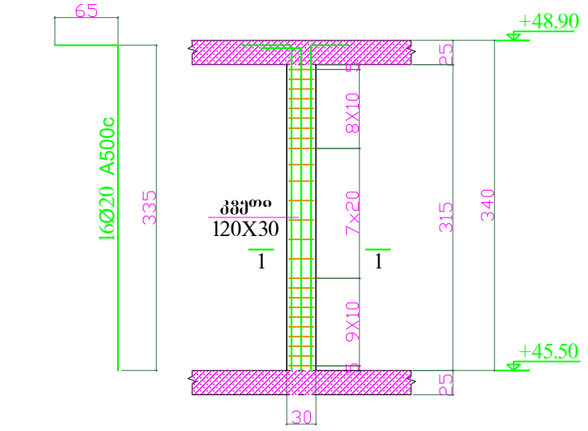
ბეტონის ხარჯი: - - - 134.3 კუბ.მ.

არმატურის ხარჯი :Ø8 A500c - - - 300 კგ.
Ø10 A500c - - - 2 560 კგ.
Ø12 A500c - - - 6 330 კგ.
Ø16 A500c - - - 2 680 კგ.
Ø20 A500c - - - 5 490 კგ.
Ø25 A500c - - - 880 კგ.

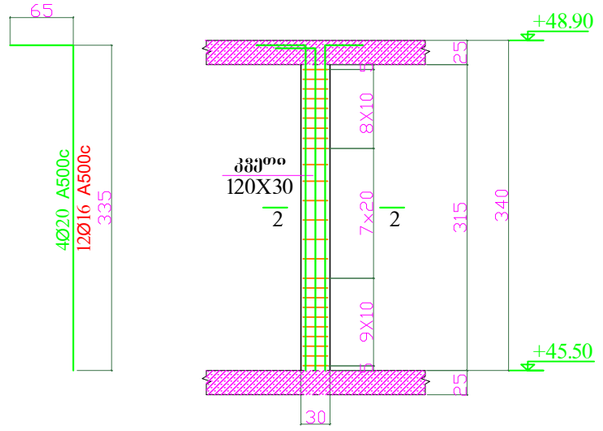
სულ - - - 18 240 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რკ.ბეტ. სვეტების და მონ.კედ. დაკვალვის გეგმა +45.50 ნიშ.-დან +51.40 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -89	

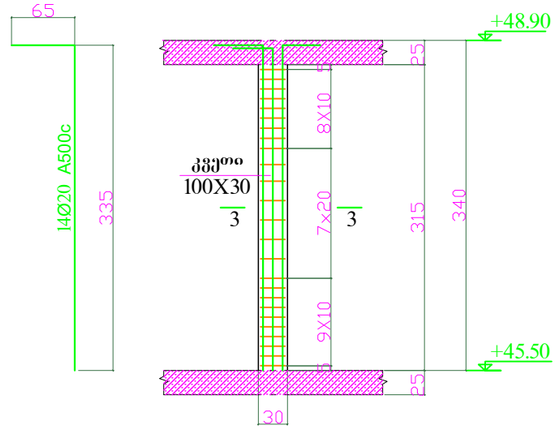
ხვ.-1 (8-ც)



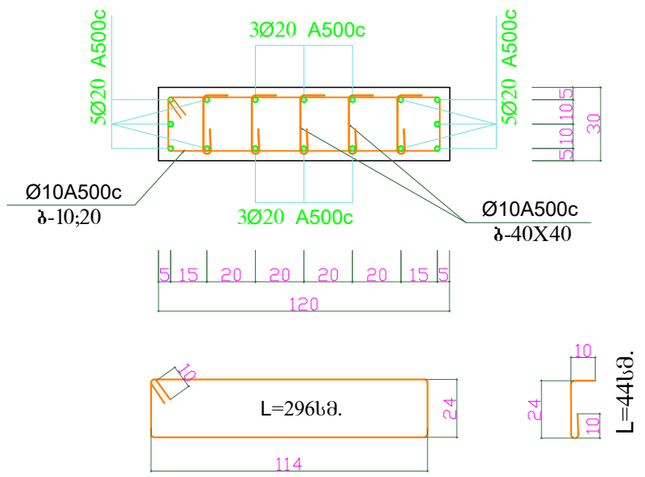
ხვ.-2 (8-ც)



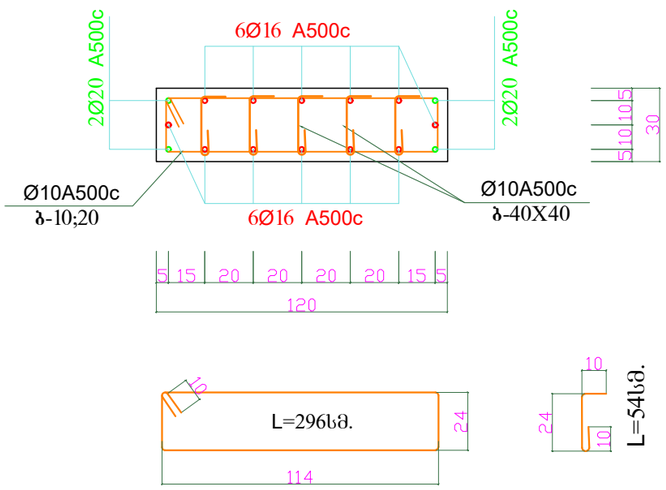
ხვ.-3 (7-ც)



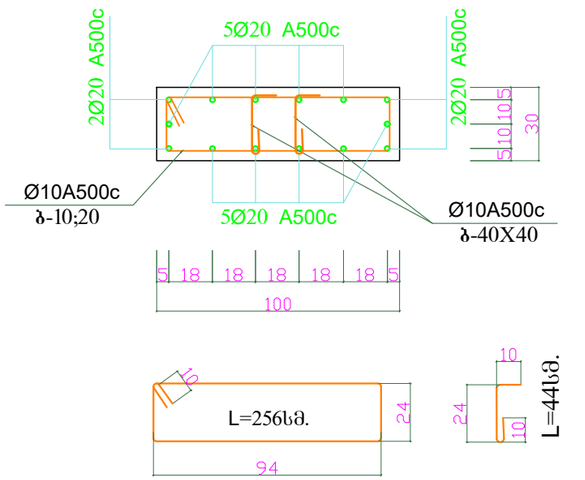
კვეთი 1 - 1



კვეთი 2 - 2

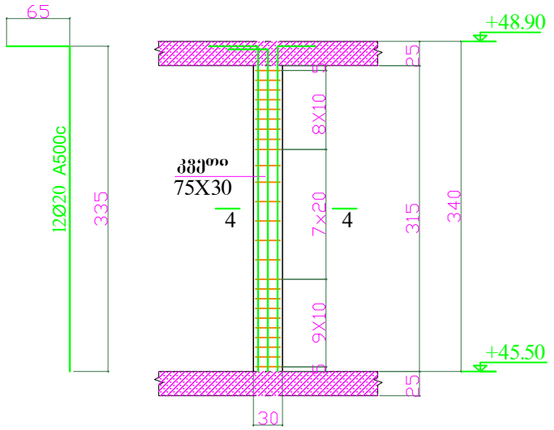


კვეთი 3 - 3

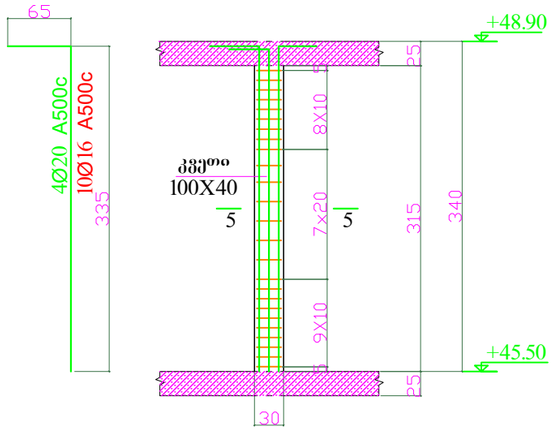


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			ხვ.-1; 2; 3.	სტადია: პ; ფურცელი: კ -90; რაოდენობა

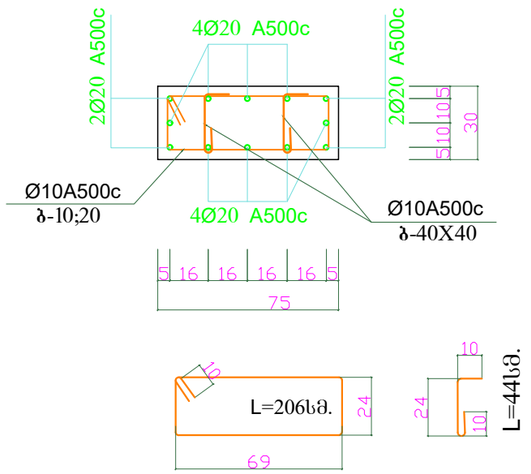
სვ.-4 (1-ც)



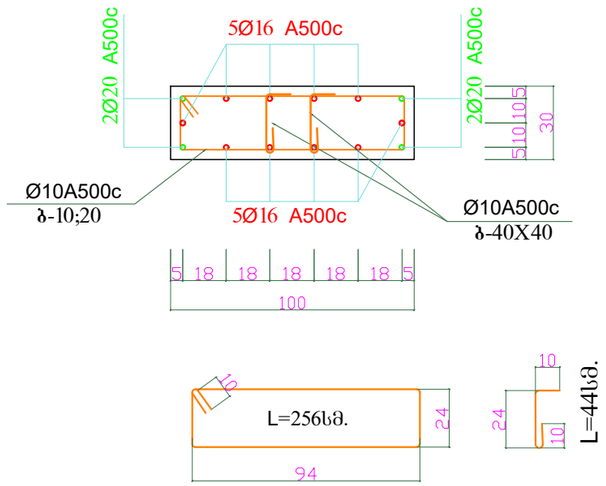
სვ.-5 (6-ც)



კვეთი 4 - 4

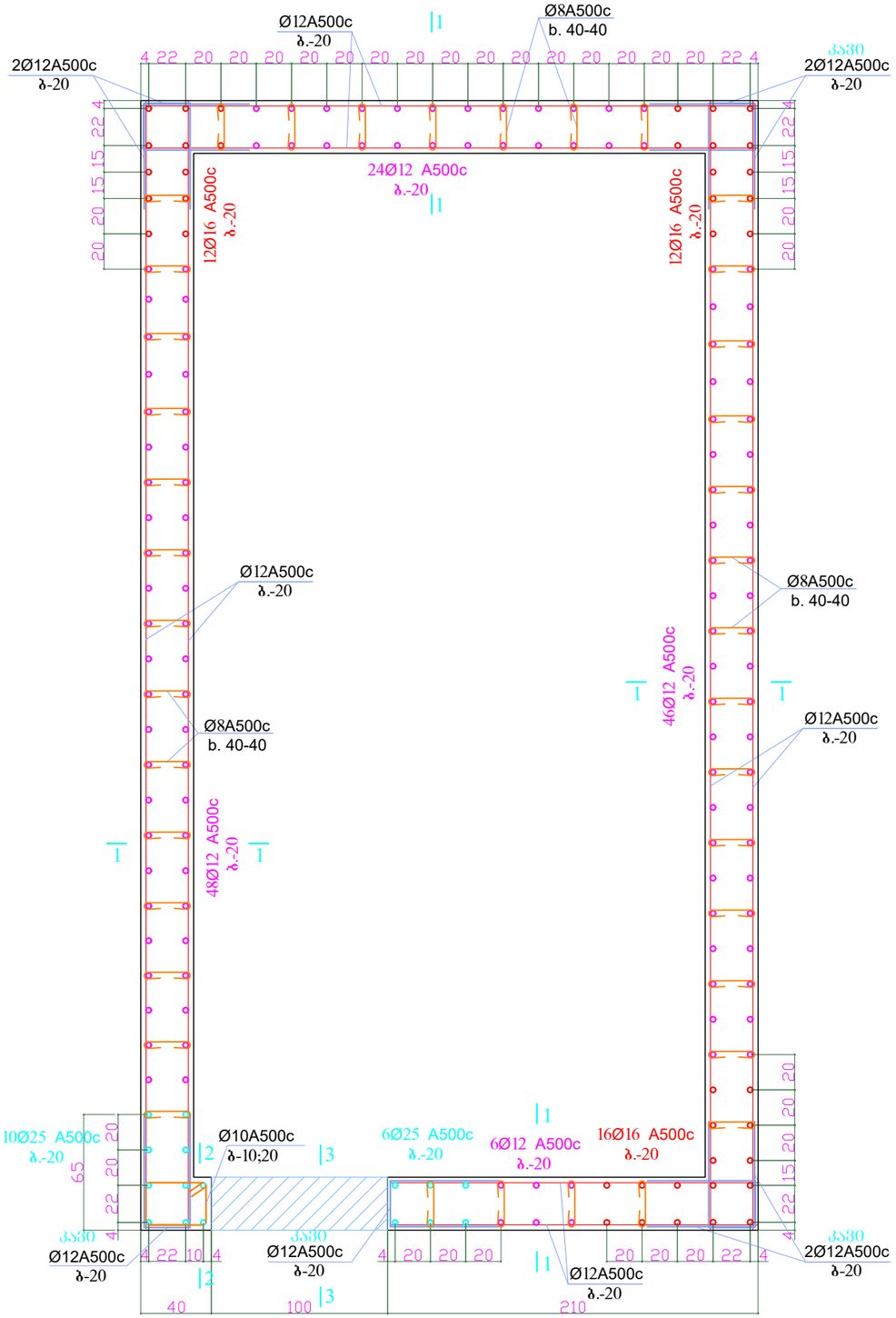


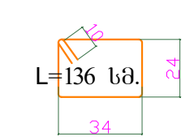
კვეთი 5 - 5

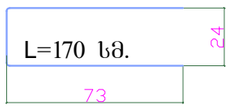


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			სვ.-4; 5; 6.	სტადია: პ; ფურცელი: კ -91; რაოდენობა:

მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50

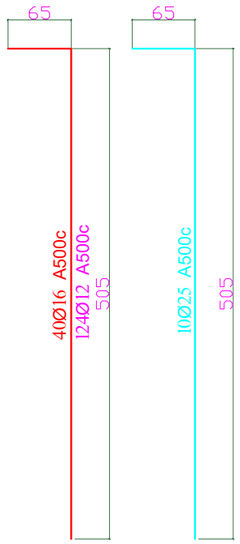


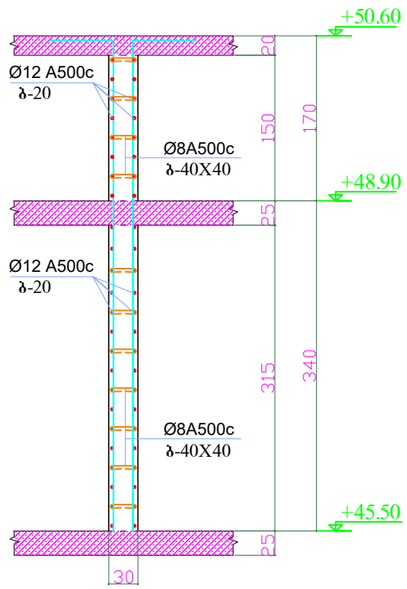




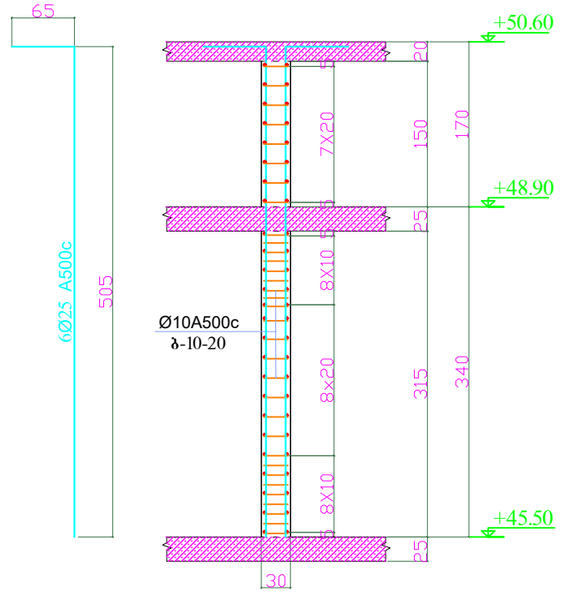
L=44სმ.

კვეთი 1 - 1 მ1:50

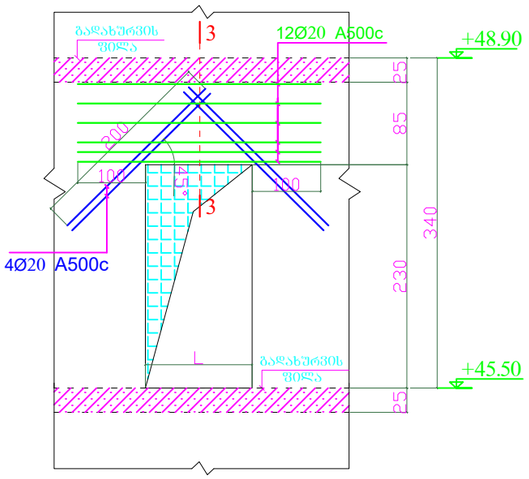


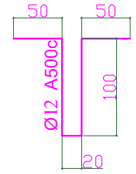


კვეთი 2 - 2 მ1:50

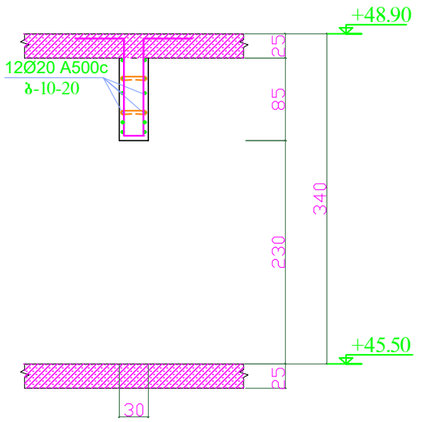


მონ. კედ. დიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50



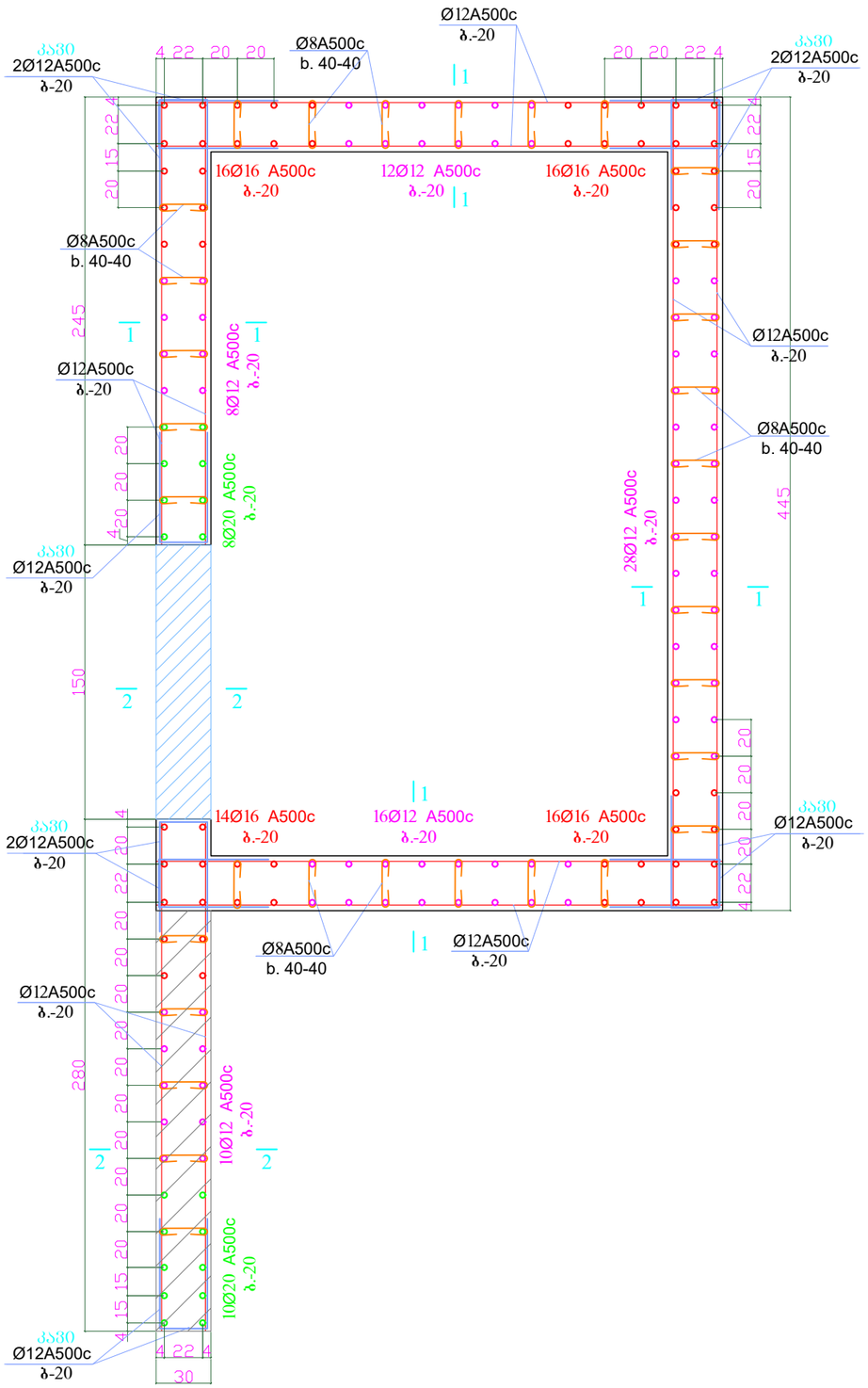


კვეთი 3 - 3 მ1:50

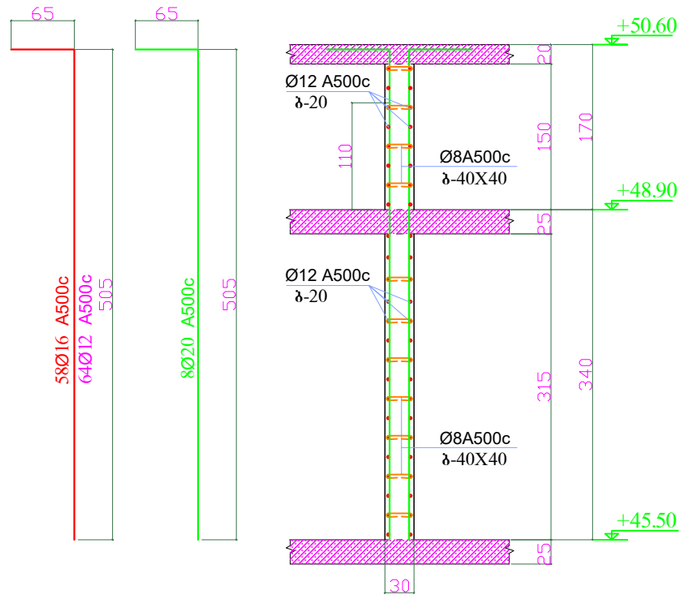


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ; ფურცელი: კ -92; რაოდენობა:

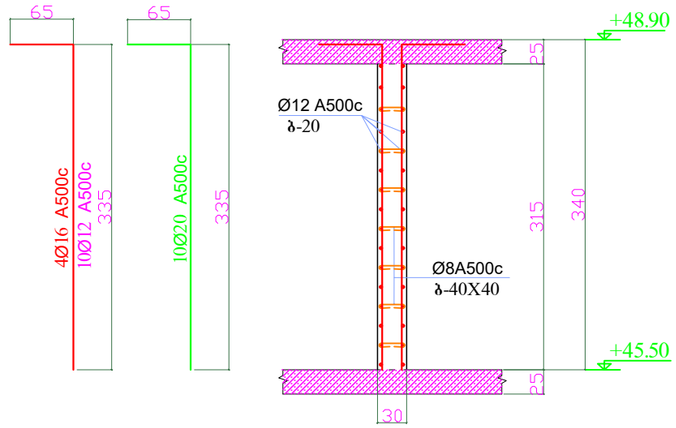
მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50



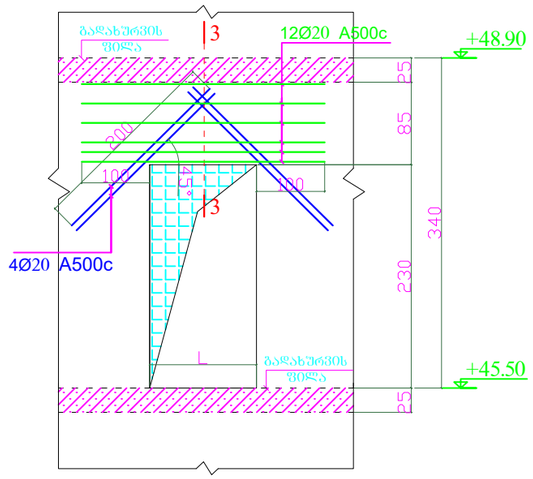
კვეთი 1 - 1 მ1:50



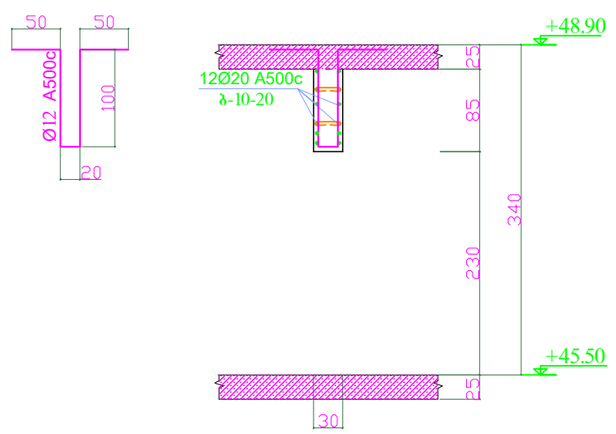
კვეთი 2 - 2 მ1:50



მონ. კედ. დიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50

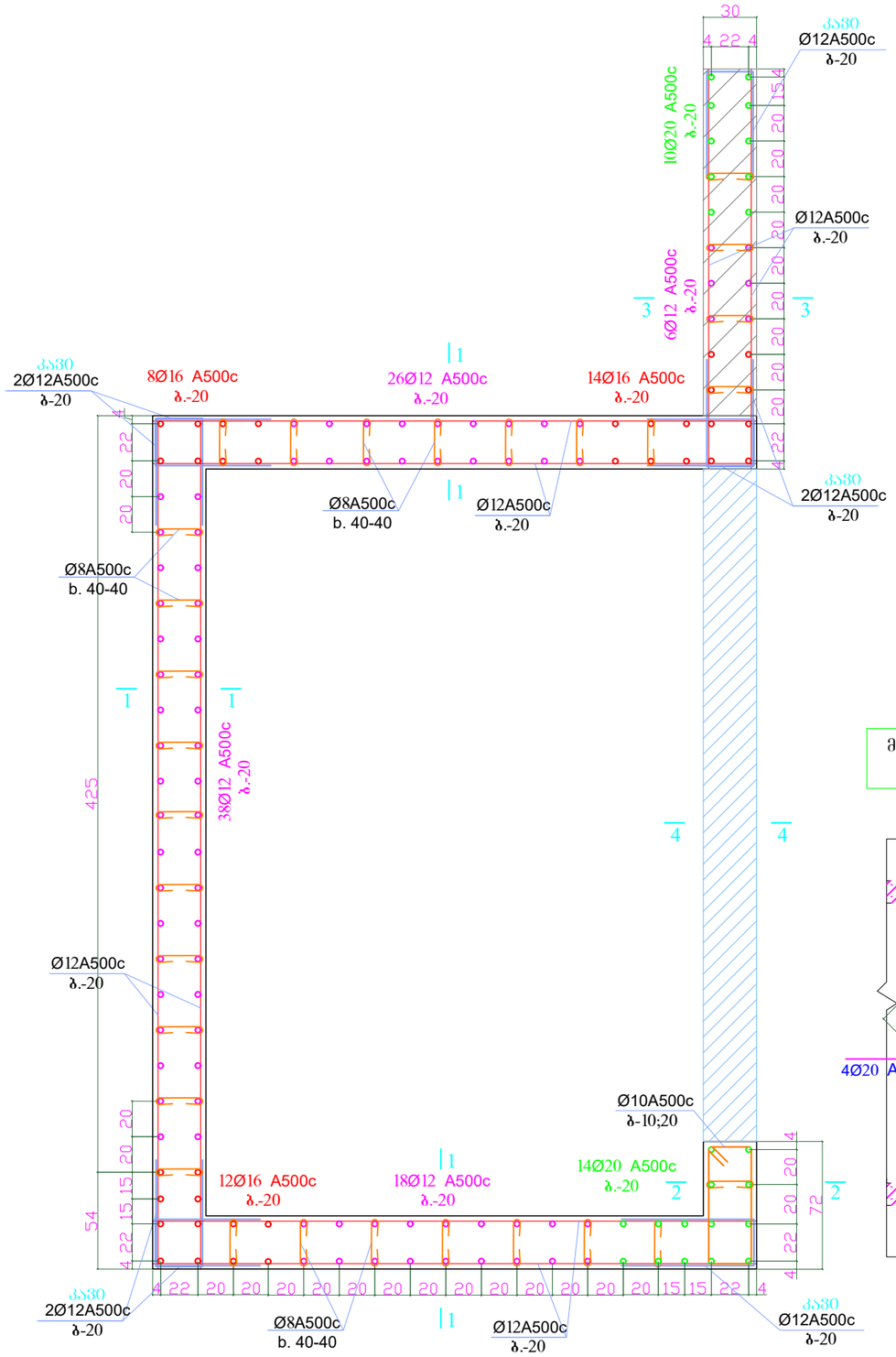


კვეთი 3 - 3 მ1:50

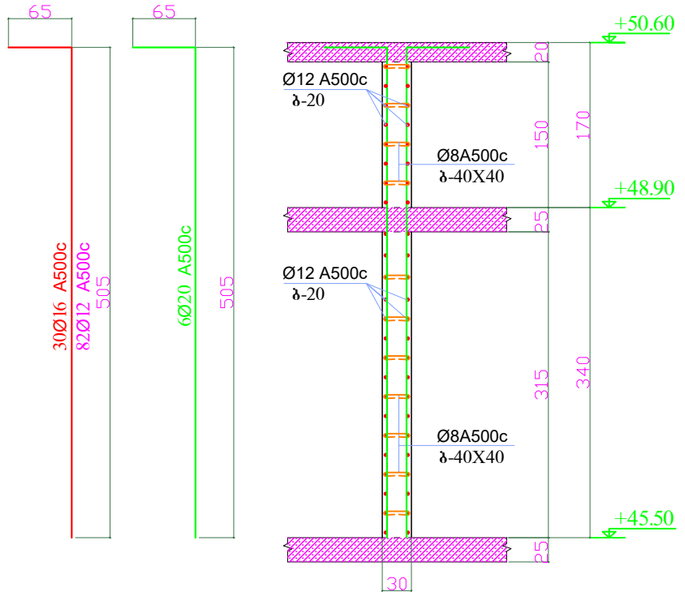


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -93	

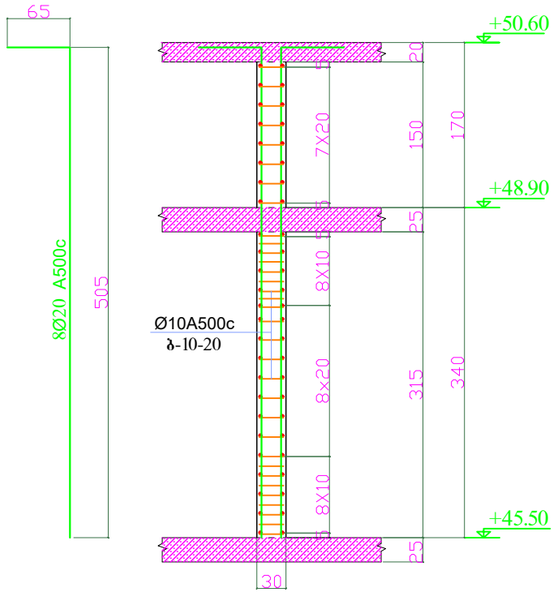
მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50



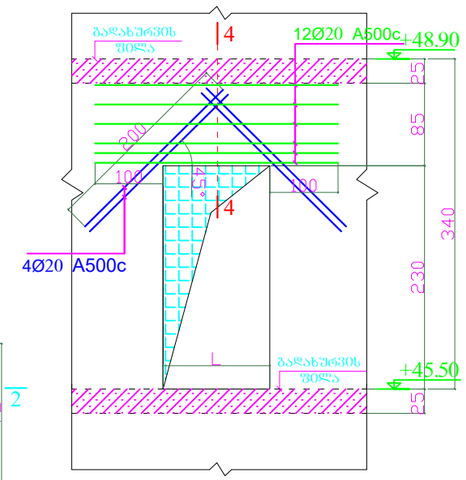
კვეთი 1 - 1 მ1:50

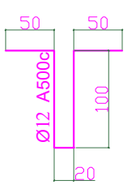


კვეთი 2 - 2 მ1:50

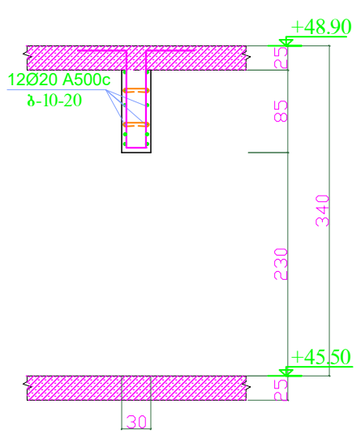


მონ. კედ. ღიობის მოჭარჭოების ფრაგმენტი მ 1:50

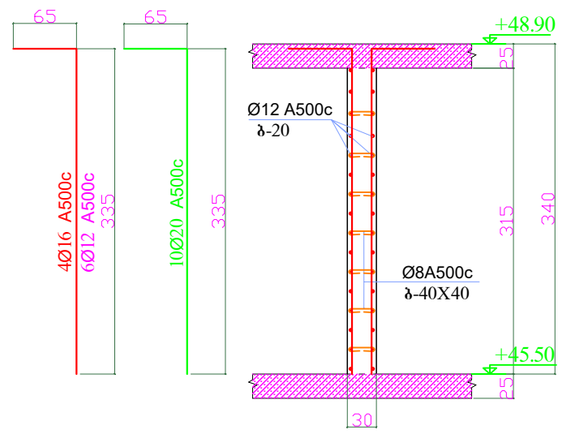


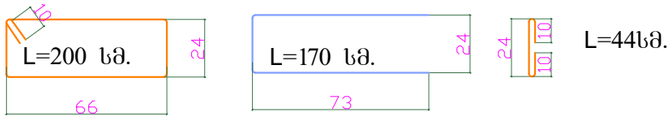


კვეთი 4 - 4 მ1:50



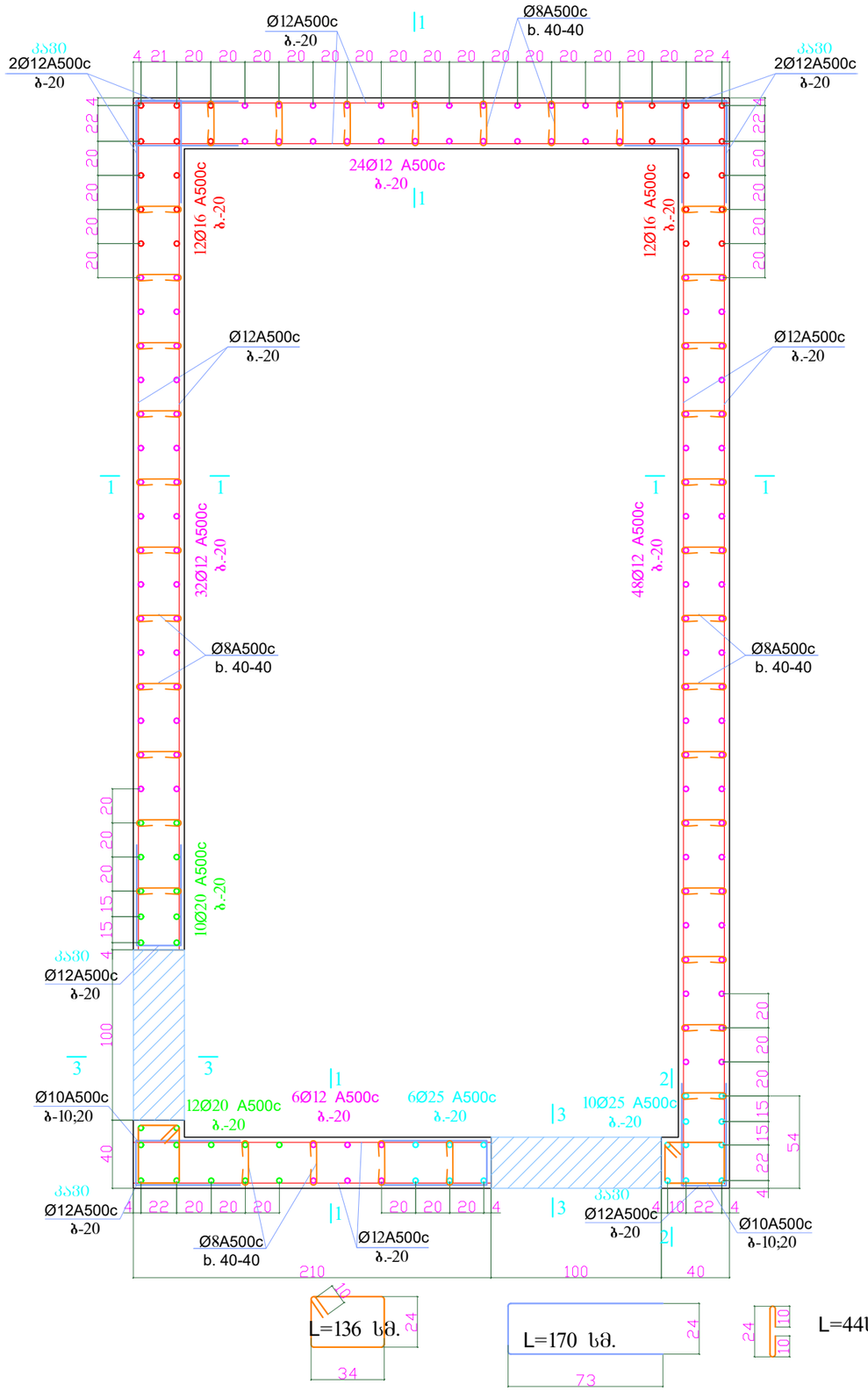
კვეთი 3 - 3 მ1:50



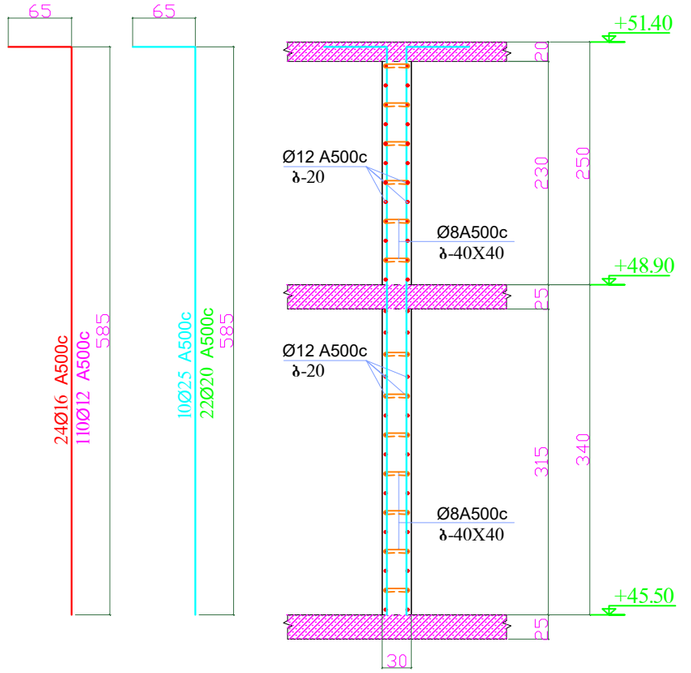


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-3 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ; ფურცელი: კ -94; რაოდენობა:

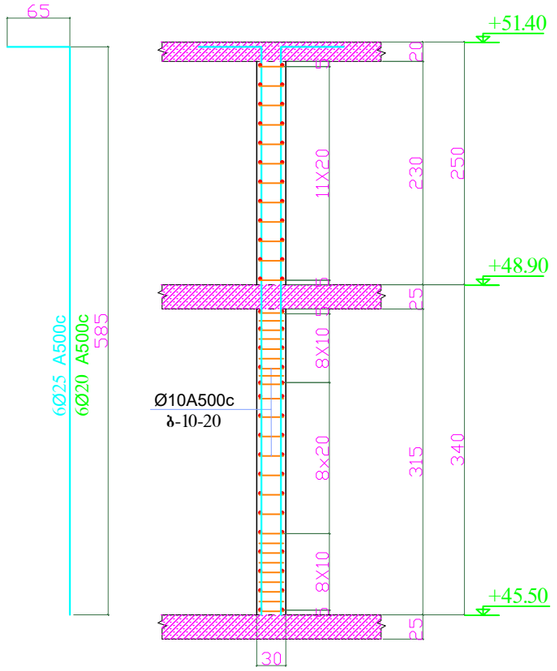
მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50



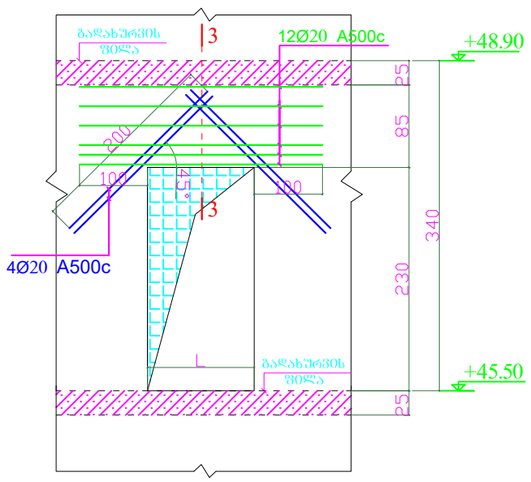
კვეთი 1 - 1 მ1:50



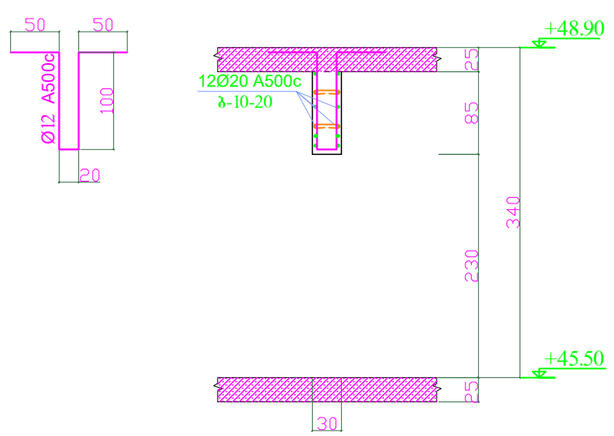
კვეთი 2 - 2 მ1:50



მონ. კედ. ღიობის მოჭარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50

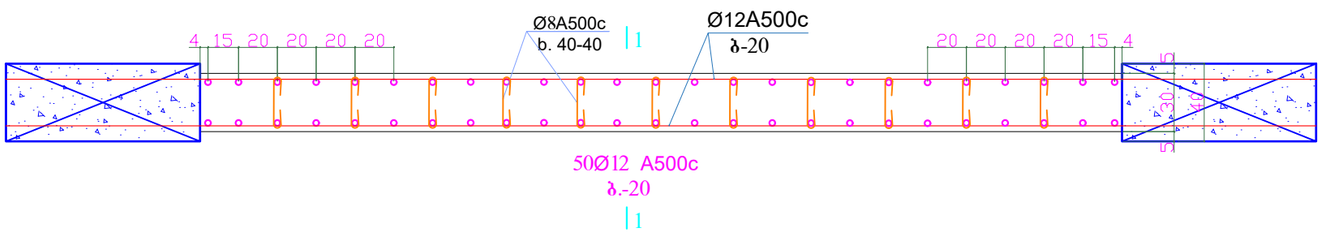


კვეთი 3 - 3 მ1:50

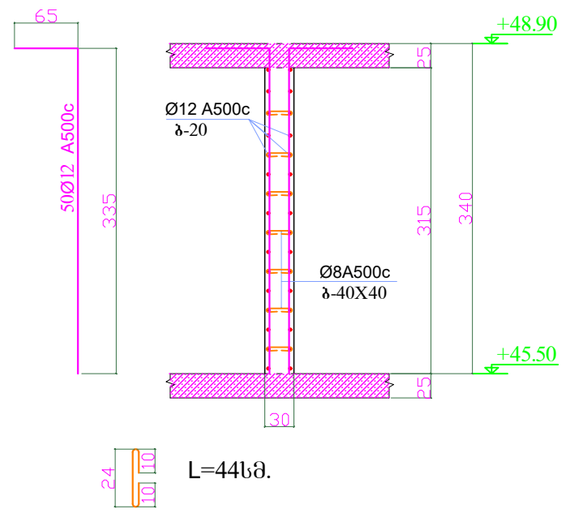


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			მონ. კედ.-4 (1-ც) მ.1:50	სტადია: პ	ფურცელი: კ -95

მონ. კედ.-5 (1-ც) მ.1:50

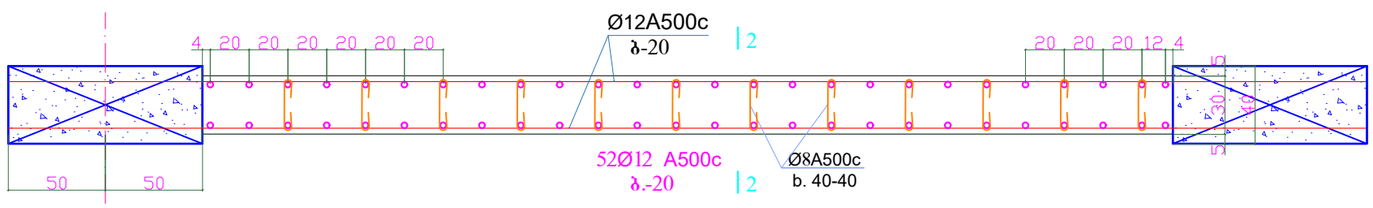


კვეთი 1 - 1 მ1:50

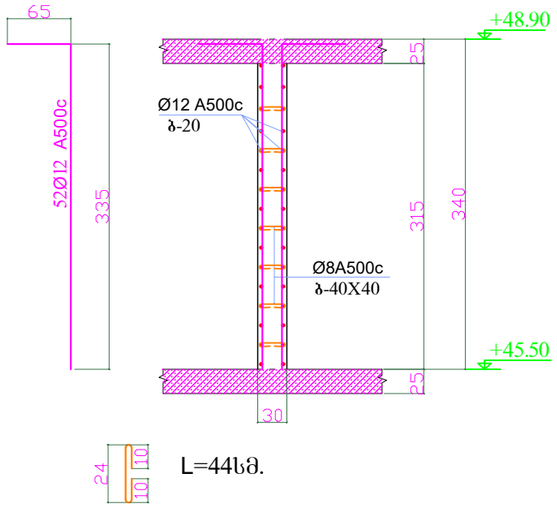


L=44სმ.

მონ. კედ.-7 (1-ც) მ.1:50



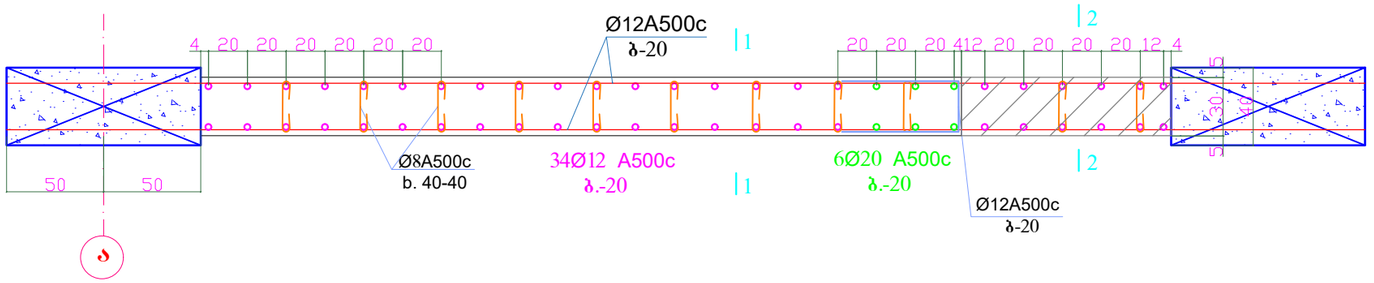
კვეთი 2 - 2 მ1:50



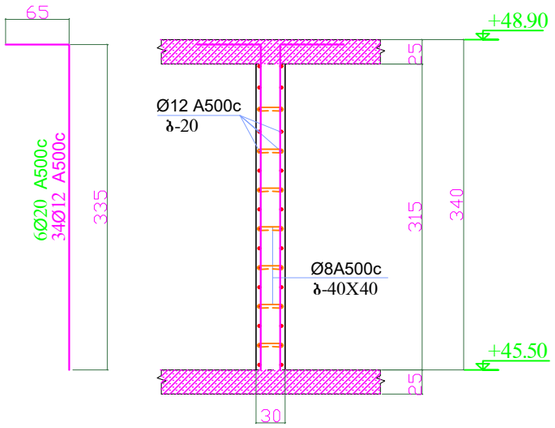
L=44სმ.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			მონ. კედ.-5 (1-ც) მონ. კედ.-7 (2-ც) მ.1:50	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -96 /

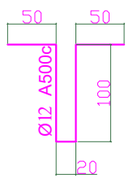
მონ. კედ.-7-1 (1-ც) მ.1:50



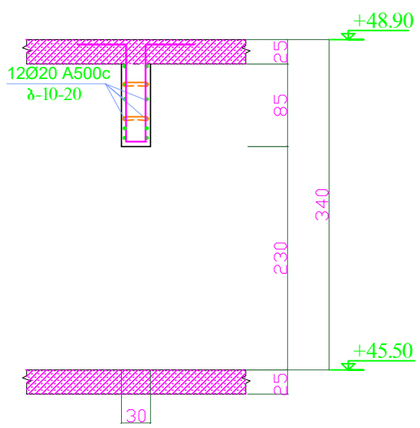
კვეთი 1 - 1 მ1:50



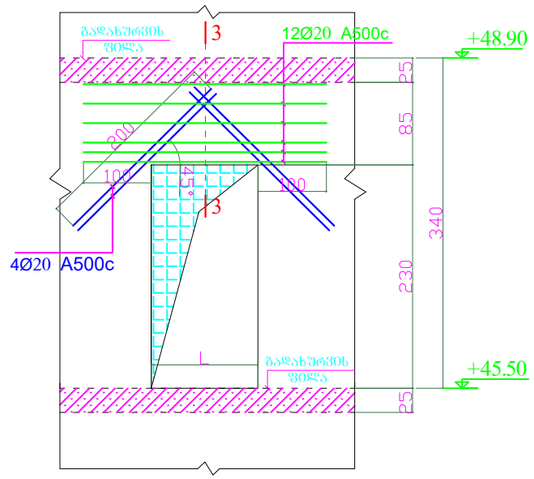
L=44სმ.



კვეთი 2 - 2 მ1:50

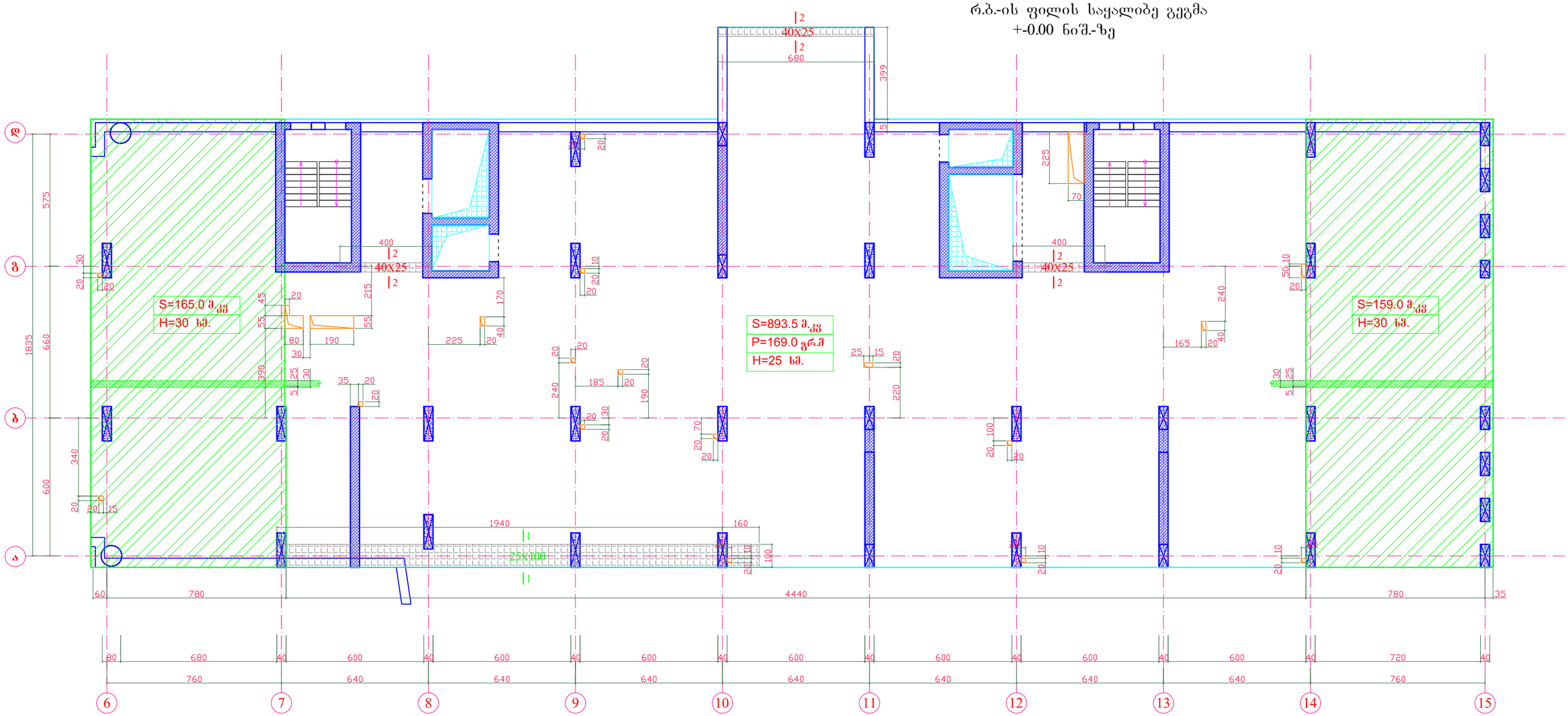


მონ. კედ. ღიობის მოჩარჩოების ფრაგმენტი მ 1:50



დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი გ)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			მონ. კედ.-5 (1-ც) მონ. კედ.-7 (2-ც) მ.1:50	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -96*	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+-0.00 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

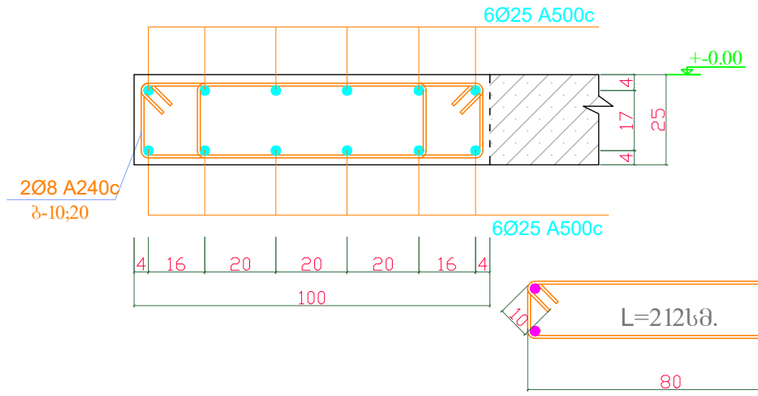
1. რ.ბ.-ის ფილა +-0.00 ნაშ.-ზე მოაწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან

ბეტონის ხარჯი: - - - 307.2 კუბ.მ.

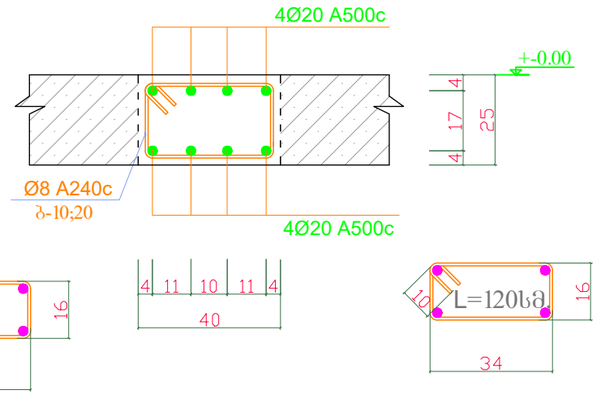
არმატურის ხარჯი:

Ø8 A500c	- - -	2 360 კგ.
Ø12 A500c	- - -	17 300 კგ.
Ø14 A500c	- - -	18 250 კგ.
Ø16 A500c	- - -	3 290 კგ.
Ø20 A500c	- - -	2 780 კგ.
Ø25 A500c	- - -	1 700 კგ.
სულ;	- - -	45 680 კგ.

კვეთი 1 - 1

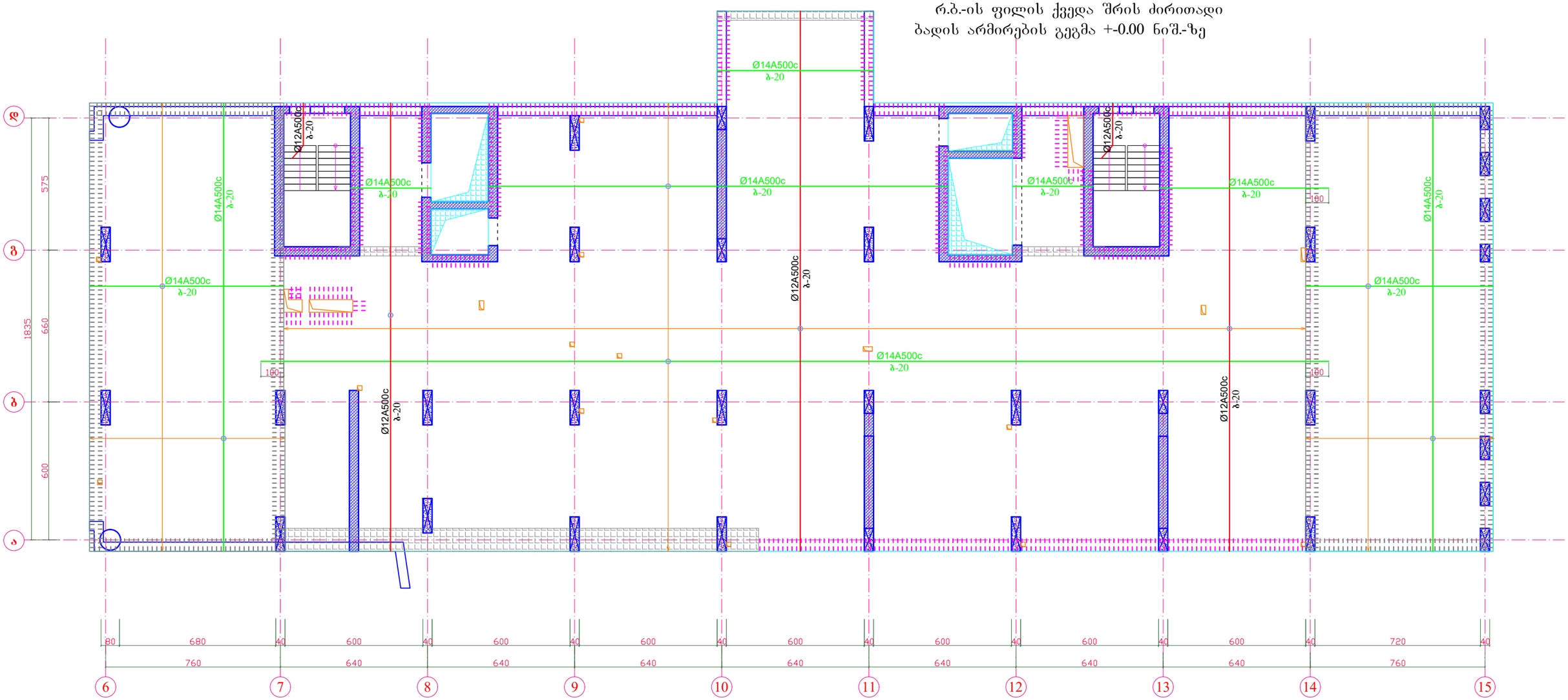


კვეთი 2 - 2

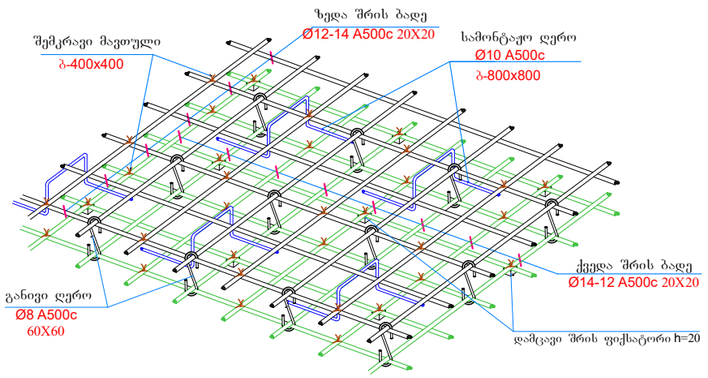


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -97

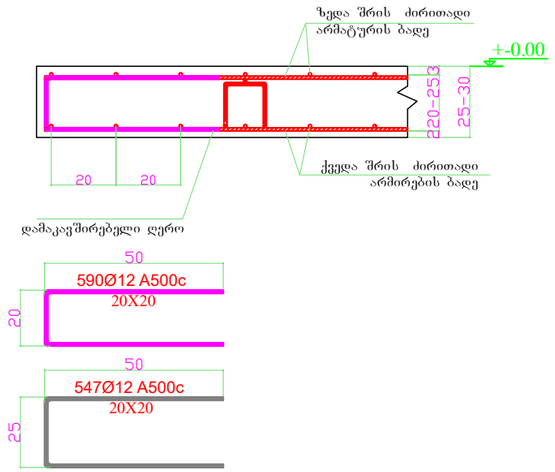
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე



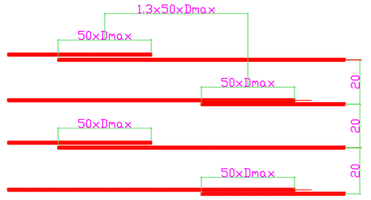
გადახურვის ფილის არმირების სქემატიური ნახაზი



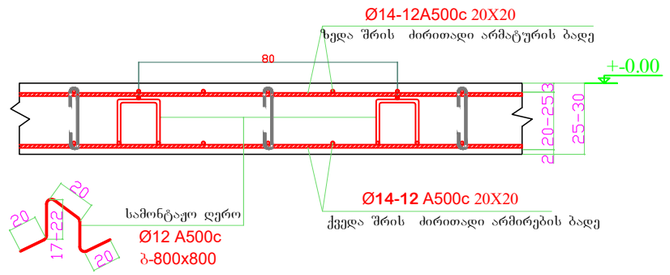
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი გარე კონტურზე



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

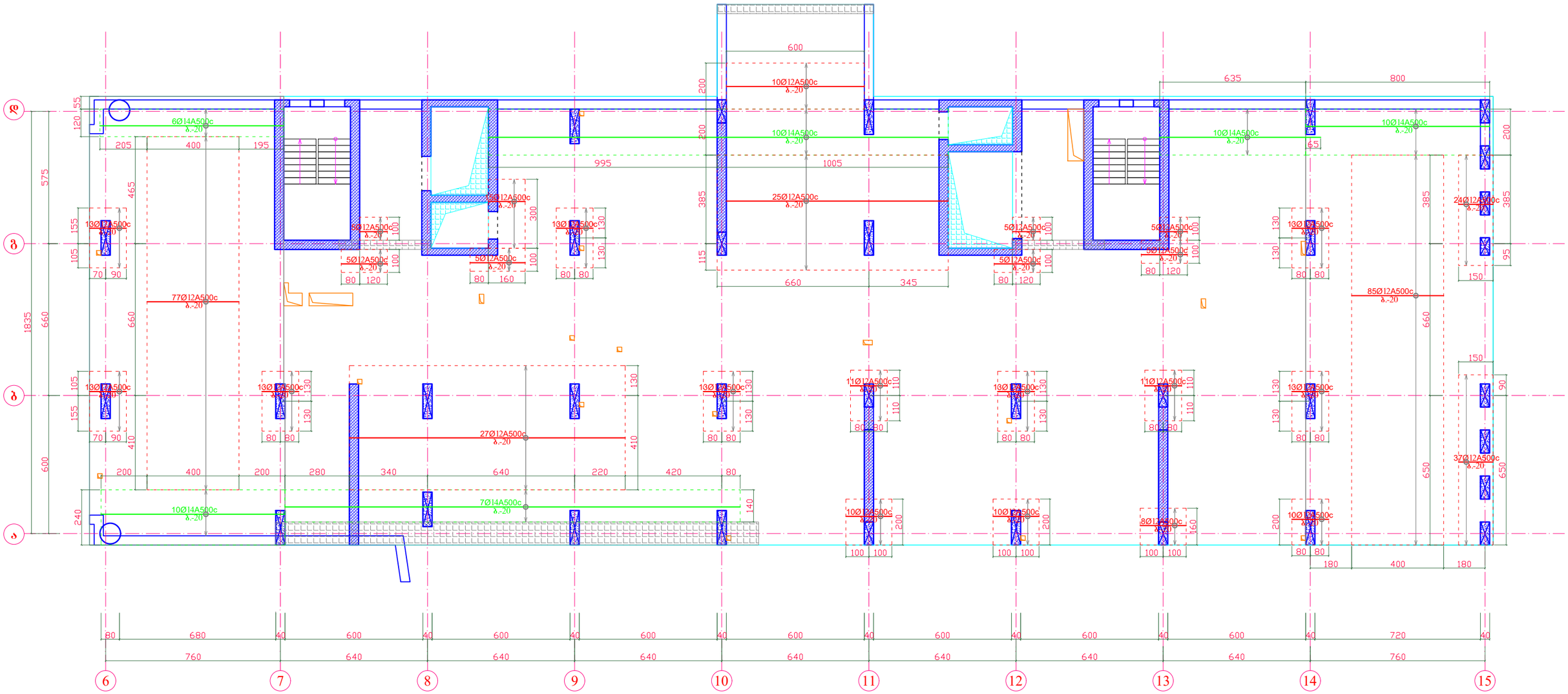


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -98	

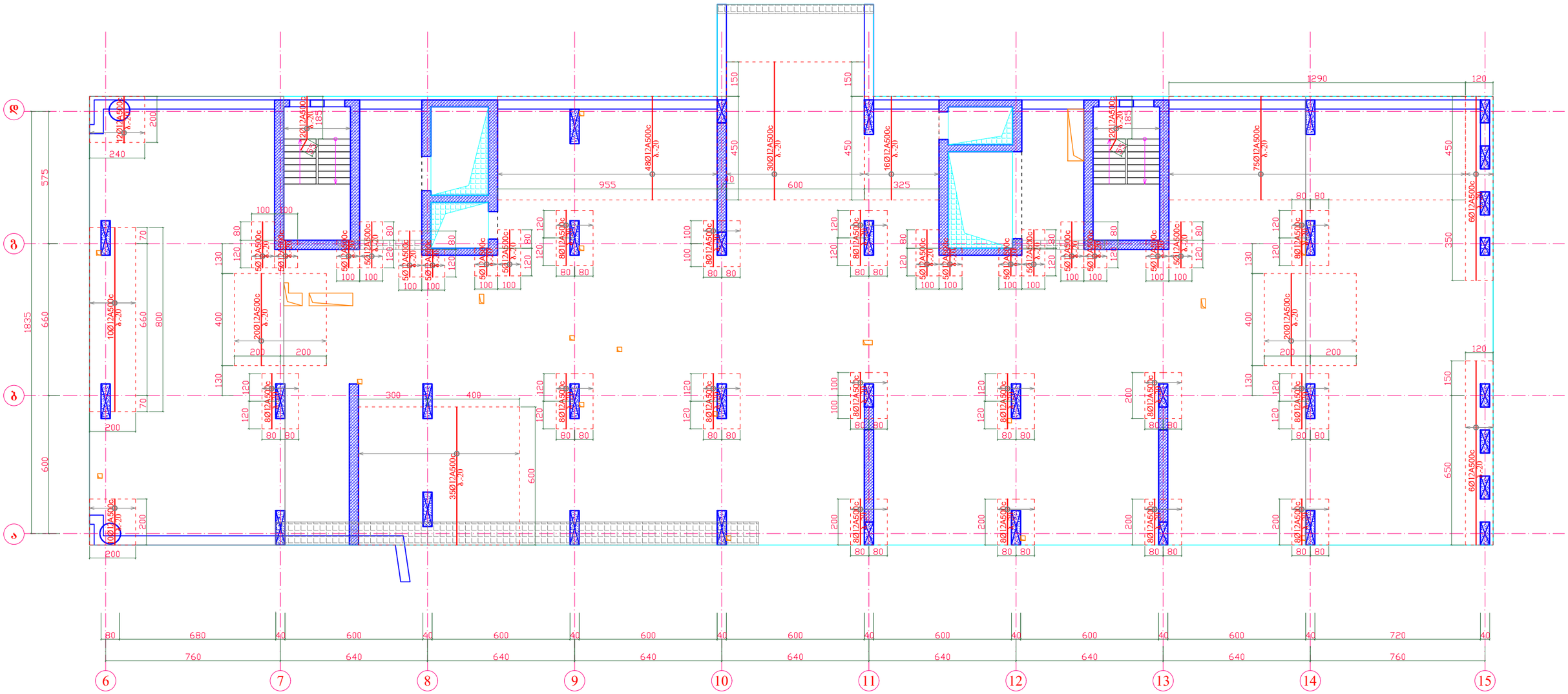
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -99

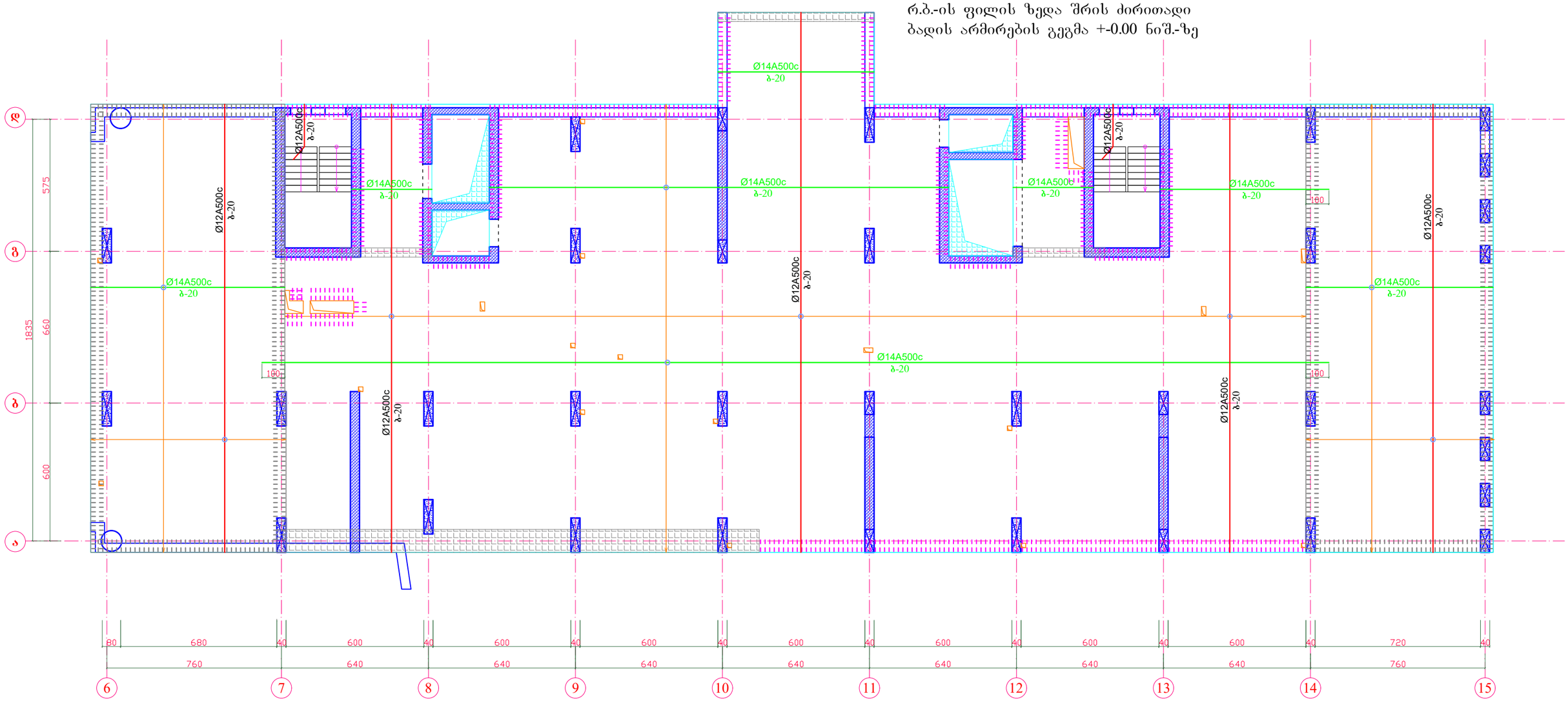
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე



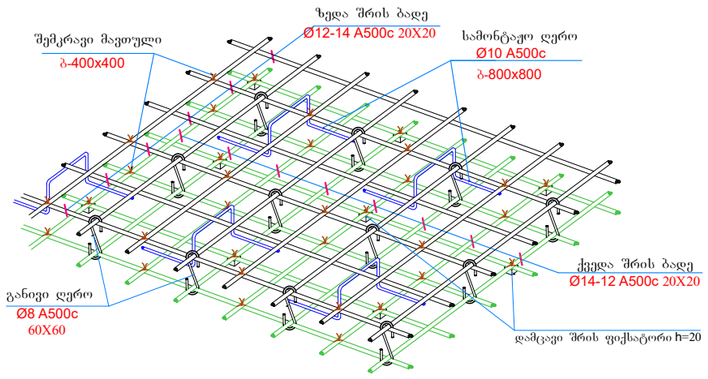
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -100	

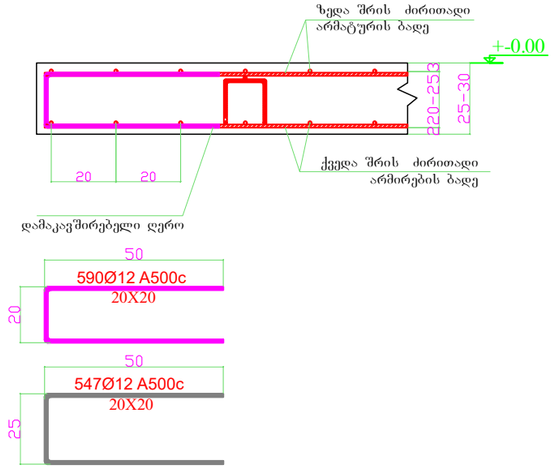
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე



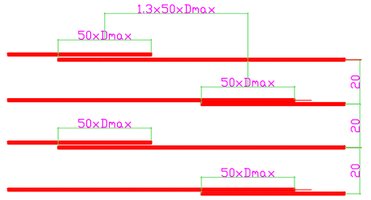
გადახურვის ფილის არმირების სქემატიური ნახაზი



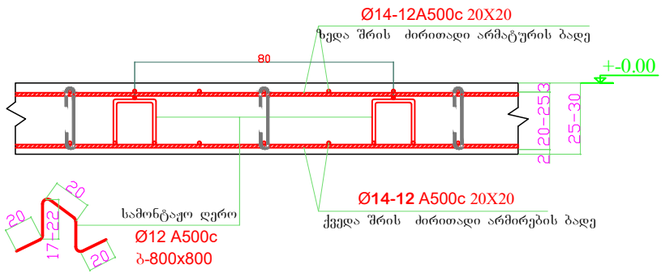
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

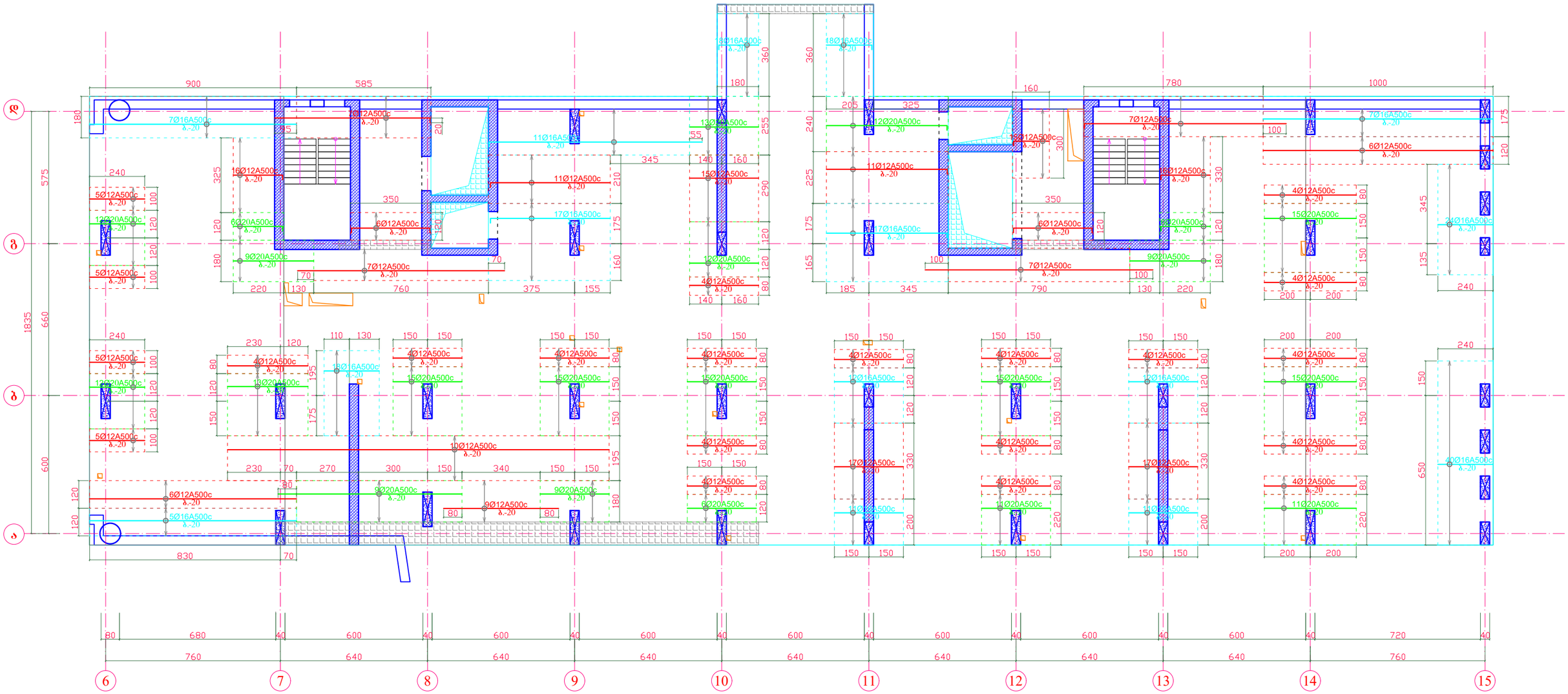


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

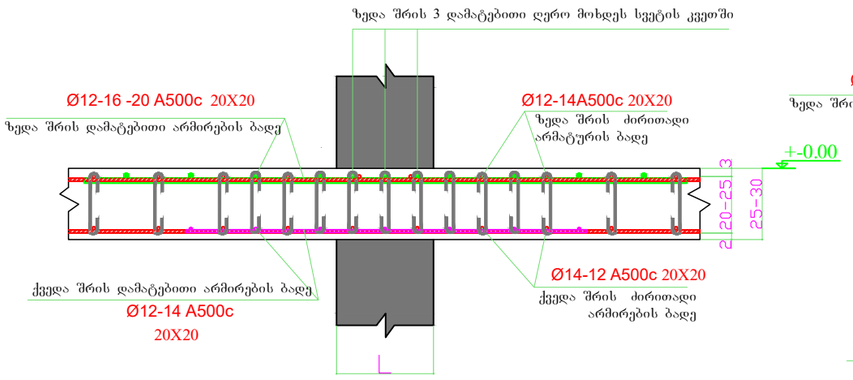


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -101

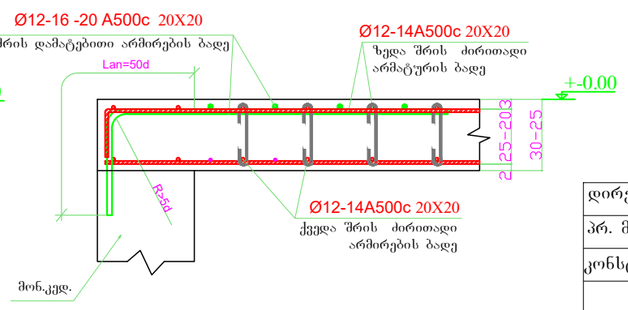
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე



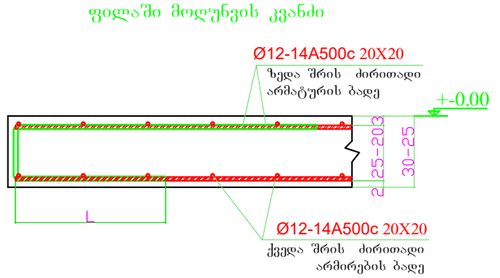
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



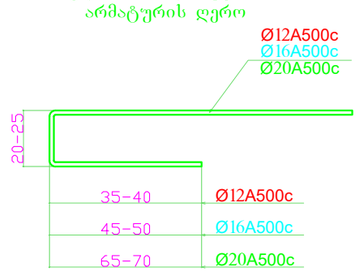
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კედ.-ში ჩაანკურების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

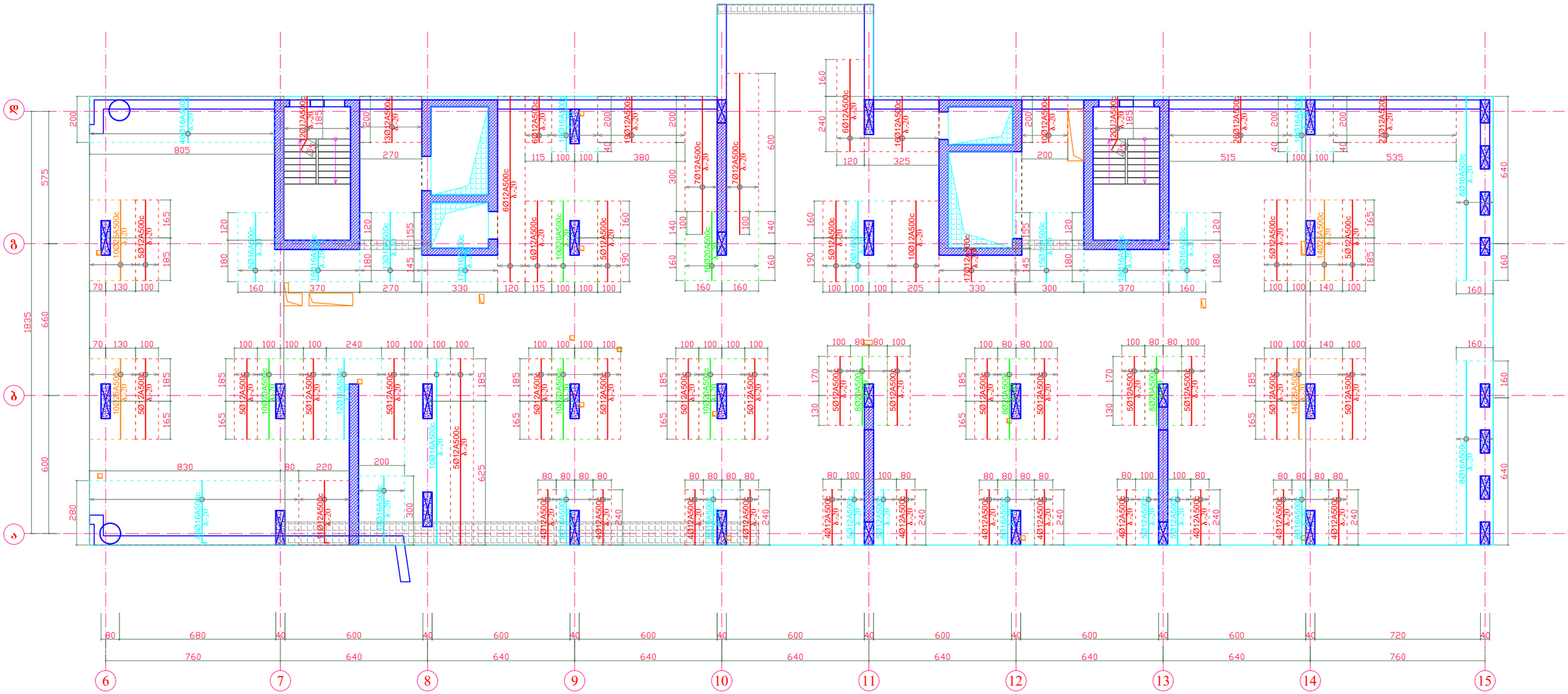


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

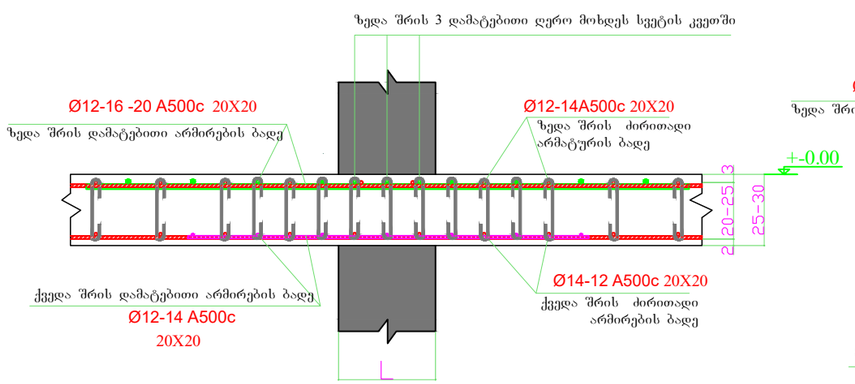


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -102

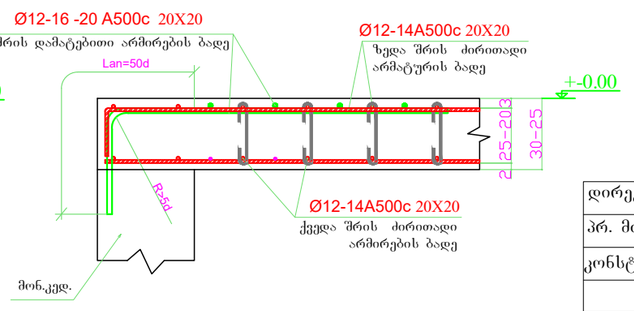
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე



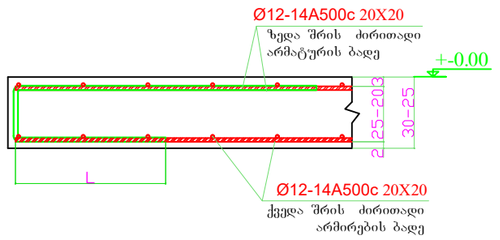
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



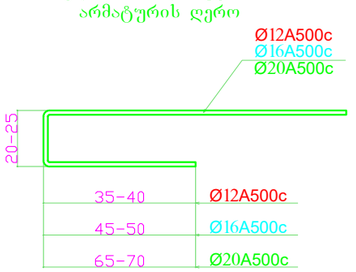
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კვდ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

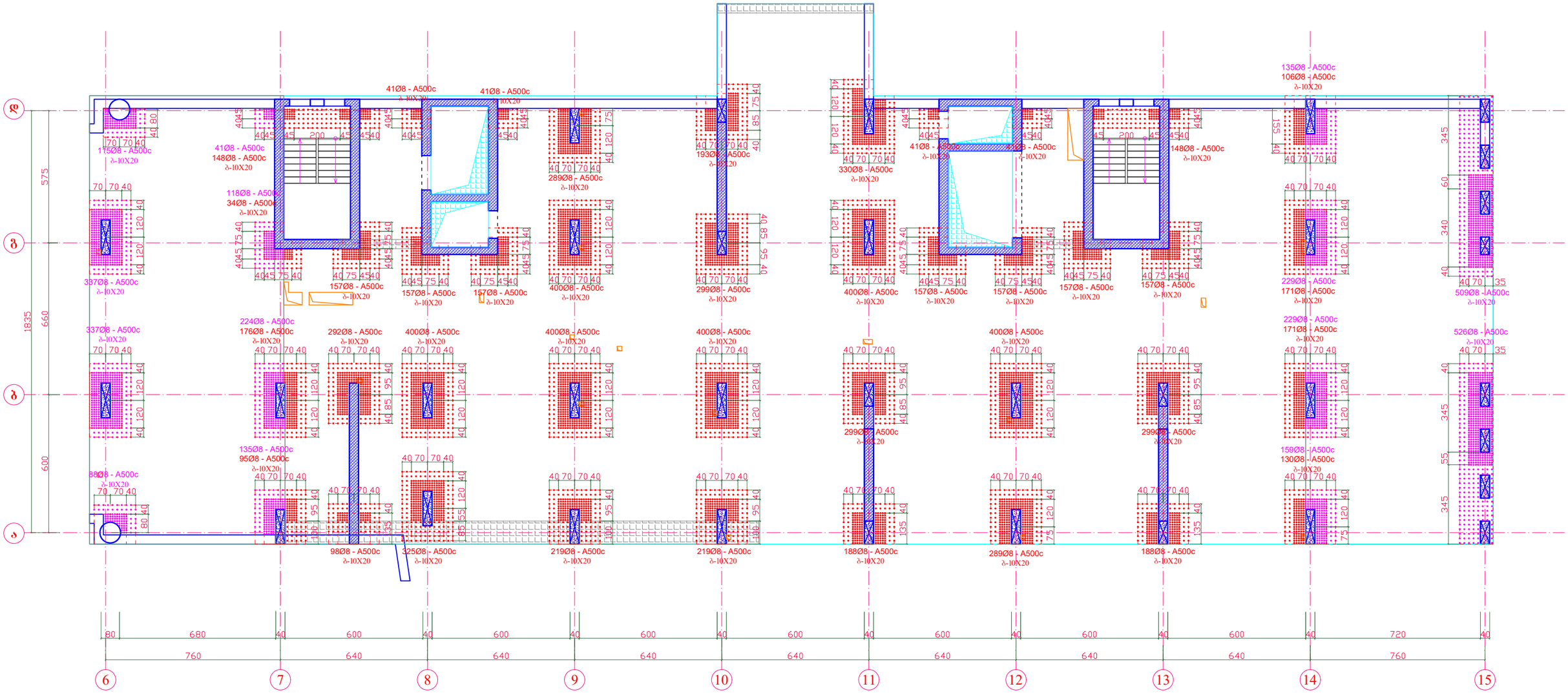


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

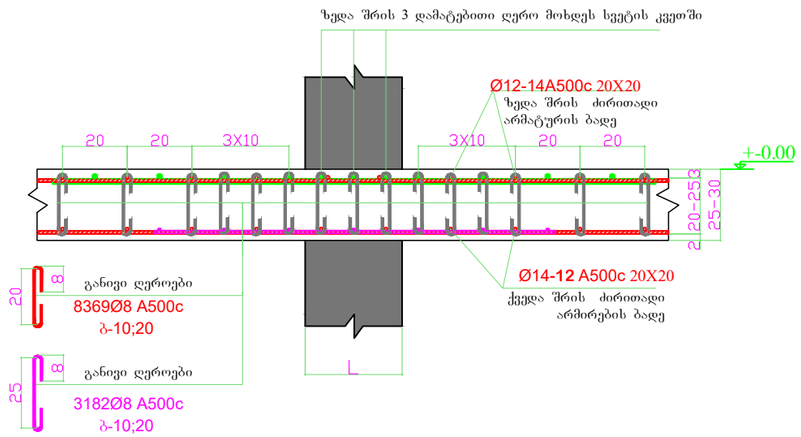


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -103

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე

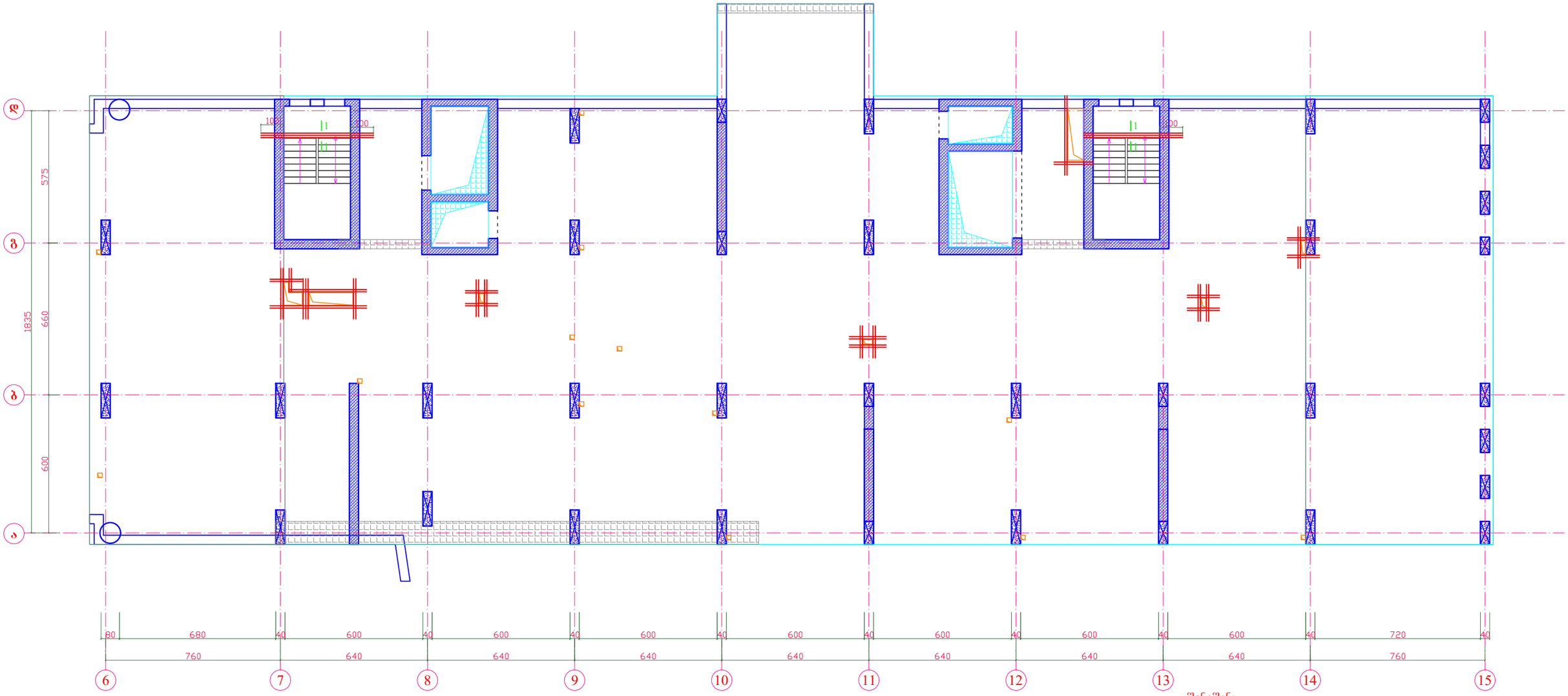


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
განივი ღეროების ჩვენებით

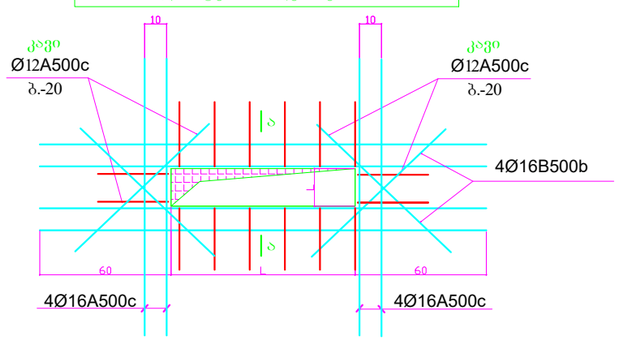


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: პ -104
					რაოდენობა

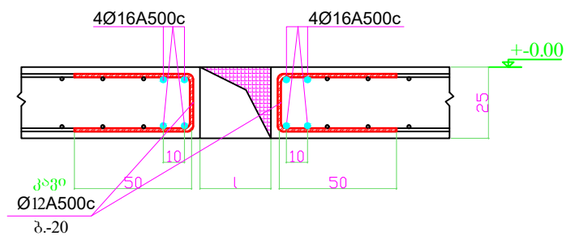
შახტების მოჩარჩოების გეგმა
+-0.00 ნიშ.-ზე



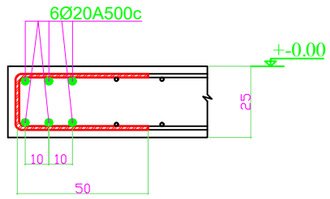
საყრდენილაციო ხვრელების მოჩარჩოება
დამატებითი ღეროებით



ჭრილი ა - ა



კვეთი 1 - 1



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 40**d**.

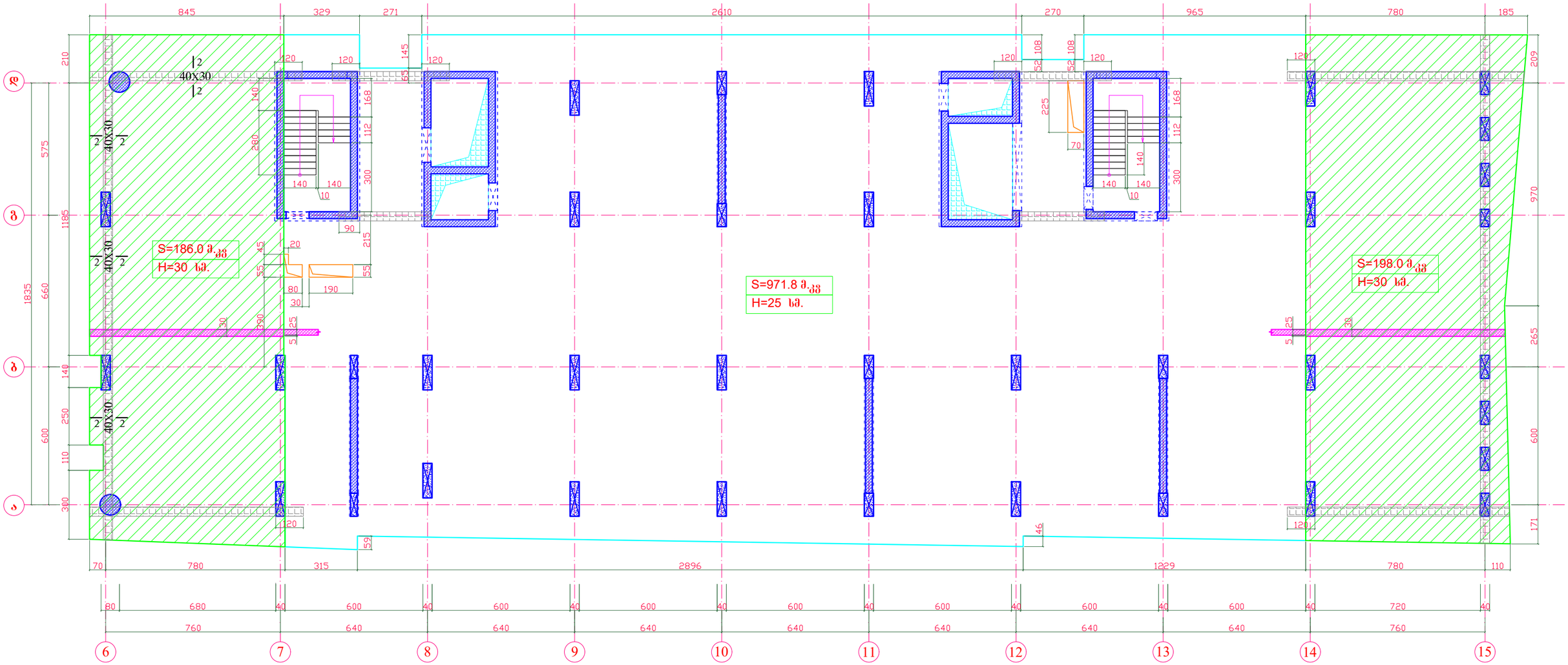
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიდუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას უნდა შესრულდეს ფილის ძირის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			შახტების მოჩარჩოების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -105	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+3.75 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

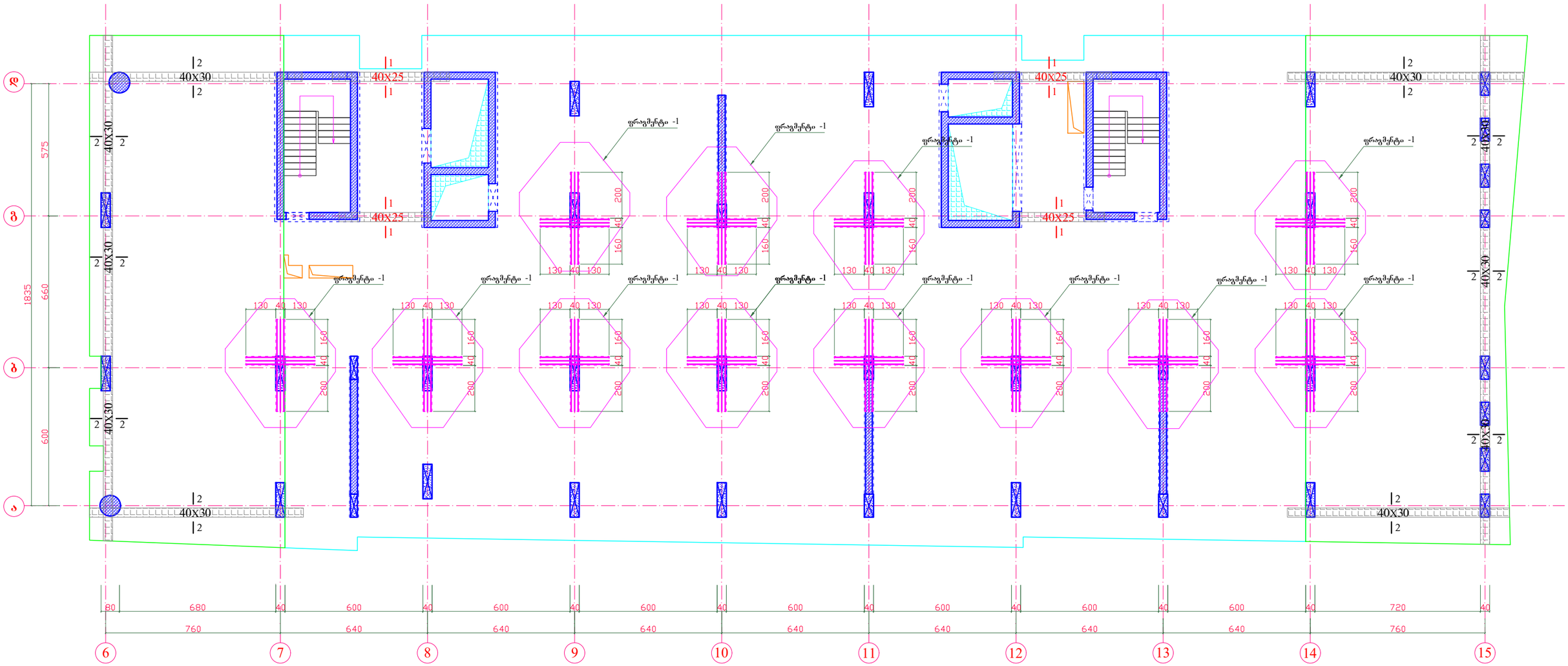
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -106	

ფარული რიგელების საყალიბე გეგმა
+3.75 ნიშ.-ზე

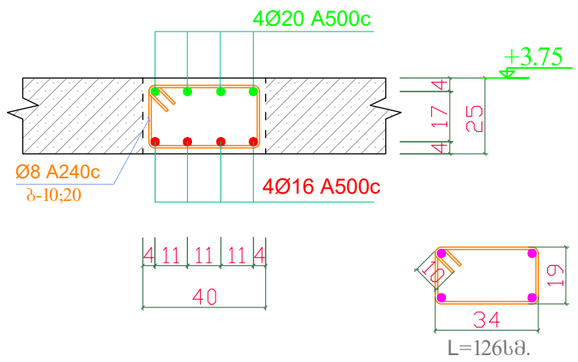


შენიშვნა:

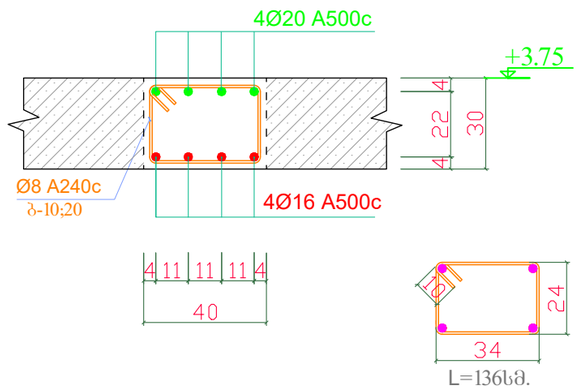
1. რ.ბ.-ის ფილა +3.75 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან
   ბეტონის ხარჯი: - - - 345.7 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი: Ø8 A500c - - - 2 550 კგ.
   Ø10 A500c - - - 600 კგ.
   Ø12 A500c - - - 32 030 კგ.
   Ø16 A500c - - - 3 780 კგ.
   Ø20 A500c - - - 4 760 კგ.
   Ø25 A500c - - - 3 260 კგ.

- - - -

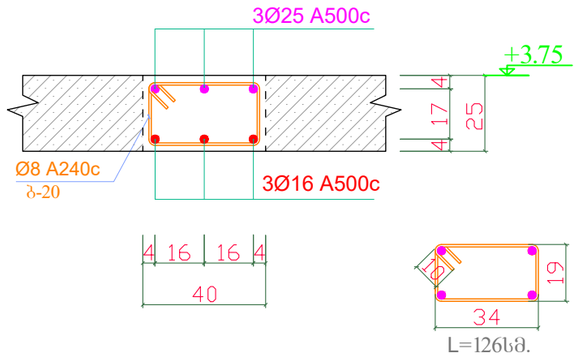
კვეთი 1 - 1

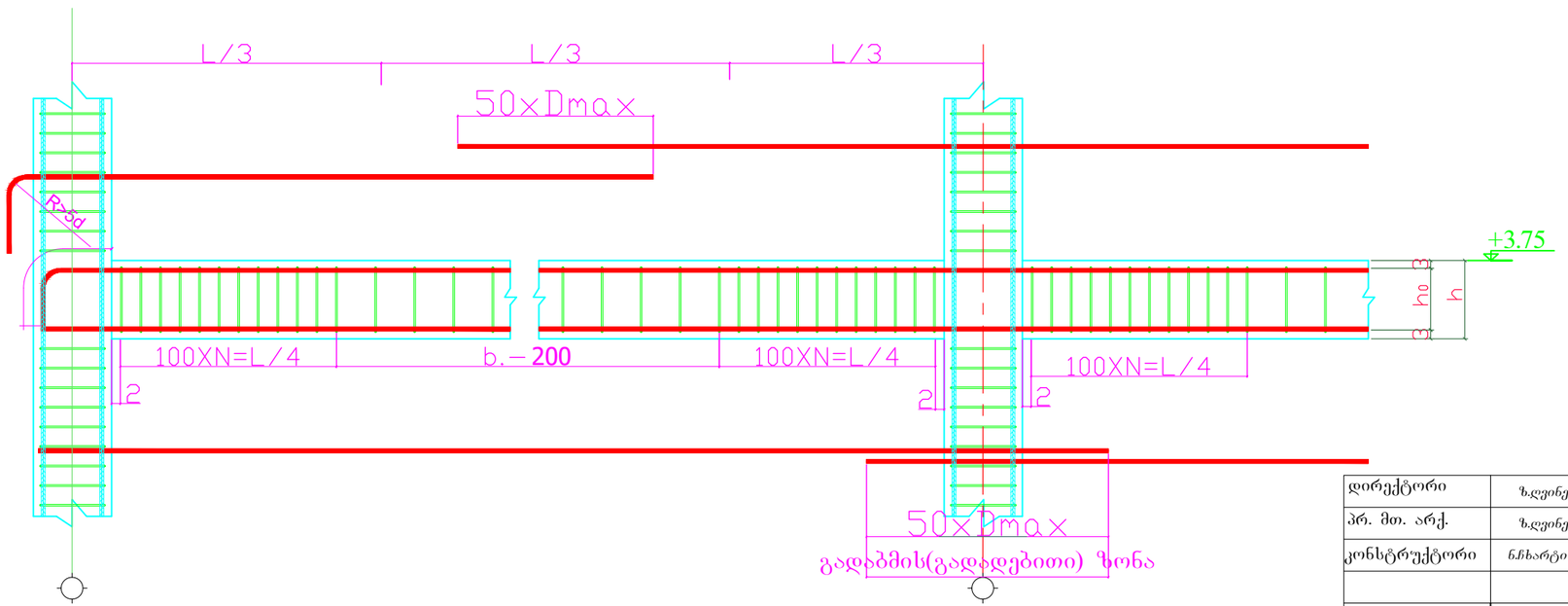


კვეთი 2 - 2

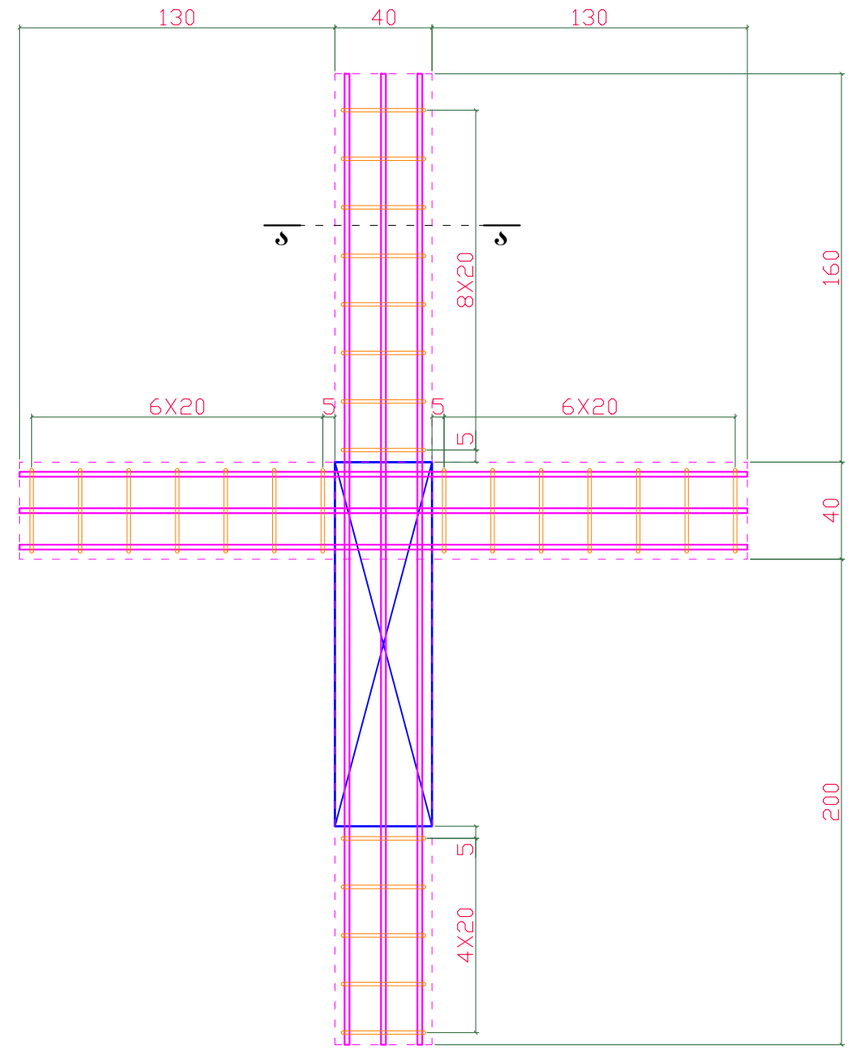


კვეთი ა - ა



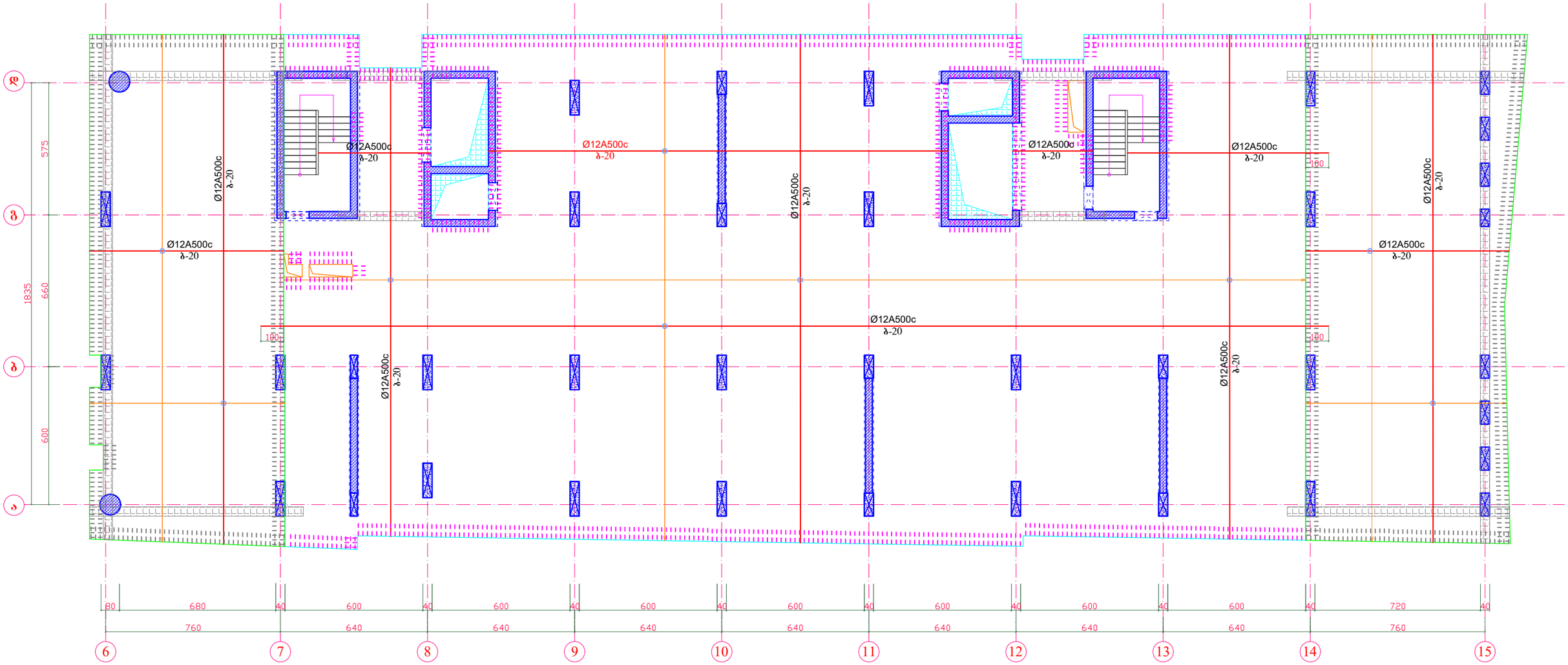


ფრაგმენტი -1

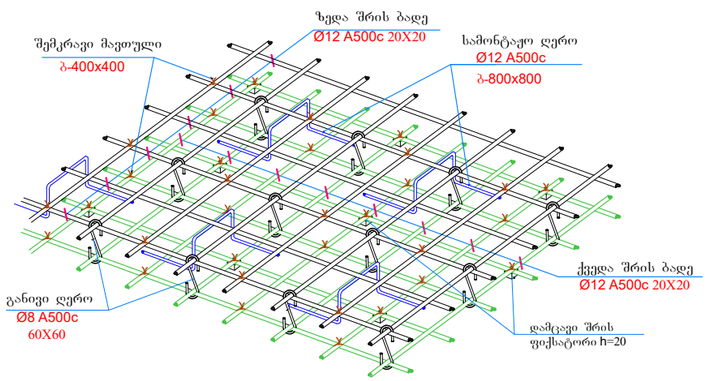


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქ.№43. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			ფარული რიგელების არმირების ჭრილი +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -108

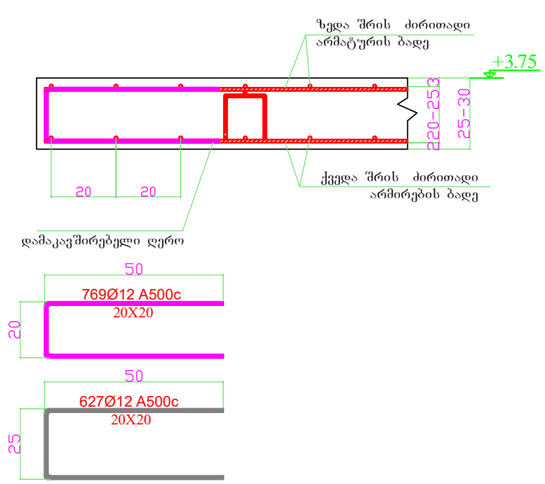
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე



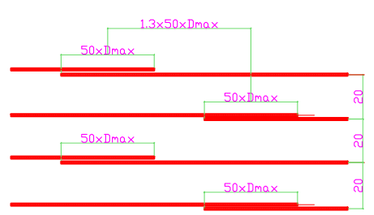
გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



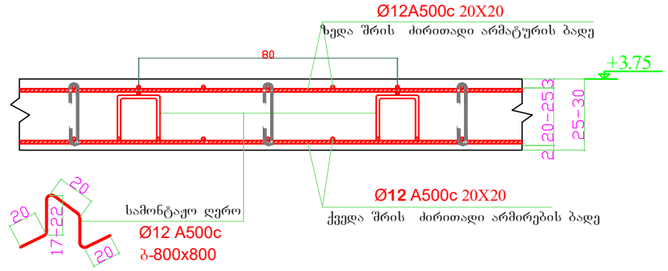
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

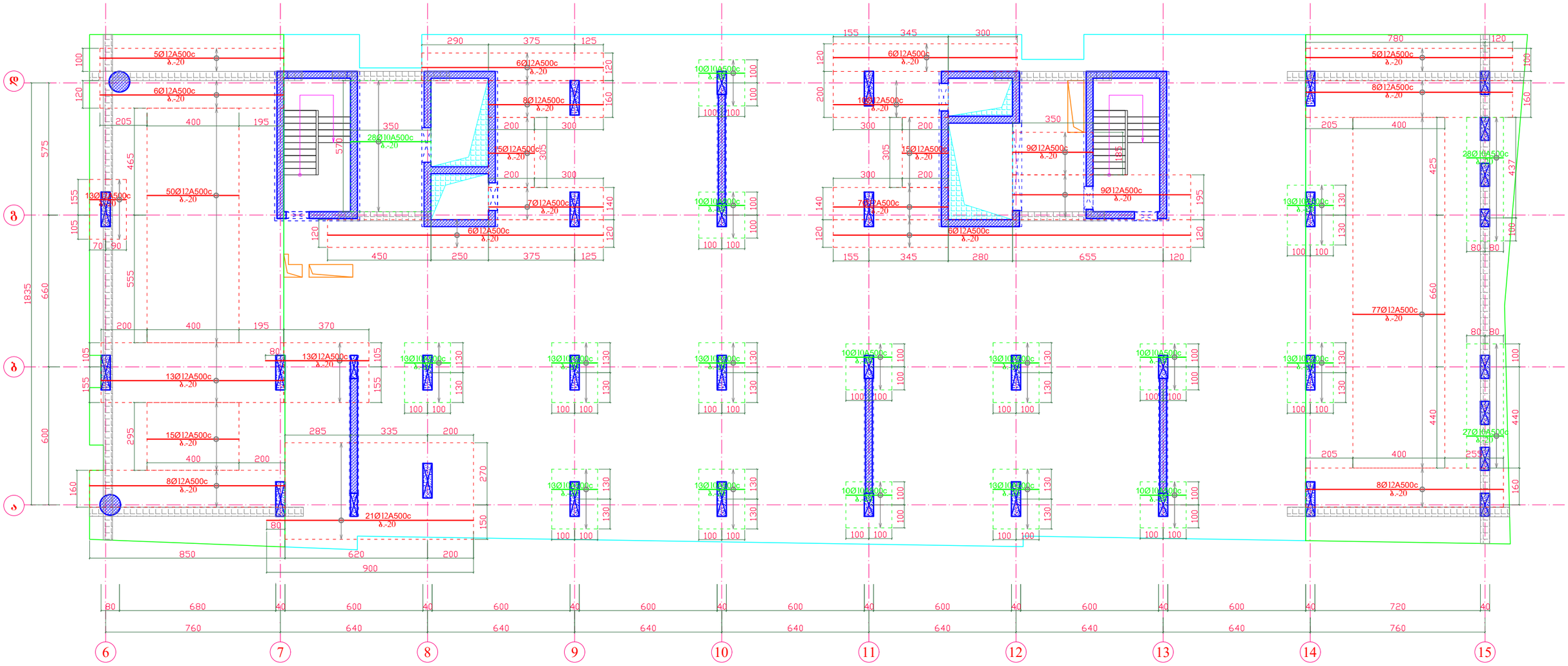


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

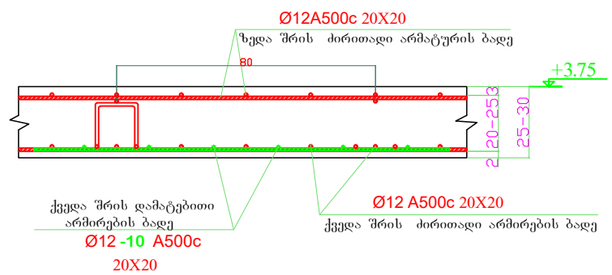


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -109	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე

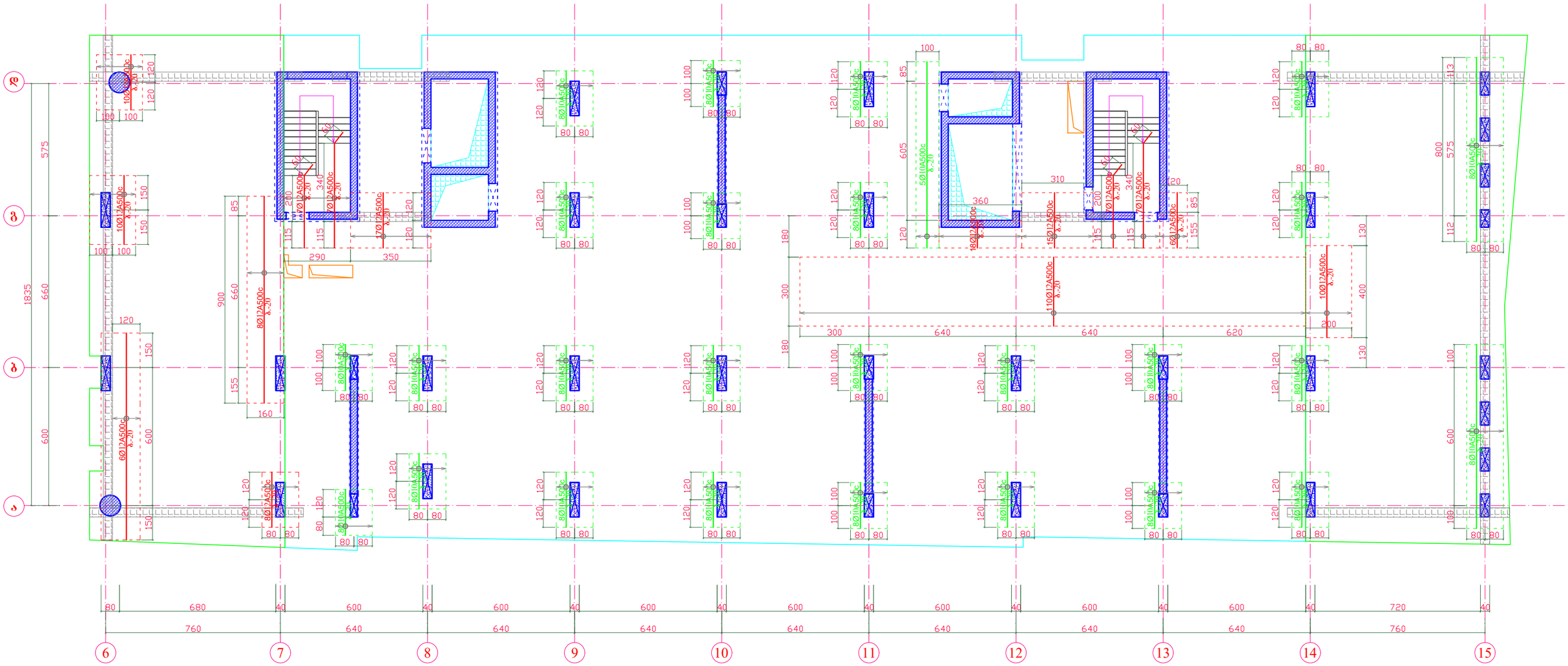


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

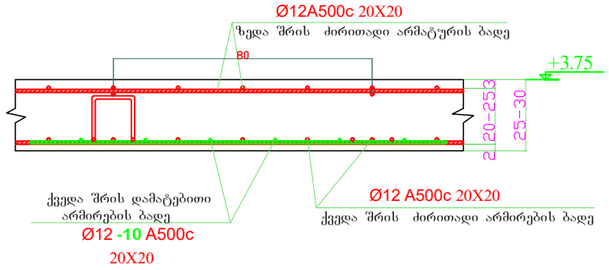


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -110	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე

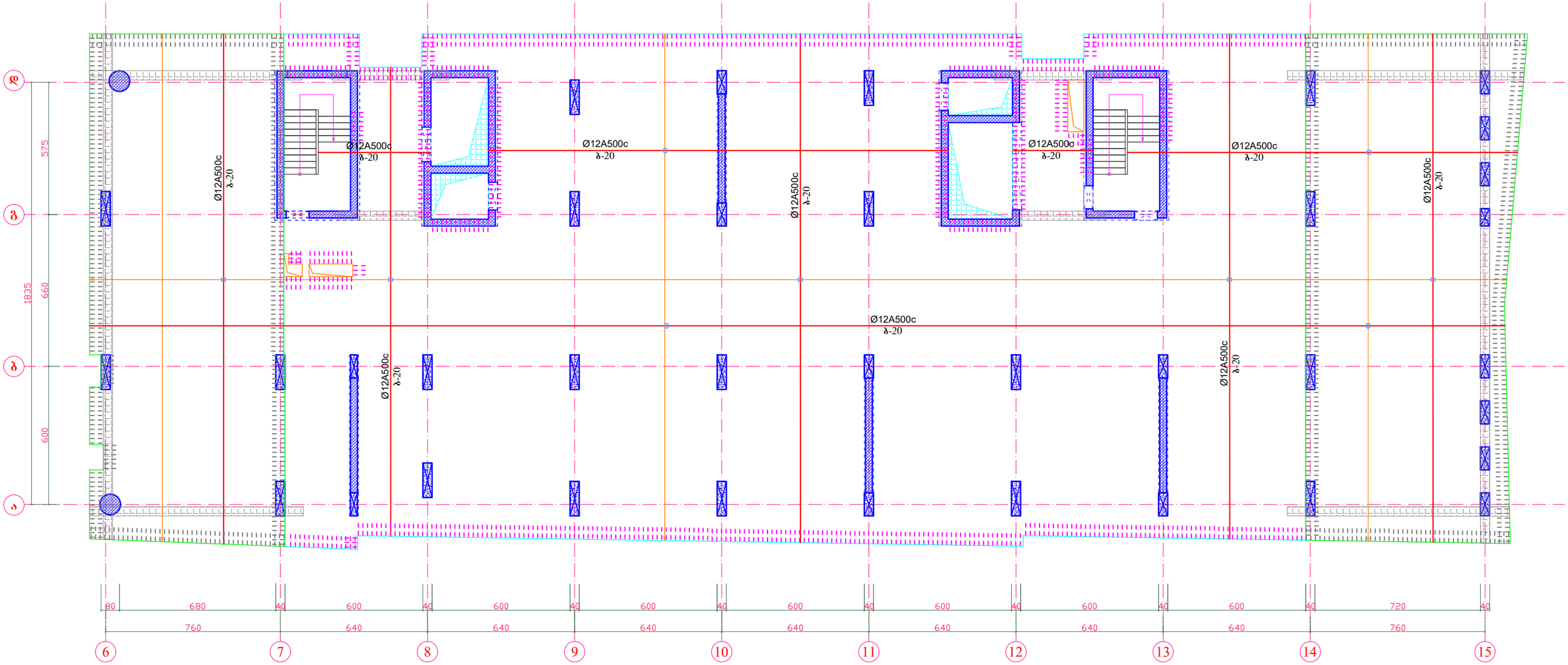


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

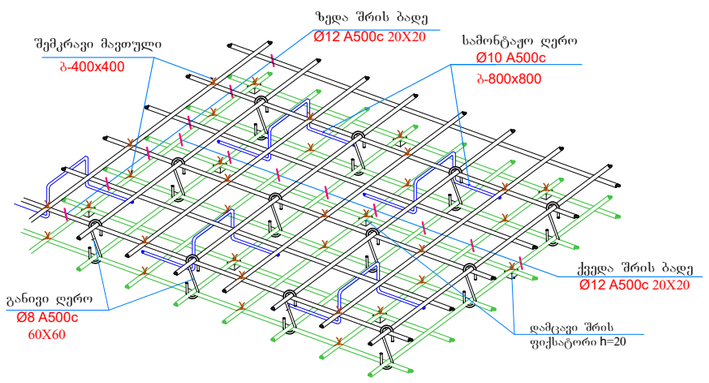


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი C)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -111

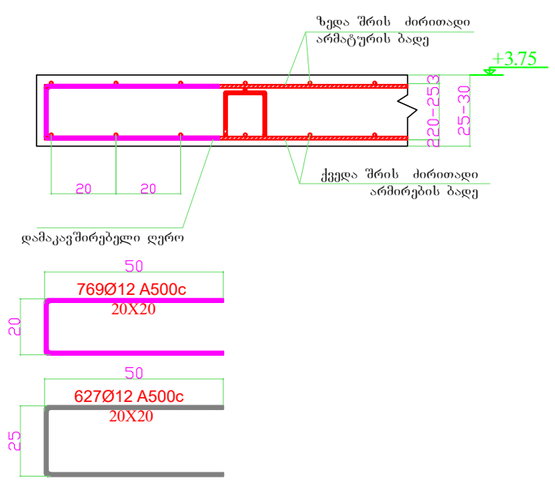
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე



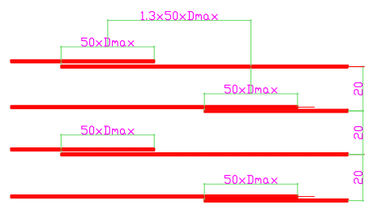
გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



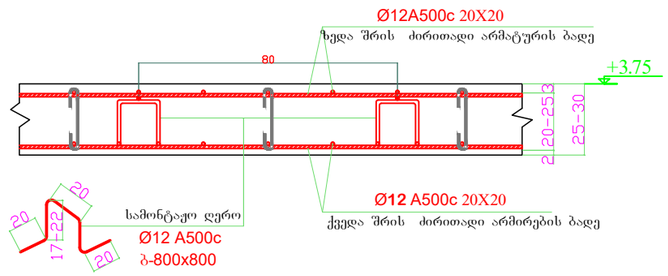
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

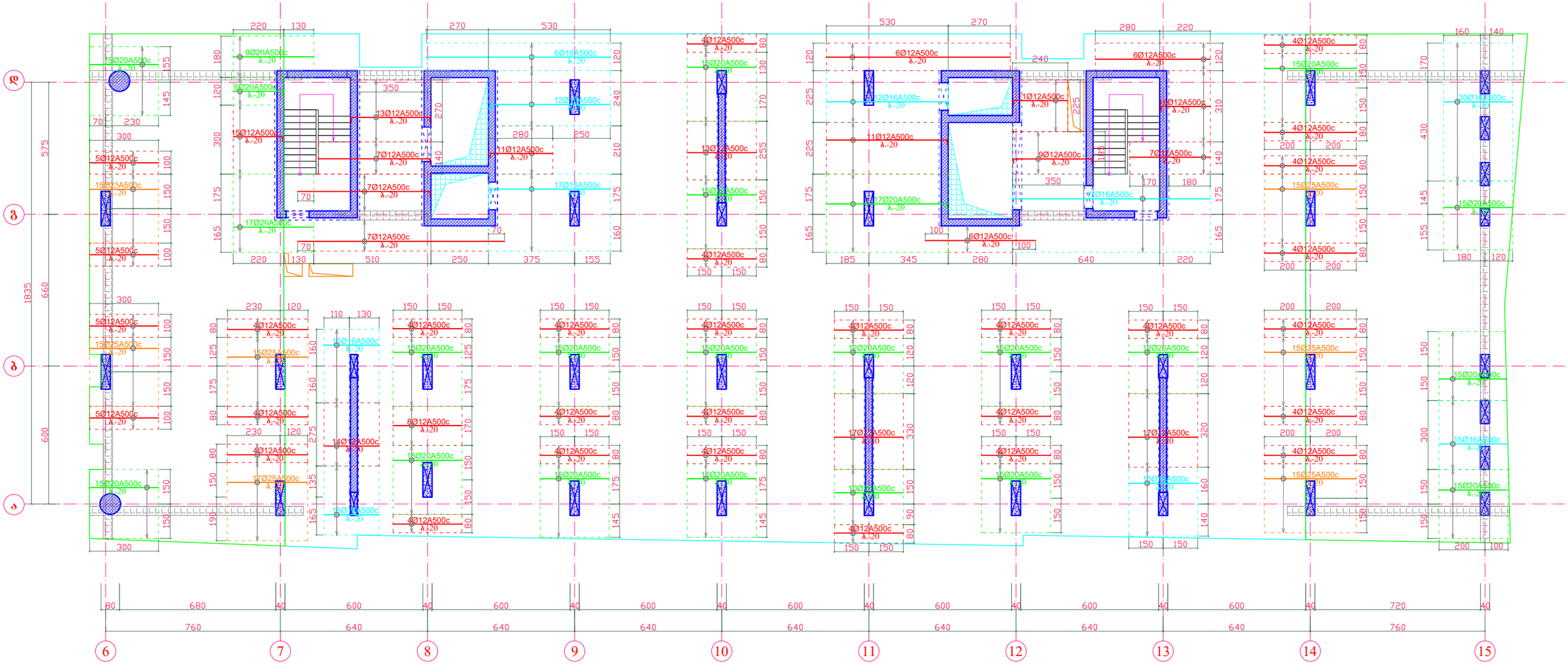


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

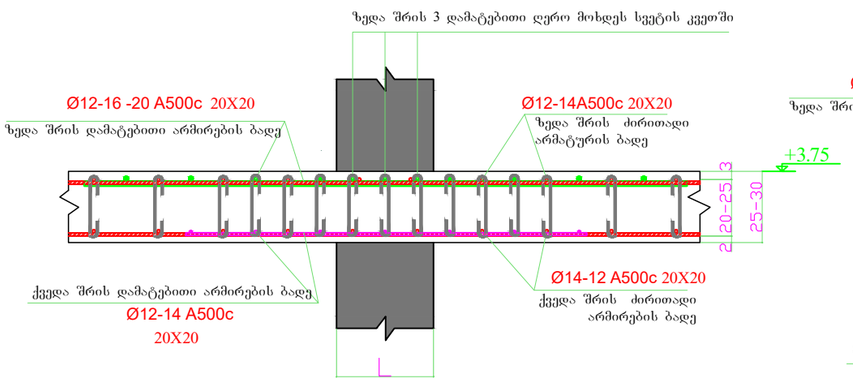


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -112

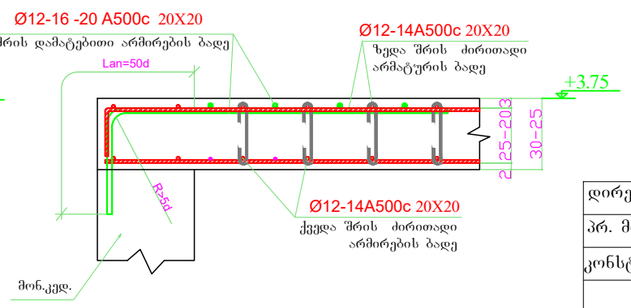
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე



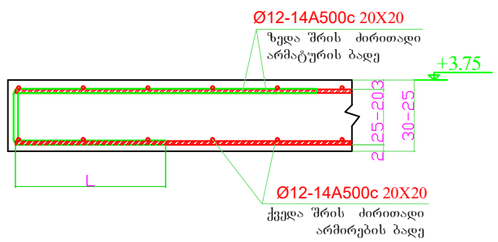
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



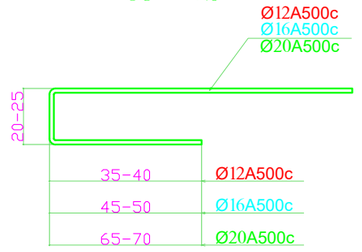
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კედ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

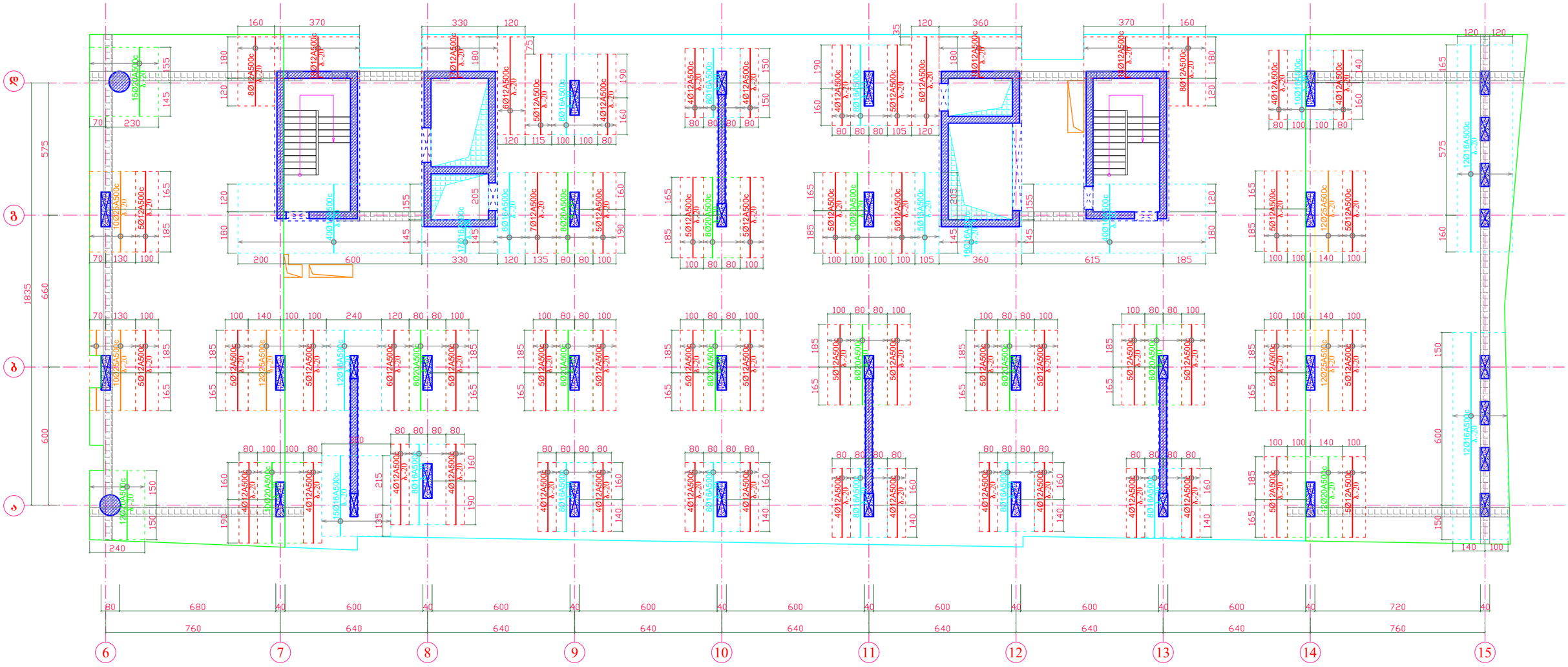


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

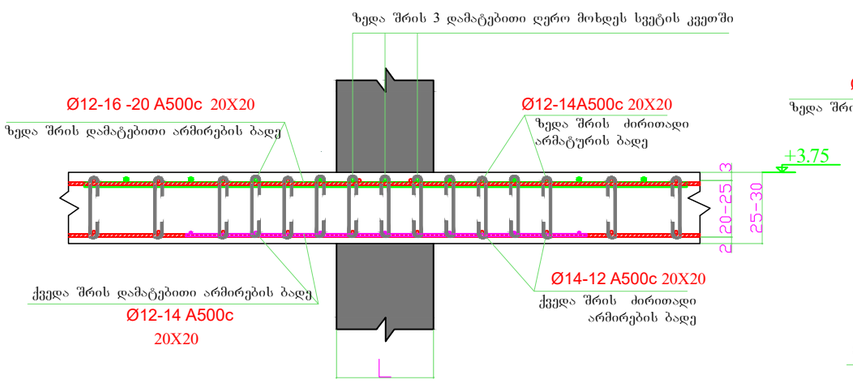


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -113	

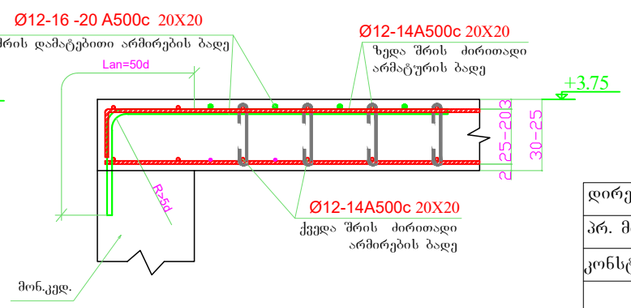
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე



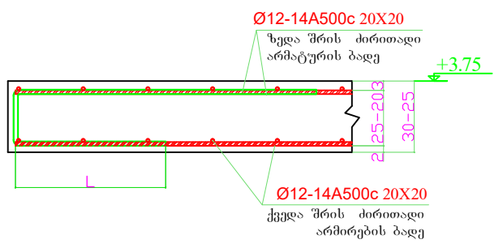
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



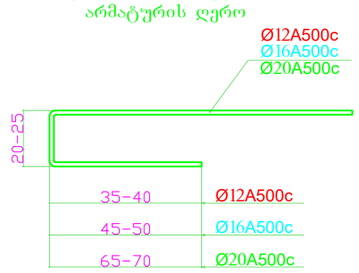
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კედ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

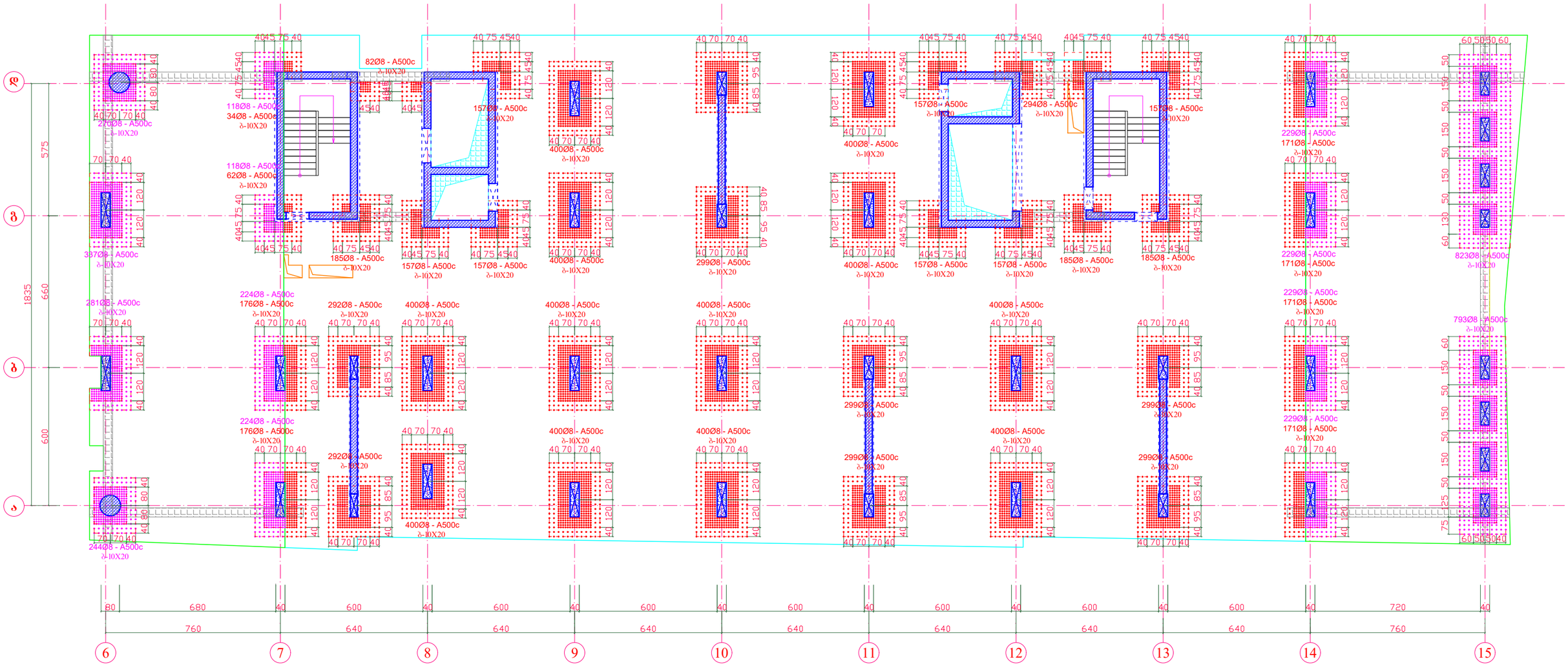


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

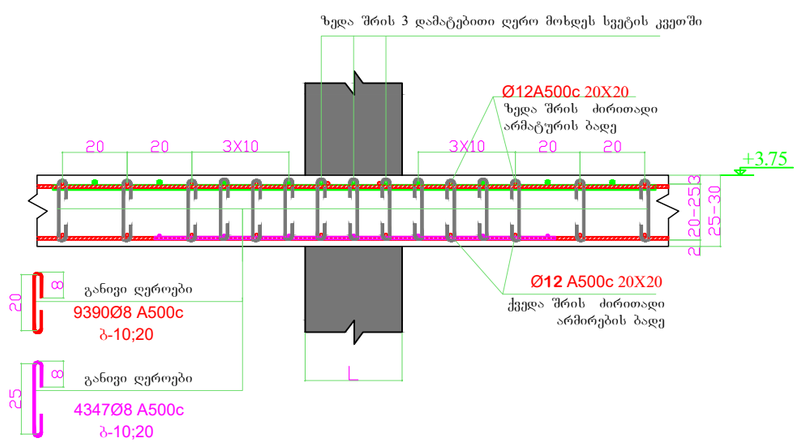


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -114	

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე

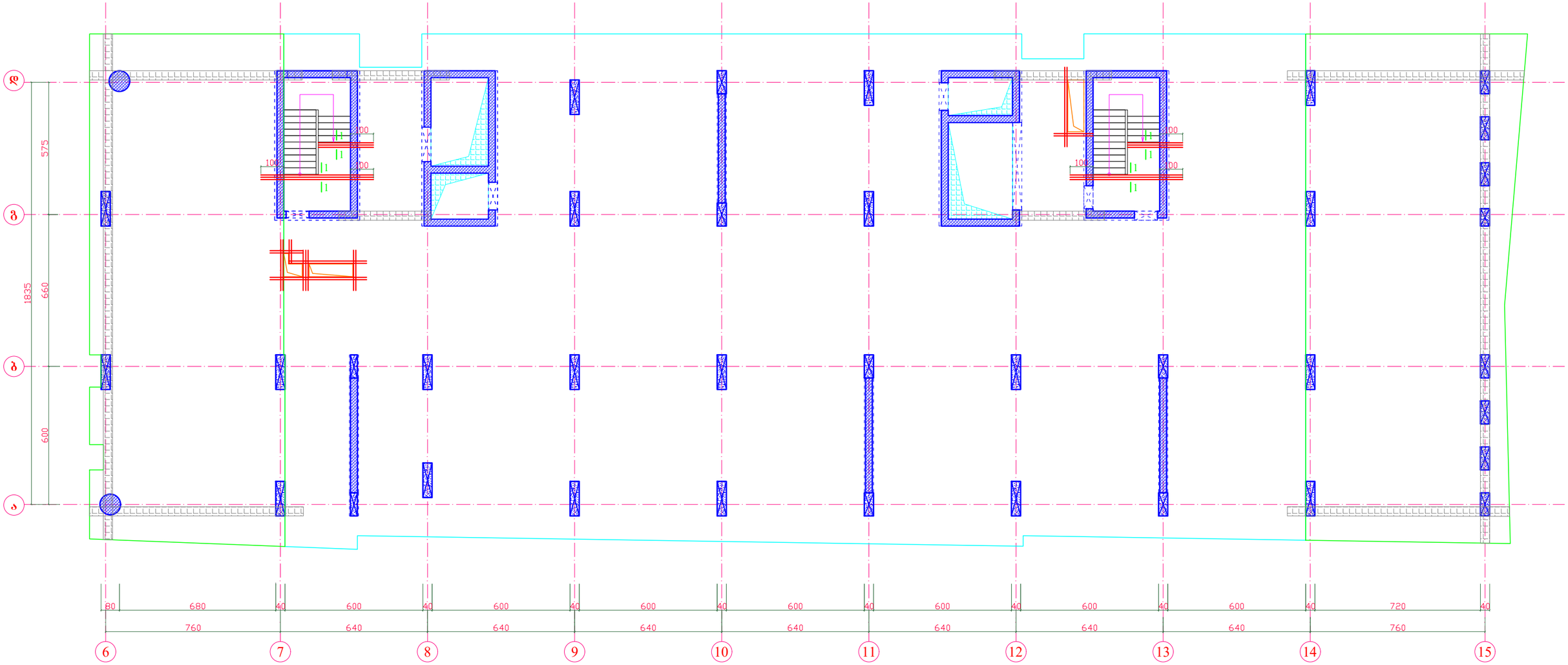


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
განივი ღეროების ჩვენებით

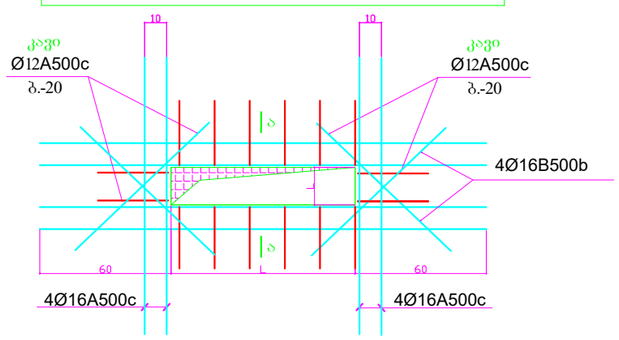


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -115	

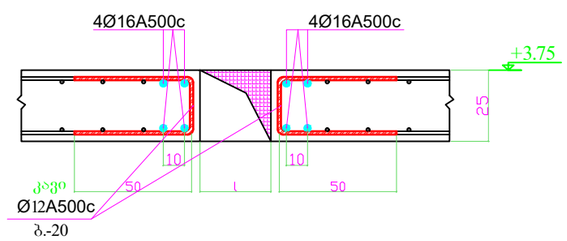
შახტების მოჩარჩოების გეგმა
+3.75 ნიშ.-ზე



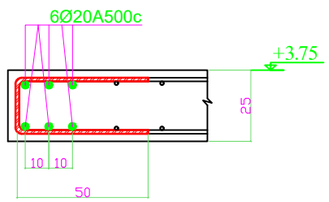
საკონტროლო ხვრელების მოჩარჩოება დამატებითი ღეროებით



ჭრილი ა - ა

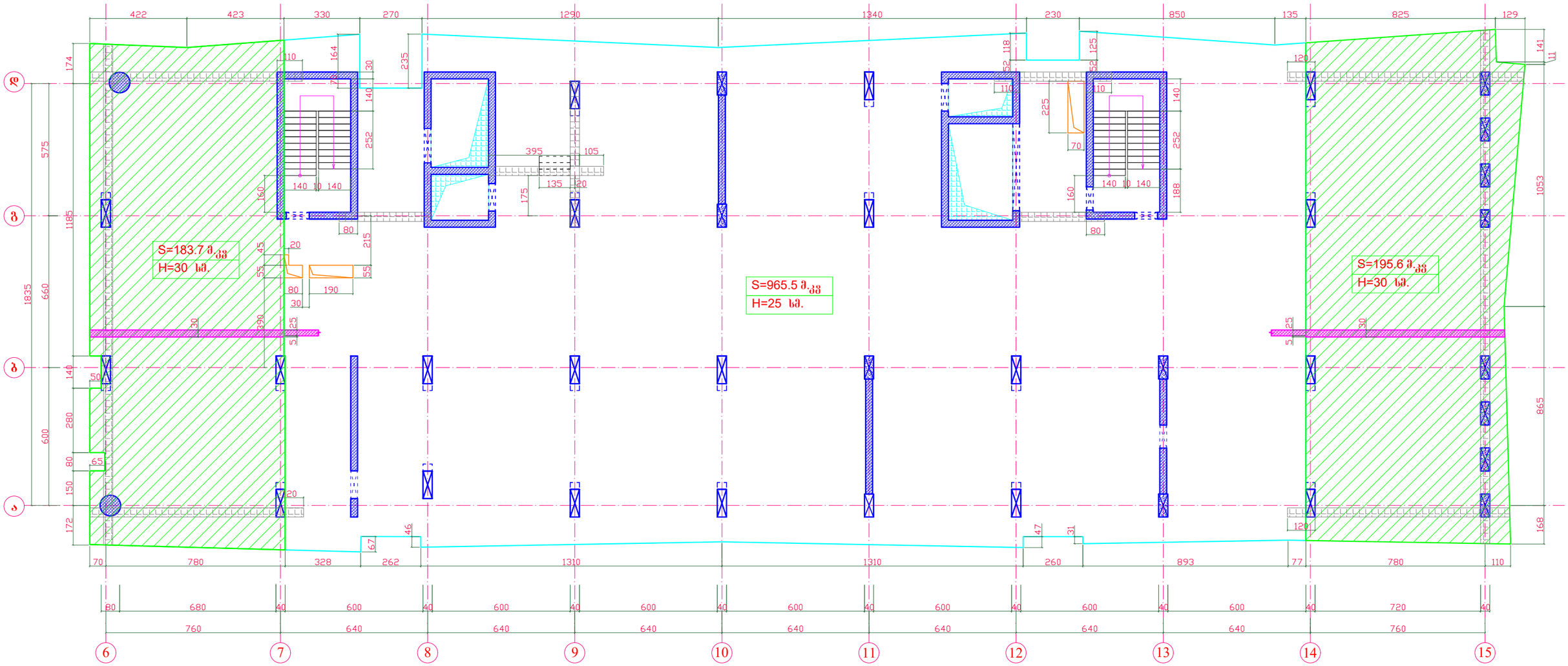


კვეთი 1 - 1



დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			შახტების მოჩარჩოების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -116

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+7.35 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

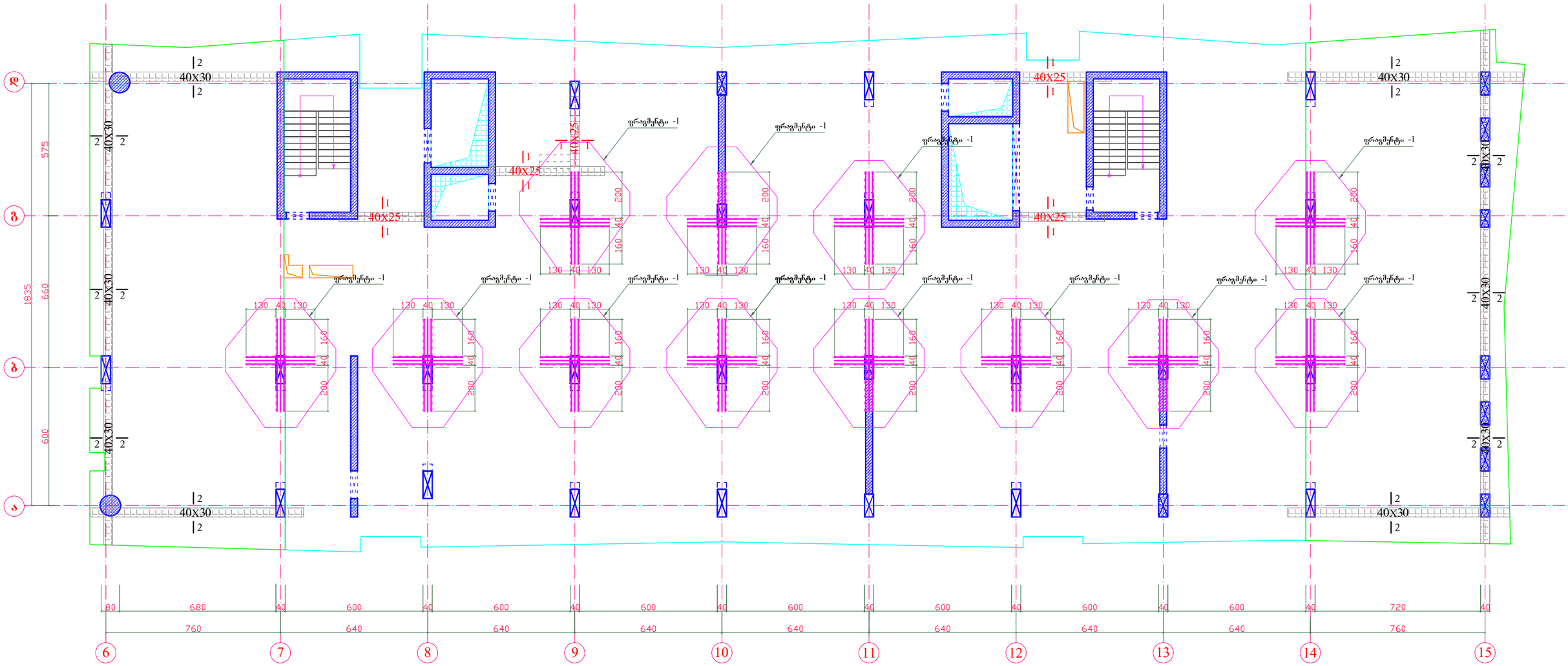
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი C)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -117	

ფარული რიგელების საყალიბე გეგმა
+7.35 ნიშ.-ზე

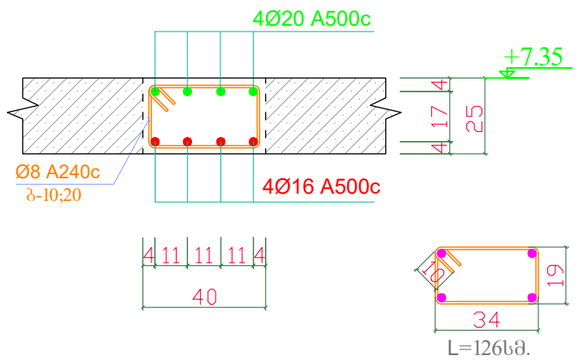


შენიშვნა:

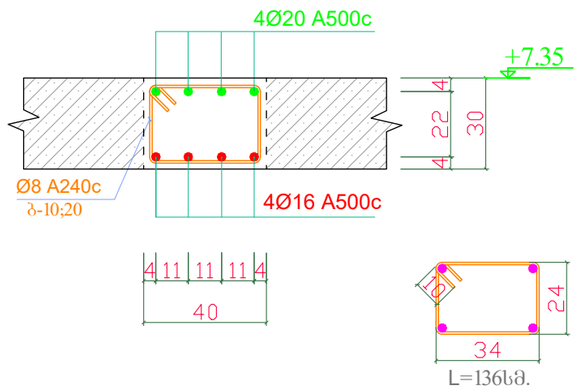
1. რ.ბ.-ის ფილა +7.35 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან
   ბეტონის ხარჯი: - - - 341.8 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი: Ø8 A500c - - - 2 590 კგ.
   Ø10 A500c - - - 600 კგ.
   Ø12 A500c - - - 31 930 კგ.
   Ø16 A500c - - - 3 850 კგ.
   Ø20 A500c - - - 4 860 კგ.
   Ø25 A500c - - - 3 260 კგ.

- - - -

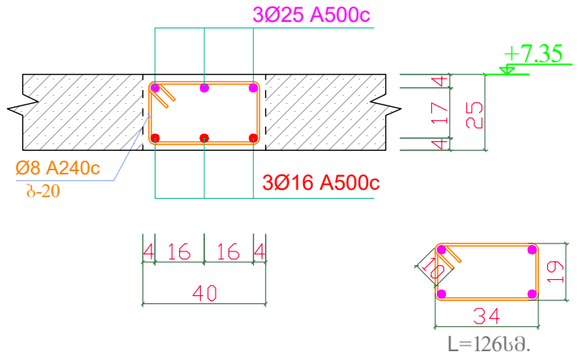
კვეთი 1 - 1



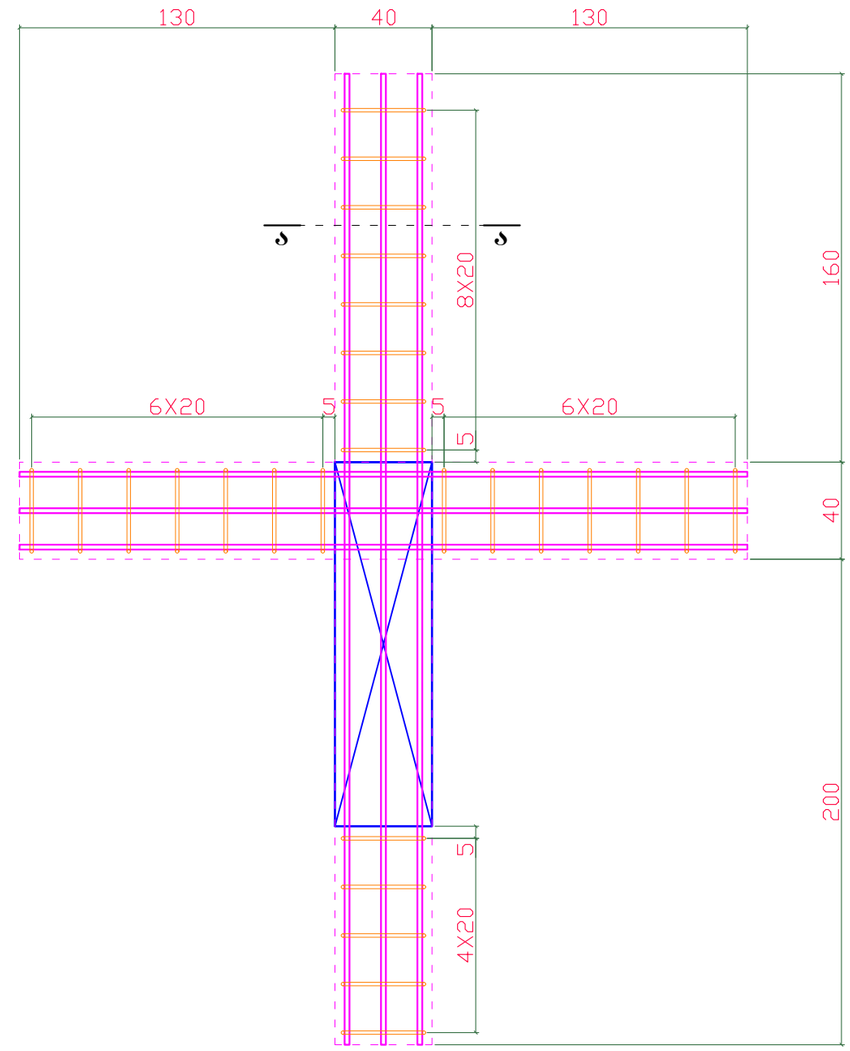
კვეთი 2 - 2

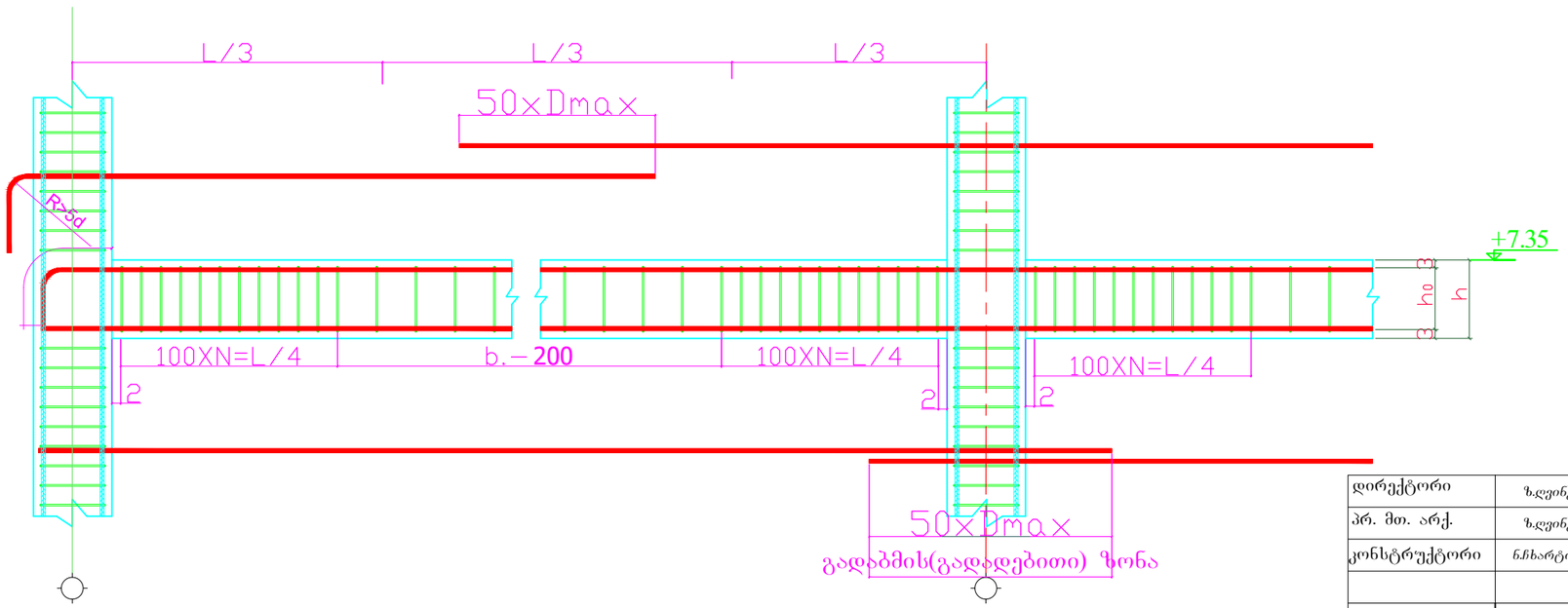


კვეთი ა - ა



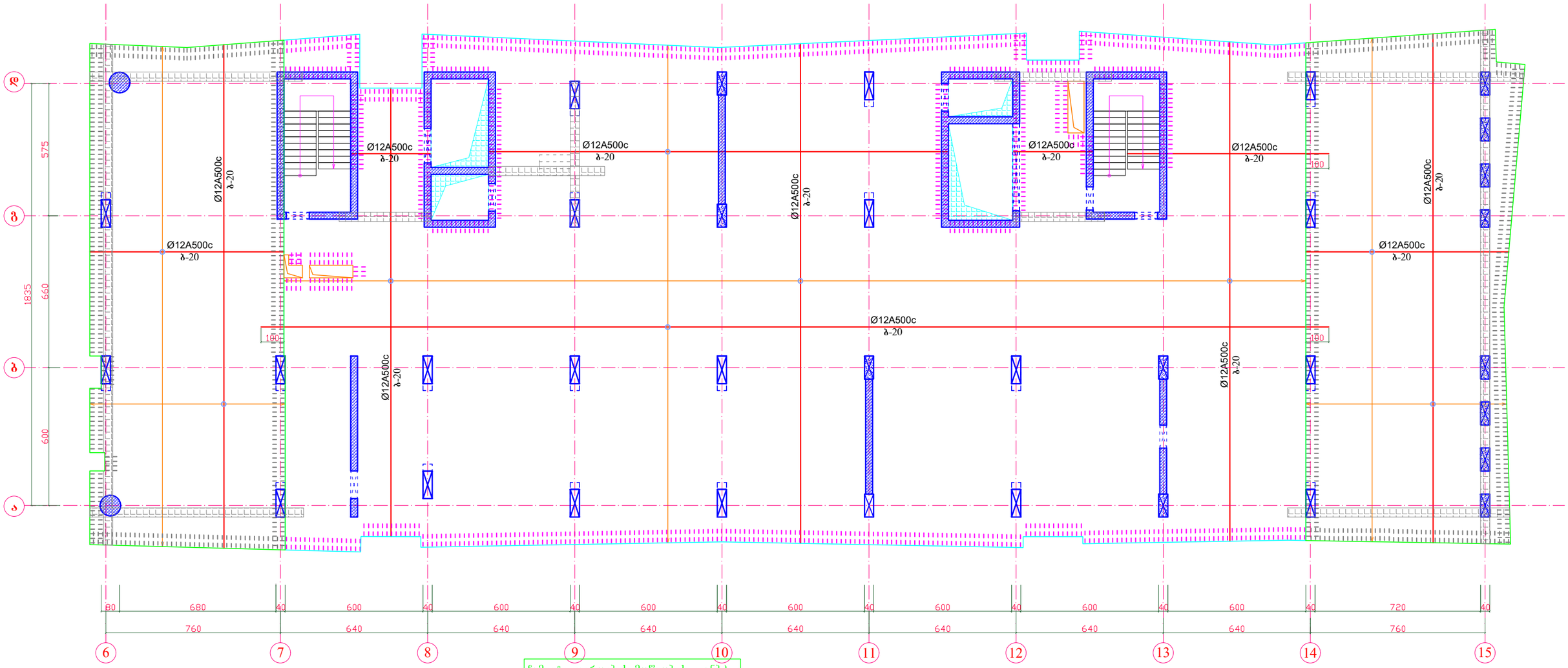
ფრაგმენტი -1



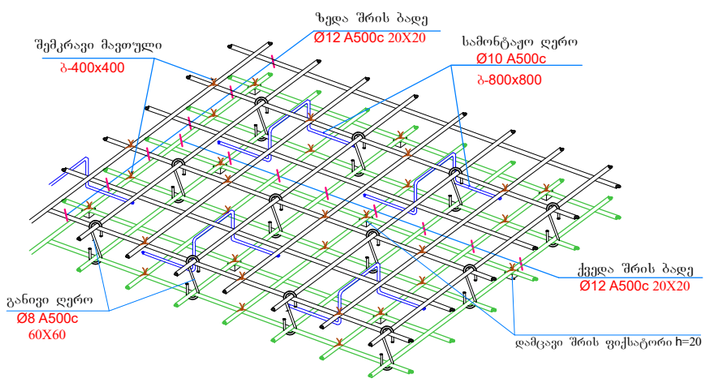


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			ფარული რიგელების არმირების ჭრილი +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -119; რაოდენობა:

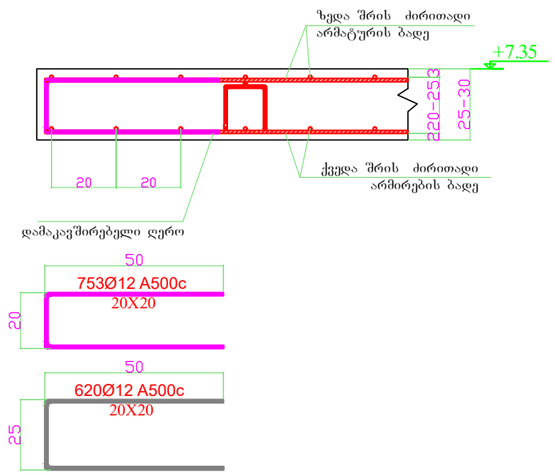
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე



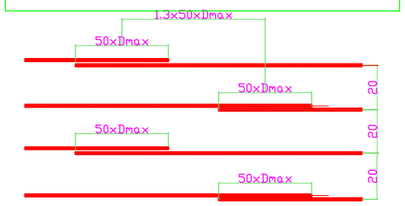
გადახურვის ფილის არმირების სქემატიური ნახაზი



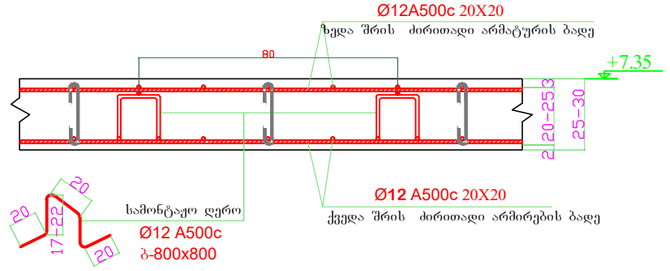
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

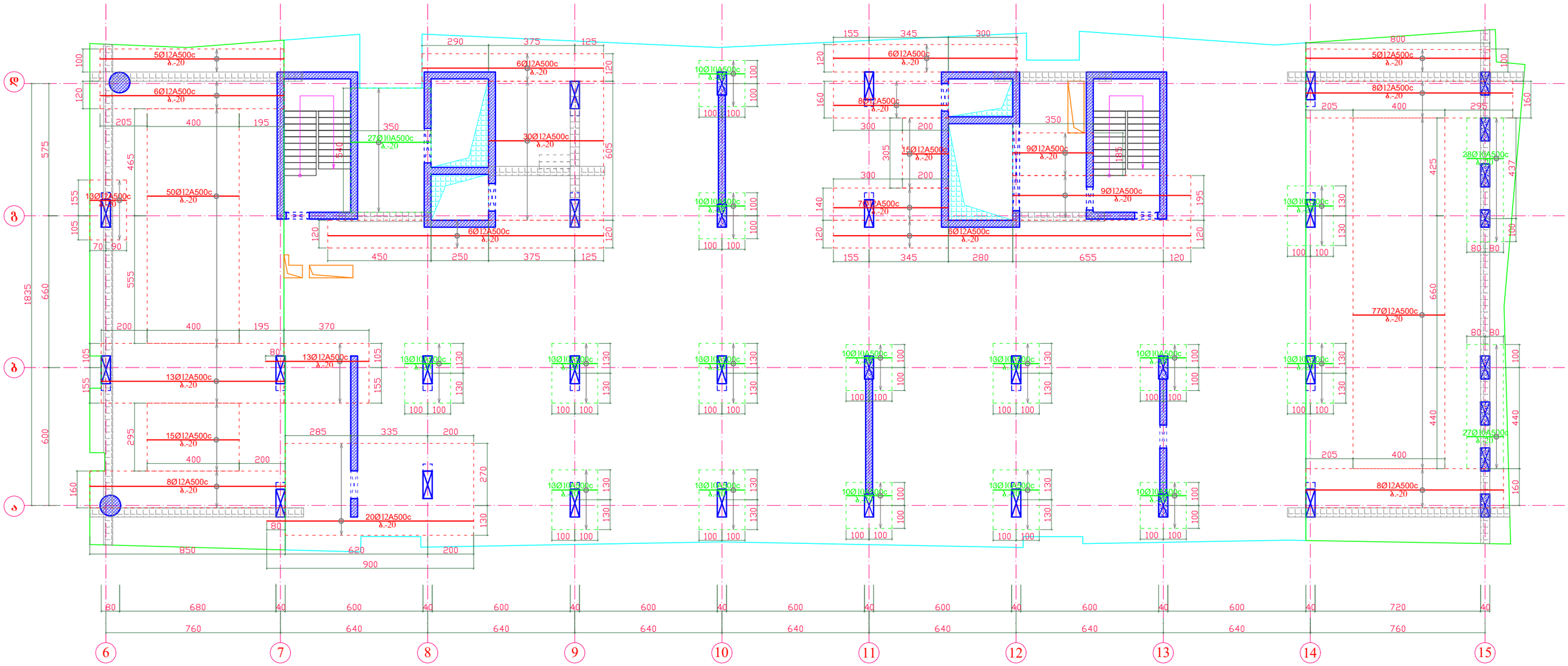


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

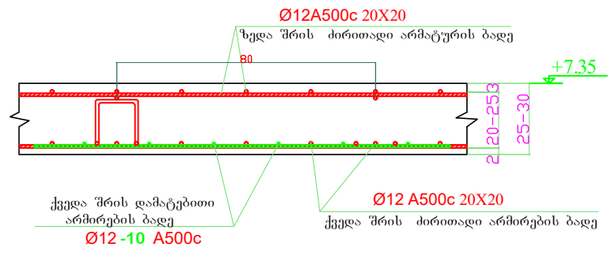


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი C)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -120; რაოდენობა:

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე

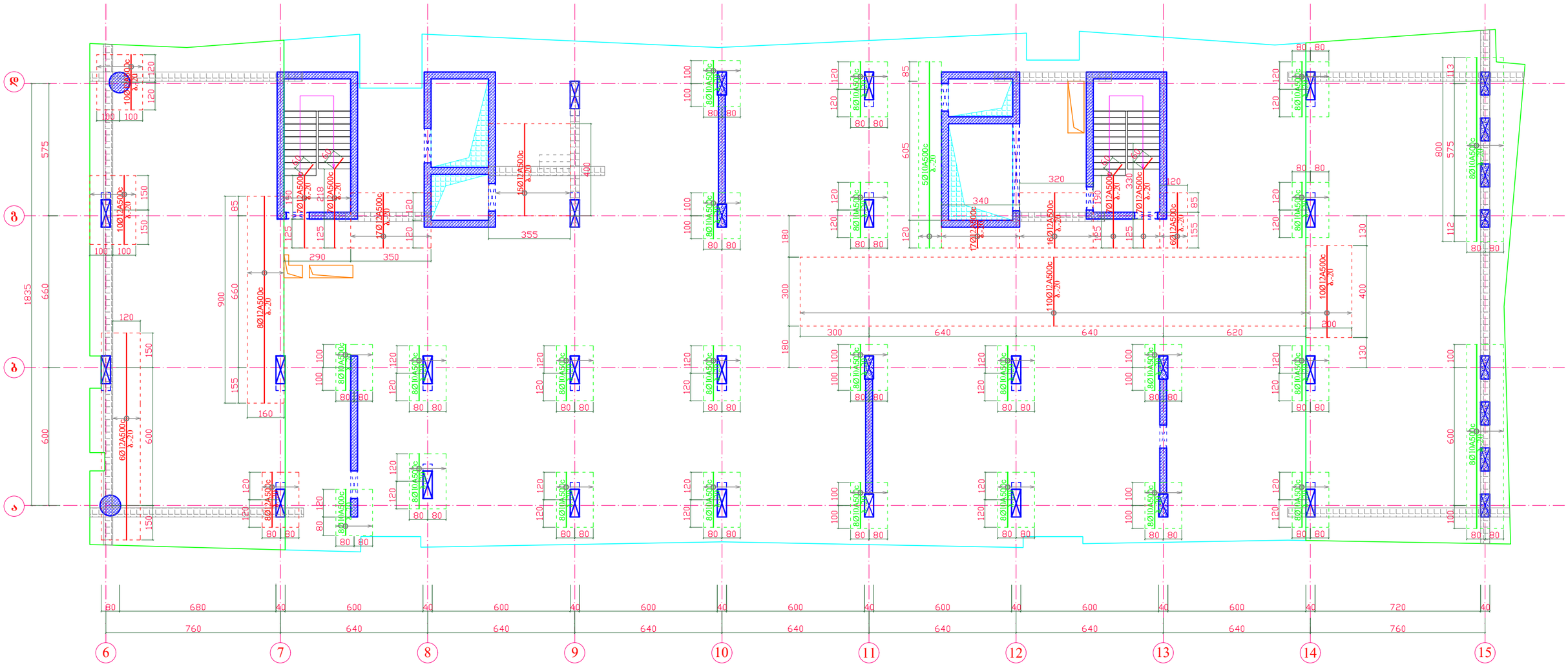


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

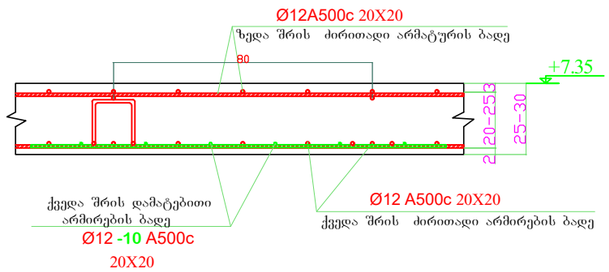


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -121

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე

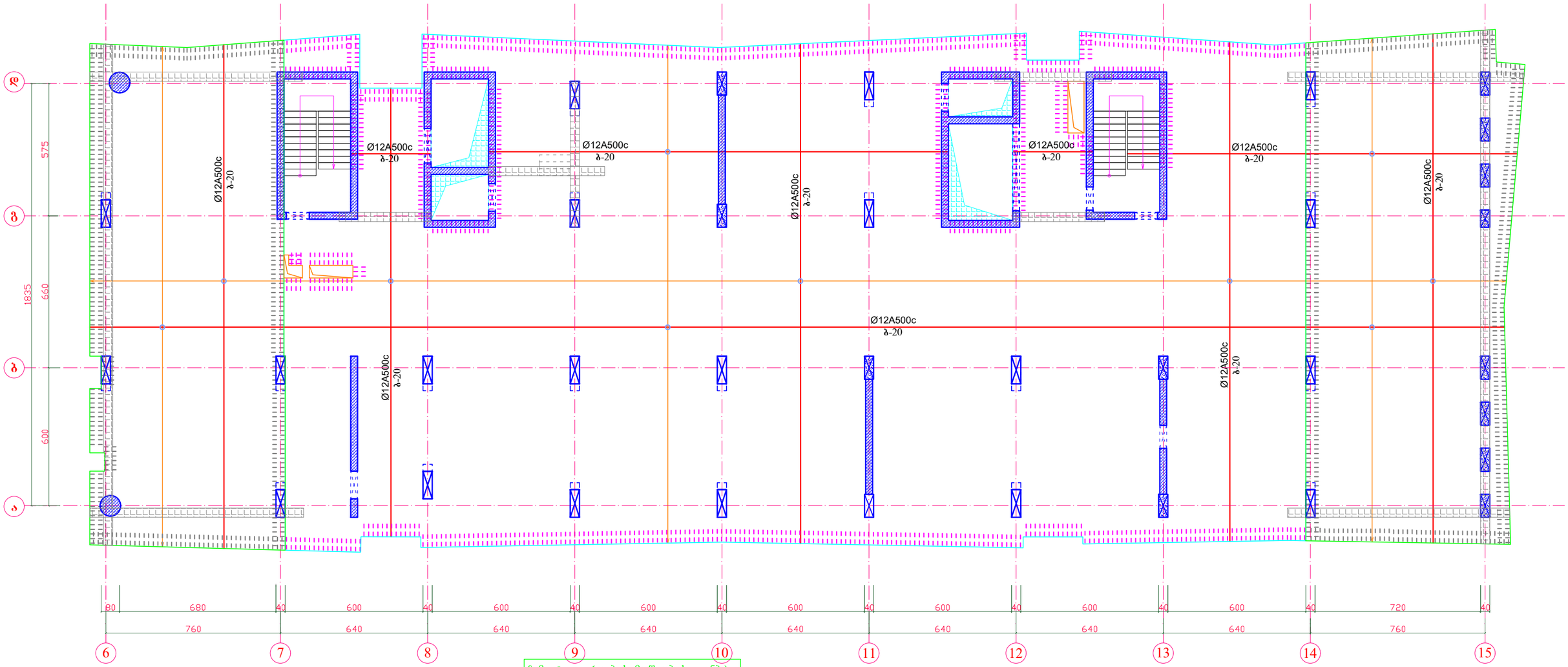


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

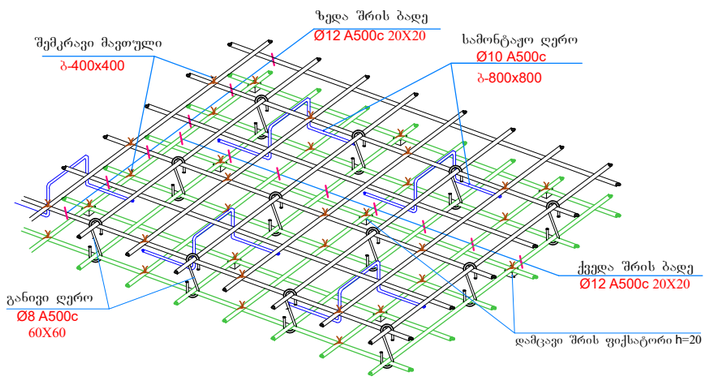


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -122	

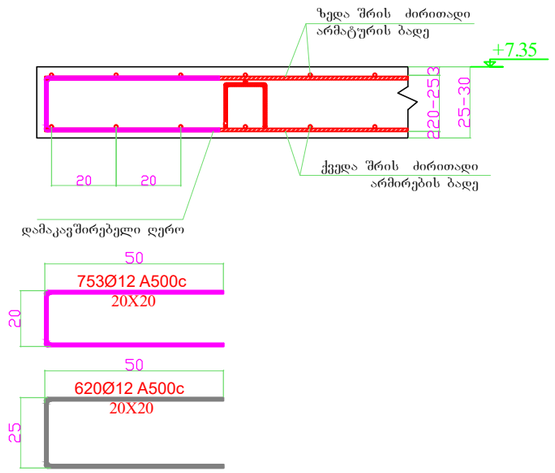
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე



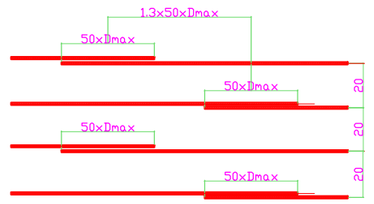
გადახურვის ფილის არმირების სქემატიური ნახაზი



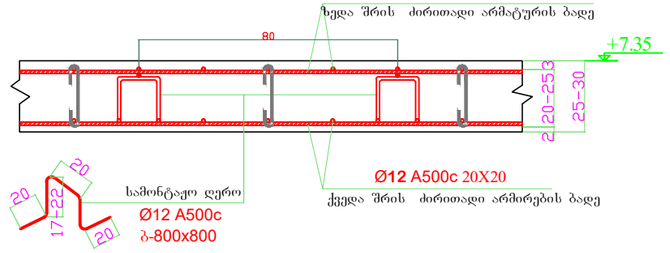
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

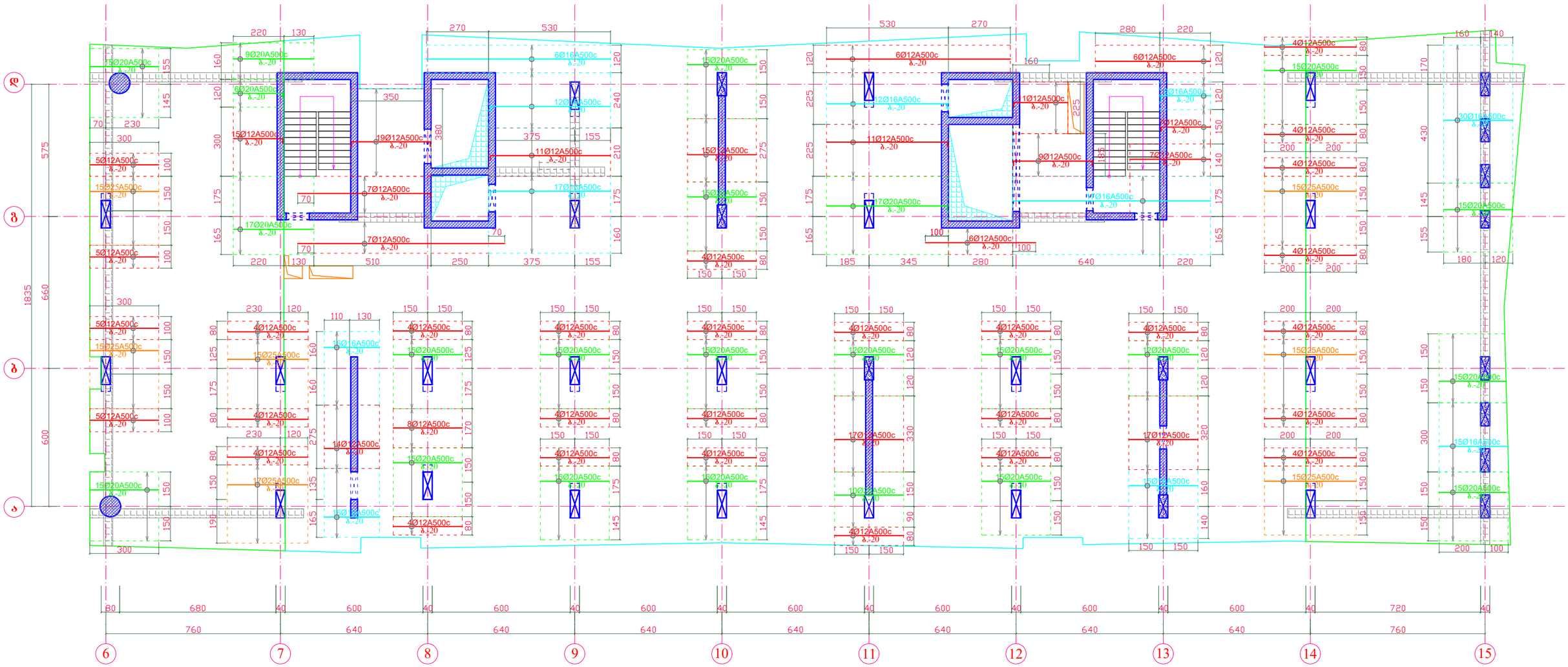


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

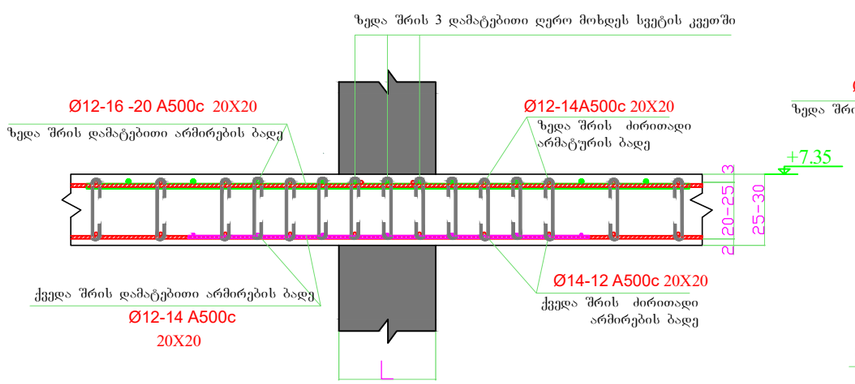


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -123; რაოდენობა:

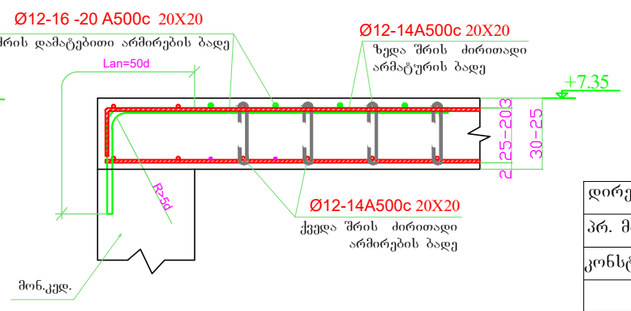
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე



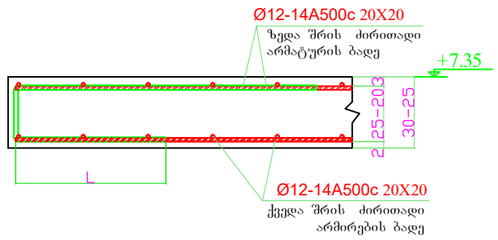
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



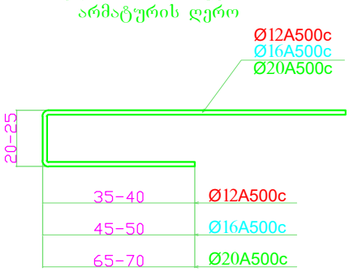
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კვდ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

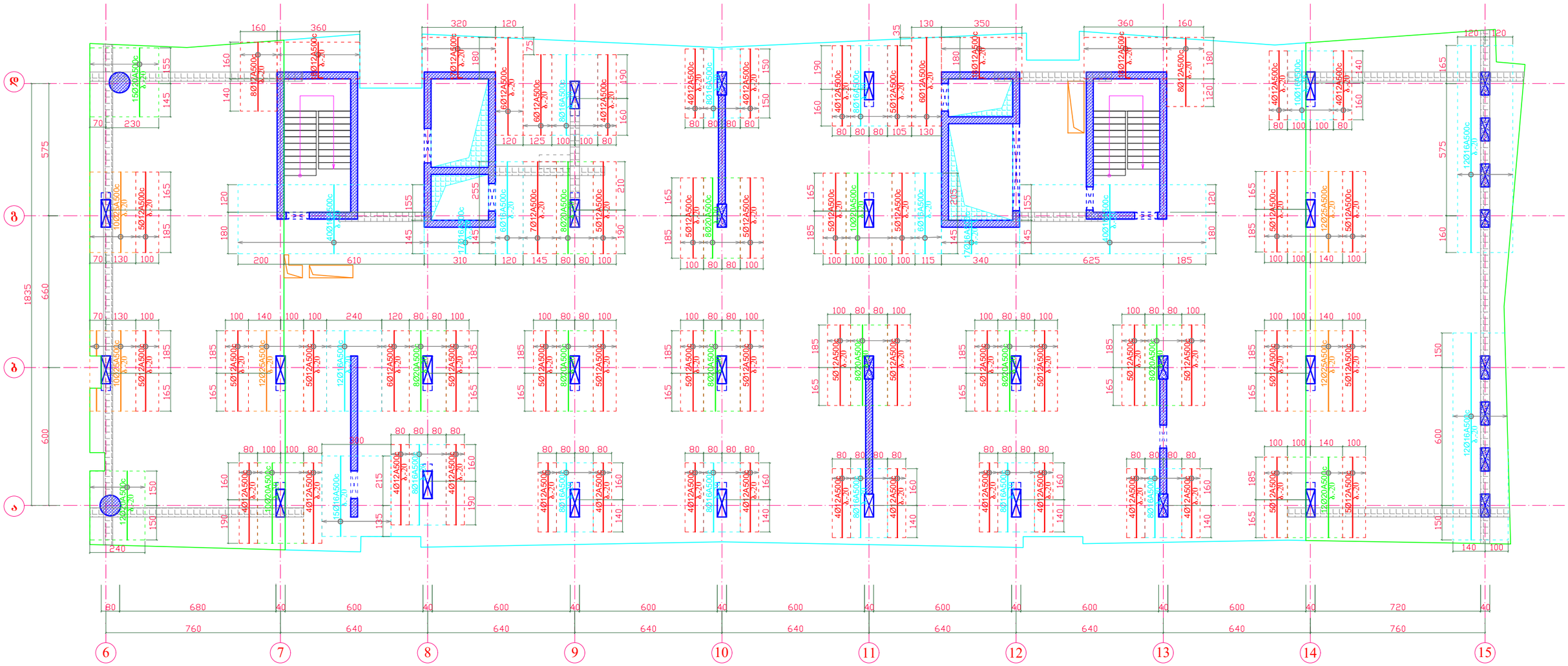


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

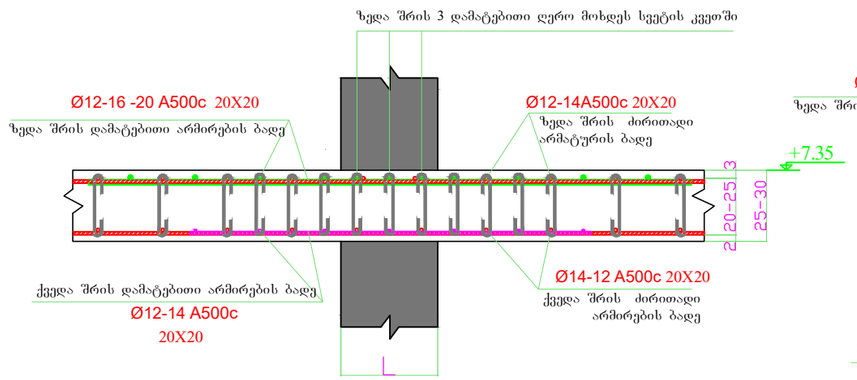


დირექტორი	ზ.ლეონეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -124

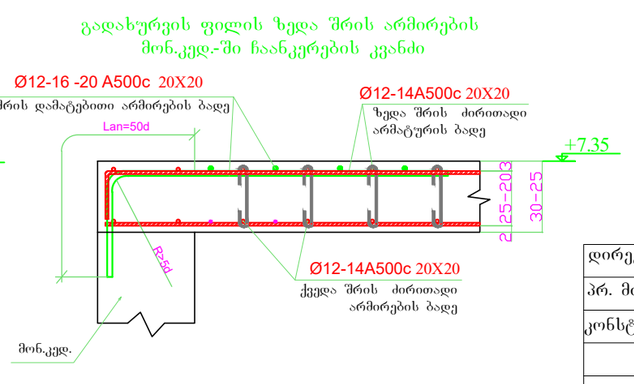
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი
ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის
მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე



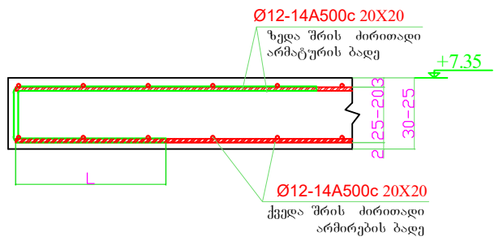
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



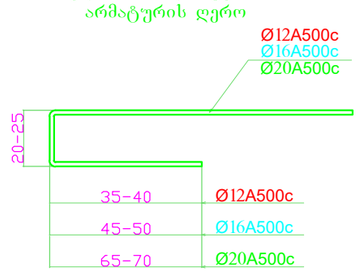
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების
მონ.კედ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების
ფილაში მოღუნვის კვანძი

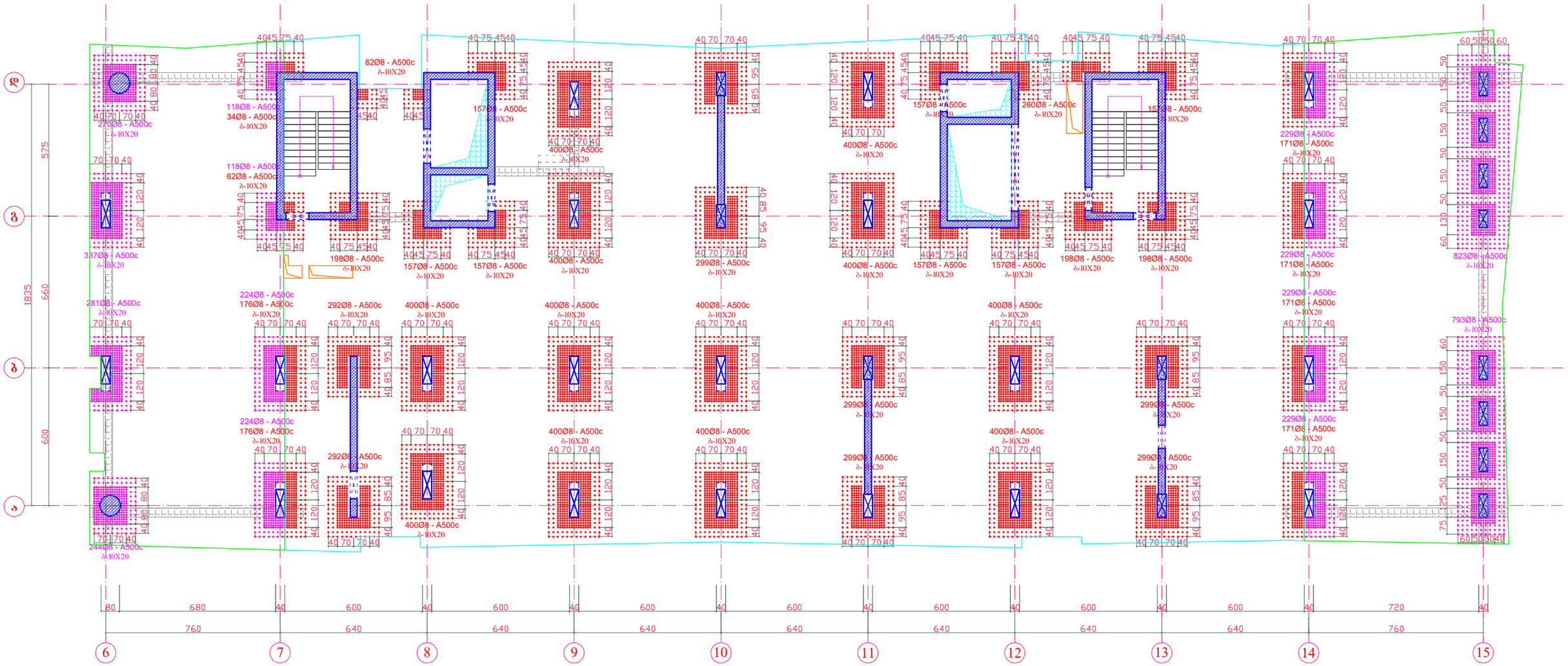


ზედა შრის დამატებითი
არმატურის ღერო

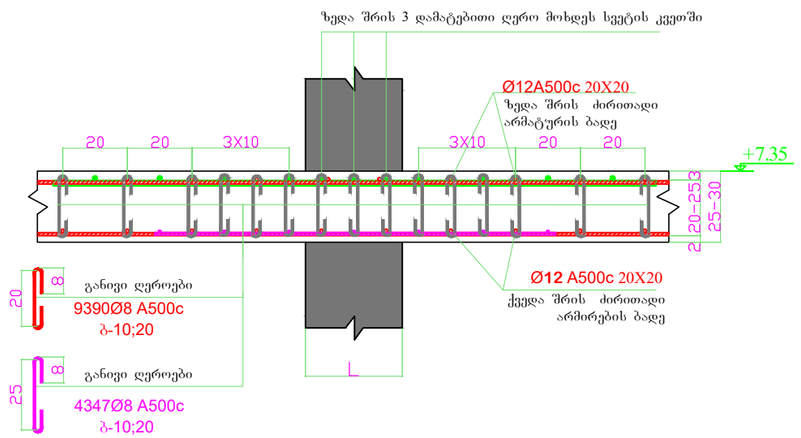


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი C)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -125	

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე

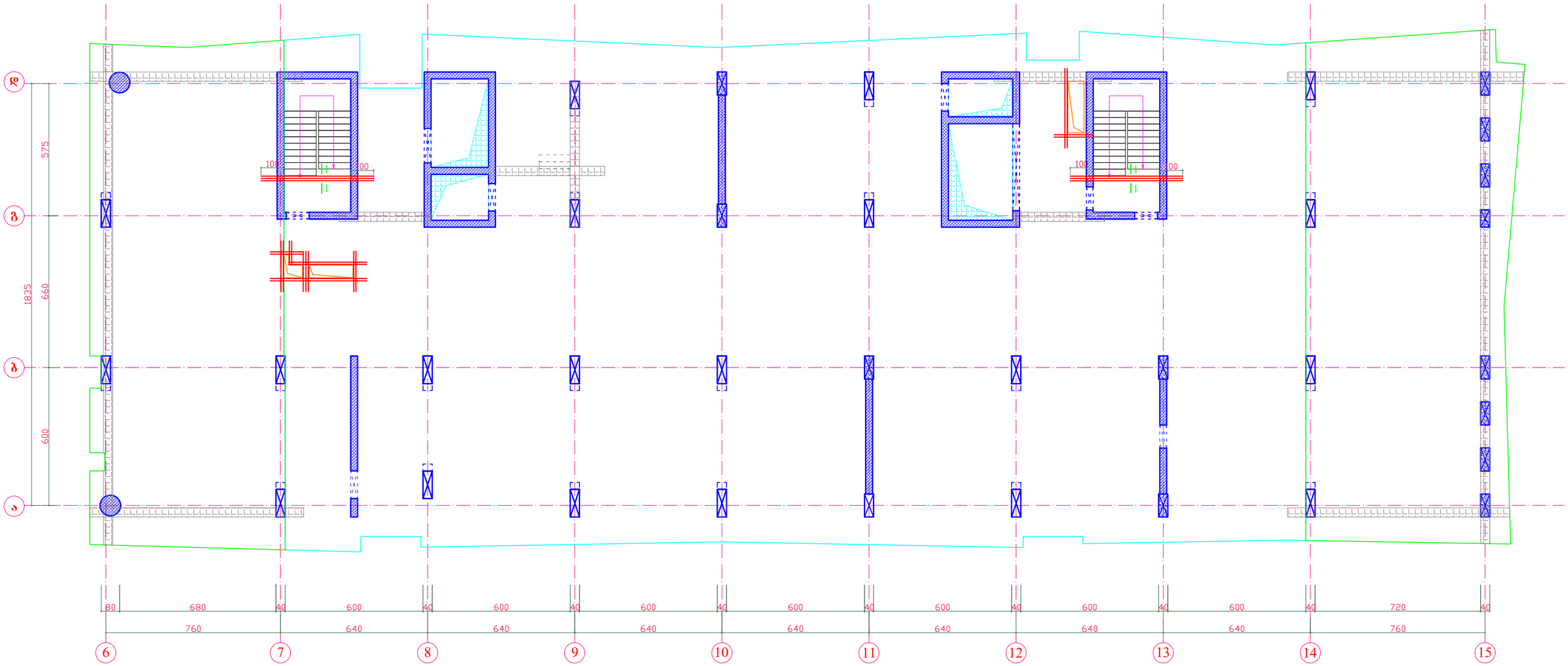


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
განივი ღეროების ჩვენებით

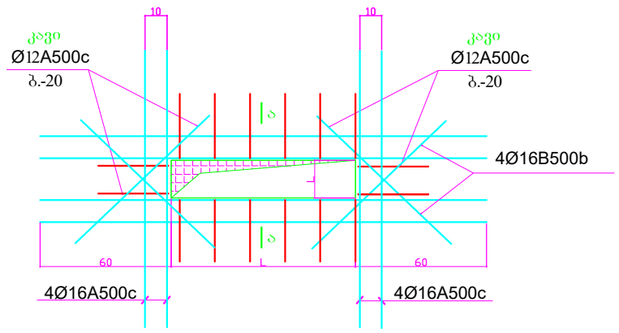


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -126

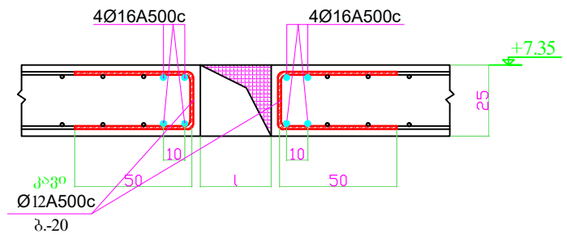
შახტების მოჩარჩოების გეგმა
+7.35 ნიშ.-ზე



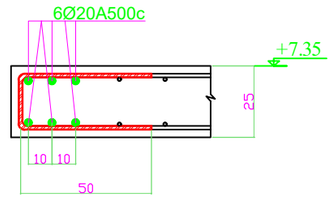
საყუნძილაციო ხვრელების მოჩარჩოება დამატებითი ღეროებით



ჭრილი ა - ა

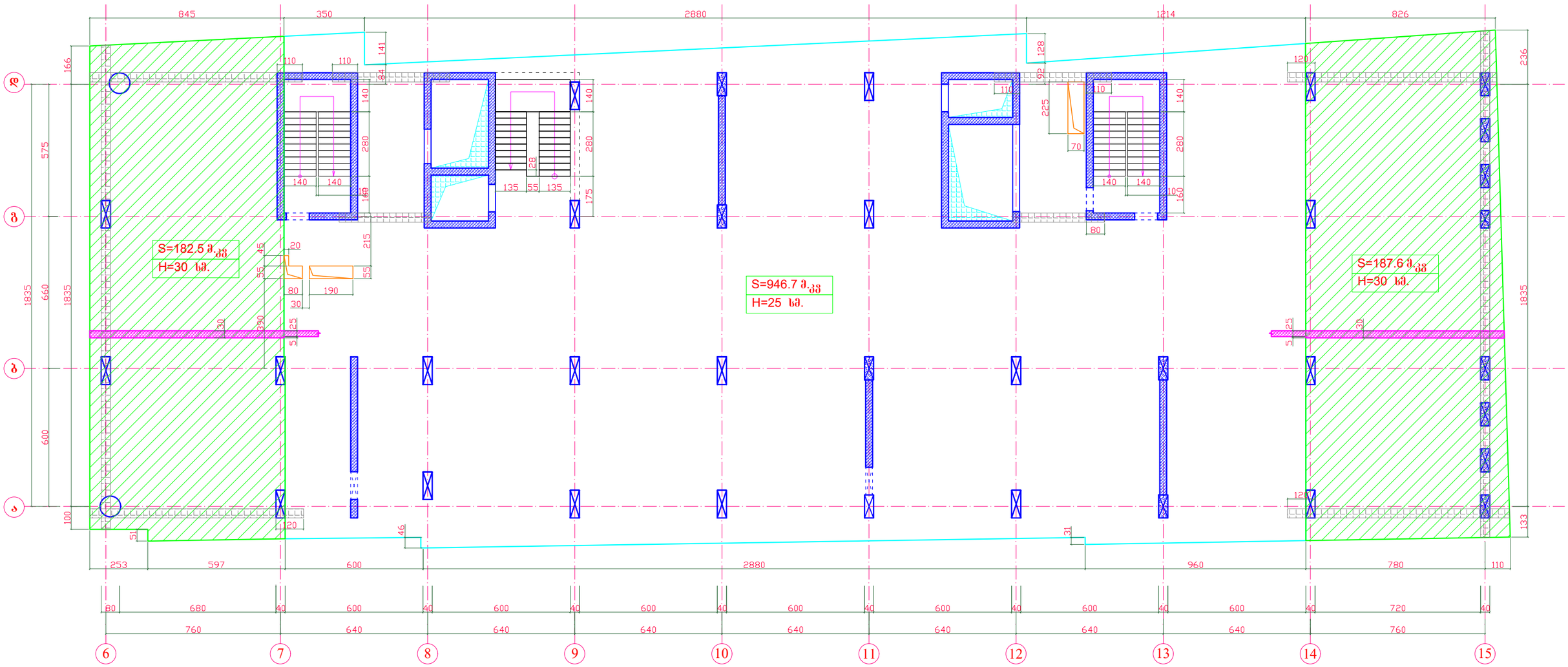


კვეთი 1 - 1



დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			შახტების მოჩარჩოების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -127	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+10.95 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

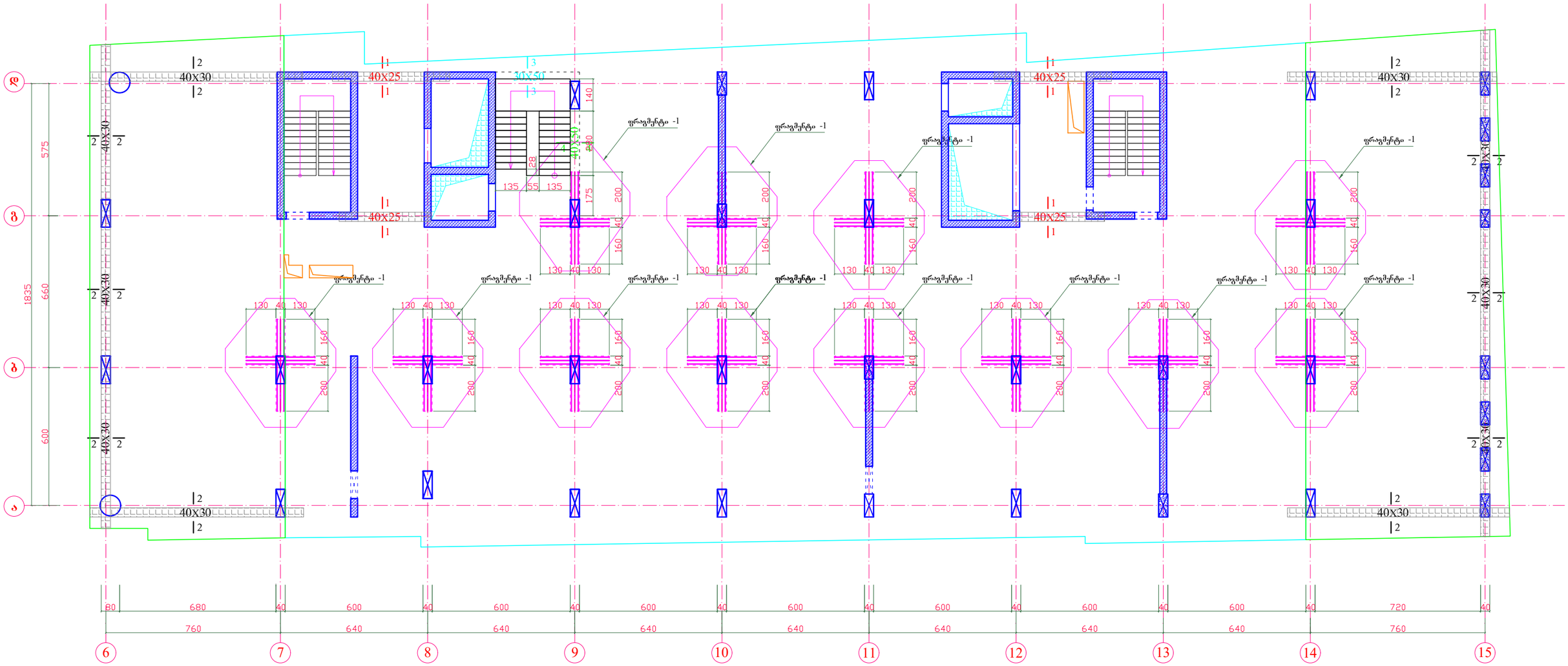
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -128	

ფარული რიგელების საყალიბე გეგმა
+10.95 ნიშ.-ზე



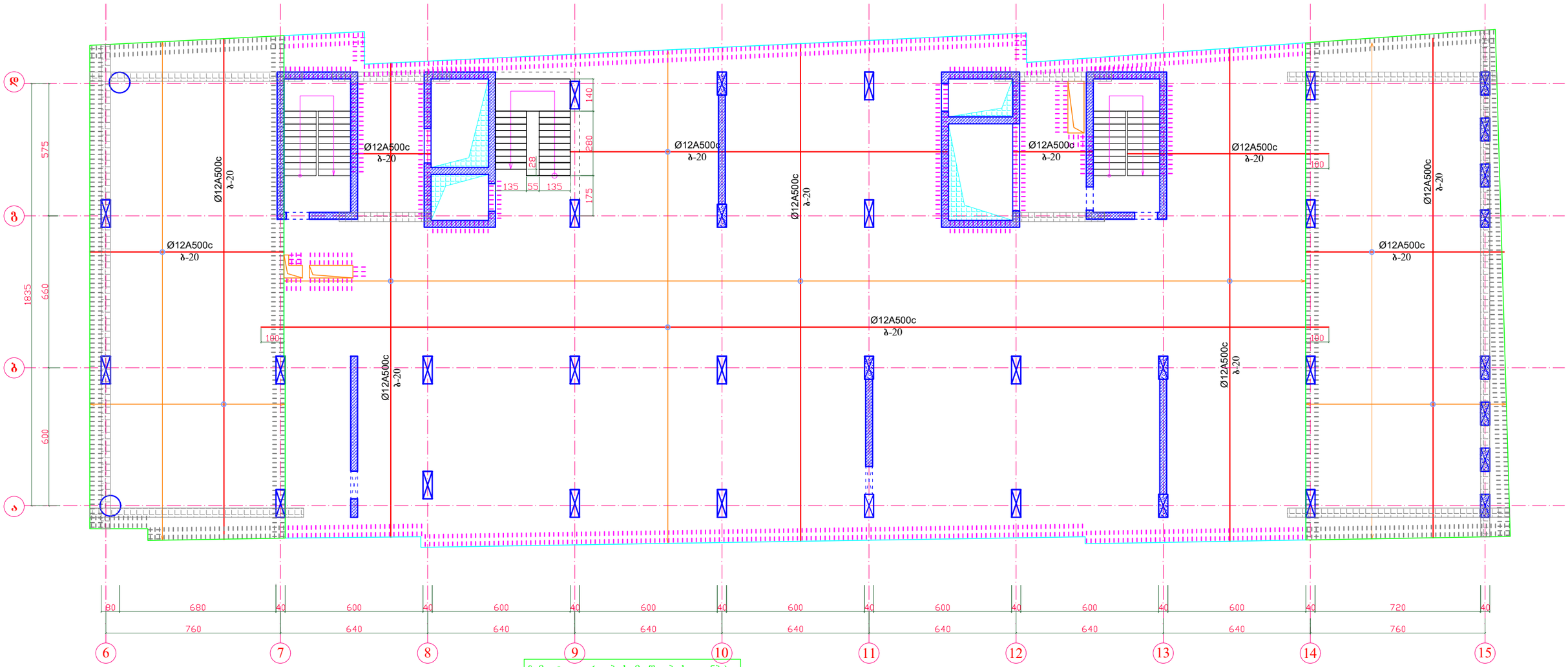
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის ფილა +10.95 ნაშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან
   ბეტონის ხარჯი: - - - 331.0 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი: Ø8 A500c - - - 2 550 კგ.
   Ø10 A500c - - - 520 კგ.
   Ø12 A500c - - - 31 430 კგ.
   Ø16 A500c - - - 3 810 კგ.
   Ø20 A500c - - - 5 010 კგ.
   Ø25 A500c - - - 3 260 კგ.

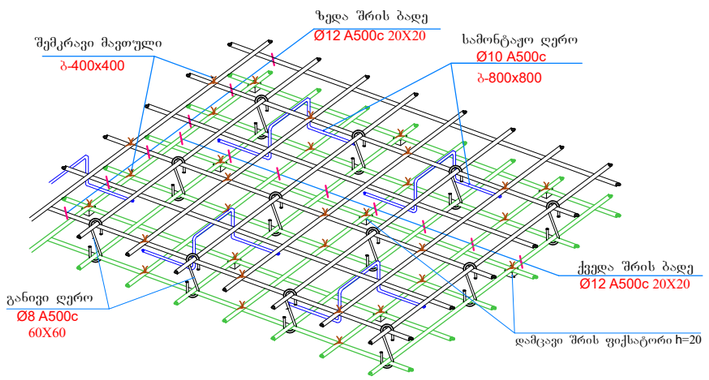
- - - -

ფილების ნიშნული	+10.95		ფილების ზედაპირის (ასფალტის) ნიშნული	
ქვ. მთ. ნიშ.	ზედაპირის ნიშნული		მონოლითური ფილის ბეტონის კლასი და მარკა	
მონოლითური ფილის	ანკერების ზედაპირის ნიშნული	6.ანკერების ტიპი და ზომები იხ. ტიპ.ნახ.		

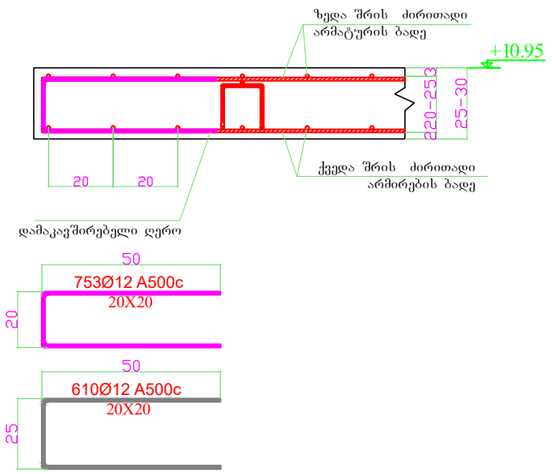
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე



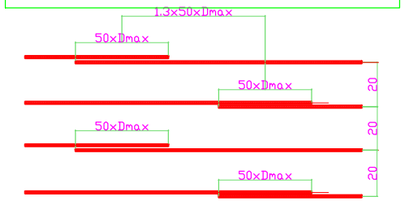
გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



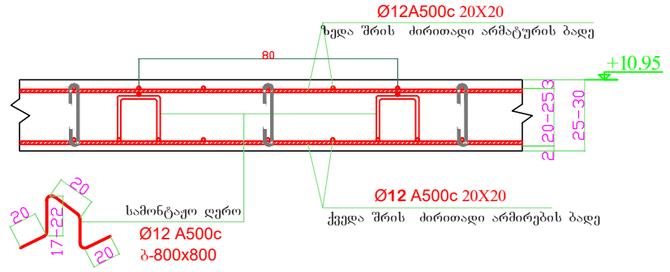
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

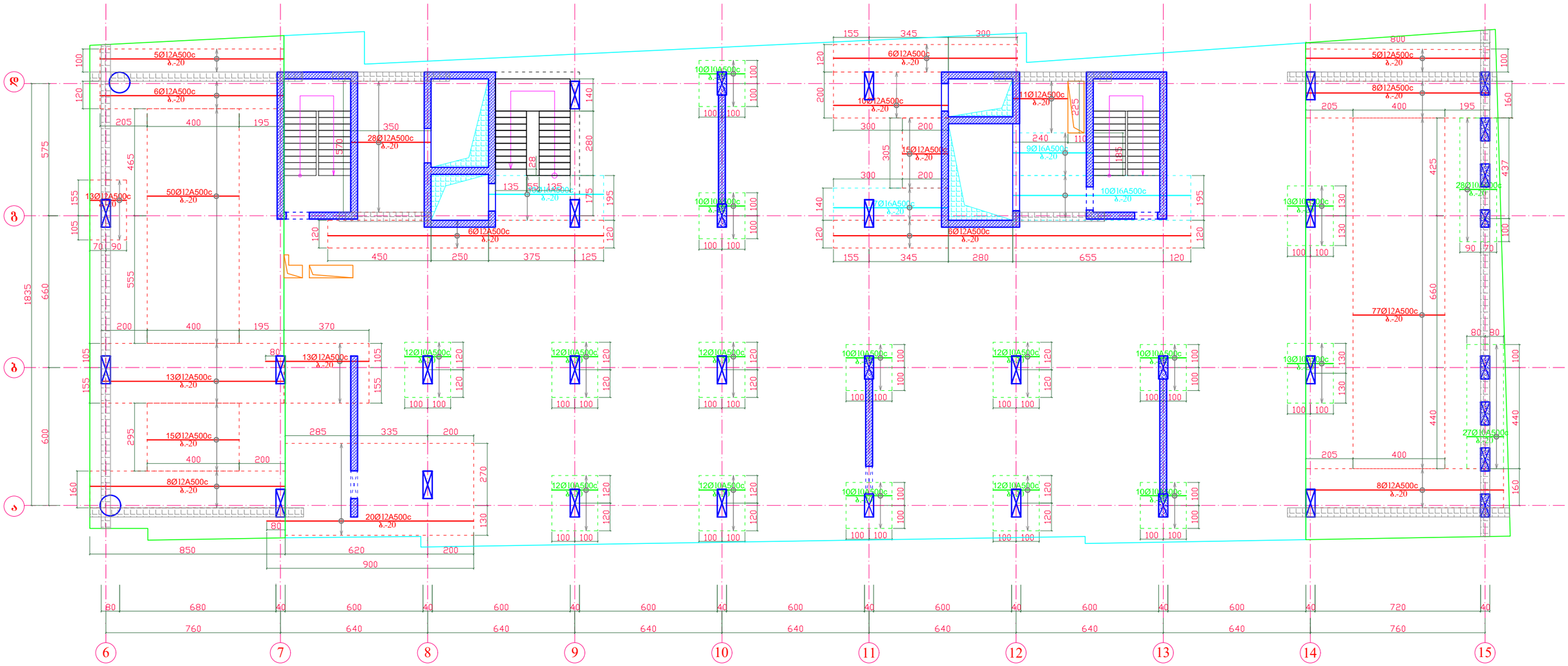


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

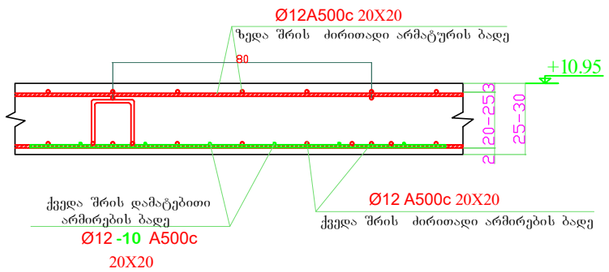


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -131

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე

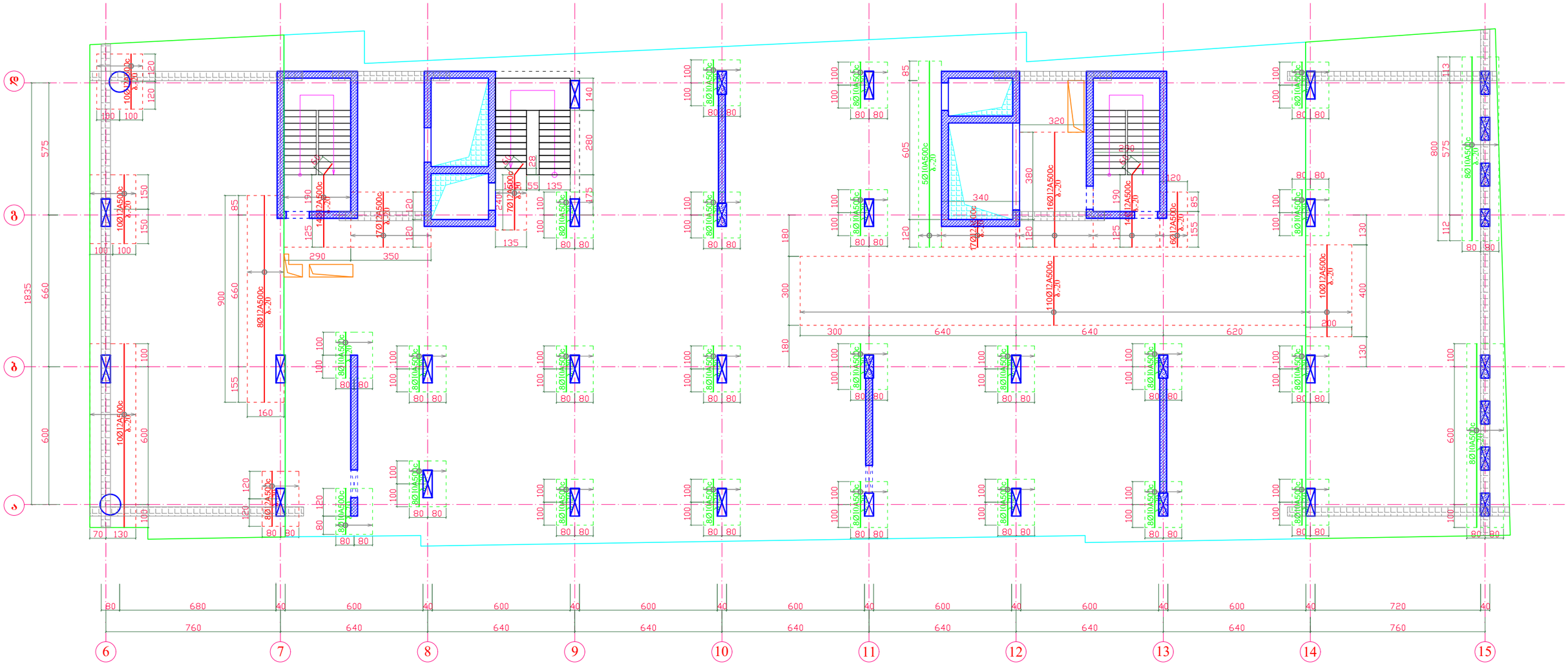


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

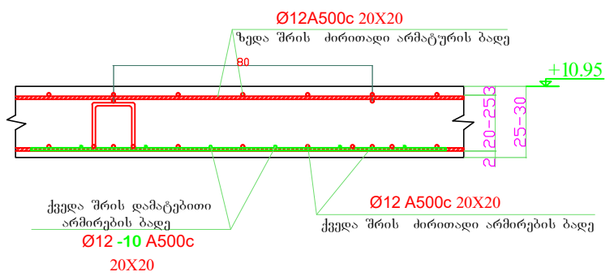


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -132; რაოდენობა:

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი დეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე

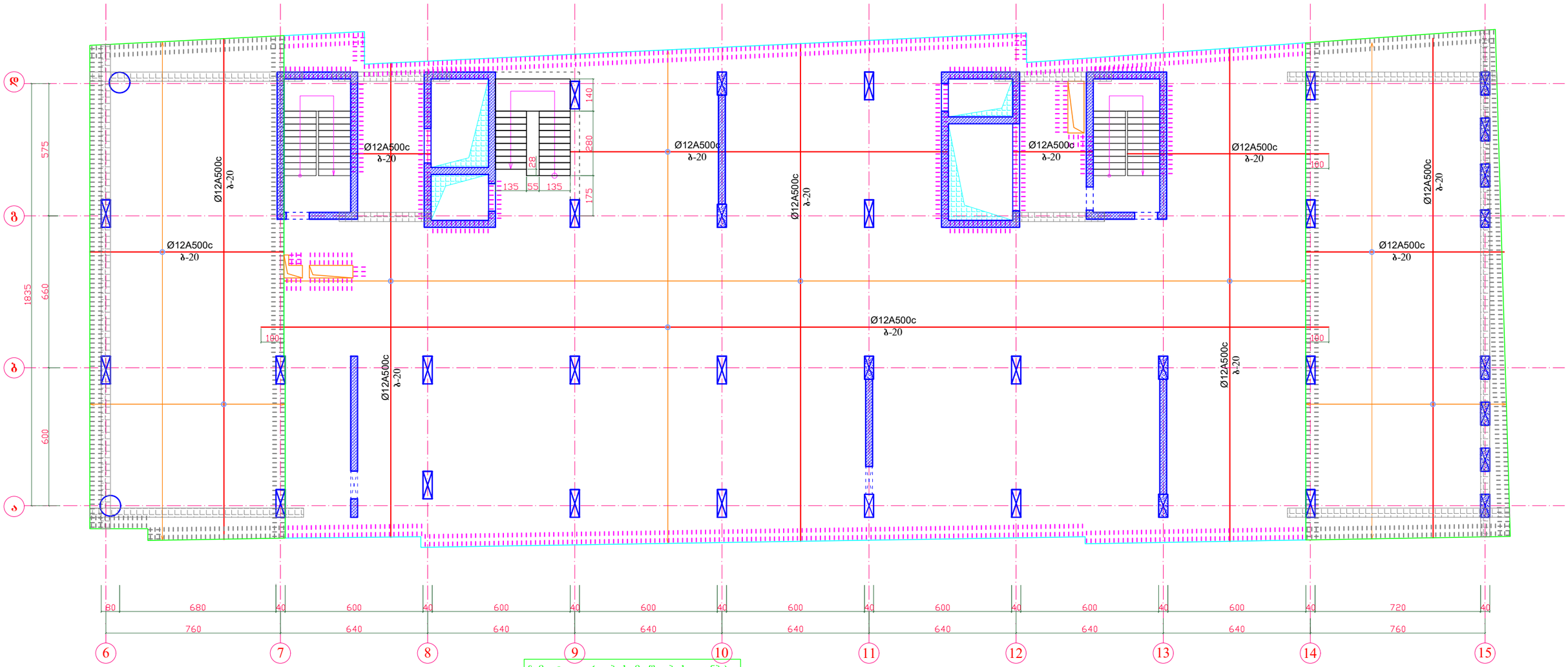


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი დეროების ჩვენებით

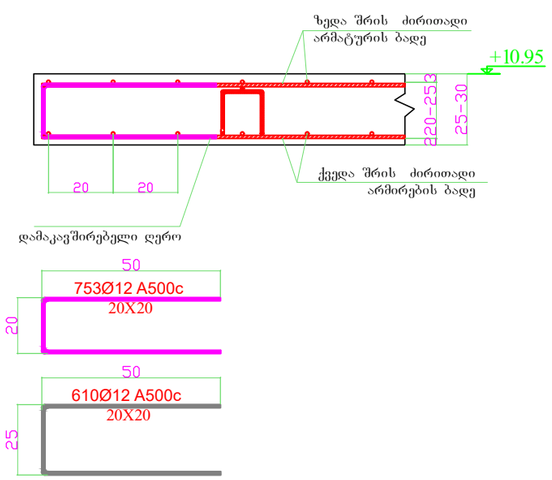


დირექტორი	ზ.ლეონეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი დეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -133

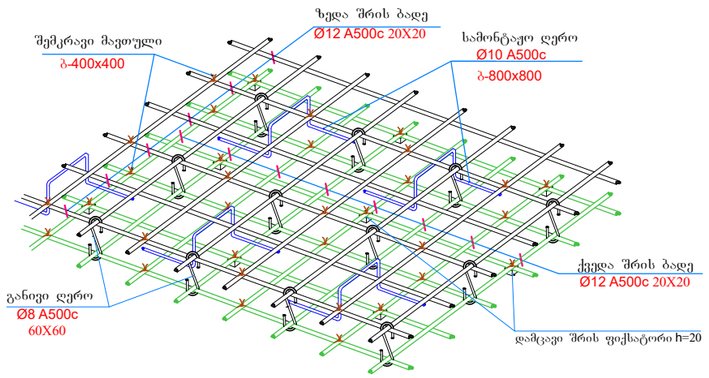
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე



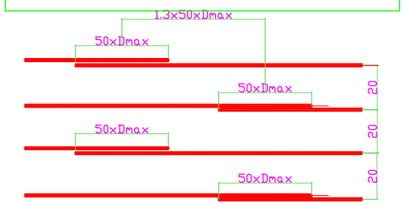
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



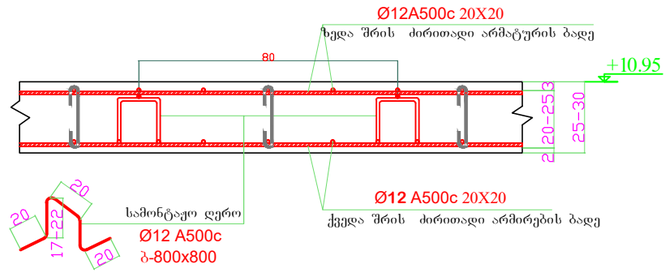
გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

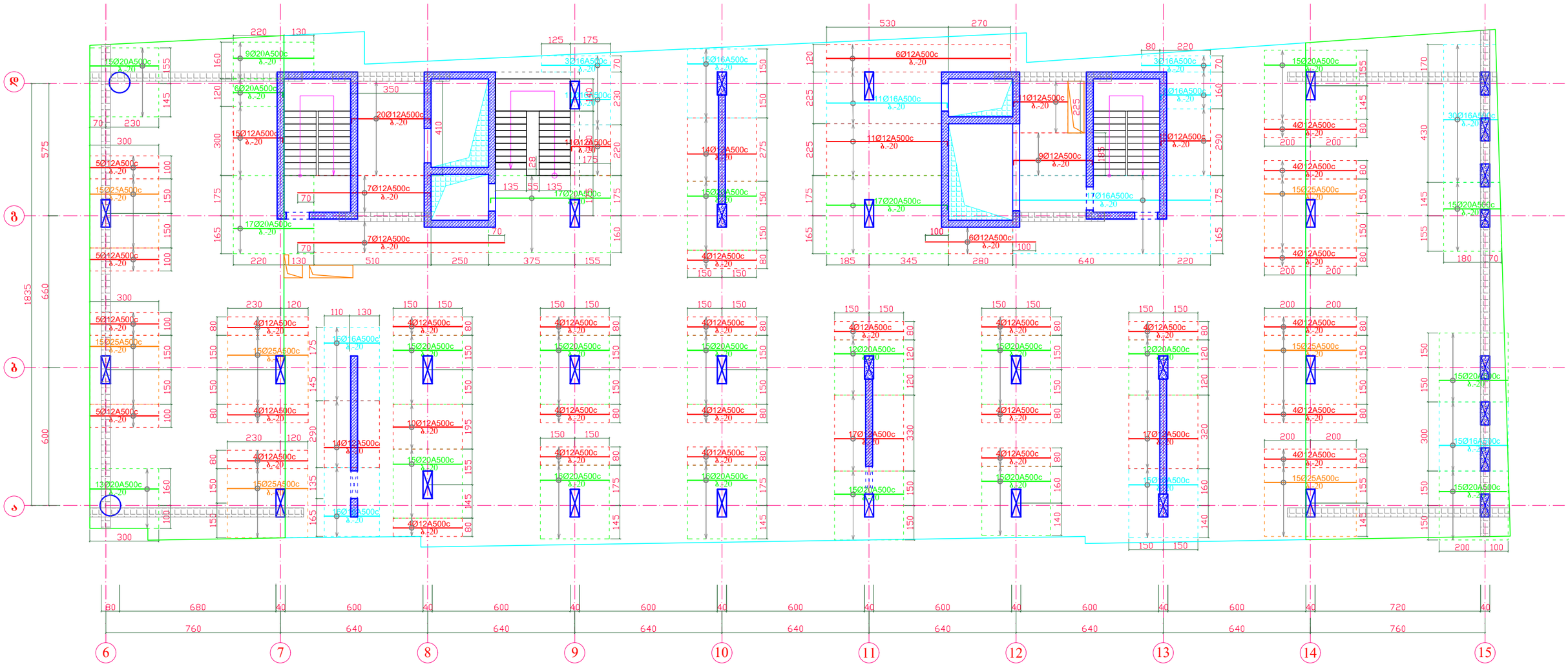


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

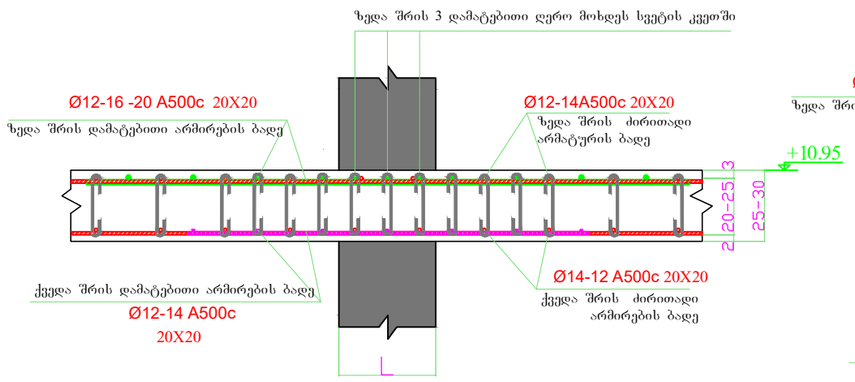


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -134; რაოდენობა:

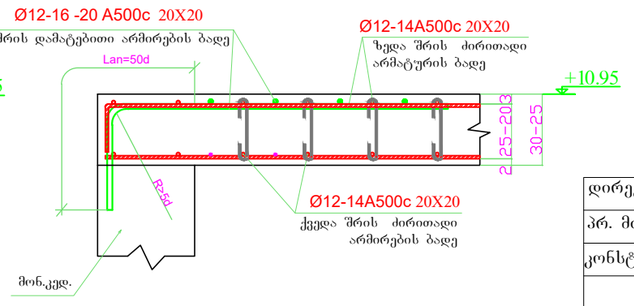
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე



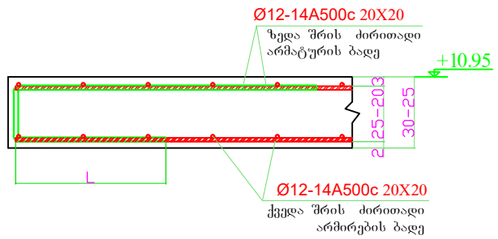
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



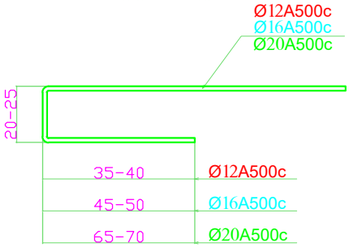
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კვდ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

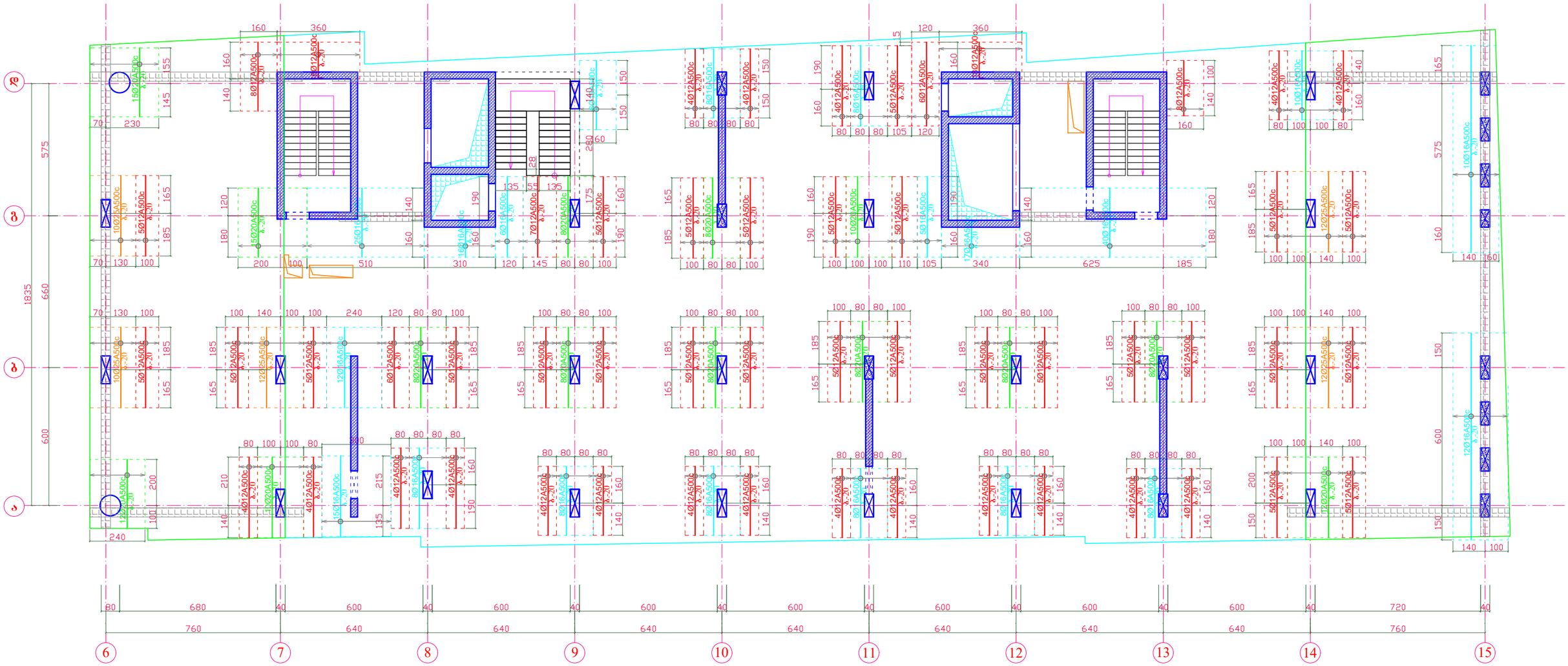


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

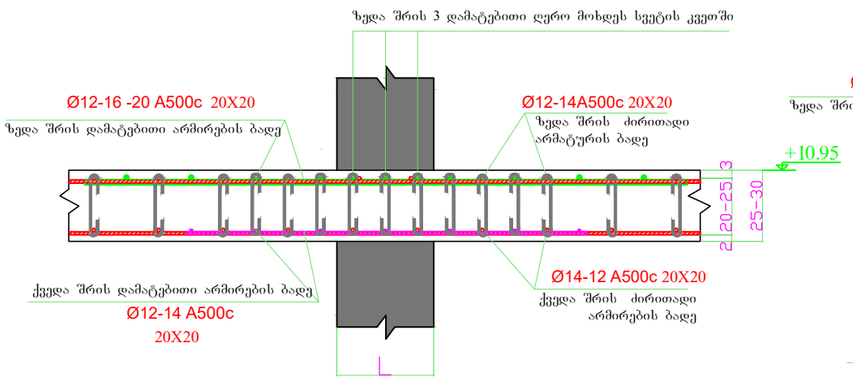


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -135

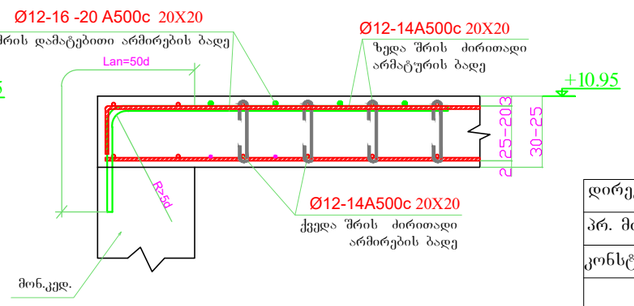
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე



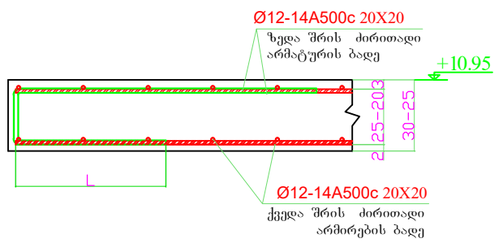
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



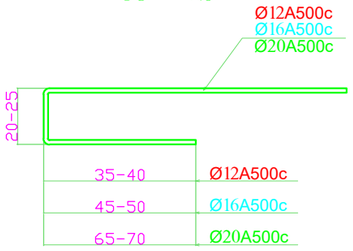
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კედ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

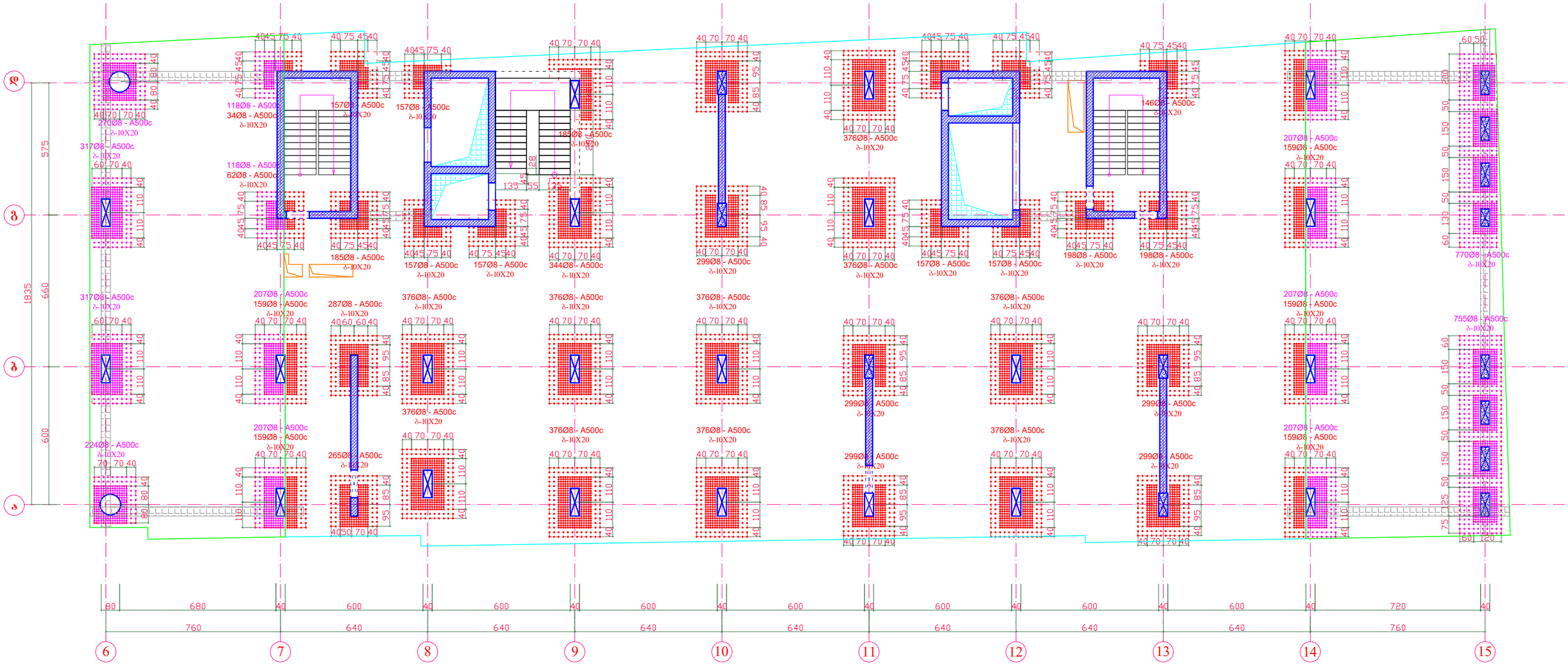


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

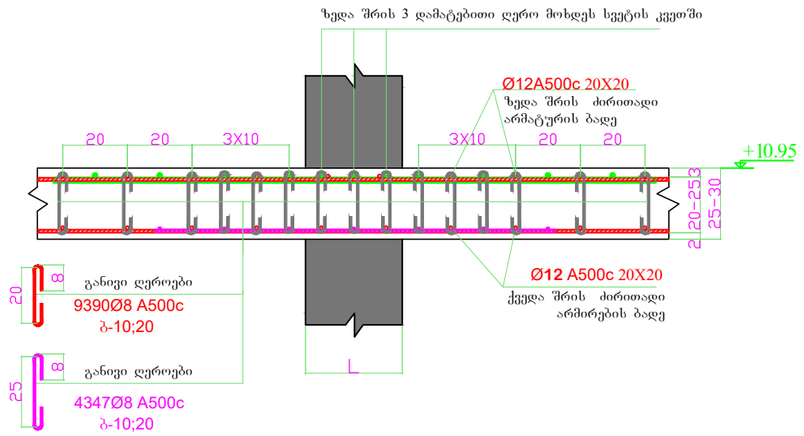


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -136

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე

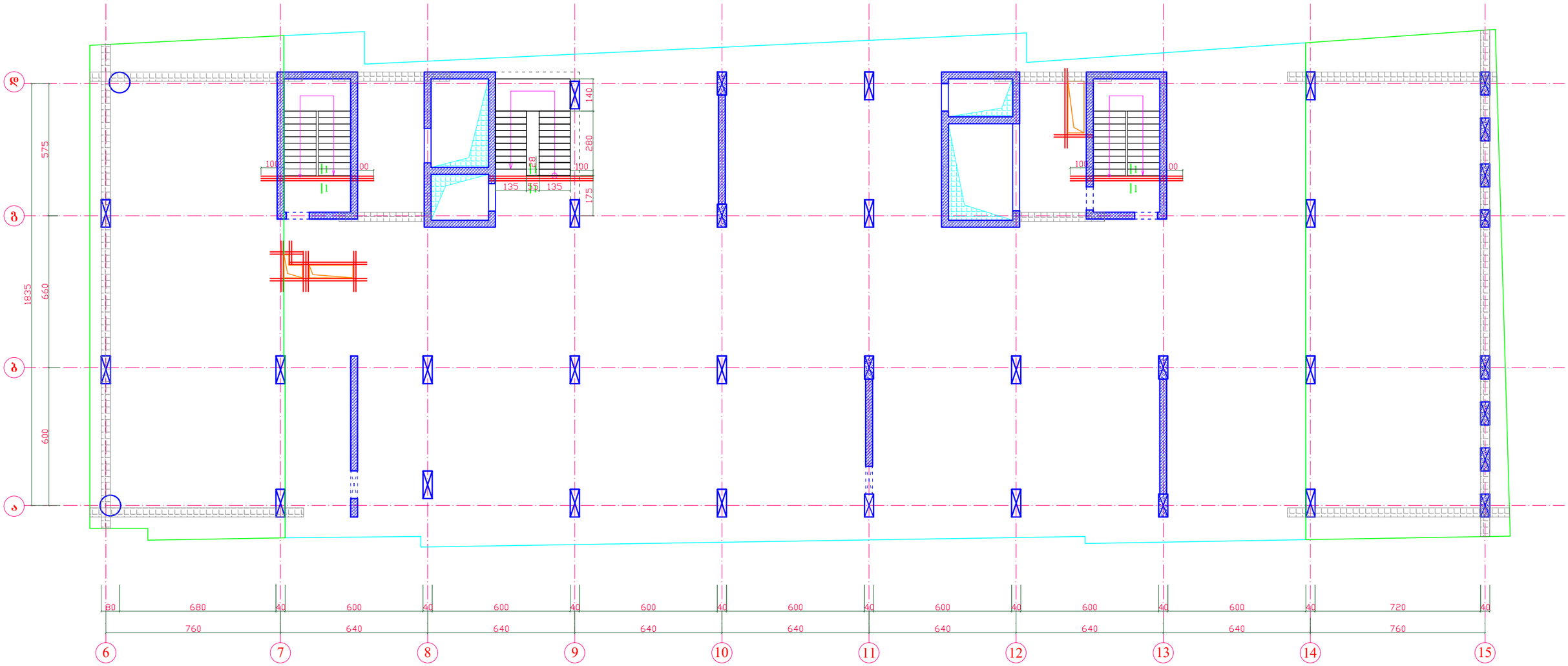


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
განივი ღეროების ჩვენებით

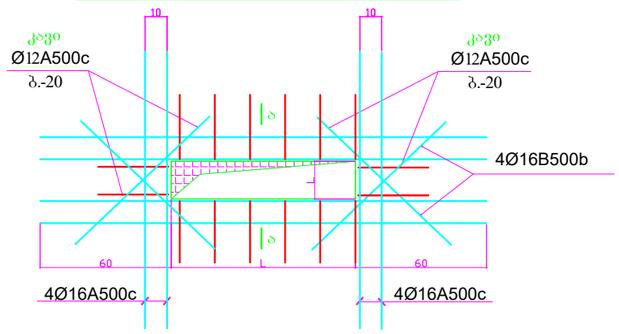


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: პ -137

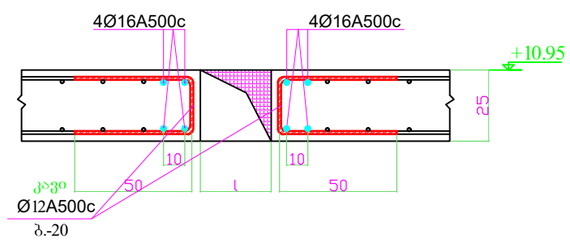
შახტების მოჩარჩოების გეგმა
+10.95 ნიშ.-ზე



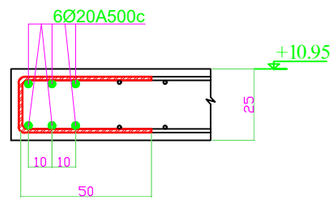
საყრდენილაციო ხვრელების მოჩარჩოება დამატებითი დეროებით



ჭრილი ა - ა

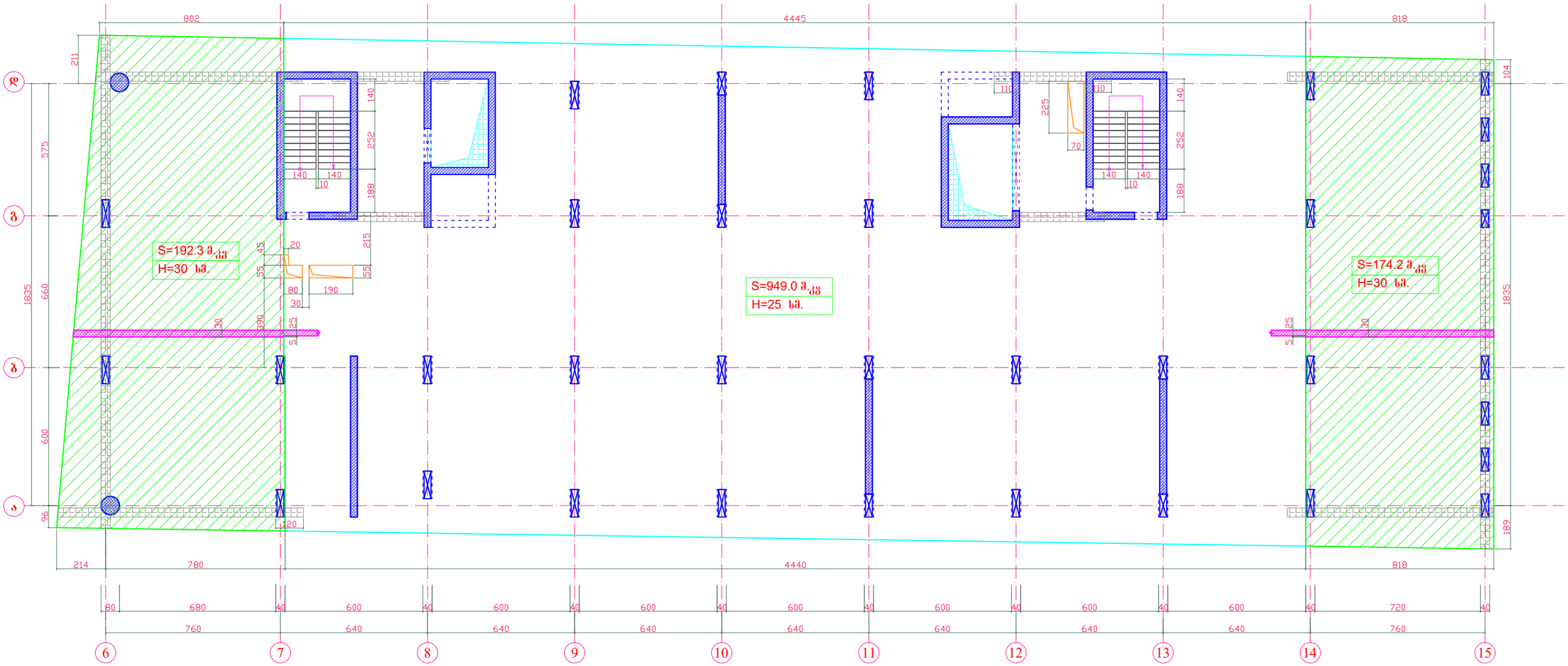


კვეთი 1 - 1



დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			შახტების მოჩარჩოების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -138	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+14.90 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

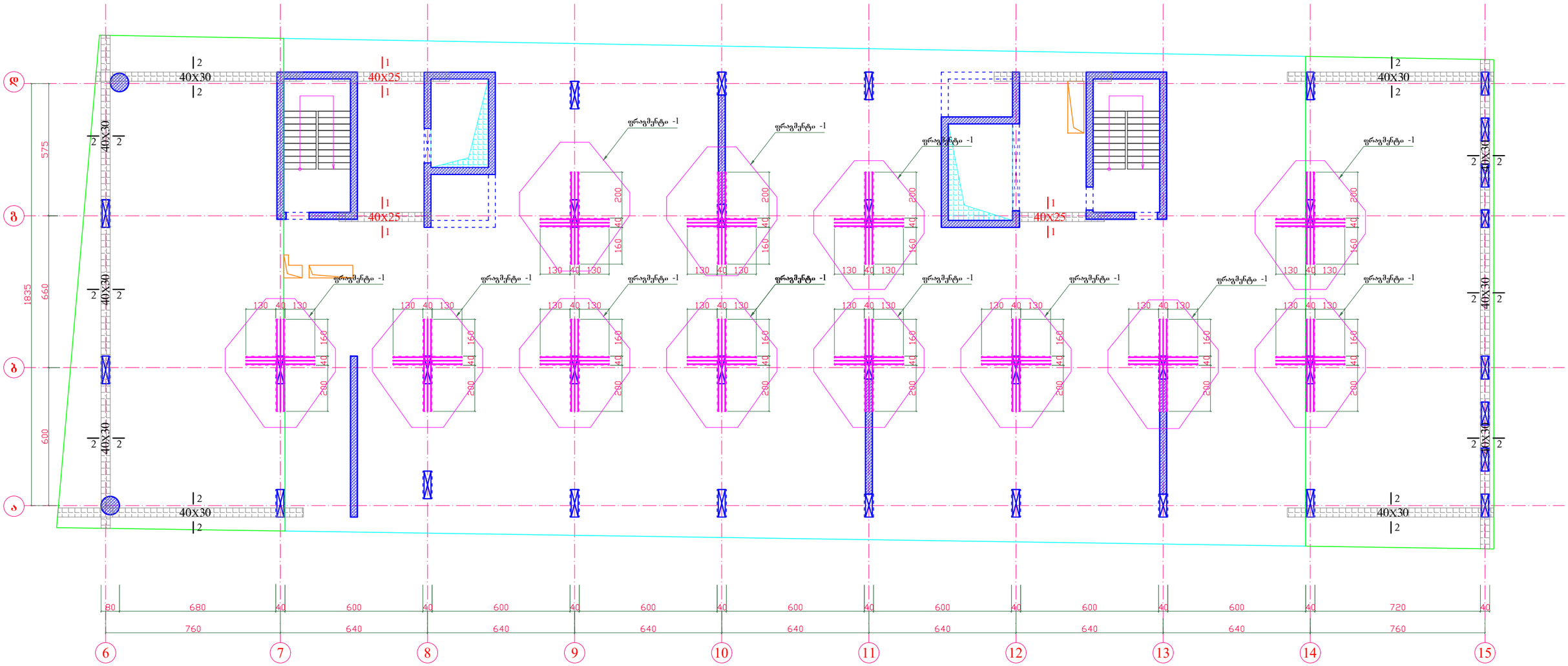
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -139	

ფარული რიგელების საყალიბე გეგმა
+14.90 ნიშ.-ზე

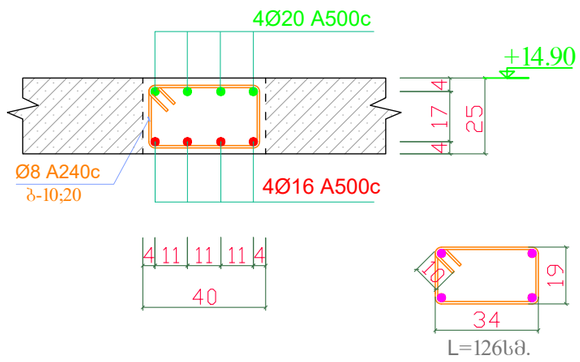


შენიშვნა:

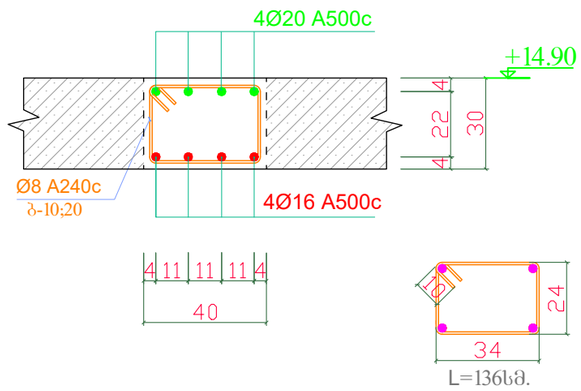
1. **რ.ბ.-ის ფილა +14.90 ნიშ.-ზე**
   მოეწყოს B-30 **კლასის ბეტონისაგან**
   ბეტონის ხარჯი: - - - 336.1 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი: Ø8 A500c - - - 2 600 კგ.
   Ø10 A500c - - - 530 კგ.
   Ø12 A500c - - - 31 030 კგ.
   Ø16 A500c - - - 4 320 კგ.
   Ø20 A500c - - - 4 690 კგ.
   Ø25 A500c - - - 3 670 კგ.

- - - -

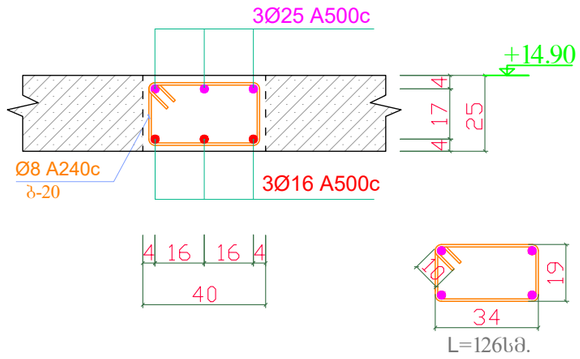
კვეთი 1 - 1

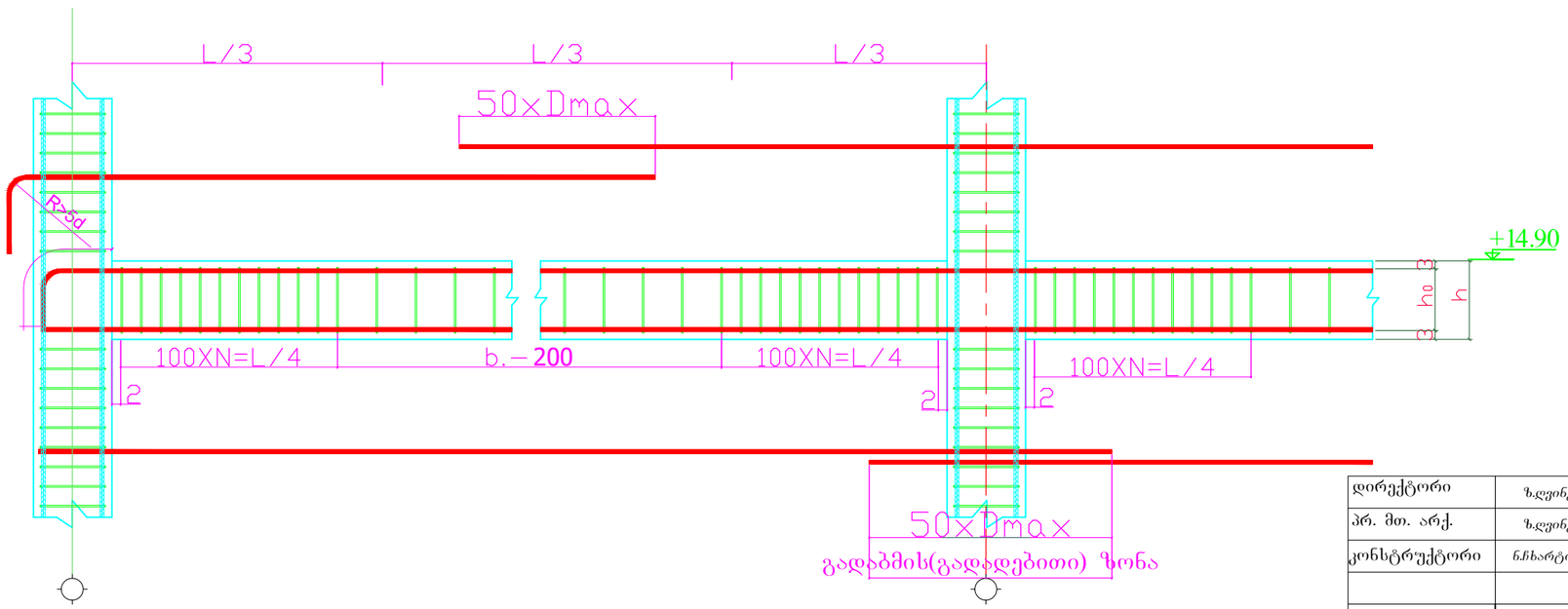


კვეთი 2 - 2

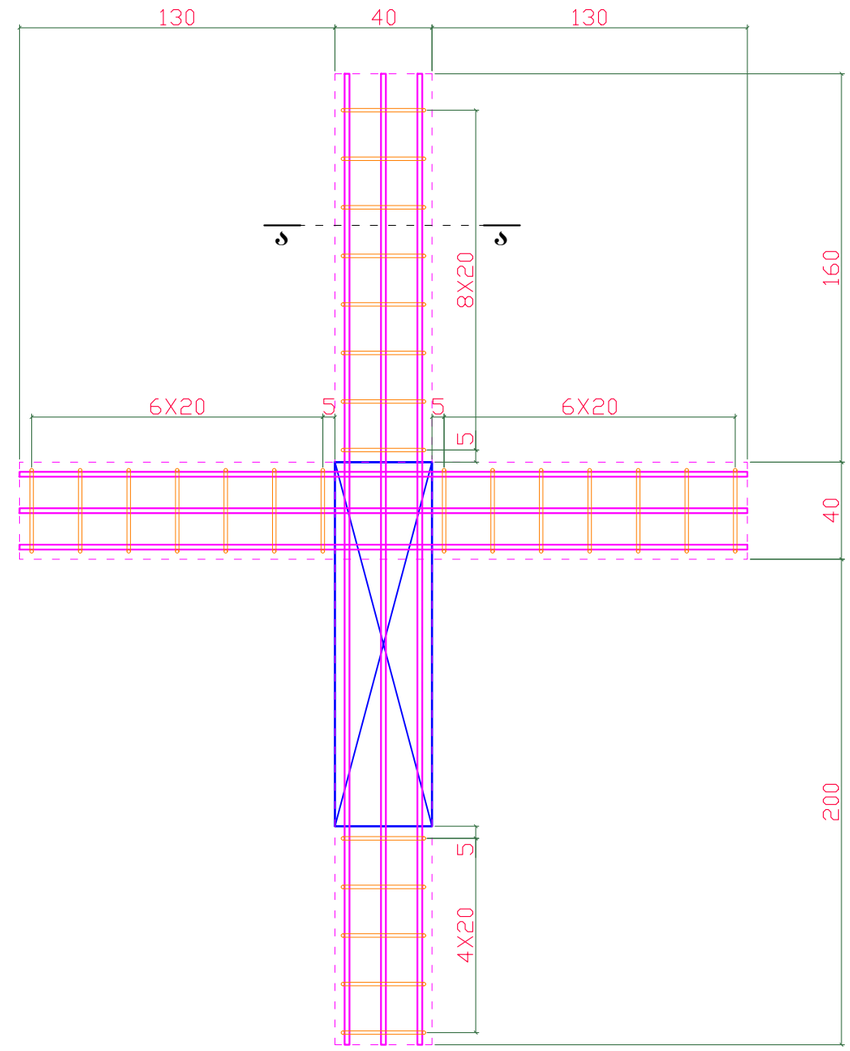


კვეთი ა - ა



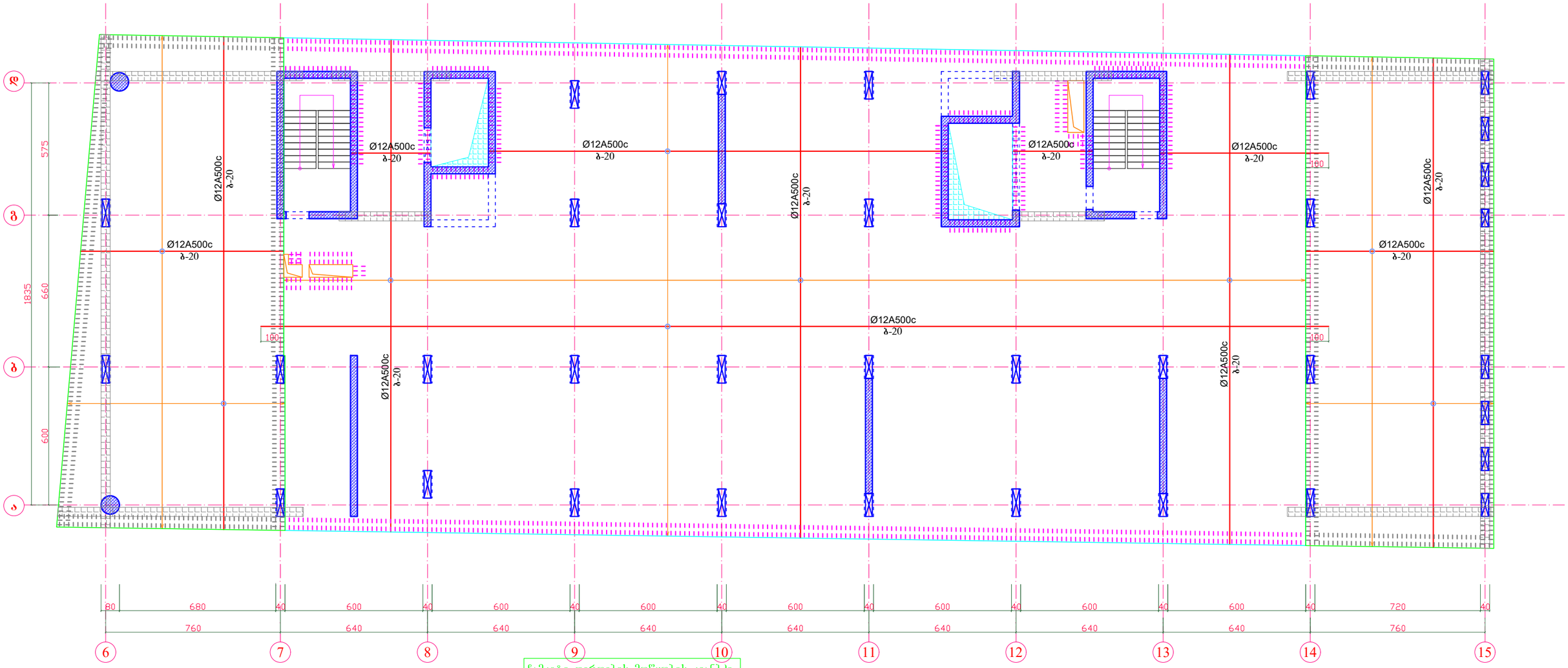


ფრაგმენტი -1

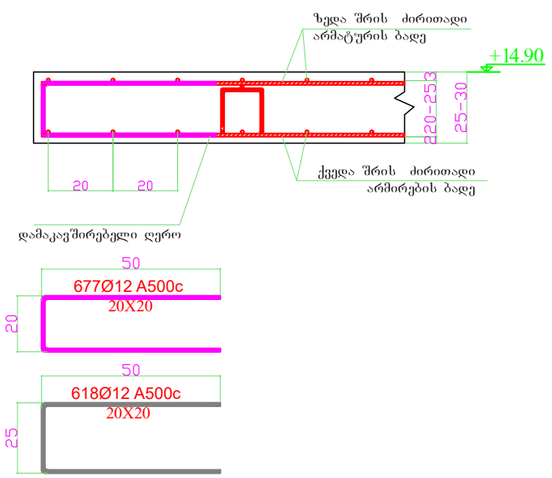


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			ფარული რიგელების არმირების ჭრილი +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -141

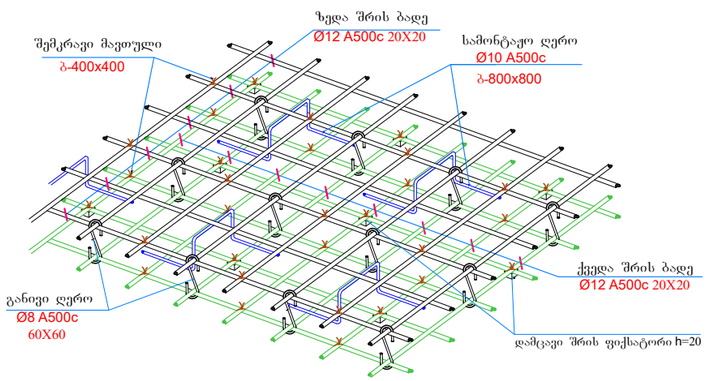
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +14.90 ნიშ.-ზე



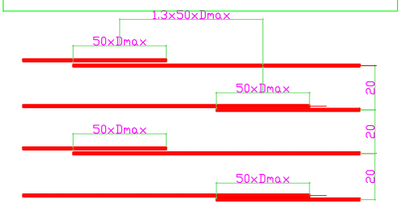
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



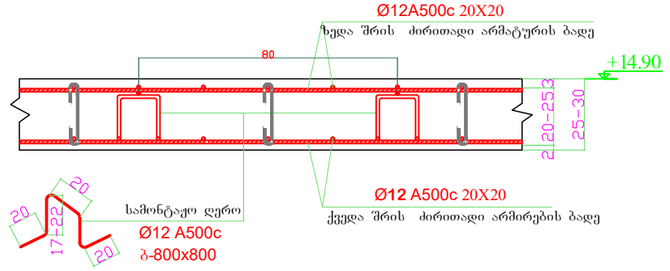
გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

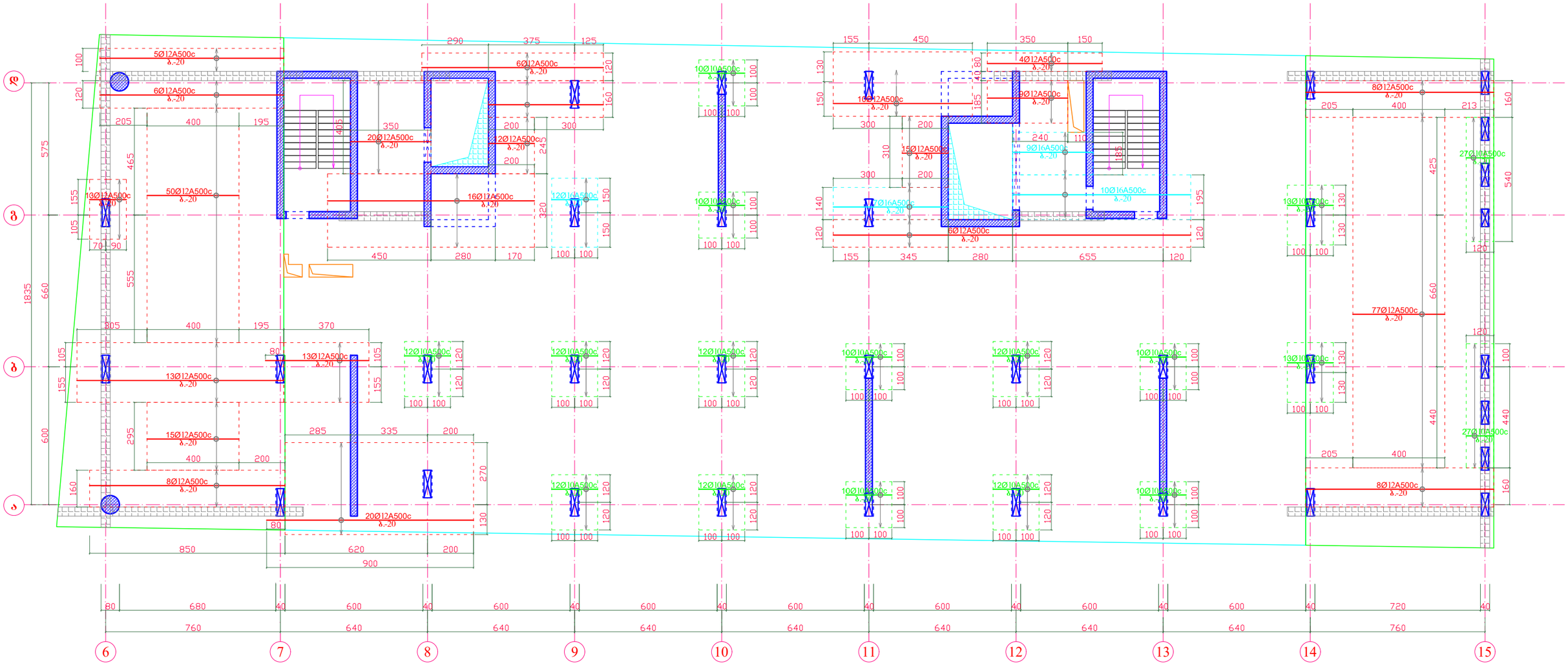


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

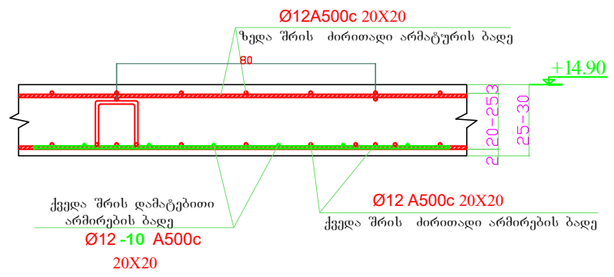


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -142	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +14.90 ნიშ.-ზე

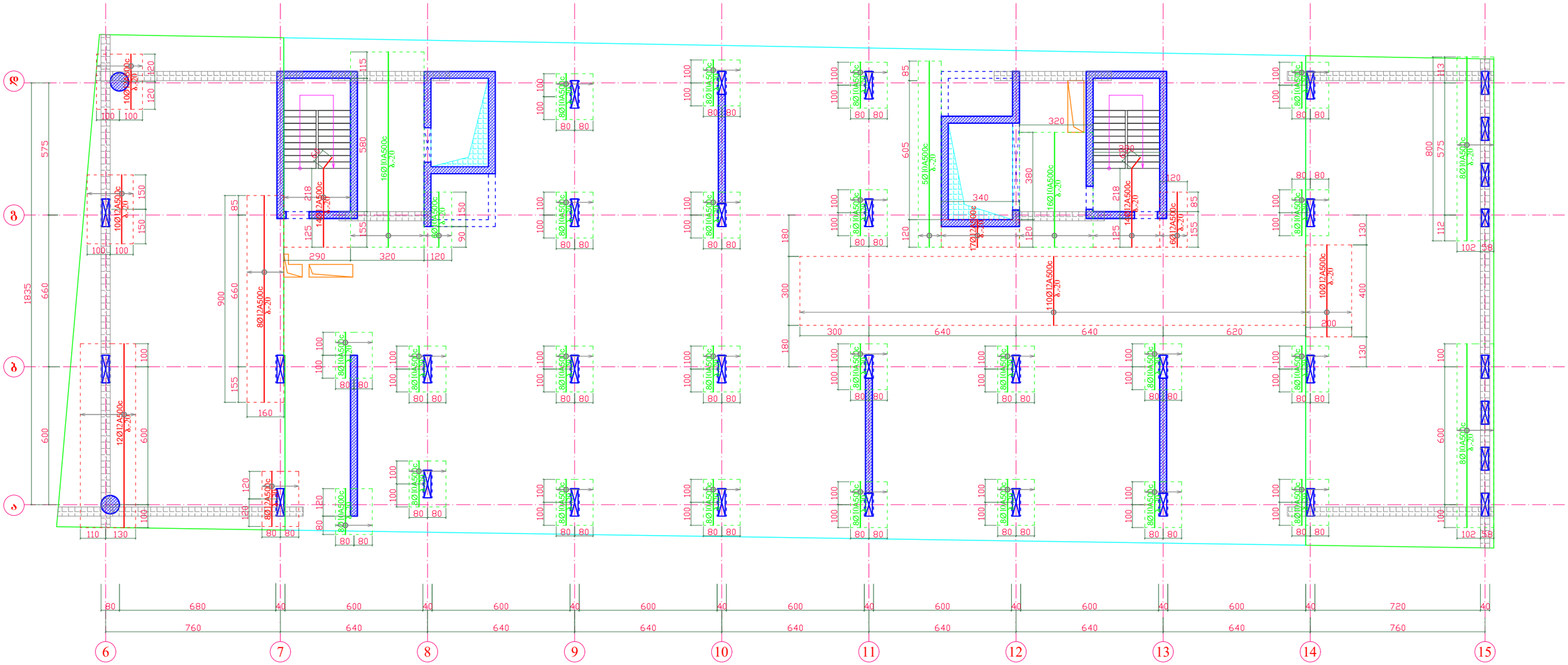


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ნვენებით

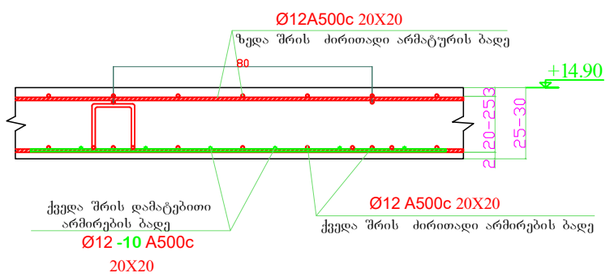


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -143

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი დეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +14.90 ნიშ.-ზე

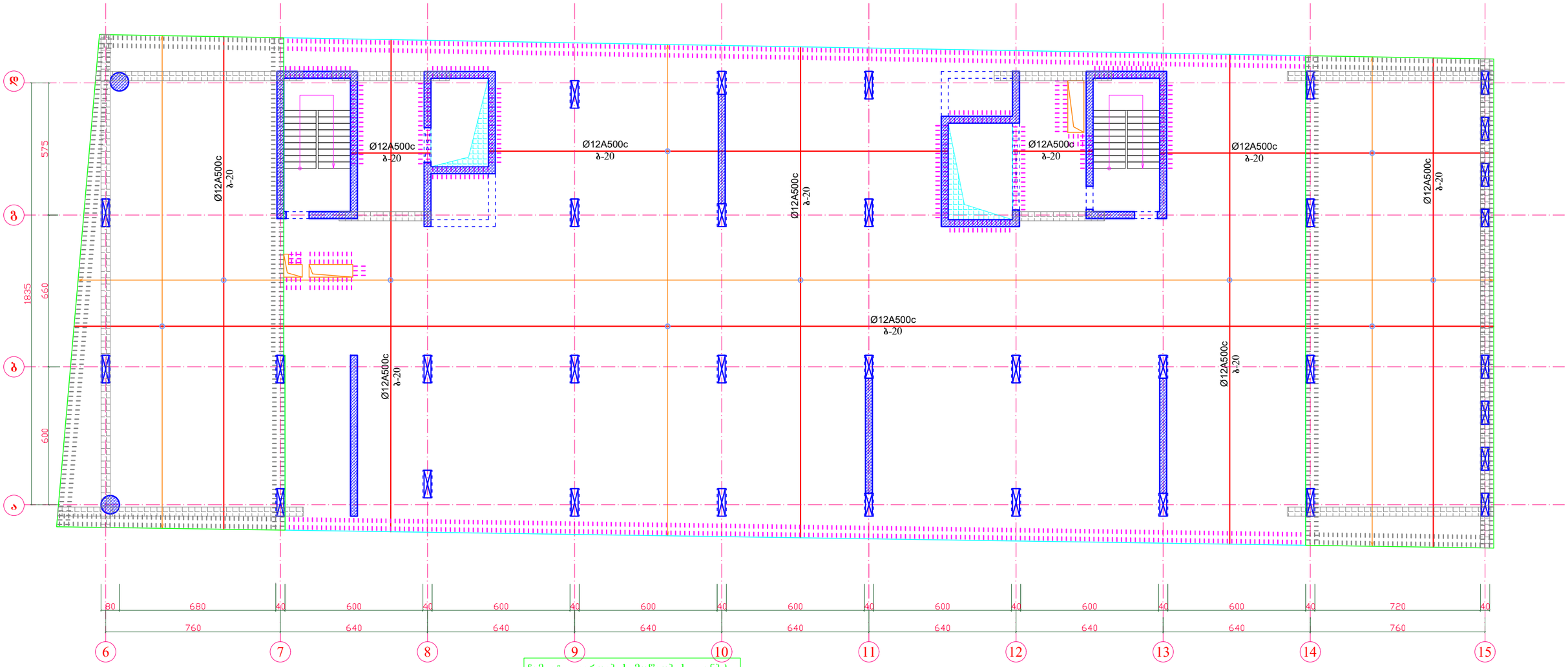


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი დეროების ჩვენებით

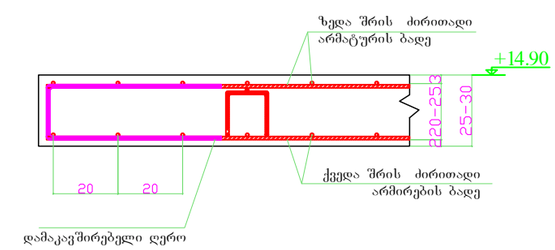


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი დეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -144	

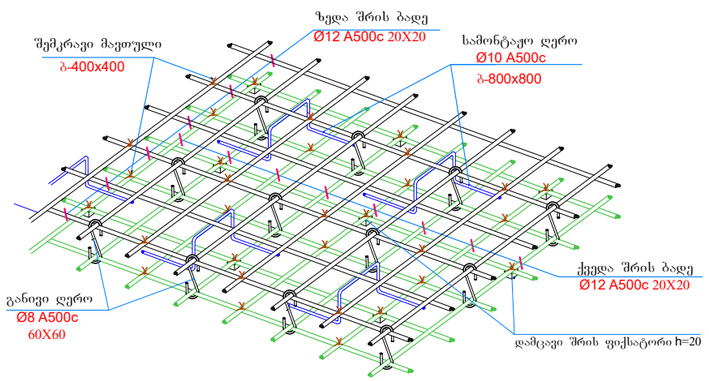
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +14.90 ნიშ.-ზე



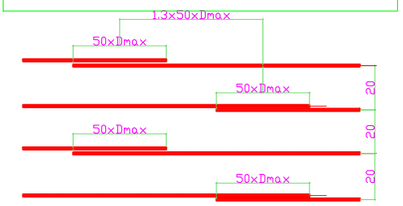
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



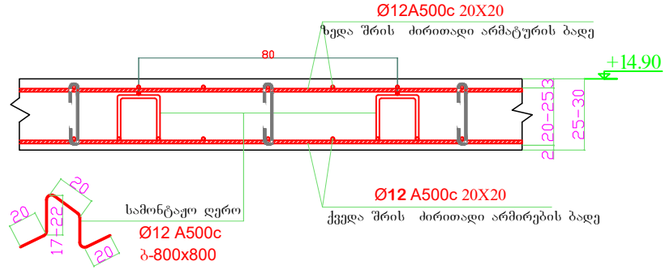
გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

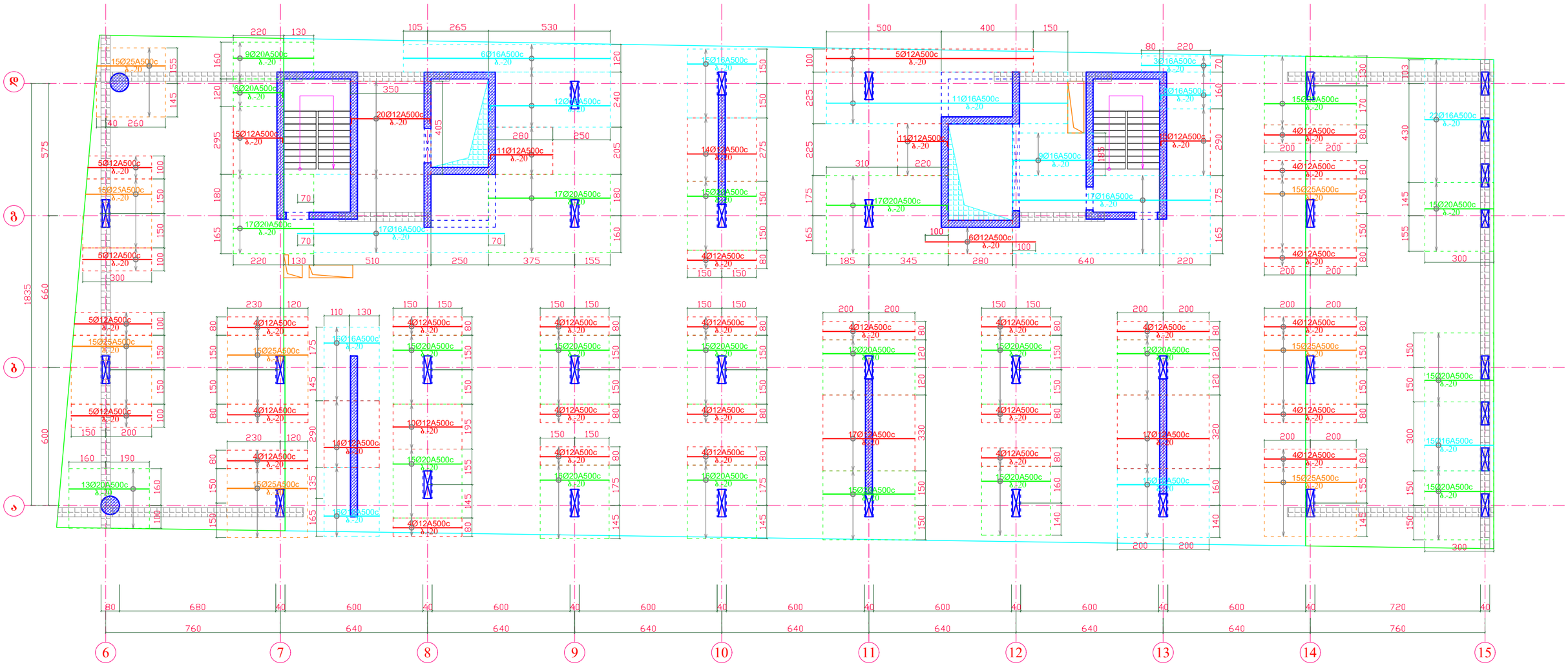


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

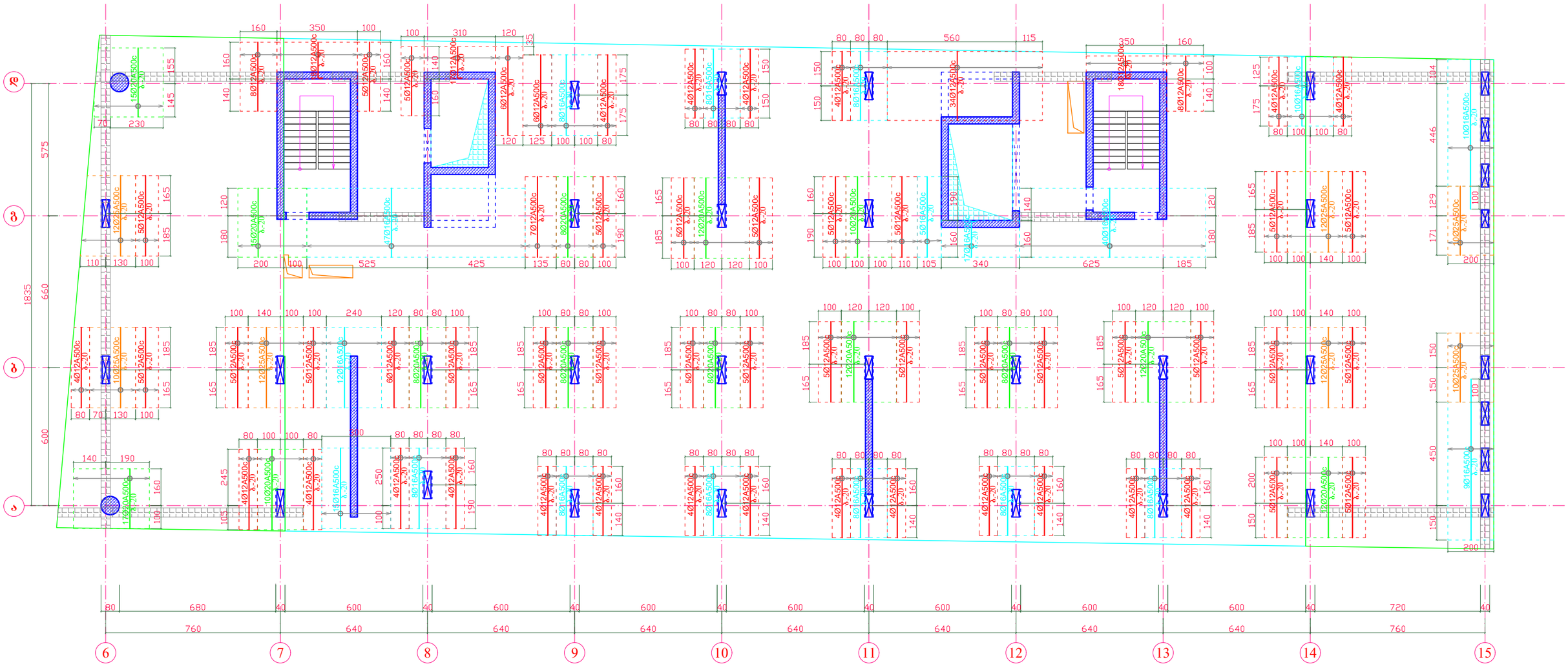


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -145; რაოდენობა:

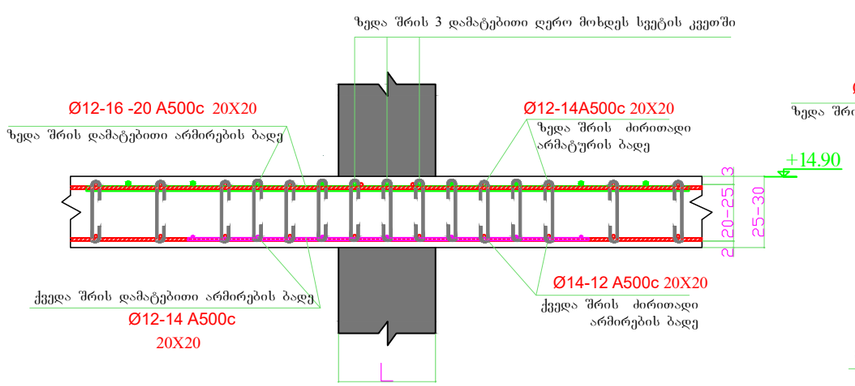
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +14.90 ნიშ.-ზე


დ
ბ
ა
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
15Ø25A500c
5Ø12A500c
15Ø25A500c
5Ø12A500c
5Ø12A500c
15Ø25A500c
13Ø20A500c
9Ø20A500c
6Ø20A500c
15Ø12A500c
17Ø20A500c
20Ø12A500c
6Ø16A500c
12Ø20A500c
11Ø12A500c
17Ø20A500c
17Ø16A500c
15Ø16A500c
14Ø12A500c
15Ø20A500c
4Ø12A500c
5Ø12A500c
11Ø16A500c
11Ø12A500c
3Ø16A500c
8Ø16A500c
9Ø16A500c
8Ø12A500c
17Ø16A500c
6Ø12A500c
4Ø12A500c
15Ø25A500c
22Ø16A500c
15Ø20A500c
4Ø12A500c
15Ø25A500c
4Ø12

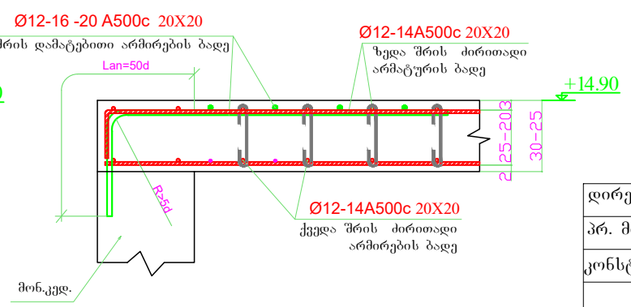
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +14.90 ნიშ.-ზე



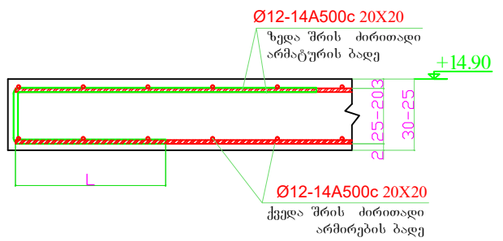
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



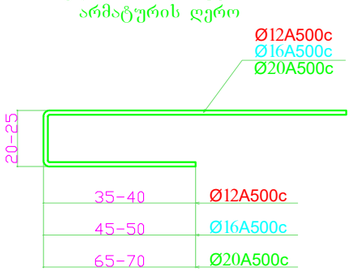
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კვდ-ში ჩაანკურების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

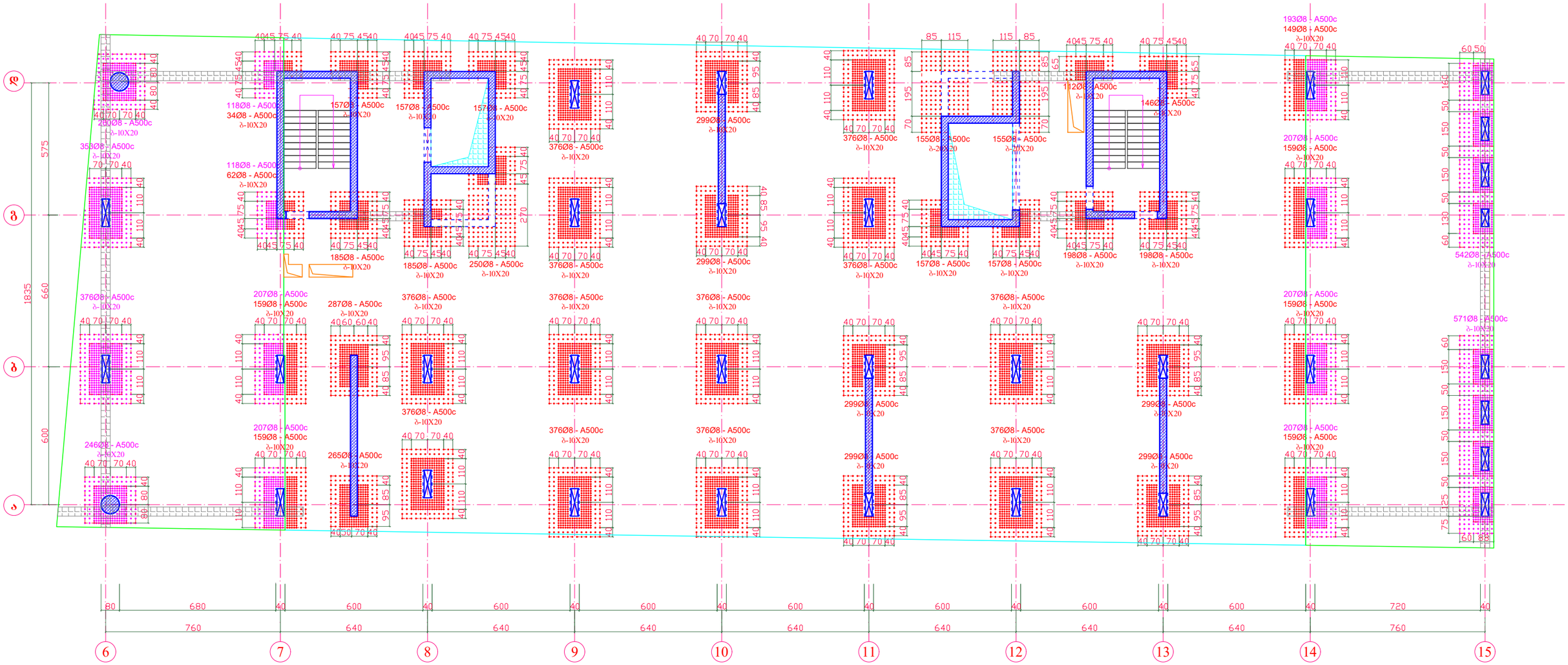


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

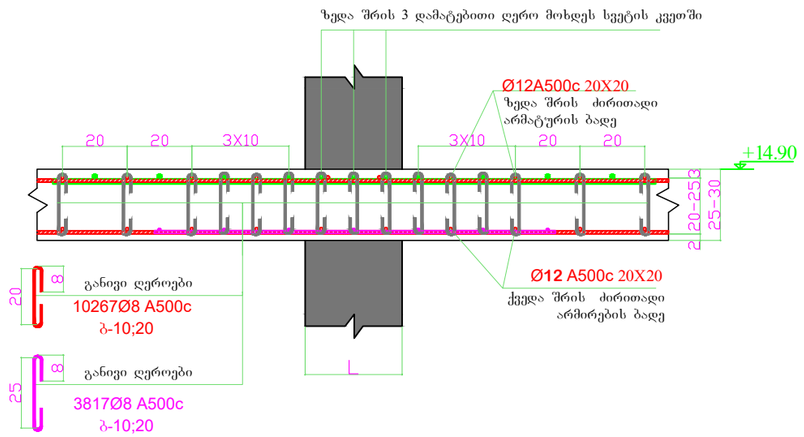


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -147

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +14.90 ნიშ.-ზე

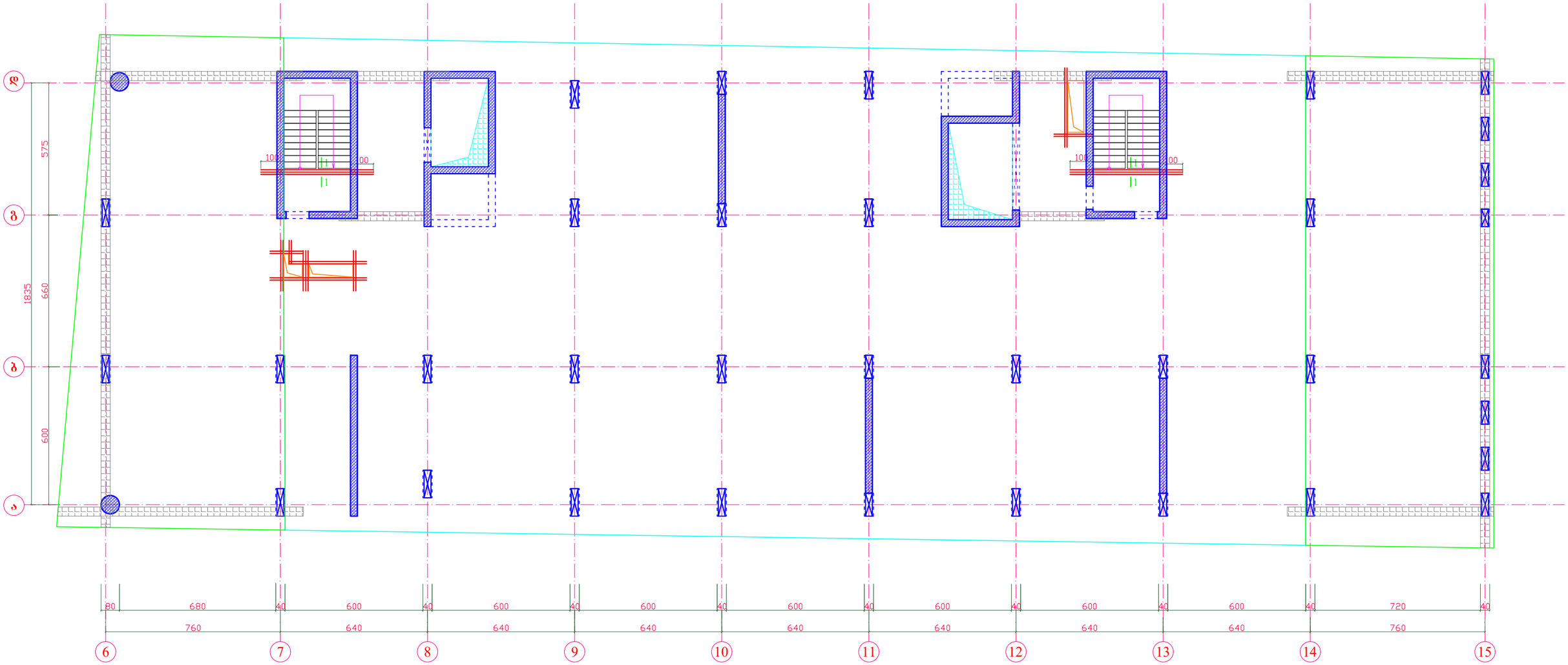


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
განივი ღეროების ჩვენებით

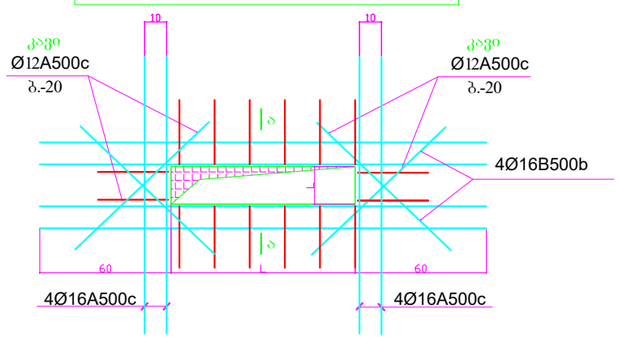


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -148

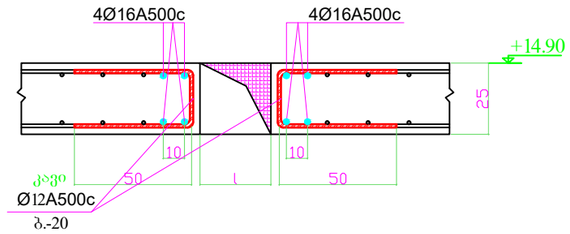
შახტების მოჩარჩოების გეგმა
+14.90 ნიშ.-ზე



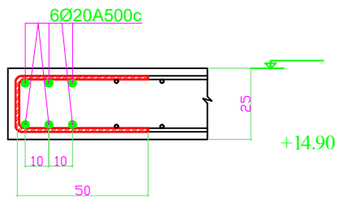
საყრდენლაციო ხვრელების მოჩარჩოება დამატებითი ღეროებით



ჭრილი ა - ა

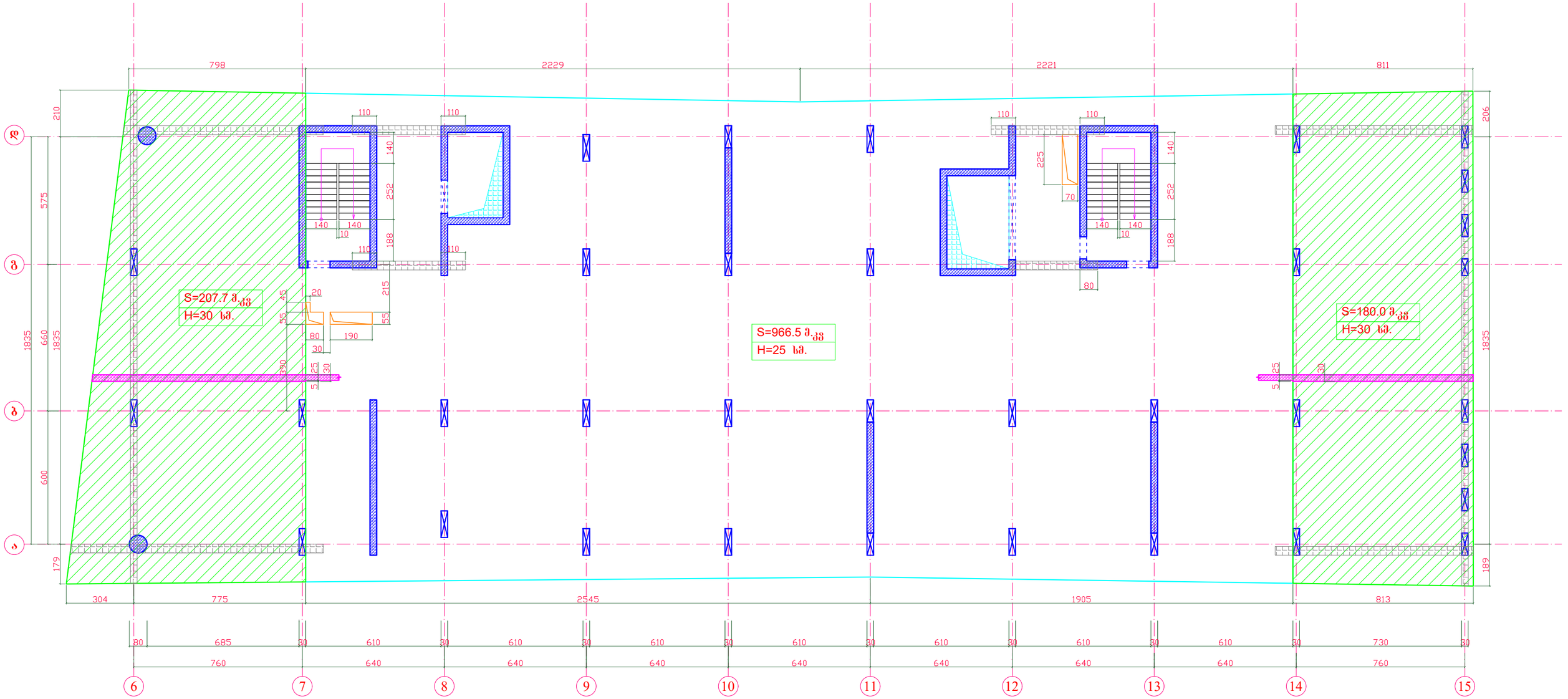


კვეთი 1 - 1



დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			შახტების მოჩარჩოების გეგმა +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -149	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+18.30 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

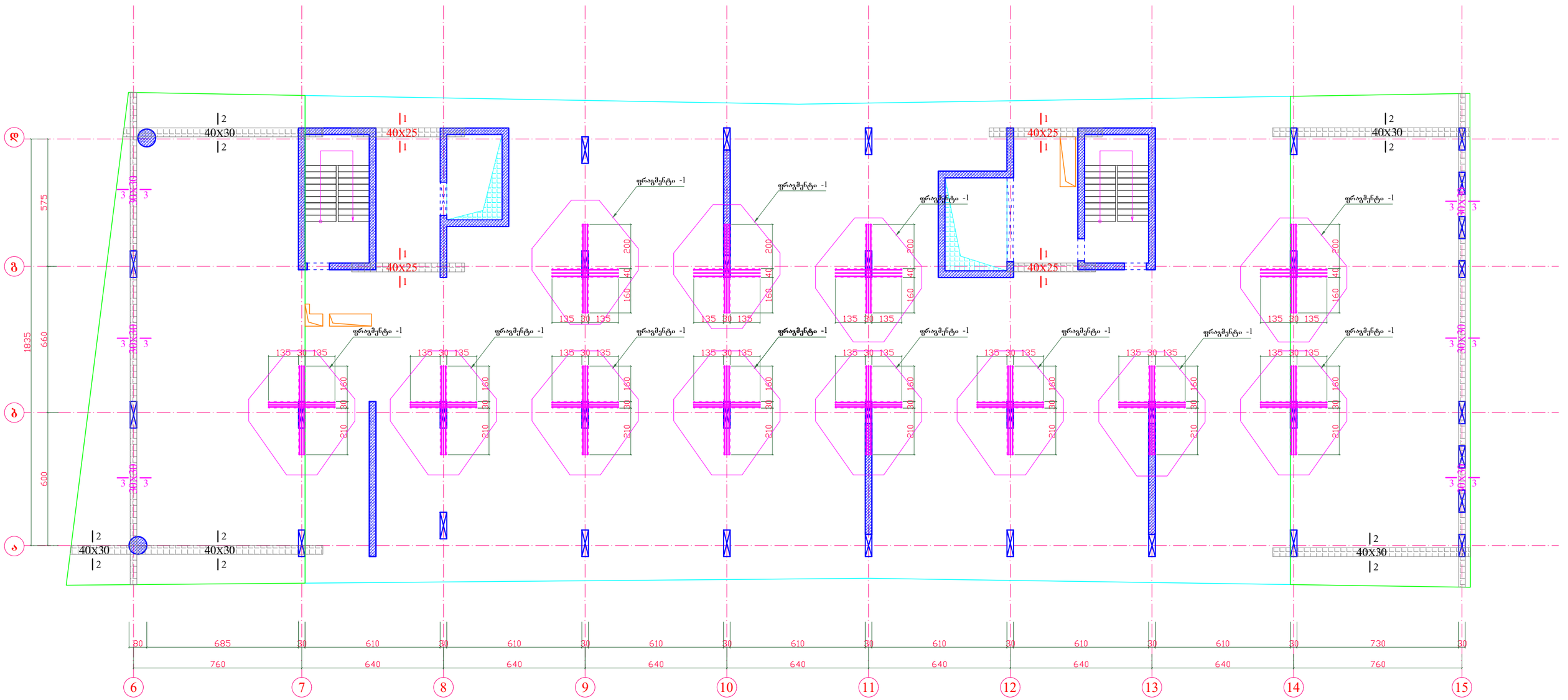
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +18.30 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -150	

ფარული რიგელების საყალიბე გეგმა
+18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის ფილა +18.30; +21.70; და +25.10 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან

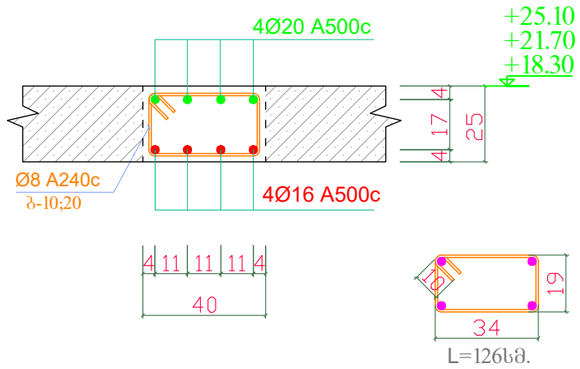
ბეტონის ხარჯი: - - - 352.3X3=1056.9 კუბ.მ.

არმატურის ხარჯი:

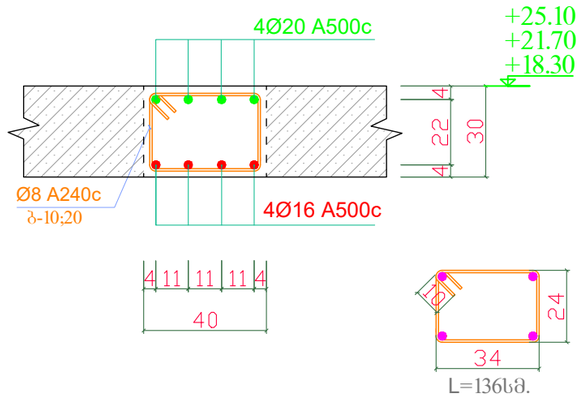
Ø8 A500c - - - 1 930X3=5 790 კგ.
Ø10 A500c - - - 1 500X3=4 500 კგ.
Ø12 A500c - - - 30 710X3=92 130 კგ.
Ø16 A500c - - - 3 900X3=11 700 კგ.
Ø20 A500c - - - 4 270X3=12 810 კგ.
Ø25 A500c - - - 5 300X3=15 900 კგ.

- - - -

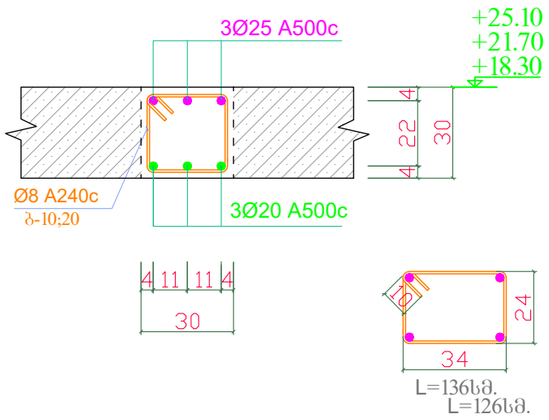
კვეთი 1 - 1



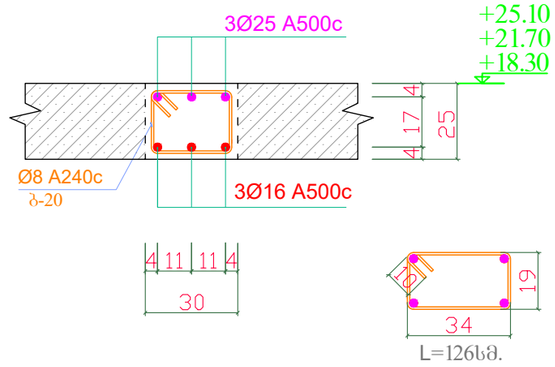
კვეთი 2 - 2



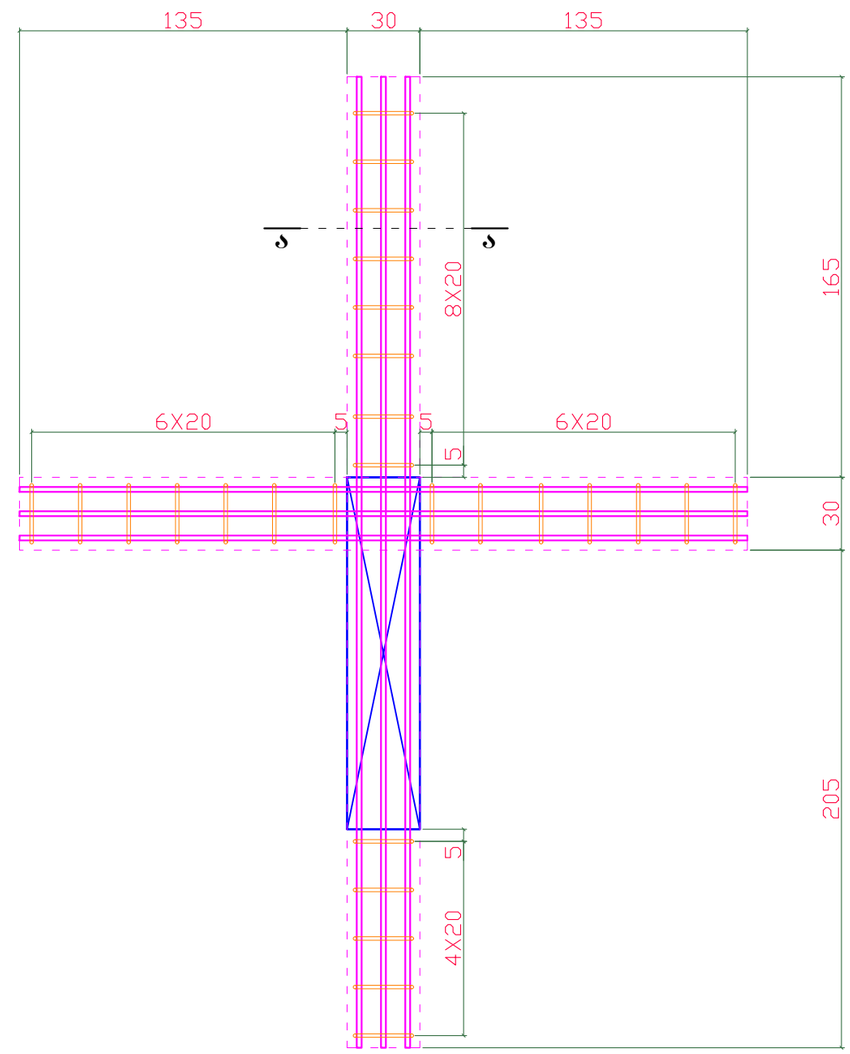
კვეთი 3 - 3

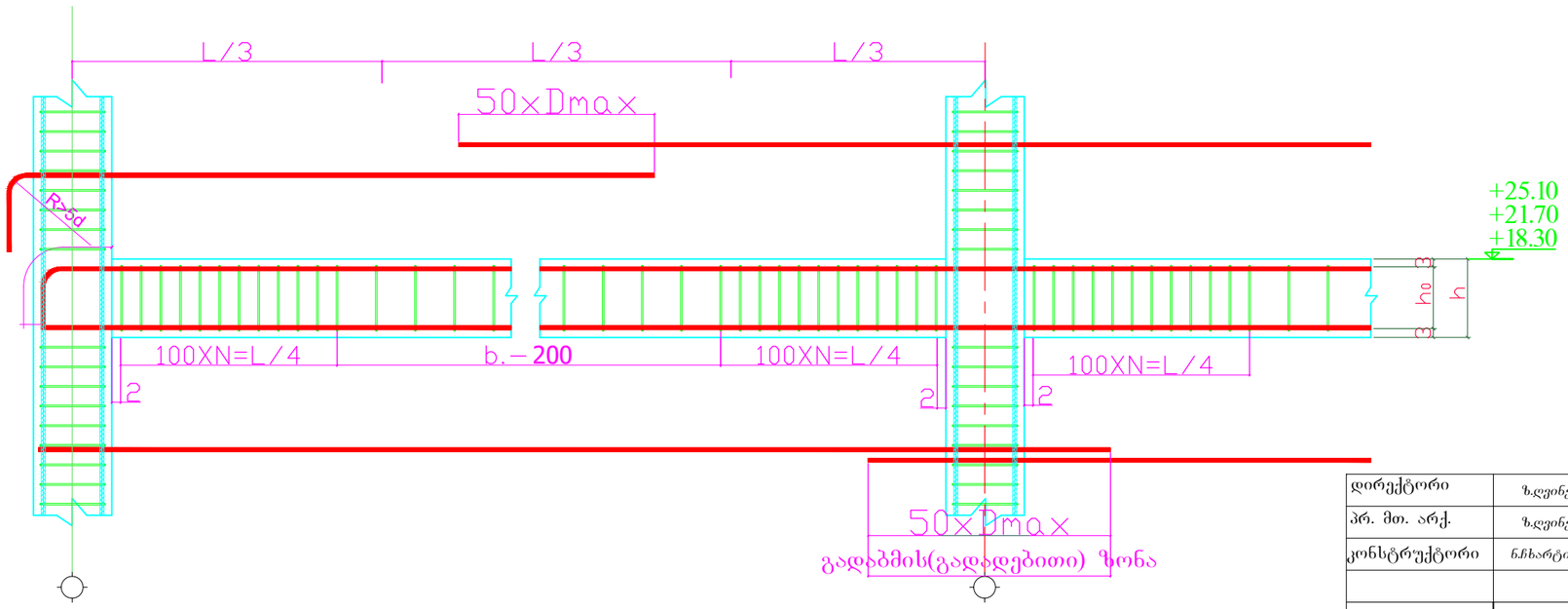


კვეთი ა - ა



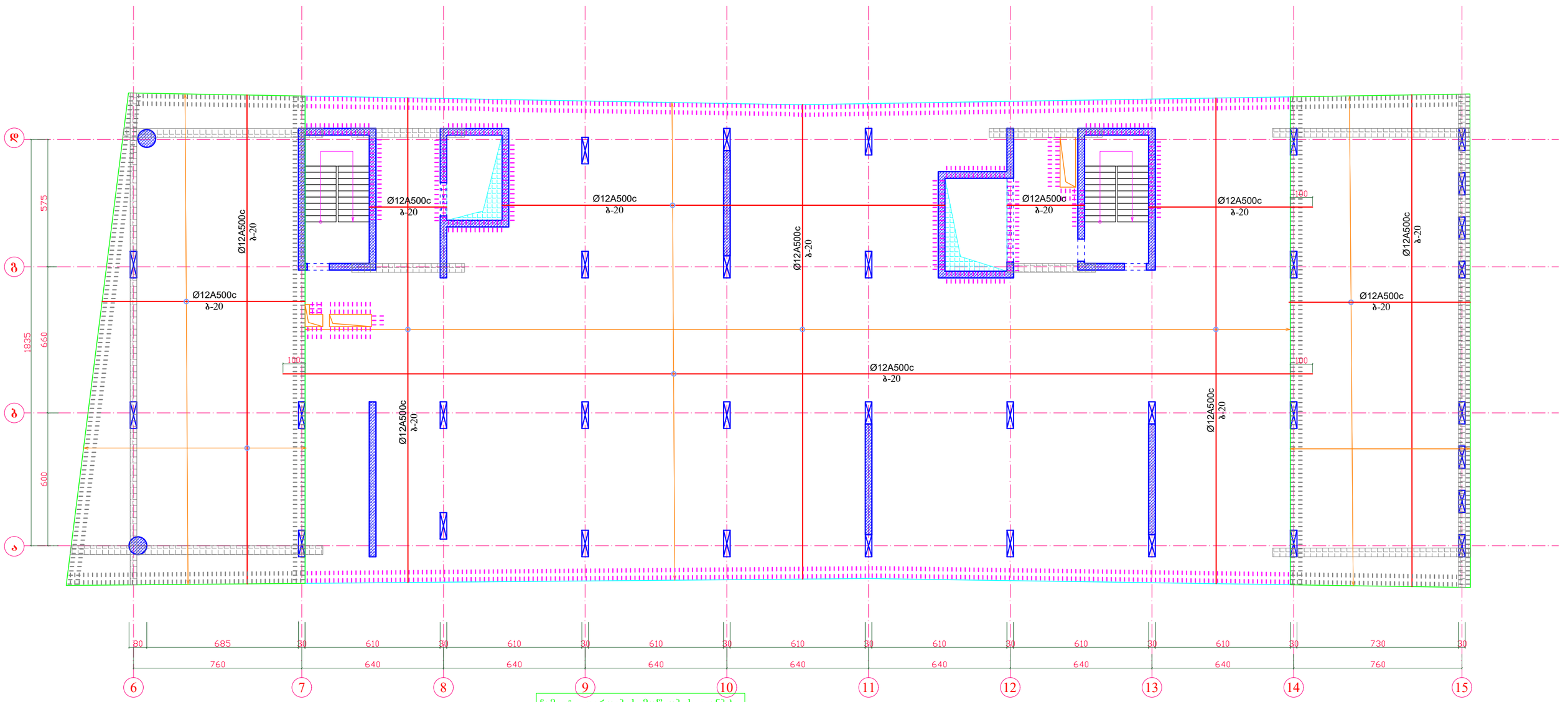
ფრაგმენტი -1



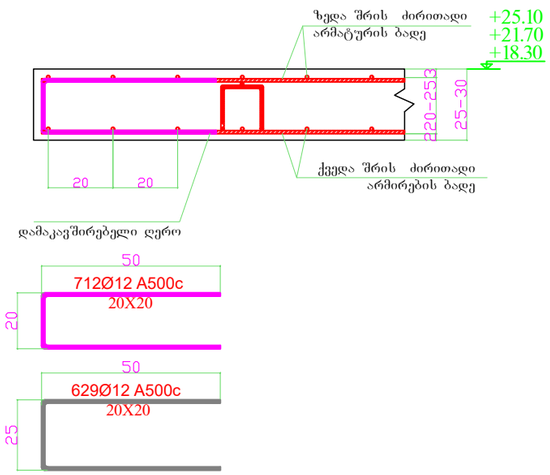


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			ფარული რიგელების არმირების ჭრილი +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -152; რაოდენობა:

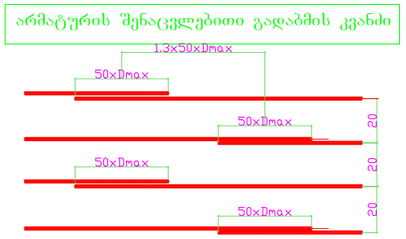
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი
ბადის არმირების გეგმა +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე



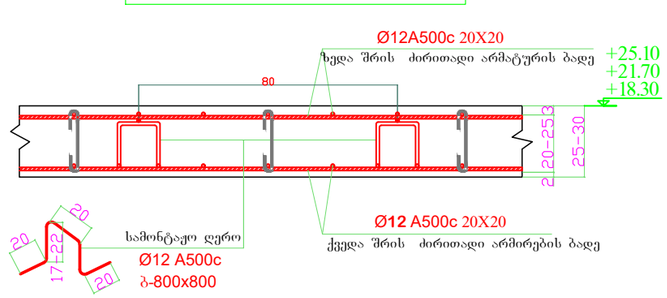
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



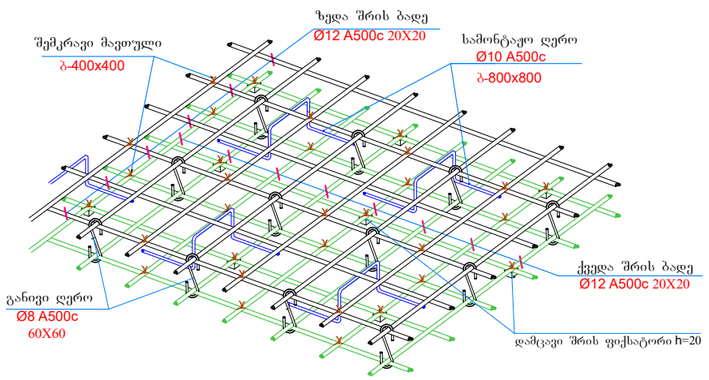
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

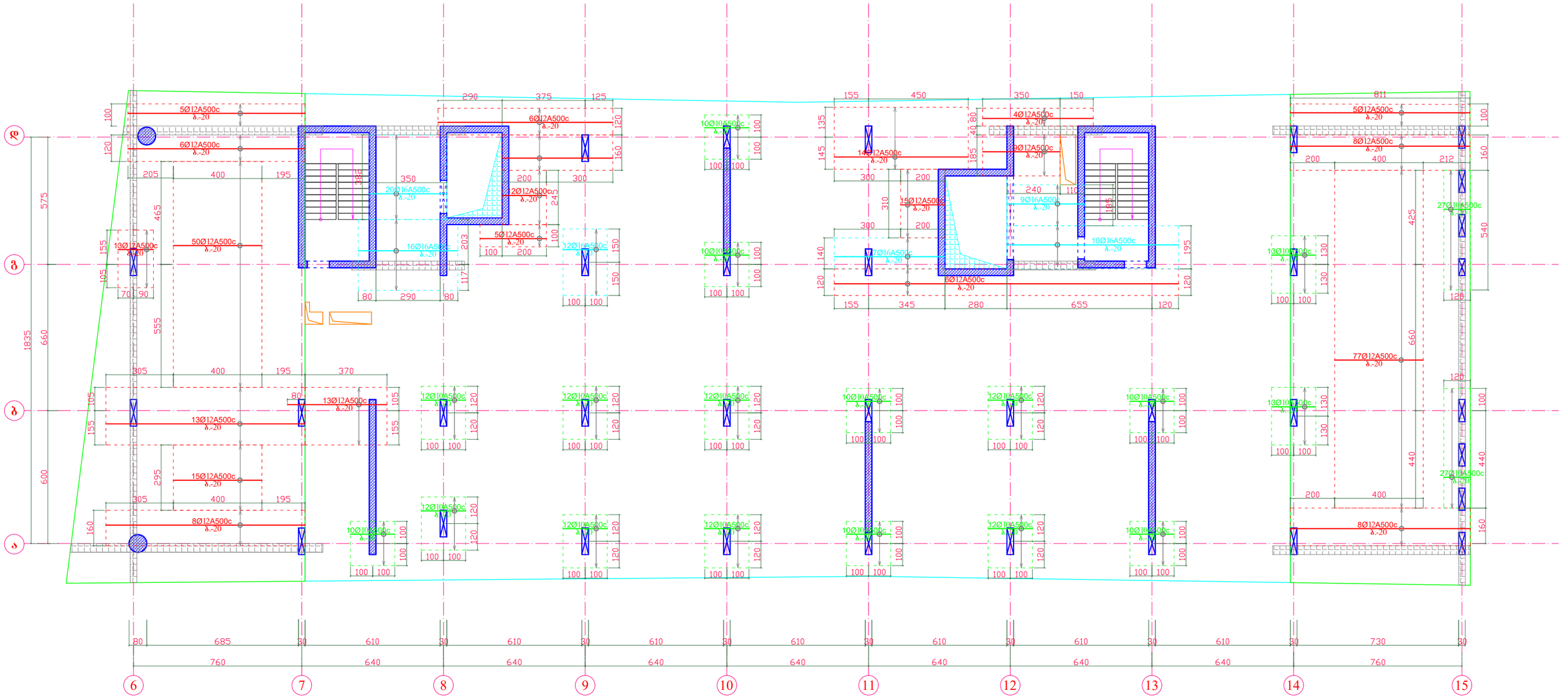


გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი

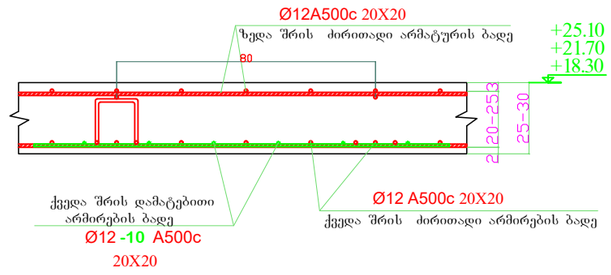


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -153; რაოდენობა:

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე

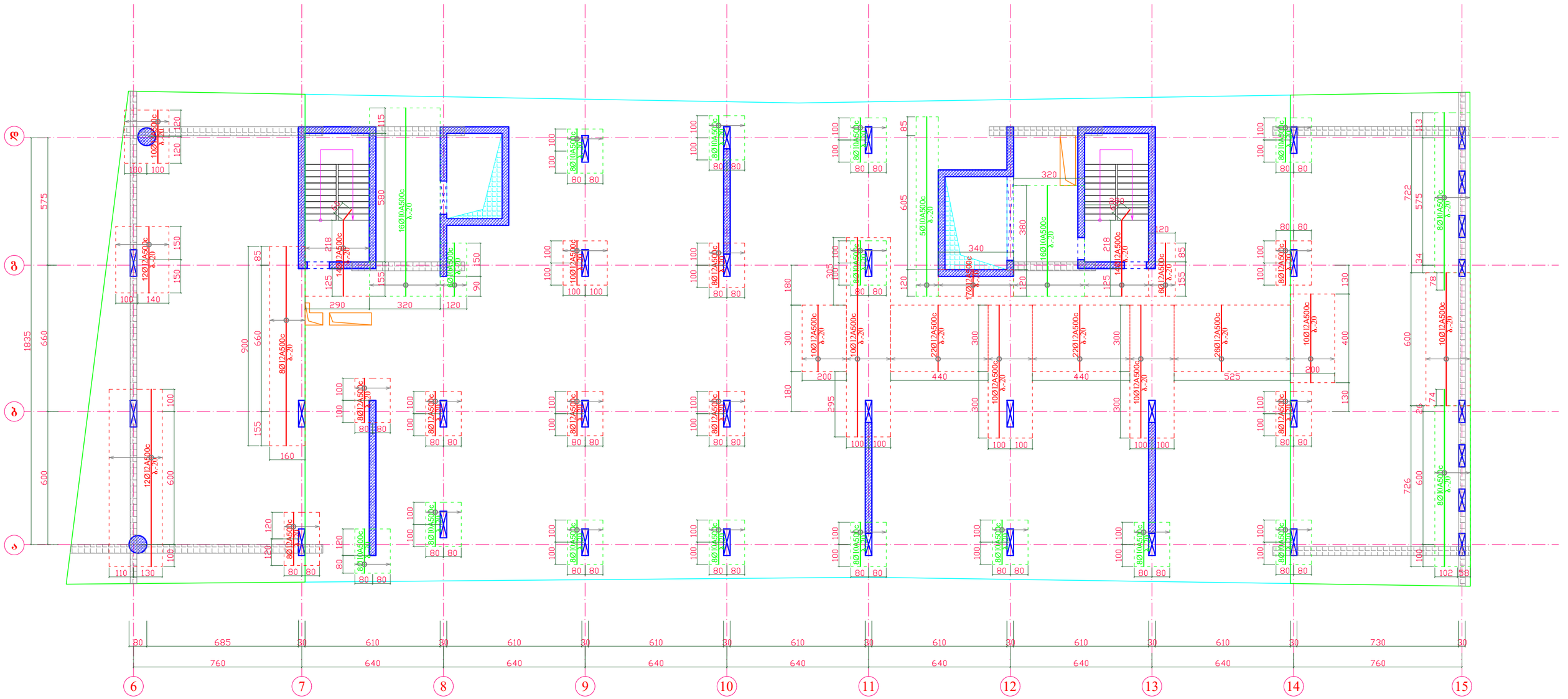


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ნვენებით

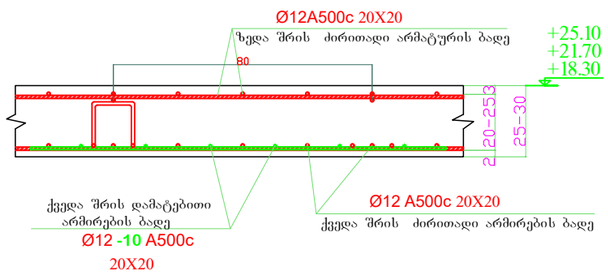


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -154

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე

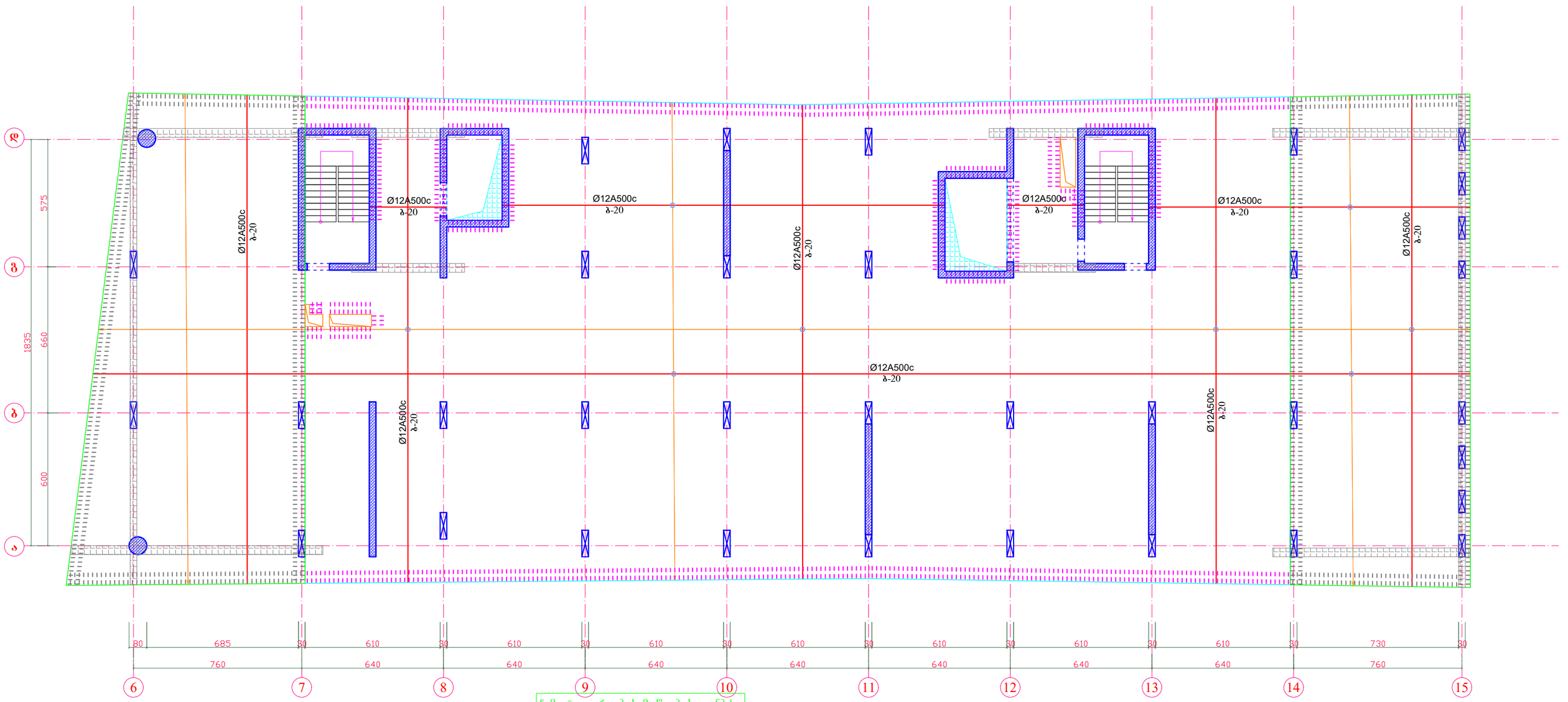


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

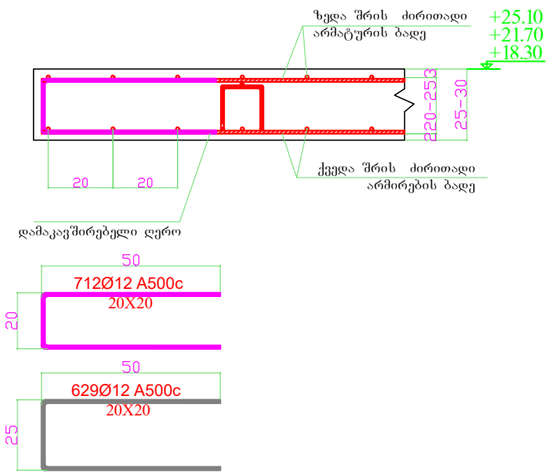


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -155; რაოდენობა:

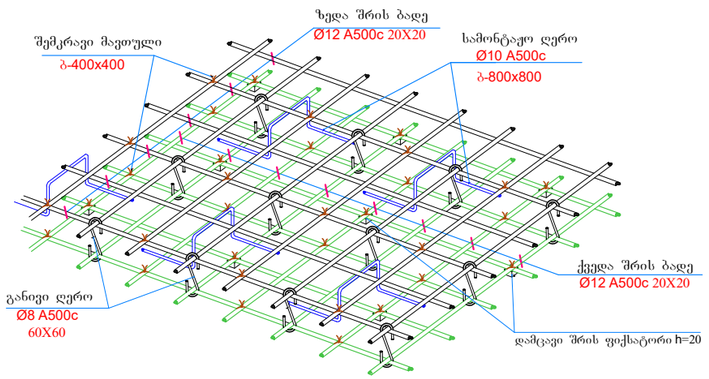
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი
ბადის არმირების გეგმა +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე



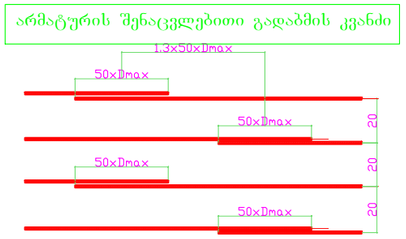
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



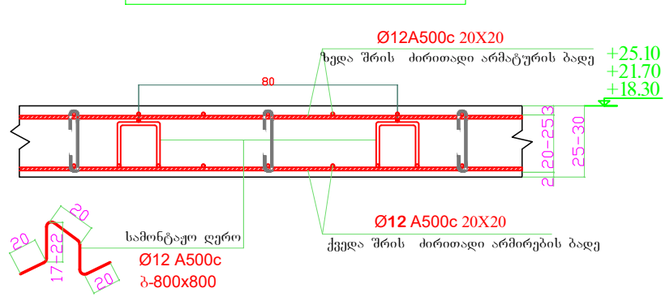
გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

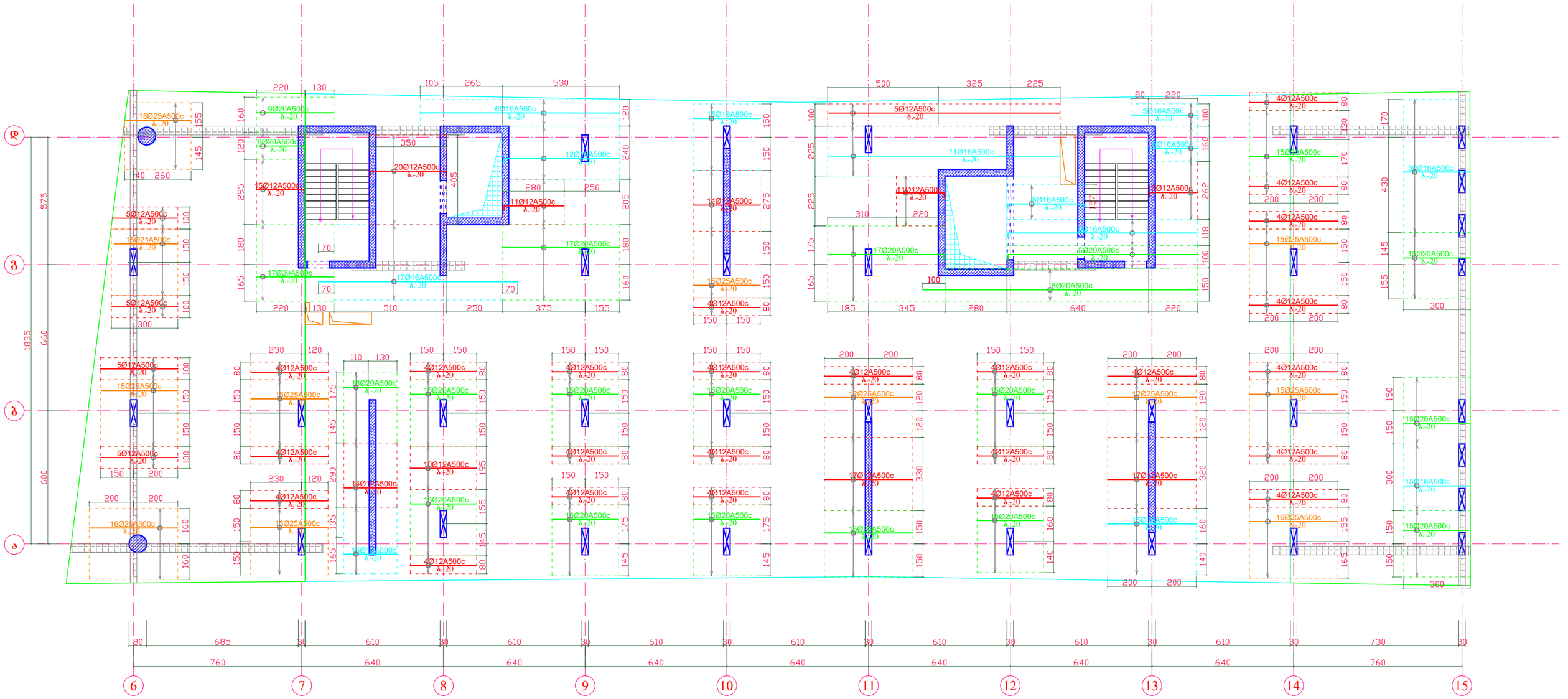


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

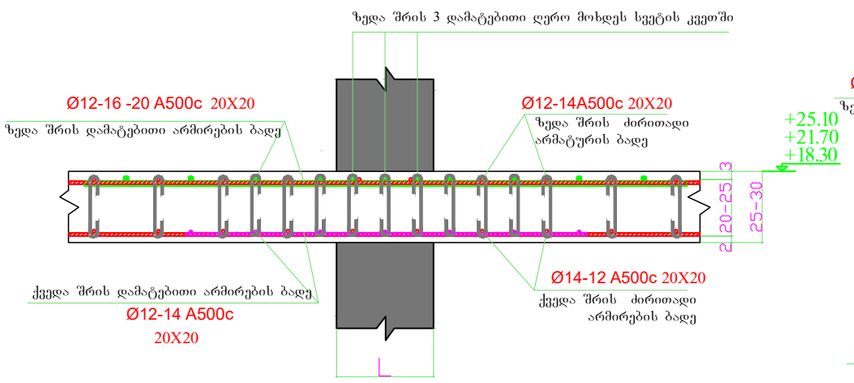


დირექტორი	ზ.ღუნიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუნიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -156; რაოდენობა:

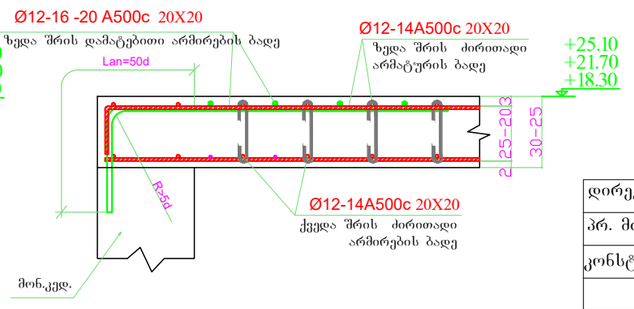
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე



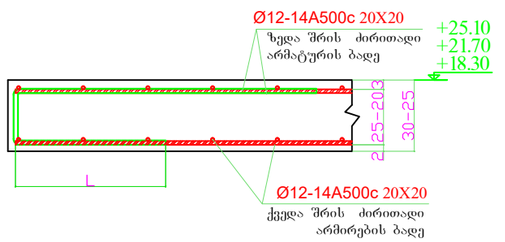
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



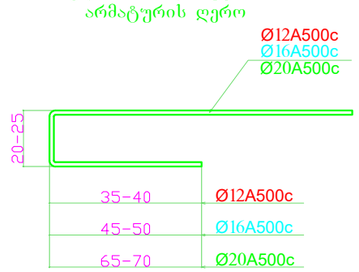
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კედ.-ში ჩაანკურების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

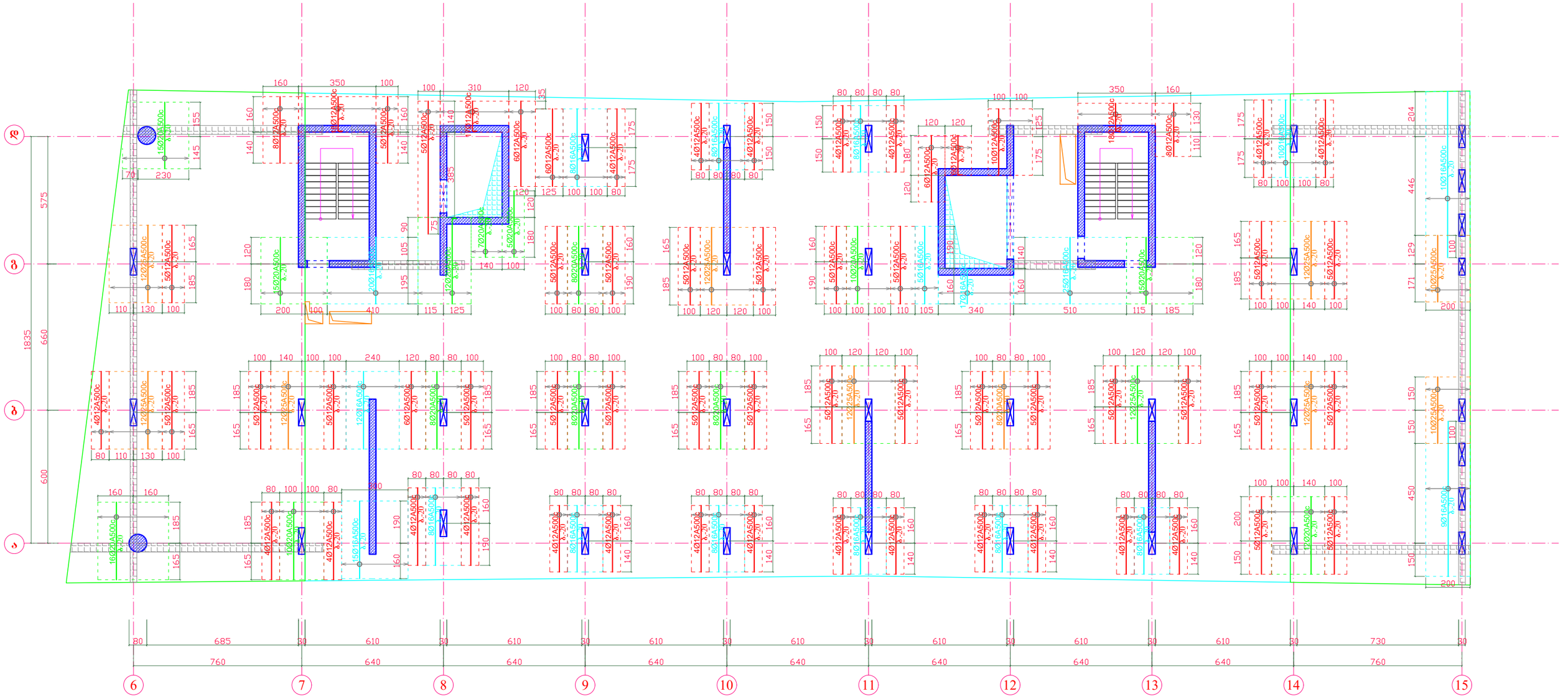


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

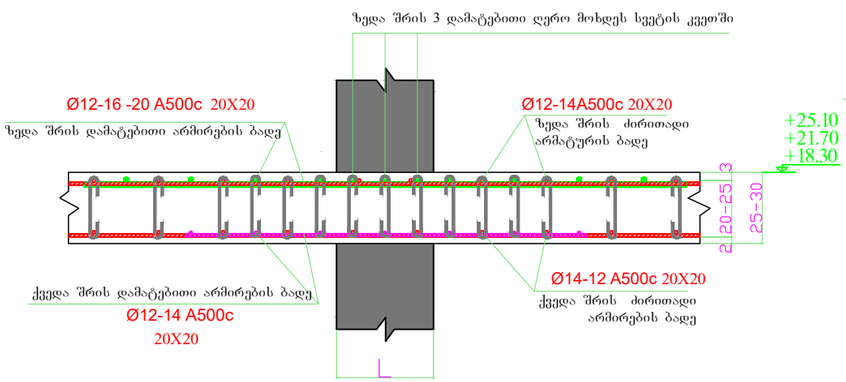


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი C)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -157	

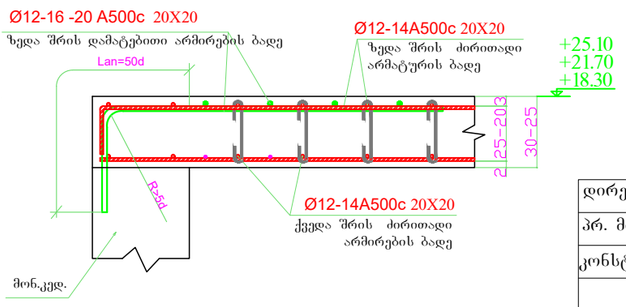
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე



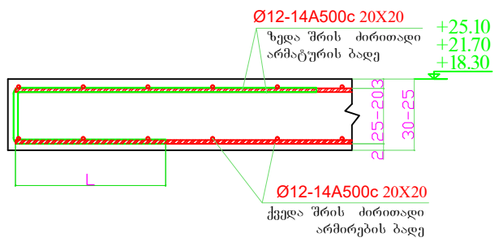
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



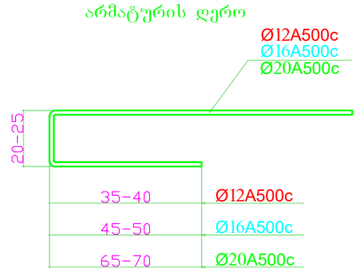
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კედ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

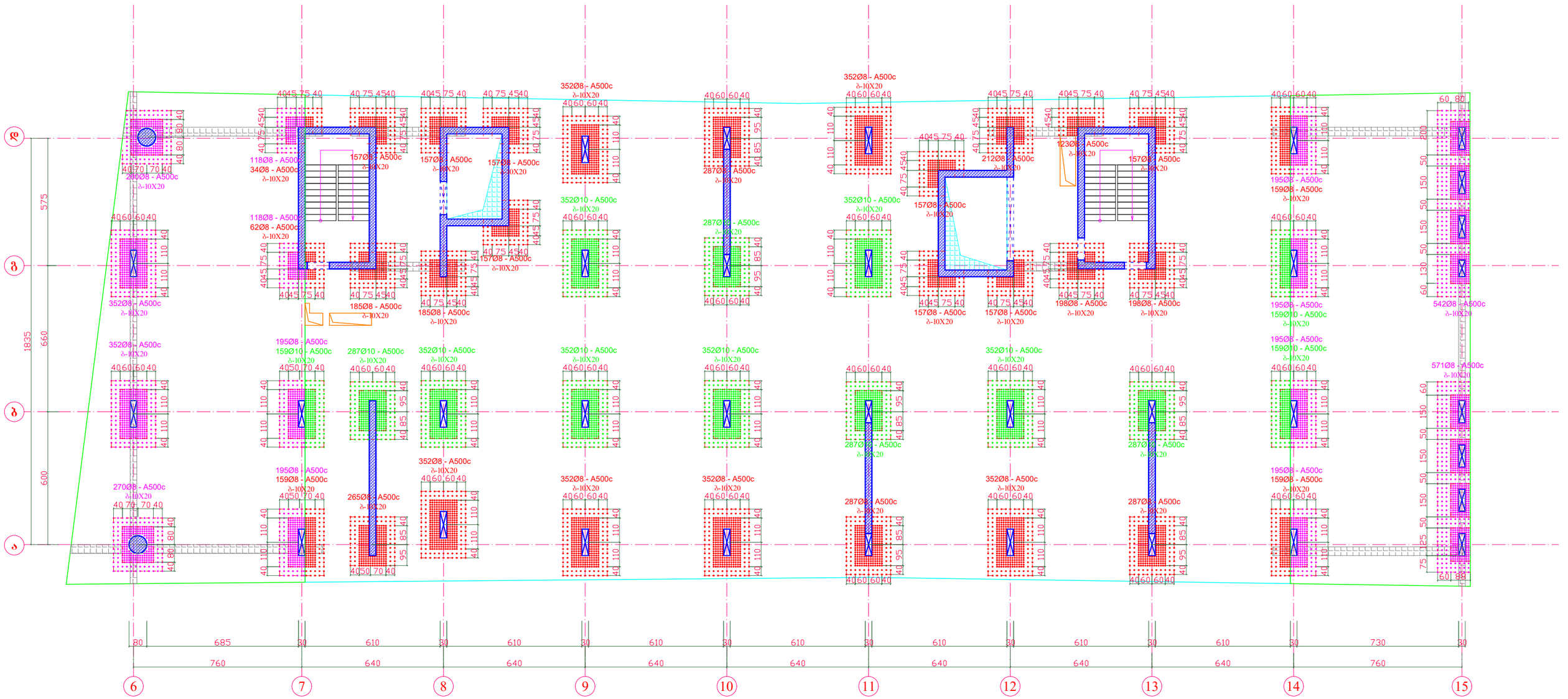


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

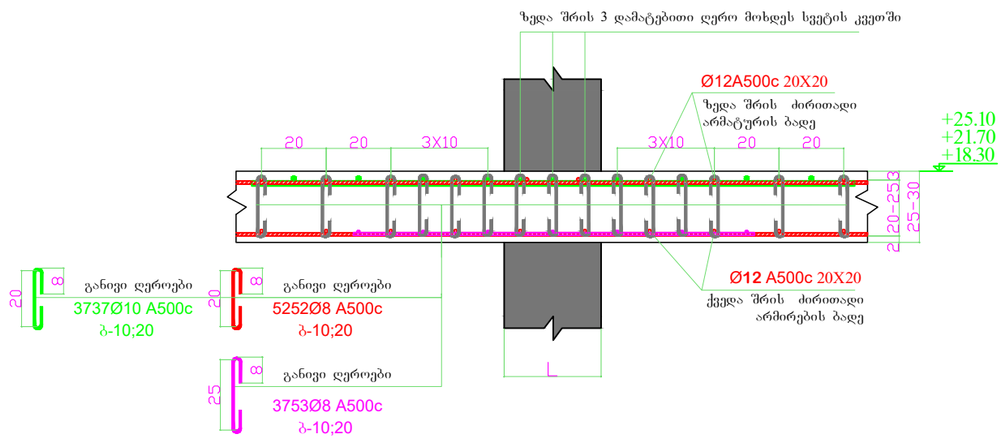


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -158

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე

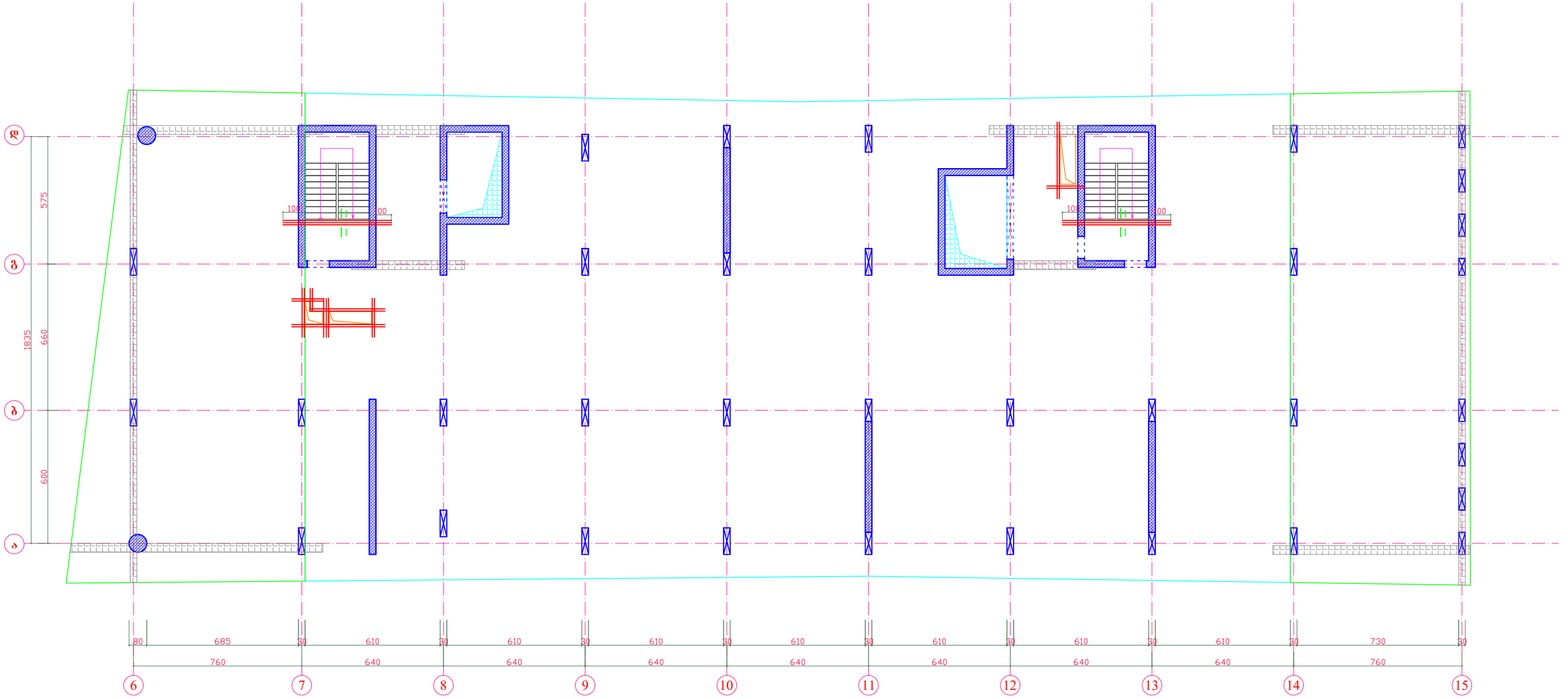


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
განივი ღეროების ჩვენებით

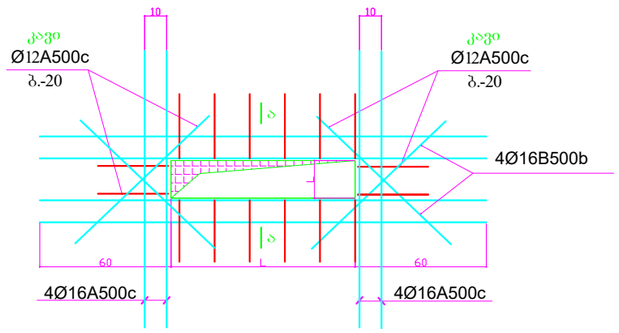


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -159

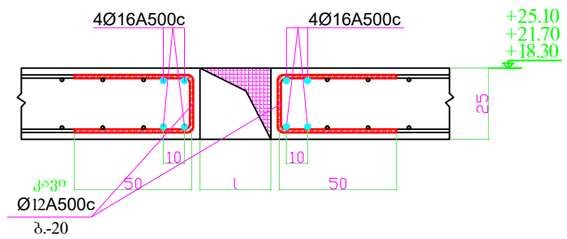
შახტების მოჩარჩოების გეგმა
+18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე



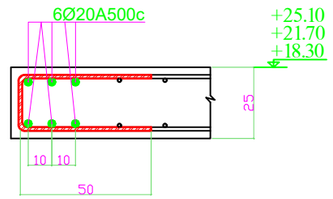
საგენტილაციო ხვრელების მოჩარჩოება დამატებითი ღეროებით



ჭრილი ა - ა

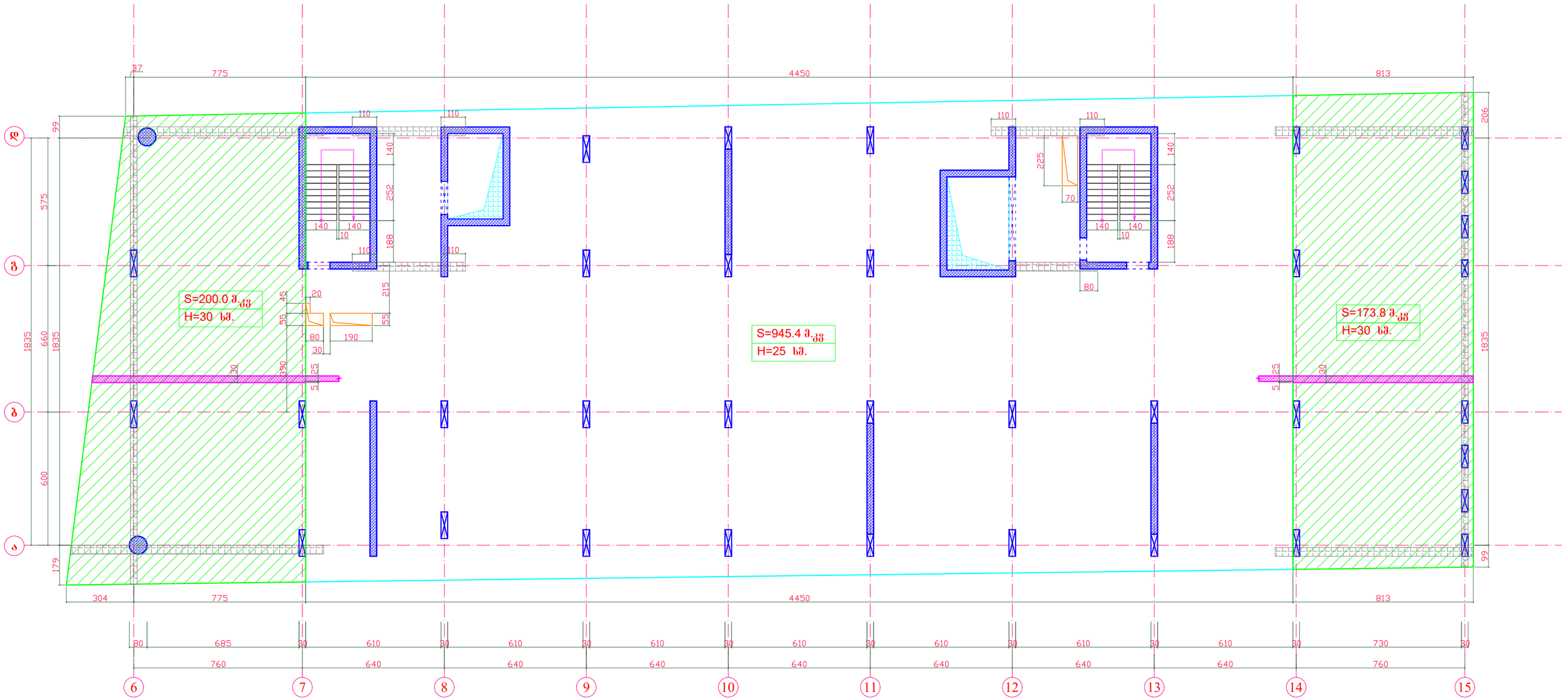


კვეთი 1 - 1



დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			შახტების მოჩარჩოების გეგმა +18.30;+21.70 და +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -160

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+21.70 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

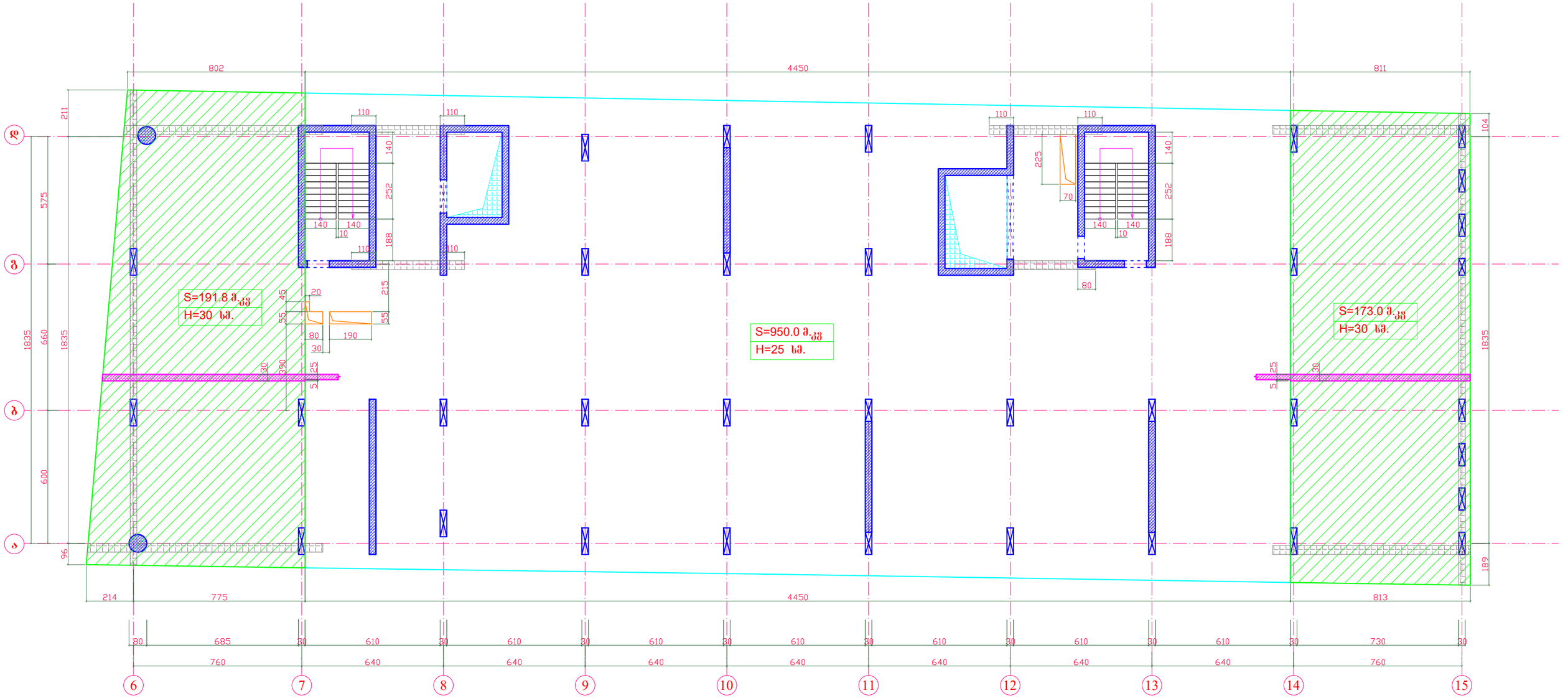
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +21.70 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -161	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+25.10 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

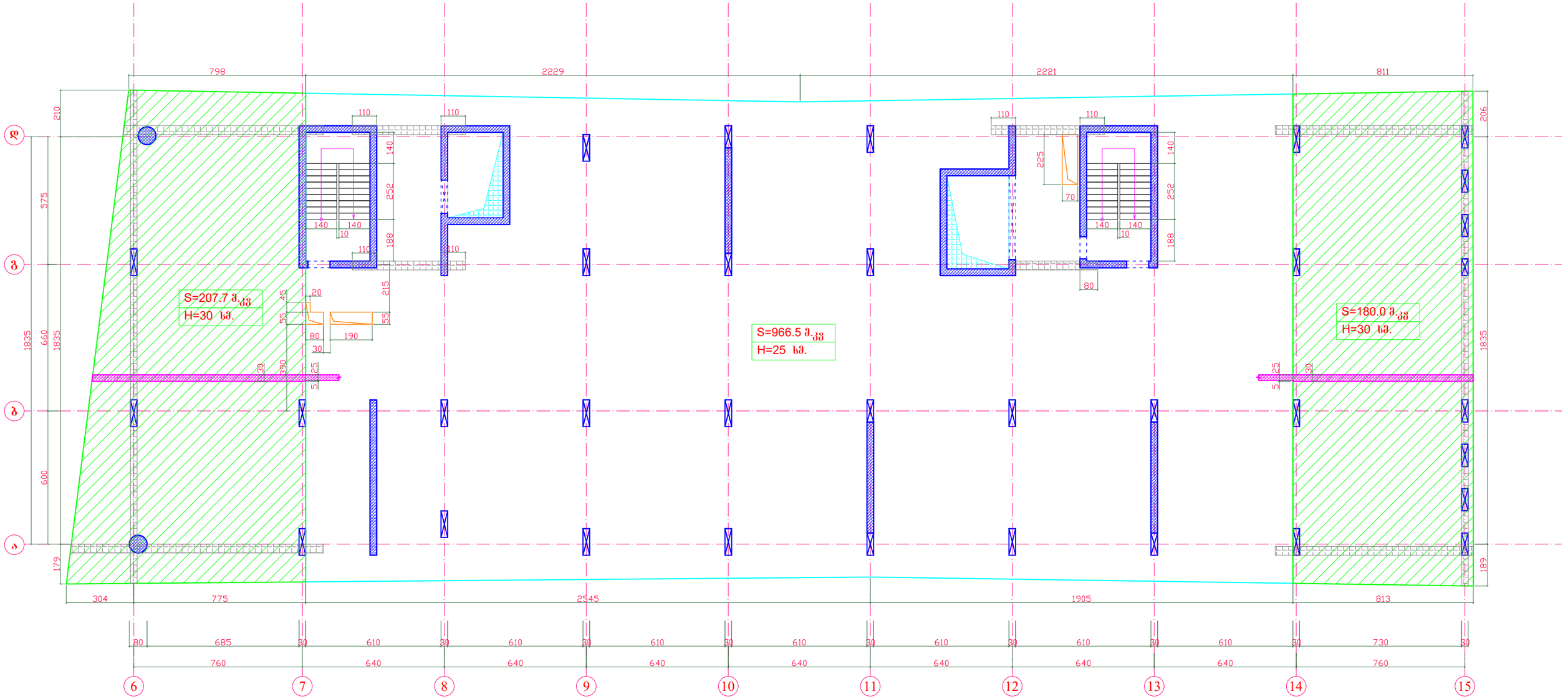
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +25.10 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -162	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+28.50 და +38.70 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

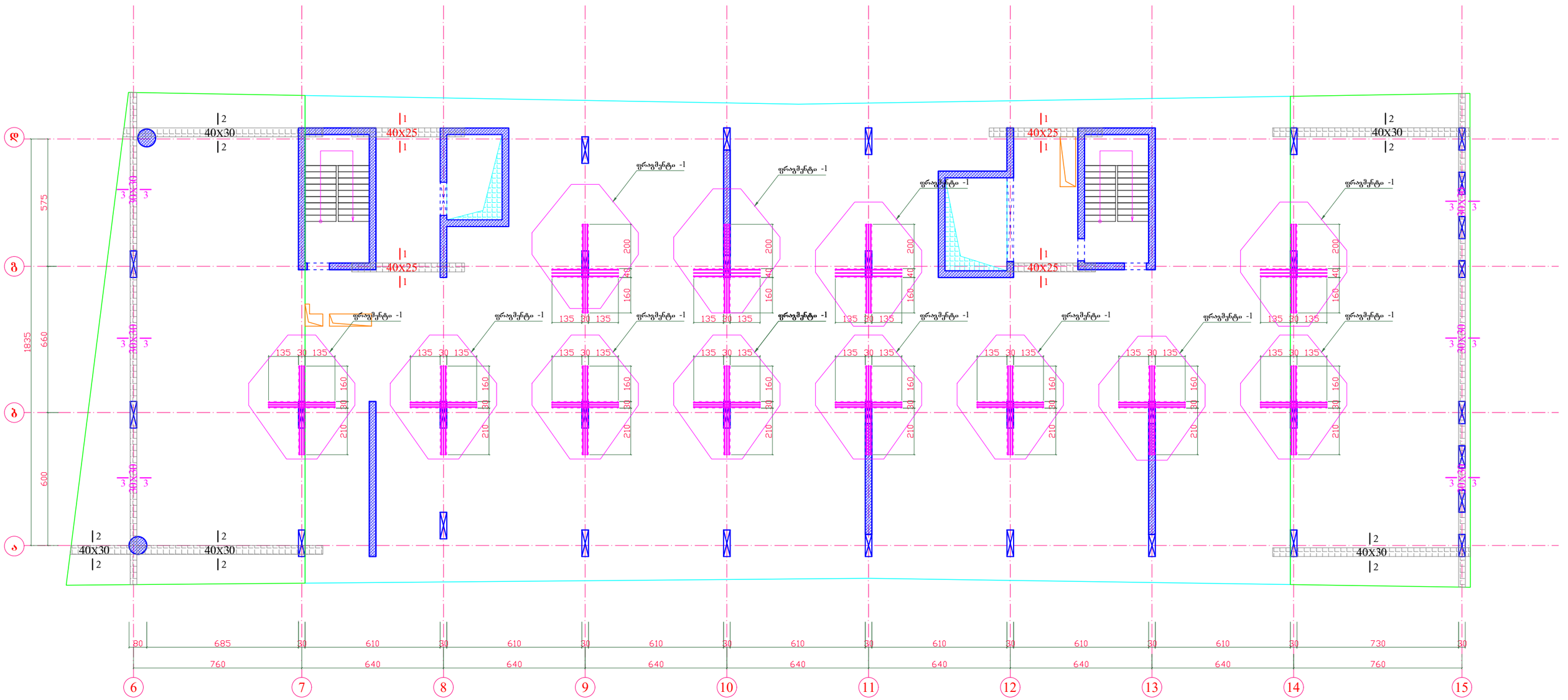
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +28.50 და +38.70 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -163	

ფარული რიგელების საყალიბე გეგმა
+28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

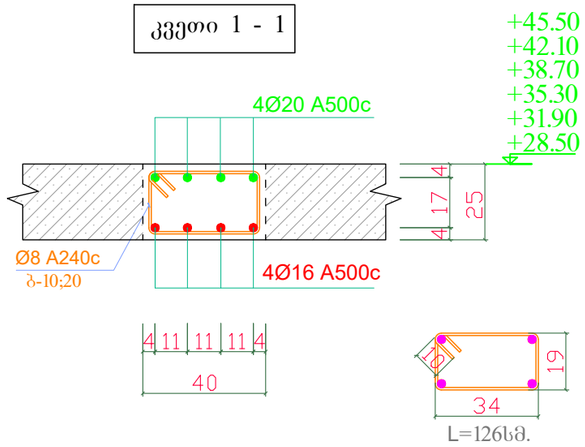
1. რ.ბ.-ის ფილა +28.50 ნიშ.-დან +45.50 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან
   ბეტონის ხარჯი: - - - 352.3X6=2113.8 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი: Ø8 A500c - - - 1 930X6=11 580 კგ.
   Ø10 A500c - - - 1 500X6=9 000 კგ.
   Ø12 A500c - - - 30 650X6=183 900 კგ.
   Ø16 A500c - - - 3 940X6=23 640 კგ.
   Ø20 A500c - - - 4 740X6=28 440 კგ.
   Ø25 A500c - - - 4 200X6=25 200 კგ.

- -

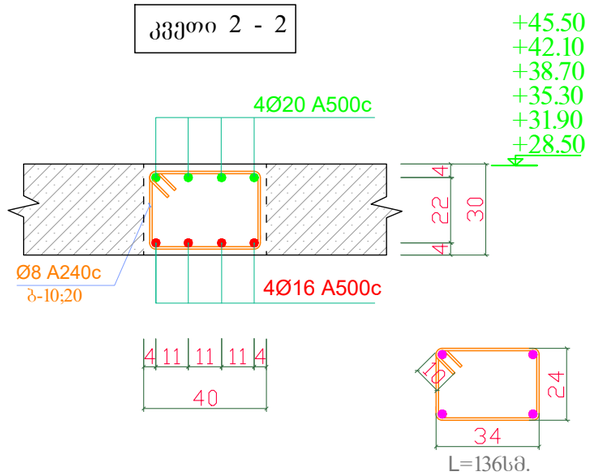
სულ; - - - 46 960X6=281 760 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			ფარული რიგელების საყალიბე გეგმა +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -164	

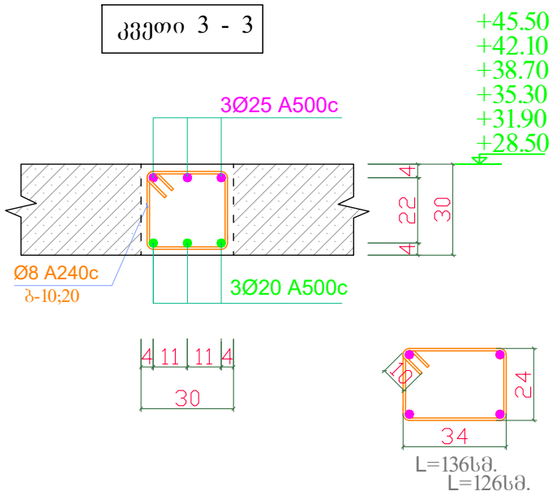
კვეთი 1 - 1



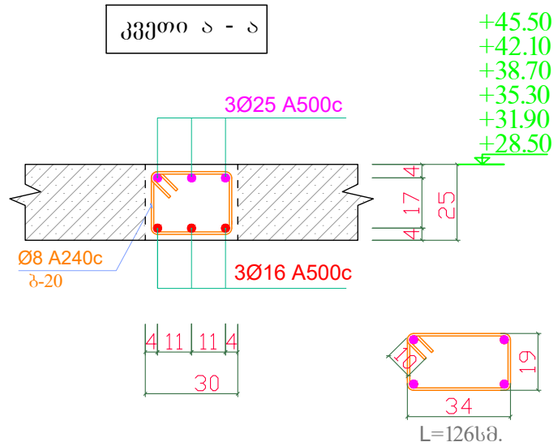
კვეთი 2 - 2



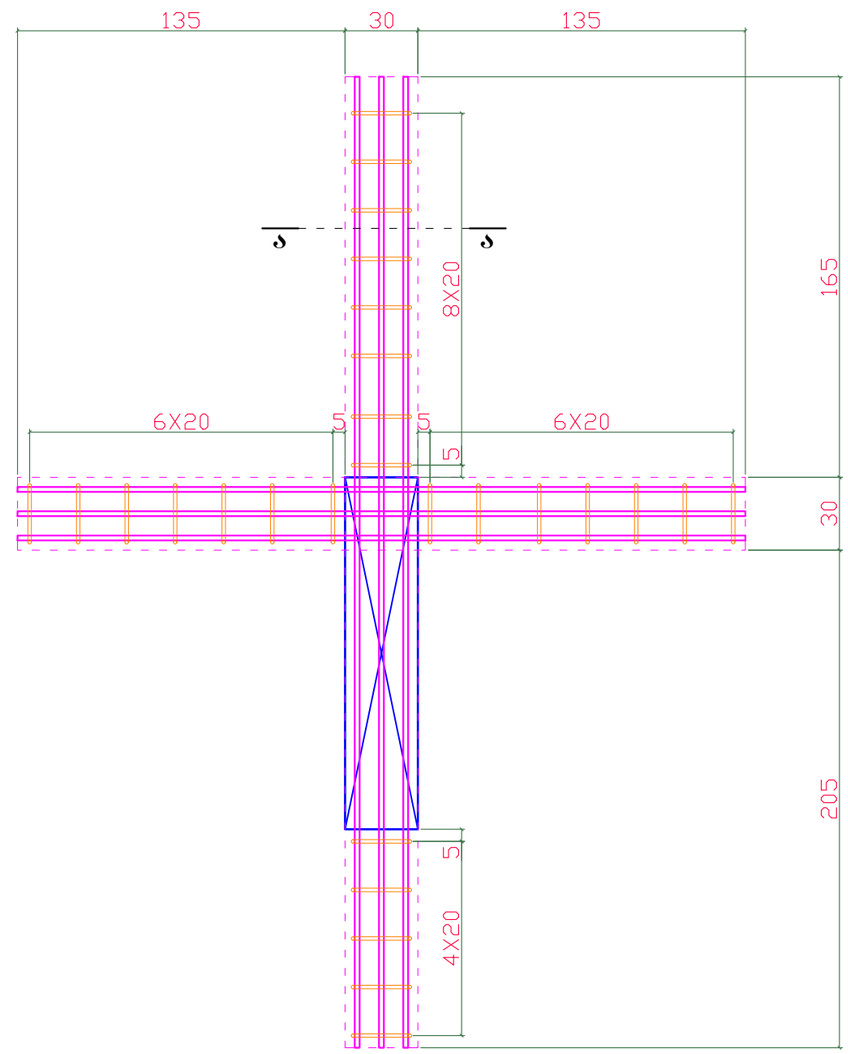
კვეთი 3 - 3

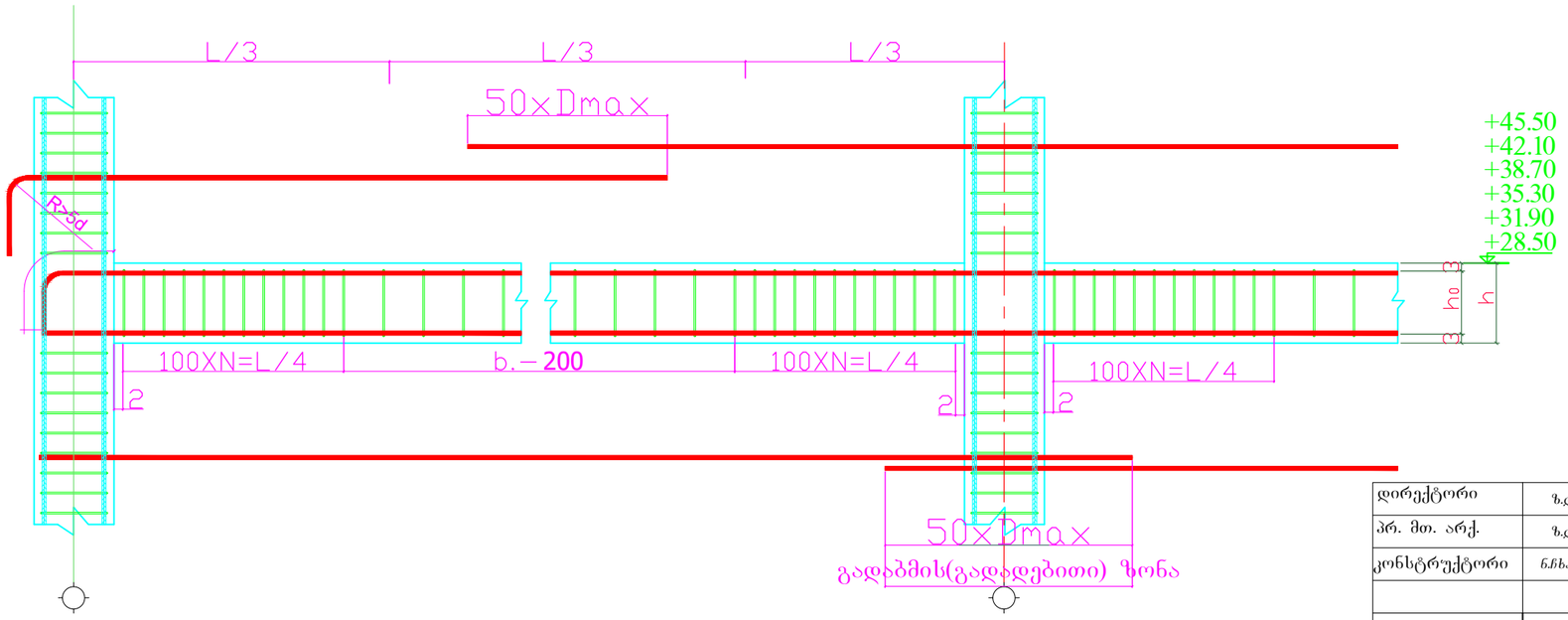


კვეთი ა - ა



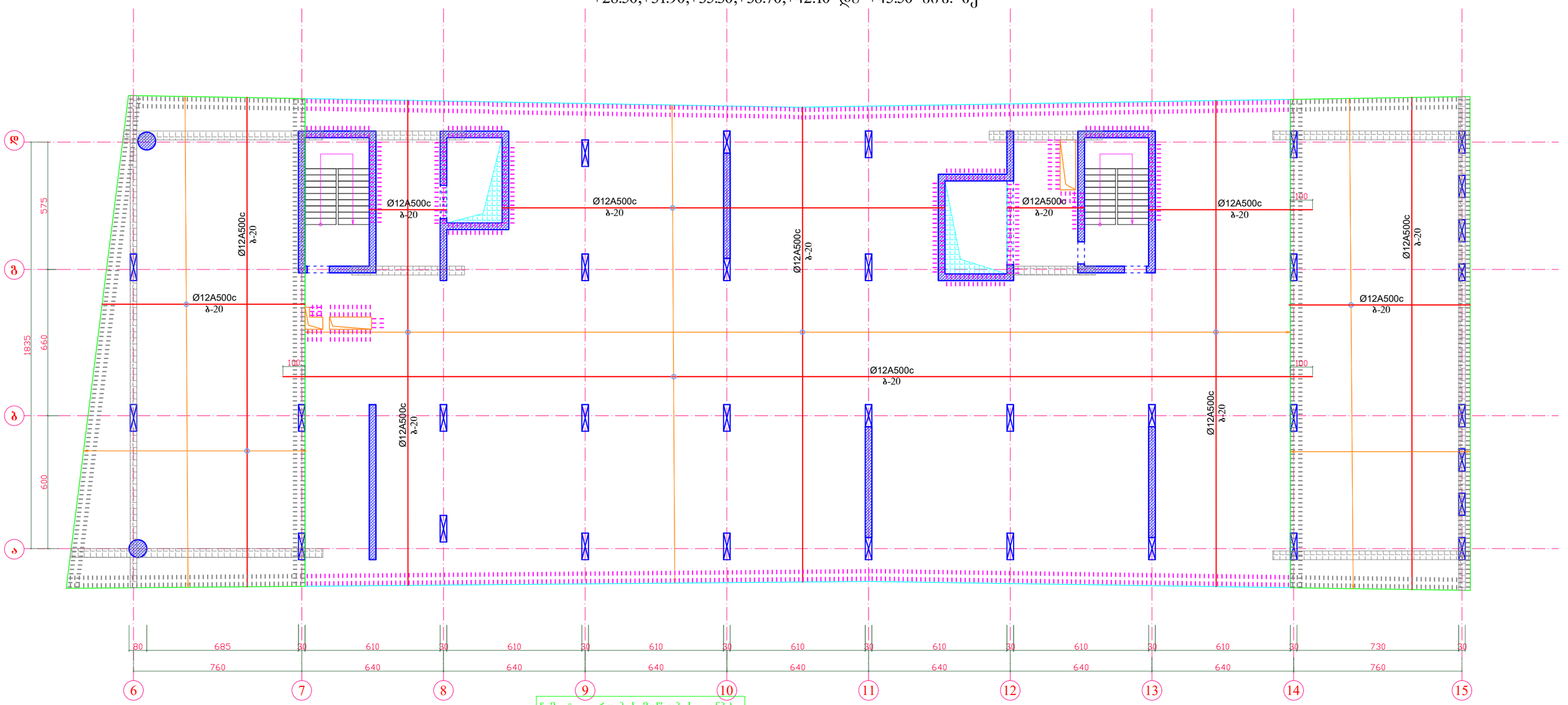
ფრაგმენტი -1



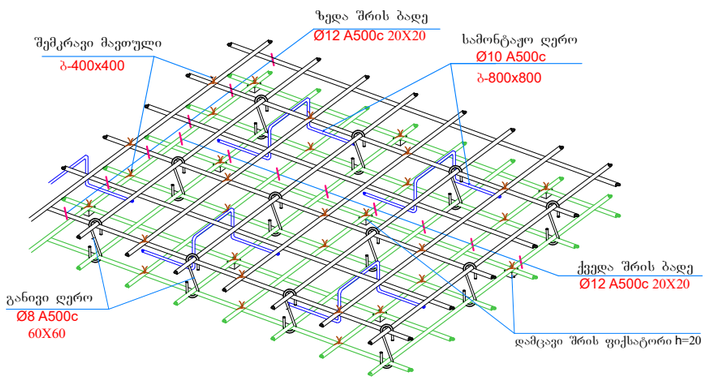


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43.	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			ფარული რიგელების არმირების ჭრილი +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -165; რაოდენობა:

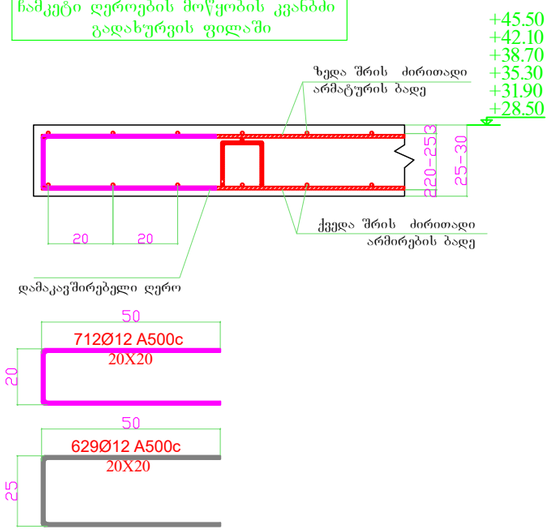
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე



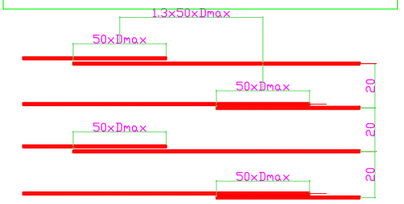
გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



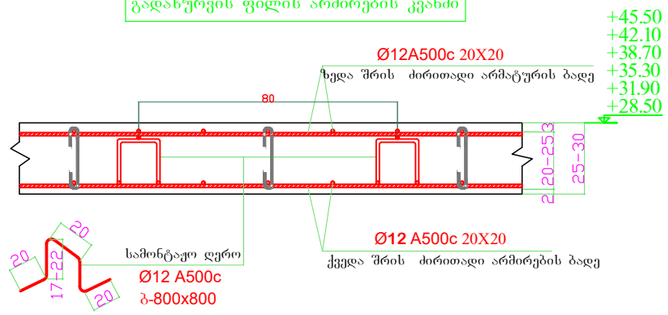
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

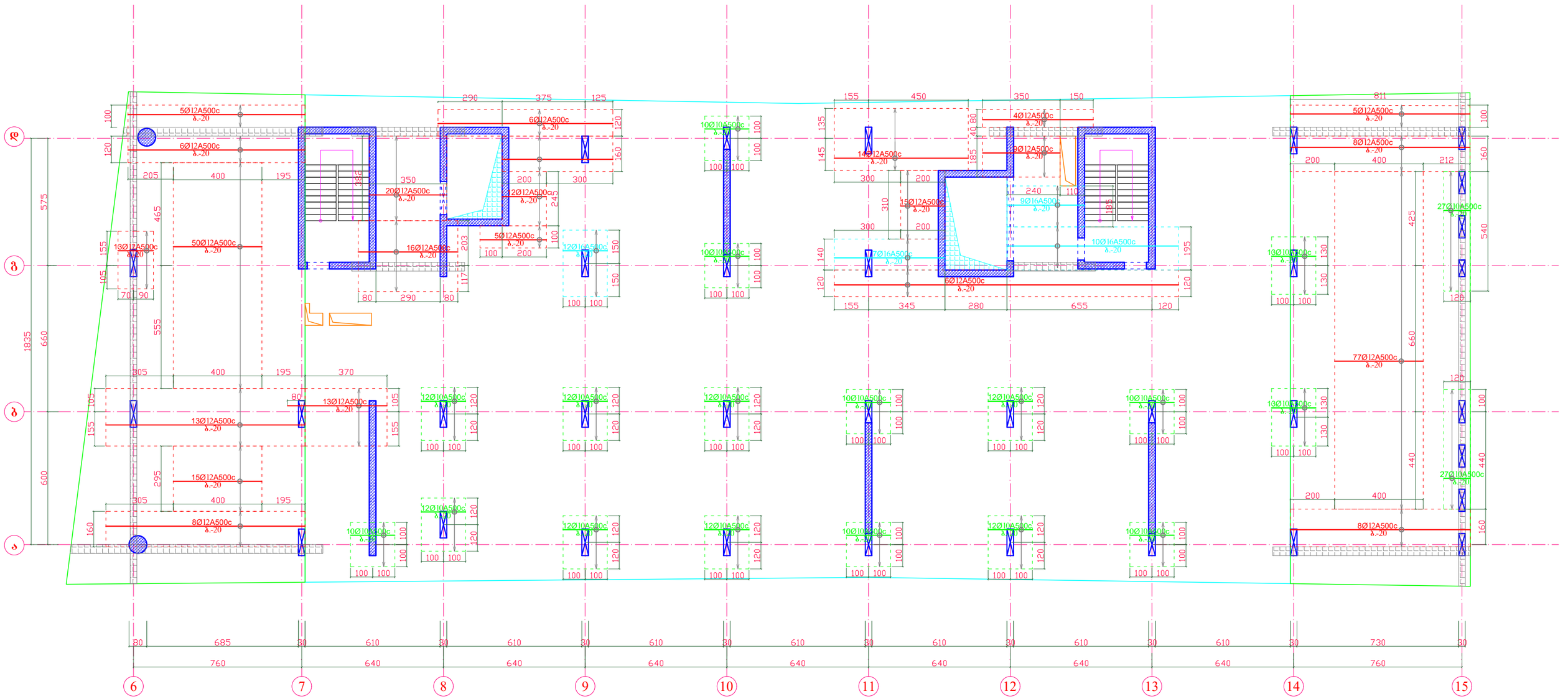


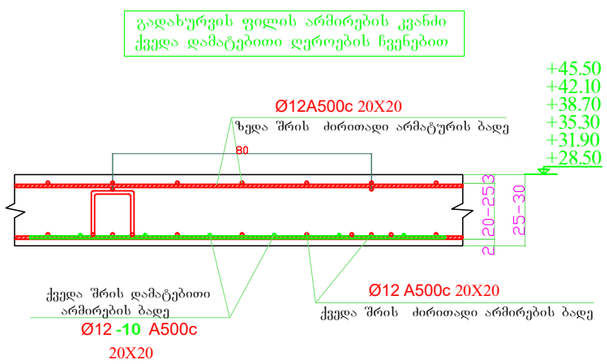
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -166; რაოდენობა:

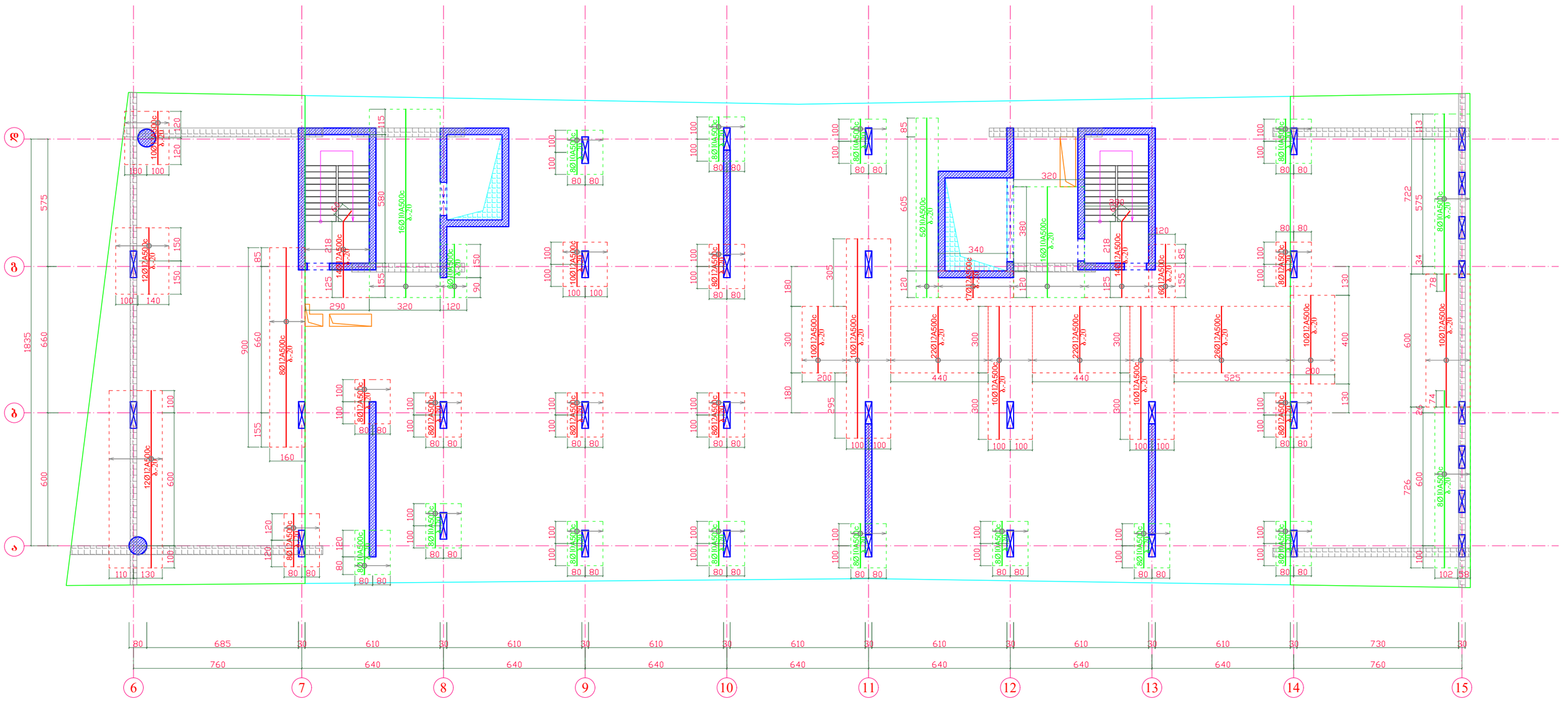
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი
ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით
+28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე



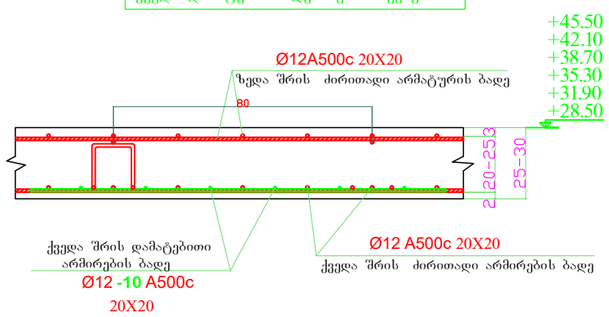


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი C)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -167	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი
ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით
+28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე

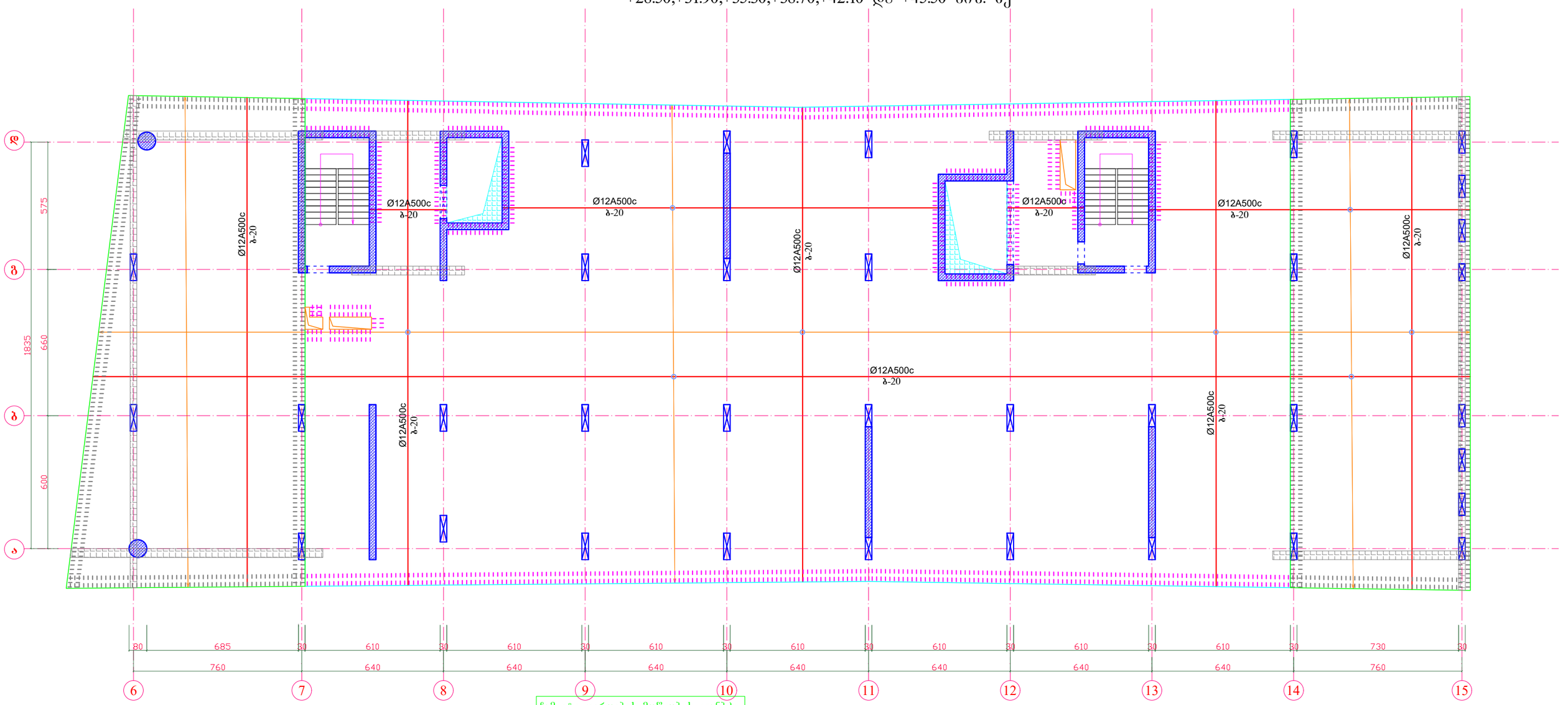


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

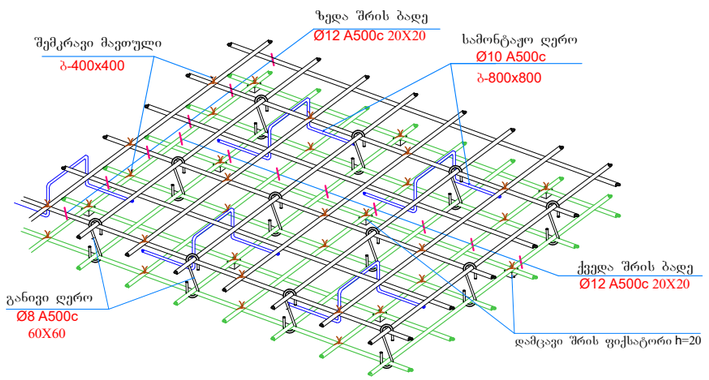


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -168

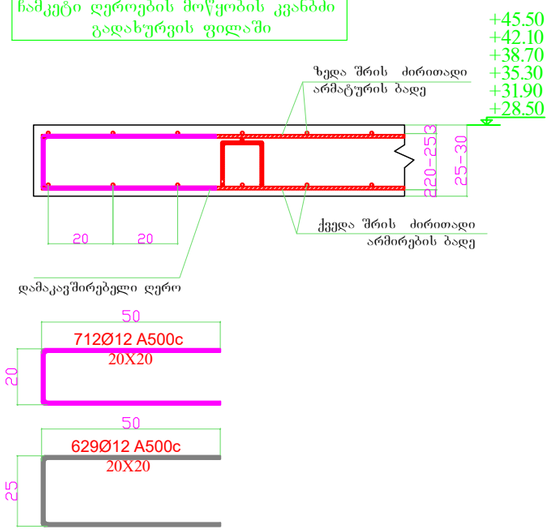
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე



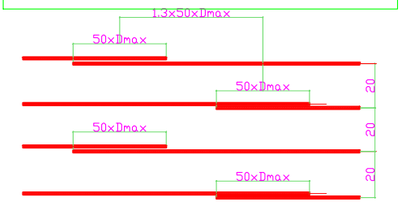
გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



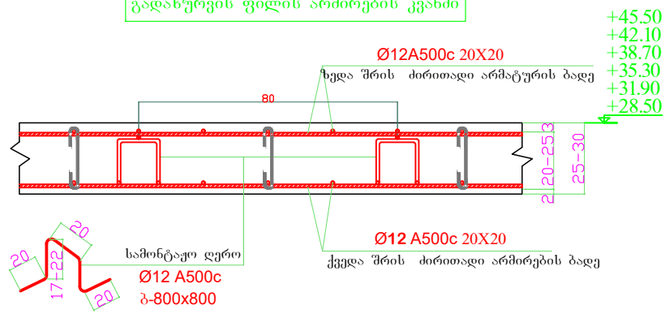
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

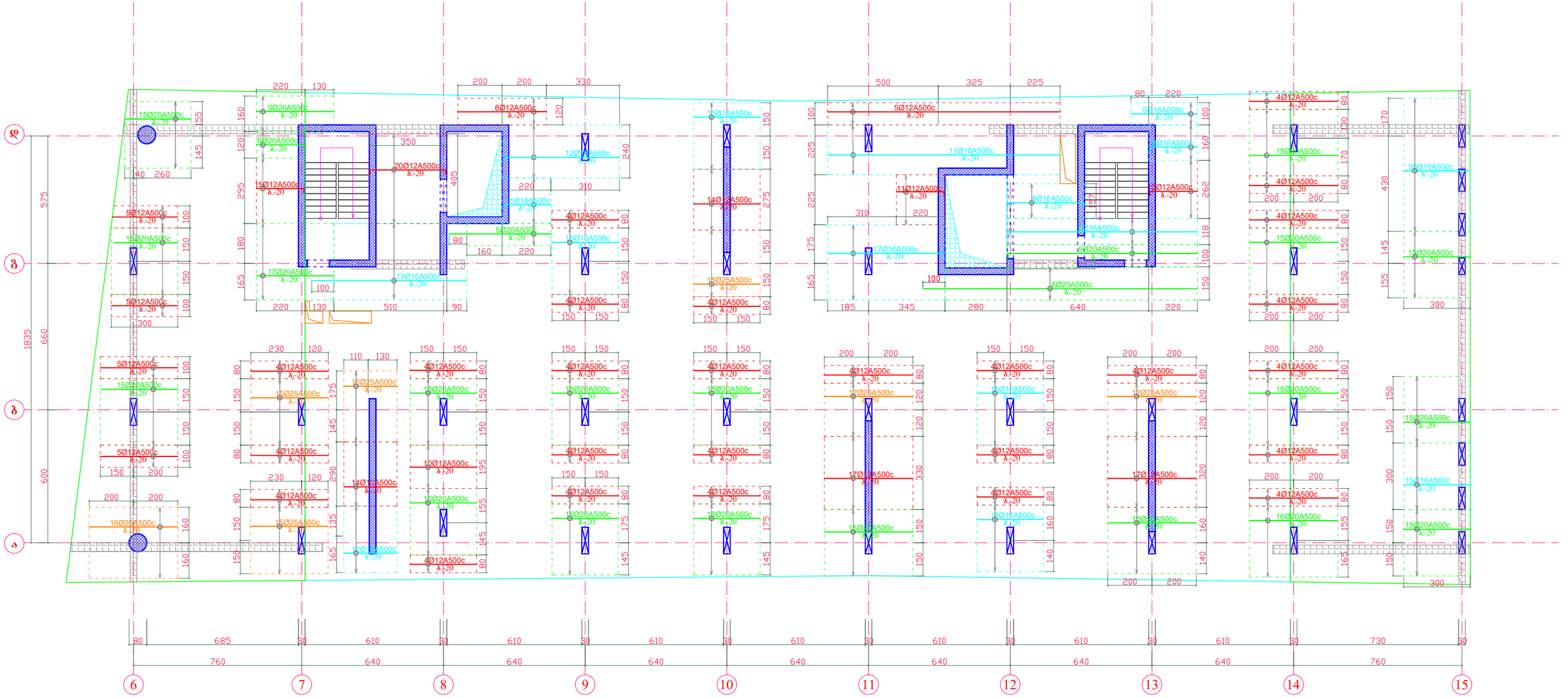


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

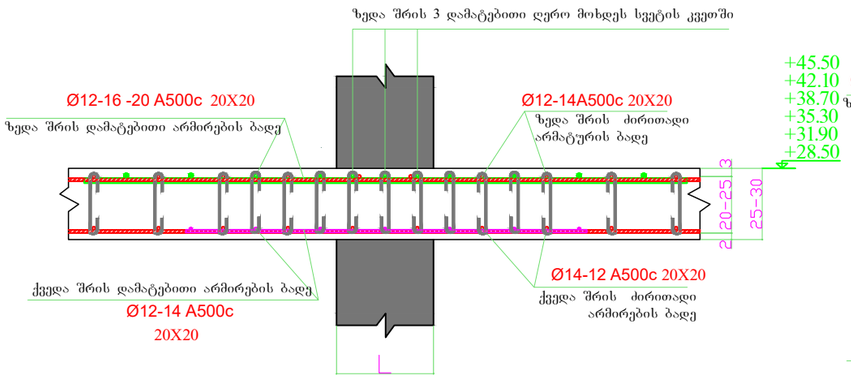


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -169

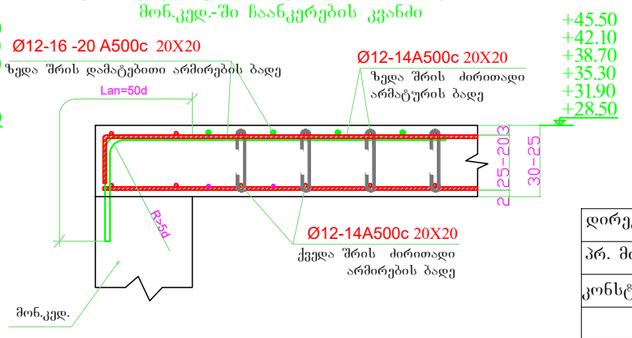
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე



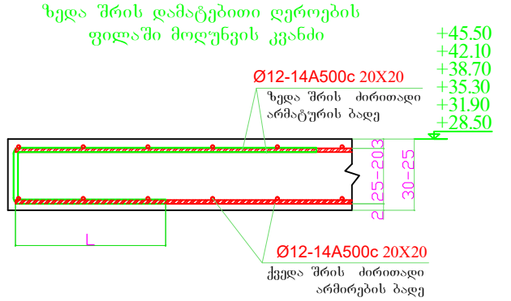
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



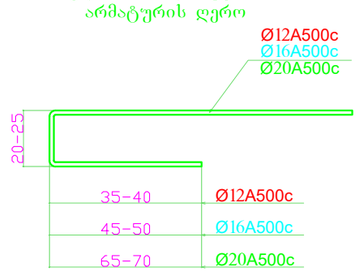
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კედ.-ში ჩაანკურების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

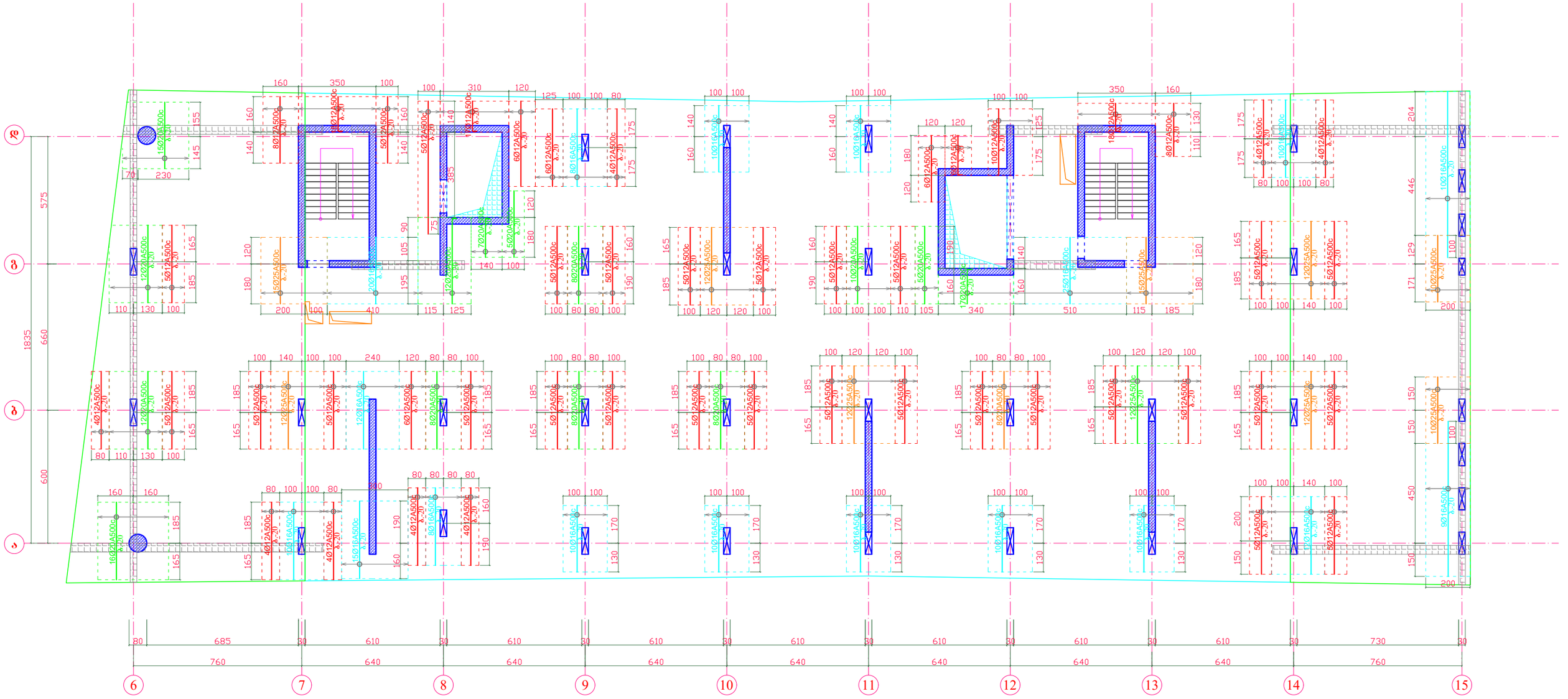


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

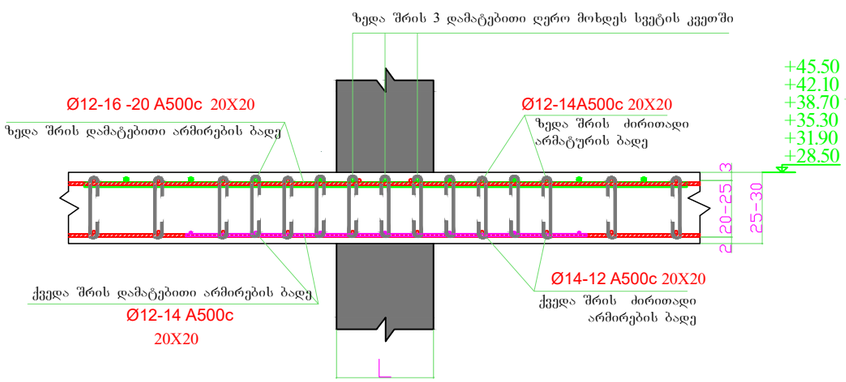


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -170 /

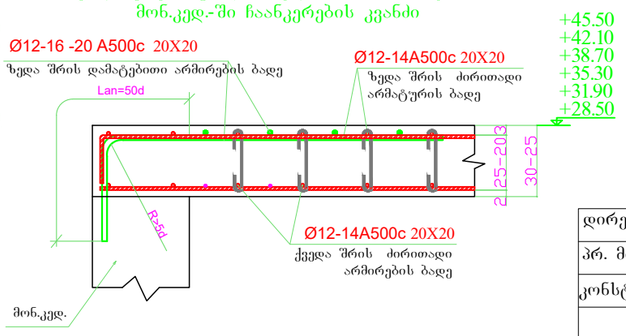
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე



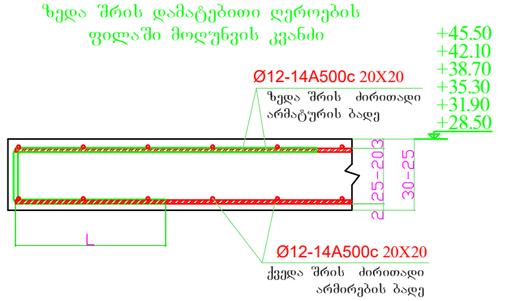
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



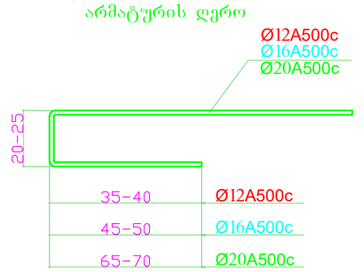
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კედ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

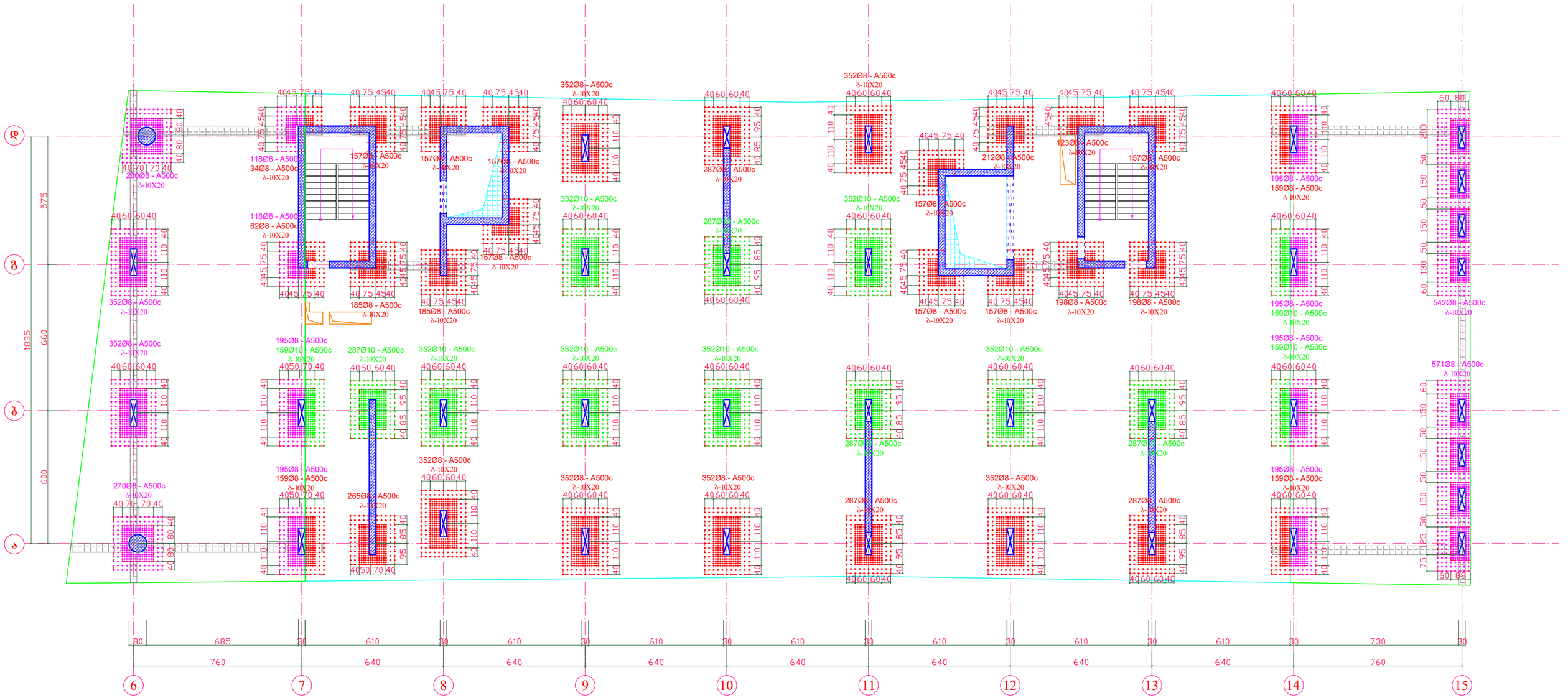


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

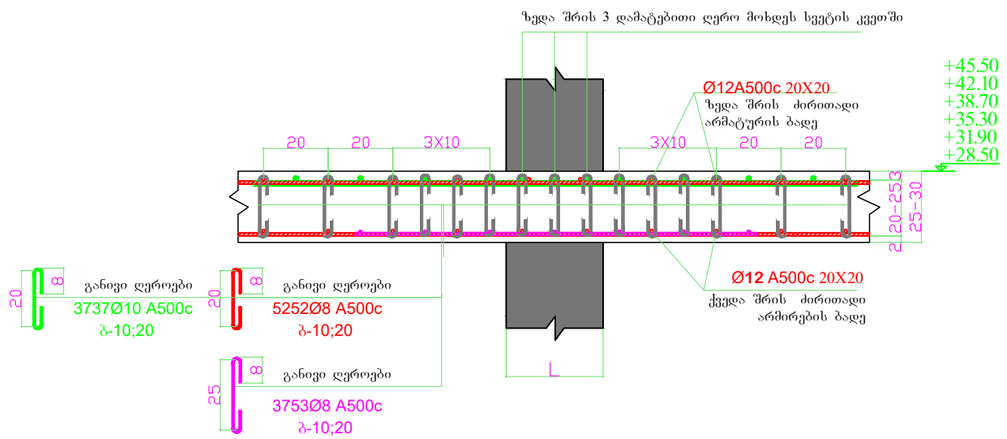


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -171 /

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა+28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე

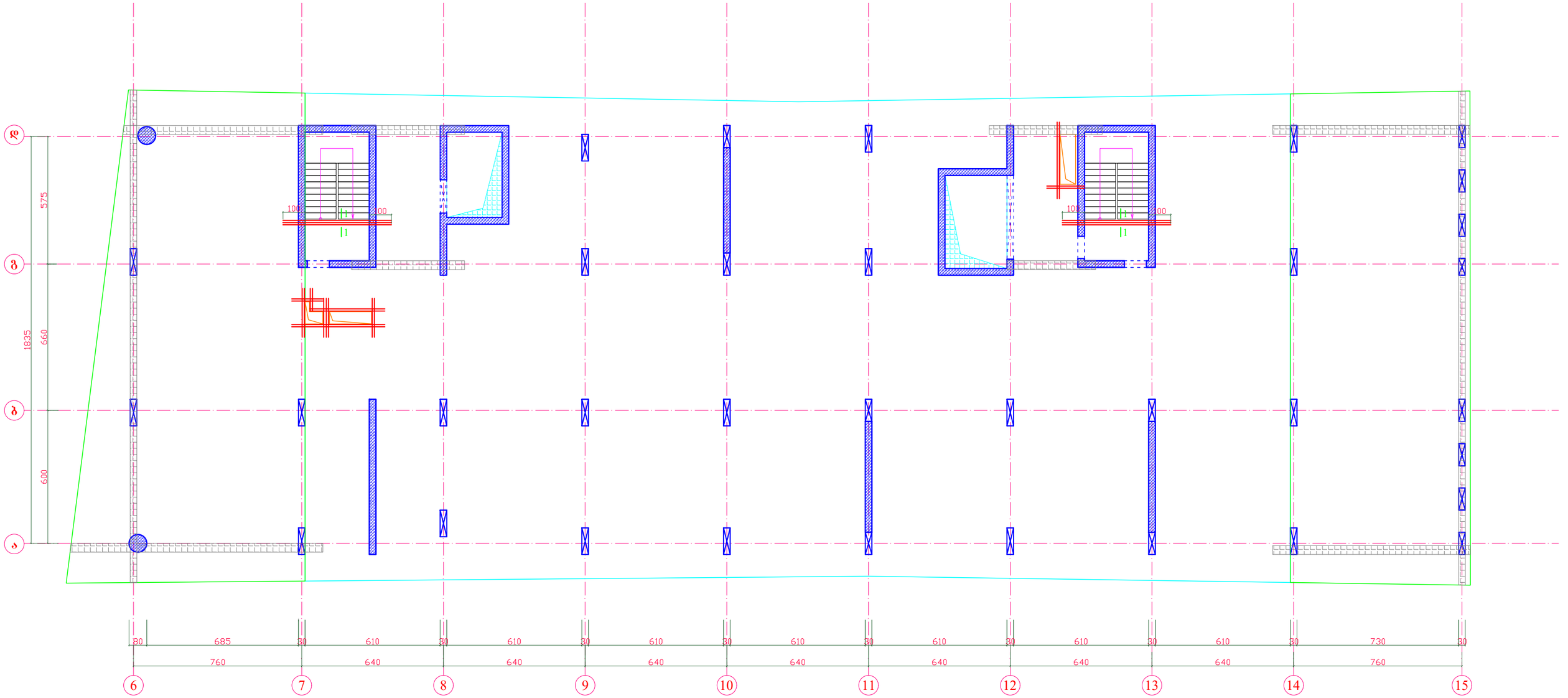


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი განივი ღეროების ჩვენებით

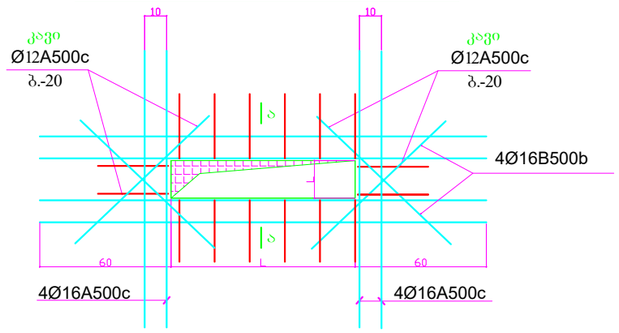


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა+28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -172

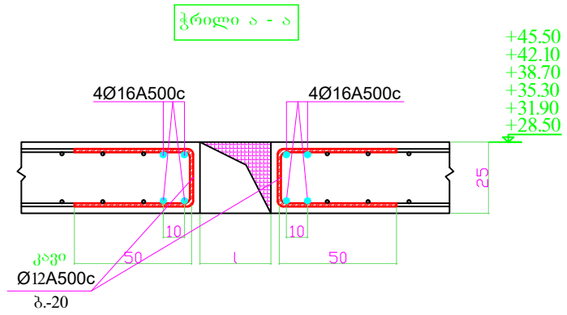
შახტების მოჩარჩოების გეგმა
+28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე



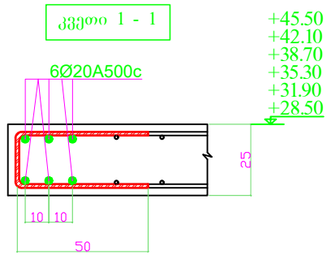
საგენტილაციო ხვრელების მოჩარჩოება დამატებითი ღეროებით



ჭრილი ა - ა

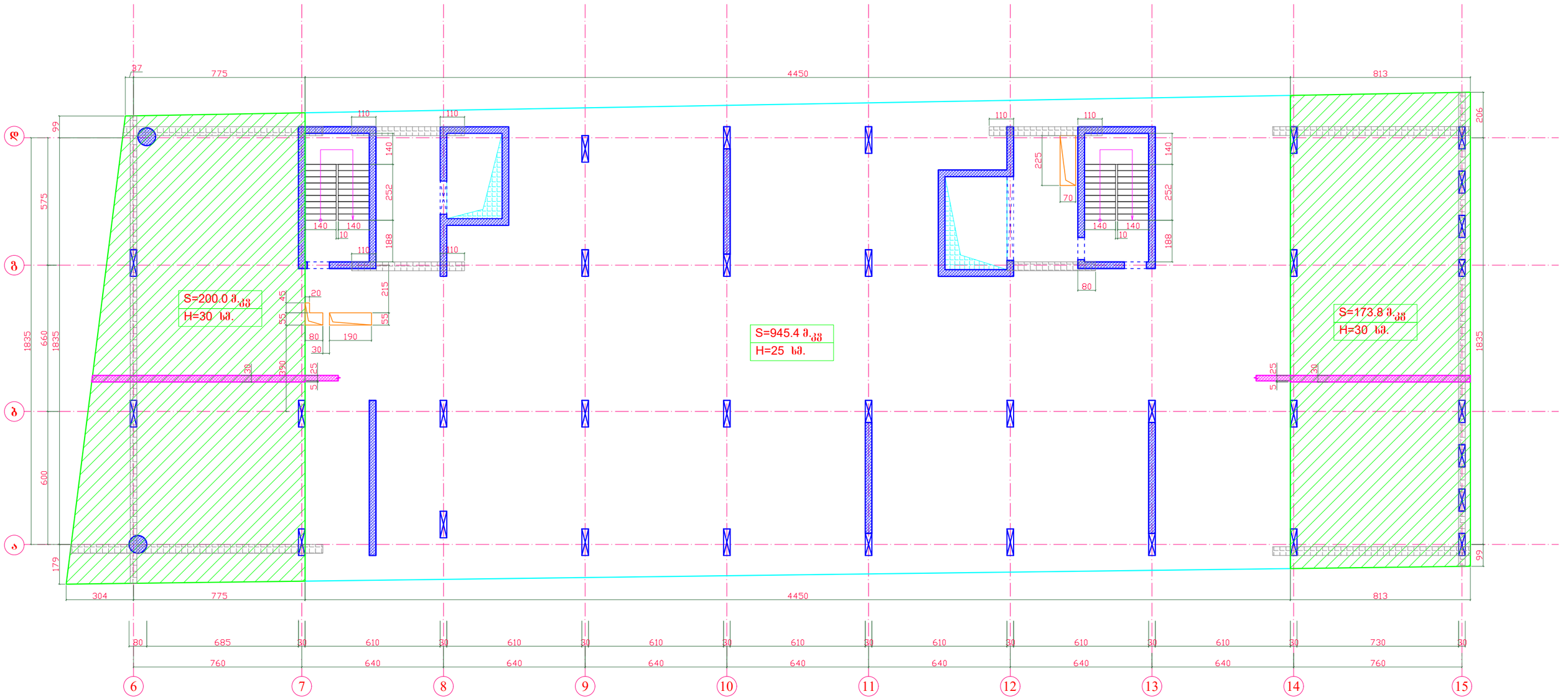


კვეთი 1 - 1



დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			შახტების მოჩარჩოების გეგმა +28.50;+31.90;+35.30;+38.70;+42.10 და +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -173	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+31.90 და +42.10 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

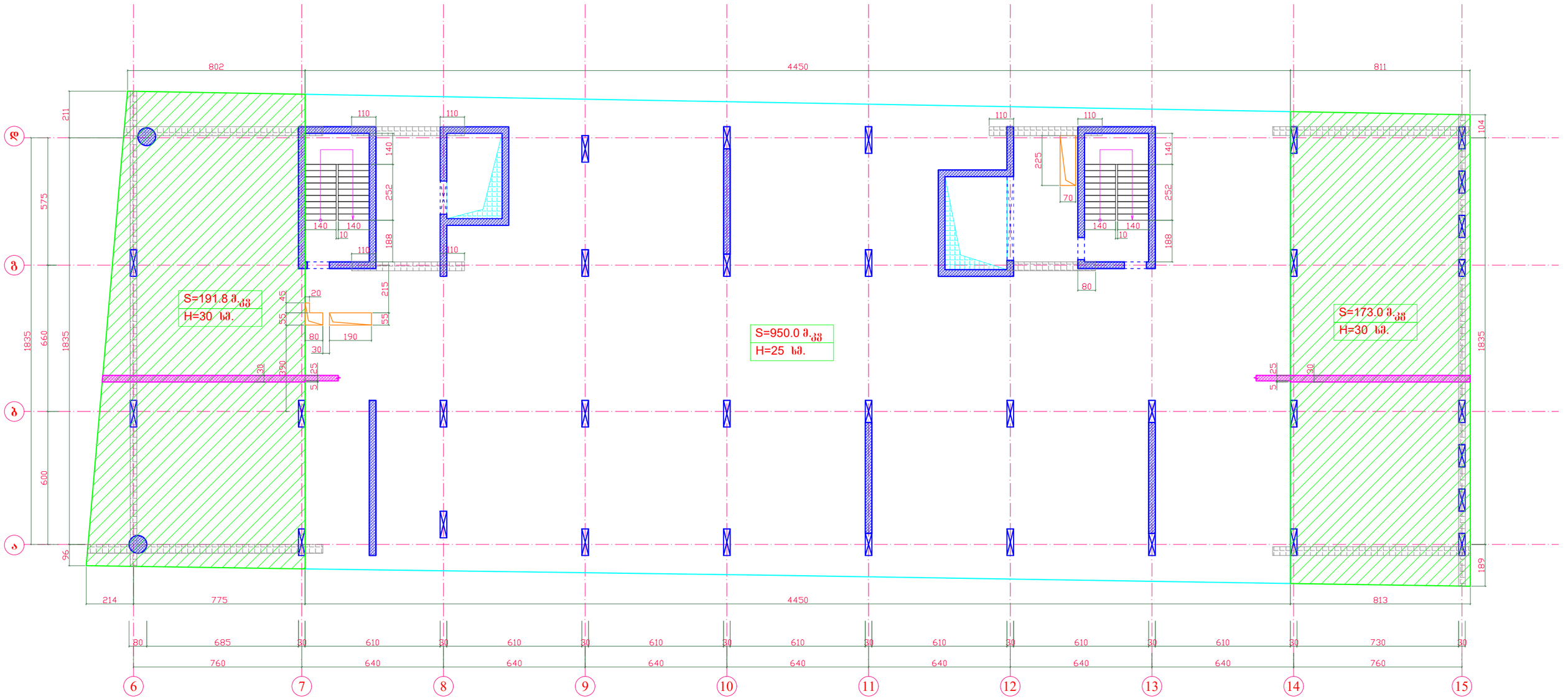
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +31.90 და +42.10 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -174	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+35.30 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

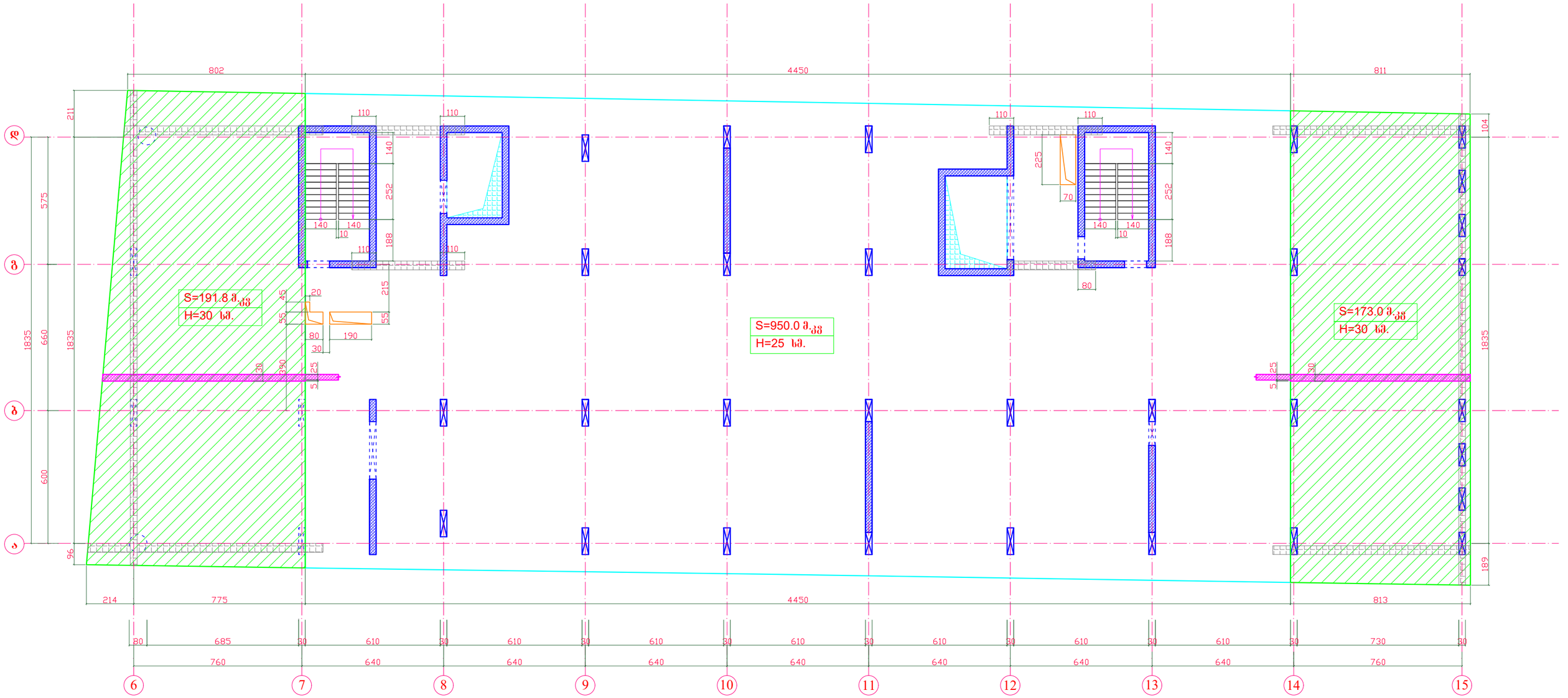
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +35.30 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -175	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+45.50 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

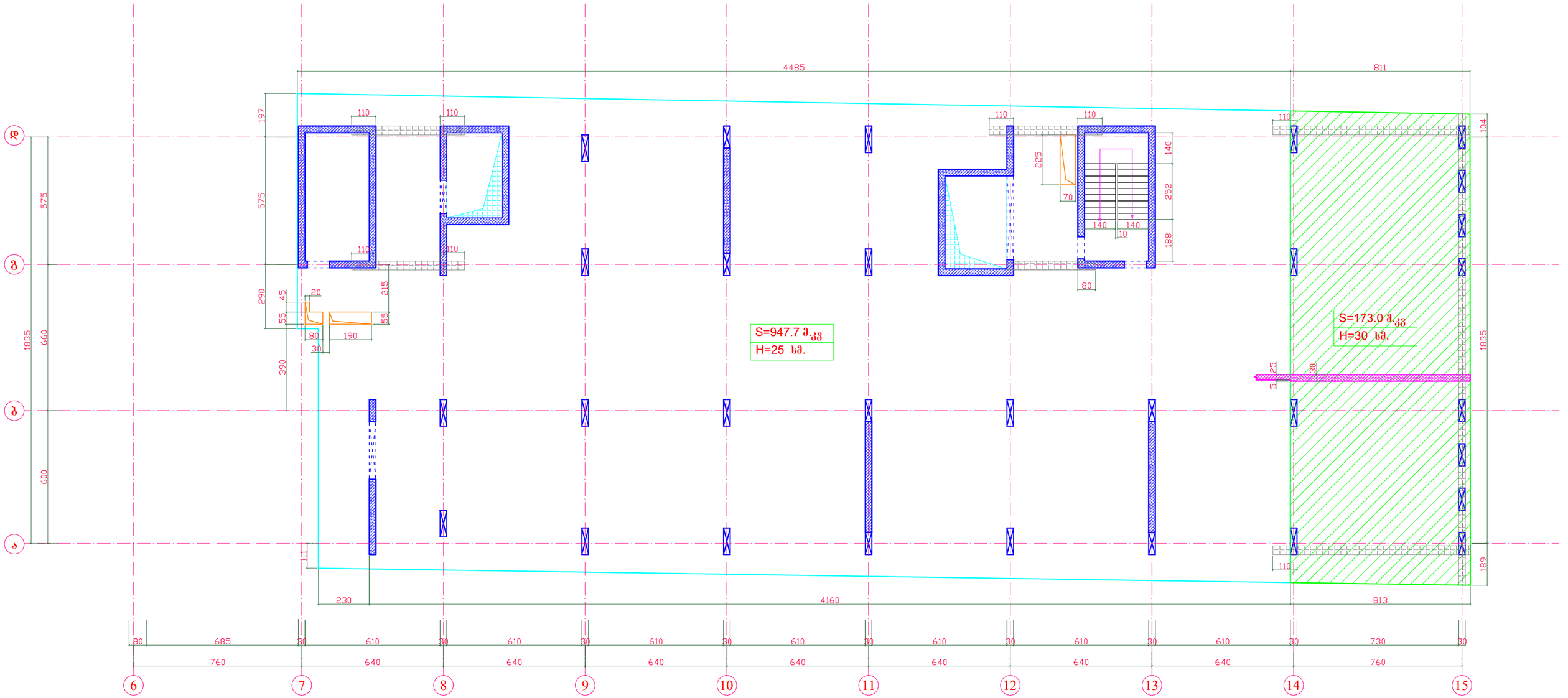
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი C)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +45.50 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -176	

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+48.90 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 50**d**.

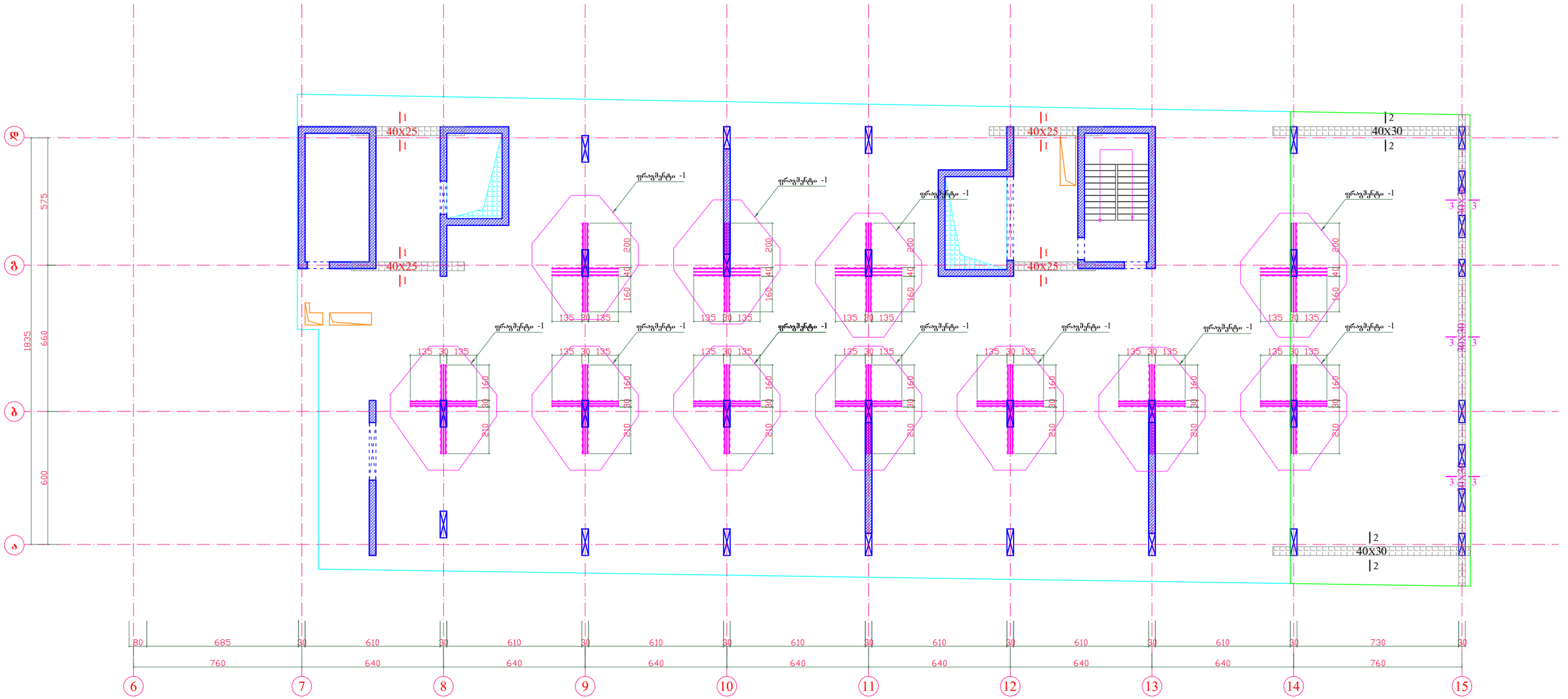
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას, უნდა შესრულდეს ფილის ძირის და კონსოლური ფილის წვერის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -177

ფარული რიგელების საყალიბე გეგმა
+48.90 ნიშ.-ზე

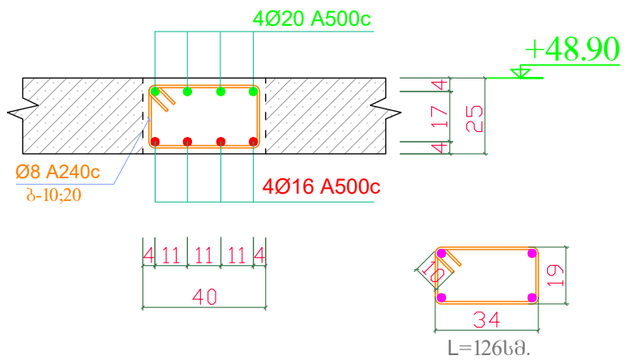


შენიშვნა:

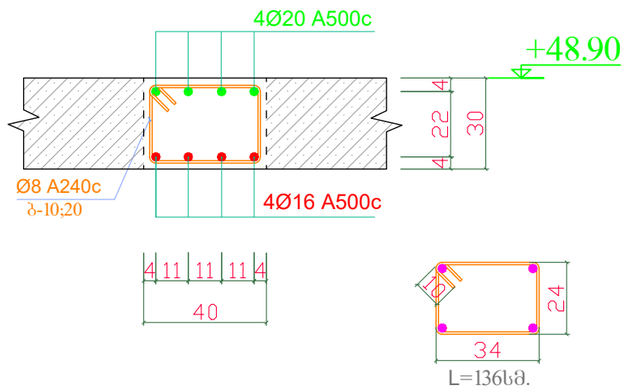
1. რ.ბ.-ის ფილა +48.50 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან
   ბეტონის ხარჯი: - - - 281.2 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი: Ø8 A500c - - - 1 400 კგ.
   Ø10 A500c - - - 1 500 კგ.
   Ø12 A500c - - - 26 180 კგ.
   Ø16 A500c - - - 3 540 კგ.
   Ø20 A500c - - - 3 740 კგ.
   Ø25 A500c - - - 3 210 კგ.

- - - -

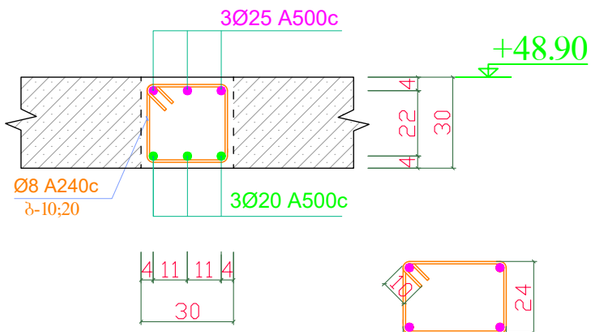
კვეთი 1 - 1



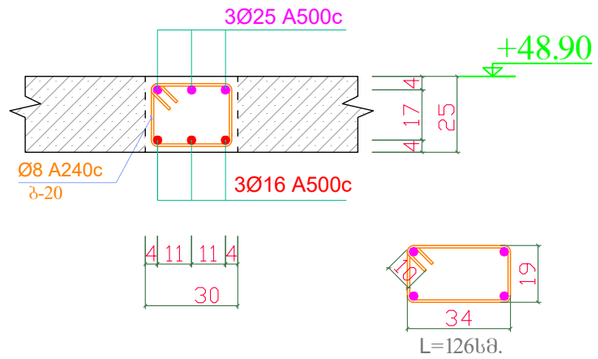
კვეთი 2 - 2



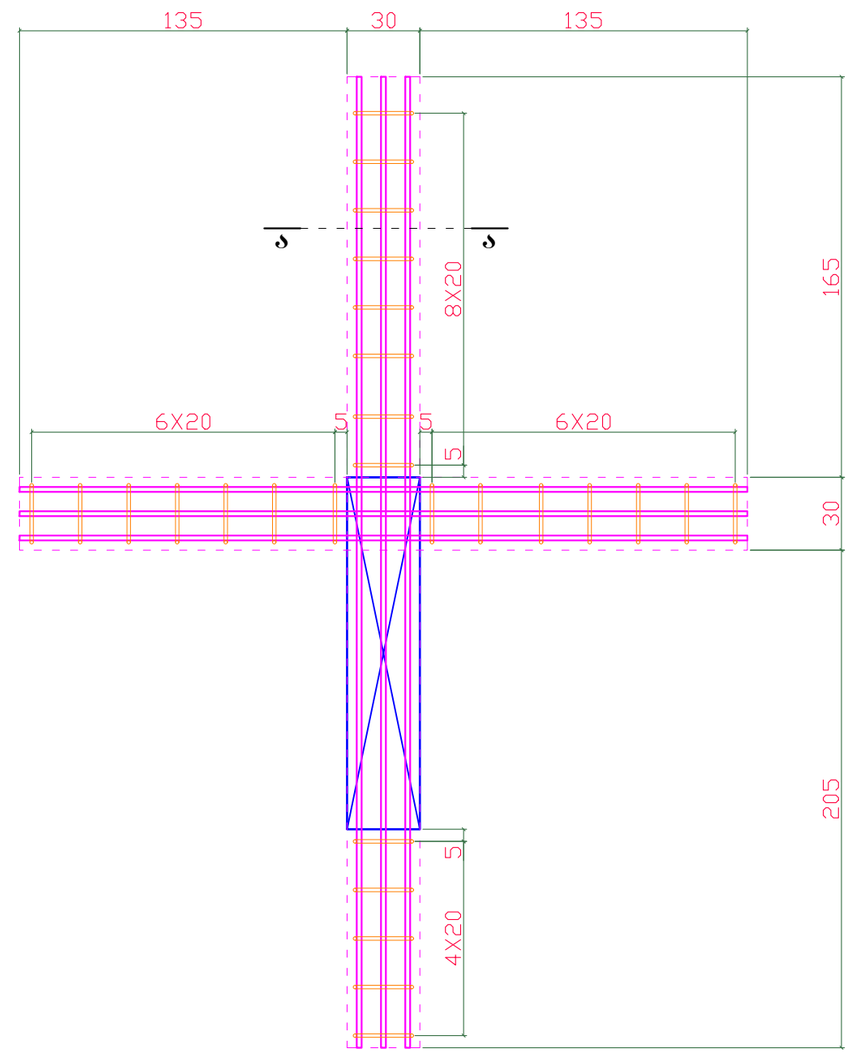
კვეთი 3 - 3

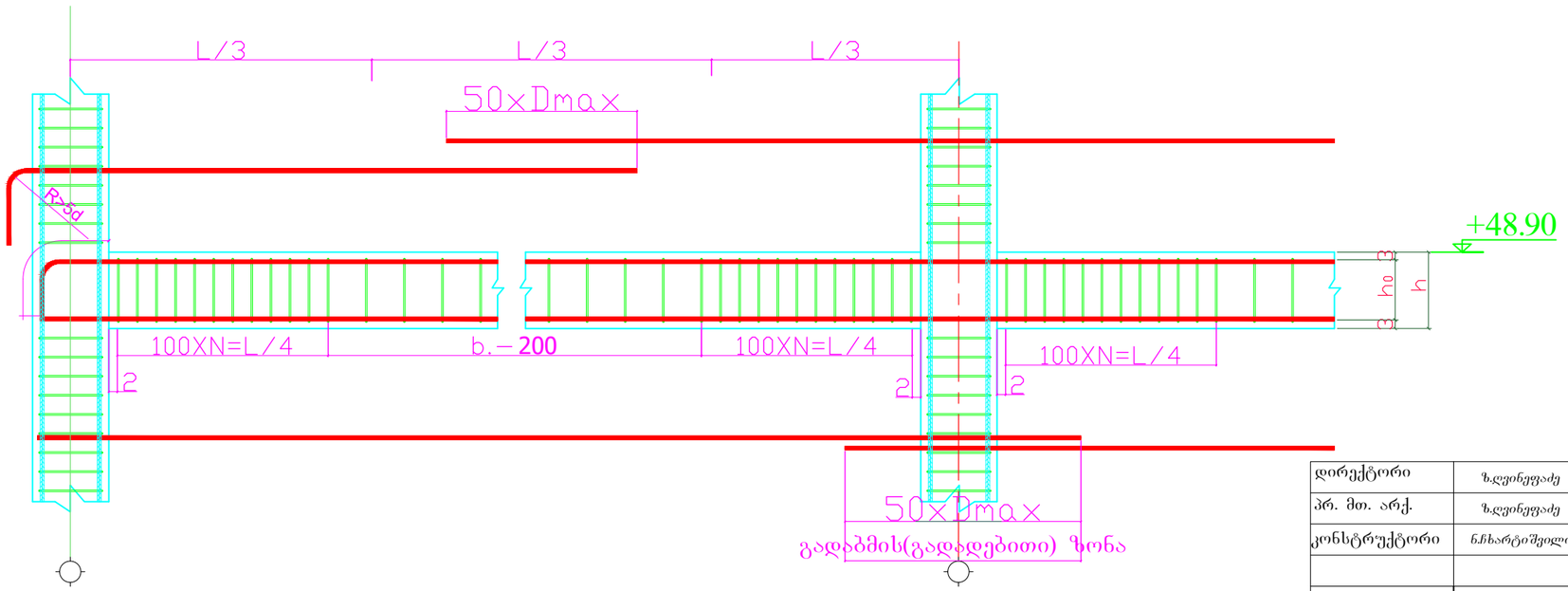


კვეთი ა - ა



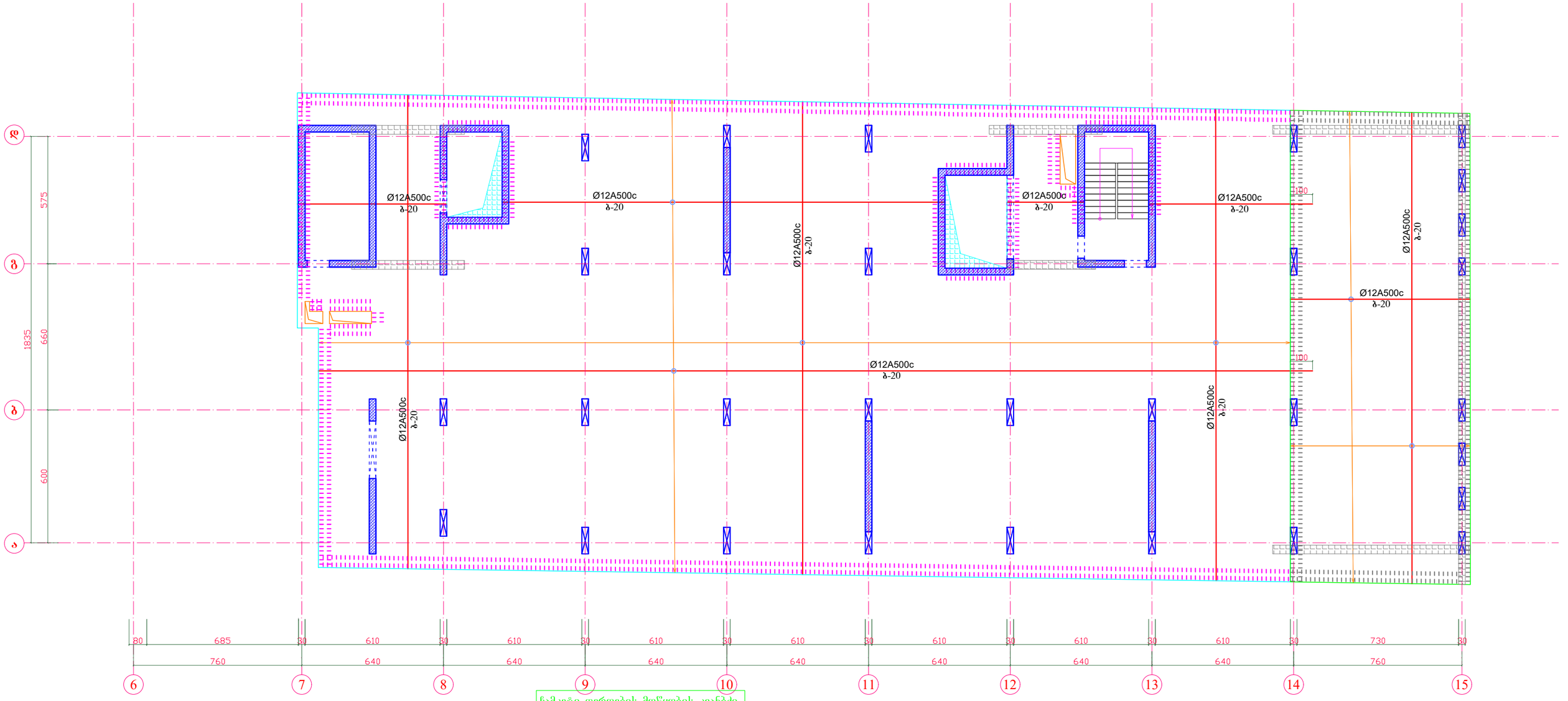
ფრაგმენტი -1



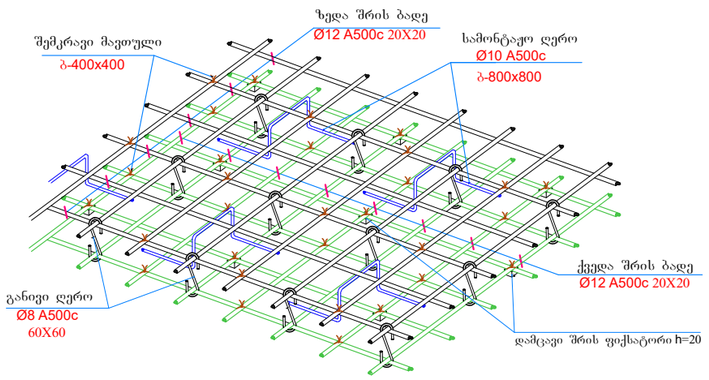


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43.	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			ფარული რიგელების არმირების ჭრილი +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -179; რაოდენობა:

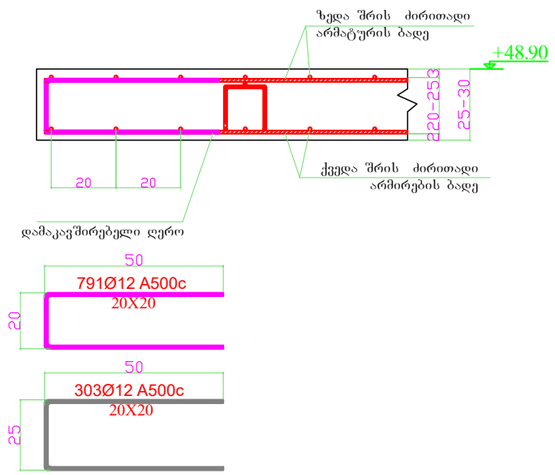
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +48.90 ნიშ.-ზე



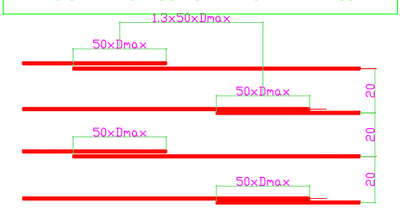
გადახურვის ფილის არმირების სქემატიური ნახაზი



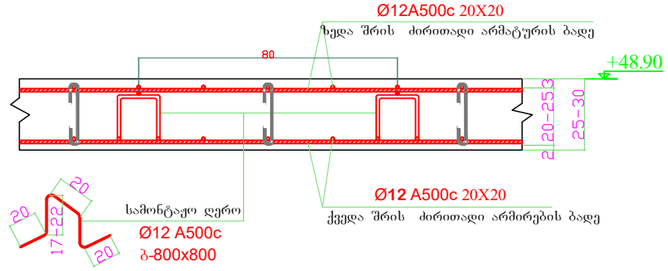
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

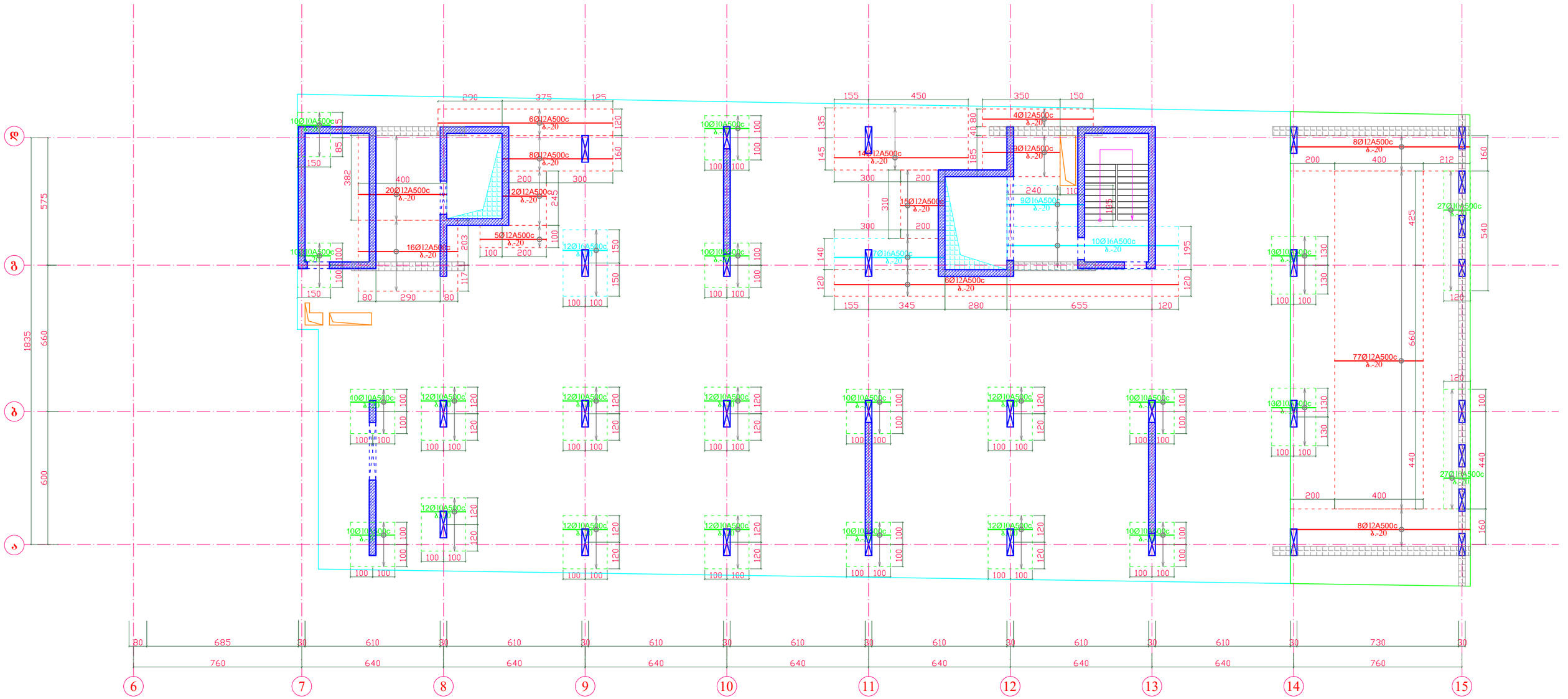


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

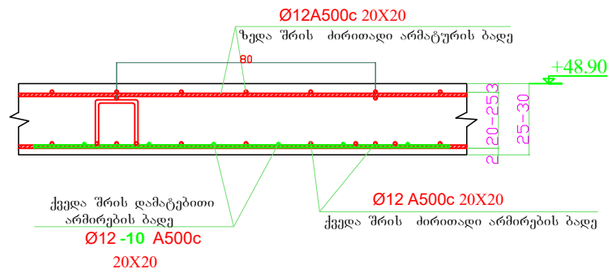


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -180; რაოდენობა:

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +48.90 ნიშ.-ზე

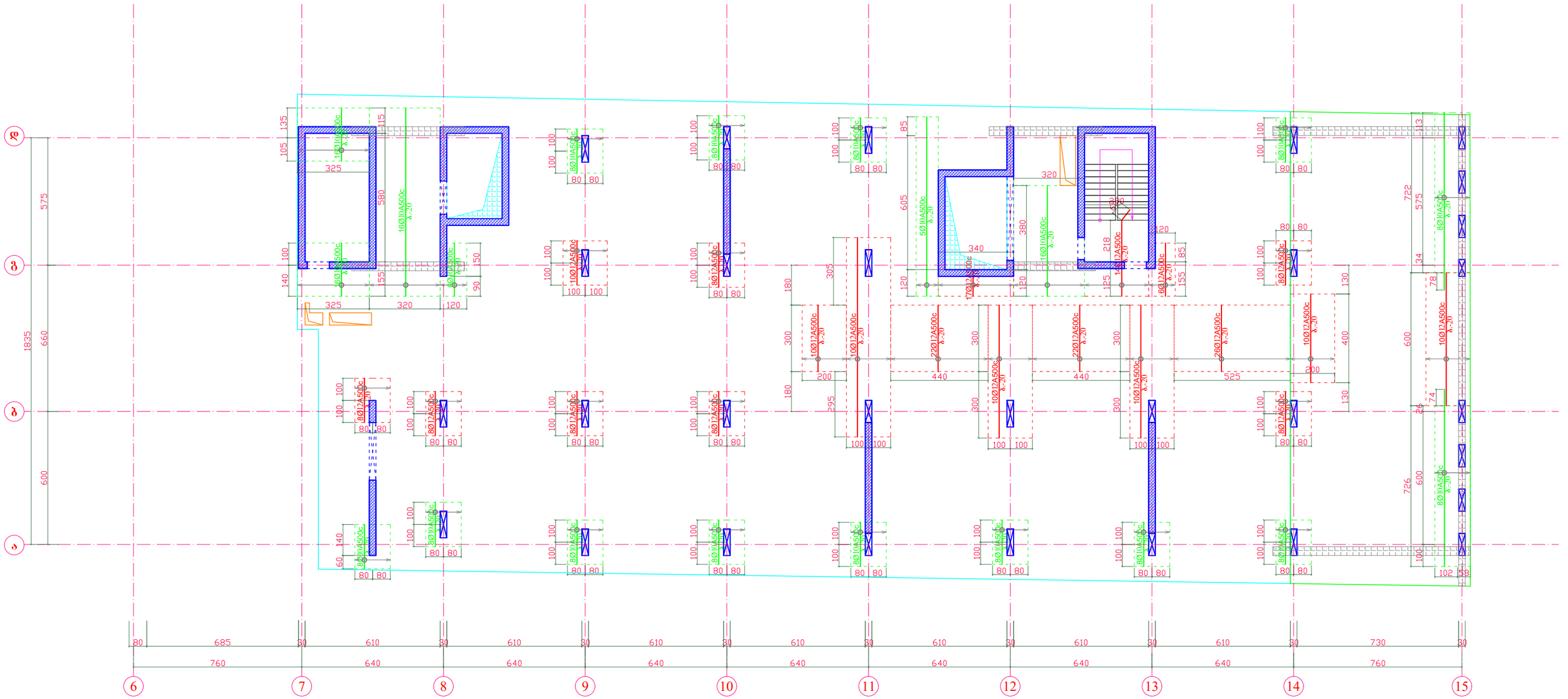


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

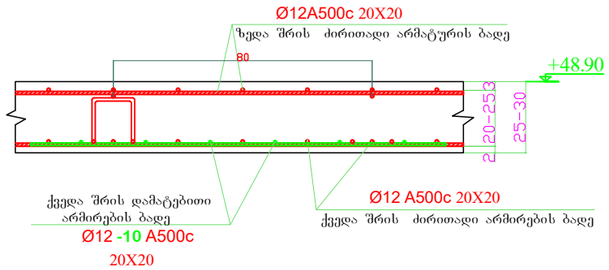


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -181	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი დეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +48.90 ნ.შ.-ზე

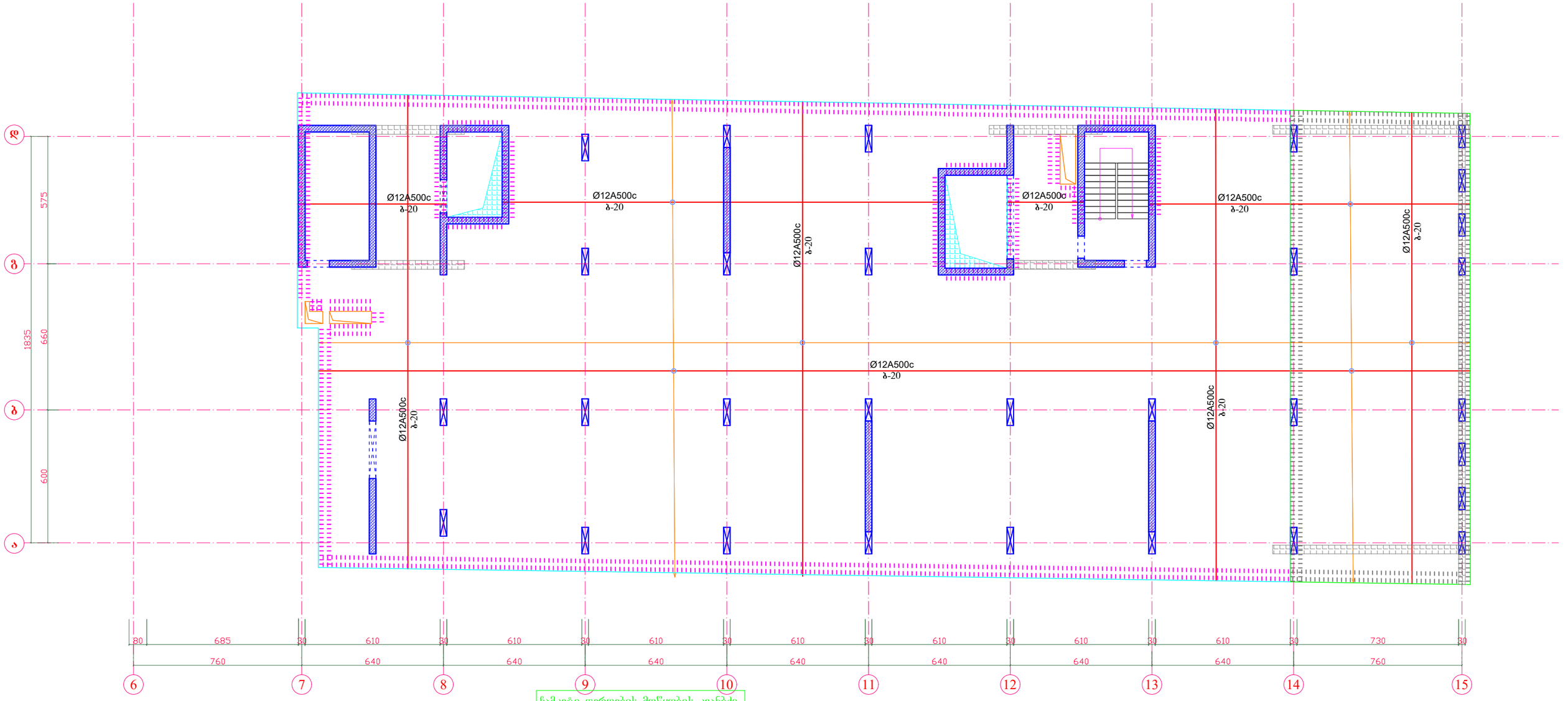


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი დეროების ჩვენებით

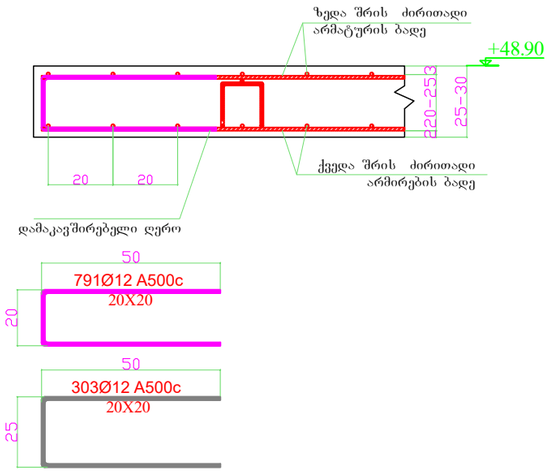


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი დეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +48.90 ნ.შ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -182	

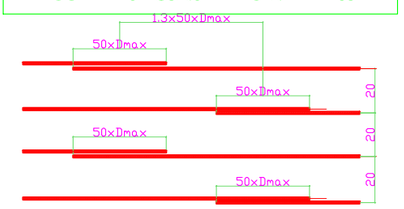
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +48.90 ნიშ.-ზე



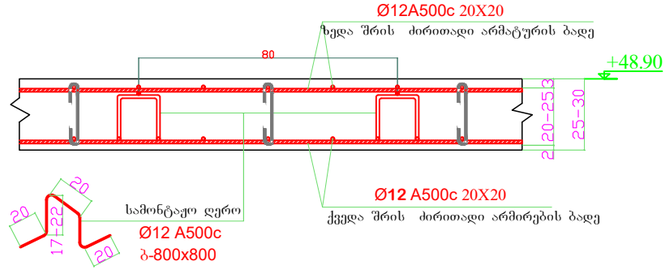
ჩამკეტი ღეროების მოწყობის კვანძი გადახურვის ფილაში



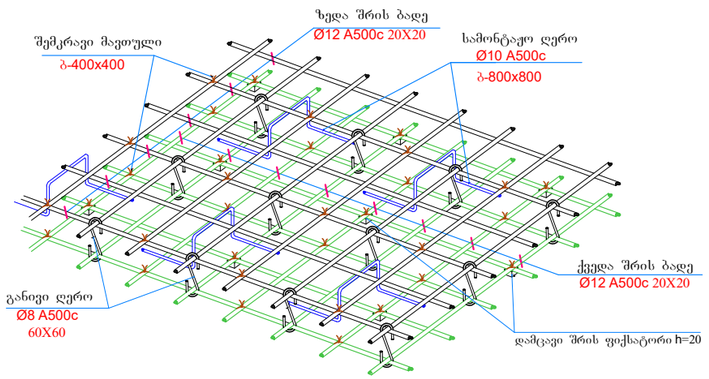
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

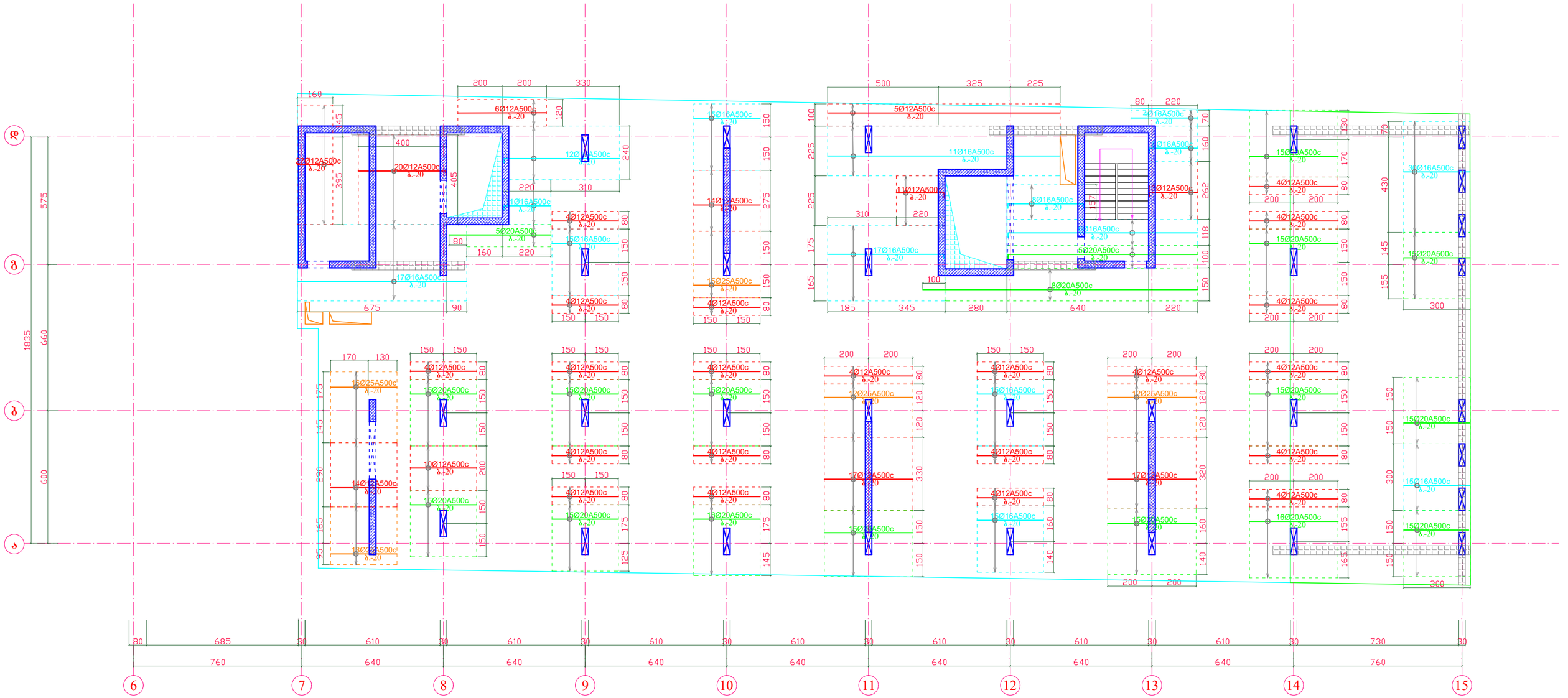


გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი

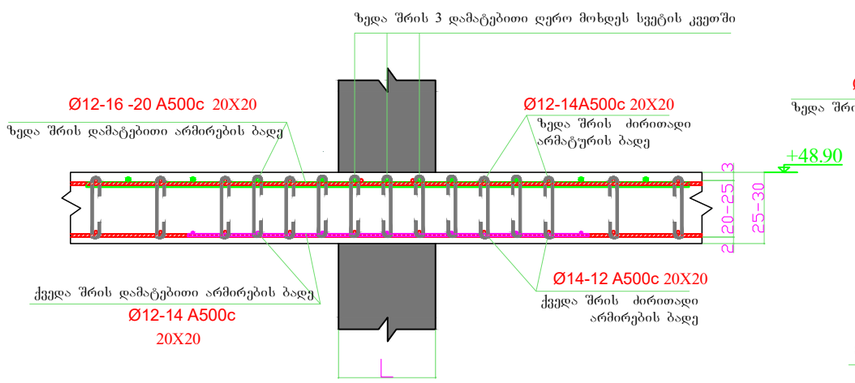


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -183	

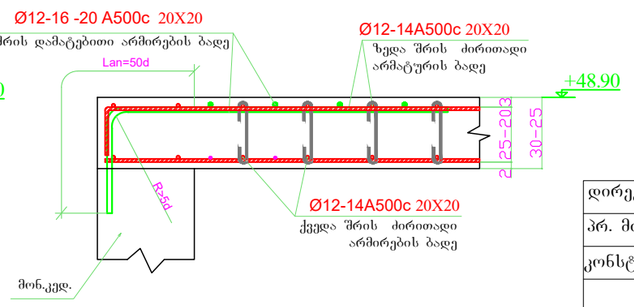
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +48.90 ნიშ.-ზე



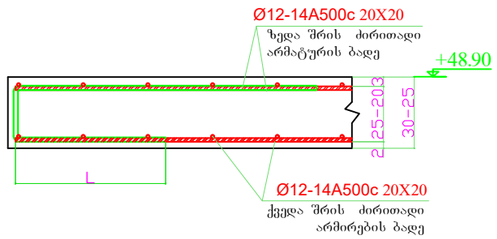
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



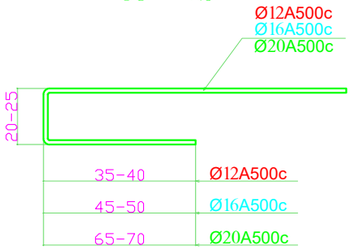
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კვდ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

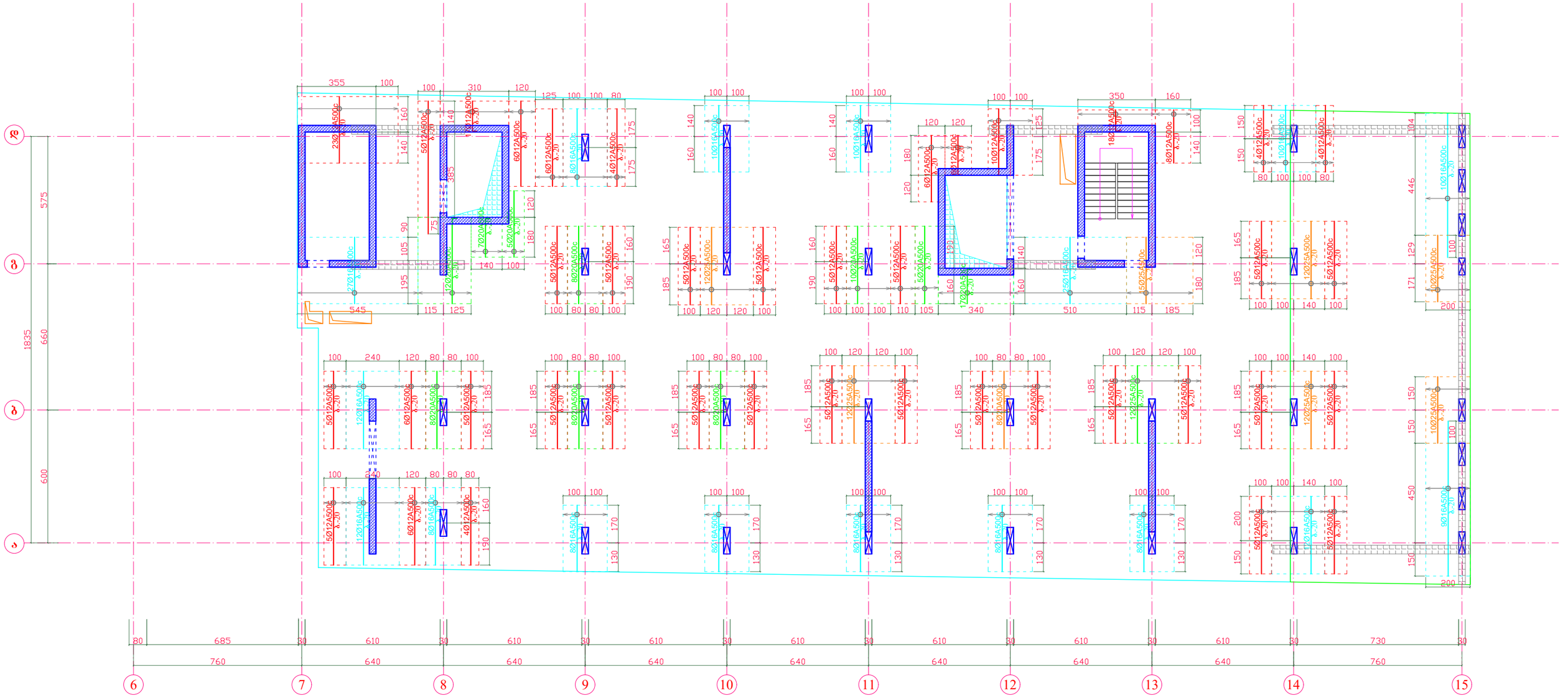


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

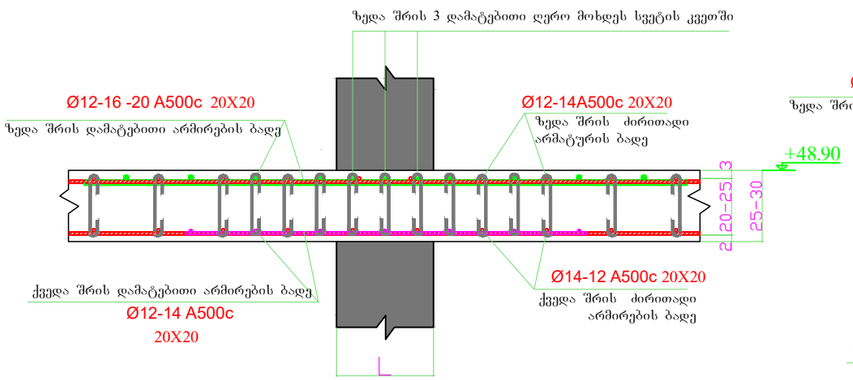


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -184

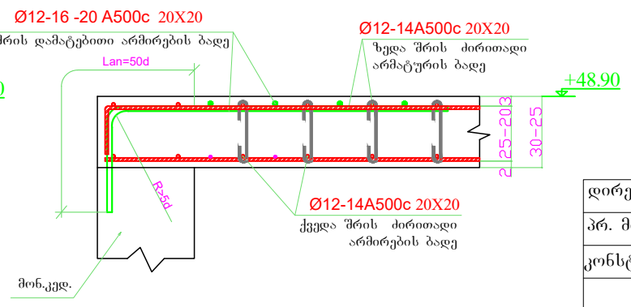
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +48.90 ნიშ.-ზე



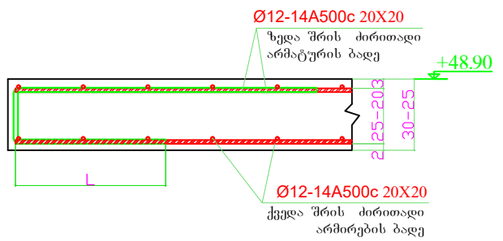
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



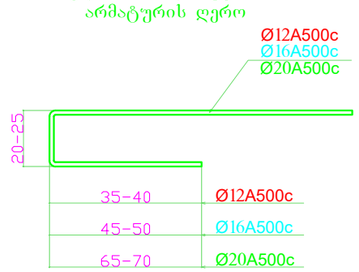
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების მონ.კვდ.-ში ჩაანკერების კვანძი



ზედა შრის დამატებითი ღეროების ფილაში მოღუნვის კვანძი

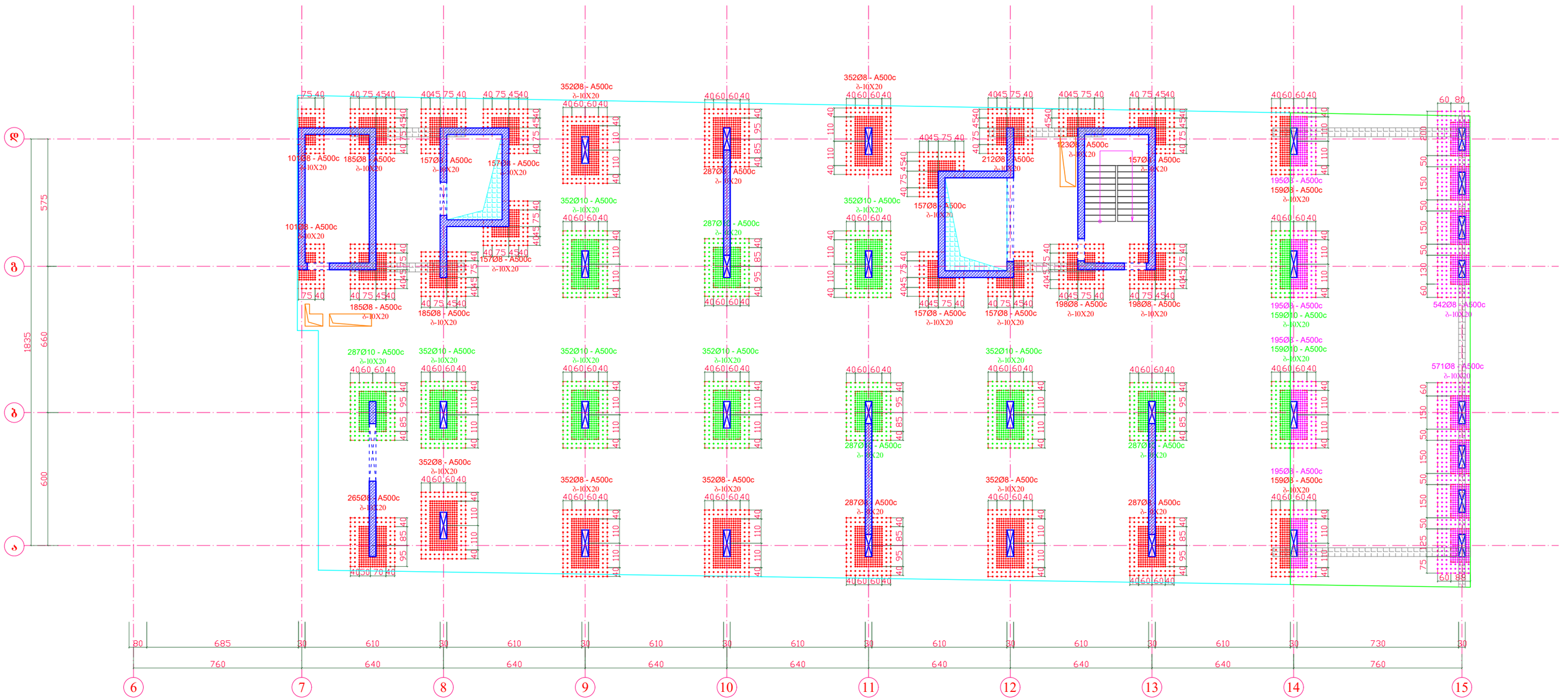


ზედა შრის დამატებითი არმატურის ღერო

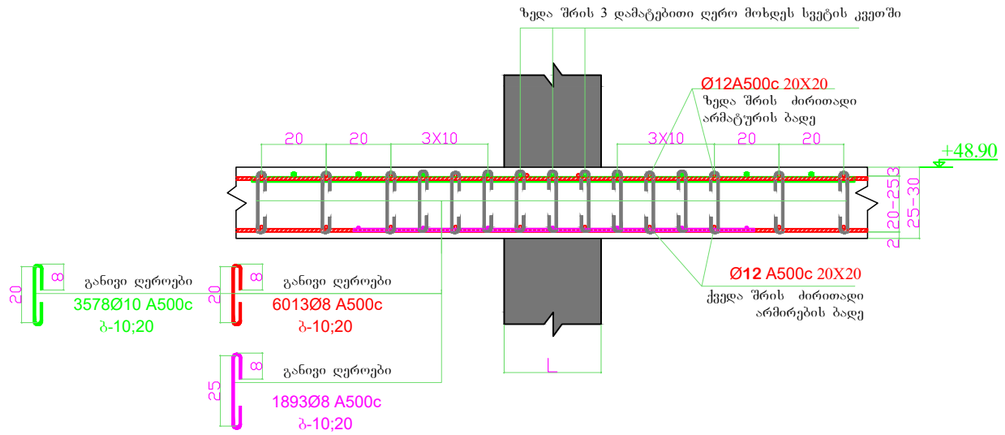


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -185	

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +48.90 ნიშ.-ზე

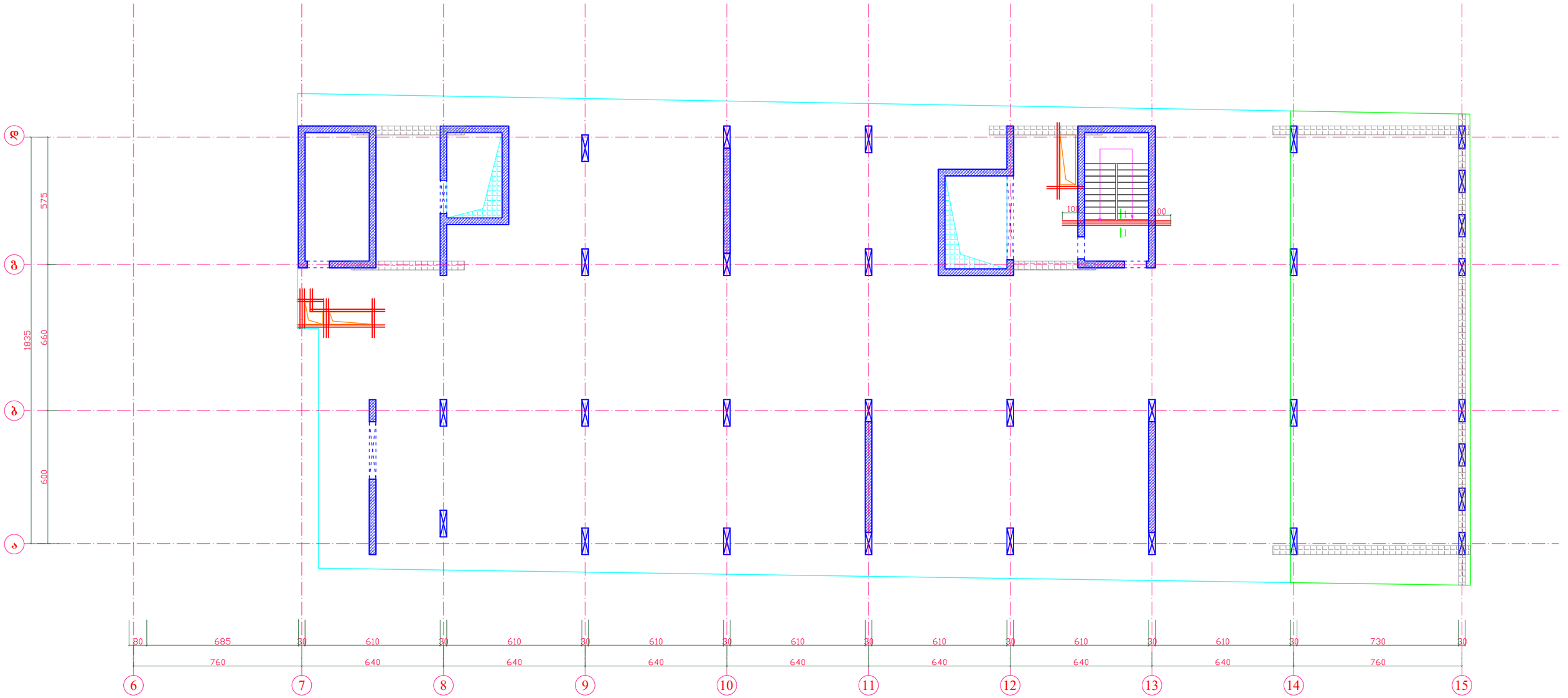


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი განივი ღეროების ჩვენებით

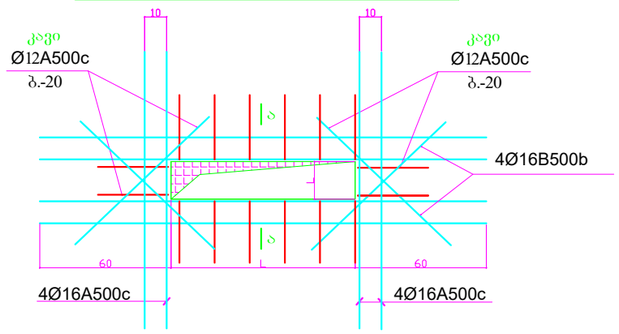


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -186

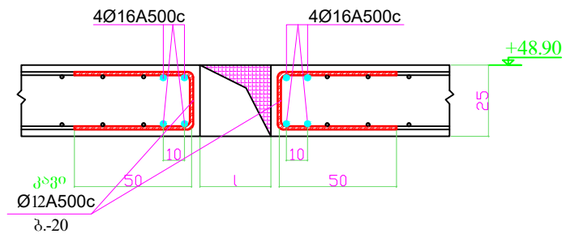
შახტების მოჩარჩოების გეგმა
+48.90 ნიშ.-ზე



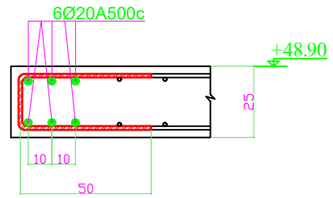
საყრდენილაციო ხვრელების მოჩარჩოება
დამატებითი ღეროებით



ჭრილი ა - ა

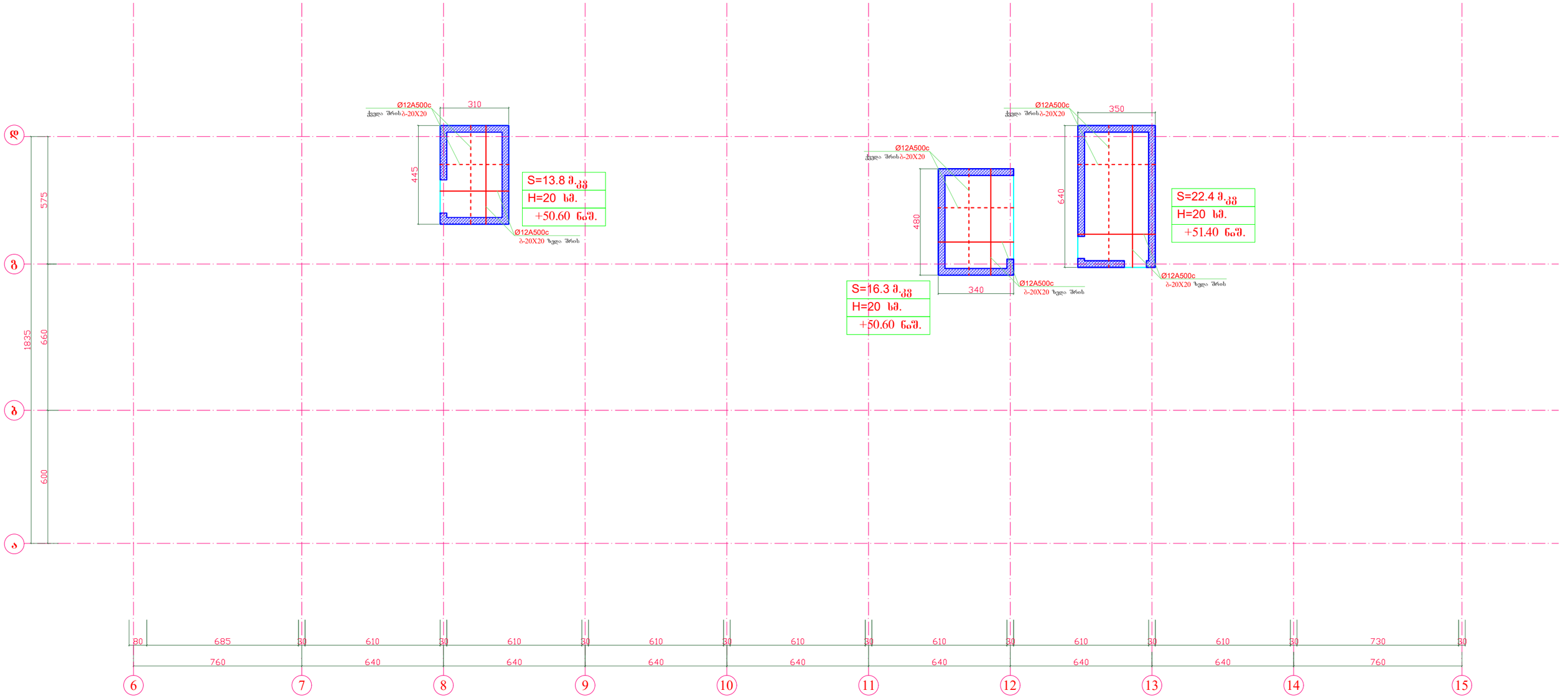


კვეთი 1 - 1

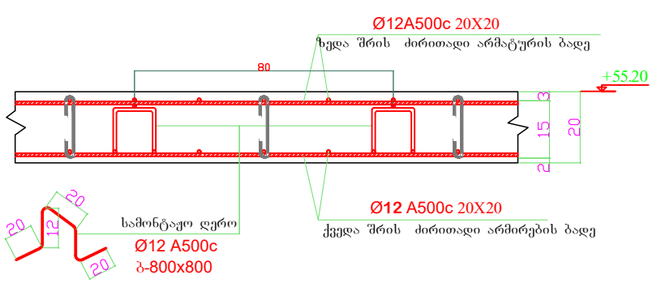


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			შახტების მოჩარჩოების გეგმა +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -187	

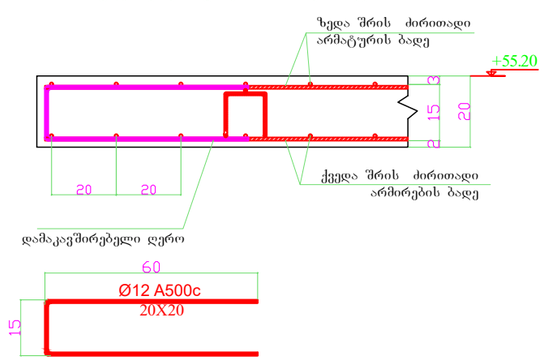
რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა
+50.60 და +51.40 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



შენიშვნა:

რ.ბ.-ის გადახურვის ფილა *+50.60* და *+51.40* ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.

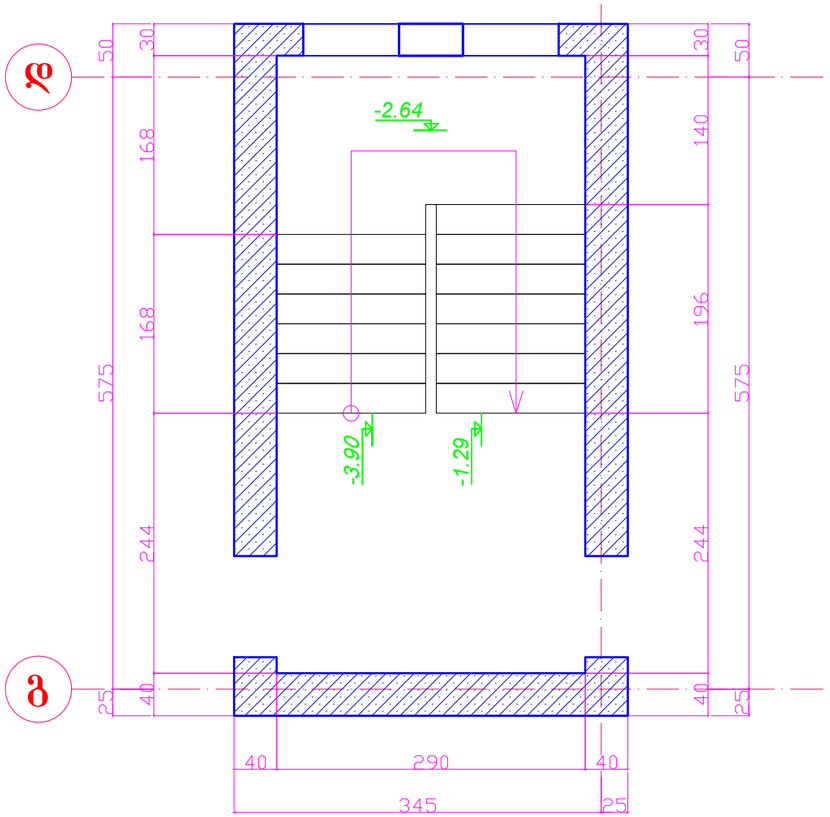
ბეტონის ხარჯი: - - - 10.5 კუბ.მ.

არმატურის ხარჯი : Ø12 A500c - - -1 100 კგ.

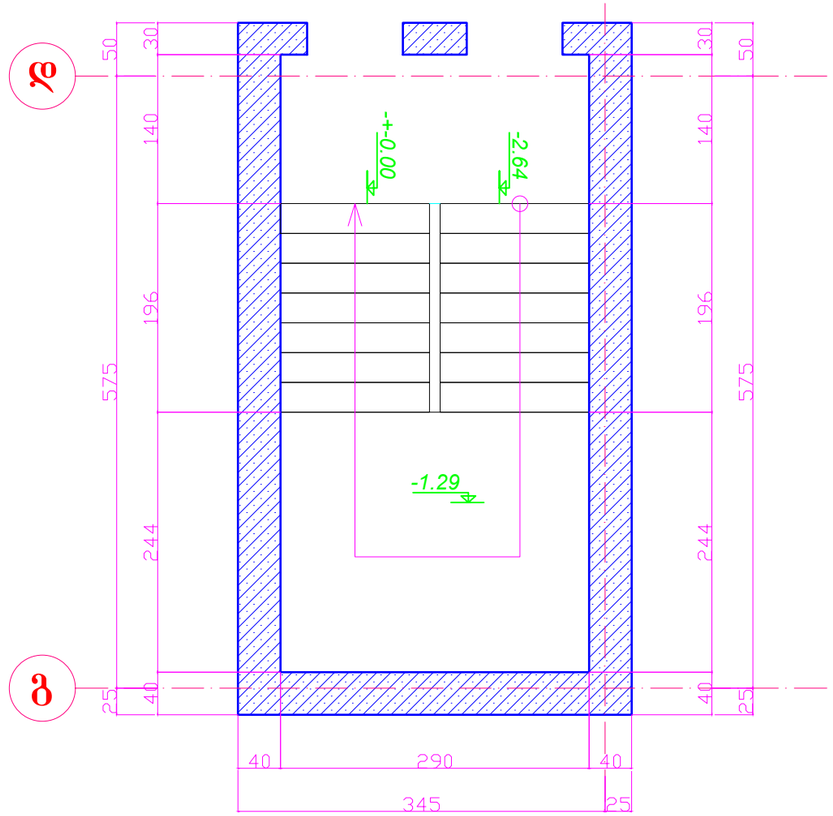
სულ - - - 1 100კგ.

დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +50.60 და +51.40 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -188	

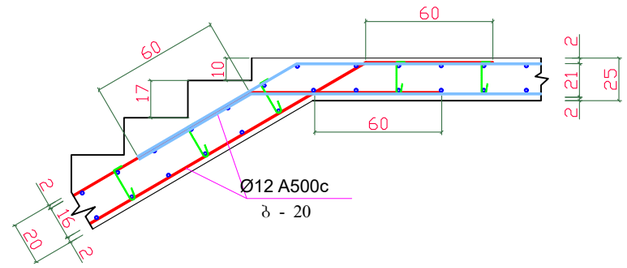
კიბის უჯრედის გეგმა
-3.90 ნიშ.-დან -1.29 ნიშ.-ზე



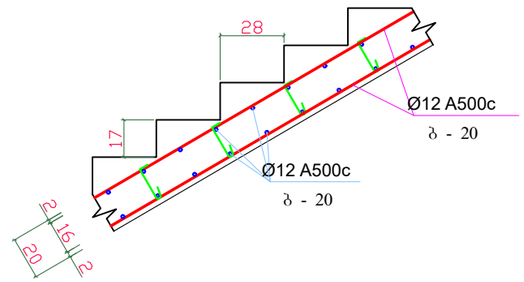
კიბის უჯრედის გეგმა
-2.64 ნიშ.-დან +-0.00 ნიშ.-ზე



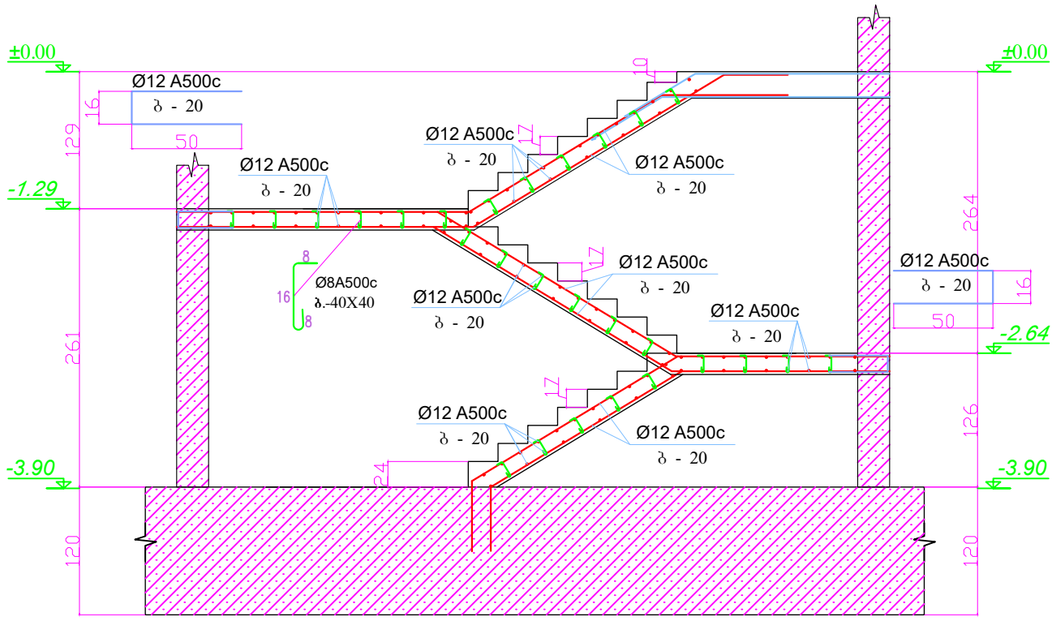
კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი
-3.90 ნიშ.-დან +-0.00 ნიშ.-დე



13

13

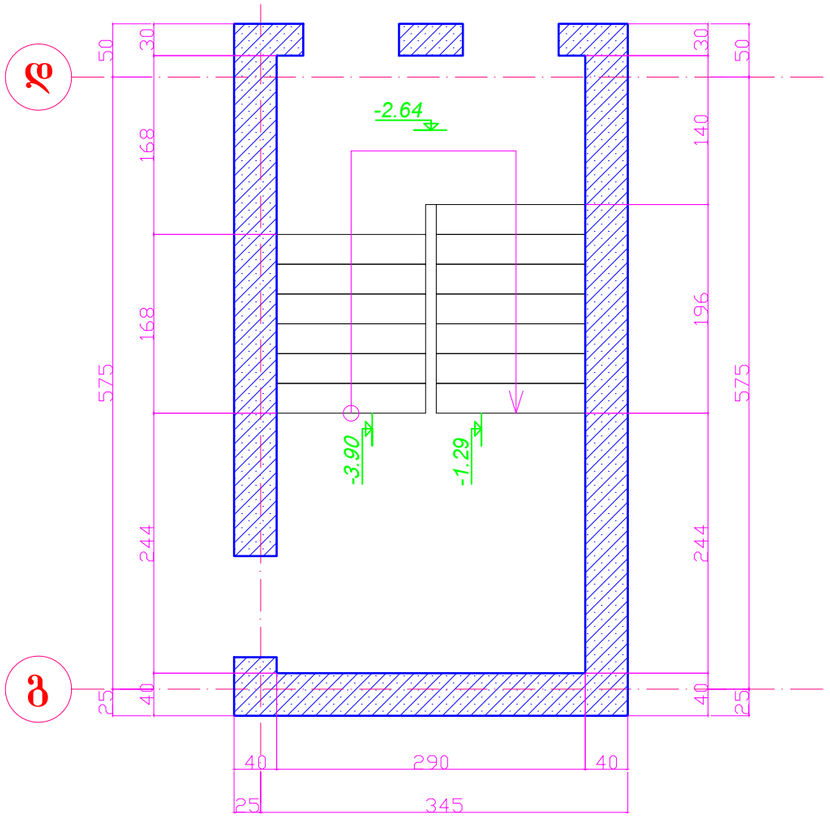
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე -3.90 ნიშ.-დან +0.00 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 4.6 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø12 A500c - - - 600 კგ.
   Ø8 A500c - - - 50 კგ.

სულ - - - 650 კგ.

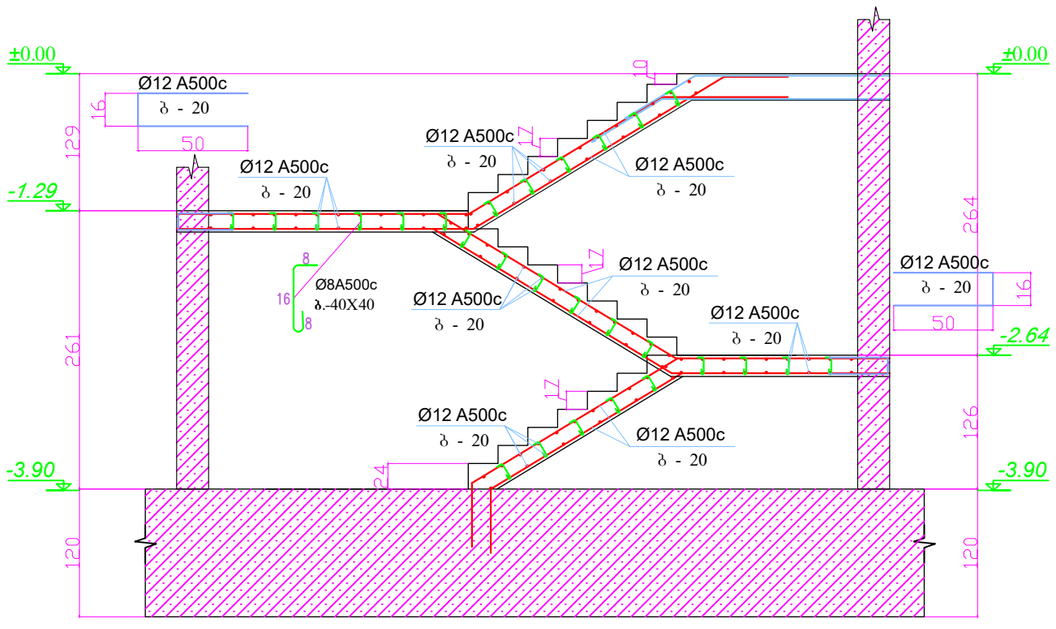
დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			კიბის უჯრედის გეგმა -3.90 ნიშ.-დან -1.29 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -189	

კიბის უჯრედის გეგმა
-3.90 ნიშ.-დან -1.29 ნიშ.-ზე

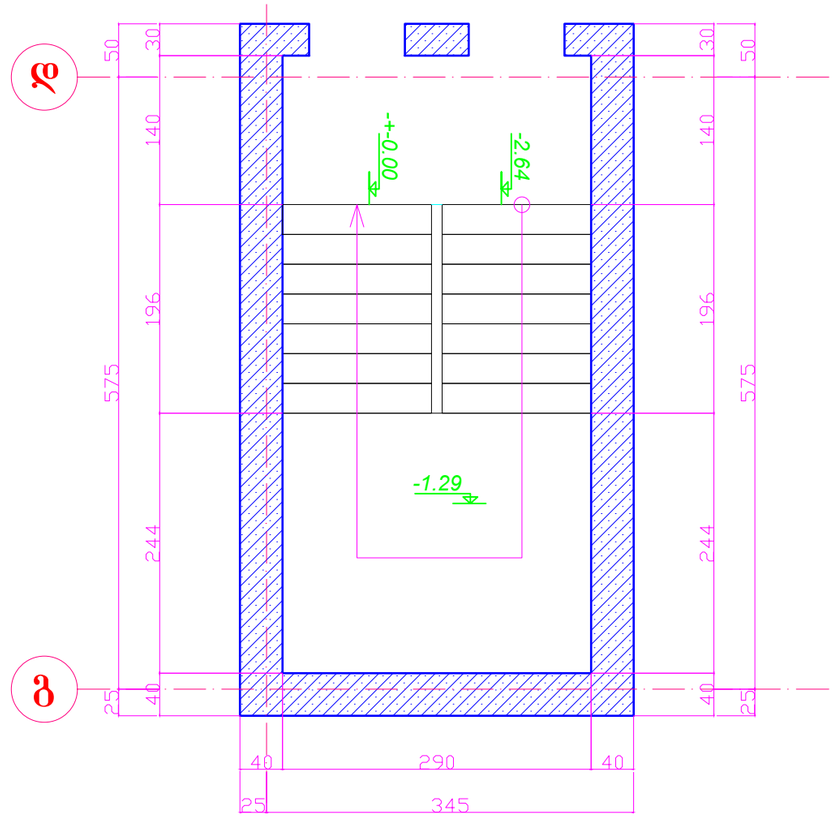


7

კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი
-3.90 ნიშ.-დან +-0.00 ნიშ.-დე

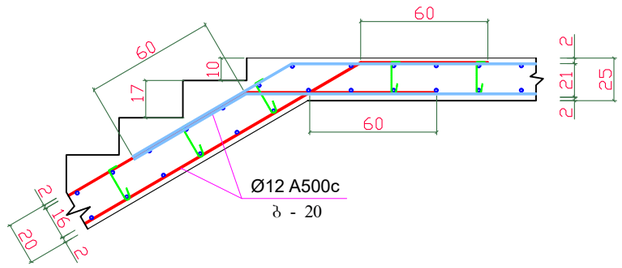


კიბის უჯრედის გეგმა
-2.64 ნიშ.-დან +-0.00 ნიშ.-ზე

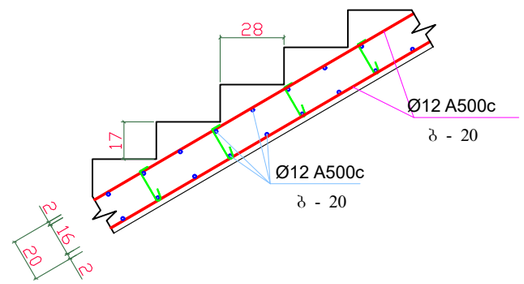


7

კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



კიბის არმირების კვეთი მ1:25



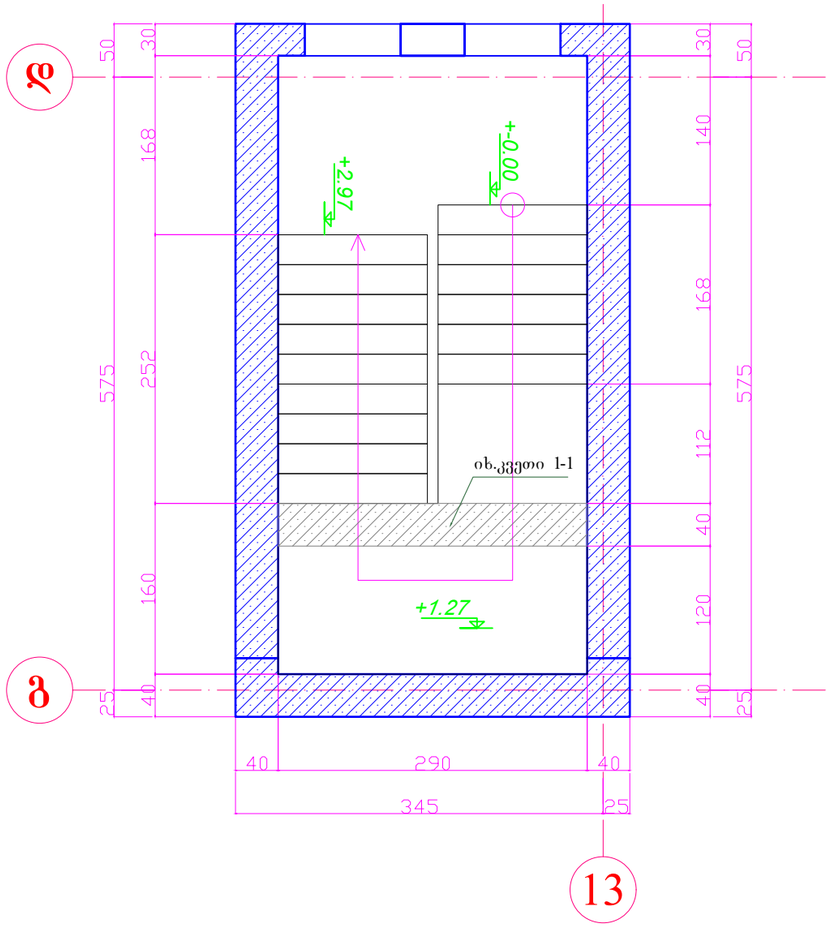
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე -3.90 ნიშ.-დან +0.00 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 4.6 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø12 A500c - - - 600 კგ.
   Ø8 A500c - - - 50 კგ.

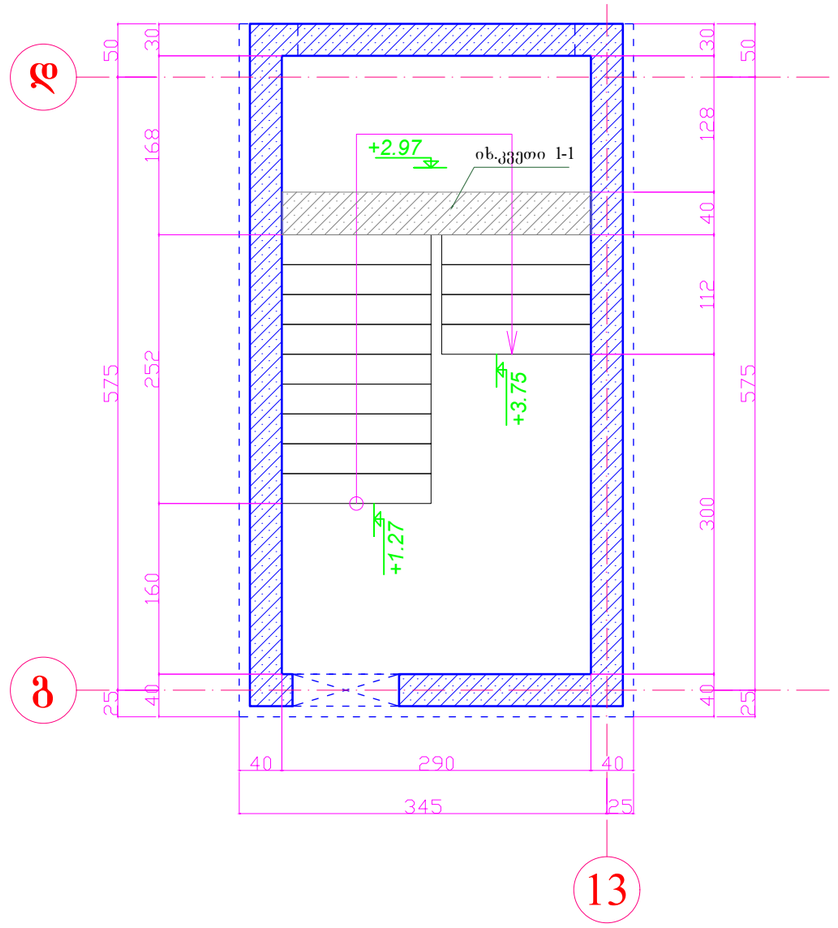
   სულ - - - 650 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			კიბის უჯრედის გეგმა -3.90 ნიშ.-დან -1.29 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -190

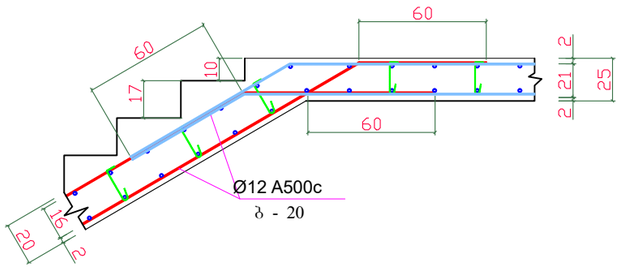
კიბის უჯრედის გეგმა +-0.00 ნიშ.-დან +2.97 ნიშ.-ზე



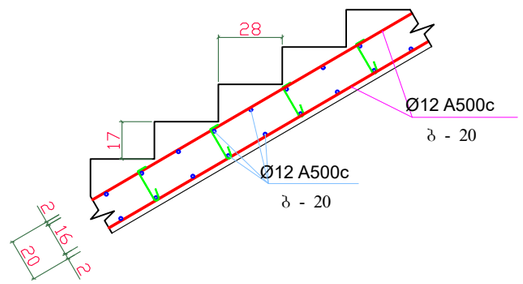
კიბის უჯრედის გეგმა +1.27 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე



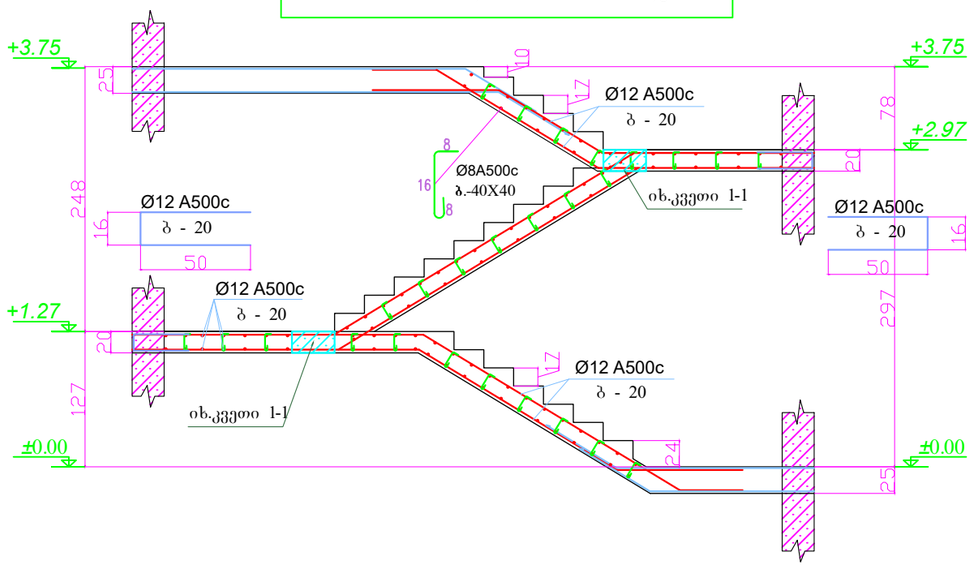
კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



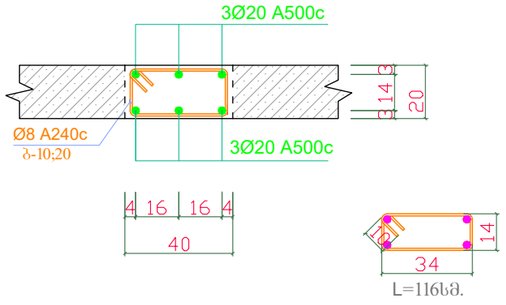
კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი +-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-დე



კვეთი 1 - 1



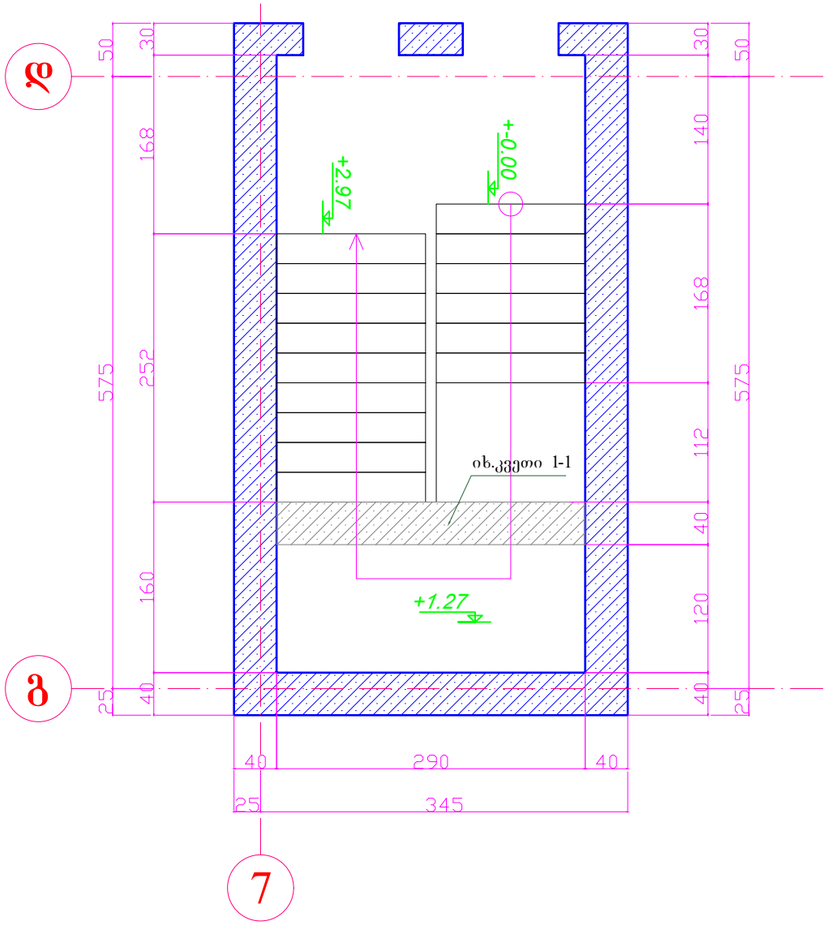
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე +-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 4.6 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø20 A500c - - - 120 კგ.
   Ø12 A500c - - - 600 კგ.
   Ø8 A500c - - - 70 კგ.

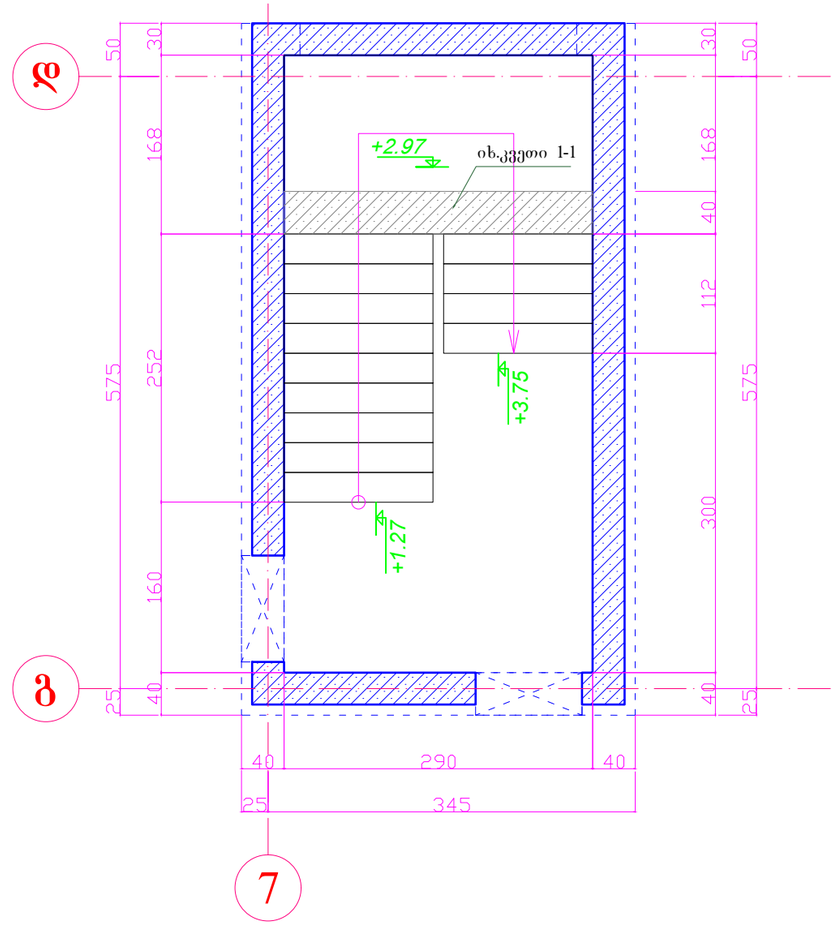
სულ - - - 790 კგ.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			კიბის უჯრედის გეგმა +-0.00 ნიშ.-დან +2.97 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -191

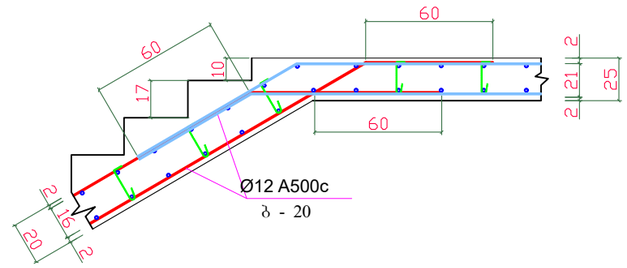
კიბის უჯრედის გეგმა
+-0.00 ნიშ.-დან +2.97 ნიშ.-ზე



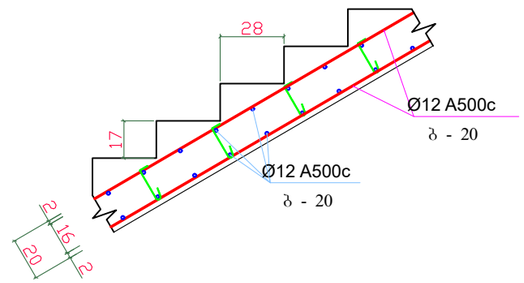
კიბის უჯრედის გეგმა
+1.27 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე



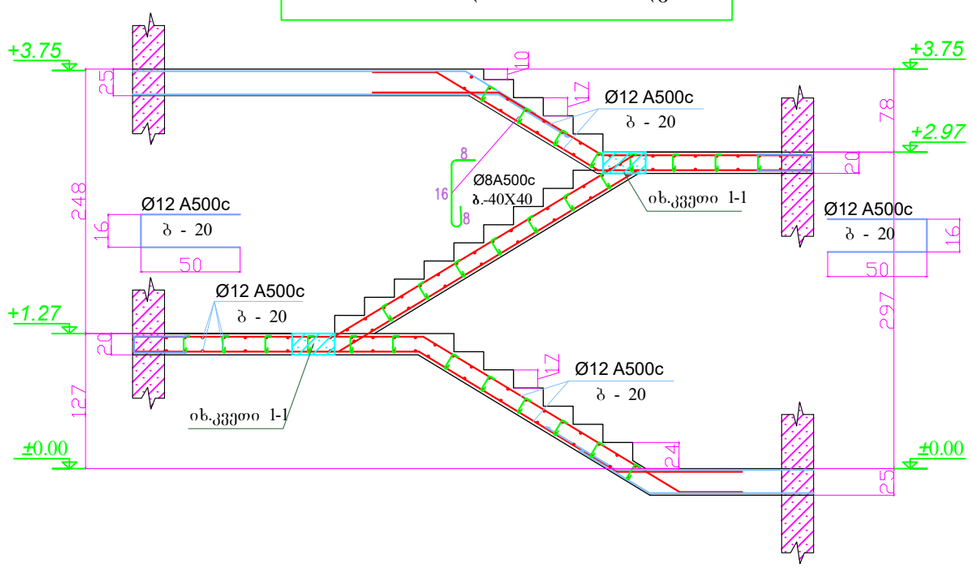
კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



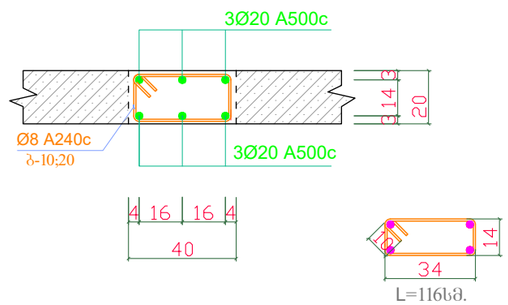
კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი
+-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-დე



კვეთი 1 - 1



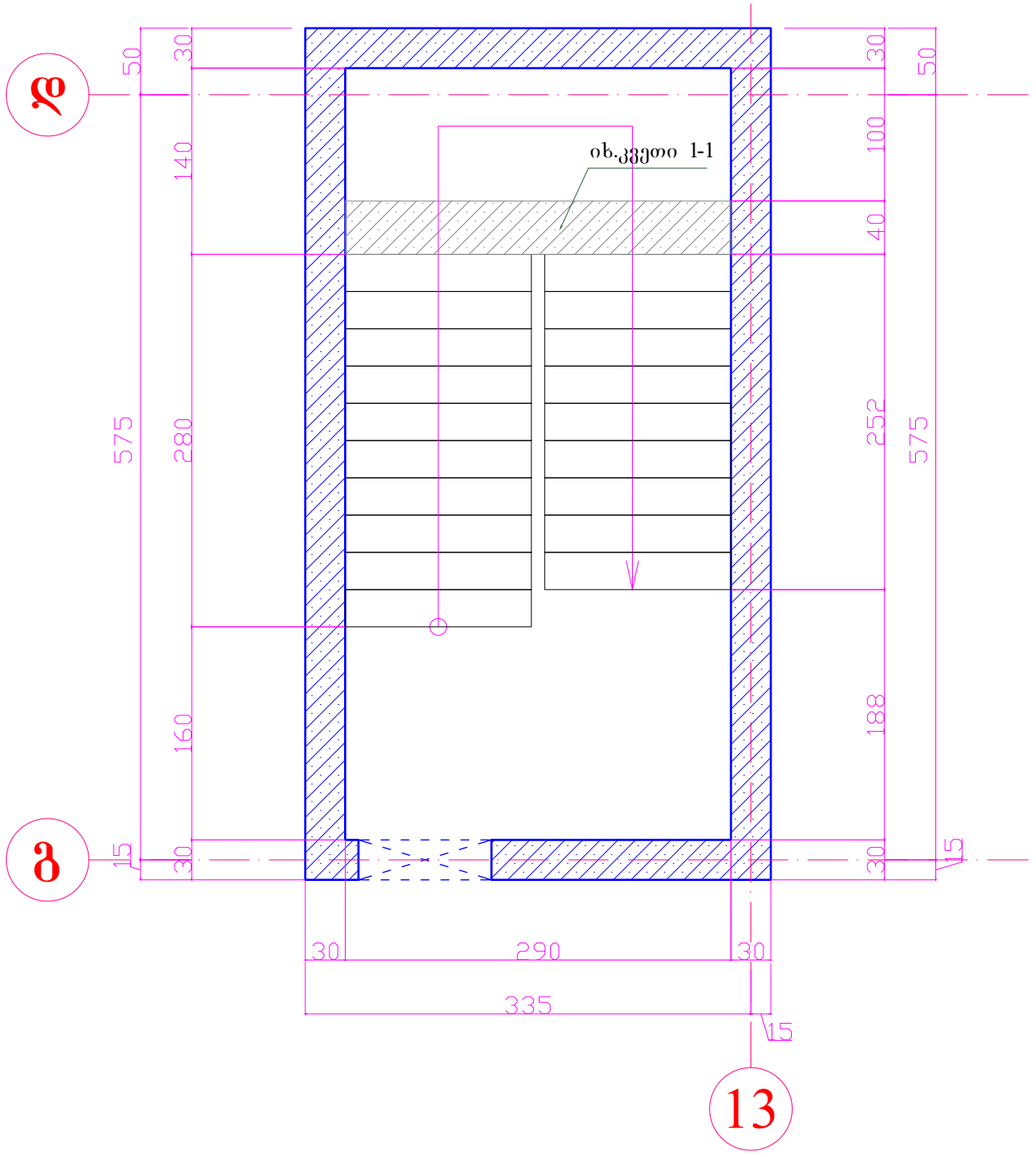
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე +-0.00 ნაშ.-დან +3.75 ნაშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 4.6 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø20 A500c - - - 120კგ.
   Ø12 A500c - - - 600კგ.
   Ø8 A500c - - - 70კგ.

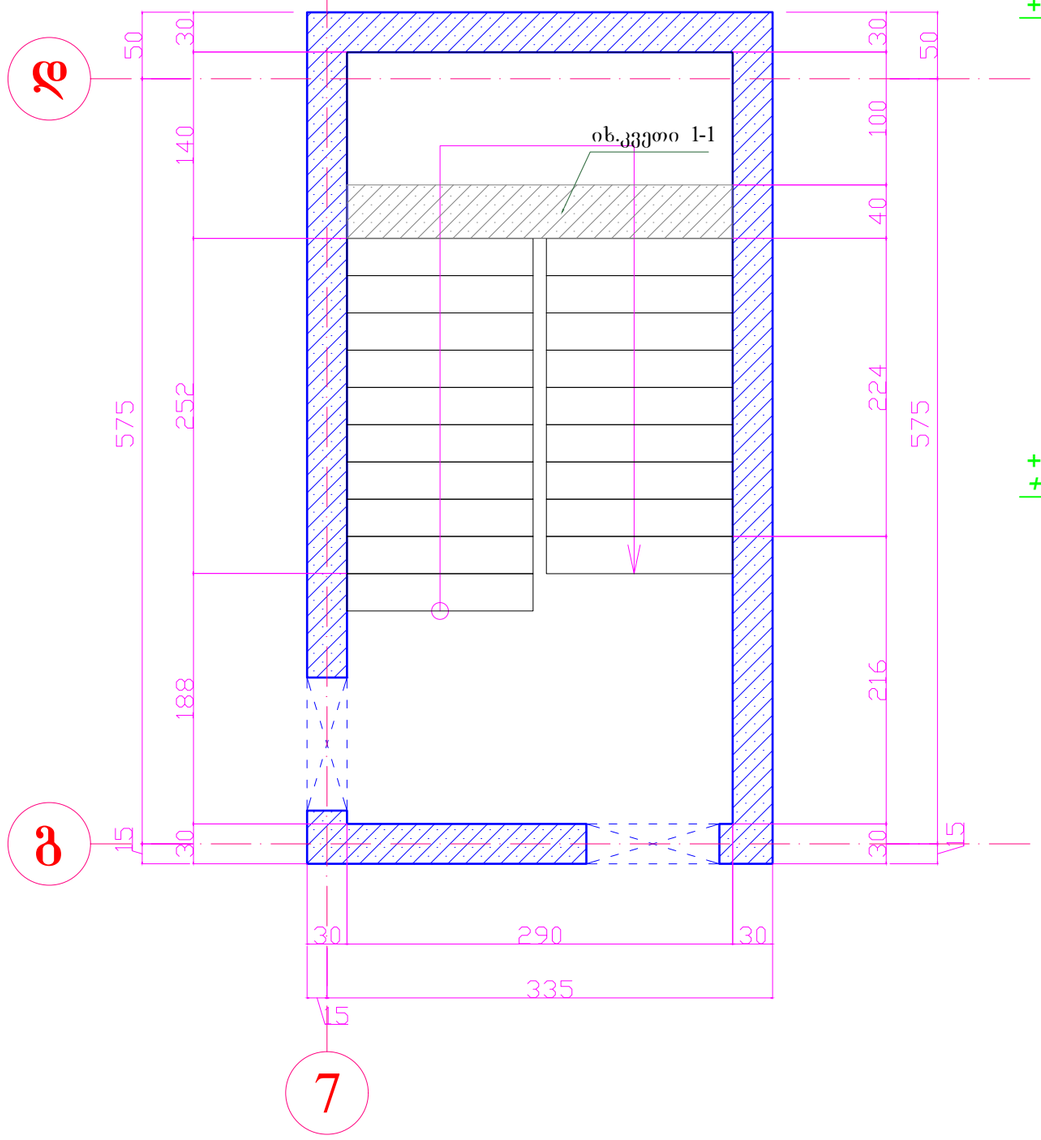
სულ - - - 790 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			კიბის უჯრედის გეგმა +-0.00 ნიშ.-დან +2.97 ნიშ.-ზე	სტადია: პ	ფურცელი: კ -192
					რაოდენობა:

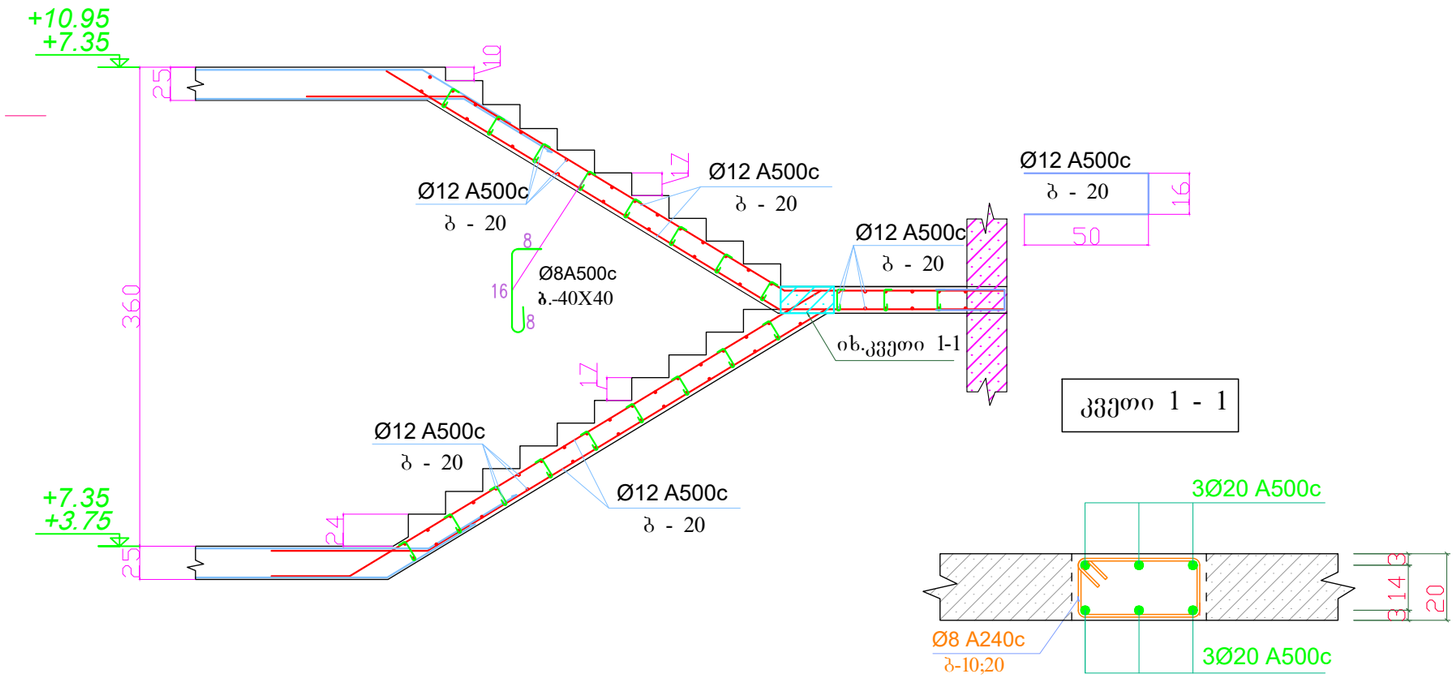
კიბის უჯრედის გეგმა +3.75 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-ზე


ი
50
30
140
575
280
160
30
100
40
252
188
30
50
575
15
30
290
335
15
30
30
15
ი
ი
ი

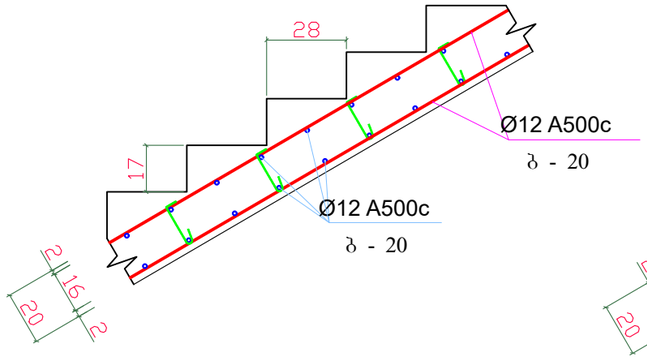
კიბის უჯრედის გეგმა +3.75 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-ზე



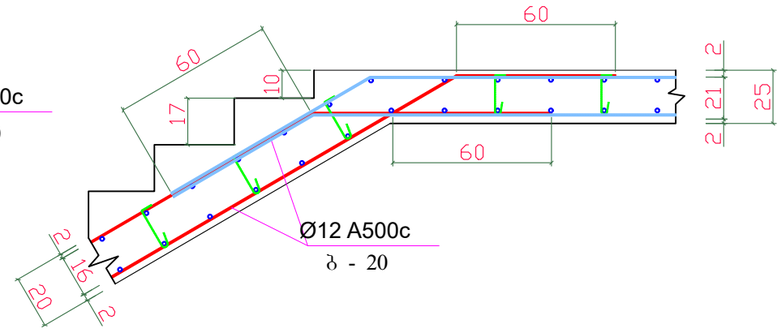
კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი +3.75 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-დე



კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



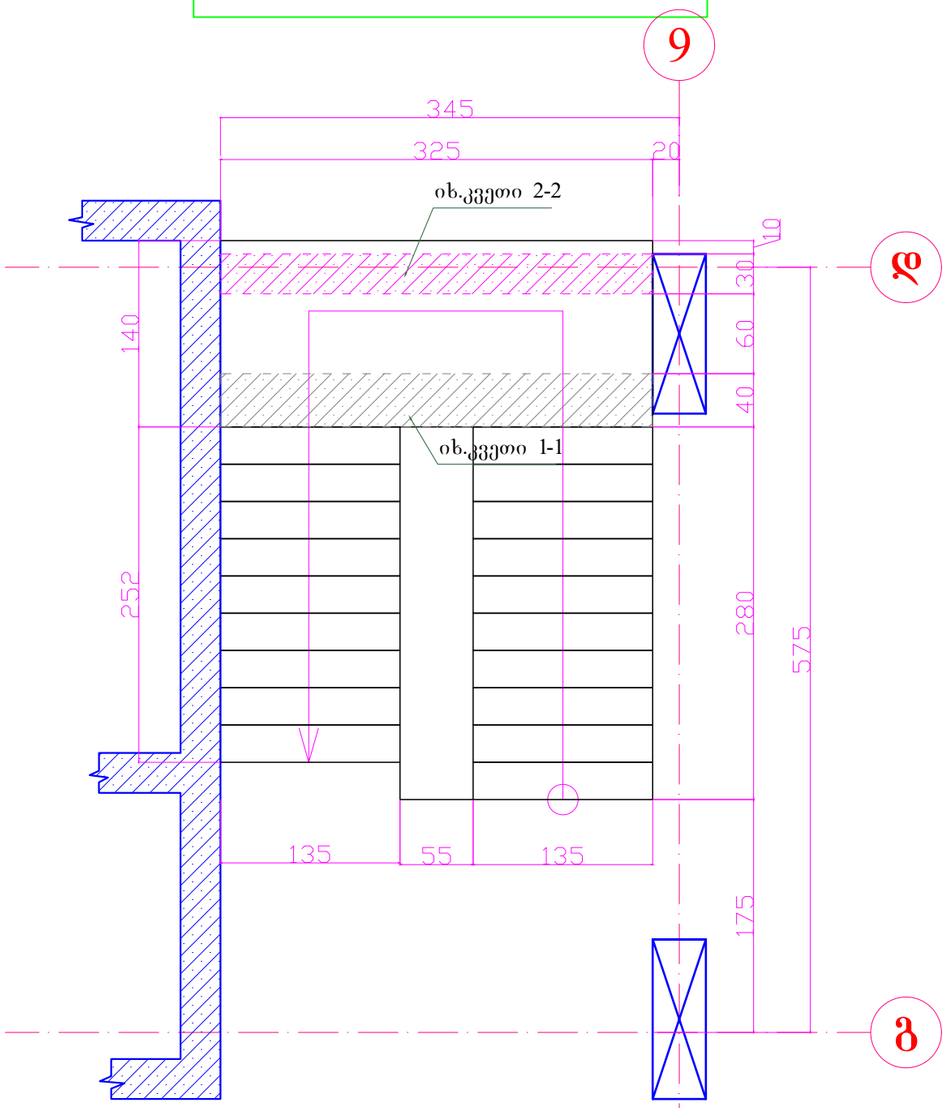
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე +3.75 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 3.0X2=6.0 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø20 A500c - - - 60X2=120 კგ.
   Ø12 A500c - - - 380X2=760 კგ.
   Ø8 A500c - - - 50X2=100 კგ.

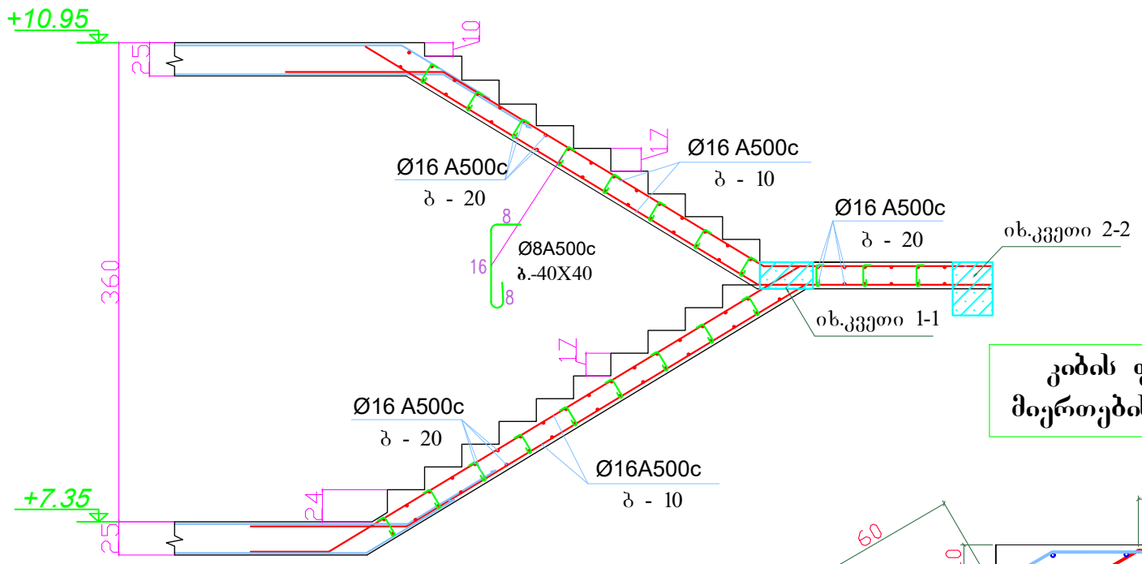
სულ - - - 490X2=980 კგ.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			კიბის უჯრედის გეგმა +3.75 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -194; რაოდენობა:

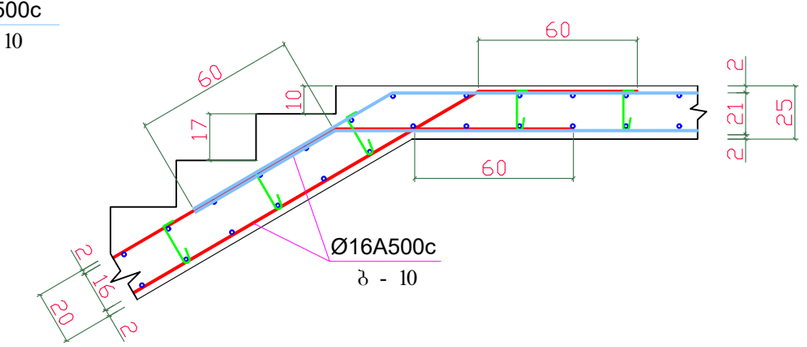
კიბის უჯრედის გეგმა +7.35 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-ზე



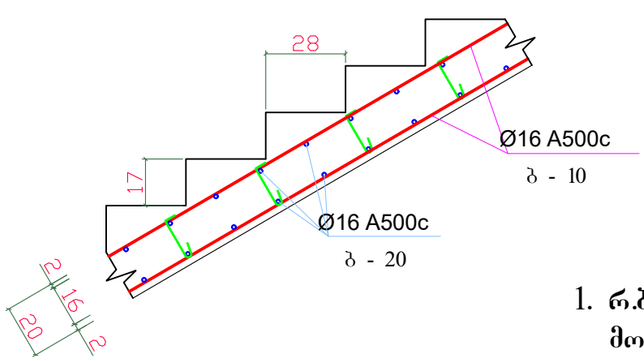
კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი +3.75 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-დე



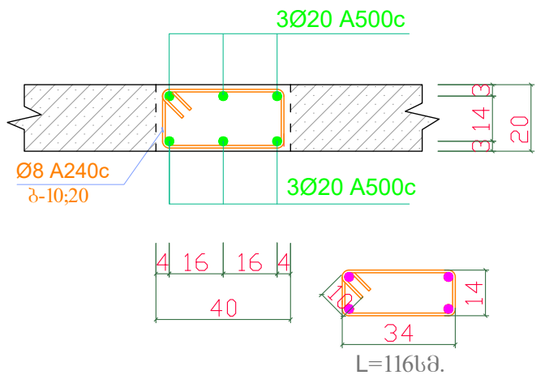
კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



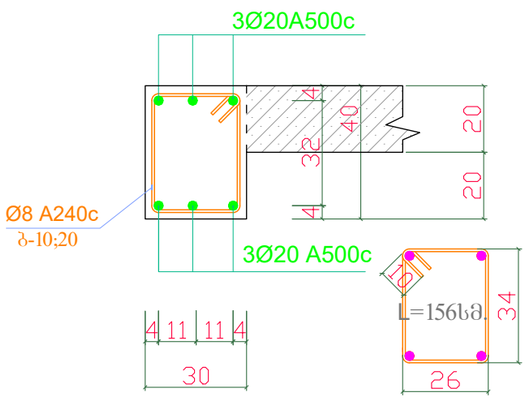
კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კვეთი 1 - 1



კვეთი 2 - 2



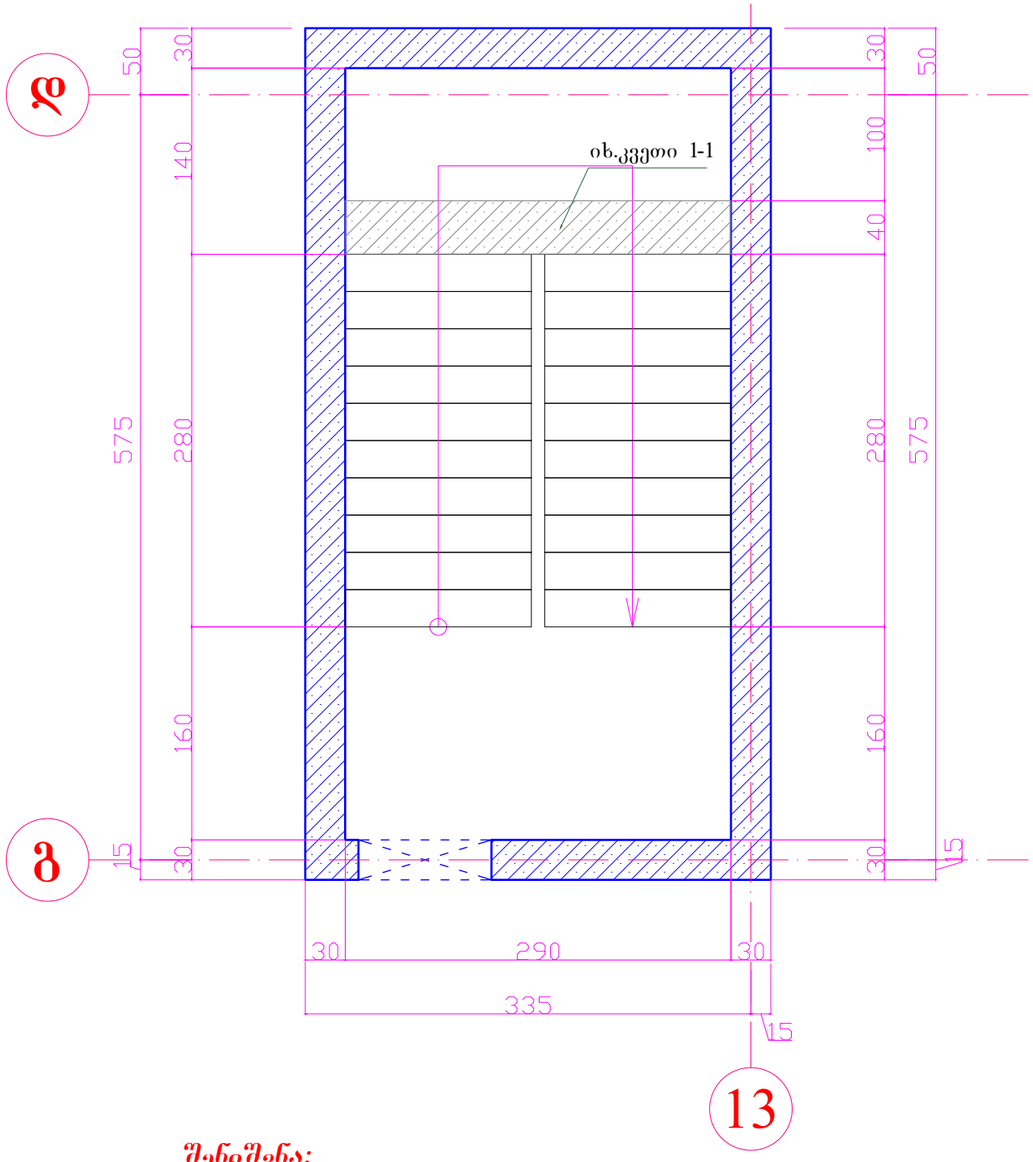
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე +7.35 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 3.2 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø20 A500c - - - 120 კგ.
   Ø16 A500c - - - 800 კგ.
   Ø8 A500c - - - 80 კგ.

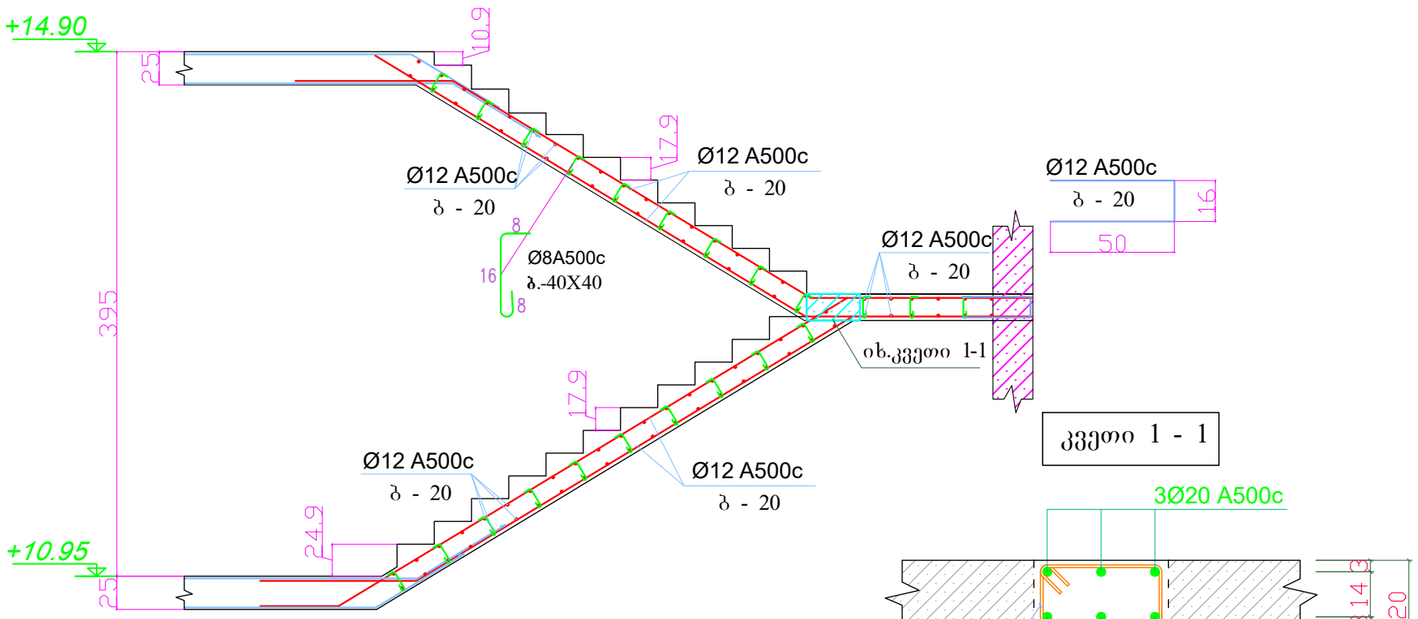
სულ - - - 1 000 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			კიბის უჯრედის გეგმა +7.35 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -195	

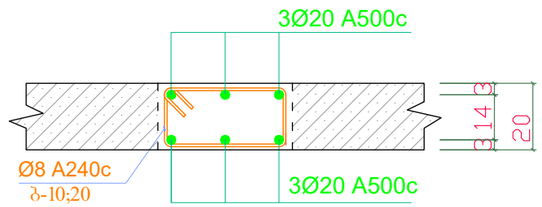
კიბის უჯრედის გეგმა +10.95 ნიშ.-დან +14.90 ნიშ.-ზე

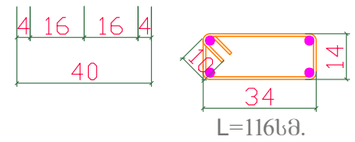


კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი +10.95 ნიშ.-დან +14.90 ნიშ.-დე

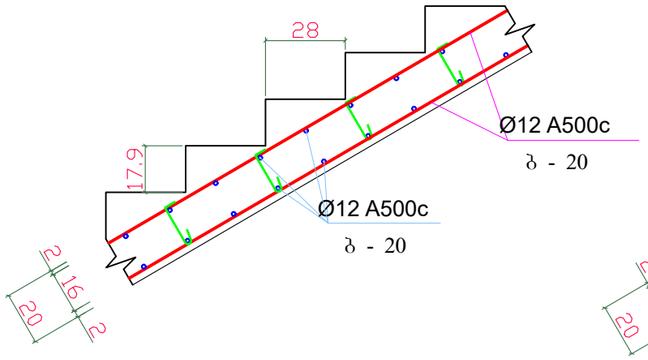


კვეთი 1 - 1

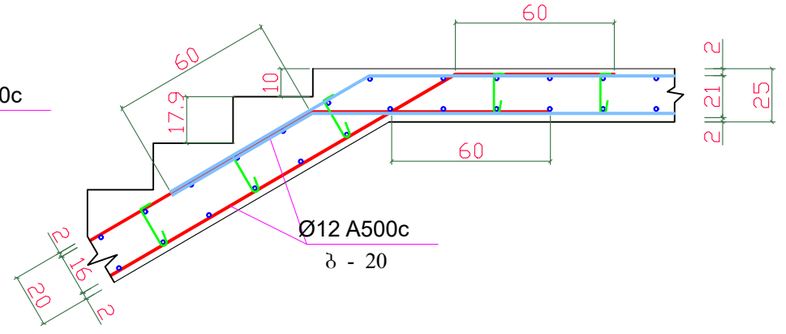




კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



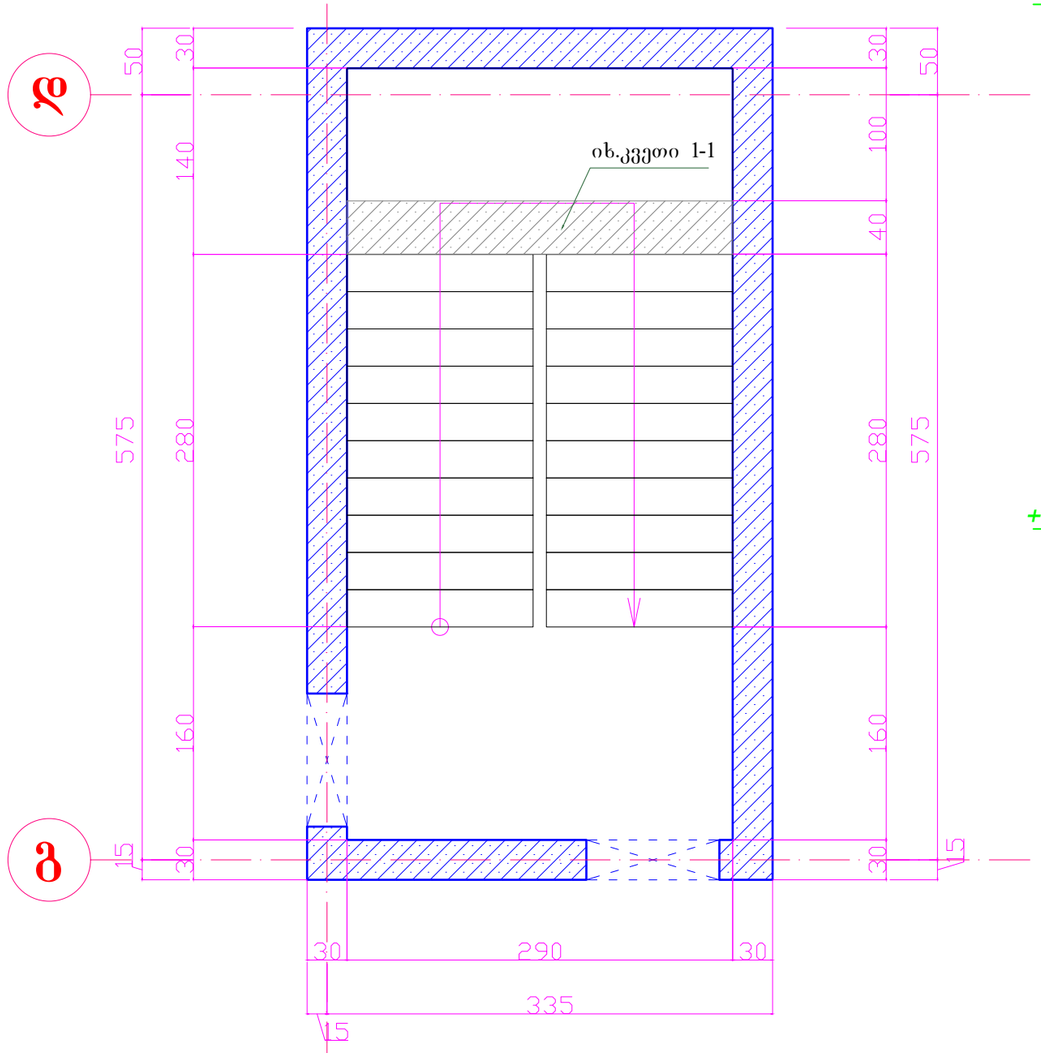
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე +10.95 ნაშ.-დან +14.90 ნაშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 3.0 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø20 A500c - - - 60კგ.
   Ø12 A500c - - - 380კგ.
   Ø8 A500c - - - 50კგ.

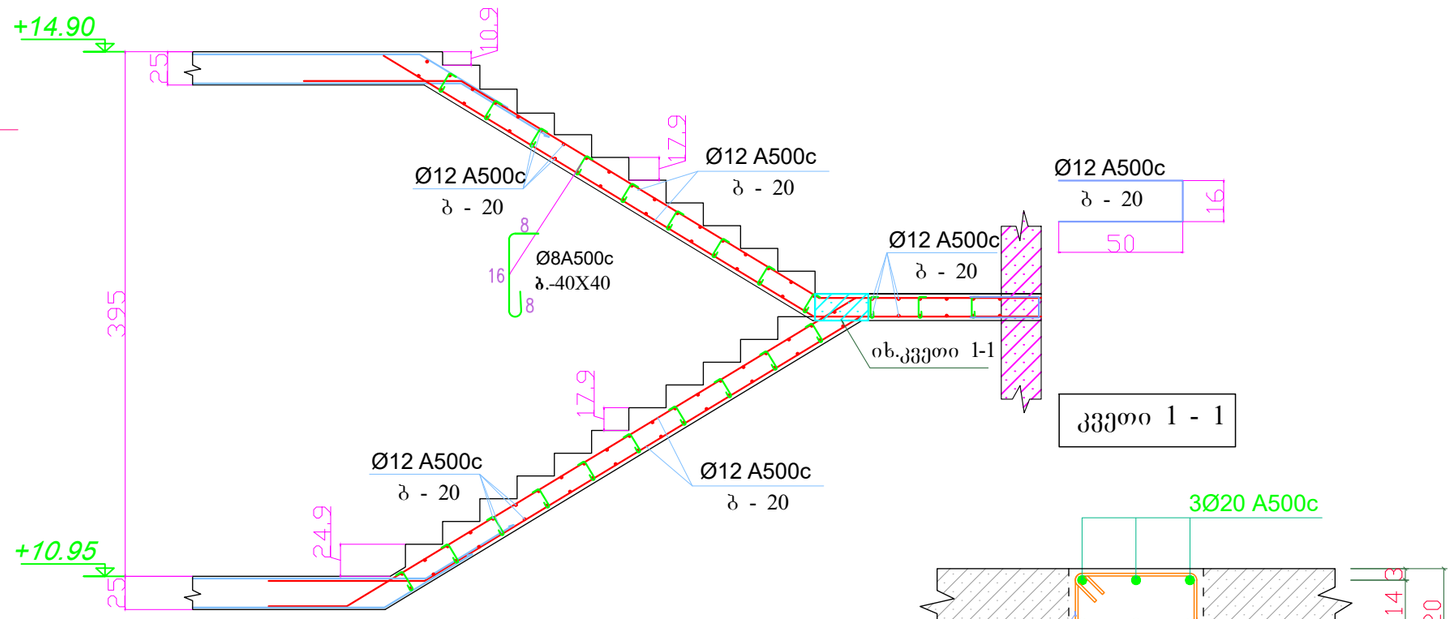
სულ - - - 490 კგ.

დირექტორი	ზ.ლვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			კიბის უჯრედის გეგმა +10.95 ნიშ.-დან +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -196; რაოდენობა:

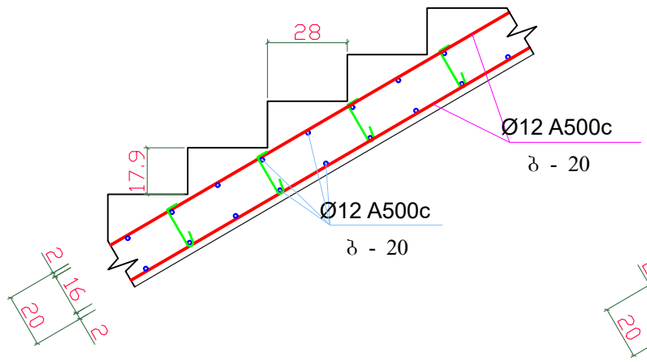
კიბის უჯრედის გეგმა +10.95 ნიშ.-დან +14.90 ნიშ.-ზე



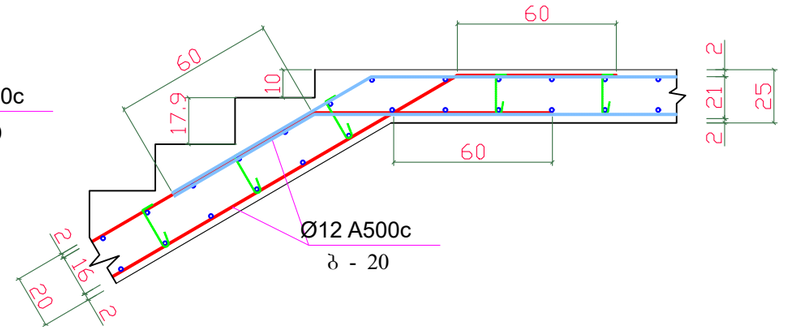
კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი +10.95 ნიშ.-დან +14.90 ნიშ.-დე



კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



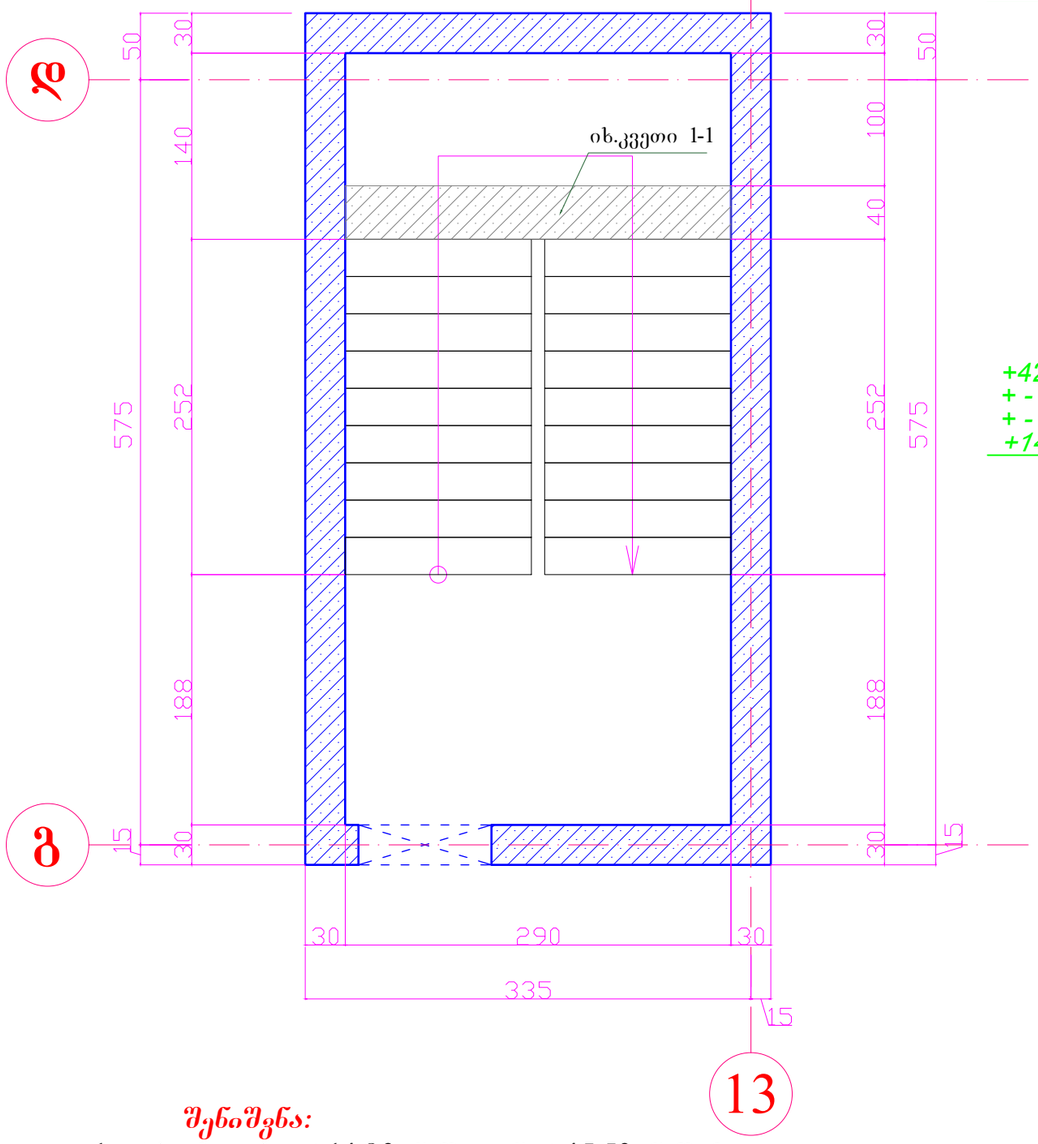
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე +10.95 ნიშ.-დან +14.90 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 3.0 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø20 A500c - - - 60 კგ.
   Ø12 A500c - - - 380 კგ.
   Ø8 A500c - - - 50 კგ.

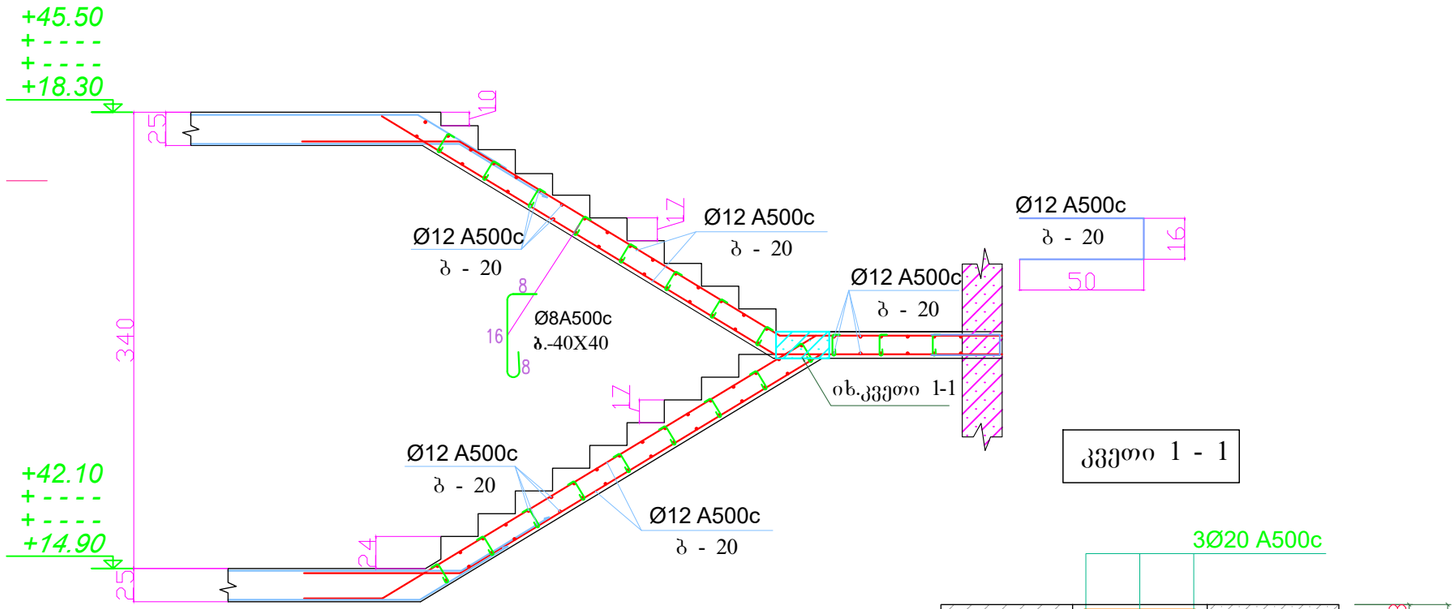
სულ - - - 490 კგ.

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			კიბის უჯრედის გეგმა +10.95 ნიშ.-დან +14.90 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -197; რაოდენობა:

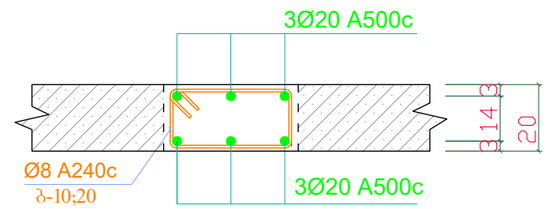
კიბის უჯრედის გეგმა ტიპიურ სართულზე

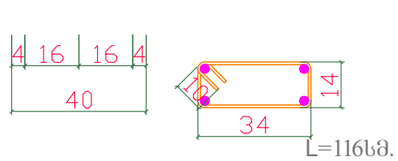


კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი ტიპიურ სართულზე

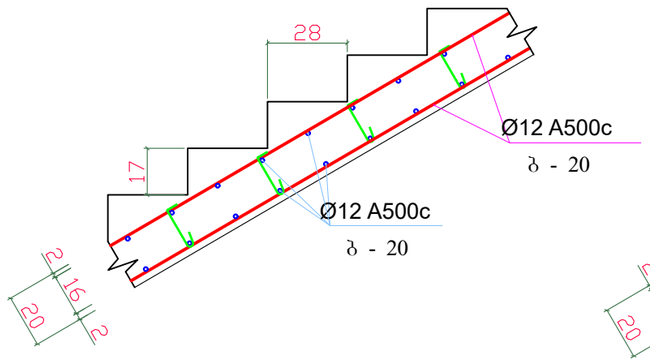


კვეთი 1 - 1

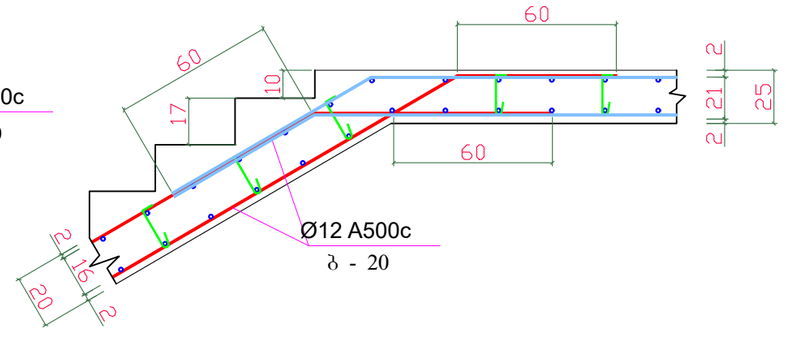




კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე +14.90 ნაშ.-დან +45.50 ნაშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.

ბეტონის ხარჯი: - - - 3.0X9=27.0 კუბ.მ.

არმ. ხარჯი: Ø20 A500c - - - 60X9=540 კგ.

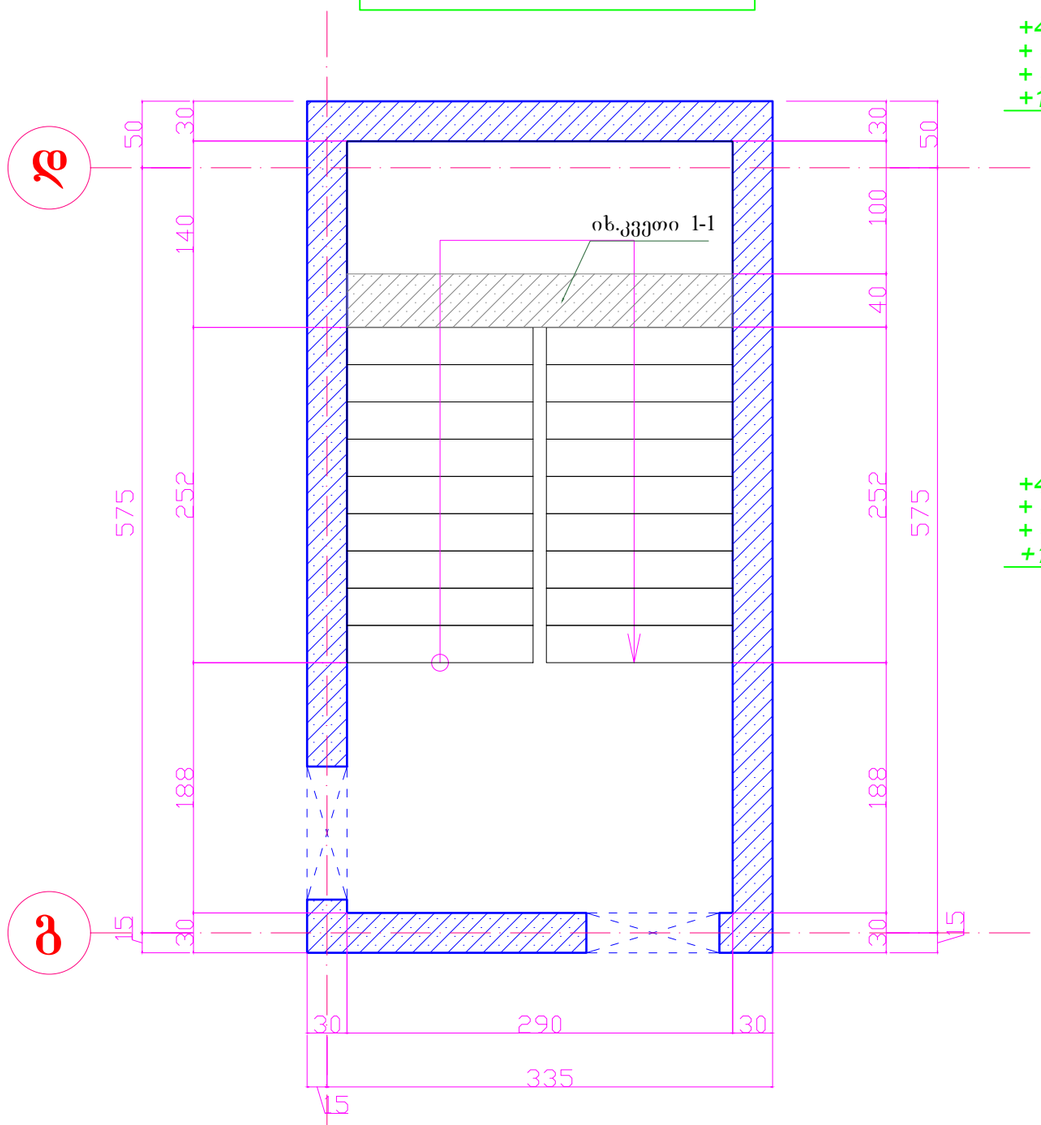
Ø12 A500c - - - 380X9=3420 კგ.

Ø8 A500c - - - 50X9=450 კგ.

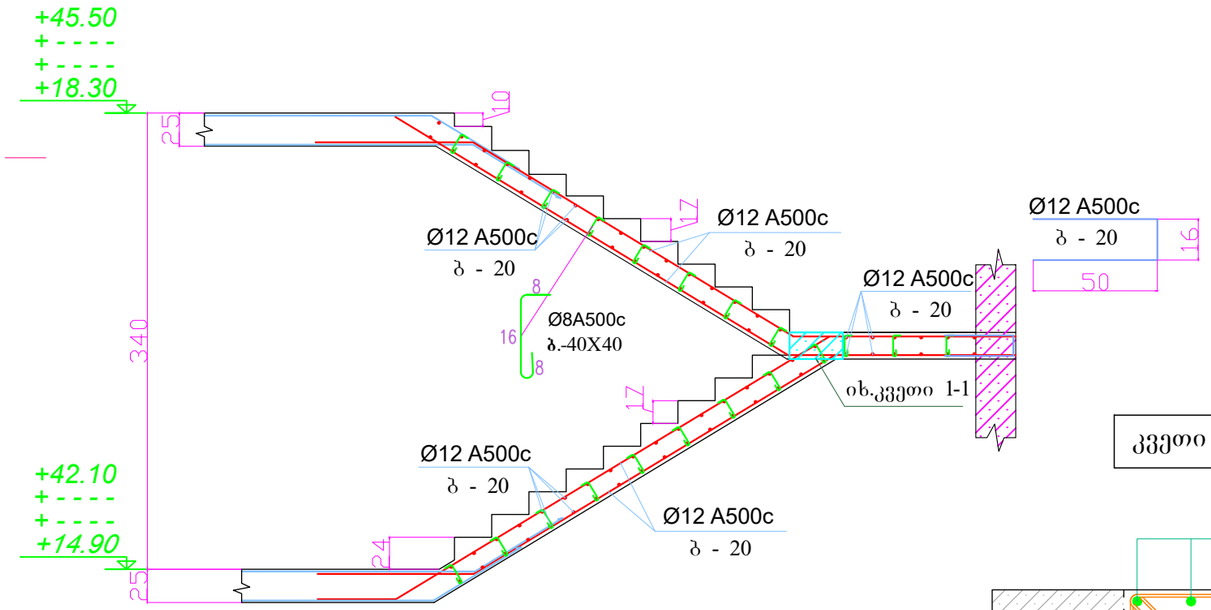
სულ - - - 490X9=4 410 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			კიბის უჯრედის გეგმა ტიპიურ სართულზე	სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
				პ	კ -198

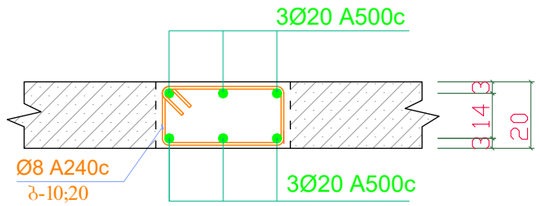
კიბის უჯრედის გეგმა ტიპიურ სართულზე

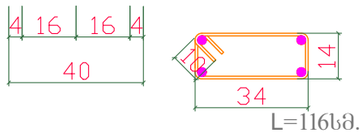


კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი ტიპიურ სართულზე

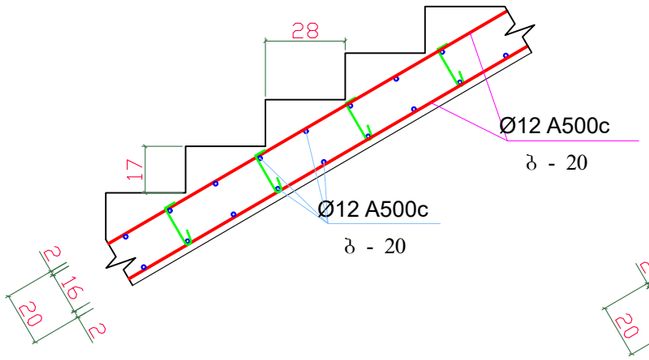


კვეთი 1 - 1

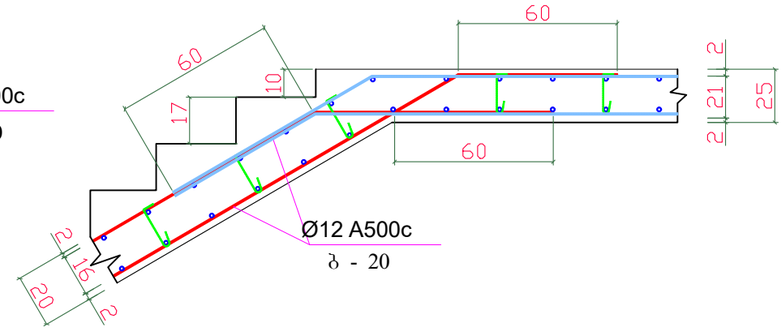




კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კიბის ფილასთან მაერთების კვეთი მ1:25



შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე +14.90 ნიშ.-დან +45.50 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.

ბეტონის ხარჯი: - - - 3.0X9=27.0 კუბ.მ.

არმ. ხარჯი: Ø20 A500c - - - 60X9=540 კგ.

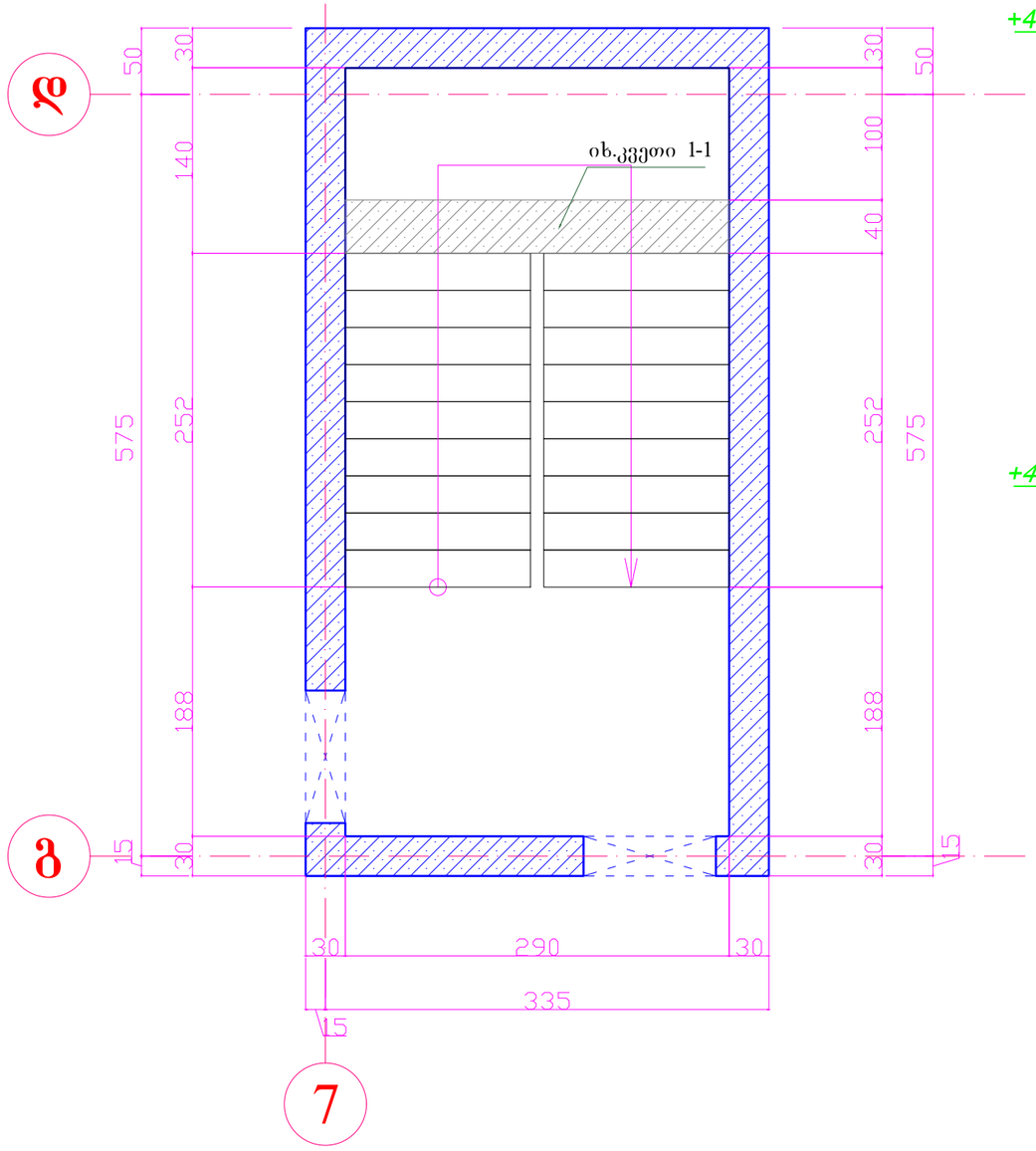
Ø12 A500c - - - 380X9=3420 კგ.

Ø8 A500c - - - 50X9=450 კგ.

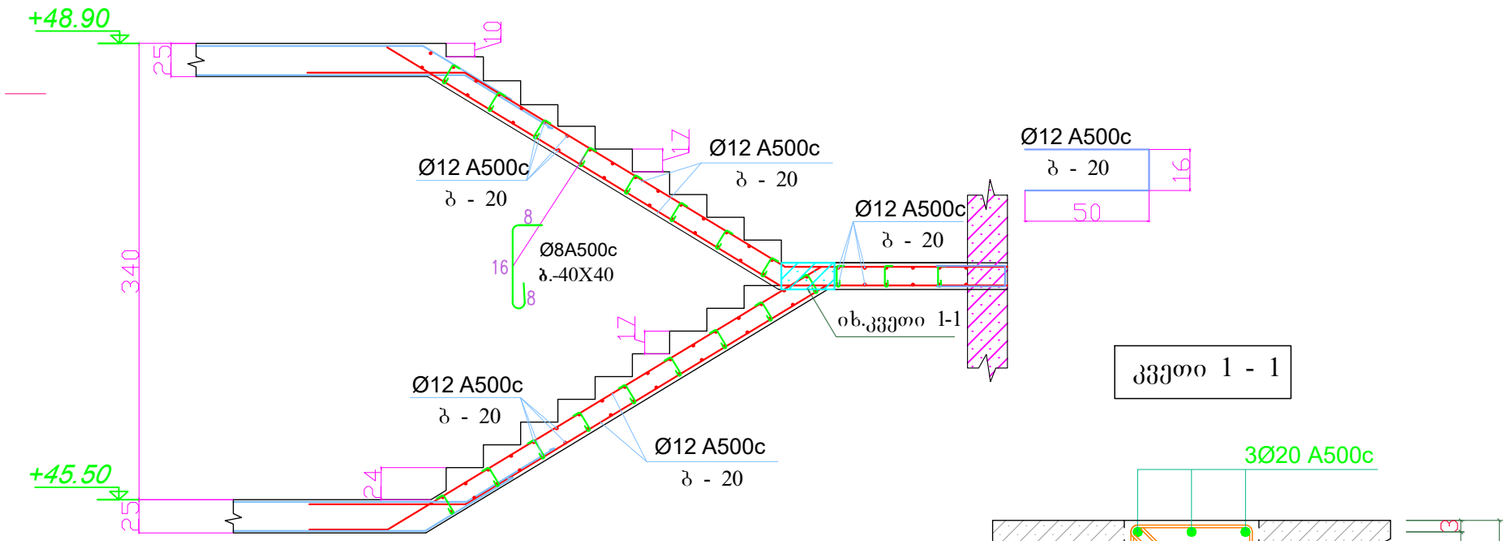
სულ - - - 490X9=4 410 კგ.

დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			კიბის უჯრედის გეგმა ტიპიურ სართულზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -199; რაოდენობა:

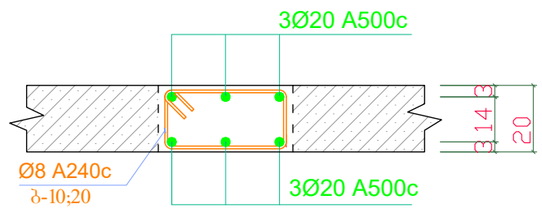
კიბის უჯრედის გეგმა +45.50 ნიშ.-დან +48.90 ნიშ.-ზე

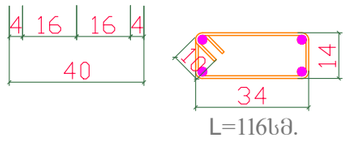


კიბის უჯრედის არმირების ჭრილი +45.50 ნიშ.-დან +48.90 ნიშ.-დე

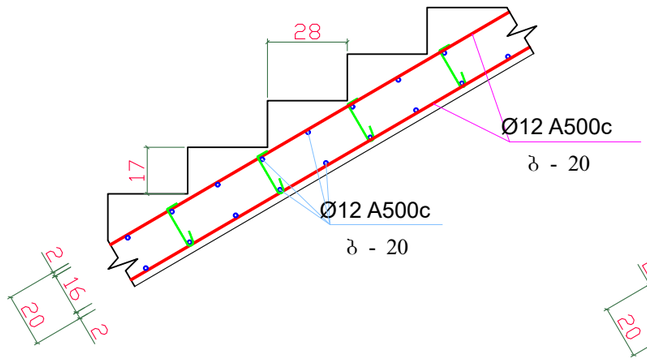


კვეთი 1 - 1

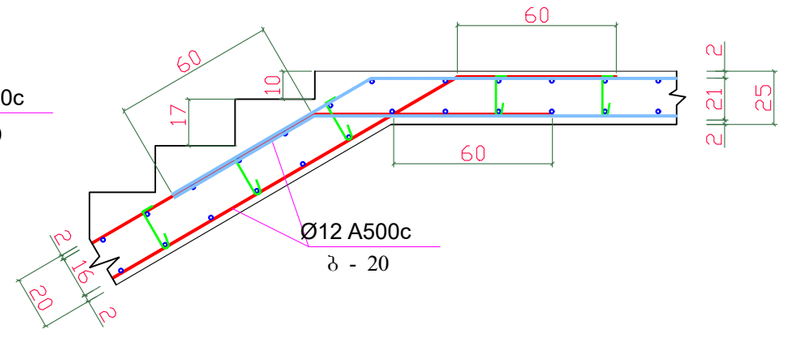




კიბის არმირების კვეთი მ1:25



კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე +45.50 ნიშ.-დან +48.90 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-35 კლასის ბეტონისაგან.

ბეტონის ხარჯი: - - - 3.0 კუბ.მ.

არმ. ხარჯი: Ø20 A500c - - - 60 კგ.

Ø12 A500c - - - 380 კგ.

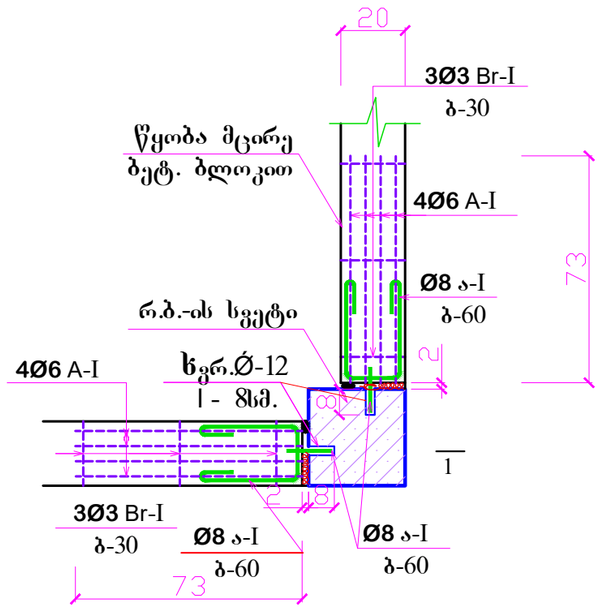
Ø8 A500c - - - 50 კგ.

სულ - - - 490 კგ.

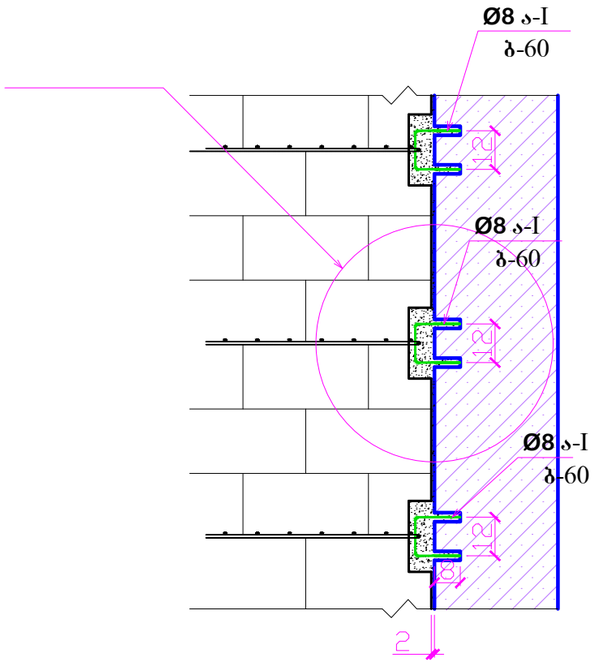
დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			კიბის უჯრედის გეგმა +45.50 ნიშ.-დან +48.90 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
				პ	კ -200

სვეტისა და კედლის შეერთების კვანძები

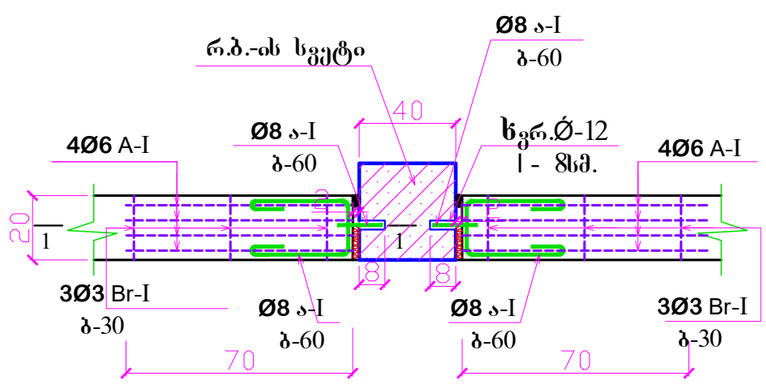
კვანძი-1



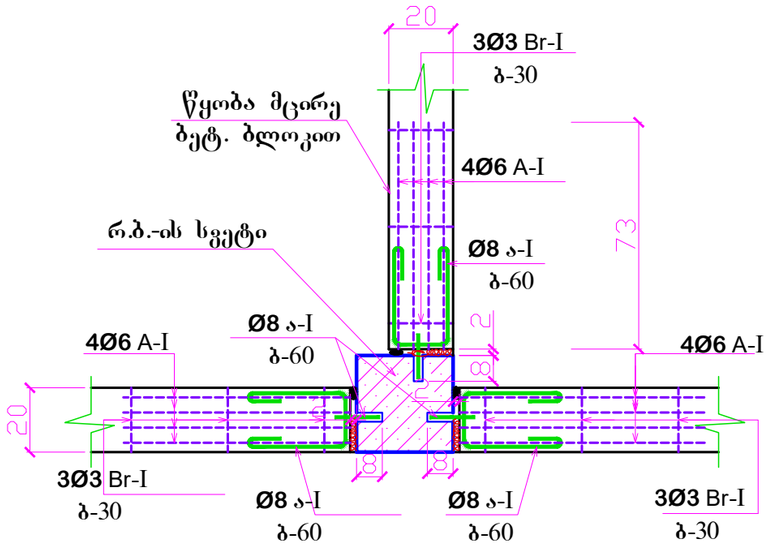
1 – 1



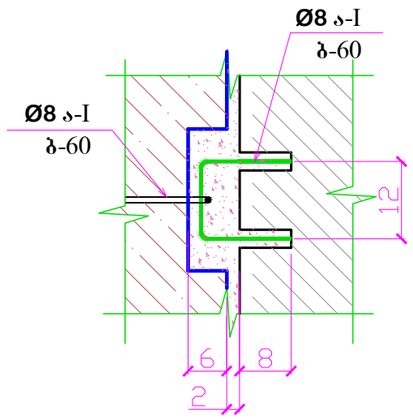
კვანძი-2



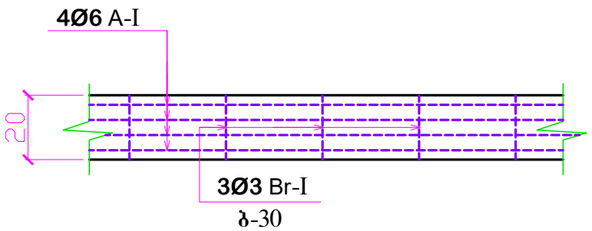
კვანძი-3



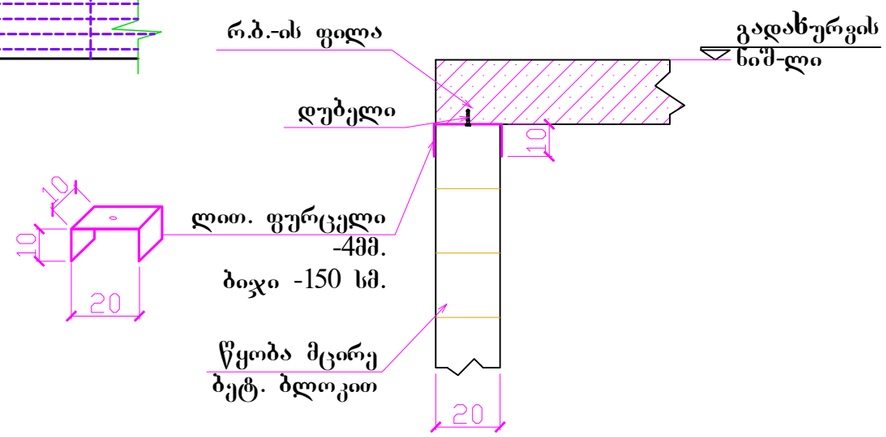
კვანძი - ა



კვანძი-4



კედლის შეერთების კვანძი ფილასთან



დირექტორი	ზ.დვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "ხმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.დვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			სვეტისა და კედლის შეერთების კვანძები	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -201	

შუაკედლისების მოჭარჭოების კვანძი

იხილე კედლის შეერთების კვანძი ფილასთან

იხილე კედლის შეერთების კვანძი ფილასთან

იხილე კედლის შეერთების კვანძი ფილასთან

min 150

min 150

2 - 2

2Ø12 A500c

Φ6 ა-I

ბ.-20

2Ø12 A500c

20

20

Φ6 ა-I

ბ.-20

4Φ12A500c

1

1

2

2

2

2

წყობის ჰორ. არმირება

20

>90

<90

<90

>90

1 - 1

4Ø6 A-I

Ø3 Br-I

Ø3 Br-I

20

20

2Ø8 A-I

2Ø8 A-I

3Ø3 Br-I

ბ-30

ბათქაში მსხვილ მარცვლოვანი ქვიშა - ცემენტის ხსნარით

ბათქაში მსხვილ მარცვლოვანი ქვიშა - ცემენტის ხსნარით

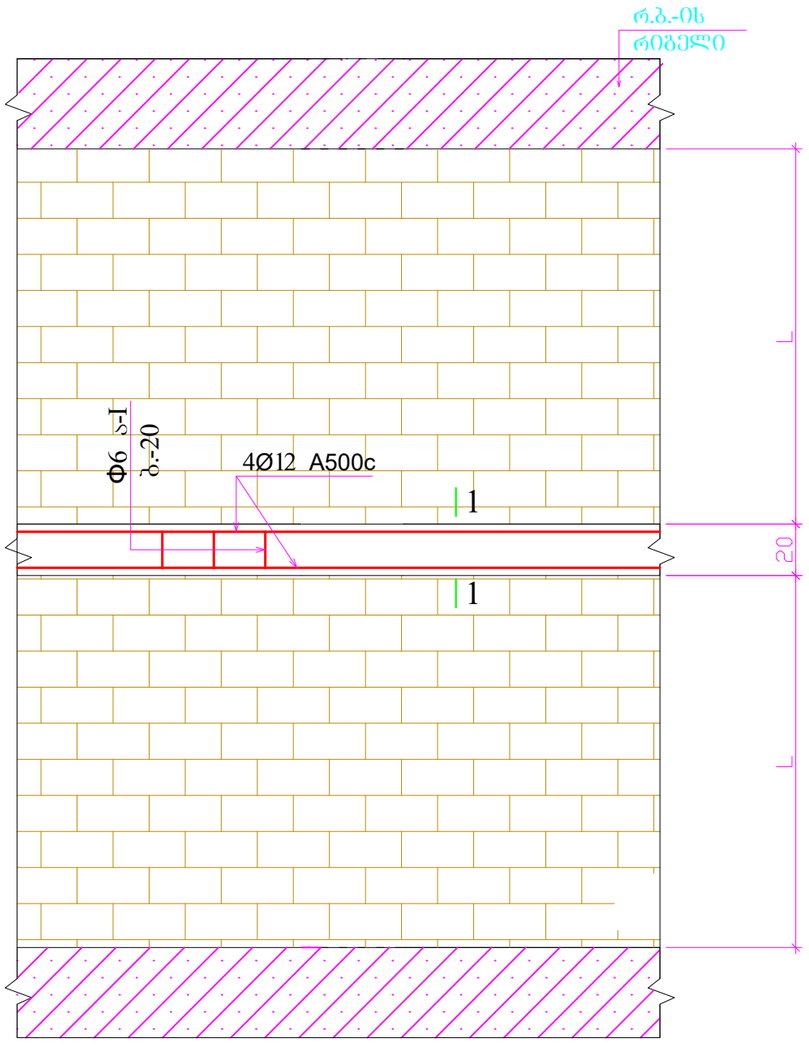
min 5

min 5

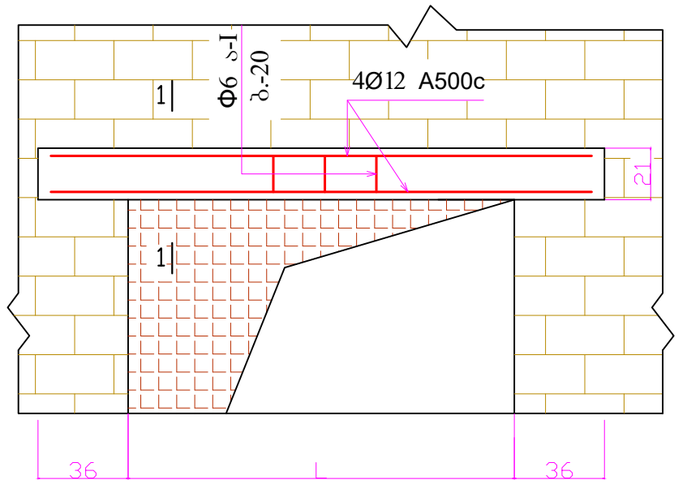
<90

დირექტორი	ზ.დვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.დვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			შუაკედლისების მოჭარჭოების კვანძები	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -202 /

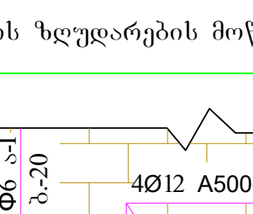
მაღალ კედელში და ტიხრებში რ.ბ.-ის სარტყლის მოწყობის ჭრილი



რ.ბ.-ის ზღუდარების მოწყობის სქემები



1 — 1



შენიშვნა:

1) რ.ბ.-ის ზღუდარები მოეწყოს B-20 კლასის ბეტონით;
2) რ.ბ.-ის ზღუდარები მოეწყოს ყველა კარისა და ფანჯარის ღიობის თავზე არქიტექტურული პროექტის მიხედვით;
3) რ.ბ.-ის ზღუდარის არმატურის ხარჯი შეადგენს 120კგ/1 კუბ.მ.
4) ბეტონის გულანები და სარტყელი მომზადდეს B-20 კლასის ბეტონით.
5) არმატურის ხარჯი გულანებსა და სარტყელში _ 120კგ/1 კუბ.მ.

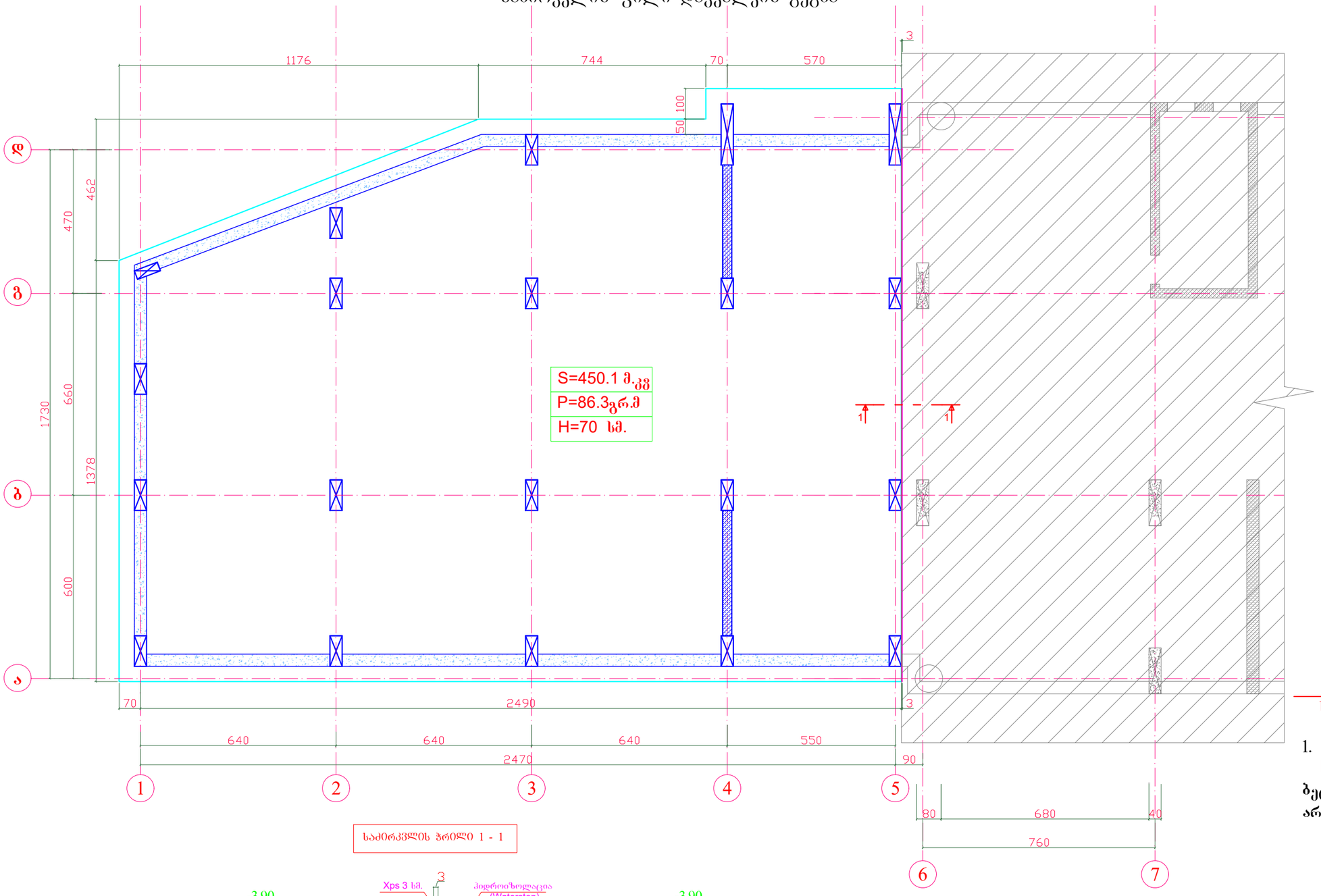
დირექტორი	ზ.დვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.დვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			მაღალ კედელში რ.ბ.-ის სარტყლის მოწყობის ჭრილი	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -203	

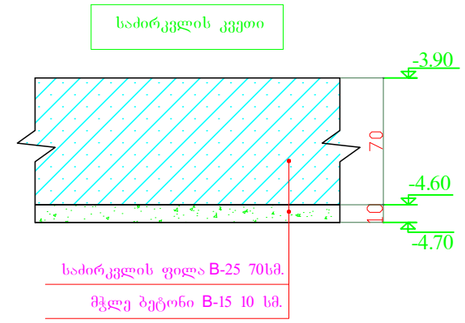
არმატურისა და ბეტონის ამონაკრები

ელემენტის მარკა	არმატურა (კგ)												საერთო წონა (კგ.)	ბეტონის B-30 მოცულობა(მ³)	ბეტონის B-15 მოცულობა (მ³)
						A500c									
	Ф6	Ф8	Ф10	Ф12	Ф14	Ф16	Ф18	Ф20	Ф22	Ф25	Ф28	Ф32			
რ.ბ.-ის საძირკვლის ფილა				26920.0		1850.0		74930.0	51070.0	21570.0			176340.0	2006.0	156.0
სარდაფის კედელი			550.0	4860.0				13950.0					19360.0	106.5	
რ.ბ.-ის სვეტები და მონ.კედლები		4850.0	42370.0	66150.0		42760.0		76720.0		121270.0			354120.0	2022.8	
რ.ბ.-ის გადახურვის ფილა		31420.0	17250.0	447030.0	18250.0	62250.0		67090.0		59460.0			702750.0	5124.2	
რ.ბ.-ის კიბეები		1570.0		11900.0		800.0		1860.0					16130.0	96.5	
სულ ჯამში არმატურისა და ბეტონის რაოდენობა	0.0	37840.0	60170.0	556860.0	18250.0	107660.0	0.0	234550.0	51070.0	202300.0	0.0	0.0	1268700.0	9356.0	156.0

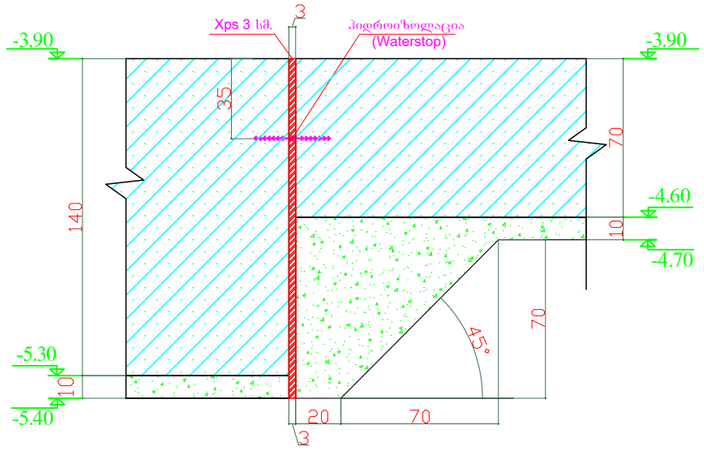
დირექტორი	ზ.დვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ბლოკი ც)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.დვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			არმატურის და ბეტონის ამონაკრები	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -204	

საძირკვლის ფილი დაკვალვის გეგმა





საძირკვლის ჭრილი 1 - 1



შენიშვნა:

საძირკველში ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

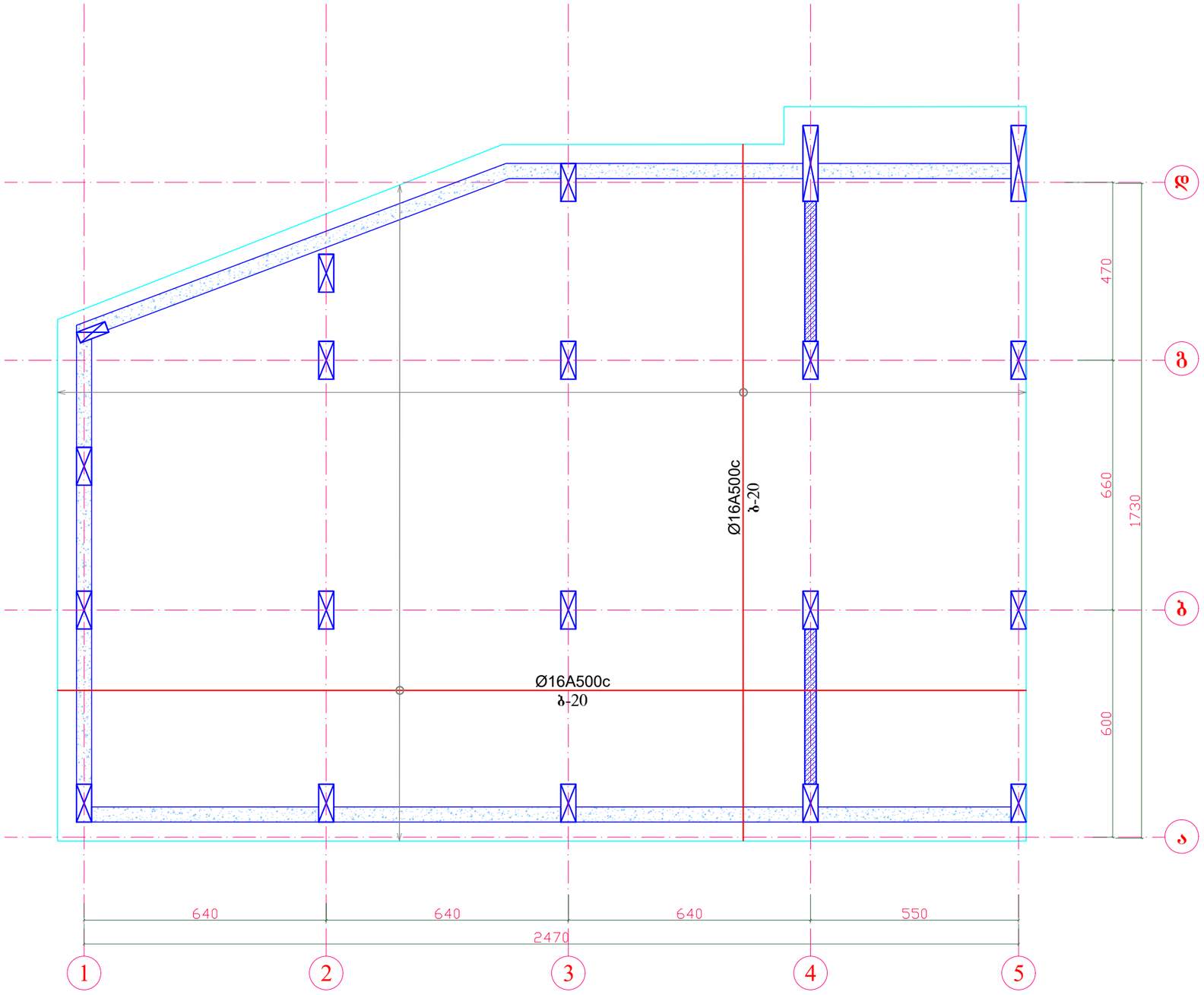
1. **რ.ბ.-ის საძირკველი მოეწყოს** B-30 W-8 **კლასის ბეტონისაგან.**
ბეტონის ხარჯი: - - - 315.0 კუბ.მ.
არმატურის ხარჯი :
Ø12 A500c - - -1 550 კგ.
Ø16 A500c - - - 22 130 კგ.
Ø20 A500c - - - 2 130 კგ.
Ø25 A500c - - - 2 670 კგ.

სულ - - - 28 480 კგ.

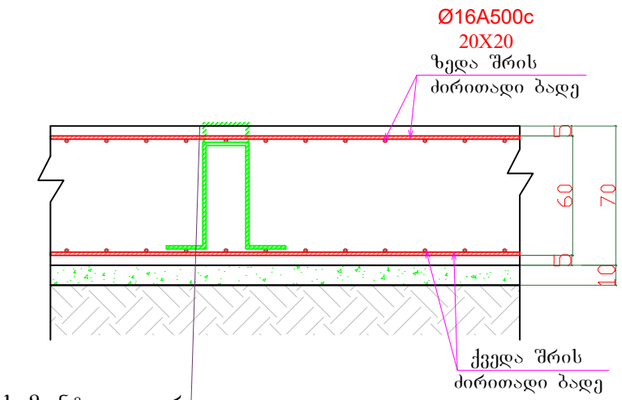
2. **ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10 სმ. მოეწყოს** B-15 **კლასის ბეტონისაგან.**
ბეტონის ხარჯი: - - - 50.0 კუბ.მ.

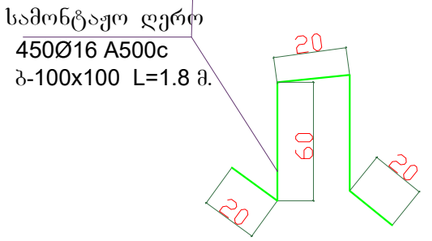
დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			საძირკვლის ფილი დაკვალვის გეგმა	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -1	

საძირკვლის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა

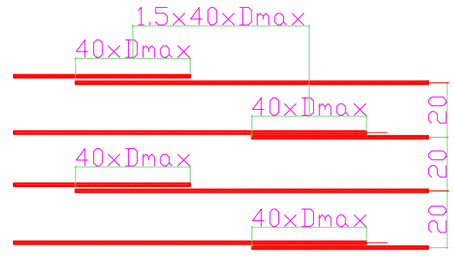


საძირკვლის არმირების ჭრილი



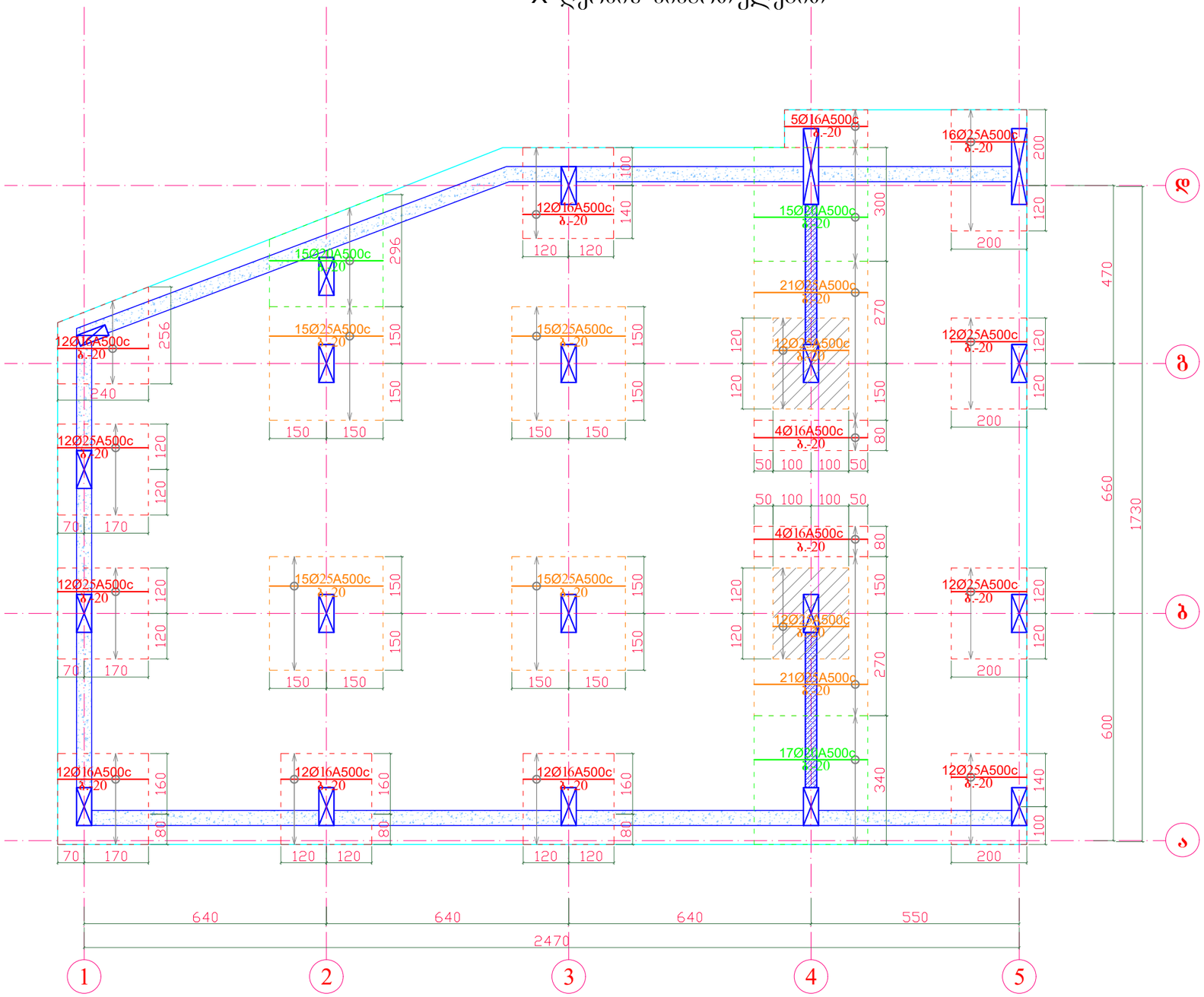


არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი ბეტონში

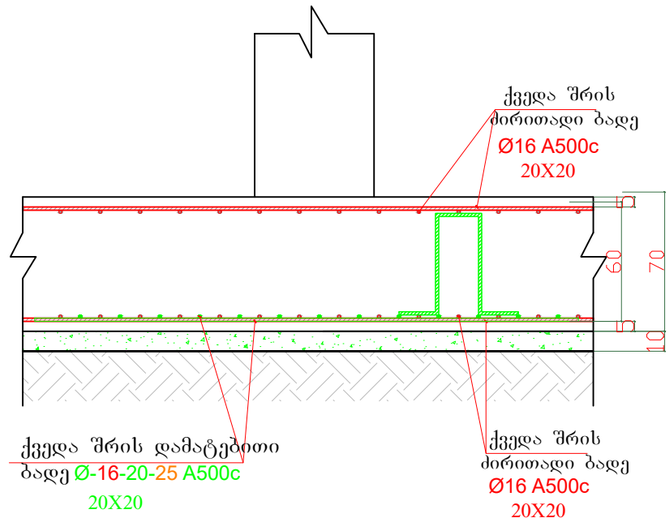


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	ქ -2	

საძირკვლის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით

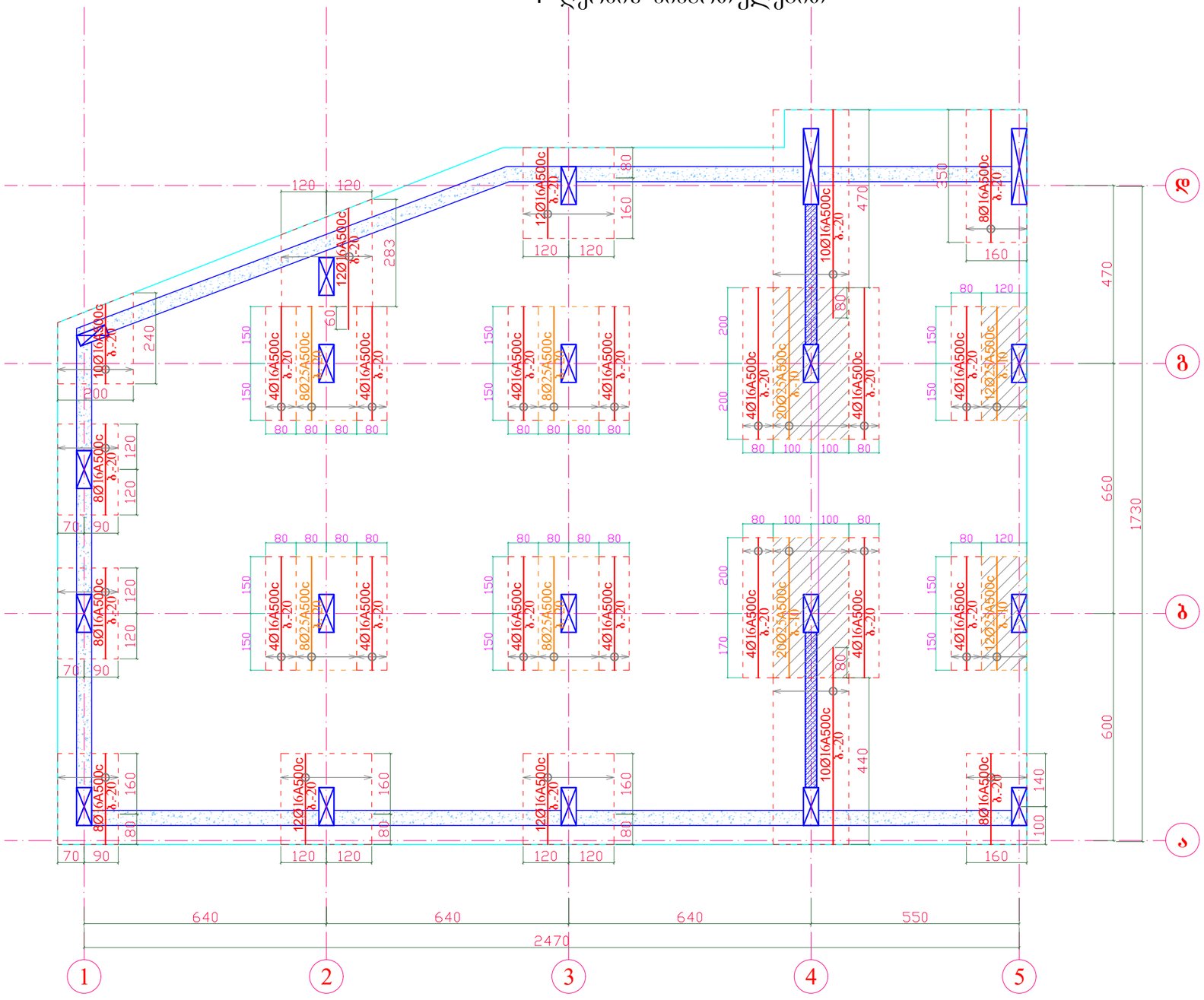


საძირკვლის დამატებითი არმირების ჭრილი

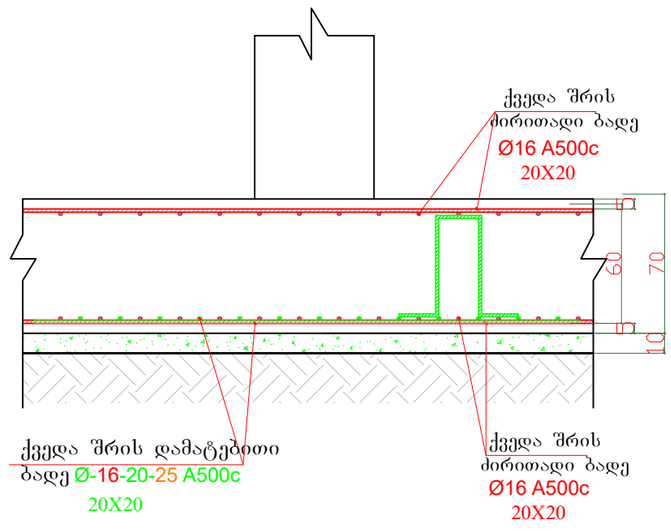


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -3 /

საძირკვლის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით

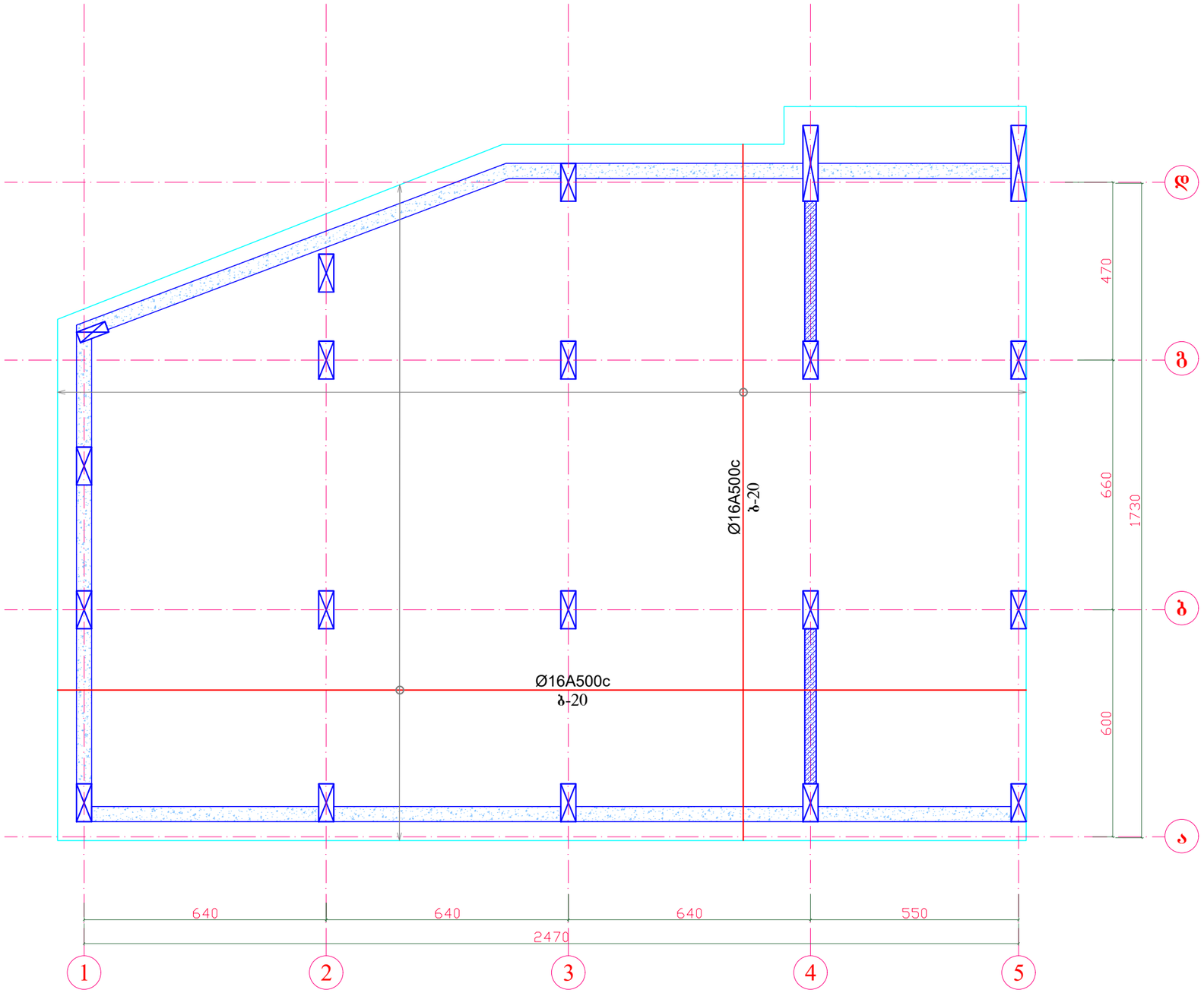


საძირკვლის დამატებითი არმირების ჭრილი

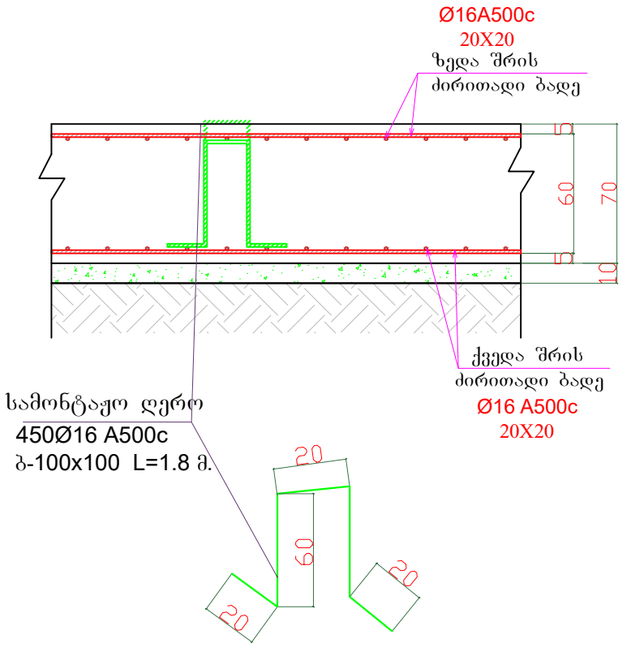


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -4 /

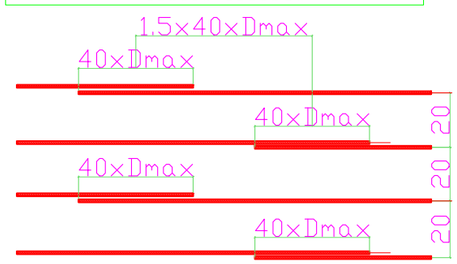
საძირკვლის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა



საძირკვლის არმირების ჭრილი

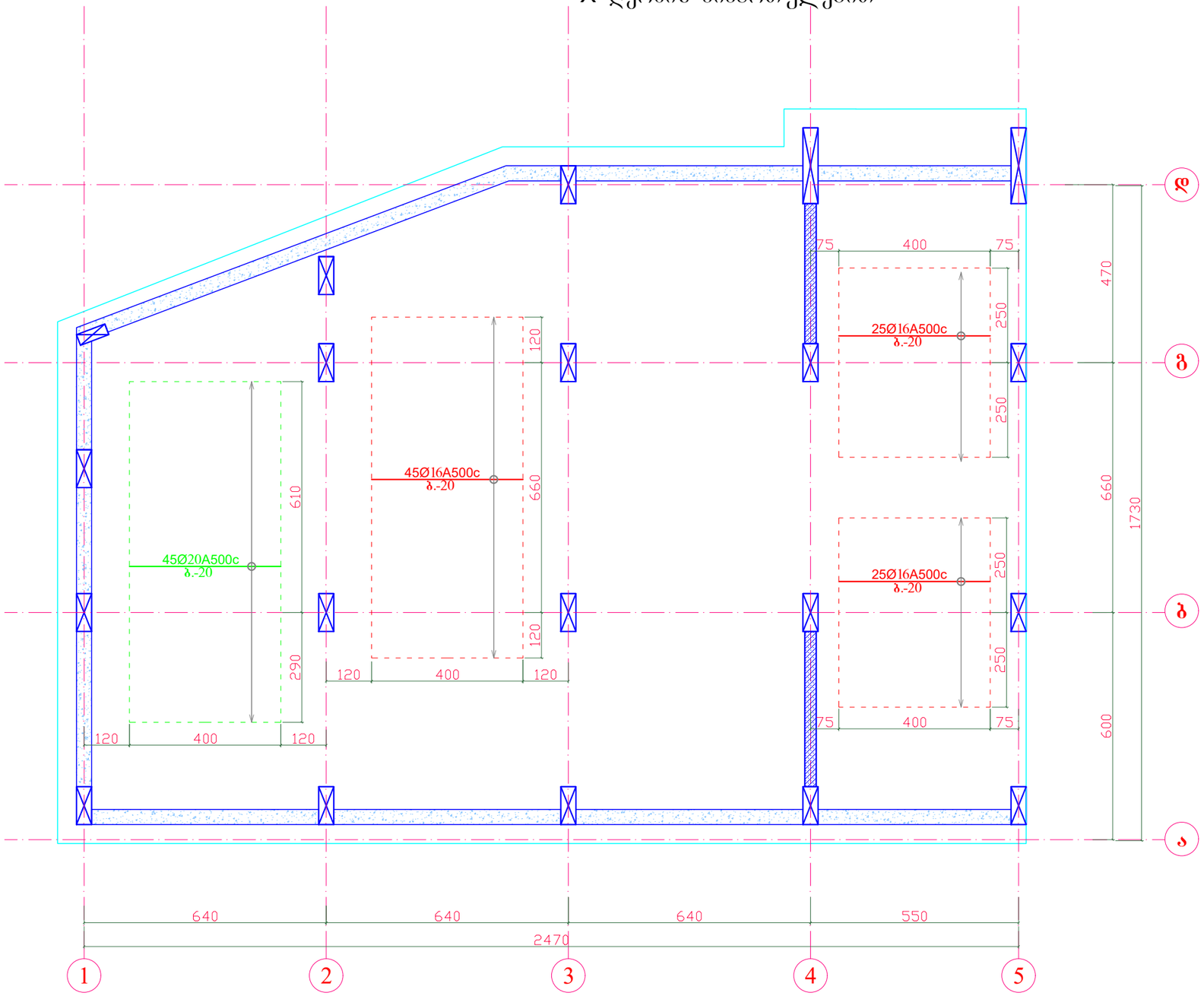


არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი ბეტონში

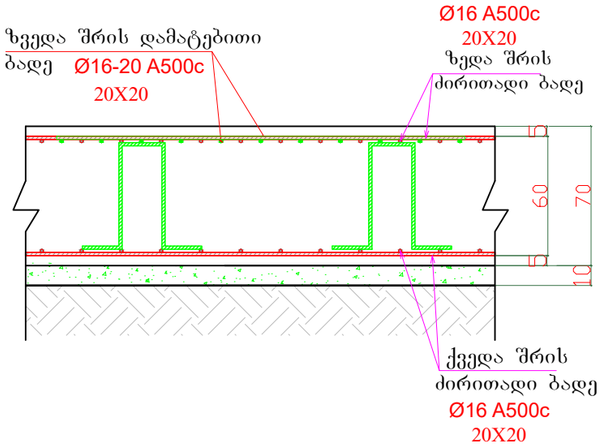


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -5	

საძირკვლის ფილის ზედა შრის დამატებითი
ღეროების არმირების გეგმა
X ღერძის მიმართულებით

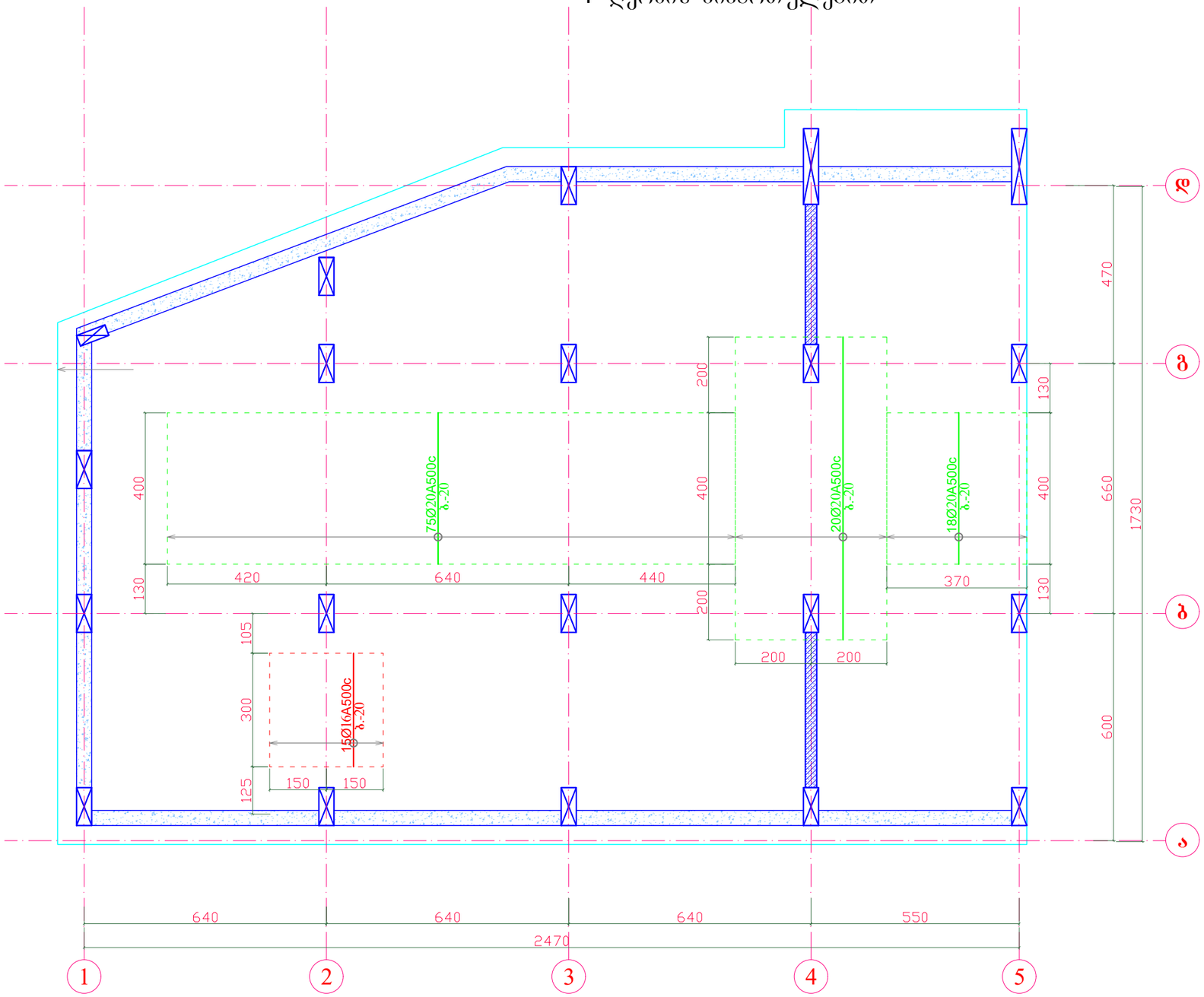


საძირკვლის არმირების ჭრილი

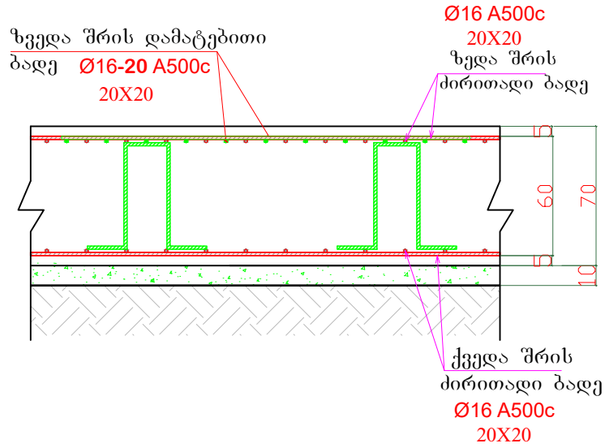


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -6 /

საძირკვლის ფილის ზედა შრის დამატებითი
ღეროების არმირების გეგმა
Y ღერძის მიმართულებით

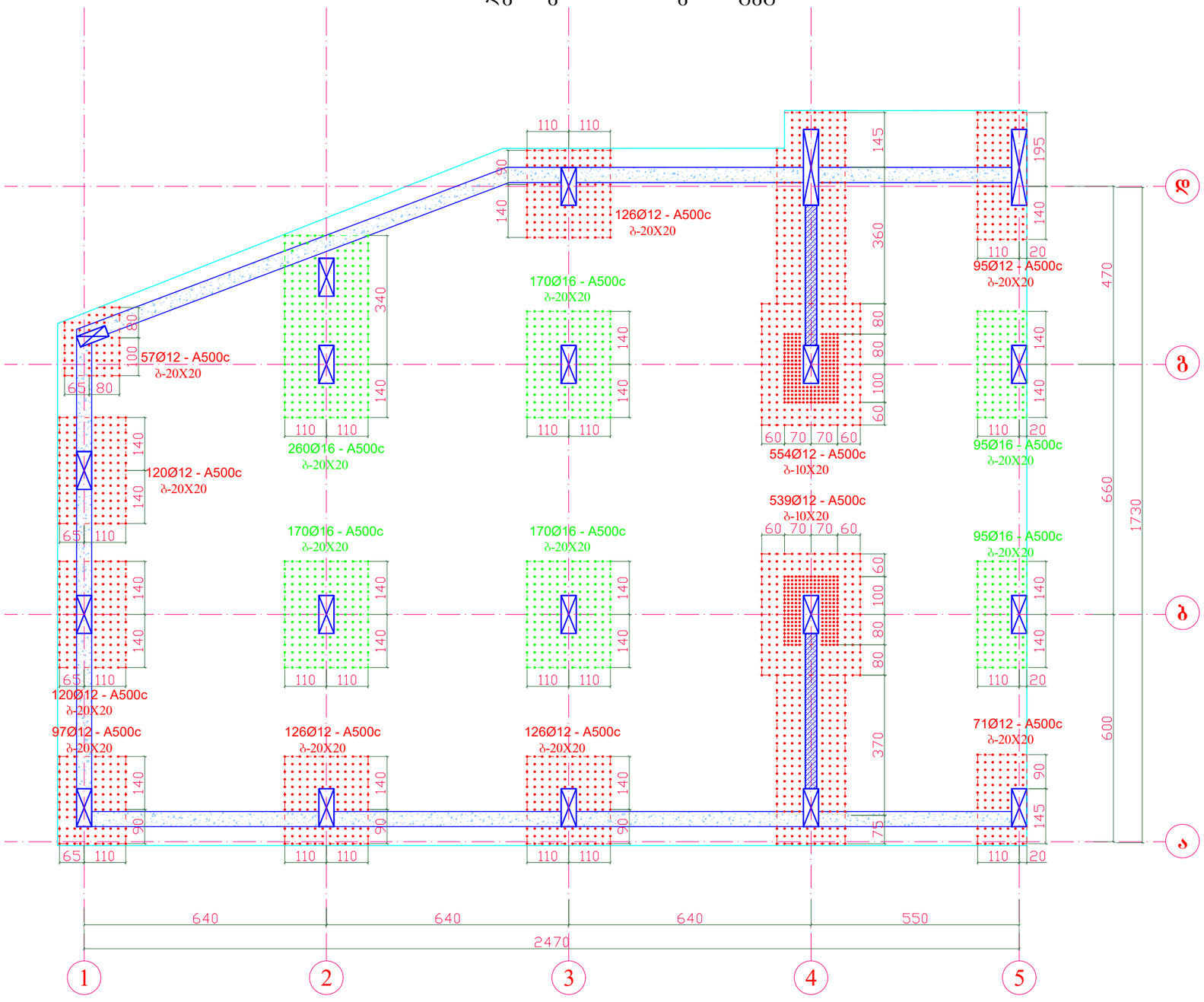


საძირკვლის არმირების ჭრილი

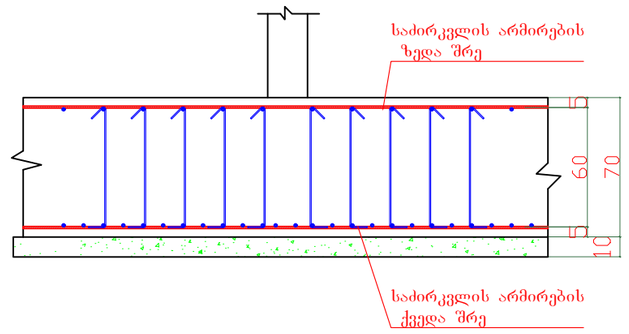


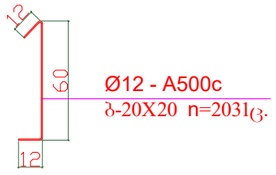
დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -7 /

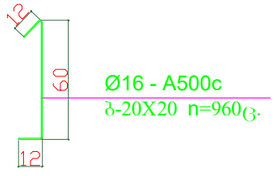
საძირკვლის ფილის ვერტიკალური ღეროების არმირების გეგმა



საძ. ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის კვანძი

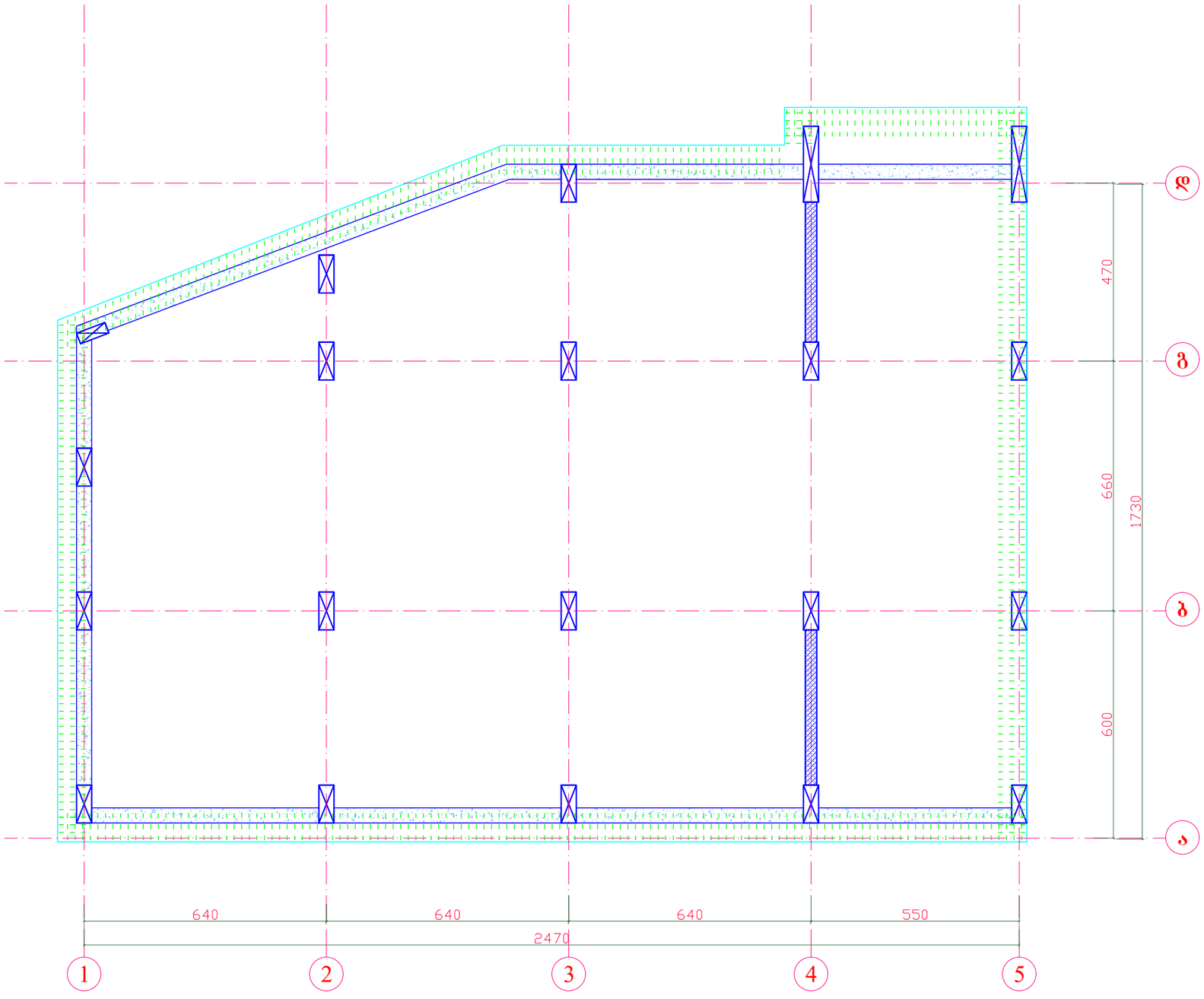




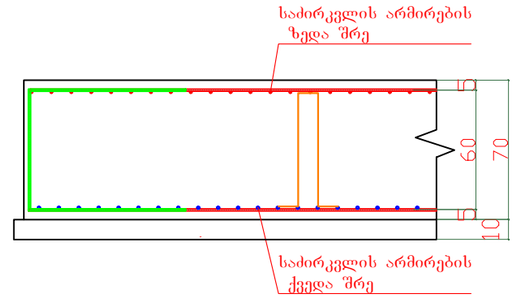


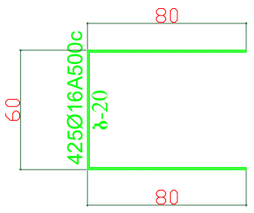
დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -8 /

საძირკვლის ფილაში გარე პერიმეტრზე ჩამკეტი ღეროების მოწყობის გეგმა



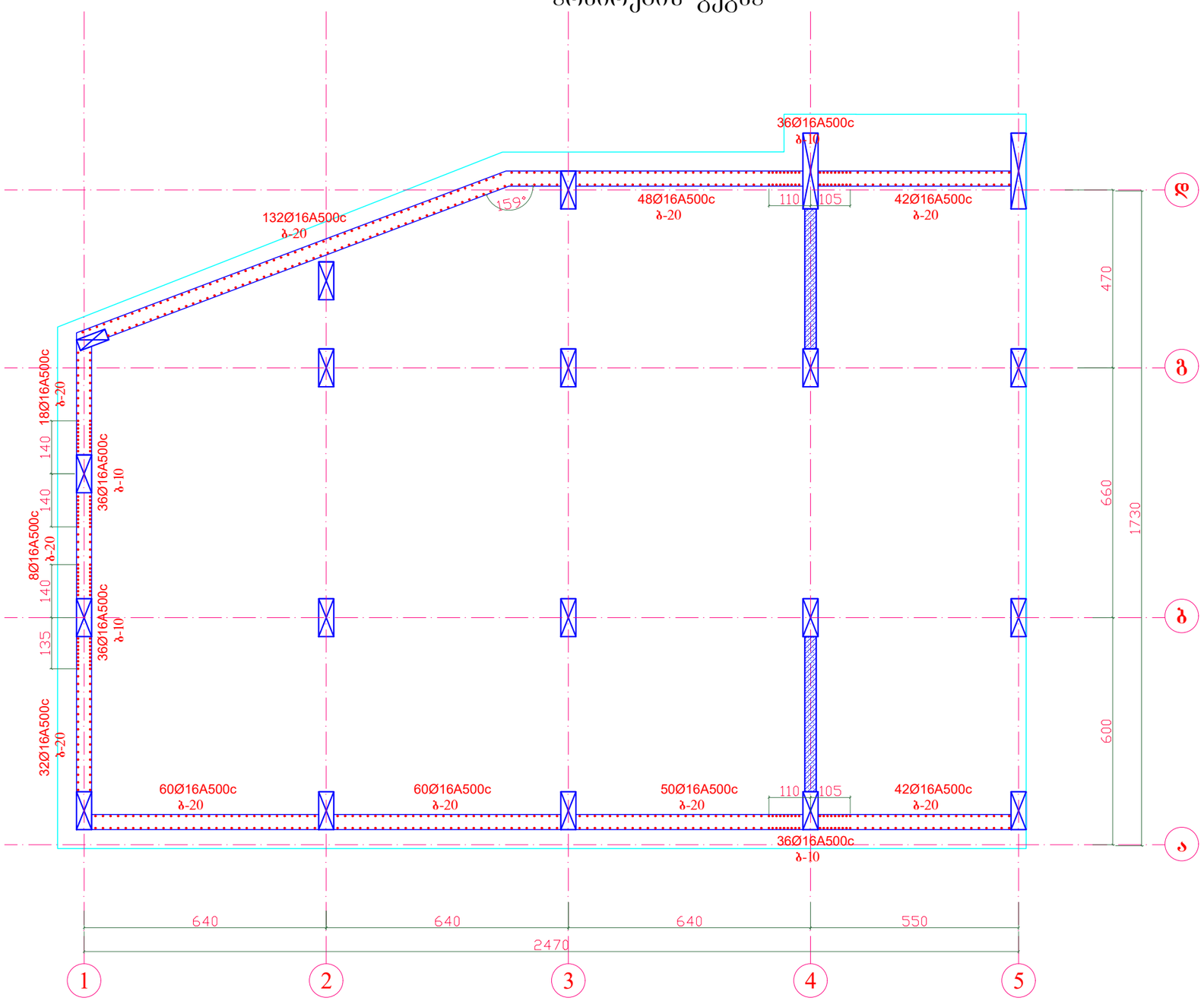
საძ. ფილის გარე პერიმეტრზე მოწყობის კვანძი

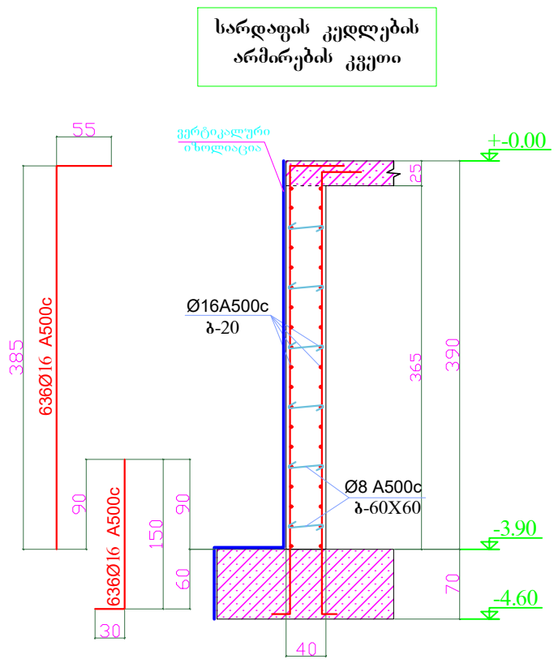




დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -9 /

რ.ბ.-ის სარდაფის კედლების არმირების გეგმა





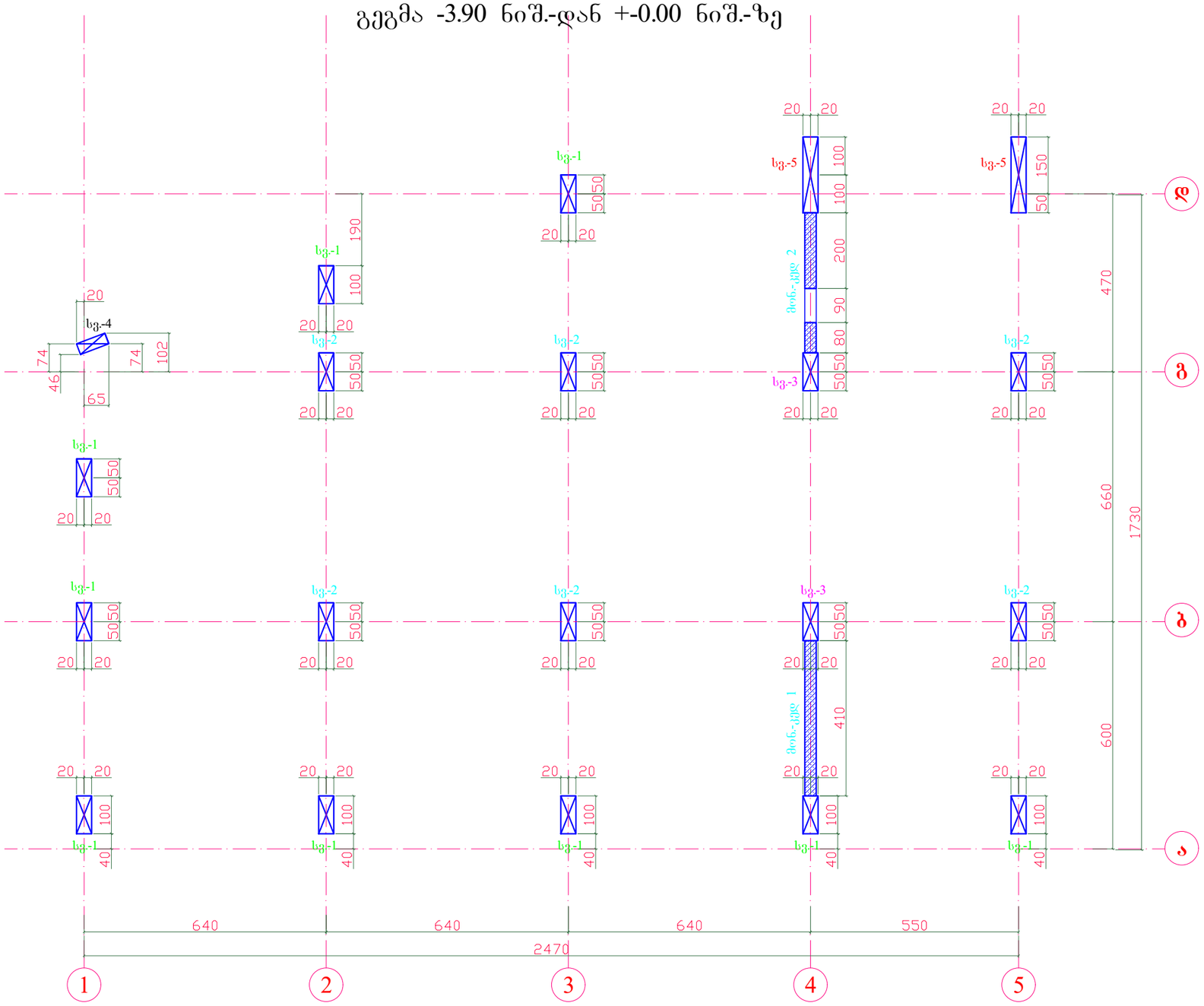
სარდაფის კედლებში ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის სარდაფის კედლები მოეწყოს B-30 W-8 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 83.8 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø16 A500c - - - 10 260 კგ.
   Ø8 A500c - - - 140 კგ.

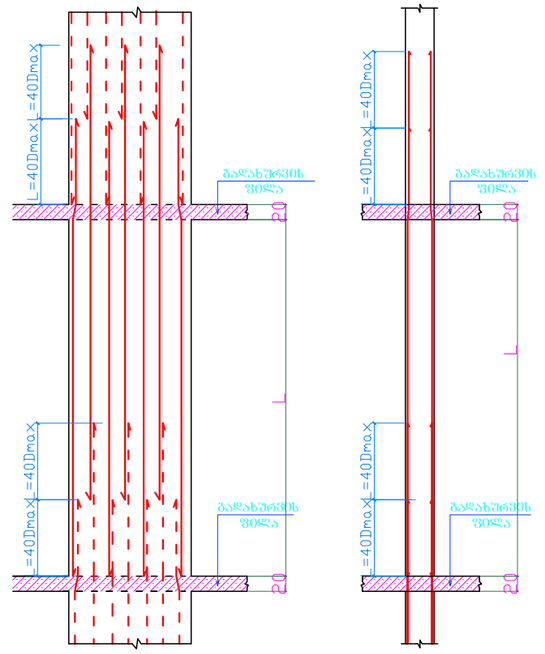
   სულ - - - 10 400 კგ.

დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -10	

რ.ბ.-ის სვეტების და მონ. კედლების დაკვალვის გეგმა -3.90 ნიშ.-დან +-0.00 ნიშ.-ზე



პილონების და სვეტების შენაცვლებითი გადაბმის სქემა



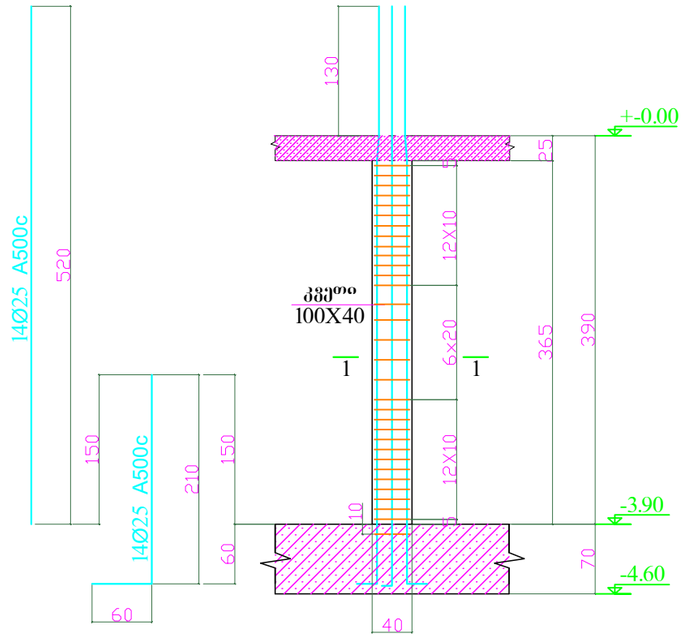
სვეტების და მონ.კედ. ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის სვეტები და მონ.კედ -3.90 ნიშ.-დან +-0.00 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 40.30 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø25 A500c - - - 5 850 კგ.
   Ø20 A500c - - - 2 100 კგ.
   Ø16 A500c - - - 870 კგ.
   Ø12 A500c - - - 440 კგ.
   Ø8 A500c - - - 1 070 კგ.

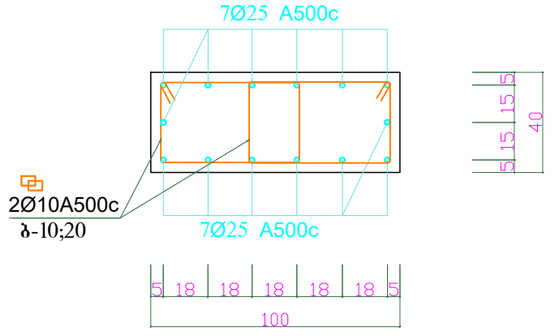
   სულ - - - 10 330 კგ.

დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -11 /

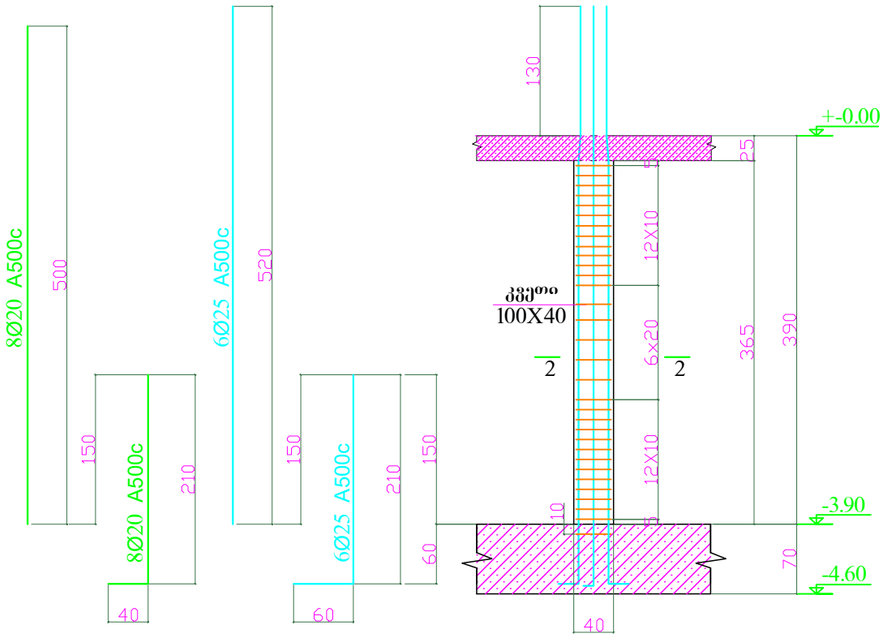
ხვ.-1 (9-ც)



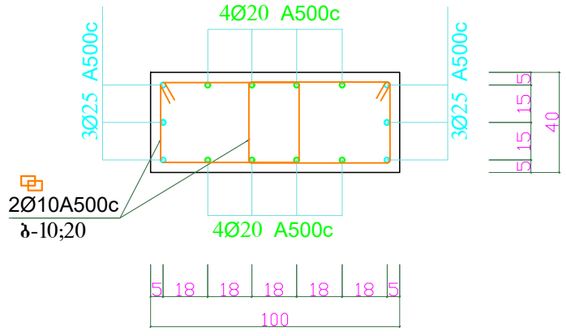
კვეთი 1 - 1



ხვ.-2 (6-ც)

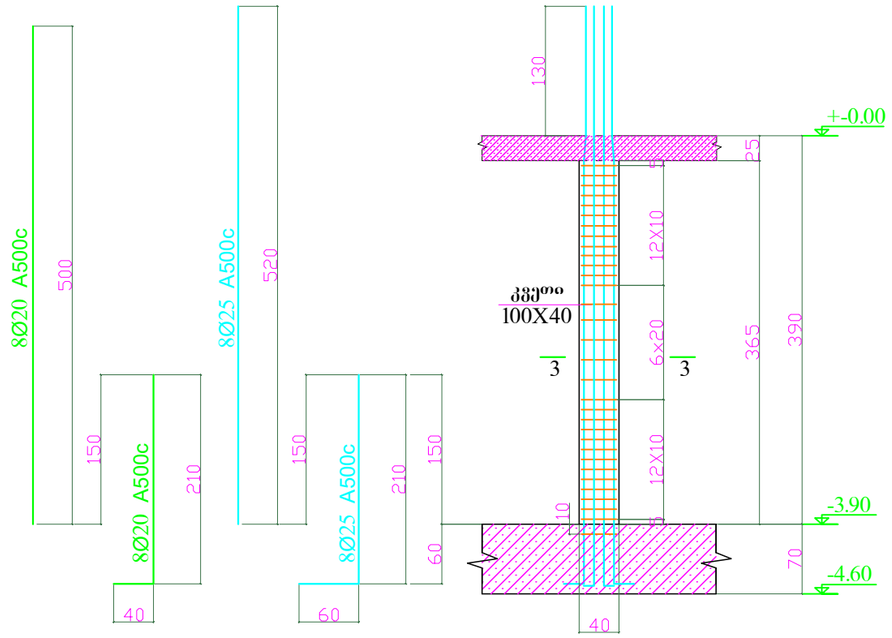


კვეთი 2 - 2

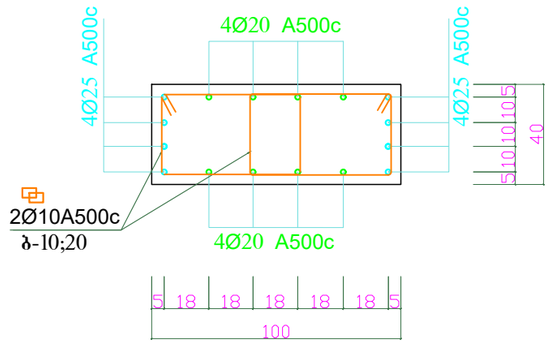


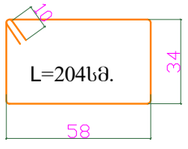
დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -12 /

სვ.-3 (2-ც)

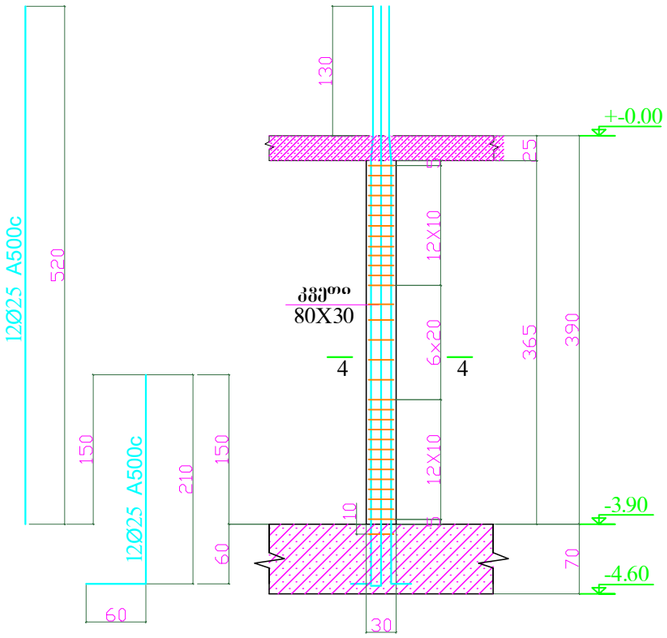


კვეთი 3 - 3

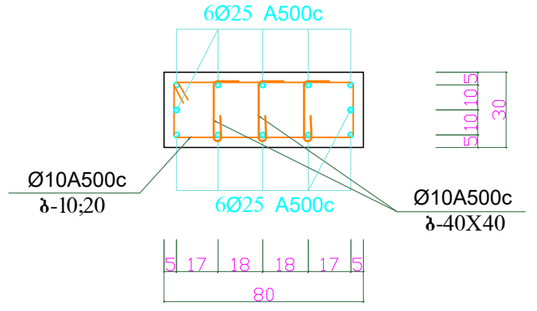


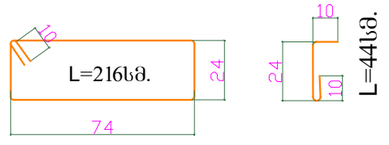


სვ.-4 (1-ც)



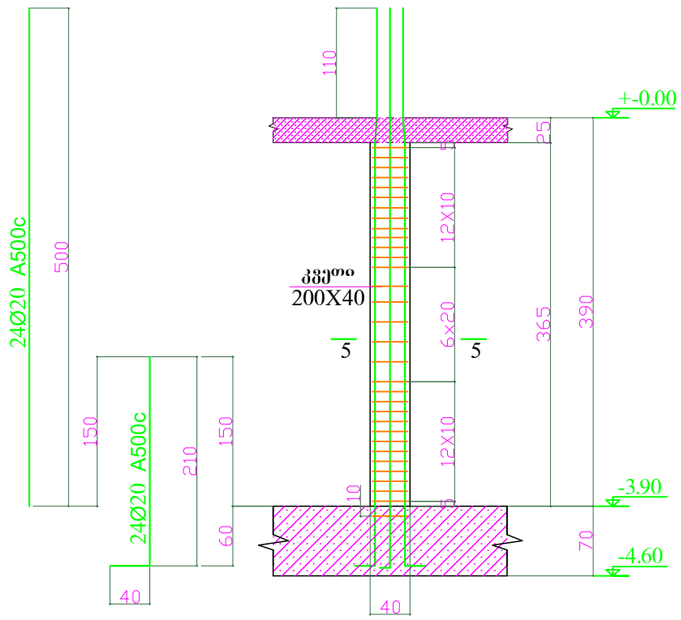
კვეთი 4 - 4



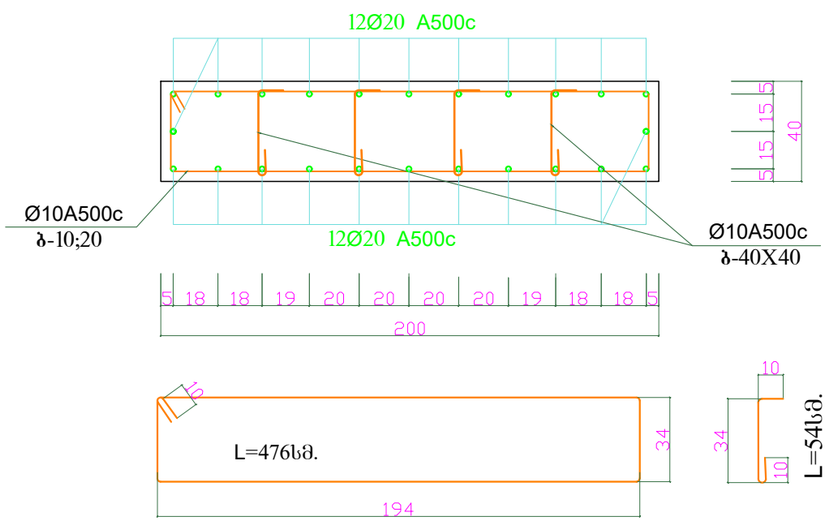


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -13 /

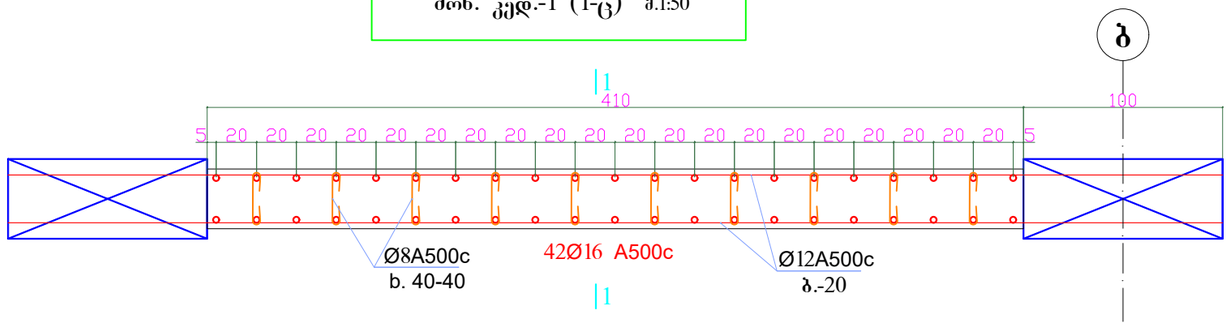
სვ.-5 (2-ც)



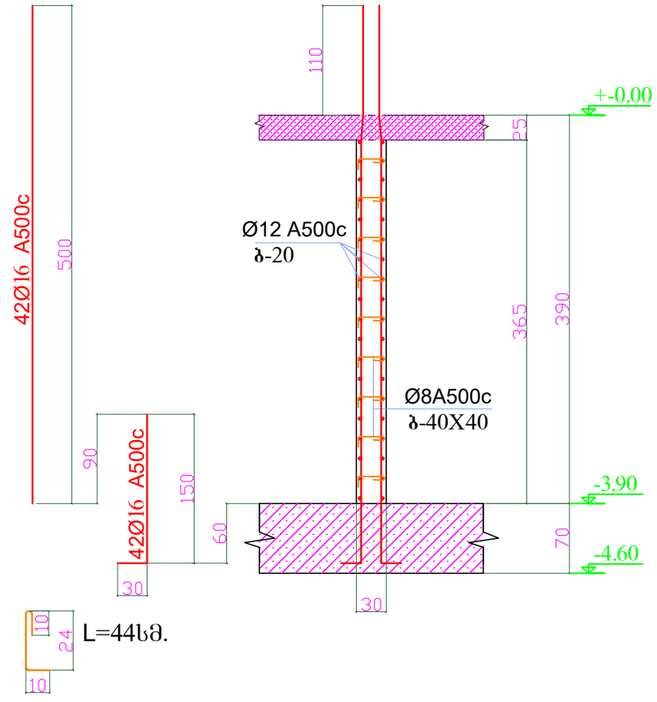
კვეთი 5 - 5



მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50

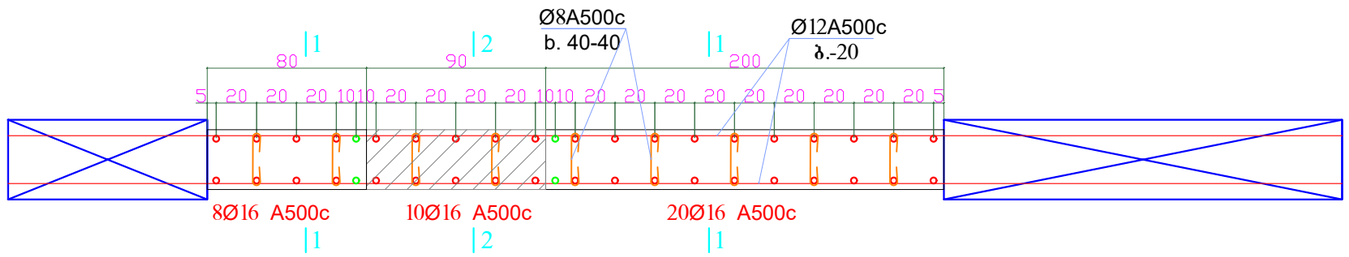


კვეთი 1 - 1 მ1:50

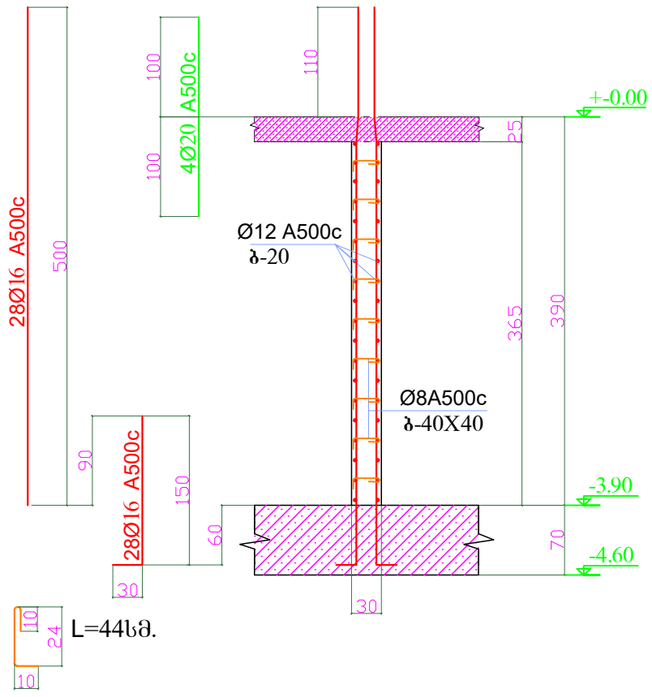


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
			პ	კ -14

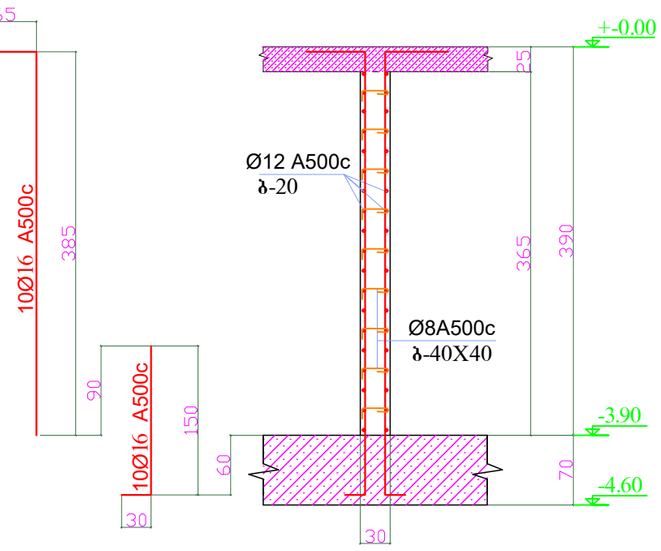
მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50



კვეთი 1 - 1 მ1:50

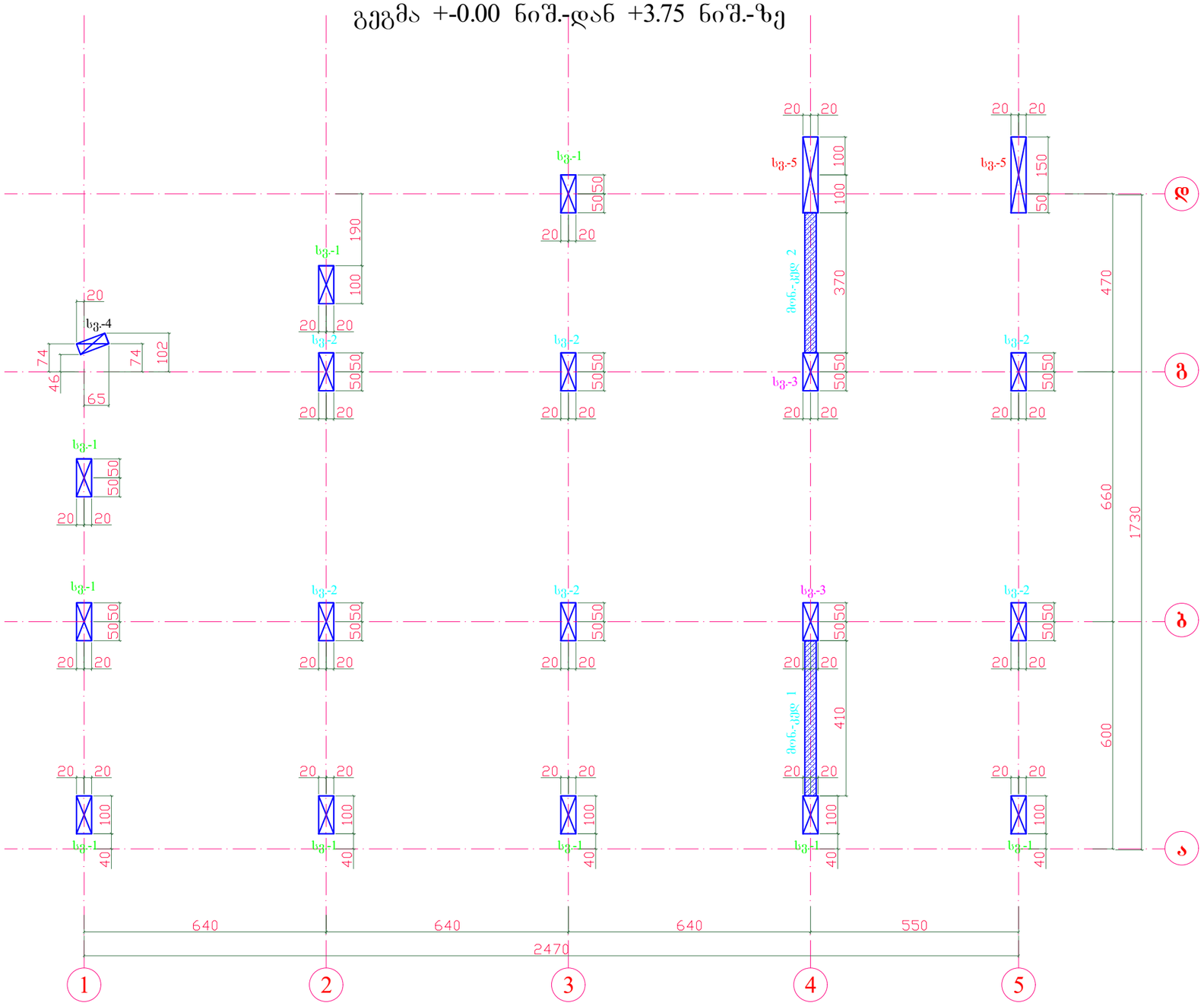


კვეთი 2 - 2 მ1:50

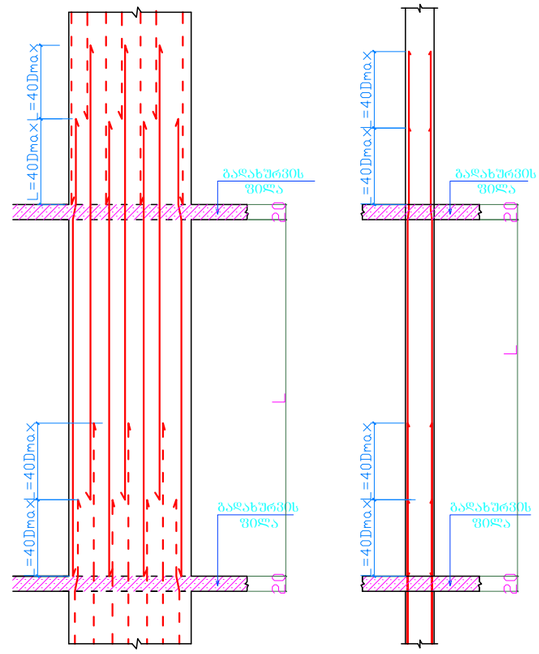


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ 15

რ.ბ.-ის სვეტების და მონ. კედლების დაკვალვის გეგმა +-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე



პილონების და სვეტების შენაცვლებითი გადაბმის სქემა



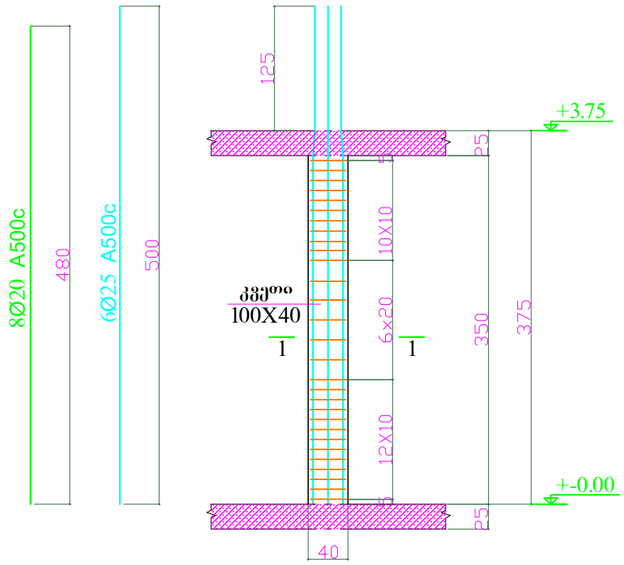
სვეტების და მონ.კედ. ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის სვეტები და მონ.კედ +-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 38.0 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø25 A500c - - -1 050 კგ.
   Ø20 A500c - - - 3 030 კგ.
   Ø16 A500c - - - 610 კგ.
   Ø12 A500c - - - 550 კგ.
   Ø8 A500c - - - 980 კგ.

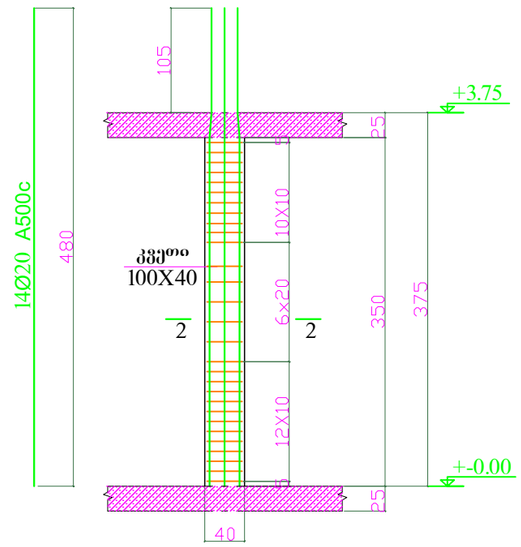
   სულ - - - 6 220 კგ.

დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -16 /

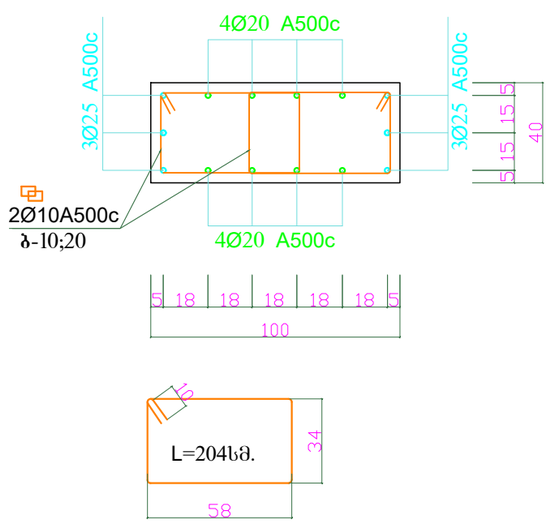
ხვ.-1 (9-ც)



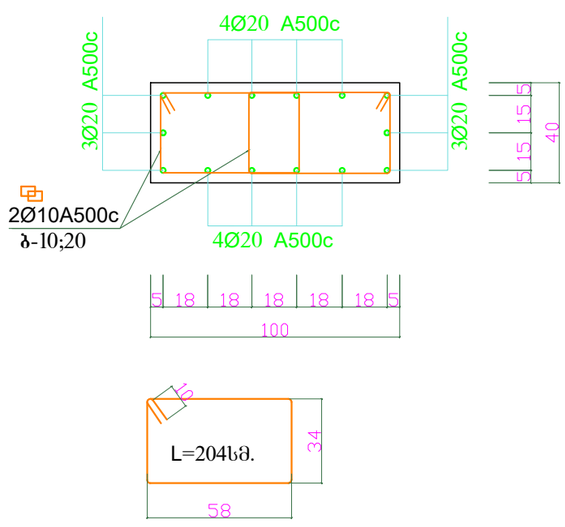
ხვ.-2 (6-ც)



კვეთი 1 - 1

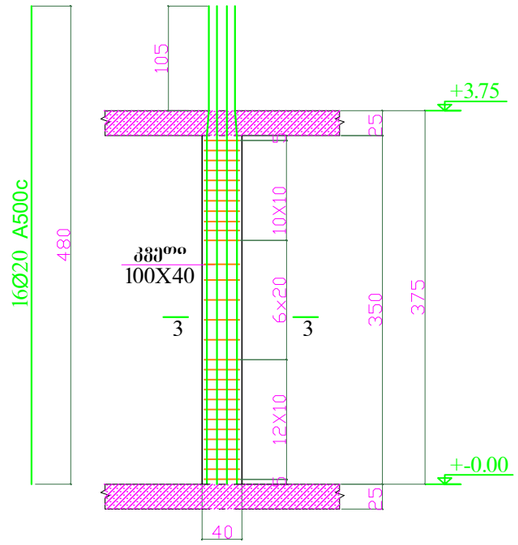


კვეთი 2 - 2

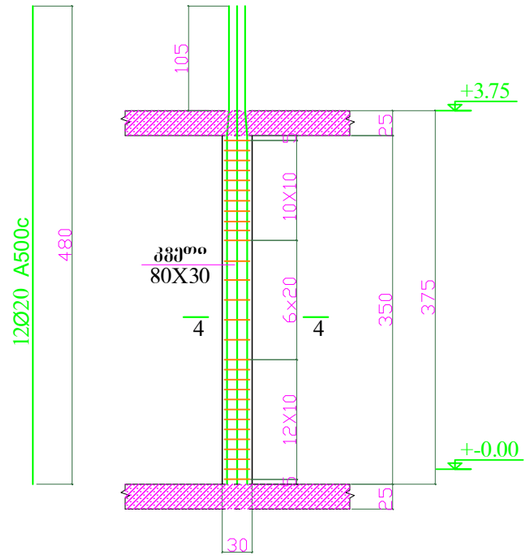


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -17 /

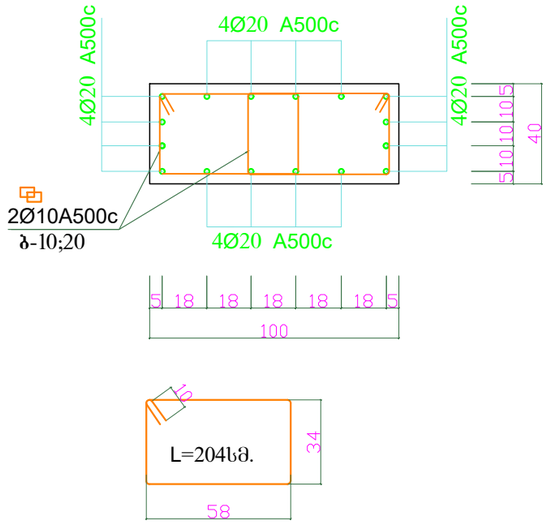
სვ.-3 (2-ც)



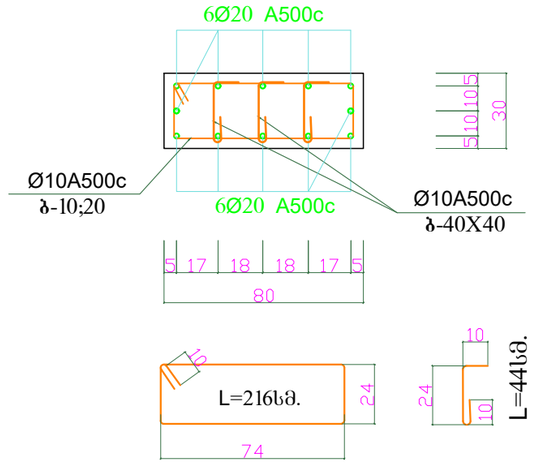
სვ.-4 (1-ც)



კვეთი 3 - 3

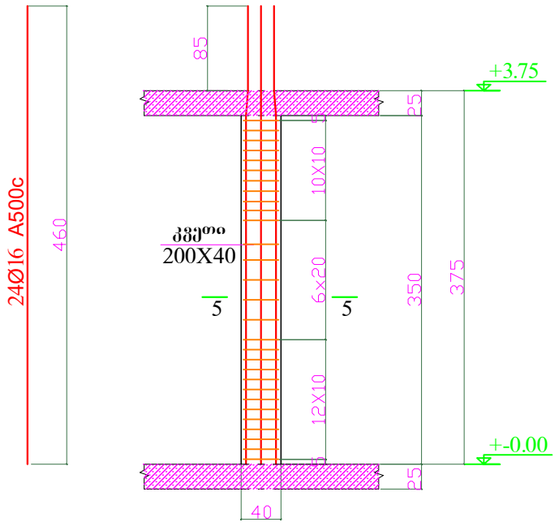


კვეთი 4 - 4

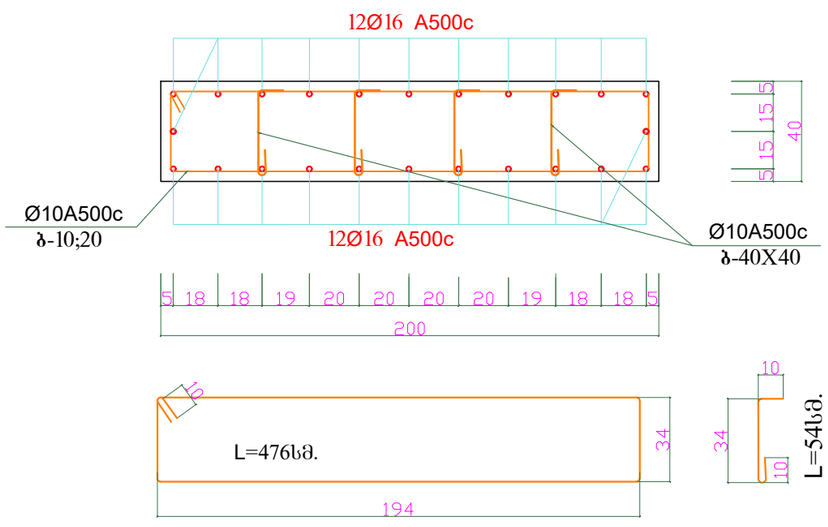


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -18 /

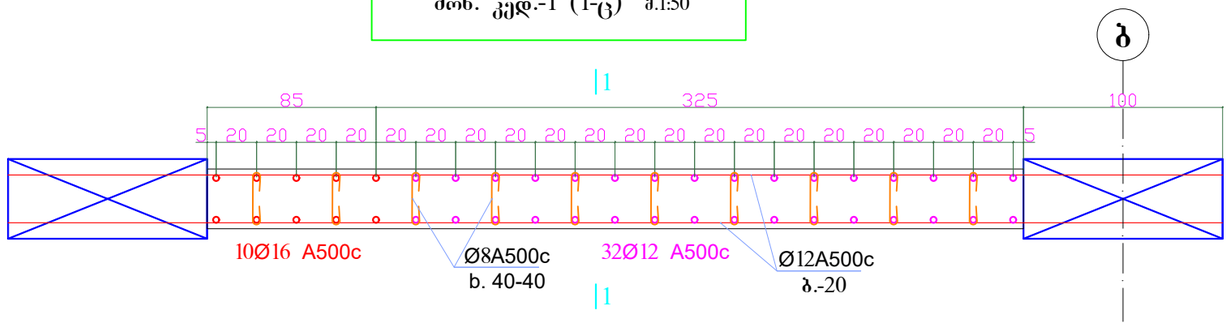
სვ.-5 (2-ც)



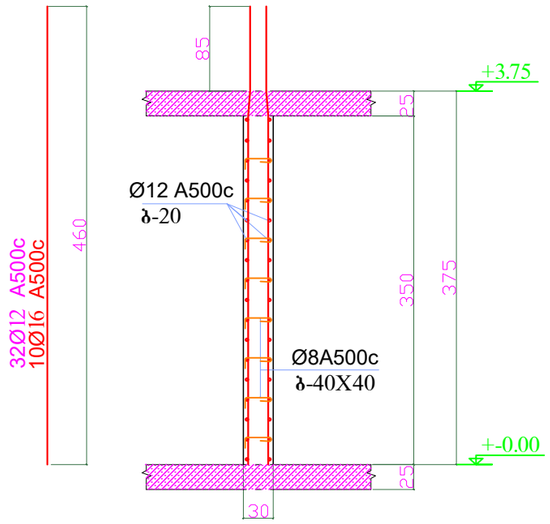
კვეთი 5 - 5



მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50



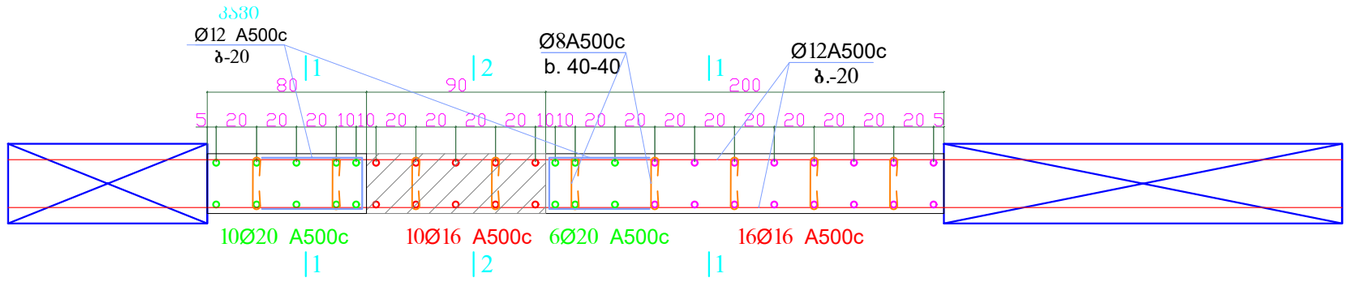
კვეთი 1 - 1 მ1:50



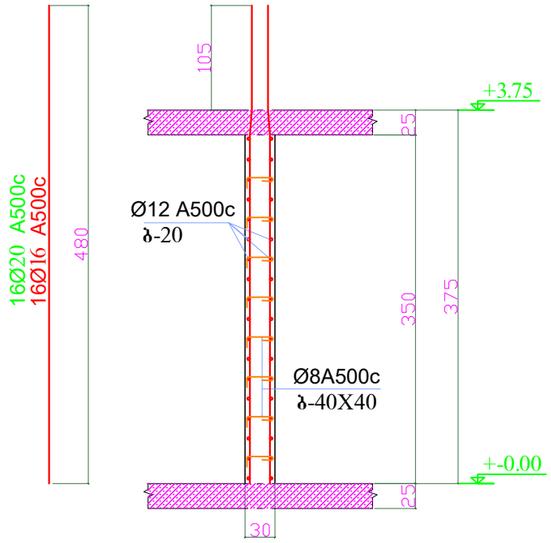
L=44სმ.

დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
			პ	კ -19

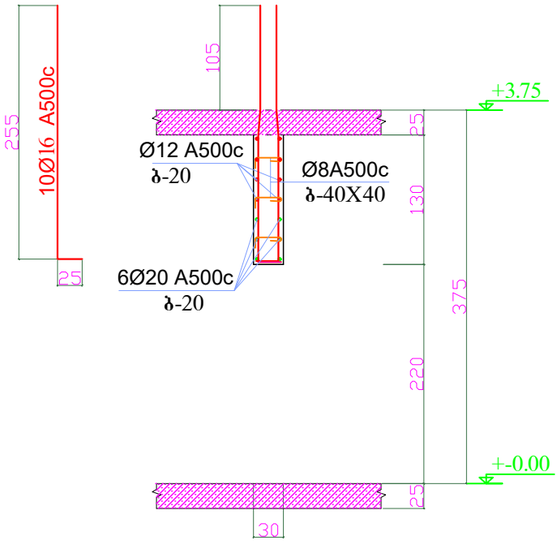
მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50

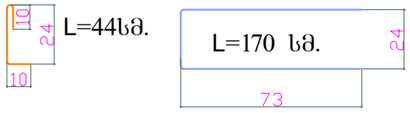


კვეთი 1 - 1 მ1:50



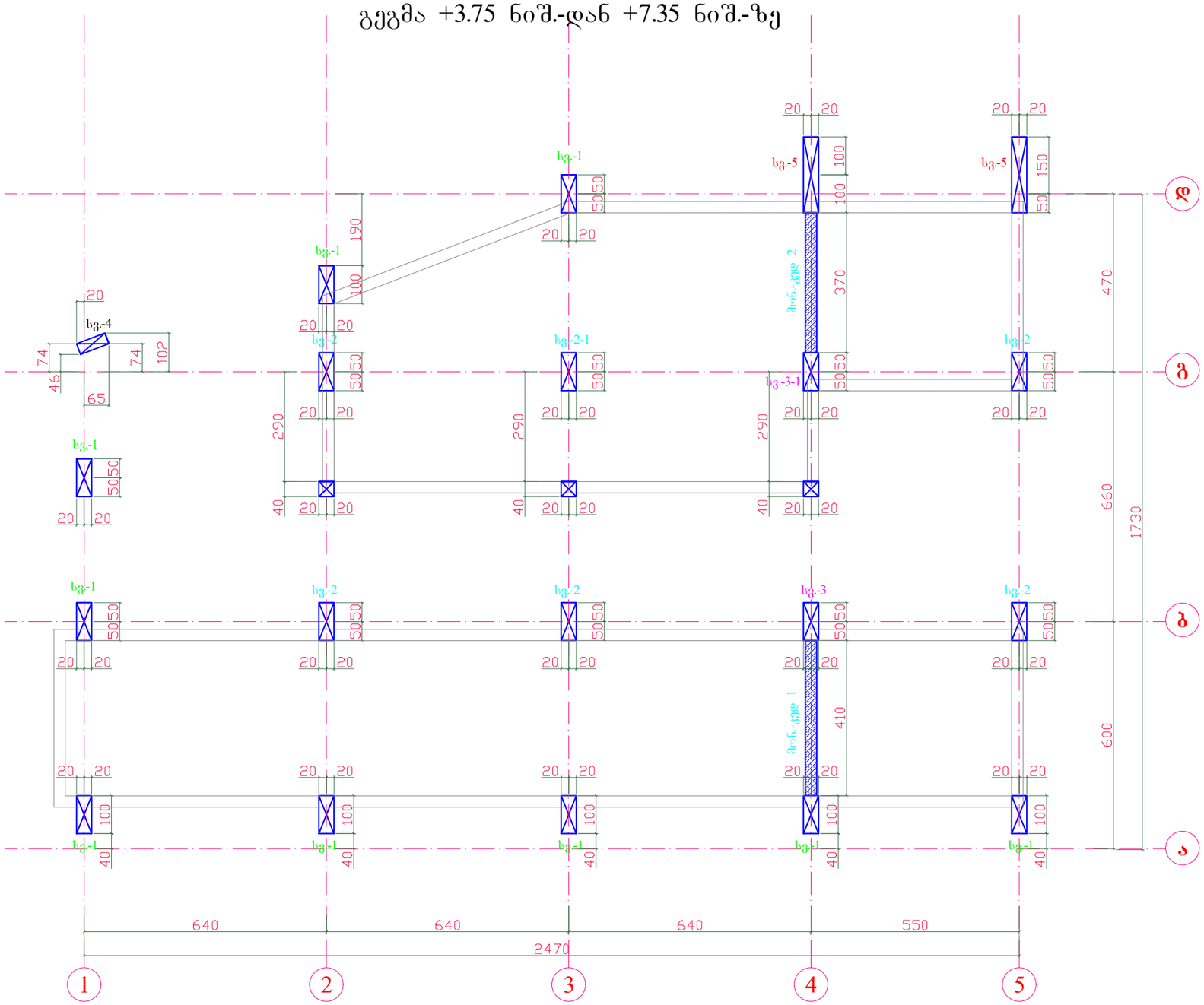
კვეთი 2 - 2 მ1:50



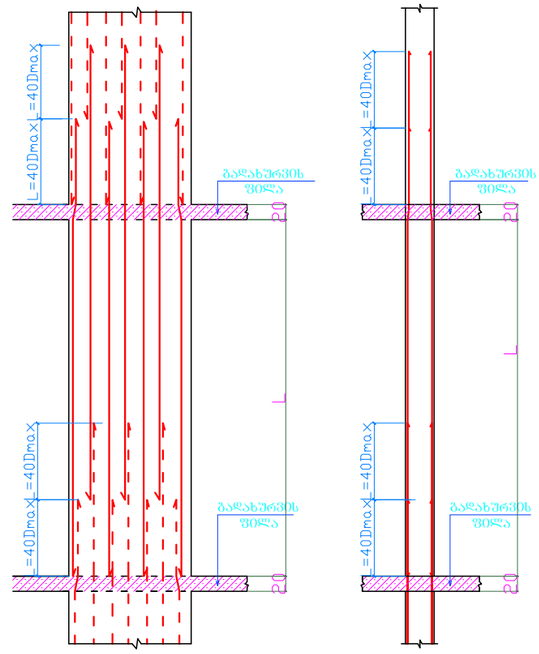


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -20 /

რ.ბ.-ის სვეტების და მონ. კედლების დაკვალვის გეგმა +3.75 ნიშ.-დან +7.35 ნიშ.-ზე



პილონების და სვეტების შენაცვლებითი გადაბმის სქემა



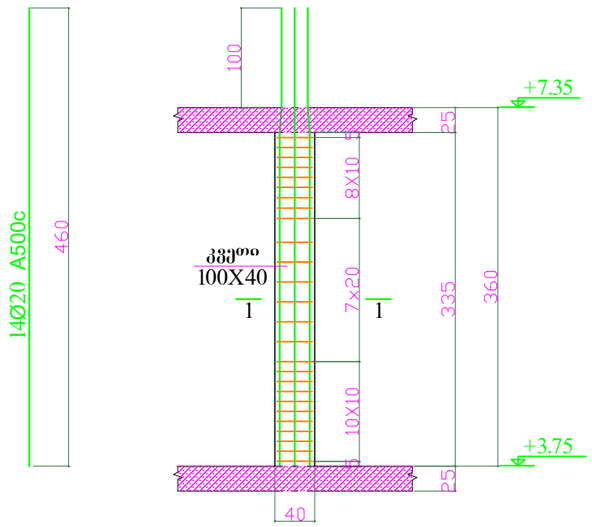
სვეტების და მონ.კედ. ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის სვეტები და მონ.კედ +3.75 ნიშ.-დან +7.35 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 38.8 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø20 A500c - - - 2 170 კგ.
   Ø16 A500c - - - 760 კგ.
   Ø12 A500c - - - 970 კგ.
   Ø8 A500c - - - 1 020 კგ.

   სულ - - - 4 920 კგ.

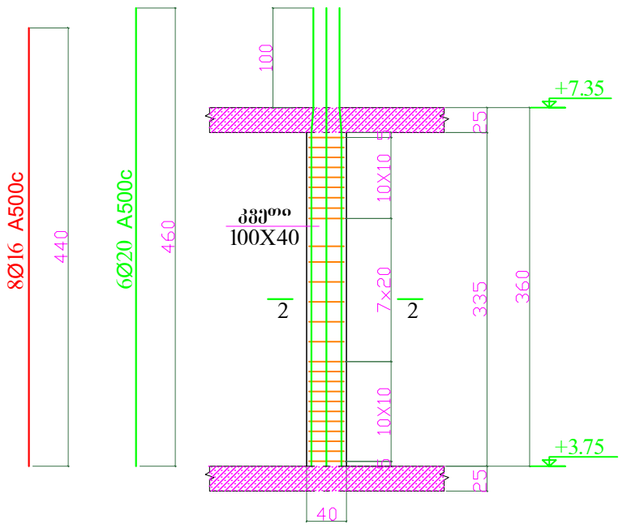
დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -21 /

ხვ.-1 (9-ც)



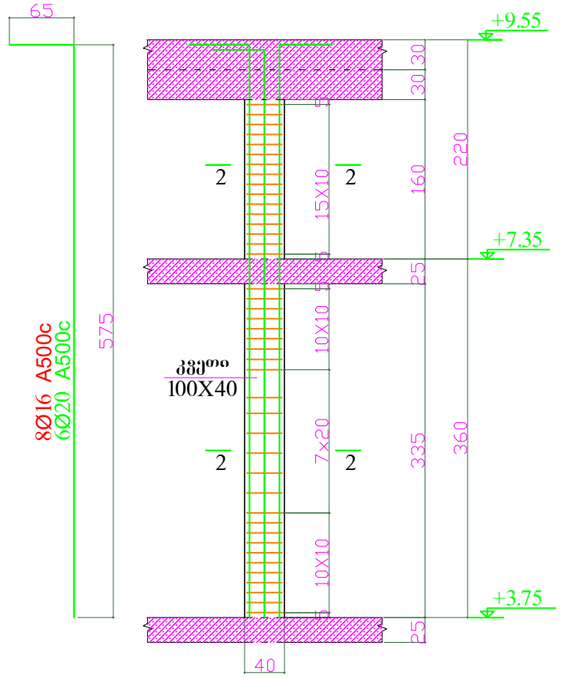
კვეთი 1 - 1

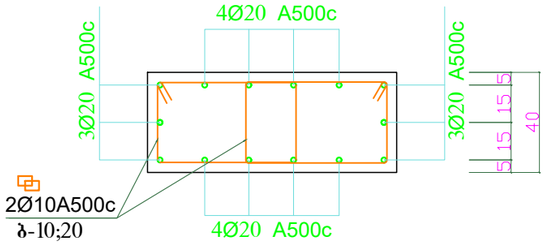
ხვ.-2 (5-ც)

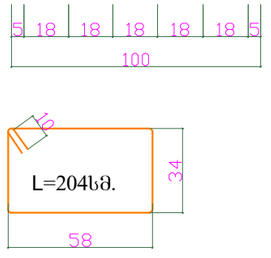


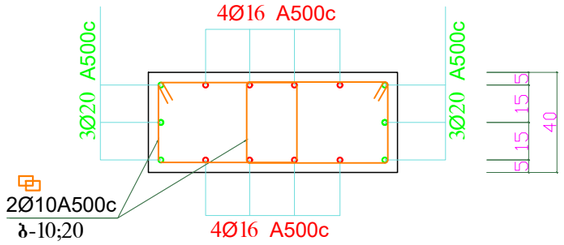
კვეთი 2 - 2

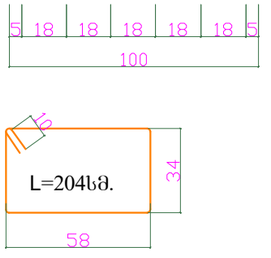
ხვ.-2-1 (1-ც)





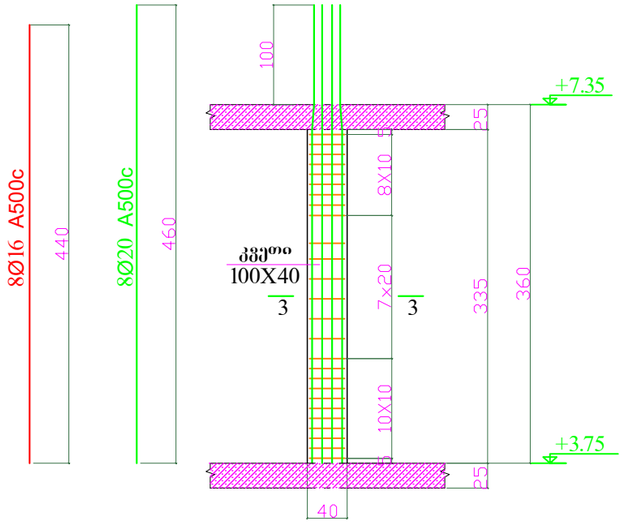




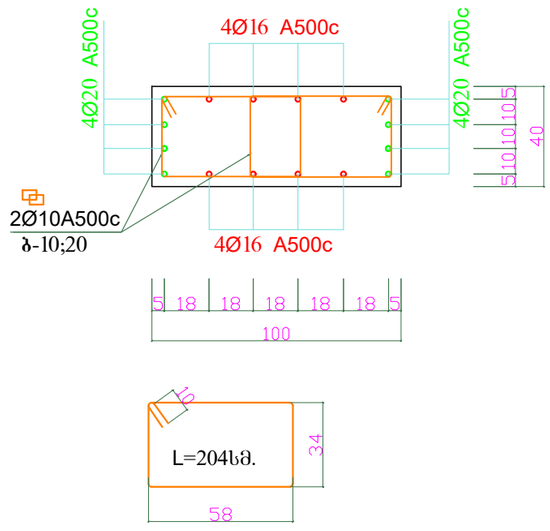


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია ფურცელი რაოდენობა
				პ კ -22

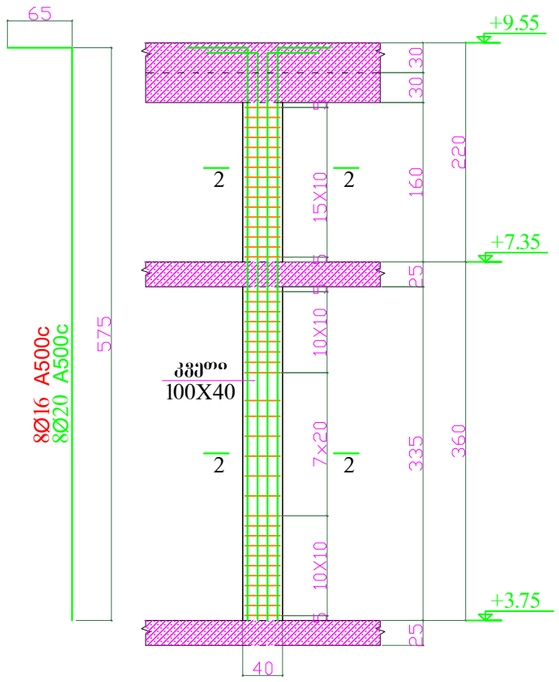
სვ.-3 (1-ც)



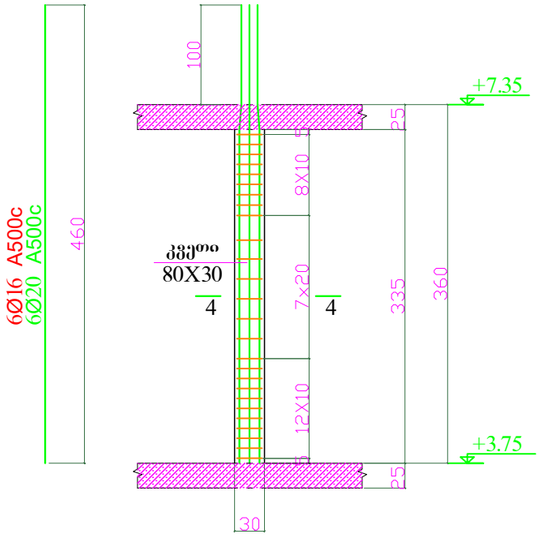
კმეთი 3 - 3



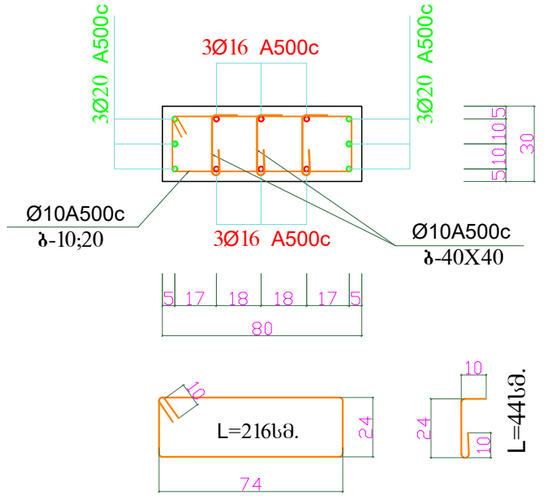
სვ.-3-1 (1-ც)



სვ.-4 (1-ც)

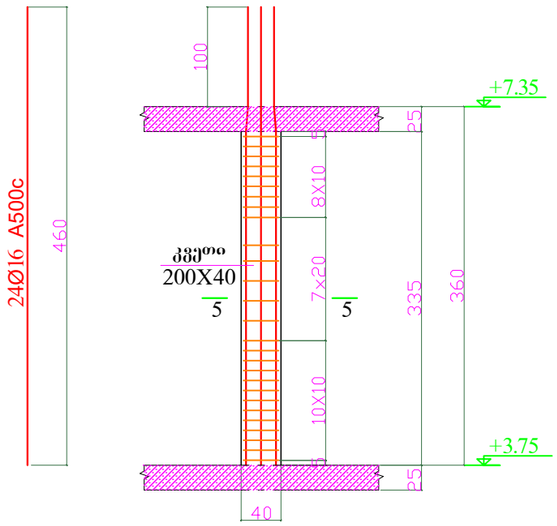


კმეთი 4 - 4

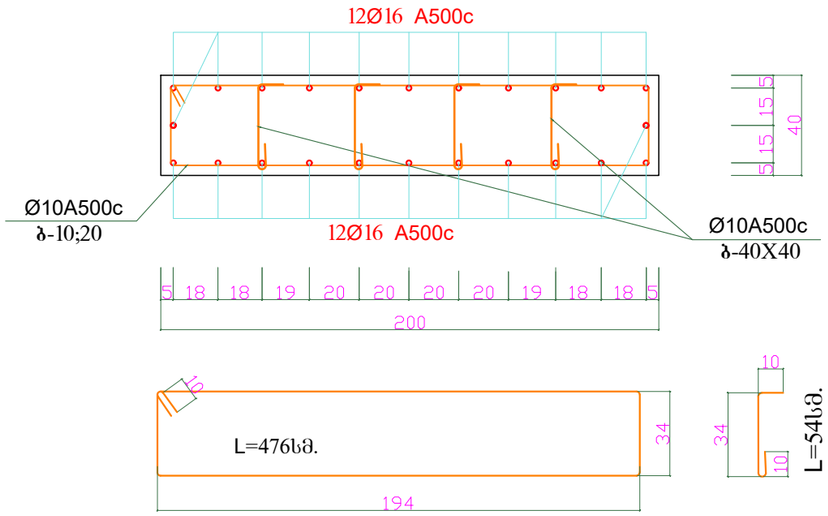


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -23 /

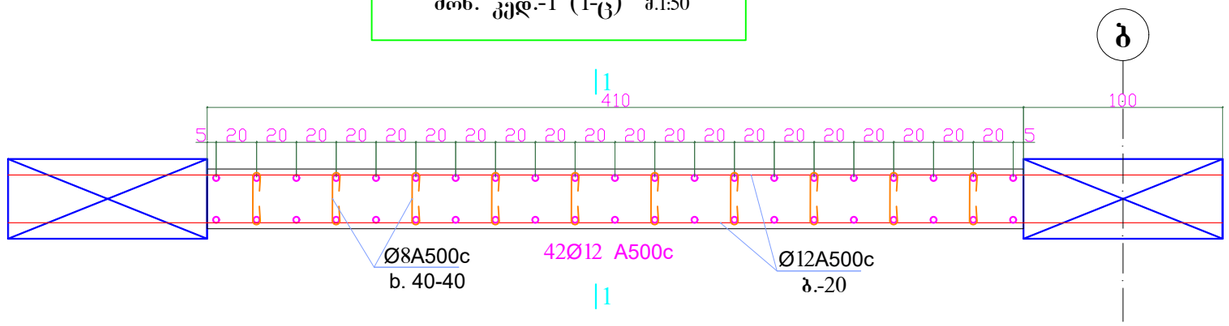
სვ.-5 (2-ც)



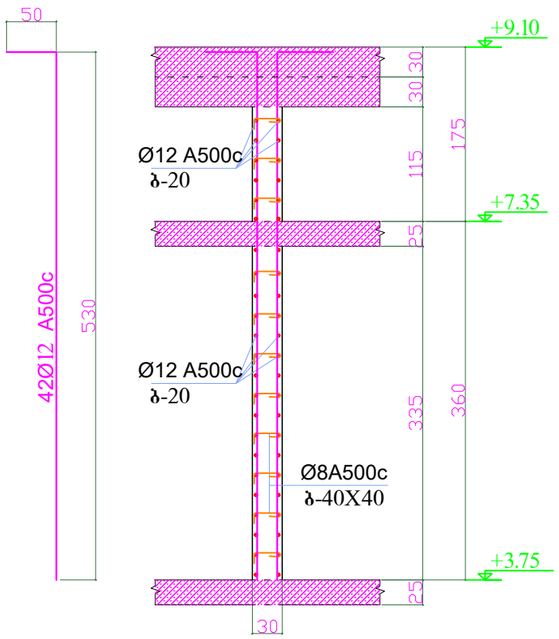
კვეთი 5 - 5

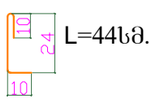


მონ. კედ.-1 (1-ც) მ.1:50



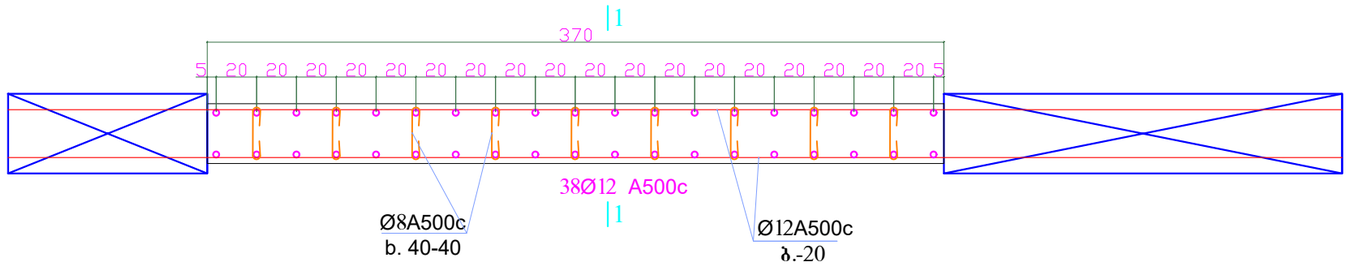
კვეთი 1 - 1 მ1:50



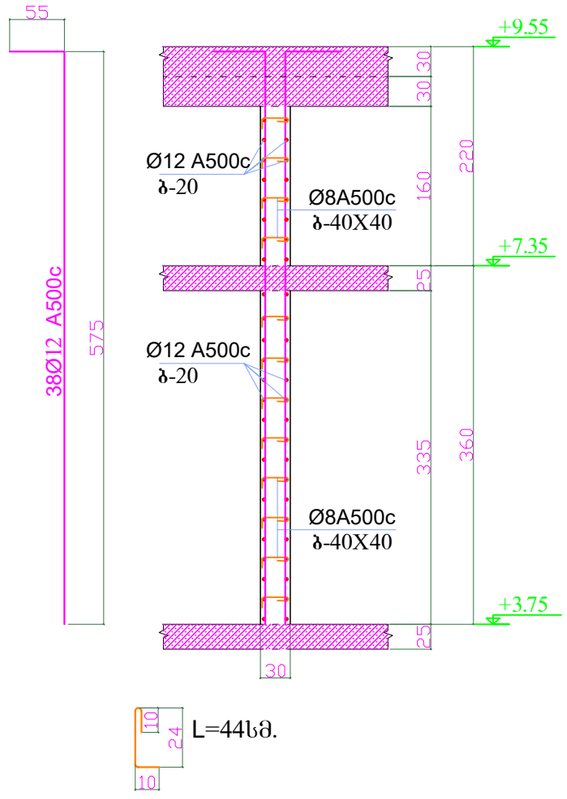


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -24 /

მონ. კედ.-2 (1-ც) მ.1:50

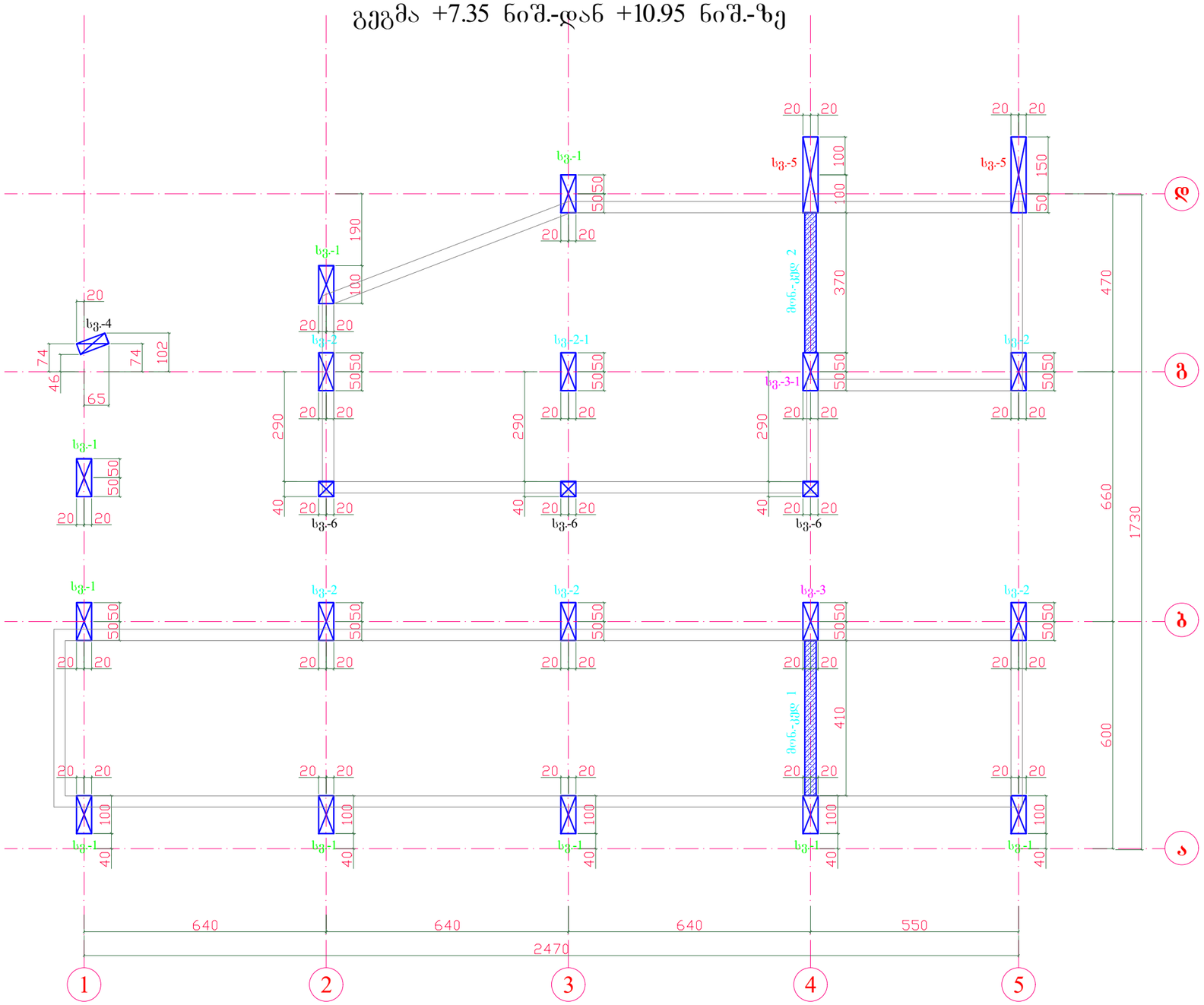


კვეთი 1 - 1 მ1:50

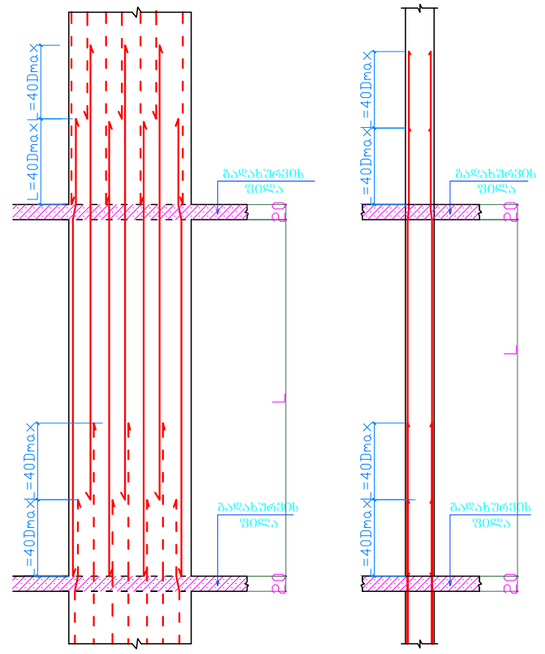


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -25 /

რ.ბ.-ის სვეტების და მონ. კედლების დაკვალვის გეგმა +7.35 ნიშ.-დან +10.95 ნიშ.-ზე



პილონების და სვეტების შენაცვლებითი გადაბმის სქემა



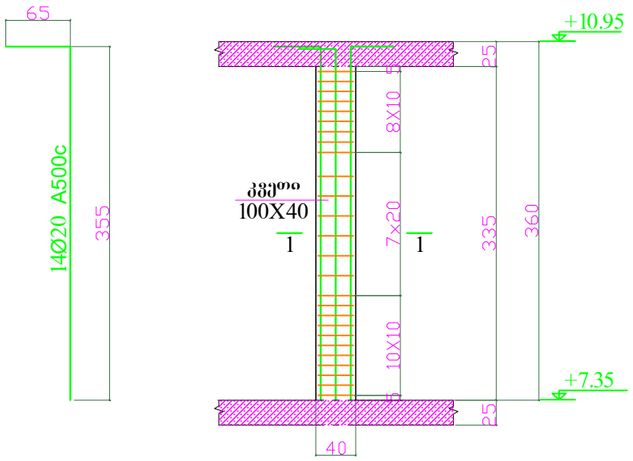
სვეტების და მონ.კედ. ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის სვეტები და მონ.კედ +3.75 ნიშ.-დან +7.35 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 27.3 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø20 A500c - - - 2 010 კგ.
   Ø16 A500c - - - 650 კგ.
   Ø8 A500c - - - 820 კგ.

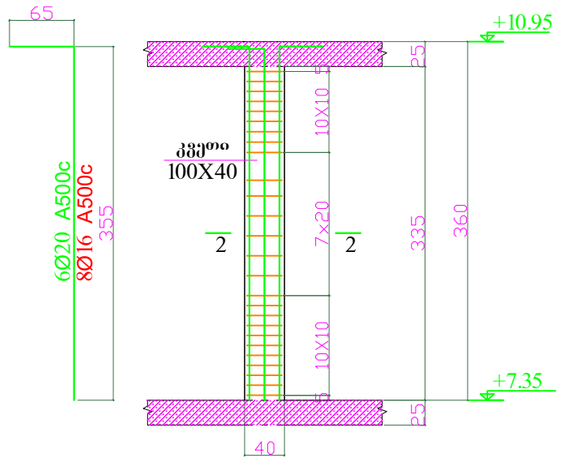
   სულ - - - 3 480 კგ.

დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -26	

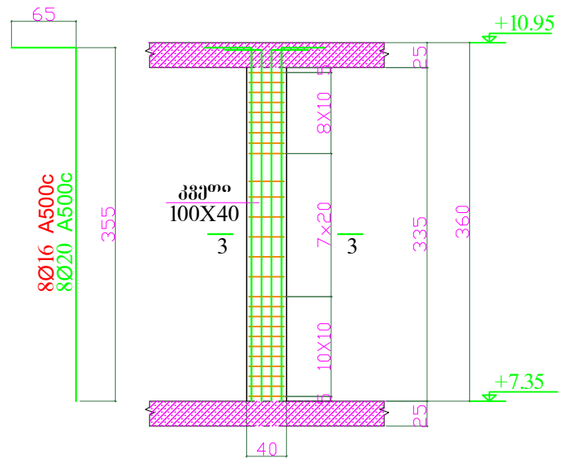
ხვ.-1 (9-ც)



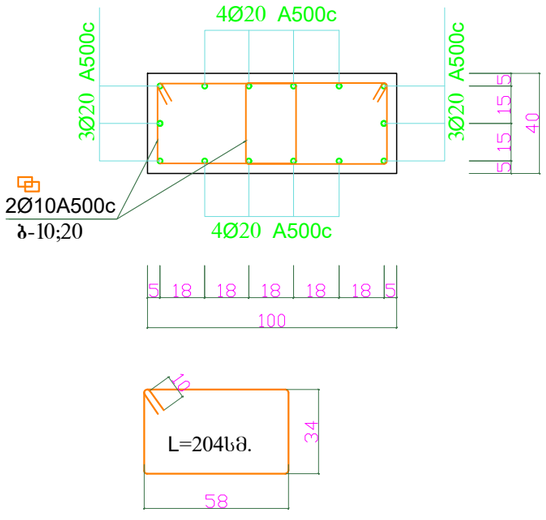
ხვ.-2 (5-ც)



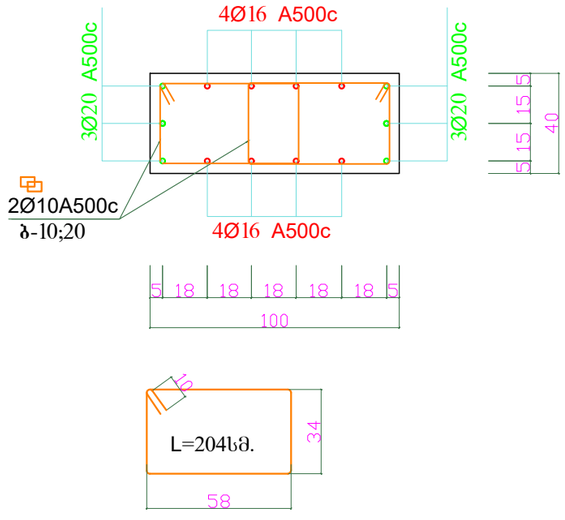
ხვ.-3 (1-ც)



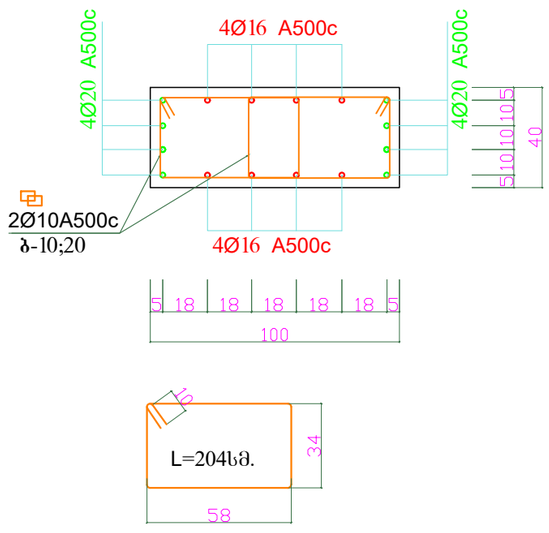
კვეთი 1 - 1



კვეთი 2 - 2

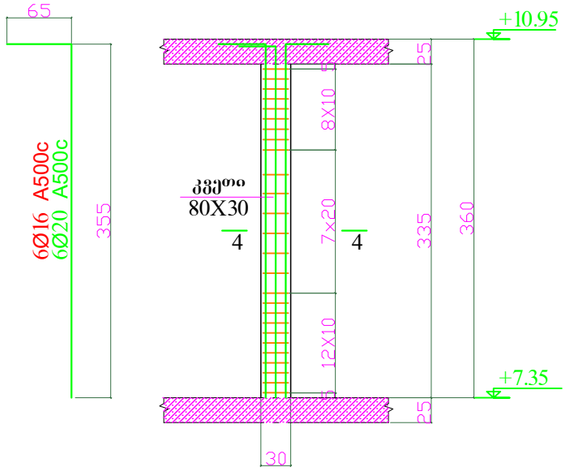


კვეთი 3 - 3

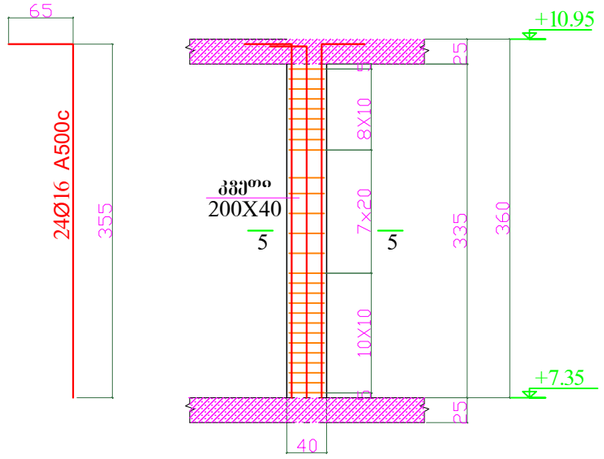


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -27 /

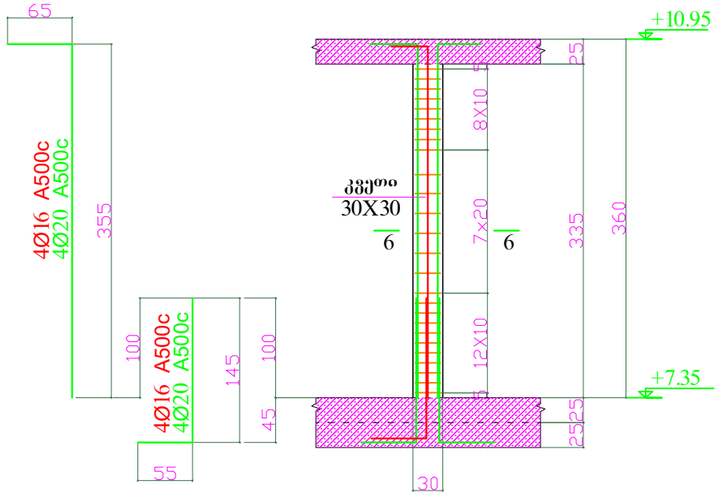
ხვ.-4 (1-ც)



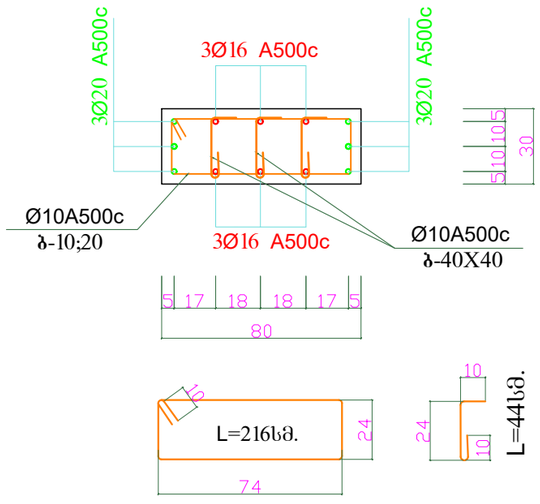
ხვ.-5 (2-ც)



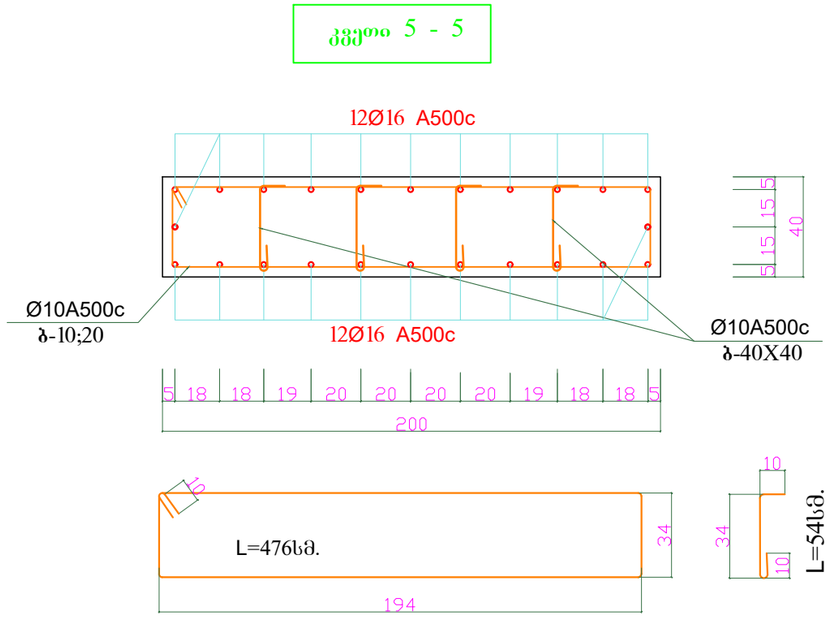
ხვ.-6 (3-ც)



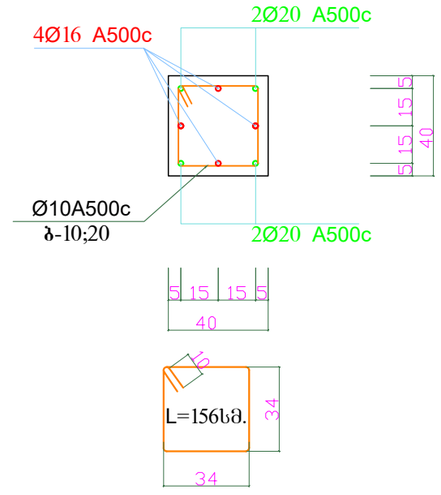
კვეთი 4 - 4



კვეთი 5 - 5

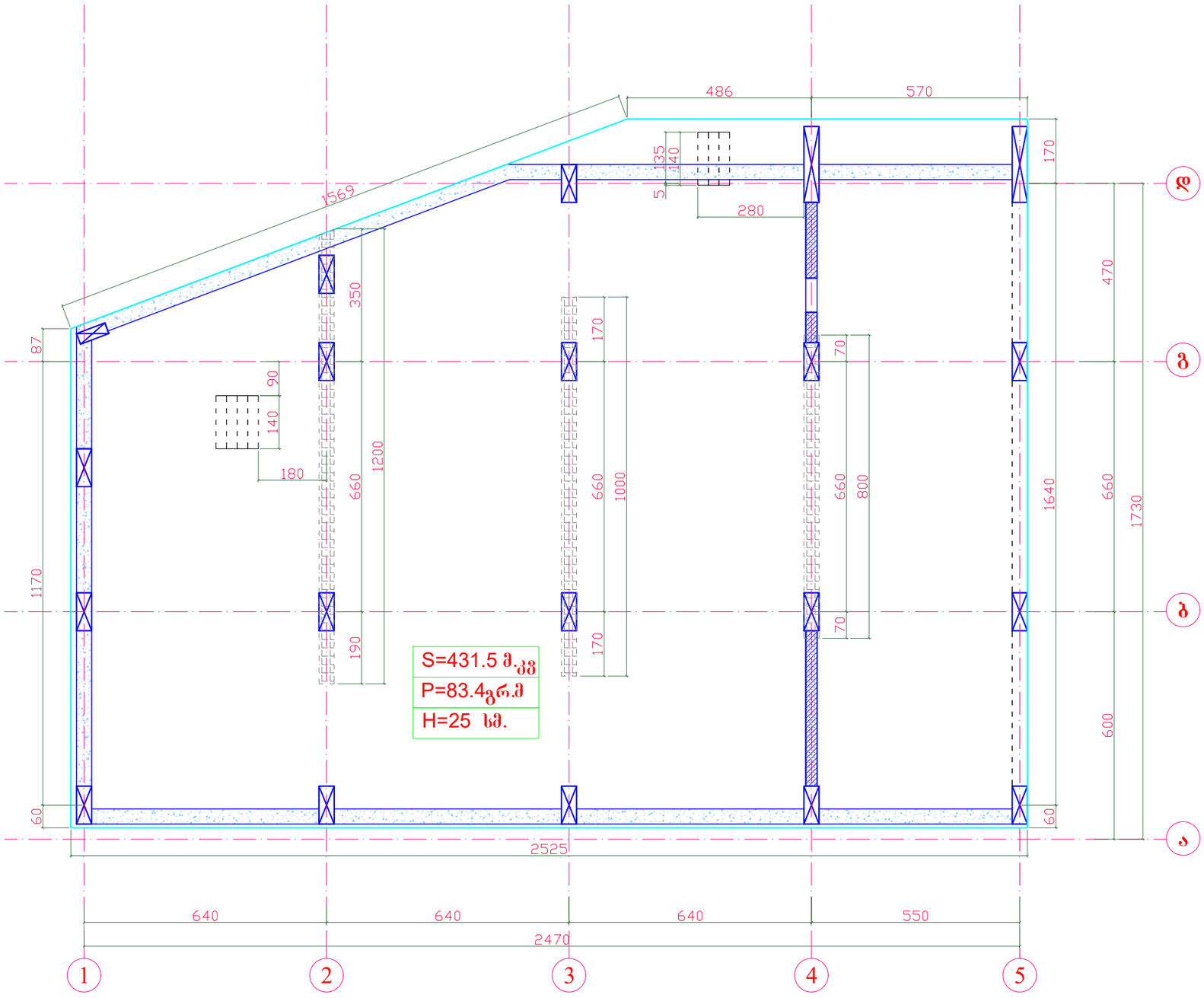


კვეთი 6 - 6



დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -28 /

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის გადახურვის ფილა +-0.00 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 107.9 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø20 A500c - - - 1 400 კგ.
   Ø16 A500c - - - 1 050 კგ.
   Ø12 A500c - - - 10 610 კგ.
   Ø10 A500c - - - 450 კგ.
   Ø8 A500c - - - 300 კგ.

   სულ - - - 13 810 კგ.

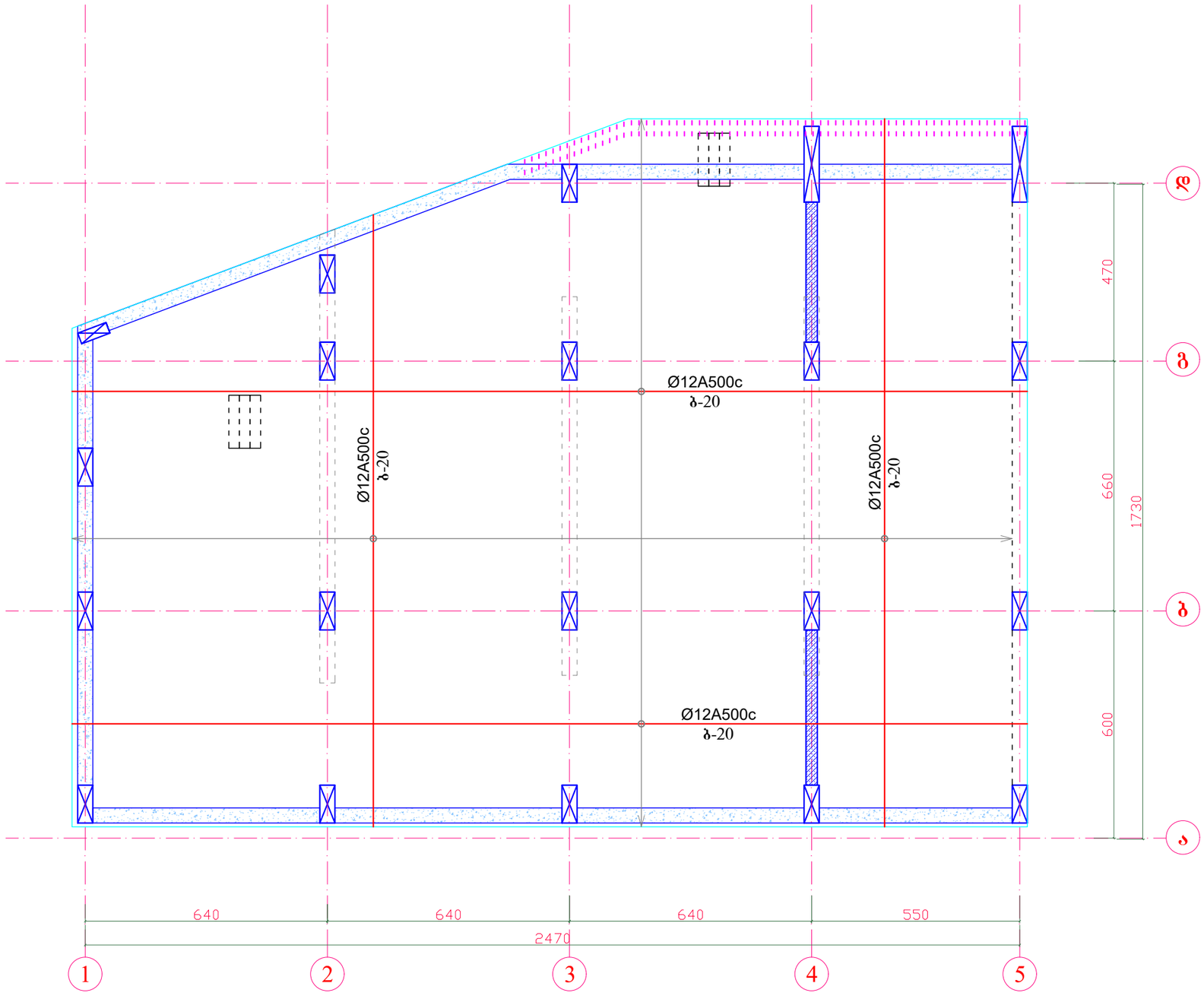
რიგელების ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის რიგელები +-0.00 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 1.0 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø20 A500c - - - 960 კგ.
   Ø8 A500c - - - 220 კგ.

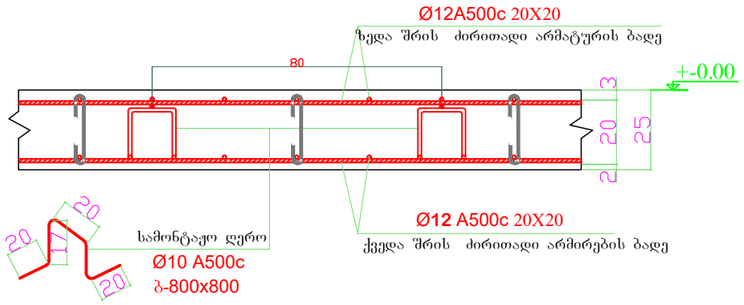
   სულ - - - 1 180 კგ.

დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -29 /

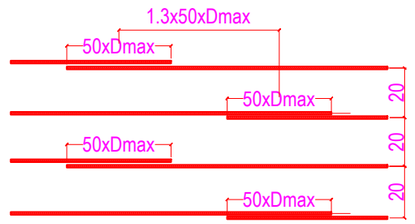
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე



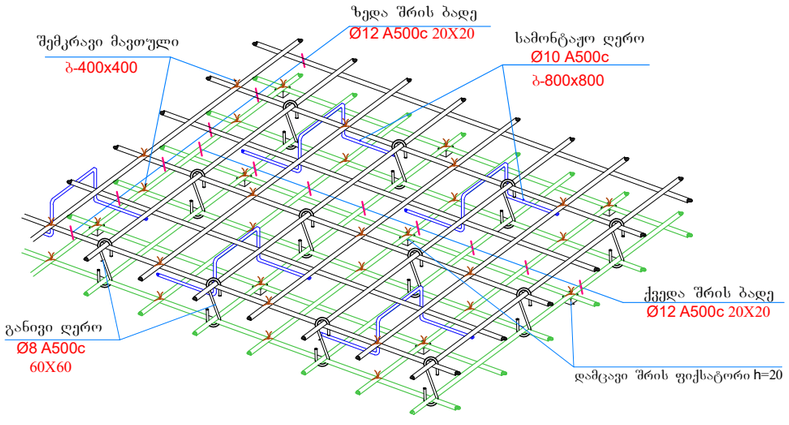
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



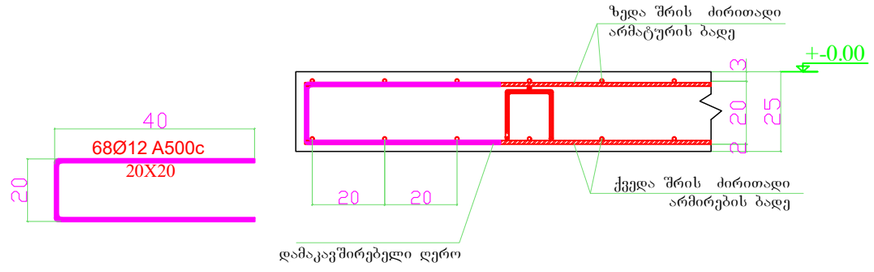
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი

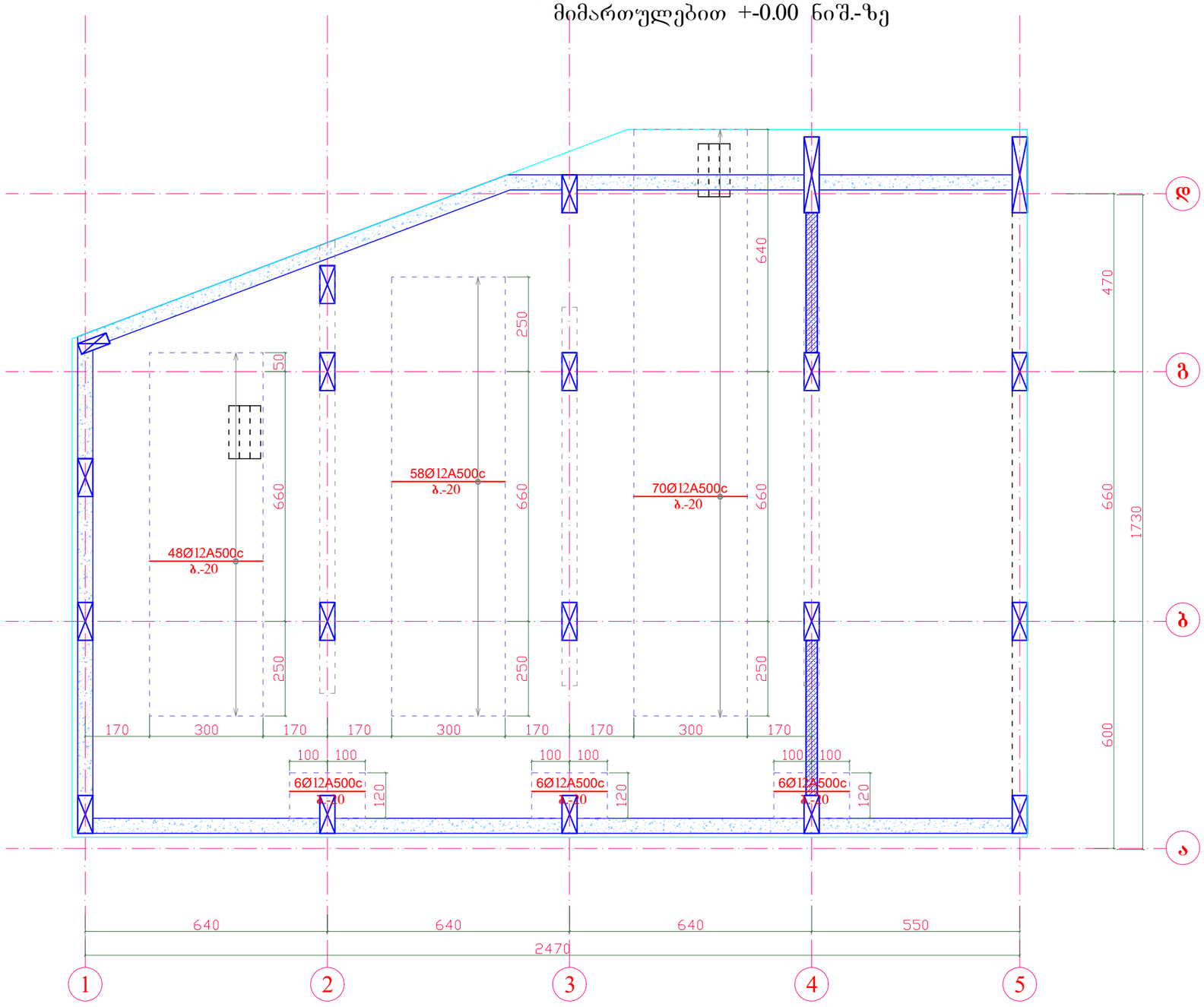


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

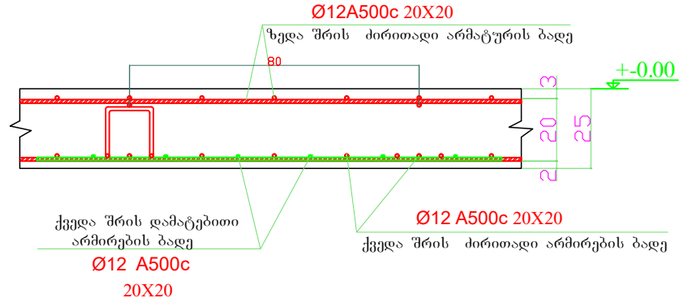


დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -30	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე

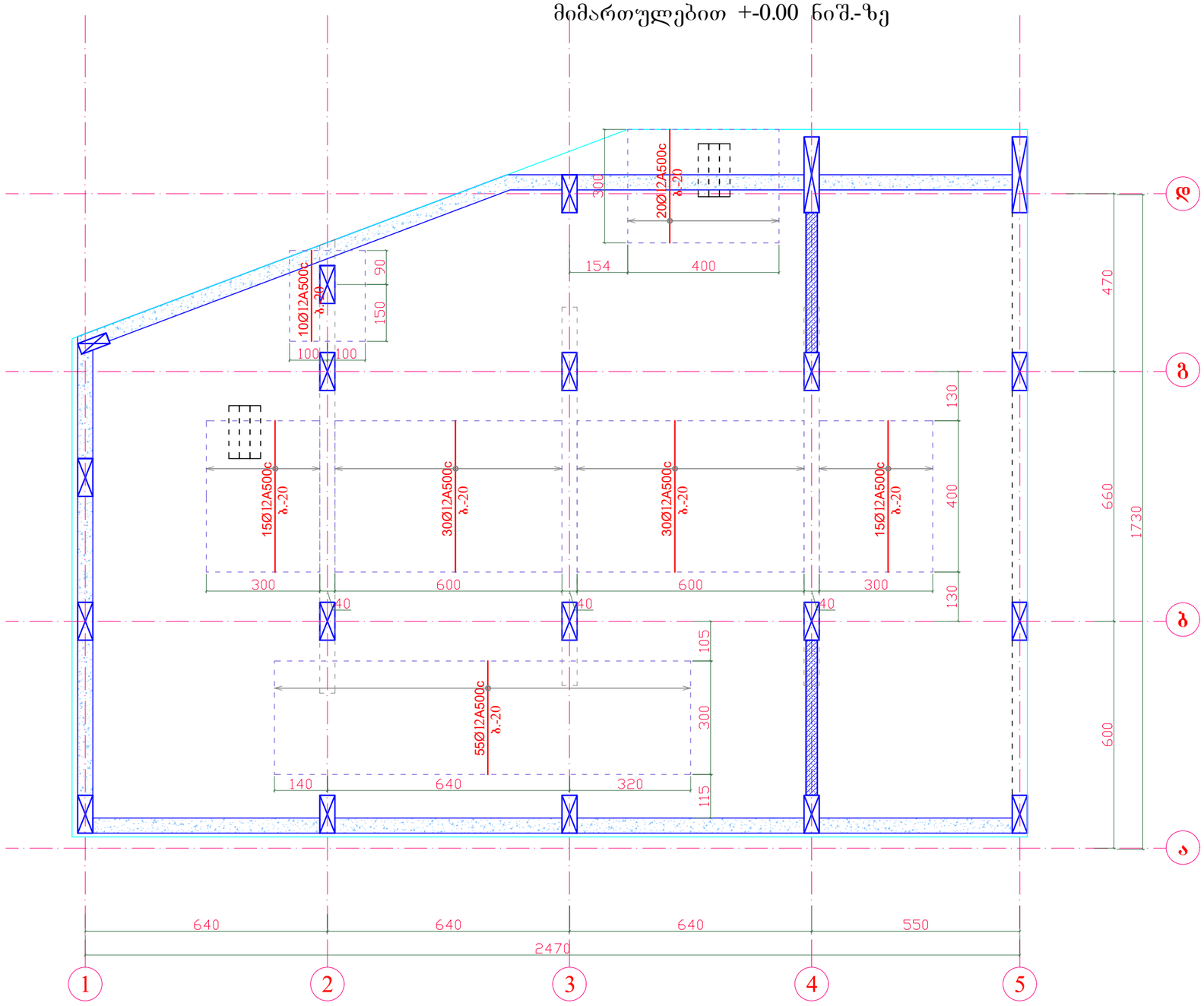


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

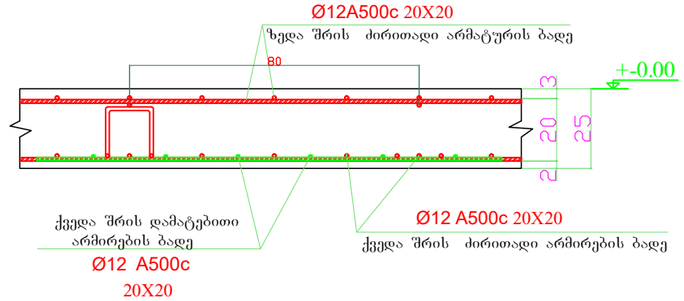


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -31; რაოდენობა

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე

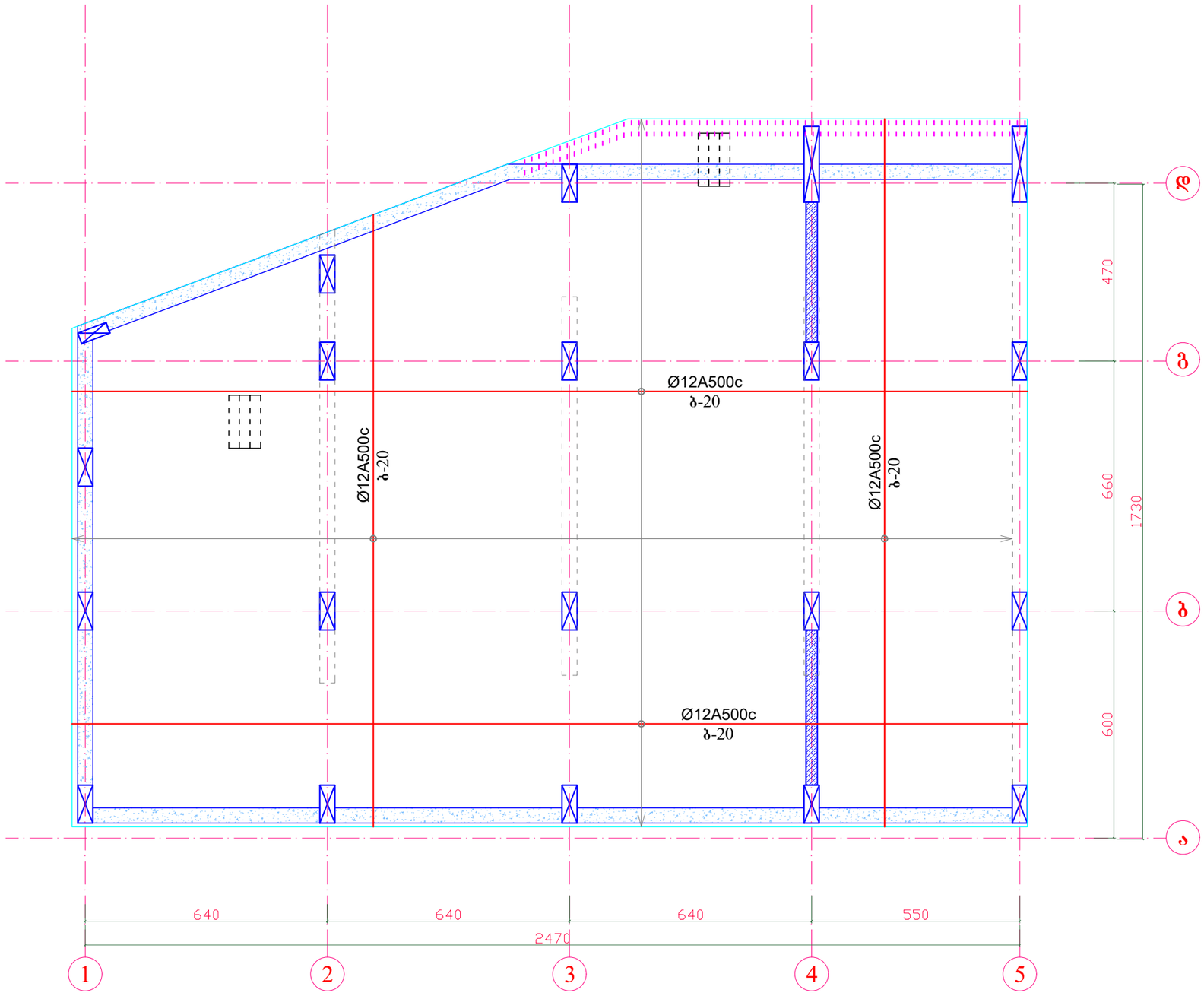


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

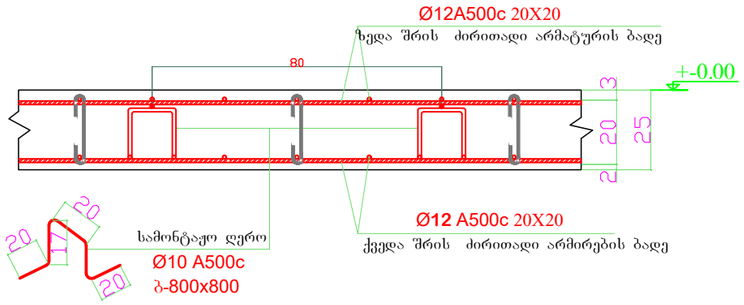


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	ქ -32	

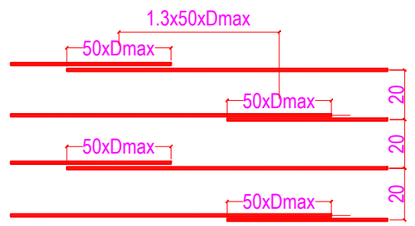
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე



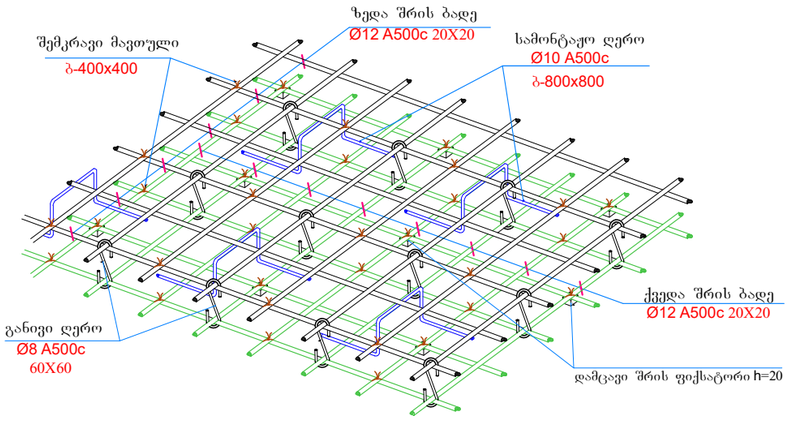
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



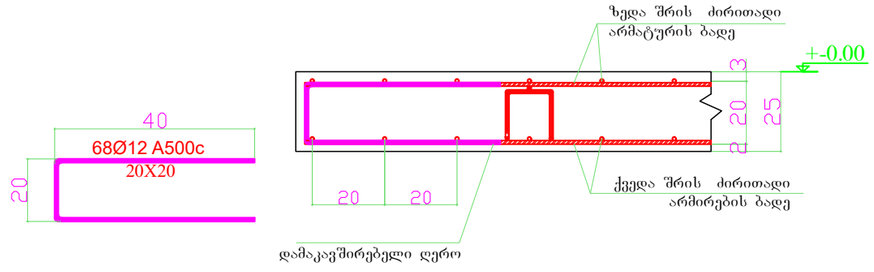
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი

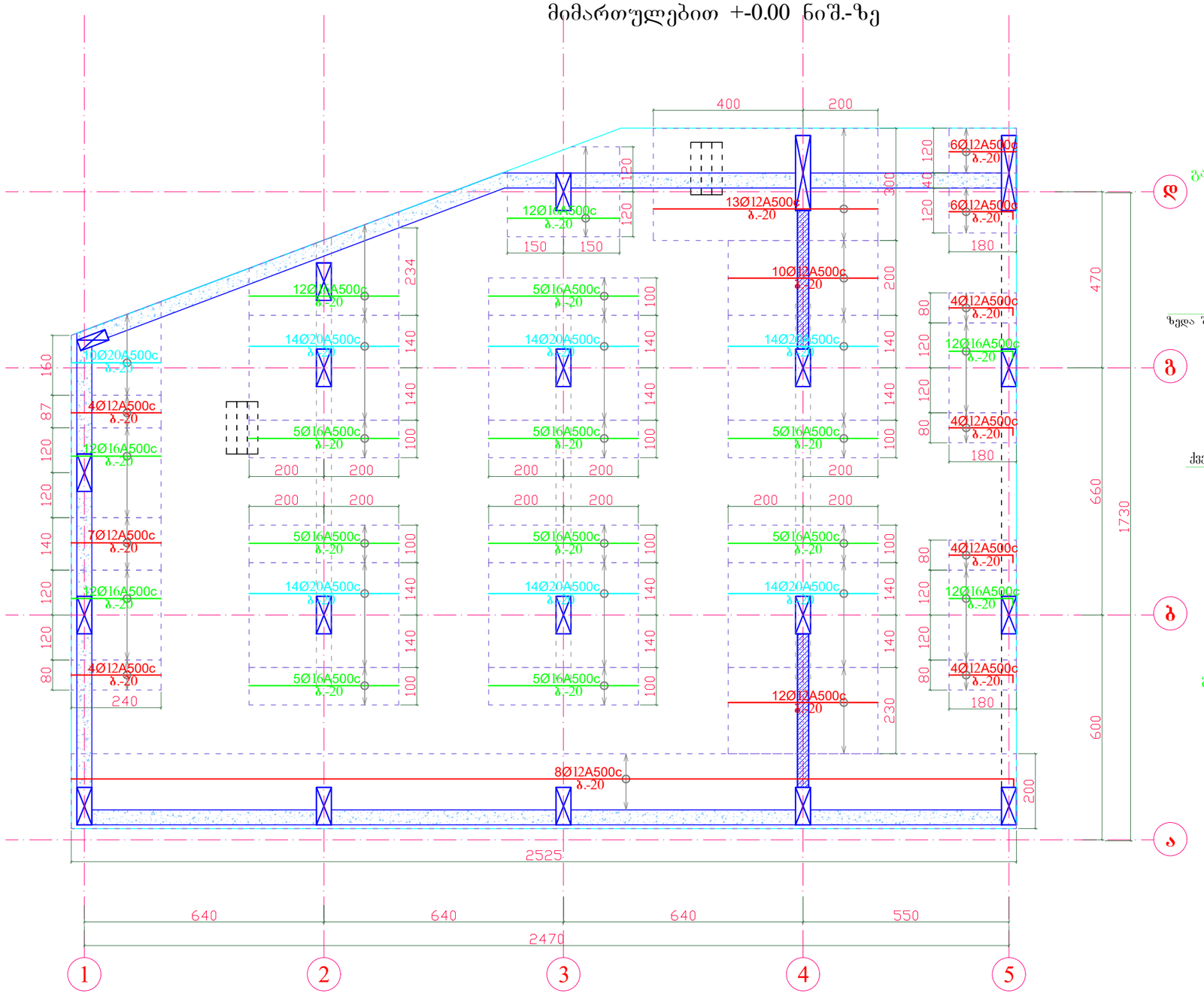


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

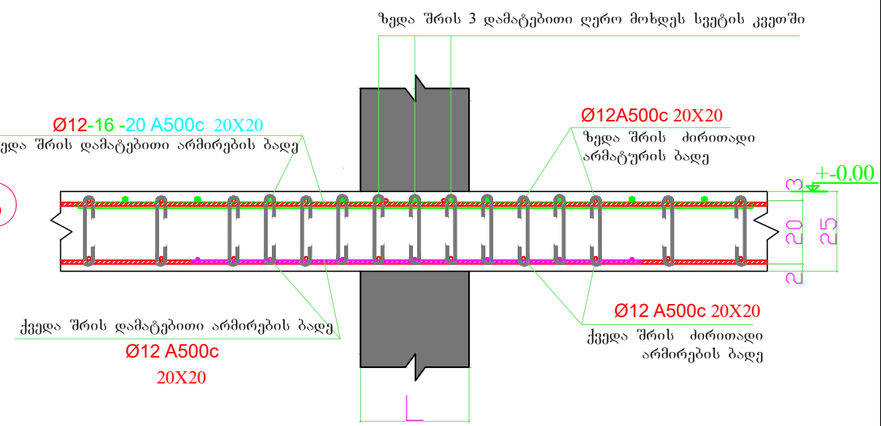


დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -33	

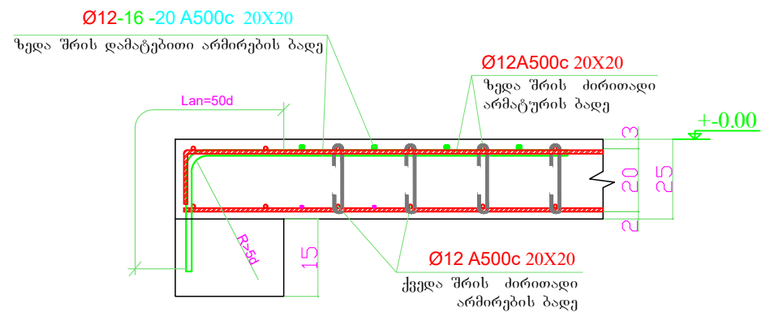
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

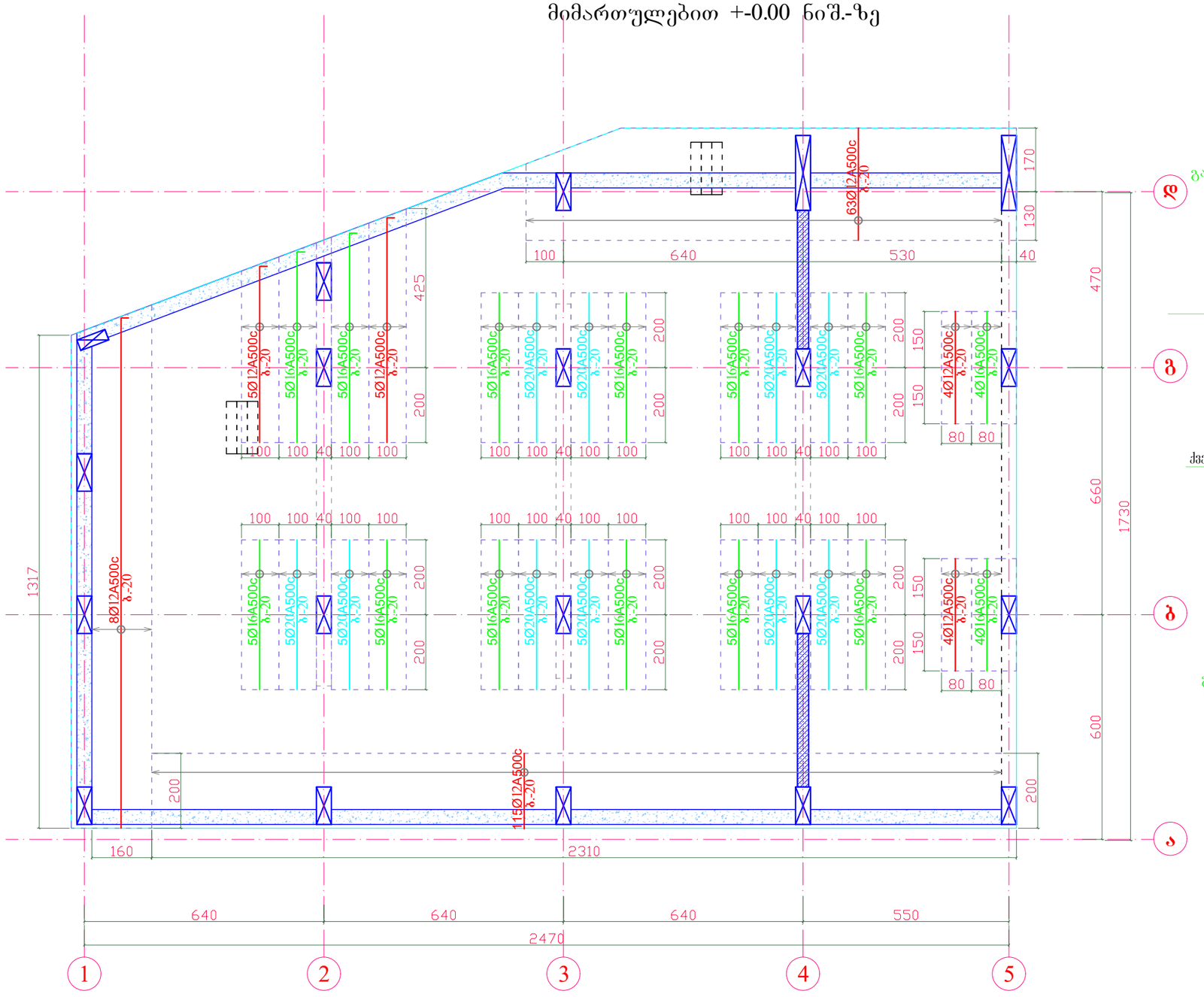


გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი

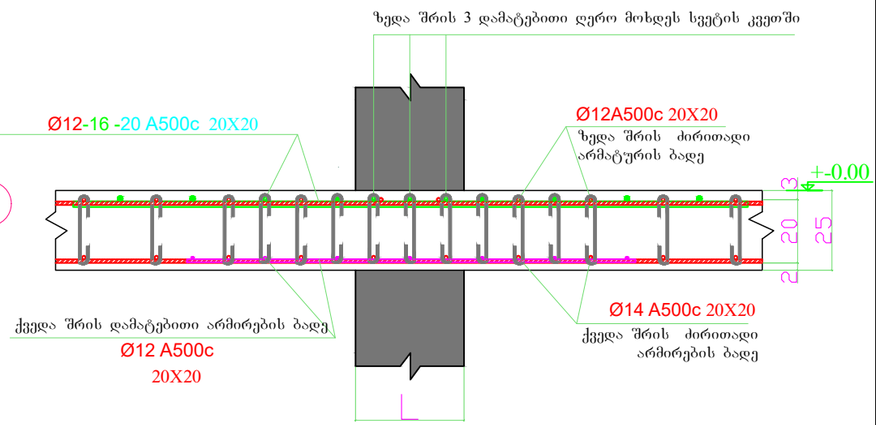


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -34	

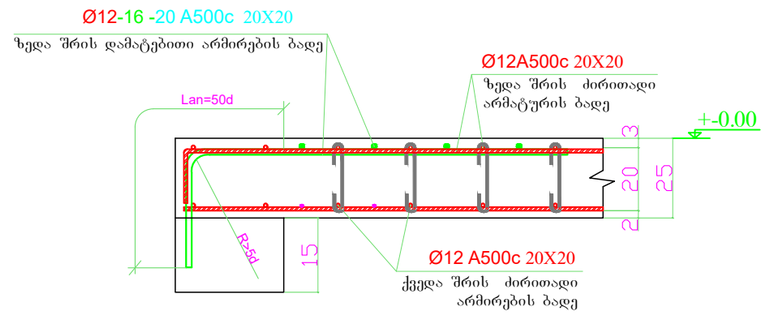
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

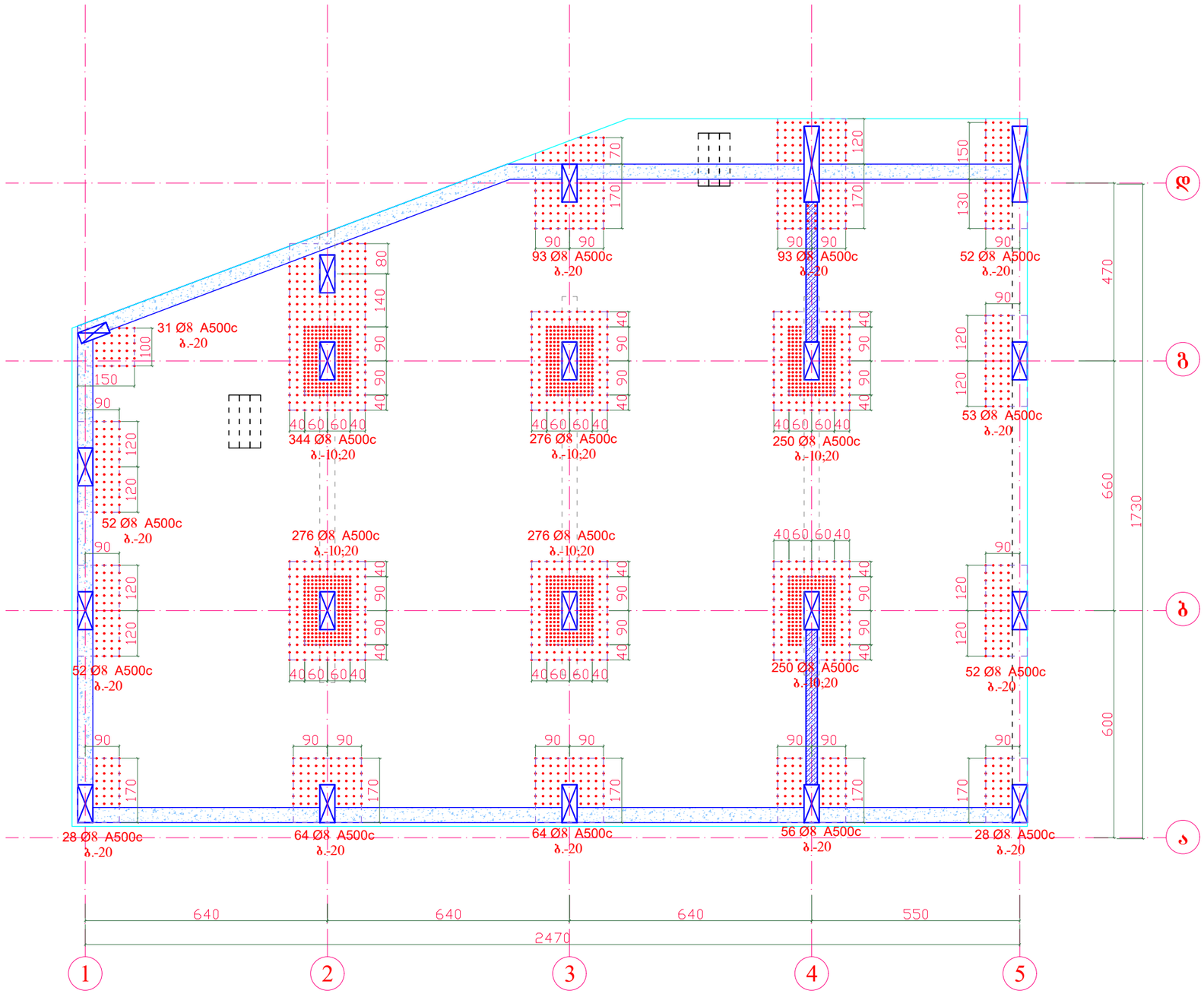


გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი

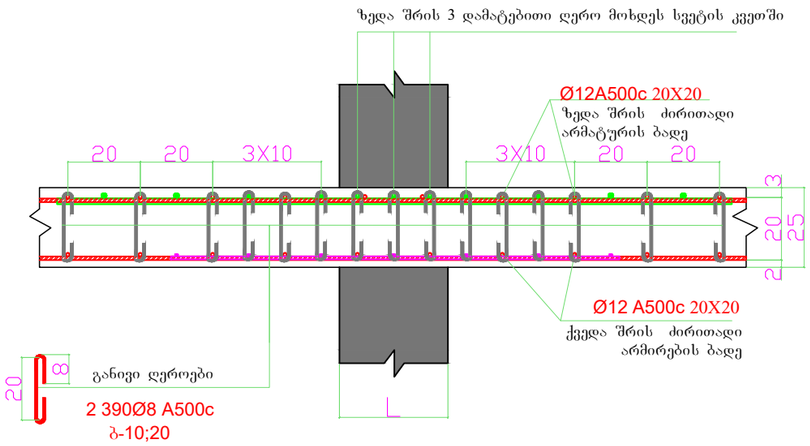


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -35	

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე

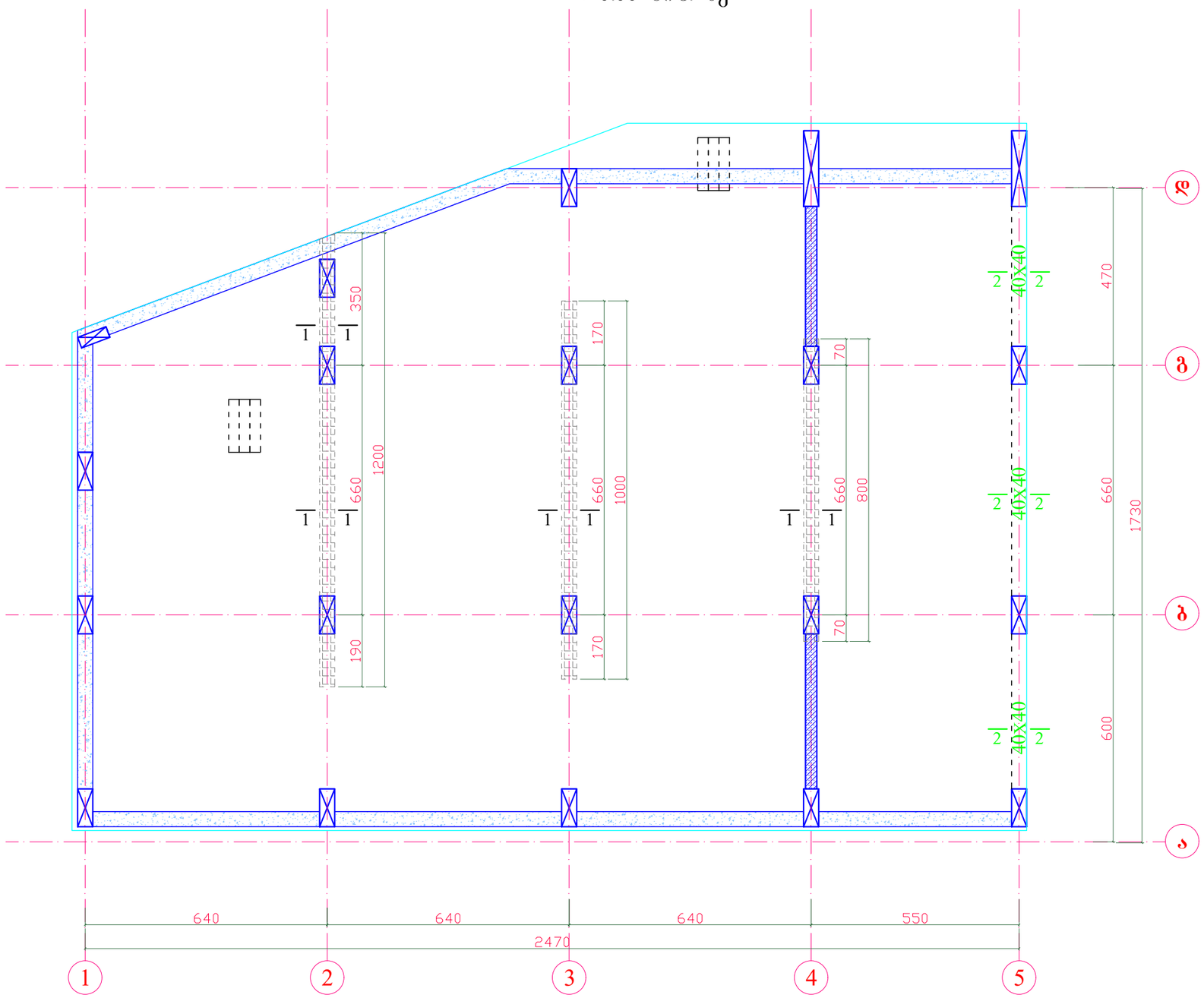


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი განივი ღეროების ჩვენებით



დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -36 /

რ.ბ.-ის რიგელების არმირების გეგმა
+-0.00 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

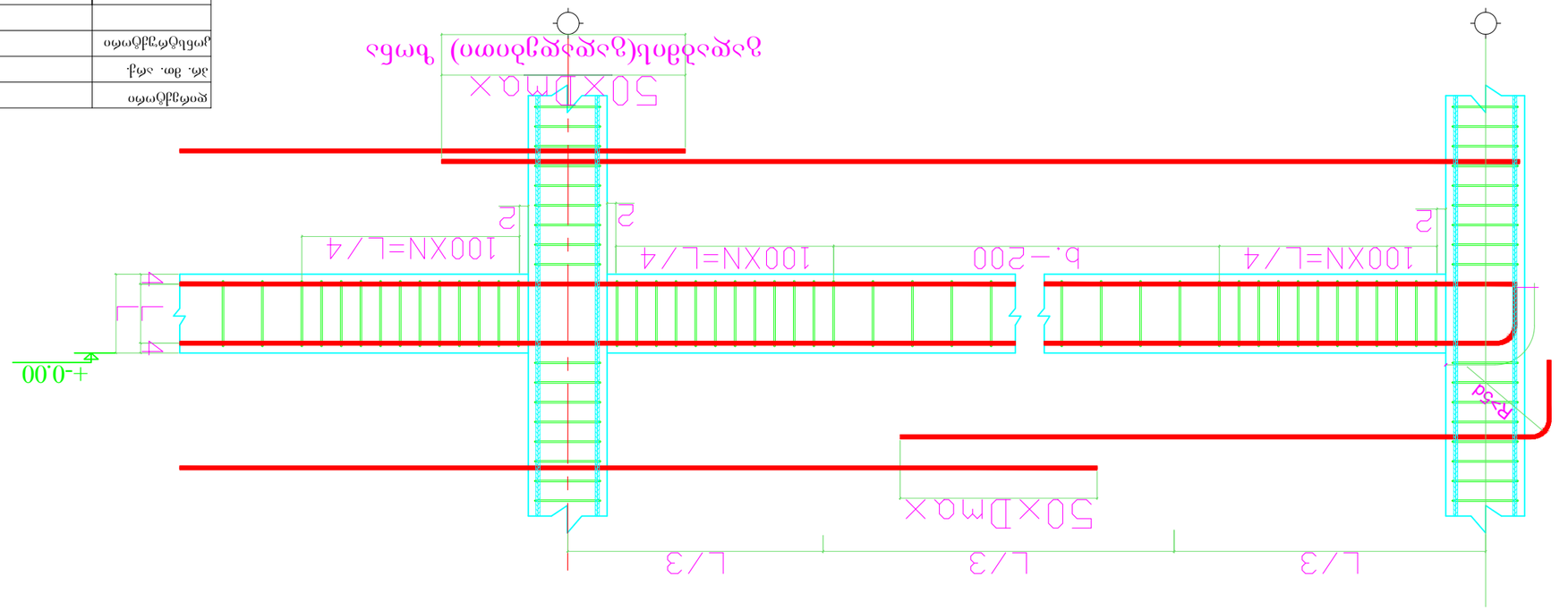
1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 40**d**.

2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

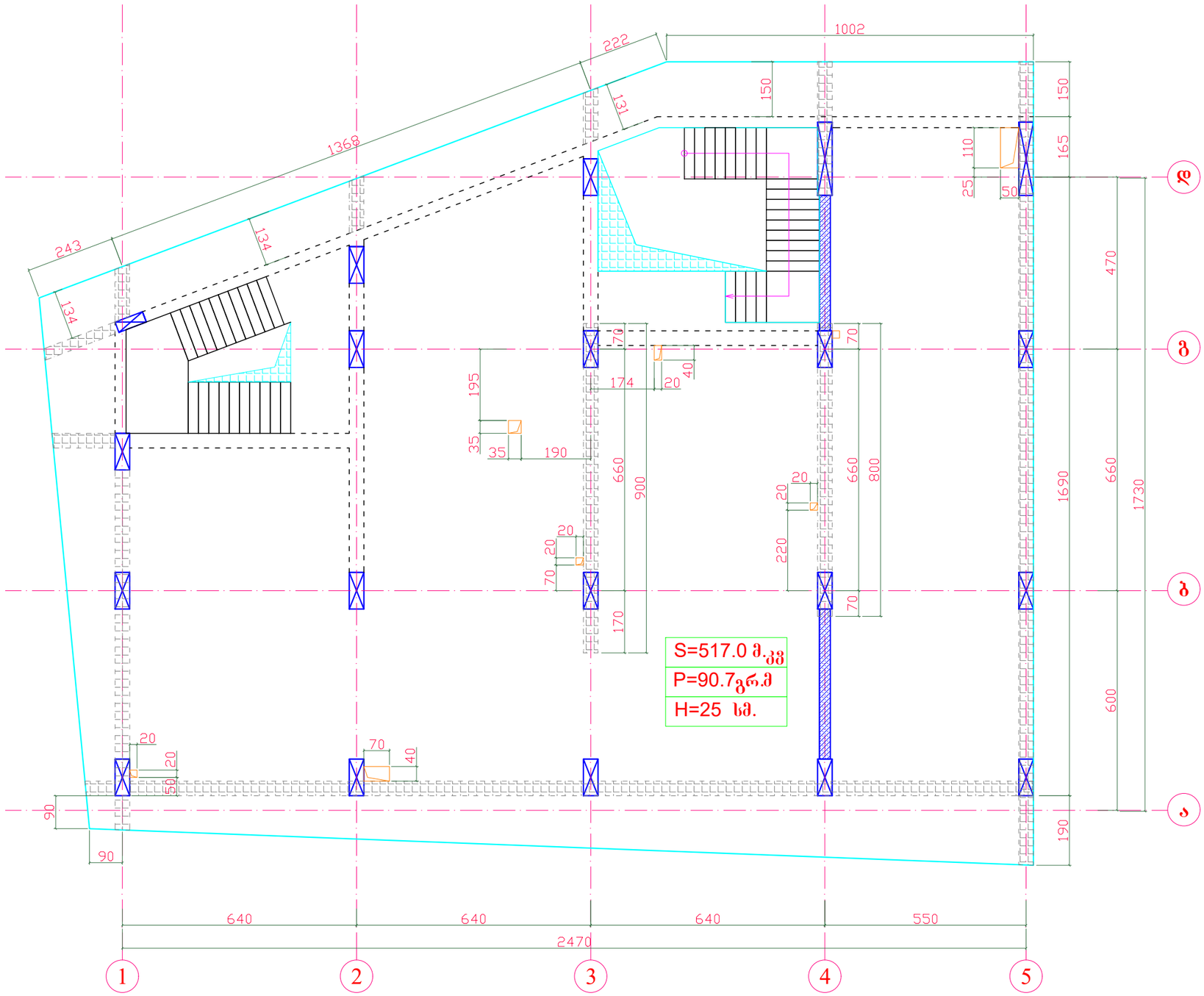
3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას უნდა შესრულდეს ფილის ძირის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის რიგელების არმირების გეგმა +-0.00 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -37	


L/3
L/3
L/3
50×Dmax
50×Dmax
ъетаъ (ъаъъъъъъ ъаъъъъъъ)
100XN=L/4
b.-200
100XN=L/4
100XN=L/4
2
2
2
R-50
+-0.00
4
4
4

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის გადახურვის ფილა +3.75 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 118.3 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø20 A500c - - - 1 630 კგ.
   Ø16 A500c - - - 1 490 კგ.
   Ø12 A500c - - - 11 060 კგ.
   Ø10 A500c - - - 400 კგ.
   Ø8 A500c - - - 390 კგ.

   სულ - - - 14 970 კგ.

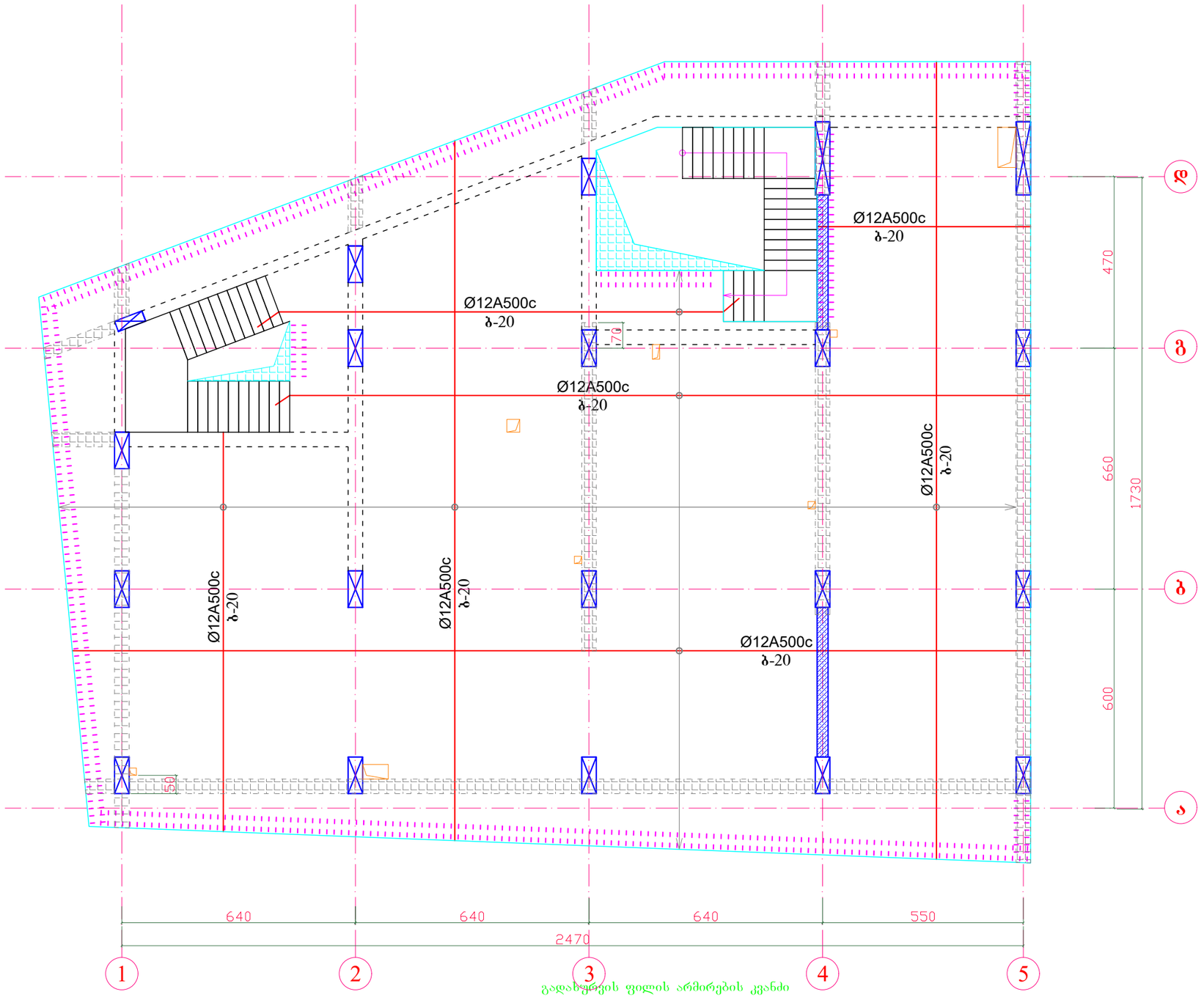
რიგულების ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის რიგულები +3.75 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 1.9 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø20 A500c - - - 3010 კგ.
   Ø16 A500c - - - 100 კგ.
   Ø8 A500c - - - 600 კგ.

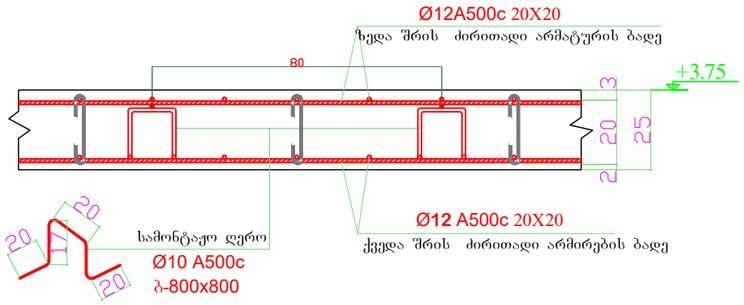
   სულ - - - 3 710 კგ.

დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -39	

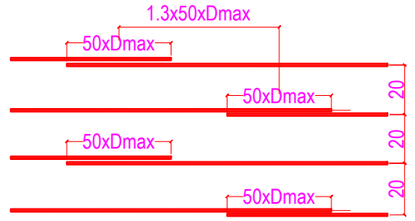
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე



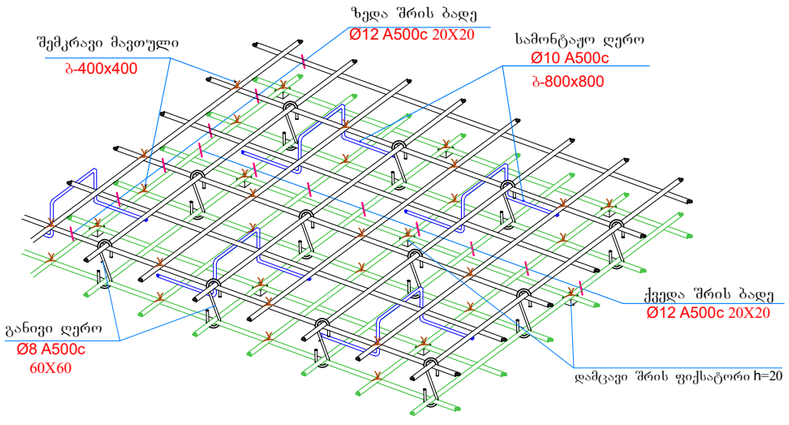
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



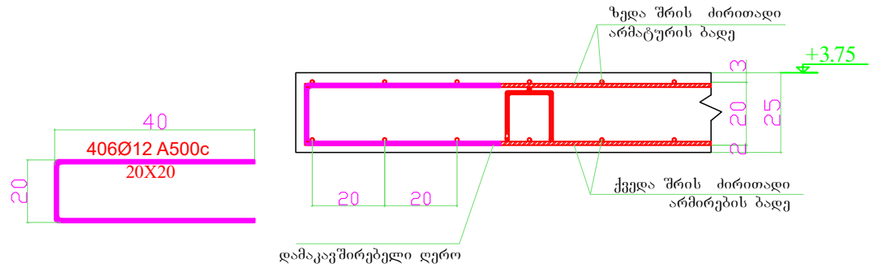
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების სქემატიური ნახაზი

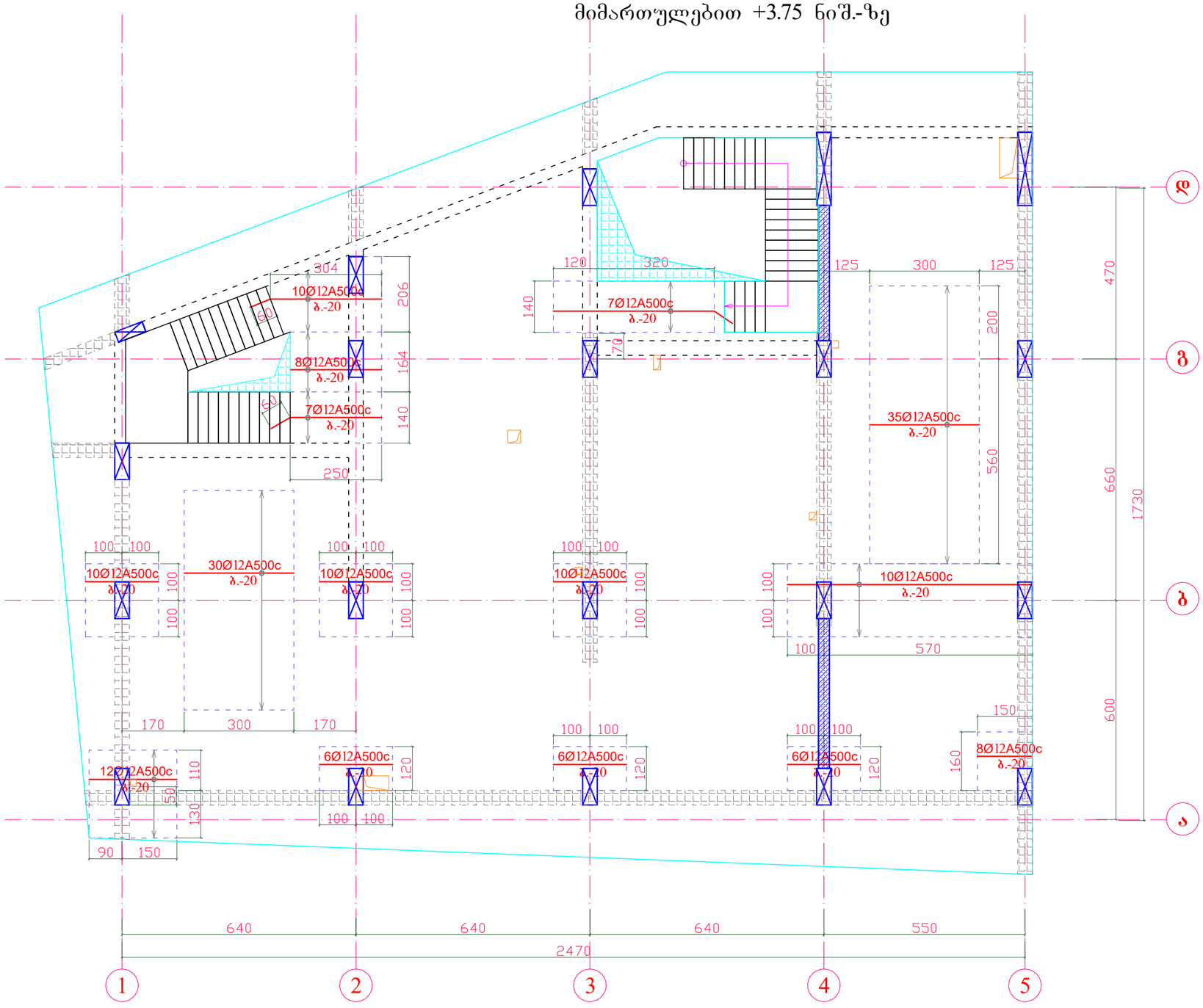


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

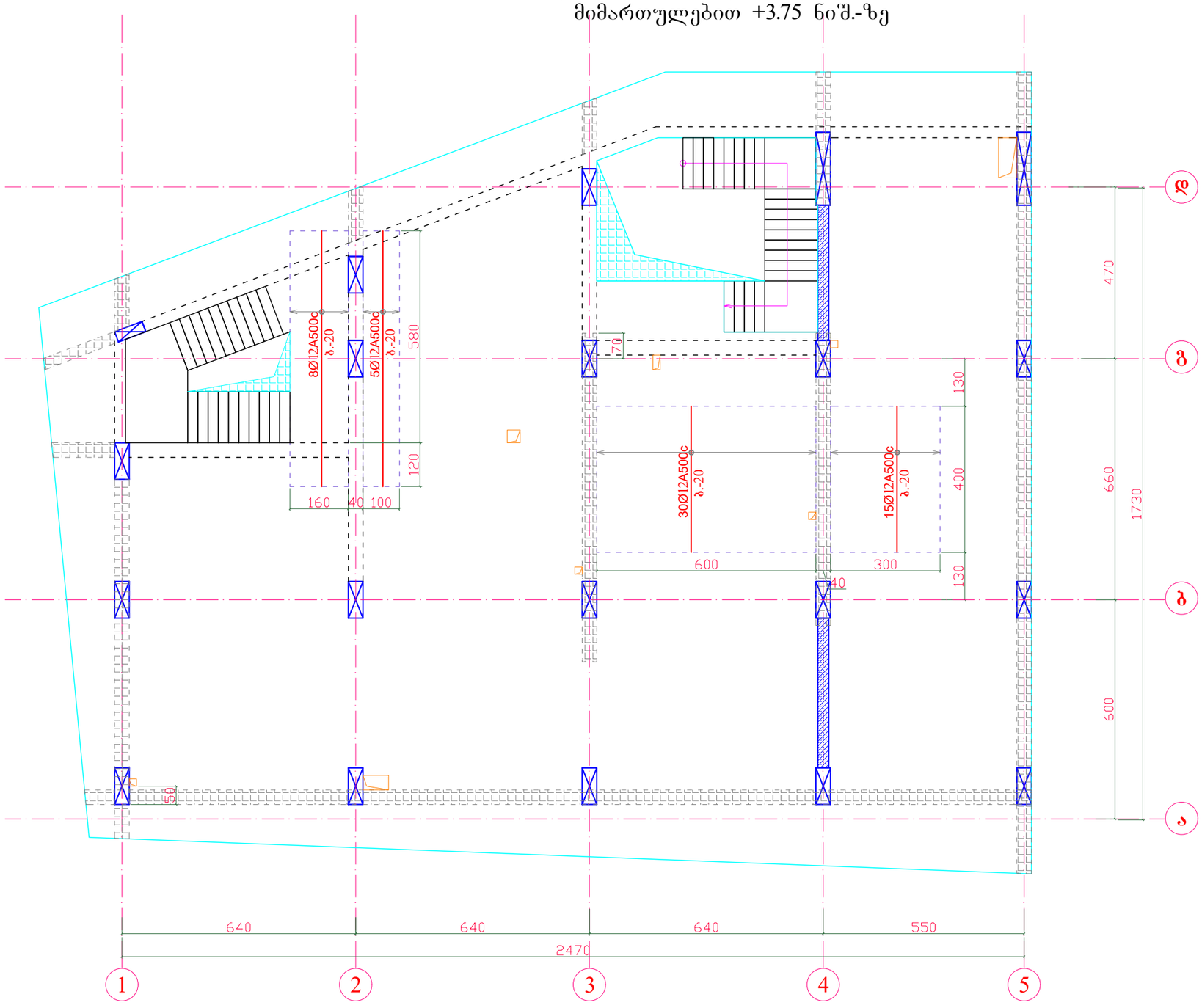


დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -40	

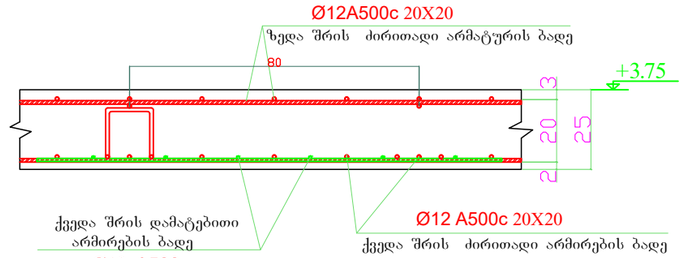
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე


10Ø12A500c
ბ.-20
8Ø12A500c
ბ.-20
7Ø12A500c
ბ.-20
7Ø12A500c
ბ.-20
35Ø12A500c
ბ.-20
30Ø12A500c
ბ.-20
10Ø12A500c
ბ.-20
10Ø12A500c
ბ.-20
10Ø12A500c
ბ.-20
10Ø12A500c
ბ.-20
12Ø12A500c
ბ.-20
6Ø12A500c
ბ.-20
6Ø12A500c
ბ.-20
6Ø12A500c
ბ.-20
8Ø12A500c
ბ.-20
304
206
164
140
250
120
320
125
300
125
140
70
200
560
470
660
1730
600
100 100
100
100

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე

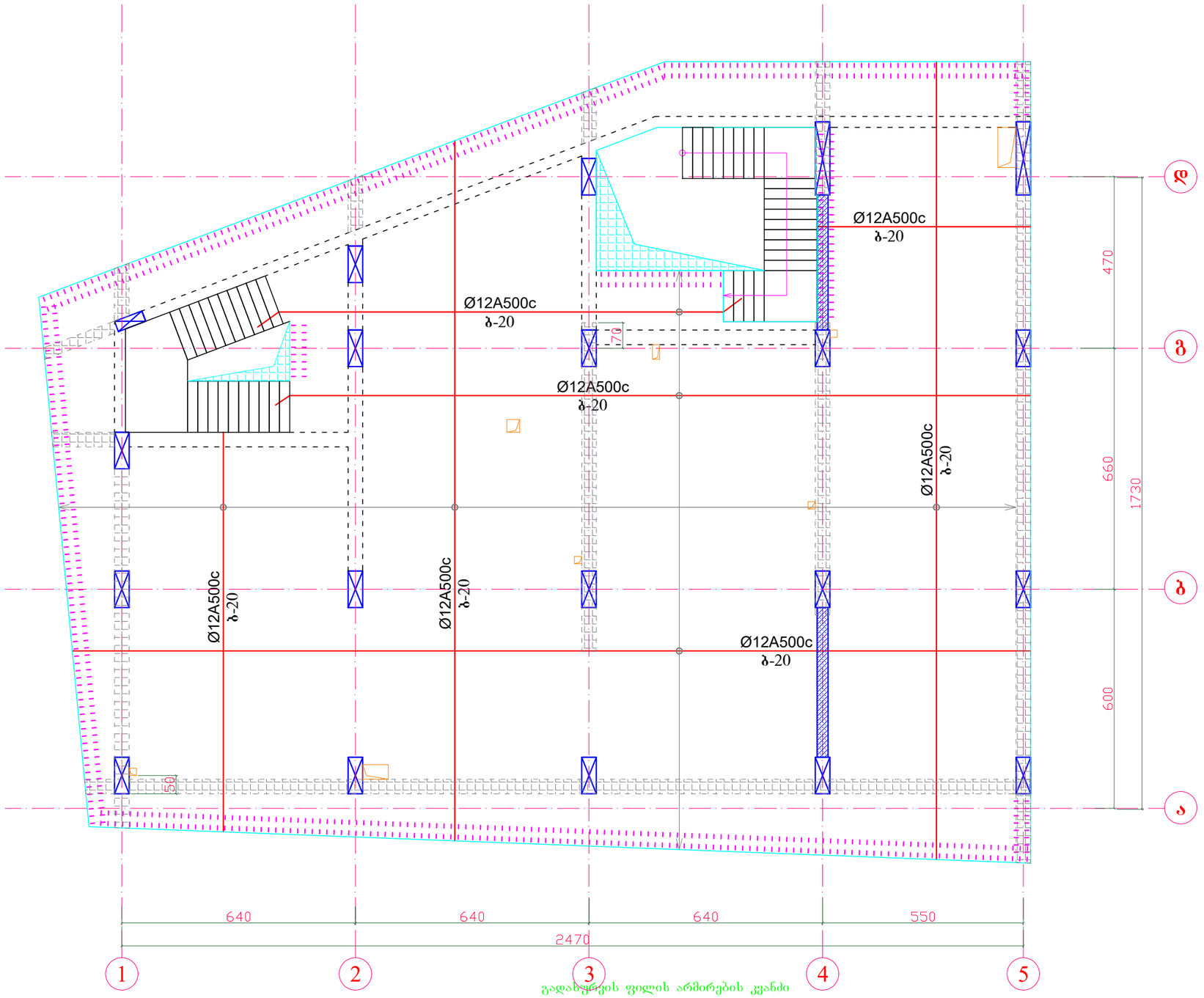


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

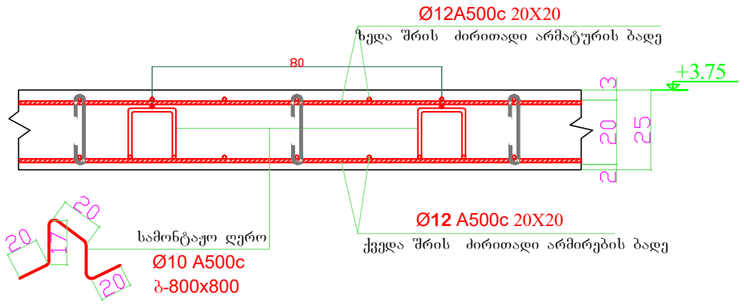


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -42 /

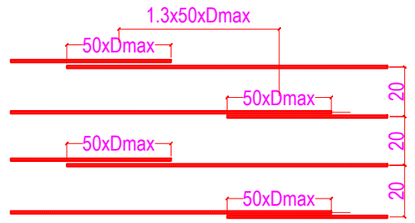
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე



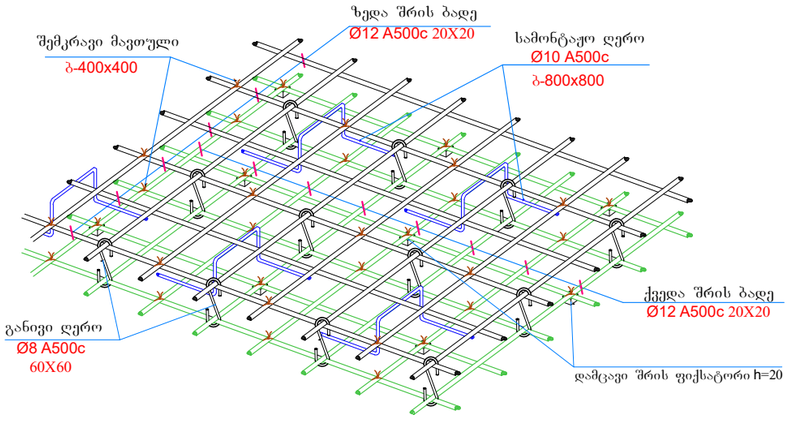
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



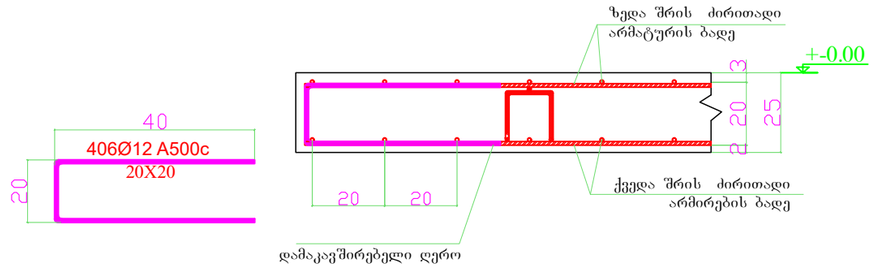
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების სქემატიური ნახაზი

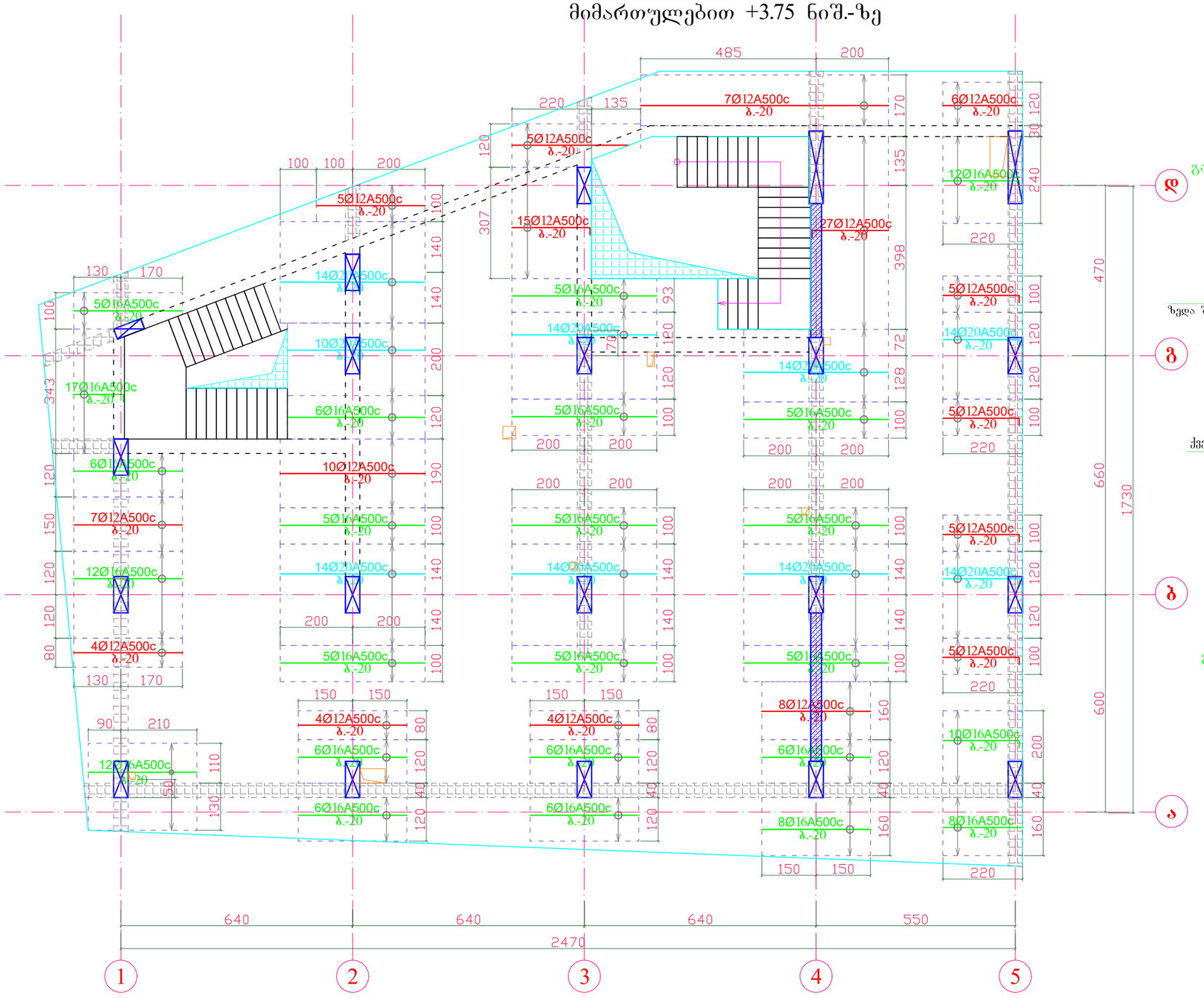


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

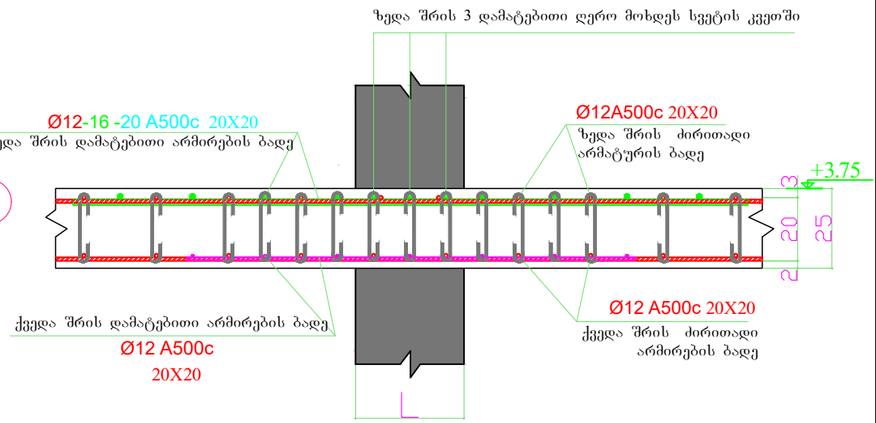


დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -43	

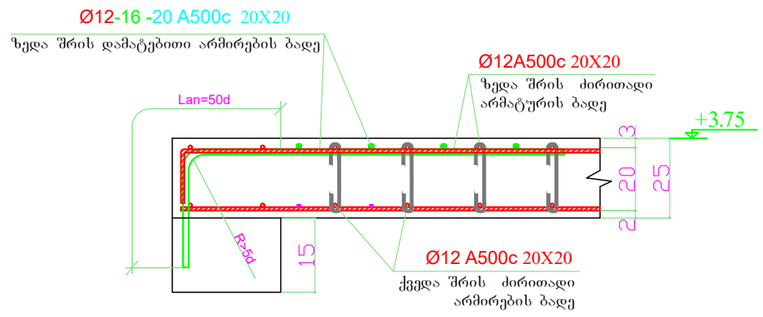
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

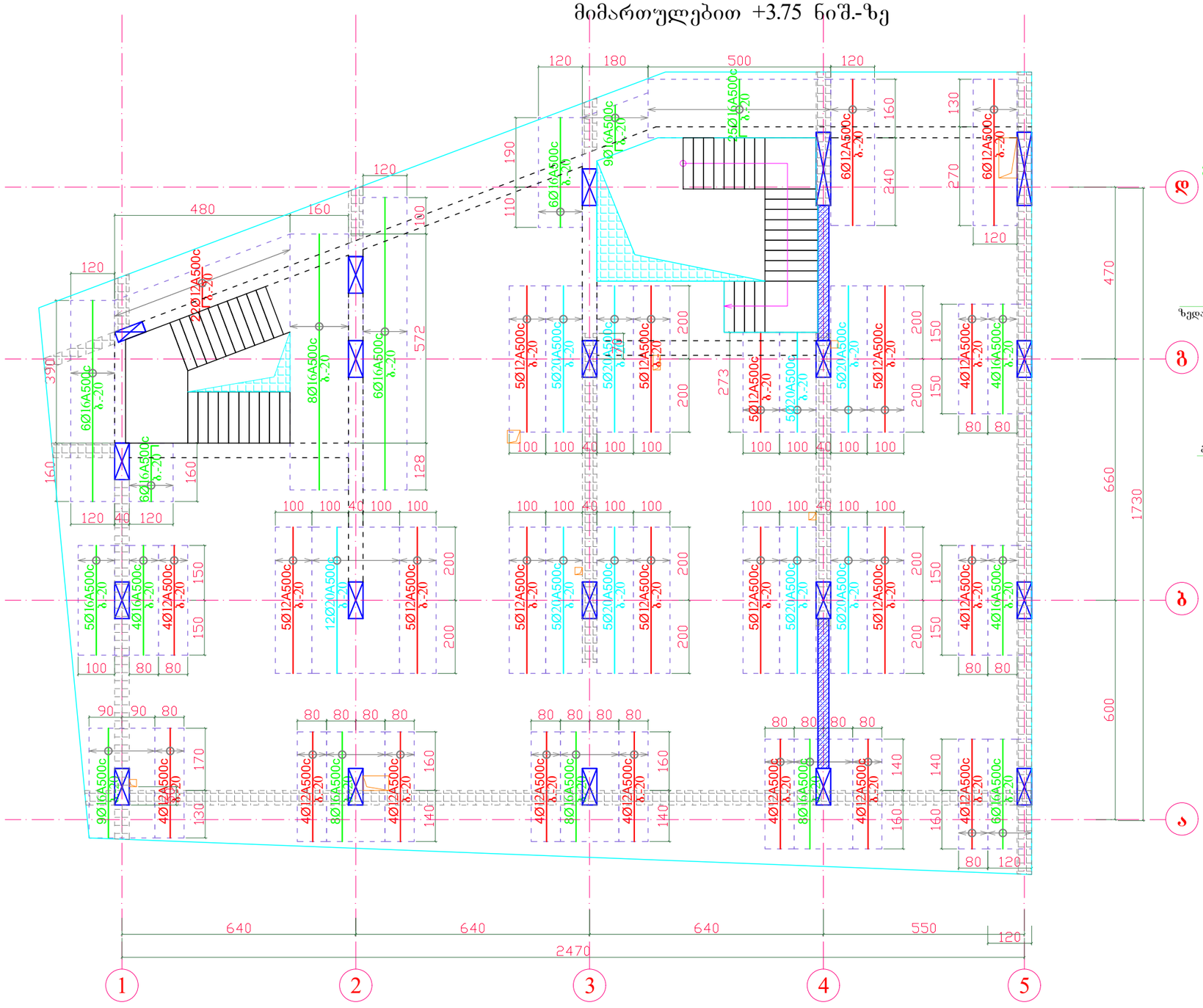


გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი

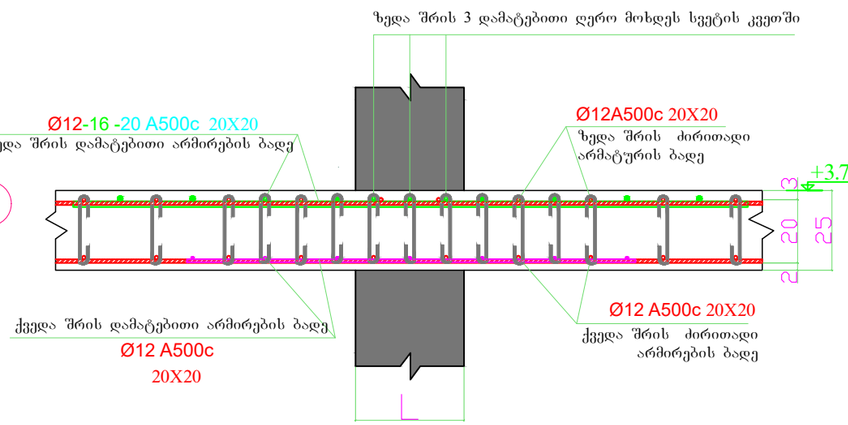


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -44	

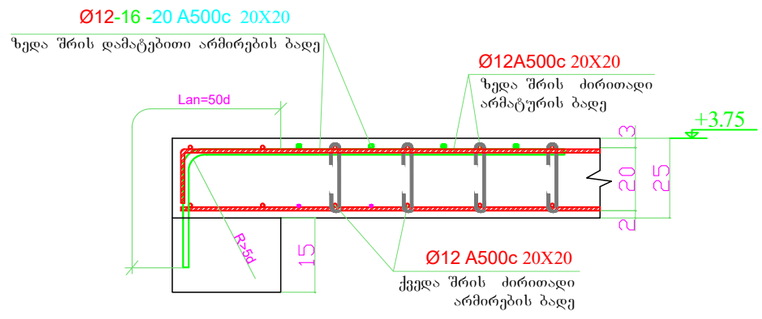
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

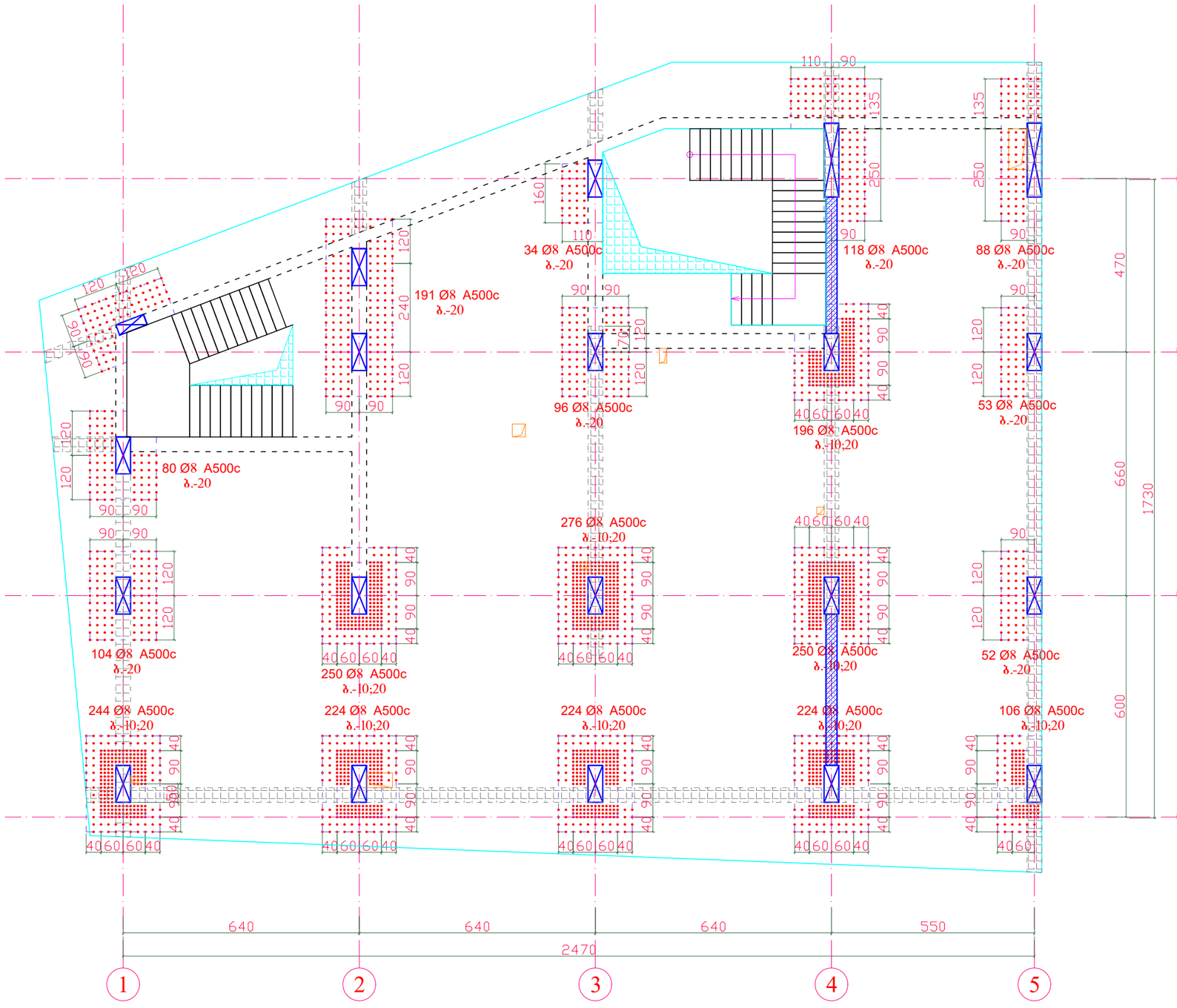


გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი

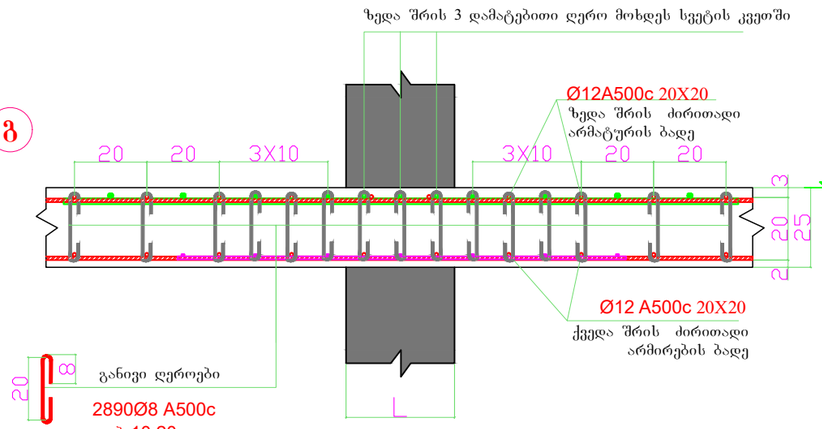


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -45	

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე

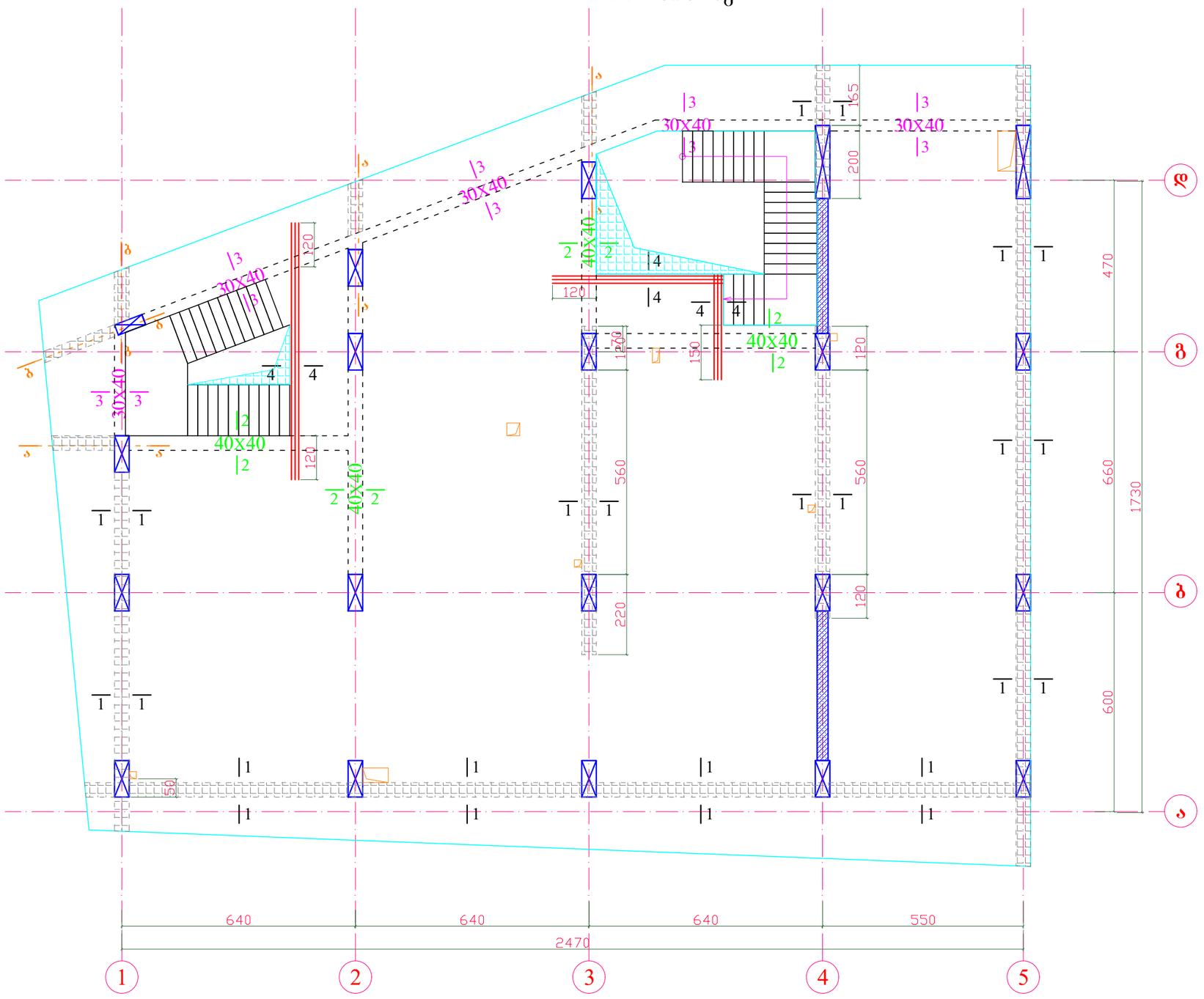


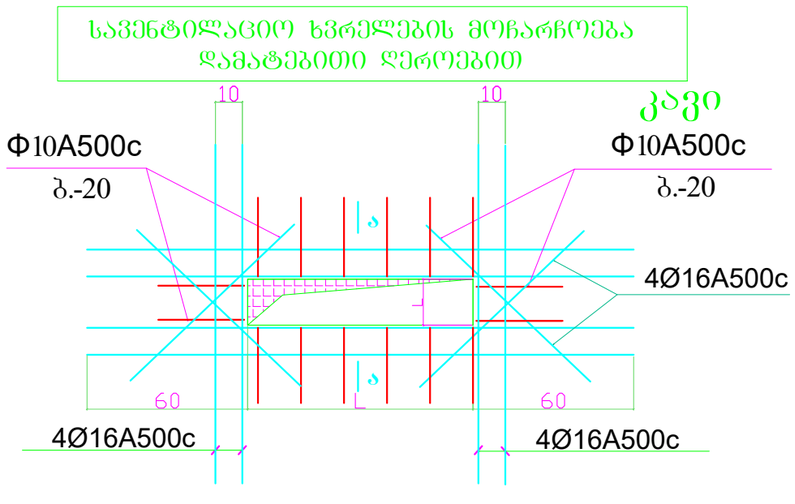
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი განივი ღეროების ჩვენებით



დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -46 /

რ.ბ.-ის რიგელების არმირების გეგმა
+3.75 ნიშ.-ზე





შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 40**d**.

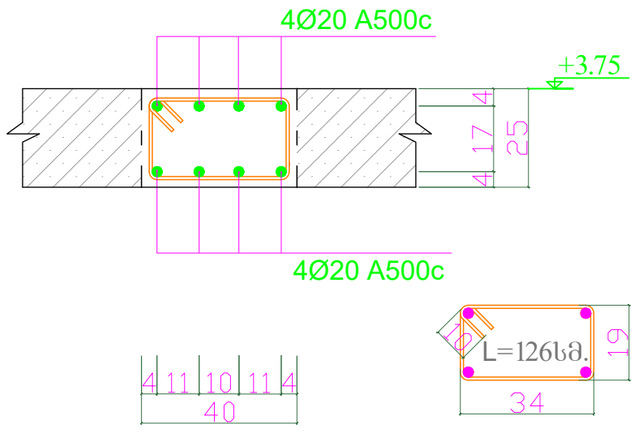
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

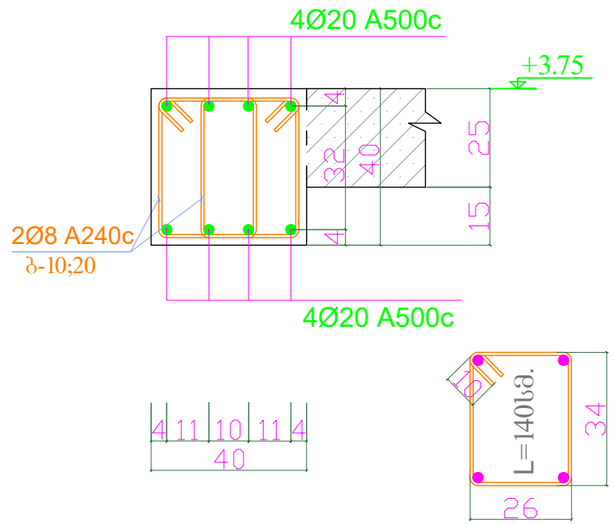
4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას უნდა შესრულდეს ფილის ძირის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის რიგელების არმირების გეგმა +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -47	

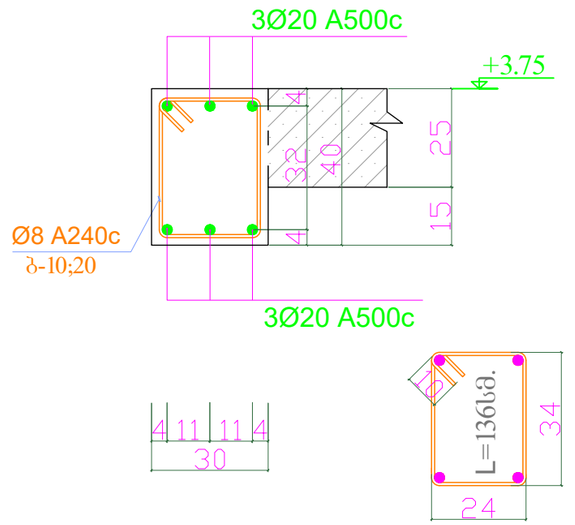
კვეთი 1 - 1



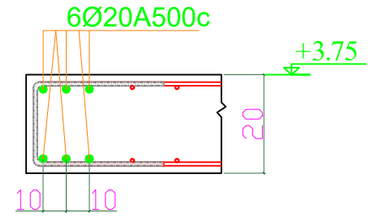
კვეთი 2 - 2

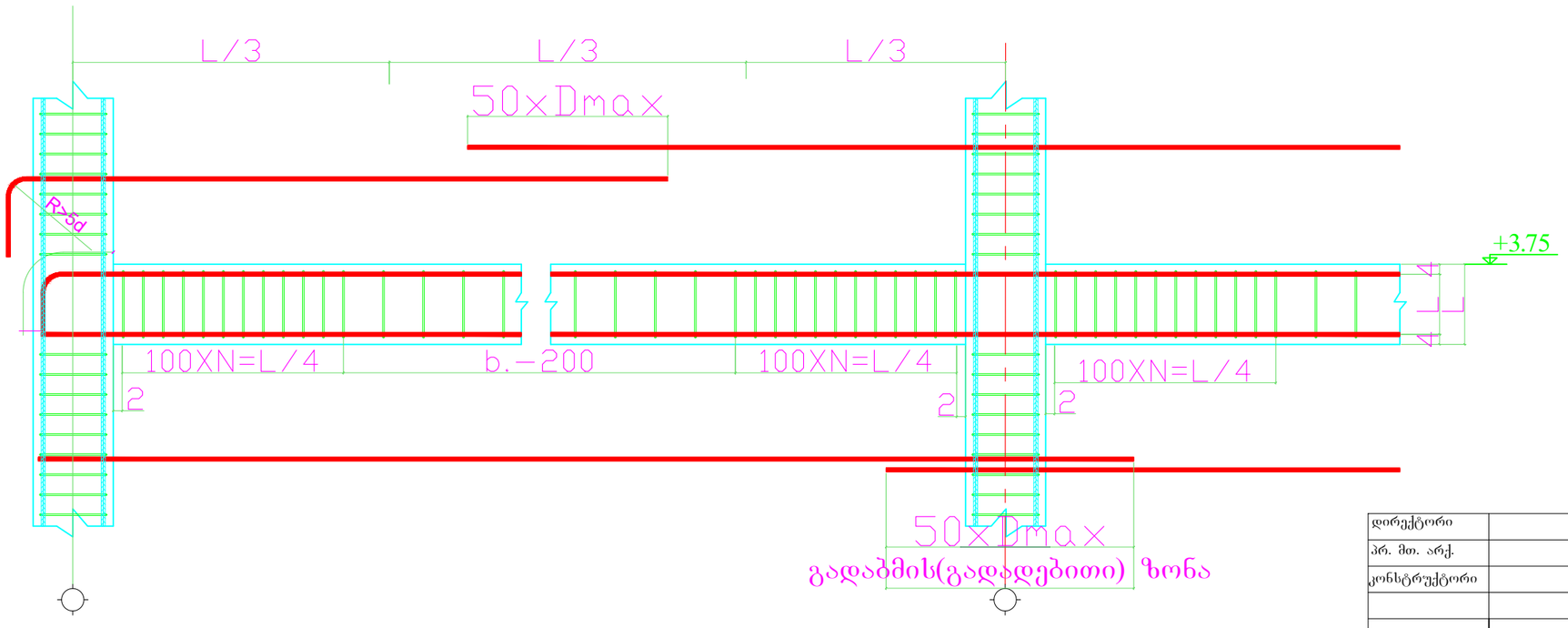


კვეთი 3 - 3



კვეთი 4 - 4

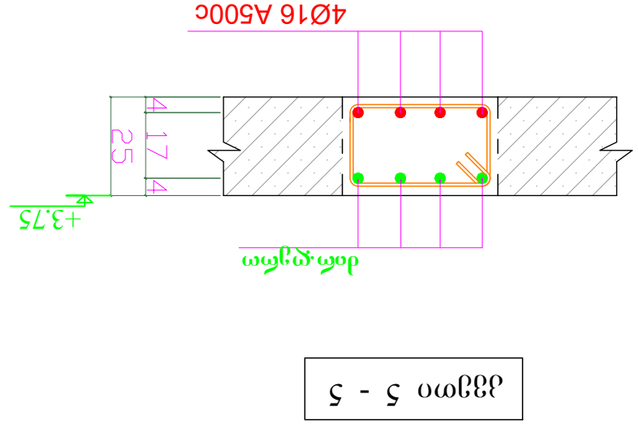




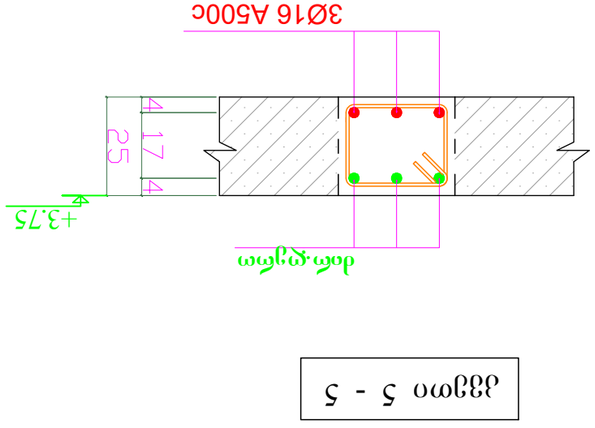
დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -48 /

ფილების ტიპი				
სიმ. მო. აწყ.				
არმატურის ნახაზი		ნახატის ნომერი		
		არმატურის ჯამური წონა, კგ		2024 წ.
			ხელშეკრულება	
			შეკვეთა	ფაილის ნომერი
			ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
			3	ს -49

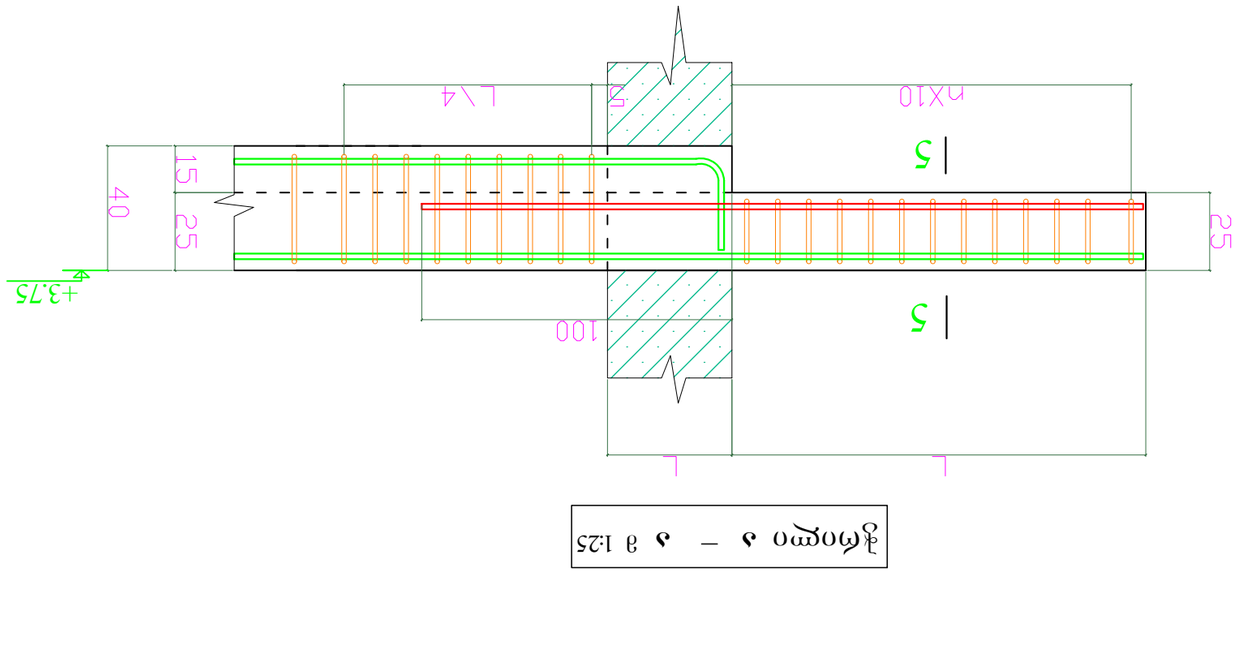
ფილა 5 - 5



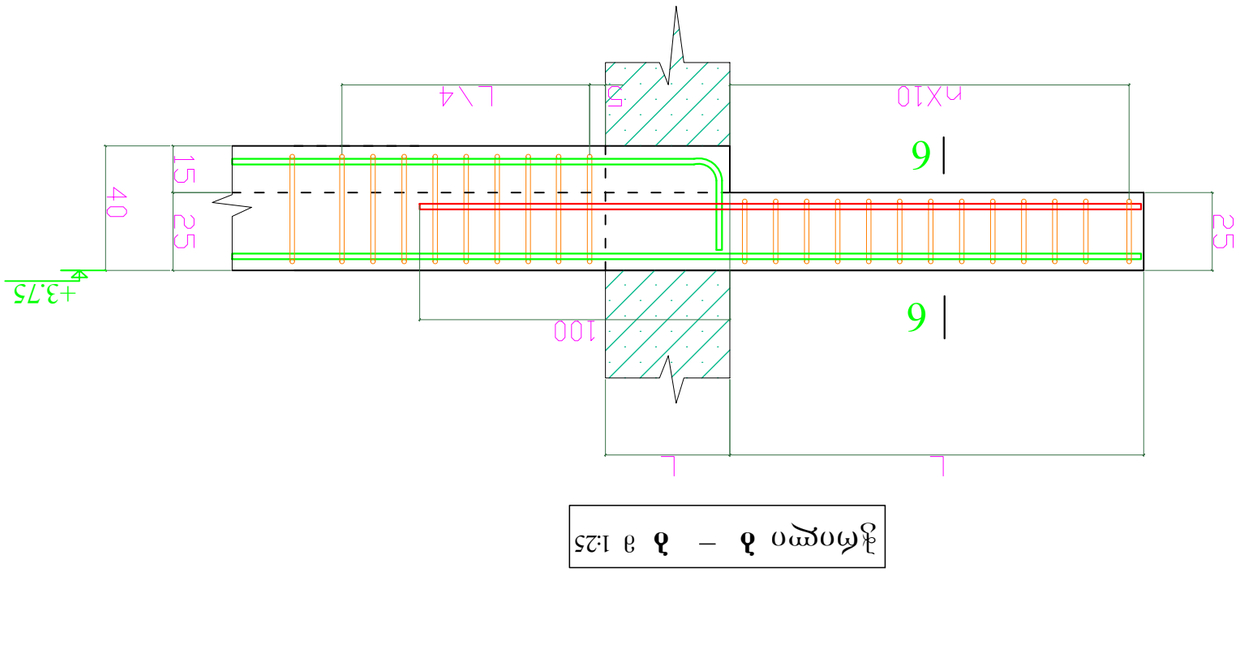
ფილა 5 - 5



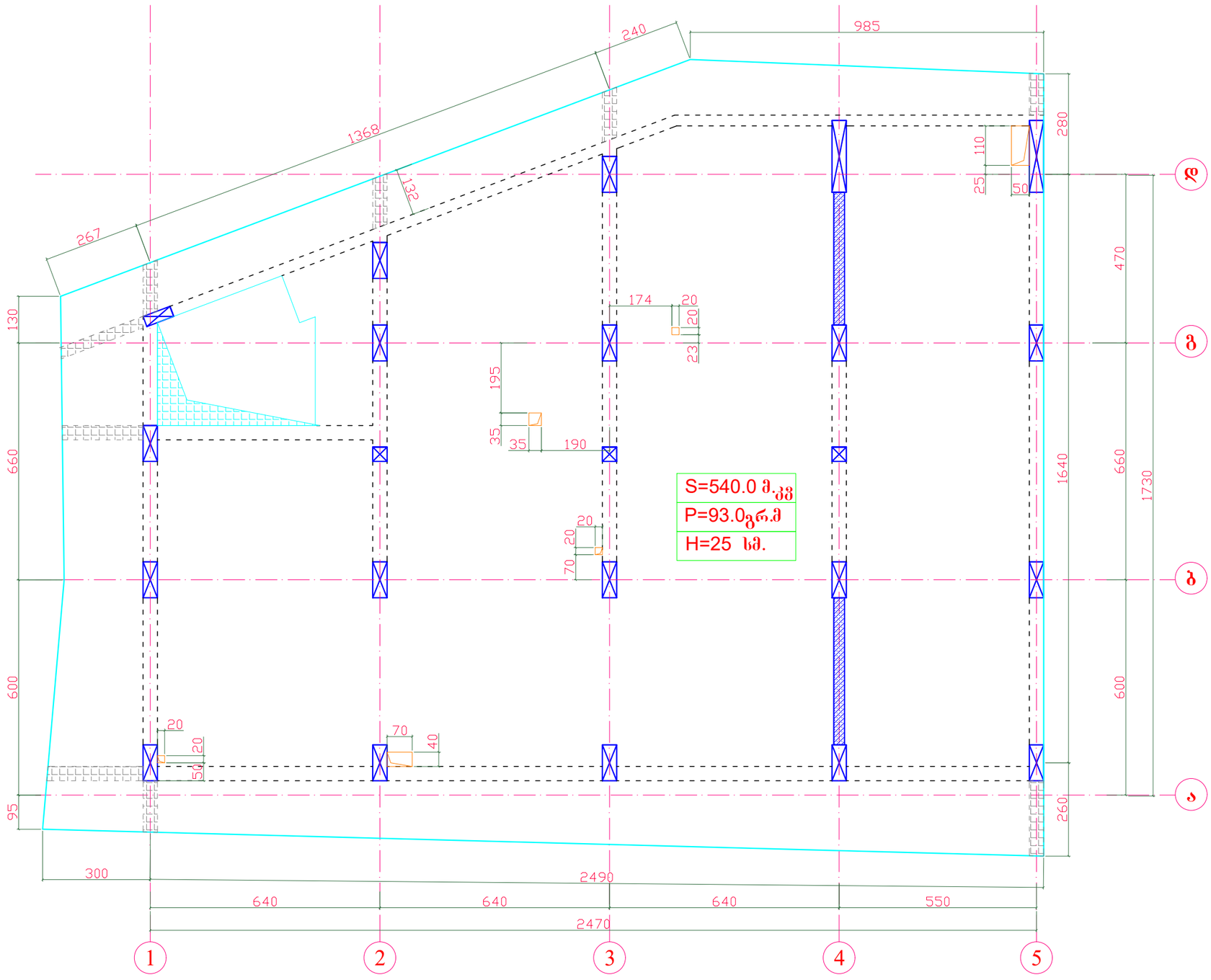
ჭრილი 4 – 4 ის 1:25



ჭრილი 6 – 6 ის 1:25



რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის გადახურვის ფილა +7.35 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 131.3 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø20 A500c - - - 1 980 კგ.
   Ø16 A500c - - - 1 420 კგ.
   Ø12 A500c - - - 12 270 კგ.
   Ø10 A500c - - - 400 კგ.
   Ø8 A500c - - - 420 კგ.

   სულ - - - 16 490 კგ.

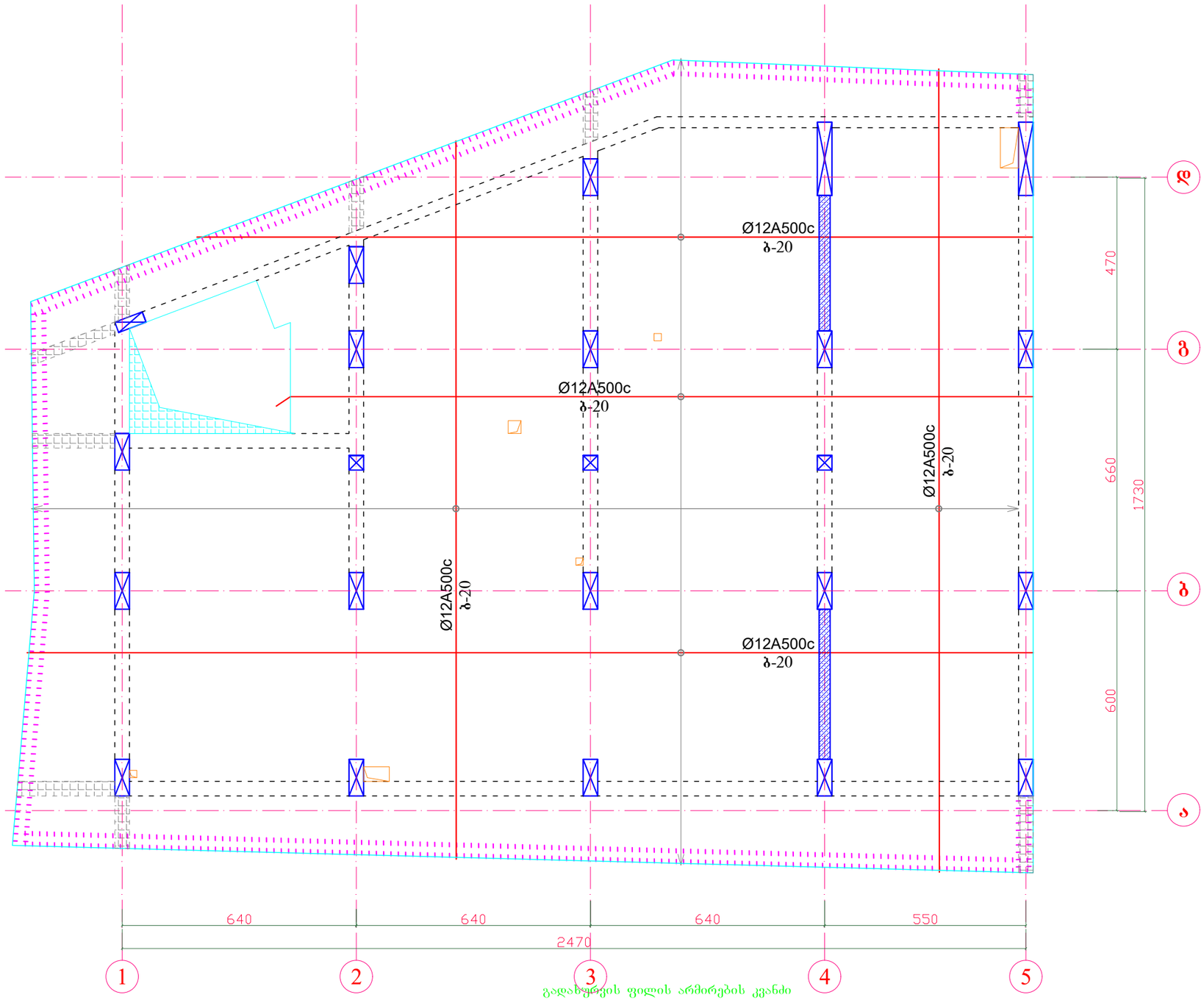
რიგულების ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის რიგულები +7.35 ნიშ.-ზე
   მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 6.1 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø25 A500c - - - 570 კგ.
   Ø20 A500c - - - 2 250 კგ.
   Ø16 A500c - - - 200 კგ.
   Ø8 A500c - - - 680 კგ.

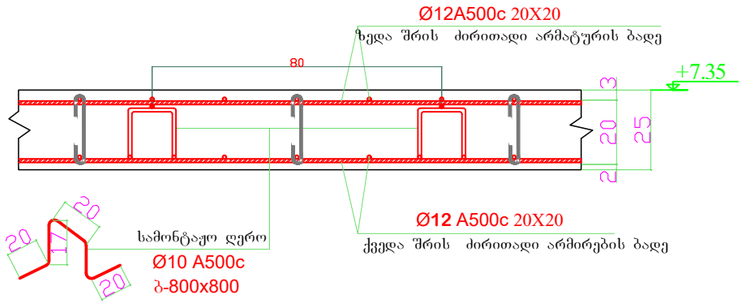
   სულ - - - 3 700 კგ.

დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -50 /

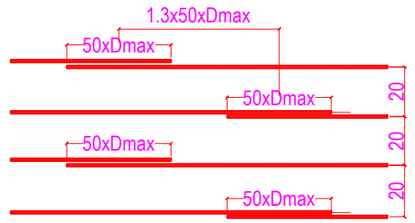
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე



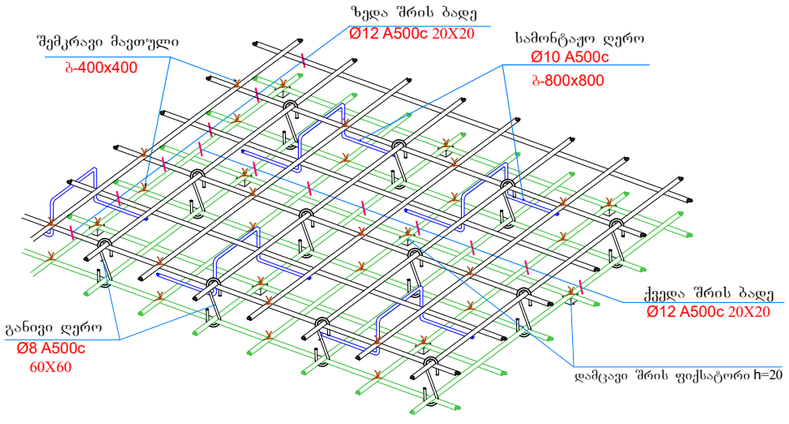
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



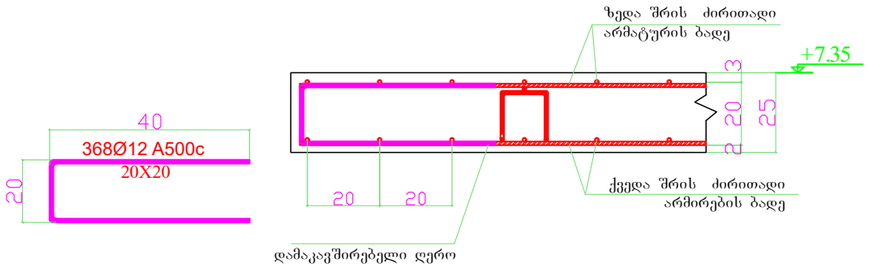
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების სქემატიური ნახაზი

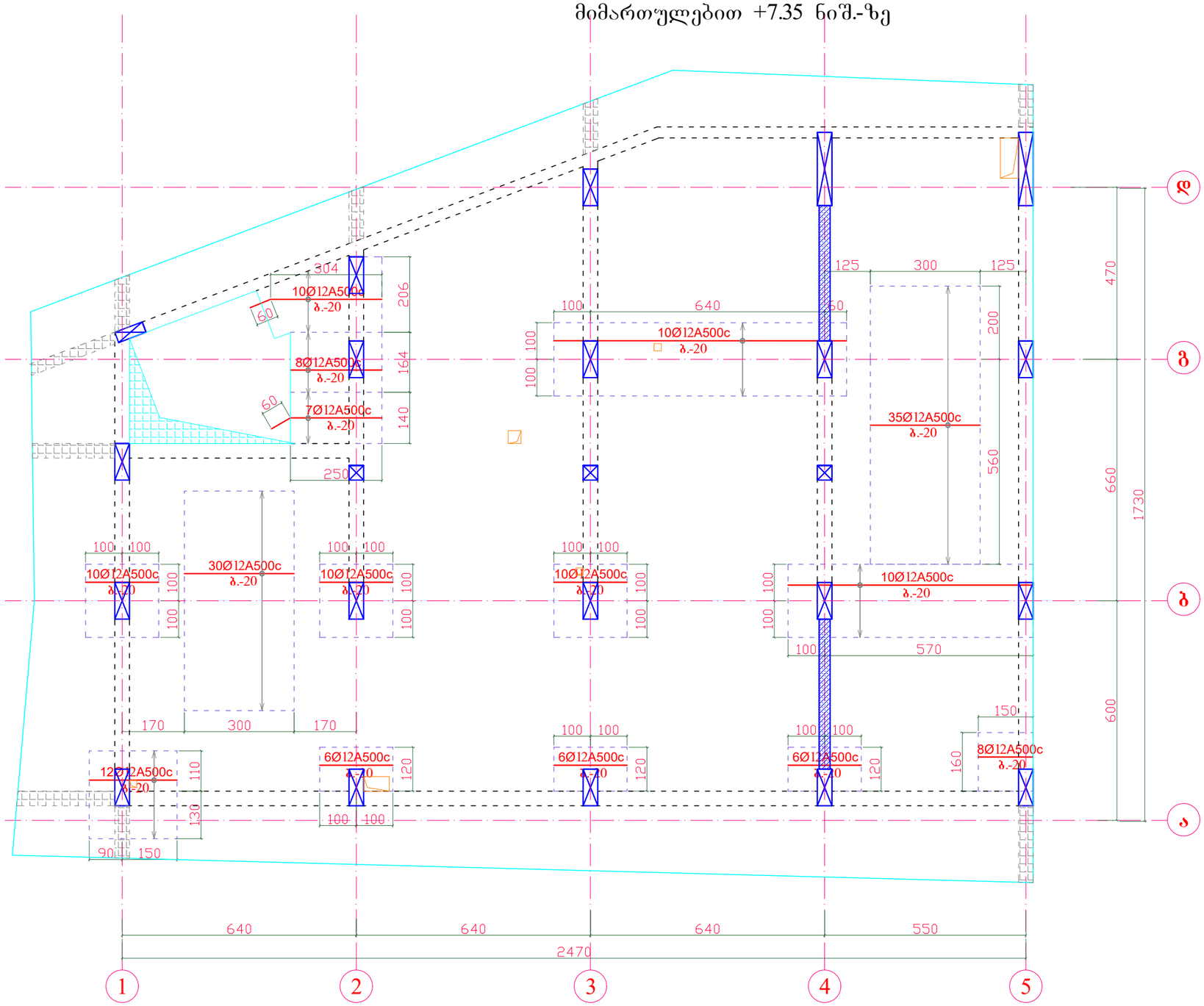


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

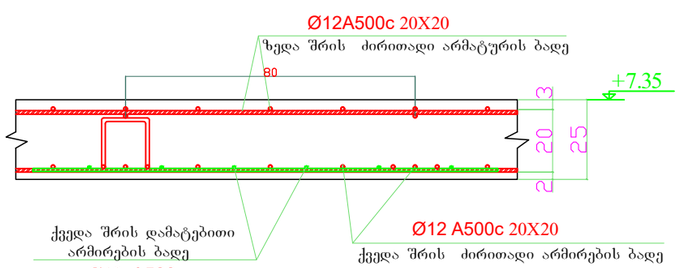


დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -51	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე

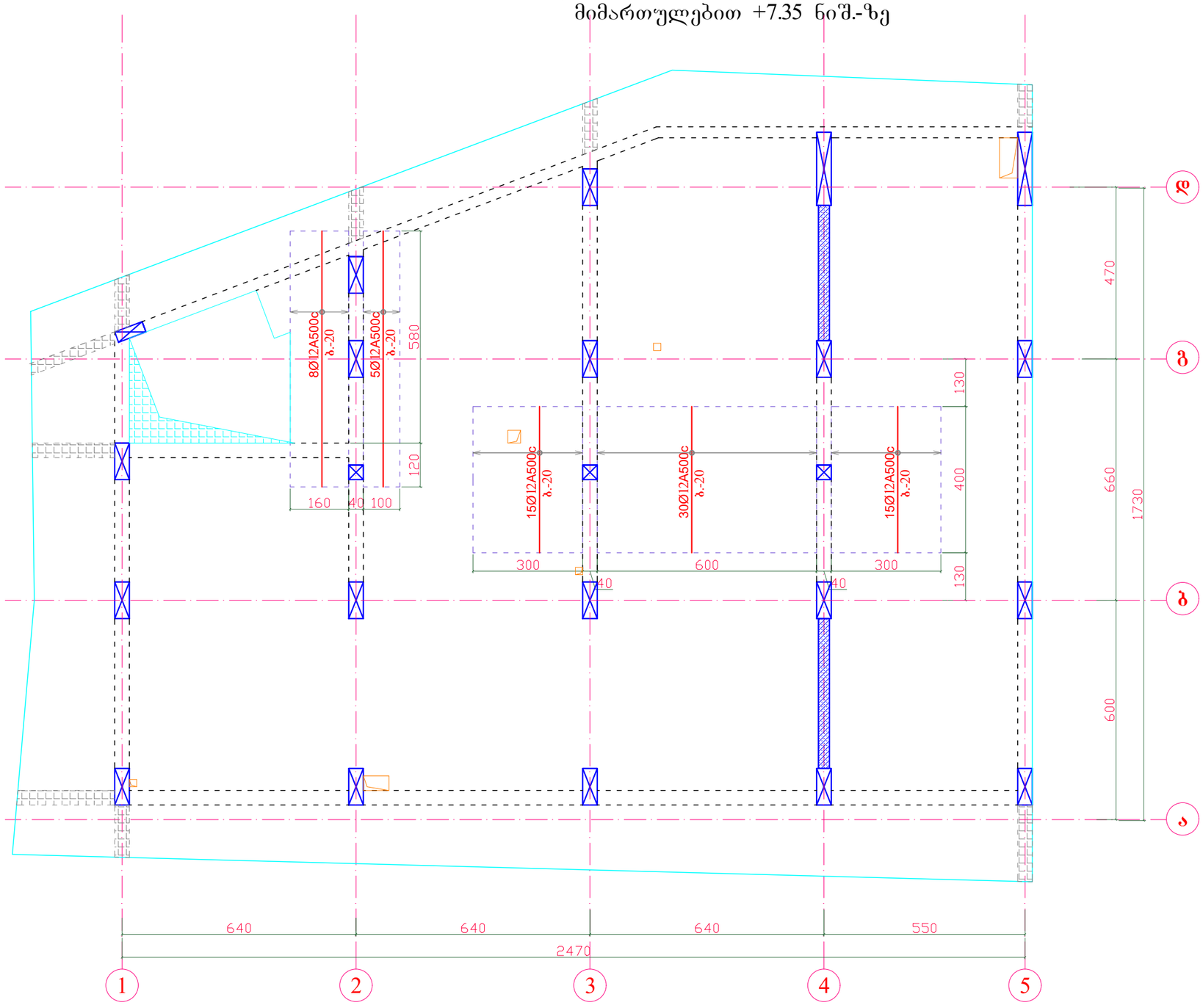


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

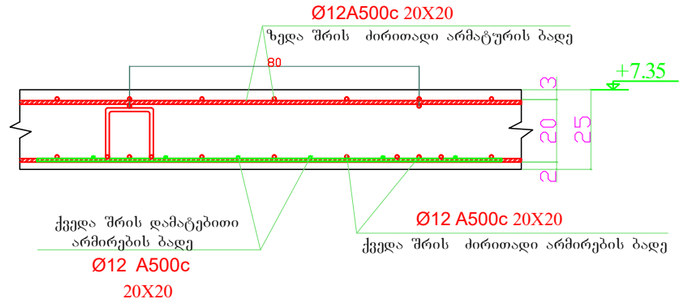


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -52	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე

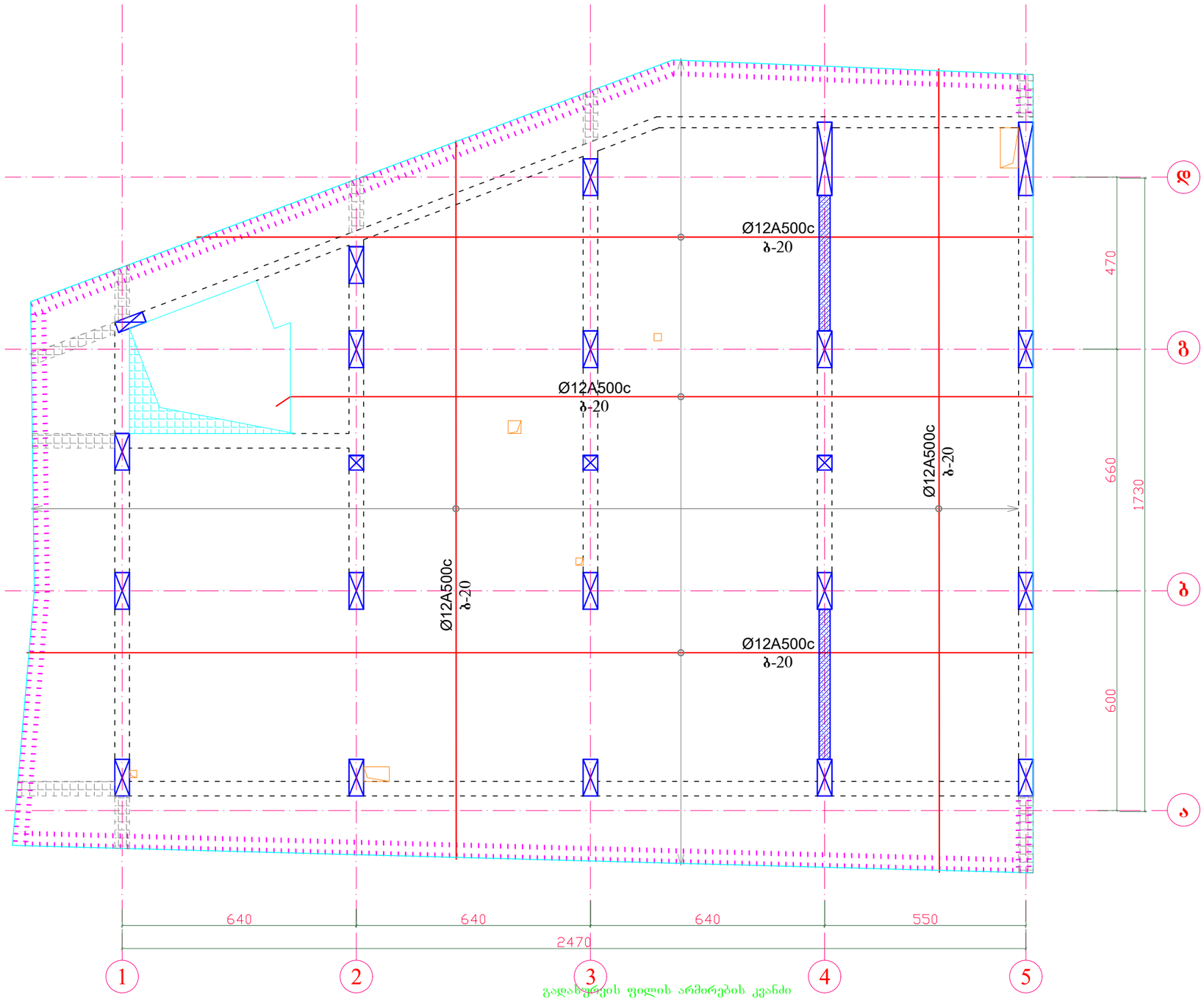


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

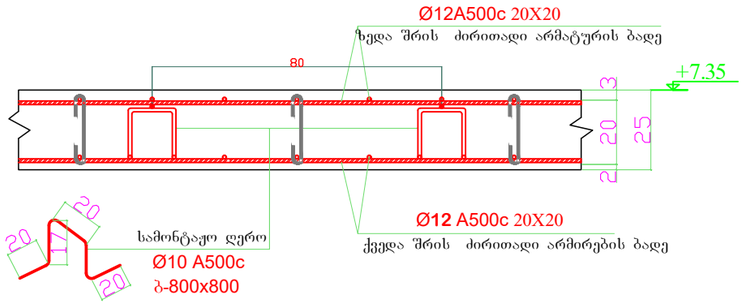


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -53 /

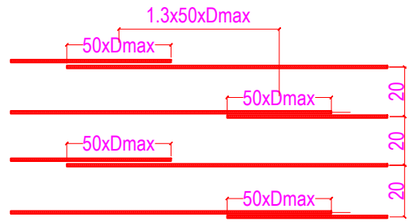
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე



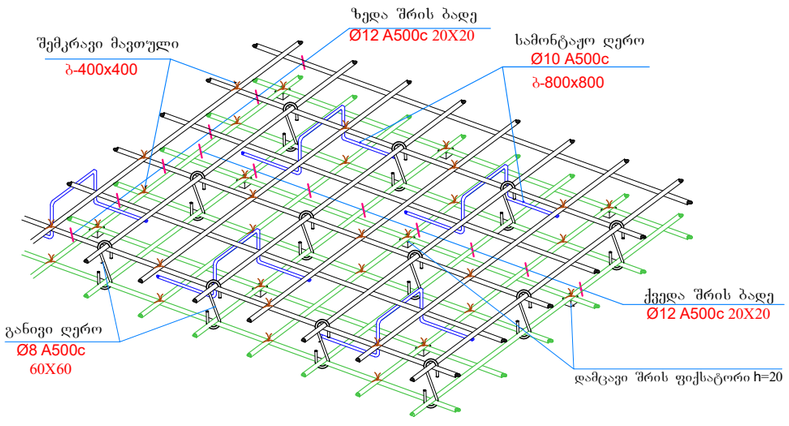
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



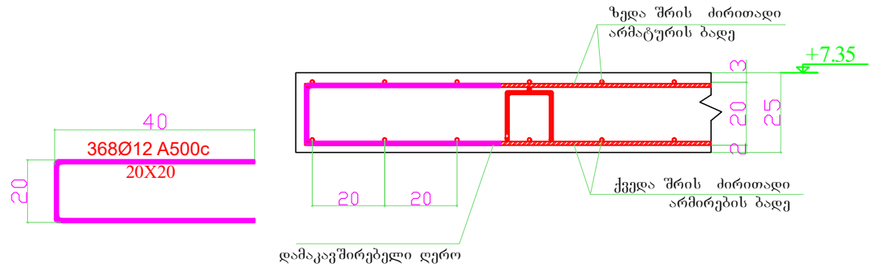
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების სქემატიური ნახაზი

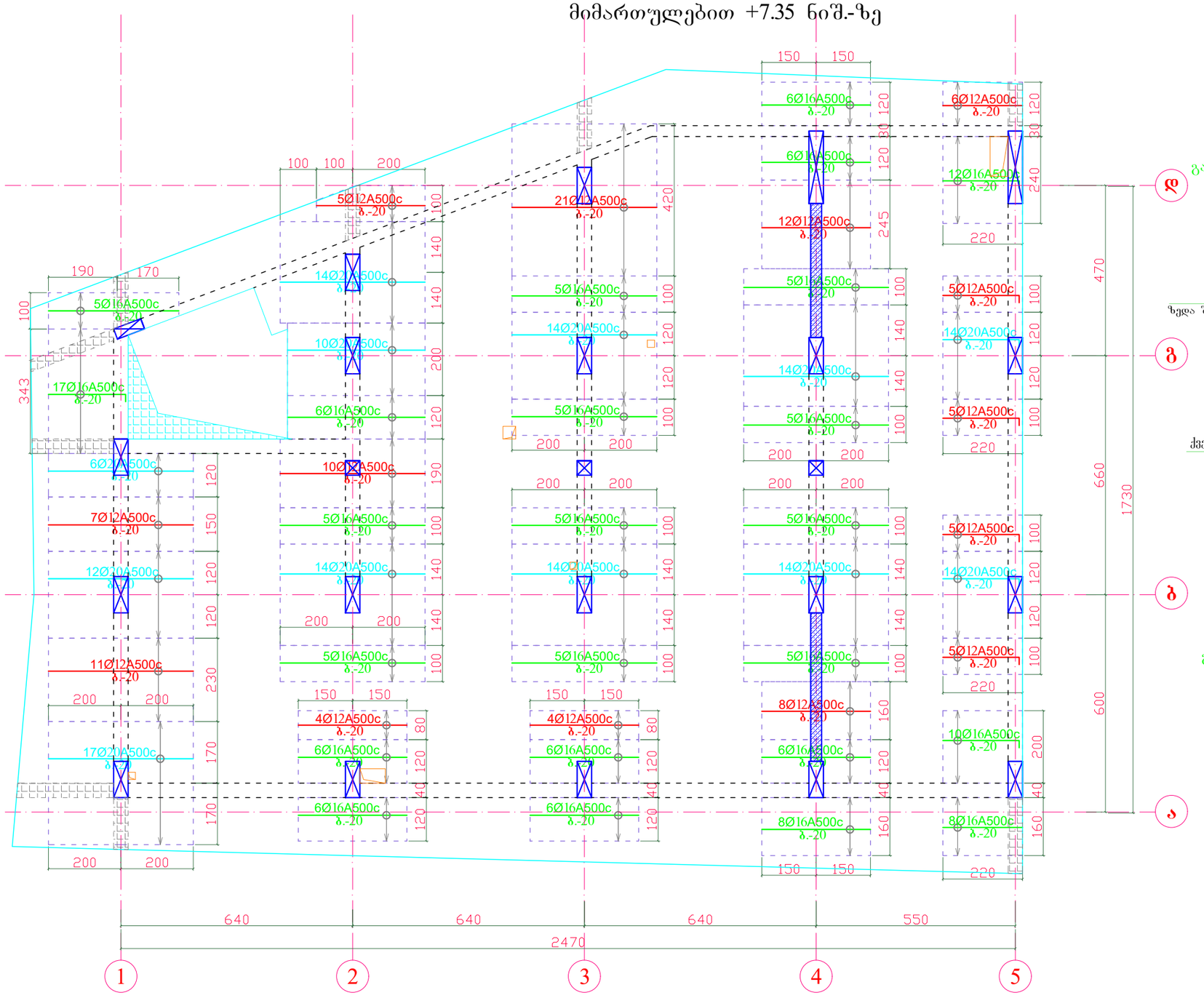


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

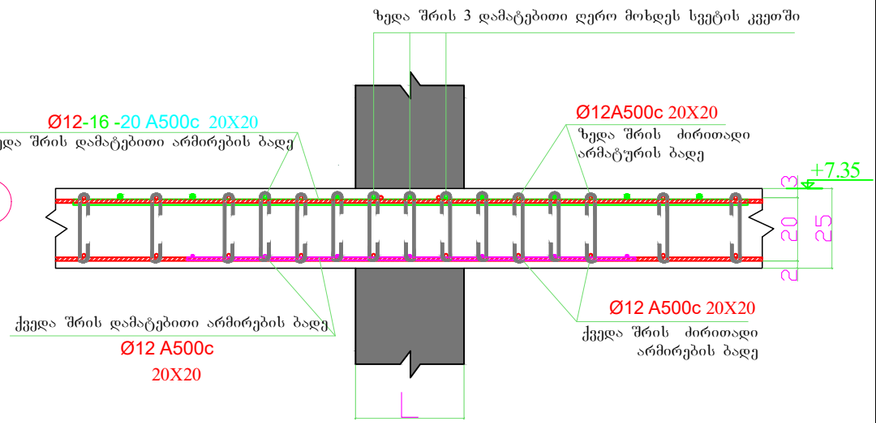


დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -54	

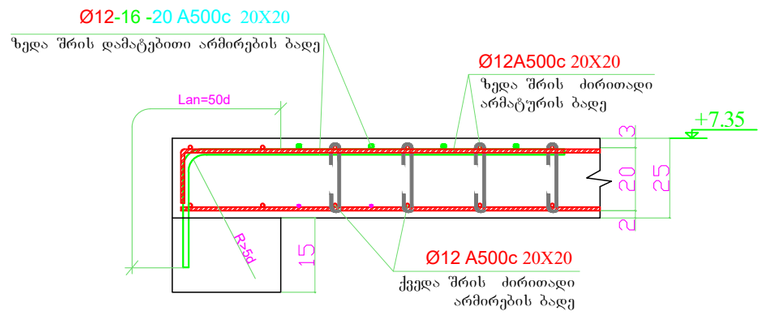
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

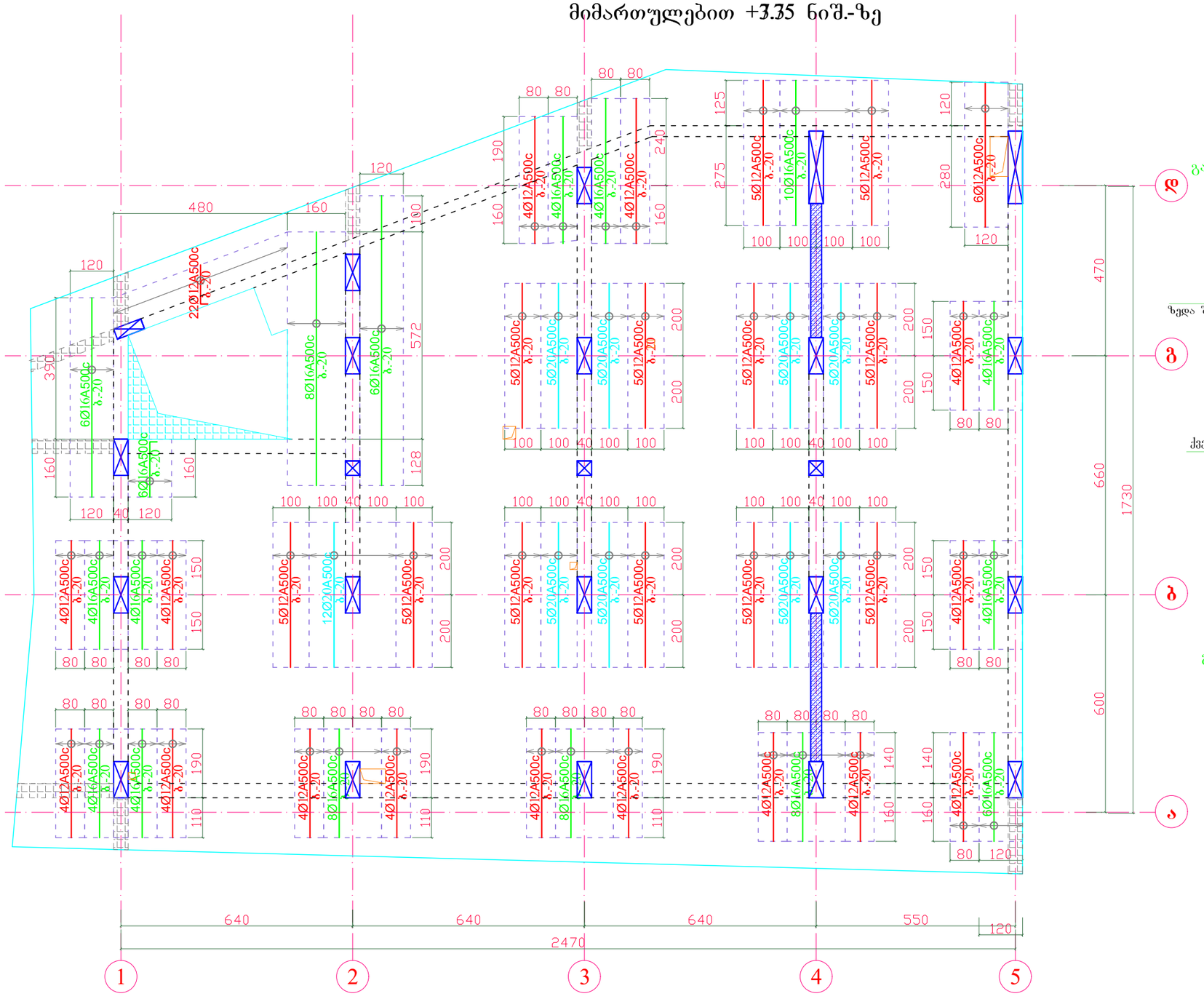


გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი

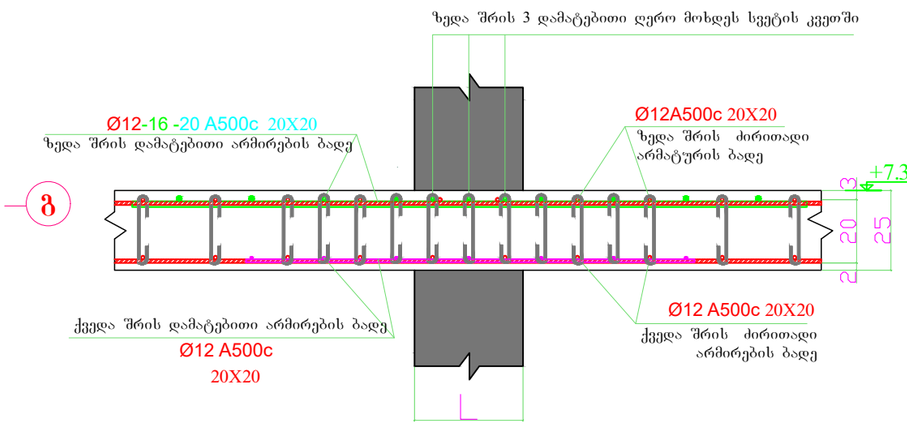


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -55 /

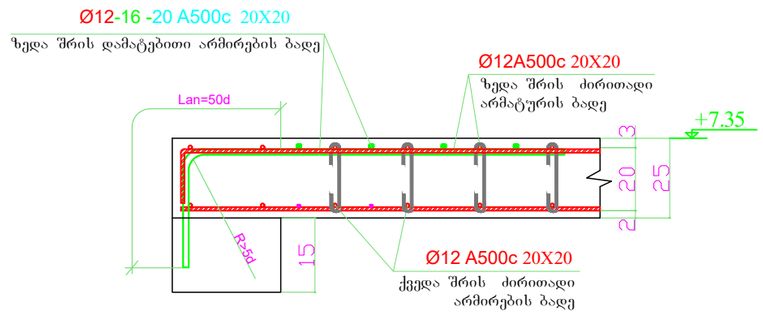
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

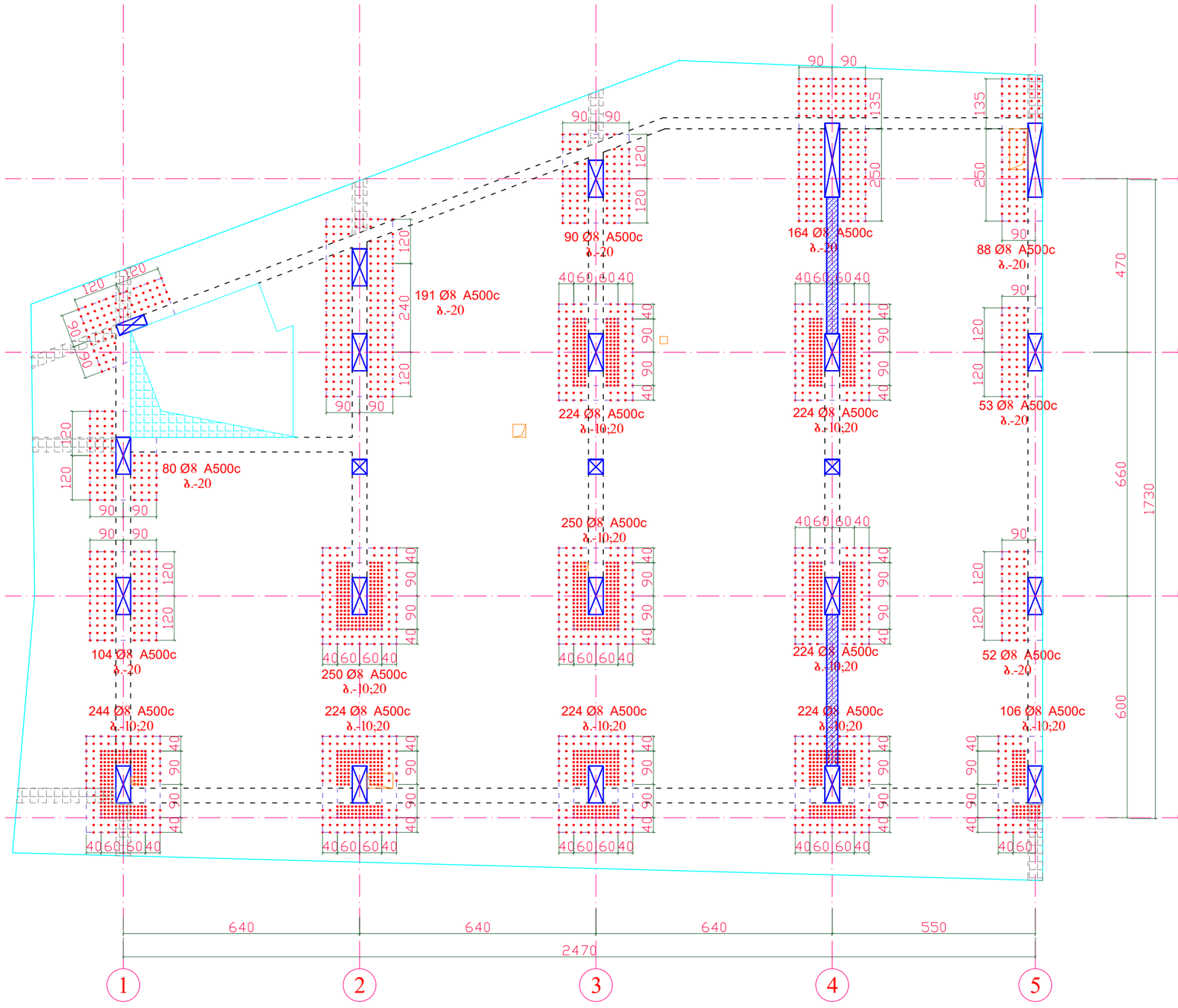


გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი

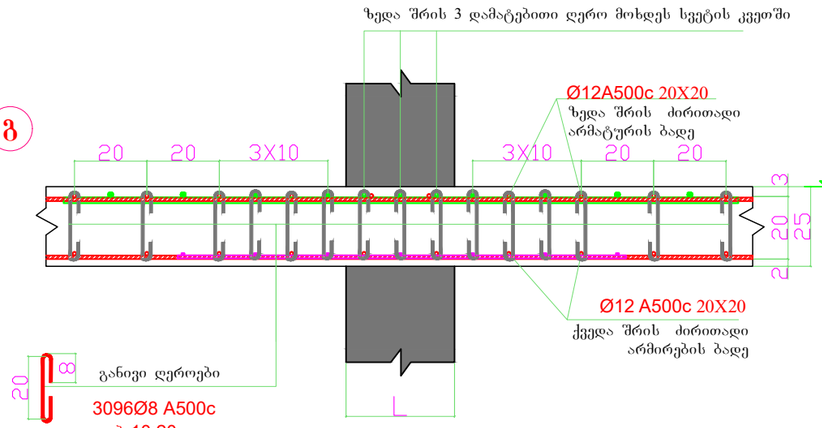


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -56 /

რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე

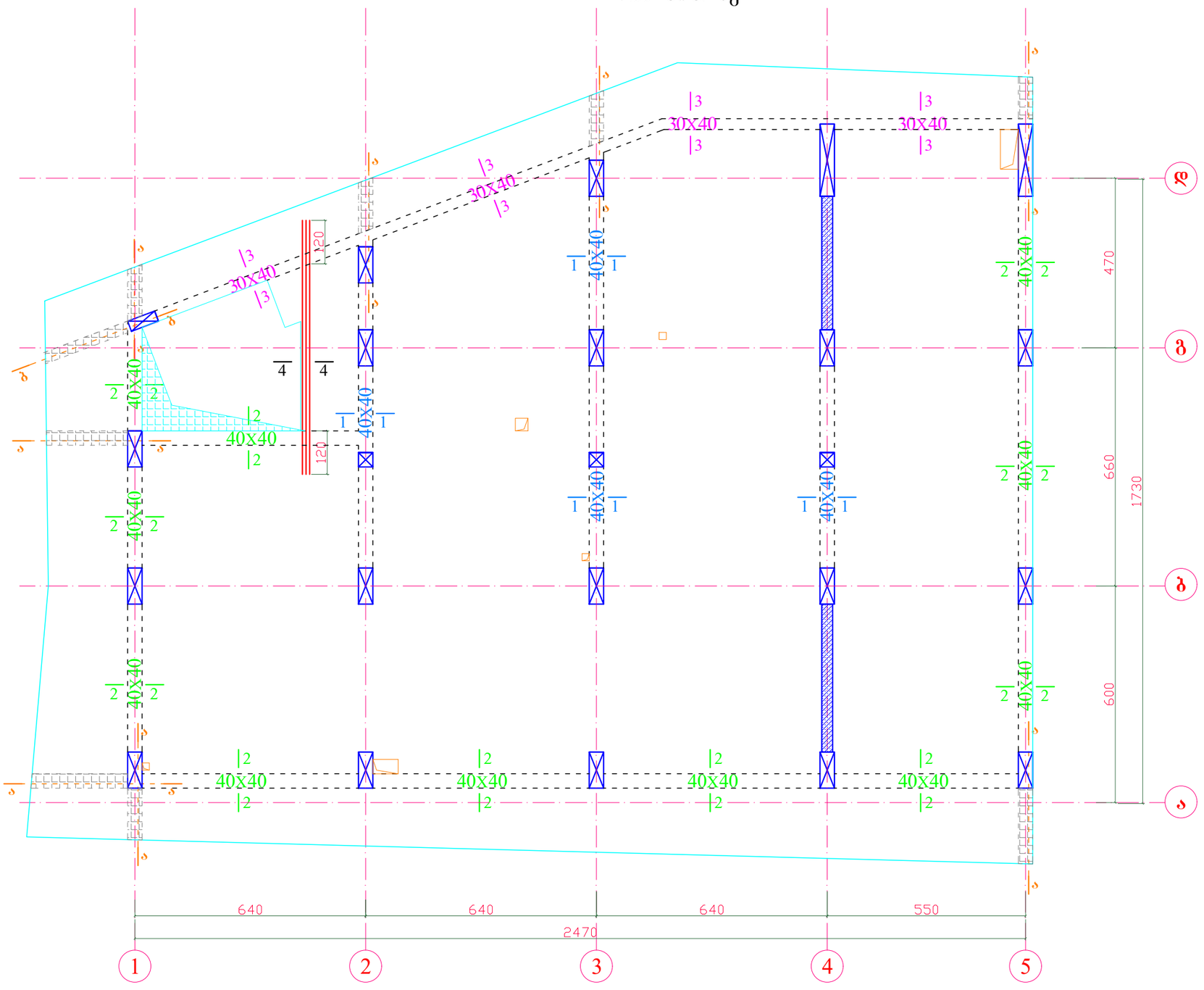


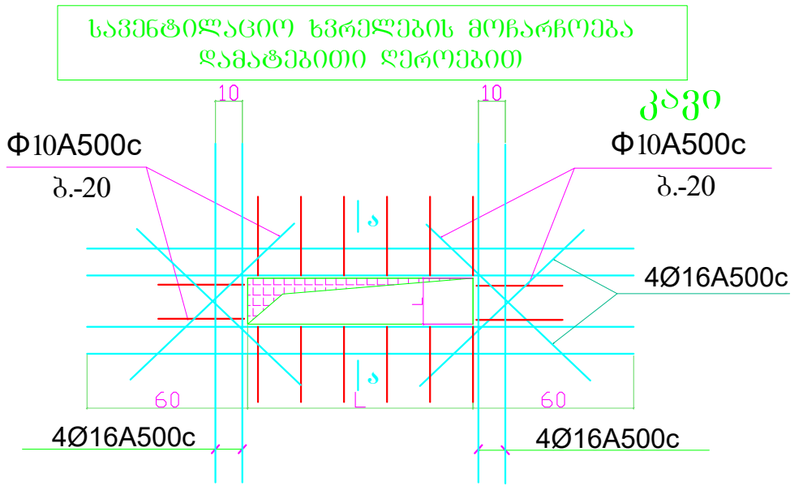
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი განივი ღეროების ჩვენებით



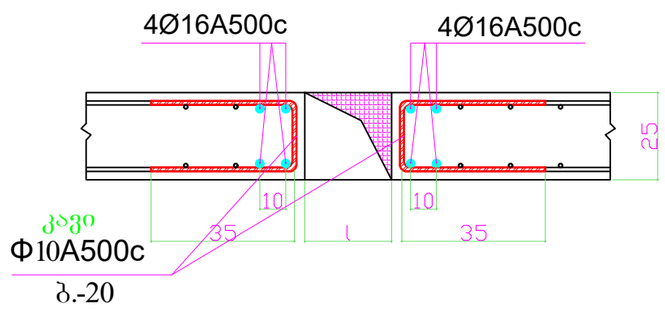
დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -57	

რ.ბ.-ის რიგელების არმირების გეგმა
+7.35 ნიშ.-ზე





ჭრილი ა - ა



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 40**d**.

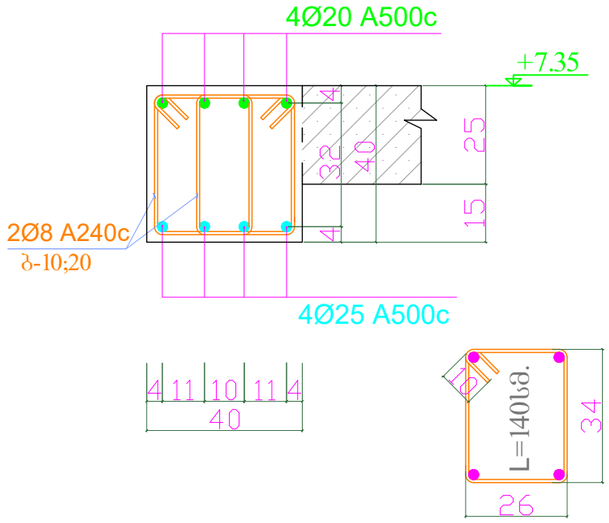
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

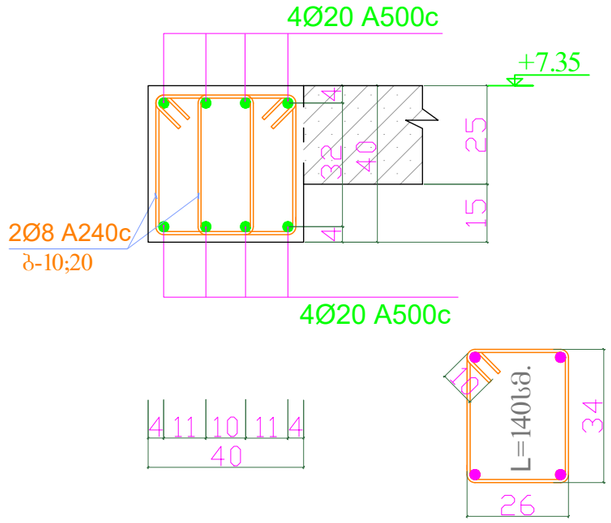
4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას უნდა შესრულდეს ფილის ძირის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი					
პრ. მთ. არქ.					
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის რიგელების არმირების გეგმა +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -58	

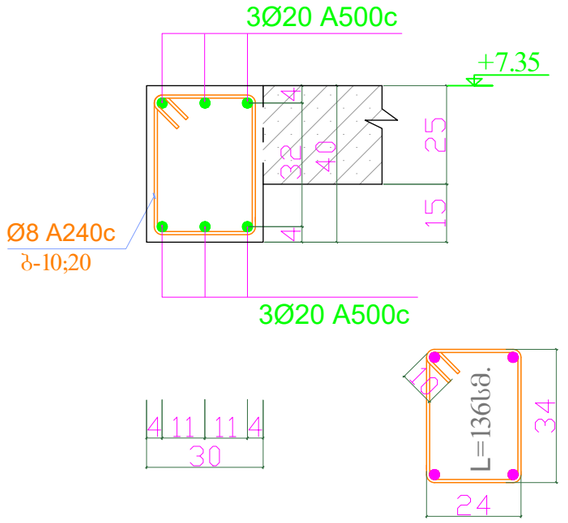
კვეთი 1 - 1



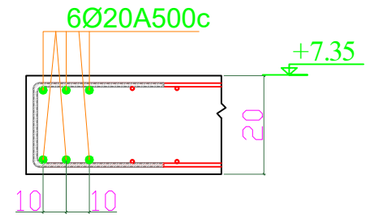
კვეთი 2 - 2

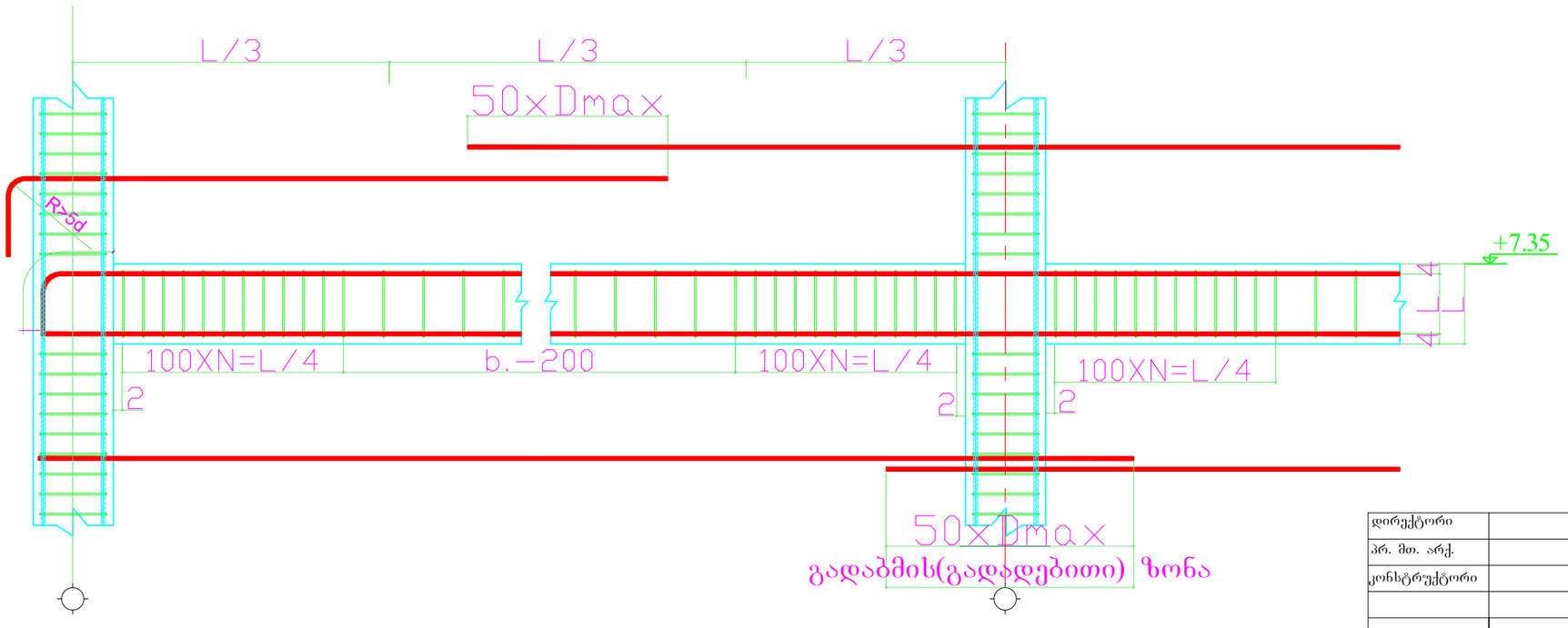


კვეთი 3 - 3



კვეთი 4 - 4

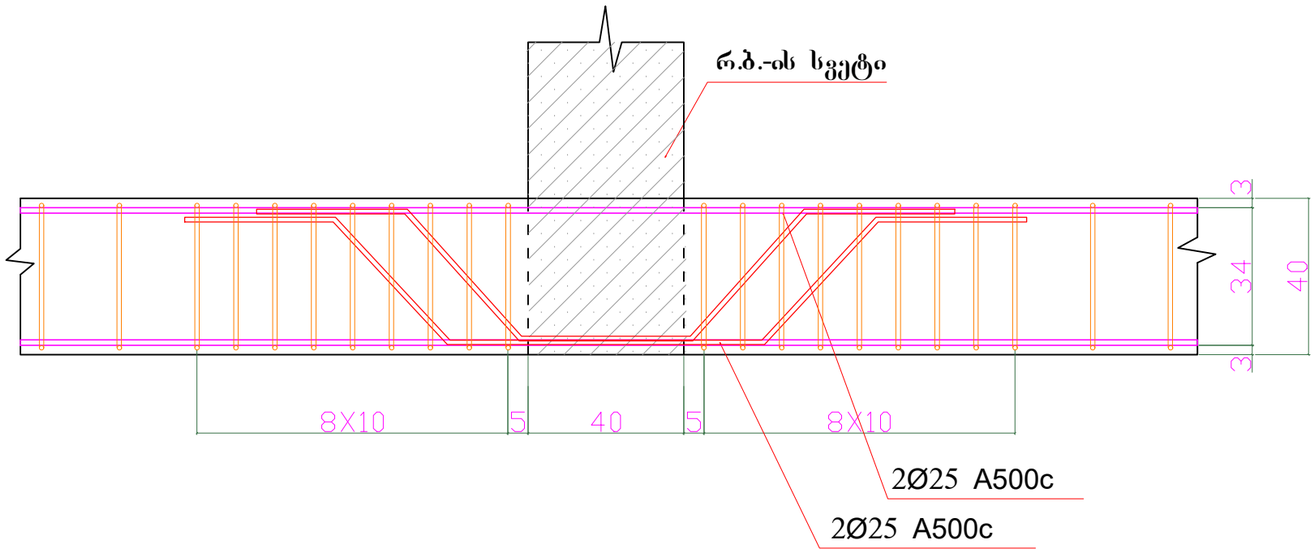


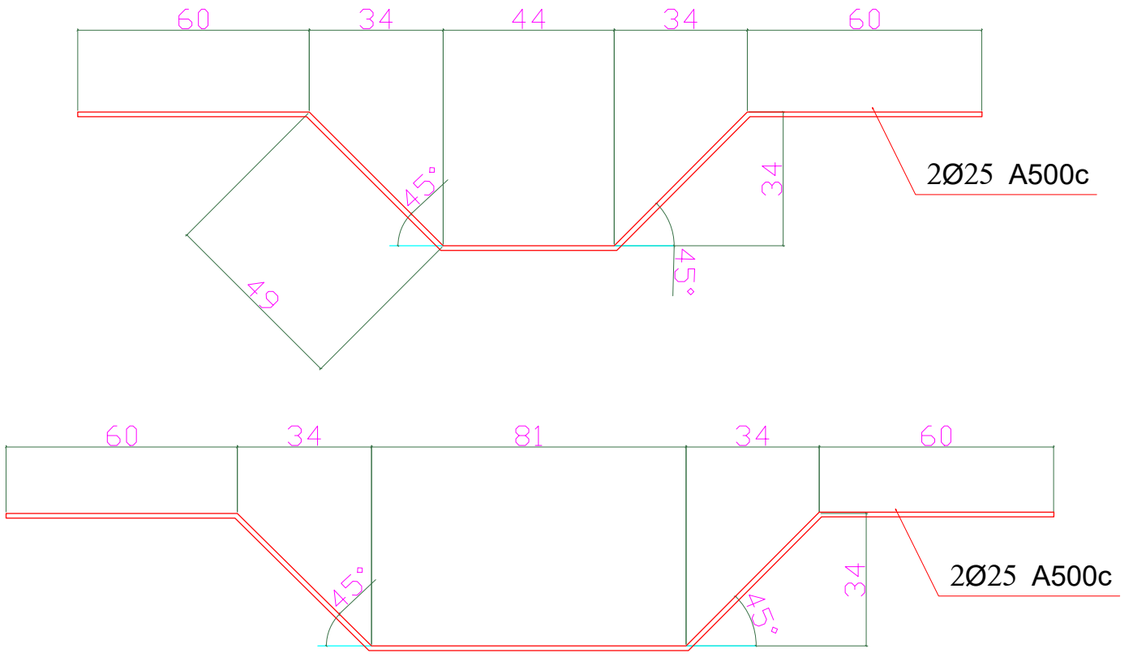


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -59	

ფირფიტის ნომერი				
პრ. მო. აწ.				
კონსტრუქციის ნომერი		ნახატის ნომერი		
			კონსტრუქციის დასახელება	
				2024 წ.

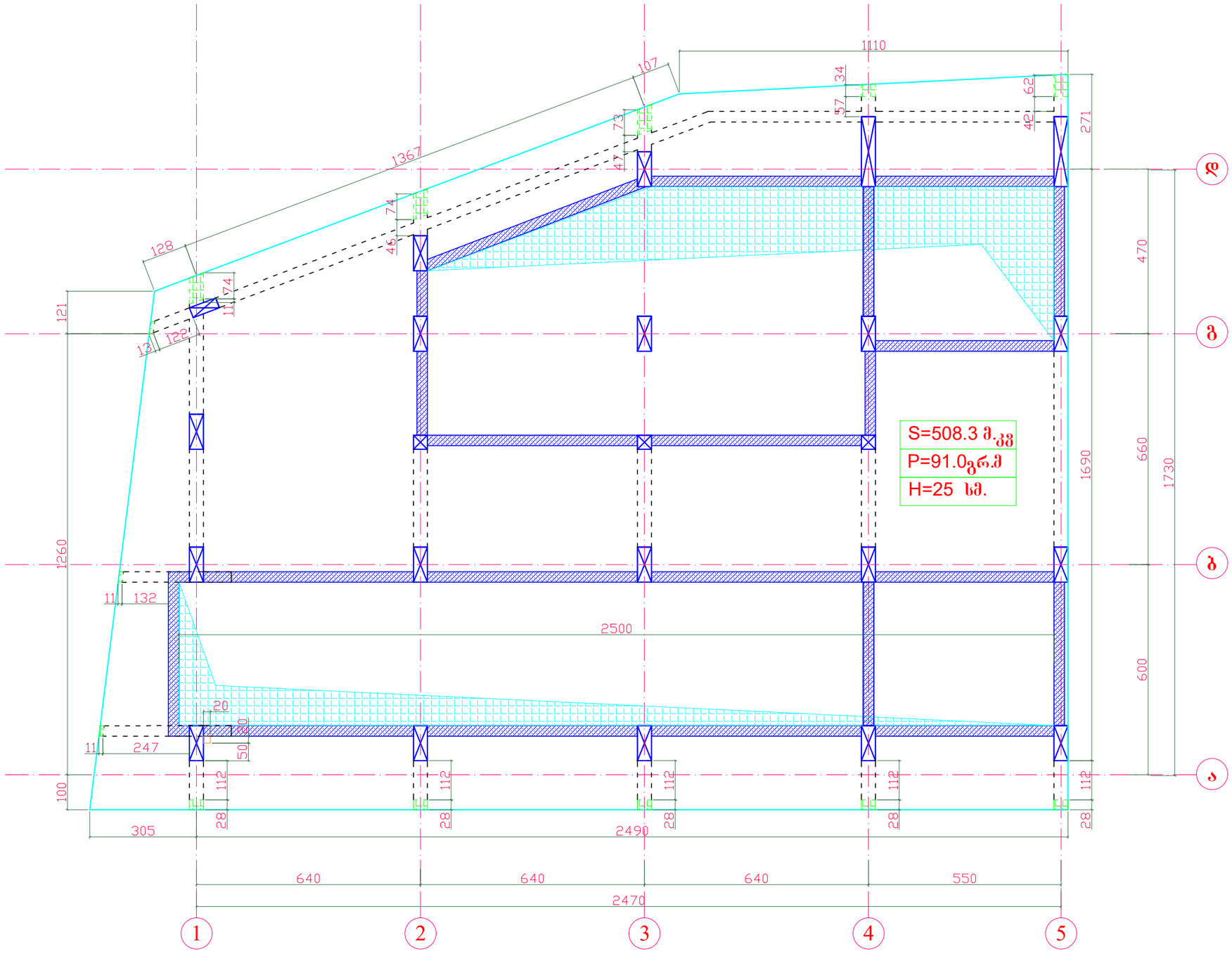
რ.ბ.-ის სვეტის კოჭზე დაყრდნობის კვანძი





დირექტორი				
არ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -61 /

რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის გადახურვის ფილა +10.95 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 75.5 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø20 A500c - - - 70 კგ.
   Ø16 A500c - - - 890 კგ.
   Ø12 A500c - - - 7 490 კგ.
   Ø10 A500c - - - 200 კგ.
   Ø8 A500c - - - 170 კგ.

   სულ - - - 8 820 კგ.

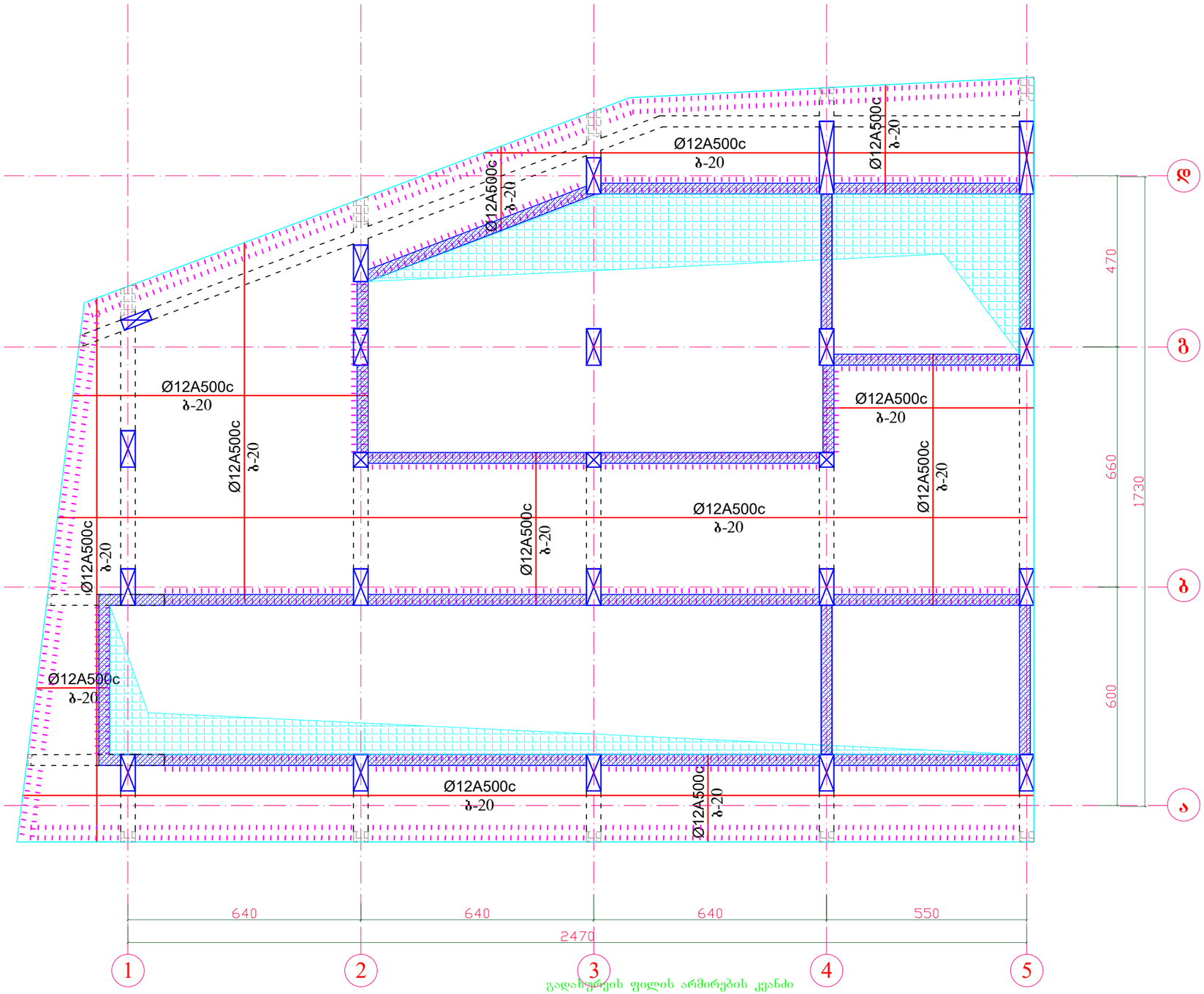
რიგელების ბეტონის და არმატურის ხარჯი:

1. რ.ბ.-ის რიგელები +10.95 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 3.5 კუბ.მ.
   არმატურის ხარჯი : Ø25 A500c - - - 570 კგ.
   Ø20 A500c - - - 2 250 კგ.
   Ø16 A500c - - - 200 კგ.
   Ø8 A500c - - - 680 კგ.

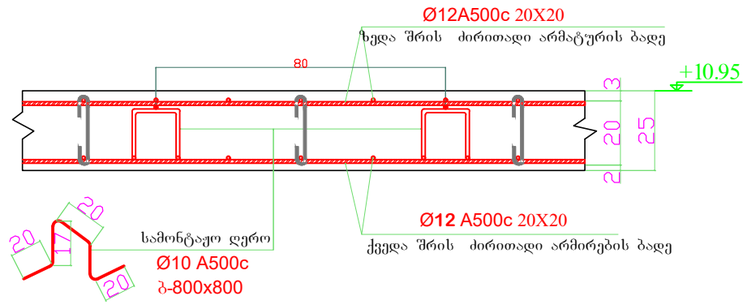
   სულ - - - 3 700 კგ.

დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -62 /

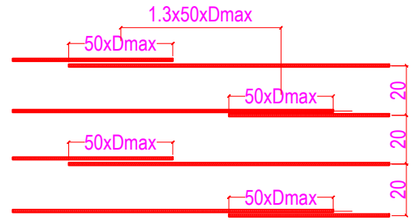
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე



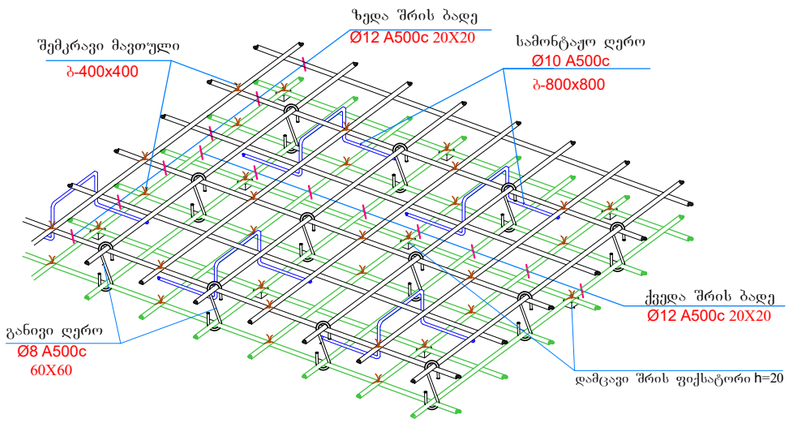
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



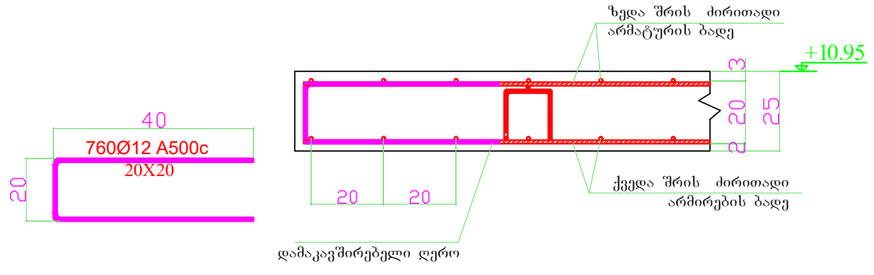
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი

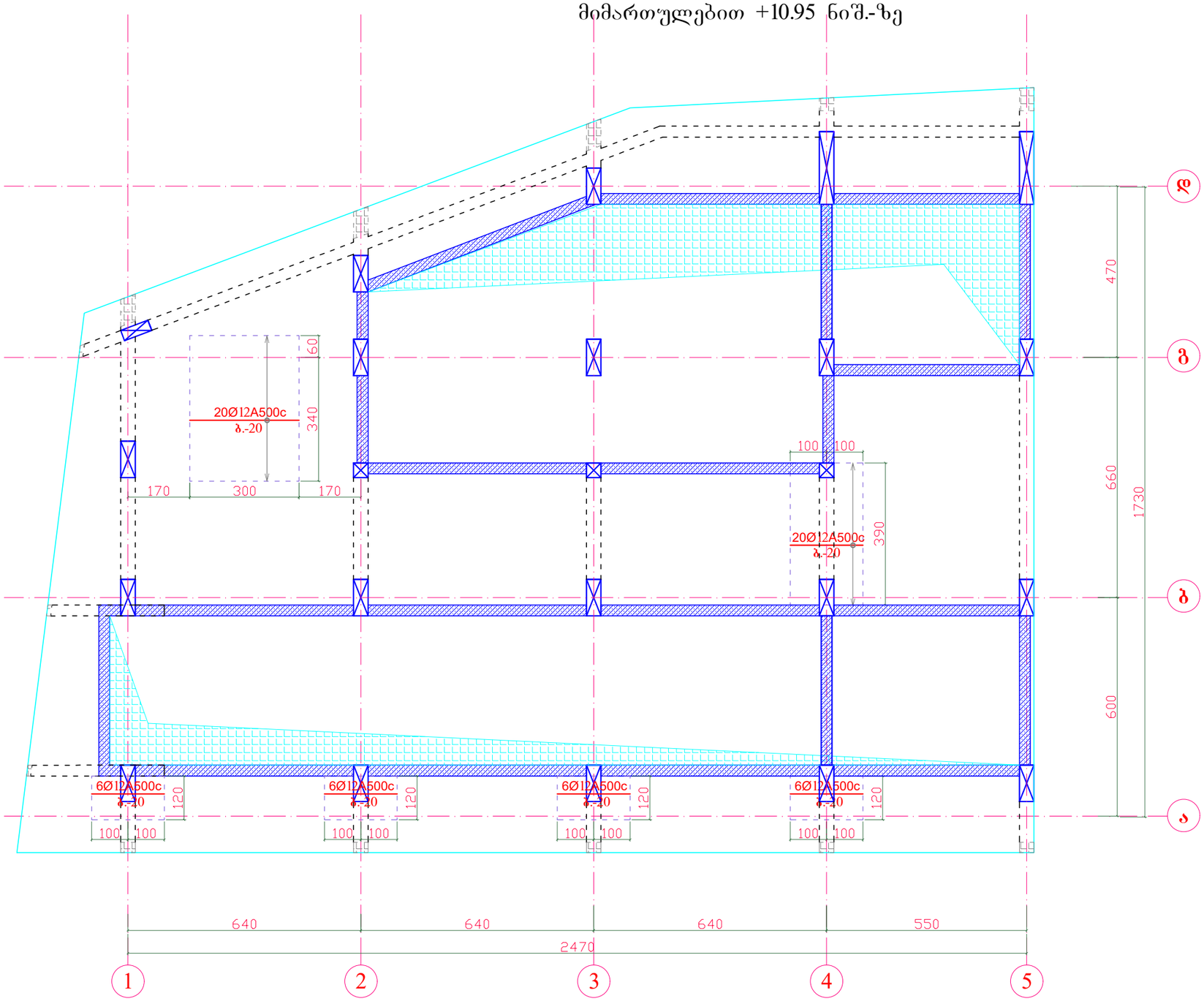


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი

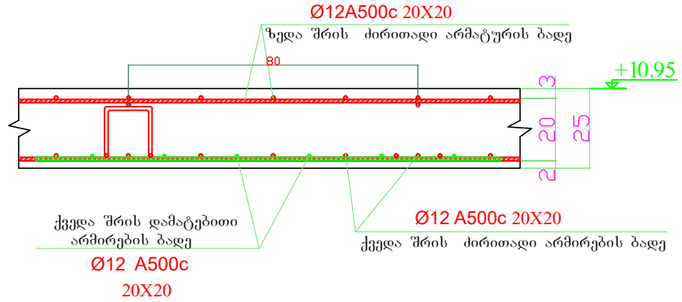


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი		2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -63	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე

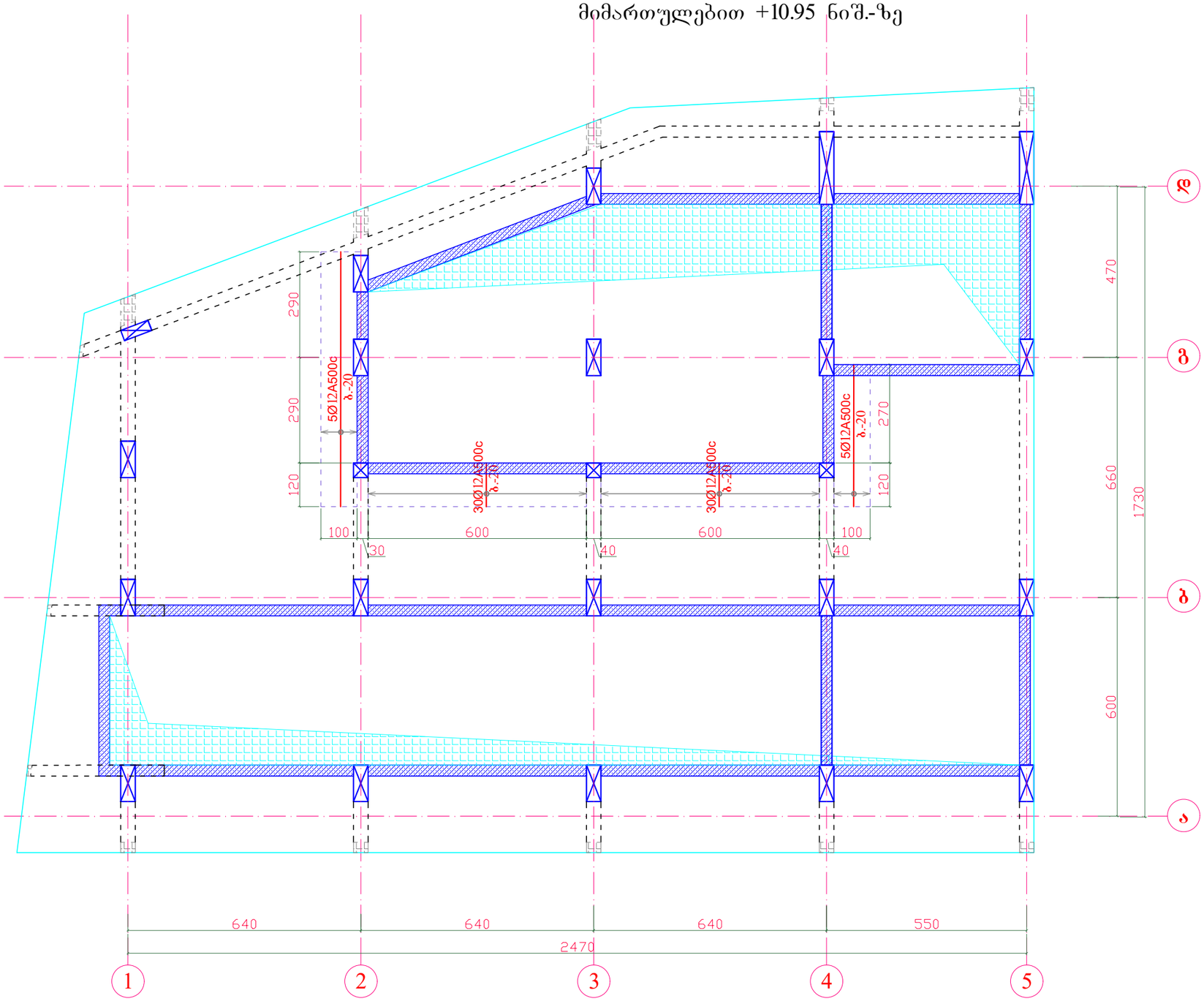


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

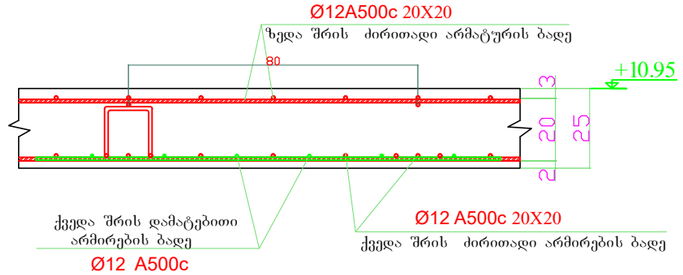


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -64	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე

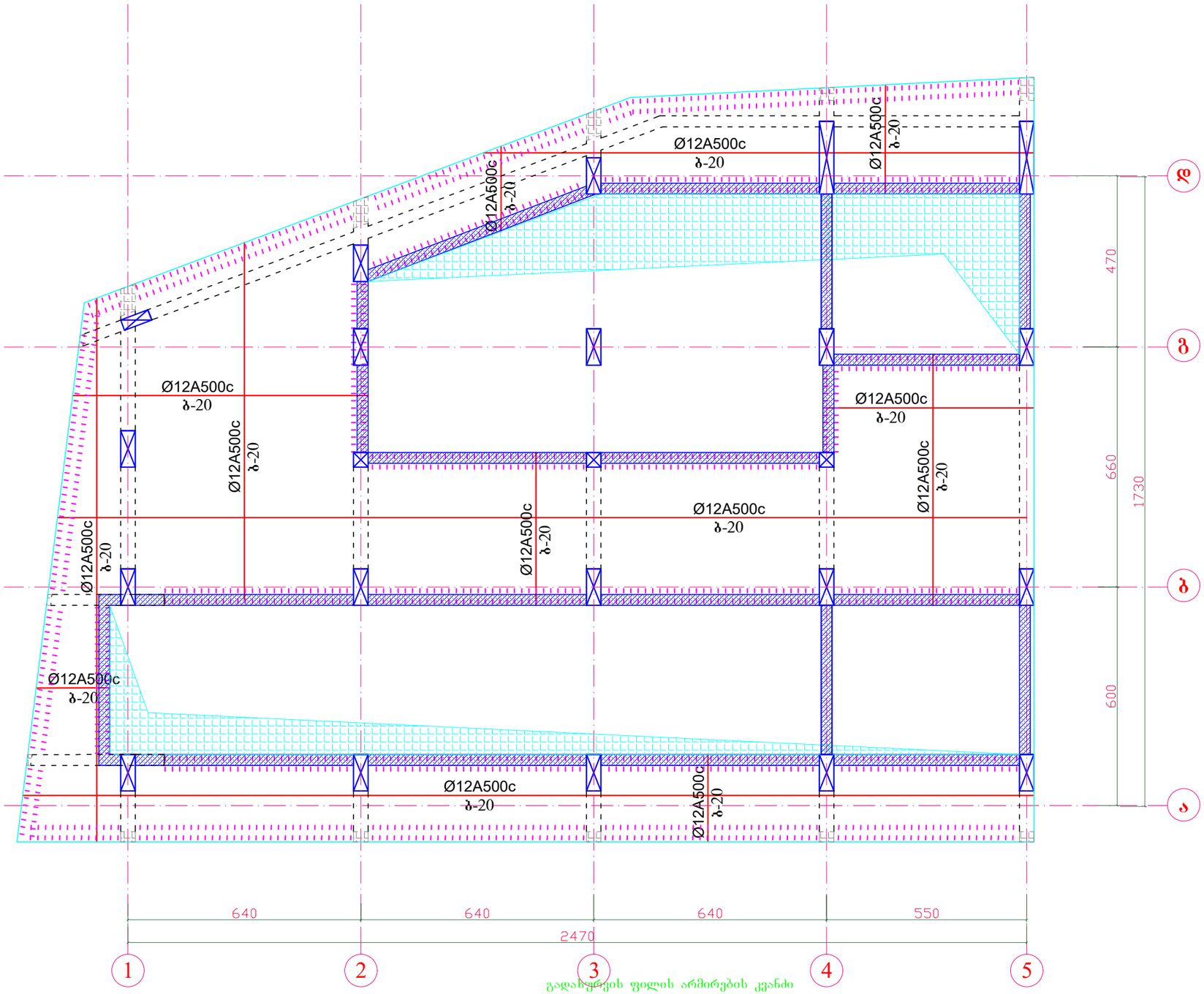


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი
ქვედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

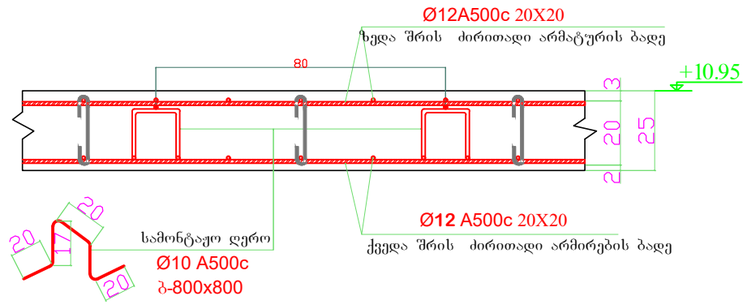


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -65 /

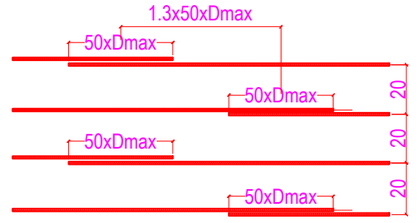
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე



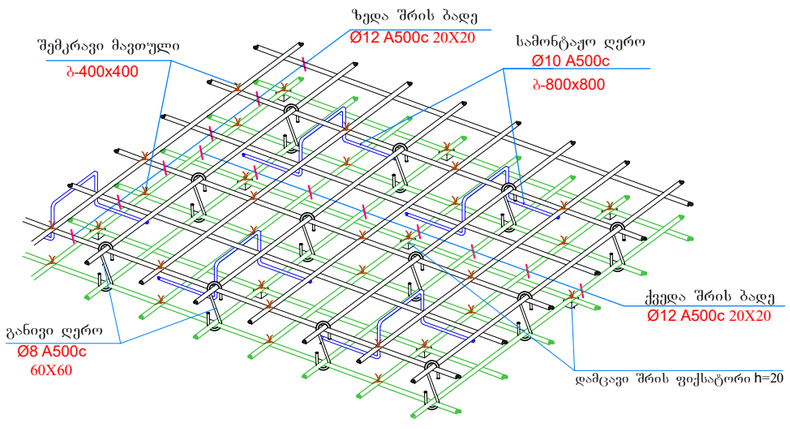
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



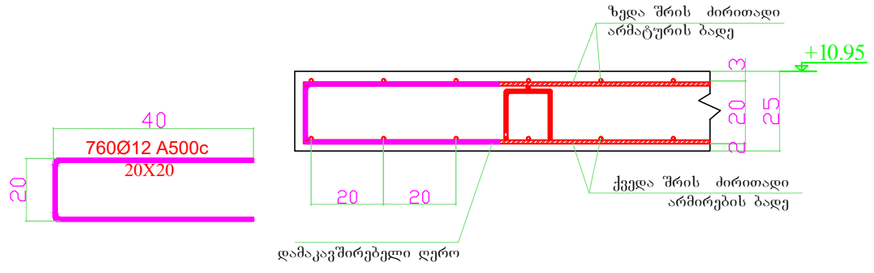
არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი

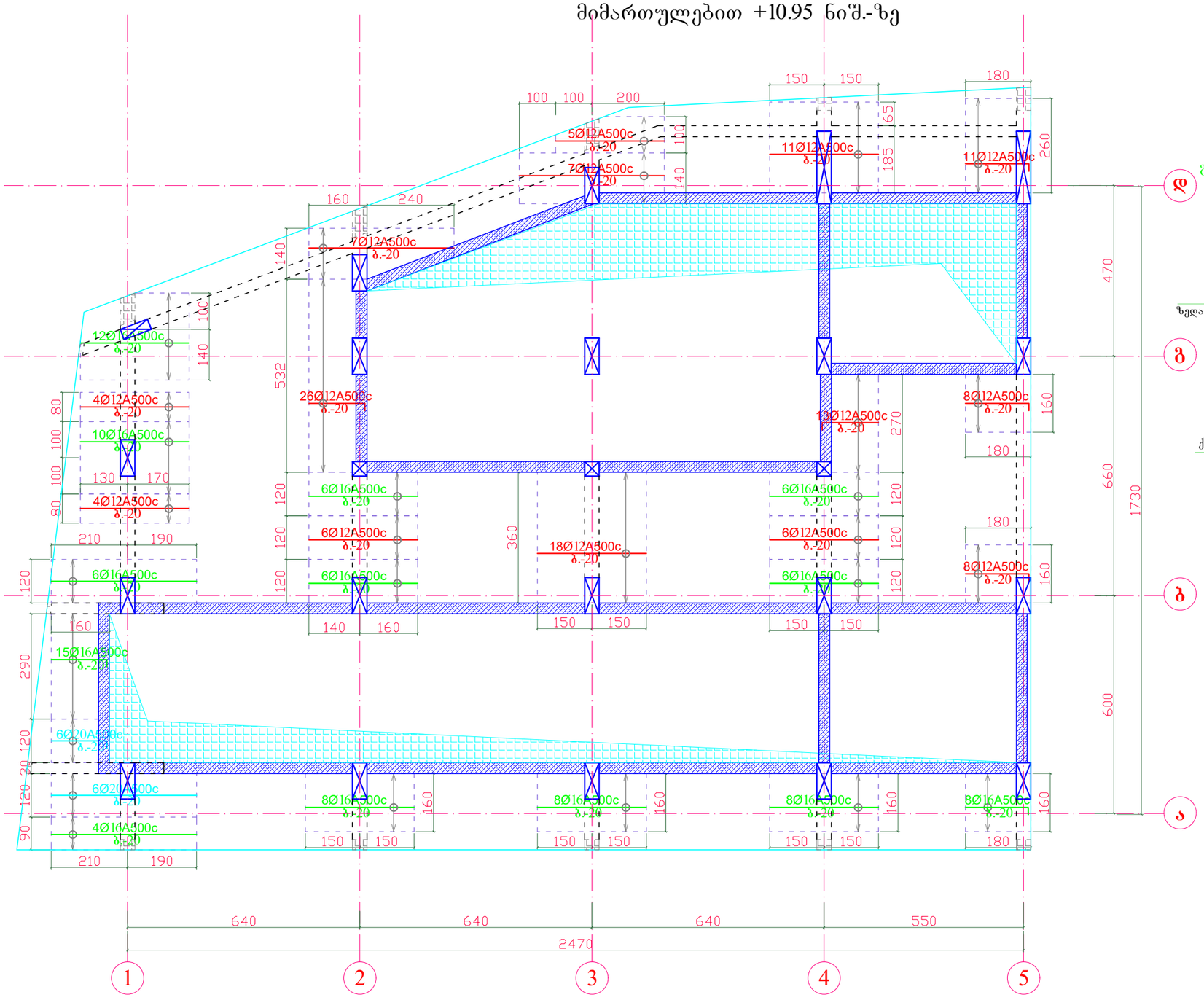


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



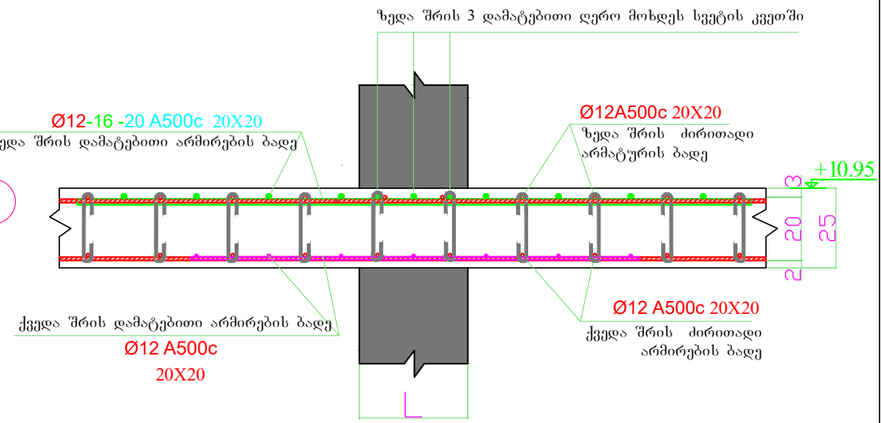
დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადის არმირების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -66; რაოდენობა:

რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე



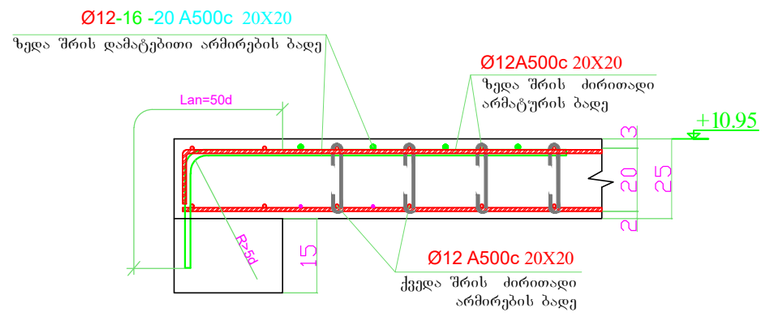
დ

გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით



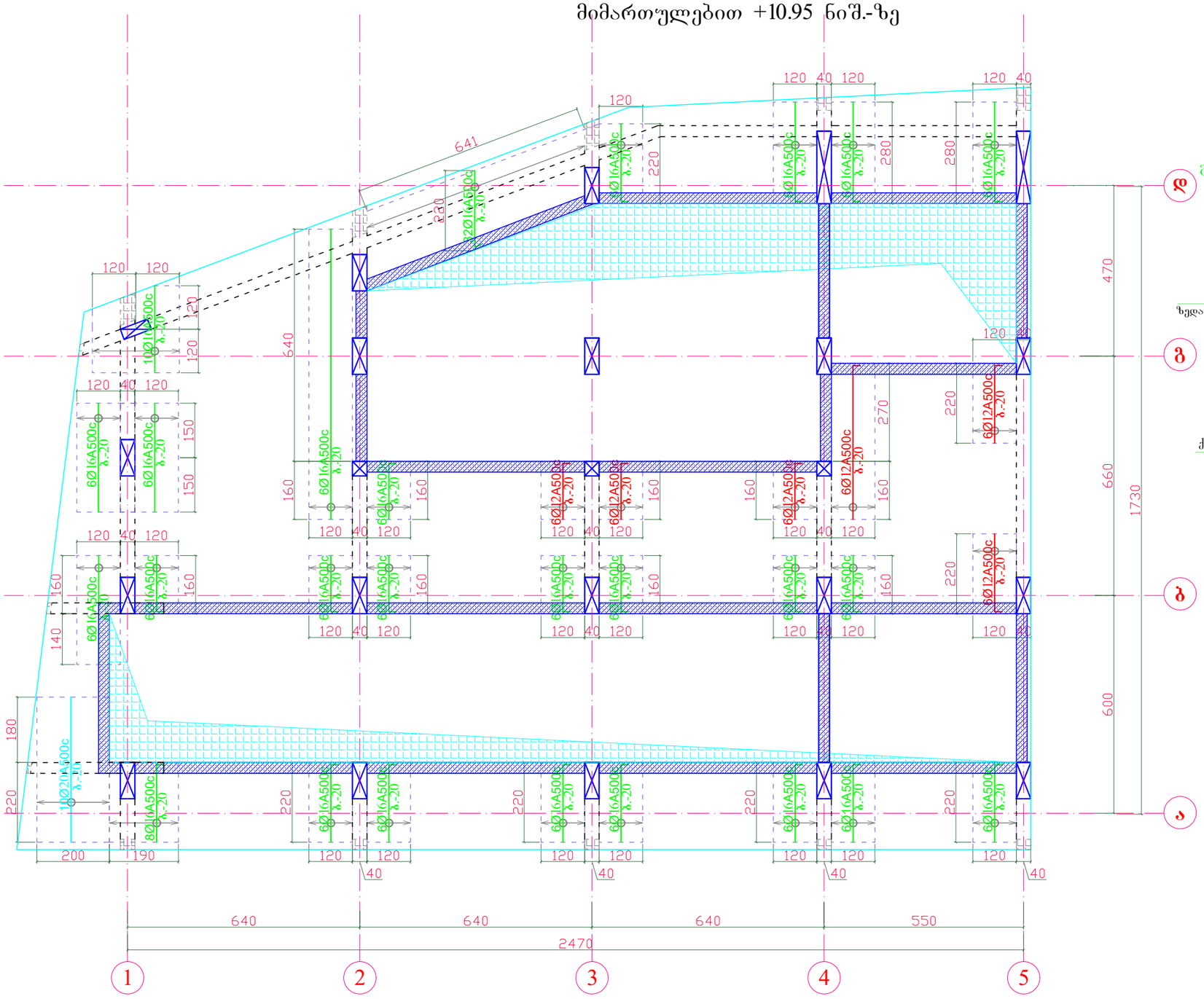
გ

გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი

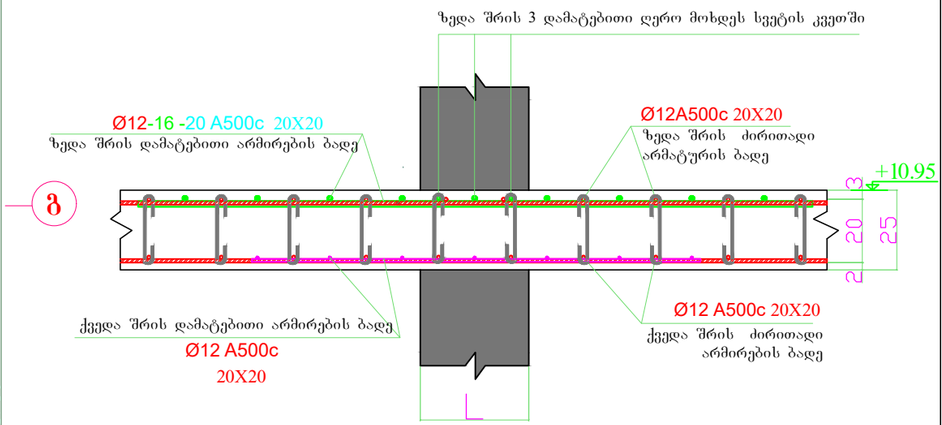


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -67	

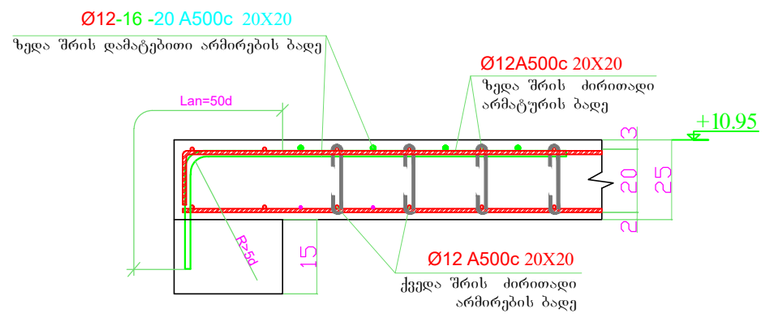
რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

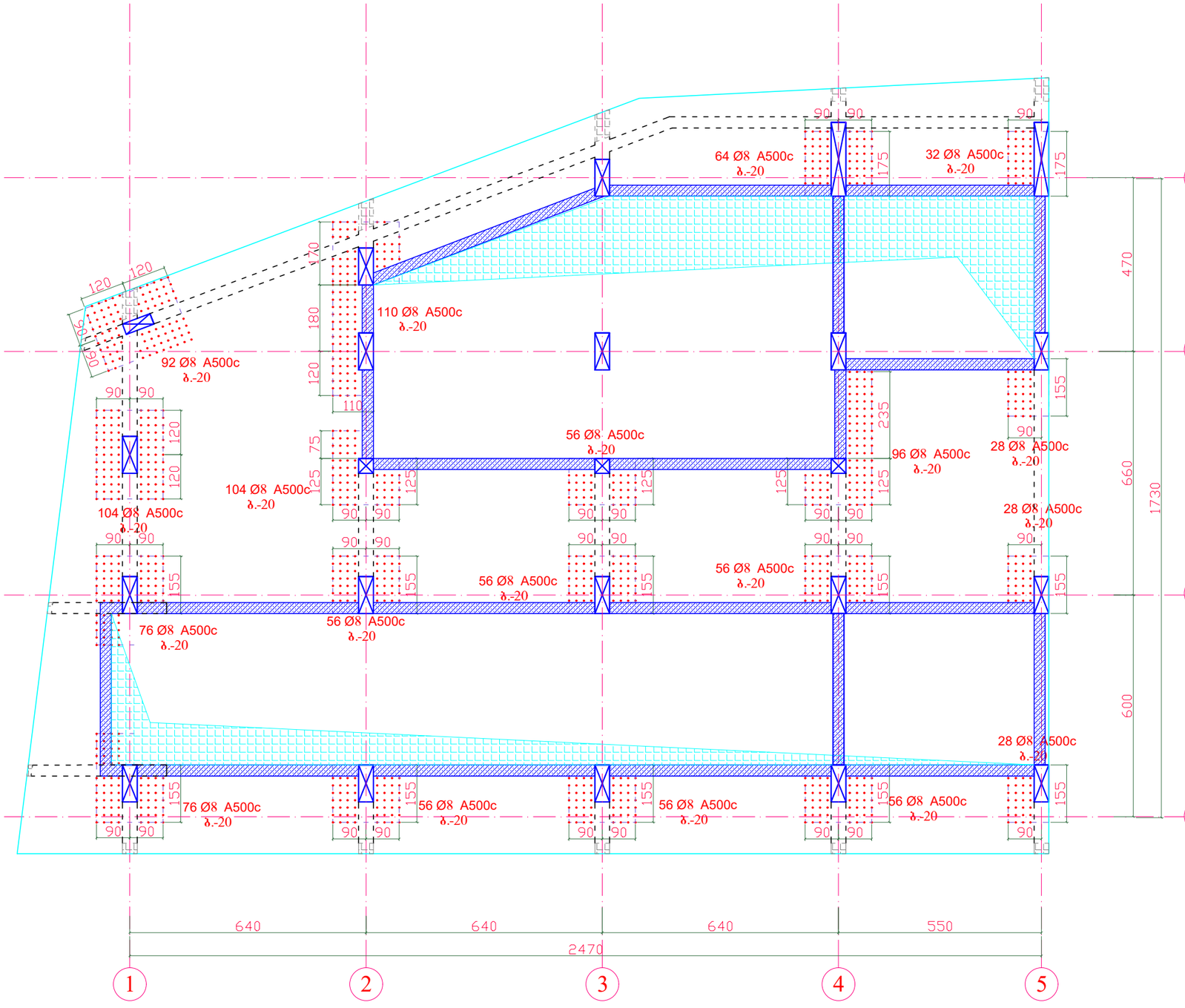


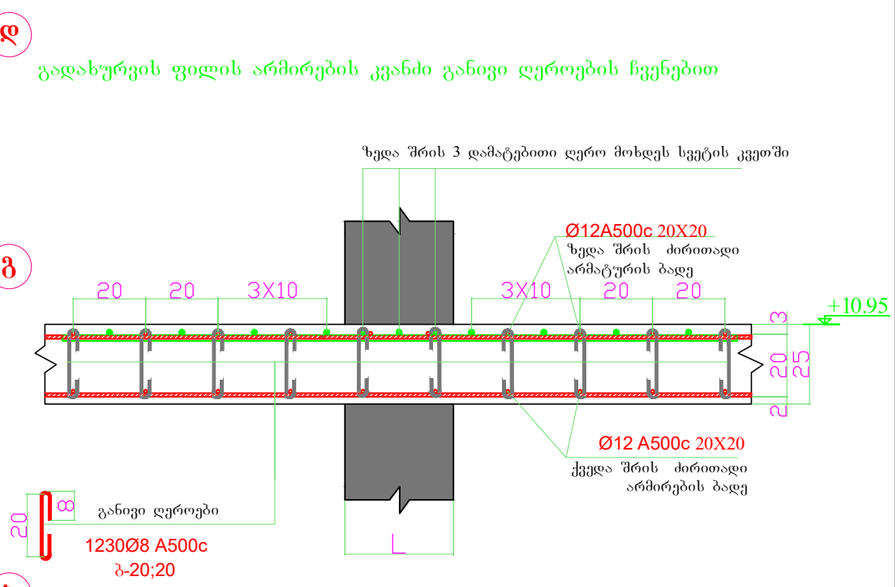
გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი



დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა Y ღერძის მიმართულებით +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -68	

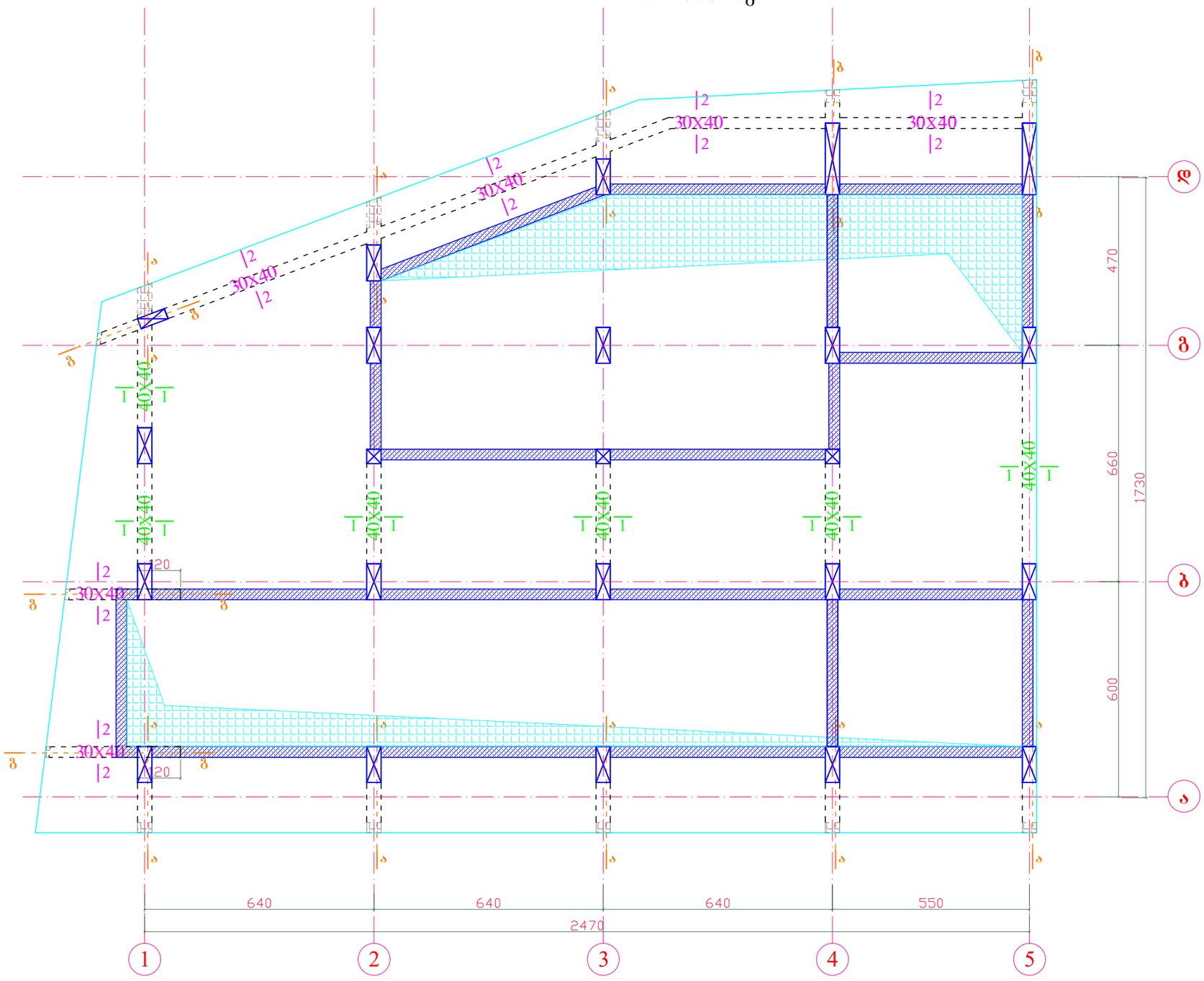
რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე





დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -69; რაოდენობა:

რ.ბ.-ის რიგელების არმირების გეგმა
+10.95 ნიშ.-ზე



შენიშვნა:

1. რიგელებში ქვედა შრეში არმატურა გადაიბას საყრდენზე, ხოლო ზედა შრეში მალის მეოთხედზე. გადაბმის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლები 40**d**.

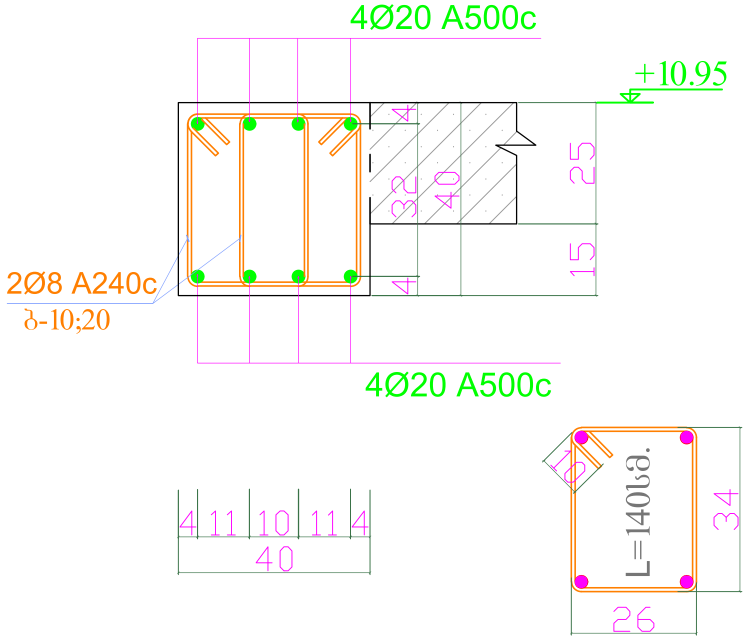
2. მუშა გრძივი არმატურა გადაიღუნოს გახურების გერეშე.

3. რიგელებში საკიდები გახშირებული ბიჯით მოეწყოს მალის მეოთხედში. მალის სიდიდე მიღებულია სვეტებს შორის მანძილი.

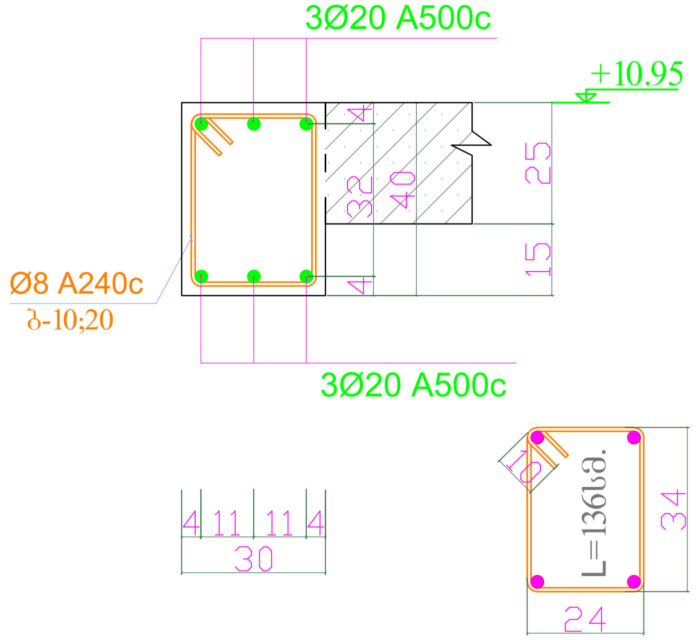
4. მონოლითური ფილის ხარაჩოების მოწყობისას უნდა შესრულდეს ფილის ძირის გუმბათური აწევა სიმაღლით მალის 250-ზე.

დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის რიგელების არმირების გეგმა +10.95 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -70	

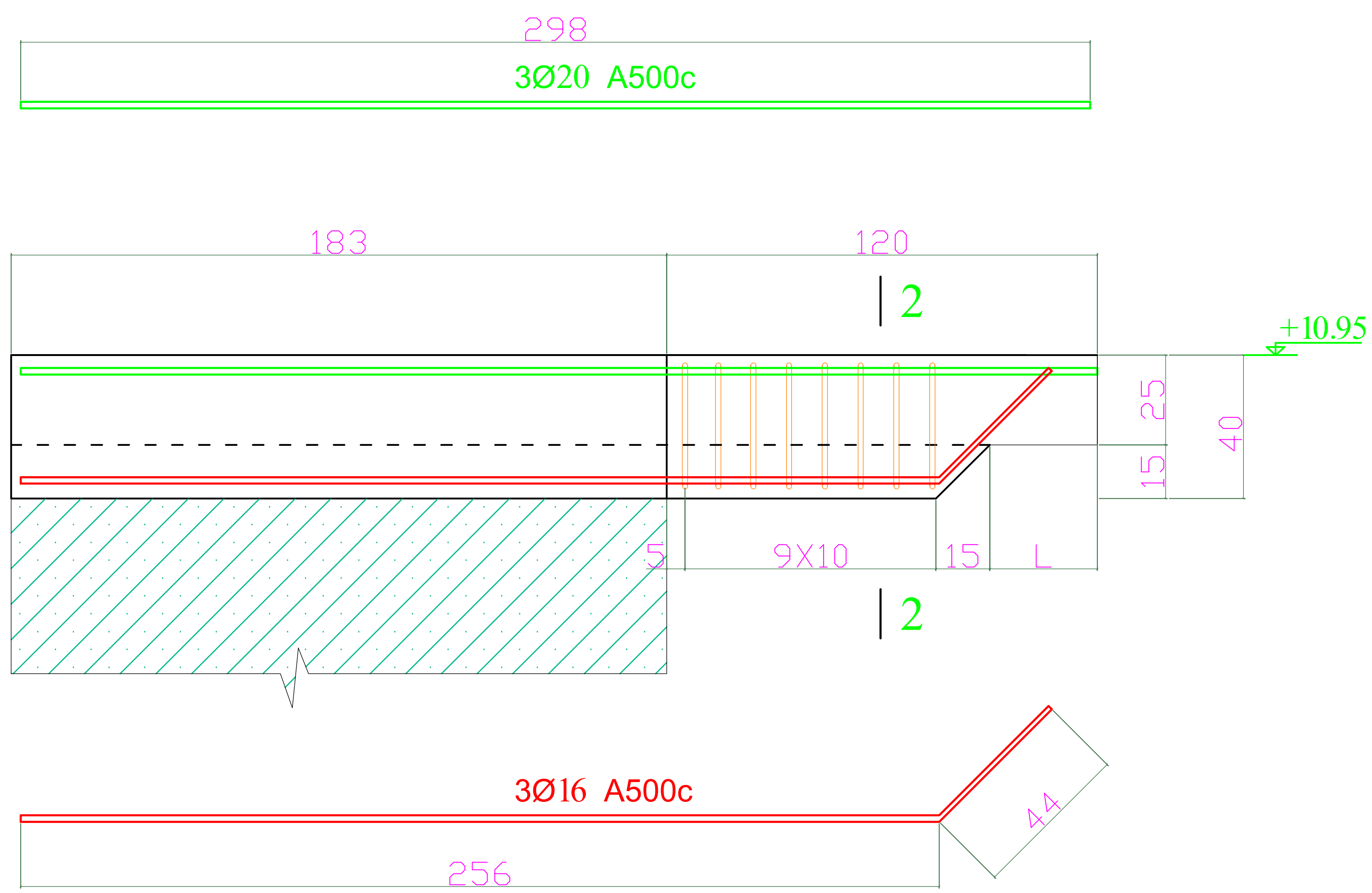
კვეთი 1 - 1



კვეთი 2 - 2

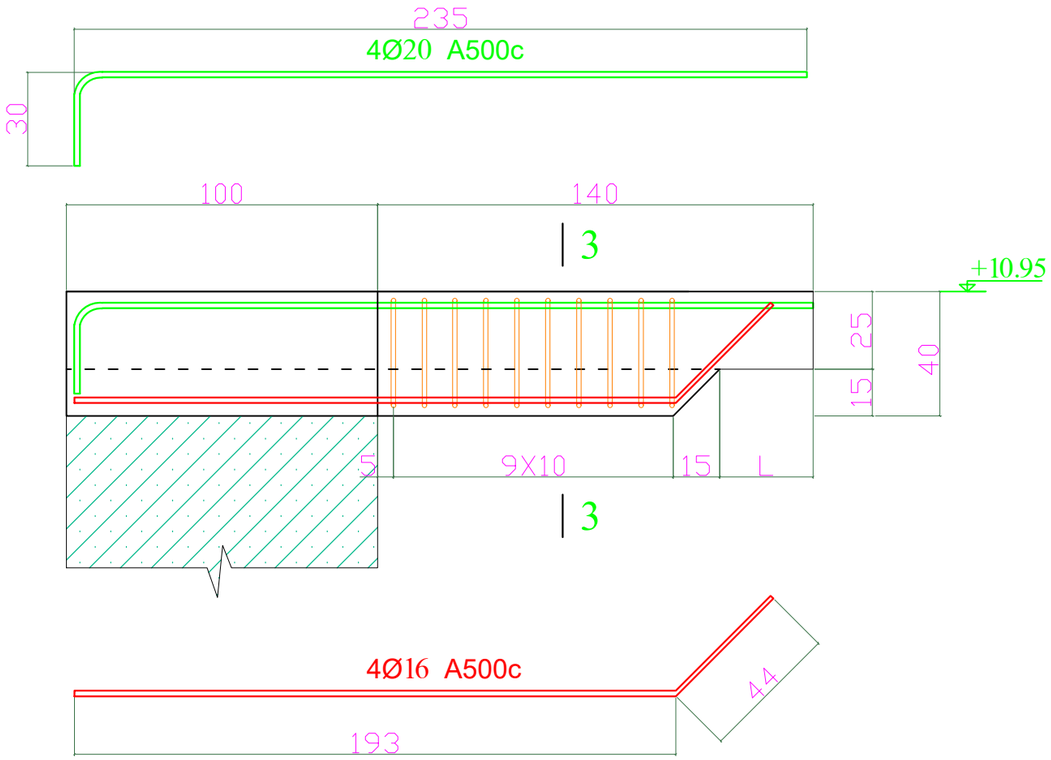


ჭრილი გ – გ მ 1:25

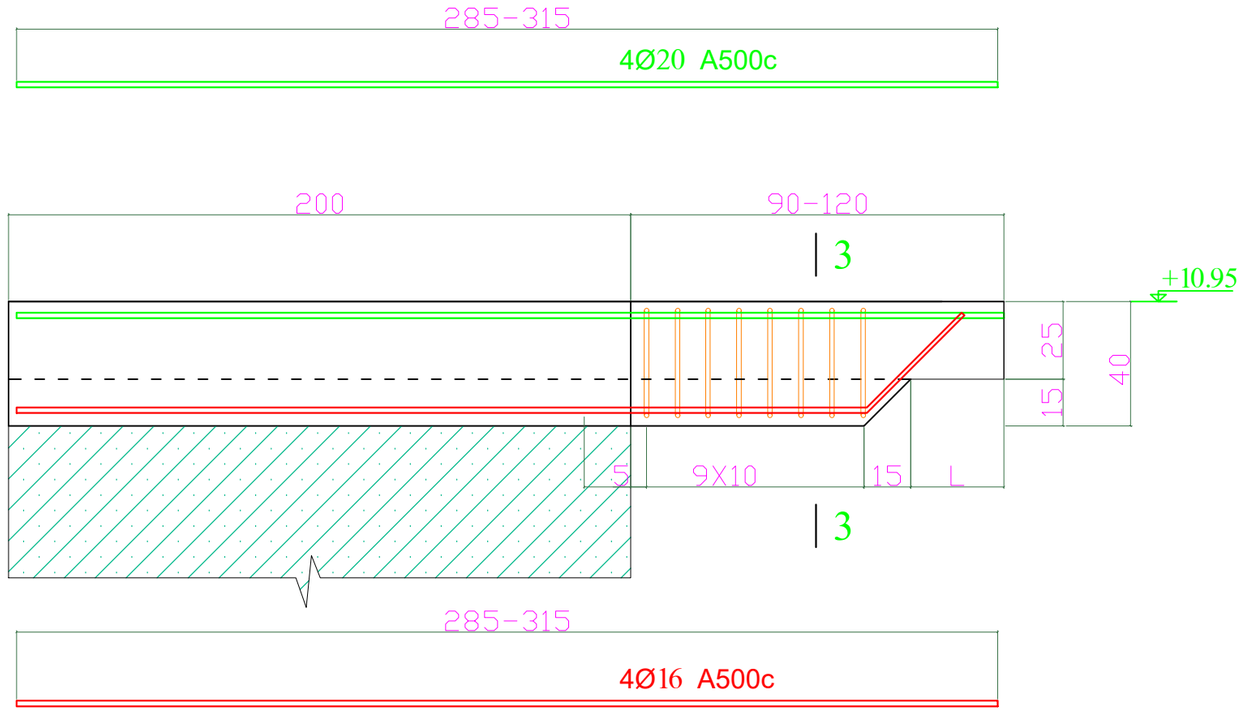


დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -71	

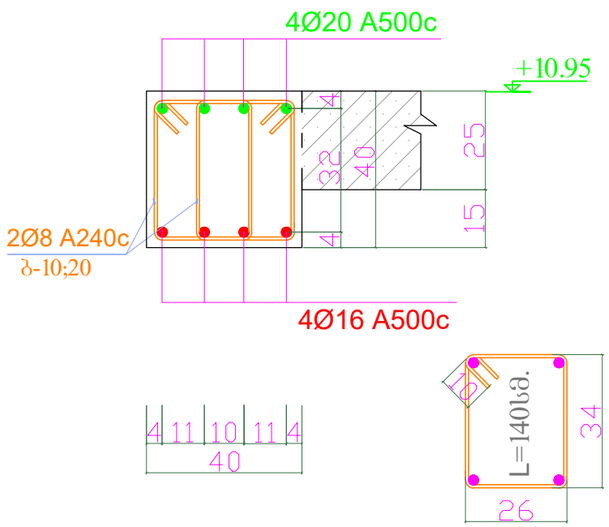
ჭრილი ა – ა მ 1:25



ჭრილი ბ – ბ მ 1:25

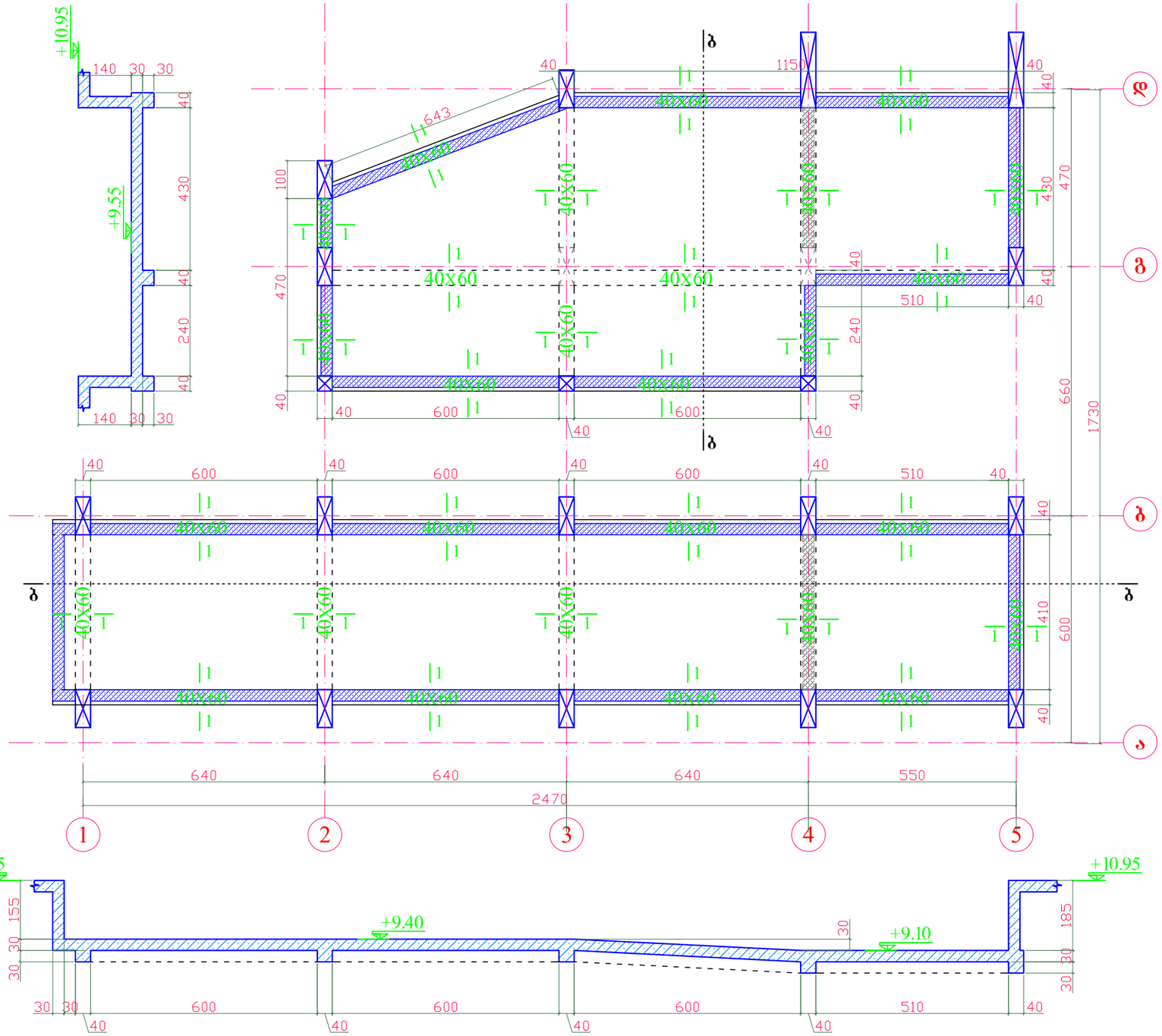


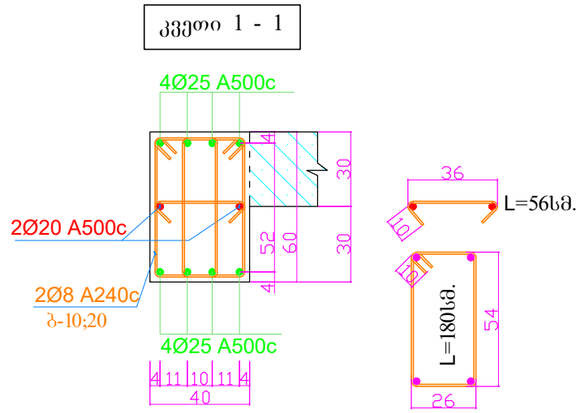
კვეთი 3 - 3



დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -72 /

რ.ბ.-ის აუზის რიგელების გეგმა სხვადასხვა ნიშ.-ზე

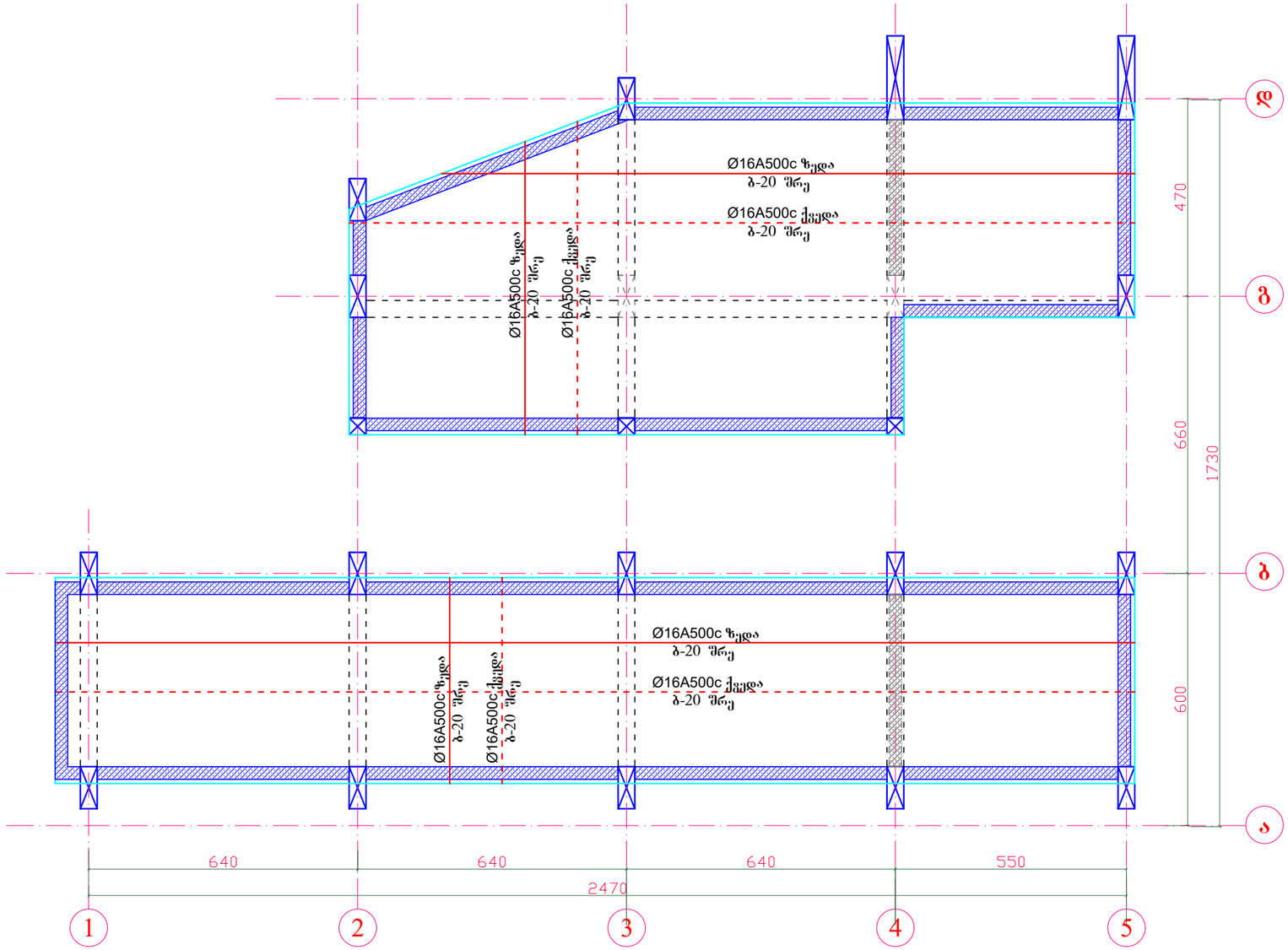




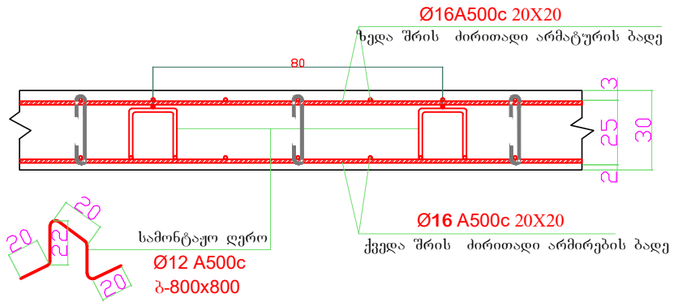
1. რ.ბ.-ის აუზის კოჭები მოეწყოს
   B-30 კლასის W 8 ბეტონისაგან.
   ბეტონის საერთო ხარჯი - 16.8 კუბ.მ.
   Ф25 A500c არმატურის ხარჯი - 4 830 კგ.
   Ф20 A500c არმატურის ხარჯი - 780 კგ.
   Ф8 A240c არმატურის ხარჯი - 1 560 კგ.

დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -73 /

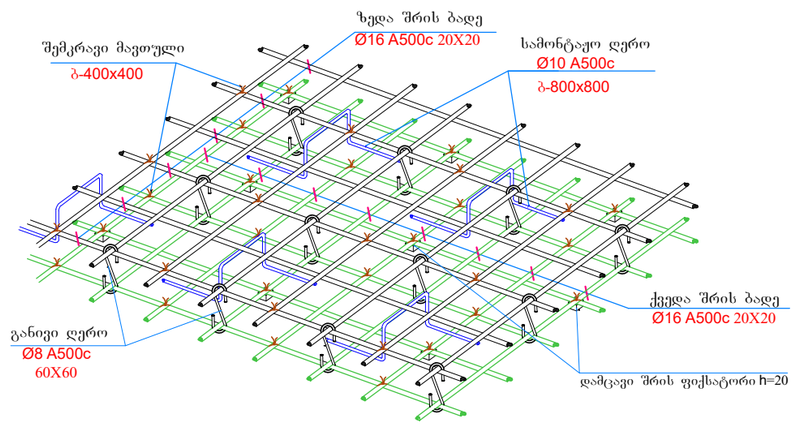
რ.ბ.-ის აუზის ფილის ქვედა და ზედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა სხვადასხვა ნიშ.-ზე



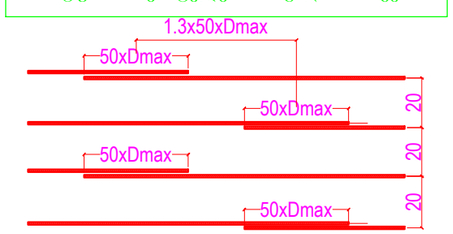
გადახურვის ფილის არმირების კვანძი



გადახურვის ფილის არმირების სქემატური ნახაზი



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი

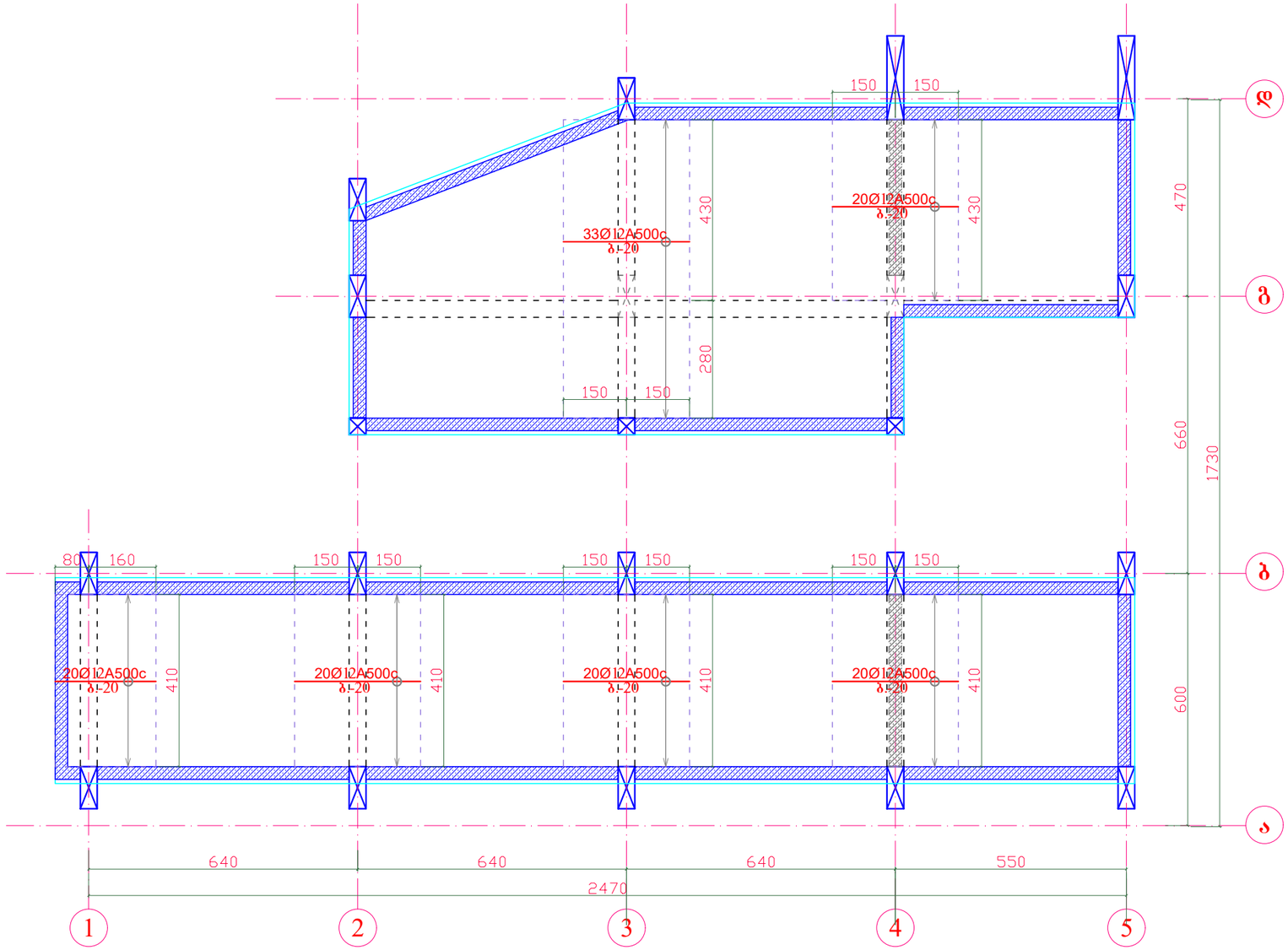


1. რ.ბ.-ის აუზის ფილა მოეწყოს B-30 კლასის W8 ბეტონისაგან.
   ბეტონის საერთო ხარჯი - 75.0 კუბ.მ.

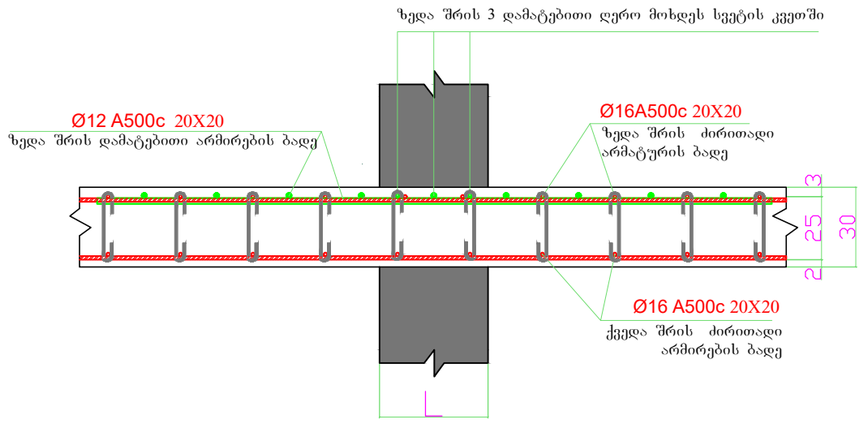
არმატურის ხარჯი - Ф16 A500c- - -8 400 კგ.
Ф12 A500c- - -600 კგ.
Ф8 A500c- - -70კგ.

დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -74 /

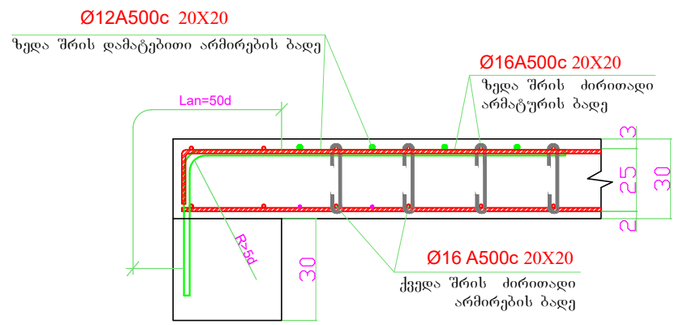
რ.ბ.-ის აუზის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით სხვადასხვა ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

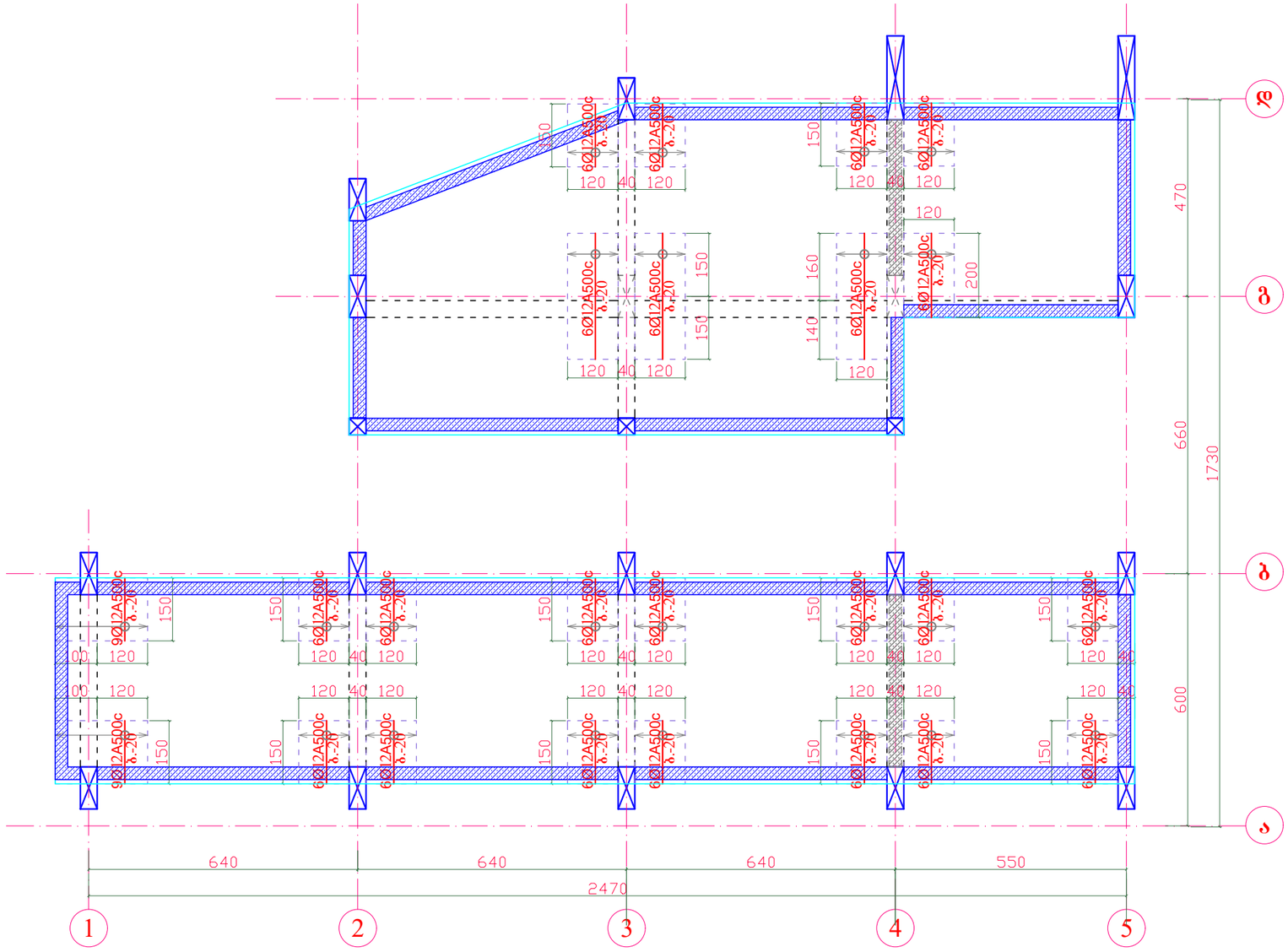


გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი

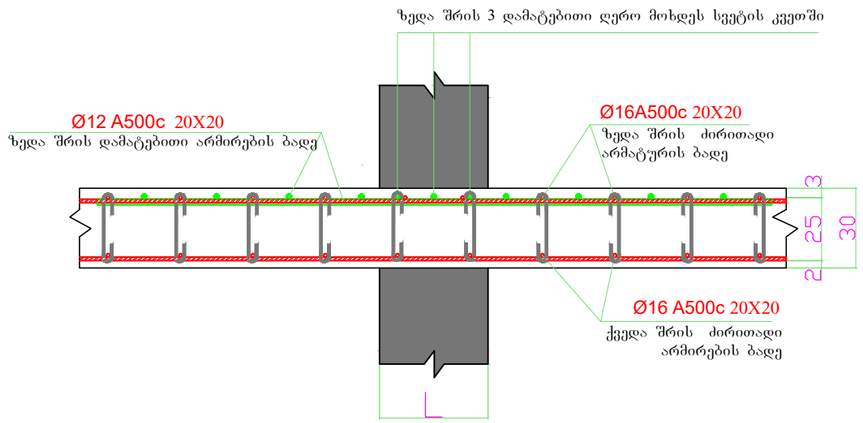


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -75 /

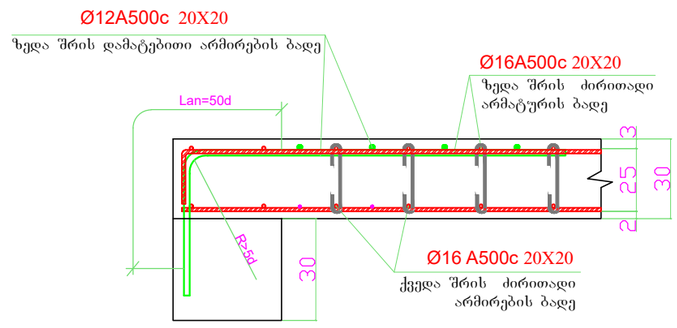
რ.ბ.-ის აუზის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით სხვადასხვა ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების კვანძი ზედა დამატებითი ღეროების ჩვენებით

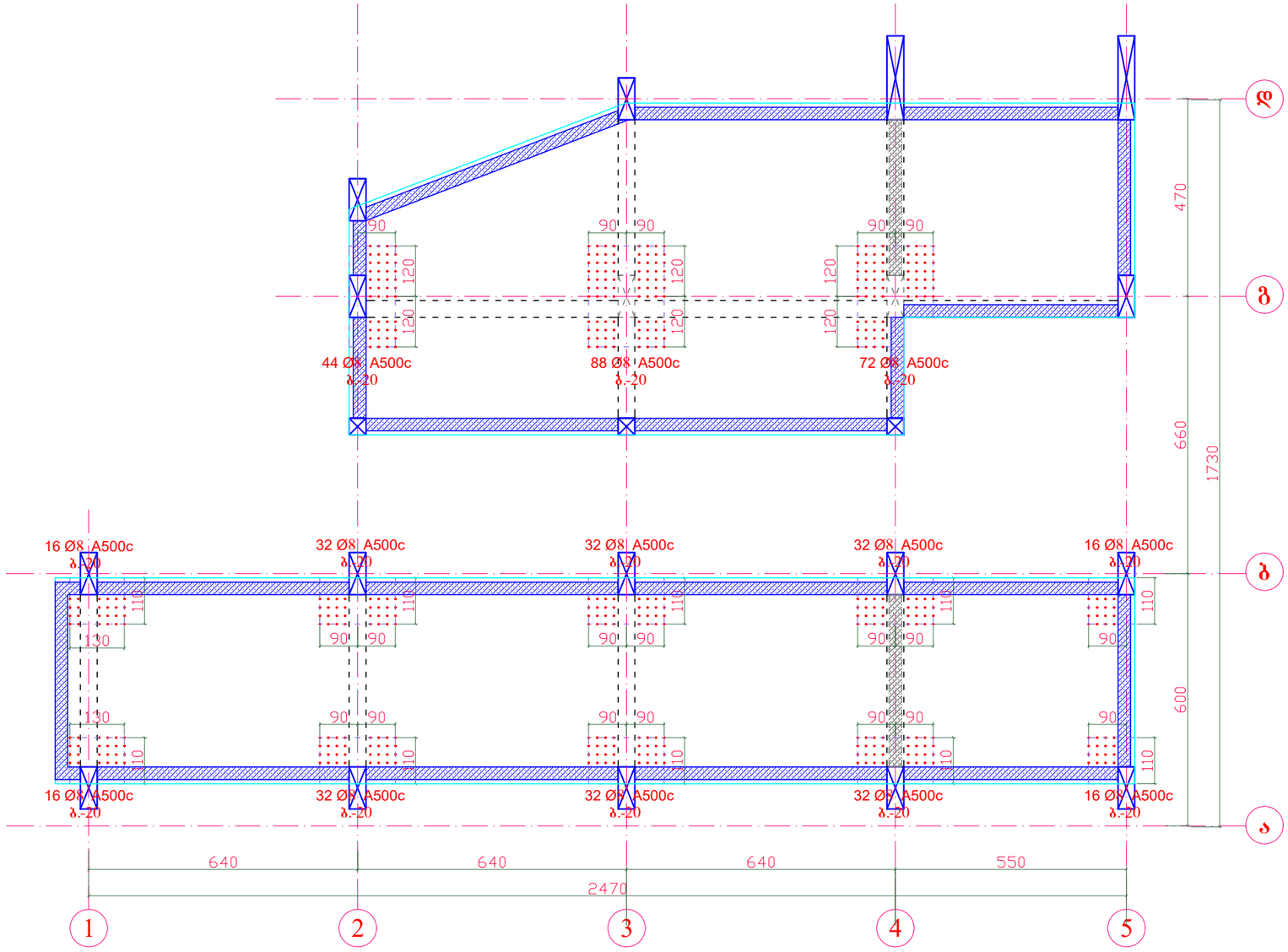


გადახურვის ფილის ზედა შრის არმირების რიგელში ჩაანკერების კვანძი

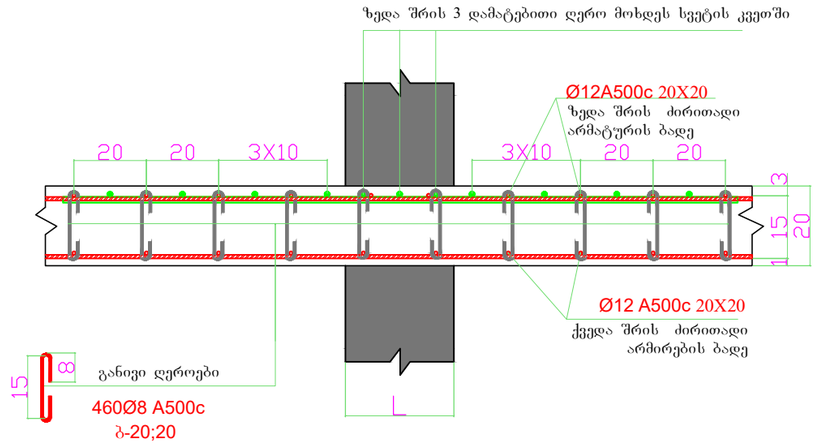


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -76 /

რ.ბ.-ის აუზის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით სხვადასხვა ნიშ.-ზე

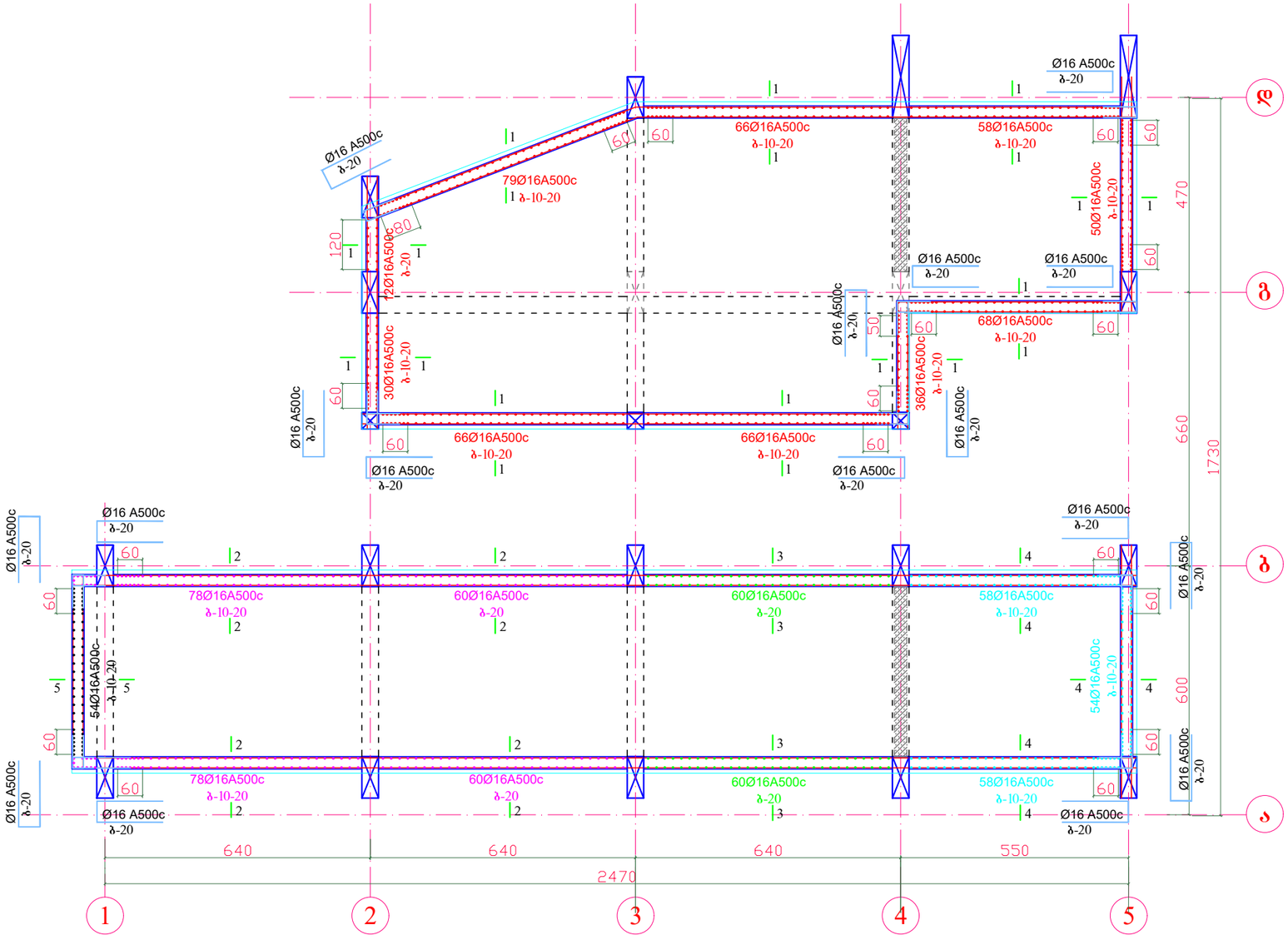


გადახურვის ფილის არმირების კვანძი განივი ღეროების ჩვენებით

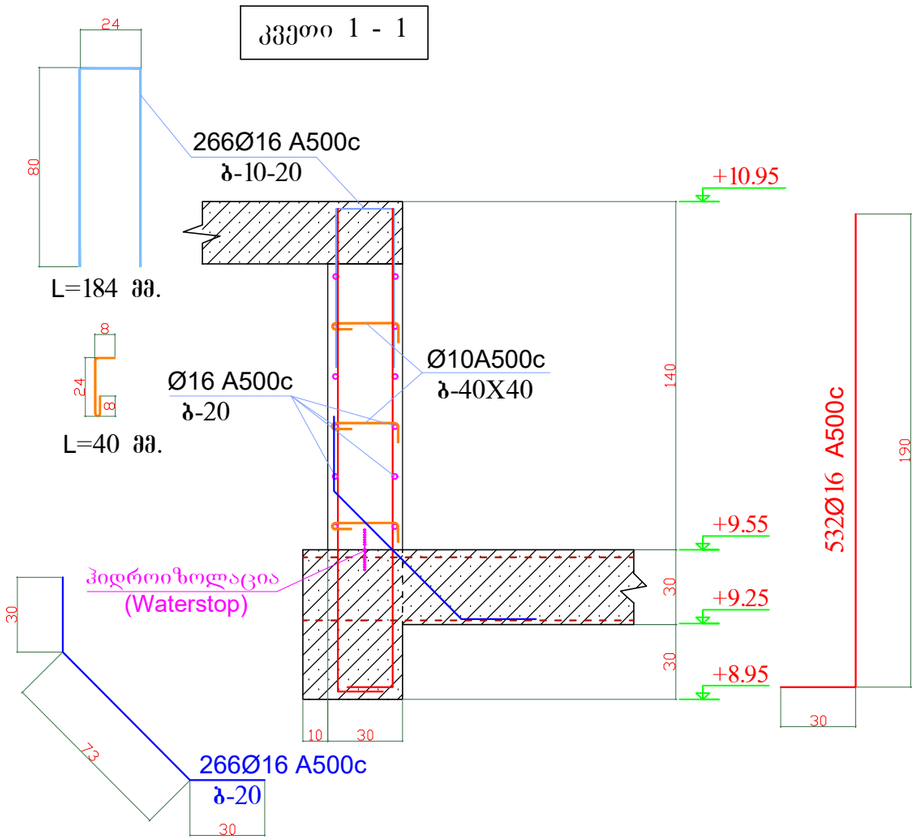


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -77 /

რ.ბ.-ის აუზის ფილის ქვედა და ზედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა სხვადასხვა ნიშ.-ზე



კვეთი 1 - 1

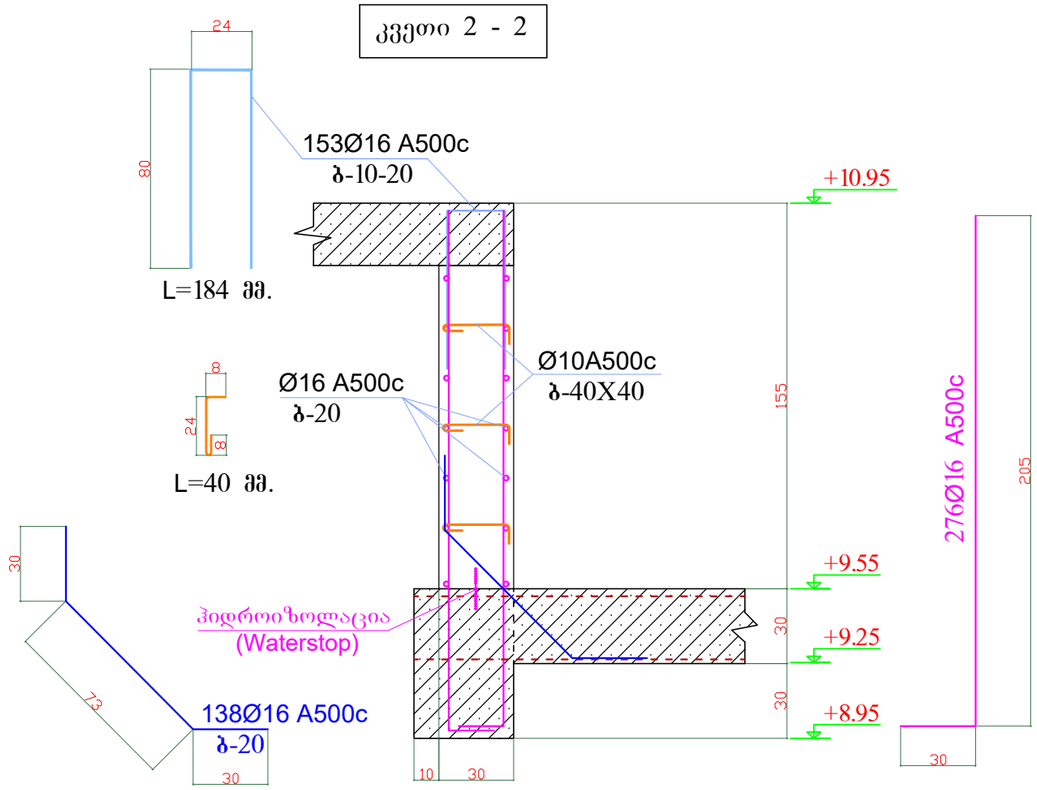


1. რ.ბ.-ის აუზის კედელი მოეწყოსB-30 კლასის W8 ბეტონისაგან.
   ბეტონის საერთო ხარჯი - 46.4 კუბ.მ.

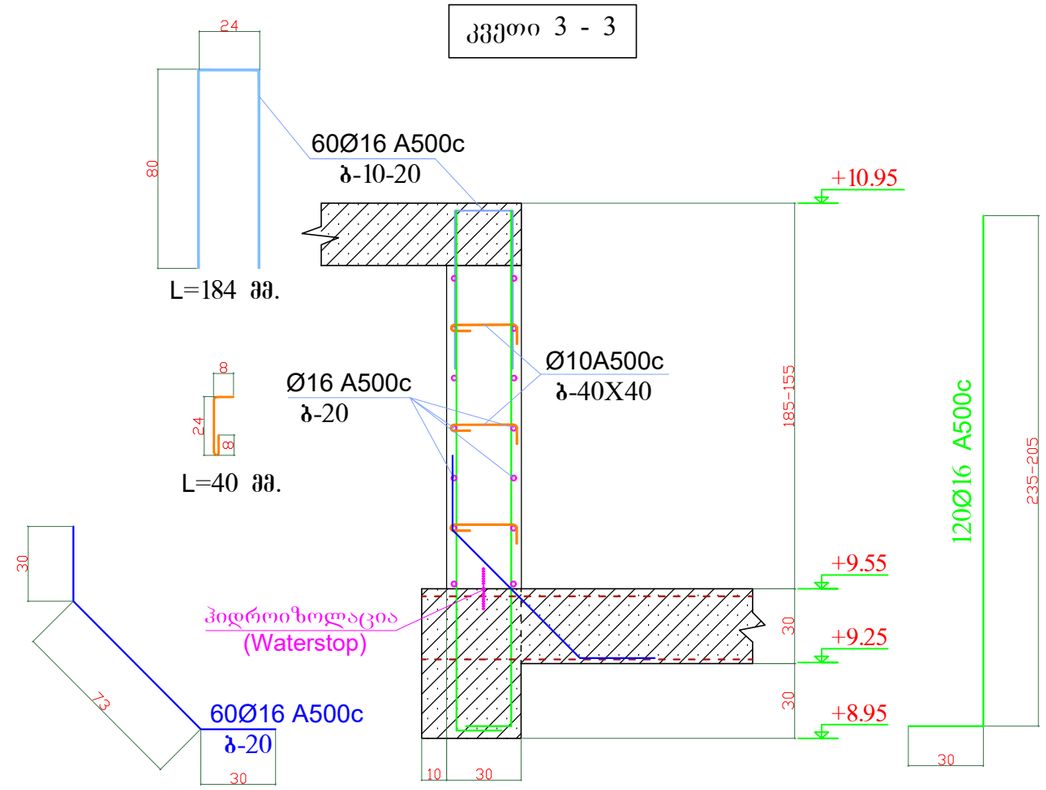
Φ12 A500c არმატურის ხარჯი - 10 100 კგ.
Φ8 A500c არმატურის ხარჯი - 500 კგ.

დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -78	

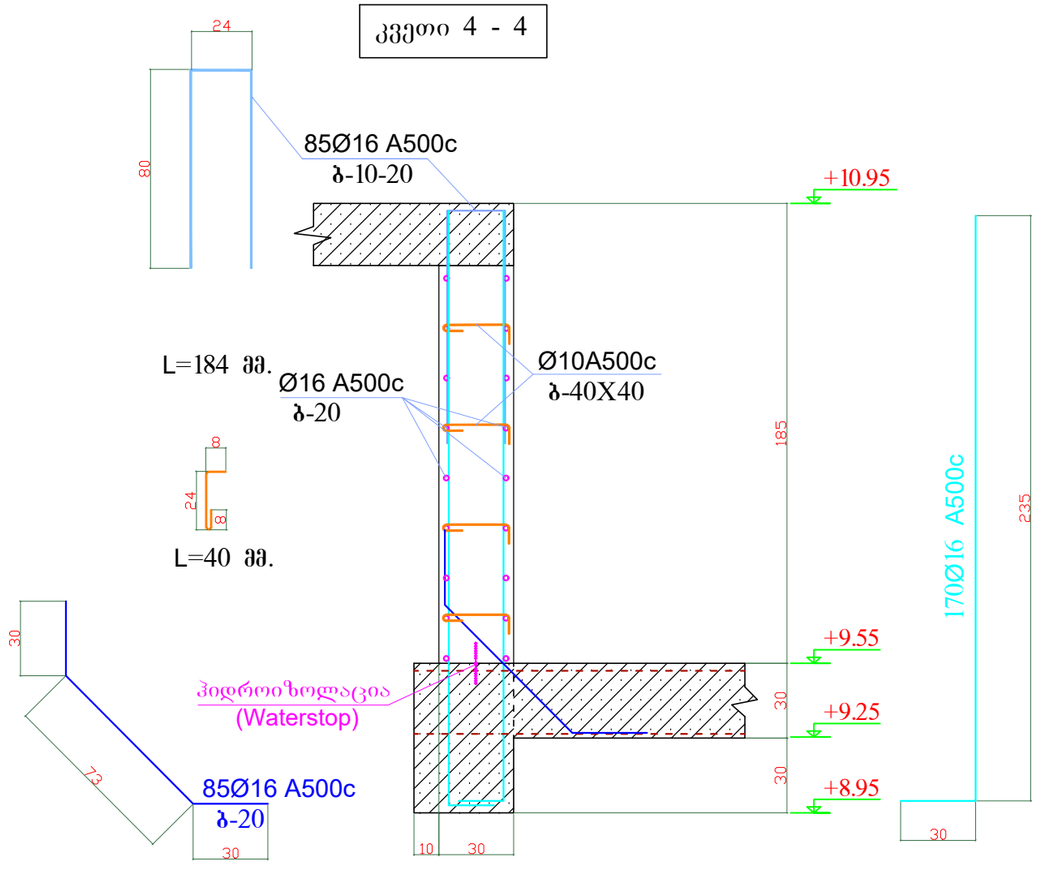
კვეთი 2 - 2



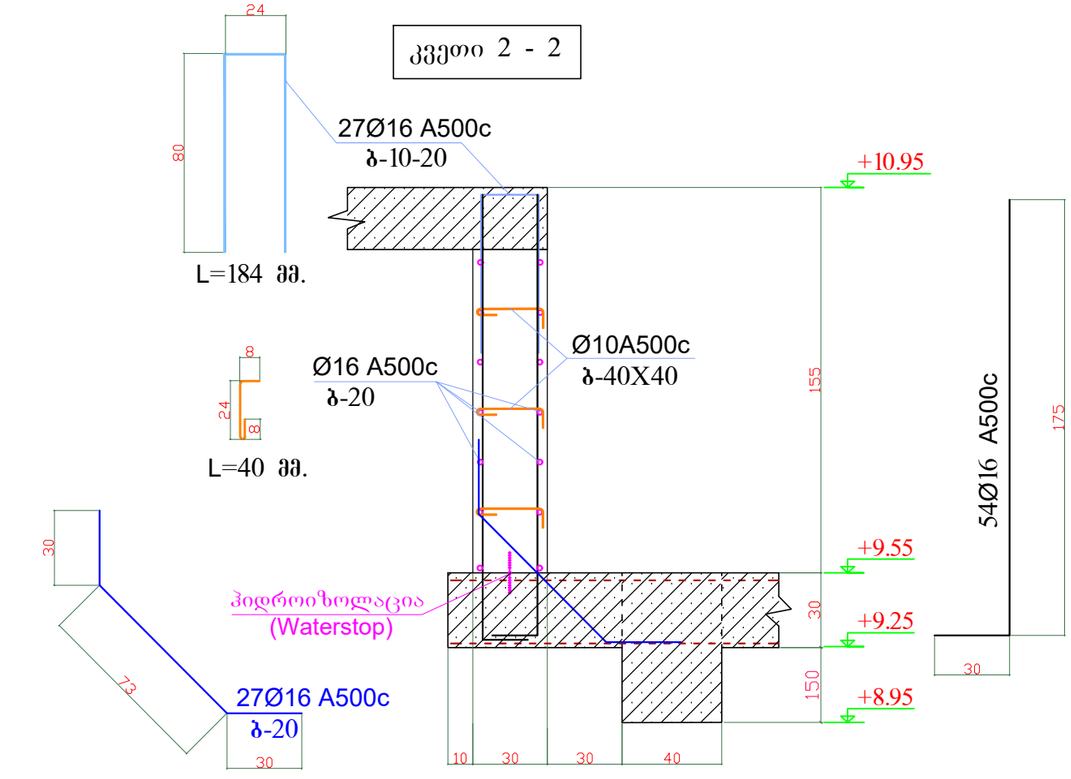
კვეთი 3 - 3



კვეთი 4 - 4

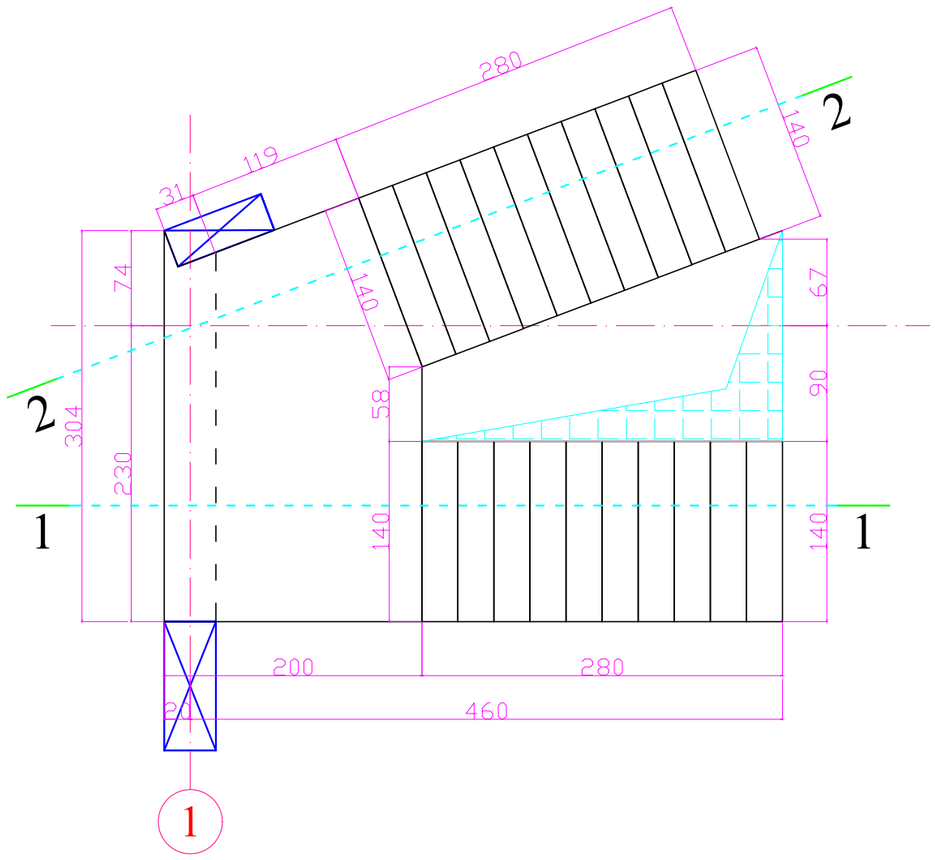


კვეთი 2 - 2

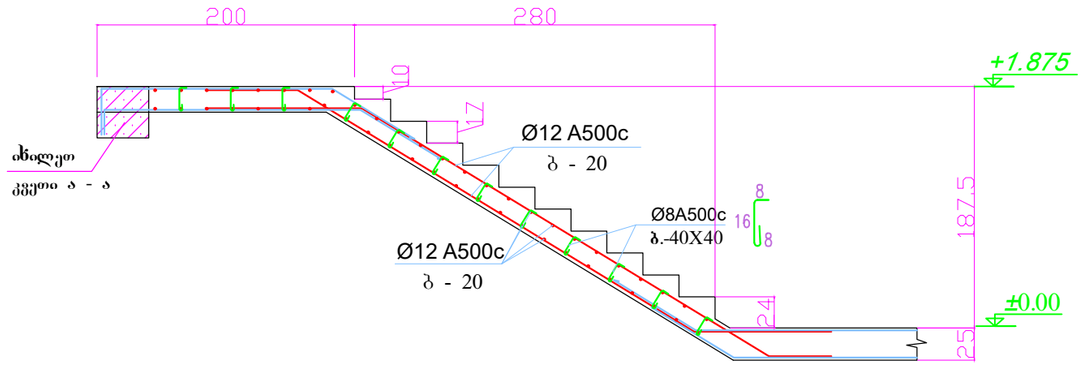


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
			პ	კ -79

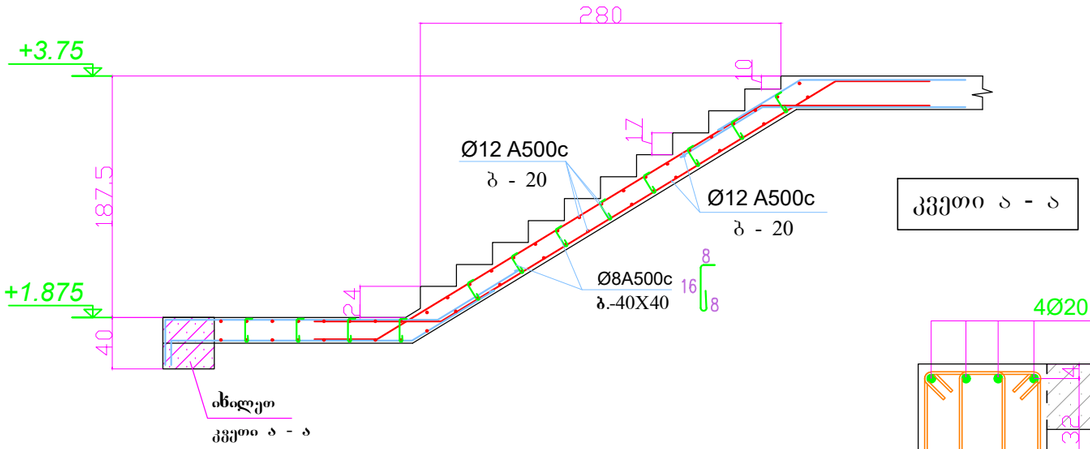
კიბის უჯრედის გეგმა +-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე



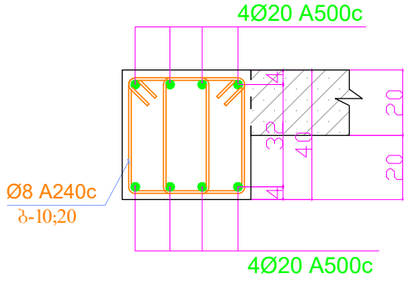
კვეთი 1 - 1



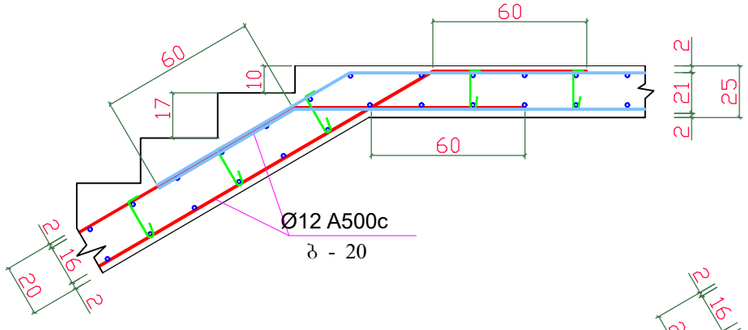
კვეთი 2 - 2



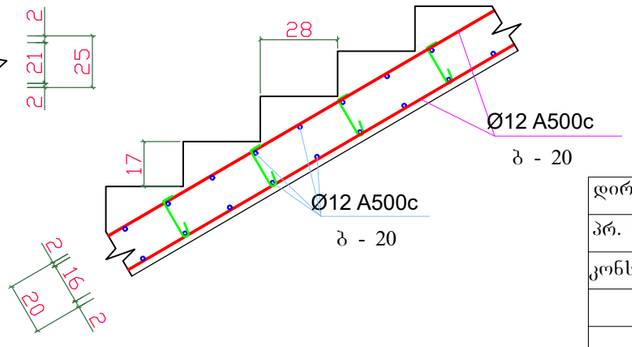
კვეთი ა - ა



კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



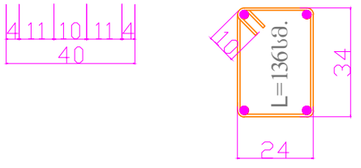
კიბის არმირების კვეთი მ1:25



შენიშვნა:

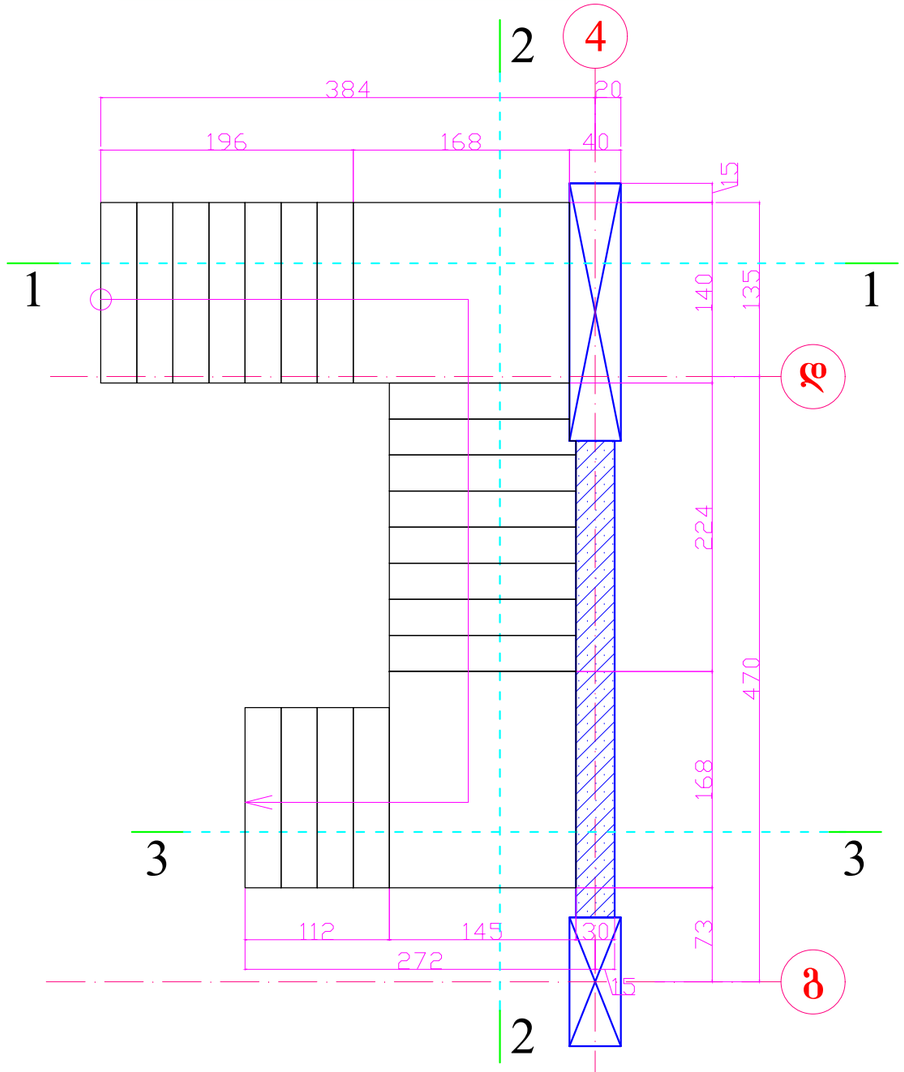
1. რ.ბ.-ის კიბე+-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე მოაწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 3.8 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø16 A500c - - - 80 კგ.
   Ø12 A500c - - - 420 კგ.
   Ø8 A500c - - - 50 კგ.

   სულ - - - 550 კგ.

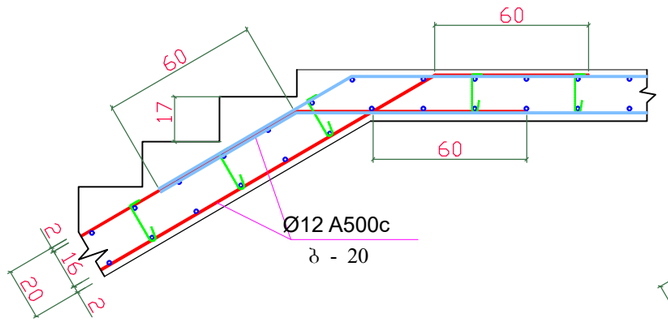


დირექტორი				
პრ. მთ. არქ.				
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			კიბის უჯრედის გეგმა +-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია: პ; ფურცელი: კ -80; რაოდენობა:

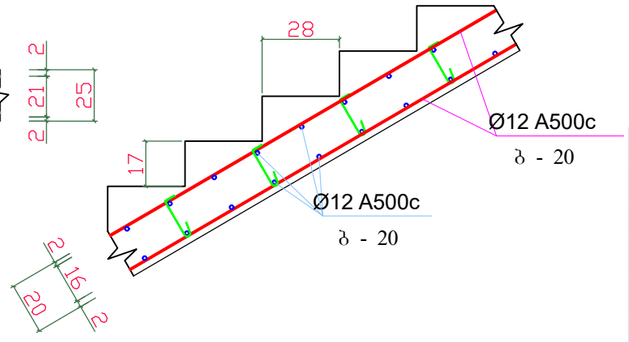
კიბის უჯრედის გეგმა
+-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე



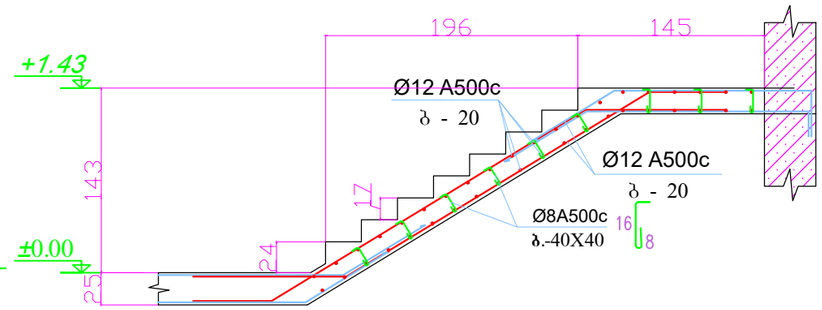
კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



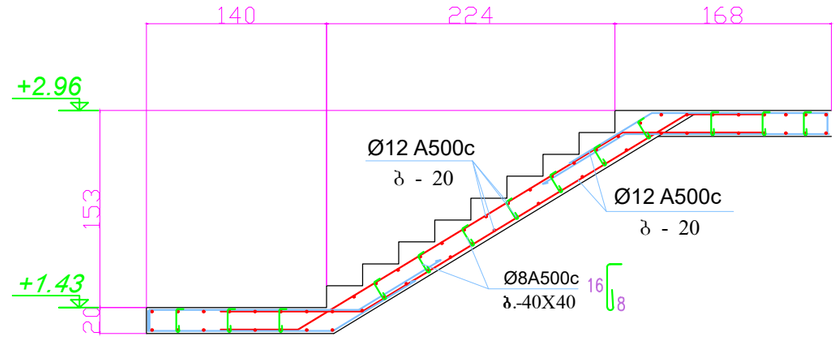
კიბის არმირების კვეთი მ1:25



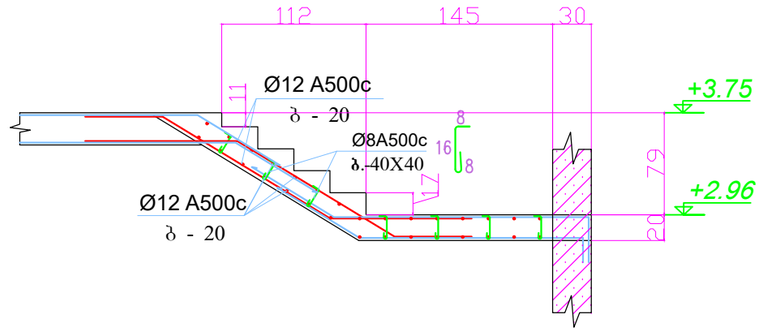
კვეთი 1 - 1



კვეთი 2 - 2



კვეთი 3 - 3



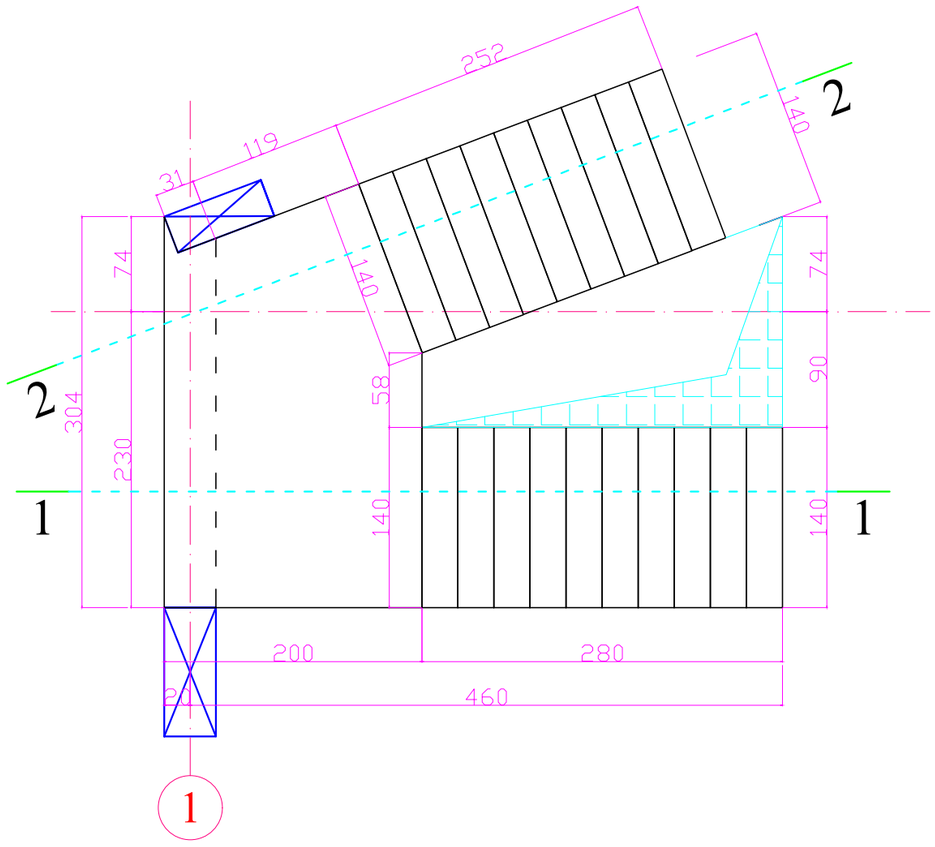
შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე+-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 3.8 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø16 A500c - - - 80კგ.
   Ø12 A500c - - - 420კგ.
   Ø8 A500c - - - 50კგ.

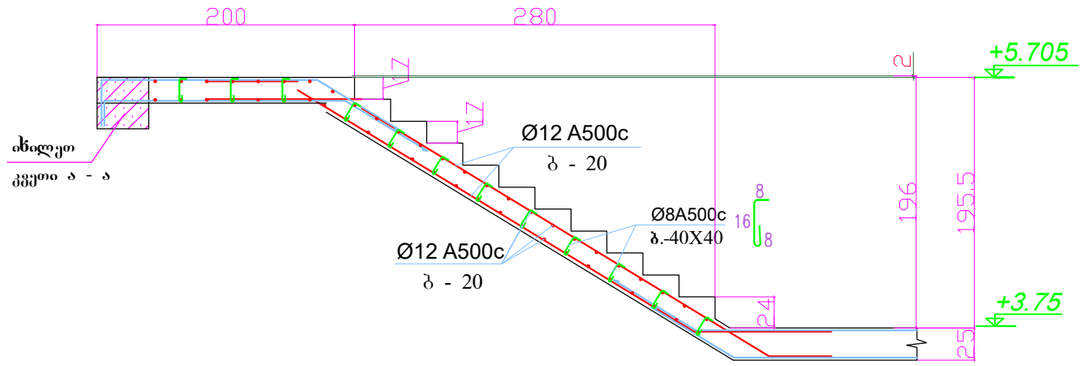
   სულ - - - 550 კგ.

დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			კიბის უჯრედის გეგმა +-0.00 ნიშ.-დან +3.75 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -81	

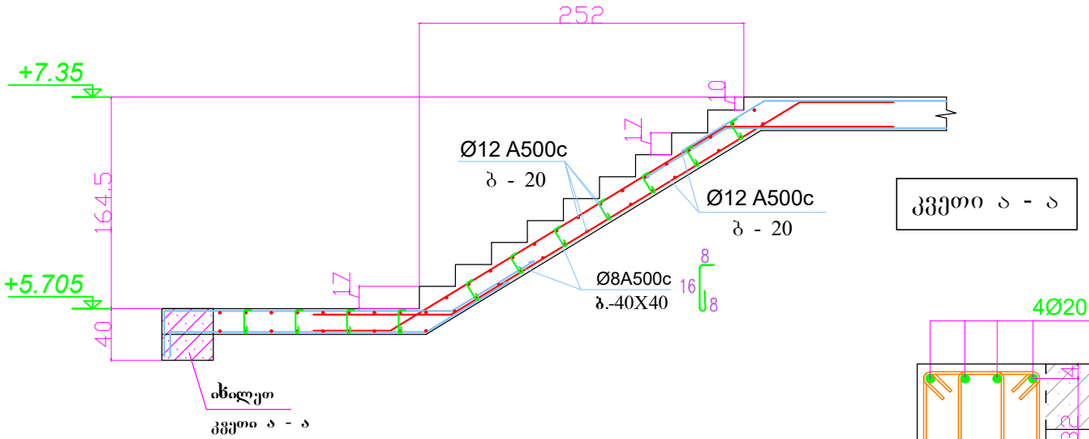
კიბის უჯრედის გეგმა +3.75 ნიშ.-დან +7.35 ნიშ.-ზე



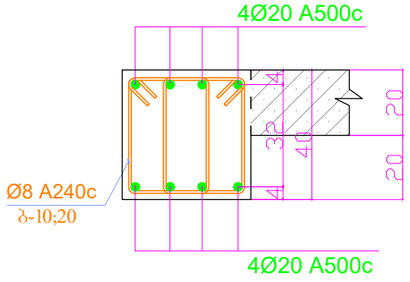
კვეთი 1 - 1

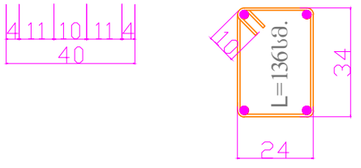


კვეთი 2 - 2

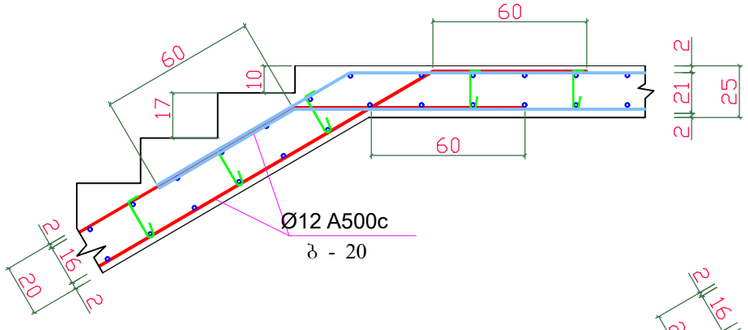


კვეთი ა - ა

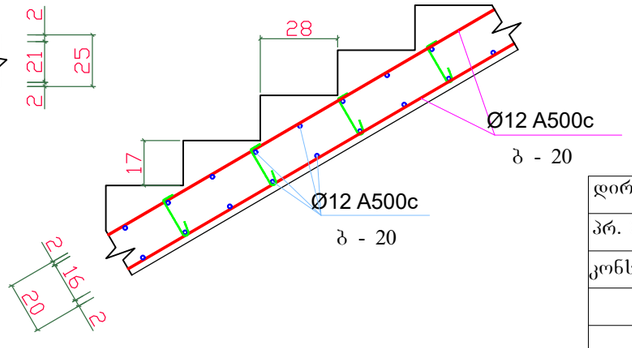




კიბის ფილასთან მიერთების კვეთი მ1:25



კიბის არმირების კვეთი მ1:25

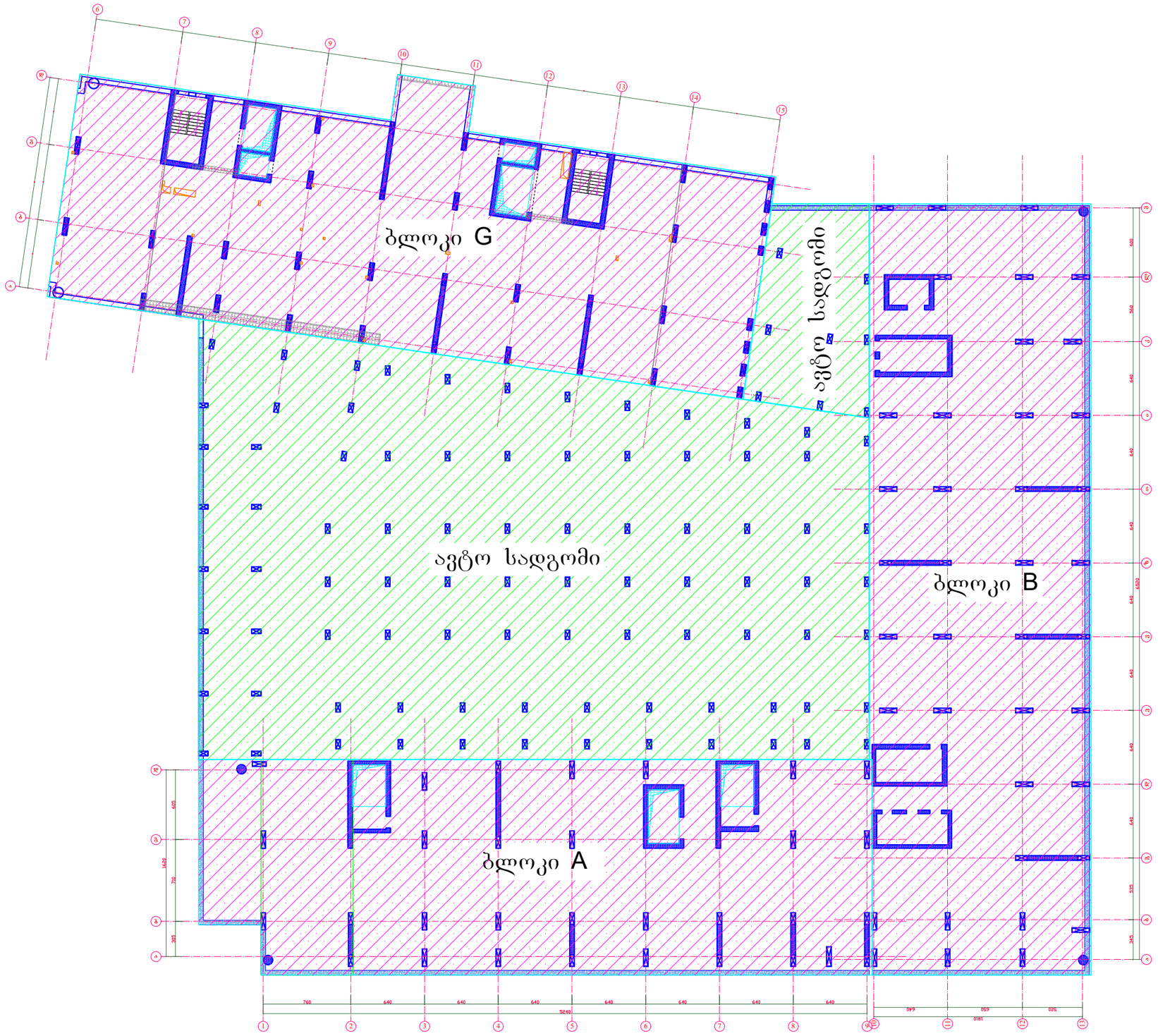


შენიშვნა:

1. რ.ბ.-ის კიბე+3.75 ნიშ.-დან +7.37 ნიშ.-ზე მოეწყოს B-30 კლასის ბეტონისაგან.
   ბეტონის ხარჯი: - - - 3.8 კუბ.მ.
   არმ. ხარჯი: Ø16 A500c - - - 80 კგ.
   Ø12 A500c - - - 420 კგ.
   Ø8 A500c - - - 50 კგ.

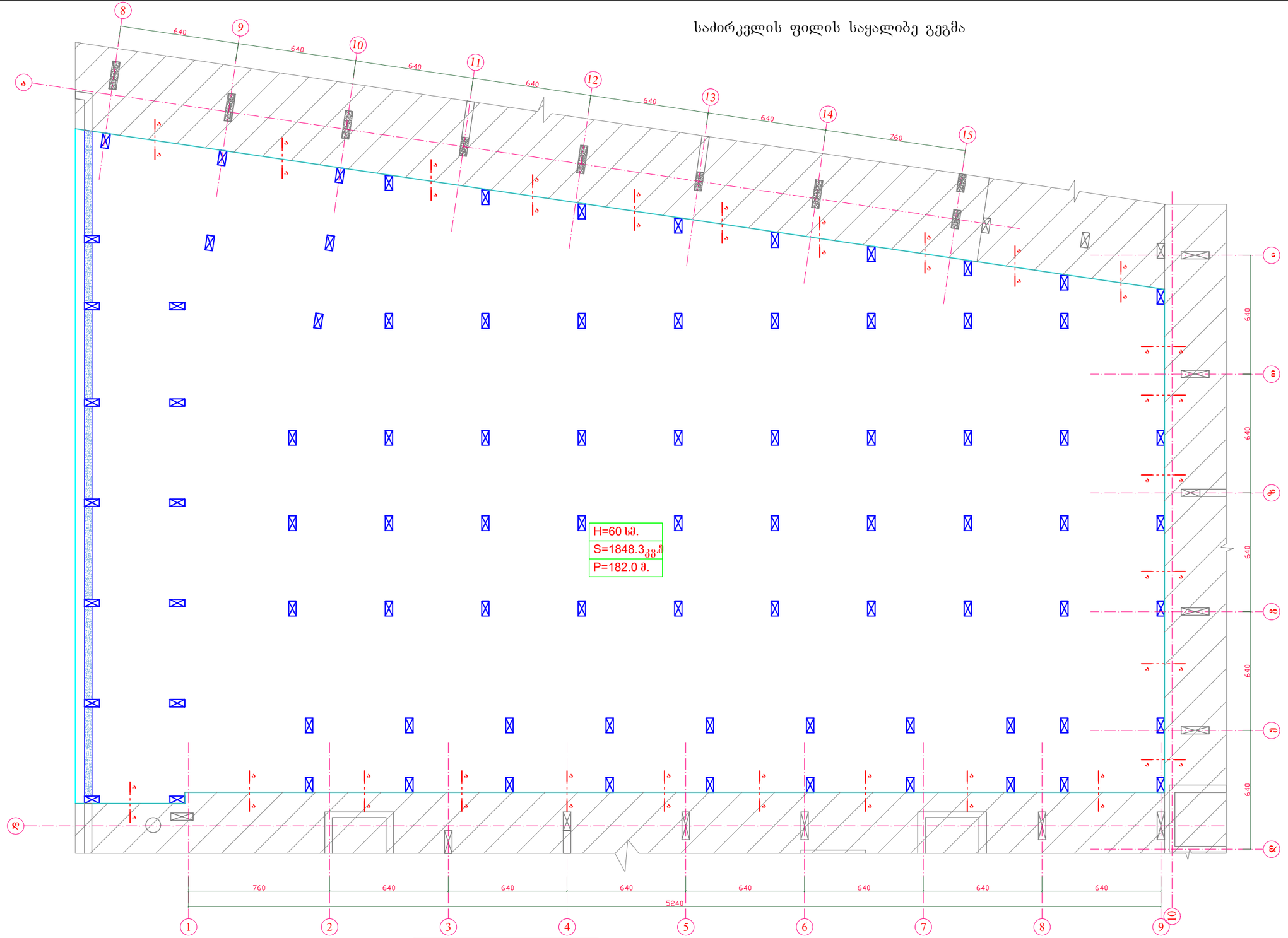
   სულ - - - 550 კგ.

დირექტორი						
პრ. მთ. არქ.						
კონსტრუქტორი		ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			კიბის უჯრედის გეგმა +3.75 ნიშ.-დან +7.35 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -82	

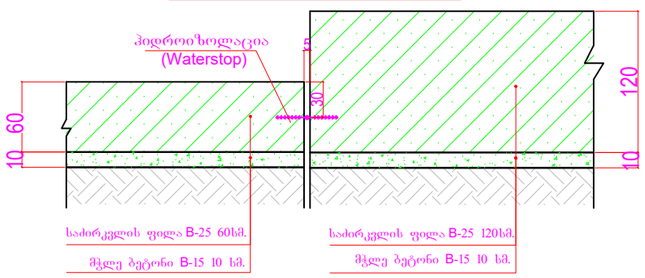


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			გემ. გეგმა	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -1	

საძირკვლის ფილის საყალიბე გეგმა

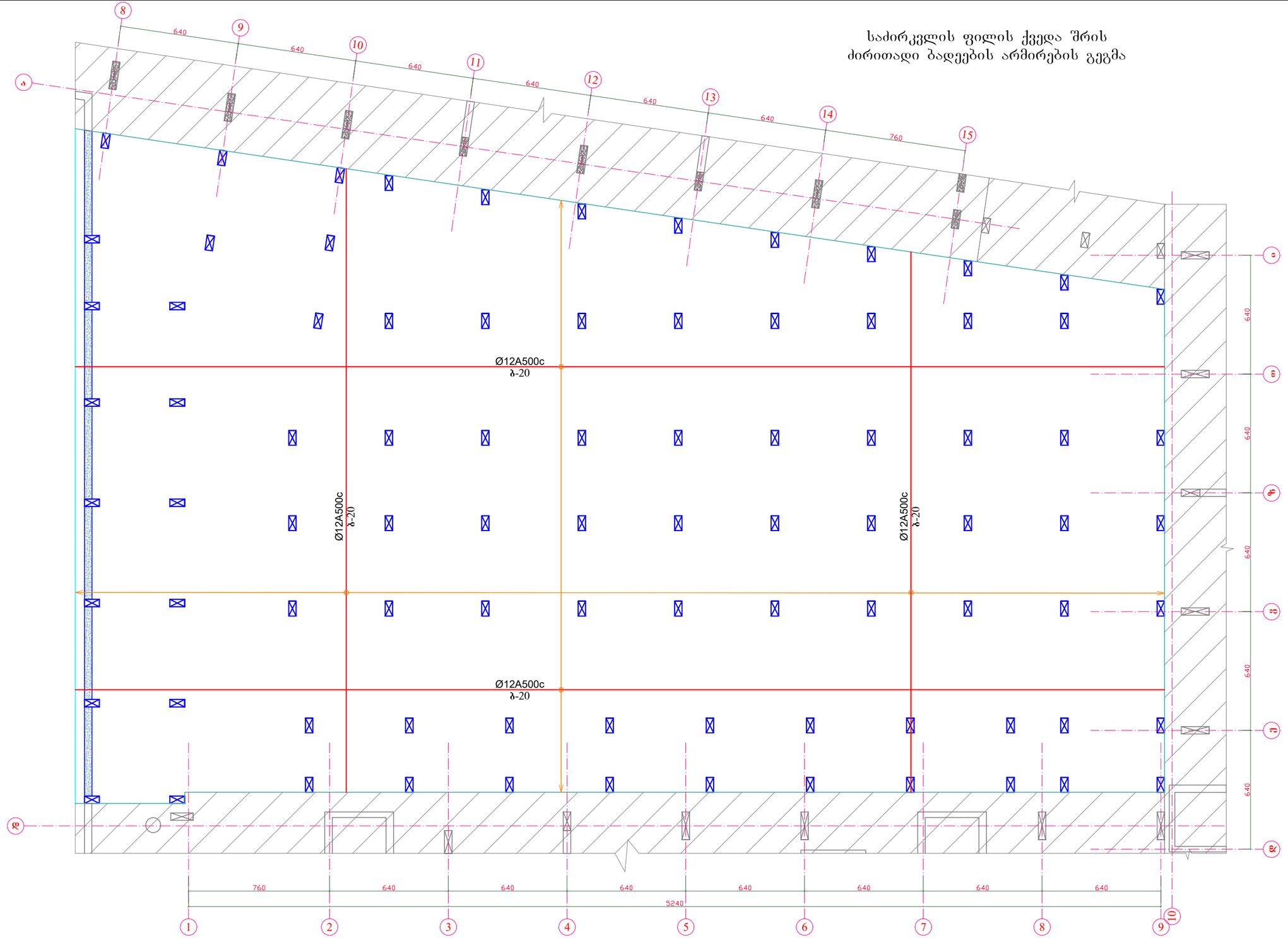


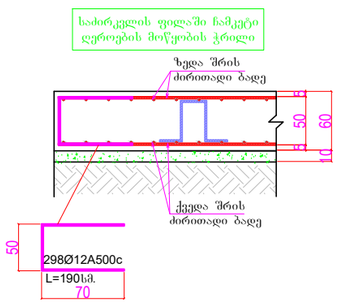
საძირკვლის ჭრილი ა - ა

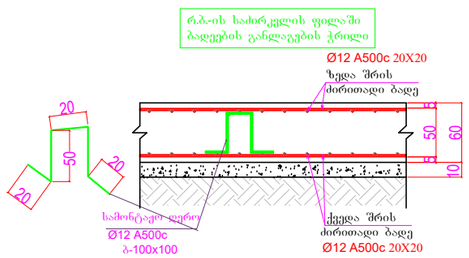


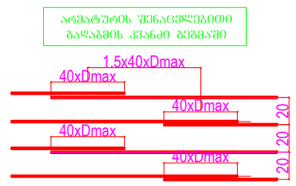
დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (აჭრ სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			საძირკვლის ფილის საყალიბე გეგმა	სტადია: პ	ფურცელი: კ -2

საძირკლის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა



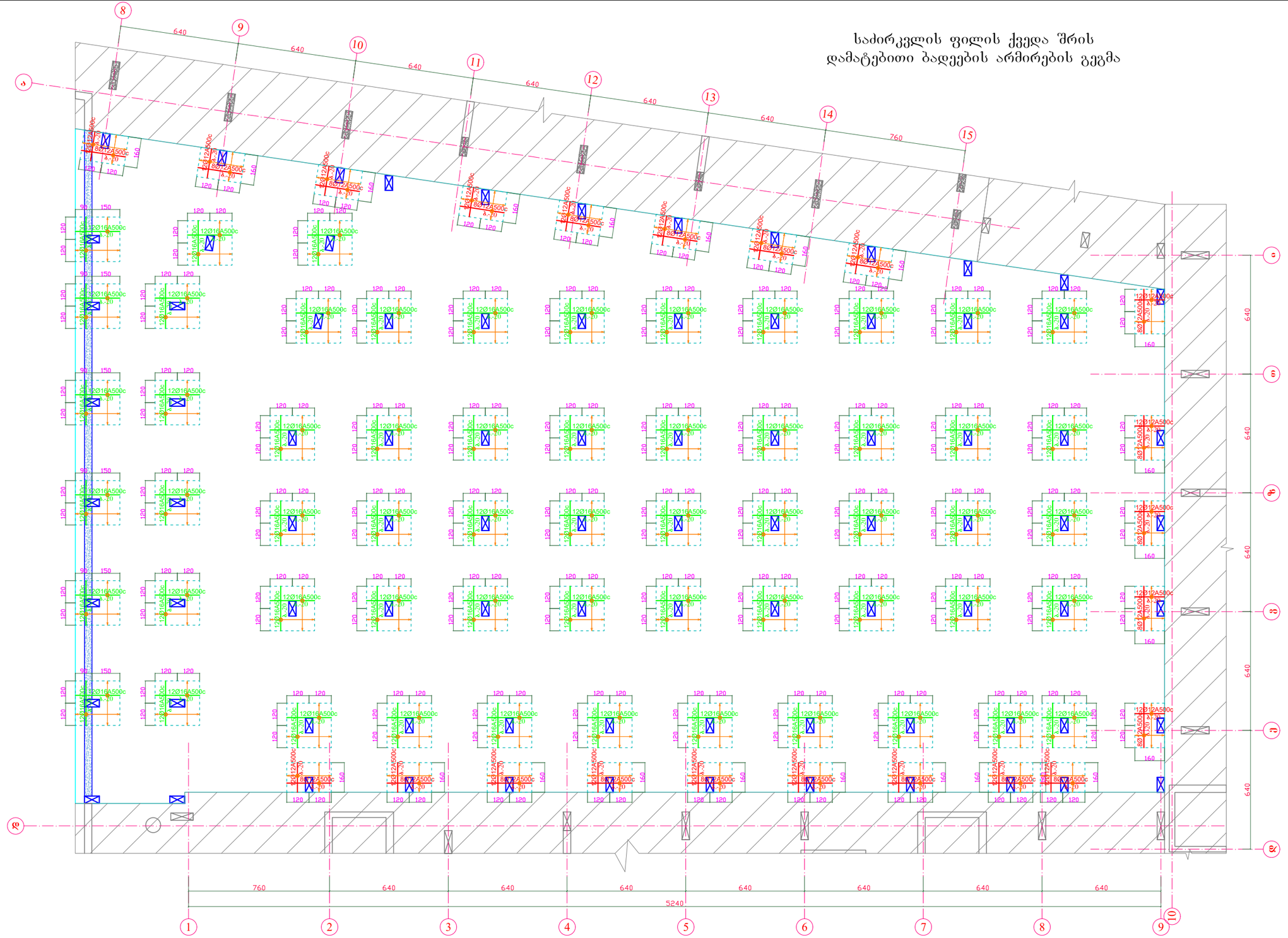


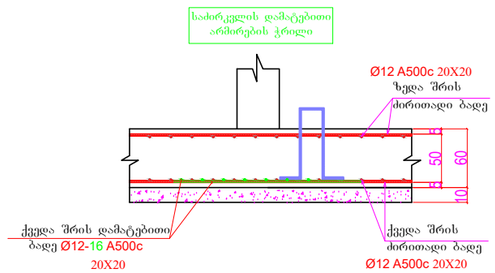




დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			საძირკლის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა	სტადია: პ; ფურცელი: კ -3; რაოდენობა:

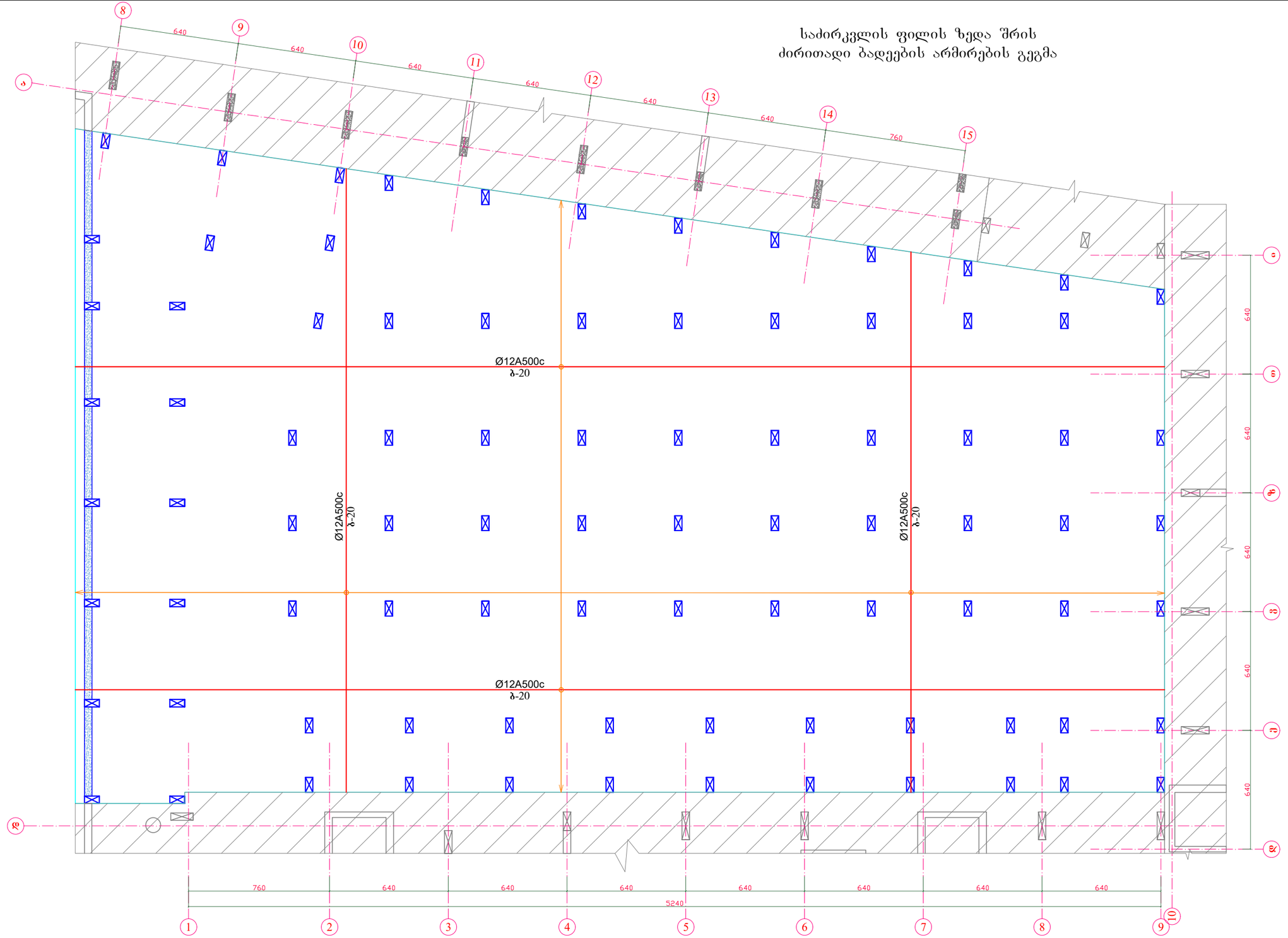
საძირკვლის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ბადეების არმირების გეგმა

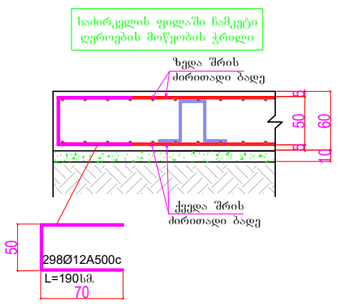


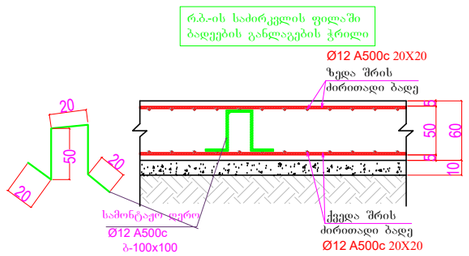


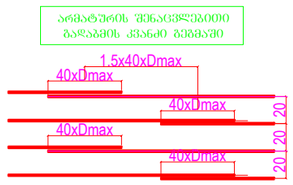
დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			საძირკლის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ბადეების არმირების გეგმა	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -4	

საძირკვლის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა



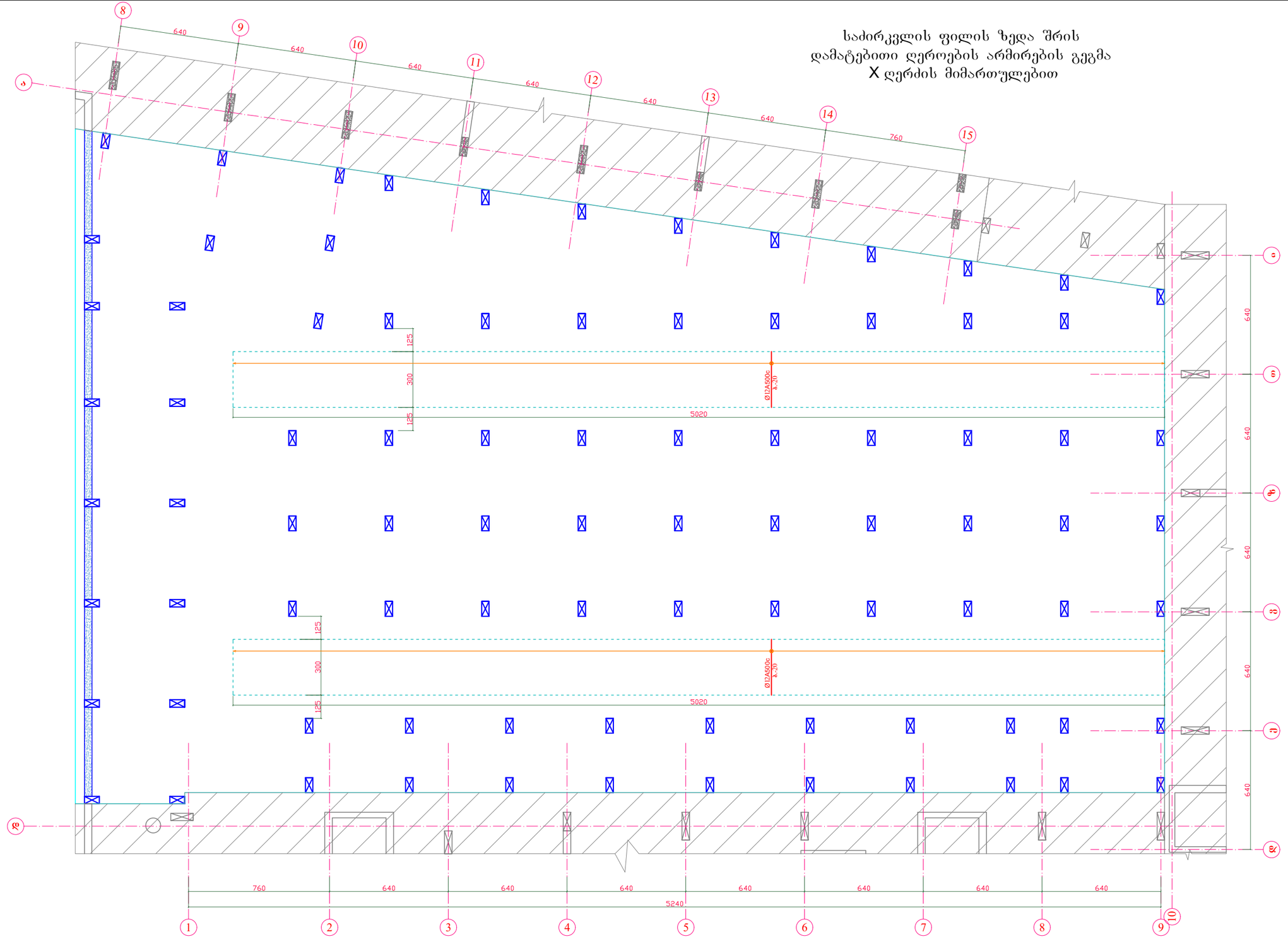


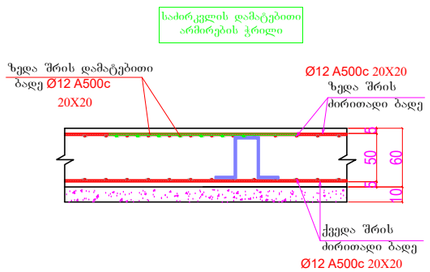


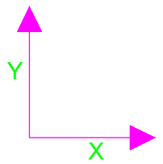


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			საძირკვლის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა	სტადია: პ	ფურცელი: კ -5

საძირკვლის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით

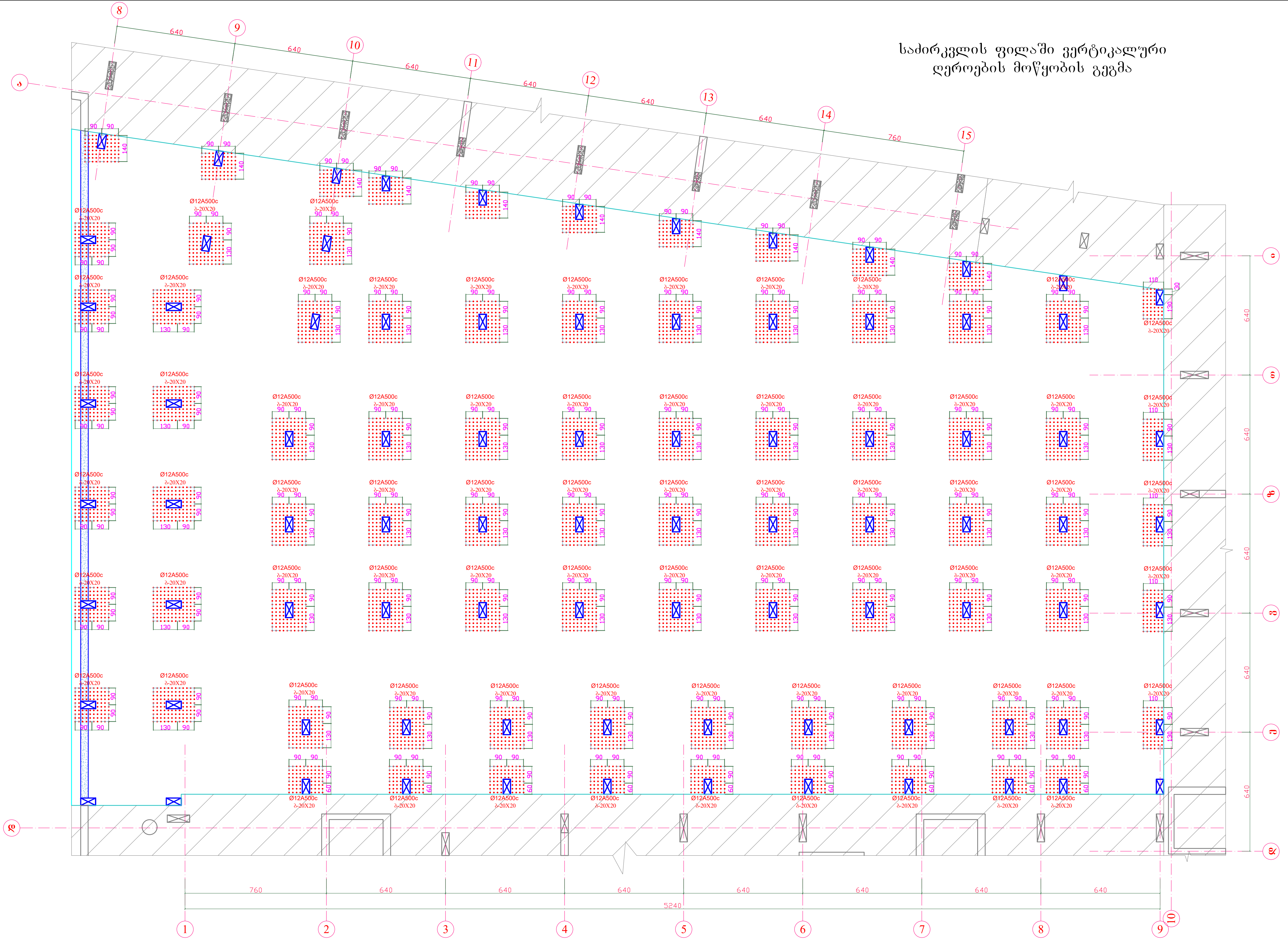




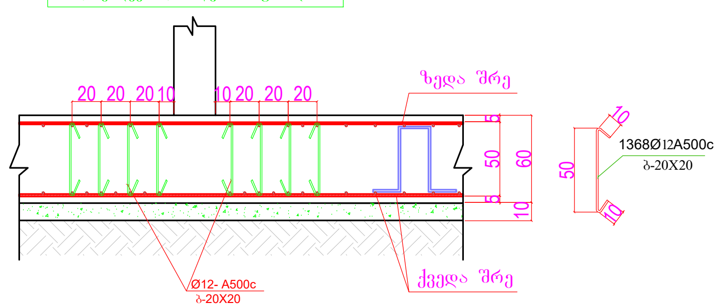


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (აჭრო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			საძირკლის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა	
				პ / კ -6	

საძირკვლის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა

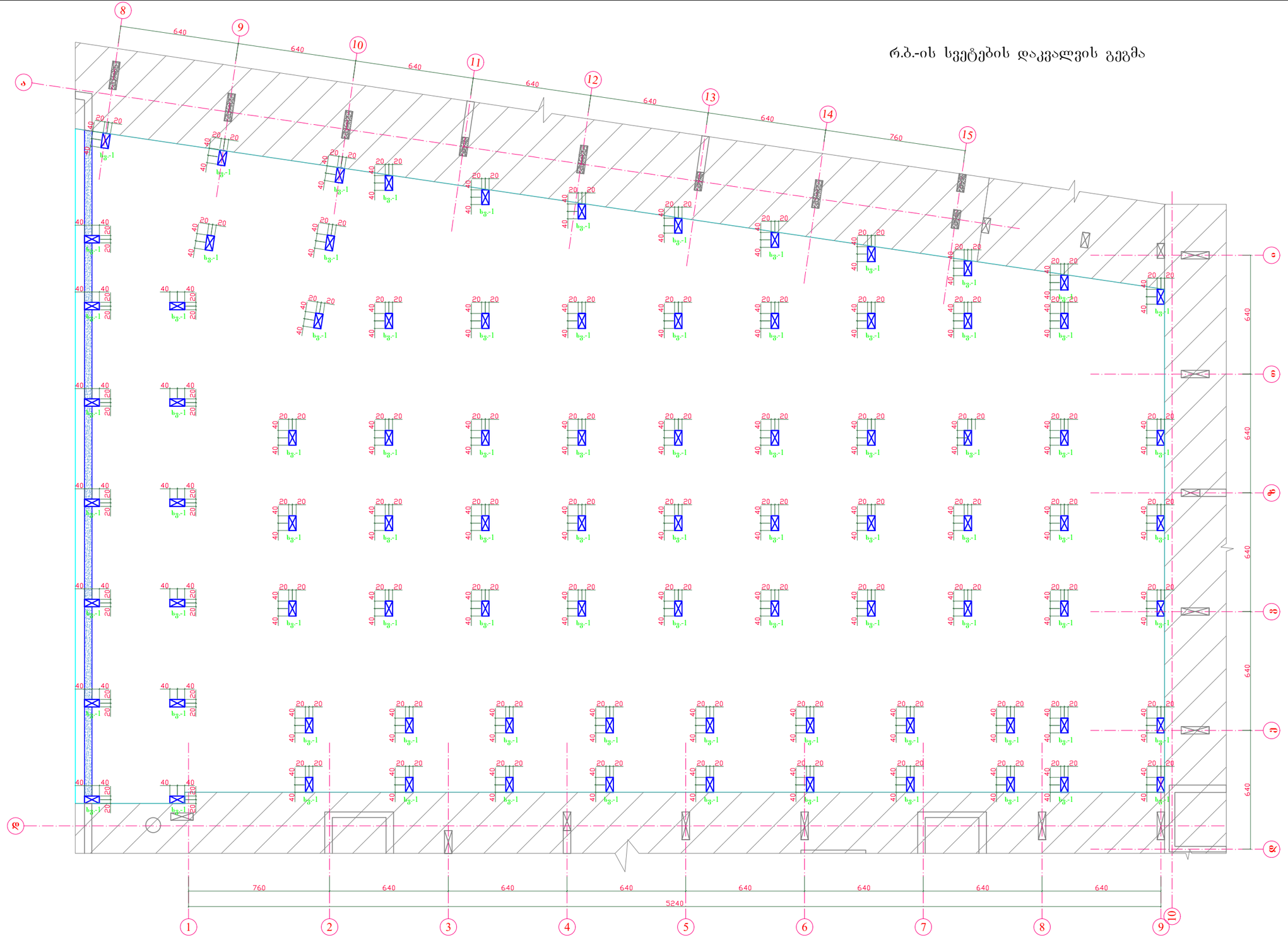


საძირკველში ვერტიკალური ღეროების (საკიდეების) მოწყობის ჭრილი



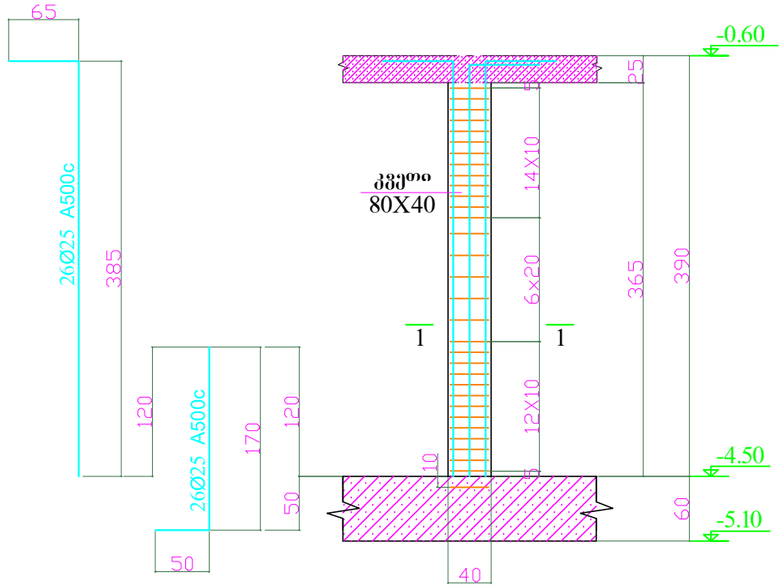
დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი			
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			საძირკვლის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა	სტადია: პ — ფურცელი: კ -8 — რაოდენობა:

რ.ბ.-ის სვეტების დაკვალვის გეგმა

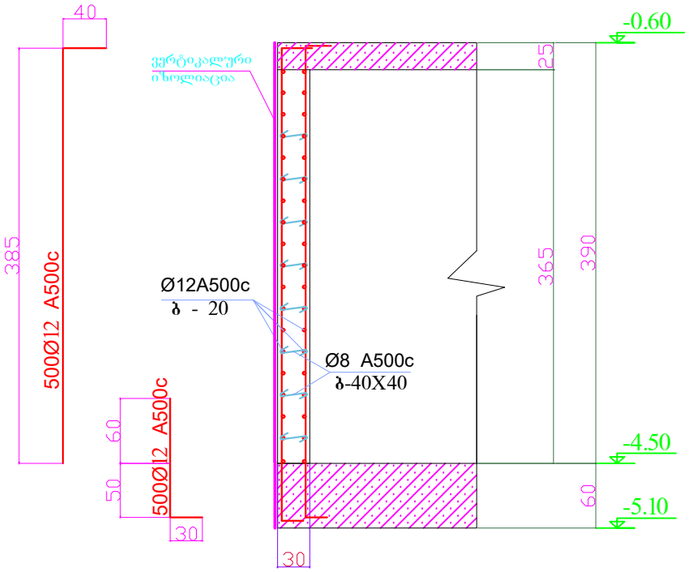


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ-ის სვეტების დაკვალვის გეგმა	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -9 /

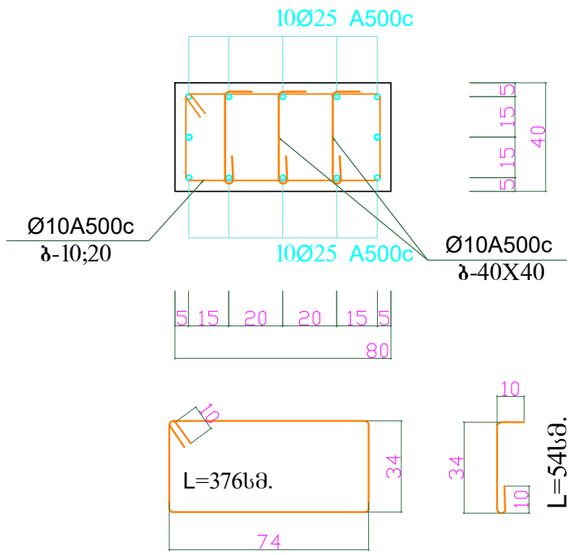
სვ.-1



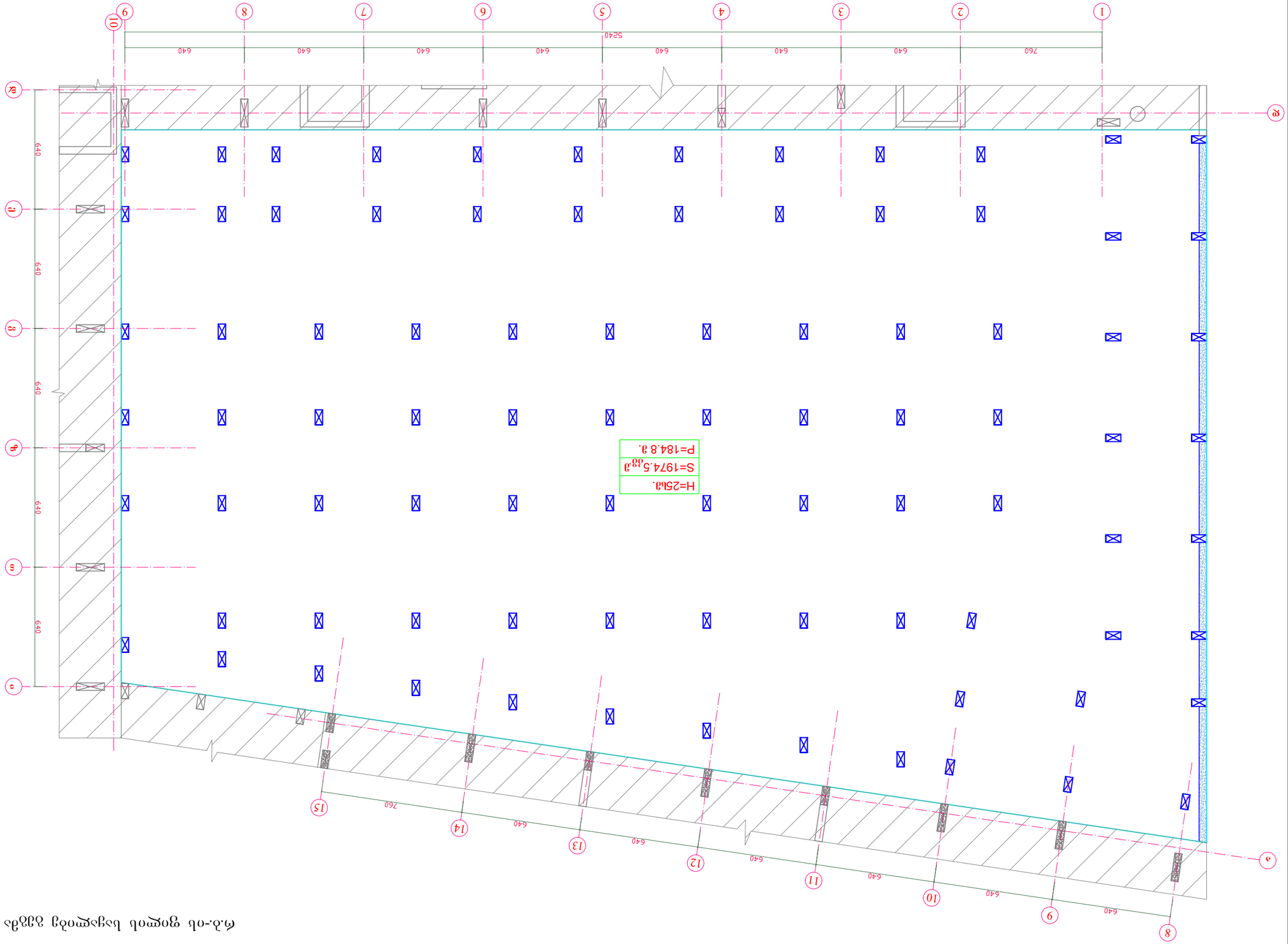
სარდაფის კედლის არმირების ჭრილი



კმეთი 1 - 1



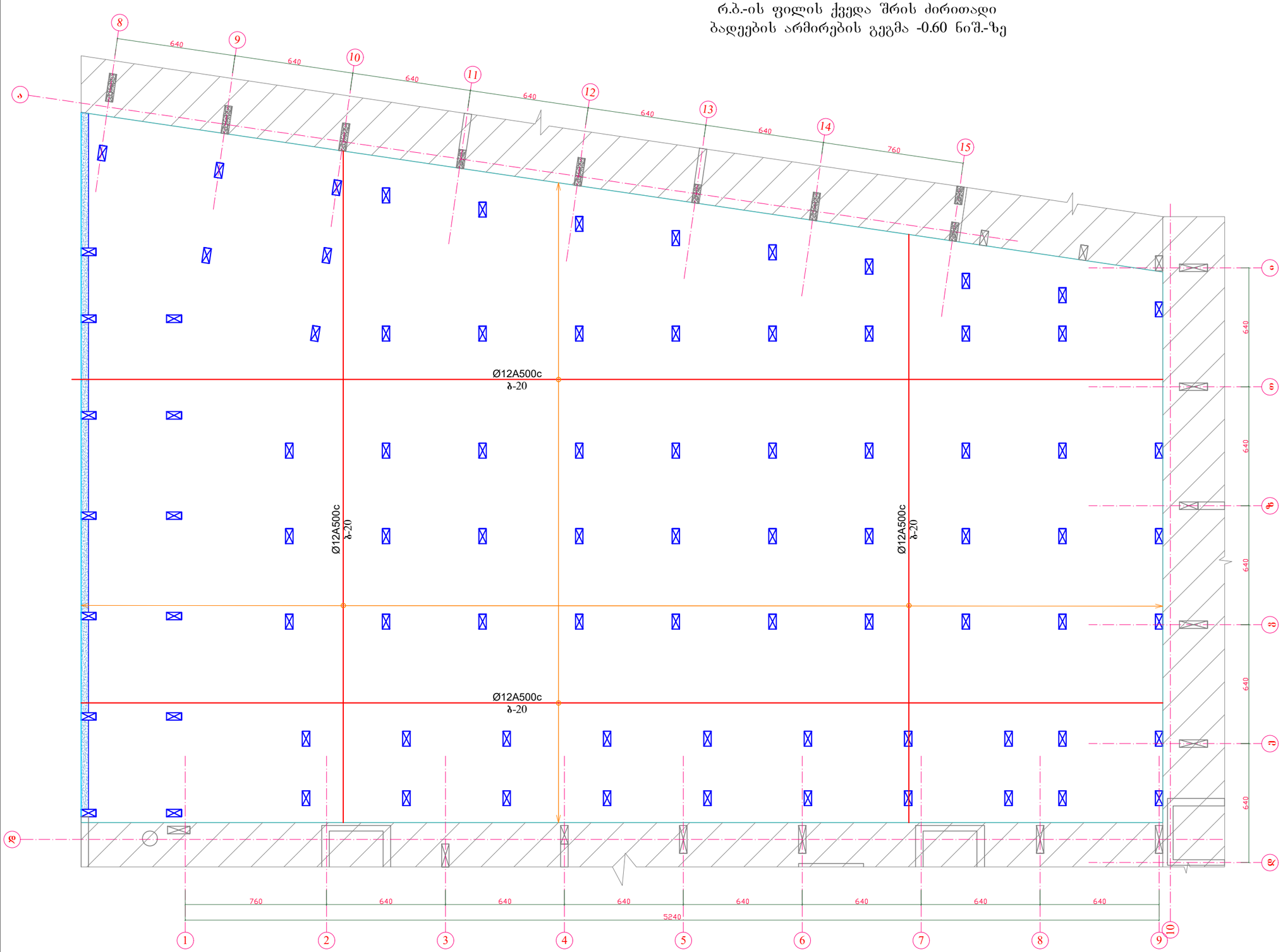
დირექტორი	ზ.ლეონეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			სვ.-1	სტადია: პ; ფურცელი: კ -10; რაოდენობა:

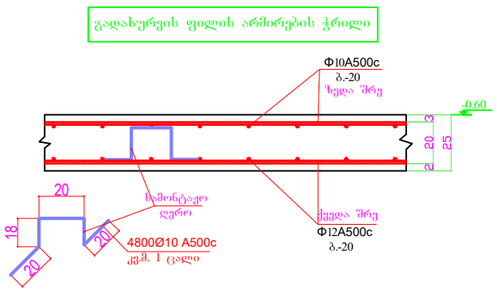


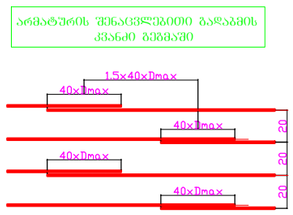
ֆ.ծ.-ն. գործ. նպատ. 0.60 հաշ.-ի վրա

		ֆ.ծ.-ն. գործ. նպատ. նպատակով նշված -0.60 հաշ.-ի վրա		
ՀՀ. ՅՈՒՆԻՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ (ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ)			ՀՀ. ՅՈՒՆԻՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ (ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ)

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე

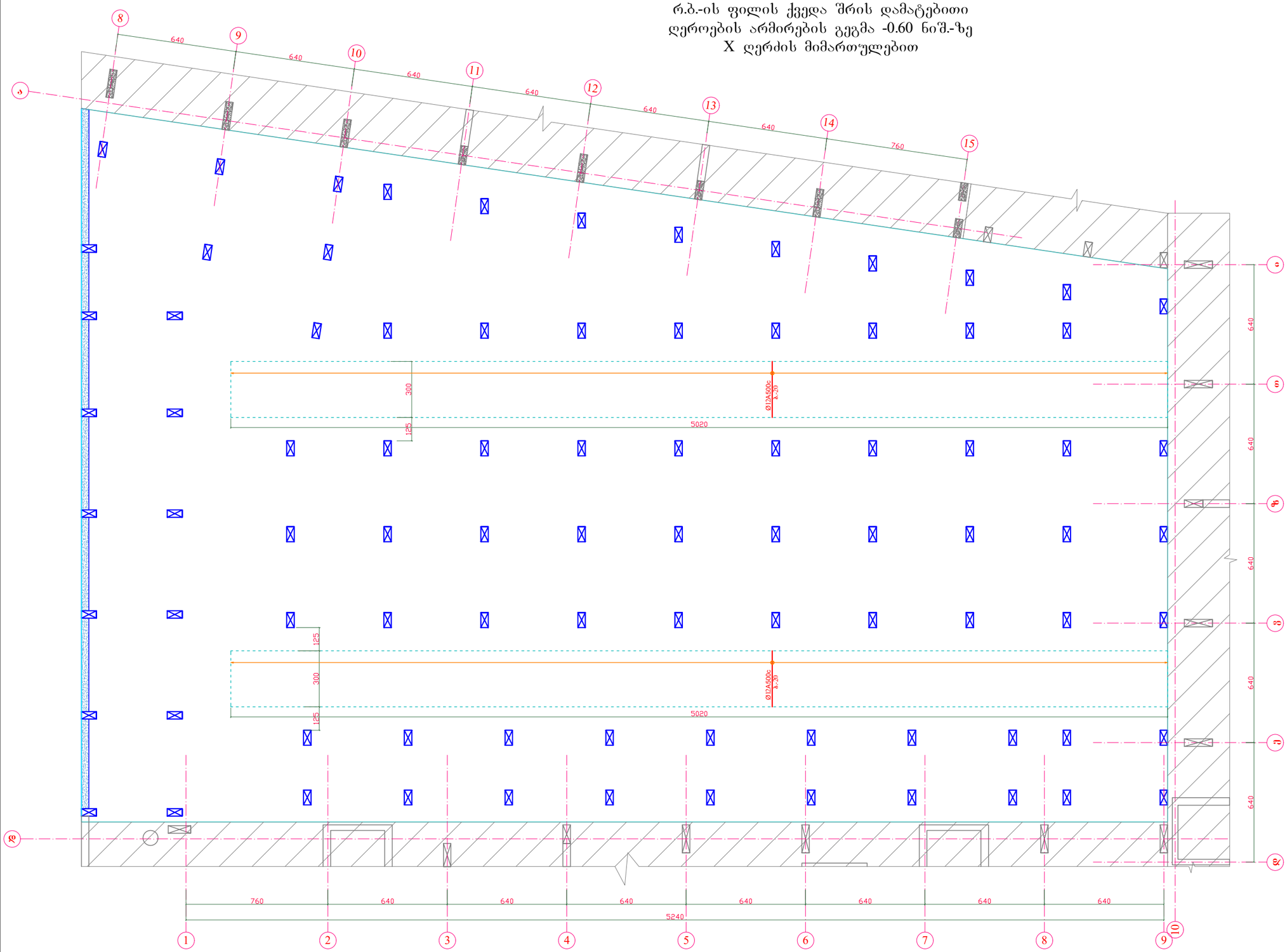


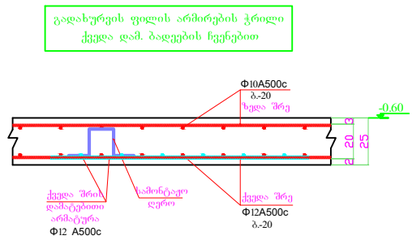


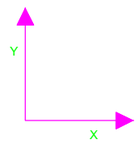


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სპარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -12	

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე X ღერძის მიმართულებით

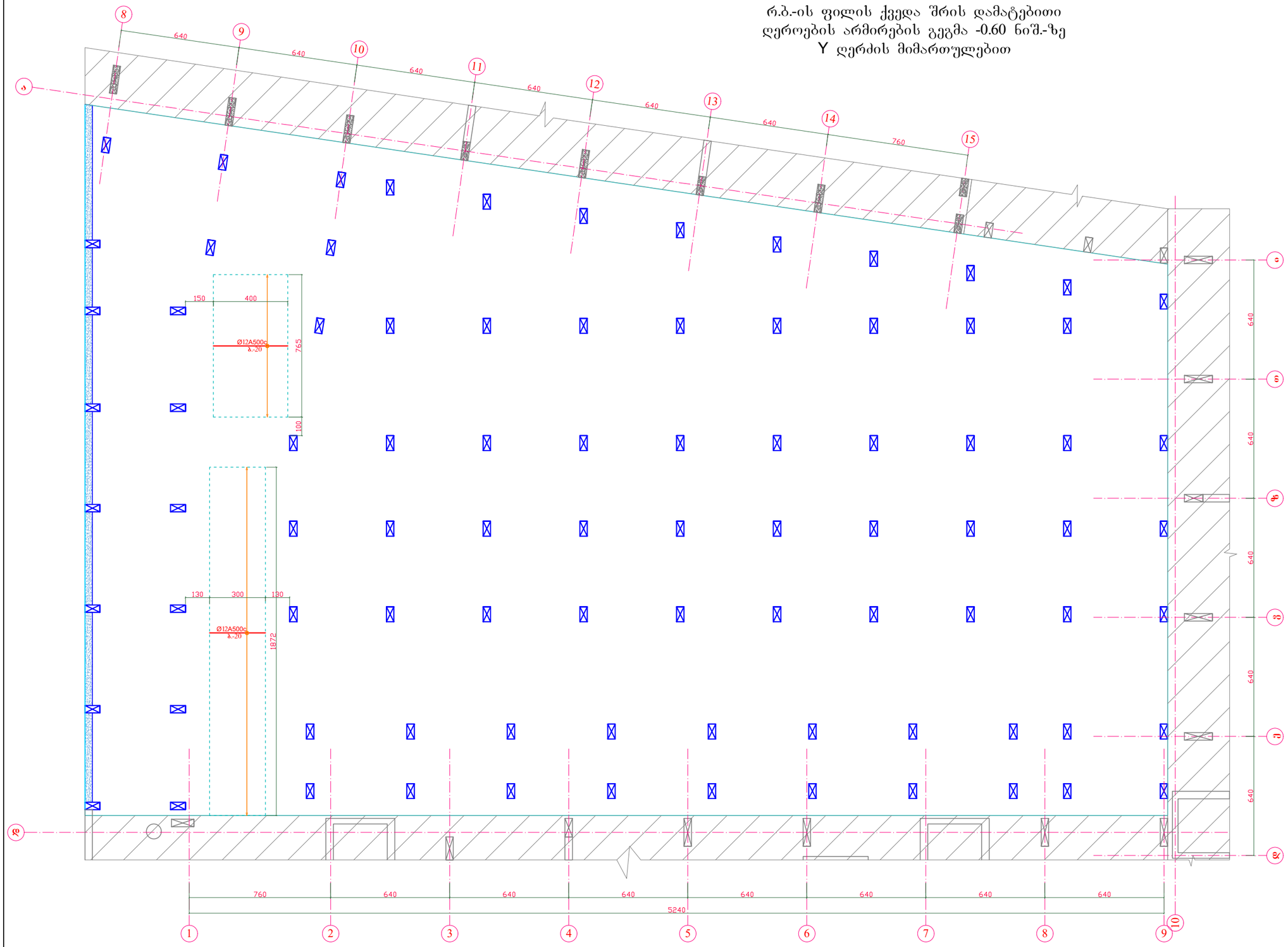




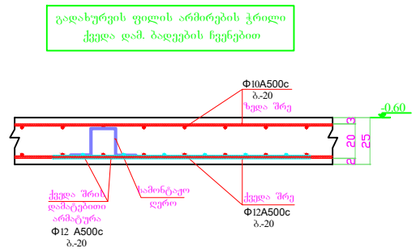


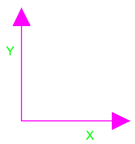
დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე X ღერძის მიმართულებით	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -13 /

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე Y ღერძის მიმართულებით



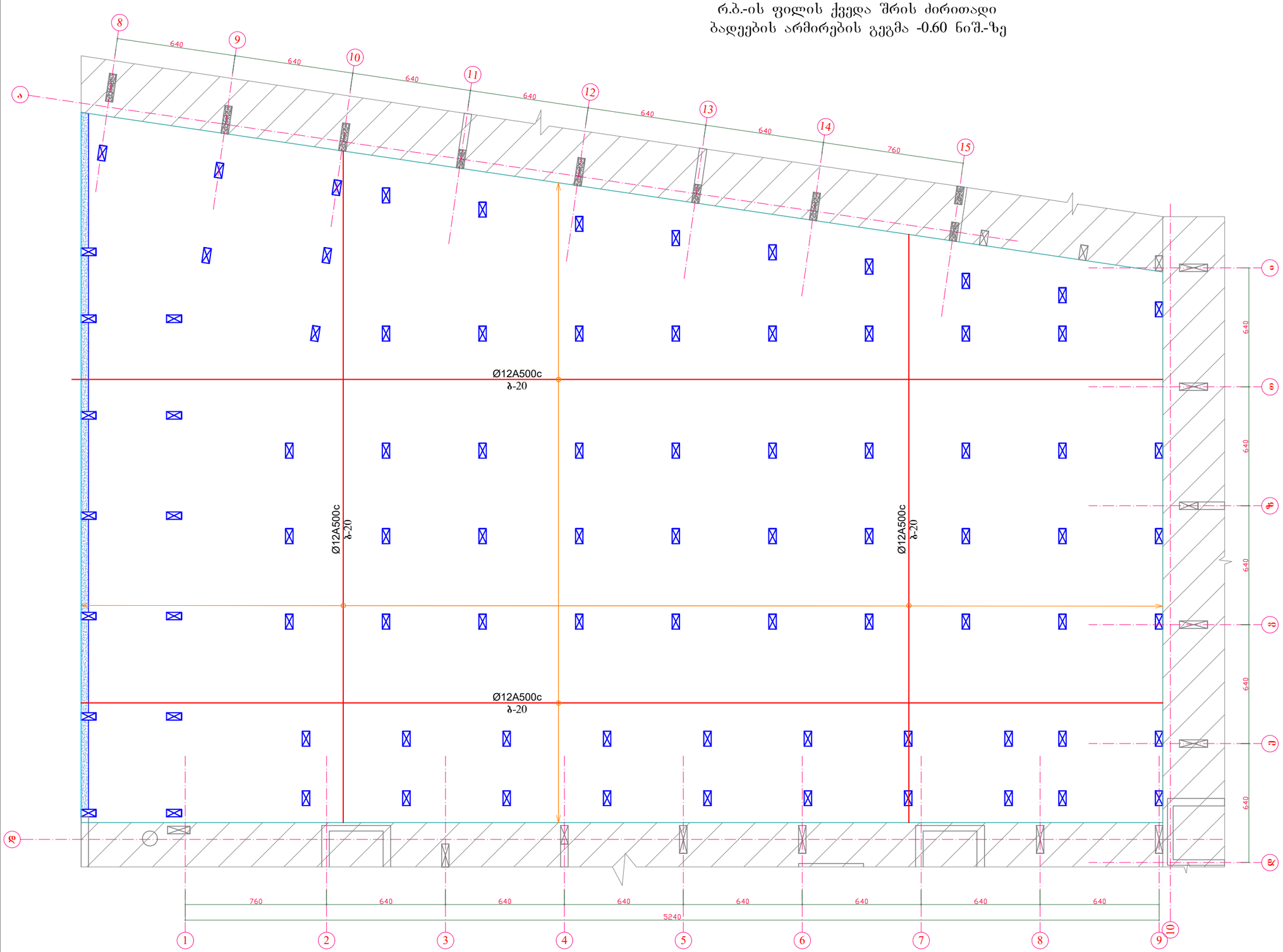
გადახურვის ფილის არმირების ჭრილი
ქვედა დამ. ბადეების ჩვენებით

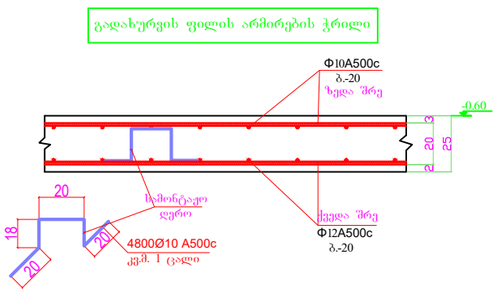


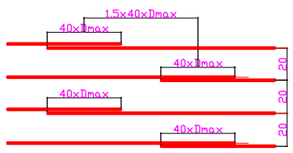


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი		კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე Y ღერძის მიმართულებით	სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
				პ / კ -14 /

რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე

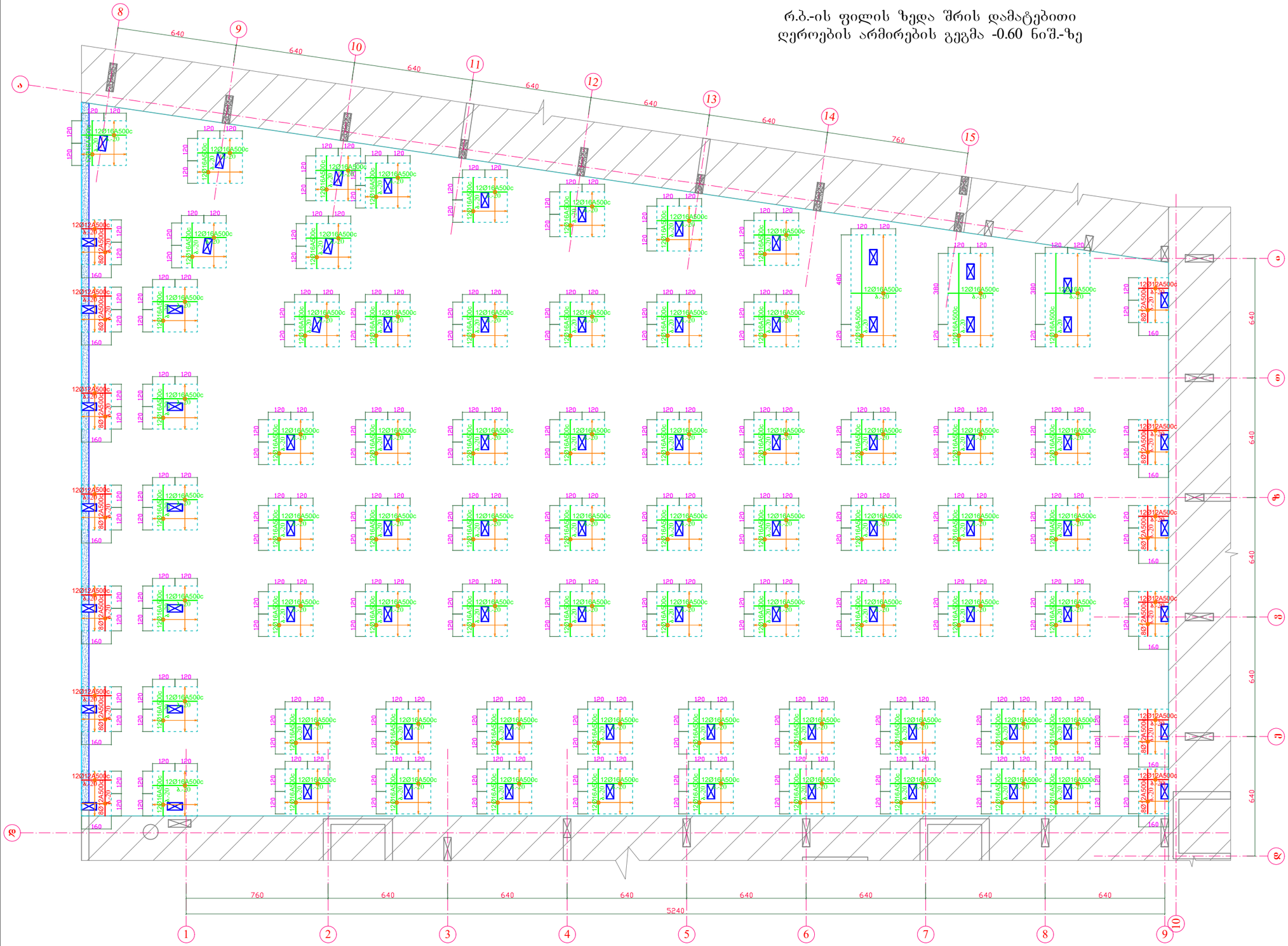


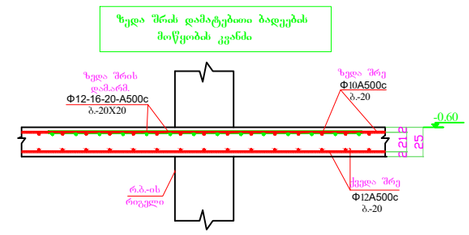


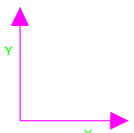


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -15	

რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე

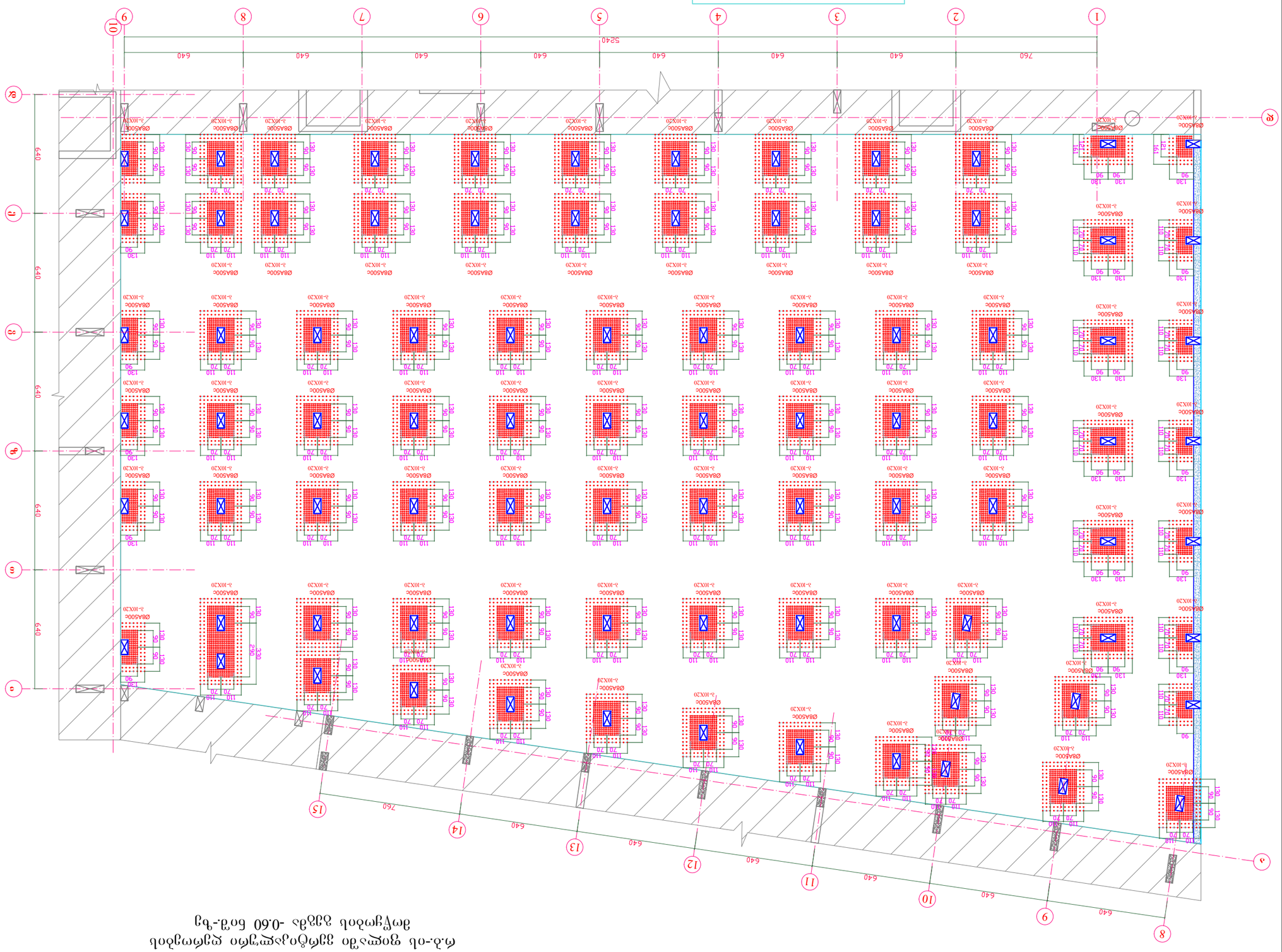




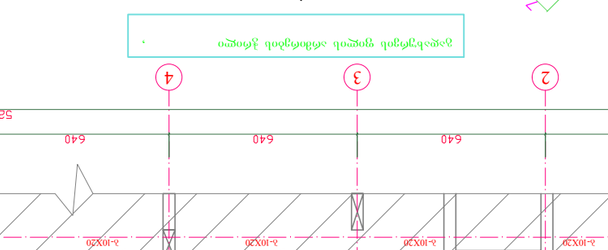


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			რ.ბ.-ის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -16	

ค.ว.-ท1 ฐกตะวัดน ฐนัดปอะตัฐกัดน ตุดัดตอนดน
ตดัฐษตอนดน ฐ.60 ถด-ชฐ ฐฐฐ -0.60 ถด-ชฐ



ตัวอย่างการวางเหล็กปลอกและเหล็กเสริมตามแนวยาว



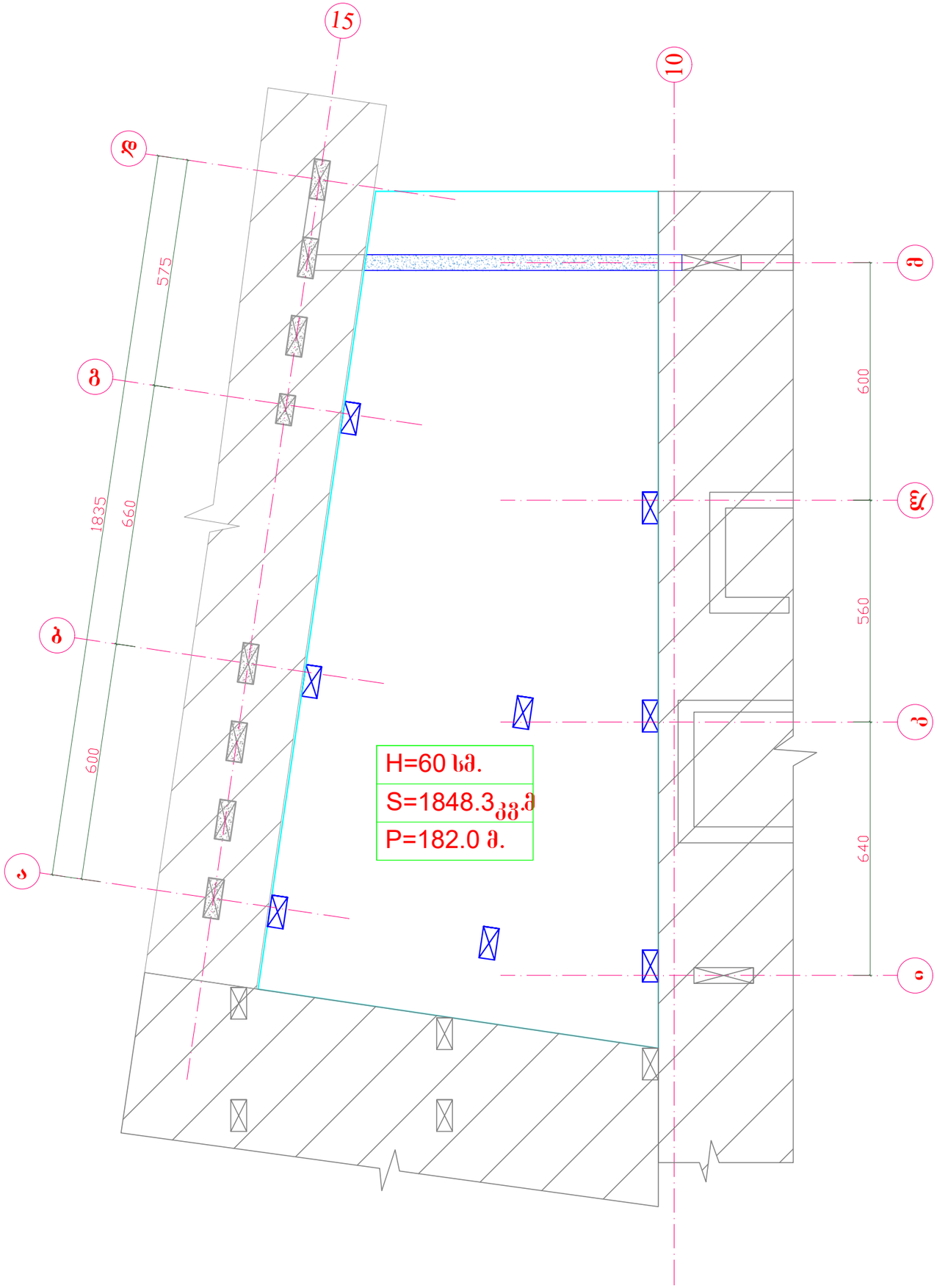
ลำดับที่	ชื่อแบบ	จำนวน	หมายเหตุ

ลำดับที่	ชื่อแบบ	จำนวน	หมายเหตุ

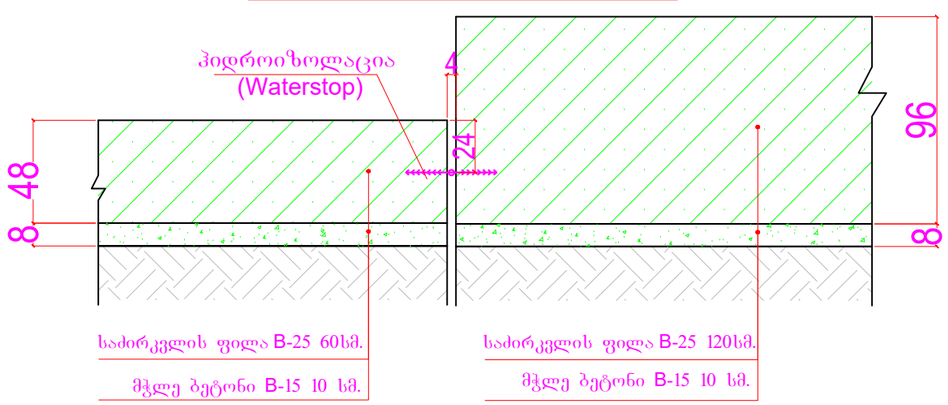
ลำดับที่	ชื่อแบบ	จำนวน	หมายเหตุ

ผู้ออกแบบ	ชื่อวิศวกร		ชื่อโครงการ: อาคารสำนักงาน 4 ชั้น พร้อมที่จอดรถ
วัสดุ ฐ.ม. ฐ.ค.ก.	ชื่อวิศวกร		ที่ตั้งโครงการ: ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
แบบขยายรายละเอียด	ลายมือชื่อ	6.	ชื่อแบบ: รายละเอียดการวางเหล็กเสริม ฐ.ม. ชั้นดินดาน "ฐ.ม. ชั้นดินดาน ฐ.ม. ชั้นดินดาน"
			มาตราส่วน: 1:50 ที่ขนาดกระดาษ A3
			วันที่: 2024 ฯ.
			แก้ไขครั้งที่ 3 วันที่ -17

საძირკვლის ფილის საყალიბე გეგმა

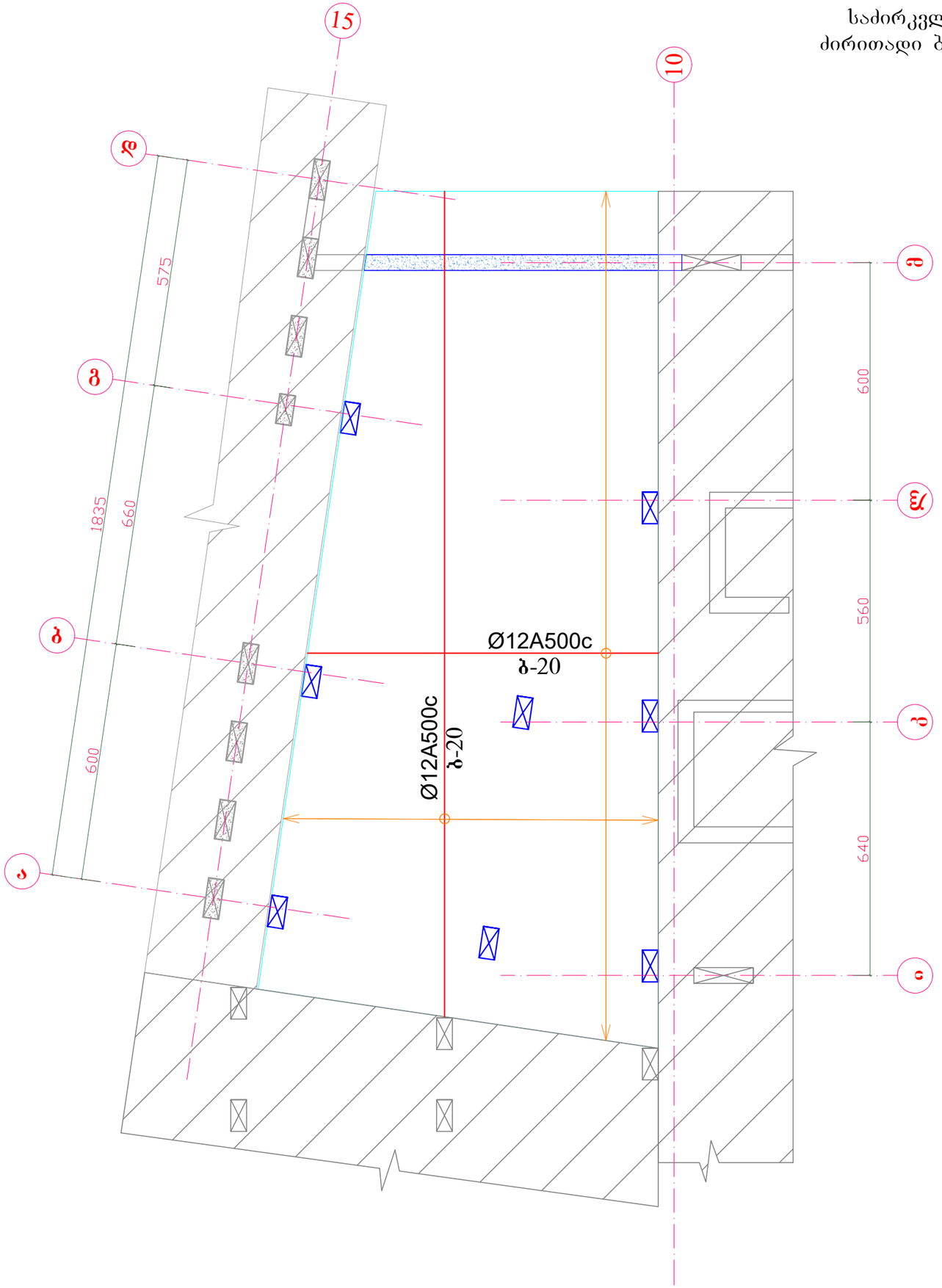


საძირკვლის ჭრილი ა - ა

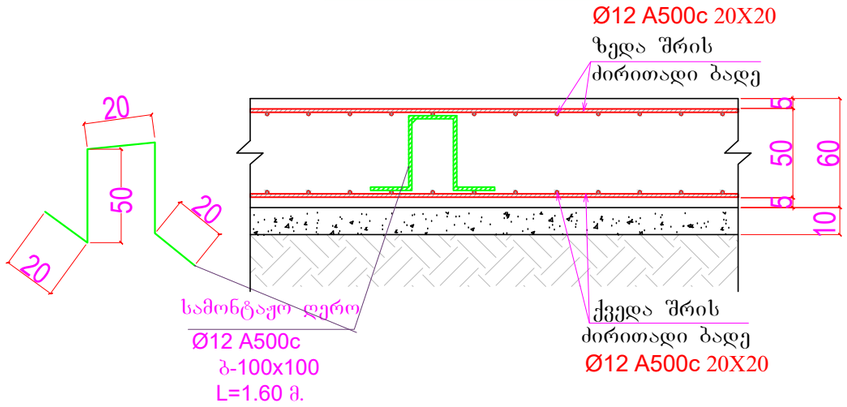


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			საძირკვლის ფილის საყალიბე გეგმა	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -18	

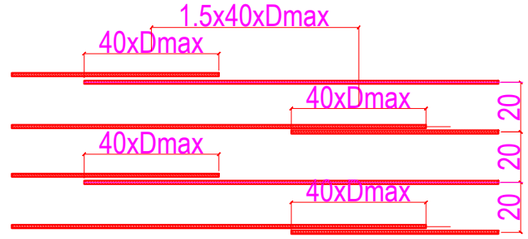
საძირკვლის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა



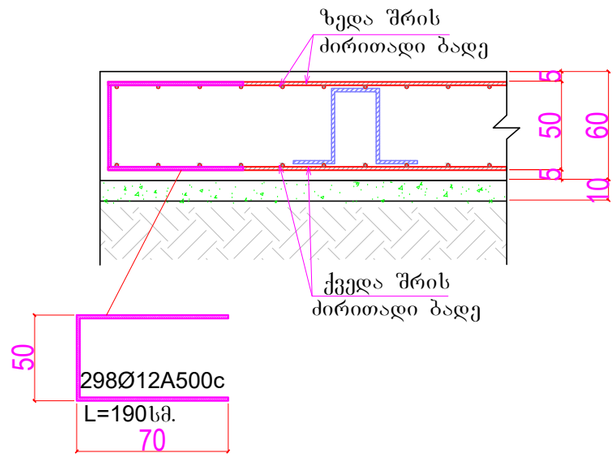
რ.ბ.-ის საძირკვლის ფილაში ბადეების განლაგების ჭრილი



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი გეგმაში

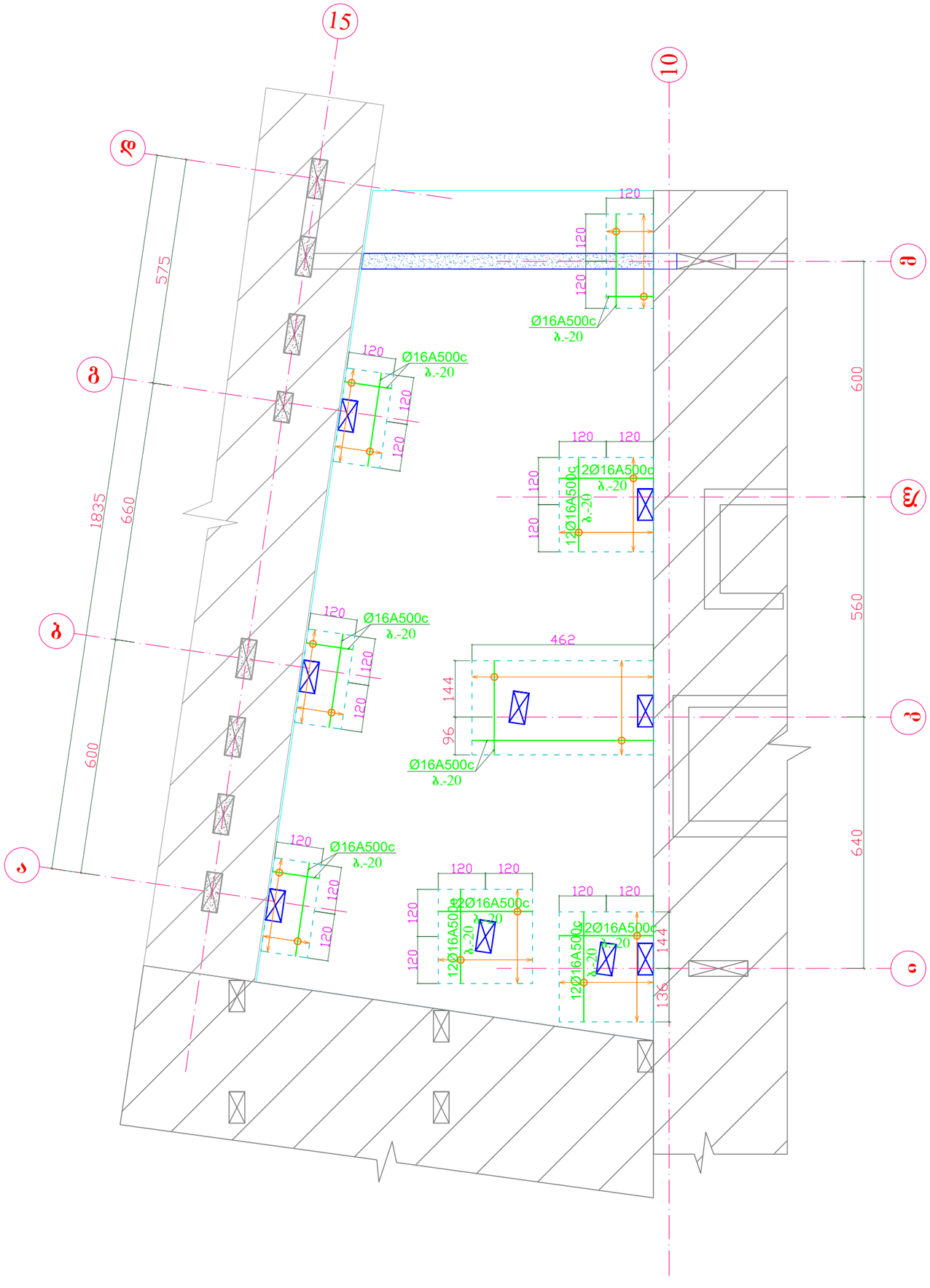


საძირკვლის ფილაში ჩამკეტი ღეროების მოწყობის ჭრილი

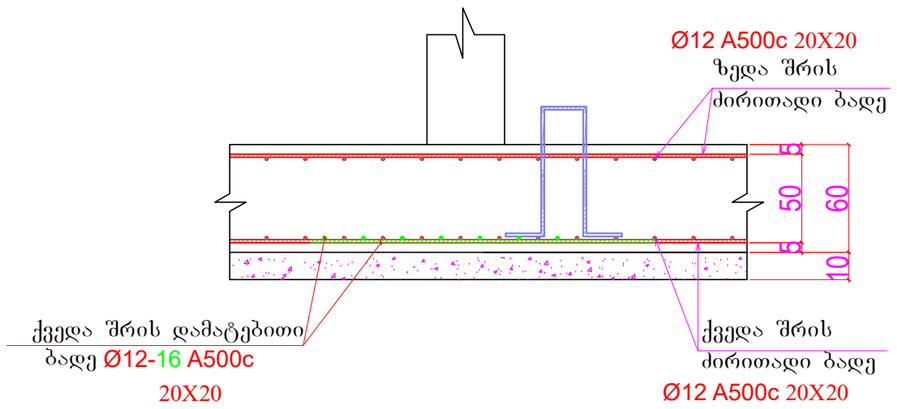


დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			საძირკვლის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -19	

საძირკვლის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ბადეების არმირების გეგმა

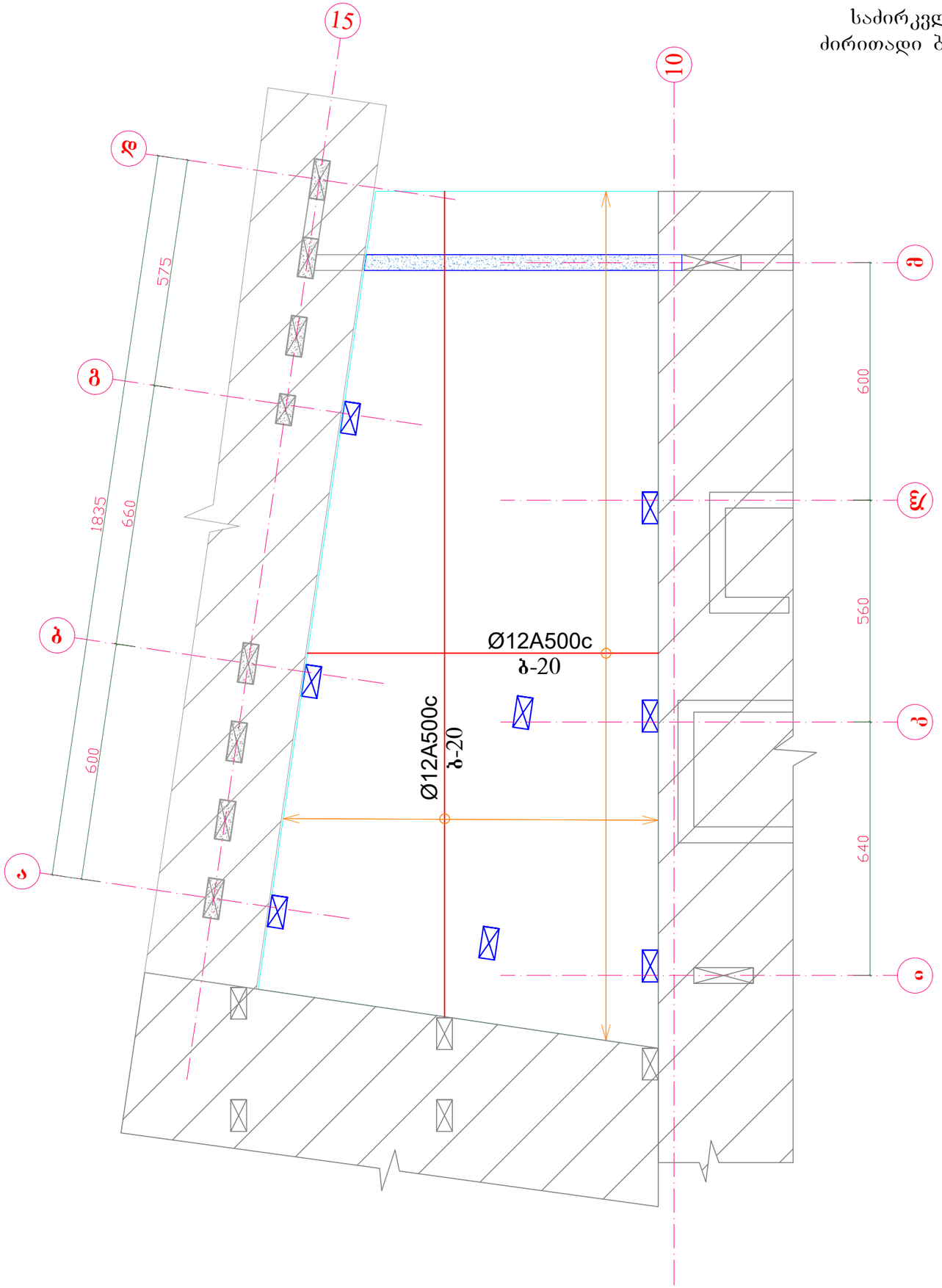


საძირკვლის დამატებითი არმირების ჭრილი

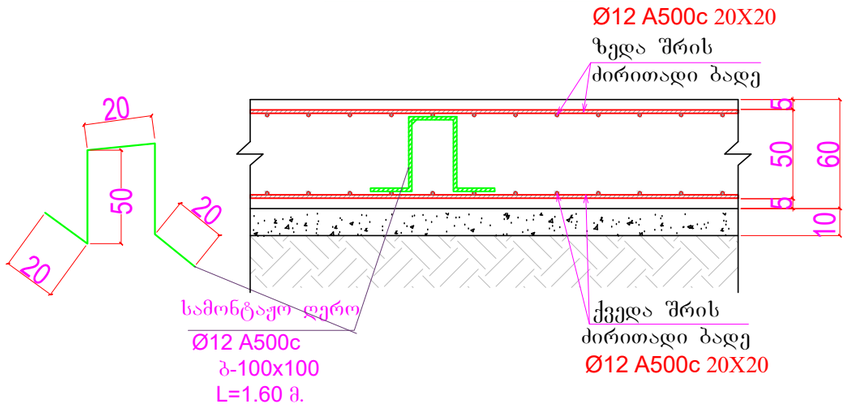


დირექტორი	ზ.ლეონეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			საძირკვლის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ბადეების არმირების გეგმა	სტადია: პ	ფურცელი: კ -20

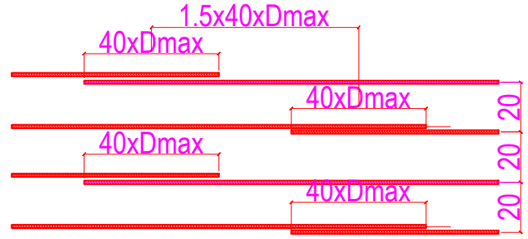
საძირკვლის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა



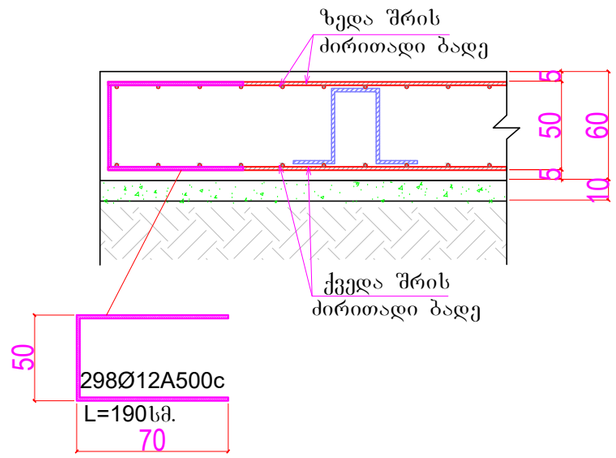
რ.ბ.-ის საძირკვლის ფილაში ბადეების განლაგების ჭრილი



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი გეგმაში

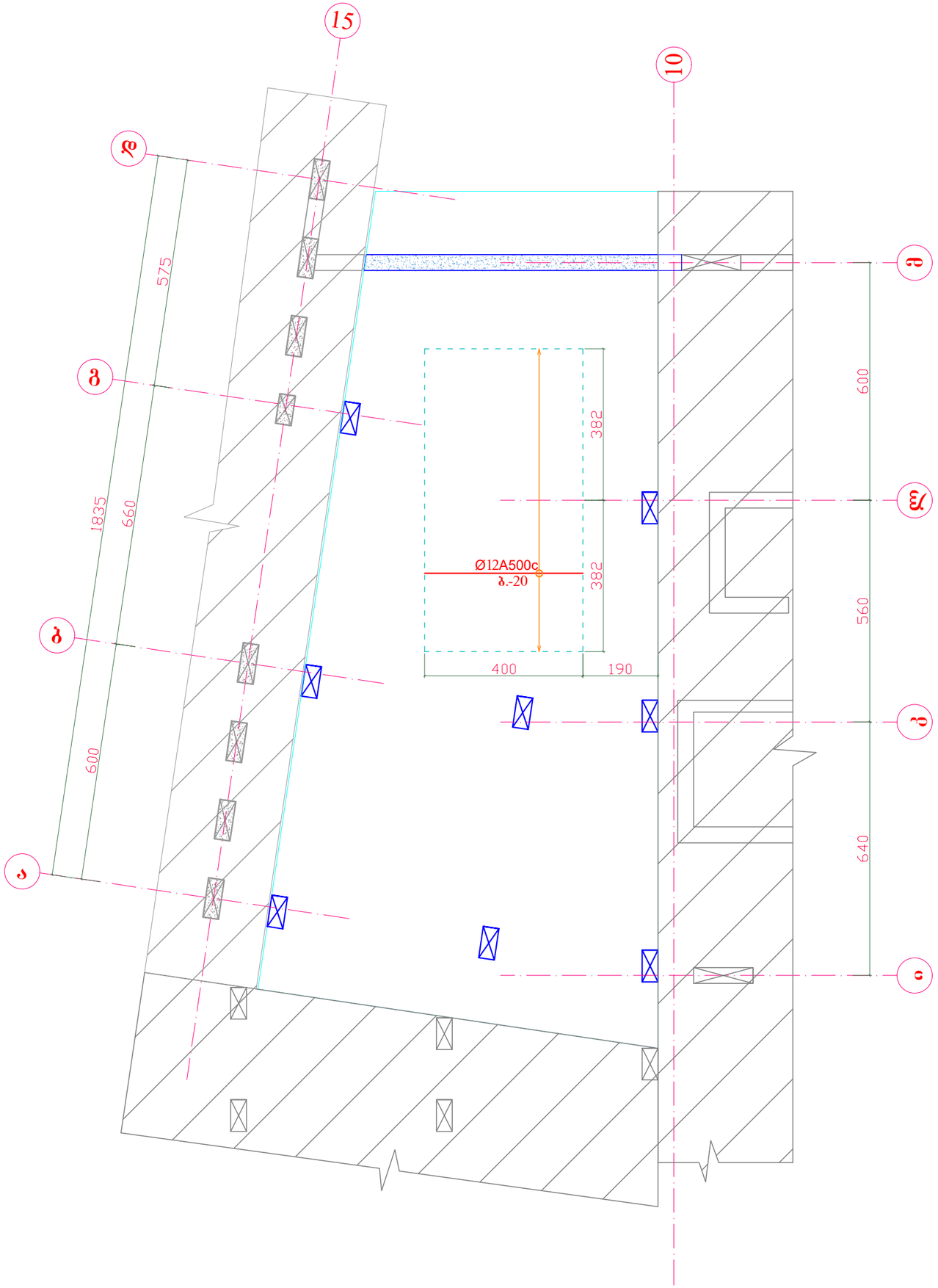


საძირკვლის ფილაში ჩამკეტი ღეროების მოწყობის ჭრილი

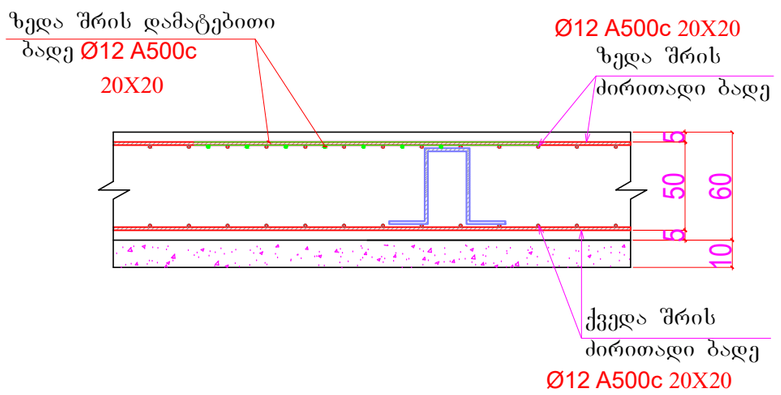


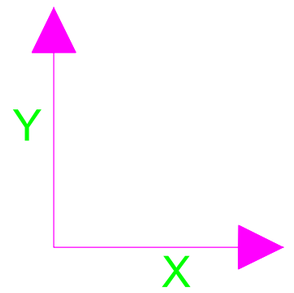
დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			საძირკვლის ფილის ზედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -21	

საძირკვლის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით



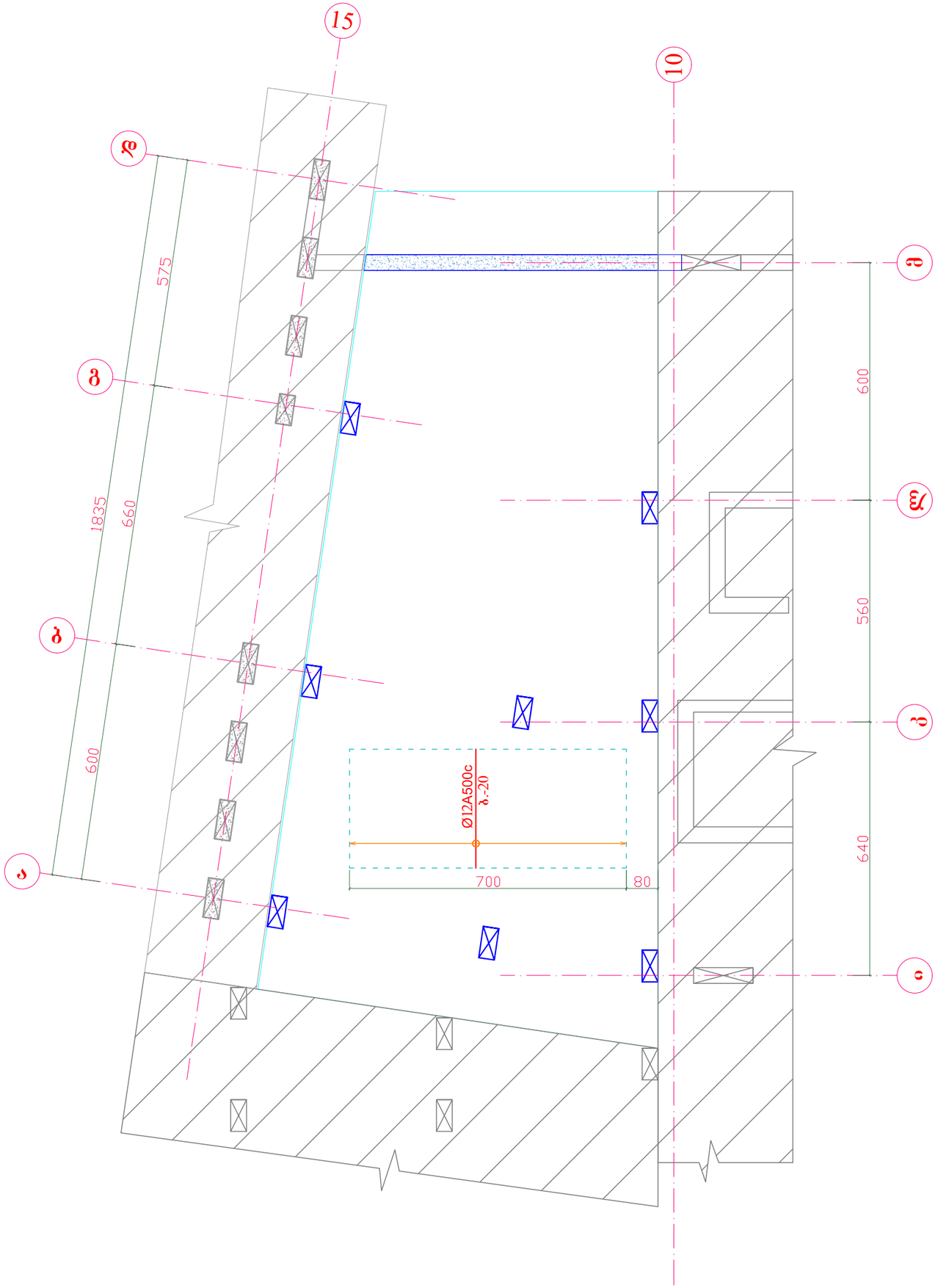
საძირკვლის დამატებითი არმირების ჭრილი

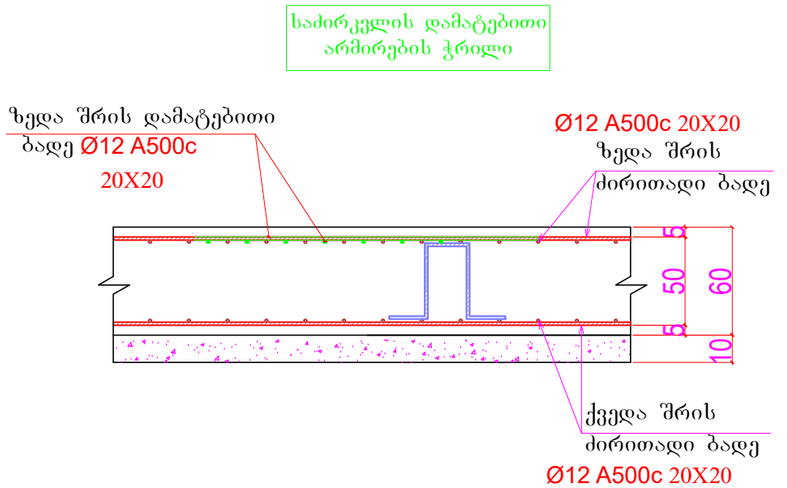


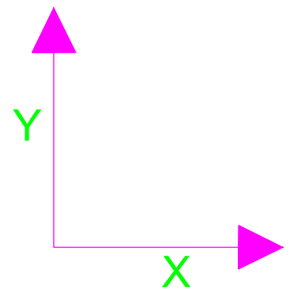


დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			საძირკლის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა X ღერძის მიმართულებით	სტადია: პ	ფურცელი: კ -22

საძირკვლის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა y ღერძის მიმართულებით

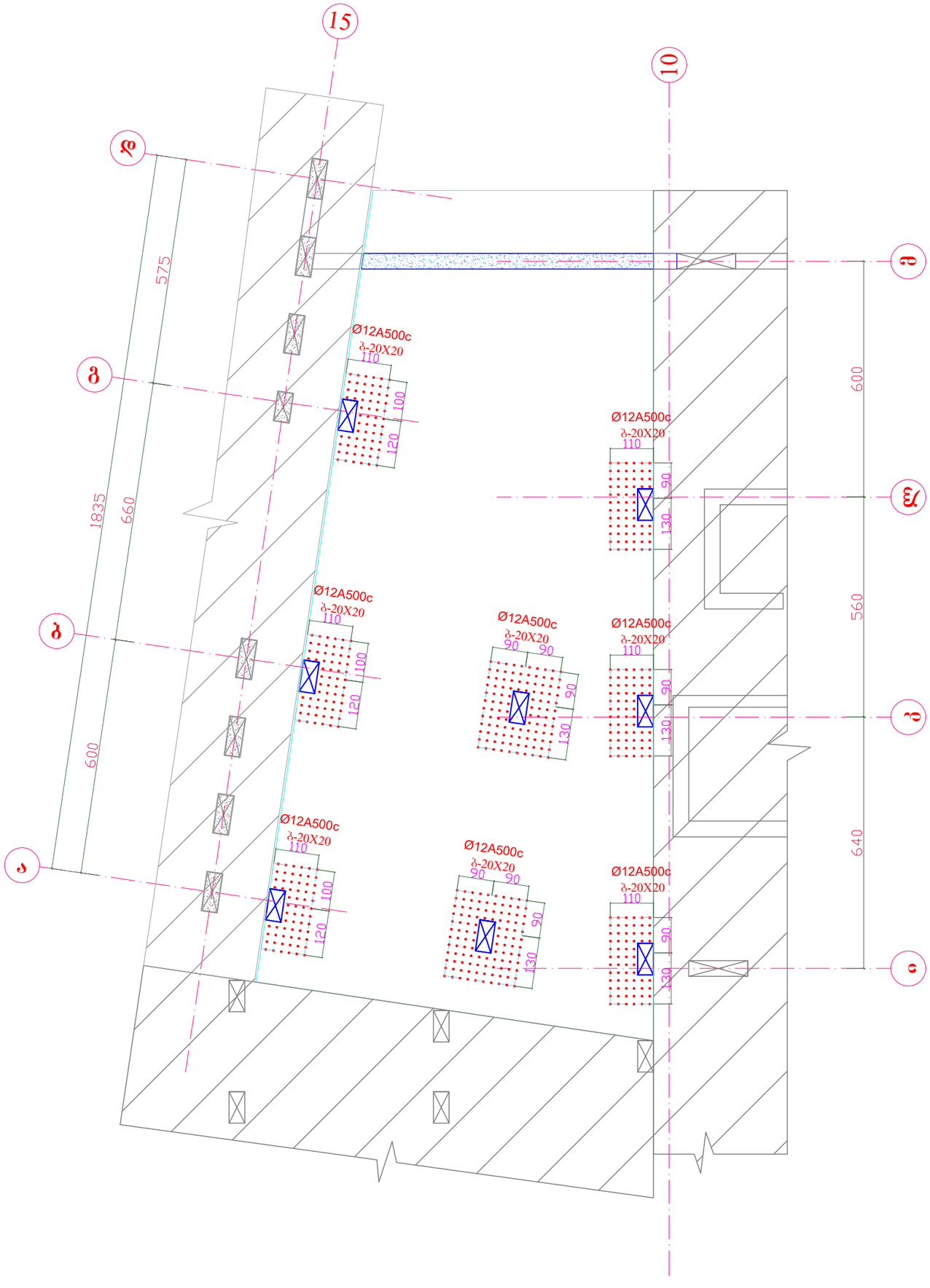




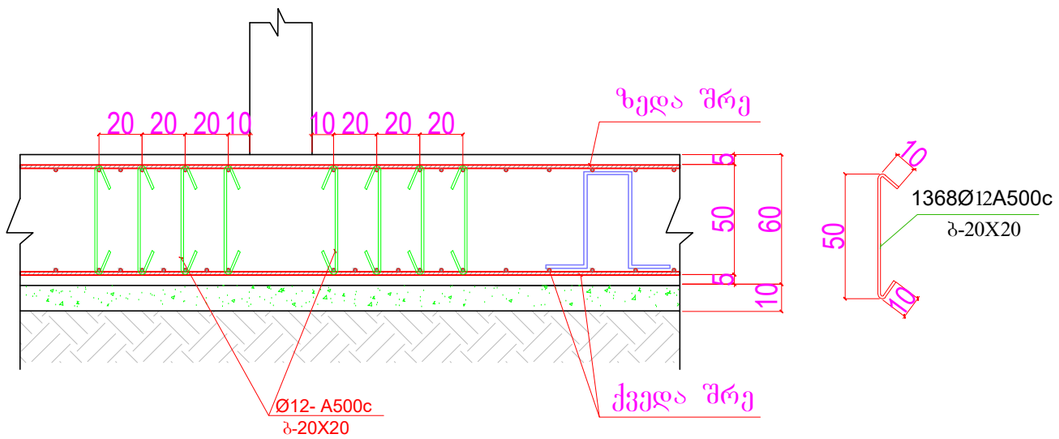


დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			საძირკვლის ფილის ზედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა y ღერძის მიმართულებით	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -23	

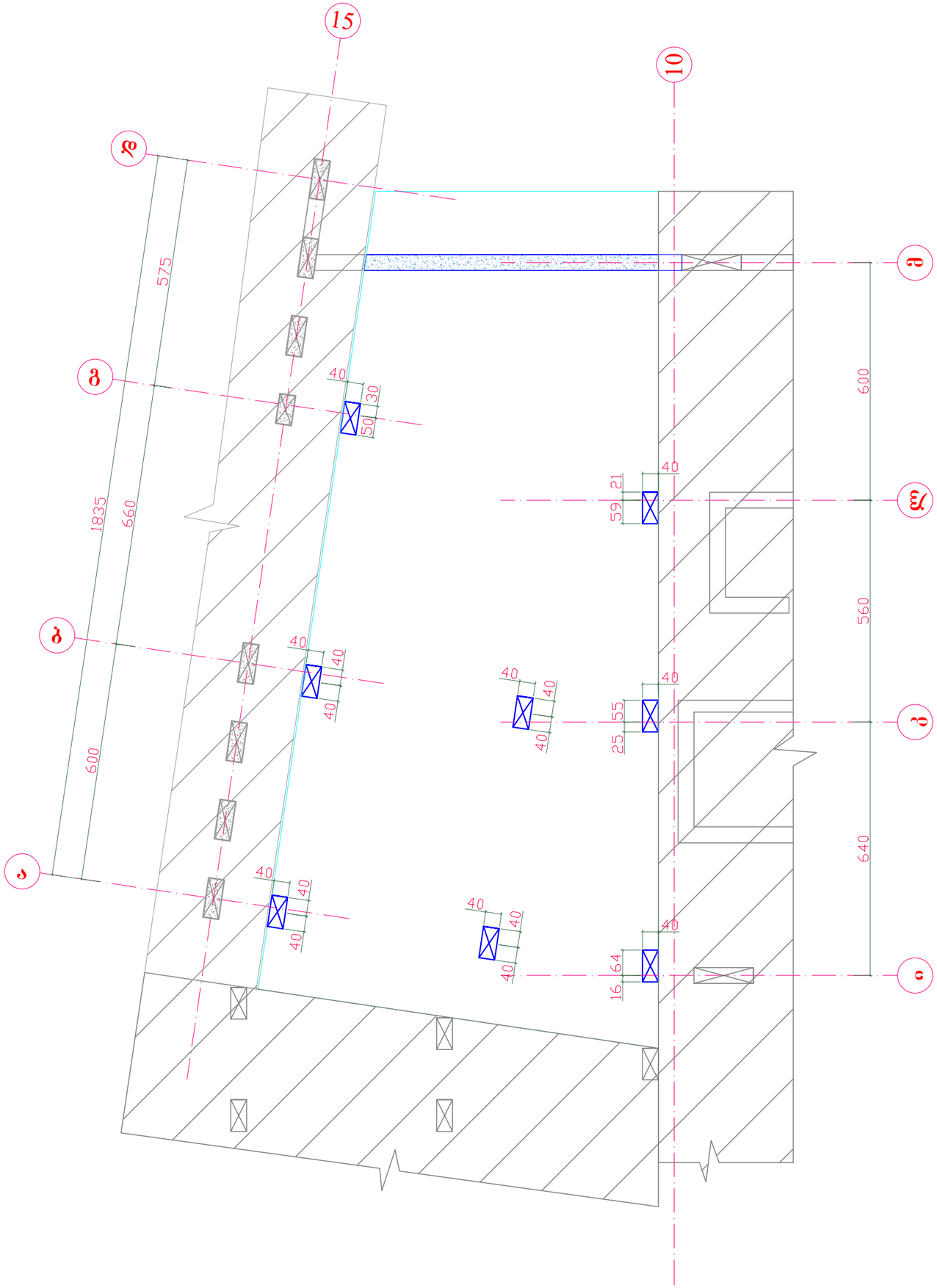
საძირკვლის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა



საძირკვლში ვერტიკალური ღეროების (საკიდეების) მოწყობის ჭრილი



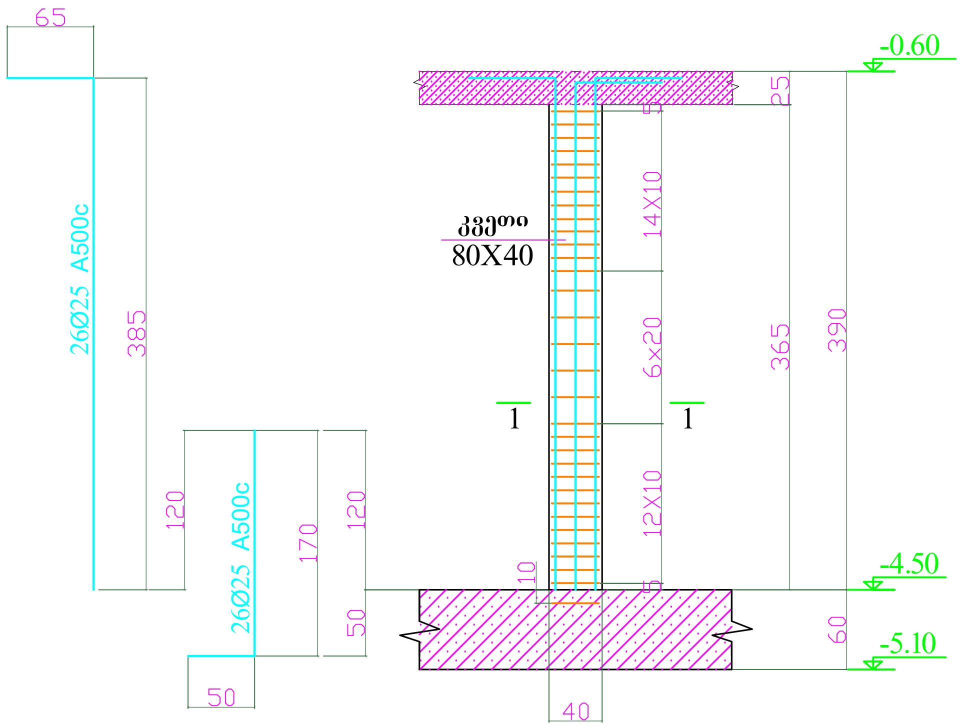
დირექტორი	ზ.ლეონიფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"	
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიფაძე				
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი				
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.	
			საძირკვლის ფილაში ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმა	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -24	



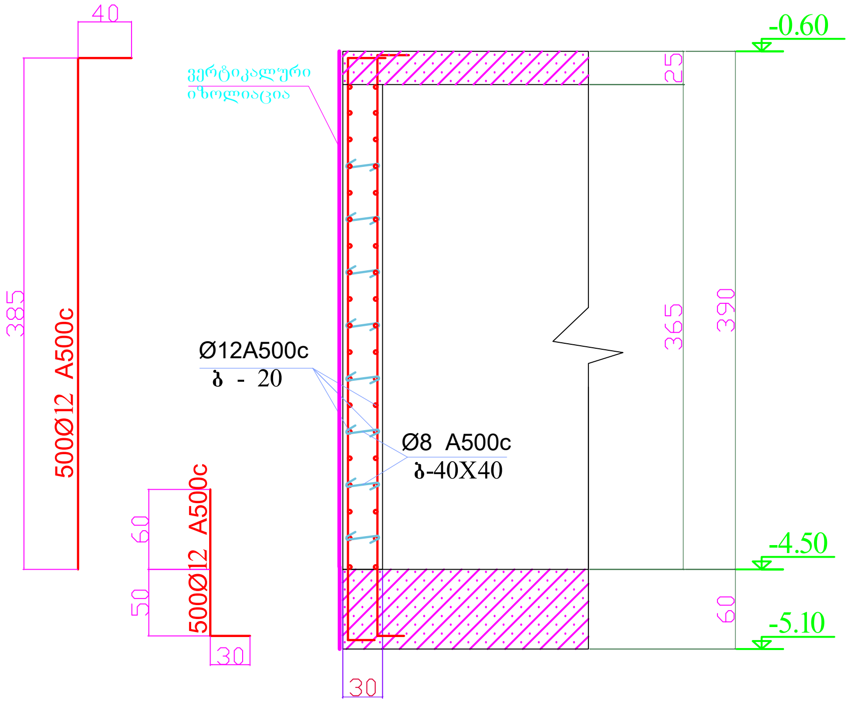
რ.ბ.-ის სვეტების დაკვალვის გეგმა

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (აჭრა სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის სვეტების დაკვალვის გეგმა	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -25	

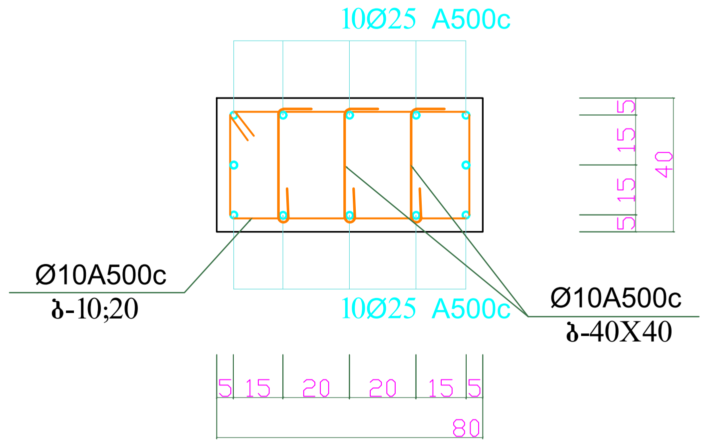
სვ.-1

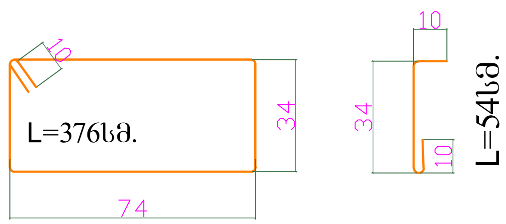


სარდაფის კედლის არმირების ჭრილი

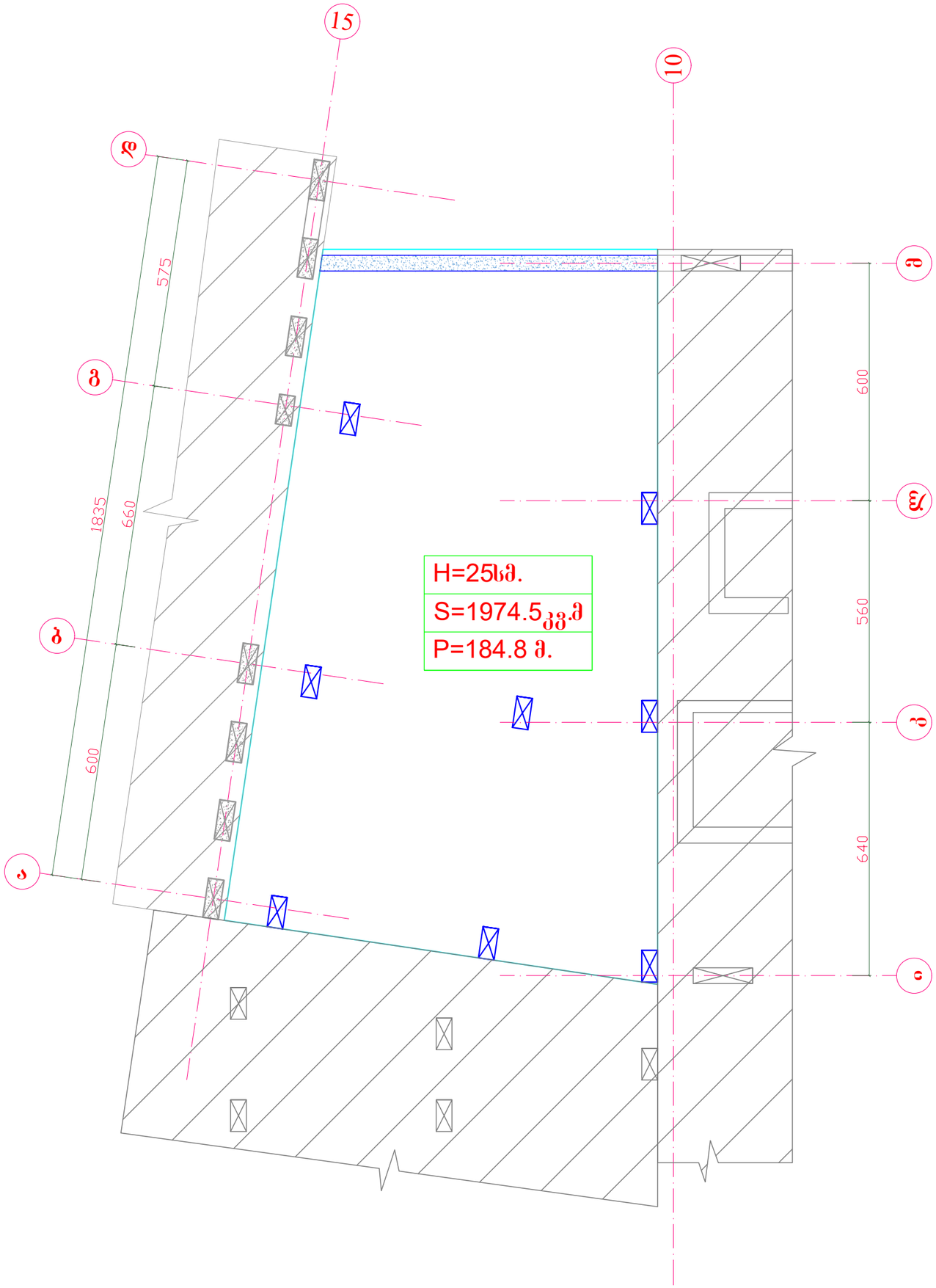


კვეთი 1 - 1





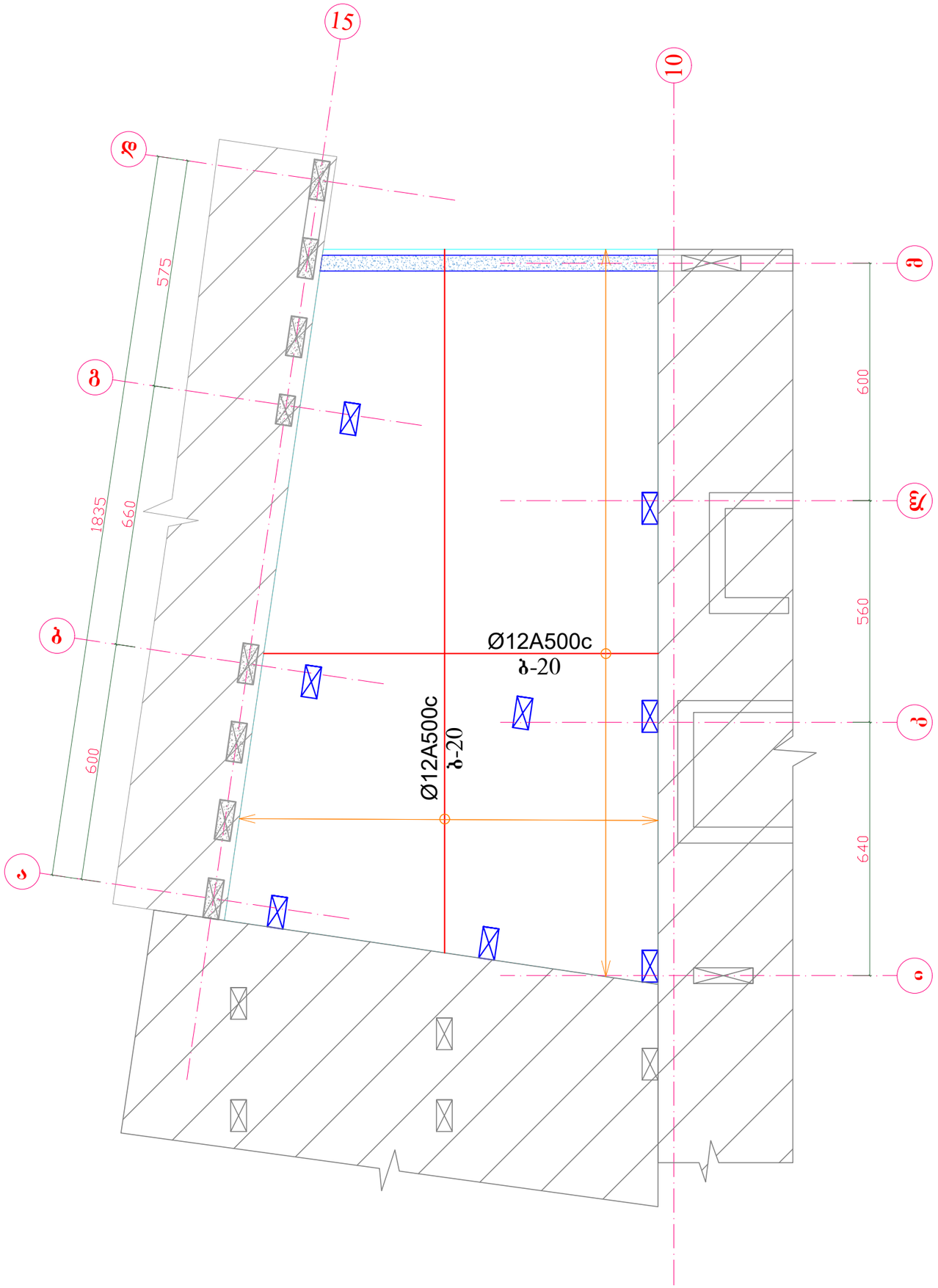
დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კაფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე			
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი	6. [signature]		
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.
			სვ.-1	სტადია: პ; ფურცელი: კ -26; რაოდენობა:



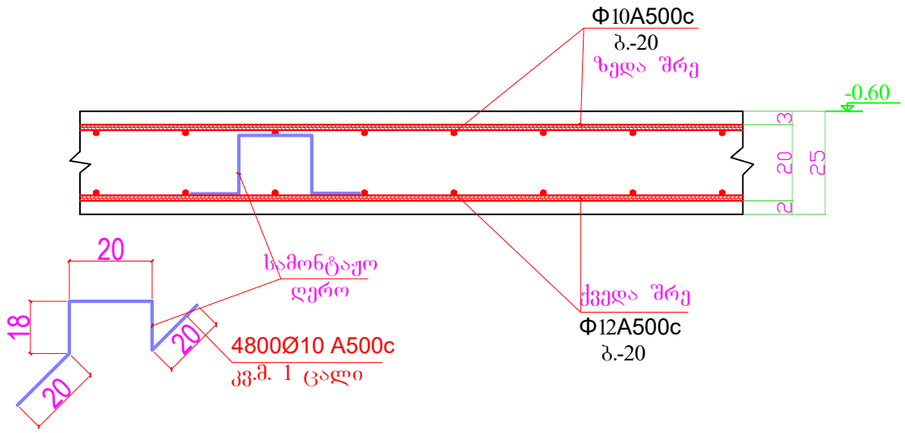
რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღვინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის საყალიბე გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -27	

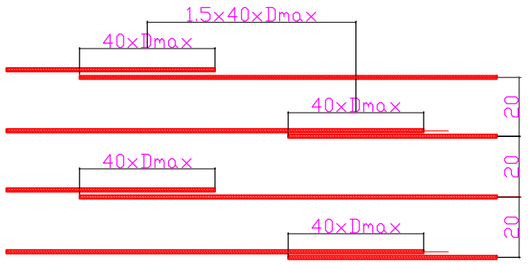
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე



გადახურვის ფილის არმირების ჭრილი

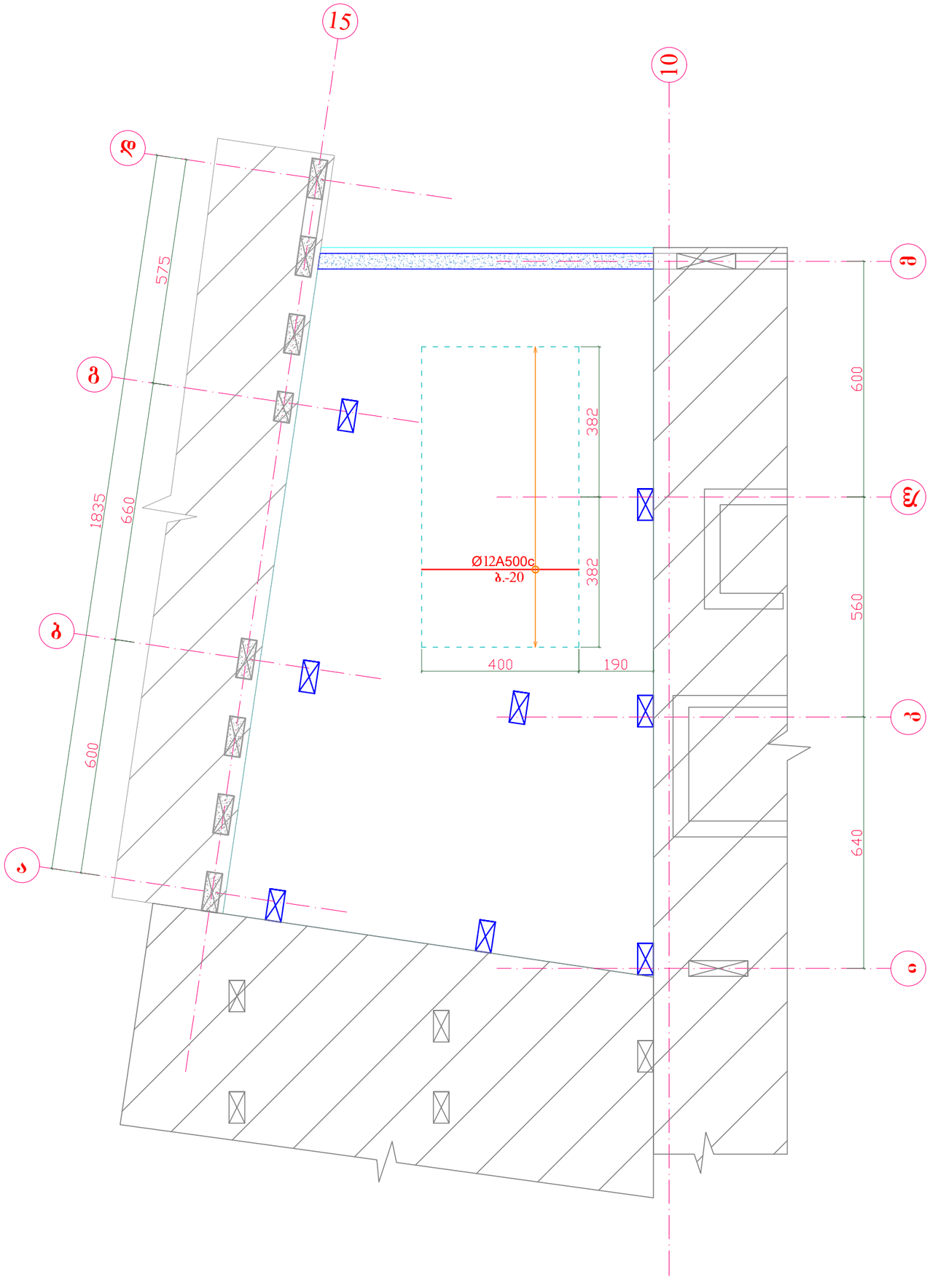


არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი გეგმაში

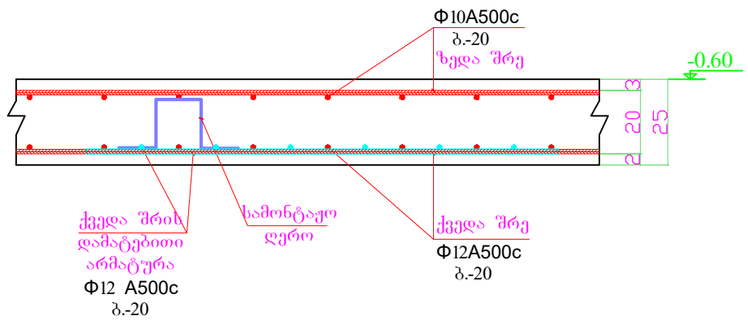


დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -28	

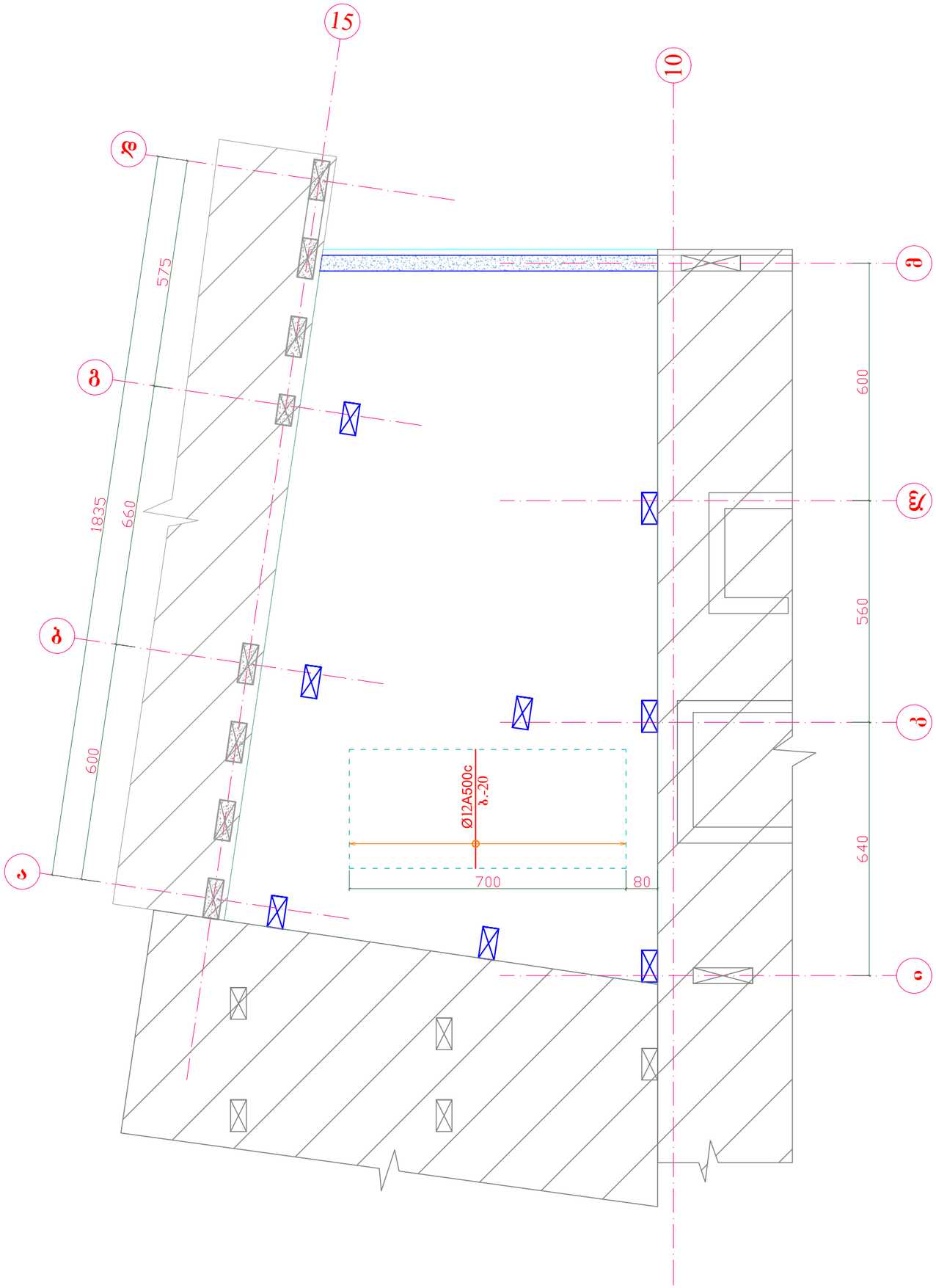
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე X ღერძის მიმართულებით



გადახურვის ფილის არმირების ჭრილი
ქვედა დამ. ბადეების ჩვენებით



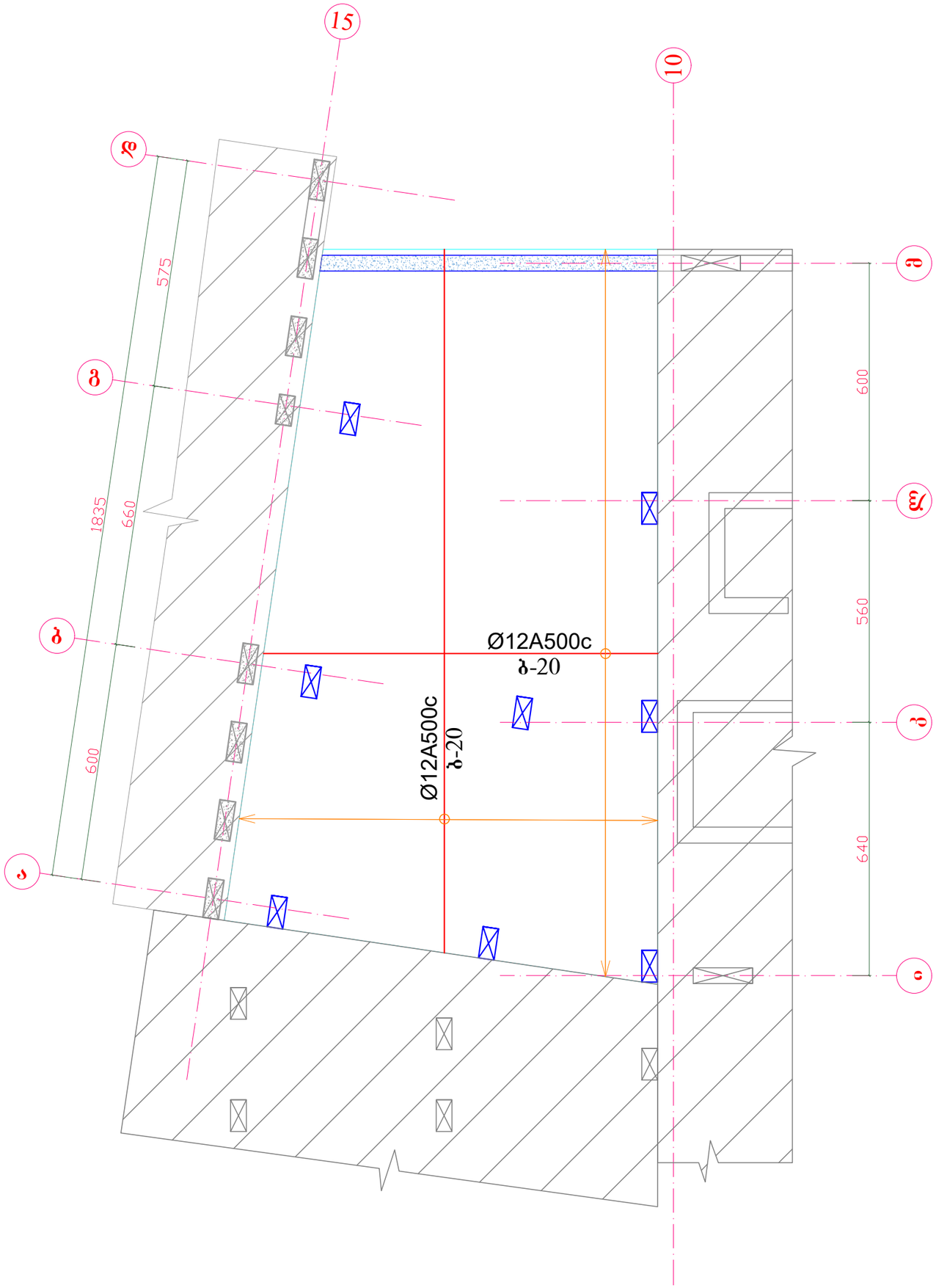
დირექტორი	ზ.ღუინეფაძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (აჭრა სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ღუინეფაძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე X ღერძის მიმართულებით	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -29	



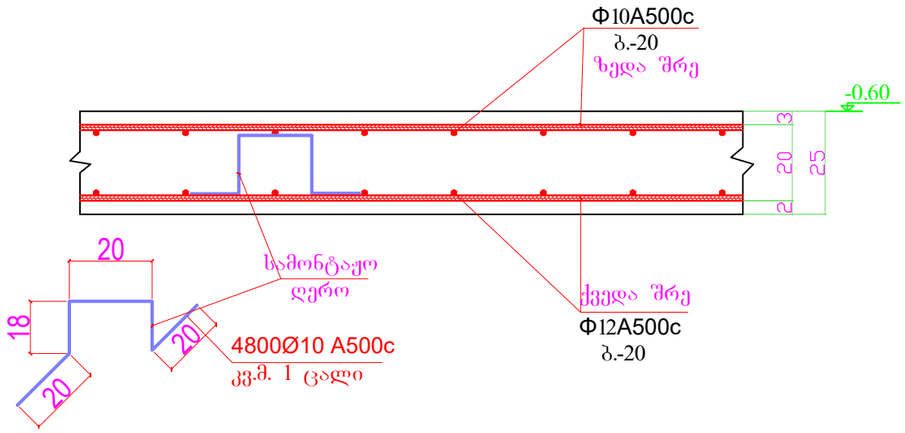
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე
y ღერძის მიმართულებით

დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის დამატებითი ღეროების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე y ღერძის მიმართულებით	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -30	

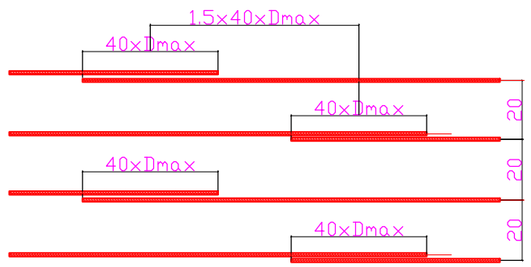
რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე



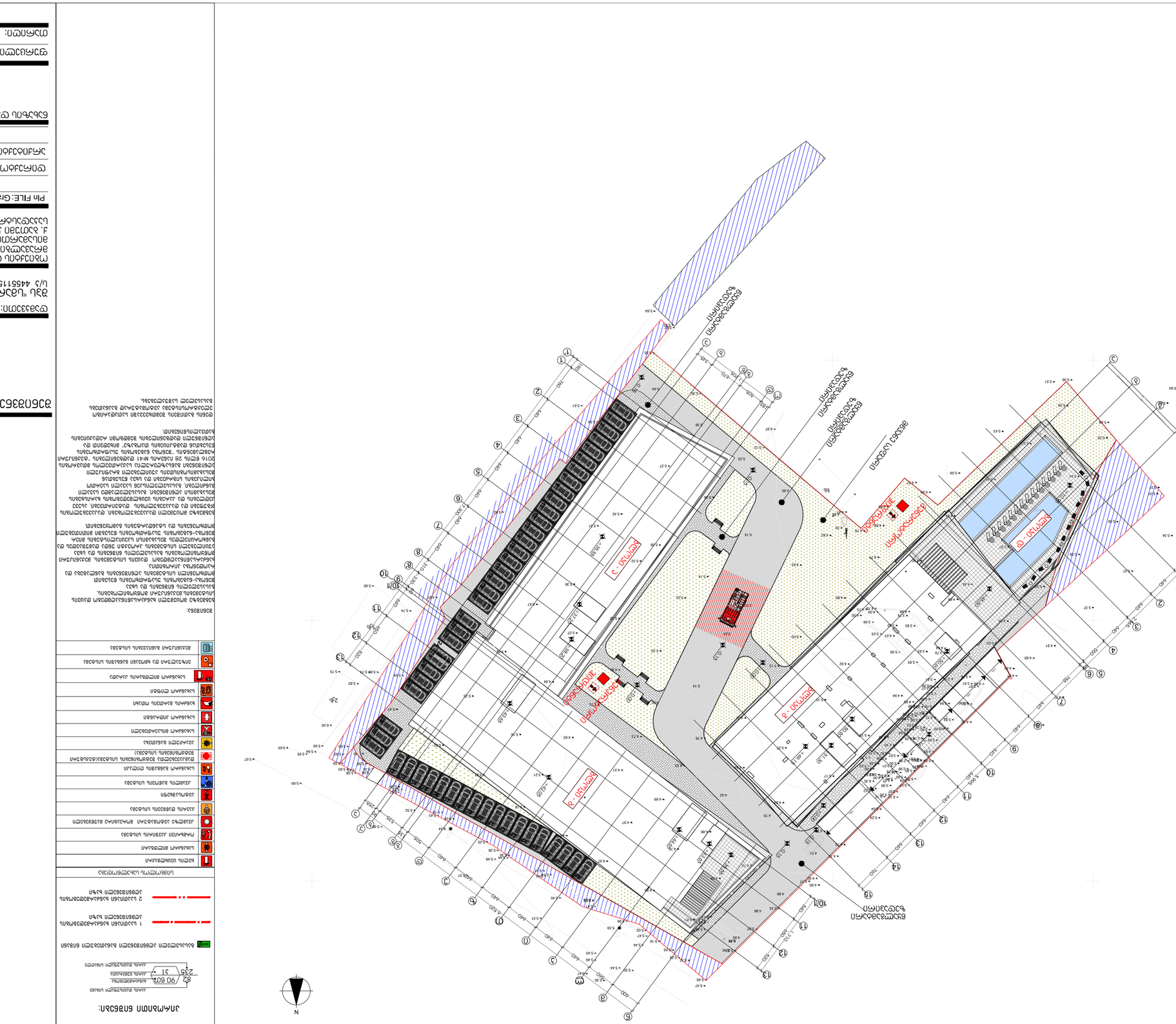
გადახურვის ფილის არმირების ჭრილი



არმატურის შენაცვლებითი გადაბმის კვანძი გეგმაში



დირექტორი	ზ.ლეონიძე		მის: ქალაქი ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ავტო სადგომი)	დამკვეთი: შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმენტი"		
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლეონიძე					
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი					
			კონსტრუქციული ნაწილი	2024 წ.		
			რ.ბ.-ის ფილის ქვედა შრის ძირითადი ბადეების არმირების გეგმა -0.60 ნიშ.-ზე	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
				პ	კ -31	



ЗАЛ "ЦЪЛКА СЪЗНАНИЕ"
ПЛ/Э 44551159

ТИП ОБЕКТ:
ЗАЛА ЗА ИЗЛОЖБЕНА И ТЪРГОВСКО-ИЗЛОЖБЕНА ДЕЙНОСТ

ГРАДЕЖНА ПЛОЩАДКА:
ГР. ВАРНА, ЖК "ВЕТЕРАНИ", УЛ. N-43
ИМОТ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА: 10135.3532.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

ГЕОДЕЗИСТ		инж. Георги Георгиев
ЗАСТРОЙКА		инж. Георги Георгиев

ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ:
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕТО НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ ОТ ПРОЕКТИРАНО ТП 20/0.4 kV, ЗАХРАНВАНО ОТ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ 20 kV ОТ ПОДСТАНЦИЯ "ЗАПАД". ТП ЩЕ БЪДЕ ВКОПАНО, ТРАНСФОРМАТОРЪТ ЩЕ БЪДЕ С МАСЛЕНО ОХЛАЖДАНЕ, ЩЕ ИМА ВЪЗДУШНО ВКЛЮЧВАТЕЛНО ТОКОВО ЗАЩИТНО УСТРОЙСТВО. ОТ ТП ЩЕ БЪДЕ ИЗГРАДЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ 20 kV ДО ПРОЕКТИРАНО ТАБЛО ГЛАВНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ, КОЕТО ЩЕ СЕ НАМИРА В ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЪРВИ ЕТАЖ НА ОБЕКТА. ОТ ТАБЛОТО ЩЕ СЕ ИЗГРАДЯТ ПОДЗЕМНИ КАБЕЛИ ДО ВСИЧКИ ПОТРЕБИТЕЛИ.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:
ВОДОСНАБДЯВАНЕТО НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ ОТ ПРОЕКТИРАН ВОДОПРОВОД ОТ ПЕ ТРЪБИ Ø110 mm, ПОЛАГАН ПОД ТРОТОАРА ПО УЛ. "ЗЕЛЕНИКА". ВОДОПРОВОДЪТ ЩЕ СЕ ВКЛЮЧИ КЪМ ПРОЕКТИРАН ВОДОПРОВОД ПО УЛ. "ЗЕЛЕНИКА". ОТ ВОДОПРОВОДА ЩЕ СЕ ИЗГРАДИ ВОДОМЕРНА ШАХТА, В КОЯТО ЩЕ СЕ ПОСТАВИ ВОДОМЕР Ø50 mm. ОТ ВОДОМЕРНАТА ШАХТА ЩЕ СЕ ИЗГРАДИ ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ ДО ОБЕКТА. ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА ЩЕ БЪДЕ ИЗПЪЛНЕНА ОТ ПП ТРЪБИ. ЗА ПОЖАРОГАСЕНЕ ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА ОТ ПРОЕКТИРАН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ ПО УЛ. "ЗЕЛЕНИКА". ОТ ПОЖАРЕН ХИДРАНТ ЩЕ СЕ ОСИГУРИ ВОДА ЗА ПОЖАРОГАСЕНЕ ЧРЕЗ ПОЖАРНИ МАРКУЧИ. ЗА ПОЖАРОГАСЕНЕ ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВАТ ПОЖАРОГАСИТЕЛИ.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ:
ОТОПЛЕНИЕТО НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ КОНВЕКТОРИ. ВЕНТИЛАЦИЯТА ЩЕ БЪДЕ ЕСТЕСТВЕНА.

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ:
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯТА ЩЕ БЪДЕ ИЗПЪЛНЕНА ОТ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ С ДЕБЕЛИНА 10 cm.

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО:

ГРАДЕЖНА ПЛОЩАДКА	82
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	90.60
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	31
ПЛОЩ НАСТИЛКИ	236

ЗАБРАНЕНА ЗОНА ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ПЕШЕХОДЦИ И ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА

ВРЕМЕННА ПЪТНА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ

ВРЕМЕННА ПЪТНА ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ

ВЪЗЛОВЕ ЗА ВРЕМЕННО ОРГАНИЗИРАНО ДВИЖЕНИЕ

ЛЕГЕНДА:

	ВЪЗЛОВЕ ЗА ВРЕМЕННО ОРГАНИЗИРАНО ДВИЖЕНИЕ
	ВРЕМЕННА ПЪТНА ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ
	ВРЕМЕННА ПЪТНА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ
	ЗАБРАНЕНА ЗОНА ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ПЕШЕХОДЦИ И ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ ПРАХОВ ОКОМПЛЕКТОВАН
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ ВЪГЛЕРОДЕН ОКОМПЛЕКТОВАН
	ПОЖАРЕН КРАН ВЪТРЕШЕН ОКОМПЛЕКТОВАН
	ПОЖАРЕН ХИДРАНТ ПОДЗЕМЕН
	ПОЖАРЕН ХИДРАНТ НАДЗЕМЕН
	ПОЖАРНА ВОДОЕМКА
	ПОЖАРНА ПЕРИЛА
	ПОЖАРНА ЛЕСТНИЦА
	ПОЖАРНА ЛЕСТНИЦА ПРИСТАВНА
	ПОЖАРНА ЛЕСТНИЦА ВЪНШНА
	ПОЖАРНА ЛЕСТНИЦА ВЪТРЕШНА
	ПОЖАРНА ВРАТА
	ПОЖАРНА ВРАТА ПРОТИВОПОЖАРНА
	ПОЖАРНА ВРАТА ПРОТИВОПОЖАРНА С ПРЕДЕЛ НА ОГНЕУСТОЙЧИВОСТ (ОБОЗНАЧЕНИЕ ПРЕДЕЛА ПО ЧАС.)
	ПОЖАРНА ВРАТА ПРОТИВОПОЖАРНА ДИМОНЕПРОНИЦАЕМА
	ПОЖАРНА ВРАТА ПРОТИВОПОЖАРНА ДИМОНЕПРОНИЦАЕМА С ПРЕДЕЛ НА ОГНЕУСТОЙЧИВОСТ (ОБОЗНАЧЕНИЕ ПРЕДЕЛА ПО ЧАС.)

საექსპერტო დასკვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი
ქ,ბათუმი,აფხაძის ქ. # 43 (ს.კ 05.32.16.345)
ა-ბ ბლოკი

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47."არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... ზ.ღვინეფაძე
- ექსპერტი..... ვ. გულიაშვილი

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

- საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალურინა ხაზები;
- ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

- სარჩევი:

- დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება……...1
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასება……2
- შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება……..3
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება …… 4
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. .5
- მისაწვდომობის შეფასება……6
- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება……..7
- სახურავის ანაწყობების შეფასება……8
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება……..9
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება…….10
- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება. ……11

▪ პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორიის მისამართია - ქ ბათუმი , კოტე აფხაზის ქუჩა №43 საკადასტრო კოდი : 05.32.16.345.მესაკუთრე : შპს "სმარტ დეველოპმენტი" ს.ნ : 445571159.

მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება სწორი ზედაპირით.ნაკვეთს ჩრდილო - აღმოსავლეთით ესაზღვრება კოტე აფხაზის ქუჩა , ხოლო სამხრეთ- არმოსავლეთით გადის შიდა კვარტალური გზა.

ტერიტორიას დანრჩენი მხარეებიდან ესაზღვება კერძო მიწის ნაკვეთები, არშანიშნავია, რომ ბათუმის გენ.გეგმის მიხედვით საპროექტო ნაკვეთის სამხრეთ დასავლეთით მოეწყობა გზა , რის შესბამისადაც ტერიტორიის მითითებული ნაწილი დატვირთულია სერვიტუტით . სერვიტუტით ასევე დაიტვირთა კოტე ფხაზის ქუჩის მხარეს მიწის ნაკვეთის ნაწილი ამავე ქუჩის გაფრთოებისთვის.

წარმოდგენლი საპროექტო დოკუმენტაცია გულისხმობს დამტკიცებულ პროექტში ცვლილებების შეტანას. კორექტირება ეხება არქიტექტურული პროექტის გაბარიტების ცვლილელაბას კ-1, კ-2 და კ-3 კოეფიცინეტების მაჩვენებლების, მრავალბინიანი კომპლექსის სტატუსის შენარჩუნებით და ლურჯი ხაზების დაცვით, ასევე მოხდა სართულების გადანაწილება -საერთო განაშენიანების სიმაღლეების დაცვით.

შეიცვალა პარკინგზე ჩასავლელი პანდუსების მდებარეობაც , ახალი პროექტის მიხედვით კოტე აფხაზის ქუჩიდან მოხდება პარკინგის სართულზე ჩასვლა- ამოსვლა , გათვალისწინებულია ორმხრივი მოძარობის პანსუსის მოწყობა როგორც კოტე აფხაზის ქუჩის მიმარტულებით , ასევე სამომავლო გზის მხარესაც. ორივე პანდუსი თავისი პარამეტრებით შეესაბამება ორ მხრივს, შესბამისად სანამ არ მოეწყობა ალტერნატიული გზა, სარგებლობა მოხდება მხოლოდ ერთი პანდუსით.

შეიცვალა ასევე შენობების იერ-სახე.ფასადების ნაწილში მოხდა მეტი დეტალების შეტანა აივნებზე მოწყობილი დეკორატიული პანელების სახით.ასევე დიდი ყურადღება დაეთმო სართულებზე გამწვანების მოწყობას. პარკინგების რაოდენობა შეადგენს -1 სართულზე 166 და მიწის დონეზე 49 საერთო ჯამში 215 ც.

საპროექტო კომპლექსი შედგება ა-ბ-გ-დ ბლოკებისგან, აქედან ა -10 სართულიანია , ბ -12, გ -14,ხოლო დ 4 სართულიანი შენობებია. აღვნიშნავთ , რომ მხოლოდ დ და გ წარმოაგენს მაღლივ შენობებს, შესაბამისად გათვალისწინებულია სახანძრო უსაფრთხობის ნორმებიც.

დ-გ ბლოკების პირვე 4 სართულზე ეწყობა კომერციული ფართობები, ხოლო ა-ბ ბლოკებში მხოლოდ პირველი სრთული იქნება კომერციული დანიშნულების. ოთხივე შენობაში დანარჩენი სართულები წარმოადგენს სახოვრებელ ფუნქციას.

შენობები კონსტრუქციულად წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს.საძირკველში მოეწყობა რკინა ბეტონის მონოლითური ფილა. შენობის გარე კედლები ამოშენდება 20 სმ სიგანის ბლოკით.კედლების შეფუთვა მთლეს პერიმტრზე მოხდება 10 სმ დამცავი საიზოლაციო შრით , რომელიც გარედან მოპირკეთებული იქნება პანელებით. ღიობების ამოშენება მოხდება მუქი ნაქრისფერი ალუმინის ვიტრაჟებით.

ეზოში ცალკეულ ადგილები იქნება გამწვანებული ხოლო ა და ბ ბლოკების წინ მოეწყობა საპარკინგე ადგილები.

❖ დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საპროექტო შენობის სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ

ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით **-4.50;+/-0,00** ნიშნულებზე განლაგებულია **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა, **+/-0,00** ნიშნულზე განთავსებულია **სვ,თვ-2 და სქ** ჯგუფის დაკავებულობა, **+6.00_+38.55** ნიშნულებზე განთავსებულია **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობა თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი, ტექ. ფართი **-4.50** ნიშნულებზე),(საწყობი +/-0,00 ნიშნულზე)წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: ტექნიკური ფართი, წყლის რეზერვუარის და სახანძრო ტუმბოს ფართობებისთვის - 27.9 (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები) და შემოზღუდული ავტოსადგომის გარაჟისთვის 18,6 (ავტოსადგომი გარაჟები) წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

საპროექტო შენობის -4.50;+/-0.00 ნიშნულებზე მდებარე თითოეულ სართულზე **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- -4.50 ნიშნულზე- **331 დამკავებელს.**
- **+/-0.00** ნიშNულზე - **1 დამკავებელს**

საერთო ჯამში სამივე სართულის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს -332 დამკავებელს

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის ფარგლებში მოქცეული და მის გვერდით მდებარე დამხმარე ოთახები, ფუნქციიდან გამომდინარე შეესაბამება წესების **508.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს დამხმარე დაკავებულობებთან დაკავშირებით და აკმაყოფილებს წესების **508.2.1, 508.2.2, 508.2.3 და 508.2.4 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო **(სწ-2),** და სავაჭრო ჯგუფი **(სვ)** დაკავებულობა ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობითა, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე აკმაყოფილებს წესები **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს - 2.5X5.00 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად, **-12,30** ნიშნულზე მდებარე შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება **„3-4"** ღერძებს შორის მდებარე საავტომობილო ღიობის მეშვეობით, საავტომობილო გზის სიგანე შეადგენს მინიმუმ 6,60 მეტრს.

2. სავაჭრო ჯგუფის (სვ) დაკავებულობა (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები +/-0,00 ნიშნულზე) წესების **309.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **2.8** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და კომერციული ფართობის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- კომერციული ფართი #1 **-23** დამკავებელს.
- კომერციული ფართი #2 **-13** დამკავებელს.
- კომერციული ფართი #3 **-157** დამკავებელს.
- კომერციული ფართი #4 **-15**დამკავებელს.
- კომერციული ფართი #4 **-20**დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფის **(სვ),** და საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული

ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები **+/-0,00** ნიშნულზე) წესების **304.1** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, რომელიც მდებარეობს **+/-0,00**ნიშნულებზე წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი -**9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები), (მთლიანი) და დაკავებულობის დატვირთვა შედგენს-25 დამკავებელს

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფის **(სქ),** მის ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული

ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (რესტორნის დარბაზი, სამზარეულო+/-0.00 ნიშნულზე), წესების **303.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებს და ნაგებობებს, რომლებიც განკუთვნილია თავშეყრისა და კვებისთვის.

თვ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის (დარბაზი) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი- -1,4(არაკონცენტრირებული (მაგიდები და სკამები),და

სამზარეულოსთვის 18,6, წესების **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს-**182** დამკავებელს

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის ჯგუფის **(თვ-2),** მის ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ. პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია შენობის +6,05_+32,05 ნიშნულებზე განთავსებულ სართულებზე.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ

ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2.80 მეტრი), წესების **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3.00 მეტრი) და **1208.4 ქვეთავის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 56,0 კვ.მ), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ.მ. ფართობის მქონე

ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის და1ტვირთვის ფაქტორი-**18.6**, წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა **+6.05_+32.05** ნიშნულებზე (ა ბლოკი)-თითოეულ სართულზე მაქს, 43 დამკავებელი,+6,05_+38,55 ნიშნულზე (ბ ბლოკი) – 47 თითოეულ სართულზე მაქსიმალური დამკავებელი

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის **შეფასება** *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის ჩარჩოებ-კავშირიანი კარკასული სისტემა), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება/აღემატება **601 ცხრილში I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი **სქ, სვ, თვ-2 და სც-2 ჯგუფების** დაკავებულობებისთვის **შეუზღუდავია**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის შემოთავეზებული სართულიანობა მიწის დონიდან **16 სართული** (მიწისქვეშა ერთი სართული). საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან და შეადგენს **54,70 მეტრს,** ხოლო საპროექტო შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი გზიდან **54,70 მეტრზე.** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის --4,50_38,55 ნიშნულებზე განთავსებულია, **სწ-2, სქ, სვ, თვ-2 და სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობები, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს:

- სწ-2 ჯგუფი- 5915 კვ.მ-ს.
- სქ ჯგუფი -272,0 კვ.მ-ს.
- სვ ჯგუფი -784,0 კვ.მ-ს.
- „ა ბლოკი“სც-2 ჯგუფი -1099,0 კვ.მ-ს.
- „ბ ბლოკი“სც-2 ჯგუფი -1400,0 კვ.მ-ს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გა სასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს, თითოეულ ბლოკს ემსახურება 2 გასასვლელის გზა-კიბე და 2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით, კერძოდ:

ა - ბლოკი

- საპროექტო შენობის „2-3“ და „გ-ო“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

- საპროექტო შენობის „7-8“ და „გ-დ“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

ბ - ბლოკი

- საპროექტო შენობის „10-11“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

- საპროექტო შენობის „კ-ლ“ და „10/1-10‘“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვედა სართულზე (-4,50 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(331 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, მიწის დონის ქვედა სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მიწის დონის სართულზე (+/-0,00 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სვ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან;

- **კომერციული ფართი #1 – 23 დამკავებელი** გამომდინარე, ემსახურება 3 შნობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი და 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, მიწის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.
- **კომერციული ფართი #2 – 13 დამკავებელი** გამომდინარე, ემსახურება 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, მიწის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.
- **კომერციული ფართი #3 – 157 დამკავებელი** გამომდინარე, ემსახურება 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი და 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, მიწის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

- **კომერციული ფართი #4 – 15 დამკავებელი** გამომდინარე, ემსახურება 1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი და 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, მიწის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.
- **კომერციული ფართი #4 – 20 დამკავებელი** გამომდინარე, ემსახურება 1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი და 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, მიწის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.
- **რესტორანი – 121 დამკავებელი** გამომდინარე, ემსახურება 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი და 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, მიწის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.
- **ბარი – 61 დამკავებელი** გამომდინარე, ემსახურება 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი და 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, მიწის დონის სართულზე მოწყობილი

- გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.
- **ცეხი, საცხობი -10 დამკავებელი** გამომდინარე, ემსახურება 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი და 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, მიწის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის (+6,05_+32,05 ნიშნულები) განთავსებულ დაკავებულობას **(სც-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან თითოეულ „ა“ ბლოკისისთვის და სართულისთვის მაქსიმუმ **(43 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის (+6,05_+38,55 ნიშნულები) განთავსებულ დაკავებულობას **(სც-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან თითოეულ „ა“ ბლოკისისთვის და სართულისთვის მაქსიმუმ **(47 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობისთვის შეადგენს **120 მეტრს**, **სქ ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **90** მეტრს, **სვ** და **სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **75** მეტრს, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 და 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას,რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

შენიშვნა:

<u>1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს.</u>
<u>1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას,სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.</u>

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება*განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება*

აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(481 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1.40 მეტრი - თითოეული გზა-კიბისთვის)** მეტი **მინ**. **1.40** სიგანის გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბეების ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე თითოეული გზა-კარისთვის შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0,82 მეტრს.** ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის დამცავების ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი დაკავებულობების მომსახურე დერეფნების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანები მინიმუმ **1.50 მეტრი.**

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტში არსებული ჩიხური დერეფნები აკმაყოფილებს წესების **1018.4 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის- სავაჭრო, საქმიანი და საცხოვრებელი ფართობებზე) რაოდენობა (**1021** ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008** ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004** ქვეთავი) და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (**3.8** მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები წესების 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90წუთის განმავლობაში და

უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 6. მისაწვდომობის შეფასება.

თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად

1104 ქვეთავისა.

თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები, აკმაყოფილებს სტანდარტების მე-11 თავის შესაბამის დებულებებს.

მისაწვდომი სვლაგეზები გათალისწინებულია 1102.3 ქვეთავის მიხედვით. ყველა სივრცე და ელემენტი რომელიც ამ სივრცის ნაწილია უწყვეტადაა დაკავშირებული მისაწვდომ სვლაგეზთან, ისევე როგორც მისაწვდომი ბინის ყველა ოთახში ინდივიდუალურად ასევე დერეფნებში მოწყობილია მოსატრიალებელი სივრცეები. მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია წესების **1103 და 1104 ქვეთავების** მოთხოვნების დაცვით, კერძოდ შენობაში 370 საძინებელი ერთეულები შესაბამისად პროექტის მიხედვიტ გათვალისწინებული -შვიდი ა ტიპის ბინა

- სავაჭრო და საოფისე ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.
  - მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლოფტები მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.
  - შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: **“ა-ნ“;“ნ-ა“:“13-1“;1-13“** ღერძებში და მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია და წესების 602 ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი, მარავლშრიანი (ქანობით მინიმუმ 2%).

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსგავს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება **705.11.1**

ქვეთავის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 5 შერეული დაკავებულობა **სწ-2 ,სვ,სქ,თვ-2 და სც-2** ჯგუფების სახით.

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, **სავაჭრო ჯგუფი სვ, საქმიანი ჯგუფი სქ**, **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2**., **საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2** ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელბით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

საპროექტო შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საინჟინრო და მექანიკური მოწყობილობების გაყვანილობები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და ლიფტის შახტები შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების *შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა

- თანახმად წესების **403.3, 903.2.8, 903.2.10 და 1707.3 ქვეთავისა** საპროექტო შენობა სრულად არის აღჭურვილი ავტოსასხეფი სისიტემით.გარდა 903.2.8 ქვეთავის მეორე გამონაკლისისა

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **903.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 13 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

სახანძრო მილდგარების სისტემა

- **905.3.1 ქვეთავის** თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი გზიდან მდებარეობს **84.60** მეტრზე.

- თანახმად **905.5 ქვეთავისა** შენობაში II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

- თანახმად 905.7 ქვეთავისა კარადები, სადაც განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა, კერძოდ: სახანძრო მილდგარები, სახანძრო სახელოები, ცეცხლსაქრობები ან სარქვლები სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის, ხელმისაწვდომი უნდა იყოს და არ უნდა დაიფაროს თვალისგან. კარადებზე დატანილი უნდა იყოს ამოსაცნობი ნიშნები, არანაკლებ, 5 სმ სიმაღლის ასოებით, რომელთა ფერი მკვეთრად განსხვავდება ფონისგან.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **905.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო მილდგარების სისიტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 13 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

ხელის ცეცხლმაქრები

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სწ-2, სქ,სვ,თვ-2** და **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **906.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა დააყენონ NFPA 10 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, **რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას**, უნდა დაყენდეს წესების 907.2, 907.2.7 და 907.2.9 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად. ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის, სულ მცირე, ერთი კოლოფი უნდა იყოს ნებადართულ ადგილას, საიდანაც სახანძრო განგაშის სიგნალი გადაეცემა სახანძრო განგაშის სისტემებს, რომლებიც იყენებს ცეცხლის ავტომატურ აღმომჩენ ან წყლის ნაკადის აღმომჩენ მექანიზმებს. თუ წესების სხვა ქვეთავებით დაშვებულია, რომ საშხეფების

  - არსებობისას აღარ განთავსდეს სახანძრო განგაშის კოლოფები, სახანძრო განგაშის ერთი კოლოფი მაინც უნდა განთავსდეს.

  - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **907.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით აღიარებული სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს წესების დებულებებისა და NFPA 72-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

  - თანახმად **907.2.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნისა სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთ და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა განთავსდეს

1. საძინებელ ფართობებზე;
2. გასასვლელი საშუალებების სისტემაში შემავალ გზაზე მდებარე ყველა ოთახში, საძინებელი ფართობიდან საძინებელი ერთეულისკენ მიმავალ კარამდე;

  - თანახმად **907.5.2.3.3 ქვეთავისა** სც-1 ჯგუფის საძინებელ ერთეულებში უნდა განთავსდეს მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა, რომელიც აქტიურდება როგორც ოთახის კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობით, ისე შენობის სახანძრო განგაშის სისტემით.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა გადის მაღლივი შენობის კატეგორიაში კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 907.2.13.1 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა - 907.2.13.2 ქვეთავის შესაბამისად და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა - 907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- თანახმად 907.4.2 ქვეთავისა თუ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა წესების სხვა ქვეთავის მოთხოვნითაა დაყენებული, იგი უნდა აქტიურდებოდეს 907.4.2.1 – 907.4.2.6 ქვეთავების შესაბამისად განთავსებული სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- წესების **909.21 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებული სამგზავრო და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით.

- თანახმად **909.21.1 ქვეთავისა** ლიფტის შახტები უნდა იყოს დაწნეული, რომ შენარჩუნდეს, სულ მცირე, 25 პა დადებითი წნევა და, არაუმეტეს, 67 პა დადებითი წნევა, მომიჯნავე დაკავებული სივრცის ყველა იატაკის გათვალისწინებით. წნევა უნდა გაიზომოს ლიფტის შახტის თითოეული კარის შუაწერტილში, როდესაც ყველა ლიფტის კაბინა გამოძახების იატაკთანაა და

- ლიფტის შახტის ყველა კარი გამოძახების იატაკზე ღიაა, ხოლო ლიფტის შახტის ყველა სხვა კარიდახურულია. ამ ტესტის ჩატარების დროს უნდა ჩანდეს თითოეულ

  - დონეზე ლიფტის შახტის კარების გაღება-დახურვა. კარადა ჰაერით უნდა მარაგდებოდეს (შენობის) გარედან, დაუბინძურებელი წყაროდან, რომელიც მდებარეობს, სულ მცირე, 6,0 მ-ის დაშორებით ჰაერის გამწოვი ნებისმიერი სისტემის ან გამომშვები ხვრელისგან.

  - თანახმად წესების **909.21.4 ქვეთავისა** ვენტილატორიანი სისტემა, რომელიც გამოიყენება წნევის შესაქმნელად, უნდა შეესაბამებოდეს 909.21.4.1 – 909.21.4.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - წესების **909.20.5 ქვეთავის** მიხედვით, კიბის უჯრედები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისიტემით.

  - თანახმად **909.20.5 ქვეთავისა** სადაც შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური თვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.

  - თანახმად **909.20.2.1 ქვეთავისა** კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარები თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა აამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.

  - საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წესების **909.20 ქვეთავით** დაგეგმარებული კვამლისაგან დაცული შემოზღუდული სივრცეები უზუნველყოფილია კვამლის მექანიკური კონტროლის სისიტემით და უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 909.20.4.1-909.20.4.4 ქვეთავების ყველა აუცილებელ მოთხოვნებს.

ხანძრის მართვის ცენტრი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობის +0.00 ნიშნულზე მოწყობილია ხანძრის მართვის ცენტრის ოთახი.

- თანახმად **911.1.5 ქვეთავისა** ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა შეესაბამებოდეს NFPA 72-ს და უნდა მოიცავდეს ქვეთვში მითითებულ ყველა მოწყობილობას.

- თანახმად **911.1.1 ქვეთავისა** ხანძრის მართვის ცენტრის მდებარეობა და მისადგომი უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

- საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

- სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია შენობის გარე კედელზე სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაერთებელთა დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო ტუმბო:

- სახანძრო ტუმბო განთავსებულია საპროექტო შენობის -4.50 ნიშნულზე მდებარე სართულზე.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 913.1 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო ტუმბოები უნდა განთავსდეს NFPA 20-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3
  - ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა და მიწის დონის ზედა სართულებზე თითოეულ ბლოკი უზრუნველყოფილია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი და სამგზავრო ლიფტებით, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ლიფტები აკმაყოფილებს წესების **1707.6 ქვეთავის** მოთხოვნას შემომზღუდავებთან და **1707.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს ლიფტის ფოიესთან დაკავშირებით, ლიფტები დამატებით უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **1707 ქვეთავის** ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2,სქ,სვ,თვ-2 და სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისრაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ, წესების **1602.1 ქვეთავის** მიხედვით **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებს არ მოეთხოვება წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის

დადგენილი1109.2 ქვეთავის მ ი ხედვით.

წყალსადენის სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი ამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

- დასკვნა

ქ,ბათუმი,აფხაზის ქ. # 43, (ს.კ 05.32.16.345). მიმდებარედ. მდებარე საცხოვრებელი, კომპლექსის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი

თარიღი: 25.10.2024

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნულისტანდარტები“

არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი
ქ,ბათუმი,აფხაძის ქ. # 43 (ს.კ 05.32.16.345)
„ა-ბ“ ბლოკები

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... ზ.ღვინეფაძე
- ექსპერტი..... ვ. გულიაშვილი

სარჩევი:

- ✓ **მისაწვდომი სვლაგეზი**
- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- პანდუსები;
- ლიფტი.

- ✓ **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**
- მისაწვდომი გზა-კიბეები;
- ✓ ფანჯრები.

- ✓ **წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**

- ტუალეტების ოთახები:
- უნიტაზები;
- ხელსაბანები

- ✓ **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**

- ნიშნები;

- ✓ **ჩაშენებული ავეჯი და ნიშნები**

- სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლები

- ✓ **მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები**

- მისაწვდომი ერთეული

- მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ

სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- ადგილის და შენობის ელემენტები

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით

„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული

სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

- წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
  - სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

- **ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები**
  - დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
  - სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

<u>მისაწვდომი ერთეული:</u>

- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
  - ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
  - ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
  - ✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

❖ დასკვნა

ქ.ბათუმი,აფხაზის ქ. # 43, (ს.კ 05.32.16.345). მიმდებარედ. მდებარე საცხოვრებელი, კომპლექსის არქიტექტურულიარქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას. *საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით.უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ***ვილიანა გულიაშვილი***

თარიღი: 27.10..2024

საექსპერტო დასკვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი
ქ,ბათუმი,აფხაძის ქ. # 43 (ს.კ 05.32.16.345)
„გ-დ“ ბლოკები

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47."არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... ზ.ღვინეფაძე
- ექსპერტი..... ვ. გულიაშვილი

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

- საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალურინა ხაზები;
- ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

- სარჩევი:

- დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება……...1
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასება……2
- შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება……..3
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება …… 4
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. .5
- მისაწვდომობის შეფასება……6
- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება……..7
- სახურავის ანაწყობების შეფასება……8
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება……..9
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება…….10
- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება. ……11

- პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორიის მისამართია - ქ ბათუმი , კოტე აფხაზის ქუჩა №43 საკადასტრო კოდი : 05.32.16.345.მესაკუთრე : შპს "სმარტ დეველოპმენტი" ს.ნ : 445571159.
მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება სწორი ზედაპირით.ნაკვეთს ჩრდილო - აღმოსავლეთით ესაზღვრება კოტე აფხაზის ქუჩა , ხოლო სამხრეთ- არმოსავლეთით გადის შიდა კვარტალური გზა.
ტერიტორიას დანრჩენი მხარეებიდან ესაზღვება კერძო მიწის ნაკვეთები, არშანიშნავია, რომ ბათუმის გენ.გეგმის მიხედვით საპროექტო ნაკვეთის სამხრეთ დასავლეთით მოეწყობა გზა , რის შესბამისადაც ტერიტორიის მითითებული ნაწილი დატვირთულია სერვიტუტით . სერვიტუტით ასევე დაიტვირთა კოტე ფხაზის ქუჩის მხარეს მიწის ნაკვეთის ნაწილი ამავე ქუჩის გაფრთოებისთვის.

წარმოდგენლი საპროექტო დოკუმენტაცია გულისხმობს დამტკიცებულ პროექტში ცვლილებების შეტანას. კორექტირება ეხება არქიტექტურული პროექტის გაბარიტების ცვლილელაბას კ-1, კ-2 და კ-3 კოეფიცინეტების მაჩვენებლების, მრავალბინიანი კომპლექსის სტატუსის შენარჩუნებით და ლურჯი ხაზების დაცვით, ასევე მოხდა სართულების გადანაწილება -საერთო განაშენიანების სიმაღლეების დაცვით.
შეიცვალა პარკინგზე ჩასავლელი პანდუსების მდებარეობაც , ახალი პროექტის მიხედვით კოტე აფხაზის ქუჩიდან მოხდება პარკინგის სართულზე ჩასვლა- ამოსვლა , გათვალისწინებულია ორმხრივი მოძარობის პანსუსის მოწყობა როგორც კოტე აფხაზის ქუჩის მიმარტულებით , ასევე სამომავლო გზის მხარესაც. ორივე პანდუსი თავისი პარამეტრებით შეესაბამება ორ მხრივს, შესბამისად სანამ არ მოეწყობა ალტერნატიული გზა, სარგებლობა მოხდება მხოლოდ ერთი პანდუსით.
შეიცვალა ასევე შენობების იერ-სახე.ფასადების ნაწილში მოხდა მეტი დეტალების შეტანა აივნებზე მოწყობილი დეკორატიული პანელების სახით.ასევე დიდი ყურადღება დაეთმო სართულებზე გამწვანების მოწყობას. პარკინგების რაოდენობა შეადგენს -1 სართულზე 166 და მიწის დონეზე 49 საერთო ჯამში 215 ც.
საპროექტო კომპლექსი შედგება ა-ბ-გ-დ ბლოკებისგან, აქედან ა -10 სართულიანია , ბ -12, გ -14,ხოლო დ 4 სართულიანი შენობებია. აღვნიშნავთ , რომ მხოლოდ დ და გ წარმოაგენს მაღლივ შენობებს, შესაბამისად გათვალისწინებულია სახანძრო უსაფრთხობის ნორმებიც.
დ-გ ბლოკების პირვე 4 სართულზე ეწყობა კომერციული ფართობები, ხოლო ა-ბ ბლოკებში მხოლოდ პირველი სრთული იქნება კომერციული დანიშნულების.
ოთხივე შენობაში დანარჩენი სართულები წარმოადგენს სახოვრებელ ფუნქციას.
შენობები კონსტრუქციულად წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს.საძირკველში მოეწყობა რკინა ბეტონის მონოლითური ფილა. შენობის გარე კედლები ამოშენდება 20 სმ სიგანის ბლოკით.კედლების შეფუთვა მთლეს პერიმტრზე მოხდება 10 სმ დამცავი საიზოლაციო შრით , რომელიც გარედან მოპირკეთებული იქნება პანელებით. ღიობების ამოშენება მოხდება მუქი ნაქრისფერი ალუმინის ვიტრაჟებით.
ეზოში ცალკეულ ადგილები იქნება გამწვანებული ხოლო ა და ბ ბლოკების წინ მოეწყობა საპარკინგე ადგილები.

❖ დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საპროექტო შენობის სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის

მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით **-4.50;+/-0,00;+7,35** ნიშნულებზე განლაგებულია **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა, **+/-0,00** ნიშნულზე განთავსებულია **სვ,თვ-3,სგ** ჯგუფის დაკავებულობები, **+3,75** ნიშნულზე განთავსებულია **სგ,სქ,თვ-3** ჯგუფის დაკაევბულობები, **+3,75** ნიშნულზე განთავსებულია **სგ,სქ,თვ-3** ჯგუფის დაკაევბულობები, **+7,35** ნიშნულზე განთავსებულია **სწ-2,სქ,თვ-3** ჯგუფის დაკაევბულობები, **+10.95** ნიშნულზე განთავსებულია **თვ-2, თვ-3** ჯგუფის დაკაევბულობები, თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი, ტექ. ფართი **-4.50** ნიშნულებზე),(საწყობი +/-0,00;+7,35 ნიშნულებზე)წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: ტექნიკური ფართი, წყლის რეზერვუარის და სახანძრო ტუმბოს ფართობებისთვის - 27.9 (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები) და შემოზღუდული ავტოსადგომის გარაჟისთვის 18,6 (ავტოსადგომი გარაჟები) წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

საპროექტო შენობის -4.50;+/-0.00;+7,35 ნიშნულებზე მდებარე თითოეულ სართულზე **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- **-4.50 ნიშნულზე- 331 დამკავებელს.**
- **+/-0.00 ნიშNულზე - 4 დამკავებელს**
- **+7,35 ნიშნულზე - 21 დამკავებელს**

საერთო ჯამში სამივე სართულის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს -356 დამკავებელს

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის ფარგლებში მოქცეული და მის გვერდით მდებარე დამხმარე ოთახები, ფუნქციიდან გამომდინარე შეესაბამება წესების **508.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს დამხმარე დაკავებულობებთან დაკავშირებით და აკმაყოფილებს წესების **508.2.1, 508.2.2, 508.2.3 და 508.2.4 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა)
თარაზული ანაწყობითა, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე აკმაყოფილებს წესები **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს - 2.5X5.00 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად, **-4,50** ნიშნულზე მდებარე შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება **„3-4”** ღერძებს

შორის მდებარე საავტომობილო ღიობის მეშვეობით, საავტომობილო გზის სიგანე შეადგენს მინიმუმ 6,60 მეტრს.

2. სავაჭრო ჯგუფის (სვ) დაკავებულობა (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები +/-0,00 ნიშნულზე) წესების **309.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **2.8** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და კომერციული ფართობის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს-**45** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები **3,75;+7,35** ნიშნულებზე) წესების **304.1** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, რომელიც მდებარეობს + **3,75 და7,35** ნიშნულებზე წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი -**9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები), (მთლიანი) და დაკავებულობის დატვირთვა შედგენს;

- +3,75 ნიშნულზე -114 დამკავებელს
- +7,35 ნიშNულზე - 42 დამკავებელს

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

4. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (ბარი+10,95 ნიშნულზე), წესების **303.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებს და ნაგებობებს, რომლებიც განკუთვნილია თავშეყრისა და კვებისთვის.

თვ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის (დარბაზი) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი- -1,4(არაკონცენტრირებული (მაგიდები და სკამები), წესების **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს-**23** დამკავებელს

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

5. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 ((გალერეა, სათამაშო კლუბი +/-0,00 ნიშნულზე);(ბიბლიოთეკა, კინოთეატრი +3,75 ნიშNულზე);(სპორტული დარბაზი + 7,35 ნიშნულზე);(საცურაო დარბაზები, ჰამამი, სპორტული დარბაზები, გასახდელი +10.95 ნიშნულზე)ლი +9.00 ნიშნულზე) **წესების 303.3 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისთვის გამოიყენება, კერძოდ, რელიგიური მსახურების, რეკრეაციის ან გართობისთვის, ასევე, სხვა მიზნით თავშეყრისათვის, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული **თვ** ჯგუფის არცერთ ქვეჯგუფში.

თვ-3 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი:

- ფოიესთვის -1,4 (არაკონცენტრირებული (მაგიდები და სკამები) აუზები))
- ფიტნესი-**4,7** (სპორტული ვარჯიშებისთვის განკუთვნილი ოთახები, აუზის ბაქანი)
- გასახდელებში დაკავებულობის დატვირთვა განისაზღვრება კარადების რაოდენობის მიხედვით და თითოეული გასახდელის დატვირტვა შეადგენს 40 დამკავებელს.

საერთო ჯამში დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- +/-0,00 ნიშNულზე - **237 დამკავებელს.**
- +3,75 ნიშNულზე - **168 დამკავებელს.**
- +7,35 ნიშNულზე - **57 დამკავებელს.**
- +10,95 ნიშNულზე - **386 დამკავებელს.**

საერთო ჯამში დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს -**848 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

6.საგამანათლებლო ჯგუფი სგ (საბავშვო ბაღის ჯგუფის ოთახები საცეკვავო დარბაზი და დამხმარე ფართობები +/-0.00;+3.75 ნიშნულებზე) შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **305.2** ქვეთავის მიხედვით **საგანმანათლებლო (სგ)** ჯგუფის დაკავებულობაში შედის 2,5 - წელზე უფროსი ასაკის ხუთზე მეტი ბავშვის მიერ დაკავებული შენობები ან ნაგებობები, ან მათი ნაწილები, სადაც ასწავლიან, უვლიან ან იცავენ ბავშვების პირად ჰიგიენას.

სგ ჯგუფის დაკავებულობა მდებარეობს სარეკონსტრუქციო შენობის (+/-0.00;+3.75 ნიშნულებზე) განთავსებულ სართულზე. წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები:
საერთო საძინებლებიდა საცეკვავო დარბაზი 4,7(მთლიანი), საკლასო ოთახის ფართობი-1.9, გასახდელები დათვლილია კარადების რაოდენობის მიხედვით.

წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს +0.00 ნიშნულზე **112** დამკავებელს და +3.75 ნიშნულზე 143

დამკვეთელს.

4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკვეთლები მუდმივად ცხოვრობენ. პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია შენობის +14.90_+45.50 ნიშნულებზე განთავსებულ სართულებზე.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კეძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ

ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2.80 მეტრი), წესების **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3.00 მეტრი) და **1208.4 ქვეთავის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 56,0 კვ.მ), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ.მ. ფართობის მქონე

ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის და1ტვირთვის ფაქტორი-**18.6**, წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა

თითოეულ სართულზე - **58 დამკვეთელი**

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის ჩარჩოებ-კავშირიანი კარკასული სისტემა), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის

მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება/აღემატება **601 ცხრილში I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი **სქ, სვ, თვ-2,თვ-3, სგ და სც-2 ჯგუფების** დაკავებულობებისთვის **შეუზღუდავია**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის შემოთავეზებული სართულიანობა მიწის დონიდან **14 სართული** (მიწისქვეშა ერთი სართული). საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან და შეადგენს **54,70 მეტრს,** ხოლო საპროექტო შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის
მანქანის მისადგომი გზიდან **49,15 მეტრზე.** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის -12,30_50,20 ნიშნულებზე განთავსებულია, **სწ-2, სქ, სვ, სგ, თვ-2,თვ-3 და სც-2 ჯგუფის**
დაკავებულობები, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს:

- **სწ-2 ჯგუფი- 6192,0 კვ.მ-ს.**
- **სქ ჯგუფი -994,0 კვ.მ-ს.**
- **სვ ჯგუფი -92,4კვ.მ-ს.**
- **სგ ჯგუფი - 700,0 კვ.მ-ს.**
- **თვ-2 ჯგუფი - 32,3 კვ.მ-ს.**

- **თვ-3 ჯგუფი -1600 კვ.მ-ს.**
- **სც-2 ჯგუფი -1144,0 კვ.მ-ს. 9თითოეული სართულის ფართი)**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გა სასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს, თითოეულ ბლოკს ემსახურება 2 გასასვლელის გზა-კიბე და 2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით, კერძოდ:

დ - ბლოკი

- საპროექტო შენობის „1-2“ და „გ-დ“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

- საპროექტო შენობის „3-4“ და „გ-დ“ ღერძებს შორის მდებარე გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე წესების 1027 ქვეთავის მეორე გამონაკლისის მიხედვით მიწისპირა სართულზე ფართის გავლით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

გ - ბლოკი

- საპროექტო შენობის „7-8“ და „გ-დ“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

- საპროექტო შენობის „12-13“ და „გ-დ'“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვედა სართულზე (-4,50 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(331 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, მიწის დონის ქვედა სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მიწის დონის სართულზე (+/-0,00 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სვ ,სგ,თვ-3, სწ-2ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან- **398 დამკავებელი** გამომდინარე, ემსახურება 7 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი მიწის დონის სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის (+3,75 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობას **(სგ,თვ-3, სქ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან თითოეულ სართულისთვის მაქსიმუმ **(425 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1**
და 1021.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის (+7,35 ნიშნულები) განთავსებულ დაკავებულობას **(თვ-3,სქ, სწ-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან თითოეულ სართულისთვის მაქსიმუმ **(120 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, და 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის (+10.95 ნიშნულები) განთავსებულ დაკავებულობას **(თვ-2,თვ-3 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან თითოეულ სართულისთვის მაქსიმუმ **(409 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობისთვის შეადგენს **120 მეტრს**, **სქ ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **90** მეტრს, **სვ** და **სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **75** მეტრს, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 და 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას,რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

შენიშვნა:

1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას,სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება*განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(425 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1.40 მეტრი - თითოეული გზა-კიბისთვის)** მეტი **მინ. 1.40** სიგანის გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან

დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბეების ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე თითოეული გზა-კარისთვის შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0,82 მეტრს.** ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის დამცავების ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი დაკავებულობების მომსახურე დერეფნების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანები მინიმუმ **1.50 მეტრი.**

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტში არსებული ჩიხური დერეფნები აკმაყოფილებს წესების **1018.4 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის- სავაჭრო, საქმიანი და საცხოვრებელი ფართობებზე) რაოდენობა (**1021** ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008** ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004** ქვეთავი) და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (**3.8** მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები წესების 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90წუთის განმავლობაში და

უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის*

2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 6. მისაწვდომობის შეფასება.

თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად

1104 ქვეთავისა.

თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები, აკმაყოფილებს სტანდარტების მე-11 თავის შესაბამის დებულებებს.

მისაწვდომი სვლაგეზები გათალისწინებულია 1102.3 ქვეთავის მიხედვით. ყველა სივრცე და ელემენტი რომელიც ამ სივრცის ნაწილია უწყვეტადაა დაკავშირებული მისაწვდომ სვლაგეზთან, ისევე როგორც მისაწვდომი ბინის ყველა ოთახში ინდივიდუალურად ასევე დერეფნებში მოწყობილია მოსატრიალებელი სივრცეები. მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია წესების **1103 და 1104 ქვეთავების** მოთხოვნების დაცვით, კერძოდ შენობაში 130 საძინებელი ერთეულები შესაბამისად პროექტის მიხედვიტ გათვალისწინებული -სამი ა ტიპის ბინა

- სავაჭრო და საოფისე ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლოფტები მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.
- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად

მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: **"ა-დ";"დ-ა":"15-1";1-15"** ღერძებში და მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია და წესების 602 ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

<u>გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.</u>

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების*

აუცილებლობას.

❖ 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი, მარავლშრიანი (ქანობით მინიმუმ 2%).

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება **705.11.1 ქვეთავის** მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.
სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 7 შერეული დაკავებულობა **სწ-2 ,სვ,სქ,თვ-2,თვ-3,სგ და სც-2** ჯგუფების სახით.

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, სავაჭრო ჯგუფი სვ, საქმიანი ჯგუფი სქ, თავშეყრის ჯგუფი თვ-2.,თვ-3, საგანმანათლებლო სგ და **საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2** ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელბით, რაც შეესაბამება

წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს.

კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

საპროექტო შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საინჟინრო და მექანიკური მოწყობილობების გაყვანილობები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და ლიფტის შახტები შემოზღუდულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე

ზღუდეებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების *შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა

- თანახმად წესების **403.3, 903.2.8, 903.2.10 და 1707.3 ქვეთავისა** საპროექტო შენობა სრულად არის აღჭურვილი ავტოსასხეფი სისიტემით.გარდა 903.2.8 ქვეთავის მეორე გამონაკლისისა

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **903.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 13 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

სახანძრო მილდგარების სისტემა

- **905.3.1 ქვეთავის** თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი გზიდან მდებარეობს **84.60** მეტრზე.

- თანახმად **905.5 ქვეთავისა** შენობაში II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

- თანახმად 905.7 ქვეთავისა კარადები, სადაც განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა, კერძოდ: სახანძრო მილდგარები, სახანძრო სახელოები, ცეცხლსაქრობები ან სარქვლები სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის, ხელმისაწვდომი უნდა იყოს და არ უნდა დაიფაროს თვალისგან. კარადებზე დატანილი უნდა იყოს ამოსაცნობი ნიშნები, არანაკლებ, 5 სმ სიმაღლის ასოებით, რომელთა ფერი მკვეთრად განსხვავდება ფონისგან.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **905.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო მილდგარების სისიტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 13 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

ხელის ცეცხლმაქრები

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სწ-2, სქ,სვ,თვ-2** და **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **906.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა დააყენონ NFPA 10 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, **რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას**, უნდა დაყენდეს წესების 907.2, 907.2.7 და 907.2.9 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად. ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის, სულ მცირე, ერთი კოლოფი უნდა იყოს ნებადართულ ადგილას, საიდანაც სახანძრო განგაშის სიგნალი გადაეცემა სახანძრო განგაშის სისტემებს, რომლებიც იყენებს ცეცხლის ავტომატურ აღმომჩენ ან წყლის ნაკადის აღმომჩენ მექანიზმებს. თუ წესების სხვა ქვეთავებით დაშვებულია, რომ საშხეფების

- არსებობისას აღარ განთავსდეს სახანძრო განგაშის კოლოფები, სახანძრო განგაშის ერთი კოლოფი მაინც უნდა განთავსდეს.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **907.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით აღიარებული სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს წესების დებულებებისა და NFPA 72-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

- თანახმად **907.2.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნისა **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთ და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა განთავსდეს

1. საძინებელ ფართობებზე;
2. გასასვლელი საშუალებების სისტემაში შემავალ გზაზე მდებარე ყველა ოთახში, საძინებელი ფართობიდან საძინებელი ერთეულისკენ მიმავალ კარამდე;

- თანახმად **907.5.2.3.3 ქვეთავისა** სც-1 ჯგუფის საძინებელ ერთეულებში უნდა განთავსდეს მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა, რომელიც აქტიურდება როგორც ოთახის კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობით, ისე შენობის სახანძრო განგაშის სისტემით.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა გადის მაღლივი შენობის კატეგორიაში კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 907.2.13.1 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა - 907.2.13.2 ქვეთავის შესაბამისად და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა - 907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- თანახმად 907.4.2 ქვეთავისა თუ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა წესების სხვა ქვეთავის მოთხოვნითაა დაყენებული, იგი უნდა აქტიურდებოდეს 907.4.2.1 – 907.4.2.6 ქვეთავების შესაბამისად განთავსებული სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- წესების **909.21 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებული სამგზავრო და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით.

- თანახმად **909.21.1 ქვეთავისა** ლიფტის შახტები უნდა იყოს დაწნეული, რომ შენარჩუნდეს, სულ მცირე, 25 პა დადებითი წნევა და, არაუმეტეს, 67 პა დადებითი წნევა, მომიჯნავე დაკავებული სივრცის ყველა იატაკის გათვალისწინებით. წნევა უნდა გაიზომოს ლიფტის შახტის თითოეული კარის შუაწერტილში, როდესაც ყველა ლიფტის კაბინა გამოძახების იატაკთანაა და ლიფტის შახტის ყველა კარი გამოძახების იატაკზე ღიაა, ხოლო ლიფტის შახტის ყველა სხვა კარიდახურულია. ამ ტესტის ჩატარების დროს უნდა ჩანდეს თითოეულ

  - დონეზე ლიფტის შახტის კარების გაღება-დახურვა. კარადა ჰაერით უნდა მარაგდებოდეს (შენობის) გარედან, დაუბინძურებელი წყაროდან, რომელიც მდებარეობს, სულ მცირე, 6,0 მ-ის დაშორებით ჰაერის გამწოვი ნებისმიერი სისტემის ან გამომშვები ხვრელისგან.

  - თანახმად წესების **909.21.4 ქვეთავისა** ვენტილატორიანი სისტემა, რომელიც გამოიყენება წნევის შესაქმნელად, უნდა შეესაბამებოდეს 909.21.4.1 – 909.21.4.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - წესების **909.20.5 ქვეთავის** მიხედვით, კიბის უჯრედები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისიტემით.

  - თანახმად **909.20.5 ქვეთავისა** სადაც შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური თვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.

  - თანახმად **909.20.2.1 ქვეთავისა** კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარები თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა აამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.

  - საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წესების **909.20 ქვეთავით** დაგეგამრებული კვამლისაგან დაცული შემოზღუდული სივრცეები უზუნველყოფილია კვამლის მექანიკური კონტროლის სისიტემით და უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 909.20.4.1-909.20.4.4 ქვეთავების ყველა აუცილებელ მოთხოვნებს.

ხანძრის მართვის ცენტრი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობის +0.00 ნიშნულზე მოწყობილია ხანძრის მართვის ცენტრის ოთახი.

- თანახმად **911.1.5 ქვეთავისა** ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა შეესაბამებოდეს NFPA 72-ს და უნდა მოიცავდეს ქვეთვში მითითებულ ყველა მოწყობილობას.

- თანახმად **911.1.1 ქვეთავისა** ხანძრის მართვის ცენტრის მდებარეობა და მისადგომი უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

- საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

- სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია შენობის გარე კედელზე სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაერთებელთა დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო ტუმბო:

- სახანძრო ტუმბო განთავსებულია საპროექტო შენობის -4.50 ნიშნულზე მდებარე სართულზე.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 913.1 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო ტუმბოები უნდა განთავსდეს NFPA 20-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3

  - ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა და მიწის დონის ზედა სართულებზე თითოეულ ბლოკი უზრუნველყოფილია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი და სამგზავრო ლიფტებით, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ლიფტები აკმაყოფილებს წესების **1707.6 ქვეთავის** მოთხოვნას შემომზღუდავებთან და **1707.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს ლიფტის ფოიესთან დაკავშირებით, ლიფტები დამატებით უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **1707 ქვეთავის** ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2,სქ,სვ,თვ-2,თვ-3,სგ და სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისრაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1**

ცხრილის მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ, წესების **1602.1 ქვეთავის** მიხედვით **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებს არ მოეთხოვება წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეთავის მ ი** ხედვით.

წყალსადენის სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი ამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ დასკვნა

ქ,ბათუმი,აფხაზის ქ. # 43, (ს.კ 05.32.16.345). მიმდებარედ. მდებარე საცხოვრებელი, კომპლექსის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი

თარიღი: 27.10.2024

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნულისტანდარტები“

არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი
ქ,ბათუმი,აფხაძის ქ. # 43 (ს.კ 05.32.16.345)
„გ-დ“ ბლოკები

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... ზ.ღვინეფაძე
- ექსპერტი..... ვ. გულიაშვილი

სარჩევი:

- ✓ **მისაწვდომი სვლაგეზი**
- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- პანდუსები;
- ლიფტი.

- ✓ **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**
- მისაწვდომი გზა-კიბეები;
- ✓ ფანჯრები.

- ✓ **წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**

- ტუალეტების ოთახები:
- უნიტაზები;
- ხელსაბანები

- ✓ **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**

- ნიშნები;

- ✓ **ჩაშენებული ავეჯი და ნიშნები**

- სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლები

- ✓ **მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები**

- მისაწვდომი ერთეული

- მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ

სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- ადგილის და შენობის ელემენტები

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით

„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული

სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

- წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
  - სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

- **ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები**
  - დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
  - სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

<u>მისაწვდომი ერთეული:</u>

- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
  - ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
  - ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
  - ✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

❖ დასკვნა

ქ.ბათუმი,აფხაზის ქ. # 43, (ს.კ 05.32.16.345). მიმდებარედ. მდებარე საცხოვრებელი, კომპლექსის არქიტექტურულიარქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას. *საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით.უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ***ვილიანა გულიაშვილი***

თარიღი: 27.10..2024

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტის" დირექტორი

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო № 00003
Registration

თბილისი
Tbilisi

11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / Tamar Chanturia /
Dean T. Tchanturia /

ბ.ა.
Seal

რექტორი / ა. პრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43
ს,კ 05.32.16.345

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ა-ბ ბლოკი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2 ა“ბ“და გ“ ბლოკები (**შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი, ტექ. ფართი **-4.50** ნიშნულებზე),(საწყობი +/-0,00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ „ა“ და ბ“ ბლოკები** (ქიმწმენდა, სამრეცხაო, საცხობი, ცხელი ცეხი, ოფისი, **+/-0,00** ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**. (რესტორანი, ბარი, სამზარეულო +/-0,00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ ა“ და ბ“ ბლოკები** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები+/-0,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +6,00;+9,30;+12.55;+15,80;+19,05;+22,30;+25,55;+28,80;+32,05;+35,30;+38,55 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2 ა ბლოკი**	**შეუზღუდავი**	**10**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** **ბ ბლოკი**	**შეუზღუდავი**	**11**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+54,70** **(მიწის დონის ნიშნული 593,45)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა **ა ბლოკი**	**11 სართული**	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა **ბ ბლოკი**	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-4.50 ნიშნულზე 5915.0 მ2** **+/-0.00 ნიშულზე 79,0მ2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**406.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**784.0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**272.0 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** **ა ბლოკი** საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** **ბ ბლოკი**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი** **1099,0მ2** **თითოეული სართულის ფართი** **1400,0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**33856,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი =	**41633,5კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით			
გარე კედელი **(ღერძებში)**	**ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1’-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება
13-1’	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება
ა-ნ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება
ნ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)	კი	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი ქვეჯგუფი თვ-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩ ენები)	კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა	კი		კი	არა

			შეტყობინებების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -4,50 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-4,50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 331)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	რესტორანი თვ-2 (დ.დ-121)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	ბარი თვ-2 (დ.დ-61)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი						
	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-23)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-13)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-157)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-15)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

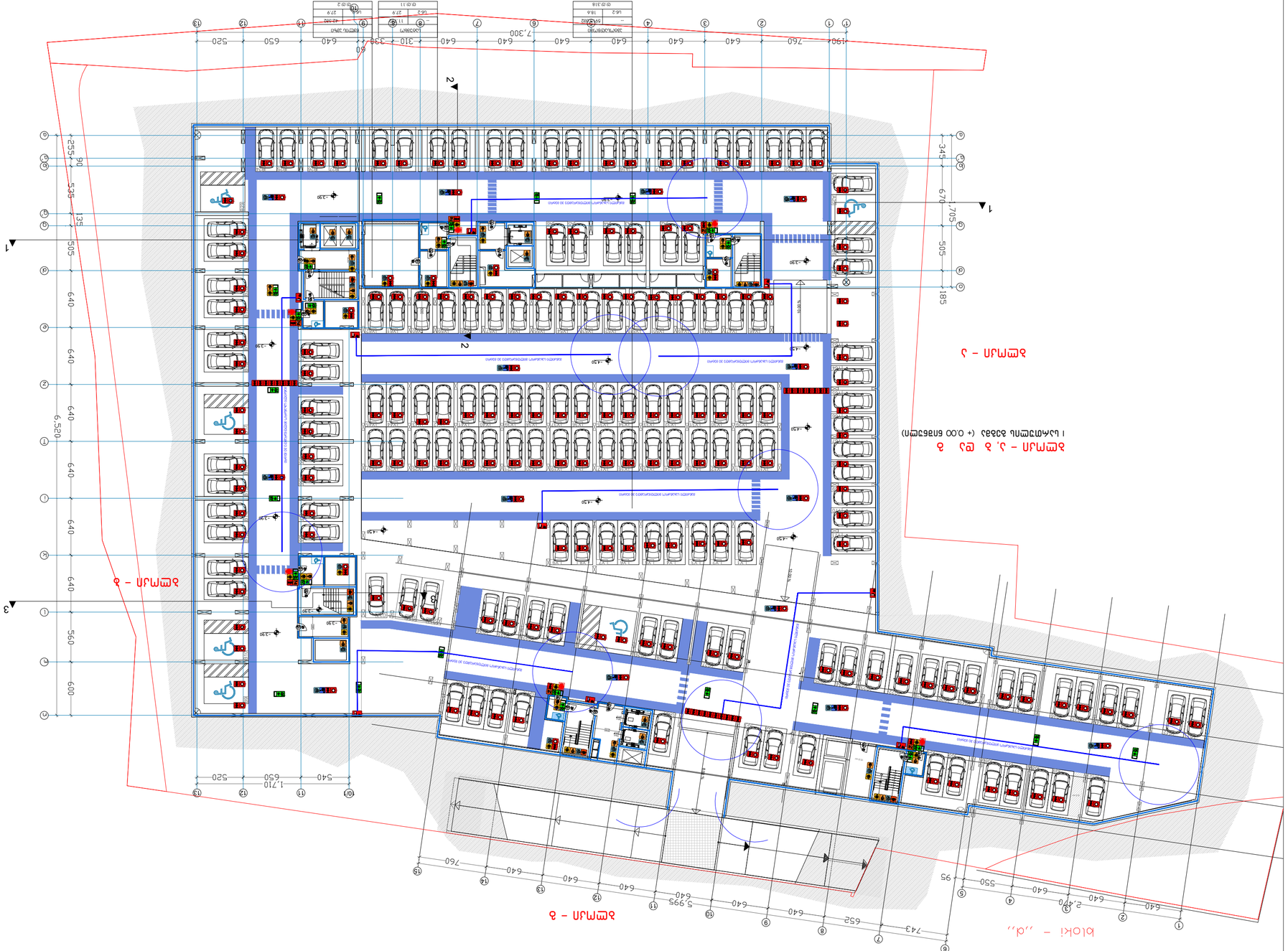
	აფთიაქი სვ (დ.დ-20)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	1,40	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	ცეხი, საცხობი სქ (დ.დ-10)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი						
	სქ (დ.დ-15)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი						
	თვ-2 (დ.დ-9) სწ-2 (დ.დ-3)	1	3 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი						
+6.05_+32.05 ნუშნული „ა ბლოკი“	სც-2 (დ.დ.-43)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6.05_+38.55 ნუშნული „ბ ბლოკი“	სც-2 (დ.დ.-47)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნა	წესებით გათვალისწინება	მოთხოვნა	წესებით გათვალისწინება	მოთხოვნა	წესებით გათვალისწინება	მოთხოვნა	წესებით გათვალისწინება	მოთხოვნა	წესებით გათვალისწინება	მოთხოვნა	წესებით გათვალისწინება
--4,50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 331)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0.00 ნიშნული	თვ-2 (დ.დ-191) სვ (დ.დ-208) სქ (დ.დ-100) სწ-2 (დ.დ-3)	8	22	8	22			1	მინ 1	1	1		
+6.05_+32.05 ნუშნული „ა ბლოკი“	სც-2 (დ.დ.-43)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1
+6.05_+38.55 ნუშნული „ბ ბლოკი“	სც-2 (დ.დ.-47)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1

ЗЭМЛЯ – 2, 3, 4 ВЕЗ
ГЕНПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА (+ 0.00 ОТНОСИТЕЛЬНО)

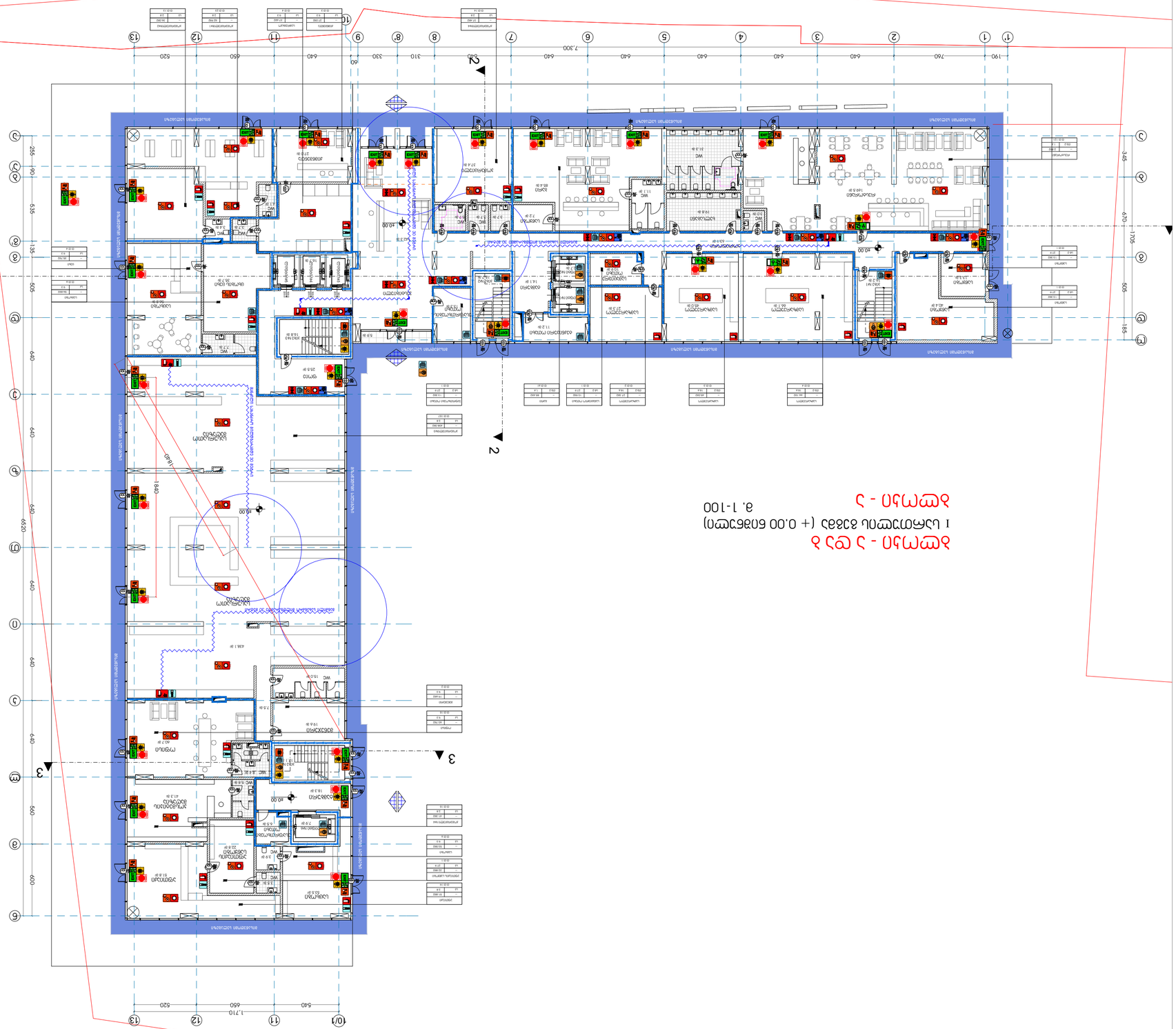


ЗЭМЛЯ – 2
ГЕНПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА (+ 0.00 ОТНОСИТЕЛЬНО)

ЗЭМЛЯ – 3
ГЕНПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА (+ 0.00 ОТНОСИТЕЛЬНО)

ЗЭМЛЯ – 4
ГЕНПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА (+ 0.00 ОТНОСИТЕЛЬНО)

ЗАСТРОЙЩИК:	ЗЭЦ "ЦЭЦЭЦЭ



3 - תכנית קומה
1:100 (+0.00 מפלס רצפת קומה)

2 - תכנית קומה
1:100 (+0.00 מפלס רצפת קומה)

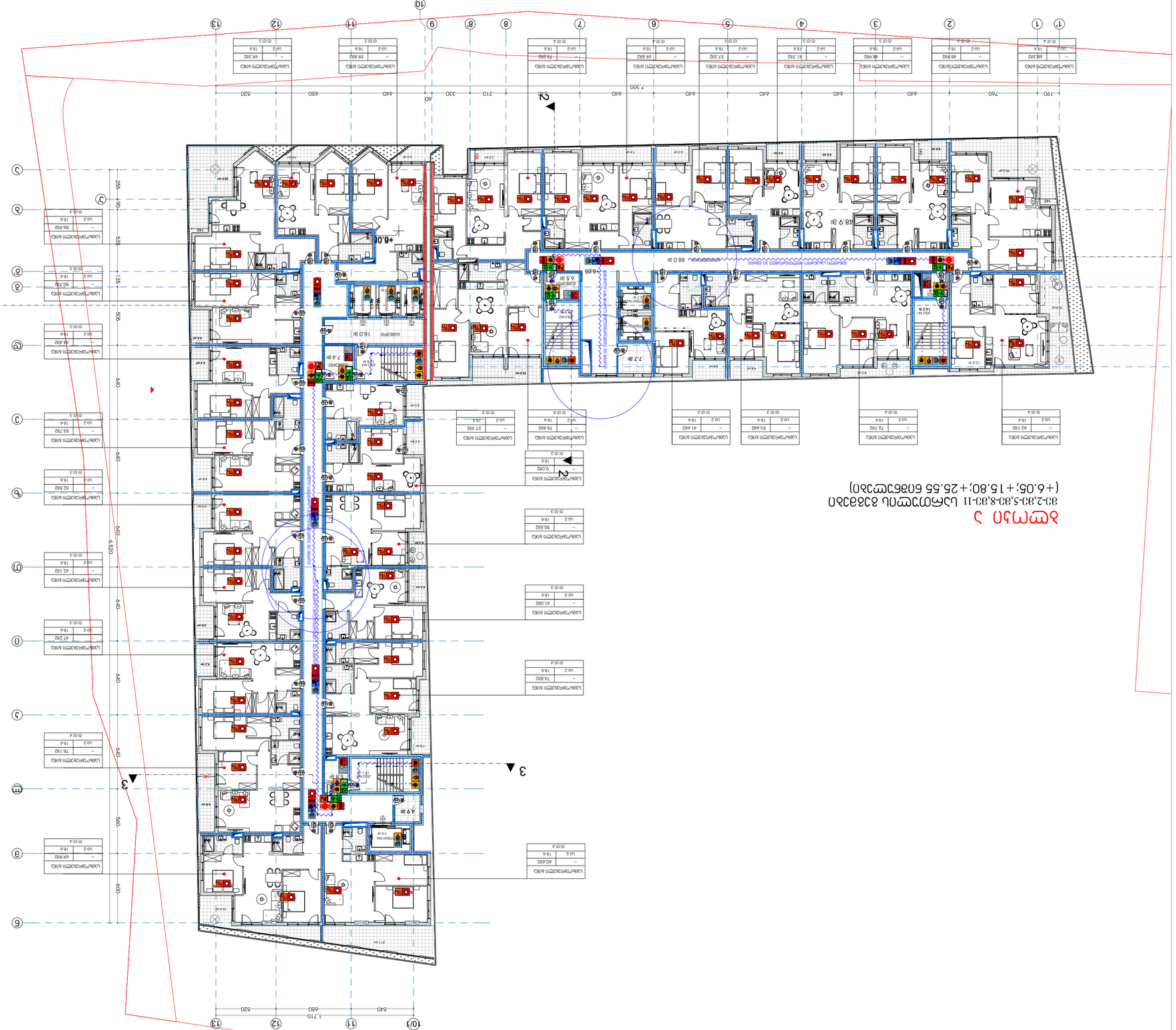
מהנדס:	מ.ג.ו. ,,לוי דניס 37,,
	ט/ג 4046331 70

2		
2	מפרט מיוחד	מפרט מיוחד
0	תכנית קומת גג	תכנית קומת גג
2		
1		

מקרא:

- קיר בנוי
- קיר גבס
- קיר מסך
- קיר מעקה
- קיר מעקה זכוכית
- קיר מעקה מתכת
- קיר מעקה בטון
- קיר מעקה בטון חשוף
- קיר מעקה בטון חשוף
- קיר מעקה בטון חשוף

Этаж 2
32-2.33-5.33-8.33-11 Цифровые отметки
(+6.05;+15.80;+25.55 Отметки)


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
А Б В Г Д Е Ж З И К Л М Н О П Р С Т У Ф Х Ц Ч Ш Щ Э Ю Я
1.710
540 650 520
7.300
190 760 640 640 640 640 640 330 310 640 640 520
+6.0
+6.05
+15.80
+25.55
18.0 ВК
7.4 ВК
6.5 ВК
4.9 ВК
7.7 ВК
88.0 ВК
48.9 ВК
Лифт 1000/1140 1000 кг
Лифт 1000/1140 1000 кг
Лифт 1000/1140 1000 кг

ბლოკი - ა და ბ

ბლოკი ბ
მე-3,მე-6,მე-9,მე-12 სართულის გეგმები
(+9.30;+19.05;+28.80;+38.55 ნიშნულები)

ბლოკი ა
მე-3,მე-6,მე-9,მე-12 სართულის გეგმები
(+9.30;+19.05;+28.80 ნიშნულები)

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- Exit გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდამკარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მავნოხველი
- ავარიის შეწყვეტის სისტემა
- ავტომატიზეტი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- შეკავებულმა შეტყობინების სისტემა(ტელეფონურ შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბერანტი
- ხანძრის გარშემო ოთახი
- სახანძრო ლოგები
- სახანძრო მილდამკარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:
ბებერებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, განათებული მოთხოვნილი სისტემების და სხვა მენოლა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების განათების და სხვა ავარიული სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამის სპეციალისტების მიერ მენოლა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მიღებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბებერებზე მოცემული დატანებულობები, დატანებულობის ჯგუფები და დატანებულობის ტატარატები, ასევე ქვლების და კარების სეცხლდედობის ხარისხების შესაბამის აღნიშვნები, განათებული საევლი განძრევის, განათებულობა საევლი ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ბრეფიცული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბატიების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშვნული დადგენილების შედეგით რაღაც ცვლილების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრონისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/ს 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ჯ.ეფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 881709SC.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 881709SC.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

Экспликация 2

83-4.33-7.33-10.33-11 Цокольный этаж 83833А
(+12.55;+22.30;+32.05 блок-секция А)

Экспликация 2 - 2 этаж

83-4.33-7.33-10.33 Цокольный этаж 83833А
(+12.55;+22.30 блок-секция А)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	83833А.ЭМ-ОВ1
Разработал Иванов	Стадия Лист Листов
Проверил Петров	Р 1
Н.контр. Сидоров	ООО "ПроектСтрой"
ГИП Кузнецов	

83833А.ЭМ-ОВ1

Экспликация помещений. Планы этажей. Условные обозначения

Формат А3

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Согласовано: Главный инженер проекта Смирнов

Н.контр. Сидоров

ГИП Кузнецов

Разработал Иванов

Проверил Петров

Стадия Р | Лист 1 | Листов 2

ООО "ПроектСтрой"

г. Заречный, ул. Садовая, д. 14, оф. 305

тел. (3433) 55-12-08

Экспликация помещений. Планы этажей. Условные обозначения

Формат А3

Копировал

Формат А3

ბინა 2 - სართული 2

ბინა 2 - სართული

ფართი (+38.30 ნიშნული) ბინის ფართების ცხრილი XI

ა. 1-100

შპს „ბინა ქარ მენეჯმენტი"
ს/კ 445511159

ტელ.: 577 20 30 40

ელ-ფოსტა: info@binacar.ge

ვებ-გვერდი: www.binacar.ge

პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა N-43
ნახაზის დასახელება:	ბინა 2 - სართული
პროექტის ავტორი:	ბინა ქარ მენეჯმენტი
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ინჟინერი:	

ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1-100

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი	ხელმოწერა
1			
2			

ნახაზის ნომერი	2	ნახაზების საერთო რაოდენობა	2

ნახაზის ნომერი და ნახაზის დასახელება, რომელზეც მითითებულია ელემენტის ადგილმდებარეობა

ელემენტის ადგილმდებარეობის ნახაზის ნომერი

ელემენტის ადგილმდებარეობის ნახაზის ნომერი და ნახაზის დასახელება, რომელზეც მითითებულია ელემენტის ადგილმდებარეობა

ნახაზის ნომრის განმარტება:

82 / 90 60x	ნახაზის ნომერი
295 / 31	ნახაზის ზომა

ელემენტის ადგილმდებარეობის ნახაზის ნომერი

ელემენტის ადგილმდებარეობის ნახაზის ნომერი და ნახაზის დასახელება, რომელზეც მითითებულია ელემენტის ადგილმდებარეობა

ელემენტის ადგილმდებარეობის ნახაზის ნომერი და ნახაზის დასახელება, რომელზეც მითითებულია ელემენტის ადგილმდებარეობა

ელემენტის ადგილმდებარეობის ნახაზის ნომერი და ნახაზის დასახელება, რომელზეც მითითებულია ელემენტის ადგილმდებარეობა

ლეგენდა

ხანძრის დეტექტორი

ხანძრის ხმოვანი სიგნალიზატორი

ხანძრის ხმოვანი და სანათი სიგნალიზატორი

ხანძრის ხელით ჩამრთველი

ხანძრის ხელით ჩამრთველი ტელეფონით

ხანძრის ხელით ჩამრთველი ხანძრის ხმოვანი და სანათი სიგნალიზატორით

ხანძრის ხელით ჩამრთველი ხანძრის ხმოვანი და სანათი სიგნალიზატორით და ტელეფონით

ხანძრის ხელით ჩამრთველი ხანძრის ხმოვანი და სანათი სიგნალიზატორით, ტელეფონით და ავტომატური ხანძრის დეტექტორით

ხანძრის ხელით ჩამრთველი ხანძრის ხმოვანი და სანათი სიგნალიზატორით, ტელეფონით, ავტომატური ხანძრის დეტექტორით და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის მართვის პანელით

ხანძრის ხელით ჩამრთველი ხანძრის ხმოვანი და სანათი სიგნალიზატორით, ტელეფონით, ავტომატური ხანძრის დეტექტორით, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის მართვის პანელით და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის ინდიკატორული პანელით

ხანძრის ხელით ჩამრთველი ხანძრის ხმოვანი და სანათი სიგნალიზატორით, ტელეფონით, ავტომატური ხანძრის დეტექტორით, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის მართვის პანელით, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის ინდიკატორული პანელით და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის ინდიკატორული პანელის გამეორებით

ხანძრის ხელით ჩამრთველი ხანძრის ხმოვანი და სანათი სიგნალიზატორით, ტელეფონით, ავტომატური ხანძრის დეტექტორით, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის მართვის პანელით, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის ინდიკატორული პანელის გამეორებით და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის ინდიკატორული პანელით

ხანძრის ხელით ჩამრთველი ხანძრის ხმოვანი და სანათი სიგნალიზატორით, ტელეფონით, ავტომატური ხანძრის დეტექტორით, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის მართვის პანელით, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის ინდიკატორული პანელის გამეორებით, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის ინდიკატორული პანელით და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის ინდიკატორული პანელის გამეორებ

ЗАО "Цифровые Системы Безопасности"

Ул. Ленина, д. 45, г. Москва, 101000

Тел.: +7 (495) 123-45-67

Эл. почта: info@digitalsecurity.ru

Сайт: www.digitalsecurity.ru

ИНН 7701234567 КПП 770101001

Р/с 40702810400000012345 в АО "Банк Развития"

К/с 30101810200000000593 БИК 044525593

ОКПО 12345678 ОГРН 1027700123456

Генеральный директор: Иванов Сергей Петрович

Главный бухгалтер: Петрова Анна Викторовна

Менеджер по продажам: Смирнов Алексей Дмитриевич

Тел.: +7 (495) 123-45-68 доб. 201

Эл. почта: a.smirnov@digitalsecurity.ru

Менеджер по продажам: Кузнецова Ольга Николаевна

Тел.: +7 (495) 123-45-68 доб. 202

Эл. почта: o.kuznetsova@digitalsecurity.ru

Инженер-проектировщик: Васильев Дмитрий Сергеевич

Тел.: +7 (495) 123-45-68 доб. 305

Эл. почта: d.vasiliev@digitalsecurity.ru

Сервисный инженер: Морозов Павел Александрович

Тел.: +7 (495) 123-45-68 доб. 410

Эл. почта: p.morozov@digitalsecurity.ru

Техническая поддержка: Лебедева Мария Игоревна

Тел.: +7 (495) 123-45-68 доб. 501

Эл. почта: m.lebedeva@digitalsecurity.ru

Бухгалтерия: Соколова Елена Борисовна

Тел.: +7 (495) 123-45-68 доб. 110

Эл. почта: e.sokolova@digitalsecurity.ru

Юридический отдел: Федоров Константин Юрьевич

Тел.: +7 (495) 123-45-68 доб. 120

Эл. почта: k.fedorov@digitalsecurity.ru

Склад оборудования: Тел.: +7 (495) 123-45-68 доб. 150

Эл. почта: sklad@digitalsecurity.ru

Часы работы: Пн–Пт 09:00–18:00, Сб 10:00–14:00

Адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 45

Адрес склада: г. Москва, ул. Складская, д. 12, стр. 3

Адрес шоу-рума: г. Москва, ул. Ленина, д. 45, этаж 1

Адрес для курьерской доставки: г. Москва, ул. Ленина, д. 45, подъезд 2

Адрес для возврата оборудования: г. Москва, ул. Складская, д. 12, стр. 3, ворота 4

Адрес для выездных мероприятий: г. Москва, Выставочный центр "Экспо-Сити", павильон 7

Адрес для встреч с клиентами: г. Москва, Бизнес-центр "Горизонт", ул. Ленина, д. 45, этаж 3

Адрес для обучения: г. Москва, ул. Ленина, д. 45, этаж 2, учебный класс

Адрес для сервисного обслуживания: г. Москва, ул. Складская, д. 12, стр. 3, сервисный центр

Адрес для приема документов: г. Москва, ул. Ленина, д. 45, ресепшен

Адрес для почтовых отправлений: г. Москва, а/я 45

Адрес для телеграмм: г. Москва, ул. Ленина, д. 45

Адрес для факсимильных сообщений: +7 (495) 123-45-69

Адрес для электронной почты: info@digitalsecurity.ru

Адрес для звонков: +7 (495) 123-45-67

Адрес для видеозвонков: skype:digitalsecurity

Адрес для онлайн-консультаций: chat.digitalsecurity.ru

Адрес для технической поддержки: support@digitalsecurity.ru

Адрес для жалоб и предложений: feedback@digitalsecurity.ru

Адрес для рекламаций: claims@digitalsecurity.ru

Адрес для юридических вопросов: legal@digitalsecurity.ru

Адрес для бухгалтерии: accounting@digitalsecurity.ru

Адрес для кадровых вопросов: hr@digitalsecurity.ru

Адрес для закупок: purchasing@digitalsecurity.ru

Адрес для маркетинга: marketing@digitalsecurity.ru

Адрес для пресс-службы: press@digitalsecurity.ru

Адрес для инвесторов: investors@digitalsecurity.ru

Адрес для партнеров: partners@digitalsecurity.ru

Адрес для дилеров: dealers@digitalsecurity.ru

Адрес для франчайзи: franchise@digitalsecurity.ru

Адрес для лицензирования: licensing@digitalsecurity.ru

Адрес для сертификации: certification@digitalsecurity.ru

Адрес для аккредитации: accreditation@digitalsecurity.ru

Адрес для регистрации: registration@digitalsecurity.ru

Адрес для архива: archive@digitalsecurity.ru

Адрес для резервного копирования: backup@digitalsecurity.ru

Адрес для мониторинга: monitoring@digitalsecurity.ru

Адрес для оповещения: alerts@digitalsecurity.ru

Адрес для уведомлений: notifications@digitalsecurity.ru

Адрес для рассылок: newsletter@digitalsecurity.ru

Адрес для подписки: subscribe@digitalsecurity.ru

Адрес для отписки: unsubscribe@digitalsecurity.ru

Адрес для обратной связи: feedback@digitalsecurity.ru

Адрес для опросов: surveys@digitalsecurity.ru

Адрес для голосования: vote@digitalsecurity.ru

Адрес для конкурсов: contests@digitalsecurity.ru

Адрес для розыгрышей: giveaways@digitalsecurity.ru

Адрес для акций: promotions@digitalsecurity.ru

Адрес для скидок: discounts@digitalsecurity.ru

Адрес для купонов: coupons@digitalsecurity.ru

Адрес для промокодов: promocodes@digitalsecurity.ru

Адрес для подарков: gifts@digitalsecurity.ru

Адрес для сувениров: souvenirs@digitalsecurity.ru

Адрес для мерчандайзинга: merchandising@digitalsecurity.ru

Адрес для выставок: exhibitions@digitalsecurity.ru

Адрес для конференций: conferences@digitalsecurity.ru

Адрес для семинаров: seminars@digitalsecurity.ru

Адрес для вебинаров: webinars@digitalsecurity.ru

Адрес для подкастов: podcasts@digitalsecurity.ru

Адрес для видеоблога: vlog@digitalsecurity.ru

Адрес для блога: blog@digitalsecurity.ru

Адрес для форума: forum@digitalsecurity.ru

Адрес для сообщества: community@digitalsecurity.ru

Адрес для группы: group@digitalsecurity.ru

Адрес для страницы: page@digitalsecurity.ru

Адрес для профиля: profile@digitalsecurity.ru

Адрес для аккаунта: account@digitalsecurity.ru

Адрес для логина: login@digitalsecurity.ru

Адрес для пароля: password@digitalsecurity.ru

Адрес для восстановления пароля: recovery@digitalsecurity.ru

Адрес для двухфакторной аутентификации: 2fa@digitalsecurity.ru

Адрес для биометрической аутентификации: biometrics@digitalsecurity.ru

Адрес для токена: token@digitalsecurity.ru

Адрес для ключа: key@digitalsecurity.ru

Адрес для сертификата: certificate@digitalsecurity.ru

Адрес для подписи: signature@digitalsecurity.ru

Адрес для печати: seal@digitalsecurity.ru

Адрес для штампа: stamp@digitalsecurity.ru

Адрес для бланка: letterhead@digitalsecurity.ru

Адрес для конверта: envelope@digitalsecurity.ru

Адрес для визитки: businesscard@digitalsecurity.ru

Адрес для брошюры: brochure@digitalsecurity.ru

Адрес для каталога: catalog@digitalsecurity.ru

Адрес для прайс-листа: pricelist@digitalsecurity.ru

Адрес для коммерческого предложения: proposal@digitalsecurity.ru

Адрес для договора: contract@digitalsecurity.ru

Адрес для счета: invoice@digitalsecurity.ru

Адрес для акта: act@digitalsecurity.ru

Адрес для накладной: waybill@digitalsecurity.ru

Адрес для доверенности: power@digitalsecurity.ru

Адрес для заявки: application@digitalsecurity.ru

Адрес для анкеты: questionnaire@digitalsecurity.ru

Адрес для резюме: resume@digitalsecurity.ru

Адрес для вакансий: vacancies@digitalsecurity.ru

Адрес для стажировки: internship@digitalsecurity.ru

Адрес для практики: practice@digitalsecurity.ru

Адрес для волонтерства: volunteer@digitalsecurity.ru

Адрес для благотворительности: charity@digitalsecurity.ru

Адрес для спонсорства: sponsorship@digitalsecurity.ru

Адрес для меценатства: patronage@digitalsecurity.ru

Адрес для пожертвований: donations@digitalsecurity.ru

Адрес для краудфандинга: crowdfunding@digitalsecurity.ru

Адрес для инвестиций: investments@digitalsecurity.ru

Адрес для венчурного капитала: venture@digitalsecurity.ru

Адрес для бизнес-ангелов: angels@digitalsecurity.ru

Адрес для акселераторов: accelerators@digitalsecurity.ru

Адрес для инкубаторов: incubators@digitalsecurity.ru

Адрес для технопарков: technopark@digitalsecurity.ru

Адрес для кластеров: cluster@digitalsecurity.ru

Адрес для ассоциаций: association@digitalsecurity.ru

Адрес для союзов: union@digitalsecurity.ru

Адрес для федераций: federation@digitalsecurity.ru

Адрес для конфедераций: confederation@digitalsecurity.ru

Адрес для торгово-промышленных палат: chamber@digitalsecurity.ru

Адрес для биржи: exchange@digitalsecurity.ru

Адрес для аукциона: auction@digitalsecurity.ru

Адрес для тендера: tender@digitalsecurity.ru

Адрес для конкурса: competition@digitalsecurity.ru

Адрес для олимпиады: olympiad@digitalsecurity.ru

Адрес для чемпионата: championship@digitalsecurity.ru

Адрес для турнира: tournament@digitalsecurity.ru

Адрес для лиги: league@digitalsecurity.ru

Адрес для клуба: club@digitalsecurity.ru

Адрес для секции: section@digitalsecurity.ru

Адрес для кружка: circle@digitalsecurity.ru

Адрес для студии: studio@digitalsecurity.ru

Адрес для школы: school@digitalsecurity.ru

Адрес для академии: academy@digitalsecurity.ru

Адрес для института: institute@digitalsecurity.ru

Адрес для университета: university@digitalsecurity.ru

Адрес для колледжа: college@digitalsecurity.ru

Адрес для техникума: technikum@digitalsecurity.ru

Адрес для училища: училище@digitalsecurity.ru

Адрес для лицея: lyceum@digitalsecurity.ru

Адрес для гимназии: gymnasium@digitalsecurity.ru

Адрес для детского сада: kindergarten@digitalsecurity.ru

Адрес для ясель: nursery@digitalsecurity.ru

Адрес для яслей-сада: nursery-kindergarten@digitalsecurity.ru

Адрес для начальной школы: primary@digitalsecurity.ru

Адрес для средней школы: secondary@digitalsecurity.ru

Адрес для старшей школы: high@digitalsecurity.ru

Адрес для вечерней школы: evening@digitalsecurity.ru

Адрес для заочной школы: correspondence@digitalsecurity.ru

Адрес для дистанционной школы: distance@digitalsecurity.ru

Адрес для онлайн-школы: online@digitalsecurity.ru

Адрес для виртуальной школы: virtual@digitalsecurity.ru

Адрес для школы рабочей молодежи: workers@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для взрослых: adults@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для детей: children@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для подростков: teenagers@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для юношества: youth@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для молодежи: young@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для студентов: students@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для аспирантов: postgraduates@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для докторантов: doctoral@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для ученых: scientists@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для преподавателей: teachers@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для профессоров: professors@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для академиков: academicians@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-корреспондентов: corresponding@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для почетных членов: honorary@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для иностранных членов: foreign@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для зарубежных членов: overseas@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для международных членов: international@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для региональных членов: regional@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для местных членов: local@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-учредителей: founding@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-основателей: founders@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-соучредителей: co-founders@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-партнеров: partners@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-спонсоров: sponsors@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-меценатов: patrons@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-благотворителей: benefactors@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-жертвователей: donors@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-инвесторов: investors@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-акционеров: shareholders@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-пайщиков: members@digitalsecurity.ru

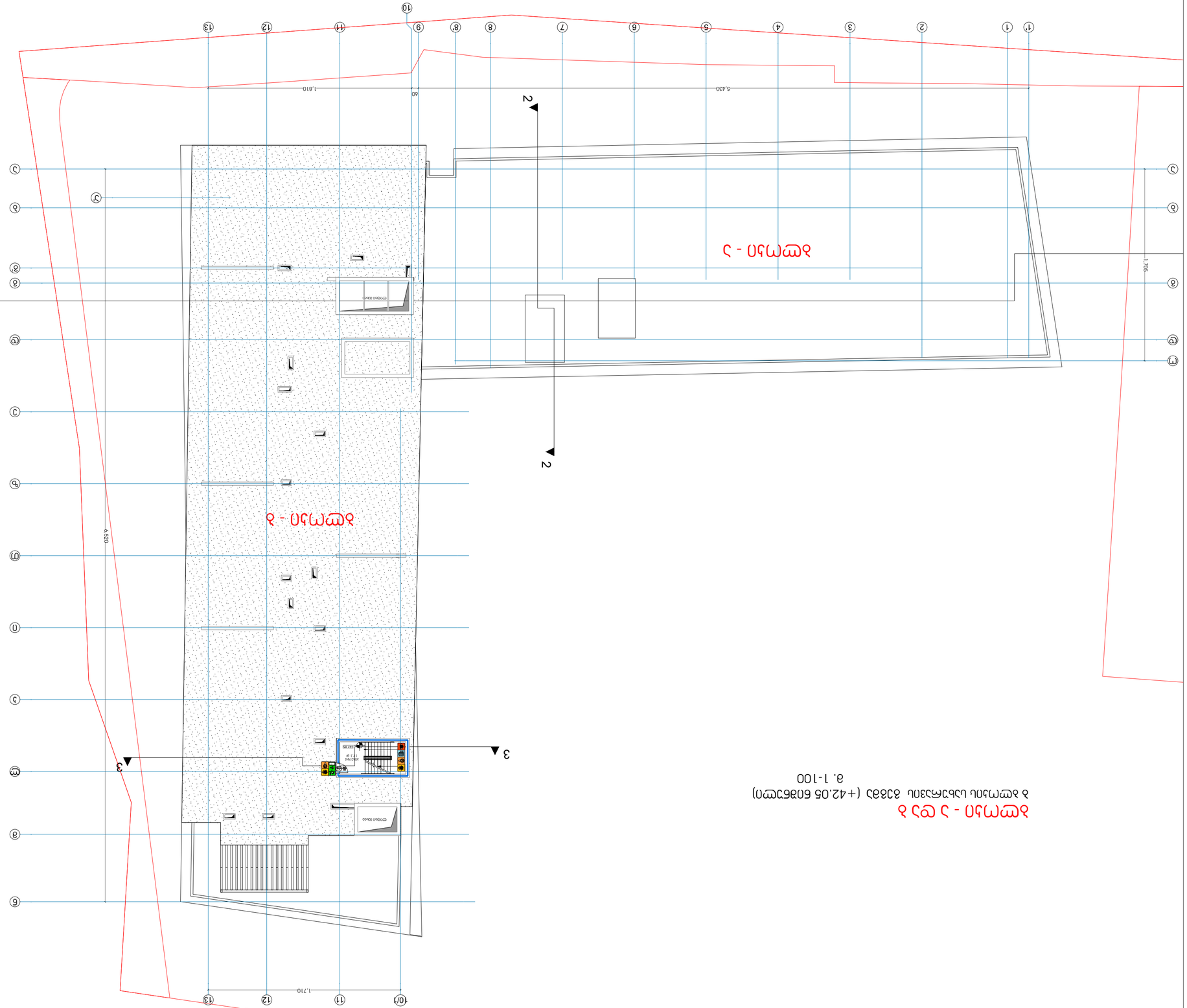
Адрес для школы для членов-кооператоров: cooperators@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-ассоциированных: associates@digitalsecurity.ru

Адрес для школы для членов-корреспондентов: correspondents

ბინა 2 - ძირითადი ნახაზი

ბინა 2 ფართობი (+42.05 მეტრი) შენობის ნაწილი მასშტაბი 1-100



პროექტის ავტორები:

პროექტის დასახელება:
ბინა "ცისფერი ტბა"
ს/კ 44561159

ნახაზის დასახელება:
ძირითადი ნახაზი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ-43 ქუჩა N-43
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

ფილტრი	Untitled-1 881795C.png	ფ.ფ3ნნ
ფილტრი	Untitled-1 881795C.png	ფ.ფ3ნნ

ნახატის დასახელება:

მასშტაბი:	1-100 შაბლონი: A3
ფორმატი:	ფაილის ტიპი:

ცვლილება	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43
ს,კ 05.32.16.345

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი
ა-ბ ბლოკი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

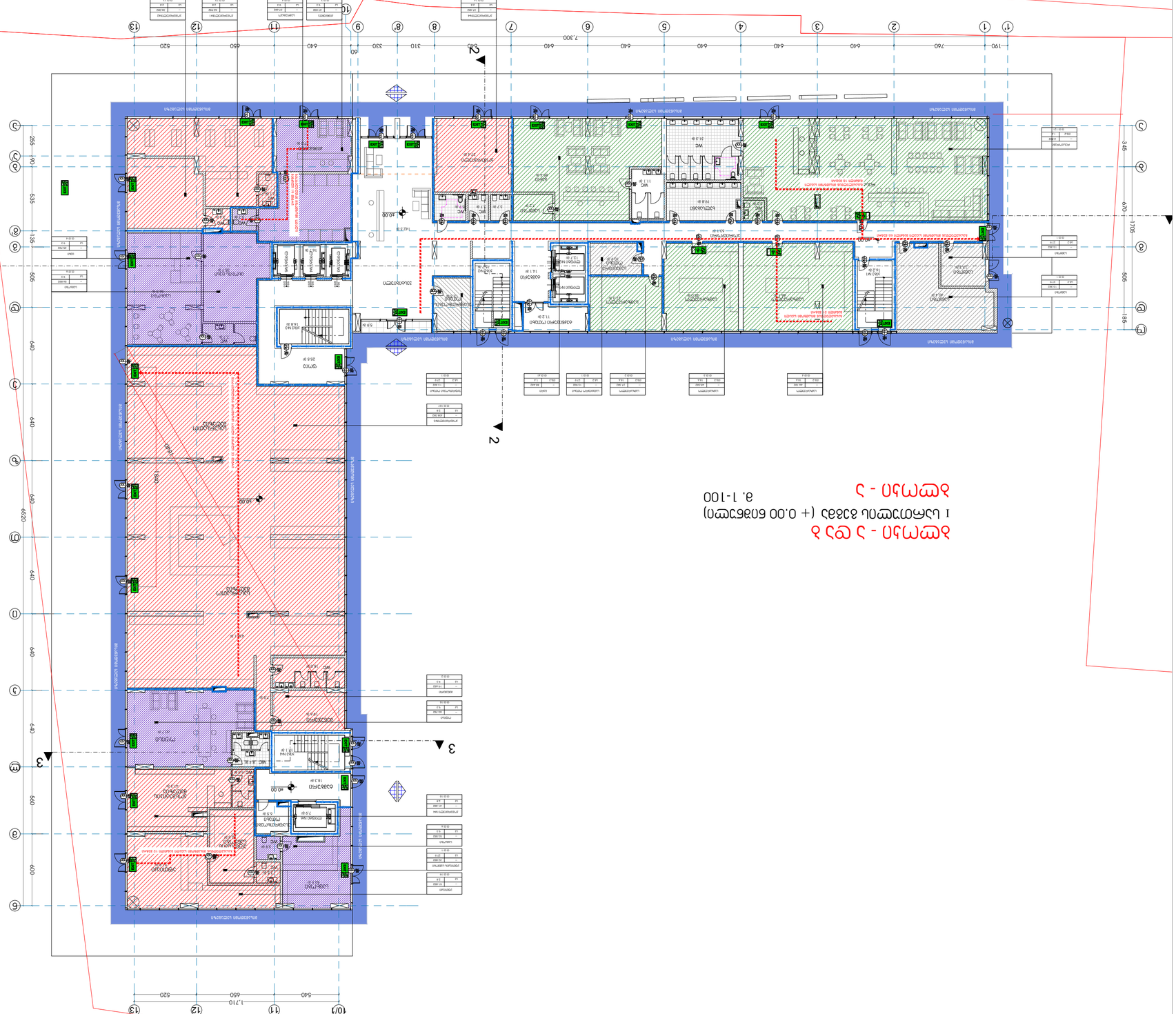
ք.Ց.Ս. ,,ԱՎՏՈՊՈՄ 37,
Ա/Ց 40463317 0

ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՆԱՇԱՐ.

ՀՈՂԱՄԱՍ	115.5 ha	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	279 - 2 կՎ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	7 (0.7)	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

תוכנית קומה 2 בקנ"מ 1:100
1 גבעת הרקפות (+ 0.00 מפלס הכניסה)
קומת גלריות - 2


1
2
3
מעבר מוגבה
מעבר מוגבה
מעבר מוגבה

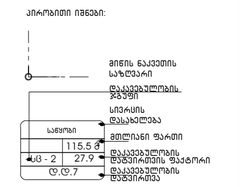
ბლოკი ბ

მე-2,მე-5,მე-8,მე-11 სართულის გეგმები
(+6.05;+15.80;+25.55 ნიშნულები)

ბლოკი ა

მე-2,მე-5,მე-8,მე-11 სართულის გეგმები
(+6.05;+15.80;+25.55 ნიშნულები)

პირობითი ნიშნები:



ბასაშენელთან მისადგომი მაკსიმალური სავალი მანძილი

ბასაშენელი აღმინშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანონებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საკვანძოანთებლო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საჯარიანელი ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღიობი საზღვრის შემავალი ჯგუფი- (ღ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაფო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საავტომო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
შენობაზე ჯგუფი (შ)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/ნ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/ნ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ს.ფხაკაძის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ბლოკი ბ

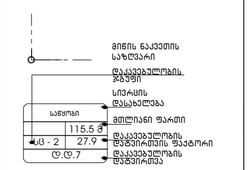
მე-3,მე-6,მე-9,მე-12 სართულის გეგმები
(+9.30;+19.05;+28.80;+38.55 ნიშნულები)

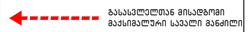
ბლოკი - ა და ბ

ბლოკი ა

მე-3,მე-6,მე-9,მე-12 სართულის გეგმები
(+9.30;+19.05;+28.80 ნიშნულები)

პირობითი ნიშნები:





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (საძ)		RGB (79,12,187)
საბანაო-სამრთლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საჭმელების ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიად საჭმელის მომსახურების ჯგუფი- (ღსმ)		RGB (94,8,58)
მანდატურიანის ჯგუფი (მნ)		RGB (0,0,255)
საბავშვო ჯგუფი (სბ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
საავარიო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
მაგმაკაც ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8817095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8817095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ბლოკი 2
ფ3-4,ფ3-7,ფ3-10,ფ3-11 სანაპირო ფიზიკური ფიგურა
(+12.55;+22.30;+22.30 ნიშნული)

ბლოკი 2 - ქვედა სართული

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებით. ნებისმიერი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის მონაწილეები:

ინვესტორი:	შპს „ბაკურიანი ფეხბურთის აკადემია"
	ს/კ 445511159
არქიტექტორი:	ნ. ჯაფარიძე
	ქ. ბათუმი, ა.წერეთლის ქუჩა N-43
	ტელ: 05.32.16.345

Pin FILE: Graphisoft Archicad

ფიზიკური მოცულობა	ფ.მეტრი
ეკონომიკური მაჩვენებლები	ფ.მეტრი

ნახაზის ფურცლის:

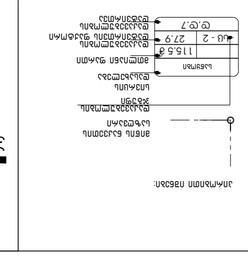
ფურცლის ტიპი:	A3
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1-100

ნახაზის დასახელება:

ბ.ა.ს. „ბაკურიანი 37„
ს/კ 404633170

პროექტის ეტაპი:

პროექტის ნახაზის ნომერი:



ფანჯრის ნომერი ფანჯრის ზომა ფანჯრის ფართობი ფანჯრის რაოდენობა

ფანჯრის ნომერი	ფანჯრის ზომა	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის რაოდენობა
S+1	1500x4300	6.45 მ²	2
S+2	1500x2100	3.15 მ²	1
S+3	1500x1400	2.10 მ²	1
S+4	1500x2300	3.45 მ²	2
S+5	1500x1200	1.80 მ²	1
S+6	1500x1600	2.40 მ²	1
S+7	1500x1800	2.70 მ²	1
S+8	1500x2000	3.00 მ²	1
S+9	1500x2200	3.30 მ²	1
S+10	1500x2400	3.60 მ²	1
S+11	1500x2600	3.90 მ²	1
S+12	1500x2800	4.20 მ²	1
S+13	1500x3000	4.50 მ²	1
S+14	1500x3200	4.80 მ²	1
S+15	1500x3400	5.10 მ²	1
S+16	1500x3600	5.40 მ²	1
S+17	1500x3800	5.70 მ²	1
S+18	1500x4000	6.00 მ²	1
S+19	1500x4200	6.30 მ²	1
S+20	1500x4400	6.60 მ²	1

ფანჯრის ნომერი ფანჯრის ზომა ფანჯრის ფართობი ფანჯრის რაოდენობა

ფანჯრის ნომერი	ფანჯრის ზომა	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის რაოდენობა
W-1	1200x1500	1.80 მ²	4
W-2	1200x1800	2.16 მ²	2
W-3	1200x2100	2.52 მ²	2
W-4	1200x2400	2.88 მ²	2
W-5	1200x2700	3.24 მ²	2
W-6	1200x3000	3.60 მ²	2
W-7	1200x3300	3.96 მ²	2
W-8	1200x3600	4.32 მ²	2
W-9	1200x3900	4.68 მ²	2
W-10	1200x4200	5.04 მ²	2
W-11	1200x4500	5.40 მ²	2
W-12	1200x4800	5.76 მ²	2
W-13	1200x5100	6.12 მ²	2
W-14	1200x5400	6.48 მ²	2
W-15	1200x5700	6.84 მ²	2
W-16	1200x6000	7.20 მ²	2
W-17	1200x6300	7.56 მ²	2
W-18	1200x6600	7.92 მ²	2
W-19	1200x6900	8.28 მ²	2
W-20	1200x7200	8.64 მ²	2

ფანჯრის ნომერი ფანჯრის ზომა ფანჯრის ფართობი ფანჯრის რაოდენობა

ფანჯრის ნომერი	ფანჯრის ზომა	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის რაოდენობა
D-1	900x2100	1.89 მ²	4
D-2	900x2400	2.16 მ²	2
D-3	900x2700	2.43 მ²	2
D-4	900x3000	2.70 მ²	2
D-5	900x3300	2.97 მ²	2
D-6	900x3600	3.24 მ²	2
D-7	900x3900	3.51 მ²	2
D-8	900x4200	3.78 მ²	2
D-9	900x4500	4.05 მ²	2
D-10	900x4800	4.32 მ²	2
D-11	900x5100	4.59 მ²	2
D-12	900x5400	4.86 მ²	2
D-13	900x5700	5.13 მ²	2
D-14	900x6000	5.40 მ²	2
D-15	900x6300	5.67 მ²	2
D-16	900x6600	5.94 მ²	2
D-17	900x6900	6.21 მ²	2
D-18	900x7200	6.48 მ²	2

ფანჯრის ნომერი ფანჯრის ზომა ფანჯრის ფართობი ფანჯრის რაოდენობა

ფანჯრის ნომერი	ფანჯრის ზომა	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის რაოდენობა
SW-1	1500x2100	3.15 მ²	2
SW-2	1500x2400	3.60 მ²	2
SW-3	1500x2700	4.05 მ²	2
SW-4	1500x3000	4.50 მ²	2
SW-5	1500x3300	4.95 მ²	2
SW-6	1500x3600	5.40 მ²	2
SW-7	1500x3900	5.85 მ²	2
SW-8	1500x4200	6.30 მ²	2
SW-9	1500x4500	6.75 მ²	2
SW-10	1500x4800	7.20 მ²	2
SW-11	1500x5100	7.65 მ²	2
SW-12	1500x5400	8.10 მ²	2
SW-13	1500x5700	8.55 მ²	2
SW-14	1500x6000	9.00 მ²	2
SW-15	1500x6300	9.45 მ²	2
SW-16	1500x6600	9.90 მ²	2
SW-17	1500x6900	10.35 მ²	2
SW-18	1500x7200	10.80 მ²	2

ფანჯრის ნომერი ფანჯრის ზომა ფანჯრის ფართობი ფანჯრის რაოდენობა

ფანჯრის ნომერი	ფანჯრის ზომა	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის რაოდენობა
SD-1	1500x2100	3.15 მ²	2
SD-2	1500x2400	3.60 მ²	2
SD-3	1500x2700	4.05 მ²	2
SD-4	1500x3000	4.50 მ²	2
SD-5	1500x3300	4.95 მ²	2
SD-6	1500x3600	5.40 მ²	2
SD-7	1500x3900	5.85 მ²	2
SD-8	1500x4200	6.30 მ²	2
SD-9	1500x4500	6.75 მ²	2
SD-10	1500x4800	7.20 მ²	2
SD-11	1500x5100	7.65 მ²	2
SD-12	1500x5400	8.10 მ²	2
SD-13	1500x5700	8.55 მ²	2
SD-14	1500x6000	9.00 მ²	2
SD-15	1500x6300	9.45 მ²	2
SD-16	1500x6600	9.90 მ²	2
SD-17	1500x6900	10.35 მ²	2
SD

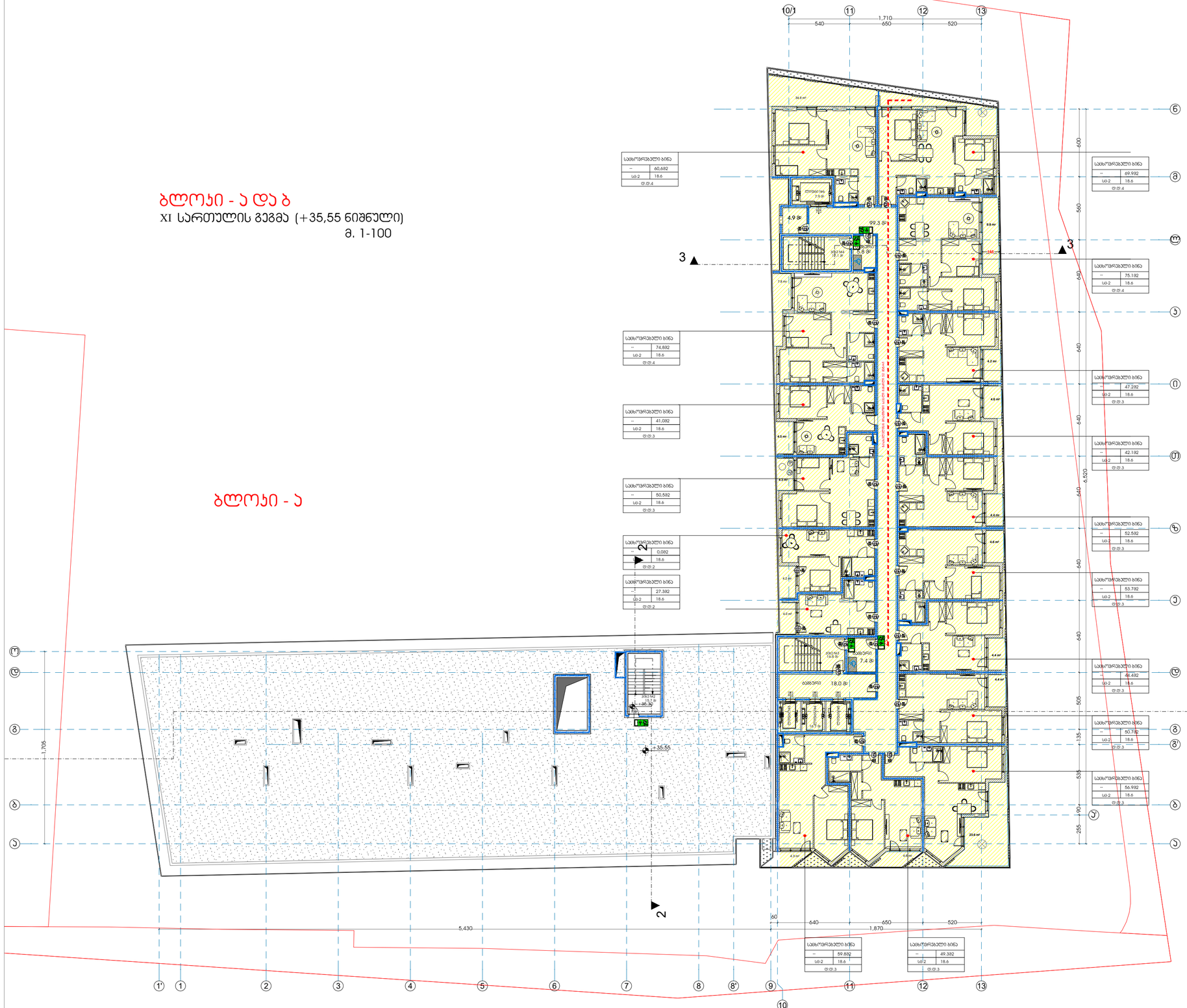
ბლოკი - ა და ბ

XI სართულის გეგმა (+35,55 ნიშნული)

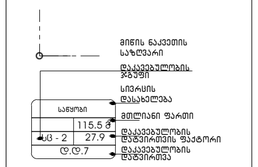
მ. 1-100

ბლოკი - ბ

ბლოკი - ა



სპირობითი იშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანონებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასშტაბის ჯგუფი (მშ)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანაკისათვისო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საზიანებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზიანის შემცველი ჯგუფი- (ტშ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკალისტიკის ჯგუფი (ტწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭარ ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საიანჯოს ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
შემხვედ ჯგუფი (შც)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 BB17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 BB17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

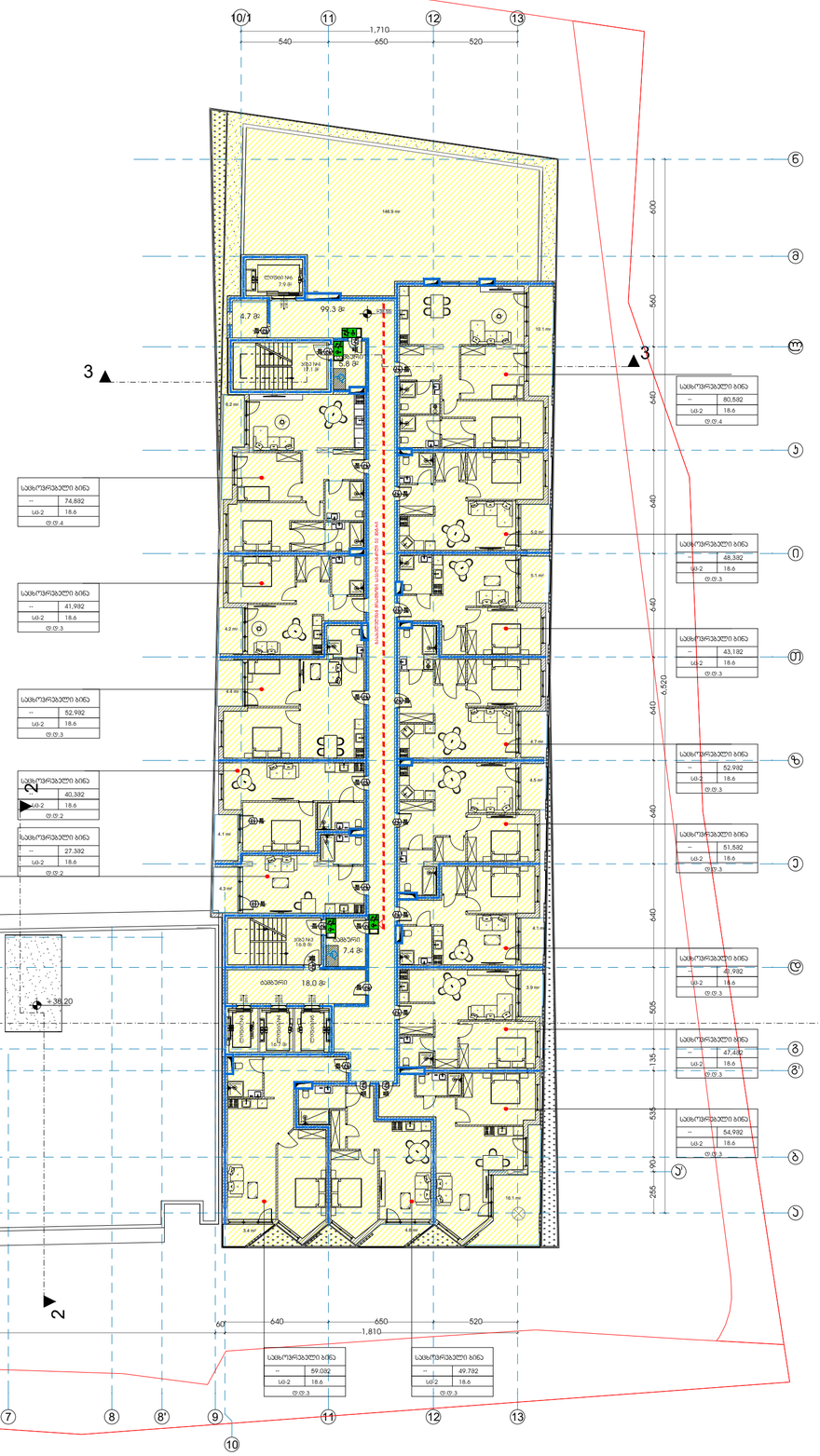
A3

ბლოკი - ა და ბ

XII სართულის გეგმა (+38.55 ნიშნული)

მ. 1-100

ბლოკი - ბ



სეზონურვალული ბინა	
--	74.892
სტ-2	18.6
ტ.ტ-4	

სეზონურვალული ბინა	
--	41.992
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

სეზონურვალული ბინა	
--	52.992
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

სეზონურვალული ბინა	
--	40.392
სტ-2	18.6
ტ.ტ-2	

სეზონურვალული ბინა	
--	27.392
სტ-2	18.6
ტ.ტ-2	

სეზონურვალული ბინა	
--	80.592
სტ-2	18.6
ტ.ტ-4	

სეზონურვალული ბინა	
--	48.392
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

სეზონურვალული ბინა	
--	43.192
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

სეზონურვალული ბინა	
--	52.992
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

სეზონურვალული ბინა	
--	51.592
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

სეზონურვალული ბინა	
--	40.992
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

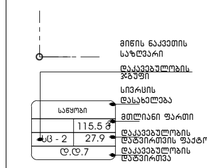
სეზონურვალული ბინა	
--	47.492
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

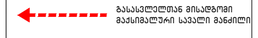
სეზონურვალული ბინა	
--	54.992
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

სეზონურვალული ბინა	
--	59.092
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

სეზონურვალული ბინა	
--	49.792
სტ-2	18.6
ტ.ტ-3	

პირობითი იშნები:





დაკანონებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საფრენი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანაოსანიტარული ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საზარალული ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზარდის მომსახური ჯგუფის- (ტმ)		RGB (94,8,58)
ტანსაცმელისული ჯგუფი (ტმ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საცალფოლი ჯგუფი (სქ)		RGB (136,135,134)
შენახვაც ჯგუფი (შნ)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ა.ფოხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

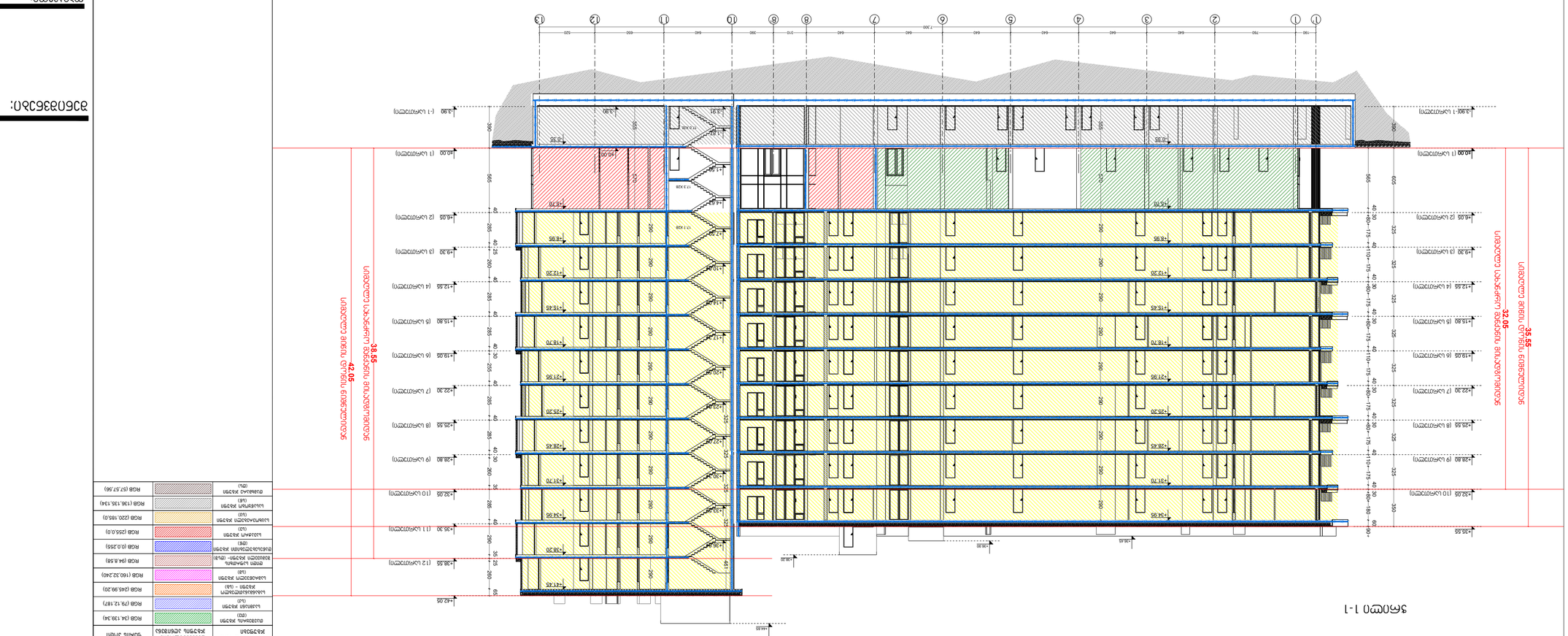
Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
+3.90 (-1 სართული)
±0.00 (1 სართული)
+3.30
+6.05 (2 სართული)
+9.30 (3 სართული)
+12.55 (4 სართული)
+15.80 (5 სართული)
+19.05 (6 სართული)
+22.30 (7 სართული)
+25.55 (8 სართული)
+28.80 (9 სართული)
+32.05 (10 სართული)
+35.55
+38.30 (11 სართული)
+41.55
+42.05
+44.80
+2.30
+5.55
+8.80
+12.05
+15.30
+18.55
+21.80
+25.05
+28.30
+31.70
+34.95
+38.20
+41.45
-3.90
-0.60
+2.70
+5.95
+9.20
+12.45
+15.70
+18.95
+22.20
+25.45
+28.70
+31.95
+35.20
+38.45
+41.70
+44.95
+48.20
+51.45
+54.70
+57.95
+61.20
+64.45
+67.70
+70.95
+74.20
+77.45
+80.70
+83.95
+87.20
+90.45
+93.70
+96.95
+100.20
+103.45
+106.70
+109.95
+113.20
+116.45
+119.70
+122.95
+126.20
+129.45

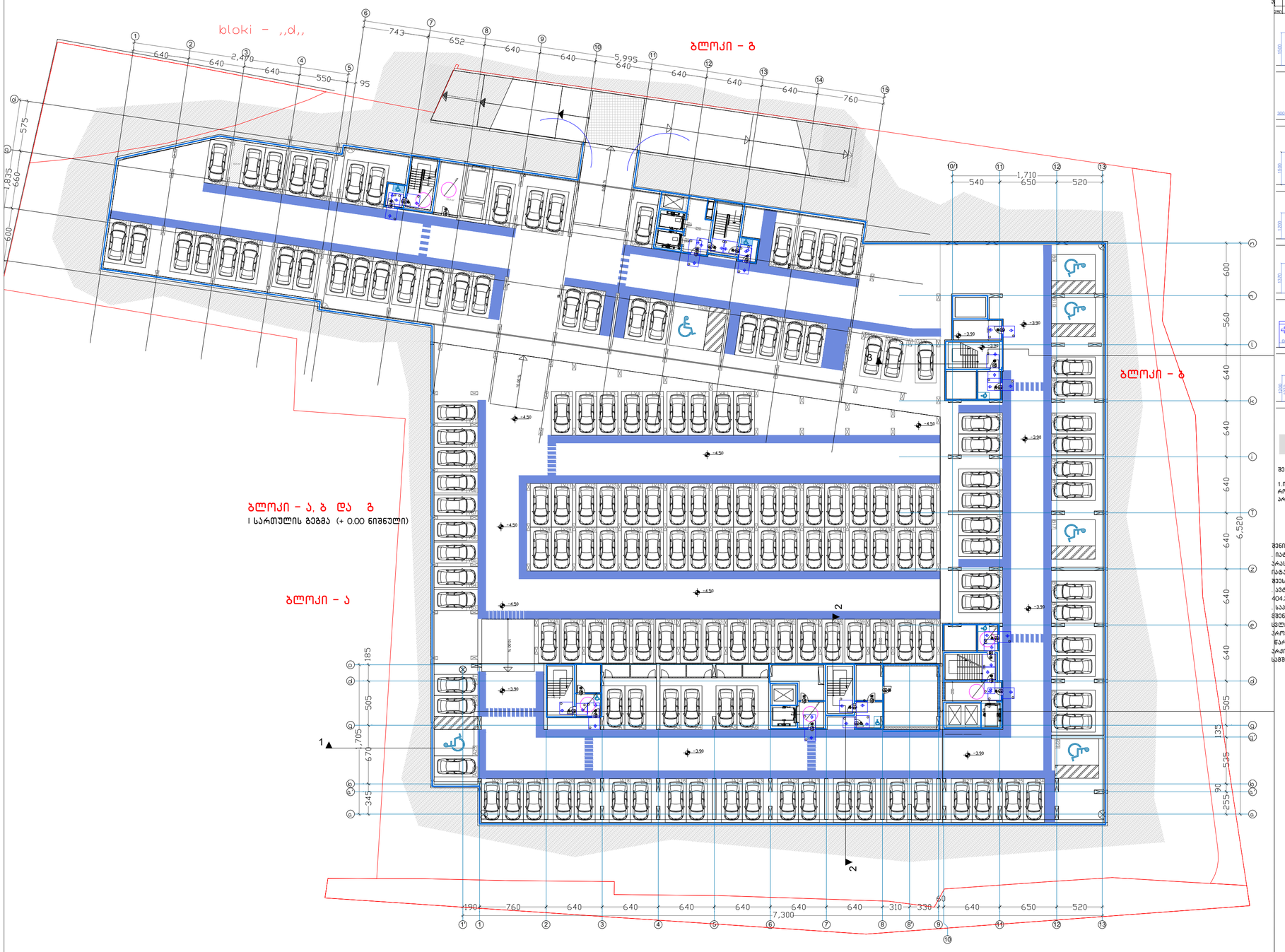
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

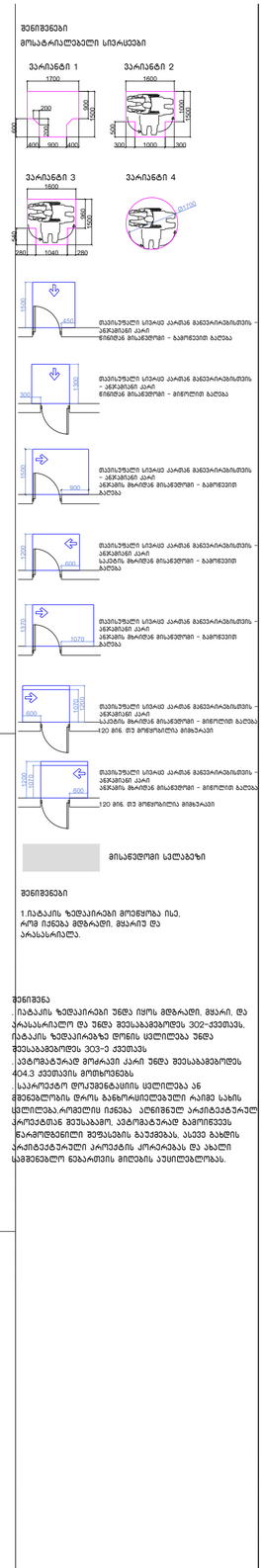
ქ. ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43
ს,კ 05.32.16.345

მისაწვდომობის პროექტი
ა-ბ ბლოკი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

პარკინგის სართული





შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ბ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

PIn FILE: Graphisoft Archicad

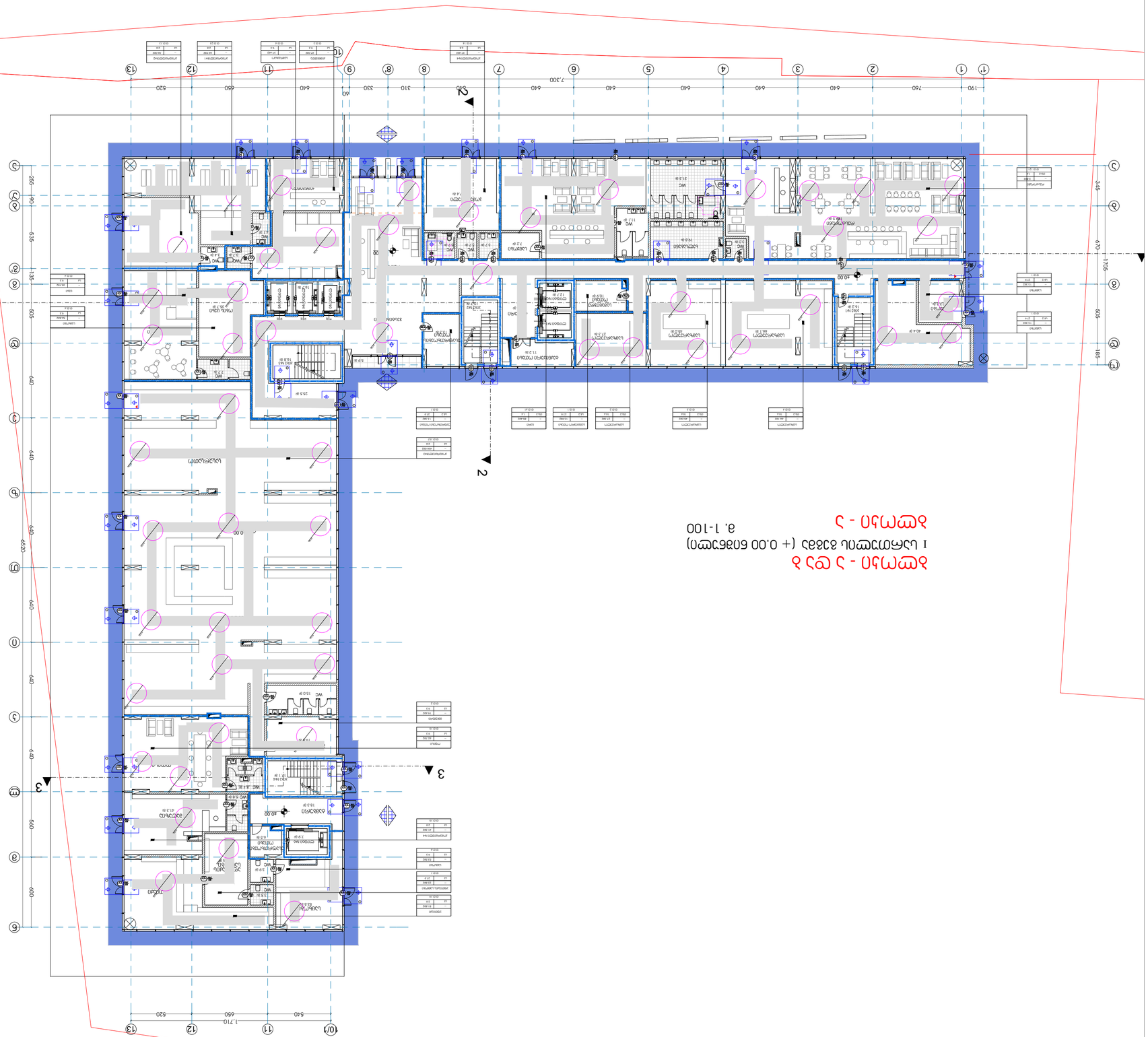
დირექტორი		ზ.ღვინეფსაძე
არქიტექტორი		ზ.ღვინეფსაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

Этаж 2 - Этажный план
1 Цокольный этаж (+ 0.00 Балтийской системы)
Э. 1:100



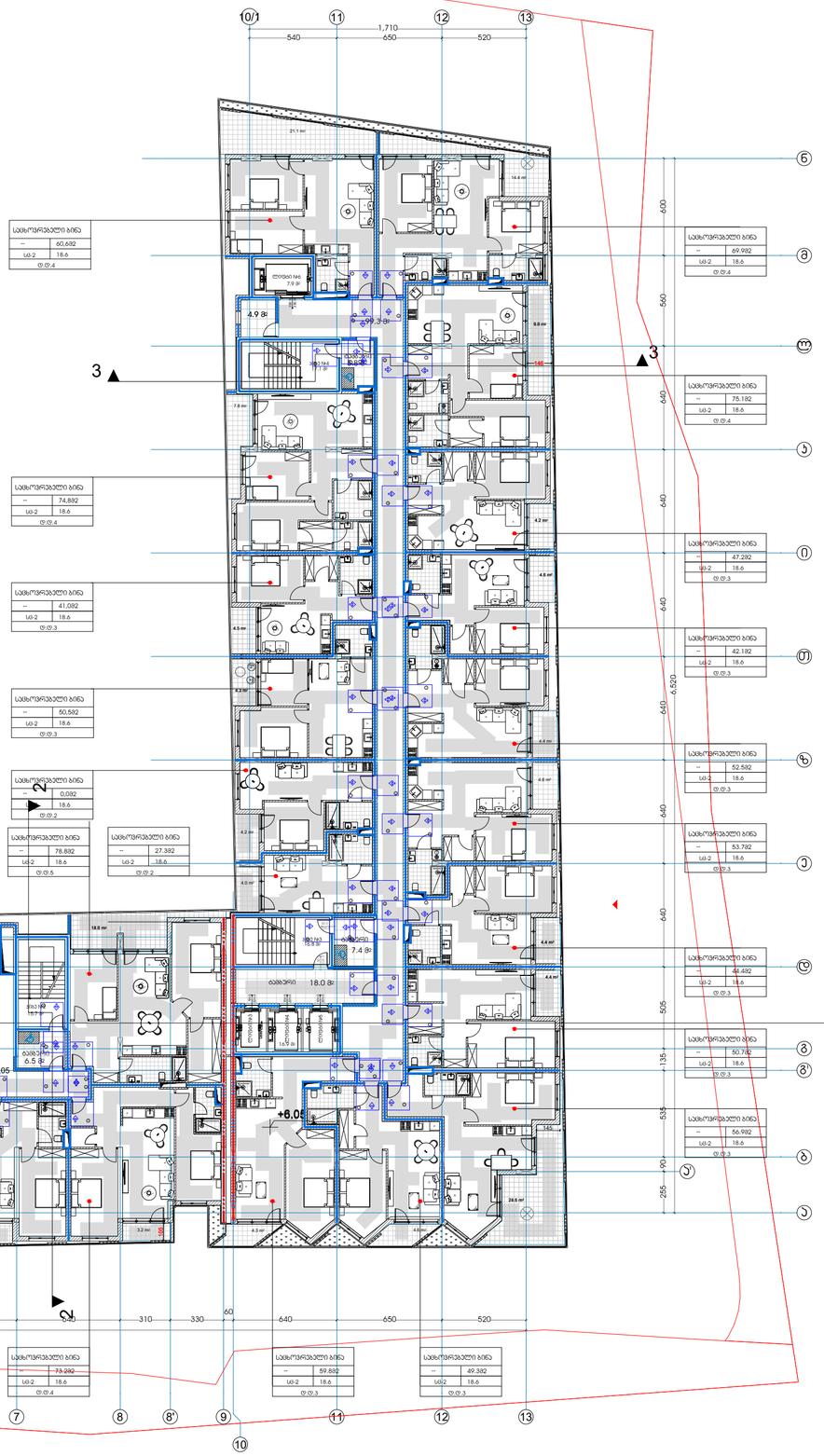
Этаж 3 - Этажный план

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь
1	Тамбур	2.5 кв.м
2	Коридор	12.8 кв.м
3	Коридор	7.3 кв.м
4	Коридор	31.6 кв.м
5	Коридор	7.3 кв.м
6	Коридор	7.3 кв.м
7	Коридор	7.3 кв.м
8	Коридор	7.3 кв.м
9	Коридор	7.3 кв.м

ბლოკი ბ

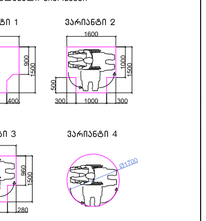
მე-2,მე-5,მე-8,მე-11 სართულის გეგმები
(+6.05;+15.80;+25.55 ნიშნულები)

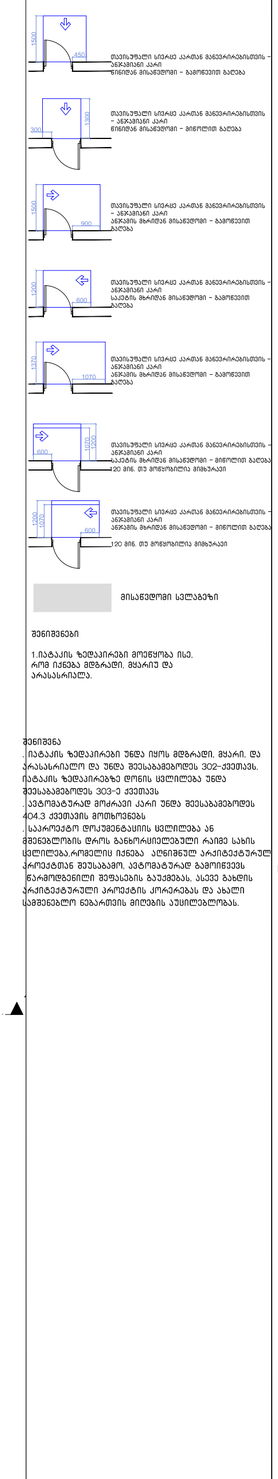


ბლოკი - ა და ბ

ბლოკი ბ
მე-3,მე-6,მე-9,მე-12 სართულის გეგმები
(+9.30;+19.05;+28.80;+38.55 ნიშნულები)

ბლოკი ა
მე-3,მე-6,მე-9,მე-12 სართულის გეგმები
(+9.30;+19.05;+28.80 ნიშნულები)





შენიშვნები

1.ტაბაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეზობლის, მყარის და არასასარგებლო.

შენიშვნა

1.ტაბაკის ზედაპირები უნდა იყოს მეზობლის, მყარი, და არასასარგებლო და უნდა მეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
2.ტაბაკის ზედაპირებზე მოწყობა სველილება უნდა მეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
3.აგტომატურად მოძრავი კარი უნდა მეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
4.საარაუკმო დოკუმენტაციის სველილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ ნაწილში აგტომატურად გამოიწვევს ნარმოებული მეესახის გაუქმებას. ასევე სახის არქიტექტურული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/ს 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/ს 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ჯ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

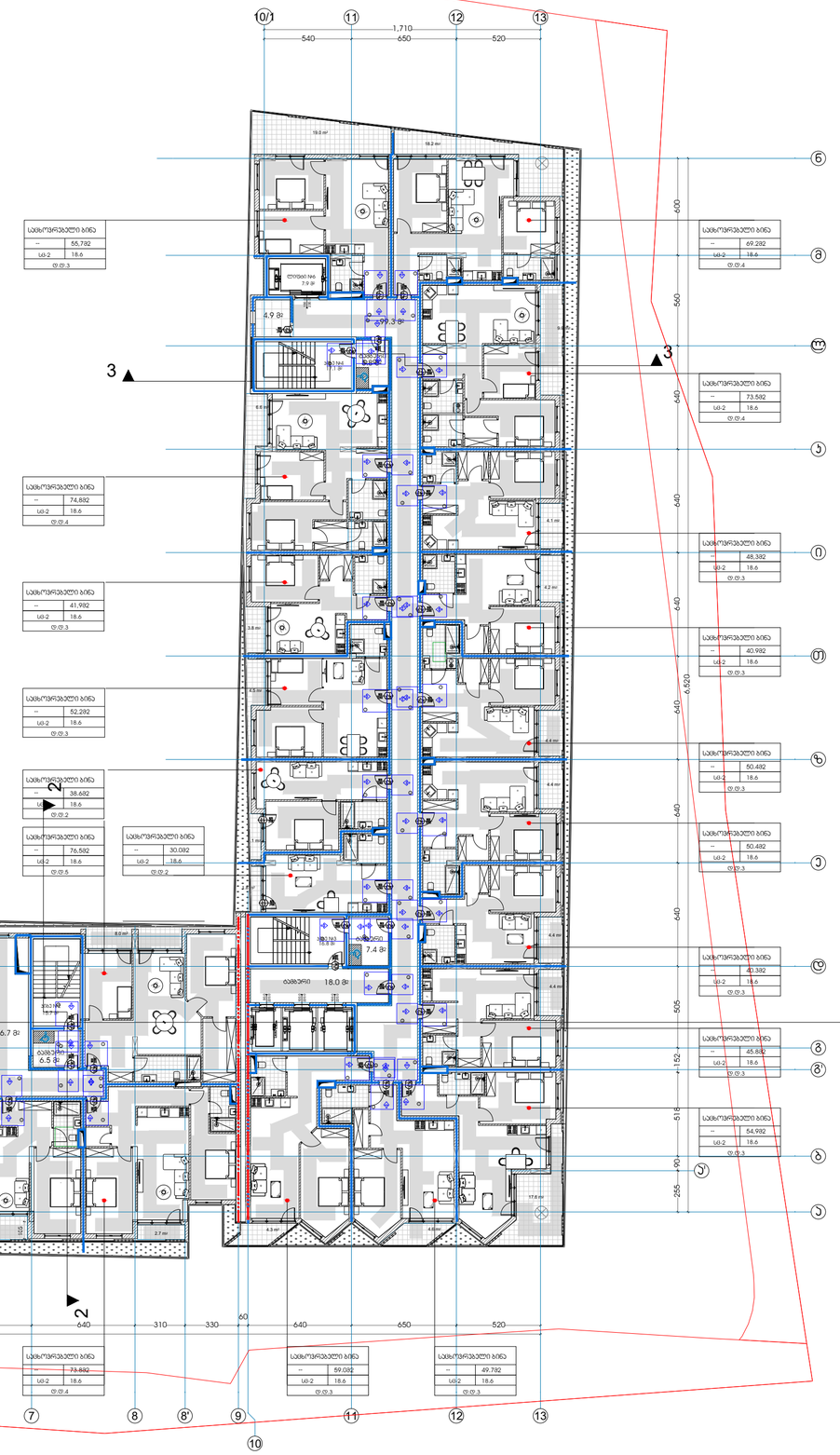
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

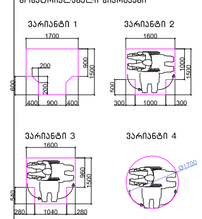
A3

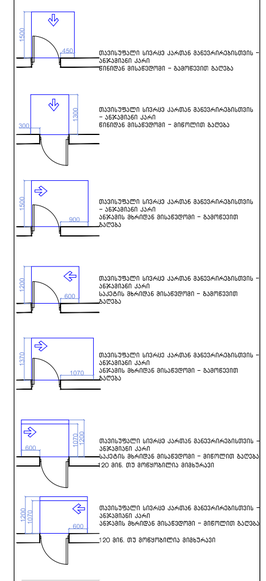
ბლოკი - ა და ბ

ბლოკი ა
მე-4,მე-7,მე-10 სართულის გეგმები
(+12.55;+22.30 ნიშნულები)

ბლოკი ბ
მე-4,მე-7,მე-10,მე-11 სართულის გეგმები
(+12.55;+22.30;+32.05 ნიშნულები)







შენიშვნები
1.ბატკანის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვე2-ქვეთას.
2.ბატკანის ზედაპირებზე ფოთოლი ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვე3-ე ქვეთას
3.ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს ბ04.3 ქვეთების მოთხოვნებს
4.სარეაქტორო ლოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ ნაწილებთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე განის არქიტექტორული პროექტის ცოდნებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები
1.ბატკანის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვე2-ქვეთას.
2.ბატკანის ზედაპირებზე ფოთოლი ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვე3-ე ქვეთას
3.ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს ბ04.3 ქვეთების მოთხოვნებს
4.სარეაქტორო ლოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ ნაწილებთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე განის არქიტექტორული პროექტის ცოდნებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ჯ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8817095C.png	ზ.ღვინეფსაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8817095C.png	ზ.ღვინეფსაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

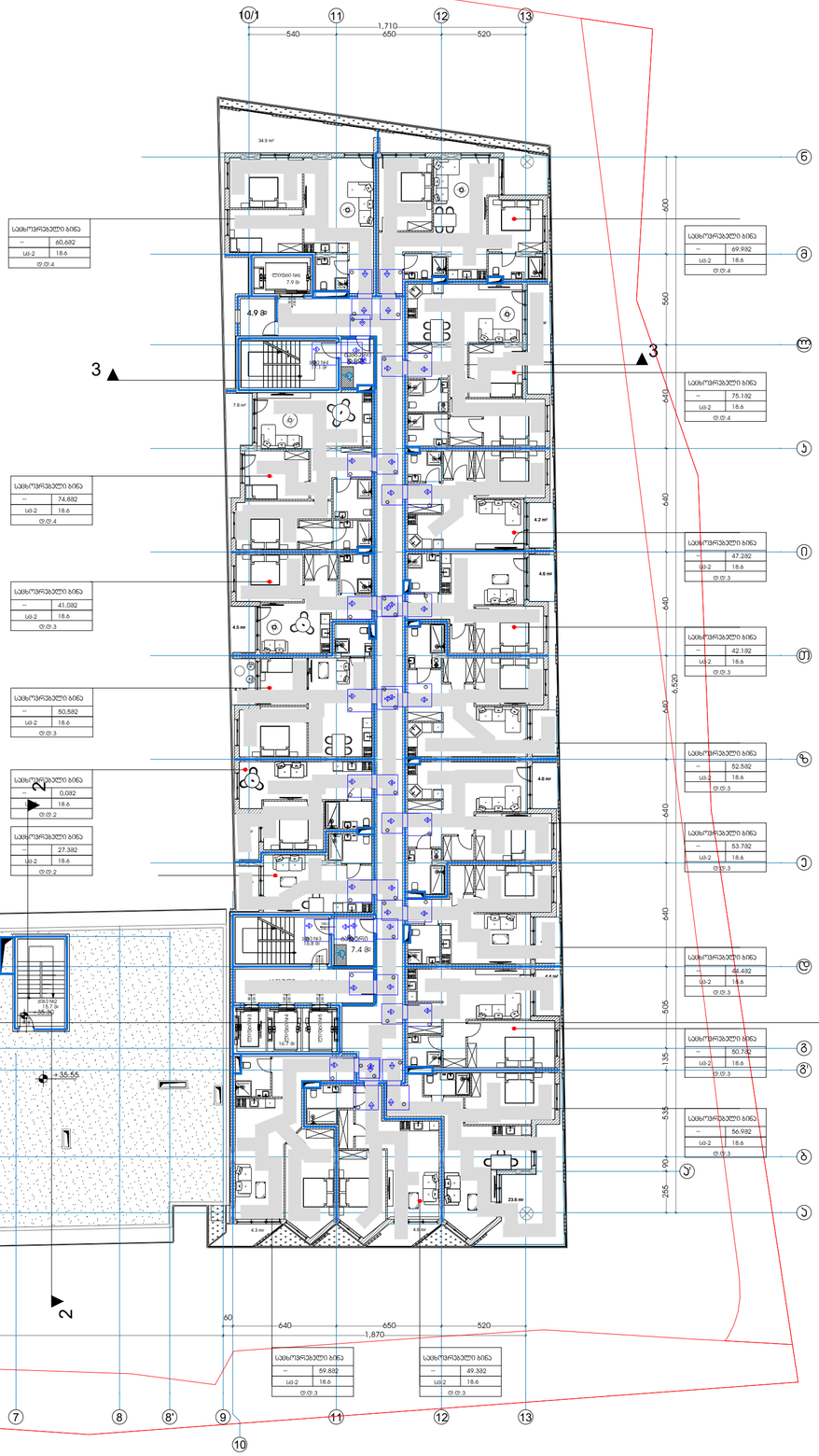
A3

ბლოკი - ა და ბ

XI სართულის გეგმა (+38.30 ნიშნული)

მ. 1-100

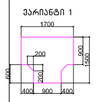
ბლოკი - ბ



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

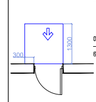


ვარიანტი 2

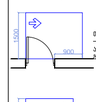
ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

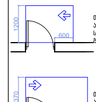
მაფარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – სველწერტილის კარის წინიდან მისაღებიდან – გამოღებით ბალთა



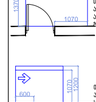
მაფარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – სველწერტილის კარის წინიდან მისაღებიდან – გარეთ გახსნით ბალთა



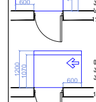
მაფარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – სველწერტილის კარის სააბაზანოს მხარიდან მისაღებიდან – გამოღებით ბალთა



მაფარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – სველწერტილის კარის სააბაზანოს მხარიდან მისაღებიდან – გამოღებით ბალთა



მაფარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – სველწერტილის კარის სააბაზანოს მხარიდან მისაღებიდან – გამოღებით ბალთა



მაფარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – სველწერტილის კარის სააბაზანოს მხარიდან მისაღებიდან – გარეთ გახსნით ბალთა 120 მინ. ით მოშორებით მისაბჯენი

მაფარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – სველწერტილის კარის სააბაზანოს მხარიდან მისაღებიდან – გარეთ გახსნით ბალთა 120 მინ. ით მოშორებით მისაბჯენი

მისაღებიდან სველბაზეზი

შენიშვნები

1.ტაბატის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, დაუსველებული და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
ტაბატის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
2.ატმოსფერული მოქმედებისაგან დაცული ადგილებისთვის გამოიყენება 404.3 ქვეთავის მოთხოვნები.
3.საკონტრაქტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განსხვავებული რამის საჭიროების შემთხვევაში ინჟინერმა ავტორის ზედამხედველობა უნდა განახორციელოს ხარისხის კონტროლის ფარგლებში.
4.ყველა ცვლილება ავტორთან შეთანხმებული უნდა იყოს.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,

ს/ნ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/ნ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.დვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.დვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

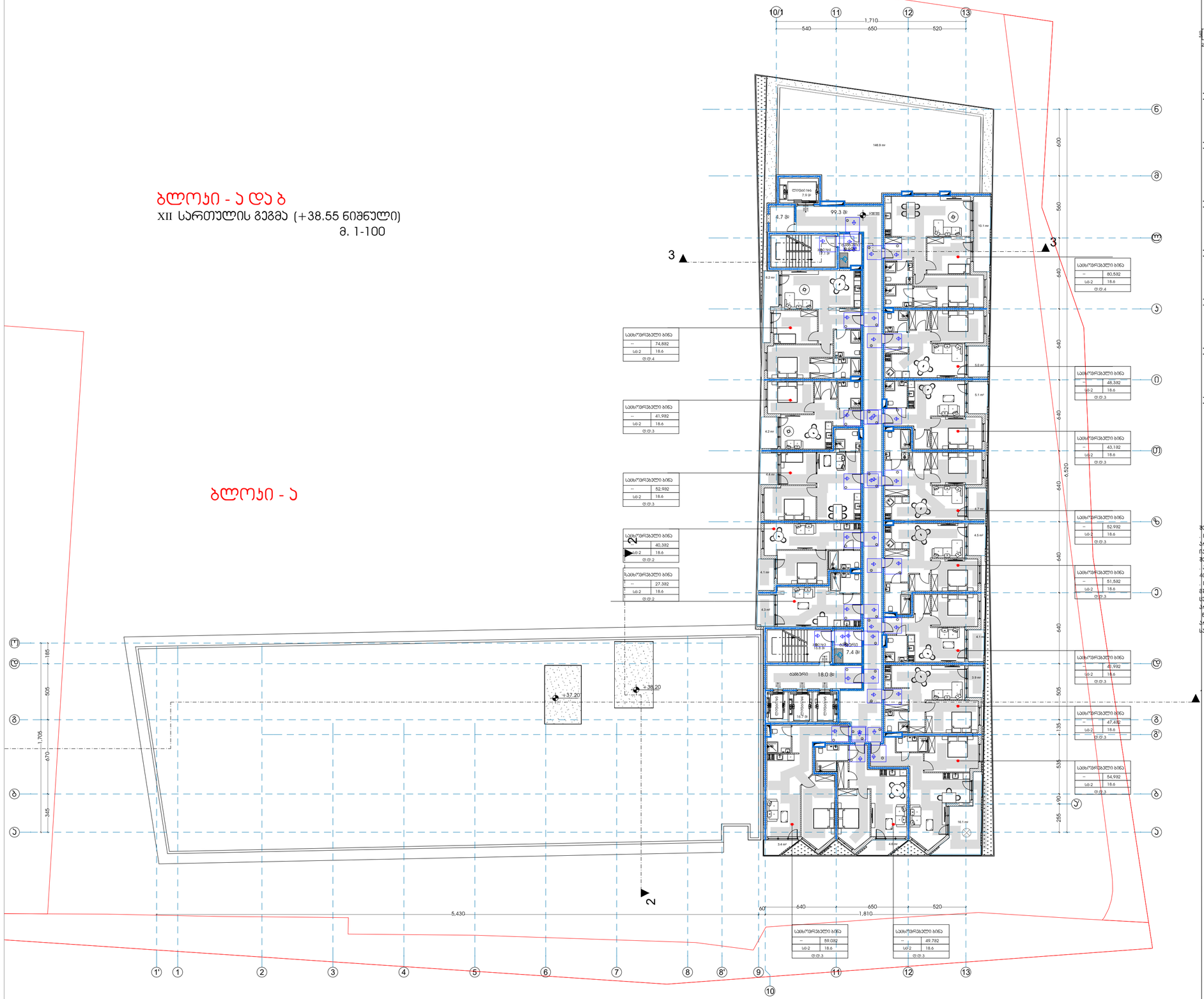
ბლოკი - ბ

ბლოკი - ა და ბ

XII სართულის გეგმა (+38.55 ნიშნული)

მ. 1-100

ბლოკი - ა



სველოვარეული ბინა	
--	74.832
სა-2	18.6
ტ.ტ-4	

სველოვარეული ბინა	
--	41.992
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

სველოვარეული ბინა	
--	52.992
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

სველოვარეული ბინა	
--	40.392
სა-2	18.6
ტ.ტ-2	

სველოვარეული ბინა	
--	27.392
სა-2	18.6
ტ.ტ-2	

სველოვარეული ბინა	
--	80.592
სა-2	18.6
ტ.ტ-4	

სველოვარეული ბინა	
--	48.392
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

სველოვარეული ბინა	
--	43.192
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

სველოვარეული ბინა	
--	52.992
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

სველოვარეული ბინა	
--	51.592
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

სველოვარეული ბინა	
--	40.992
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

სველოვარეული ბინა	
--	47.492
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

სველოვარეული ბინა	
--	54.992
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

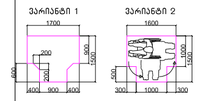
სველოვარეული ბინა	
--	59.092
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

სველოვარეული ბინა	
--	49.792
სა-2	18.6
ტ.ტ-3	

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

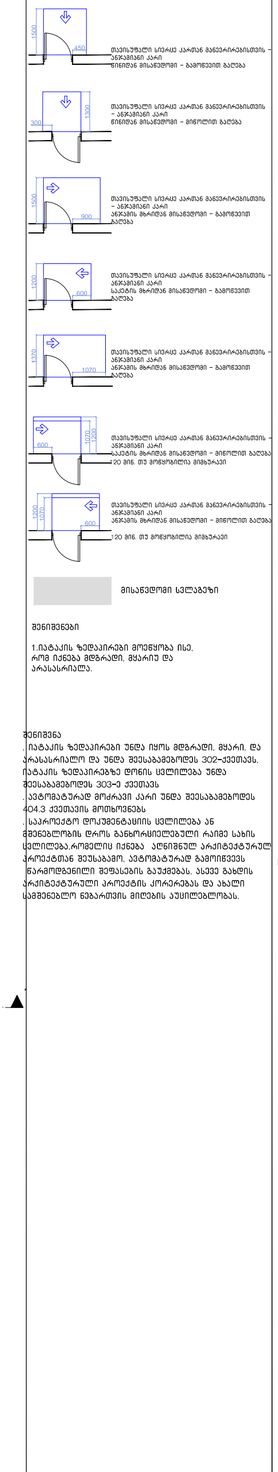
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



შენიშვნები

1.ლიფტის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მხოლოდ, მხარე და არასანრასა.

შენიშვნა

.ლიფტის ზედაპირები უნდა იყოს მხოლოდ, მხარი, და არასანრასა და უნდა შესაბამებოდეს ՏՈՀ-ՀՀՈՄას, ლიფტის ზედაპირებზე დროის ცდილება უნდა შესაბამებოდეს ՏՈՀ-ի ՀՀՈՄას

.ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შესაბამებოდეს 404.3 ՀՀՈՄის მოთხოვნებს

. სპორტული დოკუმენტაციის ცდილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რამე სახის ცდილება,რომელიც იქნება ელნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნებართვებული შესახების გაუქმებას, ასევე გაბლის ჯარიმებული პროექტის კორექციას და ახალი ებართვა გაბარების მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ს.ფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

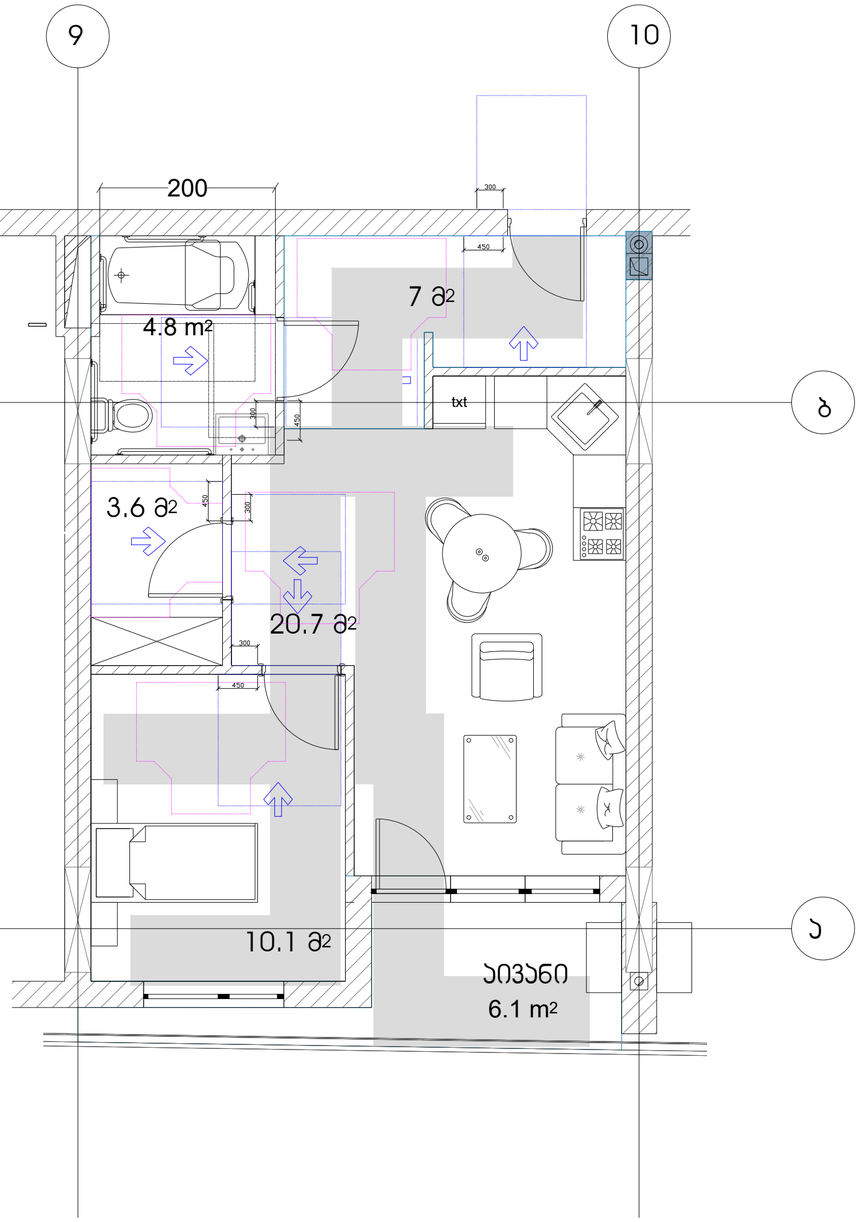
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

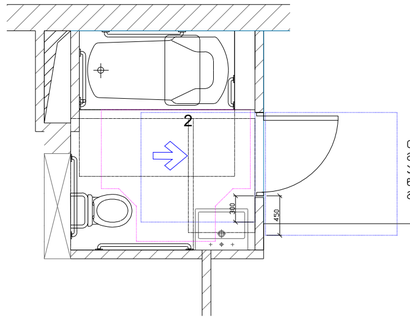
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

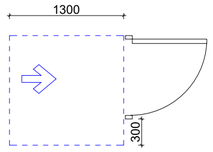
ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი
რაოდენობა - 6 ბინა
6.05;9.30;12.55;15.80;19.05;22.30 ნიშნულებზე



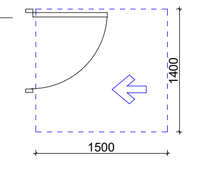
მისაბმელი ტუალეტი "მისაბმლით" ერთეულში



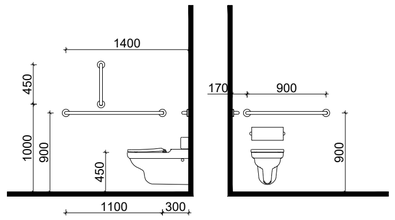
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკარმიანი კარი ნიშიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება



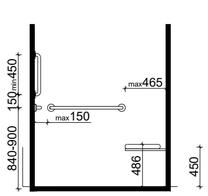
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკარმიანი კარი ნიშიდან მისაბმელით - გარეთ გაღება

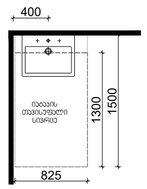


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

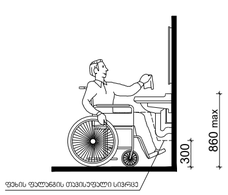


დასაჯდომის მყრონე ტლის მესაბრორებელი ელემენტების მდებარეობა ხელმოსაჯიდი ძელებით

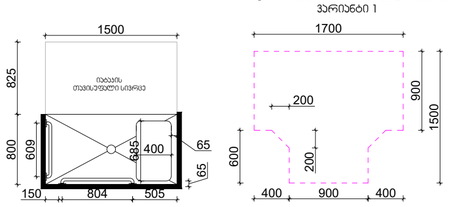




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

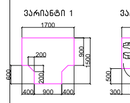


T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1



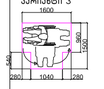
შენიშვნები
მოსაბრუნებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

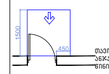


ვარიანტი 2

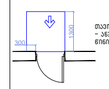
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

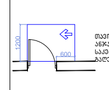


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკარმიანი კარი ნიშიდან მისაბმელით - გარეთ გაღება

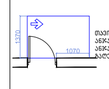


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკარმიანი კარი ნიშიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება

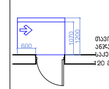
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკარმიანი კარი ანკარის მხრიდან მისაბმელით - გარეთ გაღება



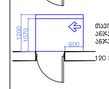
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკარმიანი კარი საპირის მხრიდან მისაბმელით - გარეთ გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკარმიანი კარი ანკარის მხრიდან მისაბმელით - გარეთ გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკარმიანი კარი საპირის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თვ გრძელტიტეს მიმგარეა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკარმიანი კარი ანკარის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თვ გრძელტიტეს მიმგარეა

მისაბმელი სალაბაზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
1.იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
2.იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
3.ეტლისტვის მოძრავი ქარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
4. საკონტაქტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ პროექტურად პროექტთან შეუსაბამო, ეტლისთვის გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახდის პროექტის კორექტირებას და ახალი შემოწმების ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ჯ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

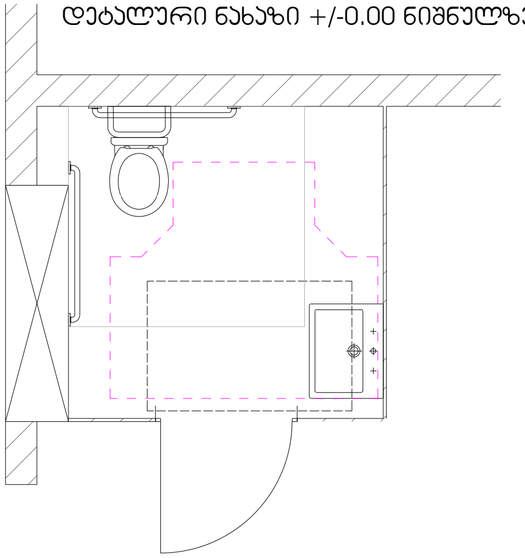
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფსაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფსაძე

ნახაზის დასახელება:

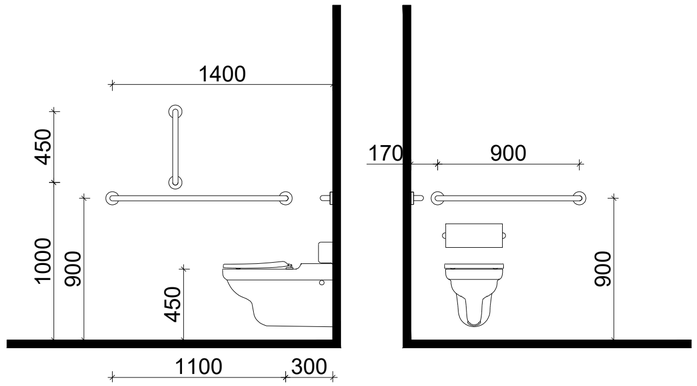
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

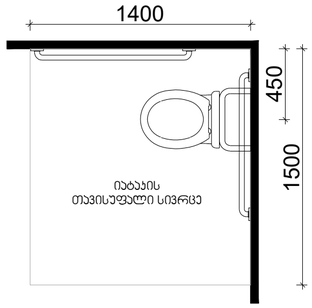
A3

კომერციული ფართის სანიტარიის დეტალური ნახაზი +/-0.00 ნიშნულზე



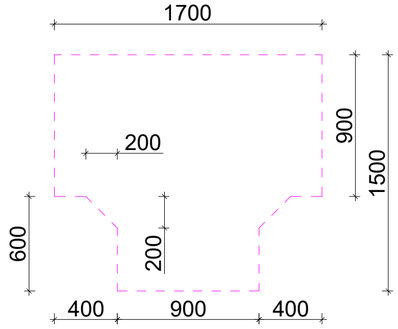
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



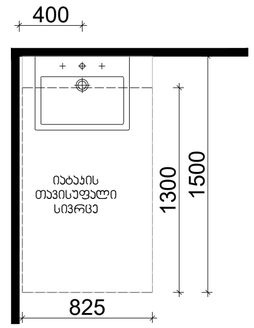


დასაჯდომის მძრონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჯიდი ძელებით

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

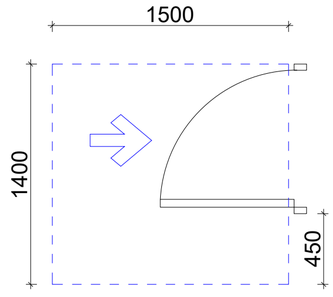


ხელსაბანის მდებარეობა

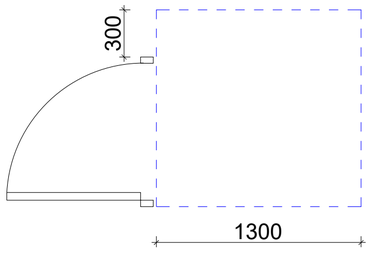


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

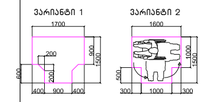
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

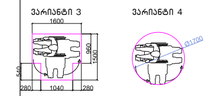


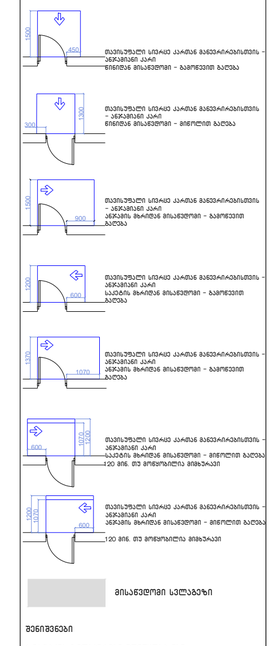
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები







შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩავარდნა, მცურავი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მცარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს,
იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრომატო ღონისძიებათა ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება არსებულ ობიექტზე უნდა ექვემდებარებოდეს ექსპერტიზას შესაბამის ავტორიზებულ პირებთან
შენობებისა და ნაგებობების ბუნებრივ, ასევე ბაზის ადაპტირებული პირველადი კონტექსტის დაცვა და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

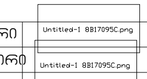
შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

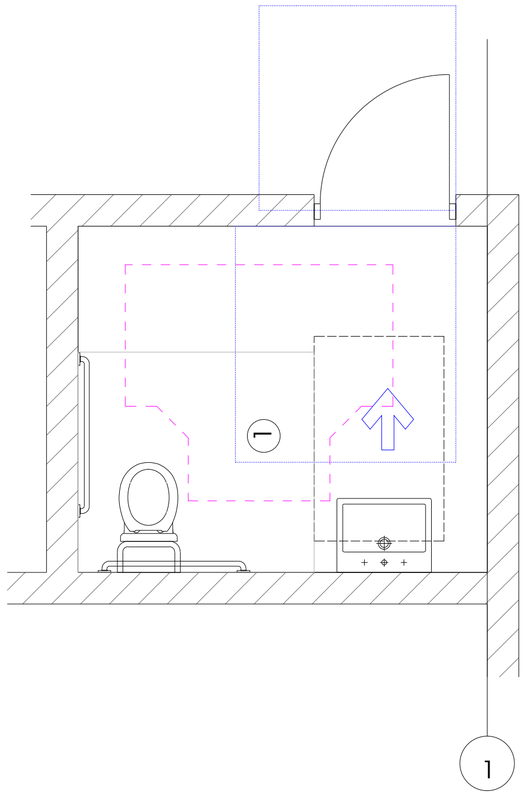
Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი		ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი		ზ.ღვინეფაძე

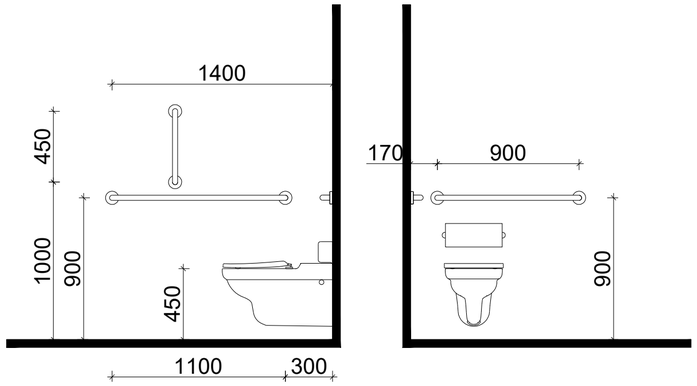
ნახაზის დასახელება:

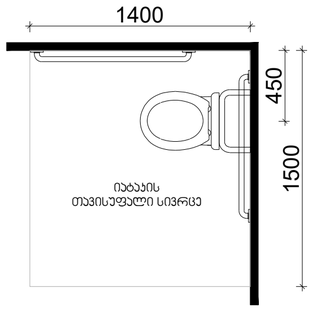
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3



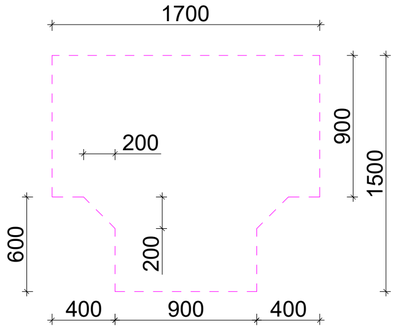
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



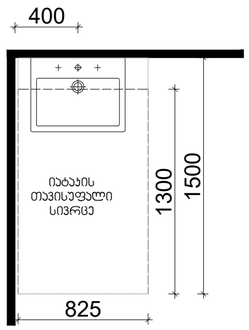


დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჯიდი ძელებით

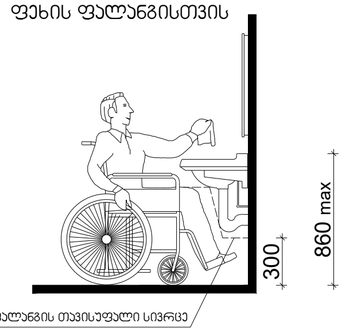
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



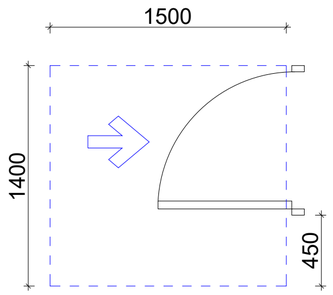
ხელსაბანის მდებარეობა



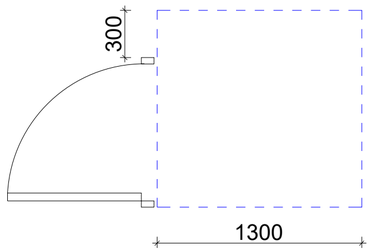
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



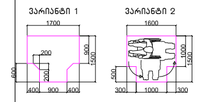
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

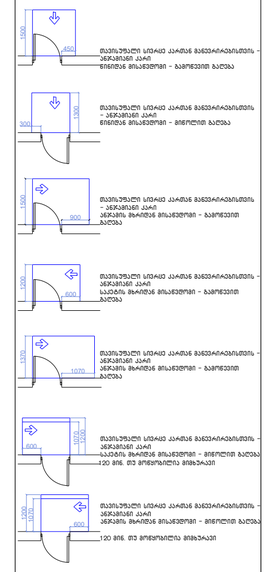


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასანარშია.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და ქრასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ГОСТ-ებს,
. იატაკის ზედაპირებზე ღრიის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს ГОСТ-ი ებს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს ГОСТ ებს
. საკრეტები ლოკალიზაციის ცალილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/ს 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/ს 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ჯ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

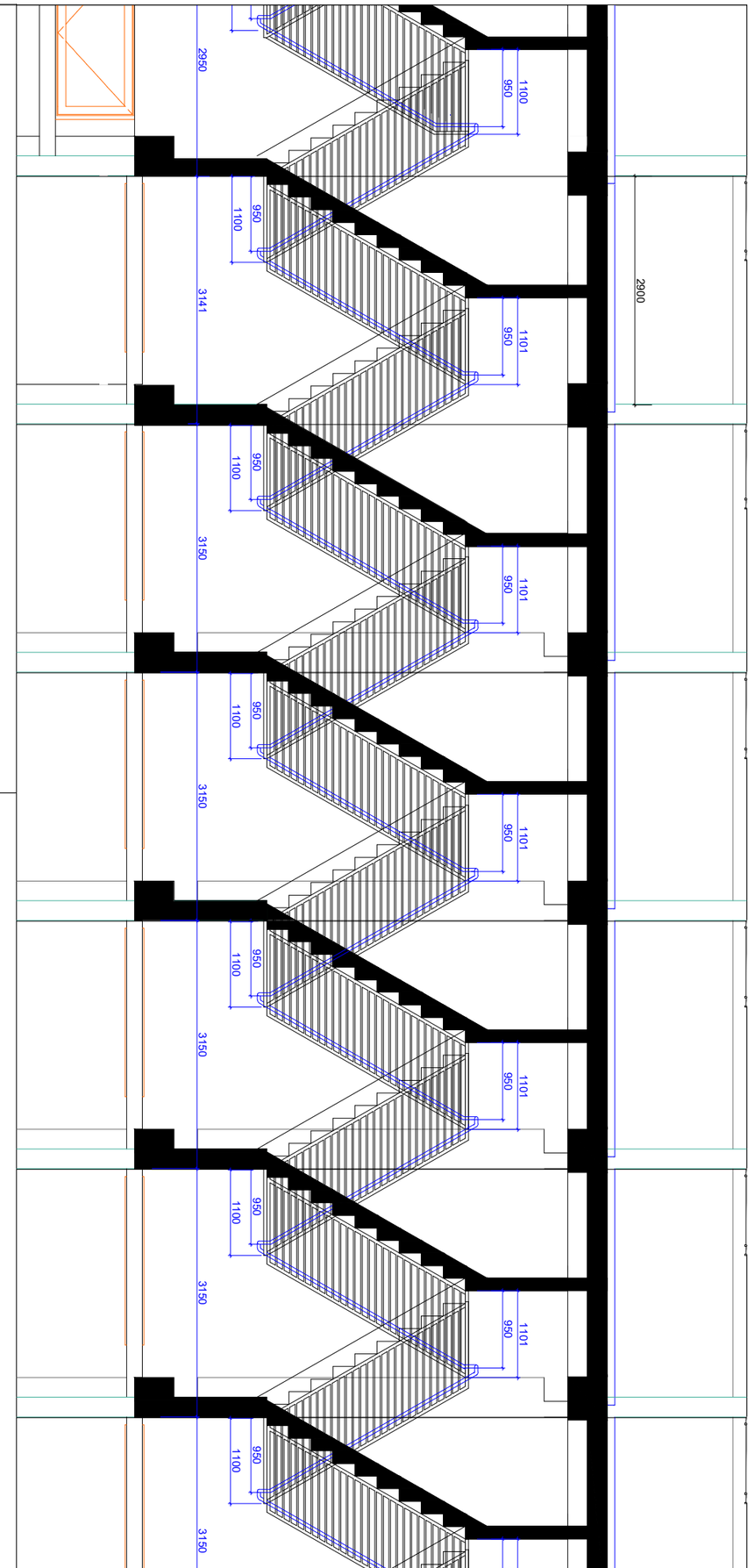
Pln FILE: Graphisoft Archicad

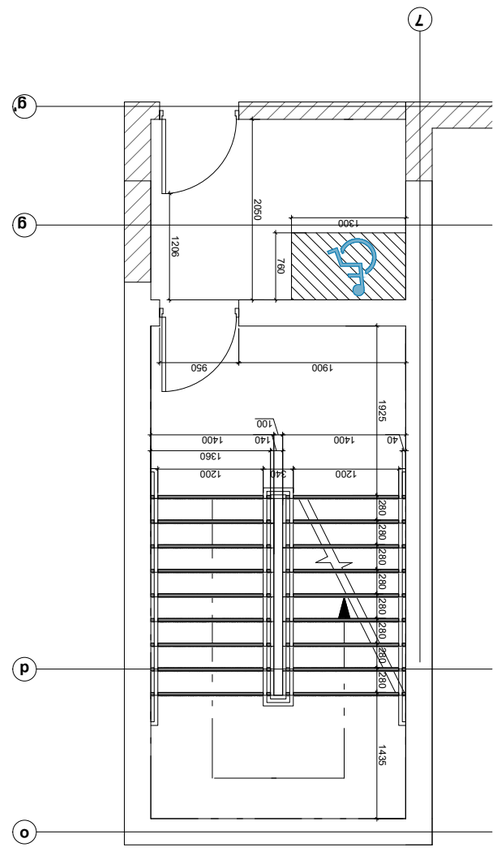
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

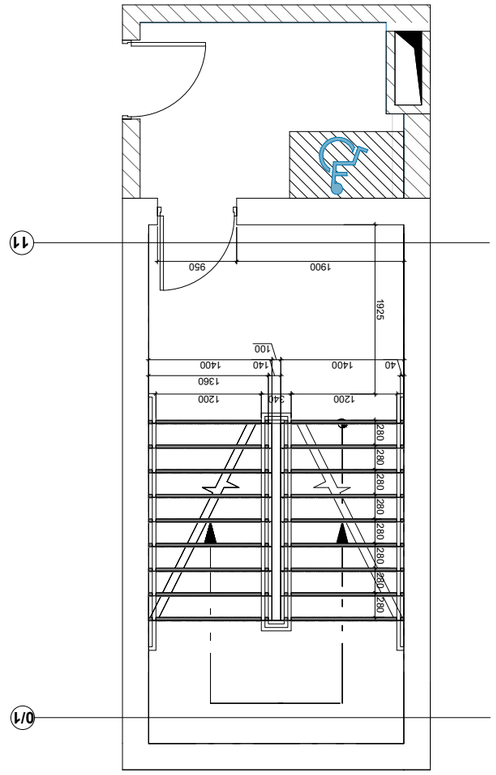
ნახაზის დასახელება:

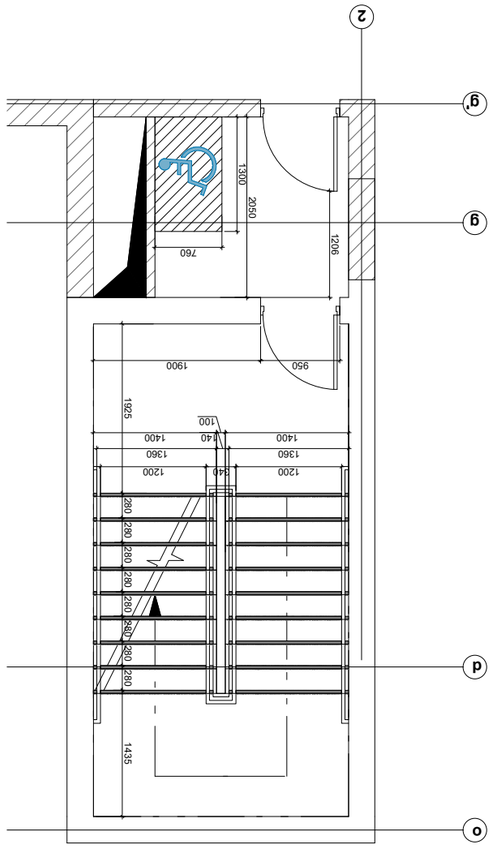
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

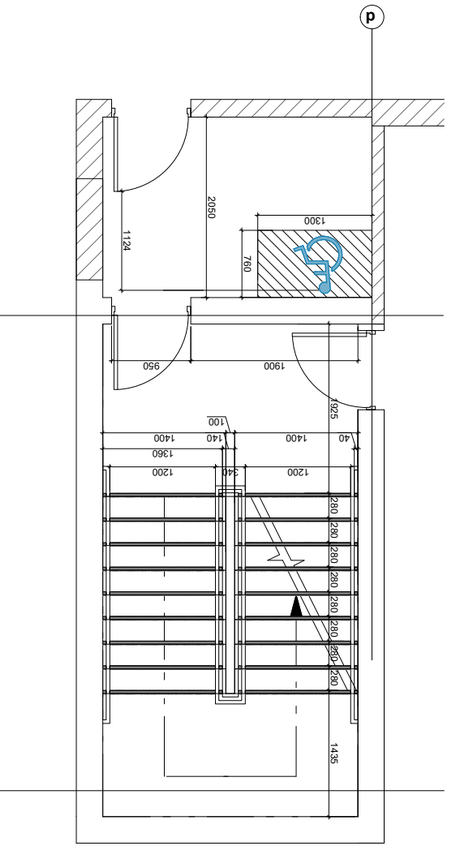
A3











ЗАО "Центр строительных материалов и технологий"
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, оф. 1205
тел. (343) 376-45-45

Стадия: Р
Наименование: Схема лестницы
Масштаб: 1:100
Формат: А3

Pln FILE: Graphisoft Archicad

Согласовано	Ф.Зиборов
Согласовано	Ф.Зиборов
Утверждено	Ф.Зиборов

Unititled-1 881795Sc.png

Разработано в программе:

Проект:	Дом 37, г.Екатеринбург
Чертеж:	Схема лестницы
Масштаб:	1:100
Формат:	А3

Заказчик:
ЗАО "Центр строительных материалов и технологий"
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, оф. 1205
тел. (343) 376-45-45

Объект:
г.Екатеринбург, ул. Малышева, 37
Дом 37, г.Екатеринбург

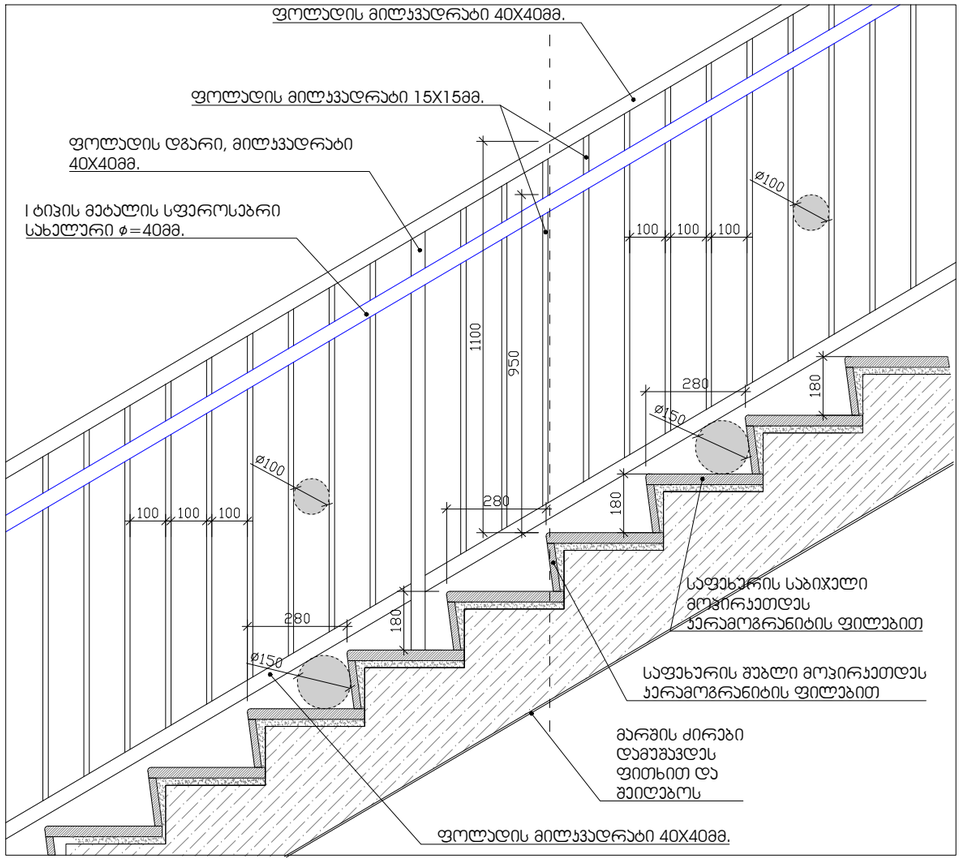
Разработано в программе:
Graphisoft Archicad

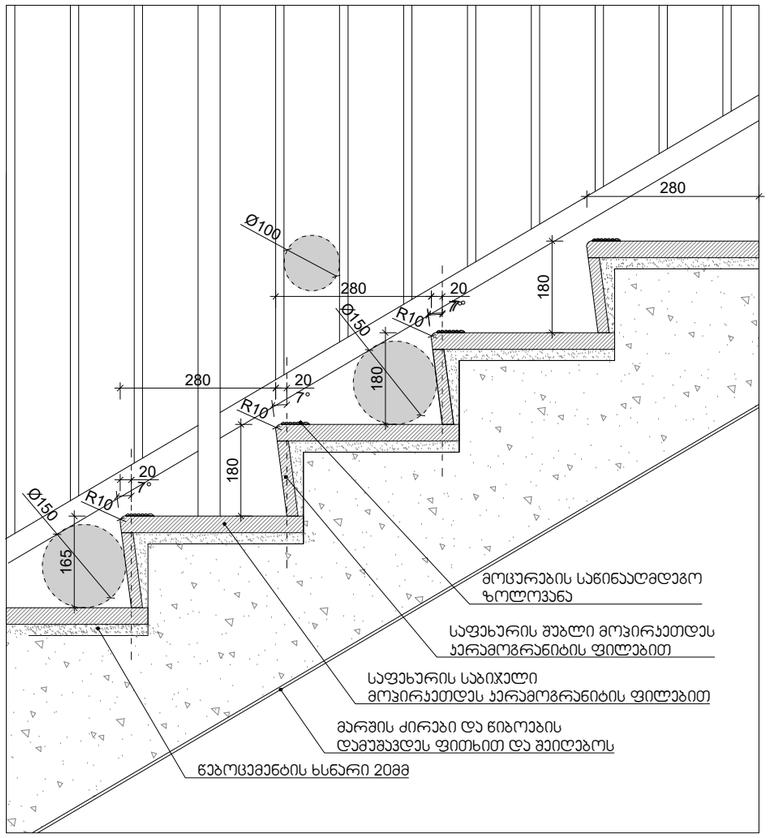
Pln FILE:
Unititled-1 881795Sc.png

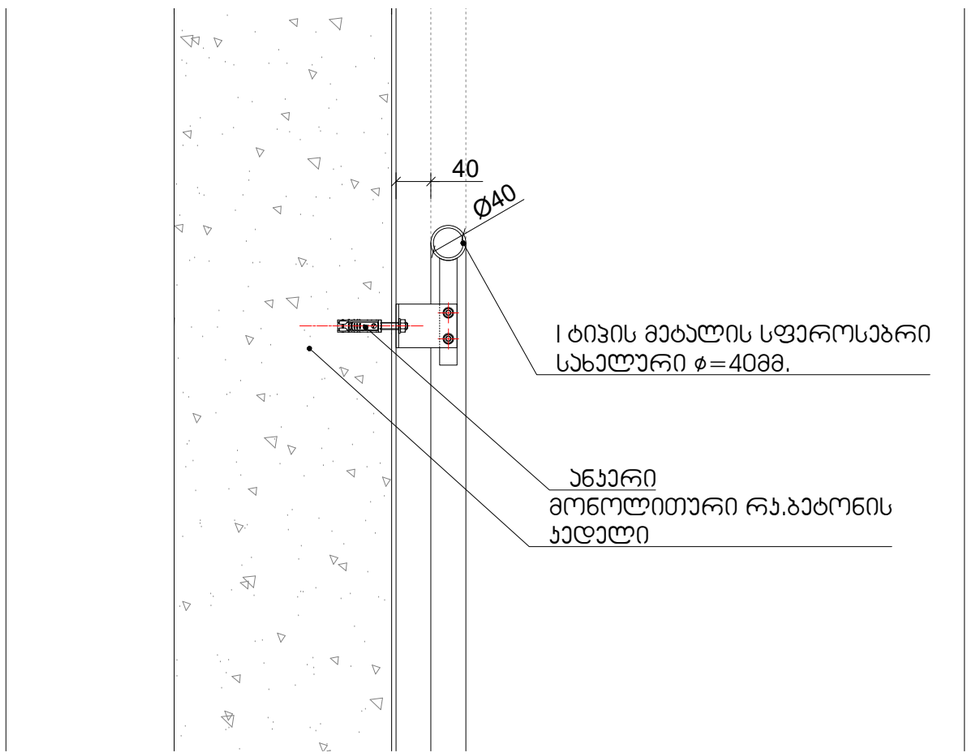
Согласовано	Ф.Зиборов
Согласовано	Ф.Зиборов
Утверждено	Ф.Зиборов

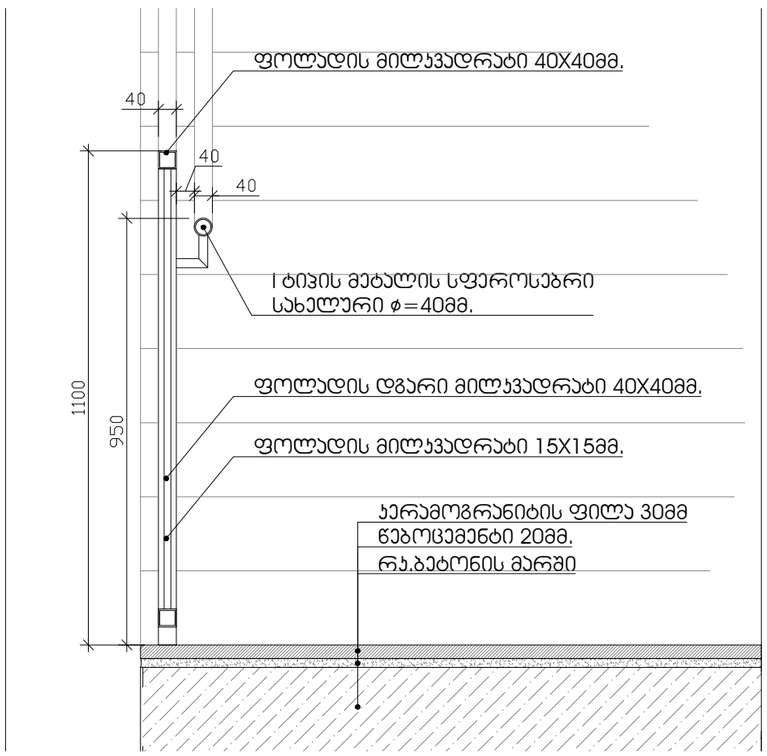
Unititled-1 881795Sc.png

Стадия: Р
Наименование: Схема лестницы
Масштаб: 1:100
Формат: А3









შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

ჯირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

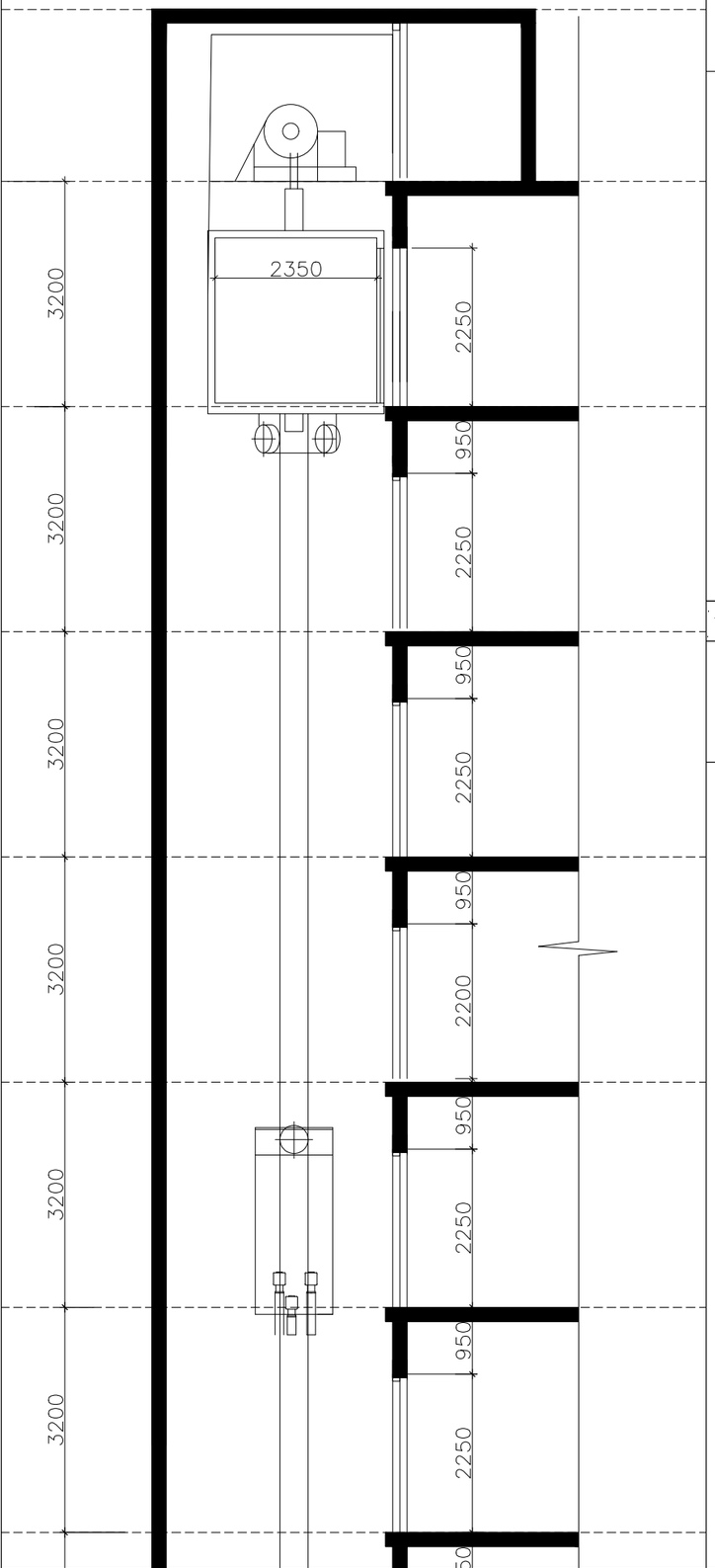
PIn FILE: Graphisoft Archicad

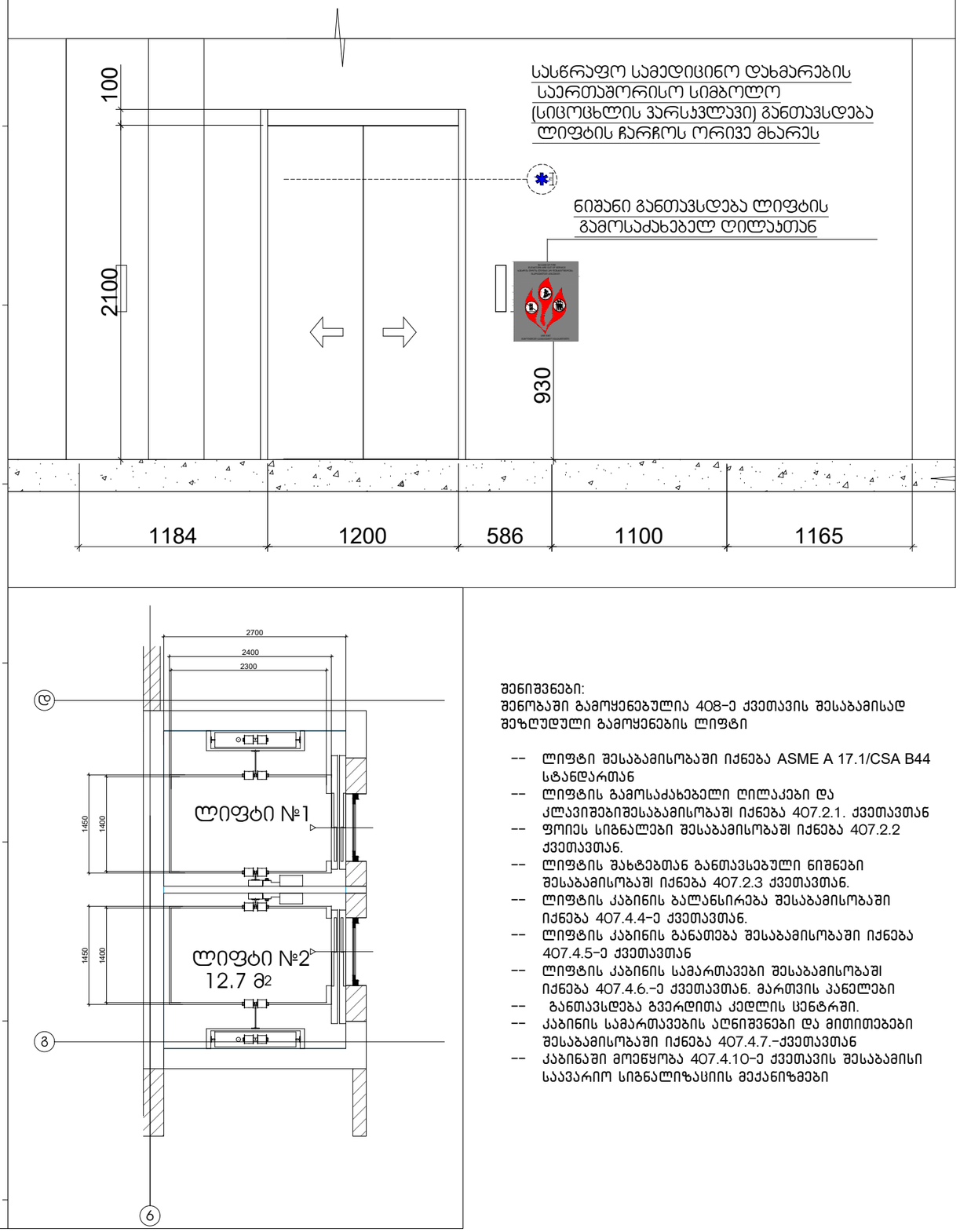
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3





შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

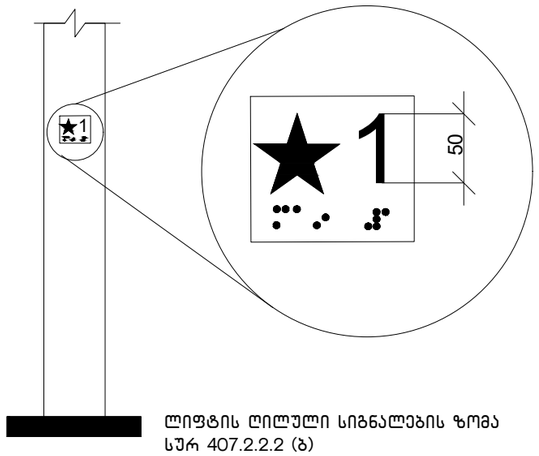
PIn FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ლვინეფსაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ლვინეფსაძე

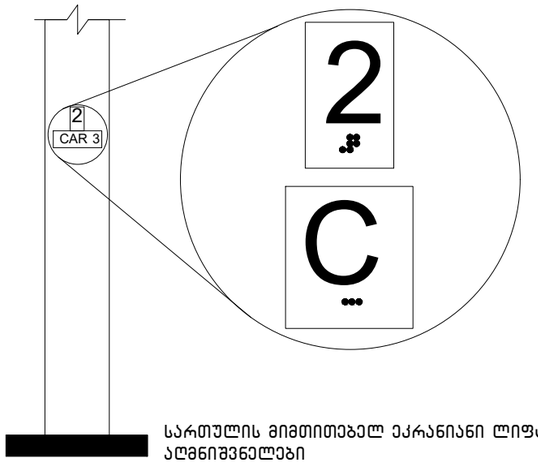
ნახაზის დასახელება:

ფერცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

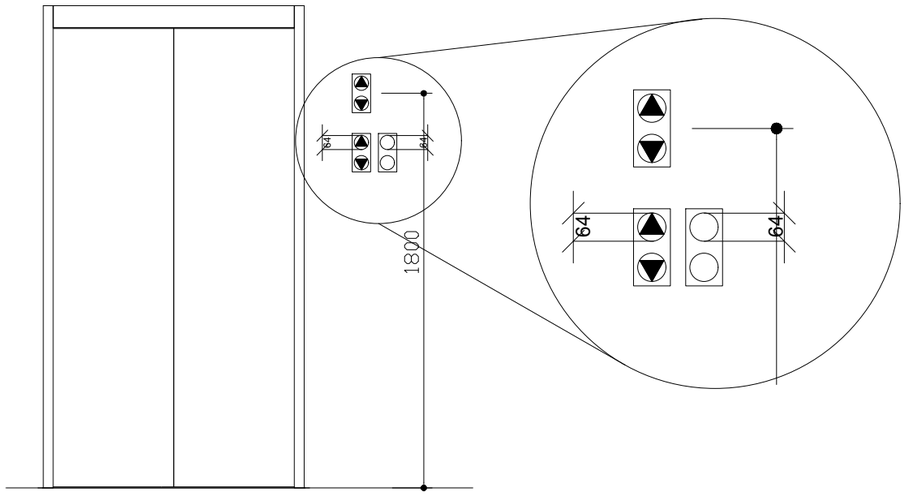
A3

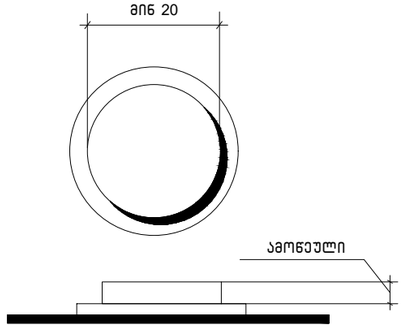


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

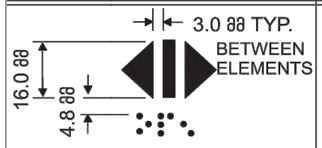
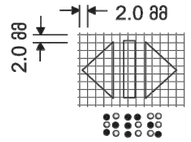
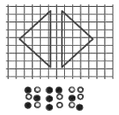
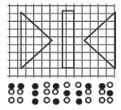
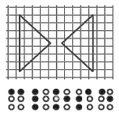
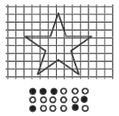
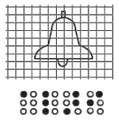
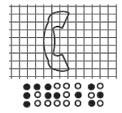
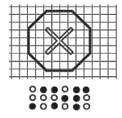
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

PIn FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

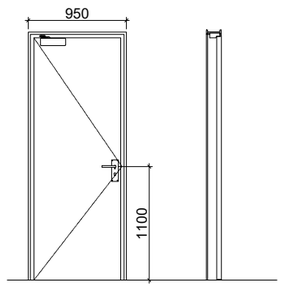
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

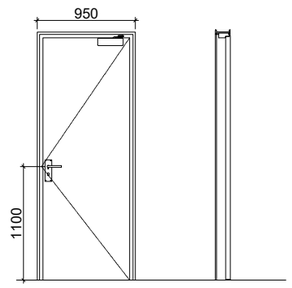
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

ჯ-1

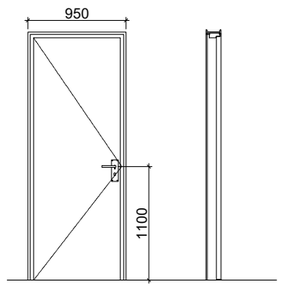
კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

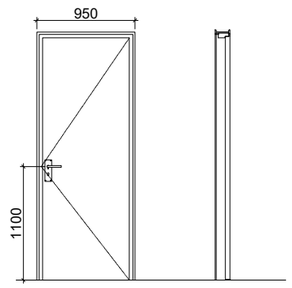




ჯ-3

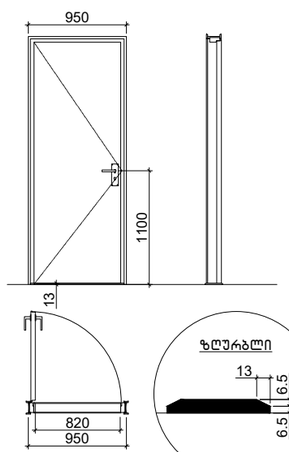
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

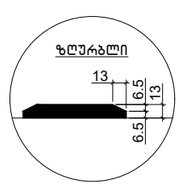


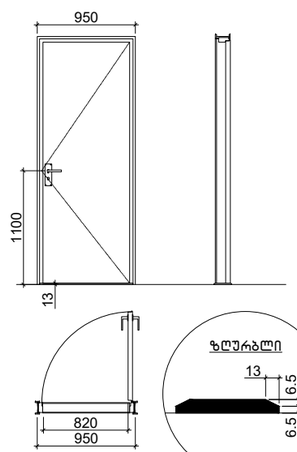


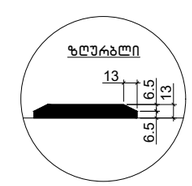
ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე









შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

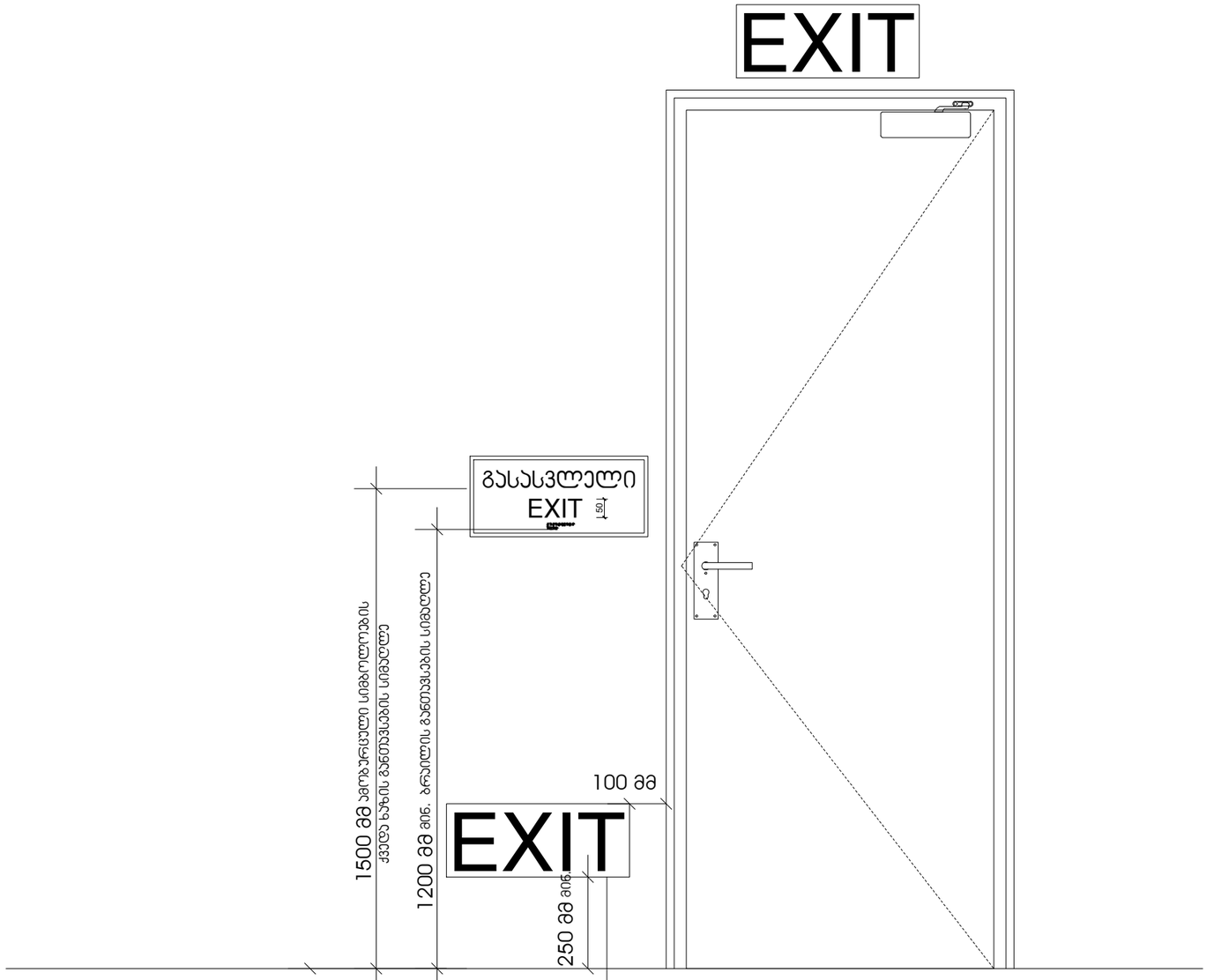
PIn FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ლვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ლვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფერცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

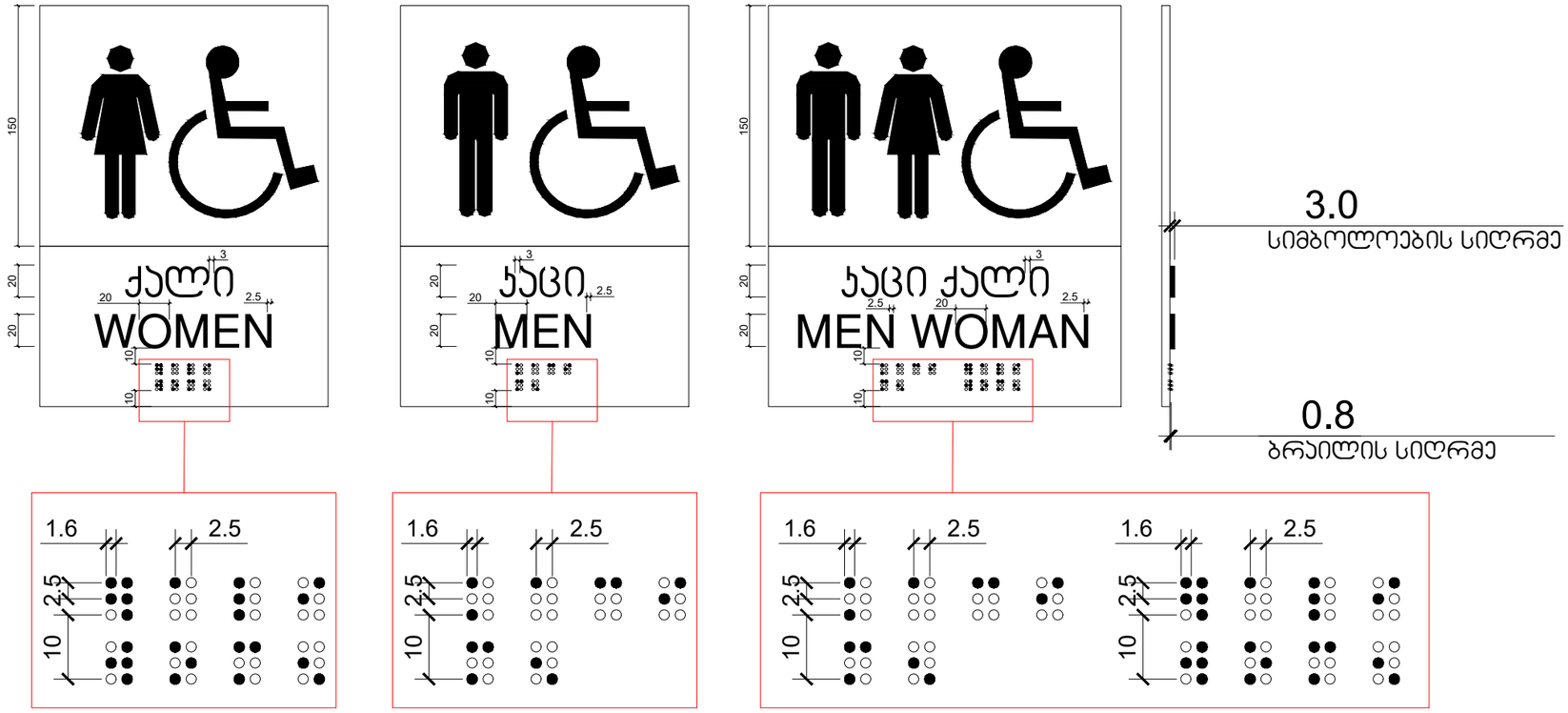
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

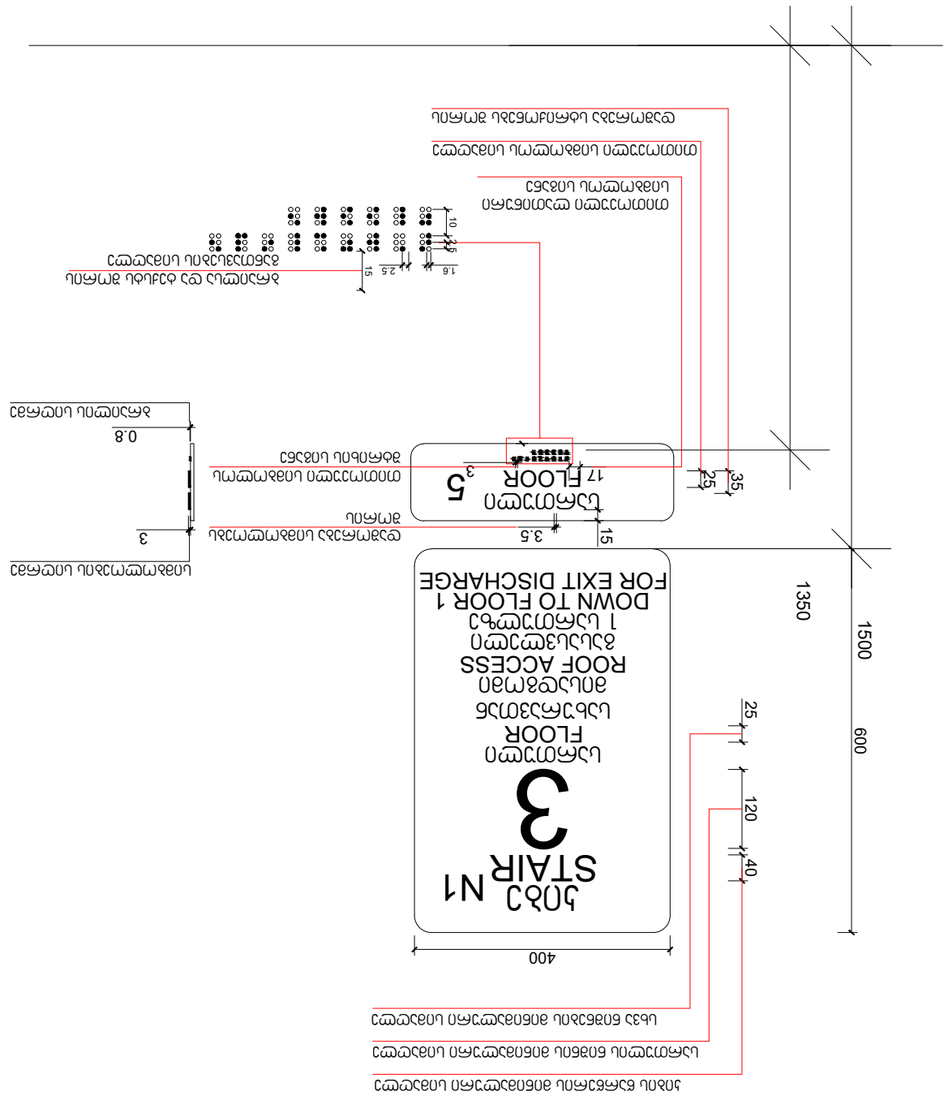
Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.დვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.დვინეფაძე

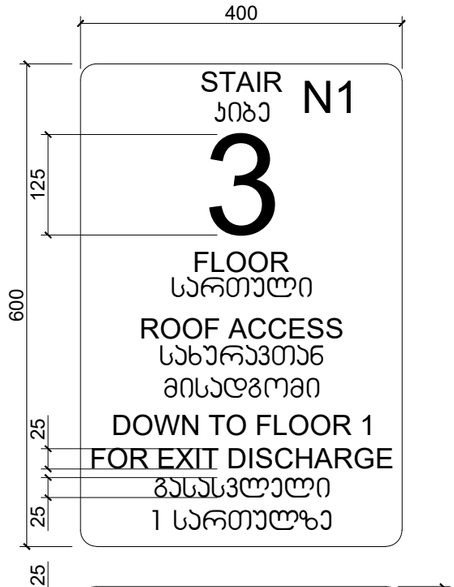
ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

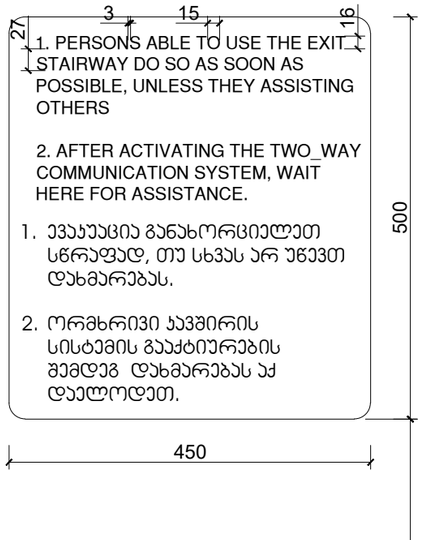
A3


ЛЪЪЗ N1
STAIR
3
ЦЪЪЗЪЪЗЪЪЗ
FLOOR
ЦЪЪЗЪЪЗЪЪЗ
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
ROOF ACCESS
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
1 ЦЪЪЗЪЪЗЪЪЗ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
5 FLOOR ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
17
3.5
15
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ

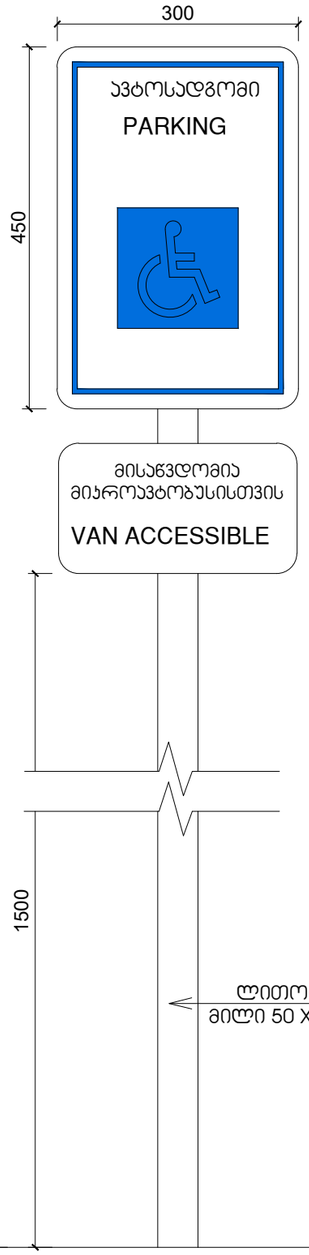
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



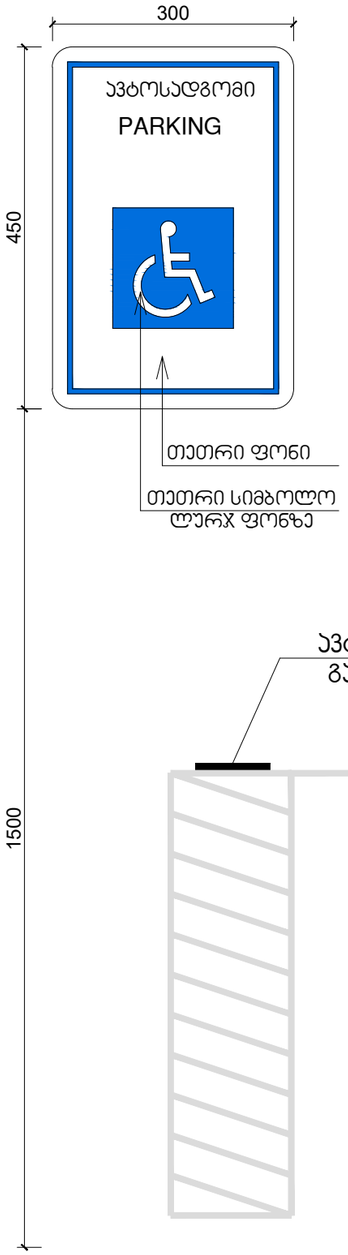
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

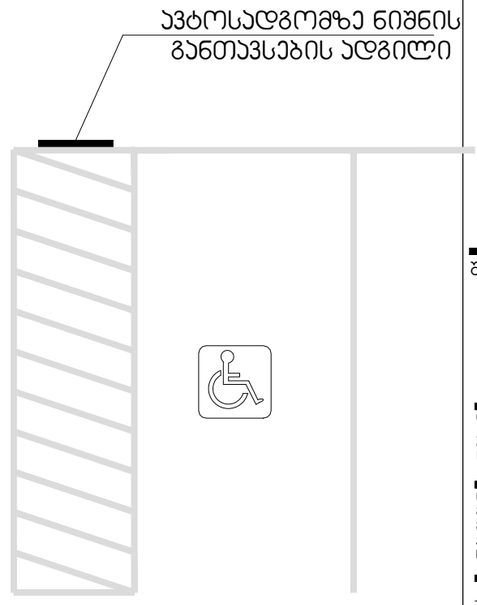


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

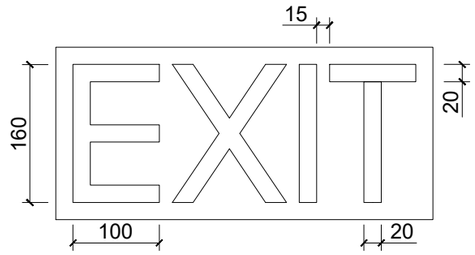
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

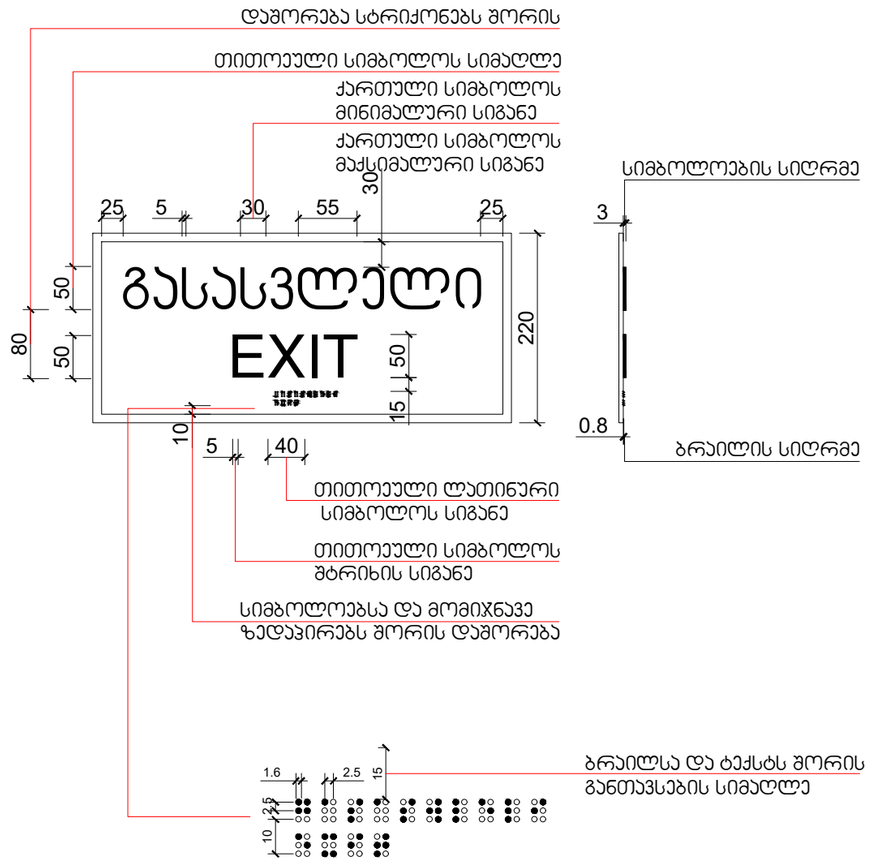
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

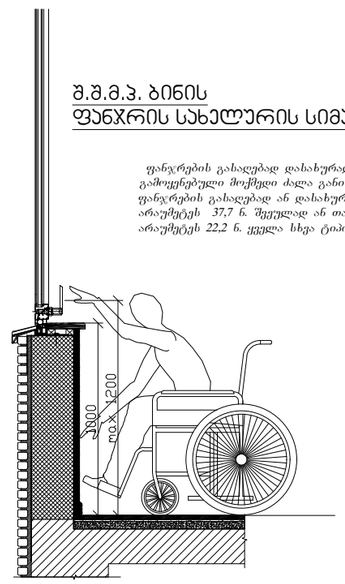
A3

შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

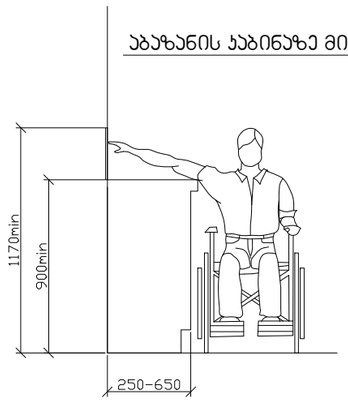
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილად ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

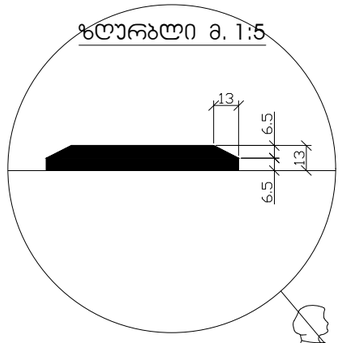
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილად ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



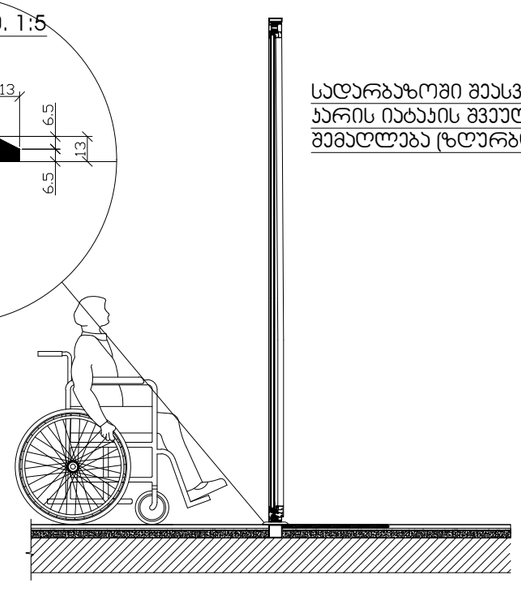
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43
ს,კ 05.32.16.345

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
გ-დ"ბლოკი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2 ა“ბ“და გ“ ბლოკები (**შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი, ტექ. ფართი **-4.50** ნიშნულებზე),(საწყობი +/-0,00; +/-7,35 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ოფისი **+3.75;+7,35** ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**. (ბარი+/-0.00; ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (გალერეა, სათამაშო კლუბი +10.95 ნიშნულზე);(ბიბლიოთეკა, კინოთეატრი +3,75 ნიშNულზე);(სპორტული დარბაზი + 7,35 ნიშნულზე);(საცურაო დარბაზები, ჰამამი, სპორტული დარბაზები, გასახდელი +10.95 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები+/-0,00 ნიშნულზე)
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ** (საბავშო ბაღი+/-0,00; +3.75 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +14.90;+18.30;21.70;+25.10;+28.50;31,90;+35.30;+38,70;+42,10;+45,50 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**4**

სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2 გ ბლოკი**	**შეუზღუდავი**	**10**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+49,15**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-4.50 ნიშნულზე 5915.0 მ2** **+/-0.00 ნიშულზე 111,0,მ2** **+7.35 ნიშულზე 166,0მ2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**32.3 მ2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**+3.75 ნიშNულზე** **212.0მ2** **+7.35 ნიშNულზე** **331.0მ2** **+10.95 ნიშNულზე** **1057.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**92.4.0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**+3.75 ნიშNულზე** **581.0 მ2+7.35 ნიშNულზე** **413.0მ2**
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	**შეუზღუდავი**	**700.0 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი** **1144,0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**20318.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	

შენობის საერთო ფართობი =	31633,5კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1’-15	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
15-1’	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-დ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
დ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა

სწ-2			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)				
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)	კი	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი ქვეჯგუფი თვ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა);	კი		კი	არა

			(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)				
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის) აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით		კი		

			სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		(ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
დერეფანი	კი		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -4,50 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4,50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 331)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0,00 ნიშნული	სგ (დ.დ-112) თვ-3 (დ.დ-237) სწ-2 (დ.დ-4) სვ (დ.დ-45)	2	7 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3,75 ნიშნული	სგ (დ.დ-143) სქ (დ.დ-114) თვ-3 (დ.დ-168)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+7,35 ნიშნული	თვ-3 (დ.დ-57) სწ-2 (დ.დ-21) სქ (დ.დ-42)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+10,95 ნიშნული	თვ-3 (დ.დ-386) თვ-2 (დ.დ-23)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

			გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე						
14.90;+18.30;21.70;+25.10;+28.50;31,90;+35.30;+38,70;+42,10;+45,50 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ.-58)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		რაოდენობა	მათ შორის: საზოგადოებრივი	რაოდენობა	მათ შორის: საზოგადოებრივი	რაოდენობა	მათ შორის: საზოგადოებრივი	რაოდენობა	მათ შორის: საზოგადოებრივი	რაოდენობა	მათ შორის: საზოგადოებრივი	რაოდენობა	მათ შორის: საზოგადოებრივი
--4,50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 331)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0.00 ნიშნული	თვ-2 (დ.დ-191) სვ (დ.დ-208) სქ (დ.დ-100) სწ-2 (დ.დ-3)	6	8	4	8			1	მინ 1	1	1		
+/-0,00 ნიშნული	სგ (დ.დ-112) თვ-3 (დ.დ-237) სწ-2 (დ.დ-4) სვ (დ.დ-45)	6	12	4	12			1	მინ 1	1	1		

+3,75 ნიშნული	სგ (დ.დ-143) სქ (დ.დ-114) თვ-3 (დ.დ-168)	10	14	10	14			1	მინ 1	1	1		12
+7,35 ნიშნული	თვ-3 (დ.დ-57) სწ-2 (დ.დ-21) სქ (დ.დ-42)	10	12	10	12			1	მინ 1	1	1		12
+10,95 ნიშნული	თვ-3 (დ.დ-386) თვ-2 (დ.დ-23)	6	7	6	7			1	მინ 1	1	1		12
14.90;+18.30;21.70;+25.10;+28.50;31,90;+35.30;+38,70;+42,10;+45,50 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ.-58)	1	(თითოეული ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1

ბეტონის ჩამოსხმა

I სართული (+/-0.00 ნიშნულის) გეგმა

მ. 1-100

ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	მ330ხ03:
ფურცლების რაოდენობა:	მ. 1-100

ნახატის ავტორი:

ბ.ლ.,,ხაზვიდო 37,,		
ს/ს 404633170		
ნახატის N	ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი
0	1	ნახატის ავტორი
0	2	ნახატის შემოწმება და მიღება
2	2	
2		ძირითადი ნახატების ნუსხა
6		ნახატის ნომერი

ნახატის ნომერი:

ბეტონის ჩამოსხმა

ობიექტის დასახელება:
ზემო ქობულეთის საჯარო სკოლა
ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ზემო ქობულეთის საჯარო სკოლა N-43
ნახატის დასახელება:
ბეტონის ჩამოსხმა
ს/კ 404633170
ს/ს 404633170
ბ.ლ.,,ხაზვიდო 37,,

ავტორი:		ბ.ლ.,,ხაზვიდო 37,,
შემოწმებული:		ბ.ლ.,,ხაზვიდო 37,,
	ხელმოწერა	სახელი, გვარი

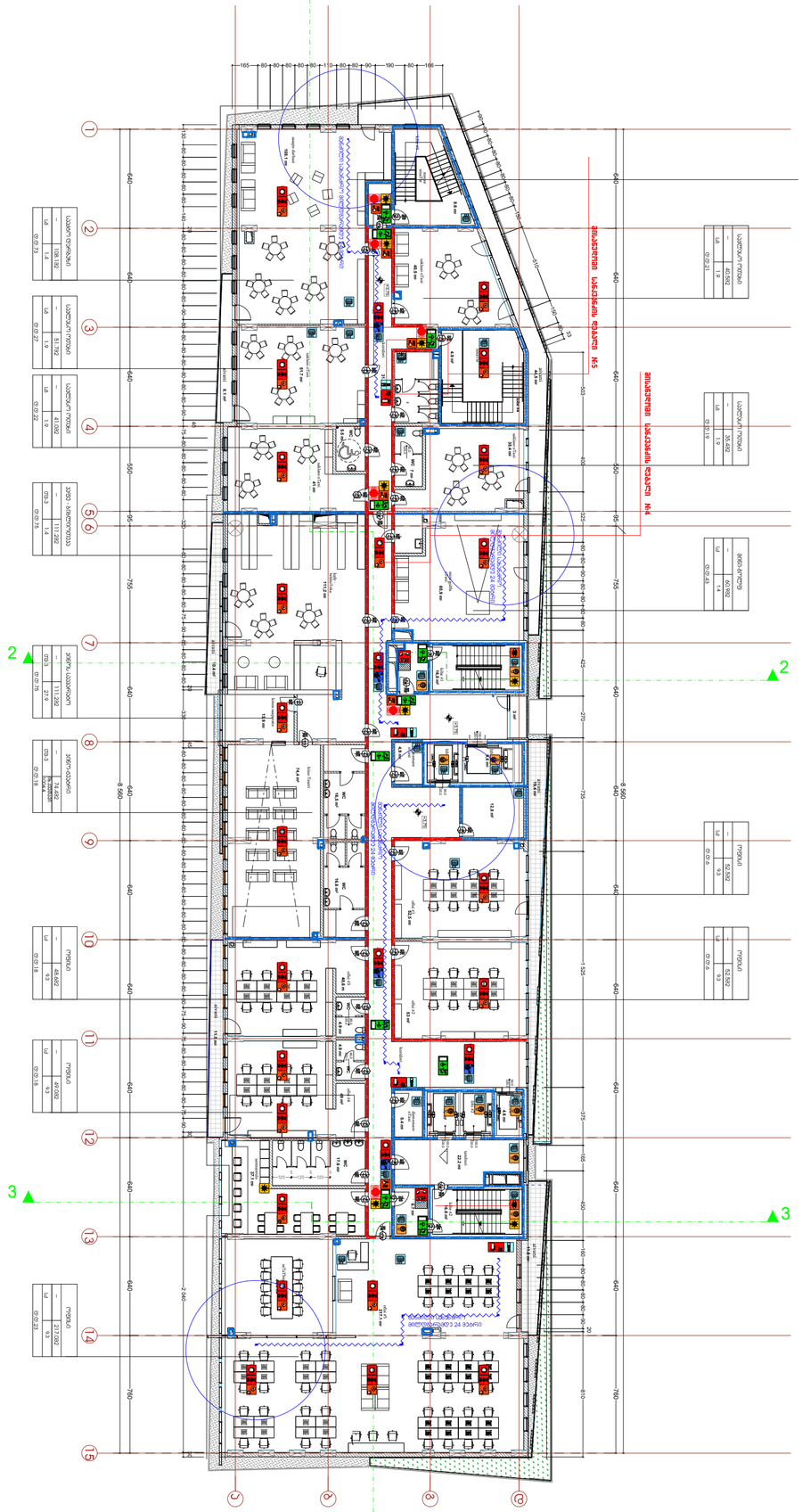
File: Graphisoft Archicad

ნახატის ელექტრონული ვერსია:

ზემოხაზი - ბ-ლ

II სართულის გეგმა (+3.75 ნიშნულზე)

მ. 1-100



ნახაზის დასახელება	ფასადი
ნახაზის ნომერი	B
ფურცლების რაოდენობა	2
	2
პროექტის ეტაპი	სამშენებლო
პროექტის ეტაპის ნომერი	0
	2
	1

ესკიზური ნიშნები:

- ახალი მასალა/ელემენტი ადგილზე
- ახალი ნაგებობა
- ახალი ნაგებობა/ელემენტი ადგილზე

ნაგებობის/ელემენტის ტიპი

- 1 სართულიანი ახალი ნაგებობა
- 2 სართულიანი ახალი ნაგებობა

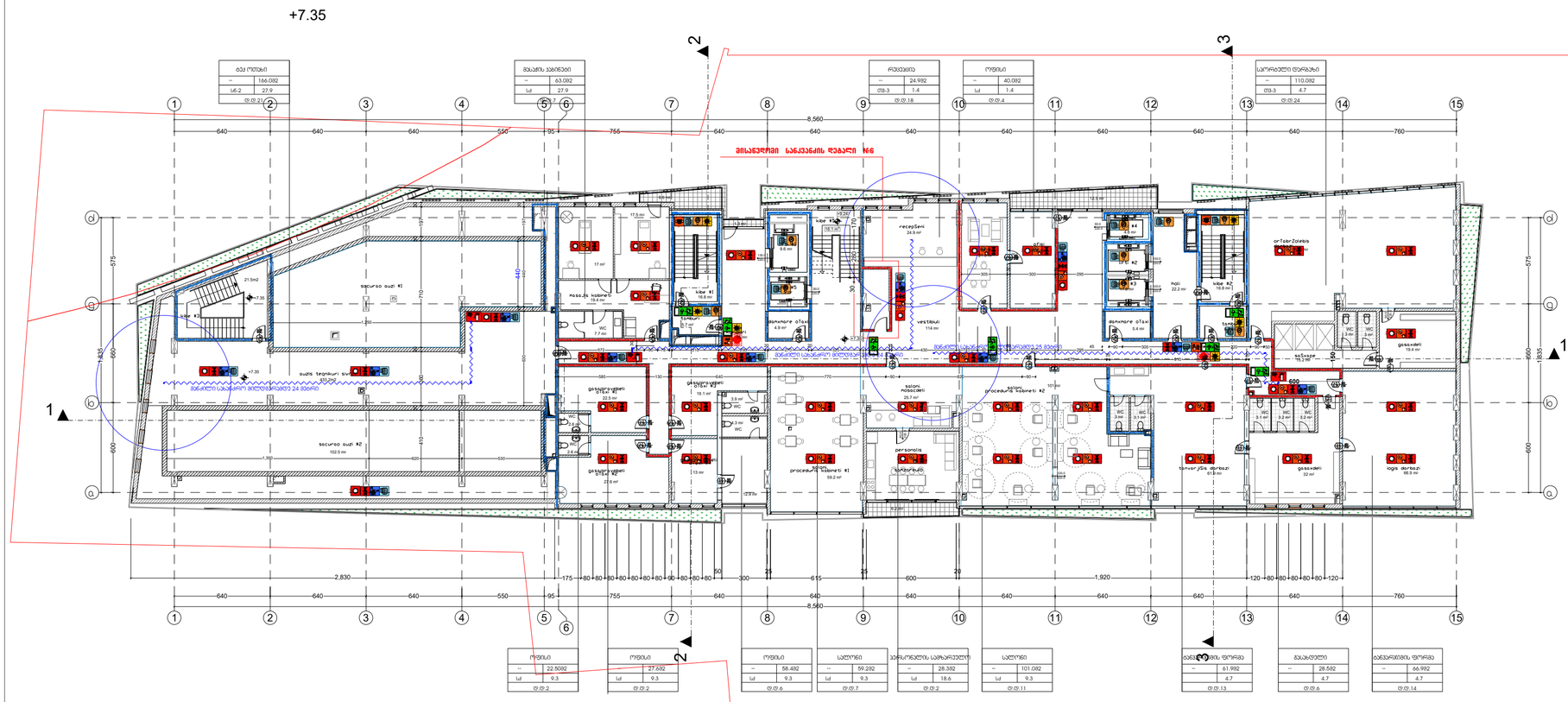
ესკიზური ნიშნები

- ახალი ფანჯარა
- ახალი კარი
- ახალი ფანჯარა/კარი
- ახალი ფანჯარა/კარი
- ახალი ფანჯარა
- ახალი ფანჯარა
- ახალი ფანჯარა

b l o k i g-d

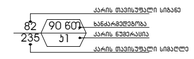
III sar Tu l is gegma +7.35 niSnu l ze

+7.35



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამეზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვილი 602
არამეზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასელელი ელვნიშველი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელვნიშველი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელვნიშველი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადარი	
ორგანული აეროზოლის სისტემა	
ავეჯზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	
აპარის დაწნეხის სისტემა	
ავტომატიკა	
ავეჯლის განლვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაგაკავებელთა მეტყობინების სისტემა(ტესტირების მეტყობინების სისტემა)	
აპარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო კიდრანტი	
ხანძრის მართვის ორთი	
სახანძრო ღერძი	
სახანძრო მილსადარის აპარატი	
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა	
მეკანიკური განიავების სისტემა	

შენიშვნა:

ბინებზე მოსვლელი ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების მეკანიკური მოწყობილობების, ბასასელელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ხანძროსიშლელს მესაბამისი საუილისებების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მოთხოვნილი სისტემების ელვნიშველის განლაბება და ალეწერილობა პროექტირება.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების ბასასელელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ხანძროსიშლელს მესაბამის საუილისებების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მოთხოვნილი მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბებებზე მოსვლელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამის ელვნიშველი ბასასელებად საკლი განძრევები, ბასასელელისაენ საკლი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობითის აუცილებელი ბრავიკული ელვნიშველი განსაზღვრულია საკარელელო მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბატკისების თახაზე" მიხედვით და ელვნიშველი დაბუგნილების შედგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავთვრარიზო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასელელ სივრცეებს.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/ს 404633170

ჯირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/ნ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ბ.პეფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

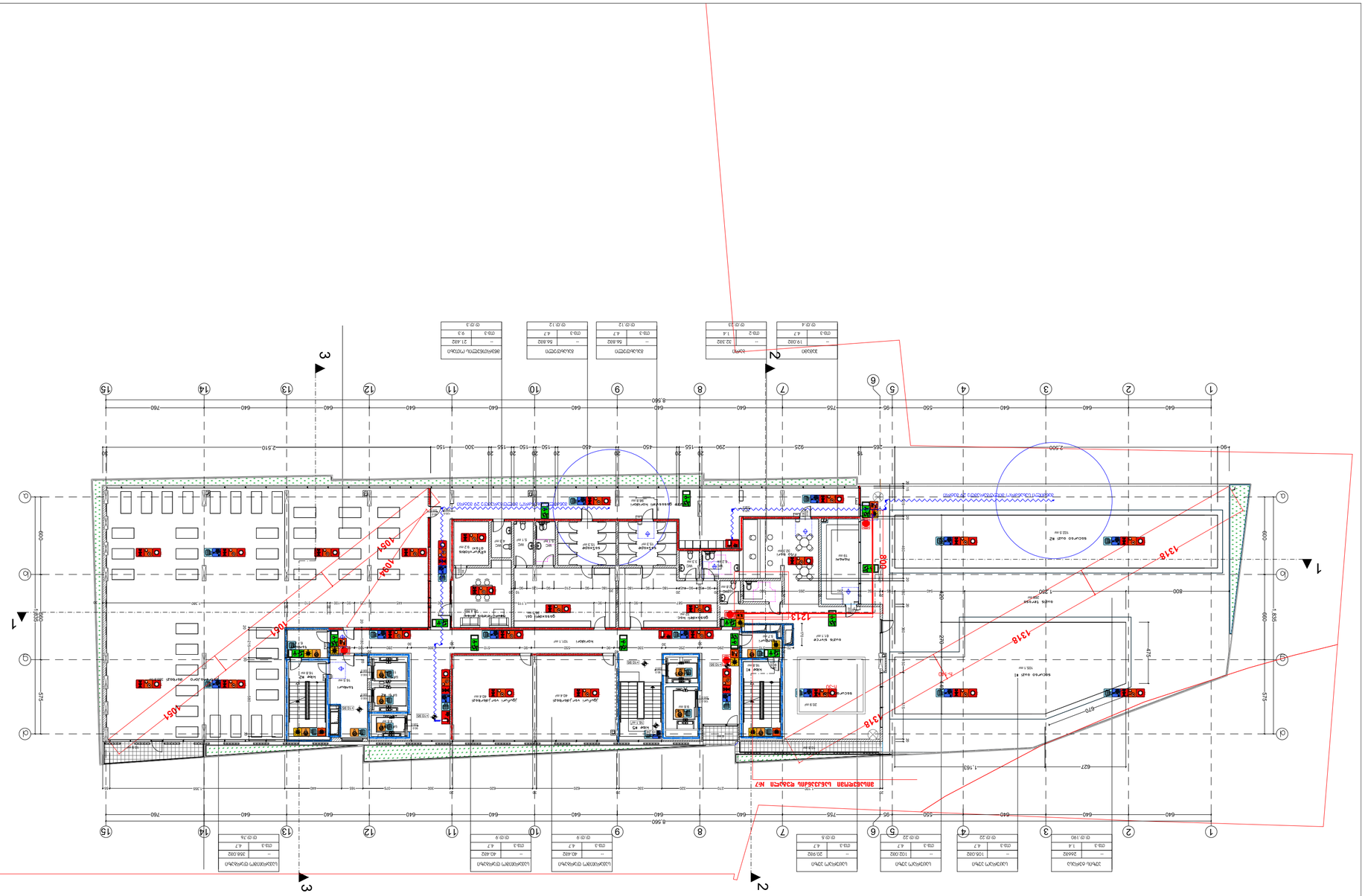
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ბოლო ნაწილი - 8-ე

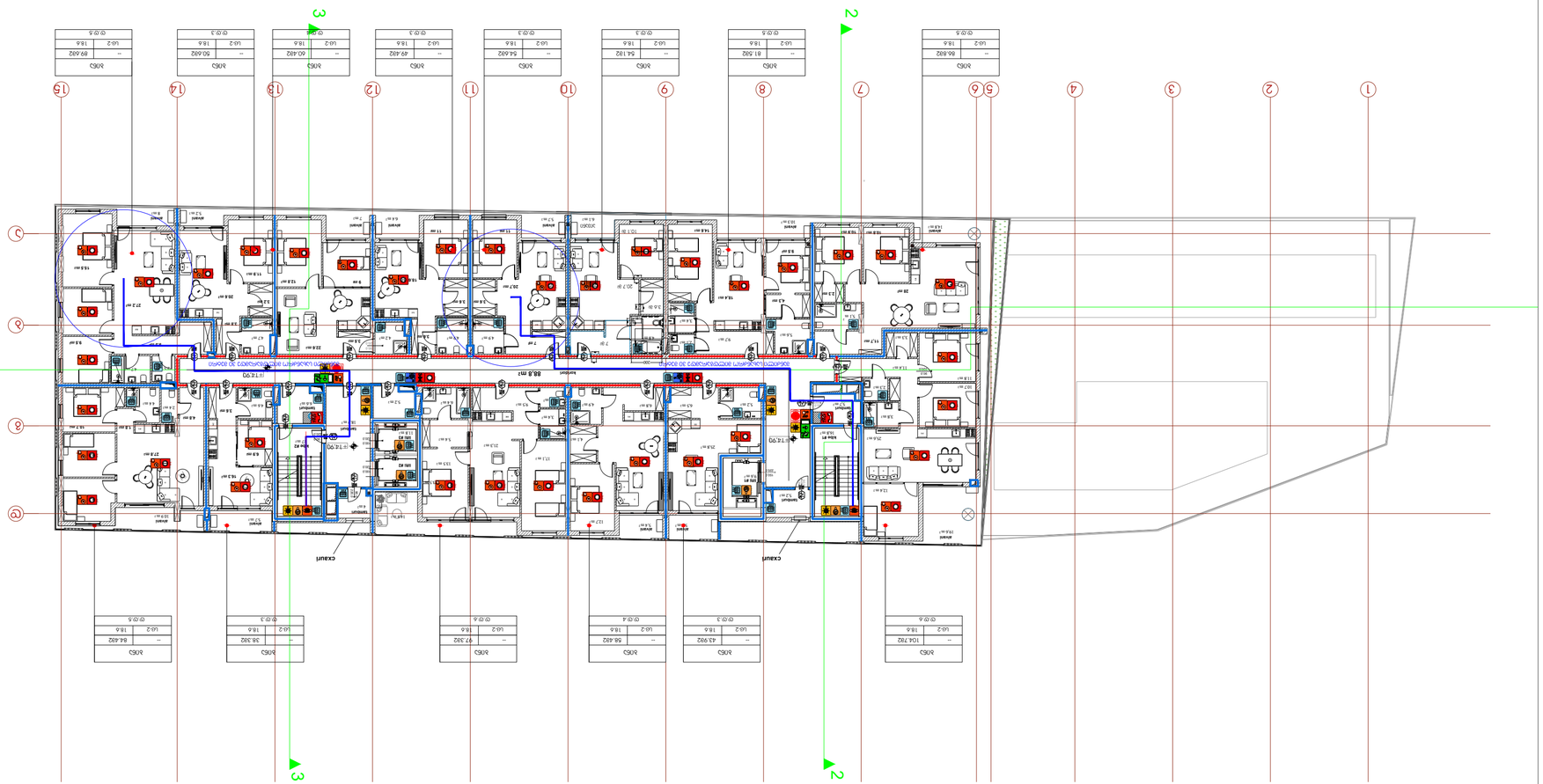
IV სართული (+10.95 ნიშნულზე)

მ. 1-100


1318
1051
1213
800
1318
1051
1318
1051
1318
1051

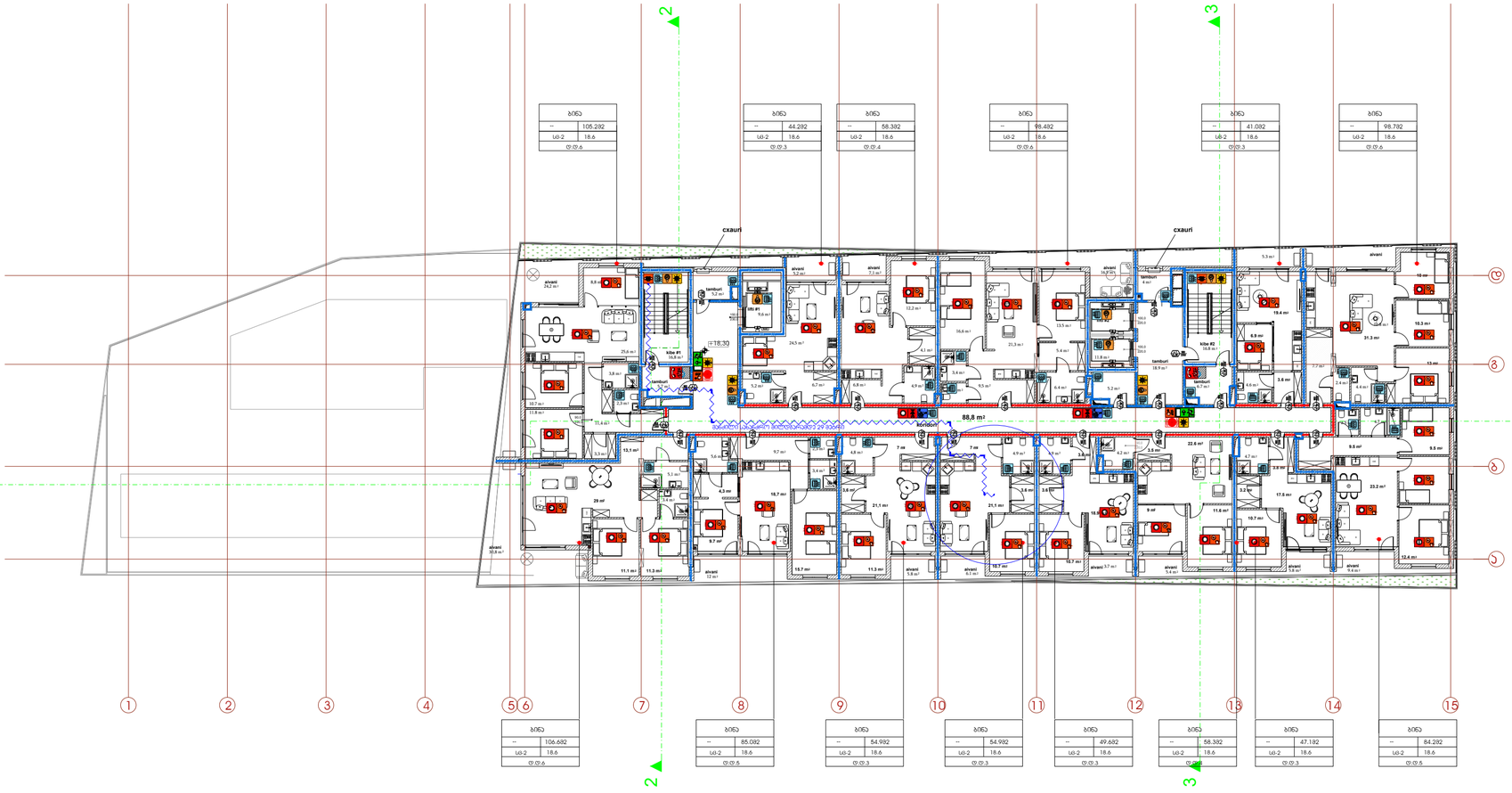
3ююпо - 3

XIV цьфпзшпцо 83383 (+ 45.50 60383шпп)
XI цьфпзшпцо 83383 (+35.30 60383шпп)
VIII цьфпзшпцо 83383 (25.10 60383шпп)
V цьфпзшпцо 83383 (+14.90 60383шпп)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
3
2
ЖБ5
ЖБ5
ЖБ5

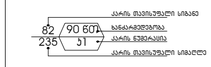
ბლოკი - გ

XII სართულის გეგმა (+38.70 ნიშნული)
IX სართულის გეგმა (+28.50 ნიშნული)
VI სართულის გეგმა (+18.30 ნიშნული)



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სახანძრო
- სახანძრო მილსადენი
- ორგზრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნეხის სისტემა
- ავტომაგისტრალი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- წამაკავებელია შეტყობინების სისტემა(ავტომატური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მიმართველი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის გაღვივის ოთახი
- სახანძრო ტიხტი
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეტონზე მოსაგებული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტის შედეგად დაზუსტდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტის შედეგად დაზუსტდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.

ბეტონზე მოსაგებელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სქემატიზირების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი პროექტით აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა და ტექნიკების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედეგად რეკომენდების გათვალისწინებით.

ღონის გათვალის შემთხვევაში სათანადო ელექტრონისტვა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

ჰორიზონტი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ჯ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

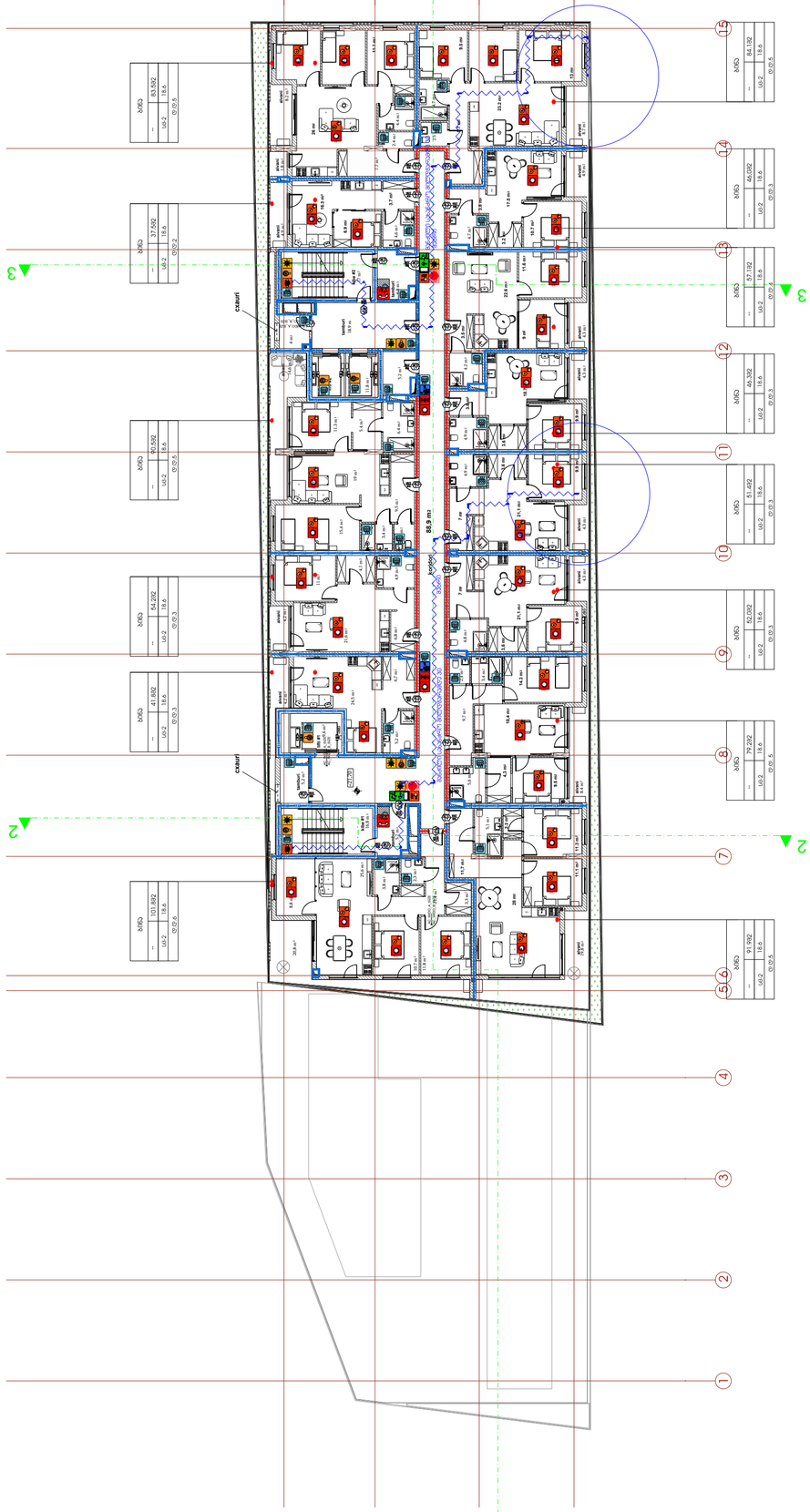
A3

ბლოკი - B

XIII სართულის გეგმა (+ 42.10 ნიშნული)

X სართულის გეგმა (+ 31.90 ნიშნული)

VII სართულის გეგმა (+ 21.70 ნიშნული)



ფასადის ელემენტის	ბლოკი B
ძირითადი კონსტრუქციის რაოდენობა	2
	2
აივანზე/ლოჯიაზე ამოსული და ამრიგად ბაზის	სხვადასხვა ტიპის
აივანზე/ლოჯიაზე ამოსული და ამრიგად ბოლო	0
	2
	1

ვერტიკალური ნიშნები:

ბაზის ფასადის ელემენტის ნიშნული

1 სართულის ბაზისა და ფასადის ელემენტის ნიშნული

2 სართულის ბაზისა და ფასადის ელემენტის ნიშნული

სანიტარული საკონსტრუქციო

ხანძრის ავზის ტიპის

სანიტარიის ბლოკის ტიპის

ლოჯიაზე ამოსული

აივანზე ამოსული ბოლო

აივანზე ამოსული ბაზისა

აივანზე წყალსადენის ამოსვლა

აივანზე წყალმიმღების ტიპის

აივანზე ამოსული ბაზისა

აივანზე ელექტრომიმღების ტიპის

აივანზე ამოსული ბოლო

აივანზე ელექტრომ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43

ს,კ 05.32.16.345

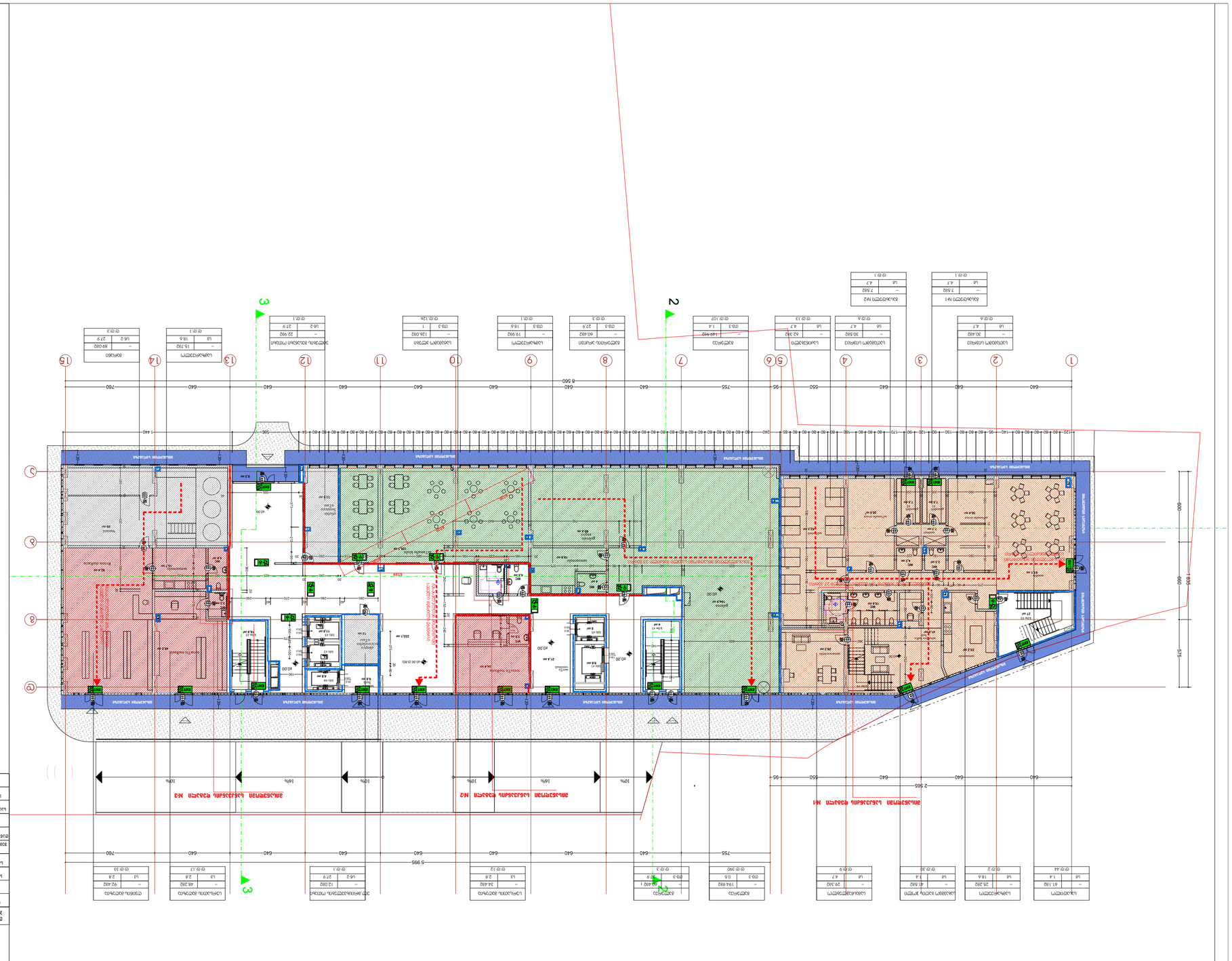
დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი
გ-დ ბლოკი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

Этаж 1 - 3

1 этажный общественный центр (+/-0.00 балтийской системы)

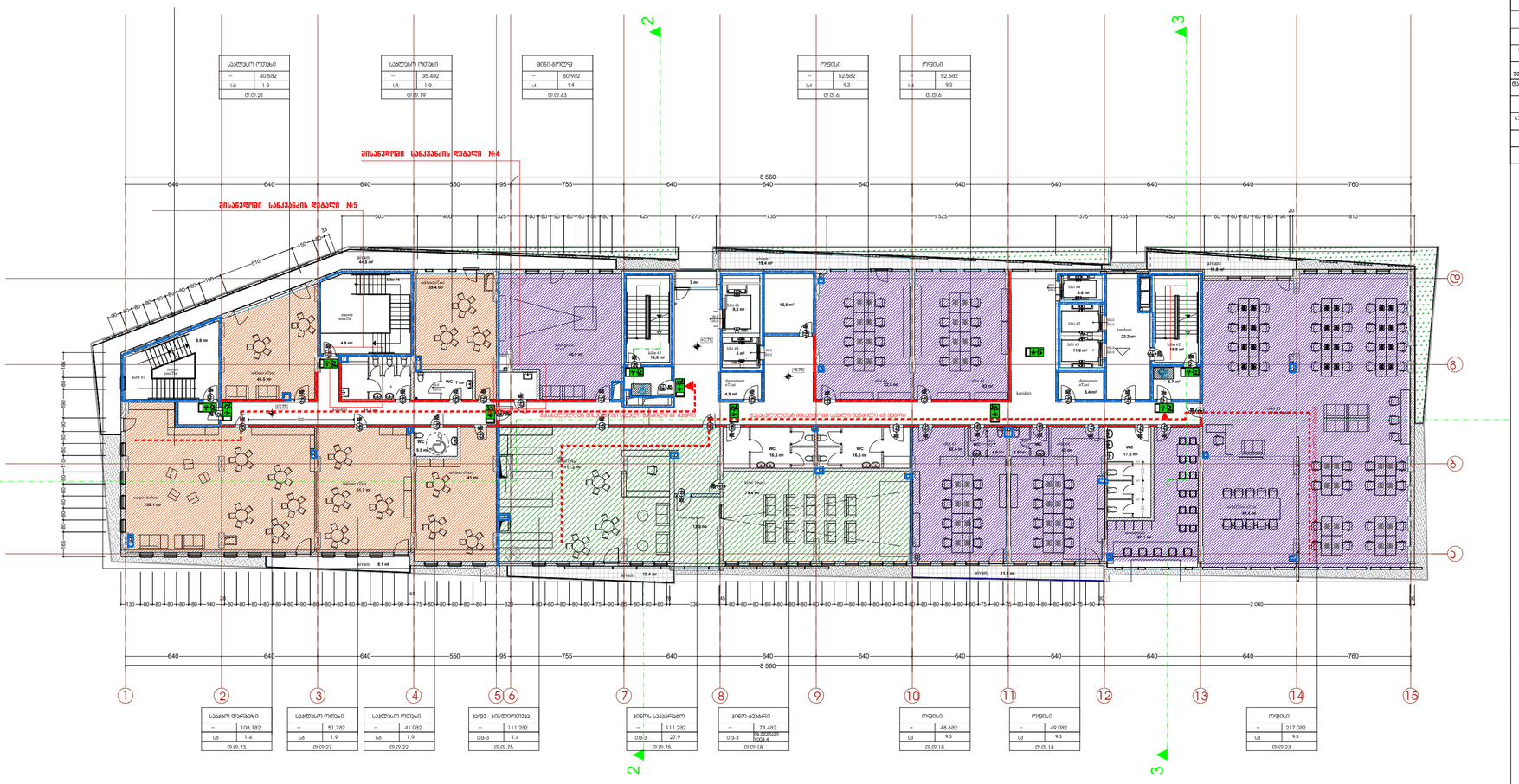
а. 1-100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
640
550
755
760
5 995
3 560
2 565
1 640
1 800
600
570
Выделение объемов
Выделение объемов
Выделение объемов

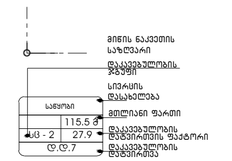
ბლოკი - გ

II სართულის გეგმა (+3.75 ნიშნული)

მ. 1-100



პირობითი ნიშნები:



გასაასფლტთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი განაწილი

გასაასფლტი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანტულობის ზოლების აღნიშვნები

დაკანტულობის ზოლები	დაკანტულობის ზოლების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაგრების ზოლი (მმ)		RGB (34,139,34)
საგზაო ზოლი (სა)		RGB (79,12,187)
საბაგისაფლტო ზოლი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საჩარჩელი ზოლი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღობი საზარბის მემაღალი ზოლი- (ღს,ბ)		RGB (94,8,58)
მაგისაფლტის ზოლი (ტმ)		RGB (0,0,255)
საკაბელ ზოლი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხრაქანელი ზოლი (სც)		RGB (220,185,0)
საბაგშარი ზოლი (სმ)		RGB (136,135,134)
ტაბაბაკე ზოლი (ტა)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/ს 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/ს 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი მისამართი:
ქ. ბათუმი ჯ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი		ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი		ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

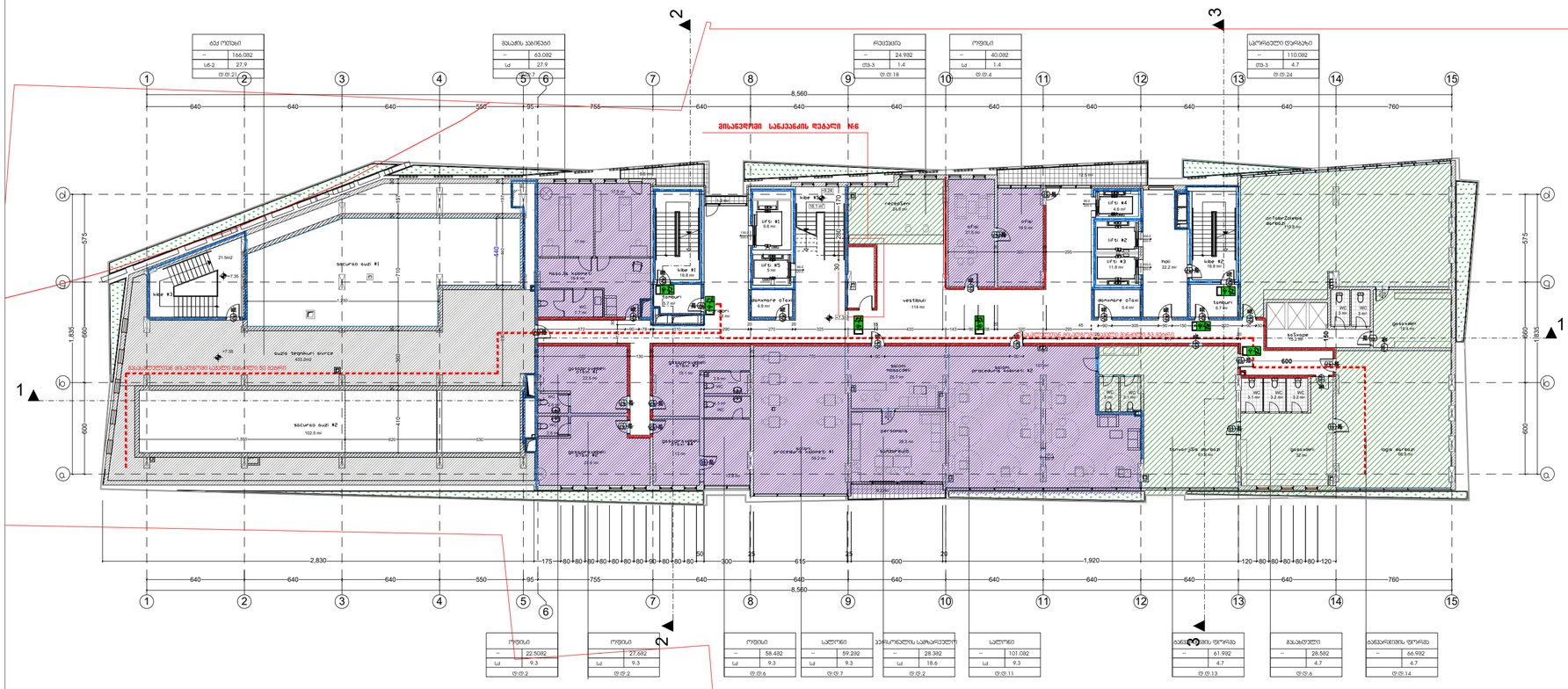
A3

b l o k i g

III sar Tu l is gegma +7.35 niSnu l ze

bloki – g

III sarTulis gegma (+7.35niSnuli)



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკანონებულობის ზღვები
- სიერცის დასახლება
- მთლიანი ფართი
- დაკანონებულობის ტექნიკური ფაქტორი
- დაკანონებულობის ტექნიკურება

115.5 მ
სძ - 2 27.9
ტ.ტ.7

- გასასვლელთან მისადგომი გასასმელური საკანი განათება
- გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანონებულობის ზღვების აღნიშვნები

დაკანონებულობის ზღვები	დაკანონებულობის ზღვის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ზღვები (მზ)		RGB (34,139,34)
საბრძოლო ზღვები (სბ)		RGB (79,12,187)
საბანგასასტელო ზღვები – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამაღვლო ზღვები (სმ)		RGB (160,32,240)
მიწის საუძლის მემფლები ზღვები- (მწმ)		RGB (94,8,58)
მანიპულირების ზღვები (მნ)		RGB (0,0,255)
საკანონ ზღვები (სკ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოები ზღვები (სზ)		RGB (220,185,0)
საკანონო ზღვები (სნ)		RGB (136,135,134)
მაგნიტიკ ზღვები (მზ)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი		ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი		ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

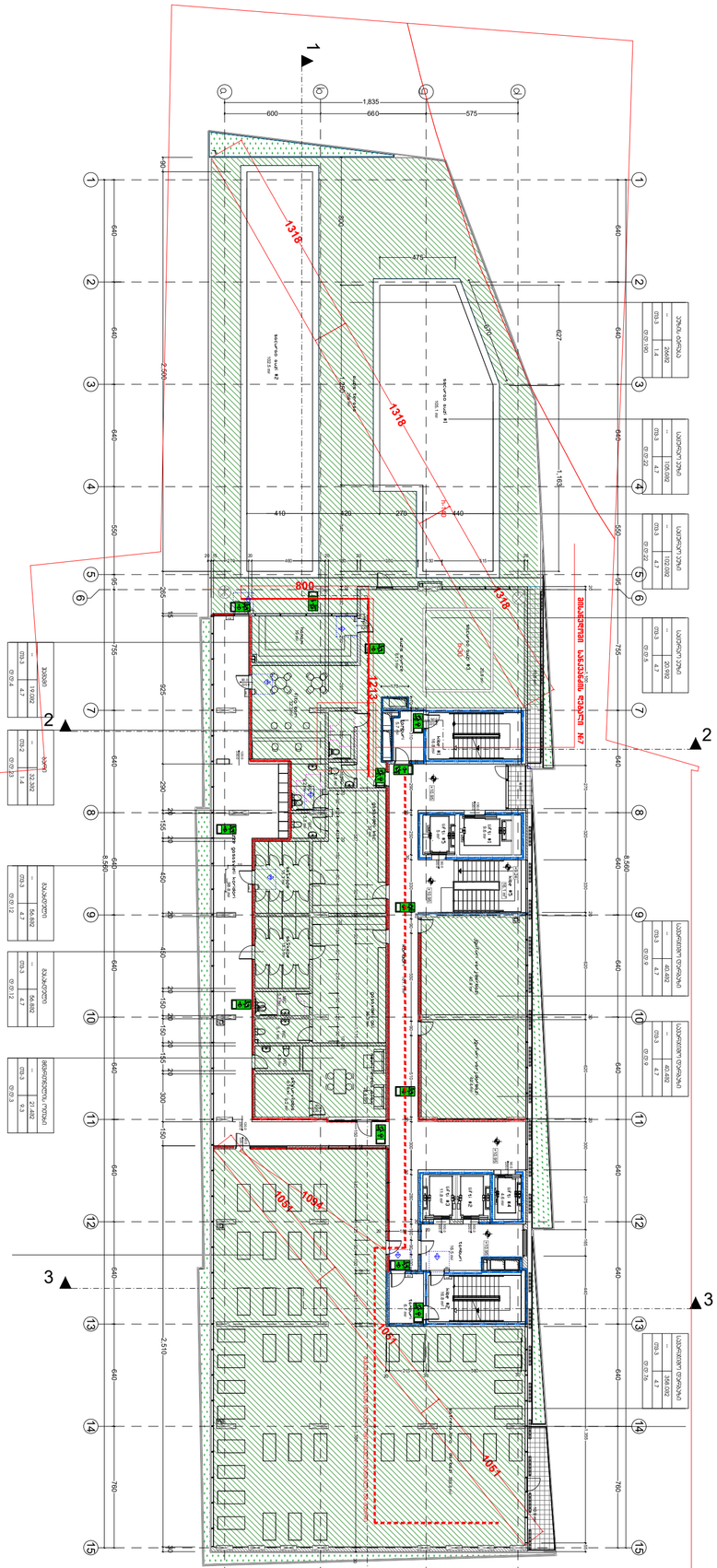
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ზოლი - ვ

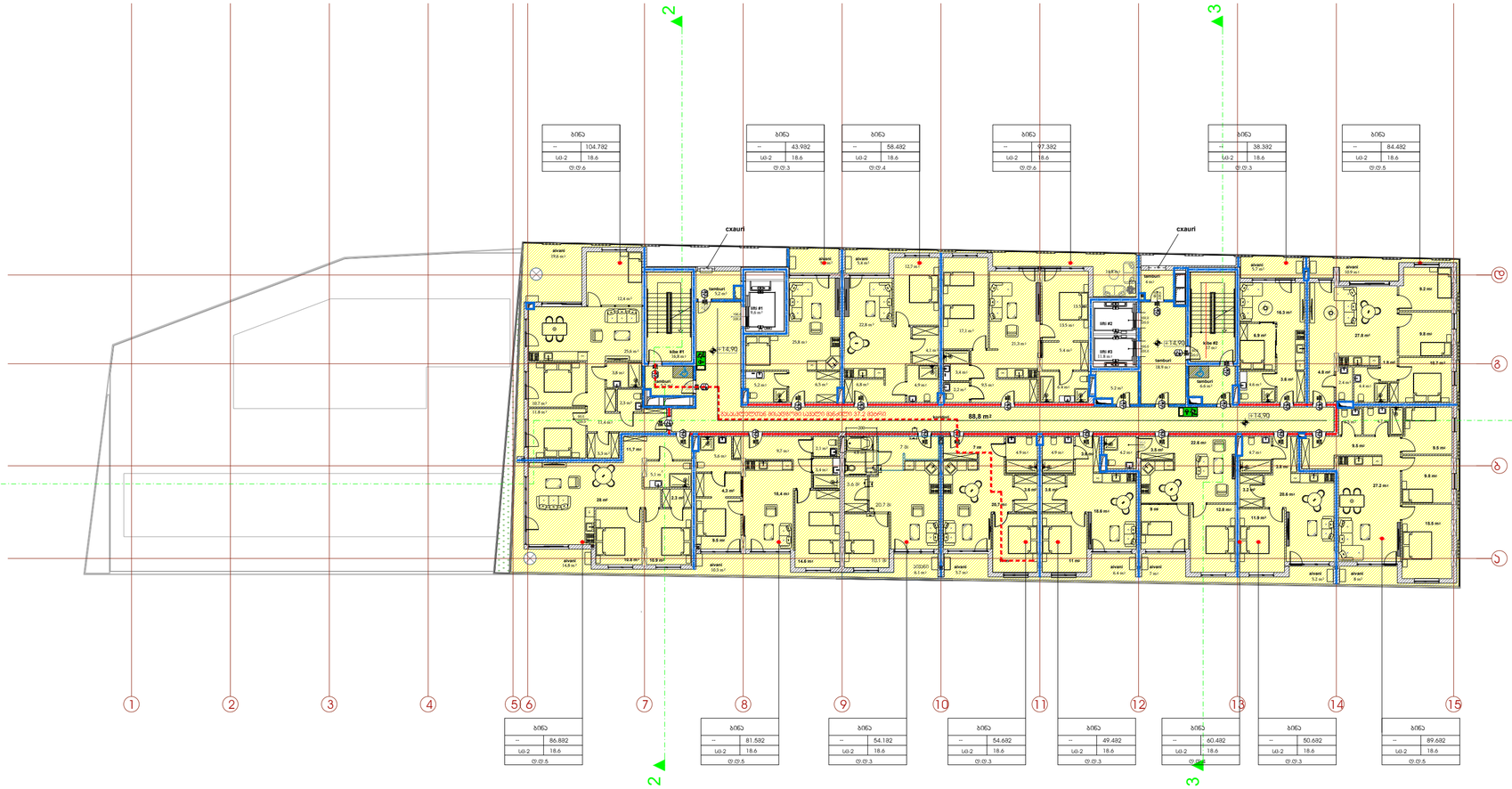
IV სენტიმეტრიანი ჯვრედა (+10.95 ნიშნულიდან)

მ. 1-100

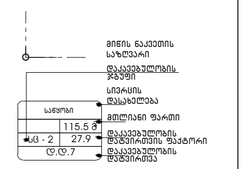

1318
1318
1318
1318
1318
800
1235
1083
1083
1083

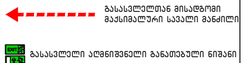
ბლოკი - გ

XIV სართულის გეგმა (+ 45.50 ნიშნული)
XI სართულის გეგმა (+35.30 ნიშნული)
VIII სართულის გეგმა (25.10 ნიშნული)
V სართულის გეგმა (+14.90 ნიშნული)



პირობითი ნიშნები:





დაკვეთებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკვეთებულობის ჯგუფები	დაკვეთებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაქსიმის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საშუალო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
სამაგიდელი ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საზოგადოების მემფასური ჯგუფი- (ღმ)		RGB (94,8,58)
დაბალანსებული ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
საკმარი ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საზოგადოებელი ჯგუფი (სი)		RGB (220,185,0)
საკანონო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დაბალაკე ჯგუფი (დბ)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი		ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი		ზ.ღვინეფაძე

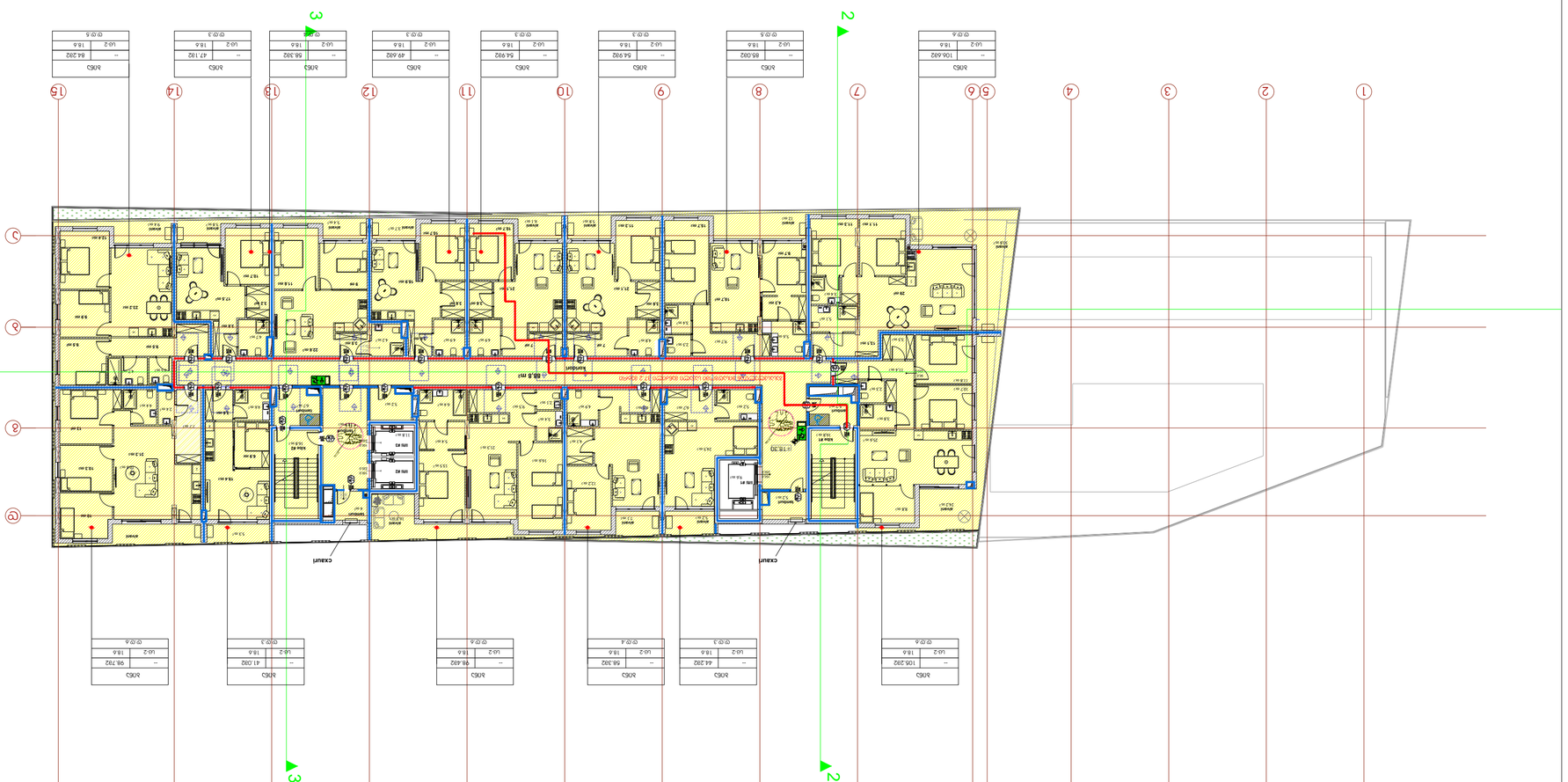
ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ბლოკი - 8

XII სართული (+38.70 ნიშნულზე)
IX სართული (+28.50 ნიშნულზე)
VI სართული (+18.30 ნიშნულზე)



შპს „სამშენებლო კომპანია ქვიშხეთი"

ს/კ 445511 59

პროექტის დასახელება:

ბინათმშენებლობის პროექტი ქალაქ ქვიშხეთში, ა. პეტრიაშვილის ქუჩა N-43 ნაკვეთზე

ნახაზის დასახელება:

ბინათმშენებლობის პროექტი ქალაქ ქვიშხეთში, ა. პეტრიაშვილის ქუჩა N-43 ნაკვეთზე

ნახაზის №:

ბინათმშენებლობის პროექტი ქალაქ ქვიშხეთში, ა. პეტრიაშვილის ქუჩა N-43 ნაკვეთზე

პროექტის ავტორი:

ხელმძღვანელი	გ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციები	ვ. ლომიძე
ინჟინერული სისტემები	ა. ქავთარაძე

ნახაზის ავტორი:

არქიტექტორი	ნ. ბერიძე

ნახაზის მასშტაბი:

ორიგინალის მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3

ნახაზის ნომერი:

ცვლილების ნომერი:	
ნახაზის ნომერი:	

ნახაზის დასახელება:

ბინათმშენებლობის პროექტი ქალაქ ქვიშხეთში, ა. პეტრიაშვილის ქუჩა N-43 ნაკვეთზე

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ტიპი:	

ნახაზის ფორმატი:

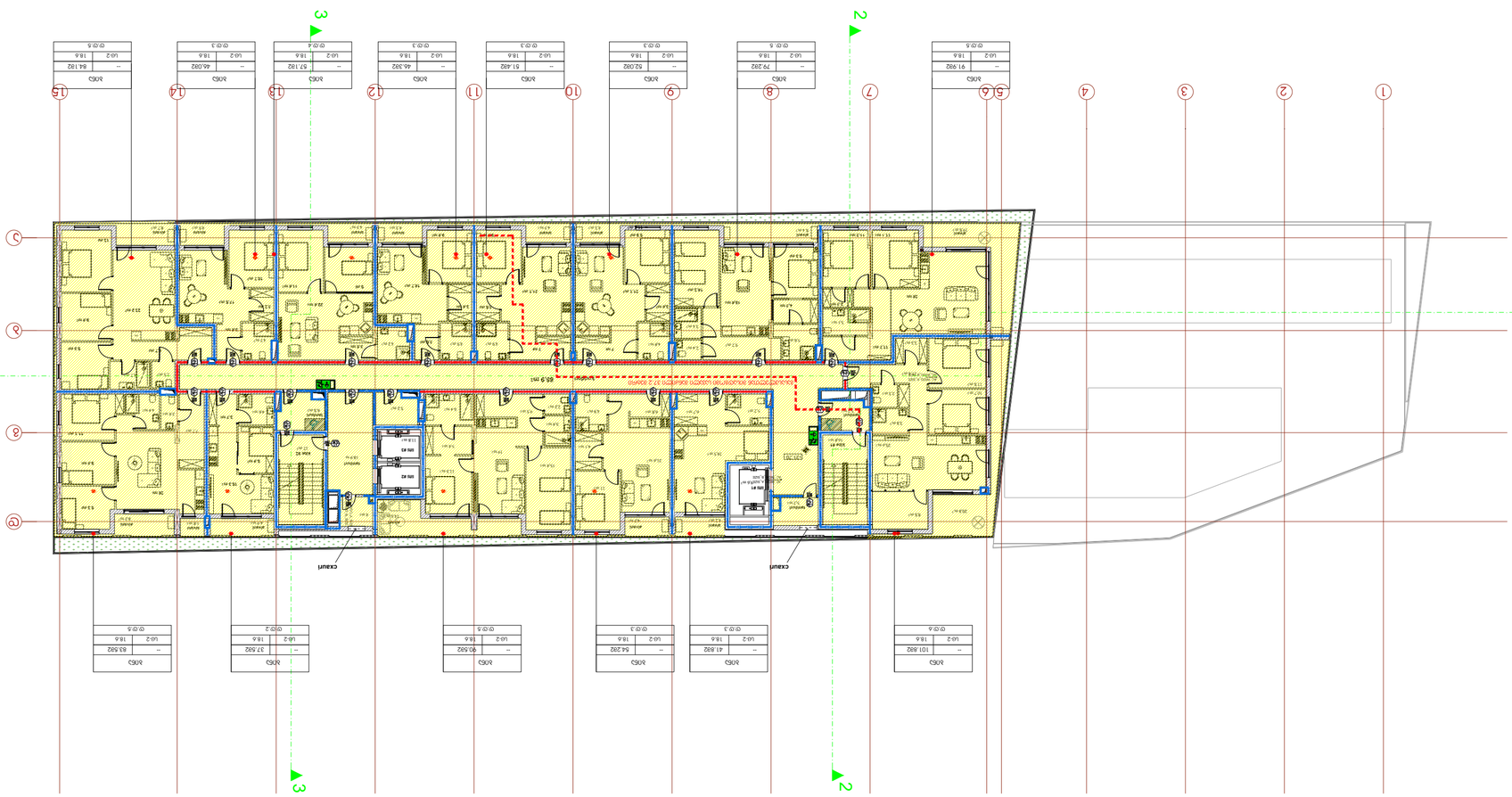
ნახაზის ფორმატი:	A3

ნახაზის მასშტაბი:

ორიგინალის მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3

ნახაზის №:

ცვლილების №:	
ნახაზის №



ბლოკი - 8

XIII სართული ბაზაზე (+ 42.10 ნიშნულზე)

X სართული ბაზაზე (+ 31.90 ნიშნულზე)

VII სართული ბაზაზე (+ 21.70 ნიშნულზე)

შ.პ.ს. „სტუდიო 37„
ს/კ 404633170

პროექტის ეტაპი:

პროექტირების ეტაპის ნიშნული

ტიპიური ბინის ფართი	RGB (214,139,34)
საერთო სარგებლობის ფართი	RGB (79,12,187)
სველი წერტილების ფართი	RGB (245,99,20)
საკომუნიკაციო ფართი	RGB (160,32,240)
ტიპიური სართულის ფართი	RGB (94,8,56)
ტიპიური სართულის ფართის ნაწილი (ბინა)	RGB (0,0,255)
საკომუნიკაციო ფართი (სველი წერტილები)	RGB (255,0,0)
სველი წერტილების ფართი (ბინა)	RGB (220,185,0)
საერთო სარგებლობის ფართი (ბინა)	RGB (136,135,134)
ტიპიური სართულის ფართი (ბინა)	RGB (57,57,56)

ტიპიური სართულის ფართის ნაწილი ბინებისთვის

ბინების ნომრები

ბინის ნომერი

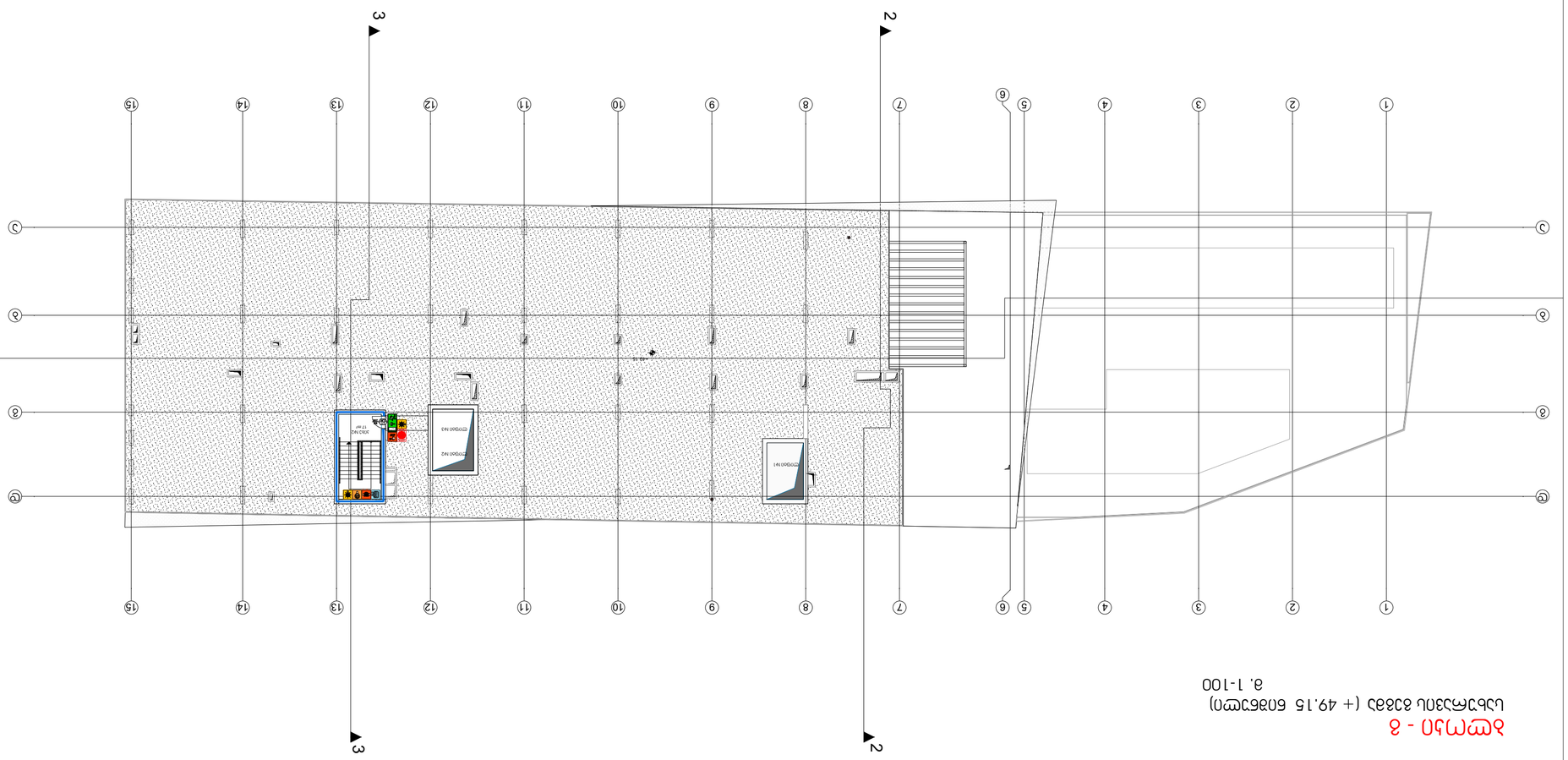
ბინის ფართი

საერთო სარგებლობის ფართი

სველი წერტილების ფართი

ტიპიური სართულის ფართი

ტიპიური სართულის ფართის ნაწილი ბინებისთვის



3. ,,ԱՅԳԻՊՈՄ 37,,
Ա/Ն 4046331770

ՅՈՄԱՅՈՒՄՈՆ ՀՈՒՅԱՑՈՒՄ:

ՀՏՍՈՒՄ ՀԱՄԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	Ձևաչափ
ՀԱՄԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	2
ՀԱՄԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	2
ՀԱՄԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՆ	ԱԿԱՊՈՒ 602
ՀԱՄԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՆ	0
	2
	1

ՅՈՄԱՅՈՒՄՈՆ ԳՈՒՅՑԵՐ:

- 82 90 60 — ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ
- 235 31 — ԱՌԱՋԻՆ ԿԱՊԱՐԱՆՔԻ ԱՆՑՈՒՄ
- ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՂԱԾ

1 ԱՅՍՏԱՂԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

2 ԱՅՍՏԱՂԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑԱՆԿ

- ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍԿԱՑՈՂ ՆԱԽԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՅՈՒՅՑ "ԱՅԳԻՊՈՄ 37,,
Ա/Ն 44551159

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ:
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՀՀ ՔԱՂ ԱՐԱՐԱՏ Ն-43
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 05.32.16.345
Pln FILE: Graphisoft Archicad

ՎՈՒՄԱՅԱՓԱՍ		Գ.ՀՅՈՒՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ		Գ.ՀՅՈՒՆԻՍՅԱՆ

ԵՆԹԱԿԱ ՈՒՅՑԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ:

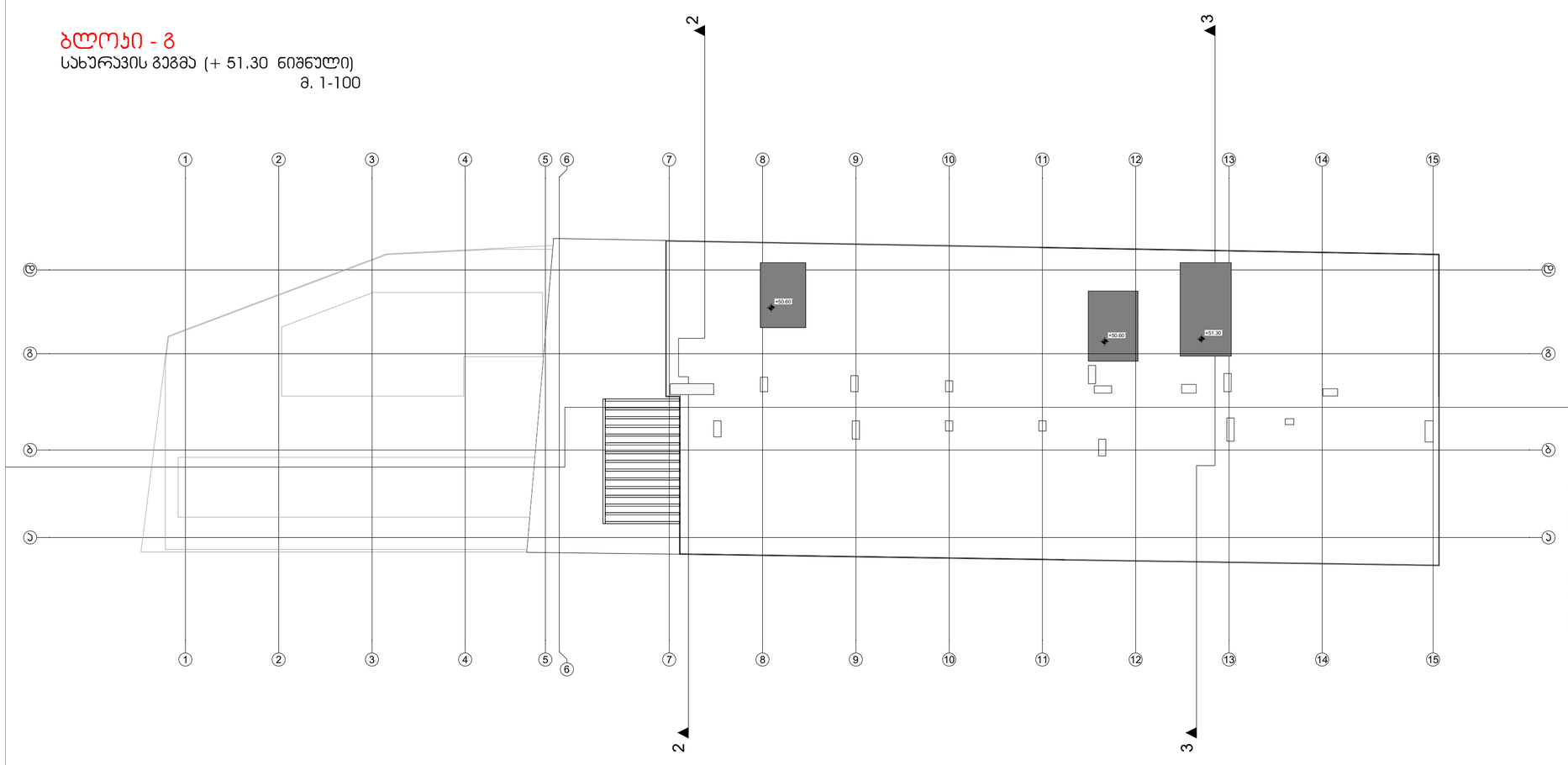
ՅՈՒՅՑԱԳՐՈՒՄ՝ 1-100
ՊԱՏՎԵՐ՝ ՀՅՈՒՆԻՍՅԱՆ:

A3

ბლოკი - გ

სახურავის გეგმა (+ 51.30 ნიშნული)

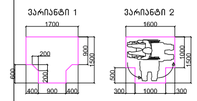
მ. 1-100



შენიშვნა

მოსატრიალებელი სივრცეები

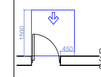
ვარიანტი 1



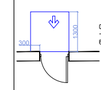
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

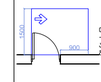
ვარიანტი 4



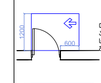
მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანკარების კარი ნორმით მისაღწევი მანძილი – გამოყენების ბალება



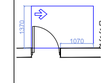
მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანკარების კარი ნორმით მისაღწევი მანძილი – მინიმალი ბალება



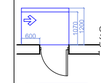
მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანკარების კარი ანკარის მხარეზე მისაღწევი – გამოყენების ბალება



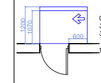
მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანკარების კარი სავალის მხარეზე მისაღწევი – გამოყენების ბალება



მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანკარების კარი ანკარის მხარეზე მისაღწევი – გამოყენების ბალება



მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანკარების კარი ბალანსის მხარეზე მისაღწევი – მინიმალი ბალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მოხტაკეი



მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანკარების კარი ანკარის მხარეზე მისაღწევი – მინიმალი ბალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მოხტაკეი

მისაღებიმი სალებები

შენიშვნა

1.ტატამის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

1.ტატამის ზედაპირები უნდა იყოს მდგარი, მყარი და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, ტატამის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

2.ავტომატურად მოქცევი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

3.საარეტატო ღონისძიებების ცვლილება ან მანევრირების ზონის განლაგებული რამე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აშენებულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას აუცილებლობას.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,

ს/ს 404633170

ჰიდრობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/ს 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ს.ფხაკაძის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

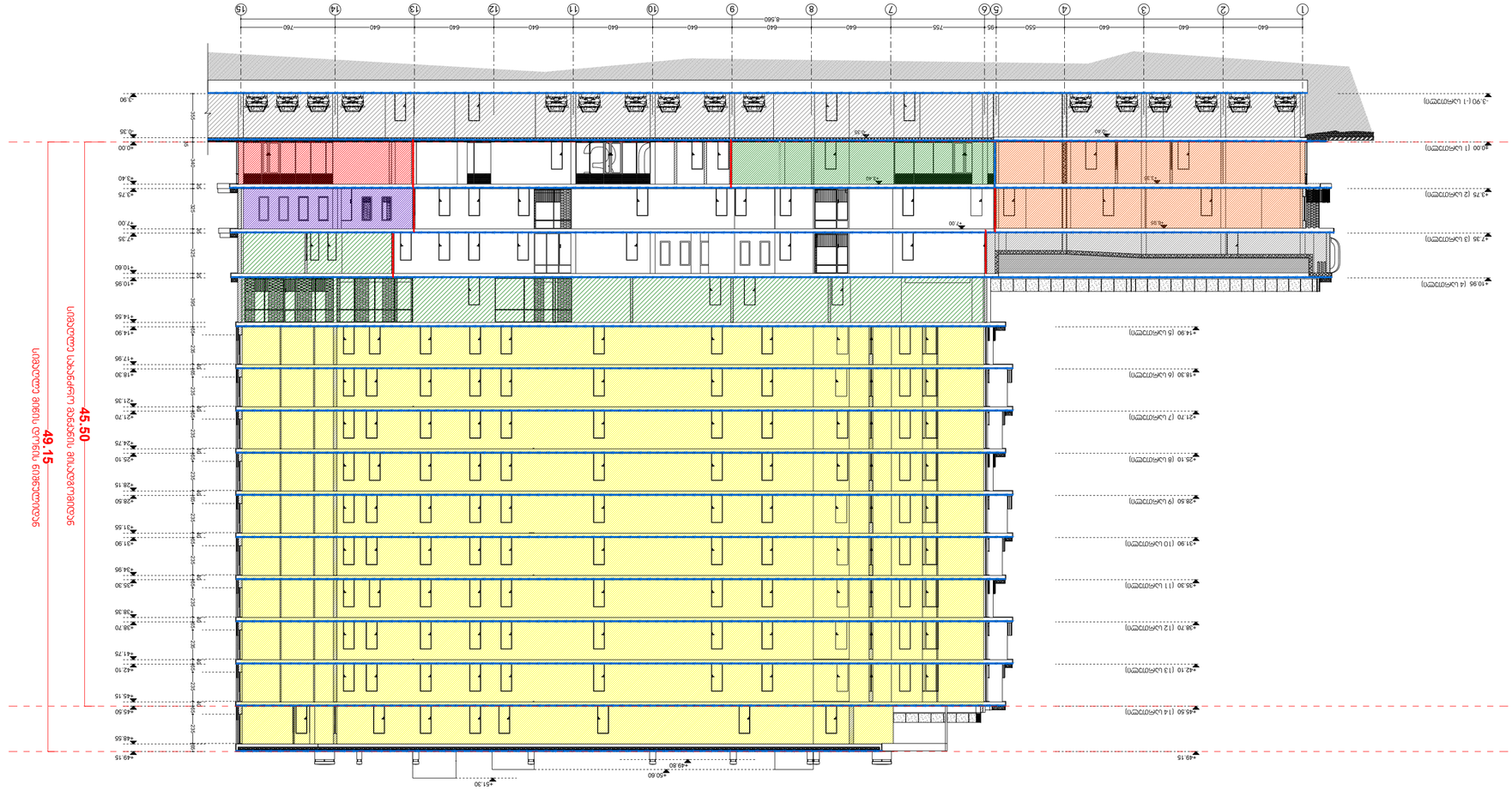
Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი		ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი		ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ՇԱԱԱԲ)	
ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ԿՈՂՄԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ (ԱԲ)	RGB (34,139,34)
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ԱԳԱՐԱԿՆԵՐ (ԱՊ)	RGB (79,12,187)
ԿԱՆԱՉ ԱԳԱՐԱԿՆԵՐ - (ԿԱ)	RGB (245,99,20)
ԿԱՆԱՉՎԱԾՔԻ ԱԳԱՐԱԿՆԵՐ (ԿՎ)	RGB (160,32,240)
ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԱԳԱՐԱԿՆԵՐ- (ՇԱ)	RGB (94,8,58)
ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ԱԳԱՐՆԵՐ (ԲԱ)	RGB (0,0,255)
ԱՅԼ ԱԳԱՐՆԵՐ (ԱՅԼ)	RGB (255,0,0)
ԱՅԼ ԱԳԱՐՆԵՐ ՇԱՐԺՎՈՂ ՄԱՍԵՐ (ԱՅԼՇ)	RGB (220,185,0)
ԱՅԼ ԱԳԱՐՆԵՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ (ԱՅԼՀ)	RGB (136,136,134)
ՇԵՆՔԻ ԱԳԱՐՆԵՐ ՍԱԼԱՀԱՊԱՏ (ՇՍԼ)	RGB (57,57,56)

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ԳԻՄԱԿՈՒՄ ԳՈՒՅՔԱՎՈՐՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ԿՈՂՄԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ

1 ԱՅԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ԳԻՄԱԿՈՒՄ ԳՈՒՅՔԱՎՈՐՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ԿՈՂՄԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ

2 ԱՅԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ԳԻՄԱԿՈՒՄ ԳՈՒՅՔԱՎՈՐՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ԿՈՂՄԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ՇԱԱԱԲ)

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ք. Երևան, ՀՀ Կենտրոն, Ա. Ավետիսյան փ. 1/3

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ք. Երևան,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. ბათუმი, კ.აფხაზის ქუჩა №43
ს,კ 05.32.16.345

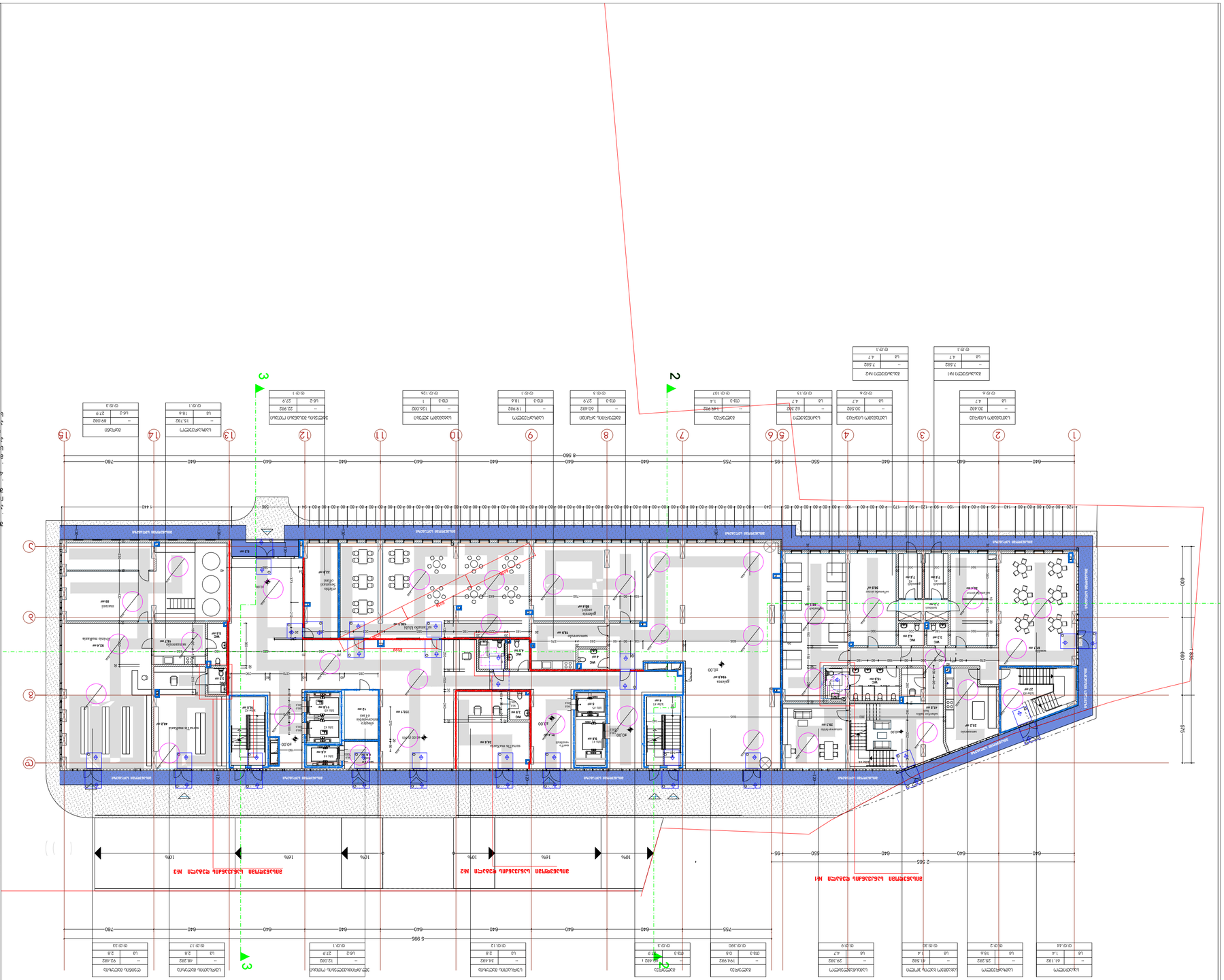
მისაწვდომობის პროექტი
გ-დ ბლოკი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ბეღურა - 3

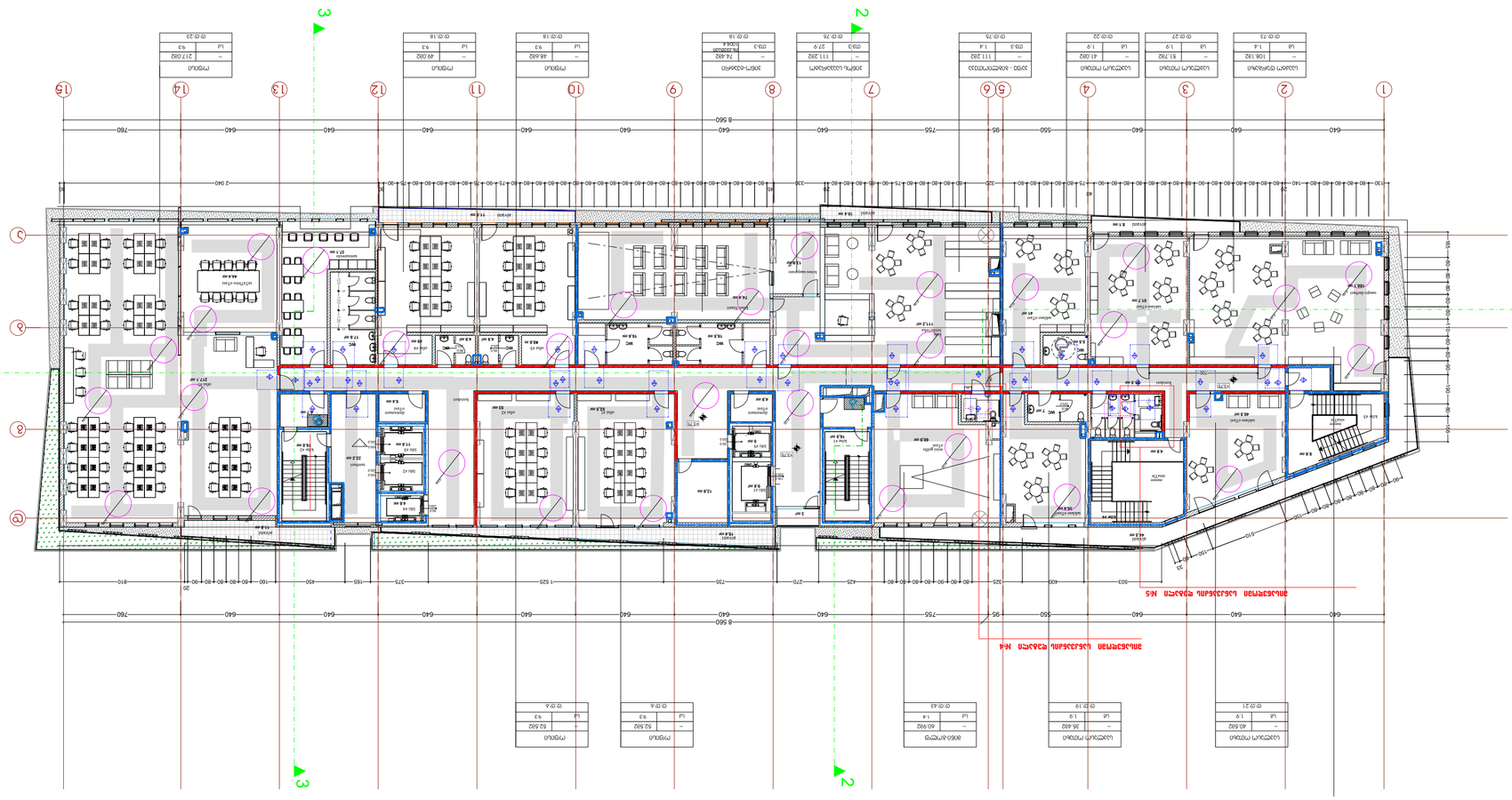
1 სანიტარული ბლოკების გეგმა (+/-0.00 ნიშნულზე)

მ. 1-100



2 - 1 ևարկություն (+3.75 նշանակություն) 2 հարկ

1:100



ծրագրի տվյալներ:

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան 3/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Ա. Ղազարյան

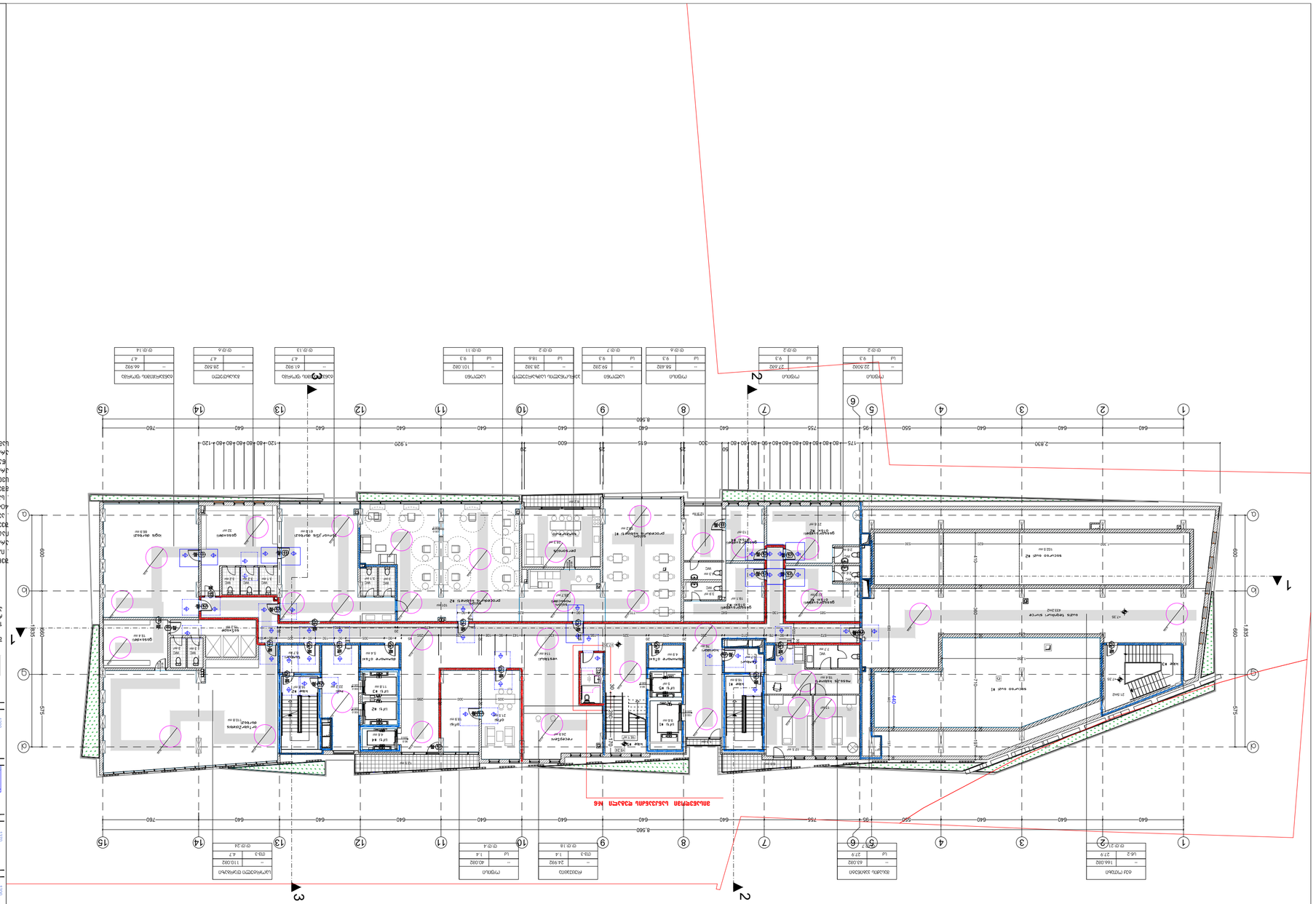
Գլխավոր ջեռուցման, օդափոխության և կոնդիցիոներների ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր ավտոմատիկայի ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան

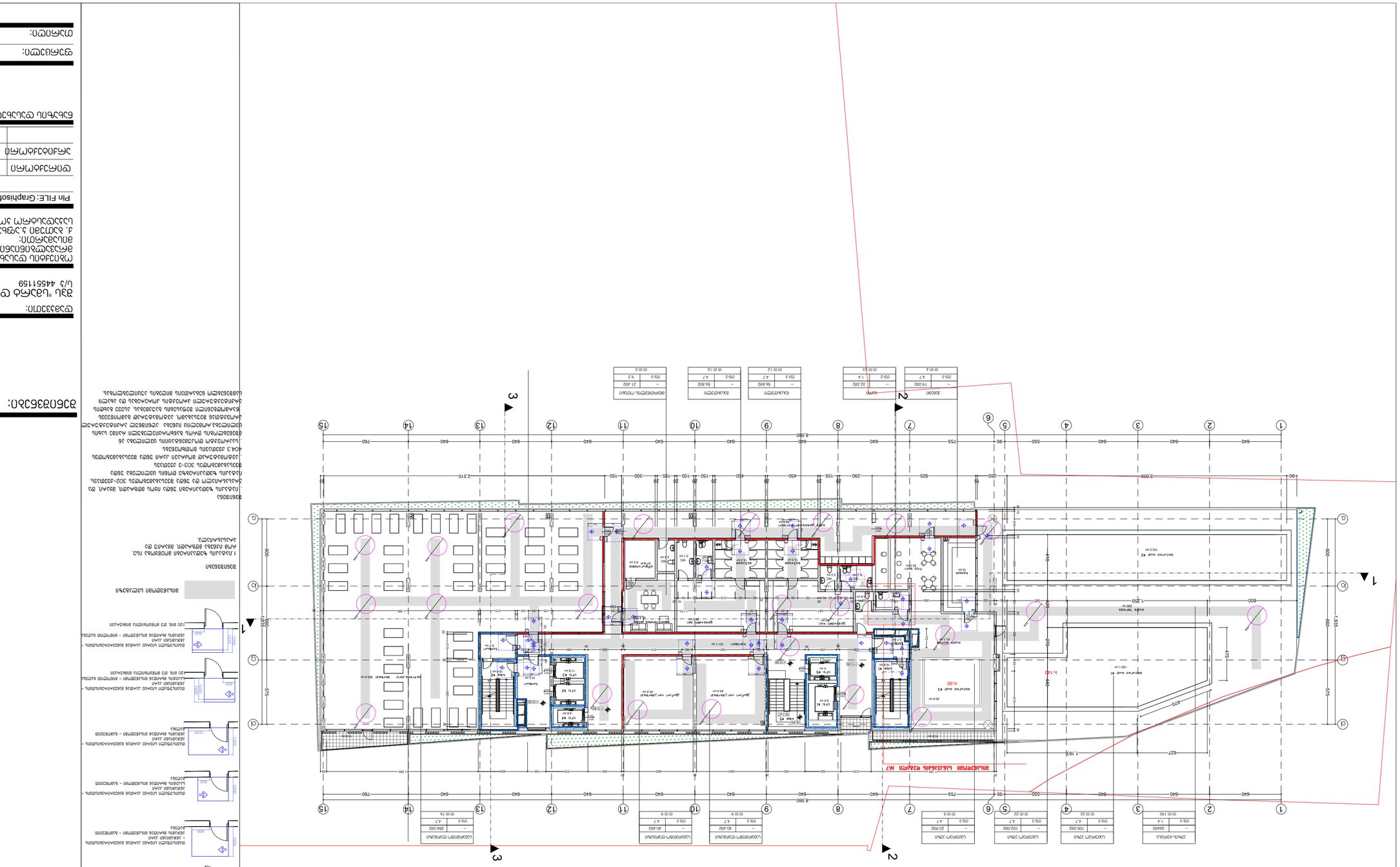
Գլխավոր


blok i – g
III sartulis gegma (+7.35nisnuli)
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
B
C
D
2.830
8.560
600
575
1.838
1.920
640
755
760
175
120
80
60
50
20
30
200
615
300
320
1.720
1.920
1.400
1.600
1.800
2.000
2.200
2.400
2.600
2.800
3.000
3.200
3.400
3.600
3.800
4.000
4.200
4.400
4.600
4.800
5.000
5.200
5.400
5.600
5.800
6.000
6.200
6.400
6.600
6.800
7.000
7.200
7.400
7.600
7.800
8.000
8.200
8.400
8.600
8.800
9.000
9.200

ბიოსი - 3

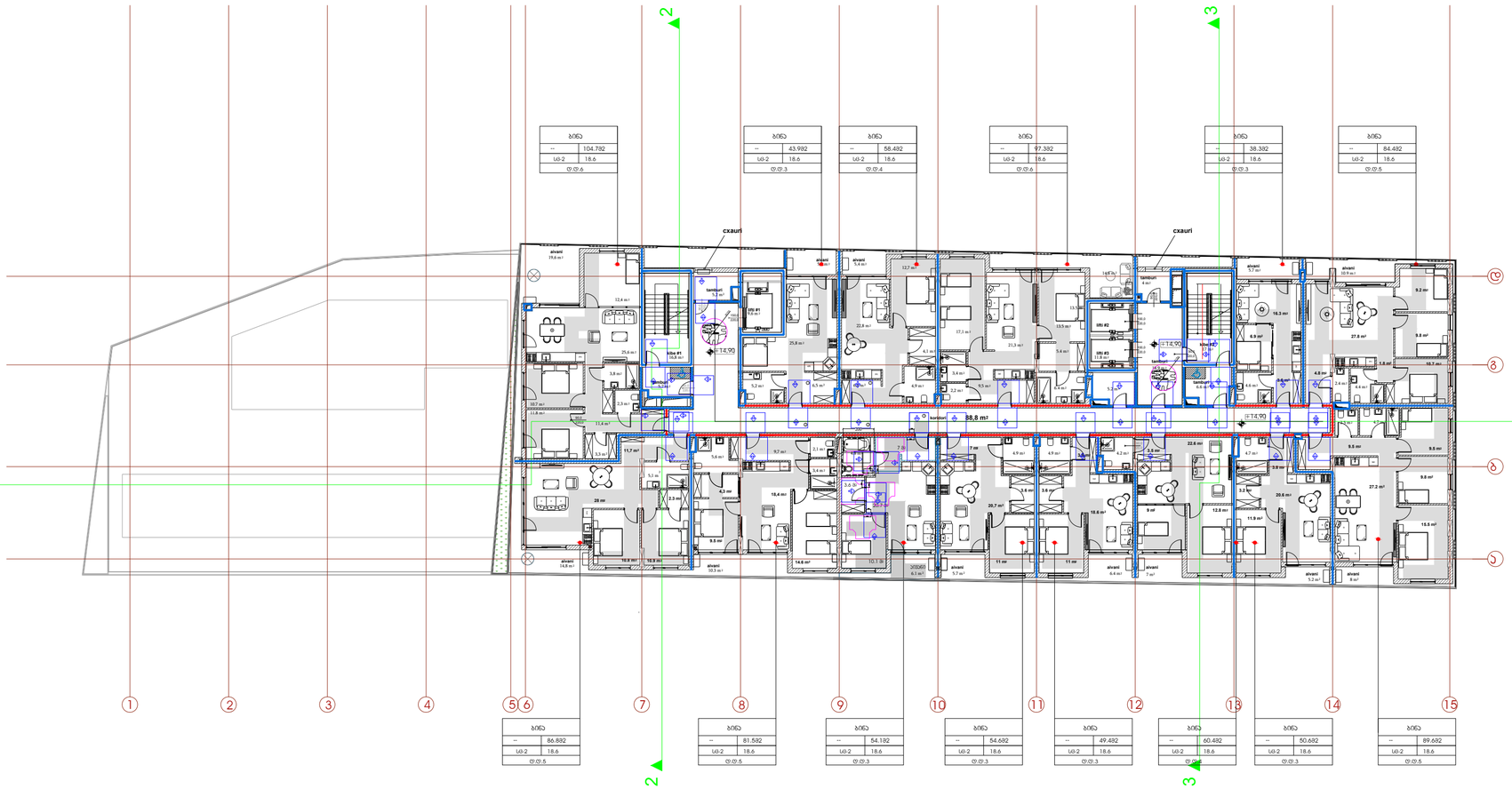
IV სართული (+10.95 ნიშნულიდან)

მ. 1-100

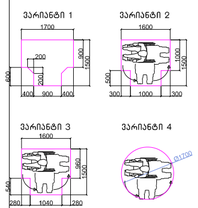


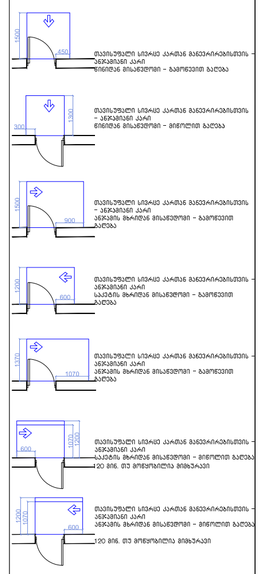
ბლოკი - გ

XIV სართულის გეგმა (+ 45.50 ნიშნული)
XI სართულის გეგმა (+35.30 ნიშნული)
VIII სართულის გეგმა (25.10 ნიშნული)
V სართულის გეგმა (+14.90 ნიშნული)



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაღებიდან სველბაგეზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეზარაღი, მცარე და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მეზარაღი, მცარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
იატაკის ზედაპირებზე ტრის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტაქტო ლუქმენტაციის ცვლილება ან მენტალების ტრის განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ელნიშნულ არქიტექტურულ კონტექსტთან შეესაბამოს, ავტომატურად გამოიწვევს ნარომტებინეი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული კონტექტის კორექტებას და ახალი სამენელო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	ზ.ლვინეფსაძე
არქიტექტორი	ზ.ლვინეფსაძე

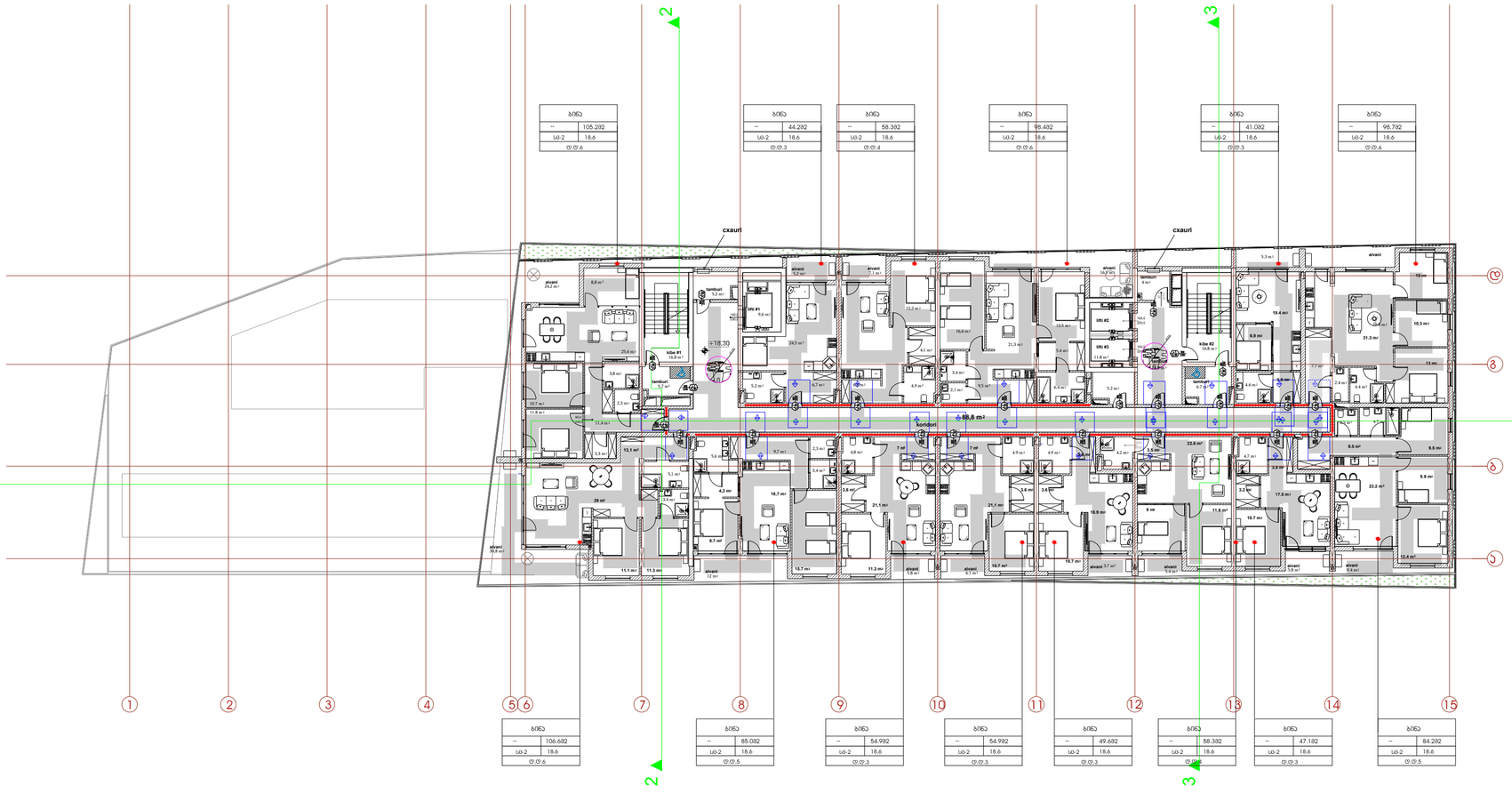
ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ბლოკი - გ

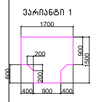
XII სართულის გეგმა (+38.70 ნიშნული)
IX სართულის გეგმა (+28.50 ნიშნული)
VI სართულის გეგმა (+18.30 ნიშნული)



მენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

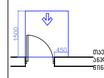
ვარიანტი 1



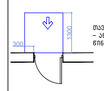
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

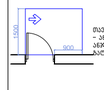
ვარიანტი 4



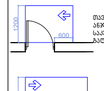
მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის - ანკარისა კარი წინიდან მისაჯდომით - გაფილული ბაღება



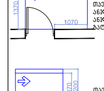
მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის - ანკარისა კარი წინიდან მისაჯდომით - მინილის ბაღება



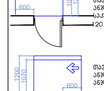
მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის - ანკარისა კარი ანკარის მხარეზე მისაჯდომით - გაფილული ბაღება



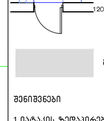
მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის - ანკარისა კარი საქანის მხარეზე მისაჯდომით - გაფილული ბაღება



მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის - ანკარისა კარი ანკარის მხარეზე მისაჯდომით - გაფილული ბაღება



მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის - ანკარისა კარი ანკარის მხარეზე მისაჯდომით - მინილის ბაღება
20 მინ. თუ მოწყობილია მიმზარაკი



მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის - ანკარისა კარი ანკარის მხარეზე მისაჯდომით - მინილის ბაღება
20 მინ. თუ მოწყობილია მიმზარაკი

მისაჯდომი სივრცე

მენიშვნები

1.ბატარეის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მენიშვნა

1.ბატარეის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბატარეის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
2.ავტომატურად მოქრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
3.საკონტრო ღილაკების ცვლილება ან მდებარეობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახსნის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი		ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი		ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფერცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

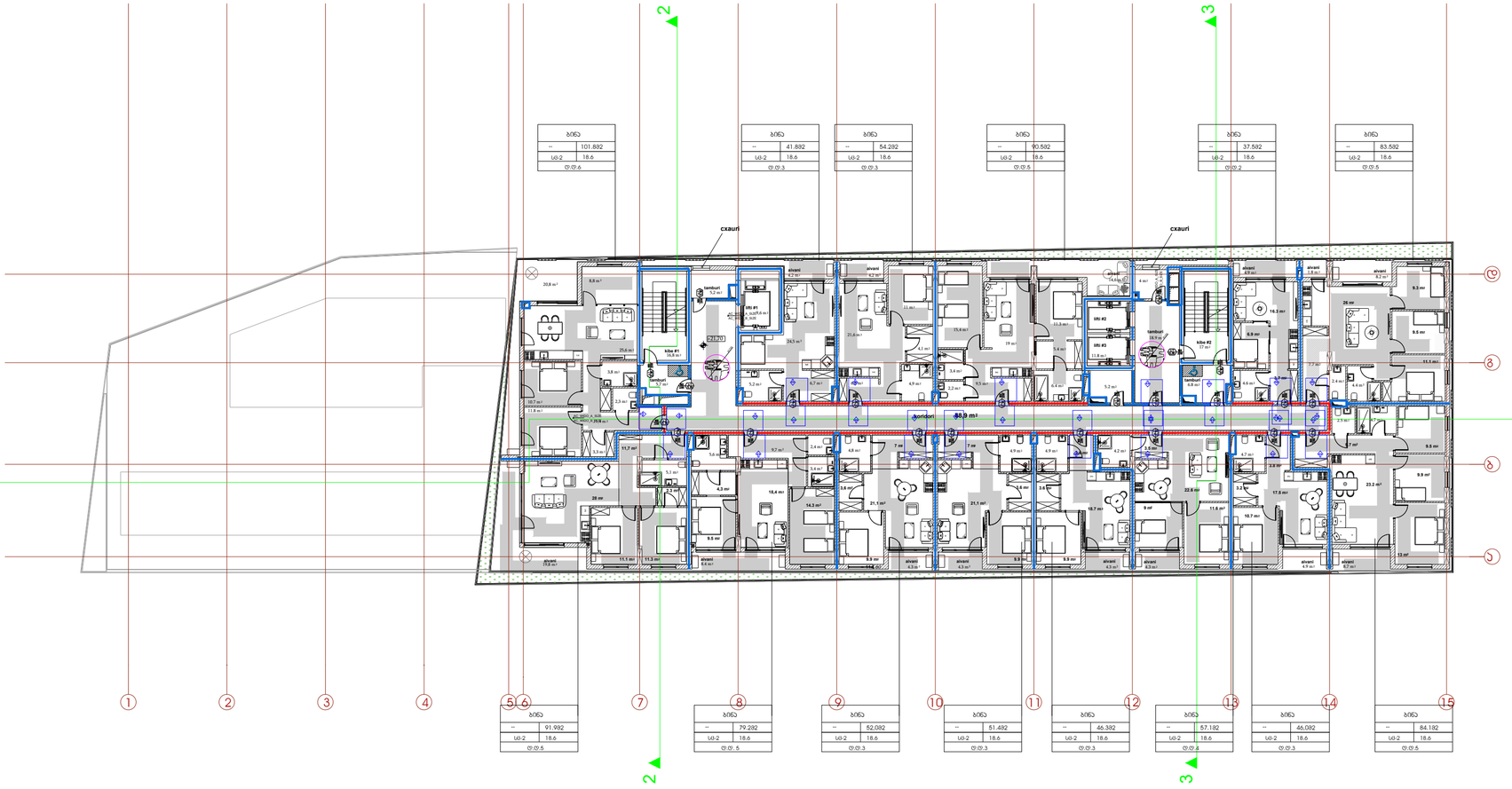
A3

ბლოკი - გ

XIII სართულის გეგმა (+ 42.10 ნიშნული)

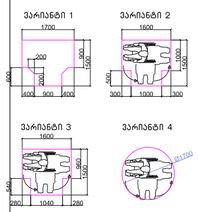
X სართულის გეგმა (+ 31.90 ნიშნული)

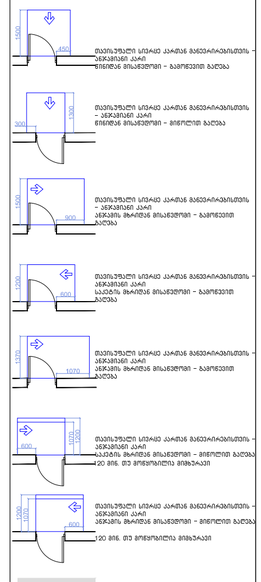
VII სართულის გეგმა (+ 21.70 ნიშნული)



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





შენიშვნა

1.ბაბაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძინება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

1.ბაბაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვ02-ქვეთავს.
2.ბაბაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვ03-ე ქვეთავს
3.ავტომატურად მოქრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
4.საარეტატო ტოპუშენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იძინება ანნიშნულ არქიტექტურულ პროექტში შეესაბამოს, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/ს 404633170

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/ს 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი ბ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

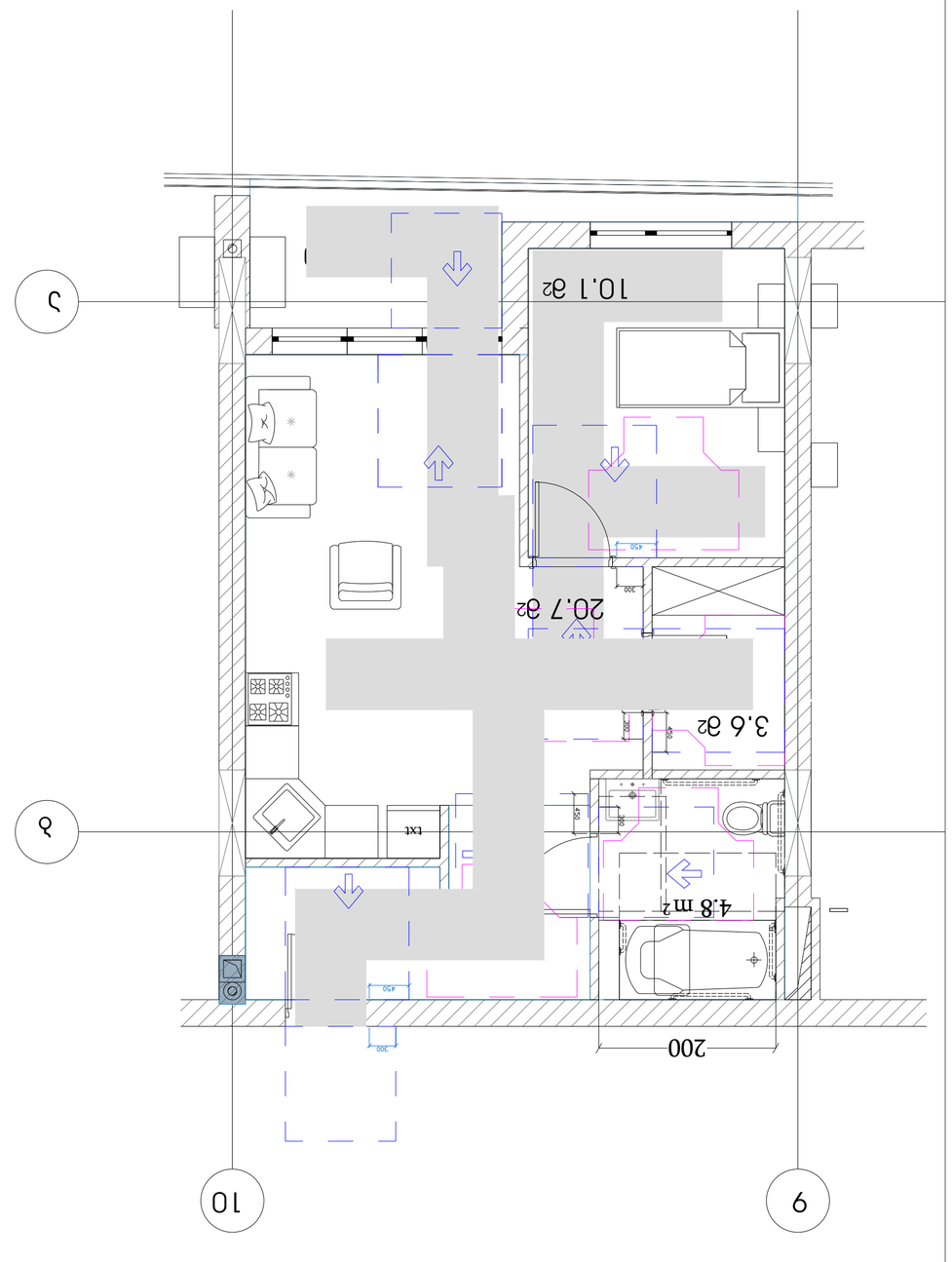
Pln FILE: Graphisoft Archicad

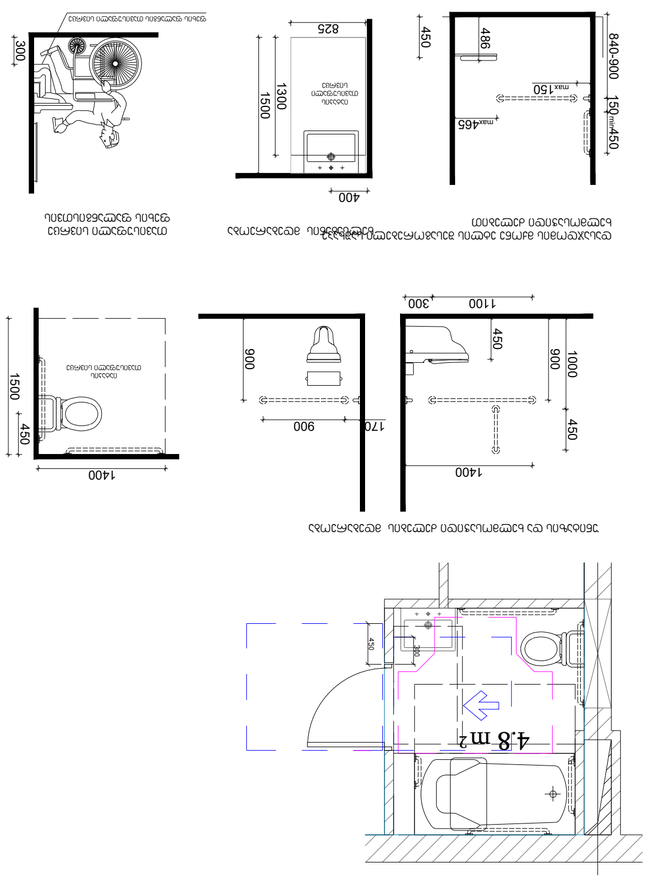
დირექტორი		ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი		ზ.ღვინეფაძე

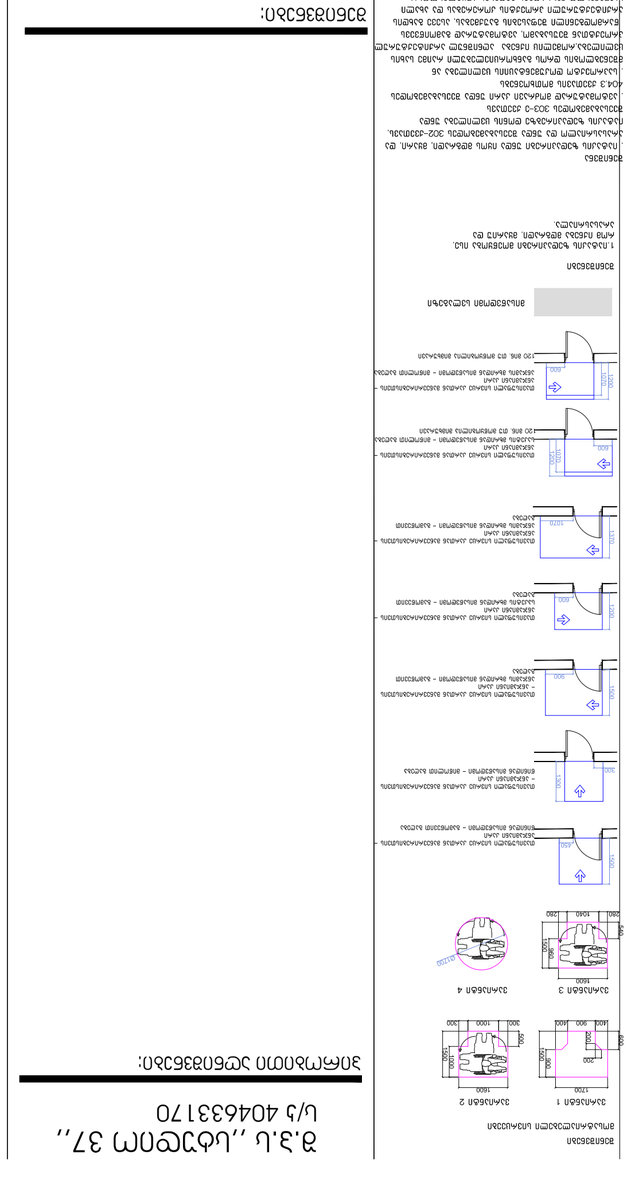
ნახაზის დასახელება:

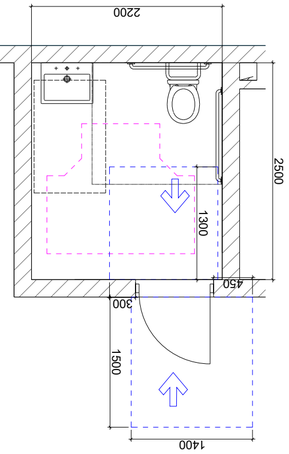
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

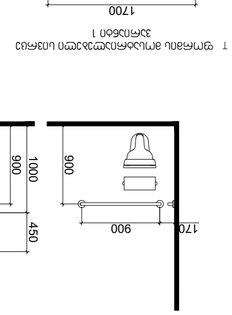




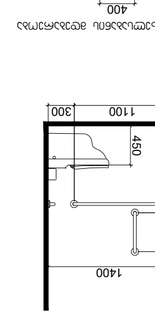

ავეჯის ელემენტების ზომები
ავეჯის ელემენტების ზომები
ავეჯის ელემენტების ზომები



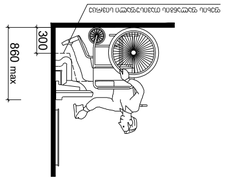
ტიპიური სველი წერტილის ნახაზი №1
+/-0.00 ნიშნულზე



ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 1
ასპექტი 1:50

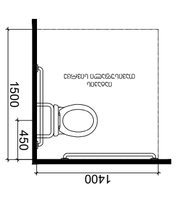


ტიპიური სველი წერტილის ფართობის ნახაზი



ტიპიური სველი წერტილის ფართობის ნახაზი

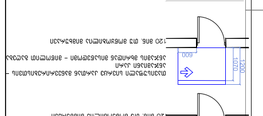
ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 2
ასპექტი 1:50



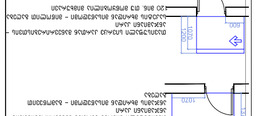
ტიპიური სველი წერტილის ფართობის ნახაზი

ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 1
ასპექტი 1:50

ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 2
ასპექტი 1:50

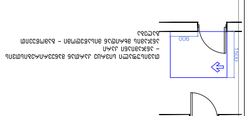


ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 3
ასპექტი 1:50

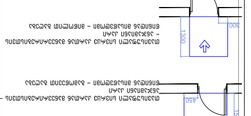


ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 4
ასპექტი 1:50

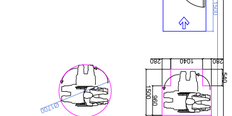
ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 5
ასპექტი 1:50



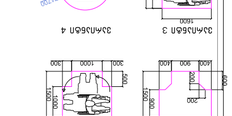
ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 6
ასპექტი 1:50



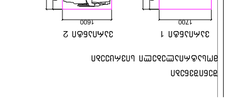
ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 7
ასპექტი 1:50



ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 8
ასპექტი 1:50



ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 9
ასპექტი 1:50



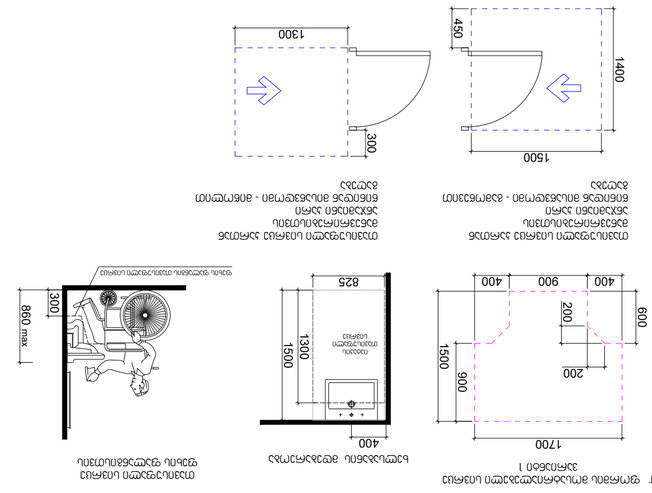
ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზი 10
ასპექტი 1:50

ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზები

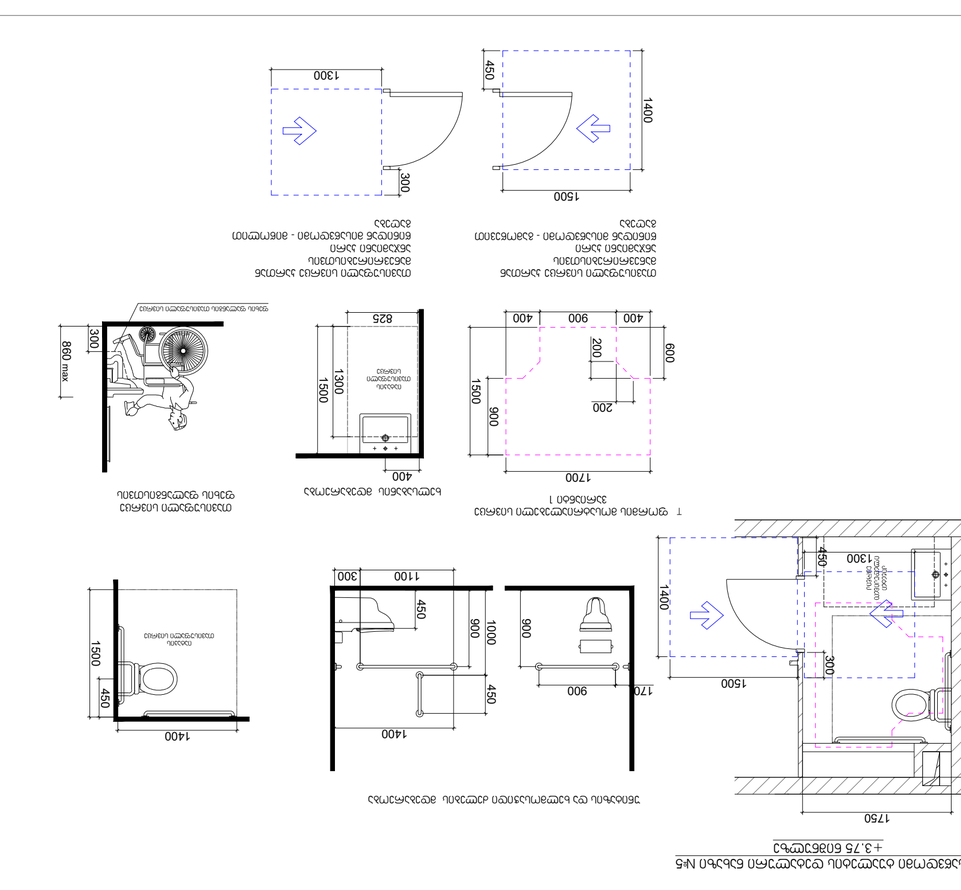
პროექტის დასახელება:	ბ.ე.ს. „სტუდენტური ქალაქი 37“
	ს/კ 404633170
პროექტის ადგილმდებარეობა:	

ნახაზის დასახელება:	ტიპიური სველი წერტილის ავეჯით აღჭურვილობის ნახაზები
ნახაზის №:	ტიპ-სველი წერტილი-ავეჯი-01
ფორმატი:	A3

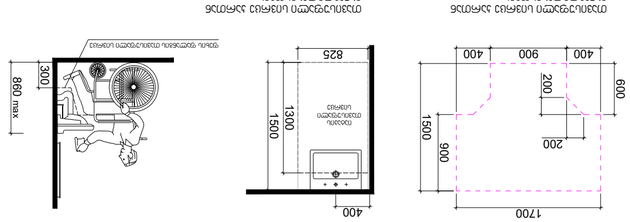
ავტორი:	ბ.ე.ს. „სტუდენტური ქალაქი 37“
	ს/კ 404633170
ხელმძღვანელი:	



ЗЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

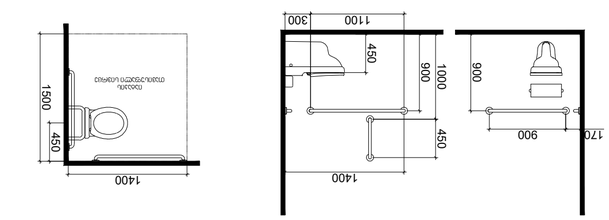


תכנית חדר שירותים נגיש - אופציה ימנית
1:25

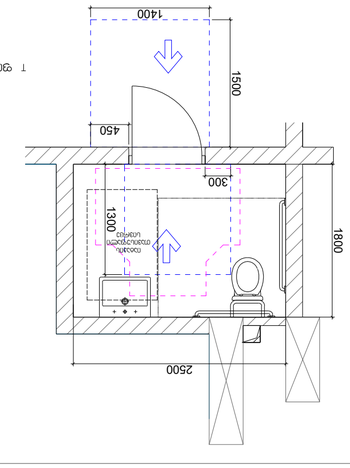


חתך אופקי בחדר שירותים נגיש
1:25

חתך אנכי בחדר שירותים נגיש
1:25



תכנית חדר שירותים נגיש
1:25



חתך אופקי בחדר שירותים נגיש
1:25

חדר שירותים נגיש מס' 4
+3.75 קומת הכניסה

תכנית חדר שירותים נגיש - אופציה שמאלית
1:25

חתך אופקי בחדר שירותים נגיש
1:25

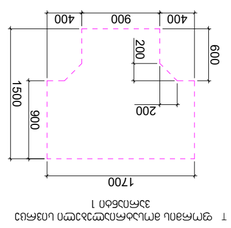
חתך אנכי בחדר שירותים נגיש
1:25

תכנית חדר שירותים נגיש
1:25

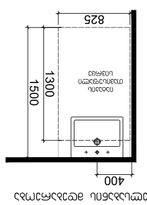
חדר שירותים נגיש מס' 4
+3.75 קומת הכניסה

תכנית חדר שירותים נגיש - אופציה ימנ

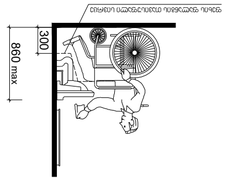
ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა
ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა
ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა
ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა



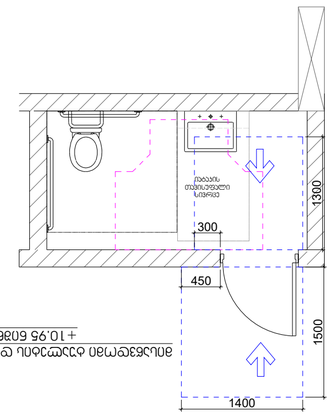
1 ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა
ასონიტის ფილა
1500
1300
825
400

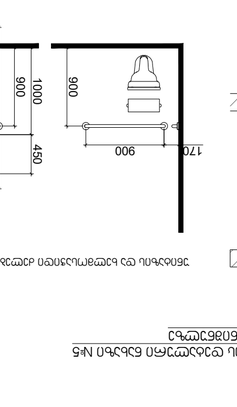


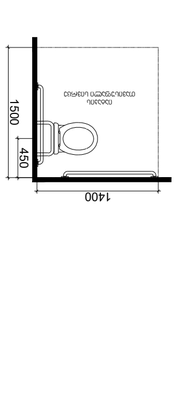
ასონიტის ფილა



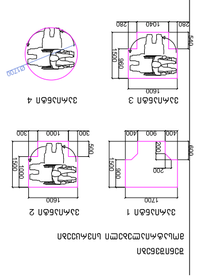
ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა







ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა

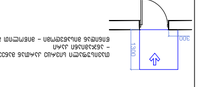


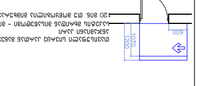
ტუალეტის ოთახი 1

ტუალეტის ოთახი 2

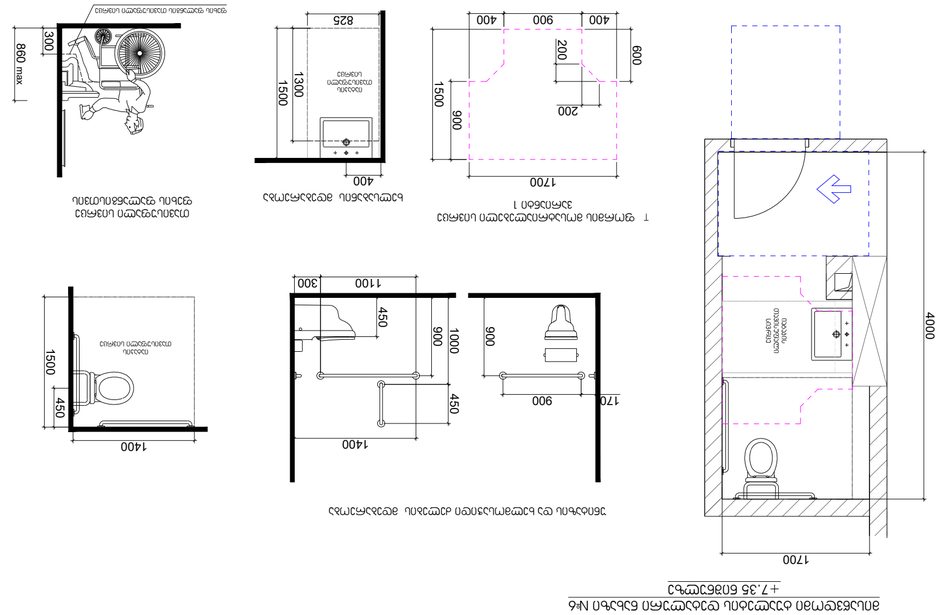
ტუალეტის ოთახი 3

ტუალეტის ოთახი 4





ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა – ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა – ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა –



אופן הכנת הכתב הכמותי של עבודות הבניין

1. כתב הכמויות נערך בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1099 ובהתאם לכללי המדידה המקובלים בענף הבנייה.
2. כל סעיף בכתב הכמויות כולל את כל העבודות, החומרים, הציוד והעבודה הנדרשים לביצוע מלא ותקין של הסעיף, גם אם לא פורטו במפורש.
3. המחירים בכתב הכמויות כוללים רווח קבלני, הוצאות כלליות, ביטוח ואחריות.
4. מחירי היחידה כוללים הובלה לאתר, פריקה, אחסון זמני ופינוי פסולת.
5. כתב הכמויות אינו כולל מע"מ, אלא אם צוין אחרת.
6. כל הכמויות נמדדו על פי התכניות והמפרטים שצורפו למכרז.
7. במקרה של סתירה בין התכניות לכתב הכמויות, יגבר כתב הכמויות.
8. הקבלן נדרש לבדוק את כל הכמויות בשטח לפני הגשת הצעתו.
9. שינויים בכמויות במהלך הביצוע יחייבו אישור מראש של המפקח.
10. כתב הכמויות מחולק לפרקים לפי סוגי העבודות השונים.
11. יחידות המדידה הן: מ"ר, מ"א, יח', קומפ', ק"ג, מ"ק.
12. הכמויות מעוגלות לשתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
13. סעיפים שלא בוצעו בפועל לא ישולמו, גם אם נכללו בכתב הכמויות.
14. הקבלן אחראי לתיאום בין כל קבלני המשנה השונים בכל הנוגע לכתב הכמויות.
15. כל שינוי בכתב הכמויות יתועד בכתב ויאושר על ידי המפקח לפני ביצועו.

תוכן עניינים

1 תוכן עניינים
2 אופן הכנת הכתב הכמותי
3 תוכן עניינים
4 פרק 1 – עבודות הכנה ופירוק
5 פרק 2 – עבודות עפר
6 פרק 3 – עבודות בטון יצוק באתר
7 פרק 4 – עבודות בטון טרום
8 פרק 5 – עבודות בלוקים וקירות
9 פרק 6 – עבודות איטום
10 פרק 7 – עבודות טיח
11 פרק 8 – עבודות ריצוף וחיפוי
12 פרק 9 – עבודות אבן
13 פרק 10 – עבודות גבס
14 פרק 11 – עבודות צבע
15 פרק 12 – עבודות נגרות
16 פרק 13 – עבודות מסגרות ומתכת
17 פרק 14 – עבודות אלומיניום וזכוכית
18 פרק 15 – עבודות אינסטלציה
19 פרק 16 – עבודות חשמל
20 פרק 17 – עבודות מיזוג אוויר
21 פרק 18 – עבודות כיבוי אש
22 פרק 19 – עבודות תקשורת
23 פרק 20 – עבודות פיתוח
24 פרק 21 – עבודות גינון
25 פרק 22 – עבודות שונות
26 סיכום כללי

פרק 1 – עבודות הכנה ופירוק

מס'	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.1	פירוק ריצוף קיים כולל סילוק	מ"ר	120.00	45.00	5,400.00
1.2	פירוק קיר בלוקים כולל סילוק	מ"ר	35.00	120.00	4,200.00
1.3	פירוק דלת קיימת כולל משקוף	יח'	4.00	350.00	1,400.00
1.4	פירוק חלון קיים כולל מסגרת	יח'	2.00	420.00	840.00
1.5	פירוק מערכת חשמל קיימת	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
1.6	פירוק מערכת אינסטלציה קיימת	קומפ'	1.00	3,200.00	3,200.00
1.7	פירוק תקרה אקוסטית קיימת	מ"ר	80.00	55.00	4,400.00
1.8	פירוק מעקה ברזל קיים	מ"א	12.00	180.00	2,160.00
1.9	פירוק ארון מטבח קיים	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
1.10	פירוק כיור וברז קיימים	יח'	2.00	250.00	500.00
1.11	פירוק אסלה קיימת	יח'	2.00	300.00	600.00
1.12	פירוק אמבטיה קיימת	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
1.13	פינוי פסולת בנין למזבלה מורשית	טון	45.00	180.00	8,100.00
1.14	הובלת חומרים מהאתר למזבלה	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
1.15	הגנה על רכוש קיים במהלך הפירוק	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
1.16	סילוק פסולת מסוכנת – אסבסט	טון	2.00	1,200.00	2,400.00
1.17	סילוק פסולת מסוכנת – פח מתכת	טון	1.50	1,200.00	1,800.00
1.18	סילוק פסולת מסוכנת – פלסטיק	טון	0.80	1,200.00	960.00
1.19	סילוק פסולת מסוכנת – גבס	טון	3.00	1,200.00	3,600.00
1.20	סילוק פסולת מסוכנת – עץ	טון	2.50	1,200.00	3,000.00
1.21	סילוק פסולת מסוכנת – בטון	טון	12.00	1,200.00	14,400.00
1.22	סילוק פסולת מסוכנת – ברזל	טון	1.20	1,200.00	1,440.00
1.23	סילוק פסולת מסוכנת – זכוכית	טון	0.60	1,200.00	720.00
1.24	סילוק פסולת מסוכנת – פלסטיק	טון	0.40	1,200.00	480.00
1.25	סילוק פסולת מסוכנת – גומי	טון	0.30	1,200.00	360.00
1.26	סילוק פסולת מסוכנת – בד	טון	0.20	1,200.00	240.00
1.27	סילוק פסולת מסוכנת – נייר	טון	0.15	1,200.00	180.00
1.28	סילוק פסולת מסוכנת – קרטון	טון	0.25	1,200.00	300.00
1.29	סילוק פסולת מסוכנת – אריזות	טון	0.10	1,200.00	120.00
1.30	סילוק פסולת מסוכנת – שונות	טון	0.50	1,200.00	600.00
1.31	סילוק פסולת מסוכנת – מיוחדת	טון	0.05	1,200.00	60.00
1.32	סילוק פסולת מסוכנת – רעילה	טון	0.02	1,200.00	24.00
1.33	סילוק פסולת מסוכנת – רדיואקטיבית	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.34	סילוק פסולת מסוכנת – ביולוגית	טון	0.03	1,200.00	36.00
1.35	סילוק פסולת מסוכנת – כימית	טון	0.04	1,200.00	48.00
1.36	סילוק פסולת מסוכנת – אלקטרונית	טון	0.06	1,200.00	72.00
1.37	סילוק פסולת מסוכנת – סוללות	טון	0.02	1,200.00	24.00
1.38	סילוק פסולת מסוכנת – נורות	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.39	סילוק פסולת מסוכנת – צבעים	טון	0.08	1,200.00	96.00
1.40	סילוק פסולת מסוכנת – ממסים	טון	0.03	1,200.00	36.00
1.41	סילוק פסולת מסוכנת – דבקים	טון	0.04	1,200.00	48.00
1.42	סילוק פסולת מסוכנת – איטום	טון	0.05	1,200.00	60.00
1.43	סילוק פסולת מסוכנת – בידוד	טון	0.10	1,200.00	120.00
1.44	סילוק פסולת מסוכנת – מבודד	טון	0.08	1,200.00	96.00
1.45	סילוק פסולת מסוכנת – מוליך	טון	0.06	1,200.00	72.00
1.46	סילוק פסולת מסוכנת – מתכת	טון	0.12	1,200.00	144.00
1.47	סילוק פסולת מסוכנת – פלסטיק	טון	0.09	1,200.00	108.00
1.48	סילוק פסולת מסוכנת – גומי	טון	0.07	1,200.00	84.00
1.49	סילוק פסולת מסוכנת – בד	טון	0.05	1,200.00	60.00
1.50	סילוק פסולת מסוכנת – נייר	טון	0.04	1,200.00	48.00
1.51	סילוק פסולת מסוכנת – קרטון	טון	0.06	1,200.00	72.00
1.52	סילוק פסולת מסוכנת – אריזות	טון	0.03	1,200.00	36.00
1.53	סילוק פסולת מסוכנת – שונות	טון	0.02	1,200.00	24.00
1.54	סילוק פסולת מסוכנת – מיוחדת	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.55	סילוק פסולת מסוכנת – רעילה	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.56	סילוק פסולת מסוכנת – רדיואקטיבית	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.57	סילוק פסולת מסוכנת – ביולוגית	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.58	סילוק פסולת מסוכנת – כימית	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.59	סילוק פסולת מסוכנת – אלקטרונית	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.60	סילוק פסולת מסוכנת – סוללות	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.61	סילוק פסולת מסוכנת – נורות	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.62	סילוק פסולת מסוכנת – צבעים	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.63	סילוק פסולת מסוכנת – ממסים	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.64	סילוק פסולת מסוכנת – דבקים	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.65	סילוק פסולת מסוכנת – איטום	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.66	סילוק פסולת מסוכנת – בידוד	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.67	סילוק פסולת מסוכנת – מבודד	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.68	סילוק פסולת מסוכנת – מוליך	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.69	סילוק פסולת מסוכנת – מתכת	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.70	סילוק פסולת מסוכנת – פלסטיק	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.71	סילוק פסולת מסוכנת – גומי	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.72	סילוק פסולת מסוכנת – בד	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.73	סילוק פסולת מסוכנת – נייר	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.74	סילוק פסולת מסוכנת – קרטון	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.75	סילוק פסולת מסוכנת – אריזות	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.76	סילוק פסולת מסוכנת – שונות	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.77	סילוק פסולת מסוכנת – מיוחדת	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.78	סילוק פסולת מסוכנת – רעילה	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.79	סילוק פסולת מסוכנת – רדיואקטיבית	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.80	סילוק פסולת מסוכנת – ביולוגית	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.81	סילוק פסולת מסוכנת – כימית	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.82	סילוק פסולת מסוכנת – אלקטרונית	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.83	סילוק פסולת מסוכנת – סוללות	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.84	סילוק פסולת מסוכנת – נורות	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.85	סילוק פסולת מסוכנת – צבעים	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.86	סילוק פסולת מסוכנת – ממסים	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.87	סילוק פסולת מסוכנת – דבקים	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.88	סילוק פסולת מסוכנת – איטום	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.89	סילוק פסולת מסוכנת – בידוד	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.90	סילוק פסולת מסוכנת – מבודד	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.91	סילוק פסולת מסוכנת – מוליך	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.92	סילוק פסולת מסוכנת – מתכת	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.93	סילוק פסולת מסוכנת – פלסטיק	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.94	סילוק פסולת מסוכנת – גומי	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.95	סילוק פסולת מסוכנת – בד	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.96	סילוק פסולת מסוכנת – נייר	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.97	סילוק פסולת מסוכנת – קרטון	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.98	סילוק פסולת מסוכנת – אריזות	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.99	סילוק פסולת מסוכנת – שונות	טון	0.01	1,200.00	12.00
1.100	סילוק פסולת מסוכנת – מיוחדת	טון	0.01	1,200.00	12.00

סה"כ פרק 1 – עבודות הכנה ופירוק: 120,000.00 ₪

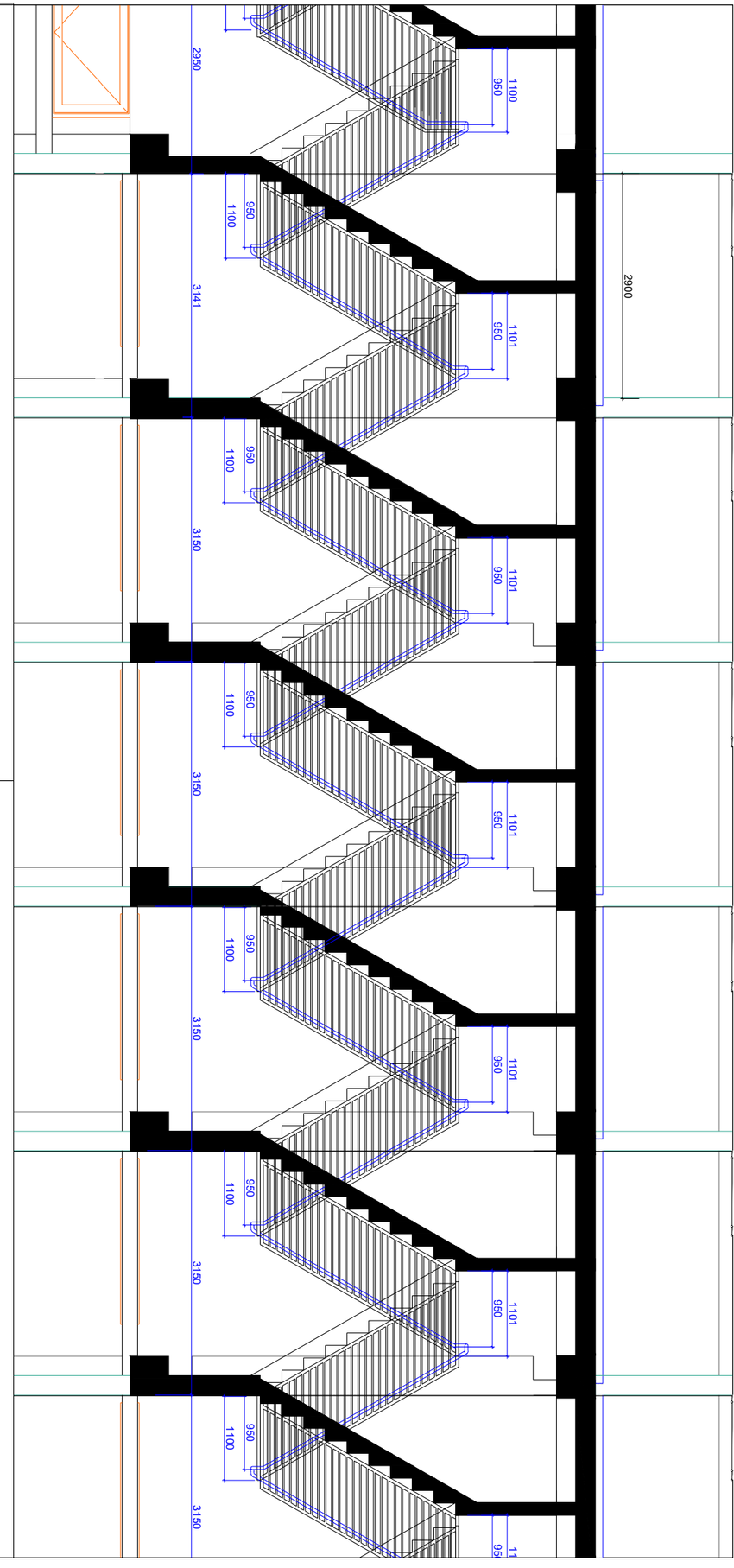
פרק 2 – עבודות עפר

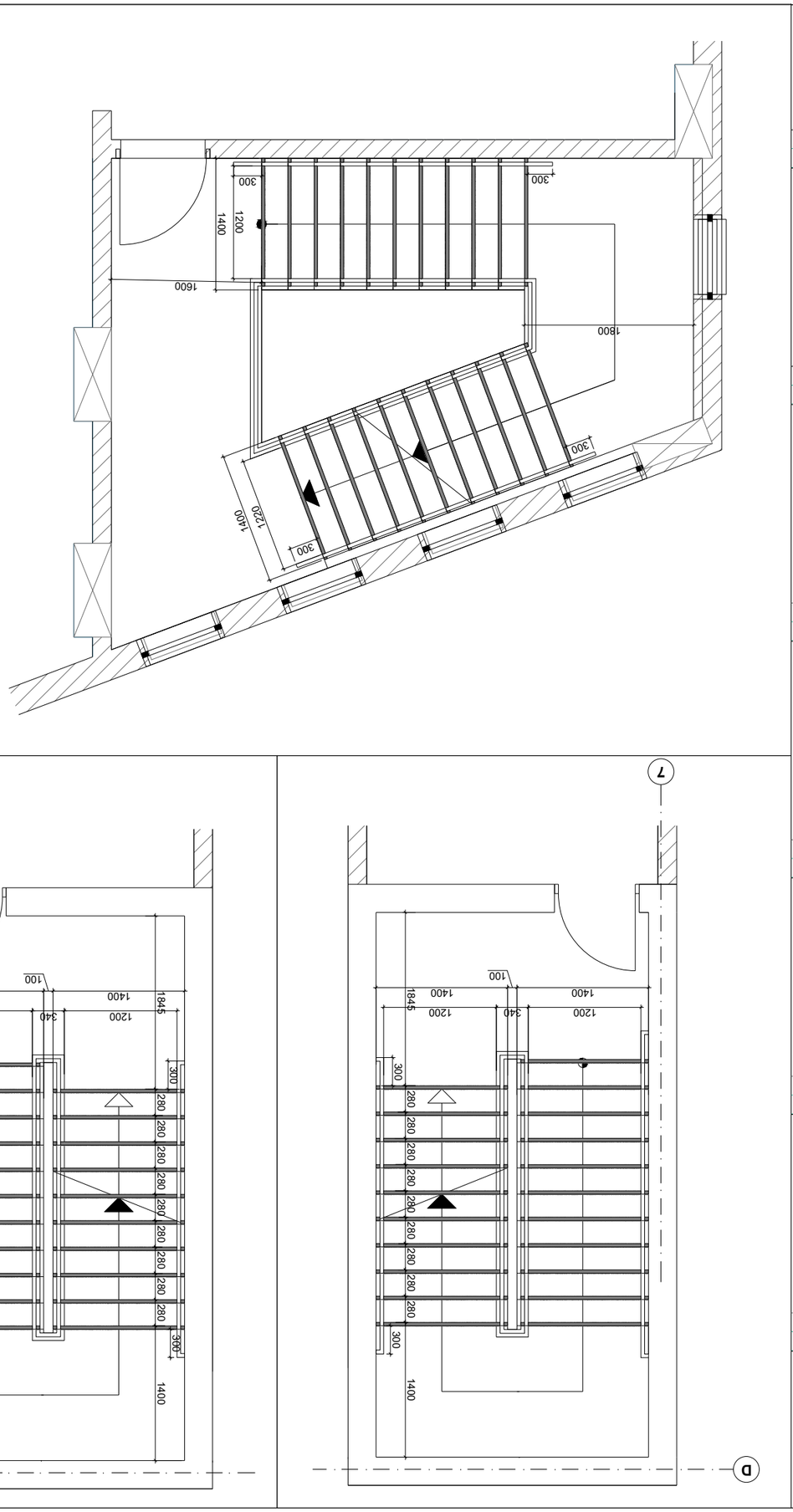
מס'	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
2.1	חפירה בעומק עד 1.5 מ'	מ"ק	250.00	35.00	8,750.00
2.2	חפירה בעומק 1.5–3 מ'	מ"ק	180.00	45.00	8,100.00
2.3	חפירה בעומק מעל 3 מ'	מ"ק	90.00	60.00	5,400.00
2.4	חפירה ידנית ליד מבנים	מ"ק	40.00	120.00	4,800.00
2.5	חפירה ידנית ליד כבלים	מ"ק	15.00	150.00	2,250.00
2.6	חפירה ידנית ליד צנרת	מ"ק	20.00	140.00	2,800.00
2.7	חפירה ידנית ליד עצים	מ"ק	10.00	160.00	1,600.00
2.8	חפירה ידנית ליד גדרות	מ"ק	12.00	130.00	1,560.00
2.9	חפירה ידנית ליד שבילים	מ"ק	8.00	125.00	1,000.00
2.10	חפירה ידנית ליד מדרכות	מ"ק	6.00	125.00	750.00
2.11	חפירה ידנית ליד כבישים	מ"ק	5.00	130.00	650.00
2.12	חפירה ידנית ליד גשרים	מ"ק	4.00	140.00	560.00
2.13	חפירה ידנית ליד מנהרות	מ"ק	3.00	150.00	450.00
2.14	חפירה ידנית ליד מחפרים	מ"ק	2.00	160.00	320.00
2.15	חפירה ידנית ליד מכונות	מ"ק	2.00	160.00	320.00
2.16	חפירה ידנית ליד ציוד	מ"ק	1.50	170.00	255.00
2.17	חפירה ידנית ליד כלים	מ"ק	1.00	180.00	180.00
2.18	חפירה ידנית ליד חומרים	מ"ק	1.00	180.00	180.00
2.19	חפירה ידנית ליד פסולת	מ"ק	1.00	190.00	190.00
2.20	חפירה ידנית ליד אשפה	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.21	חפירה ידנית ליד זבל	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.22	חפירה ידנית ליד צואה	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.23	חפירה ידנית ליד שתן	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.24	חפירה ידנית ליד דם	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.25	חפירה ידנית ליד רעל	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.26	חפירה ידנית ליד חומצה	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.27	חפירה ידנית ליד בסיס	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.28	חפירה ידנית ליד מלח	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.29	חפירה ידנית ליד סוכר	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.30	חפירה ידנית ליד קמח	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.31	חפירה ידנית ליד אורז	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.32	חפירה ידנית ליד פסטה	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.33	חפירה ידנית ליד לחם	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.34	חפירה ידנית ליד עוגה	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.35	חפירה ידנית ליד עוגיות	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.36	חפירה ידנית ליד ממתקים	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.37	חפירה ידנית ליד שוקולד	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.38	חפירה ידנית ליד גלידה	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.39	חפירה ידנית ליד סורבה	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.40	חפירה ידנית ליד יוגורט	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.41	חפירה ידנית ליד חלב	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.42	חפירה ידנית ליד שמנת	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.43	חפירה ידנית ליד חמאה	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.44	חפירה ידנית ליד גבינה	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.45	חפירה ידנית ליד ביצים	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.46	חפירה ידנית ליד בשר	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.47	חפירה ידנית ליד עוף	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.48	חפירה ידנית ליד דגים	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.49	חפירה ידנית ליד פירות	מ"ק	0.50	200.00	100.00
2.50	חפירה ידנית ליד ירקות	מ"ק	0.50	200.00	100.00

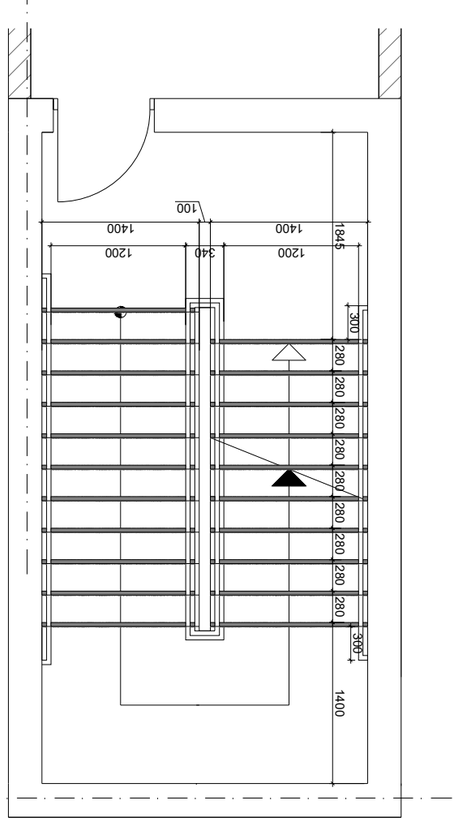
סה"כ פרק 2 – עבודות עפר: 60,000.00 ₪

פרק 3 – עבודות בטון יצוק באתר

מס'	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
3.1	יסודות בטון מזוין	מ"ק	45.00	1,200.00	54,000.00
3.2	קורות בטון מזוין	מ"ק	30.00	1,250.00	37,500.00
3.3	עמודים בטון מזוין	מ"ק	25.00	1,300.00	32,500.00
3.4	תקרות בטון מזוין	מ"ק	60.00	1,150.00	69,000.00
3.5	מדרגות בטון מזוין	מ"ק	8.00	1,400.00	11,200.00







Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разраб.	Иванов
Пров.	Петров
Н.контр.	
ГИП	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО "Цифровой Инжиниринг"	

Схема лестницы 1-1

Копировал

Формат А3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработано: Иванов

Проверено: Петров

Н.контр.

Утверждено: Сидоров

Масштаб: 1:100

Формат А3

Лист 1 Листов 1

Разработано в Graphisoft Archicad

Файл: Схема лестницы 1-1.pln

Дата: 05.32.16.345

Адрес: г. Зеленый Луг, ул. Садовая, д. 43

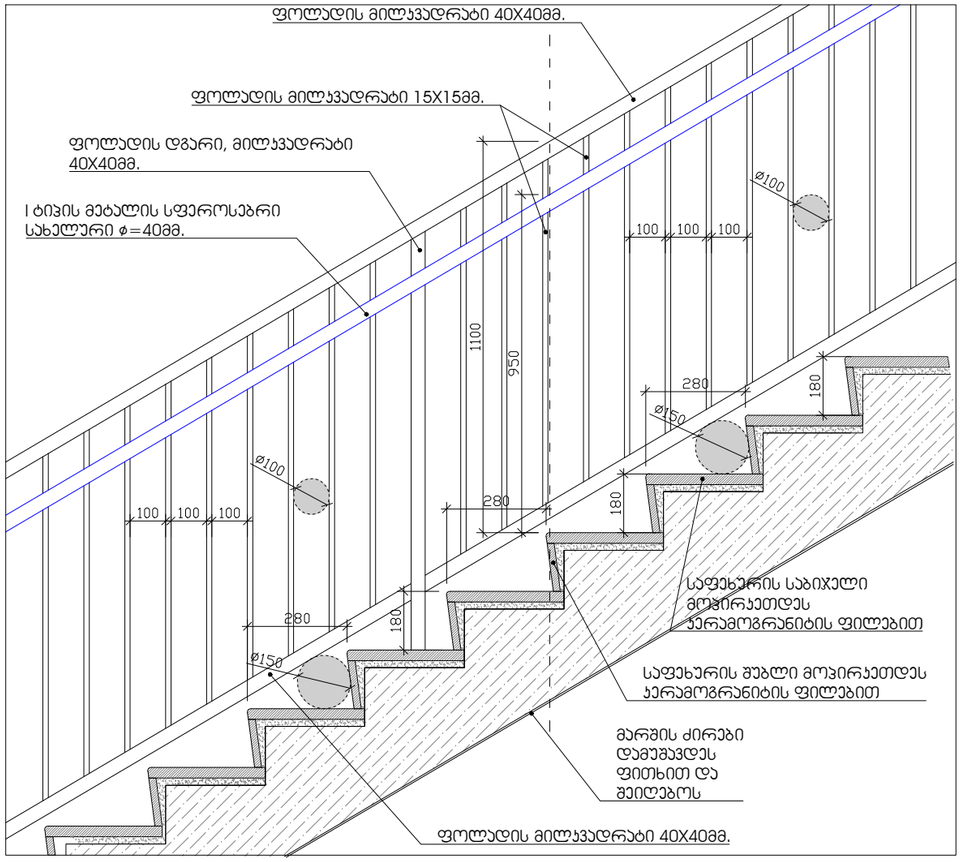
Заказчик: ООО "Цифровой Инжиниринг"

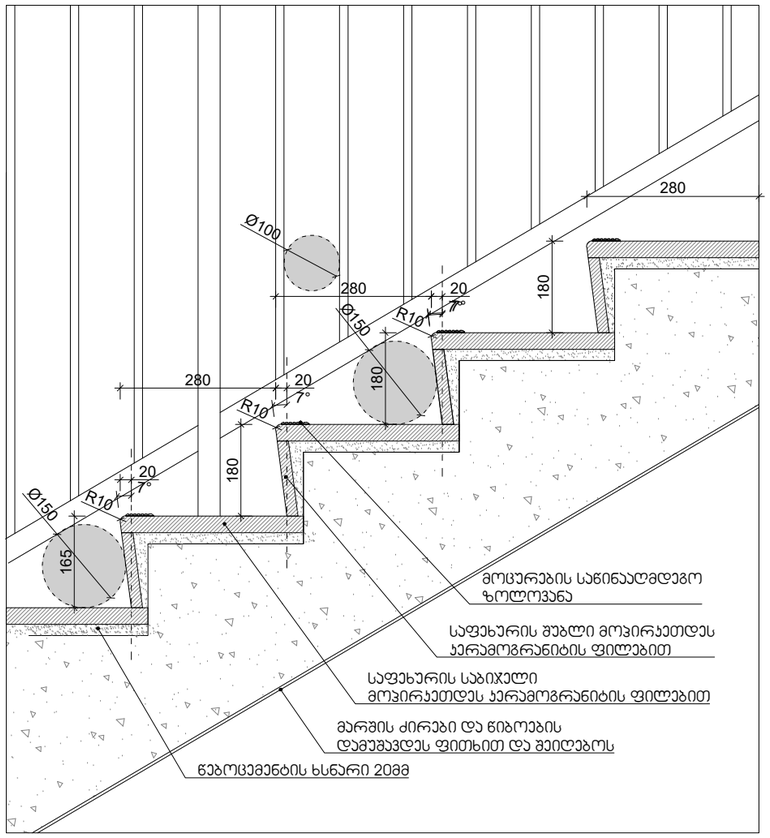
Договор: 4455159 от 12.03.2024

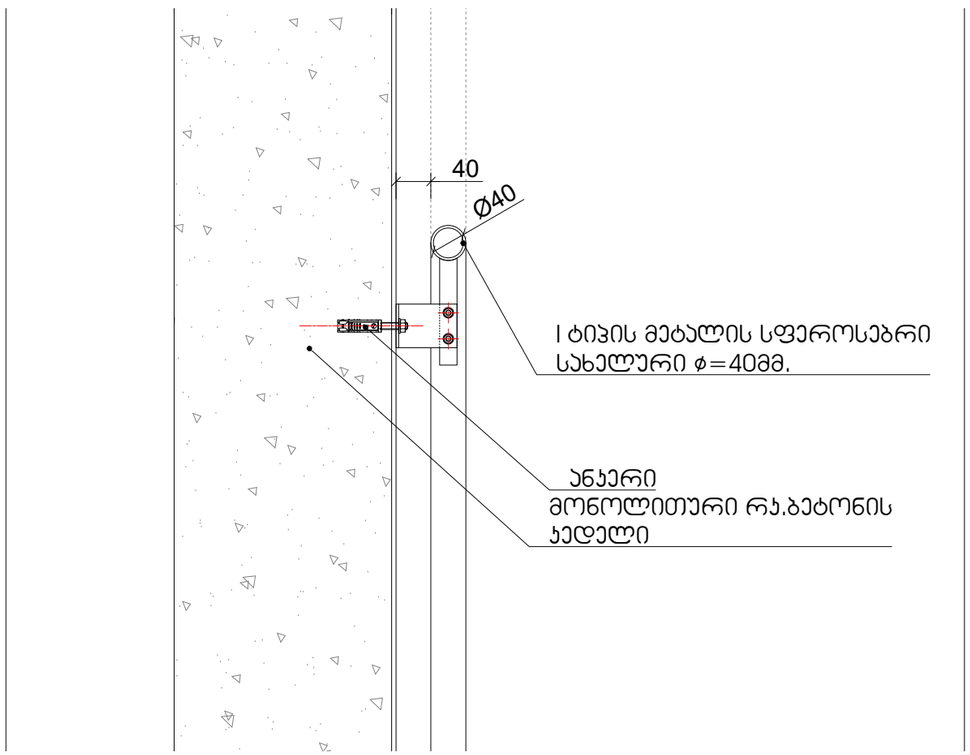
Объект: Многоквартирный жилой дом №37, г. Зеленый Луг

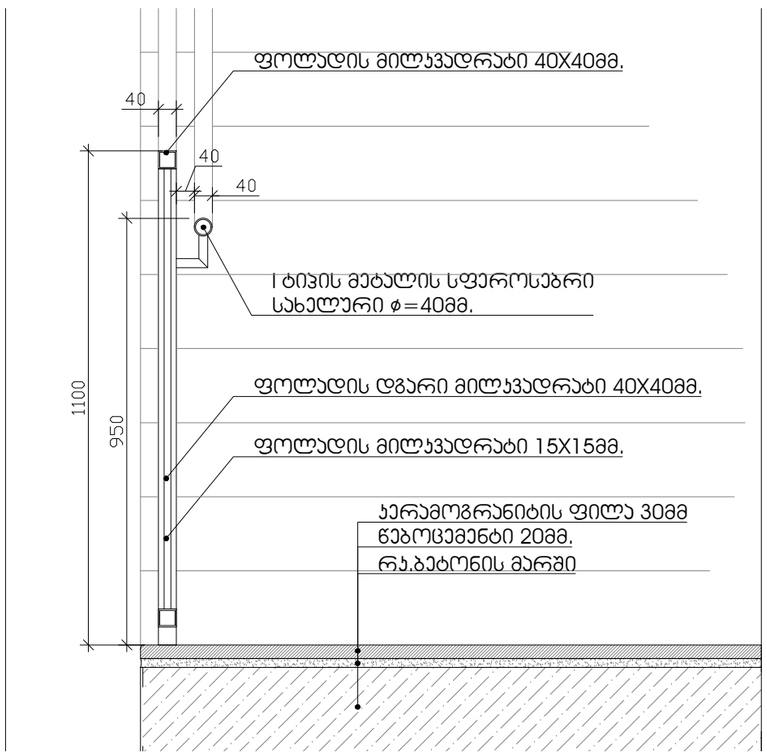
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подп. и дата









შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

ჯირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

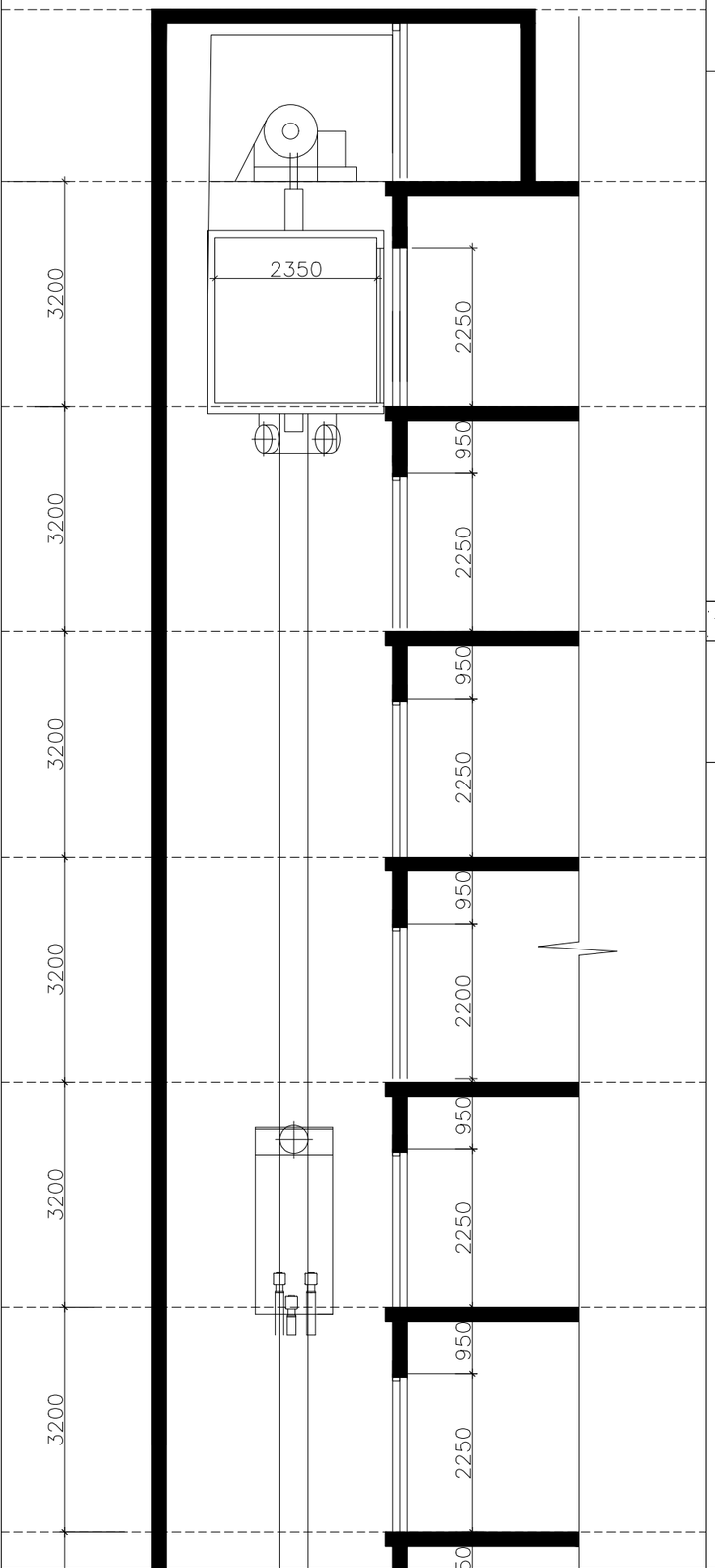
PIn FILE: Graphisoft Archicad

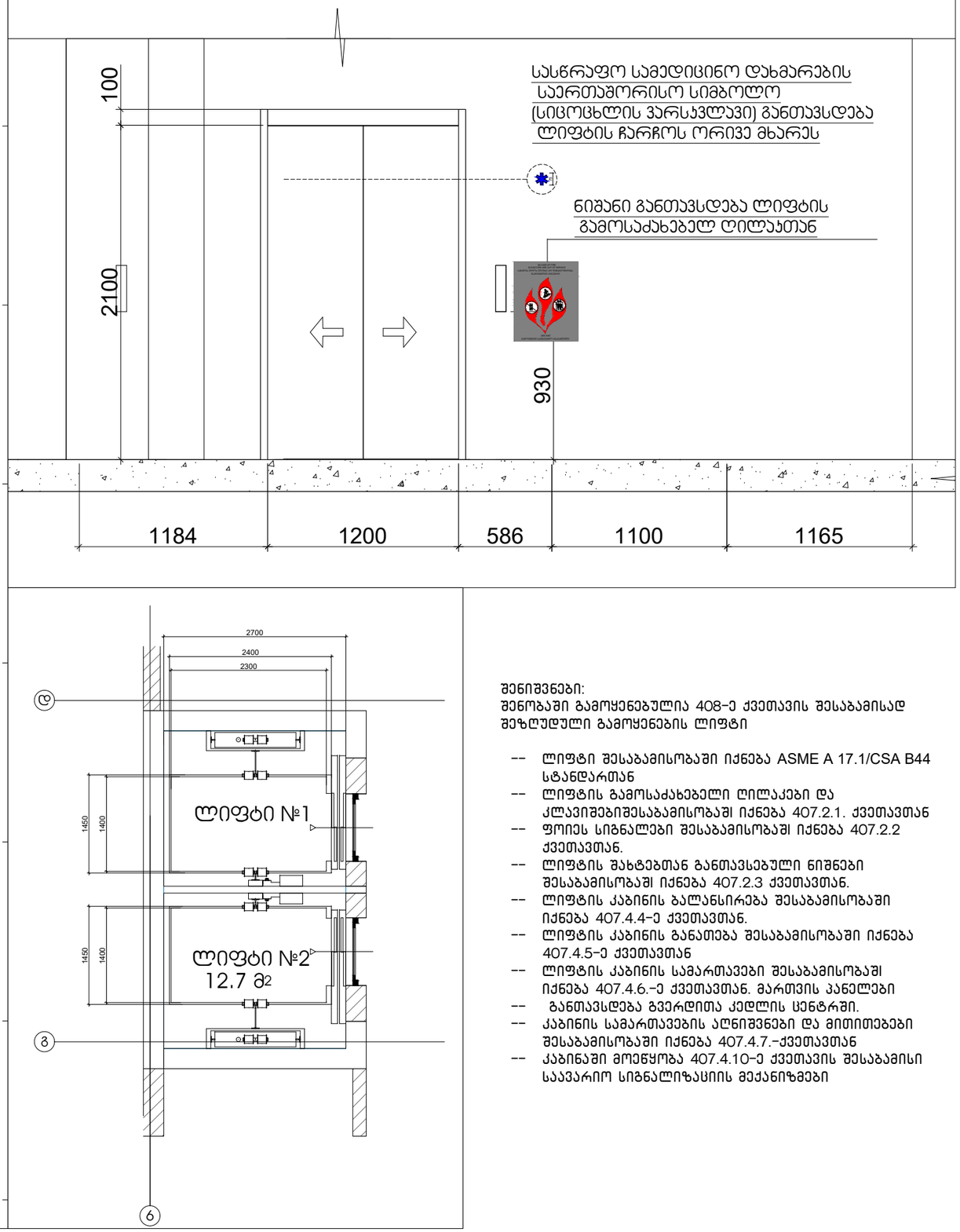
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3





შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

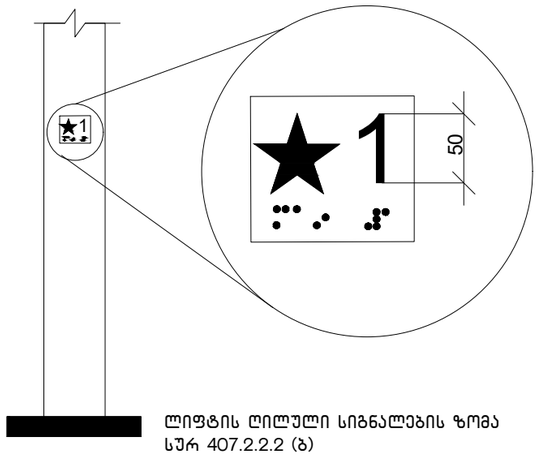
PIn FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ლვინეფსაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ლვინეფსაძე

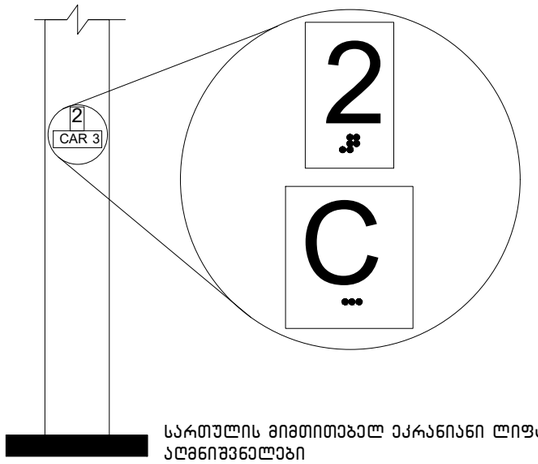
ნახაზის დასახელება:

ფერცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

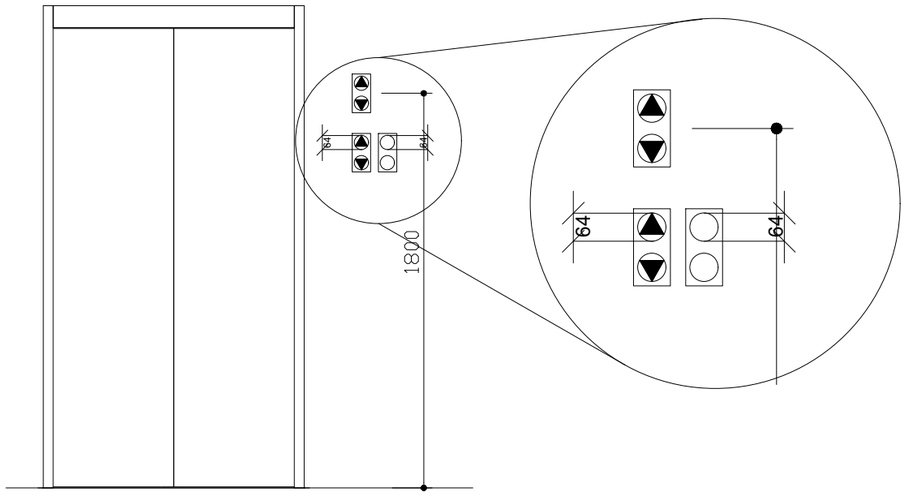
A3

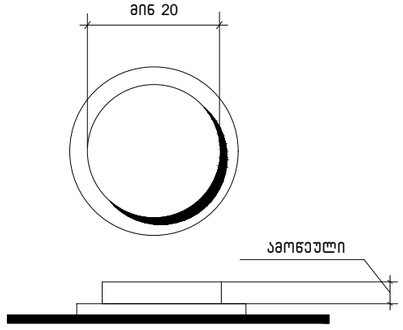


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

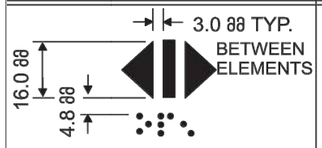
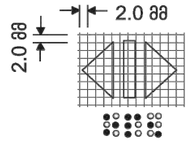
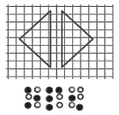
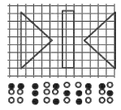
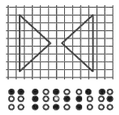
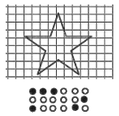
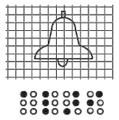
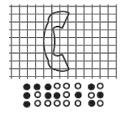
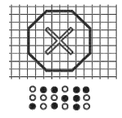
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი პ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

PIn FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

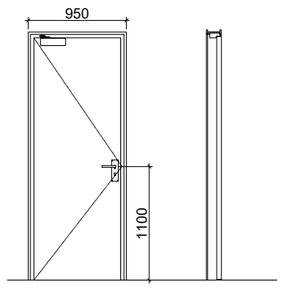
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

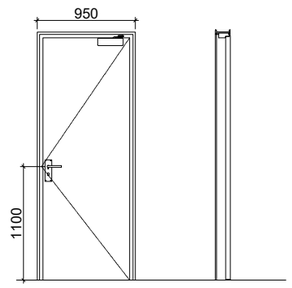
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

ჯ-1

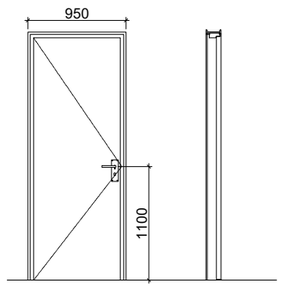
კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

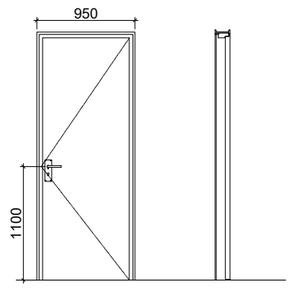




ჯ-3

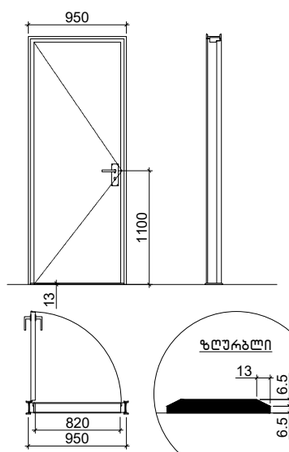
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

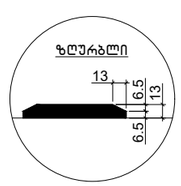


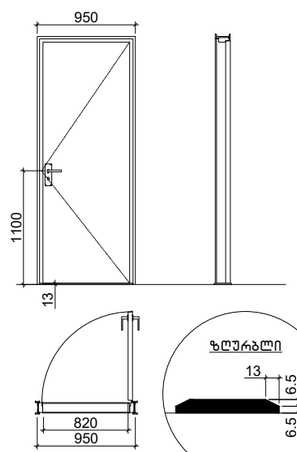


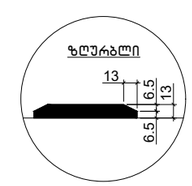
ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე









შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

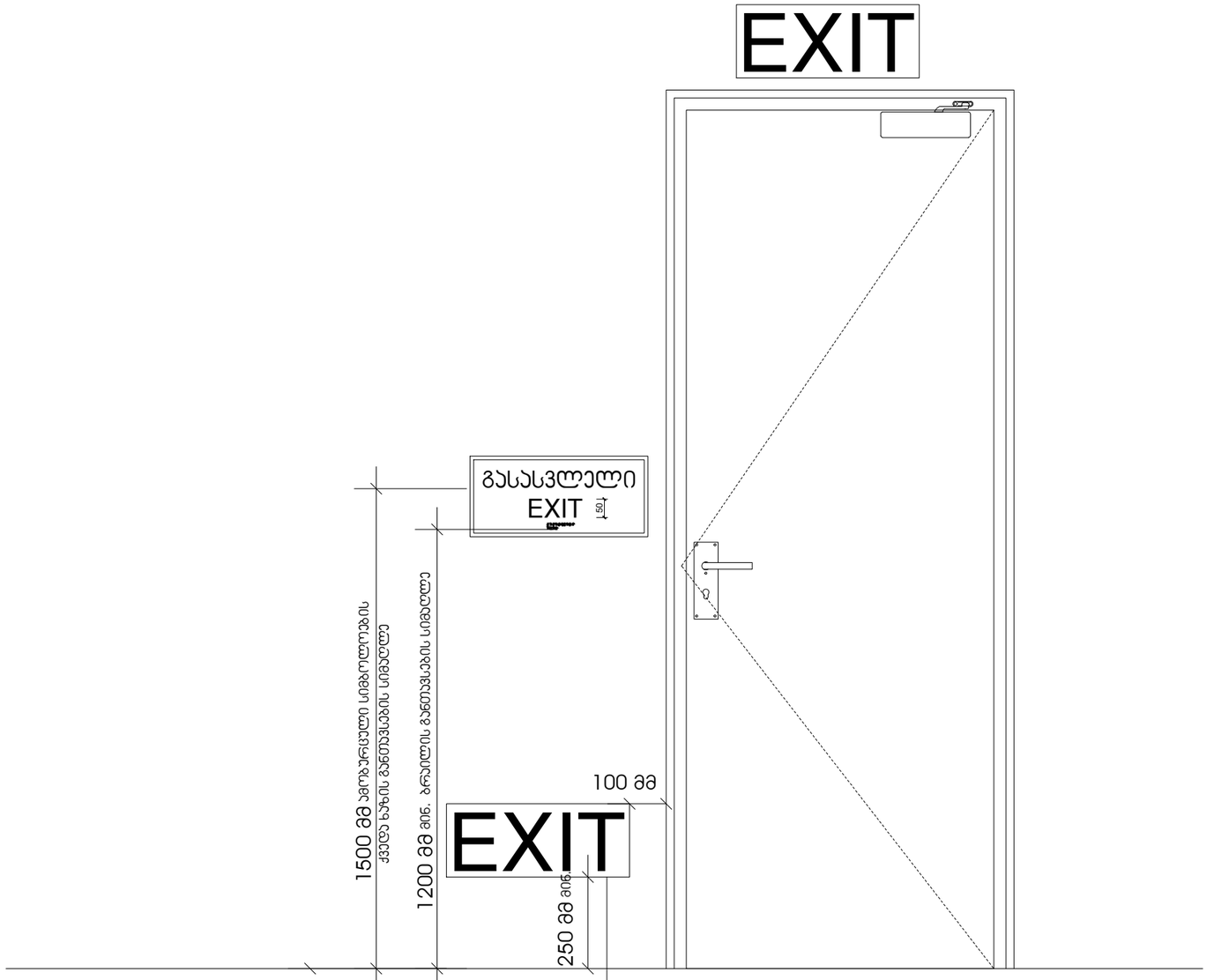
PIn FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ლვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ლვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფერცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

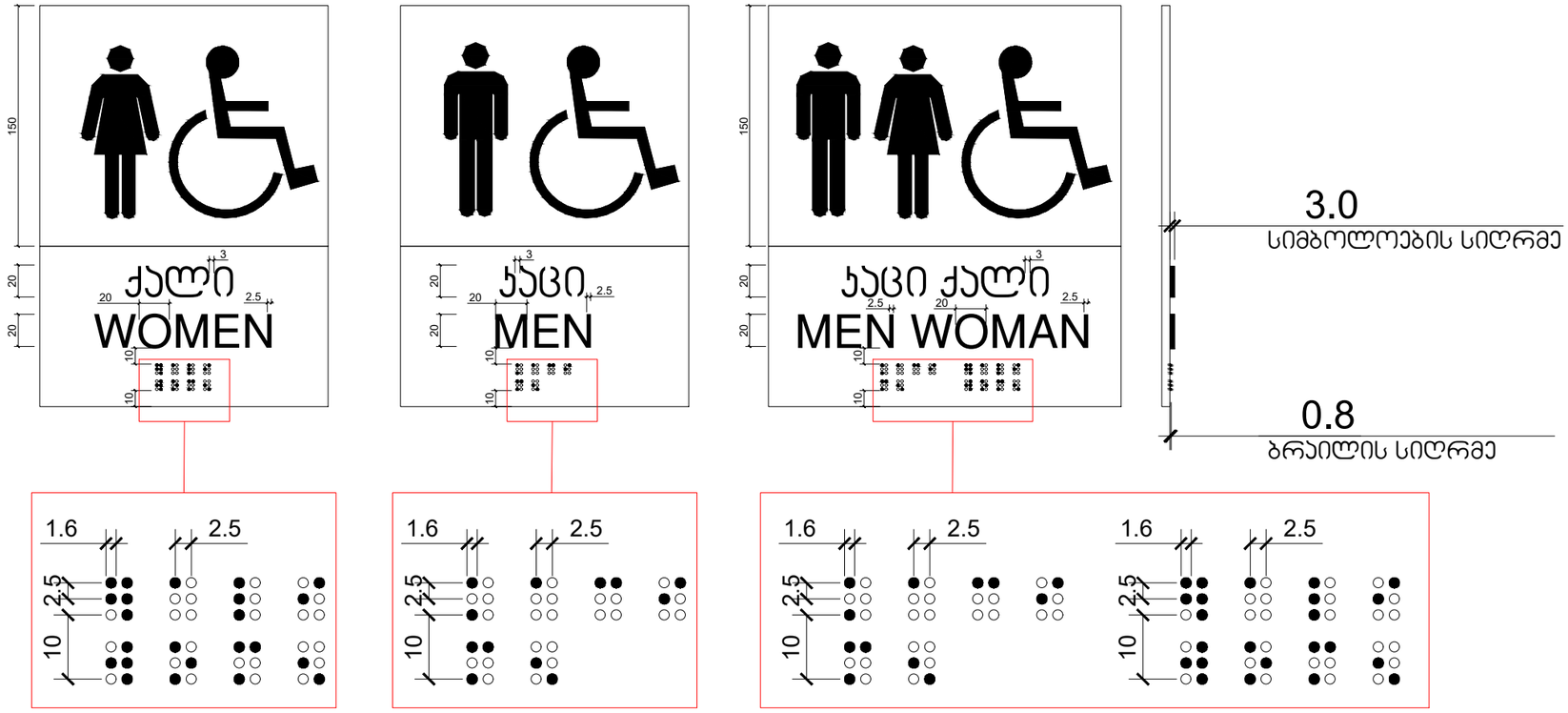
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

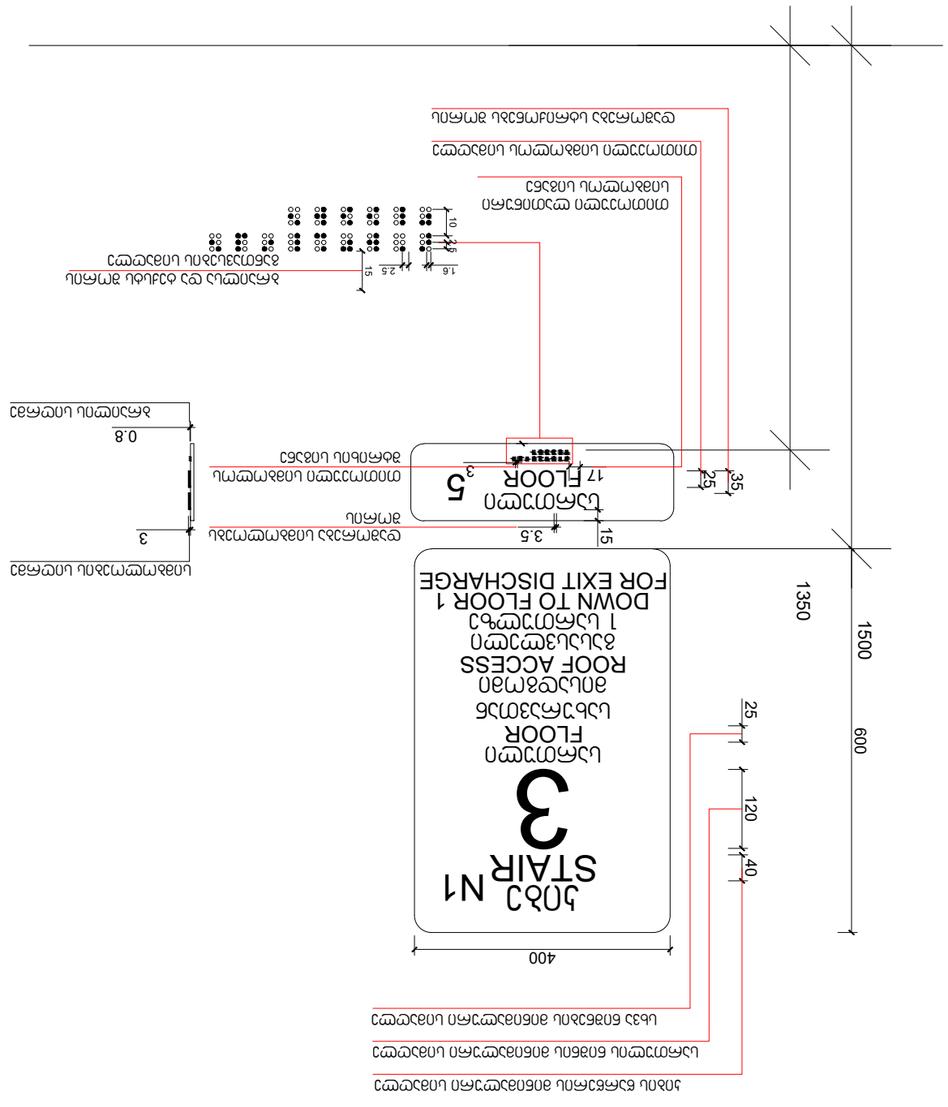
Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.დვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.დვინეფაძე

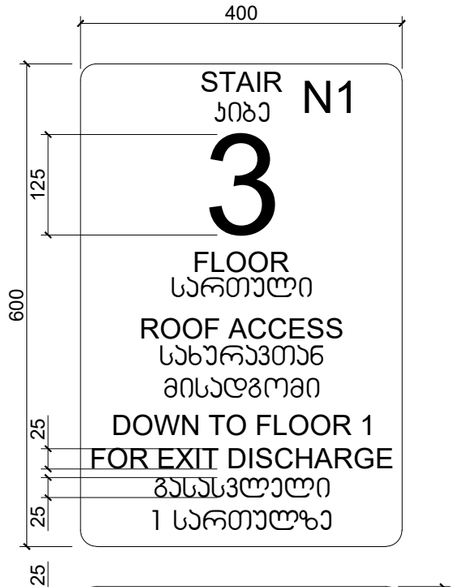
ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

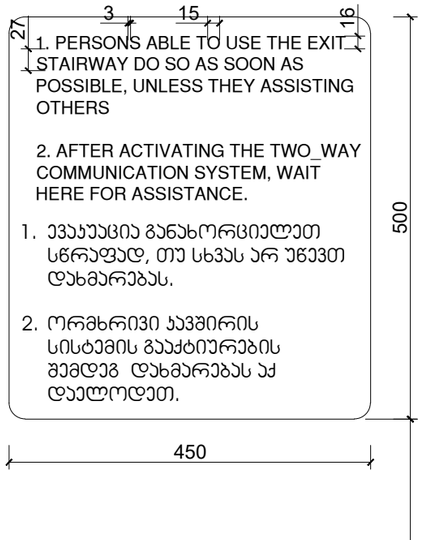
A3


ЛЪЪЗ N1
STAIR
3
ЦЪЪЗЪЪЗЪЪЗ
FLOOR
ЦЪЪЗЪЪЗЪЪЗ
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
ROOF ACCESS
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
1 ЦЪЪЗЪЪЗЪЪЗ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
5 FLOOR ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
17
3.5
15
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ
ЗЛЦЪЦЗЪЪЗЪЪЗ

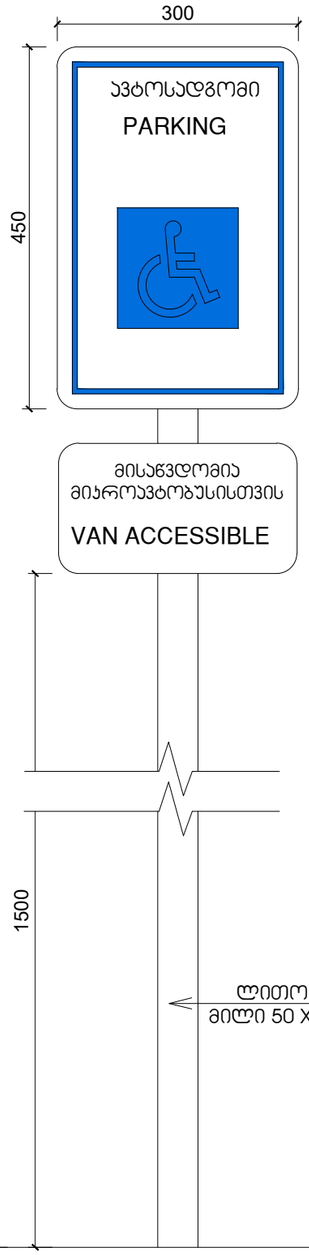
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



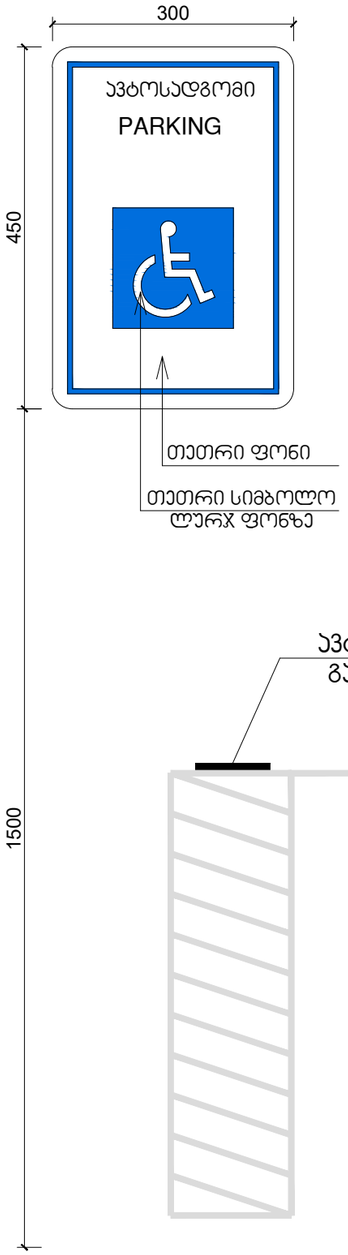
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

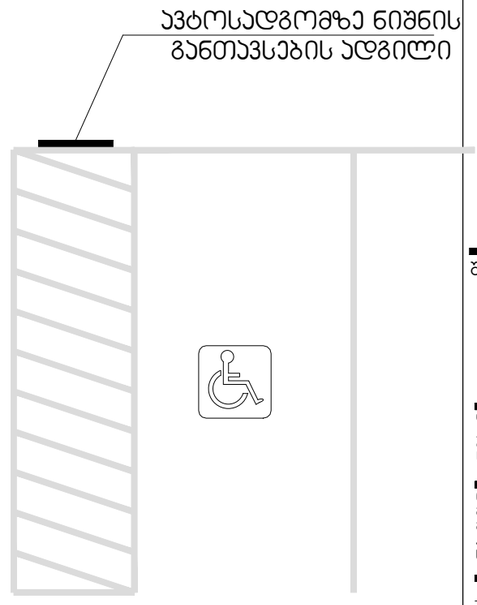


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

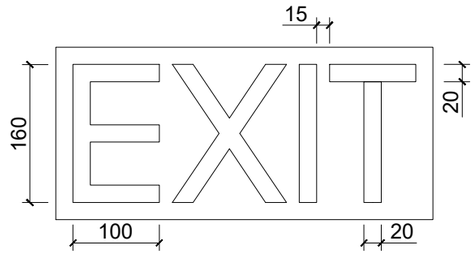
დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

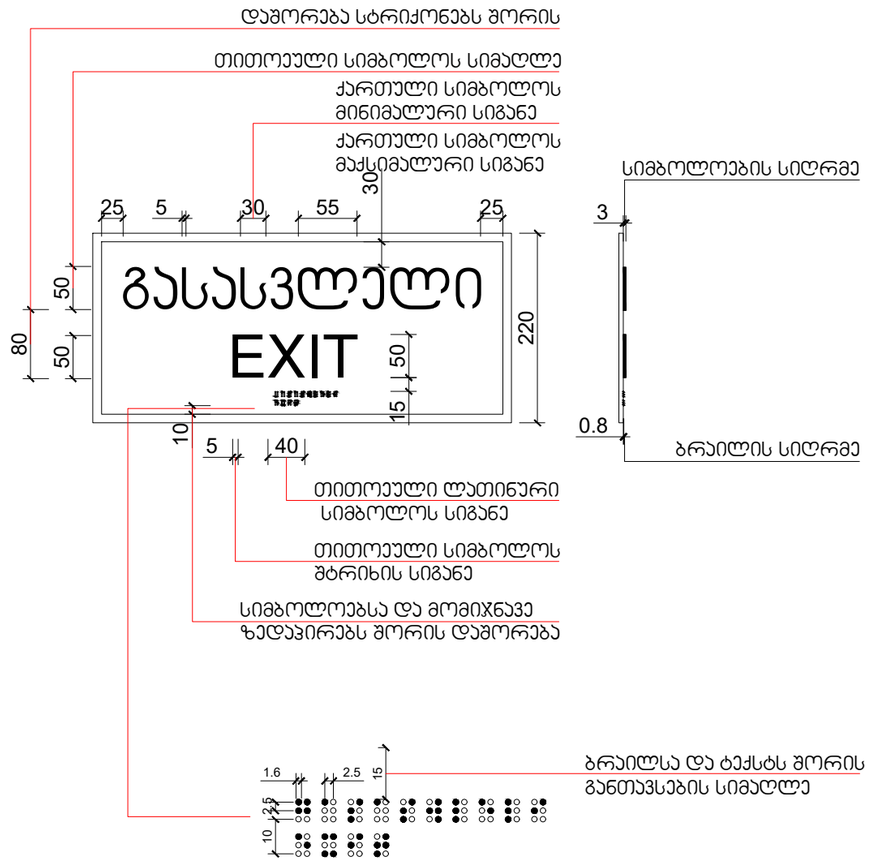
ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

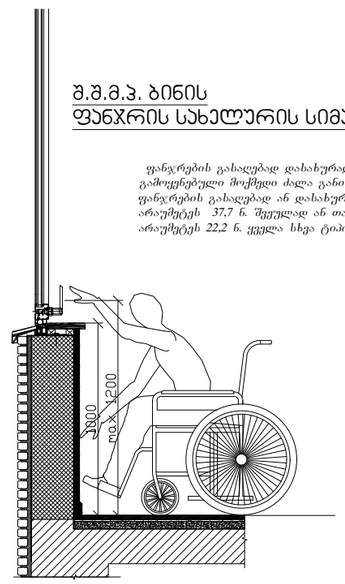
A3

შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

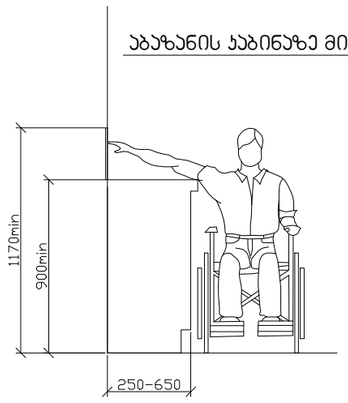
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილად ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

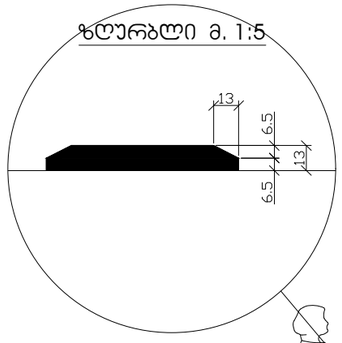
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილად ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



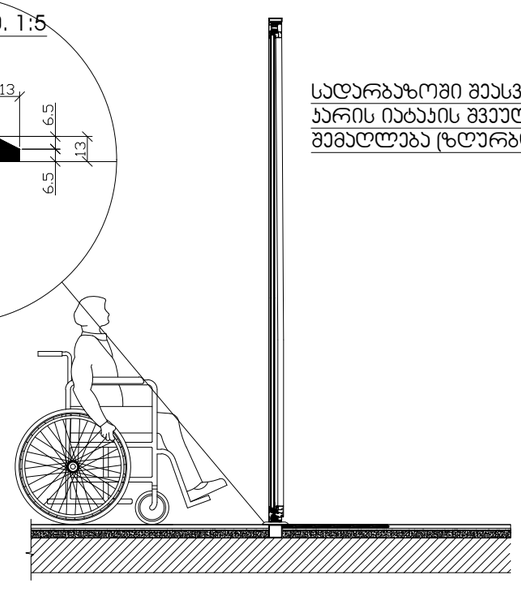
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.პ.ს ,,სტუდიო 37,,
ს/კ 404633170

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"
ს/კ 44551159

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. ბათუმი კ.აფხაზის ქუჩა N-43
საკადასტრო კოდი: 05.32.16.345

Pln FILE: Graphisoft Archicad

დირექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე
არქიტექტორი	Untitled-1 8B17095C.png	ზ.ღვინეფაძე

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	მასშტაბი: 1-100
თარიღი:	რევიზია:

A3