

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

ქალაქი ბათუმი,
2023 წელი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მეორე სტადია

ინიციატორი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, მის: ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. N10.

მიმწოდებელი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“, ს/ნ: 445571159 მის: ქალაქი ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43.

დაინტერესებული პირები:

- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;

გეგმარებითი ერთეული: მოიცავს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებს საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242.

საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 მარტის N გ-15. 15230898 განკარგულება „ქალაქ ბათუმში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; 05.32.03.215; N05.32.16.242 განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“.

ქალაქი ბათუმი,
2023 წელი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დოკუმენტის შემდგენელი პირები:

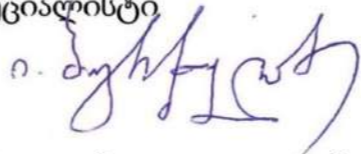
ზვიად ბურჭულაძე - არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური
დოქტორი



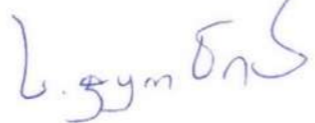
ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი



ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და
გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო
განხრით სპეციალისტი



სერგო ჭყონია - ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა
დიპლომირებული სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის,
წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა
გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და
ანალიტიკის სპეციალისტი



მერაბ წივწივაძე - მიწათმომწყობი



სულხან მამუჭაძე - არქიტექტორი, იურისტი



ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და
საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი



ტარიელ ტუსკია - ინჟინერ-გეოლოგი, გეოლოგიის
მეცნიერებათა აკადემიური ხარისხის დოქტორი



ნუგზარ ჩხაიძე - სოციოლოგი, საზოგადოებასთან
ურთიერთობის სპეციალისტი,
ფილოსოფიის დოქტორი



მაია მოწყობილი - მთარგმნელ-რეფერენდი, პედაგოგი



ტარიელ გოგიშაიშვილი - ინჟინერ ელექტრიკოსი

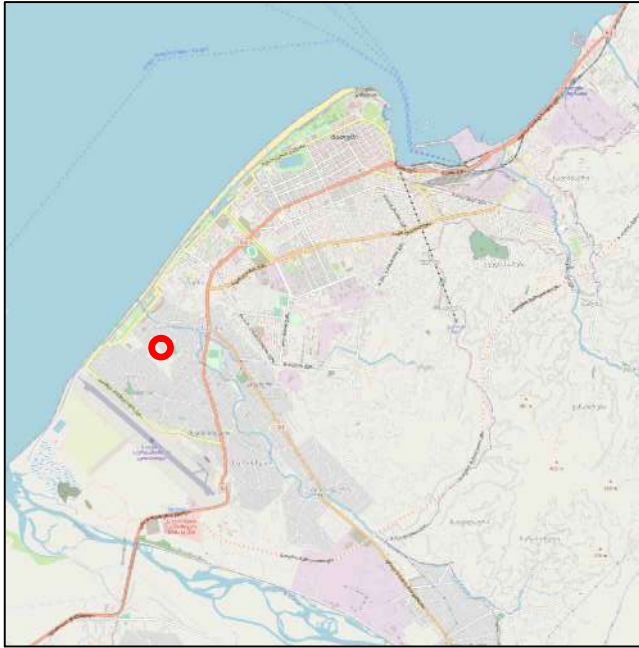


განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

1. გრაფიკული ნაწილი.....	5
1.1 განაშენიანების დეტალური გეგმა.....	6
2. ტექსტური ნაწილი	7
2.1. შემოკლებათა ახსნა.....	8
2.2. ტერმინთა განმარტება.....	8
2.3. შესავალი.....	10
2.4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დასაბუთება	11
2.5. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი.....	61
2.6 საპროექტო ნაკვეთის განაშენიანების ესკიზი	63
2.7. ინიციატივის გადაწყვეტილება, საკადასტრო მონაცემები და მიმწოდებლის რეკვიზიტები.....	71
2.8. სამართლებრივი საფუძვლები	72
2.9. დაგეგმვის გუნდი და კვალიფიკაცია.....	80
2.10. გამოყენებული დოკუმენტები.....	82
3. დანართები.....	83

1. გრაფიკული ნაწილი

1.1 განაშენიანების დეტალური გეგმა



ფუნქციური ზონა
საცხოვრებელი ზონა - სზ

ფუნქციური ქუჩა
მდელი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა - სზ4

უპირატესო პირობების გამოყენების წესდართული და საგანმანათლებლო სახეობის განაშენიანების წესდართული ეტაპითი ერთეულში (სივრცითი დაგეგმვის მდგომარეობის) გამოყენების წესდართული სახეობა:

- ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- ბ) საცხოვრებელი სივრცეები და მათი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შერბილი და ნაგებობა;
- გ) კვების და საკვარი ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
- დ) სკოლა/საბავშვო და სასკოლო აღზრდის დასახელებული;
- ე) მეორე ზონის სახეობის, რომელიც არ არღვევს სახეობის თანხის პრინციპს;
- ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, განვითარების და სასაბურთო ობიექტი;
- ზ) სასტუმრო;
- თ) პროფესიული სასწავლებელი;
- ი) ოფისი;
- კ) საკონსტრუქციო მომსახურების ობიექტი;
- ლ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
- მ) ინდივიდუალური საცხოვრებელი და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ნ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

საგანმანათლებლო წესით შეიძლება ასევე დასაშვებია იყოს:

- ა) საცხოვრებელი ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სახეობის თანხის პრინციპს;
- ბ) საკვარი ობიექტი;
- გ) უხალისე სასწავლებელი და პროფესიული-ტექნიკური სასწავლებელი დაწესებულება.

განაშენიანების ძირითად პარამეტრები და ზღვრული მაჩვენებლები:

გეგმარებითი ერთეულის მიზარი დადგენილი განაშენიანების რეგულაციების პარამეტრები:

სამშენებლო ზონები - საცხოვრებელი ზონა (სზ)
სამშენებლო ქუჩის ნიშნები - მდელი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)
კ-1-0,4 კ-2-4,2 კ-3-0,3
განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) - 51,38

განაშენიანების რეგულაციების ძირითად პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება შესაძლებელია მოწყვეტილი კანონმდებლობის შესაბამისად

განაშენიანების სახეობა
განაშენიანების სახეობა - ლია (ცალკე მდგომარეობა, შეტყუებული).

განაშენიანების რეგულაციების ხაზები (წითელი ხაზები) გველბულია საკადასტრო საზღვარზე:

განაშენიანების საგადასახელო ხაზები (ლურჯი ხაზები) გველბულია ქუჩის მხარეს გველბულია წითელი ხაზიდან 7-12 მ-ში, ხოლო სასაბურთო-ადმინისტრაციულია 5 მ-ში,

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი შეადგენს - 600 კვ.მ.

განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე - 5138 მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომების რაოდენობა - 150 ავტოსადგომი მიწისქვეშა, 50 ლია (ეზოში) ავტოსადგომი, სულ 200 ავტოსადგომი.

ქსოვიკურ პარამეტრები:
საინჟინერო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში დარბეზი ან/და გვირაბებში. თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანსპორტის მოწყობით. სარკების საშრობ-გასაწვრი, გათბობის, კონდიციონერების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შენობა/შენიღება დეკორატიული ელემენტებით (გელბო, ეკრანი და სხვა) და მათი არსებობის შესახებ უნდა დაინახოს მხარე ფასადებზე. ერთადერთი სისტემა უნდა ქონდეს, არ არის რეკომენდირებული ასეთი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივრცის მხარე განთავსება.

ანტიკვამთავრობის, სატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე, ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის დასაღვე, გარდა ქუჩის მხარეს გამოწვეული დასაღვე.

შენიღების პირობები:

მიწის ნაკვეთი იქნება იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათების, განიავების, დასახლების იერსახის ესთეტიკური ხარისხის შენარჩუნების ესთეტიკური შენარჩუნება და სხვა საყარო ინტერესების დაცვა.

მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:

- ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;
- ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).

წინა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში) - ყოველი ან ლობის ნაწილი - 0,8 მეტრამდე; გამჭვირვალე ლიონის გისოსებიანი ლობე - 1,8 მეტრამდე

უკანა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში) - 1,8 მეტრამდე

გვერდითი ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საჭიროების შემთხვევაში) - 1,8 მეტრამდე

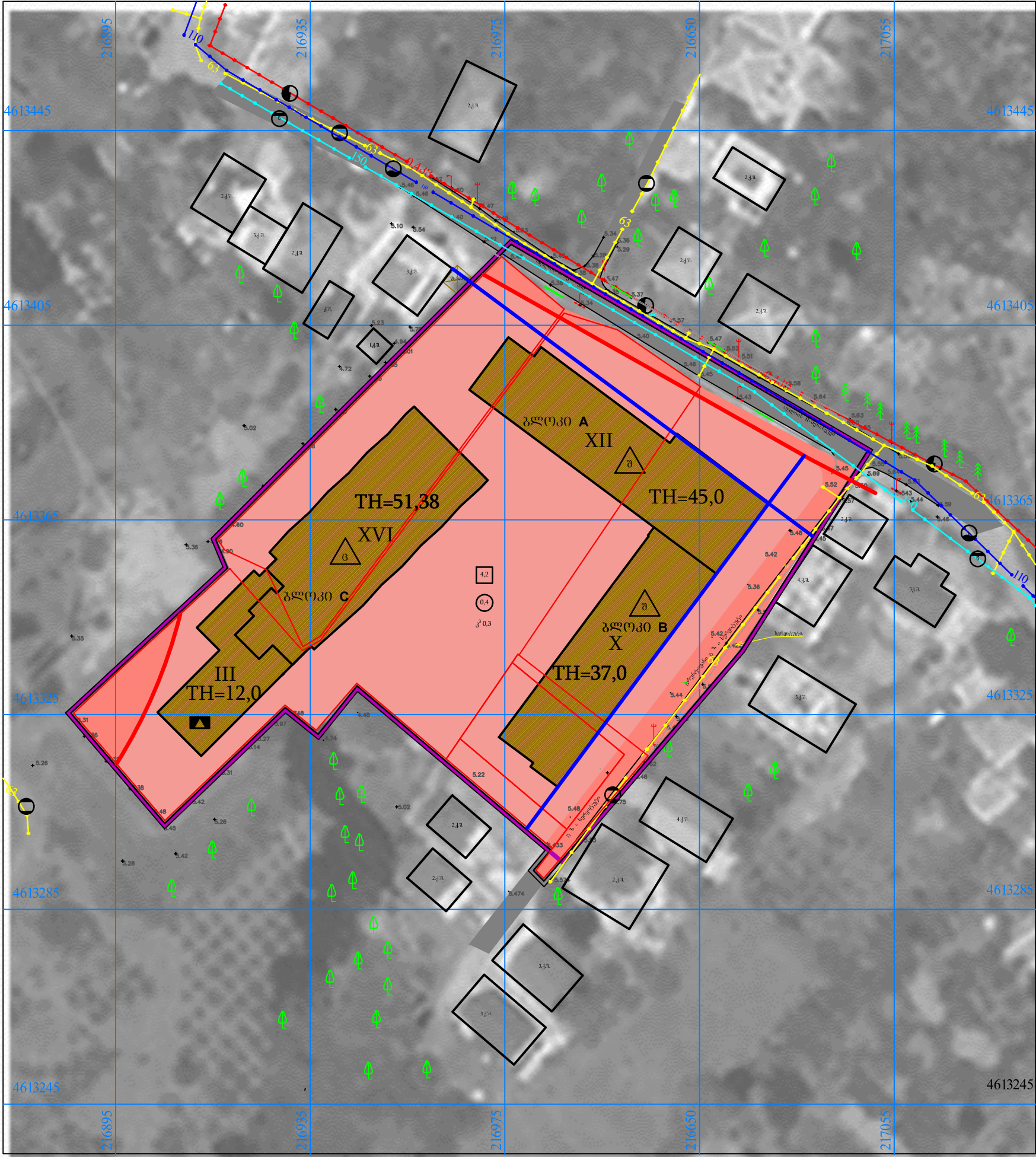
გვერდითი ეზო წინა ეზოს ნაწილი (საჭიროების შემთხვევაში) - ყოველი ან ლობის ნაწილი - 0,8 მეტრამდე; გამჭვირვალე ლიონის გისოსებიანი ლობე - 1,8 მეტრამდე

გამწვანების პირობები:

გეგმარებითი ერთეულზე, როგორც მდელი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოში და საზოგადოებრივი სარეგულაციო ტერიტორიაზე დერეფანს გამწვანების ვალდებულება მიწისქვეშა კ-3-ით განსაზღვრული არის.

ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დამორეგულირება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დადგენილი შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს, სხვა შემთხვევაში დამორეგულირება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამოსაკლები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასაგნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სივრცულ-სტრუქტურის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით.



განაშენიანების დეტალური გეგმა
თბ. კ. 05.32.03.215; 05.32.16.239; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242

განაშენიანების დეტალური გეგმა

ქსოვიკავშირები

- გამგზავნის პირობები
- საკადასტრო საზღვარი
- სამშენებლო საზღვარი
- სამშენებლო ტერიტორია - სამშენებლო
- არსებული შენობა
- სამშენებლო შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- მაგალითი ინჟინერიის სახეობის ტერიტორია - ზონა სზ-4
- განაშენიანების რეგულაციების წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულაციების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სახეობა

- ღია (ცალკე მდგომარეობა)
- შეტყუებული

ქსოვიკავშირების კოორდინატები

- 0,4
- 4,2
- 0,3
- 0,3

X ნაშ. მასშაბი სრ.

TH მას. სიმაღლე ქუჩის ღირებულება

▲ სამშენებლო საზღვარი

სამშენებლო ინჟინერიის ტერიტორია

- ინჟინერიის ტერიტორია
- ინჟინერიის ტერიტორია
- ინჟინერიის ტერიტორია
- ინჟინერიის ტერიტორია

სი

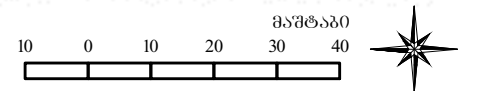
- სი
- ქს. გ(ო)მ
- ქსის ღირება
- მასშვლის ღირება
- პიშვარი
- პა-პაპურდო
- ღ(ო)მ

ღამბკვირულია
პროექტის მონიტორინგის საპროექტო გეგმა, 2023 წ.

№ _____ განაშენიანების

ინჟინერიის / მშენებლის
შპს სპარტ დეველოპმენტ
პროექტის მონიტორინგის საპროექტო

შეშინების
ქაბაძის მონიტორინგის მხარე



შენიშვნები

საქართველოს სივრცითი დაგეგმვის, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი საქართველოს კანონი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილება „სივრცითი დაგეგმვისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმის შემუშავების წესის შესახებ“; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულაციების ძირითადი დებულებების შესახებ“; ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმის დასახლება მინდამი და კოტე აგზახის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს. კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინჟინერიის თაობაზე“.

2. ტექსტური ნაწილი

2.1. შემოკლებათა ახსნა

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

- 1) ბათუმი – ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი, საკუთარ ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ საზღვრებში;
- 2) განაშენიანების მართვის რეგლამენტი – გეგმარებით ერთეულის განაშენიანების გეგმის (და/ან განაშენიანების დეტალური გეგმების) ტექსტური ნაწილი, შედგენილი გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად;
- 3) გდგ – განაშენიანების დეტალური გეგმა, კოდექსის 41-ე მუხლის შესაბამისად;
- 4) გეგმარებითი ერთეული – გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დავალებით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) გდგ შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
- 5) გეგმების შემუშავების წესი – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- 6) გის – გეოინფორმაციული სისტემა;
- 7) დაგეგმარება – სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება);
- 8) დაგეგმვა – სივრცითი განვითარების დაგეგმვა და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა;
- 9) დსს – კოდექსის მე-14 მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
- 10) დღე – კალენდარული დღე, გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
- 11) კვლევა – ხელშეკრულების ფარგლებში წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული პირობებით, მიმწოდებლის მიერ ჩატარებული გეგმების კონცეფციების შემუშავებისთვის საჭირო მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
- 12) კოდექსი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი (N3213-რს, 2019 წ.);
- 13) მერია – ბათუმის მერია;
- 14) მთავრობა – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
- 15) საკრებულო – ბათუმის საკრებულო;
- 16) სამინისტრო – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
- 17) სამსახური – მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური;
- 18) სანაპირო ზოლი – შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ბათუმის გასწვრივ;
- 19) საპროექტო მომსახურება – წინამდებარე დავალების საფუძველზე დადგენილი გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და შემსყიდველისთვის მიწოდება;
- 20) საჯარო რეესტრი – სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო; 21) სგშ – გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
- 22) სნდწ – სამშენებლო ნორმები და წესები;
- 23) ძირითადი დებულებები – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

2.2. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

- (1) აეროფოტო – საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (2) განაშენიანების ესკიზი – ქალაქგეგმარებითი ესკიზური პროექტი, რომელიც გდგ მიზნებისთვის არქიტექტურული დაგეგმარების ენაზე ასახავს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისი ფიზიკური გარემოს სამომავლო სურათს;
- (3) დენდროლოგია – მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტაქსონომია და აღნუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;

- (4) დრონი — ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
- (5) ესთეტიკური პარამეტრები — შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობის განმსაზღვრელი მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც და რომლის მაჩვენებლებიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, დაგეგმვის მიზნების და/ან დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისად;
- (6) კომპიუტერული გრაფიკა — კომპიუტერული ტექნოლოგიის (აპარატურული და პროგრამული უზრუნველყოფა) გამოყენებით შექმნილი/მიღებული გრაფიკა;
- (7) ვიზუალიზაცია — დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);
- (8) ზედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;
- (9) ინტერეს-წერტილი — სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;
- (10) კომიუტერი — ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათშორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;
- (11) კოსმოფოტო — სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (12) ლიდარი — მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;
- (13) ლიმიტაცია — გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;
- (14) მაკომპენსირებელი ღონისძიება — კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით გათვალისწინებული ღონისძიება, რომელიც აუცილებელია ძირითადი დებულებებით დადგენილი კ¹/კ² ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისას.
- (15) მასშტაბი — ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი;
- (16) ორთოფოტოგადაღება — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (17) საბაზისო რუკა — გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბეჭდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;
- (18) საზოგადოებრივი სივრცე — განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;
- (19) საკვლევი არეალი — წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც საწყის ეტაპზე ემთხვევა გეგმარებით ერთეულს და დამატებით დაზუსტდება განაშენიანების გეგმის კონცეფციების შეფასებისას, მერის/სამსახურის გადაწყვეტილებით;
- (20) საკოორდინატო ბადე — მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;
- (21) სამშენებლო პოტენციალი — ტერიტორიის განაშენიანებისა ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;
- (22) საცხოვრებელი სიმჭიდროვე — ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვის ნაირსახეობა, სამშენებლო ტერიტორიაზე საბალანსო ერთეულისთვის დადგენილი საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე (სფ/ჰა) ან შენობაში (სფ/შ), დაგეგმვის ამოცანების შესაბამისად;
- (23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს ინტერესებში;
- (24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (25) უფლებრივი გარემო — საქართველოს ნორმატიულ-სამართლებრივი აქტებით დადგენილი უფლებების ერთობლიობა, მათ შორის გამოხატული რეგლამენტებში, რეჟიმებში, ვალდებულებებში, საჯარო თუ კერძო ინტერესებში;
- (26) ფიზიკური გარემო — ბუნებრივი გარემოსა და კულტურული (ანთროპოგენური) გარემოს ერთობლიობა;
- (27) ფოტოგრამმეტრია — სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;
- (28) ფოტოფიქსაცია — ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით, კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;

(29) ქვედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე; ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ხელშეკრულების ან წინამდებარე დავალების ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, გამოიყენება კოდექსის, მისი ქვემდებარე ნორმატიული აქტებისა და შესაბამისი სფეროს მოქმედ კანონმდებლობაში გამოყენებული მნიშვნელობითა და/ან მიზნებით.

2.3. შესავალი

წინამდებარე დაგეგმვის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტაქსონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმშენებლობის გეგმებს. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-11 მუხლის შესაბამისად, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი წარმოადგენილია გრაფიკული და ტექსტური ფორმით. გდგ-ს, როგორც ქვედა ტაქსონომიური დონის გეგმისათვის, გრაფიკული ნაწილი არის ძირითადი და ტექსტური ნაწილი – მისი დამხმარე.

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი შემუშავებულია „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანების და თანდართული დავალების საფუძველზე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს შესაბამისად.

განაშენიანების დეტალური გეგმა წარმოადგენს ტერიტორიის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების მართვის სახელმძღვანელო დოკუმენტს. განაშენიანების დეტალური გეგმის მოქმედების არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობა ნებადართულია ამ გეგმის შესაბამისად. განაშენიანების დეტალური გეგმა არის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ძირითადი საფუძველი. იმ შემთხვევაში, თუ გდგ-ს სისტემური რევიზიისას დღის წესრიგში დადგა განვითარების ხედვის ცვლილების საკითხი, აუცილებელია ახალი გდგ-ს შემუშავება. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის ინიცირების უფლება აქვს შესაბამის ინიციატორს, ასევე მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ან სხვა ნებისმიერ პირს, შესაბამისი დასაბუთების წარდგენის საფუძველზე. სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობით გეგმებში ცვლილება შეიტანება ახალი გეგმების შემუშავებისა და დამტკიცებისათვის დადგენილი წესით.

განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგენილია შემდეგი ასპექტების დაცვით:

- ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- მიწის რაციონალური გამოყენება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
- ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა.

2.4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დასაბუთება

I. დაგეგმვის ობიექტი და გდგ-ს შემუშავების წინაპირობები

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება.

გდგ-ს შემუშავების წინაპირობაა წინასაპროექტო კვლევა, მათ შორის ფიზიკური გარემოს - სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევა, ასევე უფლებრივი გარემოს, დოკუმენტური მონაცემების შესწავლა და დაინტერესებულ პირთა, აგრეთვე ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებებისა და ინტერესების განხილვა/შეწონვა (იხ.დანართი).

გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე შემუშავდა და დამტკიცდა გდგ-ს კონცეფცია, რომლის საფუძველზე შემუშავდა გდგ-ს პროექტი.

2. დაგეგმვის საჭიროება, ინიციატივა, მიზნები და პრინციპები

გეგმარებითი ერთეულის (საკ.კოდები: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია დადგენილი კ2 მაჩვენებლის გადამეტება, რაც წარმოადგენს სწორედ საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და ამასთან „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია კ1/კ2 მაჩვენებლის გადამეტების საფუძველი - გდგ, რაც იწვევს დაგეგმვის საჭიროებას და შესაბამისად ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ 2020 წლის 02 ნოემბერს გამოცემულ იქნა N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; 05.32.03.215; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

გეგმარებით ერთეულზე დაგეგმილია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება. აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ2-4,2-მდე. საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), ხოლო განაშენიანების გეგმის მიხედვით კი მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=2,5-ს.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიზანია გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ქალაქგეგმარებითი ასპექტებისა და პრინციპების დაცვით, მასში მოქცეული ტერიტორიის გამოყენების დადგენილისაგან განსხვავებული პირობების განსაზღვრა (მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით), მათ შორის ქალაქმშენებლობის პარამეტრების, განაშენიანების და სხვა პირობების განსაზღვრა.

დაგეგმვის მიზნებია:

- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- ტერიტორიის განაზღვრა და განვითარება;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ტერიტორიის ფუნქციურ მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბება.

ქალაქმშენებლობითი გეგმის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ემყარება მდგრადი განვითარების პრინციპებს, რომლებიც უზრუნველყოფს შესაბამისი ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების ეკონომიკური და სოციალური წინაპირობების ჰარმონიზაციას. ეს პრინციპებია:

- ადამიანისათვის ღირსეული საარსებო პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- ეკონომიკური, სოციალური და ეკოლოგიური განვითარებისათვის შესაბამისი წინაპირობების შექმნა;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;

- მიზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
- მიწის რაციონალური გამოყენების პრინციპი;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- მომსახურებისა და სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა, სოციალური ინფრასტრუქტურის განვითარება, შესაბამისი ტერიტორიული წინაპირობების შექმნით ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება,

3. გეგმარებითი ერთეულის აღწერა

3.1. გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი და საზღვრები

გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს და მისი საერთო ფართობი შეადგენს 9 745,00 კვ.მ-ს, კერძოდ ფართობების მიხედვით:

მიწის ნაკვეთი		
საკადასტრო კოდი		ფართობი კვ.მ.
1	2	3
1	05.32.16.227	143,00
2	05.32.16.228	560,00
3	05.32.16.230	177,00
4	05.32.03.101	2502,00
5	05.32.03.215	1900,00
6	05.32.16.239	4394,00
7	05.32.16.242	69,00

ჯამი	9 745,00
-------------	----------

3.2. ორთოფოტოფიქსაცია



3.3. გეომორფოლოგია

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, ზღვიურ ტერასაზე, იმავდროულად მდინარე ჭოროხის ჭალისზედა ტერასაზე, მისთვის დამახასიათებელი მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ზოლიდან 750 მ. დაცილებით. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორია წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის შედეგად. რელიეფი ჰორიზონტალურია. გეოლოგიური ჭრილი აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით.

გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის ლითოლოგიური შრეები:

შრე 1 - მურამოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიური მსუბუქი დელუვიური თიხნარი;

შრე 2 - მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორექვების ჩანართებითა და ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით;

შრე 3 - საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრეშოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობით და ძირითადად მსხვილი ხრეშოვანი შემავსებლით;

შრე 4 - საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

შრე 5 - საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

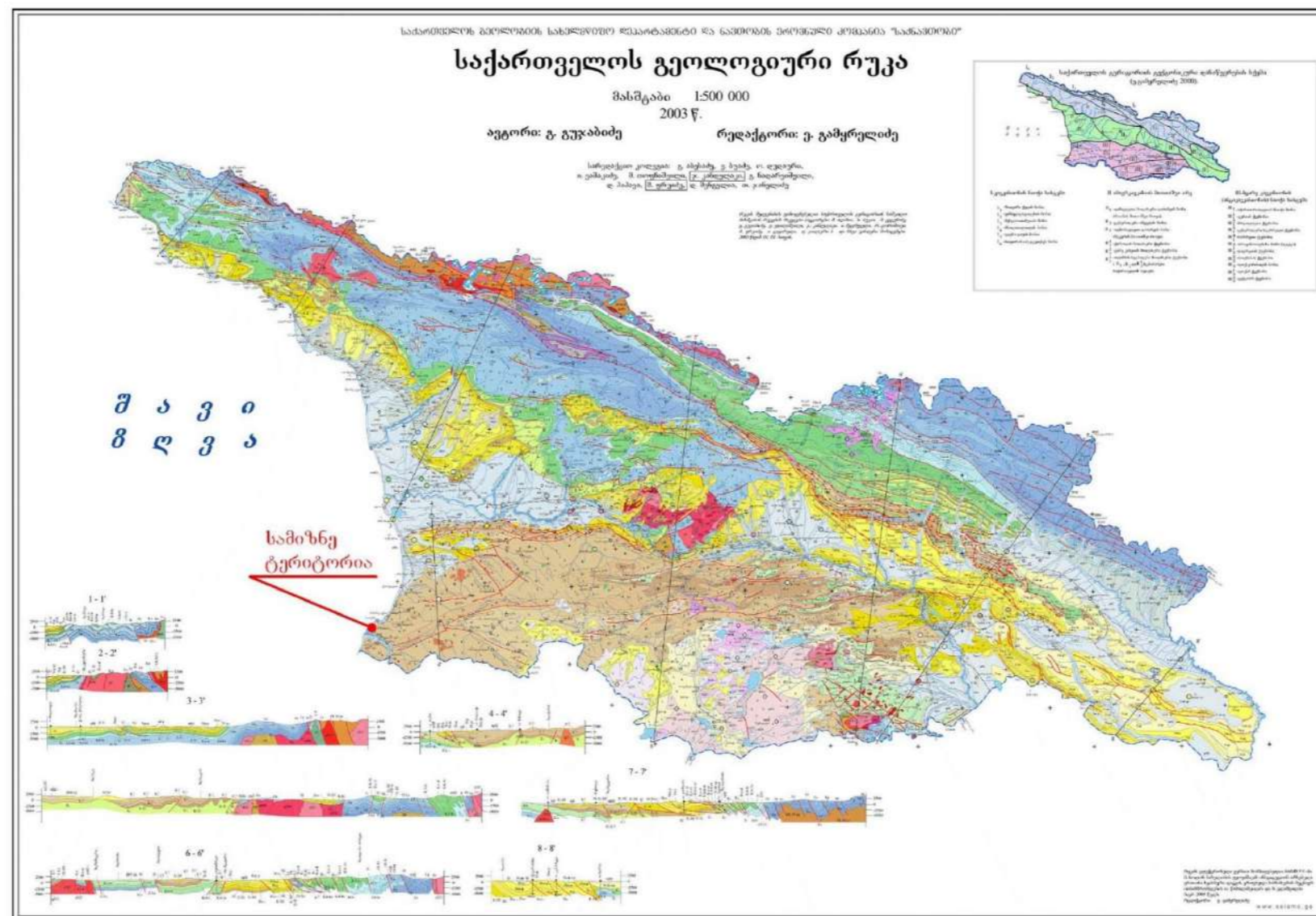
შრე 6 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები;

შრე 7 - მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ლინზებით;

შრე 8 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი ალუვიური თიხები ძნელადპლასტიურითიხების თხელი ლინზებით.

გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. ლითოლოგიური ჭრილი დაზუსტდება პროექტის განხორციელებისას.

ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში.



აჭარის რეგიონი
სტიქიური ბეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში
მოქცეული დასახლებული პუნქტები
მასშტაბი: 1:250 000

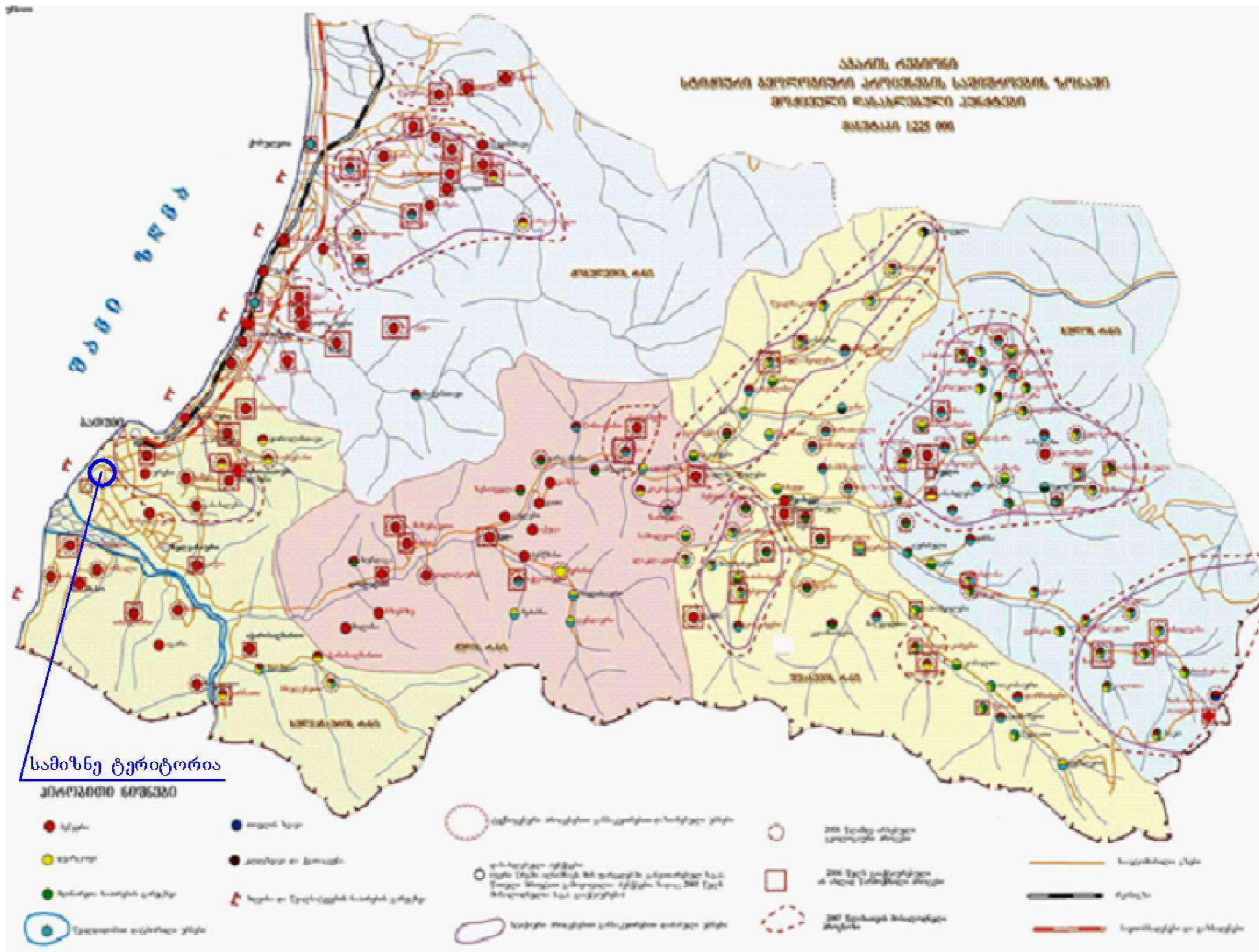


პირობითი ნიშნები

შუახევის მუნიციპალიტეტი	სახელმწიფო საზღვარი	მეწვერი	ღვარცოფი	<p>დასახლებული პუნქტები. (ფერო წრეში აღნიშნავს მის ფარგლებში განვითარებულ ს.გ.პ. წითელი შრიფტით გამოყოფილია პუნქტები, ხადაც 2014 წელს მოსალოდნელია ს.გ.პ გააქტიურება)</p>
ქედის მუნიციპალიტეტი	საავტომობილო გზა	ეროზია	ზღვისა და წყალსატევების ნაპირების გარეცხვა	
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი	რკინიგზა	სტიქიური პროცესებით განსაკუთრებით დაბავული უბნები	2013 წელს გააქტიურებული ან ახლადწარმოქმნილი პროცესი	
ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი	ნავთობსადენი		2025 წელს დაგეგმილი პროექტი	
ხულოს მუნიციპალიტეტი	მდინარეები			

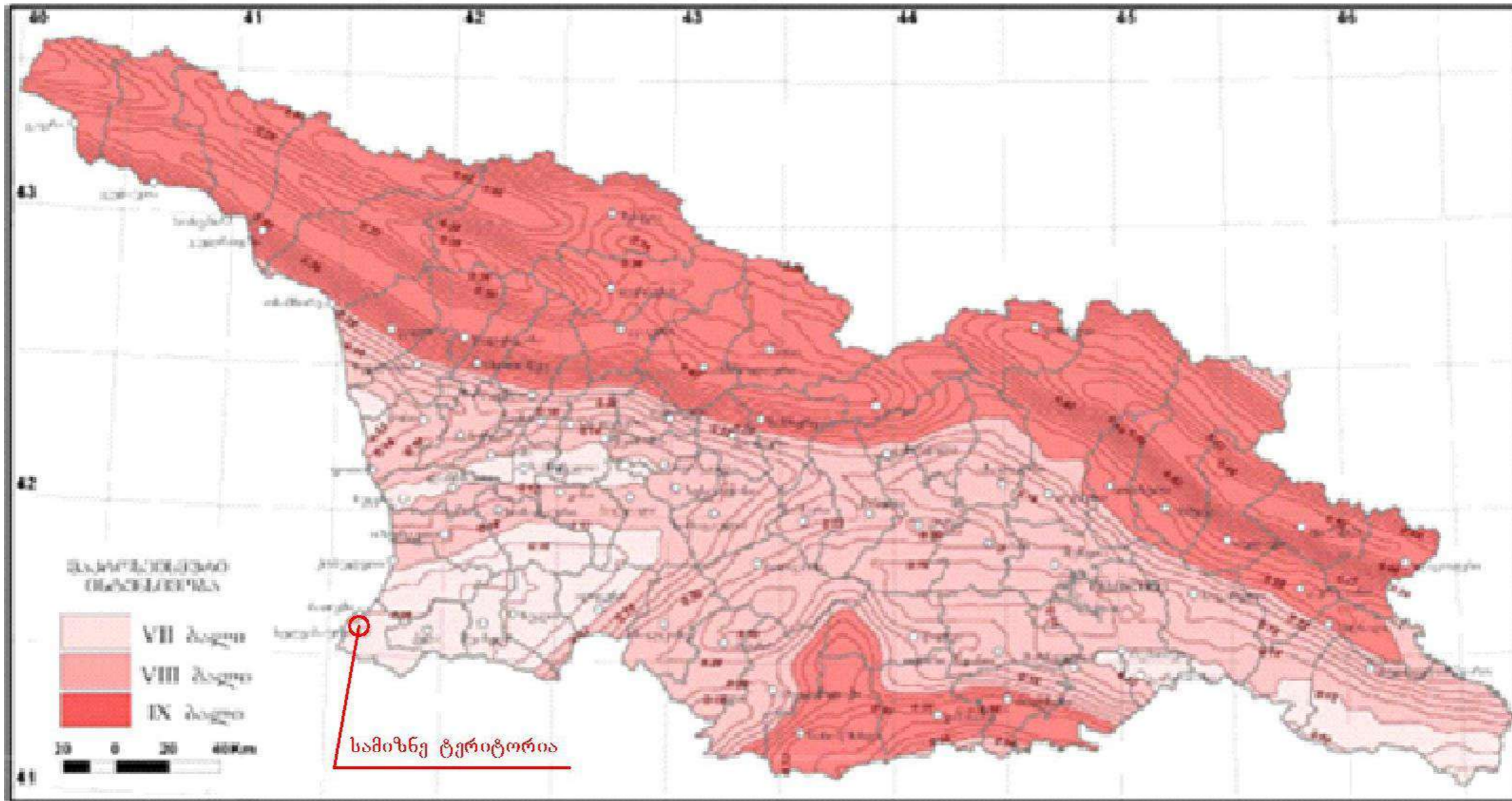
ტბები და წყალსაცავები





3.4. სეისმოლოგია

სეისმური საშიშროების რუკა
მაქსიმალურ პერიზონტულ ასქარებასა და ბალებში



სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონარიდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A-სეისმურობის განზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
519	ქ. ბათუმი	აჭარა	ქ. ბათუმი		0.09	7

3.5. კლიმატი

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევ რაიონი და სადაც ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით. სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატი.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1-1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული `სამშენებლო კლიმატოლოგია(პნ 01.05-08)`-ს მიხედვით:

ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;

ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;

ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%

ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;

ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;

ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;

თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;

თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

(ამონარიდი)

ცხრილი 2

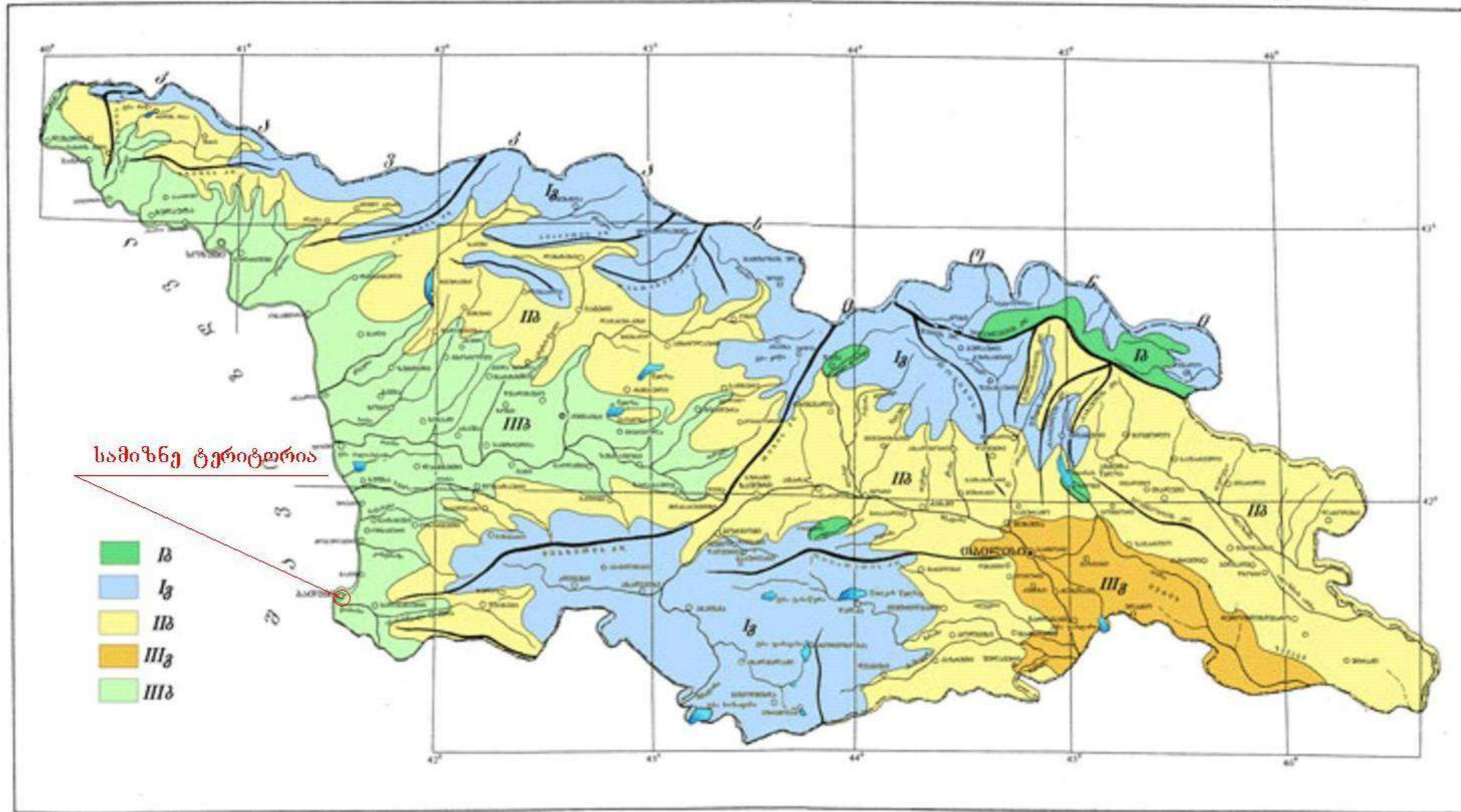
კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

(ამონარიდი)

ცხრილი 3

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	IIIბ



მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

(ამონარიდი)

ცხრილი 9

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

(ამონარიდი)

ცხრილი 12

N	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C												თვის მაქსიმალური, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

(ამონარიდი)

ცხრილი 13

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %														საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენია-ნობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ფარდ. ტენიანობა	ფარდ. ტენიანობა	ფარდ. ტენიანობა		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
18	ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12	

ნალექების რაოდენობა

(ამონარიდი)

ცხრილი 15

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

თოვლის საფარი

(ამონარიდი)

ცხრილი 17

N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კვა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	2	3	4	5
18	ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

ქარის მახასიათებლები

(ამონარიდი)

ცხრილი 19

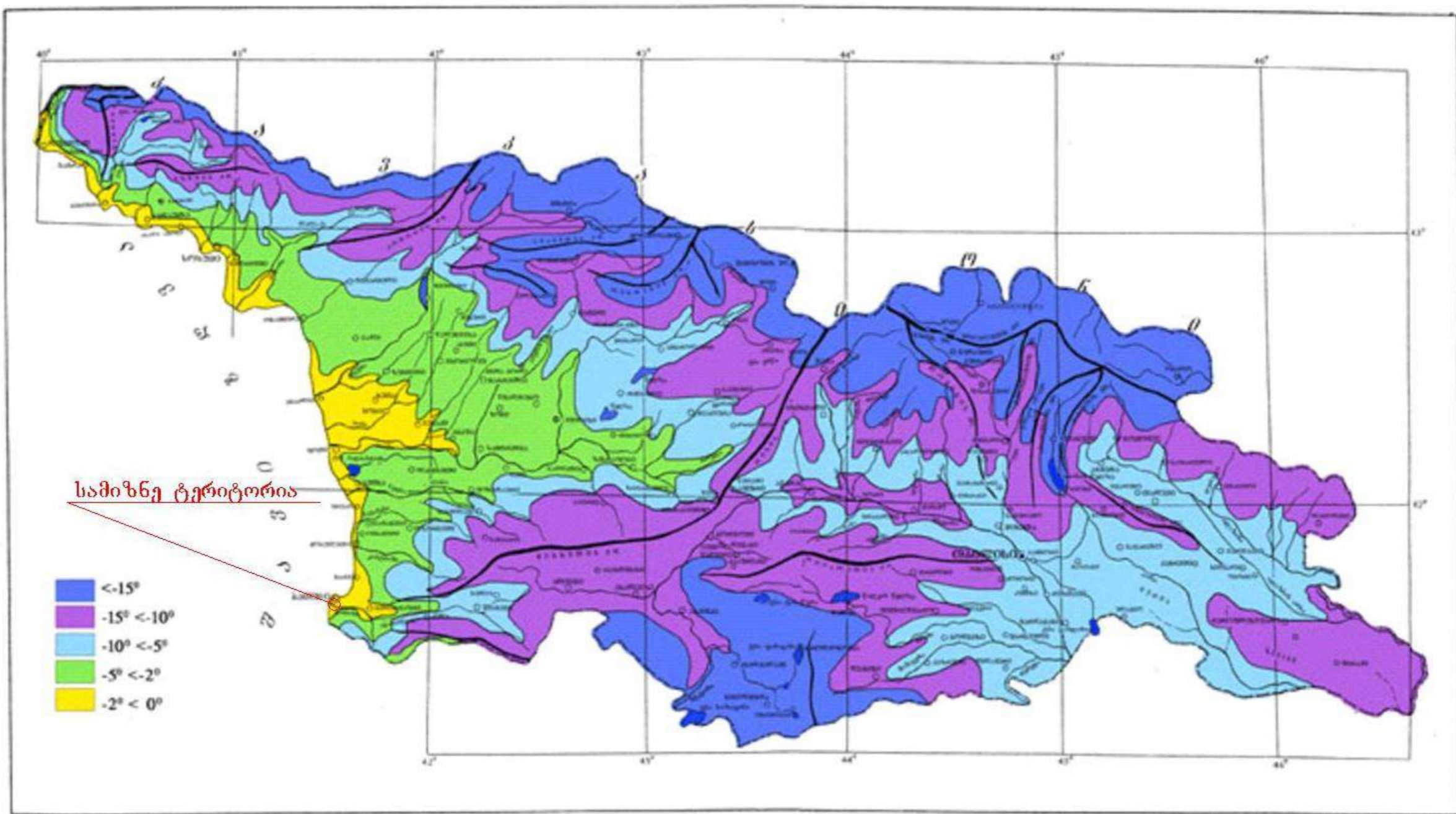
N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%), იანვარი, ივლისი									ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%), წელიწადში								
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
18	ბათუმი, ქალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43	

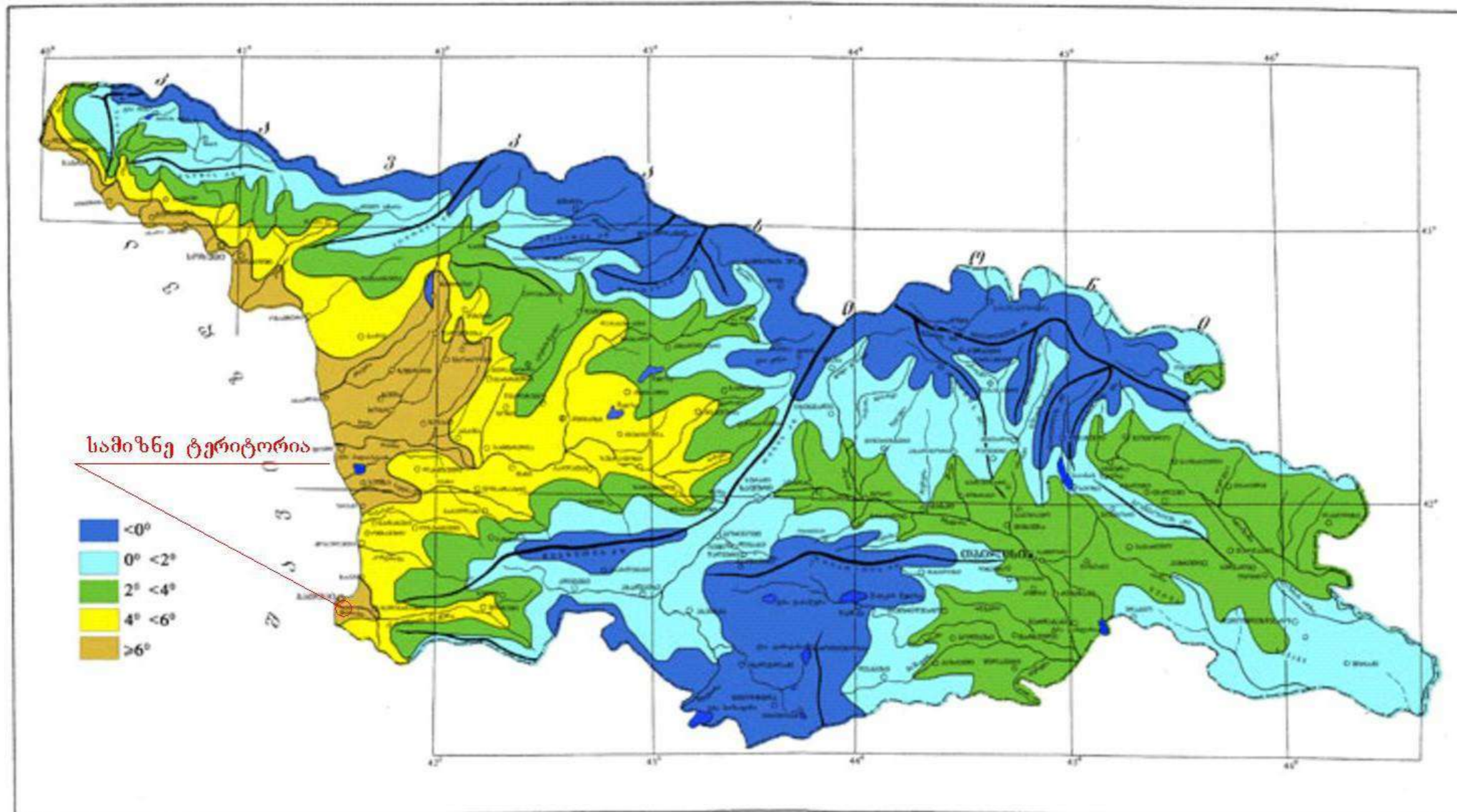
გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

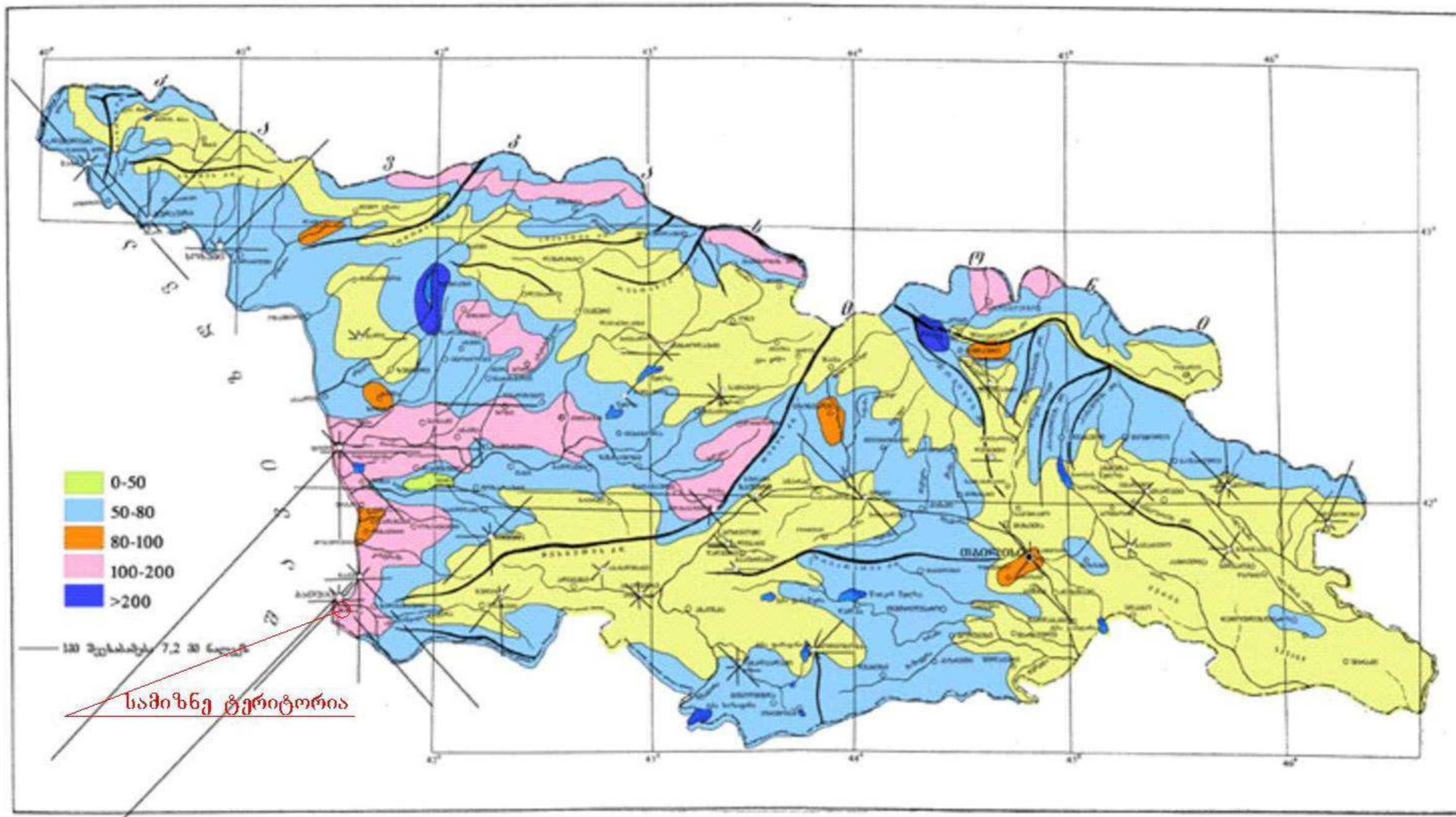
(ამონარიდი)

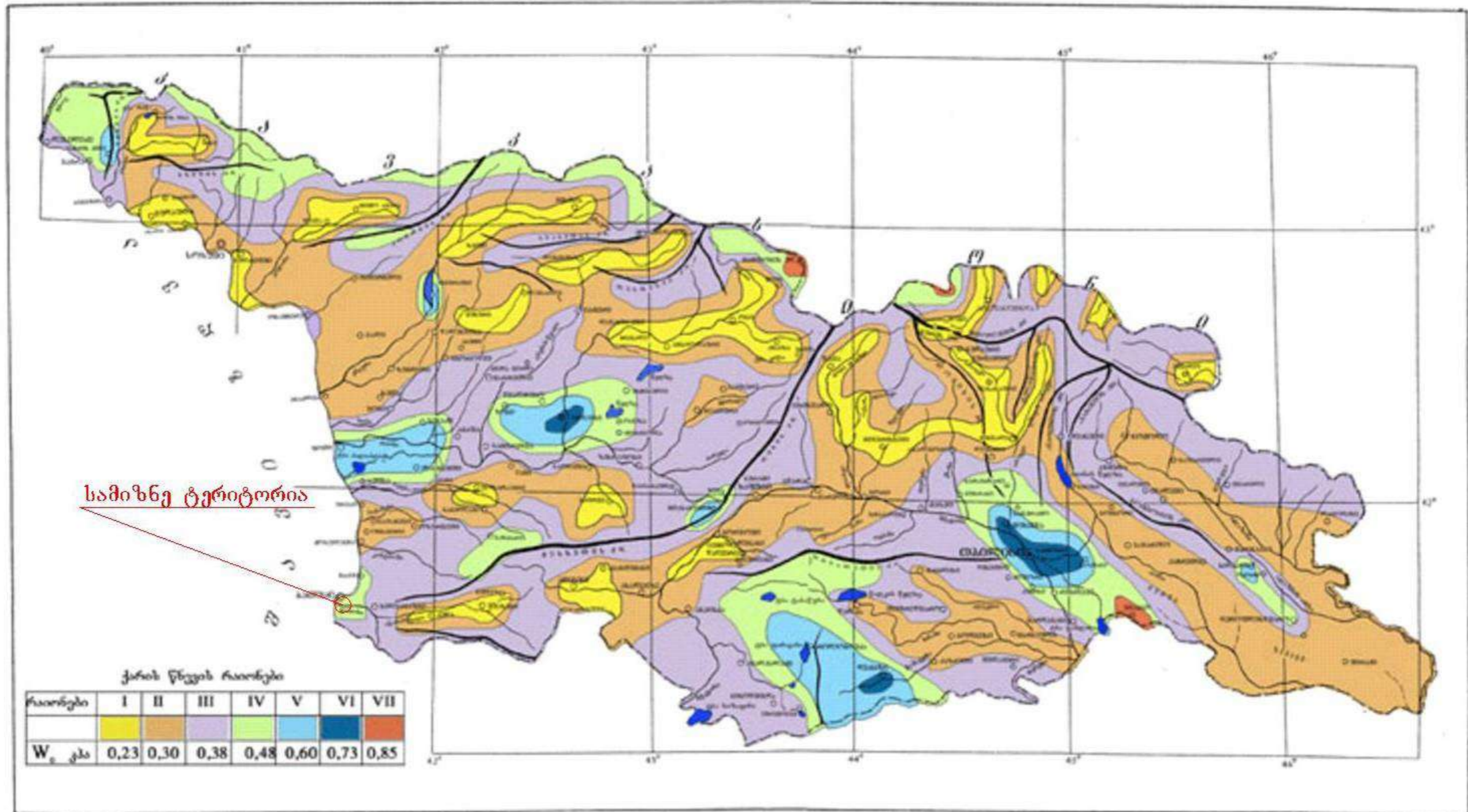
ცხრილი 20

N	პუნქტების დასახელება	თიხვანი და თიხნარი	წვრილი და მტურისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	2	3	4	5	6
18	ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0









3.6. ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაზინებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე. მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, შედგება საკარმიდამო მიწის ნაკვეთებისაგან. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩა მოპირკეთებულია ასფალტ-ბეტონის საფარით, გრუნტის წყლები ჩაედინება სანიაღვრე არხებში და ნაკვეთების გრუნტებში. მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები. ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაზინებელი ობიექტები.

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევ რაიონი და სადაც ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით.

სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში წარმოდგენილია კლიმატური მახასიათებლები ბათუმის აეროპორტის მეტეო სადგურის მიხედვით.

ატმოსფერული ჰაერის მრავალწლიურ საშუალო ტემპერატურათა მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	6.9	6.8	8.7	11.7	15.8	19.5	22.1	22.6	19.8	16.5	12.4	8.9	14.3

ატმოსფერული ჰაერის დღელამურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	3.5	3.3	5.1	7.9	12.5	16.3	19.2	19.4	16.4	12.9	9.1	5.8	11.0

ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	-9	-8	-7	-2	2	9	13	13	7	2	-6	-7	-9

ატმოსფერული ჰაერის დღელამურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	10	11.1	12.9	16.1	20.1	23.2	25.5	26.2	23.9	21.0	16.6	13.0	18.4

ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	25	28	32	39	39	40	40	40	37	33	30	28	40

ფარდობითი ტენიანობა

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
%	67	71	75	77	79	78	80	81	82	78	70	64	75

ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები (მმ)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მმ	281	228	174	122	92	163	182	255	335	306	304	276	2718

ნისლიან დღეთა რაოდენობა წელიწადში

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
დღე	0.2	0.4	0.7	2	2			0.5			0.2		6

ქარის სხვადასხვა მიმართულებების განმეორადობა

ჩრდილ.	ჩრდ.აღმ.	აღმ.	სამხ.აღმ.	სამხ.	სამხ.დას.	დას.	ჩრდ.დას.	შტილი
4	1	3	54	2	20	11	5	19

ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მ/წმ	7.2	6.4	4.7	3.8	3.0	3.1	2.8	3.1	3.2	4.6	5.7	7.3	4.6

ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, მაქსიმალური და მინიმალური ტემპერატურა

t °C	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
საშ	5	6	9	14	19	24	26	25	21	16	11	7	15
საშ.მაქს.	12	13	18	26	33	39	40	39	34	28	19	14	26
აბს. მაქს.	28	34	40	54	55	61	64	60	54	46	34	30	64
საშ. მინ.	1	1	3	6	11	15	18	18	15	11	7	3	9
აბს. მინ.	-11	-10	-9	-5	-1	6	10	10	4	-1	-9	-11	-11

ჰაერი

გარდა ბათუმის ნავთობტერმინალისა, ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ქ. ბათუმში არსებული სადამკვირვებლო სადგურები, სადაც პერიოდულად ხდება ჰაერის დამაბინძურებლებზე დაკვირვება, განთავსებულია რუსთაველის ქუჩაზე (დრამატულ თეატრთან), ანგისის პოლიციის შენობასთან, ლ. ასათიანის ქუჩაზე (ყინულის სახლთან), მაიაკოვსკის ქუჩაზე (ტერმინალის ცენტრალურ შესასვლელთან) და ფერიის მთაზე (საბაგიროს სადგურთან). ამის გარდა, აზუსეროდის ქუჩაზე განთავსებულ სადგურზე ჰაერის დამბინძურებლებზე დაკვირვება მიმდინარეობს საათობრივად, ხოლო დანარჩენ სადგურებზე – გარკვეული პერიოდულობით. არსებული სადგურებზე ხდება მტვრის, გოგირდის დიოქსიდის, აზოტის ოქსიდების და სხვა დამაბინძურებლების გაზომვა.

ცხრილი 1 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, (NO₂, SO₂, PM_{2.5}, PM₁₀, O₃-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)

	NO ₂	SO ₂	PM _{2.5}	PM ₁₀	O ₃	CO
1	*	3.20	86.11	120.39	28.20	5.51
2	*	0.52	37.92	55.07	18.96	1.91
3	*	1.29	24.21	37.23	16.02	1.20
4	*	3.46	67.15	85.06	18.25	2.10
5	*	2.54	27.59	48.20	52.90	1.66
6	*	1.19	27.72	52.84	41.25	1.63
7	*	2.84	40.68	63.51	14.29	1.41
8	*	5.12	31.06	49.69	16.31	2.38
9	*	3.41	38.03	62.75	37.14	2.09
10	*	1.32	33.96	63.33	27.67	2.25

11	*	1.86	23.61	38.36	16.35	0.76
12	*	2.72	16.95	21.94	12.78	1.30
13	*	0.07	13.32	23.70	30.49	0.57
14	*	0.87	6.86	18.88	30.37	0.13
15	*	0.79	7.57	10.79	25.59	0.51
16	*	1.07	11.18	15.45	23.30	0.51
17	*	0.18	16.51	22.73	37.68	0.57
18	*	0.44	6.38	11.71	27.85	0.22
19	*	0.83	7.43	9.79	33.34	0.53
20	*	0.79	12.48	13.72	28.55	0.59
21	*	1.67	14.01	15.11	28.07	1.52
22	*	2.32	14.37	15.61	31.50	1.62
23	*	2.28	14.83	23.91	38.93	1.55
24	*	1.98	24.61	42.12	47.77	1.49
25	*	1.99	13.27	31.18	45.15	1.01
26	*	1.62	14.69	47.76	59.46	0.76
27	*	0.19	14.76	51.51	56.34	0.55
28	*	0.82	16.60	63.34	73.22	0.05
29	*	0.99	9.47	21.14	27.24	0.22
30	*	2.02	8.26	12.95	20.69	0.60
31	*	0.83	14.51	26.45	52.48	0.62

ცხრილი 2 საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები.

დამაბინძურებელი	საშუალო სადღეღამისო მგ/მ ³	მაქსიმალური ერთჯერადი მგ/მ ³
მტვერი	0.15	0.5
გოგირდის დიოქსიდი	0.05	0.5
ნახშირჟანგი	3.0	5.0
აზოტის დიოქსიდი	0.04	0.2
აზოტის ოქსიდი	0.06	0.4
ოზონი	0.03	0.16

როგორც ცხრილი 12-დან ჩანს, ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში სხვადასხვა დამაბინძურებლების კონცენტრაცია ხშირად აჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

წყალი

დაბინძურების ყველაზე დიდ წყაროს მუნიციპალური ჩამდინარე წყლები წარმოადგენს, რომელიც აბინძურებს დიდ ქალაქებთან გამდინარე მდინარეებს მათი დინების მიმართულების გასწვრივ ორგანული ნივთიერებებით, შეწონილი ნაწილაკებით, დეტერგენტებითა და სხვა ნივთიერებებით, ასევე ზედაპირულ წყლები ბინძურდება - მძიმე ლითონებით, ნავთობპროდუქტებით და სხვა სახიფათო ნივთიერებებით კონკრეტულ ადგილებში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს მდ. მეჯინისწყალიდან 320 მეტრში (პირდაპირი უმოკლესი მანძილი), მდინარის მნიშვნელოვანი ნაწილი დასახლებულ პუნქტებში გაივლის, მათ შორის, ქ. ბათუმის ტერიტორიას. მდინარის წყალი დაბინძურებულია, მის კალაპოტში ფიქსირდება მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები. მდინარეების მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით დაბინძურება სერიოზულ პრობლემას წარმოადგენს, რადგან ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების კალაპოტებში და სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებზე მუნიციპალური ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სანაპირო ზოლებისა და წყლების დაბინძურებას იწვევს. ეს, თავის მხრივ, საფრთხეს უქმნის გარემოს, ზღვის ცოცხალ ორგანიზმებს და ადამიანის ჯანმრთელობას.

შავ ზღვას საფრთხეს უქმნის საქართველოს ნავსადგურებში ზღვის წყლის დაბინძურება ნავთობითა და ნავთობპროდუქტებით. დაბინძურების განსაკუთრებით მაღალი დონე აღინიშნება საზღვაო ნაოსნობის გზებზე (დაახლოებით 0.3 მგ/ლ). შესაძლებელია ამის მიზეზი გემებიდან ბალასტური წყლების გაშვება იყოს. ბალასტური წყლების მიმღები და გამწმენდი სპეციალური ინფრასტრუქტურა მხოლოდ რამდენიმე ნავსადგურშია (მაგ. ბათუმის ნავთობის ტერმინალი) მოწყობილი.

ნიადაგი

ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე გავრცელებულია ძირითადად ანთროპოგენული ნიადაგები. მათ დაკარგული აქვთ ბუნებრივი შენება და ნიადაგის ზედა ნაწილი განიცდის ძლიერ ანთროპოგენულ ზეგავლენას. ზღვის სანაპიროს გასწვრივ წარმოდგენილია კარბონატული ალუვიური ნიადაგები. ქალაქის სამხრეთით, კახაბრის ვაკის ფარგლებში, მჭავე ალუვიური ნიადაგებია. აღმოსავლეთით გავრცელებულია წითელმიწები, რომელთაც გათიხება და მძლავრი პროფილი ახასიათებთ.

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს ნიადაგის/გრუნტის დაბინძურებას სახიფათო ნარჩენებითა და ჩამდინარე წყლებით. ამ მხრივ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ობიექტია ბათუმის ნავთობტერმინალი და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. ასევე ყოფილი და არსებული საწარმოო და ნაგავსაყრელის ტერიტორია. ბათუმის ტერიტორიაზე შეგროვებული საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენები თავსდება ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, რომელიც მოუწესრიგებელია და აბინძურებს ნიადაგსა და გრუნტს. მუნიციპალური ნაგავსაყრელი ასევე უარყოფით ზეგავლენას ახდენს წყლის გარემოზე, რადგან ის მდინარე ჭოროხის კალაპოტის სიახლოვეს მდებარეობს.

აკუსტიკური რეჟიმი

გეგმარებით ერთეულის მიმართ აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

- საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;
- „ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფეიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის N105 განკარგულებით;
- „საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის N124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით განსაზღვრულია დასაშვები დონეები:

ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს _ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ. A A;

ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს _ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

გ) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულნი არიან „ძველი ბათუმის“ ტერიტორიაზე, ასევე ქალაქის სხვა დანარჩენ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელ შენობებში ან მათ უშუალო სიახლოვეს 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 25 LA ექვ. დბ. A და 30 LA მაქ. დბ. A (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 10 მეტრის რადიუსში), ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე აიკრძალოს მუსიკალური ანსამბლების, ელექტროაკუსტიკური სისტემისა და სხვა მუსიკალური ინსტრუმენტების მუშაობა.

ქალაქ ბათუმში გარემოს ხმაურით დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია, ასევე სამრეწველო და სამშენებლო პროცესები. ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით გამოწვეული ხმაური საქართველოს ყველა დიდ ქალაქში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ ნორმებს, მათ შორის ბათუმშიც. ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტთან, რომელიც ახლომდებარე დასახლებული ნაწილისთვის ხმაურით ზემოქმედების ერთერთი წყაროა. ავიაციასთან დაკავშირებული ხმაური მნიშვნელოვან პრობლემას წარმოადგენს მხოლოდ ლოკალურ დონეზე. თვითმფრინავით გამოწვეული ხმაური იწყება 50დბა-დან და იზრდება 100 დბა-მდე თვითმფრინავის მარკის მიხედვით.

აკუსტიკურ რეჟიმზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ნარჩენების წარმოქმნის არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (მოსახლეობა, სხვადასხვა სახის საწარმოები, ბაზრობები, ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტები, კვების ობიექტები, სამედიცინო დაწესებულებები და სხვა), რომელთა გამოც ყოველდღიურად დიდი რაოდენობით ნარჩენები წარმოქმნება. ხშირ შემთხვევაში წარმოქმნილი ნარჩენები სახიფათო ნარჩენების კატეგორიას განეკუთვნება.

ქალაქ ბათუმში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შპს „სანდასუფთავება“ უზრუნველყოფს. კომპანიას ქალაქ ბათუმს და აჭარის რეგიონის არაერთ დასახლებულ პუნქტში განთავსებული აქვს საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები, რომელთაც გარკვეული პერიოდულობით ემსახურება.

ბათუმის მუნიციპალური ნაგავსაყრელს დაახლოებით 22 ჰა. ფართობი უკავია, რომელიც განთავსებულია მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროზე - უშუალოდ მდინარის წყალდაცვით ზოლში, საიდანაც აქტიურად მიმდინარეობს მდინარის დაბინძურება სხვადასხვა დამბინძურებლებით. ნაგავსაყრელი არ აკმაყოფილებს გარემოსდაცვით სტანდარტებს და აქ არსებული მდგომარეობა საკმაოდ მძიმეა. ნაგავსაყრელთან ახლოს მაცხოვრებელ მოსახლეობას აწუხებს წელიწადის ცხელ სეზონზე ნაგავსაყრელიდან გავრცელებული არასასიამოვნო სუნის გარდა ამისა, ტერიტორია არაა დაცული გარეშე პირებისა და ცხოველების (მათ შორის შინაური მსხვილფეხა საქონლისგან) შეღწევისგან. საქონელი ნაგავსაყრელზე განთავსებულ სხვადასხვა სახის ნარჩენებით იკვებება, ხოლო ცალკეული პირები რეციკლირებად მასალებს აგროვებენ და ხელახალი გამოყენების მიზნით ადგილობრივ ბაზარზე ახდენენ რეალიზაციას.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა დასრულების სტადიაშია, სადაც როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ მოუწესრიგებელ ნაგავსაყრელზე განთავსდება.

დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში)

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე არაერთი დიდი ზომის გამწვანებული სივრცეა წარმოდგენილი - ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, ბათუმის ბულვარი, ცენტრალური პარკი და სხვა. არსებული გამწვანებული სივრცეების საერთო ფართობის თანაფარდობა ერთ სულ მოსახლეზე გადაანგარიშებით 5-6 მ2-ს შეადგენს.

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით. რეკრეაციულ ზონებში ძირითადად 25 სახეობის ხე-მცენარეა გავრცელებული რომელთა საშუალო წლოვანება 70 წელზე მეტია.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორია მოიცავს 108 ჰა-ს, საიდანაც 23 ჰა კეთილმოწყობილ პარკებს უკავიათ (ქვედა, ზედა და ზღვისპირა პარკები), 33 ჰა - ფლორისტულ განყოფილებას, 10 ჰა - საკოლექციო განყოფილებას, 6 ჰა - სანერგე მეურნეობას, 6,5 ჰა - ციტრუსების პლანტაციას, ხოლო დანარჩენი 29.5 ჰა რეკრეაციულ ზონაში შემავალი ფართობია. ბოტანიკურ ბაღში 70 ათასამდე ხე-მცენარეა გაშენებული, რომელთაც ბოტანიკური ბაღის მთლიანი ფართობის დაახლოებით 85% (92 ჰა) უკავიათ.

ბათუმის ბულვარი ერთერთი გამორჩეული მწვანე სივრცეა ქალაქის ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობია 100 ჰექტარზე მეტია. მთლიანად ბულვარში 30000-ზე მეტი ძირი მცენარეა, საიდანაც ძირითადად შემდეგი ხე მცენარეებია გაბატონებული: ზღვისპირა ფიჭვი, კვიპაროსი, კედარი, ცხენის წაბლი, კრიპტომერია, ცაცხვი, ნეკერჩხალი, ევკალიპტი და პალმების 3 სახეობა (ფინიკის, მარაოსებრი და ქოქოსის).

უახლოეს მომავალში დაგეგმილია ბათუმის ბულვარის მწვანე საფარის კოლექცია იშვიათი და უნიკალური ჯიშის ახალი მცენარეთა სახეობებით გამდიდრდეს. მათ შორის არის საქართველოს წითელი ნუსხის წარმომადგენელი მცენარე - უთხოვარი (პირამიდალური და სფეროსებრი) (*Taxus baccata pyramidalis*) აგრეთვე:

- მტირალა კედარი (*CEDRUS deodara* 'Pendula');
- სოფორა (*SOPHORA japonica* 'Pendula');
- არიზონიკას კვიპაროსი (*CUPRESSUS arizonica*);
- წითელი ნეკერჩხალი (*ACER palmatum* 'Atropurpureum');
- დეკორატიული ტყემალი (*PRUNUS pissardii* 'Nigra');
- ვარდი ჯუჯა (*Rosa mini mix*).

ქალაქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში წარმოდგენილი ძირითადი ხე-მცენარეების ნუსხა მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი 3. ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა

№	დასახელება	№	დასახელება	№	დასახელება
1.	მაგნოლია დიდყვავილა <i>Magnolia grandiflora</i>	13.	პირამიდალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. pyramidalis</i>	25.	ქაფურის ხე <i>Cinnamonum camphora</i>
2.	მუხა იაპონური <i>Quercus acuta</i>	14.	ჰორიზონტალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. Horizontalis</i>	26.	ვაშინგტონია <i>Washingtonia filifera H. Wendl.</i>
3.	ევკალიპტი მანანის <i>Eucalyptus viminalis</i>	15.	კაკლის ხე <i>Juglans regia</i>	27.	ტრახიკარპუსი <i>Trachycarpus Fortunei</i>
4.	კამელია იაპონური <i>Camellia japonica</i>	16.	ზეთის ხილის ხე <i>Olea europaea</i>	28.	ხამეროფსი (ჰუმილუსი) <i>Chamaerops humilis L.</i>
5.	ნეკერჩხალი იაპონური <i>Acer japonicum</i>	17.	პოდოკარპუსი <i>Podocarpus</i>	29.	ფინიკი <i>Phoenix canariensis</i>

6.	კედარი ჰიმალაის Cedrus deodara	18.	მუშმულა Eriobotrya japonica	30.	ბუცია Butia capitata
7.	ფიჭვი Pinus	19.	ტყემალი Prunus cerasifera	31.	ტუია Thuja
8.	წყავი Laurocerasus	20.	მაგნოლია სულანჯის magnolia soulangeana	32.	აბელია Abelia
9.	ოსმანთუსი Osmanthus fragrans	21.	ხეტიტა (ლირიოდენდრონი) Liriodendron tulipifera	33.	ჰყორი Ilex
10.	ირმის რქა Lagerstroemia indica	22.	იორდასალამი ხისებრი Paeonia arborea	34.	ჟანჟყატი Euonymus
11.	ტერნსტრემია იაპონური Ternstroemia japonica	23.	პირაკანტა Pirakanta	35.	კომშიხენომელესი (იაპონური კომში) Chaenomeles japonica
12.	ღვია (საბალო ფორმები) Juniperus Sabina	24.	მიხელია Michelia	36.	ფოტინია Photinia

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ 3-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა. დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით. გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

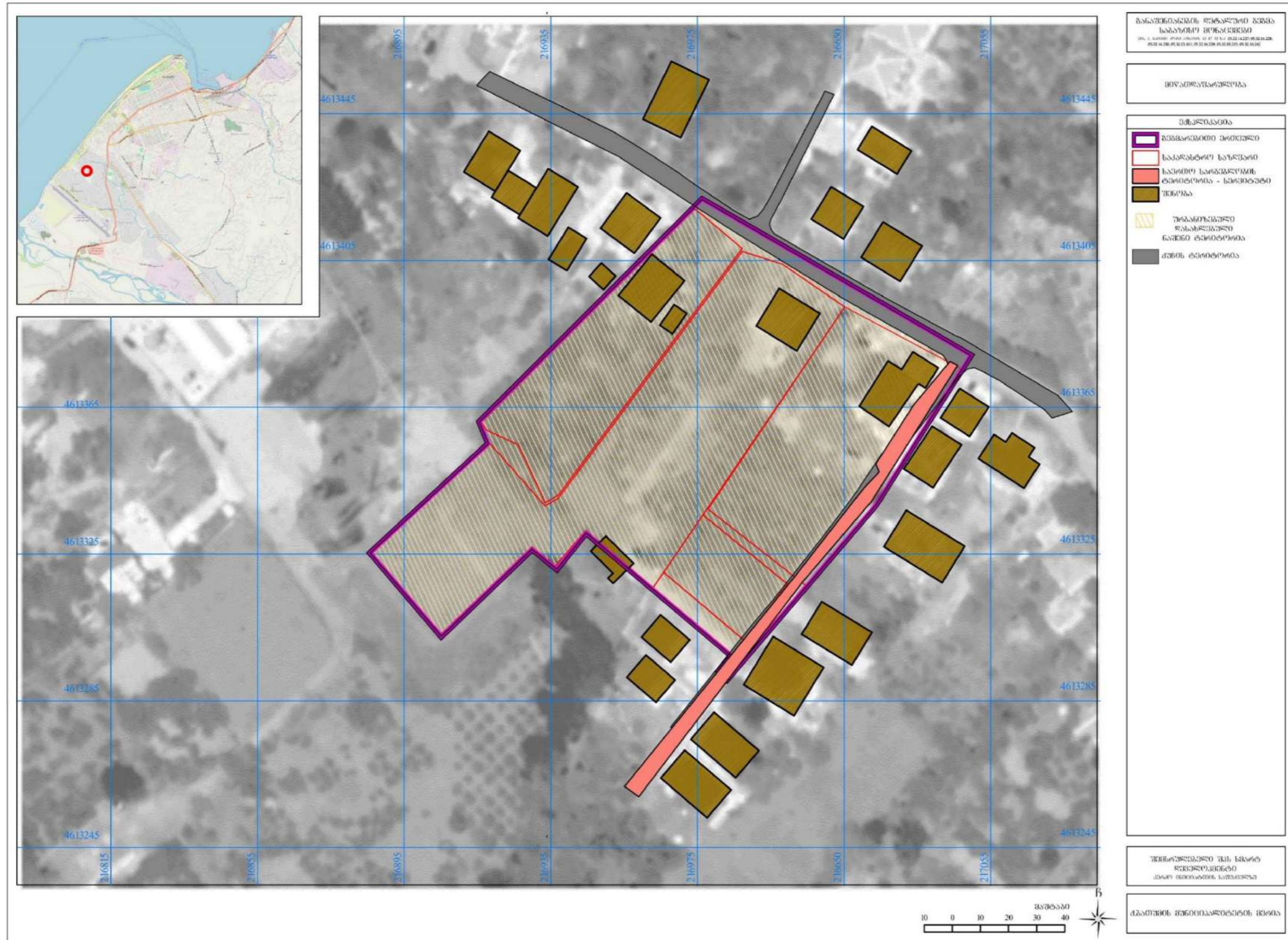
ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს.

3.7. ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

გეგმარებით ერთეულზე და მის მიმდებარედ არ ხორციელდება ბუნებრივი რესურსების მართვა და მათი გამოყენება.

4. მიწათდაფარულობა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით სამიზნე ტერიტორია შეესაბამება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ ტერიტორიას.



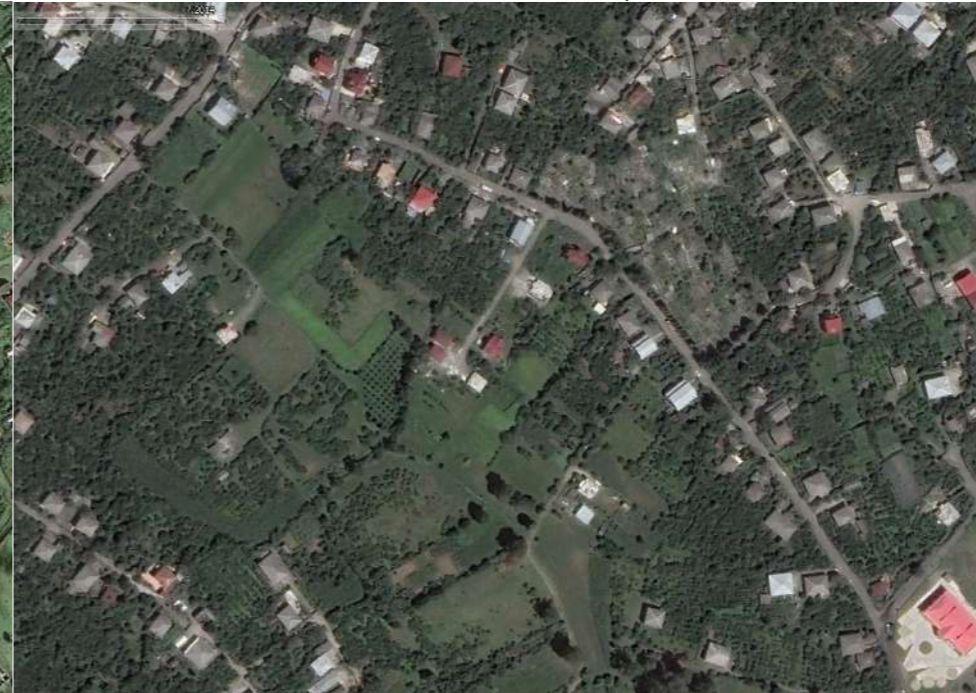
5. ქალაქგანვითარების მდგომარეობა, განაშენიანების სტრუქტურა და ფუნქციური დანიშნულება

გეგმარებით ერთეული სტიქიურად განვითარებული ერთბინიანი ინდივიდუალური საკარმიდამო საცხოვრებელი სახლებითაა განაშენიანებული, წარმოადგენს ძველი საგარეუბნო განაშენიანების ნარჩენს. მატერიალური გარემო არ გამოირჩევა არქიტექტურულ სტილთა მრავალფეროვნებით. სივრცით-გეგმარებითი წყობა წერტილოვანია, განაშენიანების სტრუქტურა ჩამოყალიბებული. რომელიც განვითარდა წარსულში ჩამოყალიბებული ქუჩების გასწვრივ, კაპიტალური ფონდი გასულ საუკუნეშია აშენებული, ხოლო საინჟინრო ქსელები რეკონსტრუირებულია ბოლო წლებში. ტერიტორიის განვითარება დაიწყო 20014 წლიდან. არსებული მდგომარეობით, განაშენიანების კვლევის შედეგების მიხედვით საკვლევ ტერიტორიაზე გამოყენების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს საცხოვრებელი სახლები, განაშენიანების სახეობა არის ღია.

2009 წ.



2014 წ.



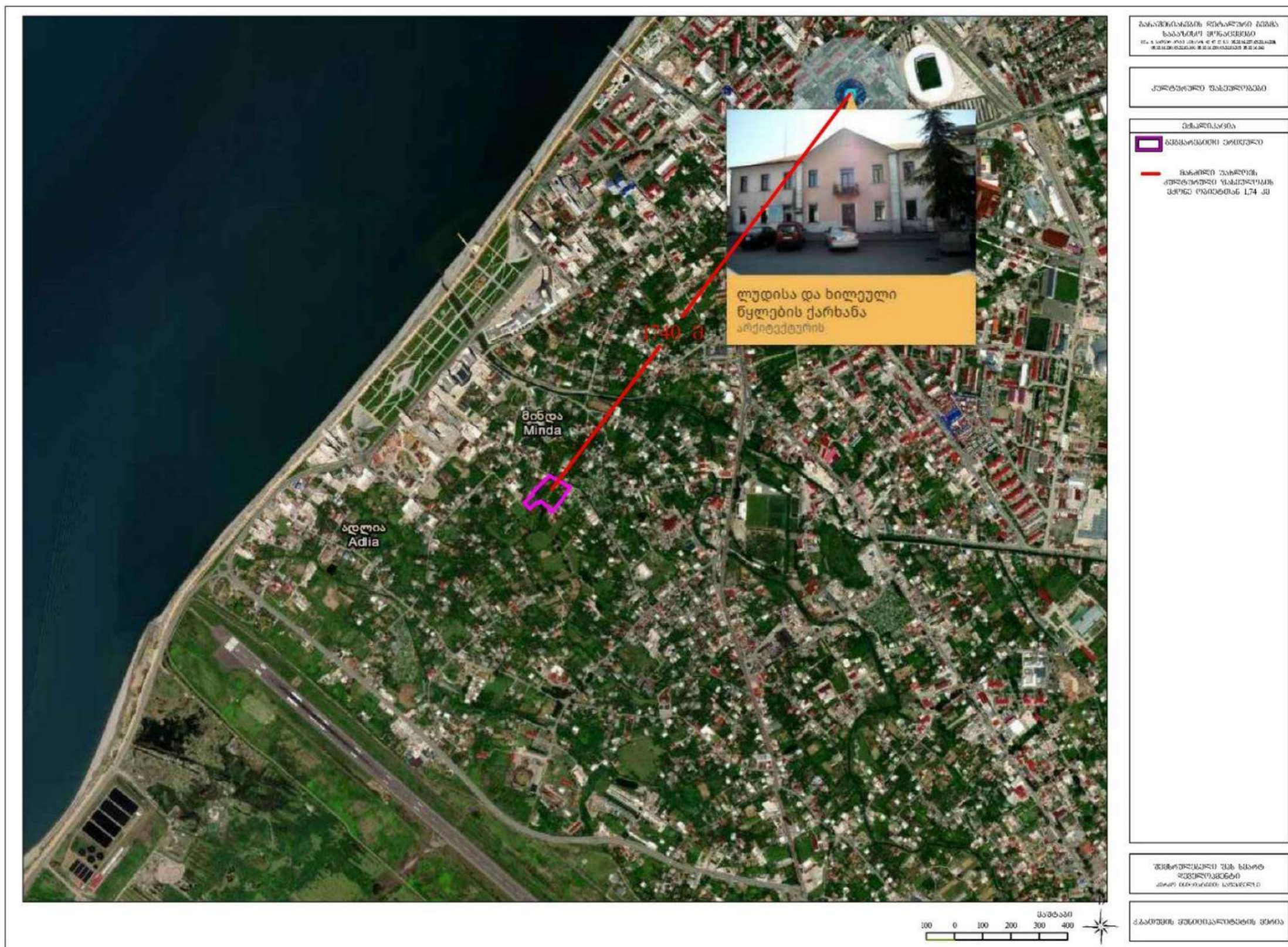
2018 წ.



2022 წ.



გეგმარებითი ერთეული ასევე არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები (იხ რუქა).



7. ინფრასტრუქტურა:

7.1.. სოციალური

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული (იხ. საბაზისო რუკა).

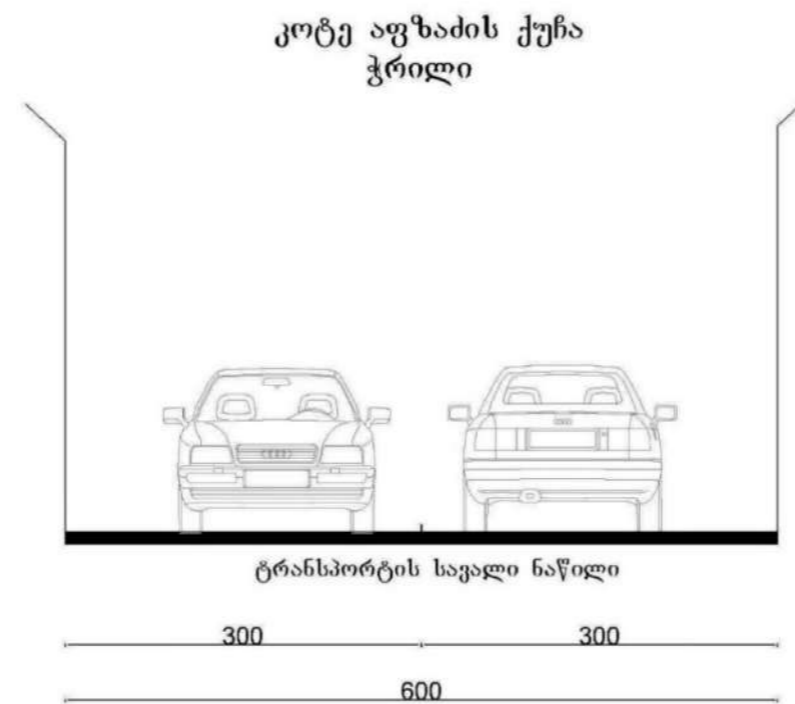
7.2. სატრანსპორტო

ქალაქ ბათუმში, დასახლება „მინდა“, კოტე აფხაზის ქ. N 43–47 და N 53–ში მისასვლელი საავტომობილო გზა წარმოადგენს „საერთო სარგებლობის“, ადგილობრივი მნიშვნელობის მეოთხე კატეგორიის“ გზას, რომლის გამტარუნარიანობა შეადგენს 200–1000 ავტომობილს დღეღამეში.

აღნიშნული გზა აკავშირებს აეროპორტის გზატკეცილს– მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩასთან. გზის საერთო სიგრძე შეადგენს 1კმ. და 500 მეტრს და ავტომობილით ამ მანძილის დაფარვა შესაძლებელია 5 წთ–ში, ხოლო ფეხით მოსიარულეთათვის – 18 წთ. მათ შორის მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე – შეადგენს 650 მეტრს–ს, ავტომობილით დაიფარება – 2 წთ. ფეხით – 8 წთ. ხოლო აეროპორტის გზატკეცილიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე – შეადგენს 0,850 კმ–ს. ავტომობილით – 3 წთ. ხოლო ფეხით – 10 წთ. ავტომობილის საშუალო სიჩქარე შეადგენს – 20 კმ/სთ. ასევე გაანგარიშებულია სხვადასხვა მნიშვნელოვან პუნქტებთან და საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი მიმართულებები, ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილი შეადგენს – 14,9 კმ–ს და ავტომობილით დაიფარება – 21 წთ–ში, ადლიის გაფორმების ეკონომიკური ზონა – 3,7 კმ, დაიფარება – 7 წთ–ში, პორტის გაფორმების ეკონომიკური ზონა – 9,3 კმ, დაიფარება – 17 წთ–ში, ბათუმის რკინიგზის სადგური – 11,3 კმ, დაიფარება – 20 წთ–ში, ბათუმის ავტოსადგური – 7 კმ, დაიფარება – 18 წთ–ში.

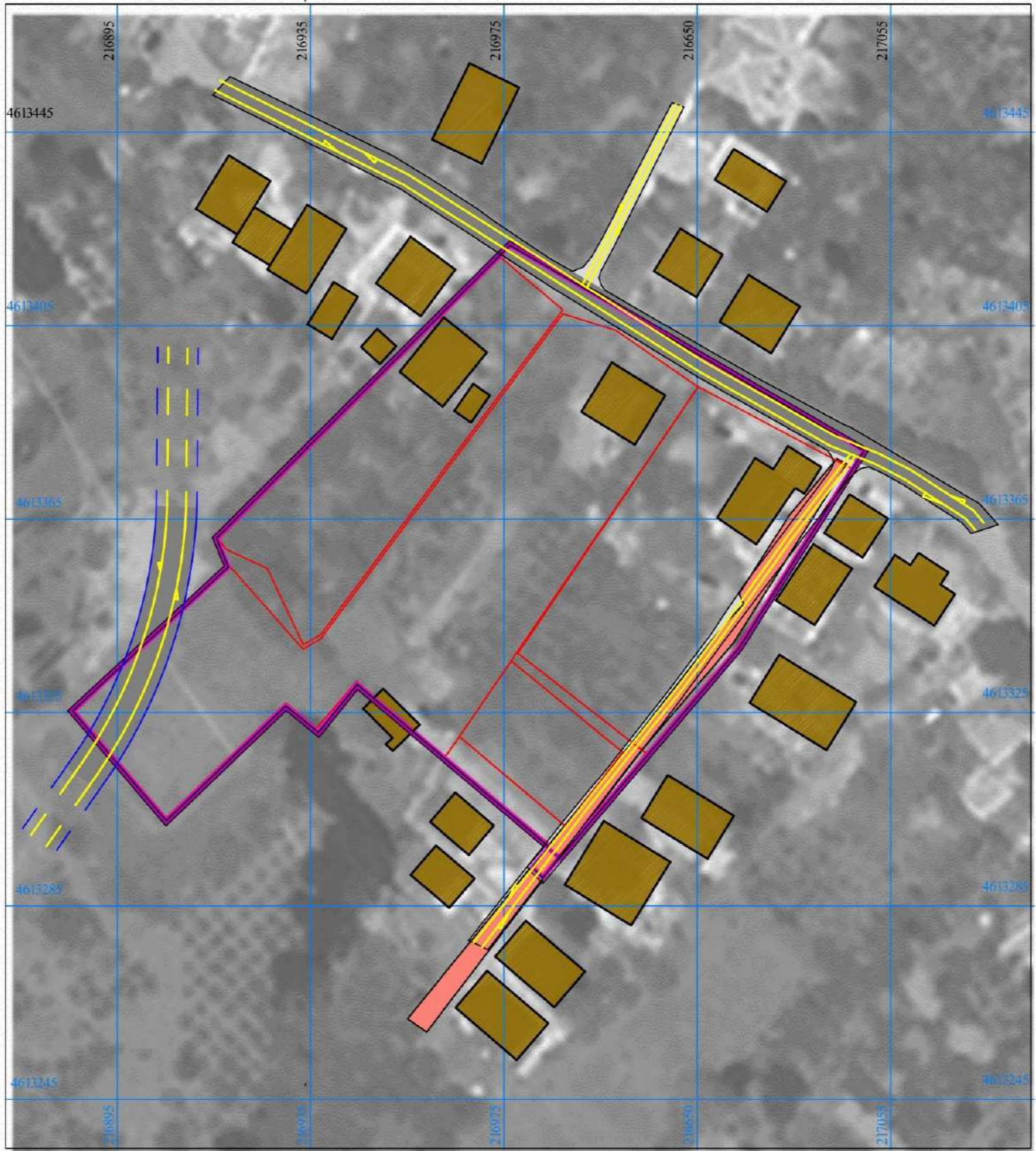
მოცემული საავტომობილო გზა არის მოასფალტებული და ორ ზოლიანი. გზის სავალი ნაწილის განივი ჭრილი შეადგენს 6 მეტრს. გზას არ გააჩნია საფეხმავლო ბილიკები და ტროტუარები, არ არის ველო ბილიკები და სხვა ინფრასტრუქტურული ნაგებობები. გზის ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, დასაშვებია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილებისა და მუნიციპალური ტრანსპორტის მოძრაობა. მისაბმელიანი და ნახევარმისბმელიანი სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა დაუშვებელია, რადგანაც გზის მოცემულ მონაკვეთს გააჩნია ორი 90 გრადუსიანი მკვეთრი მოსახვევი, სადაც დიაგონალური ჭრილი არ აღემატება 9 მეტრს. შესაბამისად აღნიშნული სატვირთოების მანევრირება შეუძლებელია ან საფრთხის შემცველია. საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა აეროპორტის გზატკეცილსა და მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩას შორის. ასევე გამჭოლ გზაზე დანიშნულია და დადგენილი გრაფიკის რეჟიმში მუშაობს მუნიციპალური ავტობუსი მარშრუტით N 2.

კოტე აფხაზის N 43–დან უახლოესი „ვისოლის“ ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მისასვლელი მანძილი შეადგენს 900 მეტრს. საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი, მოცემული ობიექტიდან 1000 მეტრ რადიუსში არ არის წარმოდგენილი. უახლოესი ფასიანი პარკირების ზონა განთავსებულია მარია და ლეხ კაჩინსკების გამზირზე სატუმრო „ეიფორია“–ს მიმდებარედ და მანძილი შეადგენს 700 მეტრს.





დასავლეთი ქვემო ქართლის მხარის მუნიციპალიტეტის სოფ. ზაფხულის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

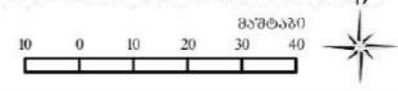


საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი
საინჟინერო პროექტი

საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი

საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი

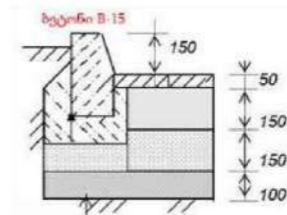
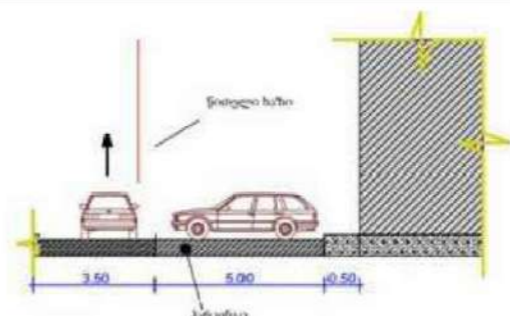
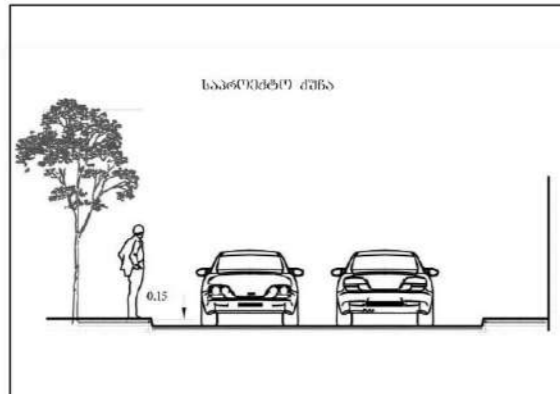
- პროექტის ტერიტორია
- საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი
- საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი
- საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი
- საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი
- საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი
- საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი
- საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი



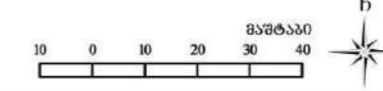
საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი

საინჟინერო-კონსტრუქციო პროექტი

საპროექტო და გასაფართოებელი ქუჩების გეგმა



1. გრუნტი
2. ქვის ფრაქცია
3. ხრეში m=800 კგ/მ³
4. ქვიშა 0,15 მ
5. ტროტუარის ფილა



ბანაშინიანების ფელაური მიწის
 შპს-ს საპროექტო და გასაფართოებელი ქუჩების გეგმა

საპროექტო და გასაფართოებელი ქუჩების გეგმა

მასშტაბი

- საპროექტო საზღვარი
- შენიშვნა
- არსებული ქუჩის ტერიტორია
- ქუჩის გასაფართოებელი ნაწილი
- საპროექტო შიდაგაფართოებული გზა
- საპროექტო ქუჩა

შენიშვნები
 შპს-ს საპროექტო და გასაფართოებელი ქუჩების გეგმა

ქუჩის გასაფართოების გეგმა

7.3. საინჟინრო - კომუნალური

გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია ტექნიკური/საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურით. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათვალისწინებით გეგმარებით ერთეულზე განთავსებული იქნება 621 ბინა. მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო და სიმძლავრეების მოხმარების პიკური რაოდენობის გათვალისწინებით, საცხოვრებელი სახლის დაერთების შესაძლებლობასთან, მათ შორის გაზიფიცირებასთან, წყალმომარაგება/წყალარინებასთან, სანიაღვრე სისტემებთან და ენერგომომარაგებასთან, დაკავშირებული შესაბამისი ოპერატორი კომპანიების მიერ გაცემული სათანადო დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ქვემოთ.

7.3.1. გაზმომარაგება



შპს „სმარტ დეველოპმენტი“-ის დირექტორს
ქალბატონ ნატო ბოლქვაძეს

№ O-SGG-CSH-LT-2021-9-24/16
24.09.2021

ქალბატონო ნატო

თქვენი 2021 წლის 16 სექტემბრის №01-SGG-FOA-ST-2021-9-16/10 განცხადების პასუხად გაცნობებით, რომ ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩაზე განთავსებულია შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ს საკუთრებაში არსებული დ-63 მმ საშუალო წნევის მიწისქვეშა გაზსადენი, რომლიდან სრულად არის შესაძლებელი უზრუნველყოფილი იქნეს ბუნებრივი გაზით მომარაგება განცხადებაში მითითებულ, კონკრეტულად დაგეგმილი მშენებლობისთვის. (წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად).

იმ შემთხვევაში თუ დაგეგმილი მშენებლობის დროს საჭიროა შ.პ.ს. „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ს საკუთრებაში არსებული გაზსადენის სადემონტაჟო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება, თქვენ უფლება გაქვთ მოგვმართოდ შესაბამისი მოთხოვნით, რის საფუძველზეც მიზანშეწონილობიდან გამომდინარე მომზადდება სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ განხორციელდება შესაბამისი მოქმედებები.

რაც შეეხება მშენებლობის დასრულების შემდეგ ახალი მომხმარებლის გამაწიანებელ ქსელზე მიერთებას, აღნიშნული შესაძლებელი იქნება საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების ეროვნული მარეგულირებელი კომისიის 2009 წლის 09 ივლისის #12 დადგენილებით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად.

მიერთების სამუშაოების განხორციელებისთვის აუცილებელია რომ საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადებისას, მისაერთებელ ობიექტზე სრულად იქნეს დაცული ტექნიკური რეგლამენტითა და უსაფრთხოების ნორმებით გათვალისწინებული წესები, მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის 101 დადგენილებით განსაზღვრული წესები.

დამატებითი ინფორმაციისათვის გთხოვთ მოგვმართოდ შემდეგ მისამართზე: ქ.ბათუმი, ბაქოს ქუჩა №46.

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
ვ.ბერიშვილი

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის გაზიფიცირების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული გაზმომარაგების ანალიზი.

ქალაქ ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩა №43 დან №53 დე მისამართზე არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდეზით: 05.32.03.215; 05.32.16.242; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16-230; 05.32.16-227; 05.32.16.228

ქალაქ ბათუმი მდებარე, დამკვეთის მიერ მოსაკვლევად მითითებული საპროექტო ტერიტორიული ერთეული, რომელიც ამჟამად შედგება 7, ცალკეული, მიმდებარედ განლაგებული მიწის ნაკვეთისაგან, სამომავლო კვლევისთვის წარმოადგენს ერთიან საამშენებლო მოედანს, სადაც 3 ცალკეულ ბლოკად უნდა დაიგეგმოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმი შენობა ნაგებობებისთვის (მომავალი ბინადრებისთვის) საჭირო, საანგარიშო გაზის ერთობლივი (ჯამური) მოხმარების პიკური რაოდენობა რათა გაზის მიწოდებულმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ განისაზღვროს არსებული ან ასაშენებელი გაზსადენების ქსელით კომპლექსის გაზმომარაგების შეუწყვერბელი უზრუნველყოფა.

დასაგეგმი სამი შენობა ნაგებობა წარმოადგენს საცხოვრებელ, მრავალსართულიან, მრავალბინიან სახლებს შემდეგი ზოგადი მონაცემებით : ბლოკი ა- 17 სართული 187 ბინა; ბლოკი ბ- 14 სართული 126 ბინა და ბლოკი გ- 22 სართული 308 ბინა. სულ ჯამში სამივე ბლოკში 621 ბინის მოწყობა დაგეგმილია, ასევე სამივე ბლოკის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სხვადასხვა დანიშნულების (მაღაზიები, კვების ობიექტები და მცირე წარმადობის საცხოვ) არასაყოფაცხოვრებო ობიექტის განლაგება.

დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის გაზით მომარაგებისთვის პიკური მოხმარების საანგარიშო ოდენობის განსასაზღვრად ვიყენებთ პირველად საპროექტო მონაცემებს, რის საფუძველზეც, სამივე სახლისთვის, პოტენციური აბონენტის ტიპის (საყოფაცხოვრებო ან არასაყოფაცხოვრებო) მიხედვით სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მომხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით შესაძლო მაქსიმალურ მოთხოვნას.

მრავალბინიანი სახლების ბინების საანგარიშო ჯამური რაოდენობა შეადგენს 621 ერთეულს, პოტენციური მომხმარებლის საანგარიშო მაქსიმალური საათური გაზის ხარჯი 4 ქურატისანი გაზქურის და გათბობის (ცხელი წყლის) ქვების (მოცემული ბინის ფართობის გათვალისწინებით) ჯამური გაზის მოხმარება ჯამში 2.8კუბ.მ/სთ, ცალკეულ ბინაში ხელსაწყოების ერთობლივი მოხმარების საანგარიშო კოეფიციენტის (K1=0.8) და ბინების რაოდენობის მიხედვით ერთობლივი მოხმარების კოეფიციენტების (ამ შემთხვევაში K2=0.65) გათვალისწინებით მარტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ეთობლივი შესაძლო პიკური საათური გაზის ხარჯი შეიძლება დავთვალოთ შემდეგნაირად

Qmax= 621 * 2.8*0.8*0.65=904,18 კუბ.მ/სთ

შენობებში დაგეგმილი არასაცხოვრებელი პოტენციური გაზის მომხმარებლების (სულ 6 ცალკეული ფართი) კერძოდ: მაღაზიების, კვების ობიექტების და მცირე წარმადობის

საცხოვრების, სავარაუდო გაზის საათური მაქსიმალური ხარჯი თითოეულისთვის ცალ-ცალკე, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი ნაგებობის პირველ სართულზე განლაგებული აბონენტების სიმძლავრის შეზღუდვის გამო შეგვიძლია 10კუბ.მ/სთ-ის ტოლად მივიღოთ, შესაბამისად ექვსივე სავარაუდო არასაყოფაცხოვრებო პოტენციური გაზის მომხმარებლის მაქსიმალური საანგარიშო ჯამური გაზის მოხმარება იქნება ,

Qmax= 6 * 10=60 კუბ.მ/სთ

სამივე სახლისთვის საანგარიშო მაქსიმალური (პიკური) ჯამური გაზის მოთხოვნა იქნება:

Qmax=904 +60 =964კუბ.მ/სთ

საცხოვრებელი სახლის მომავალი გაზის მომხმარებლები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხზე, 20 მილიბარამდე გაზის წნევიით.

სპეციალისტი ბუნებრივი აირით გაზმომარაგების საკითხებში.

შემსრულებელი ი. ბურჭულაძე

7.3.2. წყალმომარაგება, წყალარინება და სანიაღვრე სისტემები



შპს "ბათუმის წყალი"



წერილის ნომერი: #####
თარიღი: 20/09/2021
პინი: ###

ადრესატი: შპს სმარტ დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445571159
მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

შპს "სმარტ დეველოპმენტი"-ს (ს/ნ: 445571159)
დირექტორს ქალბატონ ნატო ბოლქვაძეს

ქალბატონო ნატო,

თქვენი ამა წლის 16 სექტემბერს №22/1421259408-60 წერილი პასუხად, რომელიც ეხება ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზავას ქუჩა №43;47;53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო გაანგარიშების საფუძველზე დანართის სახით გიგზავნით სიტუაციურ გეგმას სადაც დატანილია შპს "ბათუმის წყალი"-ს წყალმომარაგების და წყალარინების კომუნიკაციები.

ლევან დავითაძე

შპს "ბათუმის წყალი"-გენერალური დირექტორი

სიტუაციური გეგმა



განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.
ქალაქ ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩა N43-47-53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (ს.კ 05.32.03.215; 05.32.16.242; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.230; 05.32.16.227; 05.32.16.229)

ქ. ბათუმი კოტე აფხაზის ქუჩა N43-47-53-ში (ს/კ: 05.32.03.215; 05.32.16.242; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.230; 05.32.16.227; 05.32.16.229) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, დაგეგმილია **A-ბლოკი**: 12 სართულიანი 187 ბინიანი, **B-ბლოკი**: - 10 სართულიანი 126 ბინიანი, და **C-ბლოკი**: 16 სართულიანი 308 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (*ინილეთ ღანართი სიტუაციური გეგმა*).

საპროექტო ტერიტორიის მონაგალი წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელისა და წყალარინების ქსელის არსებული მდგომარეობა და ასევე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შესაძლო მოცულობების ხარჯები:

საპროექტო მრავალბინიანი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე მოცულობების დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია თითო ბინაზე სააბაზანოს 3 სველი წერტილი; საშარველოს 3 სველი წერტილი; საქვავ-სამურნეო; 1; ასევე სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდინარე (*საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის ბრძანება №449, 2007 წლის 27 მარტი*) სახანძრო პიდრანტის 2 წერტილი საპროექტო ტერიტორიაზე;

- ა) სააბაზანო - 3 სველი წერტილი; დ) კომერციული ობიექტები
- ბ) საშარველო - 3 სველი წერტილი; ე) სახანძრო უსაფრთხოება
- გ) საქვავ - 1 სველი წერტილი

#	დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე დლ/ლ	საშუალოდ დლ/ლ
ა	1. ხელსაბანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	2. საშხავე	85 ლტ.	450 ლტ.
	3. უნიტაზი	50 ლტ.	400 ლტ.
ბ	4. საშარველოს ონკანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	5. ქურძელის სარეცხი მანქანა	45 ლტ.	200 ლტ.
	6. ტანხაგმლის სარეცხი მანქანა	50 ლტ.	250 ლტ.
გ	7. საქვავე/სამურნეო	15 ლტ.	150 ლტ.
	8. კომერციული დანიშნულების ობიექტები	65 ლტ.	500 ლტ.

9.	სახანძრო უსაფრთხოება	1500 ლტ.
----	----------------------	----------

A-ბლოკი					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე		[300+450+400+300+200+250+150]=2050 ლტ.დლ/ლ			
მიღებულია		2050 ლტ.დლ/ლ * 187+500+1500 = 385350 ლტ.დლ/ლ			
B-ბლოკი					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე		[300+450+400+300+200+250+150]=2050 ლტ.დლ/ლ			
მიღებულია		2050 ლტ.დლ/ლ * 126+500+1500 = 260300 ლტ.დლ/ლ			
C-ბლოკი					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე		[300+450+400+300+200+250+150]=2050 ლტ.დლ/ლ			
მიღებულია		2050 ლტ.დლ/ლ * 308+500+1500 = 633400 ლტ.დლ/ლ			
#	დასახელება	ლტ.დლ/ლ	კმპ/ლლ/ლ	დიაგნოზი	
				წყალი	წყალარინება
1.	A-ბლოკი	385350	385.4	75 მმ	150 მმ
2.	B-ბლოკი	260300	260.3	63 მმ	150 მმ
3.	C-ბლოკი	633400	633.4	110 მმ	200 მმ

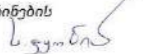
აღნიშნული მოხმარების მიხედვით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება უნდა მოხდეს:
A-ბლოკი დ75მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 432 კმპ/დლ/ლ წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.
B-ბლოკი დ63მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 302 კმპ/დლ/ლ წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.
C-ბლოკი დ110მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 732 კმპ/დლ/ლ წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების დაერთება წყალმომარაგებაზე რეკომენდებულია დ25-დ32მმ-იანი წყლის მილით. იმის გათვალისწინებით, რომ საცხოვრებელი ბინების დატვირთვის დროს პიკის საათებში და ჩვეულებრივი საათებში, საათური წყლის მოხმარება თანაბარი, რომ არ იყოს და დასაშვები იქნება ერთდროულად რამოდენიმე სველი წერტილით სარგებლობა. რეკომენდებულია მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულებზე მიღა გამანაწილებელი დგარები მოწყობილი იყოს პირველი სართულიდან დ63მმ-იანი და შერვე სართულიდან დ50მმ-იანი წყლის გარდაშვალ მილით, წყლის მასის მოცულობის გათანაბრების მიზნით, ასევე სართულებზე იქნება დასამონტაჟებელი წყლის წნევის რეგულატორი, რომლებიც განაწილებული უნდა იყოს

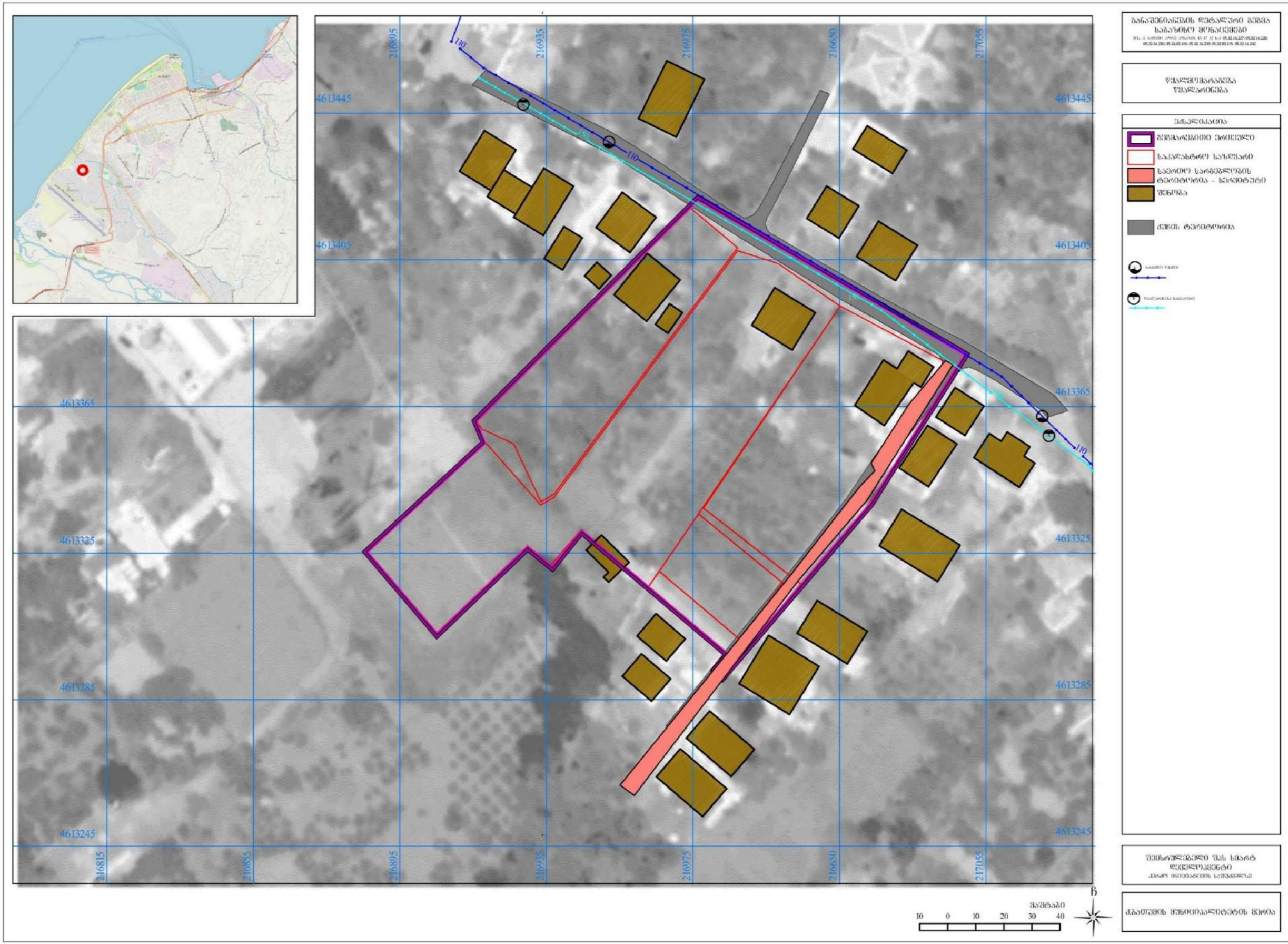
ცენტრალური დგარიდან სართულებზე სიმაღლის დონის მიხედვით სტაბილური წნევის შესანარჩუნებლად.

ვინაიდან საცხოვრებელი სახლების სიმაღლეები განსაზღვრულია წინასწარ სართულების მიხედვით, საჭირო იქნება ტექნიკური სართულის მოწყობა შუა სართულებზე ან 0 სართულზე, სადაც განთავსებული იქნება წყლის ტუმბო პიდროფონის რეგულატორით, რომელიც წნევის ცვალებადობისა და წყალმომარაგების მოთხოვნის ხარჯზე ავტომატურ რეჟიმში დაარეგულირებს მაღალ სართულებზე მოხმარების მიხედვით სათანადო წარმადობას.

წყალარინების ქსელის დაერთება რეკომენდებულია A-B ბლოკზე **დ150მმ-იანი** წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს დასაერთებელი წყალმომარაგების მილით მოთხოვნილი სიძირის გამტარიანობას, ხოლო C ბლოკზე - **დ200მმ-იანი** წყალარინების მილის დაერთებით.

მრავალსართულიანი საცხოვრებელ კორპუსის მოცულობის მიხედვით დასაშვებია ცენტრალური დგარის მოწყობა სართულებზე დ150მმ-იანი წყალარინების მილით, რომლის შეკრება მოხდება საპროექტო შენობის მახლობლად საპროექტო შემკრებ წყალარინების ქაში, რომელიც შემდგომ მიერთებული იქნება ცენტრალურ წყალარინების სისტემაზე.

სპეციალისტი წყალმომარაგებისა და წყალარინების
პიდროკალკულაციის საკითხებში  სერგო ქყონია



7.3.3. ელექტრომომარაგება



JSC ENERGO-PRO GEORGIA
19 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო გეორჯია“
ზურაბ ანჯაპარიძის ქ.19
0186 თბილისი, საქართველო
№5181028

შპს „სმარტ დეველოპმენტის“ დირექტორს
ქალბატონ ნატო ბოლქვაძეს
მის: ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ. №43;
ტელ: 558 222 232;

ქალბატონო ნატო,

თქვენი 2021 წლის 11 აგვისტოს (შემ. №8798712) განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43; №47; №53-ში მდებარე, №05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242 საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებულ ტერიტორიებზე დაგეგმილი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის შენელობას და აღნიშნული ობიექტის ელ. ენერგიით მომარაგებისთვის, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების წერტილის განსაზღვრას, გაცნობებთ, რომ ახალი ობიექტის ელექტროენერგიით მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები დარეგულირებულია, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2021 წლის 28 ივნისის №19 დადგენილების „ელექტროენერგიის გამანაწილებელი ქსელის წესები“-ს 18-ე მუხლით. აღნიშნული დადგენილების თანახმად, ელ. ქსელზე მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით, ობიექტის დადგმული სიმძლავრის მითითებით, მიმართოს განაწილების ლიცენზიანტს და ავანსის სახით გადაიხადოს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური. აღნიშნული პროცედურის შესრულების შემდეგ, კომპანია იმოქმედებს ზემოთ აღნიშნული დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ-გვერდზე: www.energo-pro.ge

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე
განვითარების მენეჯერის მ/შ.



შეშ: შ. ტაბატაძე / ტელ: 577 35 04 40;

TEL: 2-47-17-07 | Email: info@energo-pro.ge | Internet: www.energo-pro.ge | ხარ. კოდე: 205169066

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის
ელექტრომომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.

ქალაქ ბათუმში, კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47-53-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ს.კ 05.32.16.242 ; 05,32,16,239; 05,32,03,101; 05.32.16.228; 05.32.16.227; მრავალ სართულიანი სასტუმროს სამი „ა“; „ბ“ ; „ც“ კორპუსების მშენებლობა.

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელი და დაანგარიშებული იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.009.012.194 საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესების“) გათვალისწინებით, საპროექტო საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე ელექტრო ენერგიის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ბინების რაოდენობა, (ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი ერთი ბინისთვის).

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი კომერციული ფართებისთვის (1მ²–0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ქრობის და სიგნალიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება, ავტო ფარეხი, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი ექსპლიკაციის მიხედვით, ვაღგნთ სიმძლავრის დაანგარიშების ცხრილს ცალკეული ბლოკებისთვის.

„ა“ ბლოკი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ ²	სულ/კვტ
1.	ბინები	2,57	200	514
2.	ლიფტი	16	4	64
3.	ხანძრის ქრობის სისტემები	120	1	120
4.	საერთო ფართის განათება	25	1	25
5.	სერვერი-სუსტი დენები	15	1	15
6.	ავტო ფარეხი	15	1	15
7.	კომერციული ფართები	0,14	1554	217,5

საშვლოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე 970 კვტ

„ბ“ ბლოკი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ ²	სულ/კვტ
	ბინები	2,65	181	479,65
9.	ლიფტი	16	4	64
10.	ხანძრის ქრობის სისტემები	120	1	120
11.	საერთო ფართის განათება	25	1	25
12.	სერვერი-სუსტი დენები	15	1	15
13.	ავტო ფარეხი	15	1	15
14.	კომერციული ფართები	0,14	1400	196

საშვალოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე 914,65 კვტ

„ც“ ბლოკი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ ²	სულ/კვტ
	ბინები	2,57	240	616,8
	ლიფტი	16	4	64
	ხანძრის ქრობის სისტემები	120	1	120
	საერთო ფართის განათება	25	1	25
	სერვერი-სუსტი დენები	15	1	15
	ავტო ფარეხი	15	1	15
	კომერციული ფართები	0,14	1600	224

საშვალოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე 1079,8 კვტ

სამივე კორპუსისთვის საკმარისი მოთხოვნილი სიმძლავრე არის 3000კვტ

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრის მიხედვით, ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 70 მ² ფართობის ნაკვეთი და დაპროექტდეს 10/0,4 კვ-ზე 3600 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგური. სამი ც 1200 კვა სიმძლავრის ტრ-ით. ასაშენებელი 10 კვ-ის ელექტრო საკაბელო ხაზი სიგრძეა 600მ .

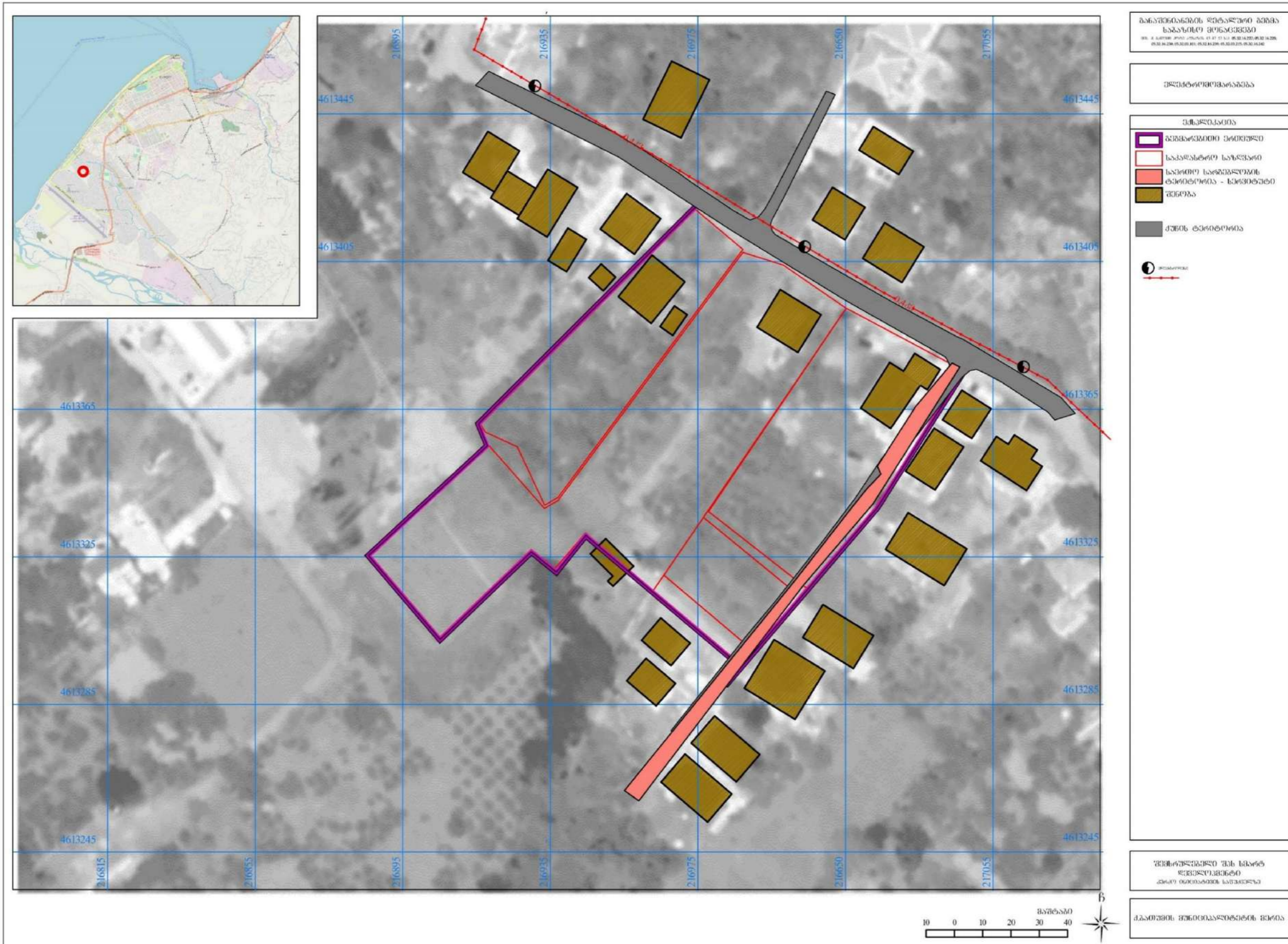
ობიექტის სატრანსფორმატორო ქვესადგურის ელმომარაგებისათვის უნდა აშენდეს 10 კვ-ის ელექტრო საკაბელო ხაზი 110/10 კვ-ის ქს „ბათუმი-4“ -დან სააშენებლო ტერიტორიაზე მდებარე საპროექტო 10/0,4 კვ-ის სატრანსფორმატორო ქვესადგურამდე. 110/10 კვ-ის ქს „ბათუმი-4“ -ის 10კვ-ის გამანაწილებელ მოწყობილობაში უნდა დაემატოს 10 კვ-ის სახაზო უჯრედი, რაზეც დაერთდება ელექტრო კაბელი.

ობიექტის საპროექტო სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან ობიექტი მომარაგდება 0,4 კვ-ი ქსელით, წინასწარ შედგენილი და შეთანხმებული ელექტროტექნიკური პროექტის საფუძველზე.

10 კვ-ის ასაშენებელი საკაბელო ელექტრო გადამცემი ხაზი და საპროექტო ობიექტის სატრანსფორმატორო ქვესადგურის საგარეულო ადგილი ნაჩვენებია ელექტრომომარაგების გეგმაზე.

ინჟინერი ენერგეტიკოსი:

ტარიელ გოგიჩაიშვილი



8. საკუთრების სტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე განთავსებულია კერძო საკუთრებაში მყოფი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები და მიწის ნაკვეთები.

05.32.16.227 – 143,00 კვ.მ. - მესაკუთრე: ჯემალ მახაჭაძე.

05.32.16.228 – 560,00 კვ.მ. - მესაკუთრე: გოჩა ღორჯომელაძე.

05.32.16.230 – 177,00 კვ.მ. - მესაკუთრეები: ავნი მახაჭაძე, ლიანა მახაჭაძე, ომარ მახაჭაძე, ირაკლი მახაჭაძე, მზია მახაჭაძე.

05.32.03.101 – 2502,00კვ.მ. - მესაკუთრეები: ავნი მახაჭაძე, ლიანა მახაჭაძე, ომარ მახაჭაძე, ირაკლი მახაჭაძე, მზია მახაჭაძე.

05.32.03.215 – 1900,00კვ.მ. - მესაკუთრე: მალხაზ კახაძე.

05.32.16.239 – 4394,00კვ.მ. - მესაკუთრე: ჯემალ მახაჭაძე.

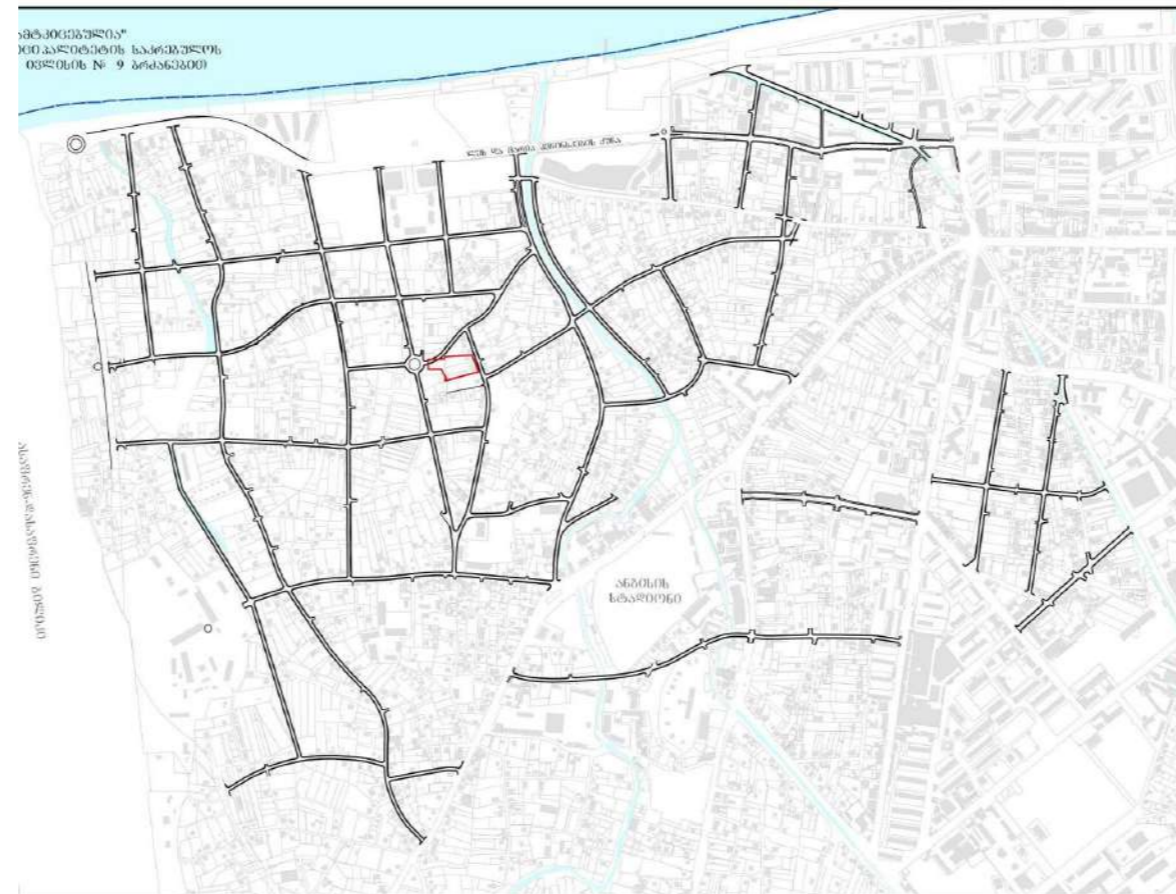
05.32.16.242 – 69,00კვ.მ. - მესაკუთრე: მალხაზ კახაძე..

9. ქალაქმშენებლობითი ღონისძიების გეგმები, მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები / პროგრამები

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გდგ-ს შემუშავების დროისათვის გეგმარებითი ერთეულის მიმართ ქალაქმშენებლობითი ღონისძიები დაგეგმილი არ არის, ამასთან მუნიციპალიტეტის მიერ არ არის დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები.

10. დარგობრივი გეგმები და ქალაქმშენებლობითი გეგმები

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გდგ-ს შემუშავების დროისათვის დარგობრივი გეგმები არ არის შემუშავებული, ამასთან დამტკიცებული ან შემუშავების პროცესში არ არის მომიჯნავედ მყოფი ქალაქმშენებლობითი გეგმები. დღეისათვის მიმდინარეობს ქალაქ ბათუმის ქალაქმშენებლობითი გეგმების სახელმწიფო შესყიდვის შესაბამისი პროცედურები. დღეისათვის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 6 ივლისის №9 ბრძანებით დამტკიცებულია ახალი ბულვარის გასწვრივ, სიღრმეში მდებარე ტერიტორიაზე ახალი გზების/ქუჩების სქემა.



11. განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილების №8 დანართი სარეკომენდაციოა და მისი გათვალისწინება რეკომენდირებულია უშუალო ტერიტორიების გეგმარებითი საბალანსო ერთეულებისათვის. ხსენებული დანართის მე-3 პუნქტის მიხედვით, ამავე პუნქტში მოცემული მარეგულირებელი ინდიკატორები არ არის რეალური მდგომარეობით ნორმატიული მაჩვენებლების დადგენის საფუძველი.

დადგენილების მე-2 მუხლის (ტერმინთა განმარტება) პირველი ნაწილის „მ)“ პუნქტის განმარტების მიხედვით: „უშუალო ტერიტორია – დასახლების ნაწილი, რომელიც არ მიეკუთვნება ნაშენ ტერიტორიას, უშუალოდ მწვანე საფარითაა დაფარული და 300 მეტრის რადიუსში არ არის განთავსებული შენობა-ნაგებობა.“

აღნიშნულიდან გამომდინარე გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვის მაჩვენებელი არ განისაზღვრება.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს განმარტებით (წერილი N 01/858, 29/03/2021წ.):

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი აღიარებს მდგრადი განვითარების პრინციპებისა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის პრინციპების საფუძველზე ადამიანის ცხოვრების, საქმიანობისა და რეკრეაციისათვის ღირსეული, ჯანსაღი და უსაფრთხო გარემოს შექმნის მნიშვნელობას ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის პროცესში, თუმცა დღეის მდგომარეობით არ არის მიღებული რაიმე სახის სტანდარტი, რომელიც საკანონმდებლო დონეზე ადგენს განაშენიანების სიმჭიდროვის განსაზღვრის ერთიან კრიტერიუმებს.“

„ამასთან, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 დანართში ასახულია ახალი განაშენიანების განვითარებისას ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების პროცესში გასათვალისწინებელი (სარეკომენდაციო) საცხოვრებლად ღირსეული სოციალური ინფრასტრუქტურის უზურნველყოფის მინიმალური სტანდარტი“.

„აგრეთვე, გეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები, რომლის მიზანსაც წარმოადგენს საზოგადოების ჯანმრთელობის, უსაფრთხოებისა და საერთო კეთილდღეობის მისაღწევად მინიმალური პირობების შექმნა“.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები დაცული იქნება საცხოვრებელი სახლის პროექტის - სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შედგენისას, რაც აისახება შესაბამის საექსპერტო დასკვნაში.



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

858-01-2-202103291424 N 01/858
29/03/2021

სტრუქტურული დოკუმენტის რეგისტრაციის
ფორმის და კონსტრუქციის სამინისტროს

ბატონო ვაბა,

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ განიხილა თქვენი 2021 წლის 2 მარტის N01-01-10/904 (სამინისტროს რეგისტრაციის N119401, თარიღი: 04.03.2021წ.) წერილი, რომელიც ითხოვს რეკომენდაციებს განაშენიანების სიმჭიდროვის, მიწის, სანაღამო, ერთეულების, შესასლო გზის, საფუძვლების და სოციალური საცხოვრების დაცვის დამკვიდრებული მოდერნიზებისა და სტანდარტების შესახებ.

როგორც მოგეხსენებათ, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი აღიარებს მდგრადი განვითარების პრინციპებისა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის პრინციპების საფუძველზე ადამიანის ცხოვრების, საქმიანობისა და რეკრეაციისათვის ღირსეული, ჯანსაღი და უსაფრთხო გარემოს შექმნის მნიშვნელობას ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის პროცესში, თუმცა დღეის მდგომარეობით არ არის მიღებული რაიმე სახის სტანდარტი, რომელიც საკანონმდებლო დონეზე ადგენს განაშენიანების სიმჭიდროვის განსაზღვრის ერთიან კრიტერიუმებს.

კონკრეტული ქალაქთმშენებლობითი გეგმის შემუშავების პროცესში შესაბამისი კვლევის საფუძველზე უნდა დადგინდეს, თუ რა მთლიანობაშია და რა პირობების დაცვით არის შესაძლებელი მცხოვრებისთვის უსაფრთხო გარემოს შექმნა.

ამასთან, სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 დანართში ასახულია ახალი განაშენიანების განვითარებისას ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების პროცესში გასათვალისწინებელი (სარეკომენდაციო) საცხოვრებლად ღირსეული სოციალური ინფრასტრუქტურის უზურნველყოფის მინიმალური სტანდარტი.

აგრეთვე გეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები, რომლის მიზანსაც წარმოადგენს

საქართველო, 0160, თბილისი, ად. კახაბის გამზ. 12, ტელ: (+995 32) 510 700; ფაქსი: (+995 32) 510 722
12, Kazbegi Ave., 0160, Tbilisi, Georgia; Tel.: (+995 32) 510 700; Fax: (+995 32) 510 722

საჩუქრად ვაპირებთ, უსაფრთხოებისა და სივრცის კეთილდღეობის მისაღწევად მინიმალური პირობების შექმნა.

დასაცემი ტერიტორიის და დასაქმებული საკონსტრუქციო სამსახურის გათვალისწინებით, შესაძლებელია კვლავი აღმოჩენის საზღვარგარეთის ქვეყნების გამოყენების ანალიზის შედეგად.

პატივისცემით,

შპს „გეოინჟინერინგ“

მინისტრის მოადგილე



12. ალტერნატივები და ლიმიტაციები

დაინტერესებულ მხარეთა ინტერესების საჯარო განხილვისას წარმოდგენილ ალტერნატივებს შორის, ფუნქციური ზონის გათვალისწინებით, არჩეულ იქნა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა (იხ. გამოკითხვის და საოქმო მასალები), რომლის მიწისპირა და მიწისზედა სართულებზე განთავსდება სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტები, რაც მოსახლეობის აზრით ხელს შეუწყობს მიმდებარედ და გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა დასაქმებას და საცხოვრებელი გარემოს გაუმჯობესებას, ასევე ინფრასტრუქტურის განვითარებას.

ლიმიტაციების კუთხით გათვალისწინებულ უნდა იქნას, რომ შენობა-ნაგებობათა სიმაღლეების გაზრდა შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შესაბამის უწყებებთან შეთანხმების საფუძველზე. მიწის ზედაპირიდან 45 მეტრზე მეტი შენობათა განთავსება ასევე უნდა შეთანხმდეს შესაბამის ორგანიზაციას/უწყებას სამოქალაქო ავიაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ICAO) ნორმებიდან გამომდინარე, რაც უკვე შესრულებულია.

TAV
Batumi

თარიღი: 16.03.2021
ნომერი: BUS.GM 13886

მოქალაქე ჯემალ მახაჩაძეს
მოქალაქე მალხაზ კახაძეს
მოქალაქე ომარ მახაჩაძეს
მოქალაქე გომა ღორჯოშვილს

ასლი: ქ. ბათუმის მერის მოვალეობის შემსრულებელს
ბატონ არჩილ ჩიქოვანს

თქვენი 2021 წლის 12 მარტის განცხადების და მასზე თანდართული მასალის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ ბათუმში, კოტე აფსაზის ქუჩა N43, 47, 53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო კოდი: 05.32.03.215, 05.32.03.101, 05.32.16.242, 05.32.16.239, 05.32.16.230, 05.32.16.227, 05.32.16.229) მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებების შემზღვეველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონში და მათზე დასაშვებია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიწის ზედაპირიდან +50 მეტრი სიმაღლის ა-ბლოკის და მიწის ზედაპირიდან +40 მეტრი სიმაღლის ბ-ბლოკის შენობების აშენება.

ფრენების უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან არიდების მიზნით ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთებზე დაუმშენებელი ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ც-ბლოკის სიმაღლე აღემატებოდეს მიწის ზედაპირიდან +51.38 მეტრს.

პატივისცემით
შპს „ბათუმის აეროპორტის“ მენეჯერი
ალი ოზგურ პეტლევაძე

Batumi Airport Ltd.
Airport Highway № 220 Batumi, Georgia
Tel: +995 (422) 23 5100 / Fax: +995 (422) 23 51 01
www.batumiairport.com

URS
CERTIFICATE NO. 1198

13. მაკომპენსირებელი ღონისძიება

ინვესტორი კომპანია შპს „სმარტ დეველოპმენტი“, იღებს ვალდებულებას ქვემოთ ჩამოთვლილ შემდეგ მაკომპენსირებელ ღონისძიებებზე:

1. გზის მოწყობის მიზნით უსასყიდლოდ გადასცეს მუნიციპალიტეტს მიწის ფართობი - 447,5 კვ.მ;
- 2, უსასყიდლოდ გადასცეს მუნიციპალიტეტს ბინები საერთო ფართობით - 200 კვ.
3. მოაწყოს საბავშვო ბაღი.

14. ეფექტიანობის შეფასება

გეგმარებით ერთეულის სამშენებლო დაგეგმილი განვითარება უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არაესთეტიკური ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას.

ვინაიდან, საპროექტო არეალის მიმდებარედ განთავსებულია და შენდება 18-20 სართულიანი შენობები, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე 10-12-16 სართულიანი შენობების განთავსება არ გამოიწვევს ურბანული ქსოვის რღვევას და კონტექსტიდან ამოვარდნას, ჩამოყალიბდება ერთიანი მიახლოებული სიმაღლეების მოშენება, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. აღნიშნული განვითარების შედეგად მივიღებთ ახალ სრულფასოვან საცხოვრებელ კვარტალს, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ქალაქმგეგმარებითი მოთხოვნები, მათ შორის შიდა კვარტალური გზა, გამწვანებული ტერიტორია-სკვერი, ავტოსადგომი და სხვა საჭირო ობიექტები.

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური უბნებში თითქმის ამოწურულია მრავალსართულიანი შენობებით მიწის ნაკვეთების განვითარების რესურსი და ქალაქის ე.წ. გარეუბნებში, სანაპიროს მეორე და მესამე ზოლებში დასახლებათა შიდა განვითარება, ტერიტორიების ათვისების დაწყება ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა საცხოვრებელი და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და სტიმულატორი იქნება ახალი მშენებლობებისათვის, ხოლო სამშენებლო სექტორის უფრო მეტად გააქტიურება, როგორც მოგეხსენებათ ხელს უწყობს ეკონომიკურ სტაბილურობას.

მსოფლიო პანდემიით გამოწვეული ეკონომიკური ვითარების გამო, საგრძნობლად დაეცა საცხოვრებელი ფართების ღირებულება და აქედან გამომდინარე დაბალ ფასებში მათი რეალიზაცია ბიზნესისთვის აღმოჩნდა წამგებიანი. იქ მაცხოვრებელთა ათვისებისათვის და ეკონომიკურად მომგებიანი პროექტის განხორციელებისათვის აუცილებელია მრავალსართულიანი შენობების აშენება და მეტი ბინა-ერთეულების რეალიზაცია, რათა მშენებლობის სექტორი იყოს რენტაბელი.

პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს: „პერიფერიული ტერიტორიების“ საცხოვრებელ რაიონებში სრულფასოვანი საქალაქო გარემოს შექმნას;

ურბანული კულტურულ-საზოგადოებრივი და საქმიანი სივრცის განვითარებას;

ტერიტორიების ათვისების სანაცვლოდ ტერიტორიის სტრუქტურული, ფუნქციური და სივრცობრივი რეორგანიზაციის განხორციელებას, არსებული ტერიტორიული რესურსების გამოვლენის სტიმულირებას;

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების გაძლიერების ტენდენციის ხელშეწყობას;

შექმნის უძრავი ქონებისა და მიწის ღირებულმიწიანი საინვესტიციო სივრცის ჩამოყალიბებისა და გაფართოების წინაპირობებს.

SWOT ანალიზი:

ძლიერი მხარეები:

ახალი კვარტლის თანამედროვე სტანდარტებით ჩამოყალიბება; ზღვის სანაპიროსთან და ახალ ბულვართან სიახლოვე; ქალაქის ერთ-ერთ მთავარ გამზირთან სიახლოვე; საზოგადოებრივ ტრანსპორტის მთავარ მარშრუტთან სიახლოვე;

სუსტი მხარეები:

უშუალოდ მომიჯნავე ქუჩაზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტების არსაკმარისობა; სოციალური ინფრასტრუქტურის არსაკმარისობა.

შესაძლებლობები:

საზოგადოებრივი ტრანსპორტით უზრუნველყოფა; სკვერებისა და პარკინგის მოწყობა; მრავალფუნქციური ობიექტებით - სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, სოციალური, კაფე-ბარები და სხვა მომსახურების ობიექტებით დატვირთვა; ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება;

საფრთხეები:

ქაოსური განაშენიანების შენარჩუნება.

ეკონომიკური დასაბუთება მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით მოცემულია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში.

სამშენებლო პოტენციალის (კვ/კვ) ზრდის ხარჯ-სარგებლიანობის საანგარიშო ცხრილი			
(ინფორმაცია შეიყვანოთ მხოლოდ ლურჯად მონიშნულ ველებში)			
			გათვლები ლარში
ინფორმაცია განმცხადებლის შესახებ			
გათვლების გაკეთების თარიღი	17.05.2021		
მისამართი	ქ. ბათუმი		
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242);		
დეველოპერული კომპანია	შპს "სმარტ დეველოპმენტ"		
საკონტაქტო პირი	გოჩა ქობულაძე		
ტელეფონი	558 222 233		
არსებული და მოთხოვნილი პარამეტრები			
ფაქტობრივი/დადგენილი პარამეტრები		მოთხოვნილი პარამეტრები	
კ ¹	0,4/0,5	კ ¹	0,4
კ ²	0,8/2,5	კ ²	4,2
კ ³	0,4/0,3	კ ³	0,3
სამშენებლო მოცულობები			
მიწის ფართობი	9 745,0		
კ ² საანგარიშო ფართი	40 929,0		
კვ.მ. მიწის საშუალო საბაზრო ღირებულება	800,0		
მიწის ზედა	16	მიწის ზედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	40 284,0
მიწის ქვედა	1	მიწის ქვედა სამშენებლო მოცულობა კვმ	5 100,0
სართულიანობა			
მშენებლობის ხარჯი			
	ფართობი	1 კვმ ღირებულება დღგ გარეშე ლარში	დანაკარგი%
მთლიანი სამშენებლო მოცულობა	45 384,0	X	
მ.შ. საერთო ფართი (დანაკარგი სადარბაზო, კიბის უჯრედი)	6 426,0	950,0	14,2%
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი კვმ	29 304,0	950,0	
მ.შ. კომერციული ფართი კვმ	4 554,0	950,0	
მ.შ. საოფისე ფართი კვმ	0,0	0,0	
მ.შ. დახურული ავტოსადგომები კვმ	5 100,0	950,0	
მ.შ. სხვა დანიშნულების ფართი კვმ	0,0	0,0	
სულ მშენებლობის ხარჯი	43 114 800,0		
ვალდებულება (არსებობის შემთხვევაში)			
ჯამური ვალდებულება გამოსახული თანხობრივად	7 796 000,0	მიწის ნაკვეთების გამოსყიდვის კომპენსაცია	
გთხოვთ აღწეროთ ვალდებულება:	მაკომპენსირებელი ღონისძიება: გზის მოწყობის მიზნით გადასაცემი მიწის ფართობი - 447,5 კვ.მ; გადასაცემი ბინების ფართი - 200 კვ.მ.		
შემოსავლები (სარეალიზაციო ფართზე დაყრდნობით)			
	ფართობი	კვ.მ ღირებულება	ჯამური ღირებულ.
საცხოვრებელი ფართი	29 304,0	1 800,0	52 747 200,0
კომერციული ფართი	4 554,0	2 800,0	12 751 200,0
საოფისე ფართი	0,0	0,0	0,0
ავტოსადგომების რაოდენობა*	150	15 000,0	2 250 000,0
სხვა დანიშნულების ფართი	0,0	0,0	0,0
* გთხოვთ დააფიქსიროთ ავტოსადგომების რაოდენობა და თითო ავტოსადგომის სარეალიზაციო ფასი			
მთლიანი მიღებული შემოსავალი	67 748 400,0		
ინფორმაცია პროექტის განხორციელების მიზანშეწონილობის შესახებ			
სხვაობა შემოსავალს და ხარჯს შორის	16 837 600,0		
დღგ	3 030 768,0		
მოგების გადასახადი	2 071 024,8		
კ ² გადასახადი და მშენებლობის ნებართვა	40 929,0		
დივიდენდი	584 743,9		
მოგება გადასახადების შემდეგ	11 110 134,3		

15. ზეგავლენები

15.1. ზეგავლენა გარემოზე (გარემოსდაცვითი ანგარიშის რეზიუმე)

პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების და მავნე ნივთიერებათა ემისიები გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. მთლიანობაში, მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება სამშენებლო სამუშაოებთან. მშენებლობის შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება ხანგრძლივი. ამასთან, სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება დაბალი.

საპროექტო ტერიტორია ანთროპოგენურ ზემოქმედებას განიცდის. პროექტის განხორციელებით ნიადაგზე/გრუნტზე მოსალოდნელია პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება. ინფრასტრუქტურის მოწყობამდე გათვალისწინებული უნდა იქნას „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ასევე უნდა განისაზღვროს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ფართობები და ნიადაგის მოცულობა, რომელიც დასაწყობდება გარემოსდაცვითი პირობების დაცვით.

წინასწარი შეფასებით, გარემოსდაცვითი ნორმებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით ნიადაგსა და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

საპროექტო ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები გრუნტის ზედაპირთან ახლოსაა. გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. დაგეგმილმა სამუშაოებმა შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს გრუნტის წყლის ხარისხზე. მიწისქვეშა და ზედაპირული წყლების დაბინძურების რისკი მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების შემთხვევაში (ძირითადად სამშენებლო ტექნიკა და სხვა სატრანსპორტო საშუალებები), რისთვისაც გათვალისწინებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები. ამასთან, ზემოქმედება იქნება დროებითი. სამუშაოების განხორციელებისას მკაცრად უნდა იყოს დაცული გარემოსდაცვითი წესები და ნორმები. საპროექტო ტერიტორიის გდგ-თი გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე დაერთებული იქნება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელს. შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების კიდევ უფრო შემცირება/აღმოფხვრა.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიას ან/და მის მიმდებარედ მოსალოდნელია ხმაურის და მავნე ნივთიერებების გავრცელება, თუმცა, ზემოქმედება არ იქნება მასშტაბური და ამასთან, იქნება დროებითი.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ 3-3-ით განსაზღვრულ არეალში. დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით. გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით.

მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები. საჭიროების შემთხვევაში, გეგმარებით ტერიტორიაზე ხე-მცენარეების მოჭრის საკითხი უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებებთან. ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს. შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი პროექტის განხორციელებისას ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების რისკები მინიმალურია.

თუმცა, ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

საპროექტო ტერიტორიას ემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიაზე განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის. ტერიტორიაზე სახიფათო ნარჩენები არ გვხვდება. მშენებლობის შედეგად დაგროვილი ინერტული ნარჩენების განთავსება ბათუმის არსებულ ნაგავსაყრელზე მოხდება. სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად. წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი) დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.) არ გვხვდება.

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები. საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები წარმოდგენილი არ არის, ხოლო არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რისკები კი მინიმალურია. გამომდინარე აქედან, ზემოქმედება კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე მოსალოდნელი არ არის.

დასკვნა:

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტების განთავსება და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. სამუშაოები არ ითვალისწინებს საჯარო სივრცეებში განთავსებული ხის მოჭრას. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი და სამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. საცხოვრებელი კომპლექსი თავისი სპეციფიკით არ გამოიწვევს ხმაურს და აკუსტიკური რეჟიმის დარღვევას. ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო და სხვა სახის ნარჩენების (სახეობის მიხედვით დახარისხებული სახით) გატანა მოხდება ორგანიზებულად ქალაქ ბათუმის დასუფთავების სამსახურის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე, არ იქნება გამოყენებული რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსი.

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე კომპლექსის ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს რაიმე ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს თვითმმართველი ქალაქის ტერიტორიაზე, არ აღემატება ათ ჰექტარს და მისი განვითარება არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევად ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, არ ახდენს ზემოქმედებას უნიკალური ბუნებრივი მახასიათებლების ან კულტურული მემკვიდრეობის შემცველ ტერიტორიაზე, დაცულ ტერიტორიებზე, აგრეთვე იმ ტერიტორიაზე ან/და ლანდშაფტზე, რომელსაც მინიჭებული აქვს ადგილობრივი ან/და საერთაშორისო მნიშვნელობის სტატუსი. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, ობიექტის თავისებურებიდან გამომდინარე ვერ/არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე.

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.16.242.) ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ზემოქმედება მინიმუმამდე შემცირდება/აღმოიფხვრება.

ემისიებისგან დაცვა

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

ადამიანთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად მნიშვნელოვანია უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვა და მუდმივი ზედამხედველობა. ასევე, საჭიროების შემთხვევაში შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელება:

- სამუშაოებში ჩართული პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;
- დაცული უნდა იყოს სამუშაო გრაფიკი;
- საშიშპირობებიანი, მავნე და მძიმე სამუშაოების შემთხვევაში პერსონალის უსაფრთხოებისთვის უნდა გატარდეს დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- პერიოდულად გაკონტროლდეს მანქანა-დანადგარების გამართულობა;
- საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის მიერ უნდა დაინიშნოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების გატარებას;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ცნობიერების ამაღლებისა სწავლებები უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის საკითხებზე;

გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იყოს გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- უმჯობესია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმომქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:
 - ✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;
 - ✓ შეძლებისდაგვარად შეიზღუდოს ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა.
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- აიკრძალოს სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია.
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- რეგულარულად უნდა შემოწმდეს ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;

- ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნიკური მომსახურება და გამართვა აკრძალული იქნება. უპირატესობა მიენიჭება ტერიტორიის გარეთ მდებარე კერძო/კომერციულ ტექნომსახურების ობიექტების გამოყენებას.
- მკაცრად გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება უნდა მოხდეს ქალაქ ბათუმის საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში;
- სამშენებლო ზონა აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით. ასევე დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე, კომპანიის მიერ შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს იმ სატვირთოების (ბეტონშემრევი) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში;
- სამშენებლო მასალა და ნარჩენები დასაწყობდება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული ეროზია და წარეცხვა.

ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები, რათა თავიდან იქნას აცილებული არსებული ხე-მცენარეების დაზიანება.
- გეგმარებით ტერიტორიაზე მაქსიმალურად იქნეს შენარჩუნებული არსებული ხე-მცენარეულობა;
- შენარჩუნებული იქნას საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს, საჯარო სივრცეში არსებული მცენარეულობა;
- სამშენებლო სამუშაოების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად (ტერიტორიის განაშენიანება ითვალისწინებს ახალი გამწვანების მოწყობას) და მონიტორინგი;
- გამწვანებაში გამოყენებული უნდა იყოს ადგილობრივ კლიმატს შეგუებული სახეობები. სახეობების შერჩევისას ასევე გათვალისწინებული უნდა იყოს კლიმატის ცვლილების სამომავლო სცენარები;
- გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
- სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;

ნიადაგზე/გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
 - შეიზღუდოს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურება და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა მიენიჭება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
 - ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;
 - დეტალური პროექტირებისას უნდა შეფასდეს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის მოცულობა და მისი მართვა განხორციელდეს „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
 - პერიოდულად შემოწმდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;
- ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:
- მასალების შემოტანასა და განთავსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდეს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
 - სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები ან/და გამოიყოფა ტერიტორია, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
 - თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას;
 - შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შეძენას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
 - წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში ნარჩენების შეგროვებასა და ტრანსპორტირებაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერიაში შემავალი შპს „სანდასუფთავება“, კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
 - სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
 - დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.
- გარდა ზემოთ აღნიშნული შემარბილებელი ღონისძიებებისა, შესაძლოა საჭირო გახდეს სხვა სახის შემარბილებელი ღონისძიებების გატარება, რაც დამოკიდებული იქნება შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკასა და მასშტაბზე. პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო სამუშაოები და მასშტაბები პროექტის შემდეგ ეტაპზე იქნება ცნობილი.

15.2. ზეგავლენა საგზაო მოძრაობაზე

განაშენიანების დეტალური გეგმით საჯარო სივრცეში საგზაო მოძრაობის სქემის რეორგანიზება არ იგეგმება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 621 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ბათუმში ავტომფლობელთა რაოდენობის მზარდი ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად ასეთ პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევო ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქ. ბათუმის სინამდვილეში მოზინადრეთა 20-30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს. განსათავსებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულია 150 მიწისქვეშა საპარკინგე ადგილი და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, რაც სრულად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

გეგმარებითი ერთეულის მოცემული განაშენიანების გეგმის და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების მიზნით, 84 გრძივი მეტრის მონაკვეთში მიზანშეწონილად მიგვაჩნია არსებული 6 მეტრიანი სიგანის გზის გაფართოება. რეკომენდირებულია დაპროექტდეს მესამე კატეგორიის შიგა გზა, რომლის პარამეტრები იქნება: სავალი ნაწილი—ორ ზოლიანი—8.0 მეტრი, საფეხმავლო ტროტუარი—3 მეტრი და ველო ბილიკი—1მეტრი, ჯამურად—12 მეტრი. ასევე ტერიტორიაზე მიზანშეწონილია საპარკინგე სივრცის მოწყობა და მიწისქვეშა ავტოსადგომი. შენობა-ნაგებობის გარე პერიმეტრის გასწვრივ შესაძლებელია ავტომანქანის ერთზოლიანი სავალი ნაწილის მოწყობა—3 მეტრიანი განივი ჭრილით და შენობის სამი გვერდის მხრიდან შემხვედრი ნაკადის გვერდის ასაქცევად სპეციალური ჯიბეების განთავსება.

იმისათვის, რომ კოტე აფხაზის ქუჩის მხრიდან არ მოხდეს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვა, მიზანშეწონილია საკვლევო სამშენებლო ობიექტისათვის მოეწყოს ალტერნატიული გზა, ორზოლიანი 7 მეტრიანი განივი ჭრილით, სამხრეთის მიმართულებით.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი ფუნქციონირება ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

15.3. ზეგავლენა საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე

დაგეგმილი პროექტის განხორციელება დადებით გავლენას მოახდენს საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე, რადგან საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისზედა სართულზე განთავსდება როგორც კომერციული დანიშნულების, ასევე სხვა მომსახურების ობიექტები. აღნიშნული საშუალებას იძლევა ათობით ადამიანის დასაქმებას, ასევე გაუმჯობესდება საცხოვრებელი პირობები, რაც უზრუნველყოფს საჭიროებების თანამედროვე სტანდარტებით დაკმაყოფილებას.

15.4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

წარსულში სასოფლო სტრუქტურის განაშენიანება ჩანაცვლდება თანამედროვე კომპლექსით, რომელშიც განთავსებული იქნება სოციალური, ასევე სხვა საქალაქო ცხოვრებაზე ორიენტირებული ობიექტები, გაუმჯობესდება საცხოვრებელი და სამოღვაწეო გარემო, რაც ასევე დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

15.5. ზეგავლენა საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან საინვესტიციების დაგეგმვაზე

პროექტი, რომლის განხორციელების მიზნითაც მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა, საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან საინვესტიციების დაგეგმვაზე ზეგავლენას არ ახდენს, ვინაიდან მთლიანად ხორციელდება კერძო ინვესტიციებით.

15.6. სხვა ზეგავლენები

პროექტის განხორციელებისას გამოვლენილი სხვა ზეგავლენები, მენაშენეს მიერ საკუთარი ხარჯებით, შესაძლო მოკლე გონივრულ ვადაში უნდა იქნას შესწავლილი და ქალაქის მუნიციპალიტეტთან, ასევე დაინტერესებულ მხარეებთან შეთანხმებით უნდა შემუშავდეს მათი განეიტრალებისათვის საჭირო ღონისძიებები.

16. ტერიტორიების ბალანსი

გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

17. ეტაპები და რიგითობა

პროექტი განხორციელდება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:

ტერიტორიის გამონთავისუფლება არსებული შენობა-ნაგებობებისაგან;

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;

ტერიტორიის გამწვანება;

პარკინგის მოწყობა;

გეგმარებით ერთეულზე შიდა გზების მოწყობა და მოძრაობის ორგანიზება მონიშვნებით;

გეგმარებითი ერთეულის შესასვლელ-გასასვლელების მოწყობა ტროტუარებით;

ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2026 წლის 31 დეკემბრისა.

18. საჯარო და კერძო ინტერესები

საჯარო ინტერესები:

ქალაქის მთელი ტერიტორიისა და მისი ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება საჯარო ინტერესებისა და კერძო ინტერესების შეჯერების საფუძველზე შემუშავებული და დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;

ტერიტორიის მოწესრიგება, განვითარება და სათანადო უზრუნველყოფა, განსხვავებული დარგობრივი ინტერესების შეჯერება და დაგეგმვის სხვადასხვა დონეს შორის შესაძლო წინააღმდეგობების დაძლევა, ადამიანის საარსებო გარემოს ჰარმონიული განვითარებისათვის პირობების შექმნა;

სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;

კერძო ინტერესები:

გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება;

ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;

ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;

სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;

სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა;

საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება

მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან და ამ მიზნით გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმარებასთან დაკავშირებით, ანხორციელდა სოციოლოგიური კვლევა/გამოკითხვა, შედგა საჯარო შეხვედრები როგორც იქ მაცხოვრებლებთან, ასევე საზოგადოებისა და ხელისუფლების წარმომადგენლებთან, რომელთა შედეგების ანალიზის შედეგად მოხდა საჯარო და კერძო ინტერესების შეწონვა-შეჯერება:

დოკუმენტის შემუშავებისას შედგა, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა და მიმდებარე ტერიტორიაზე დაგეგმილი ასაშენებელი ობიექტის ინვესტორთან შეხვედრა, განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების სხვადასხვა ასპექტის თაობაზე, რომლის ფორმატიც მოეწყო დაინტერესებულ პირთა სოციოლოგიური გამოკითხვა.

სოციოლოგიური კუთხით, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა აზრი, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელ კომპლექსთან დაკავშირებით ძირითადად შემდეგნაირია:

კომპლექსში სასურველია განთავსდეს: ფიტნეს კლუბი, სილამაზის და „სპა“ სალონები, სასურსათო და სავაჭრო ობიექტები, სამხატვრო გალერეა ან სალონი, ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი, მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს რეკრეაციული ზონა-სკვერი, საბავშვო მოედანი, ასევე მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი და საბავშვო ატრქციონები. საცხოვრებელ კომპლექსში უნდა განთავსდეს ასევე სტომატოლოგიური და სხვა პროფილის სამკურნალო დაწესებულებები, ახალგაზრდული ცენტრი, ბიბლიოთეკა, სპორტულ-გამანჯასადებელი კომპლექსი, აფთიაქები, სხვადასხვა სახის მარკეტები (მაღაზიები), ეზოში მოეწყოს კალათბურთისა და ფეხბურთის მინი სპორტული მოედნები, საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და ნორმებს.

დაინტერესებულ პირთა უარყოფითი დამოკიდებულებაა შემდეგ ობიექტების განთავსებასთან: რესტორნის, ღამის კლუბის, ავტოტექნოსახურების საამქროს, საბითუმე საწყობის, ხმაურიანი საამქროების, საწვავის ავტოგასამართი სადგურის განთავსება.

სოციოლოგიური კვლევის საფუძველზე, შეიძლება ითქვას, რომ მოსახლეობის უმრავლესობას იმედი აქვთ, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობით გამოსწორდება მათი საცხოვრებელი და სოციალური პირობები. ასევე ინვესტორი გამოხატავს მზადყოფნას, რომ მაქსიმალურად გაითვალისწინოს მოსახლეობის ინტერესები საცხოვრებელი კომპლექსისა და მიწის ნაკვეთის დაპროექტებისას, რითაც შეჯერდება საჯარო და კერძო ინტერესები.

საბოლოო ჯამში, ზემოთხსენებულ ტერიტორიაზე მცხოვრებთა გამოკითხვის პასუხები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის თაობაზე, აძლევს საშუალებას ინვესტორს, სრულად გაითვალისწინოს დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები და აწარმოოს მშენებლობა არსებულ კანონმდებლობასთან სრულ შესაბამისობაში.

საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება ასახულია კვლევის ანალიზში და საჯარო განხილვების ოქმებში.

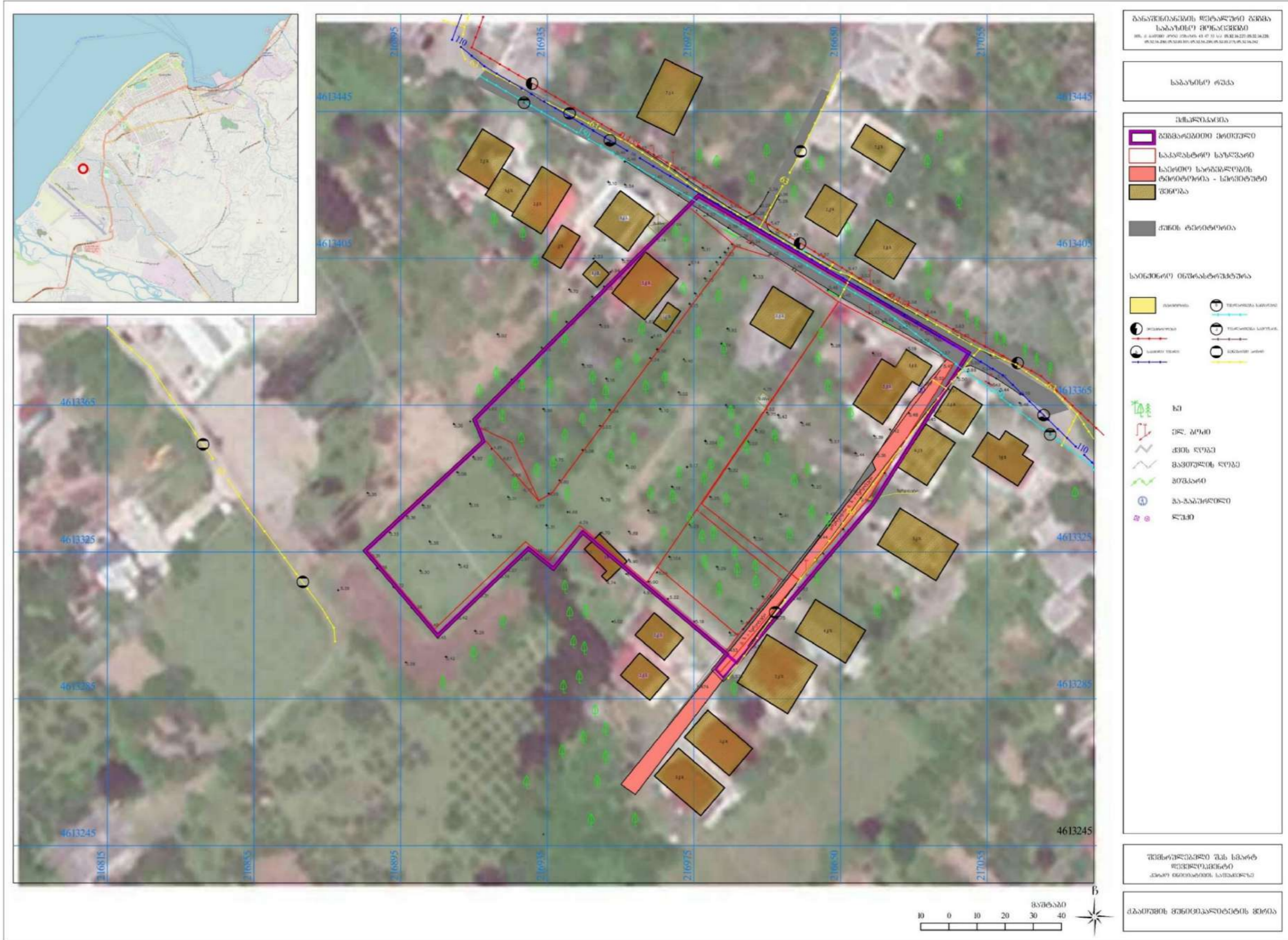
საჯარო შეხვედრების და სოციოლოგიური გამოკითხვების ფოტო



განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო



19. საბაზისო რუკა



2.5. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

- განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას.
- ფუნქციურ ზონა: საცხოვრებელი ზონა (სზ).
- ფუნქციურ ქვეზონა: მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4).
- განაშენიანების პარამეტრები:

გეგმარებითი ერთეულისათვის ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმით დადგენილი რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0.5	2,5	0.3	-

განაშენიანების დეტალური გეგმით საპროექტო ნაკვეთებისათვის დადგენილი რეგულირების პარამეტრები:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს 33-ე მუხლის მე-6 პუნქტის მიხედვით: „6. განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია სამშენებლო ქვეზონის ნაწილის, ცალკეული მიწის ნაკვეთის ან მიწის ნაკვეთის ნაწილისათვის განაშენიანების განსხვავებული პარამეტრების დადგენა“.

აღნიშნულიდან გამომდინარე საპროექტო მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდებით N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242, მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0.4	4,2	0.3	51,38

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება, შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შესაბამის უწყებებთან/ორგანიზაციებთან შეთანხმების საფუძველზე.

- განაშენიანების სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი: 51,38 მ.

- განაშენიანების სახეობა: ღია.

- მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართული სახეობები:

- ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);

- ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;

- გ) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;

- დ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;

- ე) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;

- ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;

- ზ) სასტუმრო;

- თ) პროფესიული სასწავლებელი;

- ი) ოფისი;

- კ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;

- ლ) ადმინისტრაციული ობიექტი;

- მ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;

- ნ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

- ა) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;

- ბ) სავაჭრო ცენტრი;

- გ) უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება.

- განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელ ხაზები): წითელი ხაზი გავლებულია საკადასტრო საზღვარზე.

- განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯ ხაზები): ლურჯი ხაზი გავლებულია ქუჩის მხარეს გავლებული წითელი ხაზიდან 7-12 მ-ში, ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან 5 მ-ში.

- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალურ ქსელებით გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია.

- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: 150 მიწისქვეშა ავტოსადგომი, 50 ღია (ეზოში) ავტოსადგომი, სულ 200 ავტოსადგომი.

- მიწის ნაკვეთის შემოღობვის პირობები: გეგმარებით ერთეულზე დაუშვებელია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა ქუჩის მხრიდან.

მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათებულობის, განიავების, დასახლების იერსახის ესთეტიური ხარისხის შენარჩუნების ესთეტიკურობის შენარჩუნება და სხვა საჯარო ინტერესების დაცვა.

მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:

- ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;

- ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).

უკანა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში): 1,8 მეტრამდე;

გვერდითი ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საჭიროების შემთხვევაში): 1,8 მეტრამდე;

გვერდითი ეზო წინა ეზოს ნაწილში (საჭიროების შემთხვევაში): ყრუ ღობე ან ღობის ნაწილი - 0,8 მეტრამდე; გამჭვირვალე ლითონის გისოსებიანი ღობე - 1,8 მეტრამდე.

- გამწვანების პირობები: გეგმარებით ერთეულზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დამორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა

შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა. დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით.

• ესთეტიკურ პარამეტრები: საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში-ღარებში ან/და გვირაბებში. თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მოწყობით. სარეცხის საშრობ-გასაფენი, გათბობის, კონდიციონერების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შემოსვა/შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარე ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემას უნდა ქმნიდეს. არ არის რეკომენდირებული ასეთი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს განთავსება. ანტენები (სატელიტური, სატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, გარდა ქუჩის მხარეს გამომავალი ფასადისა.

• სხვა პირობები:

ქალაქთმშენებლობითი გეგმით სამშენებლო ტერიტორიაზე შესაძლებელია დადგინდეს განსხვავებული ზონა ან/და ქვეზონა.

განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია სამშენებლო ქვეზონის ნაწილის, ცალკეული მიწის ნაკვეთის ან მიწის ნაკვეთის ნაწილისათვის განაშენიანების განსხვავებული პარამეტრების დადგენა.

განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია განაშენიანების სახეობის განსხვავებული პირობების განსაზღვრა.

განაშენიანების გეგმით/განაშენიანების დეტალური გეგმით შესაძლებელია დადგინდეს ღობის მოწყობის განსხვავებული პირობები.

2.6 საპროექტო ნაკვეთის განაშენიანების ესკიზი

2.6.1. დაგეგმილი ცვლილებების ანოტაცია:

• დაგეგმილი პროექტის მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე უნდა განთავსდეს მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას $k_2=4,2$.

• დაგეგმილი განაშენიანება:

სტრუქტურა/წყობა - ღია, დაგეგმილია კვარტალური წყობა.

მიმართება მიმდებარე განაშენიანებასთან - მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები, რომელთა მიმართ დაცული იქნება ქალაქმშენებლობითი და ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური სავარაუდო მაჩვენებლები

• დაგეგმილი ცვლილებები ციფრებში:

○ განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) 0,5 მცირდება 0,4-მდე;

○ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) იზრდება 2,5-დან 4,2-მდე.

○ გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) რჩება უცვლელი და შეადგენს 0,3-ს

ტექნიკური მაჩვენებლების აუცილებელი ელემენტები:

• ფართობები:

○ მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი - 9 745,00 კვ.მ;

○ დაგეგმილი სავარაუდო განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

▪ საცხოვრებელი (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნომერი) – საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდება 621 ბინა - 29 304,2 კვ.მ.

▪ კომერციული (ცალ-ცალკე: სავაჭრო, საოფისე) – კომერციული დანიშნულების 4 554 კვ.მ.

▪ დამხმარე (ცალ-ცალკე: ავტოსადგომი, სარდაფი, საწყობი, ტექნიკური სათავსები და მსგ.) - მიწისქვეშა პარკინგი 150 ადგილზე და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, სულ 200.

▪ სხვა (დაგეგმარების შესაბამისად) – 6 426 კვ.მ.

• სავარაუდო მოცულობები:

○ დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

▪ შენობები - 148 635 კუბ.მ.

• სიმაღლეები/სართულიანობა:

○ დაგეგმილი განაშენიანებას მაქსიმალური და მინიმალური სიმაღლეები (მ) –

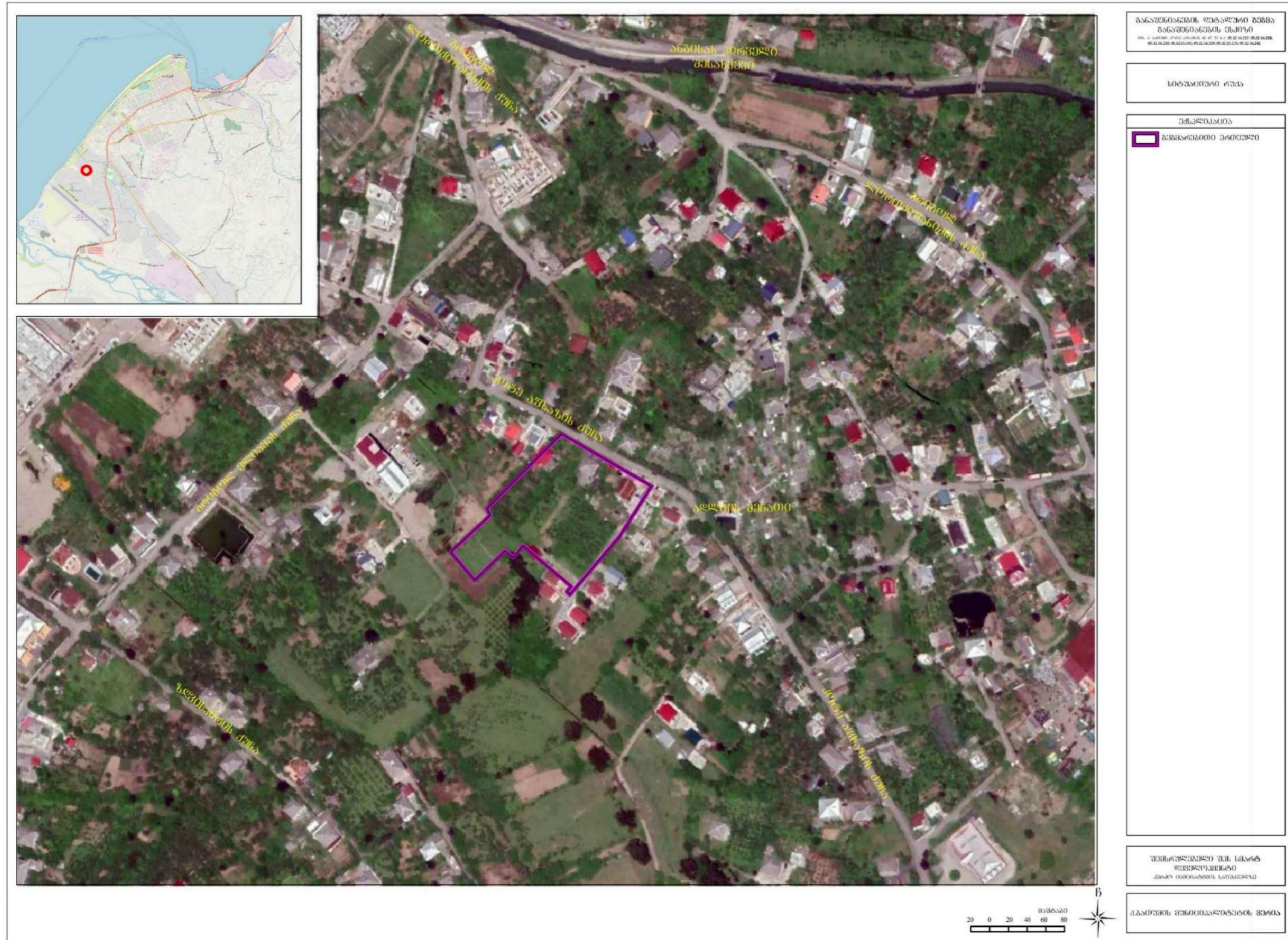
A ბლოკი - არაუმეტეს 50.0 მეტრისა.

B ბლოკი - არაუმეტეს 40.0 მეტრისა.

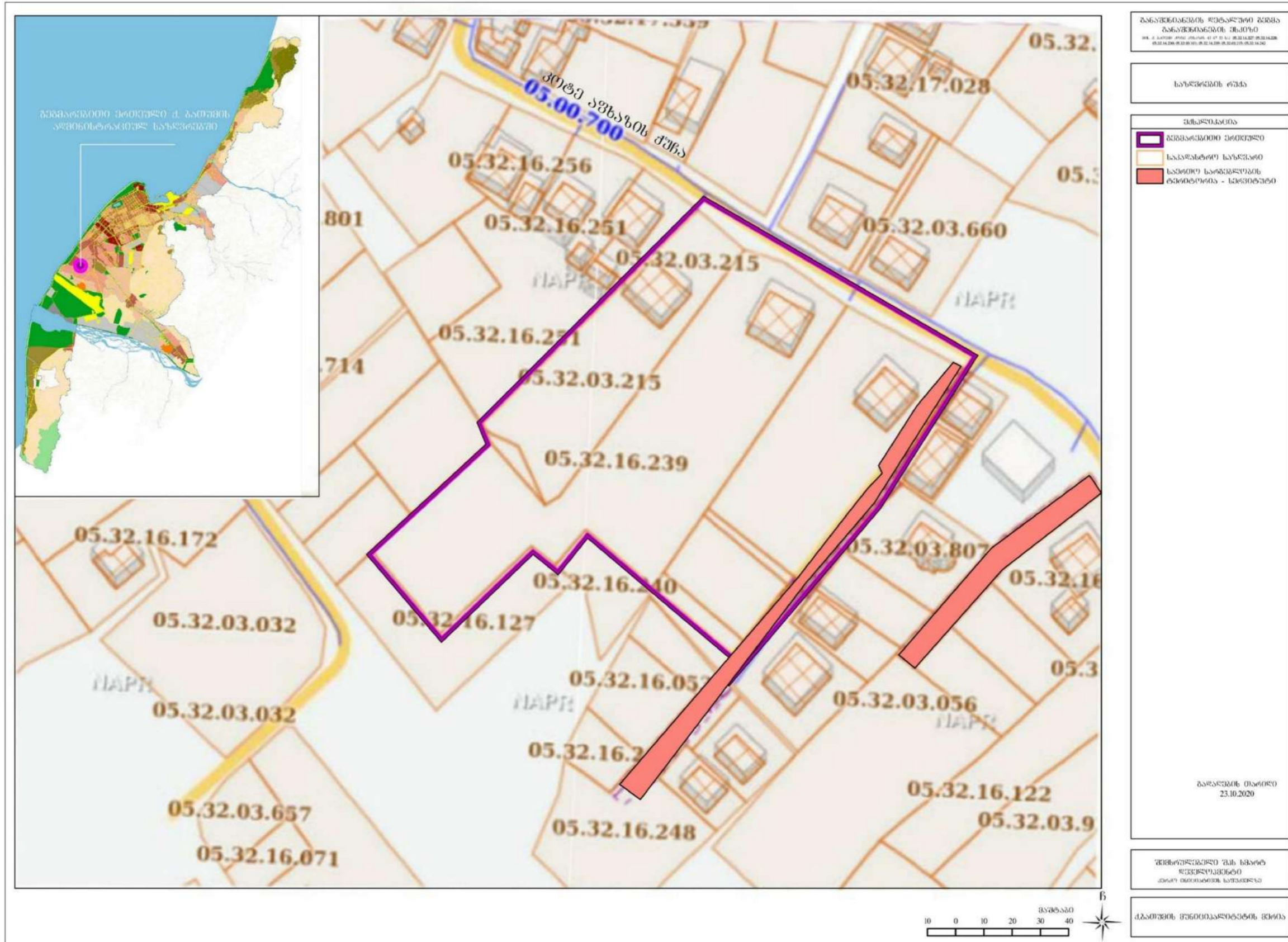
C ბლოკი - არაუმეტეს 51.38 მეტრისა.

▪ სართულიანობა: მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული; მიწისზედა სართულები - 16 სართული;

2.6.2. სიტუაციური რუკა



2.6.3. საზღვრების რუკა

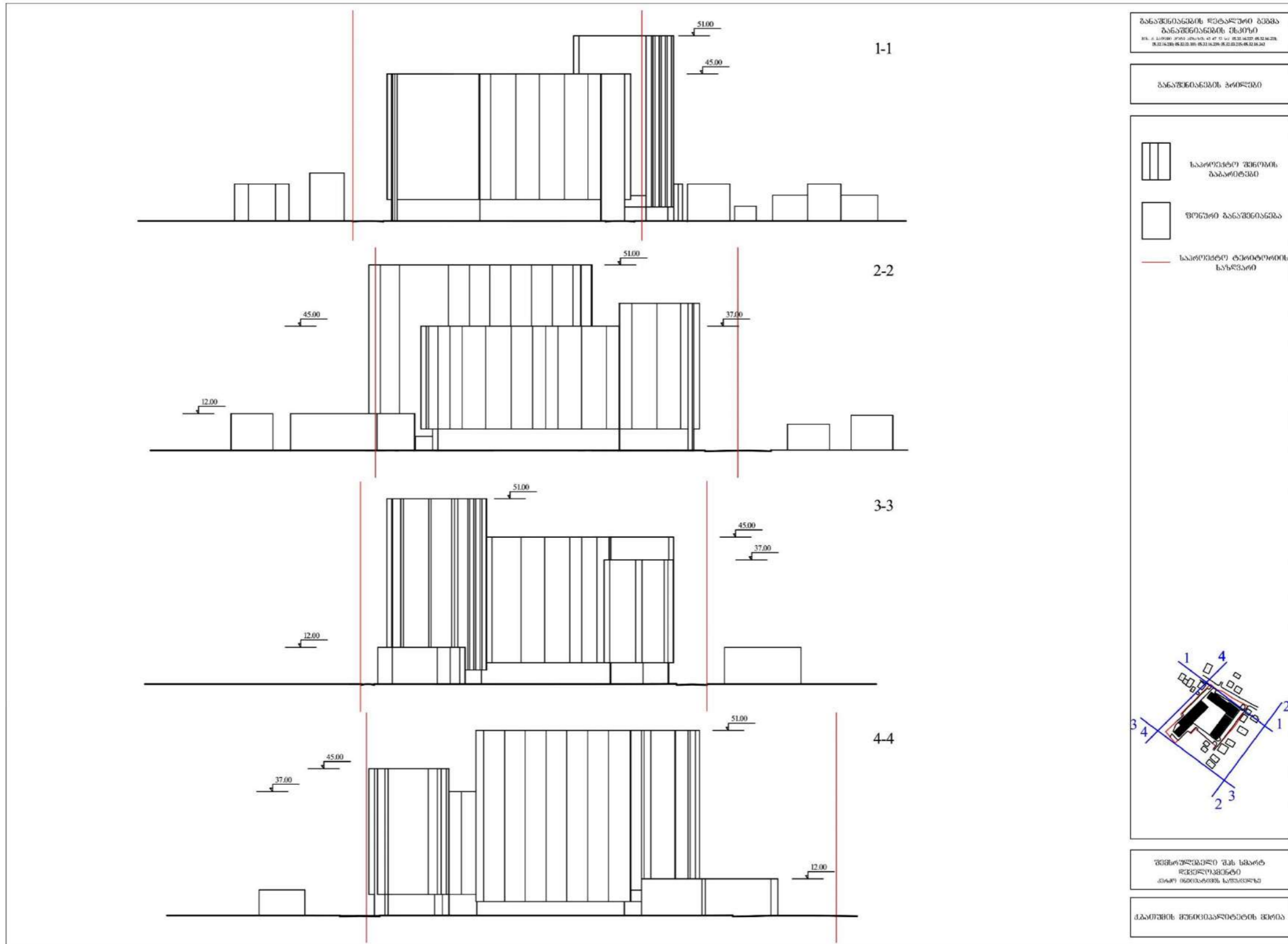


2.6.6. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა

ინსოლაციის პროექტის დასკვნის მიხედვით: განაშენიანების დეტალური გეგმით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების თავისებურებების და მათი ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გამო არ დაარღვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს.



2.6.7. განაშენიანების კრილ(ებ)ი



2.6.8. განაშენიანების ვიზუალიზაცია

განაშენიანების რეგულური გეგმა
 განაშენიანების სკეტი
 შპს "საბურთალოს რაიონის განვითარების სააგენტო"
 შპს "საბურთალოს რაიონის განვითარების სააგენტო"

ასტონომეტრია

განაშენიანების ვიზუალიზაცია

შენიშვნები
 რეკონსტრუქცია
 კვანძის ნომერი: 2.6.8.1

განაშენიანების ვიზუალიზაცია

2.7. ინიციატივის გადაწყვეტილება, საკადასტრო მონაცემები და მიმწოდებლის რეკვიზიტები



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ქ. ბათუმი

02/11/2020

1373-25-4-202011021605



ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა N 1373

ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდამი და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; 05.32.03.215; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის თაობაზე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2020 წლის 02 ოქტომბერს N18038/25 განცხადებით მომართა შპს „სმარტ დეველოპმენტს“ წარმომადგენელმა ნატო ბოლქვაძემ და წარმოდგენილი საწყის მონაცემების საფუძველზე მოითხოვა ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდამი და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის განხილვა. როგორც წარმოდგენილი ინიციატივის საფუძველი დოკუმენტაციის განხილვით ირკვევა, ინიციატორის მიერ დასახელებული განვითარების მიზანია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა, რაც უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არასტრუქტურული ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას. ხოლო დაგეგმვის საჭიროება გამომდინარეობს განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გადაჭრებიდან გამომდინარე, ვინაიდან მოთხოვნილია კ2 კოეფიციენტის გაზრდა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლით დადგინდა, რომ საკარაუდო გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ნაშენი ტერიტორიის საზღვრებში, მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში და ინიციატივის მომენტისთვის მასზე არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რეკონსტრუქციის, აგრეთვე, საკარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტის/სახელმწიფოს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალაქმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისთვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და საქართველოს კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე

მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავის, საქართველოს კანონის საქართველოს სიერცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სიერცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად.

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

- ინიციატივით იქნას ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდამი და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.03.101; N05.32.16.239; N05.32.03.215; N05.32.16.242) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და დამტკიცება თანდართული დაეალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;
- დაევალოს მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურს:
 - ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 3 თვის ვადაში მოაშუადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შემუშავების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანებას თანდართული დაეალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;
 - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ ინფორმაცია) გამოაქვეყნოს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 3 თვისა.
 - განმარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.
 - ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.
 - ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცემიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30).
 - წინამდებარე ბრძანება ჩაბარდეს შპს „სმარტ დეველოპმენტს“ მის მიერ მოითხოვულ შემდეგ მისამართზე: ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ. N43.

არჩილ ჩიქოვანი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ვიდე მერი, მერის მ/მ



საქართველოს რეესტრის კოდი N 05.32.16.239

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019997205 - 29/11/2019 12:28:33

მომზადების თარიღი
02/12/2019 11:40:04

საკუთრების განყოფილება

შიდა ბაიუზი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
05	32	16	239	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 4394.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.16.237; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 246.50

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018886330 , თარიღი 12/10/2018 12:36:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულების არქივის ენობა N37-მ , დამოწმების თარიღი:09/03/2009
- უძრავი ნივთის ჩსეიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადასჯილი ნაკვეთი NM18002683/3 , დამოწმების თარიღი:09/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩსეიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N1630 , დამოწმების თარიღი:07/12/2010 , თეიმურაზიძე ქალაქის ბაიუზის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ჩსეიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩსეიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე:
ჯემალ მახაჭაძე ,P/N: 61006050789

მესაკუთრე:
ჯემალ მახაჭაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გარანტია:

რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



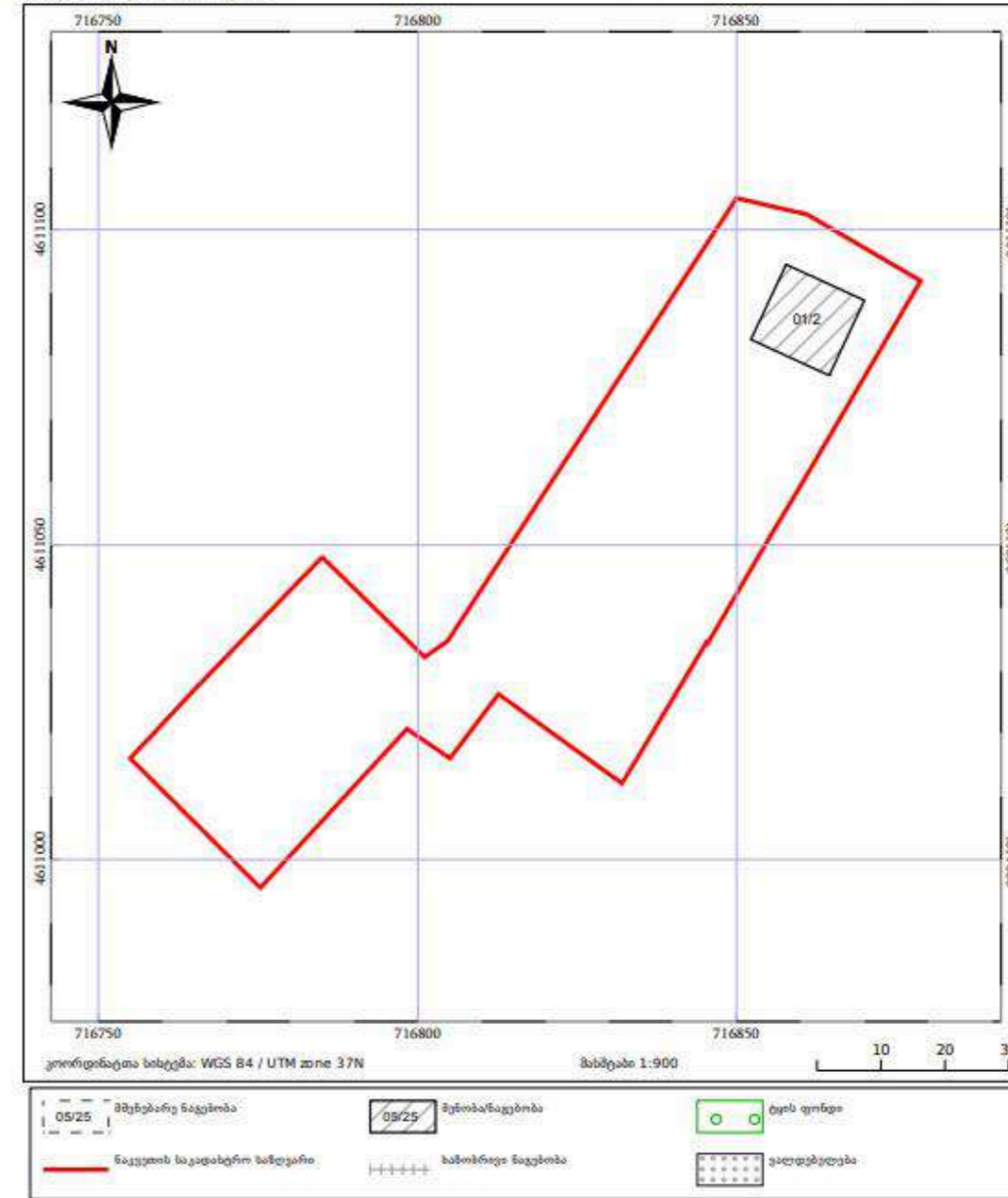
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.32.16.239
განცხადების ნომერი: 892018984133
მომზადების თარიღი: 16/11/2018

ნაკვეთის დანიშნულება:
ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო
4394 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
4390 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სამაჩაბლის ქუჩა, №2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://nagr.gov.ge>



პირის ცენტრის ტერიტორიის საკუთრება კოდი: **N 05.32.03.215**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016725091 - 20/10/2016 15:03:51

შომწაღების თარიღი
26/10/2016 18:42:10

საკუთრების განყოფილება

შიმა ბათონი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გაძიება
05	32	03	215	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაშესატყუი ფართობი: 1900.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.05.04.093; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი N 1 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 241.50

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 222007006650 , თარიღი 19/12/2007 14:40:58

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო შიშნისა N100562368 , დამოწმების თარიღი: 10/06/2010 , ნოტარიუსი ვ. ჩინიძე

მესაკუთრე:

შაღზან კახაძე, P/N: 61006008892

მესაკუთრე:

შაღზან კახაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ვადადაკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

შოვალეთა რეგისტრაცია:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

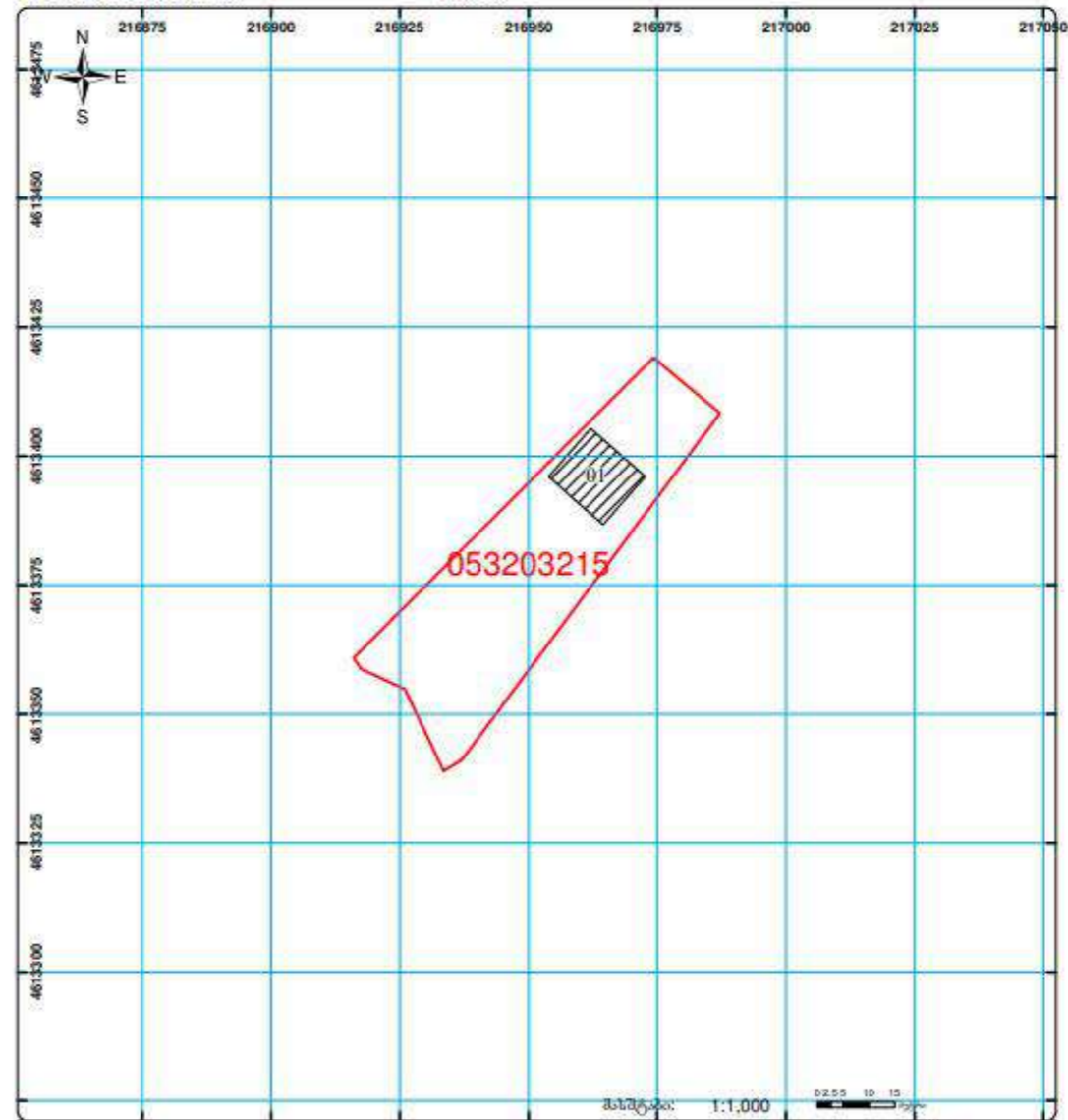


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო პეტიცია

შიშის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05 32 03 215
 ნანახსაღების რეგისტრაციის ნომერი: 882010612271
 შიშის ნაკვეთის შარტობა: 1900 კვ.მ.
 ფანქსეზუა: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 შიშსაღების თარიღი: 18.05.10



შენისა-ნაგებობის პირისათი ნიშნისაწოდანის	ვალდებულება	სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთის სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთის
შენის ნაკვეთის საკადასტრო ხაზგარი	შენის ნაკვეთის სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთის	სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთის სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთის

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. სკოლისის მუშის ქ. 2 ტელი: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
 ბათონის სააგენტო: თბილისი ქ. ბათონის ვაკის რაიონის ქ. 55



მის (კრთო ქმნის) საკადასტრო კოდი: **N 05.32.03.101**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019709266 - 30/08/2019 12:55:09

მომზადების თარიღი
04/09/2019 11:01:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბაიუში	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 2502.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.25.01.141; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 282.15
05	32	03	101	

მისამართი: ქალაქი ბაიუში, ქუჩა კოგე აფხაზის, N 43

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018163124, თარიღი 26/02/2018 14:33:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვეთრი მოწმობა N180197716, დამოწმების თარიღი: 26/02/2018, ჩოგრაიუსი შარიამ კვარაცხელია
- ცნობა N59/მ, დამოწმების თარიღი: 26/03/2009, ხელეამაურის ადვოკატი ირაქლიანი

მესაკუთრეები:
 აენი მახაჭაძე, P/N: 61006025507
 ირაკლი მახაჭაძე, P/N: 61101089410
 ლიანა მახაჭაძე, P/N: 61006076165
 შშია მახაჭაძე, P/N: 17001001627
 ომარ მახაჭაძე, P/N: 61006002049

მესაკუთრე:	აღწერა:
აენი მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
ირაკლი მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
ლიანა მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
შშია მახაჭაძე	1/6 ნაწილი
ომარ მახაჭაძე	2/6 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებელი სარგებლობა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



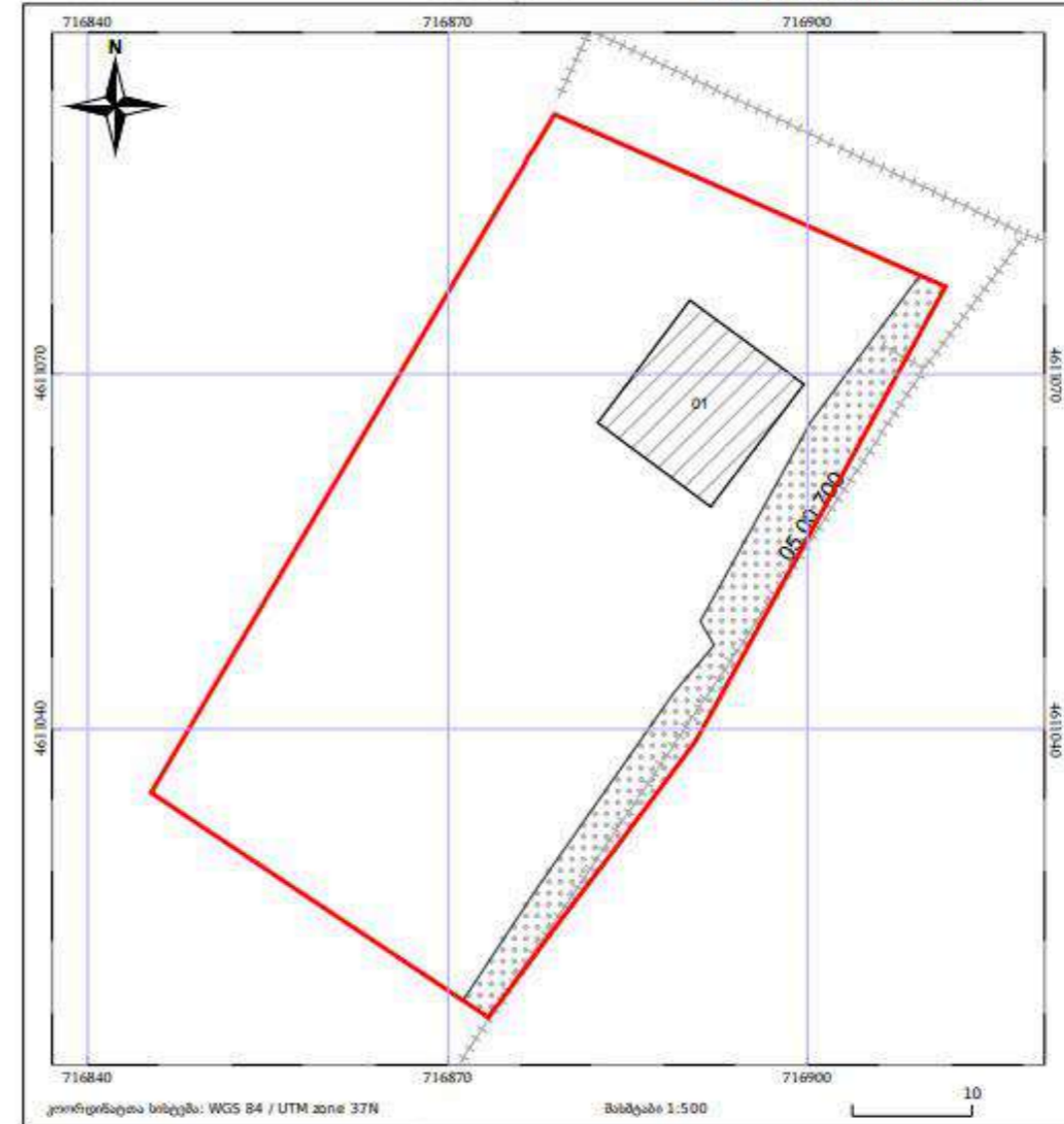
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.32.03.101**
 განცხადების ნომერი: **892018184995**
 მომზადების თარიღი: **12/03/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება:
 ფართობი:
 ვალდებულების ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო
2502 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
2500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)
262 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
261 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://nars.gov.ge>



საქართველოს საჯარო რეესტრი N 05.32.16.230

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 892018882802 - 11/10/2018 13:54:05
მომზადების თარიღი: 17/10/2018 12:37:15

საკუთრების განყოფილება

მონაბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
05	32	16	230	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 177.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.486;

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მინდა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018163092, თარიღი 26/02/2018 14:30:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების მოწმობა N1534, დამოწმების თარიღი: 15/06/2010, თვითმპირი ქალაქ ბათუმის საკრებულო
- შეთანხმება რეალური გაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 11/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N180197716, დამოწმების თარიღი: 26/02/2018, ჩოგარიუსი მ. კვარაცხელია

მესაკუთრები:

აენი მახატაძე, P/N: 61006025507
ირაკლი მახატაძე, P/N: 61101089410
ლიანა მახატაძე, P/N: 61006076165
მშია მახატაძე, P/N: 17001001627
ომარ მახატაძე, P/N: 61006002049

მესაკუთრე:

აენი მახატაძე
ლიანა მახატაძე
ომარ მახატაძე
ირაკლი მახატაძე
მშია მახატაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



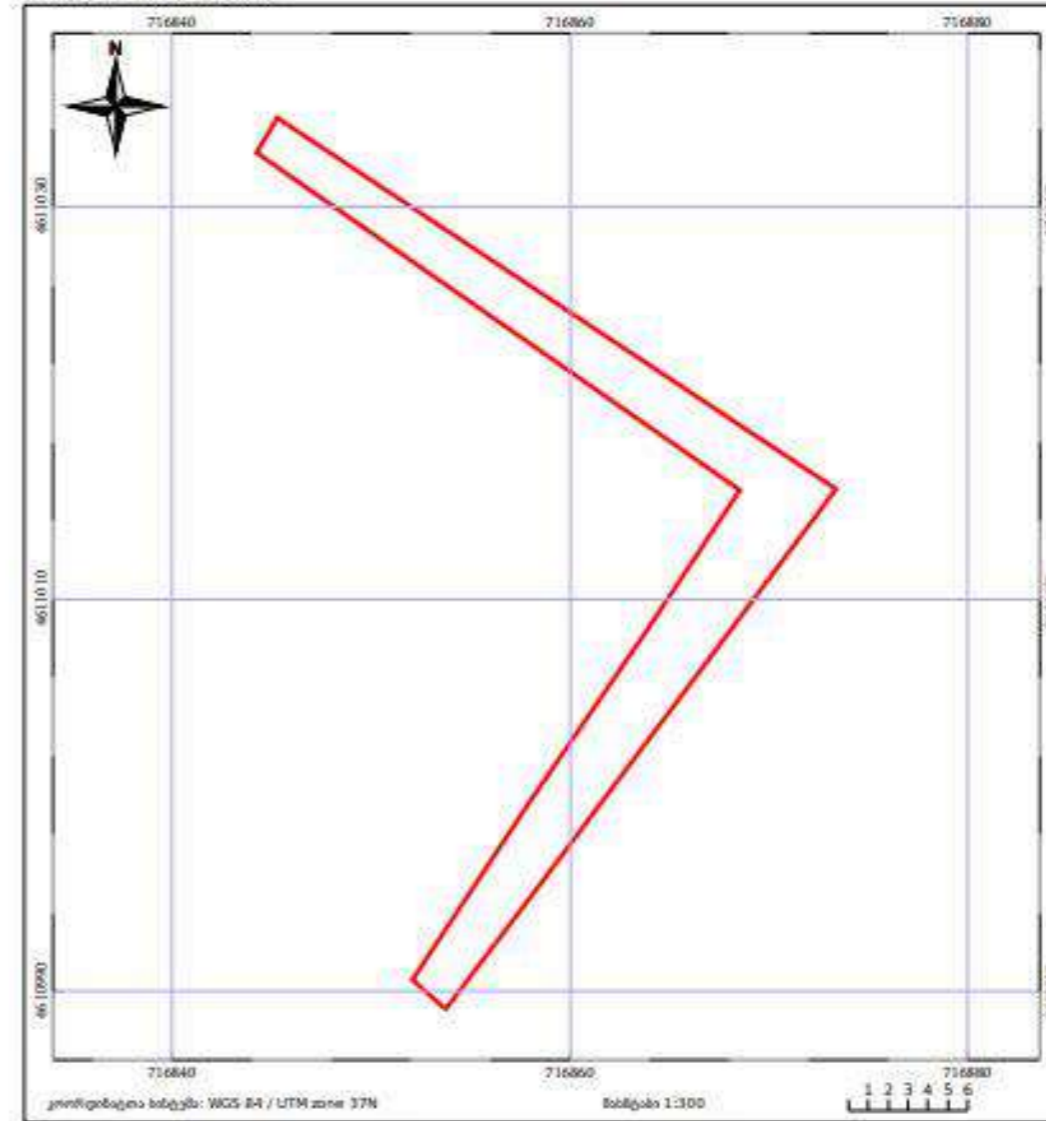
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.32.16.230
განცხადების ნომერი: 892018882802
მომზადების თარიღი: 17/10/2018

ნაკვეთის დანიშნულება:
ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო
177 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
176 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	მშენებარე ნაკვეთი	05/25	შენიშნული ნაკვეთი	05/25	გასი ფონდი
---	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	---	სამონიტინგო ნაკვეთი	---	კარდებულება



მისამართი (კატეგორია) საკადასტრო კოდი **N 05.32.16.228**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892018957013 - 02/11/2018 14:38:04** მომზადების თარიღი **06/11/2018 20:43:12**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	05	32	16	228

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 560.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.486;

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , დსახლება მინდა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018957013 , თარიღი 02/11/2018 14:38:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2018

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის შედეგად: დამოწმების თარიღი: 02/11/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
გონა ღორჯომელაძე , P/N: 61001034657

მესაკუთრე: **იღწერა:**
გონა ღორჯომელაძე

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892018942513** თარიღი **30/10/2018 12:59:51**
იპოთეკარ: საქციო სამოგალოვა "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: გონა ღორჯომელაძე P/N: 61001034657;
საგანი: დამუშავებელი ფართობი: 560.00 კვ.მ.
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232524301, დამოწმების თარიღი 30/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/10/2018**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestri.gov.ge>

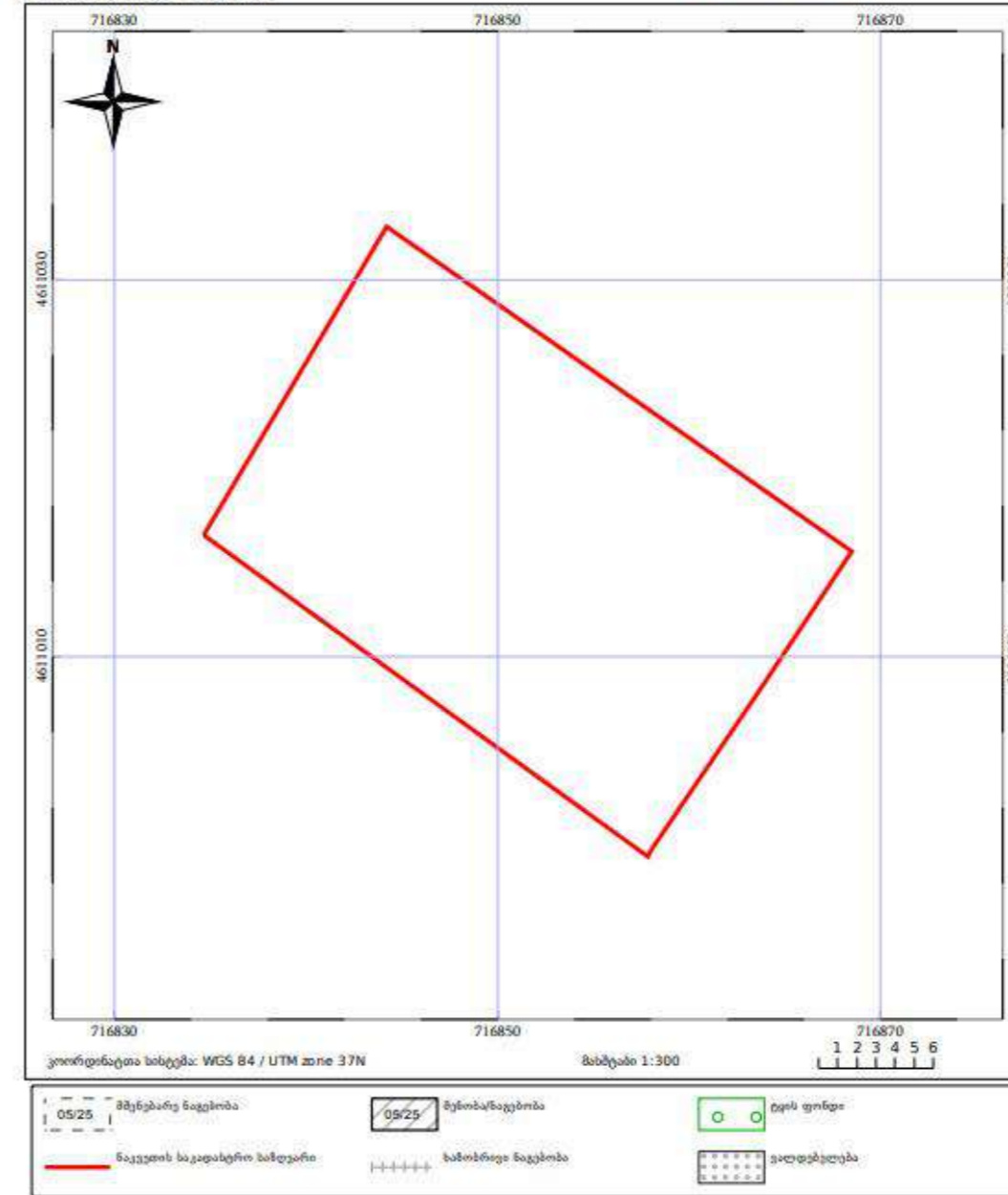
გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.32.16.228** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი: **892018882802** ფართობი: **560 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **17/10/2018** **560 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://naar.gov.ge>



საქართველოს საკადასტრო კოდი N 05.32.16.227

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019151514 - 01/03/2019 10:24:29

მომზადების თარიღი
07/03/2019 16:00:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიზი: საკუთრება
05	32	16	227	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 143.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.486;

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მინდა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019151514 , თარიღი 01/03/2019 10:24:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნაცხადის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ჯემალ მახაჭაძე ,P/N: 61006050789

მესაკუთრე:
ჯემალ მახაჭაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულები

ყბადა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



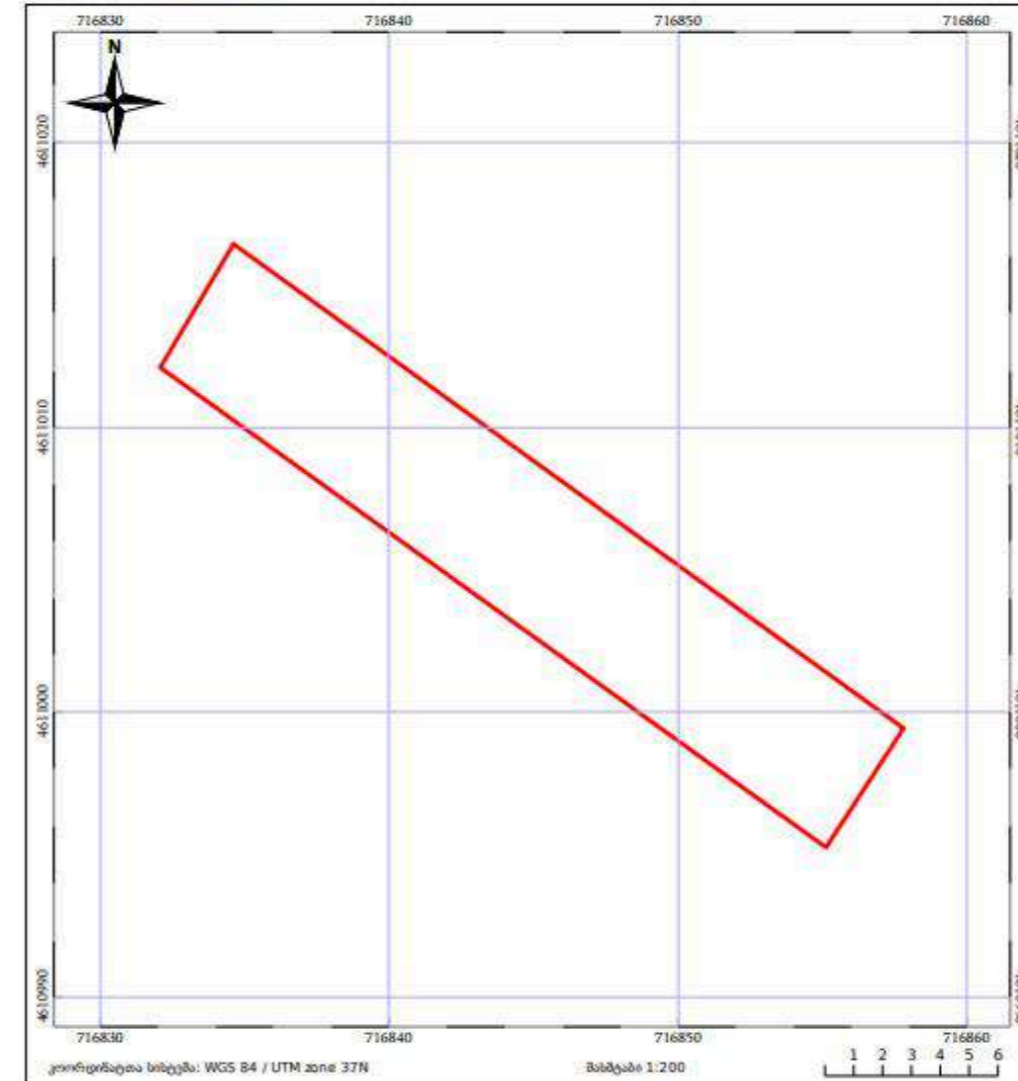
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.32.16.227
განცხადების ნომერი: 892018882802
მომზადების თარიღი: 17/10/2018

ნაკვეთის დანიშნულება:
ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო
143 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
143 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაკვეთი	05/25 მშენებარე ნაკვეთი	ტყის ფონი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზღვარი ნაკვეთი	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქალაქი თბილისი, ხანაძის ქუჩა, №2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://nacr.gov.ge>



მაშპს (უზსავს) საკადასტრო კოდი: N 05.32.16.242

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018097908 - 18/12/2018 12:25:52

მომზადების თარიღი
25/11/2019 14:42:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
05	32	16	242	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 69.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კოგე აფხაზის, N 53

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 902018097908, თარიღი 18/12/2018 12:25:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• საკუთრების უფლების მოწმობა N329, დამოწმების თარიღი: 21/11/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გერარტიანზე თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

მესაკუთრები:
მალხაზ კახაძე, P/N: 61006008892

მესაკუთრე: ალწერა:
მალხაზ კახაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღდაც/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



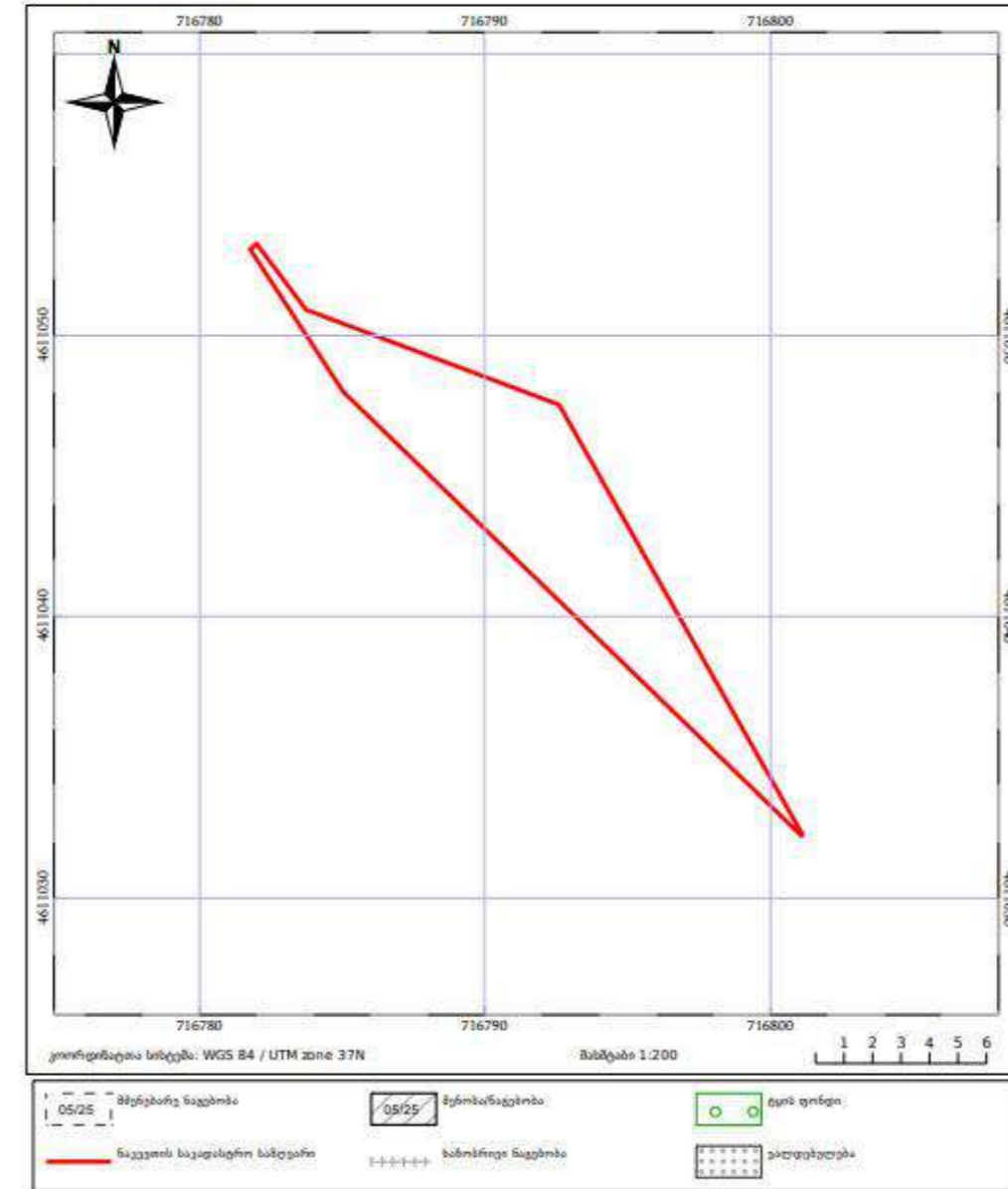
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.32.16.242
განცხადების ნომერი: 902018097908
მომზადების თარიღი: 25/11/2019

ნაკვეთის დანიშნულება:
ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო
69 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
69 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, საბურთალოს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://nacr.gov.ge>



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20026731, 12/03/2020 17:03:02

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს სმარტ დეველოპმენტი
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445571159
რეგისტრაციის თარიღი: 28/11/2019
მარეგისტრირებული ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: Natalia_bolqvadze@mail.ru
დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიანობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ნატო ბოლქვაძე, 61006048960

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ნიკოლაი იაკოვენკო, 73 1185251 /რუსეთის ფედერაცია/	50%	
გოჩა ქობულაძე, 61003009768	50%	

ვალდებულება

<http://public.reestri.gov.ge>

1(2)

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მომრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერი ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

<http://public.reestri.gov.ge>

2(2)

2.8. სამართლებრივი საფუძვლები

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;
 საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;
 საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;
 „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის №25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის № გ-15.15203469 განკარგულება;
 „თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 27 თებერვლის №4-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის N40 დადგენილება.
 ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №25 განკარგულება;
 ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მოთხოვნები;
 ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მოთხოვნები.
 საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1–1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ“;
 საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1–1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ“.

2.9. დაგეგმვის გუნდი და კვალიფიკაცია

პერსონალი	სახელი, გვარი, პროფესია	პოზიცია	კვალიფიკაცია/კომპეტენცია და გამოცდილება	რეფერენსი
სივრცითი დაგეგმვის სპეციალისტი / მიწათსარგებლობის დაგეგმვის სპეციალისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმვის ხელმძღვანელი	<ul style="list-style-type: none"> მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით. 3-წლიანი გამოცდილებით დაგეგმვაში. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ქალაქმგეგმარებელი / ურბანისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმარების ხელმძღვანელი	<ul style="list-style-type: none"> მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით. 3-წლიანი პროფესიული გამოცდილება დაგეგმარებაში. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
კონსერვატორი / რესტავრატორი / ხელოვნებათმცოდნე	სულხან მამუჭაძე-არქიტექტორი,	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> მაგისტრის ხარისხი არქიტექტურაში და/ან ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში; 2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებთან მუშაობაში. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
სოციოლოგი	ნუგზარ ჩხაიძე - სოციოლოგი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი, ფილოსოფიის დოქტორი	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> მაგისტრის ხარისხი სოციოლოგიის განხრით; 2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი; სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> ბაკალავრის ხარისხი სამოქალაქო ან საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განხრით და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ინფრასტრუქტურულ ინჟინერიაში. 2-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

	მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი; ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> ბაკალავრის ხარისხი სატრანსპორტო დაგეგმვაში ან სატრანსპორტო ინჟინერიაში, საგზაო მოძრაობის ან ტრანსპორტის მართვის მიმართულებით. 2-წლიანი გამოცდილებით დასახლებებში საგზაო მოძრაობის (რე)ორგანიზების სქემის შემუშავებაში. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ეკოლოგიის სპეციალისტი/ ეკოსისტემების მართვის სპეციალისტი	ლევან ზაზაძე - ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი.	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> ბაკალავრის ხარისხი ეკოლოგიაში ან ეკოსისტემების მართვაში, ან გარემოს დაცვის საკითხებში; 2-წლიანი გამოცდილება სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებების (სგშ) და/ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასებების (გზშ) წარმოებაში. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
გეო-ინფორმაციული სისტემების (GIS) სპეციალისტი	სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი;	წამყვანი სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> ეროვნულ დონეზე აღიარებული შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაციის მქონე და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე გის სპეციალისტი; GIS პროგრამული უზრუნველყოფის (<i>\$Error! Reference s ource not found.</i>) სრულყოფილი ცოდნა. 2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
არქიტექტორი	სულხან მამუჭაძე-არქიტექტორი,	სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> ბაკალავრის ხარისხი არქიტექტურაში. ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა. 2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
კარტოგრაფი	სერგო ჭყონია - გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი.	სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> ბაკალავრის ხარისხი კარტოგრაფიაში და/ან გეოგრაფიაში. 2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ტოპოგრაფი / გეოდეზისტი	სერგო ჭყონია - გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი.	სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> ბაკალავრის ხარისხი გეოდეზიაში და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ტოპოგრაფიაში. ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა. 2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება ტოპოგრაფიული რუკების/გეგმების შედგენაში. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
რედაქტორი	მაია მოწყობილი - მთარგმნელ-რეფერენდი, პედაგოგი	სპეციალისტი	<ul style="list-style-type: none"> ბაკალავრის ხარისხი ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში, ინგლისურ ენაში, კომუნიკაციაში ან ჟურნალისტიკაში. 1-წლიანი პროფესიული გამოცდილება. 	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

2.10. გამოყენებული დოკუმენტები

ნორმატიული	შინაარსი	წყარო
კონსტიტუციური კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	
კანონი	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი	
კანონი	გარემოს დაცვის შესახებ	
კანონი	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	
კანონი	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი	
კანონი	წყლის შესახებ	
კანონი	ტყის კოდექსი	
კანონი	საქართველოს ზღვისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ	
კანონი	საზღვაო კოდექსი	
კანონი	დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ	
კანონი	საავტომობილო გზების შესახებ	
კანონი	საგზაო მოძრაობის შესახებ	
კანონი	საქართველოს სარკინიგზო კოდექსი	
კანონი	სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ	
კანონი	ტურიზმისა და კურორტების შესახებ	
კანონი	კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ	
კანონი	ნარჩენების მართვის კოდექსი	
კანონი	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	
კანონი	სახელმწიფო საიდუმლოების შესახებ	
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს კურორტების ნუსხა და სტატუსი	
მთავრობის დადგენილება	ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დებულებების შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს მცირე მდინარეების წყალდაცვითი ზონების (ზონების) შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	წყალდაცვითი ზოლის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სამშენებლო კლიმატოლოგია	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სეისმომედეგი მშენებლობა	

3. დანართები

განმარტებითი ბარათი

ობიექტი მდებარეობს ქ. ბათუმში, კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში, სადაც დაგეგმილია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა (ნახ. იგ-1). ამჟამად მიმდინარეობს განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება.

წინამდებარე ნაშრომი წარმოადგენს განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევის ნაწილს და პასუხობს ქ. ბათუმის მერიის მოთხოვნას წარმოდგენილ იქნეს ინსოლაციის პროექტი.

მერიის მოთხოვნა ეფუძნება შემდეგ საკანონმდებლო და ნორმატიულ დოკუმენტებს:

- „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“.

✓ მუხლი 83. შენობა-ნაგებობა ისე უნდა იქნეს დაპროექტებული და აშენებული, რომ მისი ექსპლუატაციის პერიოდში დაცულ იქნეს შენობა-ნაგებობების მიმართ ინსოლაციის მოთხოვნები;

- „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის 261 დადგენილება).

✓ თავი V, მუხლი 33,

პ.2. განაშენიანების პარამეტრების დადგენა ხორციელდება ზღვრული მაჩვენებლების სახით, შესაბამისი ტერიტორიის ამტანიანობის, თავისებურების პირობების, ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების გათვალისწინებით.

✓ პ.4. განაშენიანების გეგმაში/განაშენიანების დეტალურ გეგმაში განაშენიანების პარამეტრების დადგენა შესაძლებელია:

- ა) განაშენიანების კოეფიციენტების დადგენით;
- ბ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის დადგენით;
- გ) სართულთა რაოდენობის დადგენით;

ქ. ბათუმში, კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

(ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242)

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან

დაკავშირებით

ინსოლაციისა პროექტი

ხელმძღვანელი



ლ. ბერიძე

შეასრულა:



გ. ბერიძე

თბილისი, 2021 წელი

დ) განაშენიანების სიმაღლის დადგენით;

ე) განაშენიანების რეგულირების ხაზების დადგენით;

ვ) ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების დადგენით.

ინსოლაციის პროექტი არ საზღვრავს საპროექტო ობიექტის ქალაქგეგმარებითი და სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის მართლზომიერებას, რაც არქიტექტურული პროექტის ავტორის/ავტორების პრეროგატივაა. იგი მხოლოდ ამოწმებს პროექტის შესაბამისობას ინსოლაციის ნორმებთან და, დარღვევის შემთხვევაში, იძლევა რეკომენდაციას პროექტის კორექტირებაზე მისი ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

ინსოლაციის პროექტის შესადგენად დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა სიტუაციური გეგმა, საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა დაზუსტებული ნიშნულებით, საპროექტო მოცულობების და ირგვლივ არსებული საცხოვრებელი სახლების დატანით და არსებული სიტუაციის ფოტომასალა. ინსოლაციის პროექტი შედგენილი იქნა ამ მასალებზე დაყრდნობით.

ინსოლაციის პროექტის მიზანია დადგინდეს, თუ რა ზეგავლენას მოახდენს ახალი მშენებლობა ირგვლივ მდებარე შენობების ინსოლაციის პირობებზე.

ინსოლაციის პირობების დადგენა მდგომარეობს საანგარიშო სქემა-გენგეგმის შედგენაში (ნახ. ი-2), ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემის აგებაში, არსებულ შენობებზე საანგარიშო წერტილების შერჩევაში, მათ მიმართ დაჩრდილვის კონტურის აგებაში, საანგარიშო კოეფიციენტების გაანგარიშებაში და მიღებული შედეგების ნორმირებულ მაჩვენებლებთან შედარებაში.

ინსოლაციის კოეფიციენტის ნორმირებული მნიშვნელობით უზრუნველყოფას ექვემდებარებიან:

1. ერთ-სამ ოთახიან საცხოვრებელ ბინებში არანაკლებ ერთი ოთახი; 4-5- ოთახიან ბინებში არანაკლებ ორი ოთახი; 6-10 და მეტ ოთახიან ბინებში – 3 ოთახი;

ამ მეთოდოლოგიის შესაბამისად, აგებულ იქნა საპროექტო ობიექტების მიერ ტერიტორიის დღიური (ნახ. ი-3) და საათობრივი (ნახ. ი 4-12) დაჩრდილვის სქემები (ნორმატიული მარტი-სექტემბრის პერიოდისთვის), რომლის მიხედვითაც განისაზღვრა, თუ ტერიტორიის რა ნაწილი რომელ საათზე იჩრდილება.

ტერიტორიაზე, სადაც გათვალისწინებულია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, ამჟამად ჭარბობს დაბალსართულიანი განაშენიანება და საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ განლაგებული არიან ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. საანგარიშო სქემა-გენგეგმაზე (ნახ. ი-2) დატანილია და დანომრილია ეს სახლები.

ჩატარებული კვლევების, ანგარიშების და გრაფიკული სქემების აგების შედეგად (ნახ. იგ 3-12) გამოვლინდა შემდეგი სურათი:

N1 და N2 სახლების ჩრდილო-დასავლეთის ფასადები (მშენებლობისკენ მიმართული) არსებულ მდგომარეობაში ინსოლაციას ღებულობენ მზის ჩასვლის პერიოდში, როდესაც მზის დასხივებას აქვს მინიმალური ჰიგიენური მნიშვნელობა. მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ეს ფასადები დაიჩრდილება. ინსოლაციის ნორმირებულ მნიშვნელობას ისინი მიიღებენ სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან.

N3 სახლი, მშენებლობის შემდეგ, დაიჩრდილება მზის ჩასვლის ბოლო საათის განმავლობაში. ინსოლაციის ნორმირებულ მნიშვნელობას ის მიიღებს სამხრეთის და სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან.

N4 და N5 სახლები ახალი მშენებლობის შემდეგ არ იჩრდილებიან.

N6 და N7 სახლების ინსოლაციაზე, მათი ორიენტაციის გამო, დაგეგმილი მშენებლობა გავლენას არ მოახდენს.

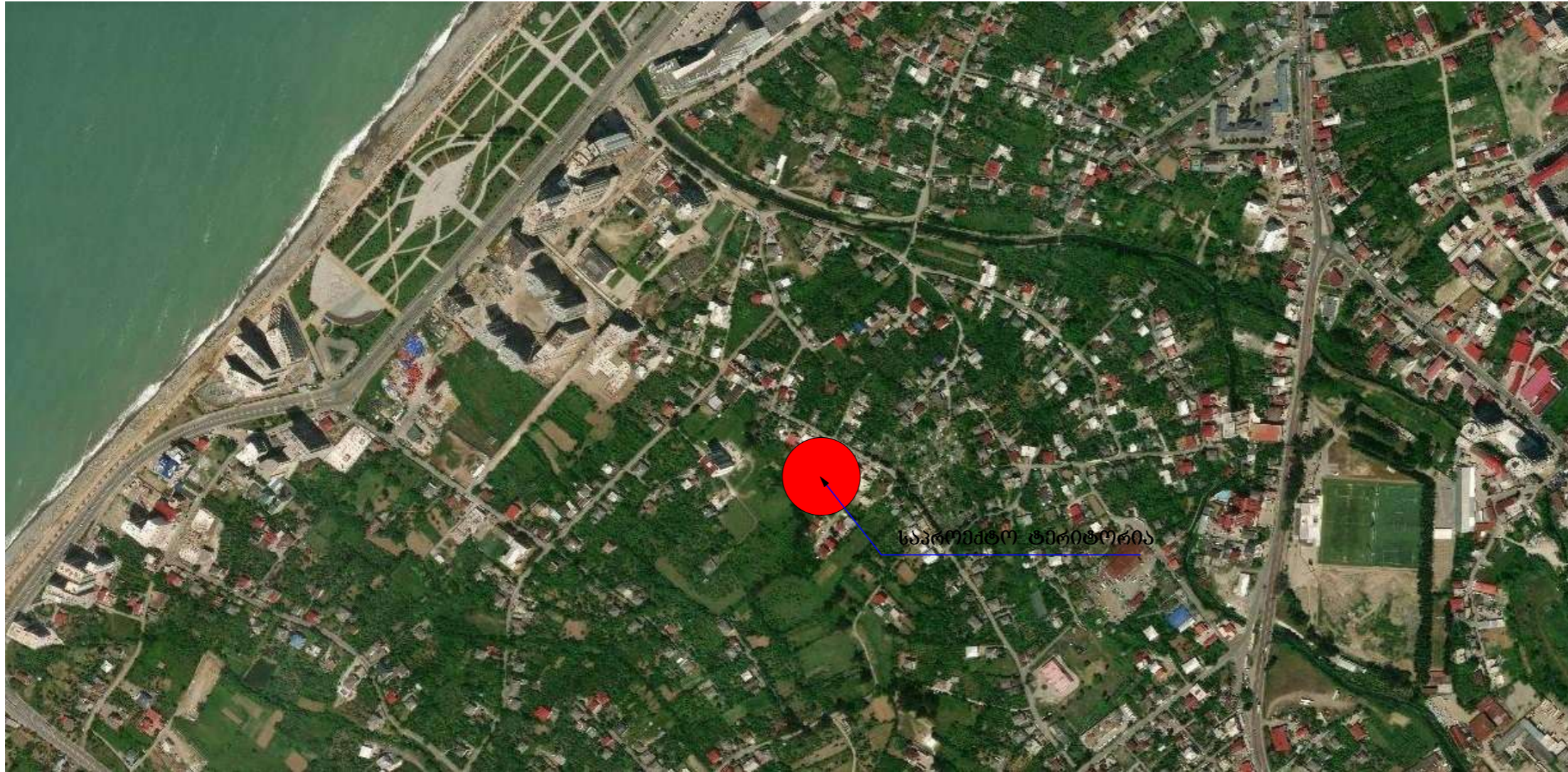
N8, N9 და N10 სახლები ნორმატიულ ინსოლაციას მიიღებენ სამხრეთის მხრიდან.

N11 და N12 სახლები ნაწილობრივი დაჩრდილვის მიუხედავად ღებულობენ ნორმატიულ ინსოლაციას

დაჩრდილვის სქემებზე დაყრდნობით ჩატარებული კვლევის გარდა, საანგარიშო სქემა-გენგეგმაზე (ნახ. იგ-2) შერჩეულ იქნა საანგარიშო საკონტროლო წერტილები და შესრულდა ინსოლაციის ანგარიში (ნახ. იგ-13; იგ-14; იგ-15; იგ-16).

იმის შესამოწმებლად, თუ რა მდგომარეობაა ბუნებრივი განათებულობის თვალსაზრისით, ჩატარდა ანგარიში მშენებლობასთან ყველაზე ახლოს მდგომი შენობის (N2) ერთერთი მე-2 სართულის ბინისთვის. ანგარიშის შედეგად გამოვლინდა, რომ ბუნებრივი განათებულობის დონე ნორმატიული პარამეტრების ფარგლებშია (ნახ. იგ-17).

დასკვნა: ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად შეიძლება დავასკვნათ, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების თავისებურებების და მათი ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გამო არ დაარღვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს.



საკრემდლო ტერიტორია

ქმსპლიკაცია

პროექტი ადგილობრივი

პროექტი:

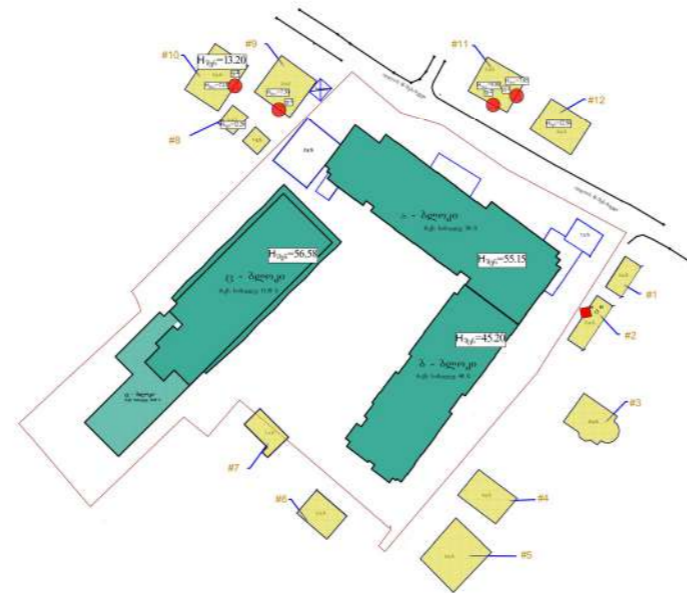
მისამართი:

სათაური: სიტუაციური სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
კონტრის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტადია
ფურცელი	08-1	ფორმატი
		A-3

შენიშვნა:



მსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

- ინსულაციის საანგარიშო წერტილები
- განათებულობის საანგარიშო წერტილი

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ინსულაციის და განათებულობის სქემა ბენბენა

თანამდებობა	გვარი	სტამპი
ცენტრის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტადია
ფურცელი	იგ-2	ფორმატი A-3

შენიშვნა:



მძაპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები

- 8^მ 16^მ
- 9^მ - 15^მ სმ
- 10^მ - 14^მ სმ
- 11^მ - 13^მ სმ
- 12^მ სმ

პროექტი:

მისამართი:

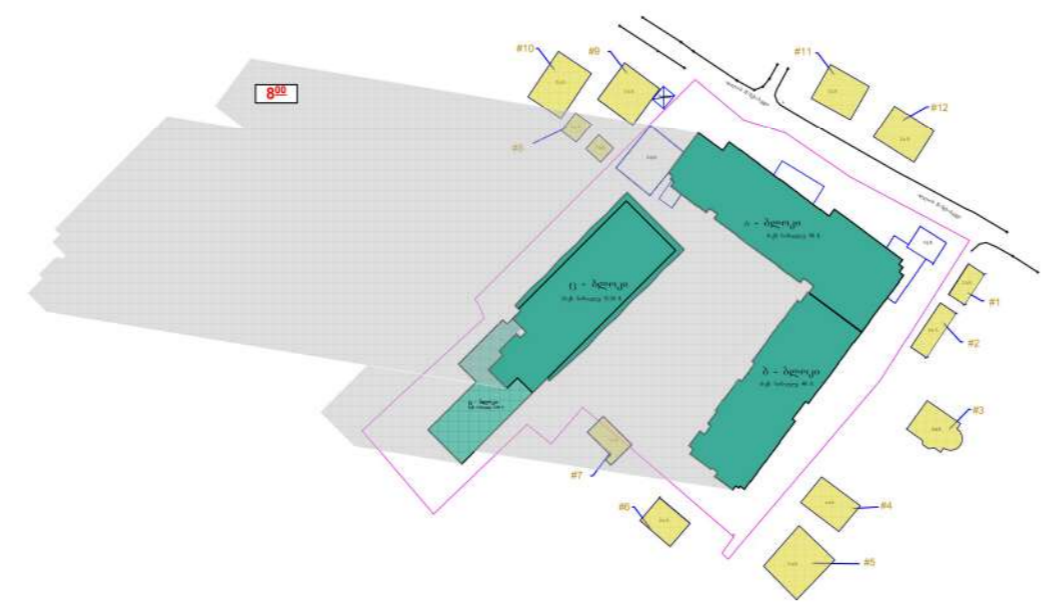
სათაური: ტერიტორიის
დარღვივის სქემა
(მარტი-სექტორი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტერიტორიის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	ვ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტაფია
ფურცელი	02-3	ფორმატი
		A-3

შენიშვნა:

Blank space for additional notes or comments.



ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები



პროექტი:

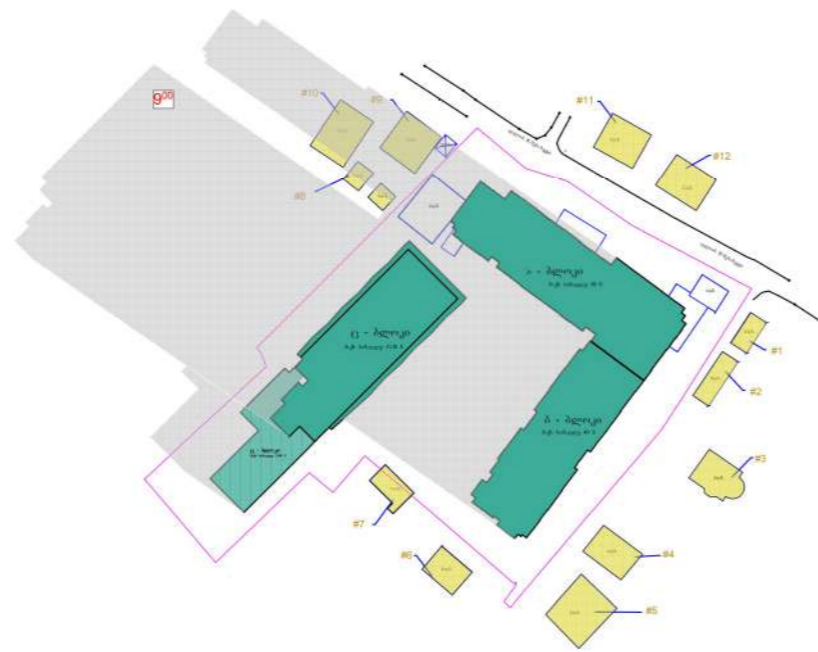
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დეტალიზაციის სქემა (მარტივ-სექციური)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დამამუშავის	კ. ბერიძე	
დამამუშავის		

მასშტაბი	1:200	სტადია
ფურცელი	06-4	ფორმატი
		A-3

შენიშვნა:



ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პრობითი აღნიშვნები

წრდილის კონტურები



პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის
განყოფილების სქემა
(მარტი-სამტკმპრო)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	დ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტაფი
ფურცელი	06-5	ფორმატი A-3

შენიშვნა:



მსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები



პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დანართივის სქემა (მარტი-სექტორი)

თანამდებობა	პატი	ხელმოწერა
ინჟინერი ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტადია	სტადია
ფურცელი	იგ-6	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



მსკალიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები



პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის
დარღივვის სქემა
(მარტი-სამტკვეპი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	ე. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტაფი
ფურცელი	08-7	ფორმატი A-3

შენიშვნა:



ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პიტოპითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები



პროექტი:

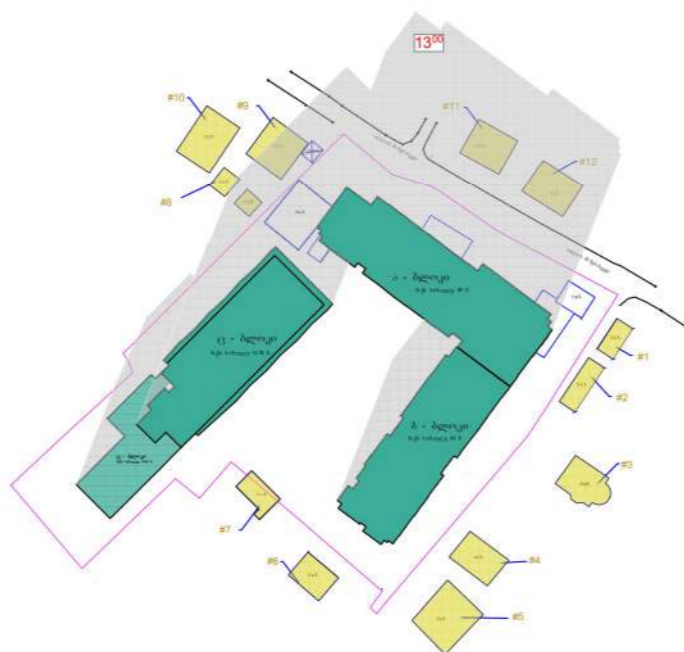
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დანართის სქემა (მართ-სამტკმპრო)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერის ხელმოწერა	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	დ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტაფია
ფურცელი	06-8	ფორმატი A-3

შენიშვნა:



ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პრობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები



პროექტი:

მისამართი:

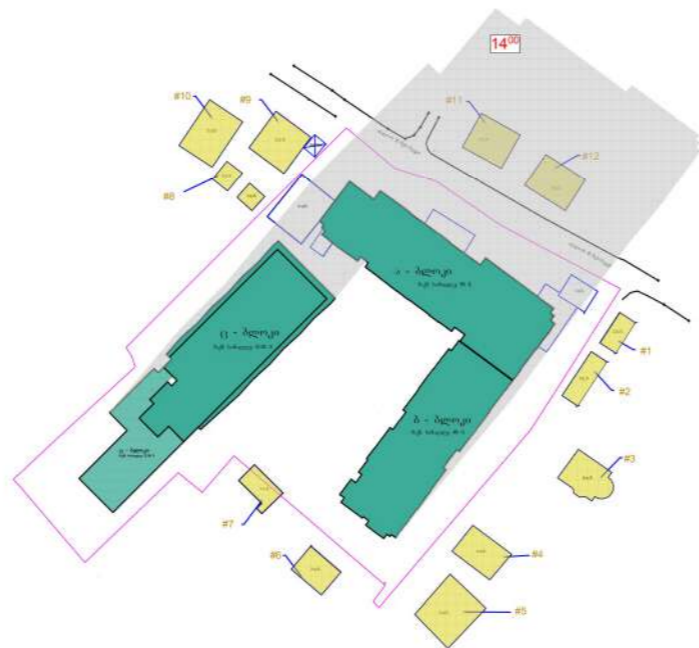
სათაური: ტერიტორიის
დანიშნულების სქემა
(მარტი-სამშენობლო)

თანამდებობა	შვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	დ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტაფი
ფურცელი	იგ-9	ფორმატი A-3

შენიშვნა:

Blank space for additional notes or comments.



მასშტაბი



დაპროექტებული
შენიშვნები



არსებული
განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები



პროექტი:

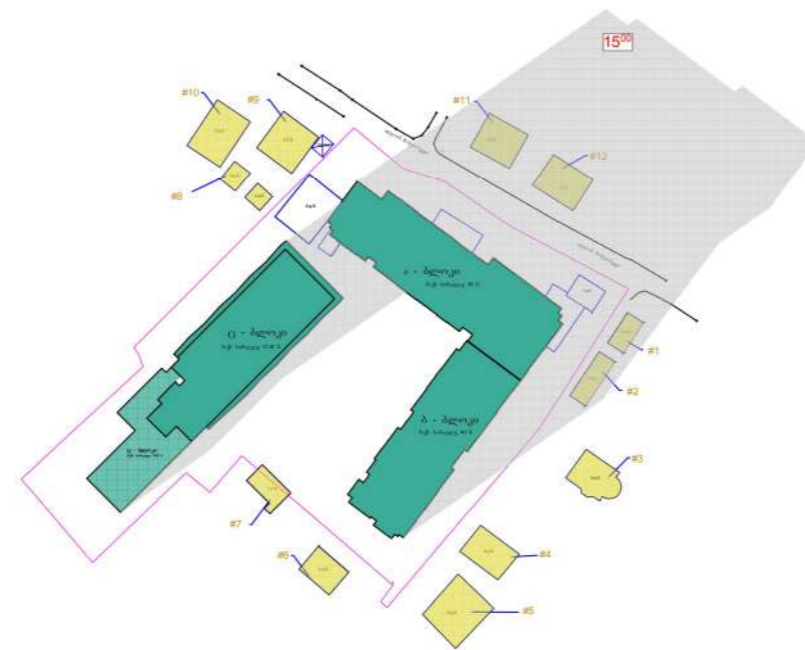
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის
დარღვივის სქემა
(მარტი-სექტორი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	ე. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტაფია
ფურცელი	იგ-10	ფორმატი A-3

შენიშვნა:



ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები



პროექტი:

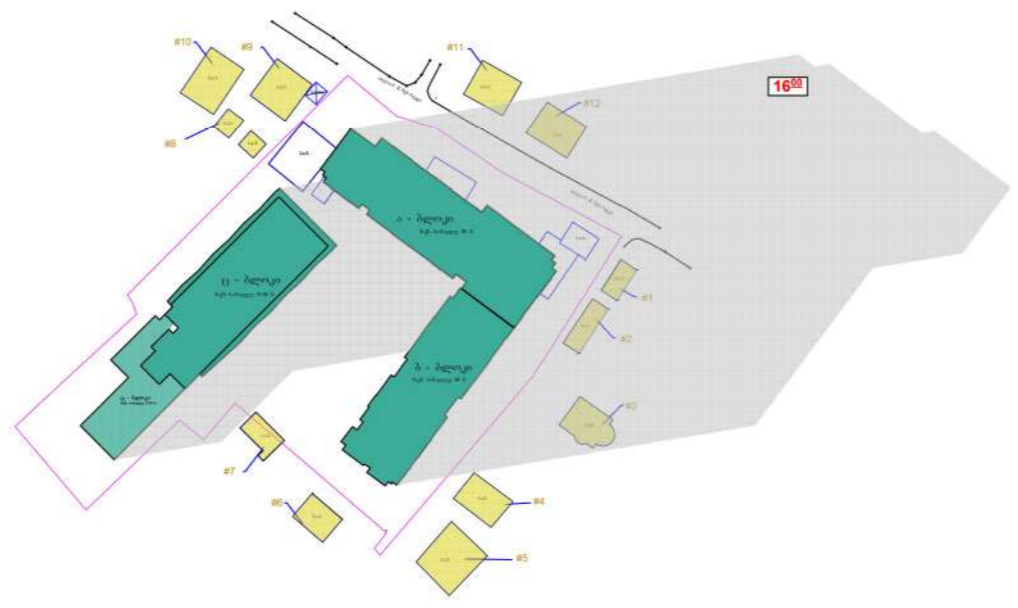
მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დანართი 303 სქემა (მარტი-სამტკვეპი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	ვ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:200	სტაფი
ფურცელი	02-11	ფორმატი A-3

შენიშვნა:



ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობები
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტურები



პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ტერიტორიის დანართის სქემა (მართ-სამტკვეპრო)

თანამდებობა	მხარი	ხელმოწერა
ცენტრის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დამამუშავებელი	ე. ბერიძე	
დამამუშავებელი		

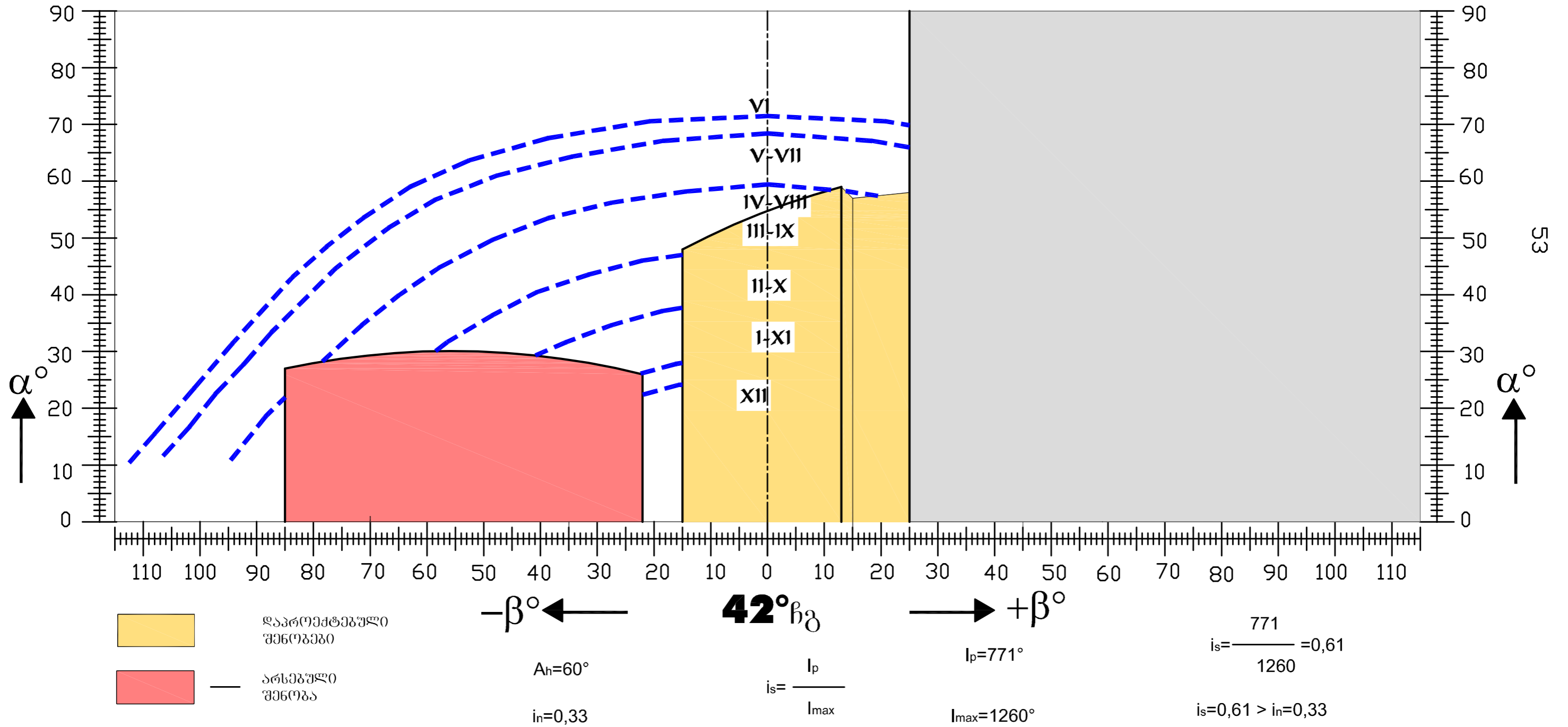
მასშტაბი	1:200	სტაფი
ფურცელი	06-12	ფორმატი A-3

შენიშვნა:

ონსოლაცობის ბანბაროშება

(პოპულარ - სივრცითი მეთოდი)

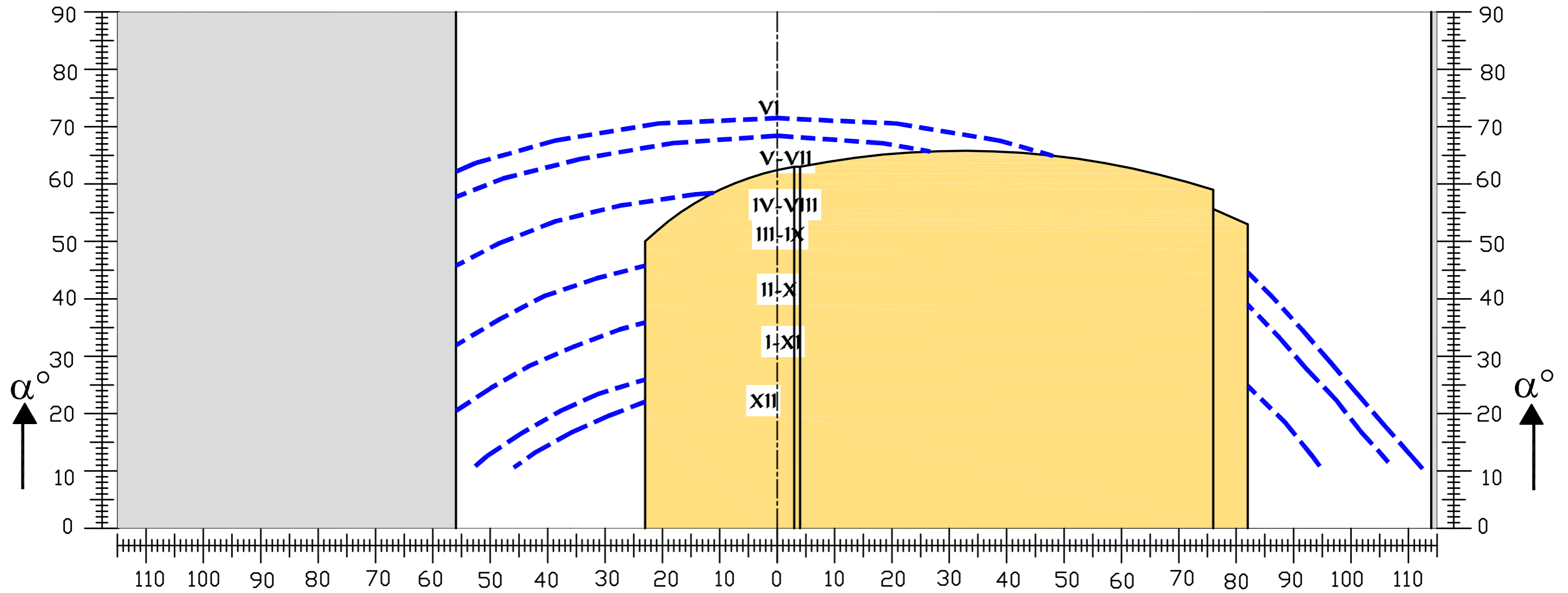
ხედი განჯრიდან - შ-1



ონსოლაცობის ბანბანრიშება

(ზოხუალურ - სივრცითი მეთოდი)

ხედი განჯრიდან - ვ-2



ღანროქტუბული
შენობა

$-\beta^\circ$ ←

42° β_0

→ $+\beta^\circ$

$A_h=29^\circ$

$i_n=0,22$

$$i_s = \frac{I_p}{I_{max}}$$

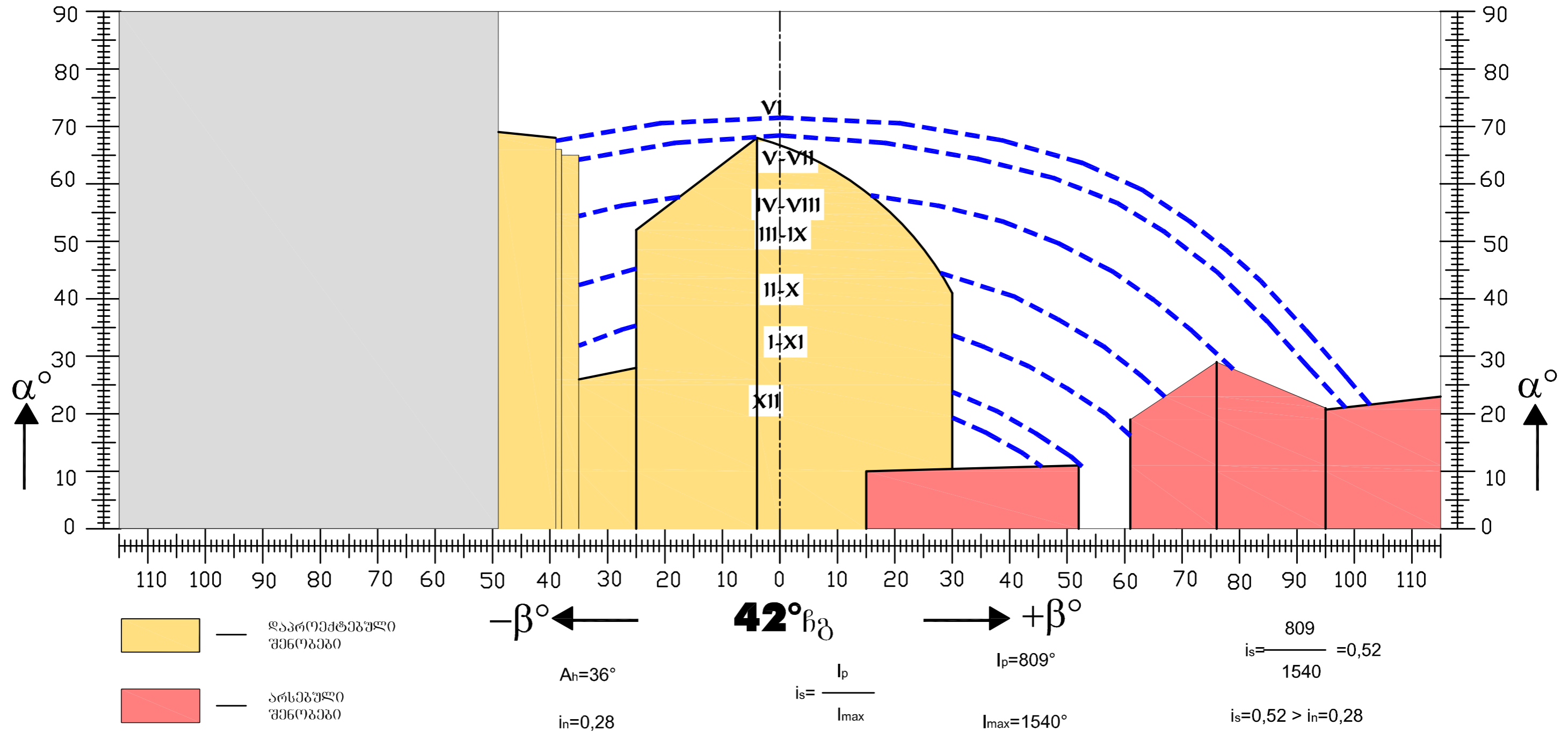
$I_p=678^\circ$

$I_{max}=1620^\circ$

$$i_s = \frac{678}{1620} = 0,42$$

$i_s=0,42 > i_n=0,22$

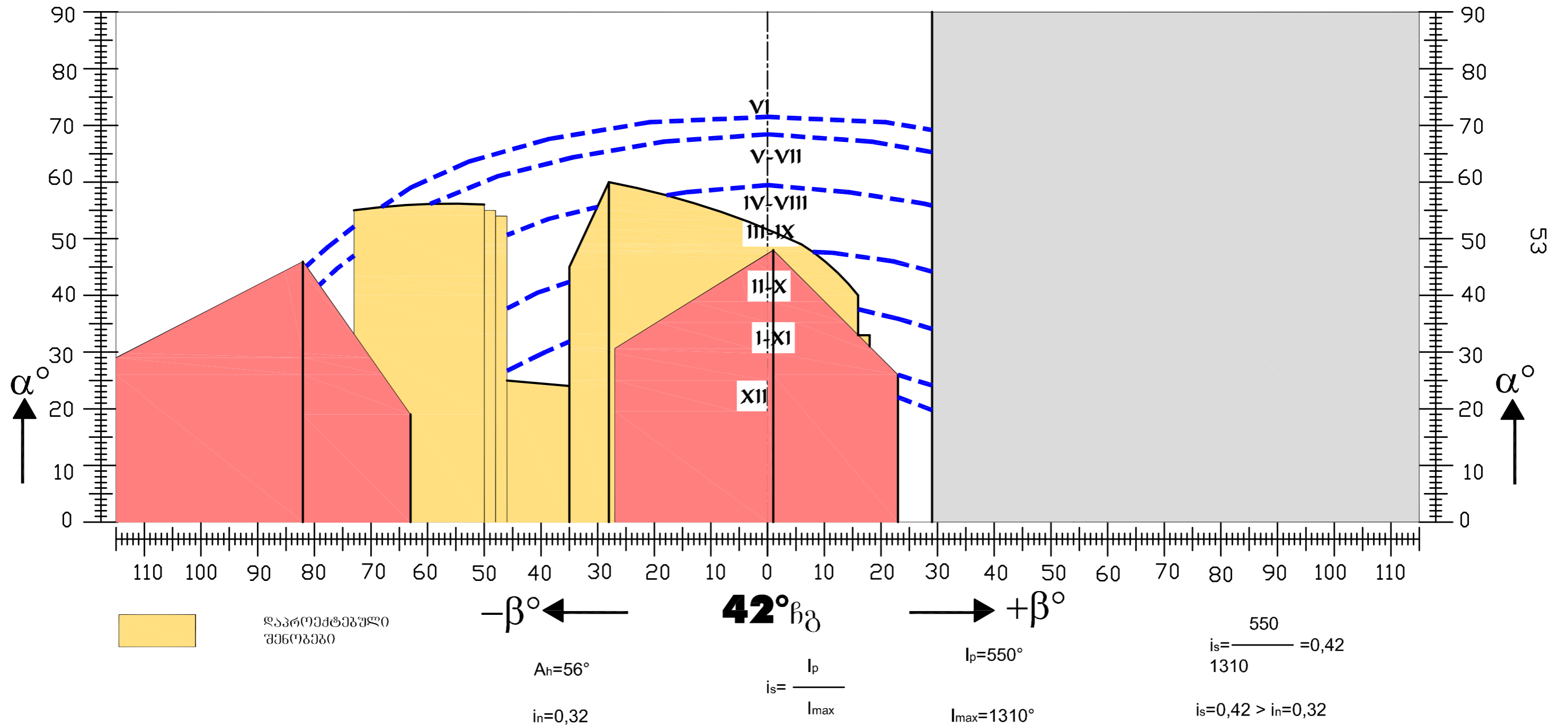
ონსოლაცოის ბანბაროშება
 (ზიხუალურ - სივრცითი მეთოდი) არსებული მდგომარეობა
 ხედი ვანჯრიდან - ვ-3



ონსოლაცობის ბანბაროშება

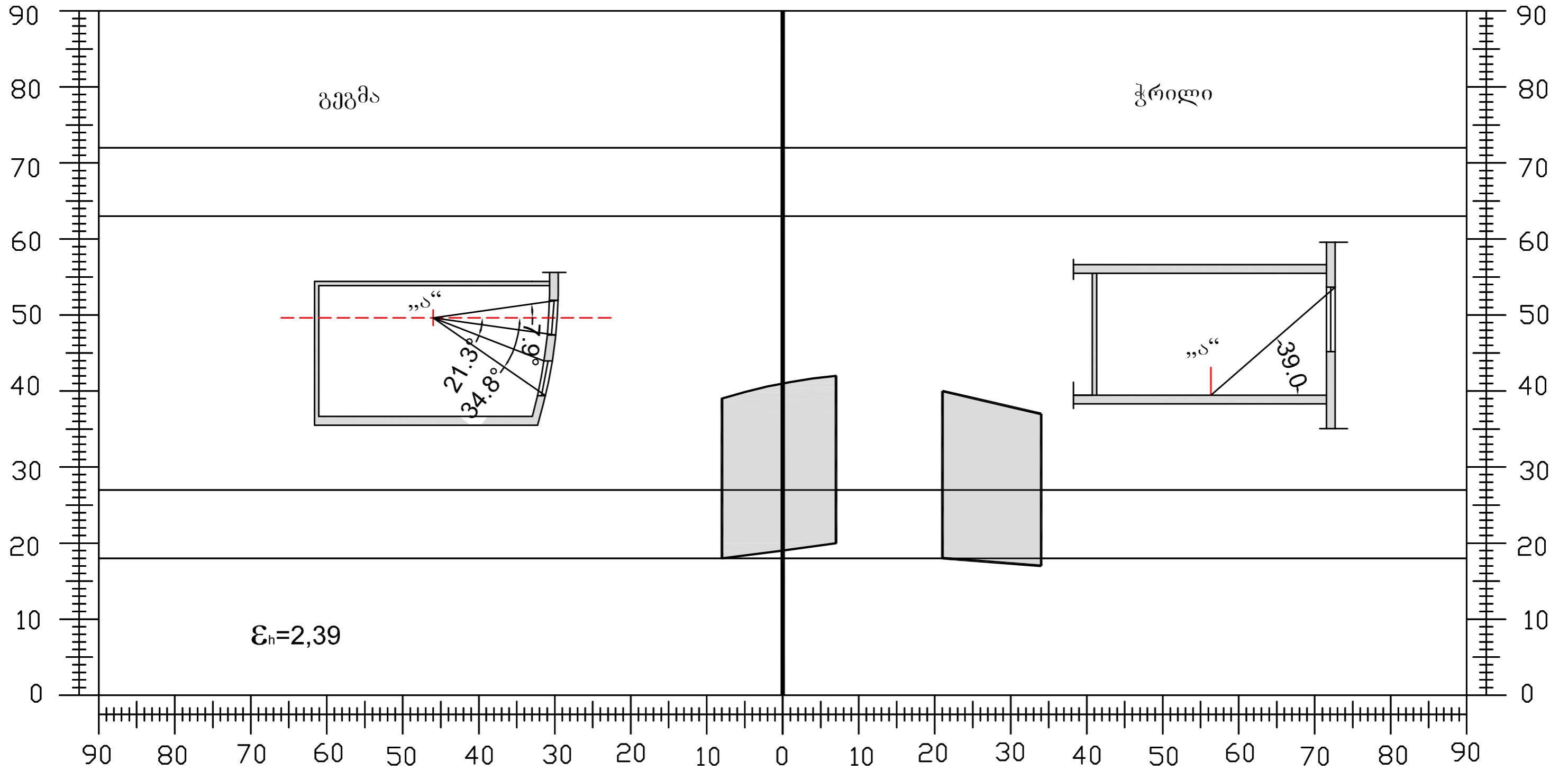
(ზოხუალურ - სივცითი მეთოდი)

ხედი ვანჯრიდან - შ4



ბუნებრივი განათებულობის საანგარიშო სქემა და გეომეტრიული კოეფიციენტის ანგარიში

" ა " წერტილისთვის



გუნებრივი განათმეპელოვის ანბაროში

“ს” ვერტილიტვის

$$A_{sh} = 304(124)^0 \quad T_n = 0,28$$

$$T_s = (T_h + T_k + T_z) \tau_p K_g$$

$$T_h = \varepsilon_h \bar{R}_h K_1 \quad \varepsilon_h = 2,39 \quad \bar{R}_h = 0,17 \quad \bar{\omega}_1 = 75^0 \quad K_1 = 1,15$$

$$T_h = 0,47$$

$$T_k = 0,5 \varepsilon_k \bar{\rho}_k K_2 K_3 \quad \varepsilon_k = 1,2 \quad \bar{\rho}_k = 0,15 \quad K_2 = 0 \quad K_3 = 0,48$$

$$T_k = 0$$

$$T_z = \frac{S_p f_1 f_2 \eta_s}{S_z} 100\% \quad S_p = 2,40 \quad \bar{\omega} = 75^0 \quad f_1 = 0,09 \quad \omega_M = 39^0 \quad f_2 = 0,26$$

$$S_k = 45,92 \quad S_z = 77,52 \quad \frac{S_k}{S_z} = 0,60 \quad \eta_s = 0,68$$

$$T_z = 0,05$$

$$T_s = (0,47 + 0,05) \times 0,72 \times 0,8 = 0,30$$

$$T_s = 0,30 > T_n = 0,28$$

ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.16.242.) განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების

სკრინინგის ანგარიში

2022 წელი
ქ.ბათუმი

სარჩევი	
შესავალი	5
1 სტრატეგიული დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	7
2 დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა	8
2.1 გეგმარებითი ერთეულის ადგილმდებარეობა	8
2.2 განაშენიანების სტრუქტურა და ფუნქციური დანიშნულება.....	12
2.3 ეფექტიანობის შეფასება	20
3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონურ მდგომარეობაზე	21
3.1 კლიმატური მონაცემები	21
3.2 გეომორფოლოგია	28
3.3 სეისმური დახასიათება	30
3.4 ბუნებრივი ფასეულობები.....	33
3.5 კულტურული ფასეულობები	34
3.6 გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა	34
3.6.1 ატმოსფერული ჰაერი	34
3.6.2 აკუსტიკური რეჟიმი	36
3.6.3 წყალი	37
3.6.4 ნიადაგი.....	37
3.6.5 ნარჩენების მართვა	38
3.6.6 ბიოლოგიური გარემო.....	38
3.6.7 დაცული ტერიტორიები.....	40
3.6.8 ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება	42
3.7 ინფრასტრუქტურა	43
3.7.1 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა.....	43
3.7.2 საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.....	46
3.7.3 სოციალური ინფრასტრუქტურა.....	48
4 სტრატეგიული დოკუმენტის სხვა სტრატეგიულ დოკუმენტებთან მიმართება.....	49
5 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები.....	50
5.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა.....	50
5.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიები და ხმაურის გავრცელება.....	50
5.3 ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება.....	50
5.4 ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურება.....	51
5.5 გეოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება.....	51

5.6	ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება.....	52
5.7	ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება	52
5.8	საგზაო მოძრაობაზე ზემოქმედება.....	53
5.9	კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე ზემოქმედება	53
5.10	სოციალურ გარემოზე ზემოქმედება.....	54
6	გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები	55
7	შეჯამება.....	58

სურათები

სურათი 1	სიტუაციური რუკა	9
სურათი 2	ორთოფოტოფიქსაცია	10
სურათი 3	გეგმარებითი შეზღუდვების რუკა	11
სურათი 4	გენერალური გეგმა	14
სურათი 5	განაშენიანების ჭრილები	15
სურათი 6	განაშენიანების ვიზუალიზაცია.....	16
სურათი 7	ტერიტორიის მიჯნის ზონების სქემა.....	17
სურათი 8	მიწის ნაკვეთების ფოტოსურათები	18
სურათი 9	საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათები	19
სურათი 15	საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება	21
სურათი 16	ყველაზე ცივი 5 დღის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები	23
სურათი 17	გათბობის პერიოდის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები	24
სურათი 18	ორიბი წვიმების თვის მაქსიმუმები და საშუალო წლიური რაოდენობის განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ.....	25
სურათი 19	ქარის წნევა W, შესაძლებელია 5 წელიწადში ერთხელ კვა	27
სურათი 20	საქართველოს გეოლოგიური რუკა	29
სურათი 21	სტუქიური, ეკოლოგიური პროცესების სამიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტების რუკა	29
სურათი 22	სტიქიური გეოლოგიური პროცესების სამიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტები	30
სურათი 23	სეისმური სამიშროების რუკა.....	30
სურათი 24	საქართველოს ტექტონიკური რუკა	32
სურათი 26	ბუნებრივი ფასეულობები	33
სურათი 27	კულტურული ფასეულობები	34
სურათი 25	საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორიები უმოკლესი პირდაპირი მანძილის მითითებით.....	41
სურათი 28	აჭარის რეგიონში არსებული მინერალური და თერმული რესურსების რუკა	42
სურათი 10	კოტე აფხაზის ქუცის ჭრილი	43
სურათი 11	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	45
სურათი 12	ბუნებრივი აირი.....	46

სურათი 13	წყალმომარაგება, წყალარინება	47
სურათი 14	ელექტრომომარაგება	47
სურათი 29	ახალი გზების/ქუჩების სქემა.....	49

ცხრილები

ცხრილი 1	ინფორმაცია დამგეგმავი ორგანოსა და საპროექტო კომპანიის შესახებ	5
ცხრილი 2	სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები	21
ცხრილი 3	სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება	21
ცხრილი 4	მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი).....	23
ცხრილი 5	ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა	23
ცხრილი 6	ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა	24
ცხრილი 7	ნალექების რაოდენობა	24
ცხრილი 8	თოვლის საფარი	24
ცხრილი 9	გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ.....	24
ცხრილი 10	ქარის მახასიათებლები	26
ცხრილი 11	სეისმური სამიშროების რუკის დანართის ამონარიდი	31
ცხრილი 12	გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, (NO ₂ , SO ₂ , PM _{2.5} , PM ₁₀ , O ₃ -მკგ/მ ³ ; CO-მგ/მ ³).....	35
ცხრილი 13	საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები.	35
ცხრილი 14	ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა	39
ცხრილი 15	ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 2021 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით (ათასი კაცი):	48
ცხრილი 16	მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1კვ.კმ-ზე:.....	48

შესავალი

გეგმარებითი ერთეული: მოიცავს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებს საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242. სულ გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს: 9 745,00 მ²-ს და მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების საფუძველს წარმოადგენს: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცესი წარმოადგენს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ერთ-ერთ ძირითად ინსტრუმენტს. სგშ-ს შეფასების პროცედურა ქმნის საფუძველს სხვადასხვა სფეროებში განსახორციელებელი პროექტების შესახებ გადაწყვეტილებების მისაღებად, როგორცაა ქალაქგეგმარება, სოფლის მეურნეობა, ენერჯეტიკა, მრეწველობა, ტრანსპორტი, რეგიონული განვითარება, მიწათსარგებლობა, ნარჩენების, ან წყლის რესურსების მართვა და სხვა. აღნიშნული სტრატეგიული დოკუმენტები მნიშვნელოვანწილად განსაზღვრავს ადამიანთა ცხოვრებაზე ზემოქმედების მქონე სამომავლო გადაწყვეტილებებს. შესაბამისად, მნიშვნელოვანია, გადაწყვეტილებების მიღებისას გათვალისწინებული იქნას გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მოსაზრებები.

სგშ-ს პროცედურა საშუალებას იძლევა გადაწყვეტილებების მიმღებმა პირებმა შეძლონ სხვადასხვა საპროექტო გადაწყვეტილებების დადებითი და უარყოფითი მხარეების ურთიერშედარება. შესაბამისად, სგშ აუმჯობესებს გადაწყვეტილებების მიღების პროცესის გამჭვირვალობასა და მის მიმართ სანდოობას. საბოლოო ჯამში, სგშ წარმოადგენს კარგ საშუალებას რათა შესაბამისმა ორგანოებმა, მიიღონ ეკონომიკური განვითარების სწორი გადაწყვეტილებები, რომლებიც თანაბრად სასარგებლო იქნება როგორც ადამიანის ჯანმრთელობისათვის და გარემოსათვის, ასევე მდგრადი ეკონომიკური განვითარებისთვის.

წინამდებარე სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას საკვლევი არეალის ფიზიკური გარემოს ფონურ მდგომარეობის შესახებ, საპროექტო კონცეფციის განხორციელებით გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების წინასწარ შეფასებას და ამ ზემოქმედებების შემარბილებელ ღონისძიებებს. ინფორმაცია დამეგმავი ორგანოსა და საპროექტო კომპანიის შესახებ მოცემულია ცხრილში 1.

ცხრილი 1 ინფორმაცია დამეგმავი ორგანოსა და საპროექტო კომპანიის შესახებ

დამეგმავი ორგანო	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი	ლ. ასათიანის ქ. N25, ბათუმი (6010)
წარმომადგენელი პირის ელექტრონული ფოსტა	info@batumi.ge
წარმომადგენელი პირის ტელეფონი	577 40 35 35; 577 27 26 38
საპროექტო კომპანია	შპს „სმარტ დეველოპმენტი“
კომპანიის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ., N 43.
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, დასახლება მინდა და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53.

წარმომადგენელი პირი	შპს სმარტ დეველოპმენტი ს/კ 445 571 159
წარმომადგენელი პირის ელექტრონული ფოსტა	Natalia_bolqvadze@mail.ru
წარმომადგენელი პირის ტელეფონი	558 222 232 ; 558 222 233

1 სტრატეგიული დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს 20-ე მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება სავალდებულოა იმ სტრატეგიული დოკუმენტისთვის, რომელიც წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე გამოცემული ადმინისტრაციული ორგანოს კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტს, რომლითაც დგინდება სამომავლო განვითარების ჩარჩო კოდექსით განსაზღვრულ სექტორებში (მათ შორის, დაგეგმარება და სივრცითი მოწყობა) და კოდექსის I და II დანართებით გათვალისწინებული საქმიანობების სახეობებისთვის განისაზღვრება მახასიათებლები ან/და მოცულობები. სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცედურის გავლის მიზნით, დოკუმენტაცია გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროებში წარმოდგენილი უნდა იქნას დამგეგმავი ორგანოს მიერ, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 22-ე მუხლის შესაბამისად. ამასთან, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს 20-ე მუხლის მე-6 პუნქტის, მიხედვით თუ დამგეგმავი ორგანო მიიჩნევს, რომ კონკრეტული პროექტისთვის სგმ-ის ჩატარება საჭირო არ არის, იგი უფლებამოსილია სგმ-ს საჭიროების განსაზღვრის მიზნით გამოიყენოს კოდექსით განსაზღვრული სკრინინგის პროცედურა, რომლის შედეგების მიხედვით ჩატარდება ან არ ჩატარდება სგმ.

სტრატეგიული დოკუმენტის სკრინინგის განხორციელების და სათანადო ანგარიშის შედგენის შემდეგ დამგეგმავი ორგანო უფლებამოსილია გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსა და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს (შემდგომში სამინისტროები) მიმართოს სკრინინგის განცხადებით, წარუდგინოს სკრინინგის ანგარიში და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფცია ან პროექტი.

სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან 3 დღის ვადაში სამინისტროები და დამგეგმავი ორგანო სკრინინგის განცხადებასა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციას/პროექტს ოფიციალურ ვებგვერდებზე განათავსებენ. გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო უზრუნველყოფს წარმოდგენილი დოკუმენტების შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ან/და მისი წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე განთავსებას. მოთხოვნის შემთხვევაში, სამინისტროები უზრუნველყოფენ აღნიშნული დოკუმენტების ნაბეჭდი ეგზემპლარების ან ელექტრონული ვერსიების ხელმისაწვდომობას, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 34-ე მუხლის თანახმად, საზოგადოებას უფლება აქვს, ინფორმაციის გამოქვეყნებიდან 7-დღის განმავლობაში, წარადგინოს მოსაზრებები და შენიშვნები მითითებულ დოკუმენტებთან დაკავშირებით. სამინისტროები იხილავენ საზოგადოების მიერ წარმოდგენილ შენიშვნებს და, შესაბამისი საფუძველის არსებობის შემთხვევაში, მხედველობაში იღებენ მათ მოსაზრებებს. სამინისტროები სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან არაუადრეს მე-10 დღისა და არაუგვიანეს მე-15 დღისა ინდივიდუალურად იღებენ გადაწყვეტილებას, რომლითაც განისაზღვრება სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების საჭიროება/არსაჭიროება. სკრინინგის გადაწყვეტილების მიღებიდან 3 დღის ვადაში სამინისტროები შედეგის შესახებ პასუხს უგზავნიან დამგეგმავ ორგანოს.

2 დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა

2.1 გეგმარებითი ერთეულის ადგილმდებარეობა

გეგმარებითი ერთეული მოიცავს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებს (ს.კ. 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242), რომელიც მდებარეობს ქალაქის ცენტრალური ზონის სამხრეთ ნაწილში, ბოლო წლებში შემოერთებულ ტერიტორიაზე, გეგმარებით ერთეულს ჩრდილოეთით ესაზღვრება კოტე აფხაზის ქუჩა, ხოლო სამი მხრიდან მას ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები (იხ. სურათი 1; 2).

სულ გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს: 9 745,00 კვ.მ-ს. და მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს, კერძოდ ფართობების მიხედვით:

1. 05.32.16.227 – 143,00 კვ.მ.
2. 05.32.16.228 – 560,00 კვ.მ.
3. 05.32.16.230 – 177,00 კვ.მ.
4. 05.32.03.101 – 2502,00კვ.მ.
5. 05.32.03.215 – 1900,00კვ.მ.
6. 05.32.16.239 – 4394,00კვ.მ.
7. 05.32.16.242 – 69,00კვ.მ.

ვინაიდან უახლეს წარსულში (რამდენიმე წლის წინ) ტერიტორია მიეკუთვნებოდა ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტს, გეგმარებითი ერთეული ჩამოყალიბებულია როგორც წარსულში სასოფლო განაშენიანება, საკარმიდამო ნაკვეთების სახით. დღეისათვის აქტიურად ხორციელდება გეგმარებითი ერთეულის გარშემო მდებარე ტერიტორიების ათვისება და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით ან/და სასტუმრო კომპლექსებით, ასევე სხვა საქალაქო საჭიროებებისათვის განკუთვნილი ობიექტებით განაშენიანება. შენობები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით და იგი სრულად ინტეგრირებულია ქალაქის ურბანულ ქსოვილში, როგორც ფუნქციური და ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, ასევე ქუჩათა ქსელით.

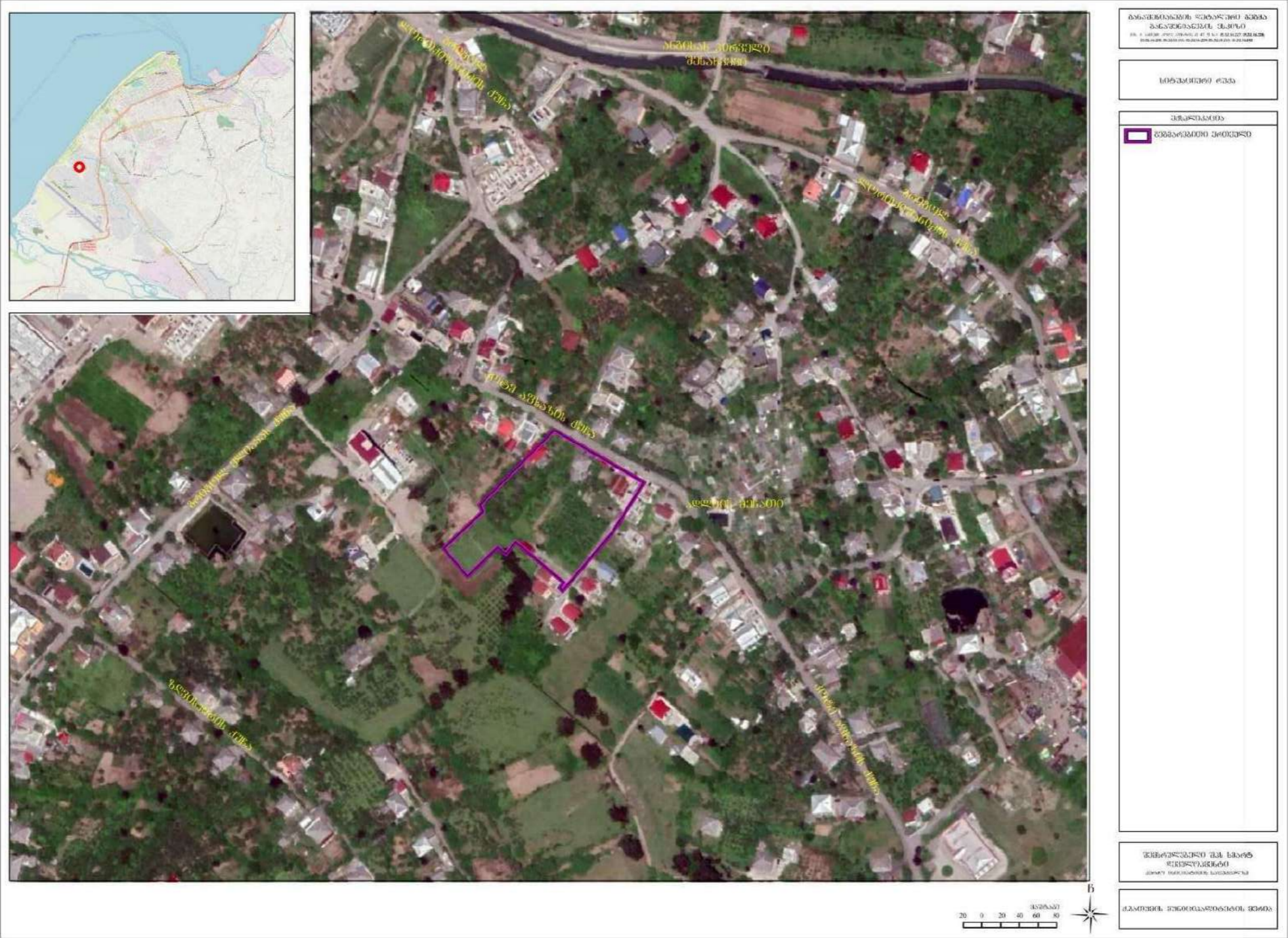
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით სამიზნე ტერიტორია შეესაბამება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ ტერიტორიას.

მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები შეესაბამება გეგმარებითი ერთეულის ფართობს, კერძოდ ურბანიზებულ, დასახლებულ ტერიტორიას და შეადგენს 9 745,00 კვ.მ.-ს.

გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას და მასზე არ ფიქსირდება უშენი ტერიტორია.

გეგმარებით ერთეულზე განთავსებულია 3 ინდივიდუალური სახლი, შესაბამისად ფიქსირდება 3 ბ/3ა-ზე (3 ბ / 0,9 745 ჰა).

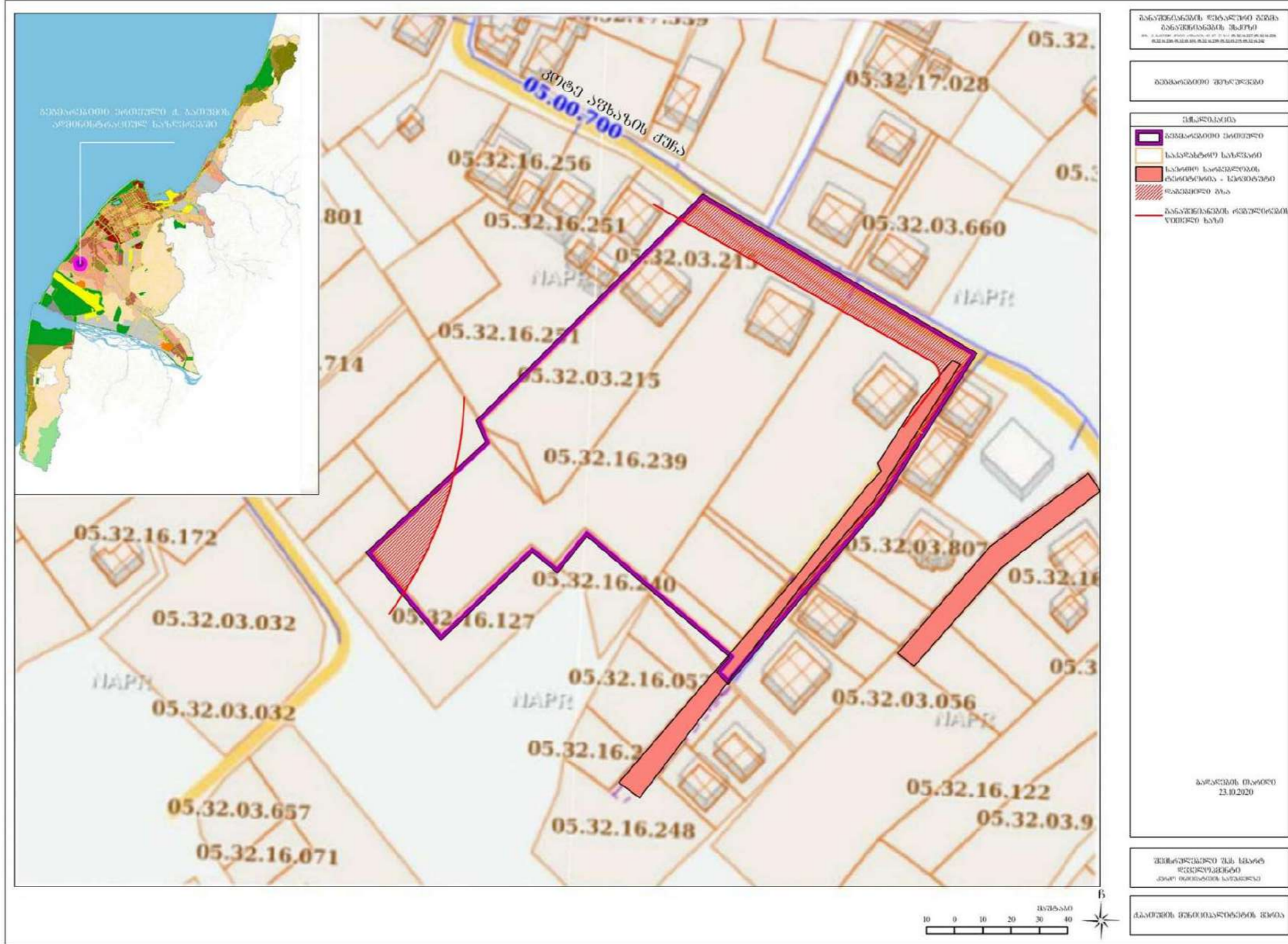
სურათი 1 სიტუაციური რუკა



სურათი 2 ორთოფოტოფიქსაცია



სურათი 3 გეგმარებითი შეზღუდვების რუკა



2.2 განაშენიანების სტრუქტურა და ფუნქციური დანიშნულება

განაშენიანების კვლევა ჩატარდა ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს.კ. 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242) სამშენებლოდ განვითარების და შესაბამისად განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მიზნით.

ვინაიდან მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ დაურეგულირებელი/მოუწესრიგებელი განაშენიანების ნაწილს, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის ბ) ქვეპუნქტის შესაბამისად კვლევა ჩატარდა მიწის ნაკვეთის პერიმეტრის 50-მეტრიან რადიუსში მდებარე ტერიტორიის მიმართ, რომლის ფართობი შეადგენს 33,8 ათას კვადრატულ მეტრს.

გეგმარებითი ერთეულზე მდებარე სამშენებლო მიწის ნაკვეთებიდან დღეისათვის სამი მიწის ნაკვეთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებითაა მოშენებული, ხოლო დანარჩენი არის თავისუფალი და მასზე შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული.

მიწის ნაკვეთებს ჩრდილოეთით ესაზღვრება კოტე აფხაზის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით, დასავლეთითა და სამხრეთით კერძო საკუთრებაში არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებული და თავისუფალი მიწის ნაკვეთები.

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მოქცეულია მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 2,5;
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

განაშენიანების კვლევის შედეგების მიხედვით საკვლევი ტერიტორიაზე გამოყენების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, განაშენიანების სახეობა არის ღია, ხოლო სივრცით-გეგმარებითი წყობა და სტრუქტურა კი წერტილოვანი ნახევრად ჩამოყალიბებული, ასევე წარსულში სტიქიურად ჩამოყალიბებული ქუჩის გასწვრივ განვითარებული.

კვლევის შედეგად დადგინდა შემდეგი არსებული განაშენიანების ძირითადი პარამეტრები:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,4;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 0,8;
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,4.

გეგმარებითი ერთეულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმარებითი ერთეულის და დაგეგმილი ცვლილებები ციფრებში:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) 0,5 მცირდება 0,4-მდე;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) იზრდება 2,5-დან 4,2-მდე.
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) რჩება უცვლელი და შეადგენს 0,3-ს.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

- ფართობები:
 - გეგმარებითი ერთეული - 9 745,00 კვ.მ;

- სამშენებლო ქვეზონები - მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა (სზ-4);
- გამწვანებული და სხვა არასამშენებლო ტერიტორიები (არსებობის შემთხვევაში) - გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული გამწვანებული ტერიტორია;
- დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
 - საცხოვრებელი (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნოემრი) - საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდება 621 ბინა - 29 304,2 კვ.მ.
 - კომერციული (ცალ-ცალკე: სავაჭრო, საოფისე) – კომერციული დანიშნულების 4 554 კვ.მ.
 - დამხმარე (ცალ-ცალკე: ავტოსადგომი, სარდაფი, საწყობი, ტექნიკური სათავსები და მსგ.) - მიწისქვეშა პარკინგი 150 ადგილზე და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, სულ 200.
 - სხვა (დაგეგმარების შესაბამისად) – 6 426 კვ.მ.

• მოცულობები:

o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

- შენობები - 148 635 კუბ.მ.
- სიმაღლეები/სართულიანობა:

o დაგეგმილი განაშენიანებას მაქსიმალური და მინიმალური სიმაღლეები (მ) –

- A ბლოკი - არაუმეტეს 50.0 მეტრისა.
- B ბლოკი - არაუმეტეს 40.0 მეტრისა.
- C ბლოკი - არაუმეტეს 51.38 მეტრისა.

o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):

- მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული;
- მიწისზედა სართულები - 16 სართული;

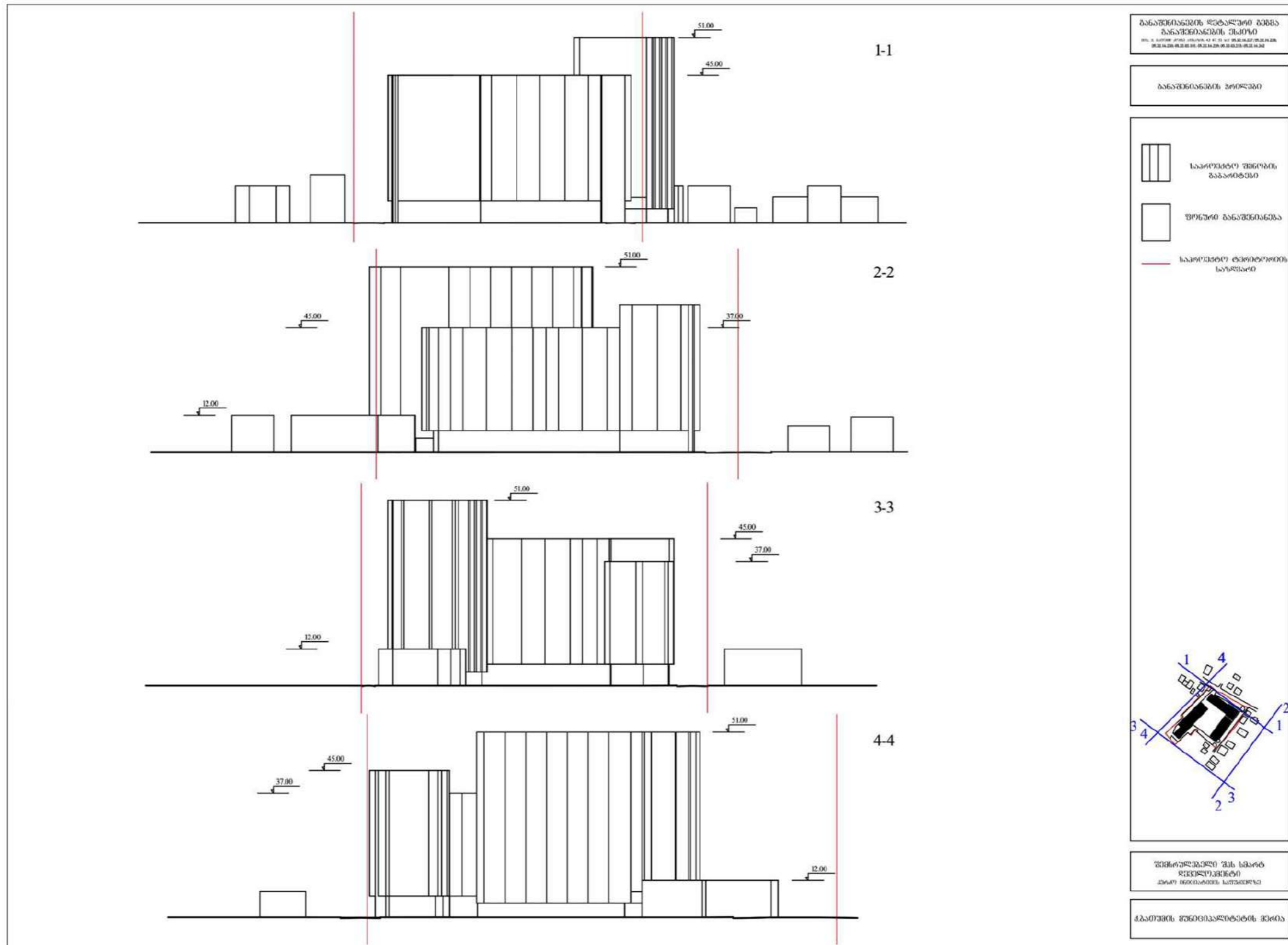
ინსოლაციის პროექტის დასკვნის მიხედვით: განაშენიანების დეტალური გეგმით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არსებული შენობების ტერიტორიაზე განლაგების თავისებურებების და მათი ქვეყნის მხარეების მიმართ ორიენტაციის გამო არ დაარღვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმებს (იხ. სურათი 7).

პროექტი განხორციელდება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:

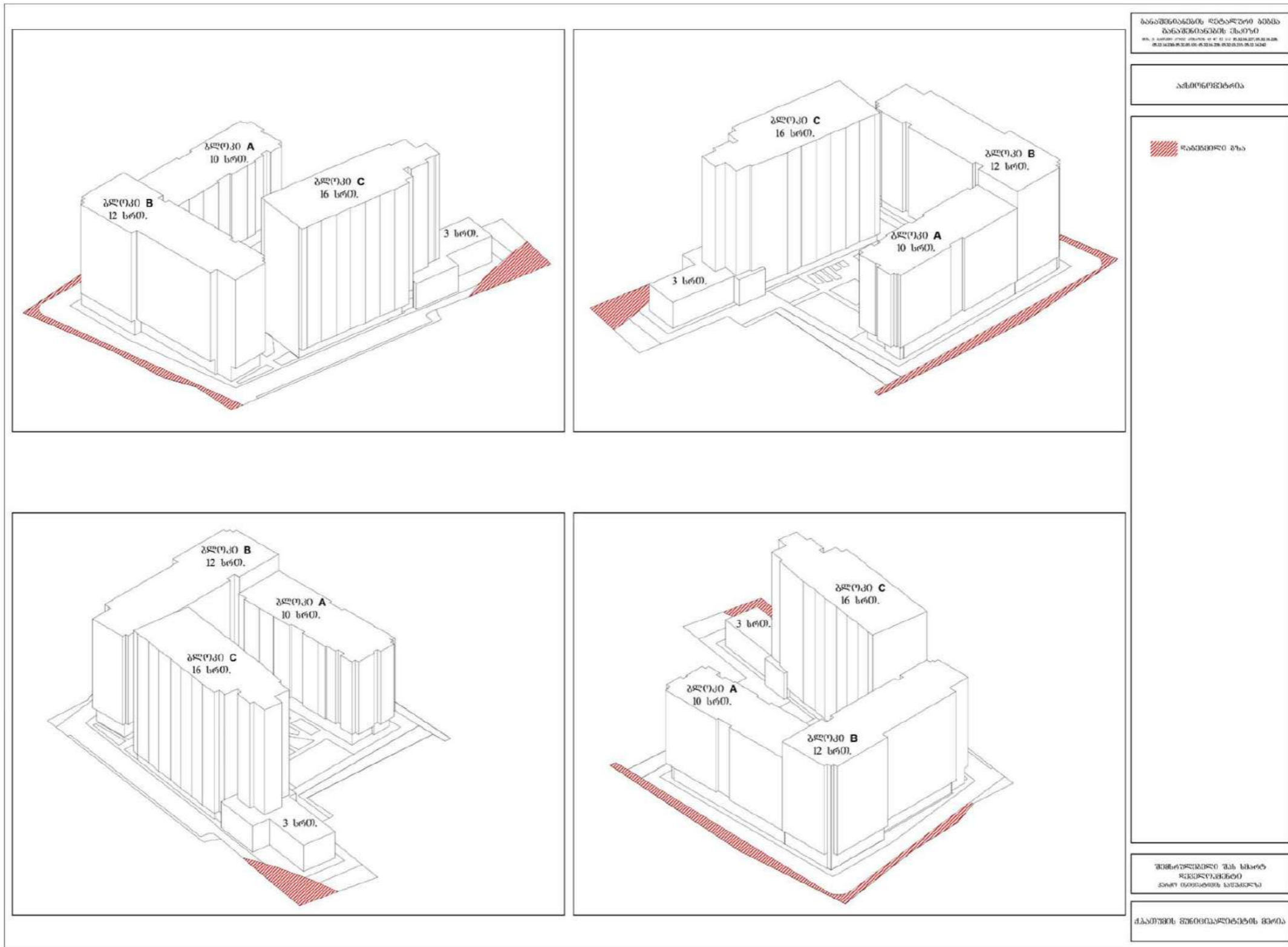
- ტერიტორიის გამონთავისუფლება არსებული შენობა-ნაგებობებისაგან;
- საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;
- ტერიტორიის გამწვანება;
- პარკინგის მოწყობა;
- გეგმარებით ერთეულზე შიდა გზების მოწყობა და მოძრაობის ორგანიზება მონიშვნებით;
- გეგმარებითი ერთეულის შესასვლელ-გასასვლელების მოწყობა ტროტუარებით;
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2026 წლის 31 დეკემბრისა.

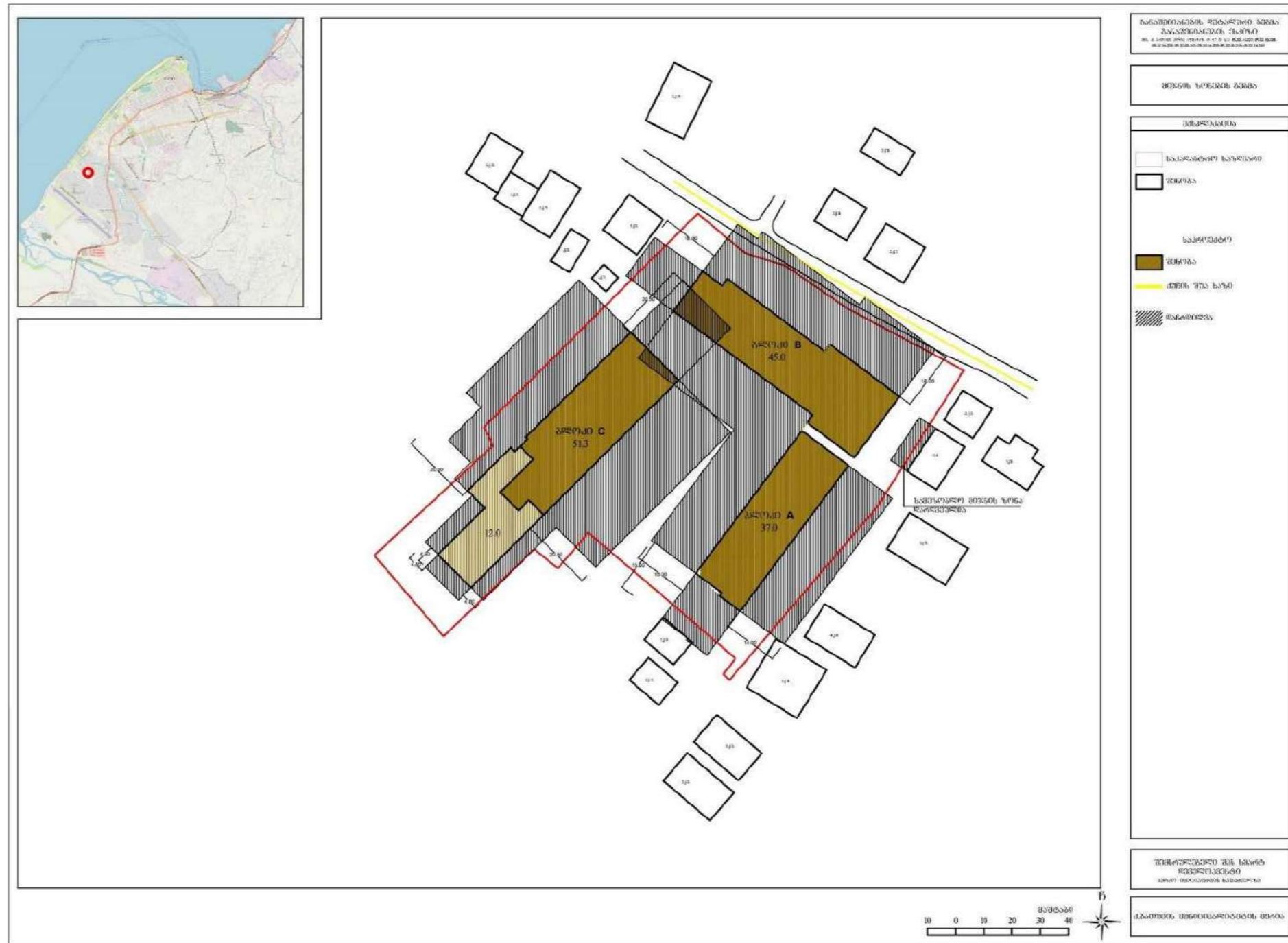
სურათი 5 განაშენიანების კრილები



სურათი 6 განაშენიანების ვიზუალიზაცია



სურათი 7 ტერიტორიის მიჯნის ზონების სქემა



სურათი 8 მიწის ნაკვეთების ფოტოსურათები



სურათი 9 საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათები



2.3 ეფექტიანობის შეფასება

გეგმარებით ერთეულის სამშენებლო დაგეგმილი განვითარება უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და არაესთეტიკური ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობებით ჩანაცვლებას.

ვინაიდან, საპროექტო არეალის მიმდებარედ განთავსებულია და შენდება 18-20 სართულიანი შენობები, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე 10-12-16 სართულიანი შენობების განთავსება არ გამოიწვევს ურბანული ქსოვილის რღვევას და კონტექსტიდან ამოვარდნას, ჩამოყალიბდება ერთიანი მიახლოებული სიმაღლეების მოშენება, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. აღნიშნული განვითარების შედეგად მივიღებთ ახალ სრულფასოვან საცხოვრებელ კვარტალს, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები, მათ შორის შიდა კვარტალური გზა, გამწვანებული ტერიტორია-სკვერი, ავტოსადგომი და სხვა საჭირო ობიექტები.

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური უბნებში თითქმის ამოწურულია მრავალსართულიანი შენობებით მიწის ნაკვეთების განვითარების რესურსი და ქალაქის ე.წ. გარეუბნებში, სანაპიროს მეორე და მესამე ზოლებში დასახლებათა შიდა განვითარება, ტერიტორიების ათვისების დაწყება ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა საცხოვრებელი და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და სტიმულატორი იქნება ახალი მშენებლობებისათვის, ხოლო სამშენებლო სექტორის უფრო მეტად გააქტიურება, როგორც მოგეხსენებათ ხელს უწყობს ეკონომიკურ სტაბილურობას.

მსოფლიო პანდემიით გამოწვეული ეკონომიკური ვითარების გამო, საგრძნობლად დაეცა საცხოვრებელი ფართების ღირებულება და აქედან გამომდინარე დაბალ ფასებში მათი რეალიზაცია ბიზნესისთვის აღმოჩნდა წამგებიანი. იქ მაცხოვრებელთა ათვისებისათვის და ეკონომიკურად მომგებიანი პროექტის განხორციელებისათვის აუცილებელია მრავალსართულიანი შენობების აშენება და მეტი ბინა-ერთეულების რეალიზაცია, რათა მშენებლობის სექტორი იყოს რენტაბელური.

პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს:

- „პერიფერიული ტერიტორიების“ საცხოვრებელ რაიონებში სრულფასოვანი საქალაქო გარემოს შექმნას;
- ურბანული კულტურულ-საზოგადოებრივი და საქმიანი სივრცის განვითარებას;
- ტერიტორიების ათვისების სანაცვლოდ ტერიტორიის სტრუქტურული, ფუნქციური და სივრცობრივი რეორგანიზაციის განხორციელებას, არსებული ტერიტორიული რესურსების გამოვლენის სტიმულირებას;
- სივრცით-ტერიტორიული განვითარების გაძლიერების ტენდენციის ხელშეწყობას;

შექმნის უძრავი ქონებისა და მიწის ღირებულმიწიანი საინვესტიციო სივრცის ჩამოყალიბებისა და გაფართოების წინაპირობებს.

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონურ მდგომარეობაზე

3.1 კლიმატური მონაცემები

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1-1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული „სამშენებლო კლიმატოლოგია(პნ 01.05-08)“-ს მიხედვით:

ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;

ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;

ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%

ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;

ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;

ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;

თოვლის საფარის წონა: 0.5 კვა;

თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

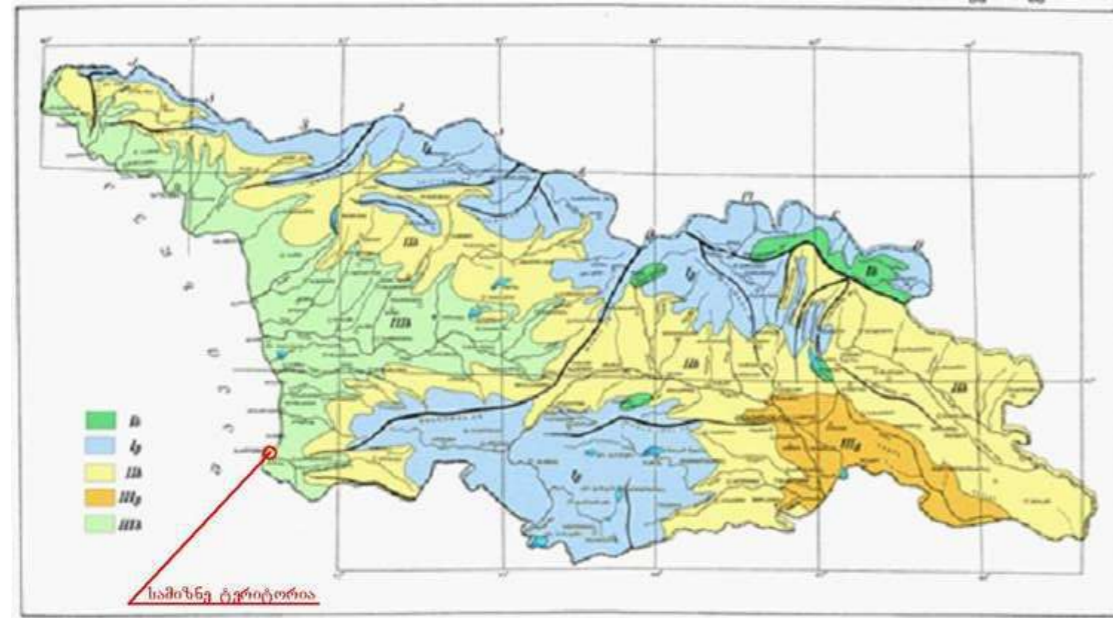
ცხრილი 2 სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის კარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

ცხრილი 3 სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	IIIბ

სურათი 10 საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება



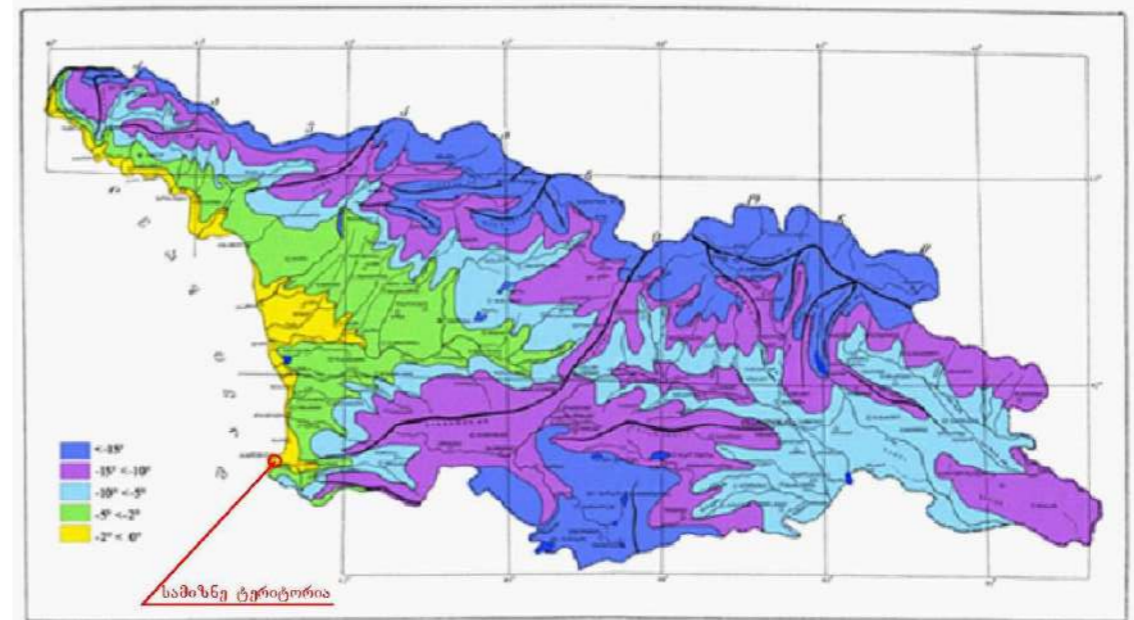
ცხრილი 4 მზის ამოსვლის (A) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

განუღი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

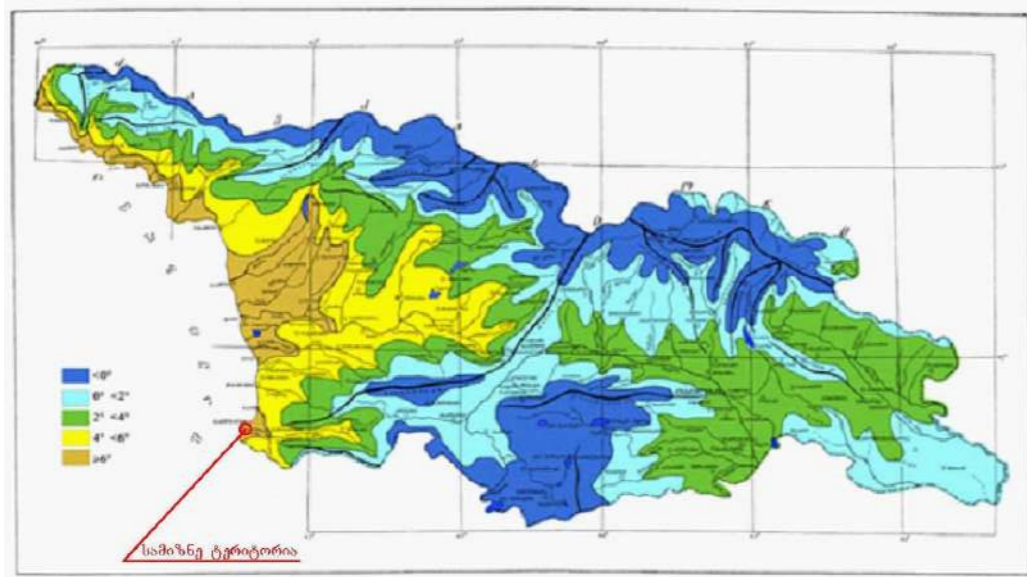
ცხრილი 5 ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

N	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C										თვის მაქსიმალური, 0 C															
		იანვარი	თებერვალ	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალ	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	8	ბათუმი, ქალაქი	7, 4	7, 3	7, 5	7, 1	7, 0	7, 3	6, 6	7, 0	7, 6	8, 2	7, 9	7, 5	1, 4	1, 9	1, 2	1, 1	1, 5	1, 5	1, 8	1, 5	1, 6	1, 6	1, 0	1, 0	

სურათი 11 ყველაზე ცივი 5 დღის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები



სურათი 12 გათბობის პერიოდის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები



ცხრილი 6 ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენია-ნობის საშ. დღელამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ჩველაზე ცივი თვის	ჩველაზე ცხელი თვის	ჩველაზე ცხელი თვის	ჩველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18	ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ცხრილი 7 ნალექების რაოდენობა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

ცხრილი 8 თოვლის საფარი

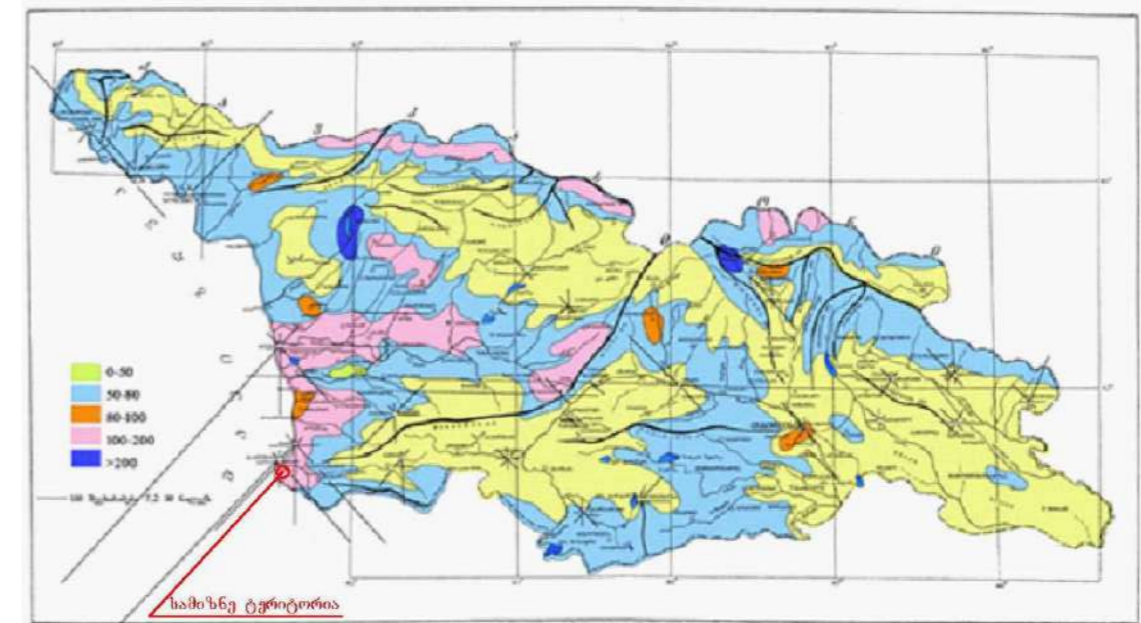
N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კვა	თოვლის საფარის დღელამური რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	2	3	4	5
18	ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

ცხრილი 9 გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

N	პუნქტების დასახელება	თიხვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრემისებური ქვიშის	მსხვილნატები
1	2	3	4	5	6
18	ბათუმი, ქალაქი				

18	ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0
----	----------------	---	---	---	---

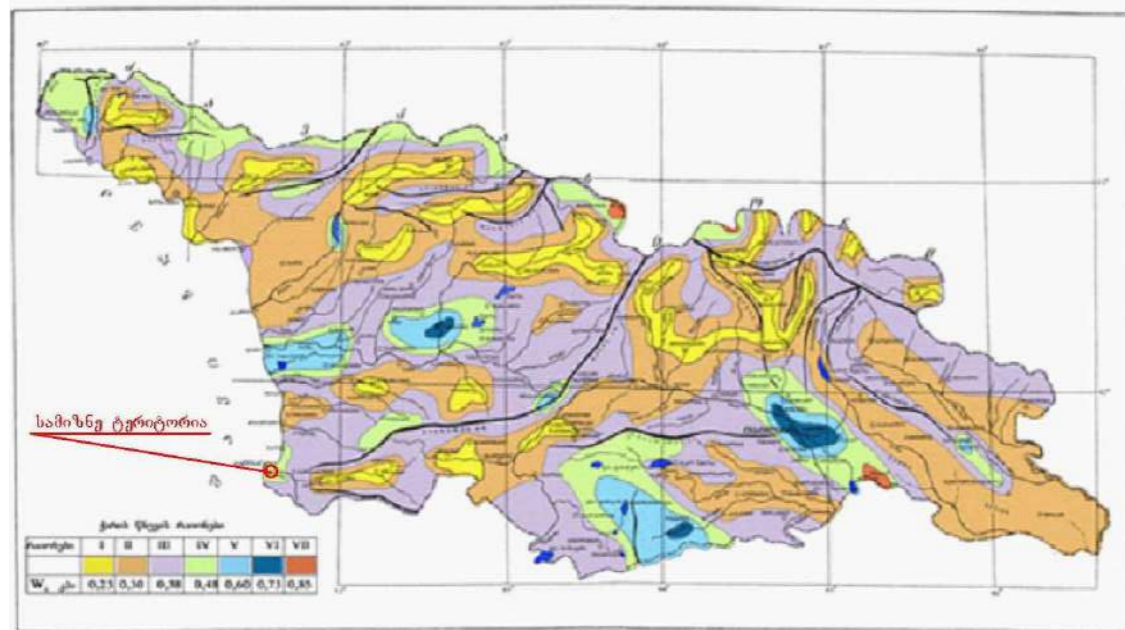
სურათი 13 ირიბი წვიმების თვის მაქსიმუმები და საშუალო წლიური რაოდენობის განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ



ცხრილი 10 ქარის მახასიათებლები

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი									ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
18	ბათუმი, კალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43	

სურათი 14 ქარის წნევა W, შესაძლებელია 5 წელიწადში ერთხელ, კპა



3.2 გეომორფოლოგია

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, ზღვიურ ტერასაზე, იმავდროულად მდინარე ჭოროხის ჭალისზედა ტერასაზე, მისთვის დამახასიათებელი მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ზოლიდან 750 მ. დაცილებით. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორია წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის შედეგად. რელიეფი ჰორიზონტალურია. გეოლოგიური ჭრილი აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით.

გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის ლითოლოგიური შრეები:

შრე 1 - მურამოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიური მსუბუქი დელუვიური თიხნარი;

შრე 2 - მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორექვების ჩანართებითა და ქვიშა-ხრემოვანი შემავსებით;

შრე 3 - საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრემოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობით და ძირითადად მსხვილი ხრემოვანი შემავსებით;

შრე 4 - საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

შრე 5 - საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით;

შრე 6 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები;

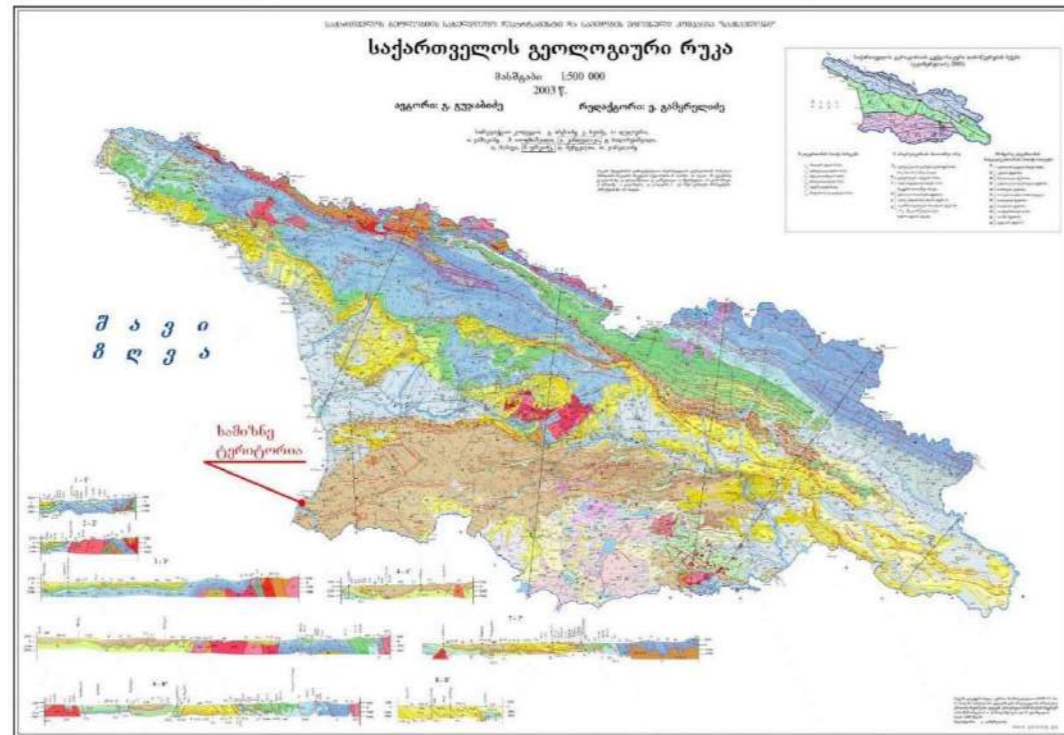
შრე 7 - მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრემის თხელი ლინზებით;

შრე 8 - მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტკვროვანი ალევრიტები ძნელადპლასტიურითიხების თხელი ლინზებით.

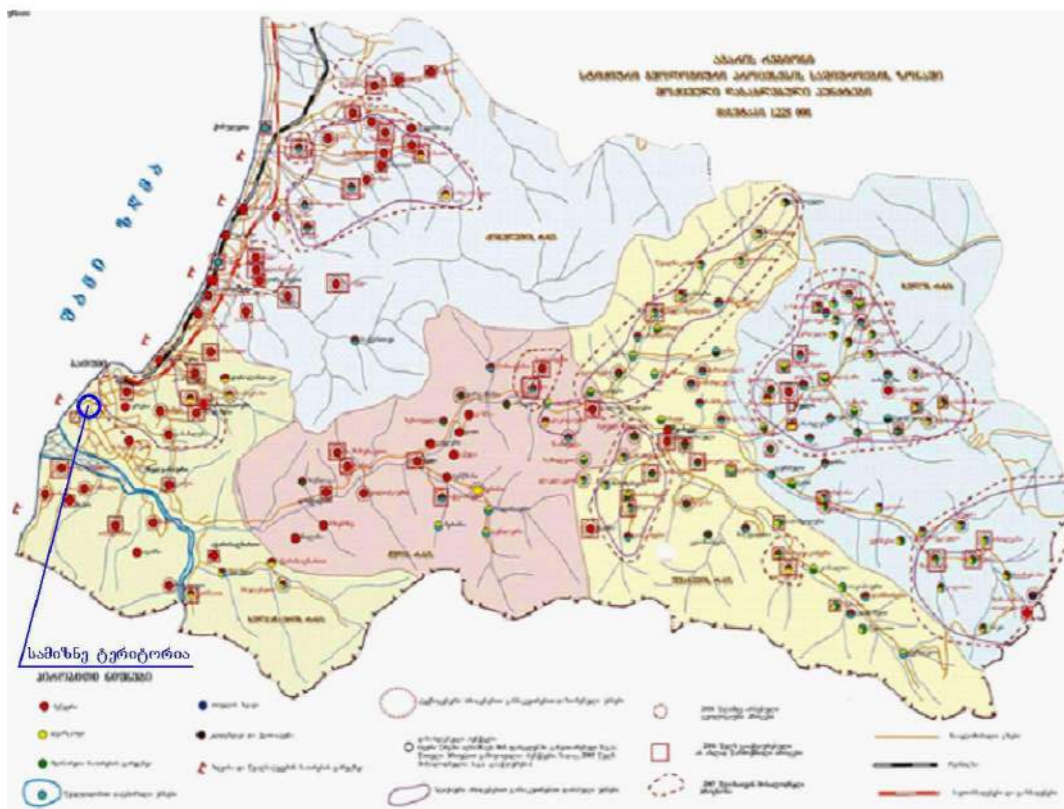
გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. ლითოლოგიური ჭრილი დაზუსტდება პროექტის განხორციელებისას.

ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების სამიშროების ზონაში.

სურათი 15 საქართველოს გეოლოგიური რუკა



სურათი 16 სტუქიური, ეკოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტების რუკა



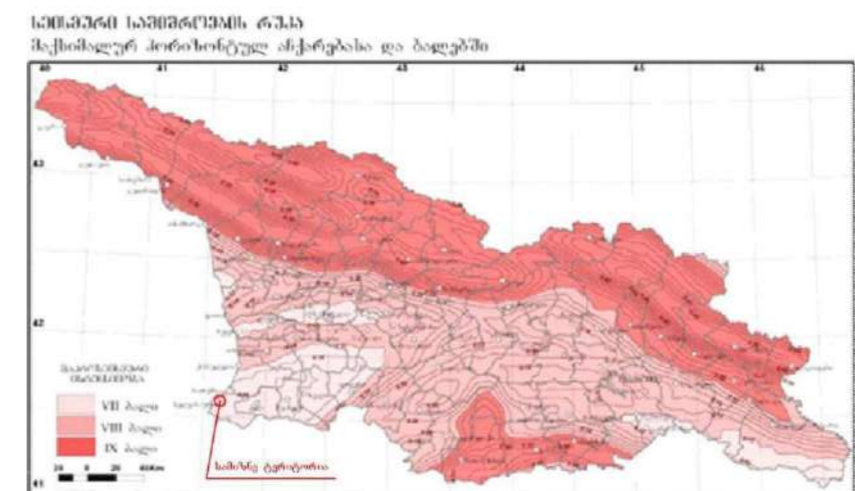
სურათი 17 სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტები



3.3 სეისმური დახასიათება

საქართველოს მაკრო-სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით (იხ. სურათი 23), საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს 7 ბალიან ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. სამშენებლო ნორმების და წესების _“სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ).

სურათი 18 სეისმური საშიშროების რუკა



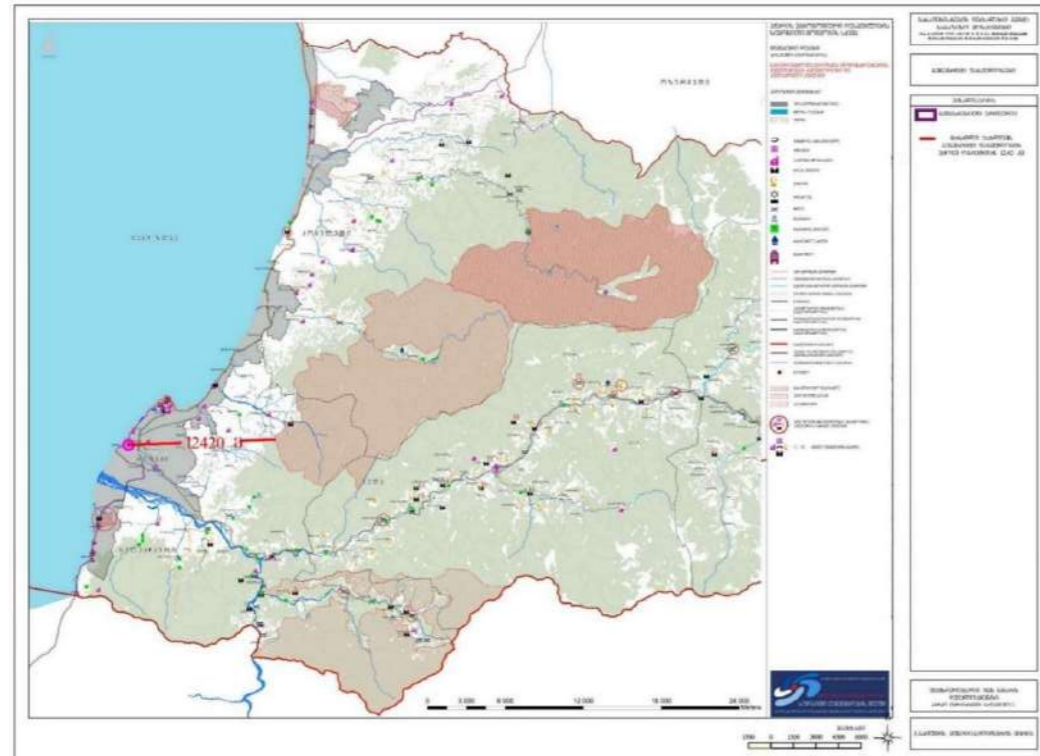
ცხრილი 11 სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონარიდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A - სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64სკალა)
519	ქ. ბათუმი	აჭარა	ქ. ბათუმი		0.09	7

3.4 ბუნებრივი ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს.

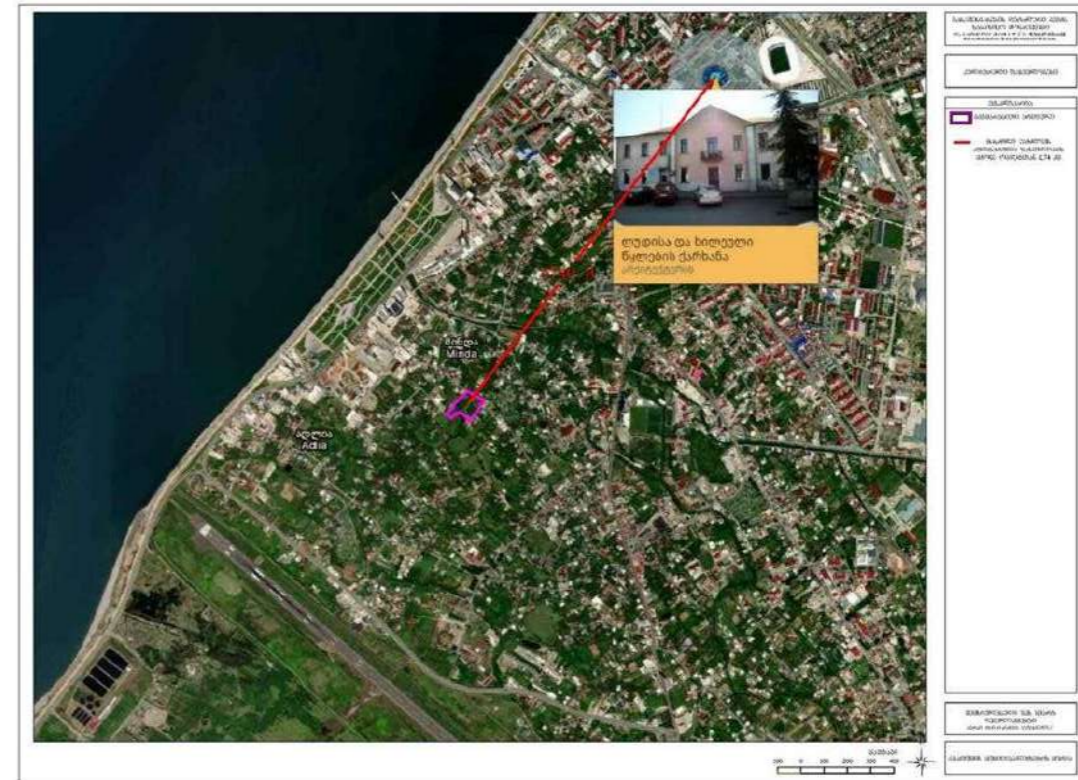
სურათი 20 ბუნებრივი ფასეულობები



3.5 კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები.

სურათი 21 კულტურული ფასეულობები



3.6 გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე. მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, შედგება საკარმიდამო მიწის ნაკვეთებისაგან. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩა მოპირკეთებულია ასფალტ-ბეტონის საფარით, გრუნტის წყლები ჩაედინება სანიაღვრე არხებში და ნაკვეთების გრუნტებში. მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები. ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები.

3.6.1 ატმოსფერული ჰაერი

გარდა ბათუმის ნავთობტერმინალისა, ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან

ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ქ. ბათუმში არსებული სადამკვირვებლო სადგურები, სადაც პერიოდულად ხდება ჰაერის დამაბინძურებლებზე დაკვირვება, განთავსებულია რუსთაველის ქუჩაზე (დრამატულ თეატრთან), ანგისის პოლიციის შენობასთან, ლ. ასათიანის ქუჩაზე (ყინულის სახლთან), მაიაკოვსკის ქუჩაზე (ტერმინალის ცენტრალურ შესასვლელთან) და ფერიის მთაზე (საბაგიროს სადგურთან). ამის გარდა, აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ სადგურზე ჰაერის დამბინძურებლებზე დაკვირვება მიმდინარეობს საათობრივად, ხოლო დანარჩენ სადგურებზე – გარკვეული პერიოდულად. არსებული სადგურებზე ხდება მტვრის, გოგირდის დიოქსიდის, აზოტის ოქსიდების და სხვა დამაბინძურებლების გაზომვა.

ცხრილი 12 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, (NO₂, SO₂, PM_{2.5}, PM₁₀, O₃-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)

	NO ₂	SO ₂	PM _{2.5}	PM ₁₀	O ₃	CO
1	*	3.20	86.11	120.39	28.20	5.51
2	*	0.52	37.92	55.07	18.96	1.91
3	*	1.29	24.21	37.23	16.02	1.20
4	*	3.46	67.15	85.06	18.25	2.10
5	*	2.54	27.59	48.20	52.90	1.66
6	*	1.19	27.72	52.84	41.25	1.63
7	*	2.84	40.68	63.51	14.29	1.41
8	*	5.12	31.06	49.69	16.31	2.38
9	*	3.41	38.03	62.75	37.14	2.09
10	*	1.32	33.96	63.33	27.67	2.25
11	*	1.86	23.61	38.36	16.35	0.76
12	*	2.72	16.95	21.94	12.78	1.30
13	*	0.07	13.32	23.70	30.49	0.57
14	*	0.87	6.86	18.88	30.37	0.13
15	*	0.79	7.57	10.79	25.59	0.51
16	*	1.07	11.18	15.45	23.30	0.51
17	*	0.18	16.51	22.73	37.68	0.57
18	*	0.44	6.38	11.71	27.85	0.22
19	*	0.83	7.43	9.79	33.34	0.53
20	*	0.79	12.48	13.72	28.55	0.59
21	*	1.67	14.01	15.11	28.07	1.52
22	*	2.32	14.37	15.61	31.50	1.62
23	*	2.28	14.83	23.91	38.93	1.55
24	*	1.98	24.61	42.12	47.77	1.49
25	*	1.99	13.27	31.18	45.15	1.01
26	*	1.62	14.69	47.76	59.46	0.76
27	*	0.19	14.76	51.51	56.34	0.55
28	*	0.82	16.60	63.34	73.22	0.05
29	*	0.99	9.47	21.14	27.24	0.22
30	*	2.02	8.26	12.95	20.69	0.60
31	*	0.83	14.51	26.45	52.48	0.62

ცხრილი 13 საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები.

დამაბინძურებელი	საშუალო სადღეღამისო მკ/მ ³	მაქსიმალური ერთჯერადი მკ/მ ³
-----------------	---------------------------------------	---

მტვერი	0.15	0.5
გოგირდის დიოქსიდი	0.05	0.5
ნახშირჟანგი	3.0	5.0
აზოტის დიოქსიდი	0.04	0.2
აზოტის ოქსიდი	0.06	0.4
ოზონი	0.03	0.16

როგორც ცხრილი 12-დან ჩანს, ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში სხვადასხვა დამბინძურებლების კონცენტრაცია ხშირად აჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

3.6.2 აკუსტიკური რეჟიმი

გეგმარებით ერთეულის მიმართ აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

- საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;
- „ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფეიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის N105 განკარგულებით;
- „საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის N124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით განსაზღვრულია დასაშვები დონეები:

ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს _ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ. A;

ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს _ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

გ) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულია ბულვარის ტერიტორიაზე, კერძოდ:

გ.ა) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, ლეხ კაჩინსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე შ. ხიმშიაშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 75 LA ექვ. დბ. A და 80 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 40 LA ექვ. დბ. A და 45 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 60 მეტრის რადიუსში).

გ.ბ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, შ. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე ლეხ კაჩინსკის ქუჩიდან ეგ. ნინოშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 50 LA ექვ. დბ. A და 55 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 30 LA ექვ. დბ. A და 35 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

გ.გ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ძველ ბულვარში“, ეგ. ნინოშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

დ) მოსაზღვრე საცხოვრებელი განაშენიანების ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

ე) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებული არიან „ძველი ბათუმის“ ტერიტორიაზე, ასევე ქალაქის სხვა დანარჩენ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელ შენობებში ან მათ უშუალო სიახლოვეს 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 25 LA ექვ. დბ. A და 30 LA მაქ. დბ. A (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 10 მეტრის რადიუსში).

რადიუსში), ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე აიკრძალოს მუსიკალური ანსამბლების, ელექტროაკუსტიკური სისტემისა და სხვა მუსიკალური ინსტრუმენტების მუშაობა.

ქალაქ ბათუმში გარემოს ხმაურით დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია, ასევე სამრეწველო და სამშენებლო პროცესები. ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით გამოწვეული ხმაური საქართველოს ყველა დიდ ქალაქში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ ნორმებს, მათ შორის ბათუმშიც. ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტთან, რომელიც ახლომდებარე დასახლებული ნაწილისთვის ხმაურით ზემოქმედების ერთერთი წყაროა.

ავიაციასთან დაკავშირებული ხმაური მნიშვნელოვან პრობლემას წარმოადგენს მხოლოდ ლოკალურ დონეზე. თვითმფრინავით გამოწვეული ხმაური იწყება 50დბა-დან და იზრდება 100 დბა-მდე თვითმფრინავის მარკის მიხედვით.

3.6.3 წყალი

დაბინძურების ყველაზე დიდ წყაროს მუნიციპალური ჩამდინარე წყლები წარმოადგენს, რომელიც აბინძურებს დიდ ქალაქებთან გამდინარე მდინარეებს მათი დინების მიმართულების გასწვრივ ორგანული ნივთიერებებით, შეწონილი ნაწილაკებით, დეტერგენტებითა და სხვა ნივთიერებებით, ასევე ზედაპირულ წყლები ბინძურდება - მძიმე ლითონებით, ნავთობპროდუქტებით და სხვა სახიფათო ნივთიერებებით კონკრეტულ ადგილებში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს მდ. მეჯინისწყალიდან 320 მეტრში (პირდაპირი უმოკლესი მანძილი), მდინარის მნიშვნელოვანი ნაწილი დასახლებულ პუნქტებში გაივლის, მათ შორის, ქ. ბათუმის ტერიტორიას. მდინარის წყალი დაბინძურებულია, მის კალაპოტში ფიქსირდება მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები. მდინარეების მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით დაბინძურება სერიოზულ პრობლემას წარმოადგენს, რადგან ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების კალაპოტებში და სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებზე მუნიციპალური ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სანაპირო ზოლებისა და წყლების დაბინძურებას იწვევს. ეს, თავის მხრივ, საფრთხეს უქმნის გარემოს, ზღვის ცოცხალ ორგანიზმებს და ადამიანის ჯანმრთელობას

შავ ზღვას საფრთხეს უქმნის საქართველოს ნავსადგურებში ზღვის წყლის დაბინძურება ნავთობითა და ნავთობპროდუქტებით. დაბინძურების განსაკუთრებით მაღალი დონე აღინიშნება საზღვაო ნაოსნობის გზებზე (დაახლოებით 0.3 მგ/ლ). შესაძლებელია ამის მიზეზი გემებიდან ბალასტური წყლების გაშვება იყოს. ბალასტური წყლების მიმღები და გამწმენდი სპეციალური ინფრასტრუქტურა მხოლოდ რამდენიმე ნავსადგურშია (მაგ. ბათუმის ნავთობის ტერმინალი) მოწყობილი.

3.6.4 ნიადაგი

ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე გავრცელებულია ძირითადად ანთროპოგენული ნიადაგები. მათ დაკარგული აქვთ ბუნებრივი შენება და ნიადაგის ზედა ნაწილი განიცდის ძლიერ ანთროპოგენულ ზეგავლენას. ზღვის სანაპიროს გასწვრივ წარმოდგენილია კარბონატული ალუვიური ნიადაგები. ქალაქის სამხრეთით, კახაბრის ვაკის ფარგლებში, მკვე ალუვიური ნიადაგებია. აღმოსავლეთით გავრცელებულია წითელმიწები, რომელთაც გათიხება და მძლავრი პროფილი ახასიათებთ.

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს ნიადაგის/გრუნტის დაბინძურებას სახიფათო ნარჩენებითა და ჩამდინარე წყლებით. ამ მხრივ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ობიექტია ბათუმის ნავთობტერმინალი და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. ასევე ყოფილი და არსებული საწარმოო და

ნაგავსაყრელის ტერიტორია. ბათუმის ტერიტორიაზე შეგროვებული საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენები თავსდება ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, რომელიც მოუწესრიგებელია და აბინძურებს ნიადაგსა და გრუნტს. მუნიციპალური ნაგავსაყრელი ასევე უარყოფით ზეგავლენას ახდენს წყლის გარემოზე, რადგან ის მდინარე ჭოროხის კალაპოტის სიახლოვეს მდებარეობს.

3.6.5 ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ნარჩენების წარმოქმნის არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (მოსახლეობა, სხვადასხვა სახის საწარმოები, ბაზრობები, ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტები, კვების ობიექტები, სამედიცინო დაწესებულებები და სხვა), რომელთა გამოც ყოველდღიურად დიდი რაოდენობით ნარჩენები წარმოქმნება. ხშირ შემთხვევაში წარმოქმნილი ნარჩენები სახიფათო ნარჩენების კატეგორიას განეკუთვნება.

ქალაქ ბათუმში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შპს „სანდასუფთავება“ უზრუნველყოფს. კომპანიას ქალაქ ბათუმს და აჭარის რეგიონის არაერთ დასახლებულ პუნქტში განთავსებული აქვს საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები, რომელთაც გარკვეული პერიოდულობით ემსახურება.

ბათუმის მუნიციპალური ნაგავსაყრელს დაახლოებით 22 ჰა. ფართობი უკავია, რომელიც განთავსებულია მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროზე - უშუალოდ მდინარის წყალდაცვით ზოლში, საიდანაც აქტიურად მიმდინარეობს მდინარის დაბინძურება სხვადასხვა დამბინძურებლებით. ნაგავსაყრელი არ აკმაყოფილებს გარემოსდაცვით სტანდარტებს და აქ არსებული მდგომარეობა საკმაოდ მძიმეა. ნაგავსაყრელთან ახლოს მაცხოვრებელ მოსახლეობას აწუხებს წელიწადის ცხელ სეზონზე ნაგავსაყრელიდან გავრცელებული არასასიამოვნო სუნის გარდა ამისა, ტერიტორია არაა დაცული გარემო პირობისა და ცხოველების (მათ შორის შინაური მსხვილფეხა საქონლისგან) შეღწევისგან. საქონელი ნაგავსაყრელზე განთავსებულ სხვადასხვა სახის ნარჩენებით იკვებება, ხოლო ცალკეული პირები რეციკლირებად მასალებს აგროვებენ და ხელახალი გამოყენების მიზნით ადგილობრივ ბაზარზე ახდენენ რეალიზაციას.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა მიმდინარეობს, სადაც როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ მოუწესრიგებელ ნაგავსაყრელზე განთავსდება.

3.6.6 ბიოლოგიური გარემო

დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში)

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე არაერთი დიდი ზომის გამწვანებული სივრცეა წარმოდგენილი - ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, ბათუმის ბულვარი, ცენტრალური პარკი და სხვა. არსებული გამწვანებული სივრცეების საერთო ფართობის თანაფარდობა ერთ სულ მოსახლეზე გადაანგარიშებით 5-6 მ²-ს შეადგენს.

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით. რეკრეაციულ ზონებში ძირითადად 25 სახეობის ხე-მცენარეა გავრცელებული რომელთა საშუალო წლოვანება 70 წელზე მეტია.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორია მოიცავს 108 ჰა-ს, საიდანაც 23 ჰა კეთილმოწყობილ პარკებს უკავიათ (ქვედა, ზედა და ზღვისპირა პარკები), 33 ჰა - ფლორისტულ განყოფილებას, 10 ჰა - საკოლექციო განყოფილებას, 6 ჰა - სანერგე მეურნეობას, 6,5 ჰა - ციტრუსების პლანტაციას, ხოლო დანარჩენი 29.5 ჰა რეკრეაციულ ზონაში შემავალი ფართობია.

ბოტანიკურ ბაღში 70 ათასამდე ხე-მცენარეა გაშენებული, რომელთაც ბოტანიკური ბაღის მთლიანი ფართობის დაახლოებით 85% (92 ჰა) უკავიათ.

ბათუმის ბულვარი ერთერთი გამორჩეული მწვანე სივრცეა ქალაქის ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობია 100 ჰექტარზე მეტია. მთლიანად ბულვარში 30000-ზე მეტი ძირი მცენარეა, საიდანაც ძირითადად შემდეგი ხე მცენარეებია გაბატონებული: ზღვისპირა ფიჭვი, კვიპაროსი, კედარი, ცხენის წაბლი, კრიპტომერია, ცაცხვი, ნეკერჩხალი, ევკალიპტი და პალმების 3 სახეობა (ფინიკის, მარაოსებრი და ქოქოსის).

უახლოეს მომავალში დაგეგმილია ბათუმის ბულვარის მწვანე საფარის კოლექცია იშვიათი და უნიკალური ჯიშის ახალი მცენარეთა სახეობებით გამდიდრდეს. მათ შორის არის საქართველოს წითელი ნუსხის წარმომადგენელი მცენარე - უთხოვარი (პირამიდალური და სფეროსებრი) (*Taxus baccata pyramidalis*) აგრეთვე:

- მტირალა კედარი (*CEDRUS deodara* 'Pendula');
- სოფორა (*SOPHORA japonica* 'Pendula');
- არიზონიკას კვიპაროსი (*CUPRESSUS arizonica*);
- წითელი ნეკერჩხალი (*ACER palmatum* 'Atropurpureum');
- დეკორატიული ტყემალი (*PRUNUS pissardii* 'Nigra');
- ვარდი ჯუჯა (*Rosa mini mix*).

ქალაქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში წარმოდგენილი ძირითადი ხე-მცენარეების ნუსხა მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი 14 ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა

№	დასახელება	№	დასახელება	№	დასახელება
1	მაგნოლია დიდყვავილა <i>Magnolia grandiflora</i>	13	პირამიდალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. pyramidalis</i>	25	ქაფურის ხე <i>Cinnamomum camphora</i>
2	მუხა იაპონური <i>Quercus acuta</i>	14	ჰორიზონტალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. Horizontalis</i>	26	ვაშინგტონია <i>Washingtonia filifera H. Wendl.</i>
3	ევკალიპტი მანანის <i>Eucalyptus viminalis</i>	15	კაკლის ხე <i>Juglans regia</i>	27	ტრახიკარპუსი <i>Trachycarpus Fortunei</i>
4	კამელია იაპონური <i>Camellia japonica</i>	16	ზეთის ხილის ხე <i>Olea europaea</i>	28	ხამეროფსი (ჰუმილუსი) <i>Chamaerops humilis L.</i>
5	ნეკერჩხალი იაპონური <i>Acer japonicum</i>	17	პოდოკარპუსი <i>Podocarpus</i>	29	ფინიკი <i>Phoenix canariensis</i>
6	კედარი ჰიმალაის <i>Cedrus deodara</i>	18	მუშმულა <i>Eriobotrya japonica</i>	30	ბუცია <i>Butia capitata</i>
7	ფიჭვი <i>Pinus</i>	19	ტყემალი <i>Prunus cerasifera</i>	31	ტუია <i>Thuja</i>
8	წყავი <i>Laurocerasus</i>	20	მაგნოლია სულანგის <i>magnolia soulangeana</i>	32	აბელია <i>Abelia</i>
9	ოსმანთუსი <i>Osmanthus fragrans</i>	21	ხეტიტა (ლირიოდედრონი) <i>Liriodendron tulipifera</i>	33	ჰიქორი <i>Ilex</i>
10	ირმის რქა <i>Lagerstroemia indica</i>	22	იორდასალამი ხისებრი <i>Paeonia arborea</i>	34	ჰანჰუატი <i>Euonymus</i>
11	ტერნსტრემია იაპონური <i>Ternstroemia japonica</i>	23	პირაკანტა <i>Pirakanta</i>	35	კომშიხენომელესი (იაპონური კომში)

					Chaenomeles japonica
12	ღვია (საბალო ფორმები) <i>Juniperus Sabina</i>	24	მიხელია <i>Michelia</i>	36	ფოტინია <i>Photinia</i>

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში.

ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით.

გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს.

3.6.7 დაცული ტერიტორიები

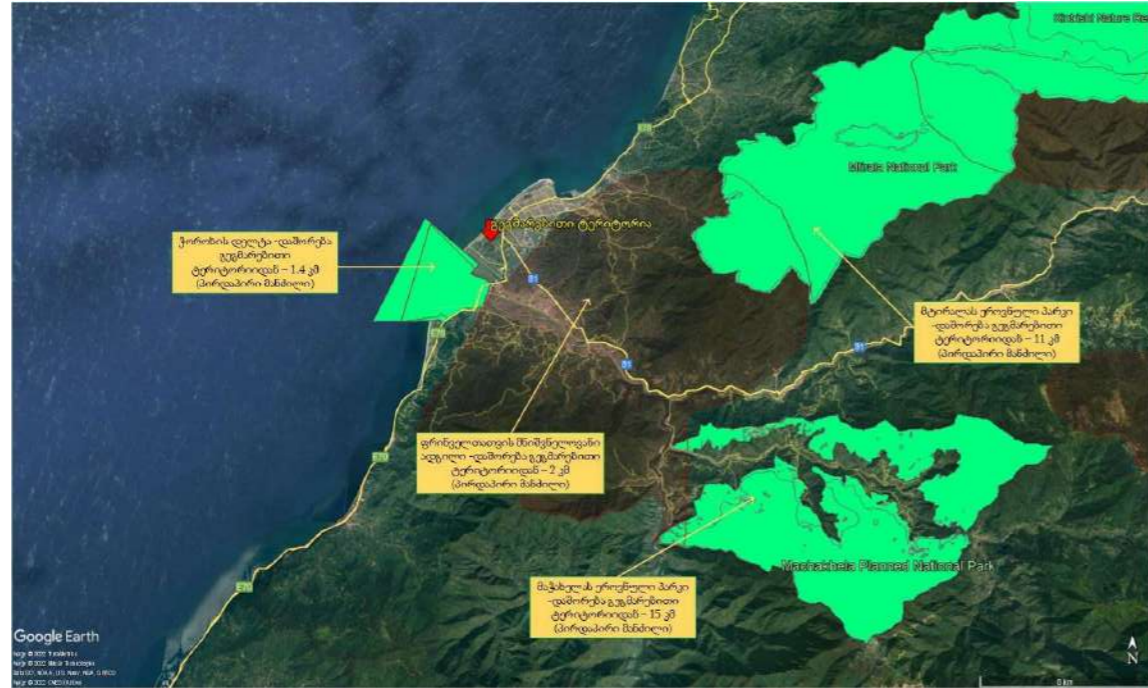
გეგმარებით ერთეულზე არ მდებარეობს დაცული ან/და სპეციალური ტერიტორიები. საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიის სიახლოვეს.

გეგმარებითი ერთეულის საზღვრიდან ყველაზე ახლო მდებარე დაცულ ტერიტორიებს წარმოადგეს: საერთაშორისო მნიშვნელობის ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054 (დაშორება გეგმარებითი ტერიტორიიდან 1.4 კმ (პირდაპირი მანძილი)), მტირალას ეროვნული პარკი (დაშორება გეგმარებით ტერიტორიიდან - 11 კმ (პირდაპირი მანძილი)), მაჭახელას ეროვნული პარკი (დაშორება გეგმარებითი ტერიტორიიდან -15 კმ (პირდაპირი მანძილი)).

ბათუმის ტერიტორიაზე ასევე წარმოდგენილია ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორია დასახელებით „ჭოროხის დელტა“ (საზღვრები ძირითადად ემთხვევა ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054) და ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილი დასახელებით „ბათუმი“ (დაშორება გეგმარებითი ტერიტორიიდან -2 კმ (პირდაპირი მანძილი)).

ქვემოთ მოცემულია საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორიები უმოკლესი პირდაპირი მანძილის მითითებით.

სურათი 22 საპროექტო ტერიტორიასთან ყველაზე ახლოს მდებარე დაცული ტერიტორიები უმოკლესი პირდაპირი მანძილის მითითებით.



3.6.8 ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

აჭარა მდიდარია ჰიდრომინერალური რესურსებითაც. მინერალური წყლების გამოსავლები გვხვდება როგორც ზღვისპირეთში, ასევე მთიან აჭარაში. წყლები ძირითადად ჰიდროკარბონატულ-სულფატური ნატრიუმთან-მაგნიუმთანია. ასევე გვხვდება ჰიდროკარბონატულ-ქლორიდული რკინა-ალუმინიანი, ნატრიუმთან-კალციუმთან და სულფატურ-ჰიდროკარბონატული კალციუმთან-ნატრიუმთან წყაროებიც.

ქალაქ ბათუმის სიახლოვეს წარმოდგენილია ჭოროხის ქვიშა-ხრემის საბადო, რომელიც ბათუმიდან დაშორებულია 5-6 კმ-ის მოშორებით. აღნიშნული რესურსი გამოიყენება სამშენებლო დანიშნულებით.

სურათი 23 აჭარის რეგიონში არსებული მინერალური და თერმული რესურსების რუკა



N	საბადოს სახელი	რესურსის დასახელება	რეგიონი	რაიონი	a	b	c1	c2	ურთულეო	გამოყენების სფერო
42	ჭობულეთი	ტორფი	აჭარა	ჭობულეთი	1691000		0	0	ტ	აგრონიომული ნედლეული
112	ტორკში	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ჭობულეთი	8765000		0	0	მ3	ღორღი
115	ხელძრე	დოლიტ/კაპრინიტი	აჭარა	ხელძრე/ჭოროხი	195000		0	0	მ3	საფორე ქვა, ღორღი
132	ბრადი	საფორე თიხა	აჭარა	შუახევი	266300	254700			მ3	საფორე თიხა
173	ახალშენი	ტუფობრეშის	აჭარა	ხელძრე/ჭოროხი	10994000	NNNE			მ3	საფორე ქვა
245	ღავე	მიკროკუვორტექსის	აჭარა	ჭობულეთი	1101000		0	0	მ3	მოსაპირკეთებელი ქვა
246	დახისსარაუდო	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ხელძრე	2289000		0	0	მ3	მოსაპირკეთებელი ქვა
356	ჭარნაღი	სოფინტალები	აჭარა		0		0	0		საიუველირო-ქიმიური მრეწველობა
390	მერხის ჭაფინი ევლი	სოფინტალები	აჭარა	ქველა	1887000	NNNE	ტ			მეტალურგია

3.7 ინფრასტრუქტურა

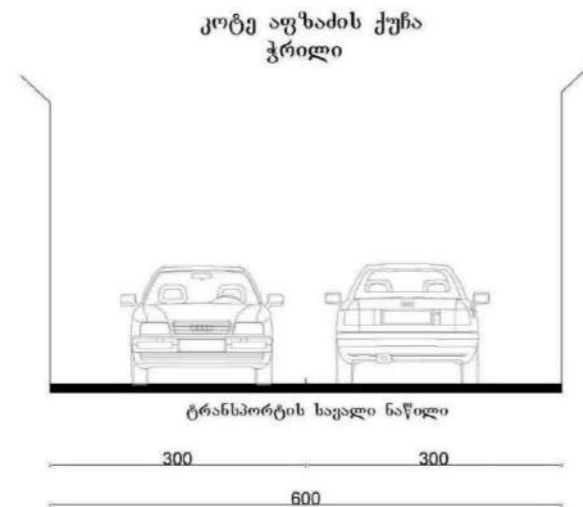
3.7.1 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

ქალაქ ბათუმში, დასახლება „მინდა“, კოტე აფხაზის ქ. №43–47 და №53–ში მისასვლელი საავტომობილო გზა წარმოადგენს „საერთო სარგებლობის, ადგილობრივი მნიშვნელობის მეოთხე კატეგორიის“ გზას, რომლის გამტარუნარიანობა შეადგენს 200–1000 ავტომობილს დღე-ღამეში.

აღნიშნული გზა აკავშირებს აეროპორტის გზატკეცილს– მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩასთან. გზის საერთო სიგრძე შეადგენს 1.5 კმ-ს და ავტომობილით ამ მანძილის დაფარვა შესაძლებელია 5 წთ–ში, ხოლო ფეხით მოსიარულეთათვის – 18 წთ–ში. მათ შორის მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩიდან კოტე აფხაზის №43–მდე – შეადგენს 650 მეტრს–ს, ავტომობილით დაიფარება – 2 წთ. ფეხით – 8 წთ. ხოლო აეროპორტის გზატკეცილიდან კოტე აფხაზის №43–მდე – შეადგენს 0,850 კმ–ს. ავტომობილით – 3 წთ. ხოლო ფეხით – 10 წთ. ავტომობილის საშუალო სიჩქარე შეადგენს – 20 კმ/სთ.

მოცემული საავტომობილო გზა არის მოასფალტებული და ორ ზოლიანი. გზის სავალი ნაწილის განივი ჭრილი შეადგენს 6 მეტრს. გზას არ გააჩნია საფეხმავლო ბილიკები და ტროტუარები, არ არის ველო ბილიკები და სხვა ინფრასტრუქტურული ნაგებობები. გზის ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, დასაშვებია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილებისა და მუნიციპალური ტრანსპორტის მოძრაობა. მისაბმელიანი და ნახევრად-მისაბმელიანი სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა დაუშვებელია, რადგანაც გზის მოცემულ მონაკვეთს გააჩნია ორი 90 გრადუსიანი მკვეთრი მოსახვევი, სადაც დიაგონალური ჭრილი არ აღემატება 9 მეტრს. შესაბამისად, აღნიშნული სატვირთოების მანევრირება შეუძლებელია ან საფრთხის შემცველია. საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით, მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა აეროპორტის გზატკეცილსა და მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩას შორის. ასევე გამჭოლ გზაზე დანიშნულია და დადგენილი გრაფიკის რეჟიმში მუშაობს მუნიციპალური ავტობუსი მარშრუტით №2.

სურათი 24 კოტე აფხაზის ქუჩის ჭრილი



კოტე აფხაზის №43–დან უახლოესი „ვისოლის“ ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მისასვლელი მანძილი შეადგენს 900 მეტრს. საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი, მოცემული ობიექტიდან 1000 მეტრ რადიუსში არ არის წარმოდგენილი. უახლოესი ფასიანი პარკირების ზონა განთავსებულია მარია და ლეხ

კაჩინსკების გამზირზე სასტუმრო „ეიფორია“-ს მიმდებარედ და მანძილი შეადგენს 700 მეტრს.

სურათი 25 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

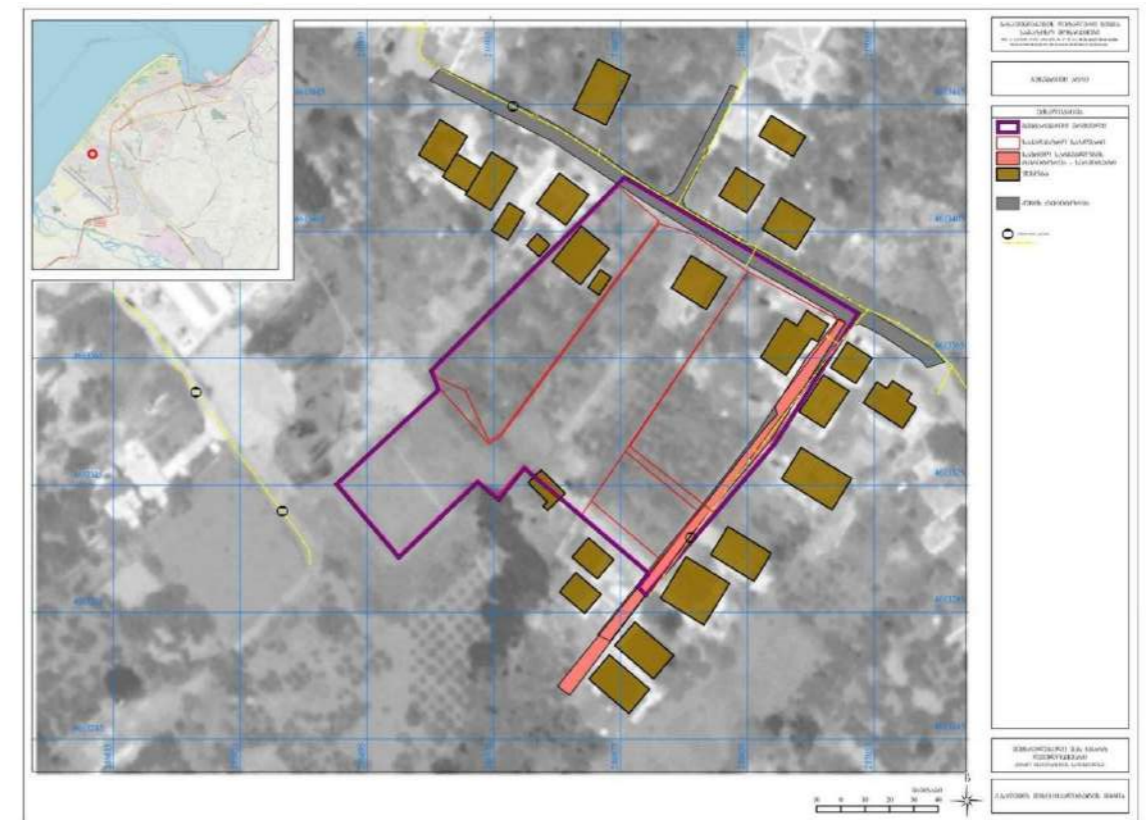


3.7.2 საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მომხმარებელთა რაოდენობა ბინების მიხედვით შეადგენს 3 ბინა ერთეულს (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები).

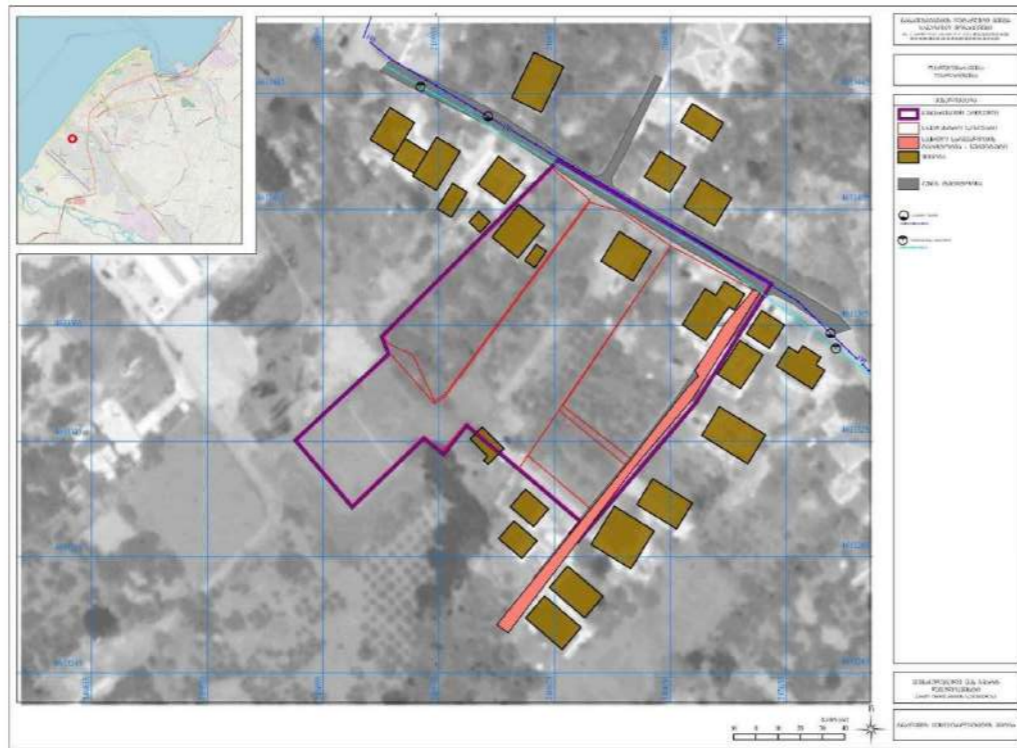
სამიზნე ტერიტორიის გაზიფიცირება შესაძლებელია მიმდებარედ გამავალი 63 მმ გაზსადენიდან (ოპერატორი კომპანიის ტექნიკური დავალების შესაბამისად).

სურათი 26 ბუნებრივი აირი



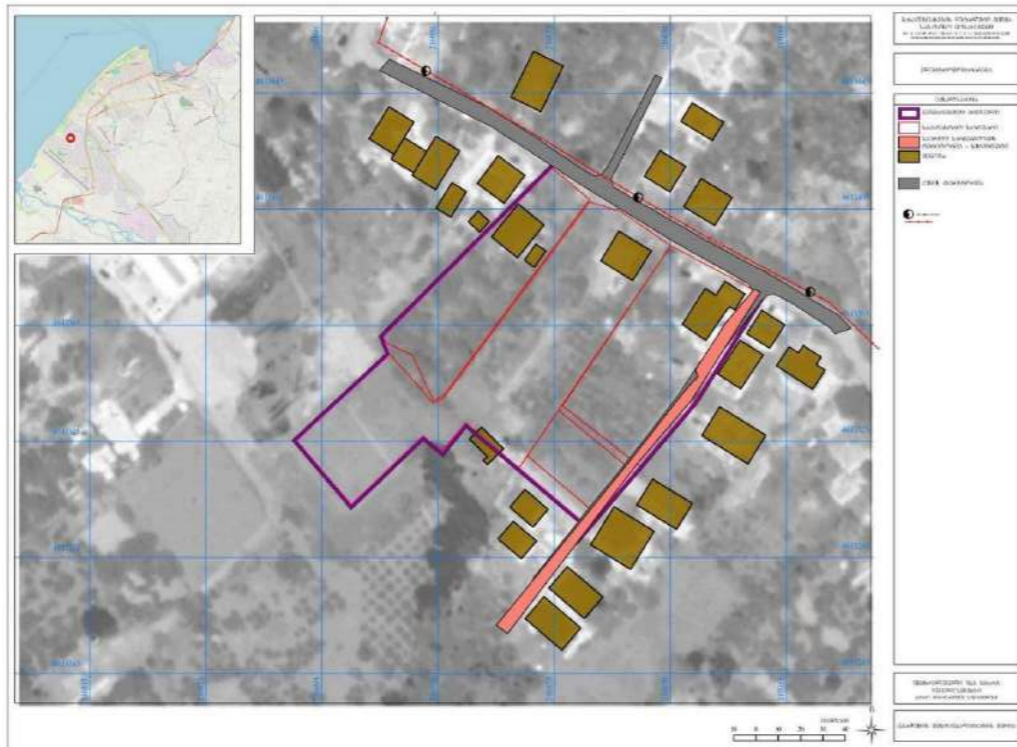
სამიზნე ტერიტორიის წყალმომარაგება შესაძლებელია მიმდებარედ გამავალი 110 მმ წყალსადენზე დაერთებით, ხოლო წყალარინება 150 მმ-იან ქსელზე (ოპერატორი კომპანიის ტექნიკური დავალების შესაბამისად).

სურათი 27 წყალმომარაგება, წყალარინება



სამიზნე ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია 0,4 კვტ. ელსადენი, გეგმარებითი ერთეულის ელექტრომომარაგება შესაძლებელია ელექტრო-ქვესადგურის მოწყობით (ოპერატორი კომპანიის ტექნიკური დავალების შესაბამისად).

სურათი 28 ელექტრომომარაგება



3.7.3 სოციალური ინფრასტრუქტურა

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული, გეგმარებით ერთეულზე ფიქსირდება გასულ საუკუნეში აშენებული 2 და 3 სართულიანი 3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

სოციალურ-ეკონომიკური

მოსახლეობის რაოდენობა

ცხრილი 15 ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 2021 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით (ათასი კაცი):

რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დაბა	2022		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
აჭარის არ	355,5	204,9	150,6
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	173,7	173,7	

გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა რიცხვი შეადგენს 17 ადამიანს.

მოსახლეობის სიმჭიდროვე

გეგმარებითი ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებიდან, დღეისათვის სამი მიწის ნაკვეთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებითაა მოშენებული, ხოლო დანარჩენი არის თავისუფალი და მასზე შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული. გეგმარებით ერთეულზე მაცხოვრებელთა რიცხვი შეადგენს 17 ადამიანს. შესაბამისად 17 კაცი/ჰა (0,9745 ჰა).

ცხრილი 16 მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1კვ.კმ-ზე:

რეგიონი	(კაცი) 2022
აჭარის არ	122,6
ქ. ბათუმი	2651,8

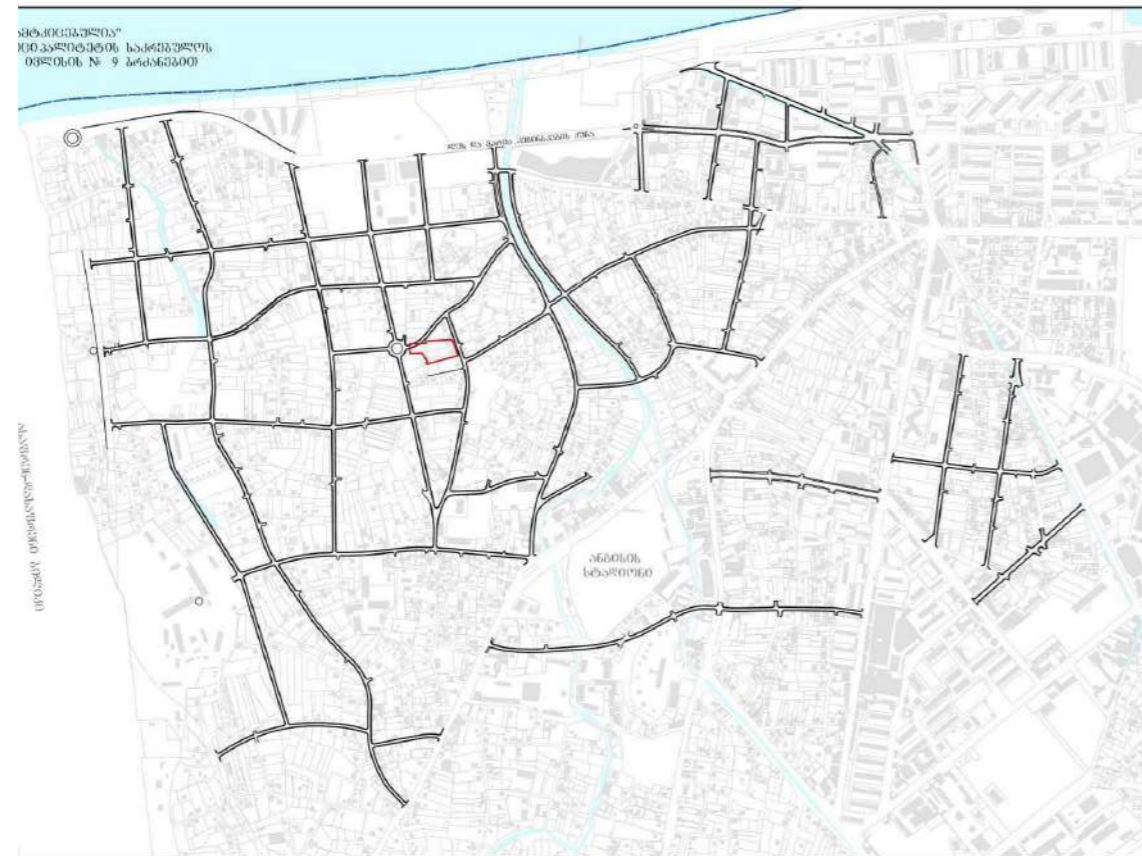
4 სტრატეგიული დოკუმენტის სხვა სტრატეგიულ დოკუმენტებთან მიმართება

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მიხედვით გეგმარებით ერთულზე იცვლება ქალაქმშენებლობის პარამეტრები, კერძოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის იზრდება 2,5- დან 4,2-მდე.

დაგეგმილი პროექტის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას-განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას კ2=4.2-მდე, რაც, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად საჭიროებს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებას, საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), ხოლო განაშენიანების გეგმის მიხედვით კი მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=2.5-ს. აღნიშნული ზონირება არ იცვლება.

დღეისათვის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 6 ივლისის №9 ბრძანებით დამტკიცებულია ახალი ბულვარის გასწვრივ, სიღრმეში მდებარე ტერიტორიაზე ახალი გზების/ქუჩების სქემა.

სურათი 29 ახალი გზების/ქუჩების სქემა.



5 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები

5.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა

ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ხედვის განხორციელებამ გარემოს კომპონენტებზე შესაძლოა იქონიოს როგორც პირდაპირ, ასევე არაპირდაპირ ზემოქმედება. მოსალოდნელი ზემოქმედება შესაძლოა იყოს დადებითი და უარყოფითი. უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი დამოკიდებული იქნება ხედვის სპეციფიკაზე, მის განხორციელების ხანგრძლივობაზე და გარემოს კომპონენტების მგრძობელობის ხარისხზე.

წინასწარი მონაცემებით დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების სახეები შეიძლება იყოს:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების ემისიები;
- ხმაური და ვიბრაციის გავრცელება;
- დაბინძურებული ჩამდინარე წყლებით დაბინძურება;
- ავარიული დაღვრებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება.

უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელია შემდეგ რეცეპტორებზე:

- ატმოსფერული ჰაერი;
- ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლები;
- გეოლოგიური გარემო;
- ნიადაგი და გრუნტი;
- ბიოლოგიური გარემო;
- სოციალური გარემო.

პროექტის განხორციელების შედეგად ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

5.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიები და ხმაურის გავრცელება

საპროექტო კონცეფციის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების და მავნე ნივთიერებათა ემისიები გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. მთლიანობაში, მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება კონცეფციით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოებთან.

მშენებლობის შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება ხანგრძლივი. ამასთან, სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება დაბალი.

5.3 ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება

საპროექტო ტერიტორია ანთროპოგენურ ზემოქმედებას განიცდის.

საპროექტო კონცეფციის განხორციელებით ნიადაგზე/გრუნტზე მოსალოდნელია პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება. კონცეფციით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურის მოწყობამდე გათვალისწინებული უნდა იქნას „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ასევე უნდა განისაზღვროს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ფართობები და ნიადაგის მოცულობა, რომელიც დასაწყობდება გარემოსდაცვითი პირობების დაცვით.

წინასწარი შეფასებით, გარემოსდაცვითი ნორმებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით ნიადაგსა და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

5.4 ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურება

საპროექტო კონცეფციის განხორციელებამ შესაძლოა გამოიწვიოს ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები გრუნტის ზედაპირთან ახლოსაა. გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. დაგეგმილმა სამუშაოებმა შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს გრუნტის წყლის ხარისხზე. მიწისქვეშა და ზედაპირული წყლების დაბინძურების რისკი მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების შემთხვევაში (მირითადად სამშენებლო ტექნიკა და სხვა სატრანსპორტო საშუალებები), რისთვისაც გათვალისწინებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები. ამასთან, ზემოქმედება იქნება დროებითი.

სამუშაოების განხორციელებისას მკაცრად უნდა იყოს დაცული გარემოსდაცვითი წესები და ნორმები.

საპროექტო ტერიტორიის გდგ-ს კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე დაერთებული იქნება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელს.

შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების კიდევ უფრო შემცირება/აღმოფხვრა.

5.5 გეოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, ზღვიურ ტერასაზე, იმავდროულად მდინარე ჭოროხის ჭალისზედა ტერასაზე, მისთვის დამახასიათებელი მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ზოლიდან 750 მ. დაცილებით. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორია წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის შედეგად. რელიეფი ჰორიზონტალურია. გეოლოგიური ჭრილი აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით.

გრუნტის წყლები გახსნილია დაახლოებით 1,5-3,0 მ. სიღრმეზე. ლითოლოგიური ჭრილი დაზუსტდება პროექტის განხორციელებისას.

უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოლოგიური მოვლენები. ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების

ზონაში. თუმცა, მნიშვნელოვანია პროექტის განხორციელებისას შესაბამისი წესებისა და ნორმების დაცვა. ამ შემთხვევაში ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე არ იქნება მოსალოდნელი.

5.6 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება

საპროექტო კონცეფციის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიას ადა ამის მიმდებარედ მოსალოდნელია ხმაურის და მავნე ნივთიერებების გავრცელება, თუმცა, ზემოქმედება არ იქნება მასშტაბური და ამასთან, იქნება დროებითი.

გეგმარებით ერთეულზე, როგორც მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში.

ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან და მათი შენარჩუნების პირობით.

გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული ზონებით, მათ შორის საფეხმავლო და სატრანსპორტო გზების გასწვრივ ნარგავებისა და სკვერის განთავსებით, ასევე ავტოსადგომის განთავსების ტერიტორიებით.

მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები.

საჭიროების შემთხვევაში, გეგმარებით ტერიტორიაზე ხე-მცენარეების მოჭრის საკითხი უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებებთან.

ტერიტორია წლების განმავლობაში განიცდის ანთროპოგენურ ზემოქმედებას და მუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შევხვდეთ მხოლოდ მათ სინანთროპულ სახეობებს, რომლებიც უკვე შეგუებული არიან ასეთ გარემოს.

შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი საპროექტო კონცეფციის განხორციელებისას ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. თუმცა, ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

5.7 ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება

საპროექტო ტერიტორიას ემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიაზე განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის. ტერიტორიაზე სახიფათო ნარჩენები არ გვხვდება.

მშენებლობის შედეგად დაგროვილი ინერტული ნარჩენების განთავსება ბათუმის არსებულ ნაგავსაყრელზე მოხდება.

სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღნისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაზინძურება მოსალოდნელი არ არის.

5.8 საგზაო მოძრაობაზე ზემოქმედება

განაშენიანების დეტალური გეგმით საჯარო სივრცეში საგზაო მოძრაობის სქემის რეორგანიზება არ იგეგმება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 621 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ბათუმში ავტომფლობელთა რაოდენობის მზარდი ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად ასეთ პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევო ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. სტატისტიკური მონაცემებით, საშუალოდ, ქ. ბათუმის სინამდვილეში მობინადრეთა 20-30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს. განსათავსებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულია 150 მიწისქვეშა საპარკინგე ადგილი და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, რაც სრულად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

გეგმარებითი ერთეულის მოცემული განაშენიანების გეგმის და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების მიზნით, 84 გრძივი მეტრის მონაკვეთში მიზანშეწონილია არსებული 6 მეტრიანი სიგანის გზის გაფართოება. რეკომენდირებულია დაპროექტდეს მესამე კატეგორიის შიგა გზა, რომლის პარამეტრები იქნება: სავალი ნაწილი— ორ ზოლიანი—8.0 მეტრი, საფეხმავლო ტროტუარი—3 მეტრი და ველო ბილიკი—1მეტრი, ჯამურად—12 მეტრი. ასევე ტერიტორიაზე მიზანშეწონილია საპარკინგე სივრცის მოწყობა და მიწიქვეშა ავტოსადგომი. შენობა-ნაგებობის გარე პერიმეტრის გასწვრივ შესაძლებელია ავტომანქანის ერთზოლიანი სავალი ნაწილის მოწყობა—3 მეტრიანი განივი ჭრილით და შენობის სამი გვერდის მხრიდან შემხვედრი ნაკადის გვერდის ასაქცევად სპეციალური ჯიბეების განთავსება.

იმისათვის, რომ კოტე აფხაზის ქუჩის მხრიდან არ მოხდეს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვა, მიზანშეწონილია საკვლევო სამშენებლო ობიექტისათვის მოეწყოს ალტერნატიული გზა, ორზოლიანი 7 მეტრიანი განივი ჭრილით, სამხრეთის მიმართულებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი ფუნქციონირება ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

5.9 კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი) დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.) არ გვხვდება.

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები.

საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები წარმოდგენილი არ არის, ხოლო არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რისკები კი მინიმალურია. გამომდინარე აქედან, ზემოქმედება კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე მოსალოდნელი არ არის.

5.10 სოციალურ გარემოზე ზემოქმედება

საპროექტო კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. ტექნიკა-დანადგარების არასწორმა მართვამ, მძიმე სამუშაოებმა, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე მუშაობამ და სხვ. შესაძლებელია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა. პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.

სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ სამუშაო სივრცეში უნდა უზრუნველყოს შრომის უსაფრთხოების მაქსიმალური დაცვა. პერსონალის უსაფრთხოება რეგლამენტირებული უნდა იყოს შესაბამისი სტანდარტებით, სამშენებლო ნორმებით და წესებით. სამუშაოების წარმოებისას მშენებელი კომპანიის მიერ დანიშნული/მოწვეული უნდა იყოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების დანერგვას. განსაკუთრებით უნდა იყოს დაცული სიმაღლეზე მუშაობის ნორმები და წესები.

ჯანმრთელობის დაცვისა და შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა/გათვალისწინების შემთხვევაში, ადამიანების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

დაგეგმილი პროექტის განხორციელება დადებით გავლენას მოახდენს საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე, რადგან საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისზედა სართულზე განთავსდება როგორც კომერციული დანიშნულების, ასევე სხვა მომსახურების ობიექტები. აღნიშნული საშუალებას იძლევა ათობით ადამიანის დასაქმებას, ასევე გაუმჯობესდება საცხოვრებელი პირობები, რაც უზრუნველყოფს საჭიროებების თანამედროვე სტანდარტებით დაკმაყოფილებას.

წარსულში სასოფლო სტრუქტურის განაშენიანება ჩანაცვლდება თანამედროვე კომპლექსით, რომელშიც განთავსებული იქნება სოციალური, ასევე სხვა საქალაქო ცხოვრებაზე ორიენტირებული ობიექტები, გაუმჯობესდება საცხოვრებელი და სამოღვაწეო გარემო, რაც ასევე დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

6 გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

ადამიანთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად მნიშვნელოვანია უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვა და მუდმივი ზედამხედველობა. ასევე, საჭიროების შემთხვევაში შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელება:

- სამუშაოებში ჩართული პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით;
- დაცული უნდა იყოს სამუშაო გრაფიკი;
- საშიშპირობებიანი, მავნე და მძიმე სამუშაოების შემთხვევაში პერსონალის უსაფრთხოებისთვის უნდა გატარდეს დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- პერიოდულად გაკონტროლდეს მანქანა-დანადგარების გამართულობა;
- საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის მიერ უნდა დაინიშნოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების გატარებას;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ცნობიერების ამაღლებისა სწავლებები უსაფრთხოებისა და შრომის დაცვის საკითხებზე;

გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იყოს გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- უმჯობესია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:
 - ✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;
 - ✓ შექმნისდაგვარად შეიზღუდოს ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა.

- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- აიკრძალოს სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია.
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- რეგულარულად უნდა შემოწმდეს ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;
- ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნიკური მომსახურეობა და გამართვა აკრძალული იქნება. უპირატესობა მიენიჭება ტერიტორიის გარეთ მდებარე კერძო/კომერციულ ტექნომსახურების ობიექტების გამოყენებას.
- მკაცრად გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება უნდა მოხდეს ქალაქ ბათუმის საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში;
- სამშენებლო ზონა აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით. ასევე დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე, კომპანიის მიერ შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს იმ სატვირთოების (ბეტონშემრევი) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში;
- სამშენებლო მასალა და ნარჩენები დასაწყობდება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული ეროზია და წარეცხვა.

ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები, რათა თავიდან იქნას აცილებული არსებული ხე-მცენარეების დაზიანება.
- გეგმარებით ტერიტორიაზე მაქსიმალურად იქნეს შენარჩუნებული არსებული ხე-მცენარეულობა;
- შენარჩუნებული იქნას საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს, საჯარო სივრცეში არსებული მცენარეულობა;
- სამშენებლო სამუშაოების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად (ტერიტორიის განაშენიანება ითვისისწინებს ახალი გამწვანების მოწყობას) და მონიტორინგი;
- გამწვანებაში გამოყენებული უნდა იყოს ადგილობრივ კლიმატს შეგუებული სახეობები. სახეობების შერჩევისას ასევე გათვალისწინებული უნდა იყოს კლიმატის ცვლილების სამომავლო სცენარები;
- გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
- სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;

ნიადაგზე/გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- შეიზღუდოს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურება და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა მიენიჭება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
- ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;
- დეტალური პროექტირებისას უნდა შეფასდეს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის მოცულობა და მისი მართვა განხორციელდეს „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
- პერიოდულად შემოწმდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები:

- მასალების შემოტანასა და განთავსებაზე უნდა იწარმოს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდეს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები ან/და გამოიყოფა ტერიტორია, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
- თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმუმაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შექმნას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში ნარჩენების შეგროვებასა და ტრანსპორტირებაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერიაში შემავალი შპს „სანდასუფთავება“, კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

გარდა ზემოთ აღნიშნული შემარბილებელი ღონისძიებებისა, შესაძლოა საჭირო გახდეს სხვა სახის შემარბილებელი ღონისძიებების გატარება, რაც დამოკიდებული იქნება

შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკასა და მასშტაბზე. საპროექტო კონცეფციის განხორციელებისათვის საჭირო სამუშაოები და მასშტაბები პროექტის შემდეგ ეტაპზე იქნება ცნობილი.

7 შეჯამება


გეგმარებითი ერთეულზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტების განთავსება და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. სამუშაოები არ ითვალისწინებს საჯარო სივრცეებში განთავსებული ხის მოჭრას. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი და სამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. საცხოვრებელი კომპლექსი თავისი სპეციფიკით არ გამიწვევს ხმაურს და აკუსტიკური რეჟიმის დარღვევას. ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო და სხვა სახის ნარჩენების (სახეობის მიხედვით დახარისხებული სახით) გატანა მოხდება ორგანიზებულად ქალაქ ბათუმის დასუფთავების სამსახურის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე, არ იქნება გამოყენებული რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსი.

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე კომპლექსის ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს რაიმე ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს თვითმმართველი ქალაქის ტერიტორიაზე, არ აღემატება ათ ჰექტარს და მისი განვითარება არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევად ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, არ ახდენს ზემოქმედებას უნიკალური ბუნებრივი მახასიათებლების ან კულტურული მემკვიდრეობის შემცველ ტერიტორიაზე, დაცულ ტერიტორიებზე, აგრეთვე იმ ტერიტორიაზე ან/და ლანდშაფტზე, რომელსაც მინიჭებული აქვს ადგილობრივი ან/და საერთაშორისო მნიშვნელობის სტატუსი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, ობიექტის თავისებურებიდან გამომდინარე ვერ/არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე.

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ ქ. ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. №43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.215; 05.32.16.239; 05.32.03.101; 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.16.242.) ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ზემოქმედება მინიმუმამდე შემცირდება/აღმოიფხვრება.

კახა ბახტაძე 

გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სპეციალისტი

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კვლევა

ქ. ბათუმში, დასახლება „მინდა“, კოტე აფხაზის ქ. N 43–47 და N 53–ში მისასვლელი საავტომობილო გზა წარმოადგენს „საერთო სარგებლობის, ადგილობრივი მნიშვნელობის მეოთხე კატეგორიის“ გზას, რომლის გამტარუნარიანობა შეადგენს 200–1000 ავტომობილს დღეღამეში.

აღნიშნული გზა აკავშირებს აეროპორტის გზატკეცილს– მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩასთან. გზის საერთო სიგრძე შეადგენს 1კმ. და 500 მეტრს და ავტომობილით ამ მანძილის დაფარვა შესაძლებელია 5 წთ–ში, ხოლო ფეხით მოსიარულეთათვის–18 წთ. მათ შორის მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე–შეადგენს 650 მეტრს–ს, ავტომობილით დაიფარება–2 წთ. ფეხით–8 წთ. ხოლო აეროპორტის გზატკეცილიდან კოტე აფხაზის N 43–მდე–შეადგენს 0,850 კმ–ს. ავტომობილით–3 წთ. ხოლო ფეხით–10 წთ. ავტომობილის საშუალო სიჩქარე შეადგენს–20 კმ/სთ. ასევე გაანგარიშებულია სხვადასხვა მნიშვნელოვან პუნქტებთან და საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი მიმართულებები, ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილი შეადგენს–14,9 კმ–ს და ავტომობილით დაიფარება–21 წთ–ში, ადლის გაფორმების ეკონომიკური ზონა–3,7 კმ, დაიფარება–7 წთ–ში, პორტის გაფორმების ეკონომიკური ზონა–9,3 კმ, დაიფარება–17 წთ–ში, ბათუმის რკინიგზის სადგური–11,3 კმ, დაიფარება–20 წთ–ში, ბათუმის ავტოსადგური–7 კმ, დაიფარება–18 წთ–ში.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 621 ბინაზე. დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ბათუმში ავტომფლობელთა რაოდენობის მზარდი ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად ასეთ პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქ. ბათუმის სინამდვილეში მობინადრეთა 20-30 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს. განსათავსებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულია 150 მიწისქვეშა საპარკინგე ადგილი და მიწისზედა პარკინგი 50 ავტომობილზე, რაც სრულად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

მოცემული საავტომობილო გზა არის მოასვალტებული და ორ ზოლიანი. გზის სავალი ნაწილის განივი ჭრილი შეადგენს 6 მეტრს. გზას არ გააჩნია საფეხმავლო ბილიკები და ტროტუარები, არ არის ველო ბილიკები და სხვა ინფრასტრუქტურული ნაგებობები. გზის ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, დასაშვებია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილებისა და მუნიციპალური ტრანსპორტის მოძრაობა. მისაბმელიანი და ნახევარმისბმელიანი სატვირთო ავტომობილების მოძრაობა დაუშვებელია, რადგანაც გზის

მოცემულ მონაკვეთს გააჩნია ორი 90 გრადუსიანი მკვეთრი მოსახვევი, სადაც დიაგონალური ჭრილი არ აღემატება 9 მეტრს. შესაბამისად აღნიშნული სატვირთობის მანევრირება შეუძლებელია ან საფრთხის შემცველია. საშუალო სტატისტიკური მონაცემებით მოცემული გზის გამოყენება ხდება ძირითადად ადგილობრივი ავტომფლობელების მიერ და უფრო ნაკლებად გამოიყენება როგორც გამჭოლი გზა აეროპორტის გზატკეცილსა და მარია და ლეხ კაჩინსკების ქუჩას შორის. ასევე გამჭოლ გზაზე დანიშნულია და დადგენილი გრაფიკის რეჟიმში მუშაობს მუნიციპალური ავტობუსი მარშრუტით N 2.

კოტე აფხაზის N 43–დან უახლოესი „ვისოლის“ ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მისასვლელი მანძილი შეადგენს 900 მეტრს. საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი, მოცემული ობიექტიდან 1000 მეტრ რადიუსში არ არის წარმოდგენილი. უახლოესი ფასიანი პარკირების ზონა განთავსებულია მარია და ლეხ კაჩინსკების გამზირზე სატუმრო „ეიფორია“-ს მიმდებარედ და მანძილი შეადგენს 700 მეტრს.

გეგმარებითი ერთეულის მოცემული განაშენიანების გეგმის და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების მიზნით, 84 გრძივი მეტრის მონაკვეთში მიზანშეწონილად მიგვაჩნია არსებული 6 მეტრიანი სივრცის გზის გაფართოება. რეკომენდირებულია დაპროექტდეს მესამე კატეგორიის შიგა გზა, რომლის პარამეტრები იქნება: სავალი ნაწილი– ორ ზოლიანი– 8.0 მეტრი, საფეხმავლო ტროტუარი–3 მეტრი და ველო ბილიკი–1მეტრი, ჯამურად–12 მეტრი. ასევე ტერიტორიაზე მიზანშეწონილია საპარკინგე სივრცის მოწყობა და მიწისქვეშა ავტოსადგომი. შენობა–ნაგებობის გარე პერიმეტრის გასწვრივ შესაძლებელია ავტომანქანის ერთზოლიანი სავალი ნაწილის მოწყობა–3 მეტრიანი განივი ჭრილით და შენობის სამი გვერდის მხრიდან შემხვედრი ნაკადის გვერდის ასაქცევად სპეციალური ჯობეების განთავსება.

იმისათვის, რომ კოტე აფხაზის ქუჩის მხრიდან არ მოხდეს სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვა, მიზანშეწონილია საკვლევი საამშენებლო ობიექტისათვის მოეწყოს ალტერნატიული გზა, ორზოლიანი 7 მეტრიანი განივი ჭრილით, სამხრეთის მიმართულებით.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შეგვიძლია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ საკვლევი საამშენებლო ობიექტის აშენება და მისი ფუნქციონირება ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

საავტომობილო ტრანსპორტის

ინჟინერ–მექანიკოსი



ბიძინა ბიბილეიშვილი

22.03.2021 წ.

1 გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე. გეგმარებითი ერთეულის მთლიანი ფართობი დაფარულია ნაშენი ტერიტორიით, შედგება საკარმიდამო მიწის ნაკვეთებისაგან. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩა მოპირკეთებულია ასფალტობეტონის საფარით, გრუნტის წყლები ჩაედინება სანიაღვრე არხებში და ნაკვეთების გრუნტებში. მიმდებარე საჯარო სივრცეში ხე-მცენარეები არ არის წარმოდგენილი, მიწის ნაკვეთებზე დარგულია ციტრუსოვანი კულტურები და სხვადასხვა სახის ხეხილი. ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე. დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები.

გეგმარებით ერთეულის მიმართ აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;

„ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის #105 განკარგულებით;

„საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის N124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით დასაშვები დონეები:

ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს _ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ. A A;

ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს _ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

გ) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულია ბულვარის ტერიტორიაზე, კერძოდ:

გ.ა) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, ლეხ კაჩინსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე შ. ხიმშიაშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 75 LA ექვ. დბ. A და 80 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 40 LA ექვ. დბ. A და 45 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 60 მეტრის რადიუსში).

გ.ბ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ახალ ბულვარში“, შ. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე ლეხ კაჩინსკის ქუჩიდან ეგ. ნინოშვილის ქუჩამდე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 50 LA ექვ. დბ. A და 55 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 30 LA ექვ. დბ. A და 35 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

გ.გ) თუ ასეთი დაწესებულება განთავსებულია „ძველ ბულვარში“, ეგ. ნინოშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 2400 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

დ) მოსაზღვრე საცხოვრებელი განაშენიანების ტერიტორიაზე 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 35 LA ექვ. დბ. A და 40 LA მაქ. დბ. A, ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე - 20 LA ექვ. დბ. A და 25 LA მაქ. დბ. A. (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 20 მეტრის რადიუსში).

ე) ყველა ტიპის საკვებ-გასართობ დაწესებულებაში, რომლებიც განთავსებულნი არიან „ძველი ბათუმის“ ტერიტორიაზე, ასევე ქალაქის სხვა დანარჩენ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელ შენობებში ან მათ უშუალო სიახლოვეს 07.00 საათიდან 24.00 საათამდე - 25 LA ექვ. დბ. A და 30 LA მაქ. დბ. A (გაზომვის პარამეტრი დაწესებულებიდან 10 მეტრის რადიუსში), ხოლო 24.00 საათიდან 07.00 საათამდე აიკრძალოს მუსიკალური ანსამბლების, ელექტროაკუსტიკური სისტემისა და სხვა მუსიკალური ინსტრუმენტების მუშაობა.

1.1 ჰაერი

გარდა ბათუმის ნავთობტერმინალისა, ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამოწვევა.

ქ. ბათუმში არსებული სადამკვირვებლო სადგურები, სადაც პერიოდულად ხდება ჰაერის დამაბინძურებლებზე დაკვირვება, განთავსებულია რუსთაველის ქუჩაზე (დრამატულ თეატრთან), ანგისის პოლიციის შენობასთან, ლ. ასათიანის ქუჩაზე (ყინულის სახლთან), მაიაკოვსკის ქუჩაზე (ტერმინალის ცენტრალურ შესასვლელთან) და ფერიის მთაზე (საბაგიროს სადგურთან). ამის გარდა, აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ სადგურზე ჰაერის დამბინძურებლებზე დაკვირვება მიმდინარეობს საათობრივად, ხოლო დანარჩენ სადგურებზე – გარკვეული პერიოდულობით. არსებული სადგურებზე ხდება მტვრის, გოგირდის დიოქსიდის, აზოტის ოქსიდების და სხვა დამაბინძურებლების გაზომვა.

ცხრილი 1 გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2021 წლის იანვრის თვე, მგ/მ3

	NO ₂	SO ₂	PM2.5	PM10	O ₃	CO
1	*	3.20	86.11	120.39	28.20	5.51
2	*	0.52	37.92	55.07	18.96	1.91
3	*	1.29	24.21	37.23	16.02	1.20
4	*	3.46	67.15	85.06	18.25	2.10
5	*	2.54	27.59	48.20	52.90	1.66
6	*	1.19	27.72	52.84	41.25	1.63
7	*	2.84	40.68	63.51	14.29	1.41
8	*	5.12	31.06	49.69	16.31	2.38
9	*	3.41	38.03	62.75	37.14	2.09
10	*	1.32	33.96	63.33	27.67	2.25
11	*	1.86	23.61	38.36	16.35	0.76
12	*	2.72	16.95	21.94	12.78	1.30
13	*	0.07	13.32	23.70	30.49	0.57
14	*	0.87	6.86	18.88	30.37	0.13
15	*	0.79	7.57	10.79	25.59	0.51
16	*	1.07	11.18	15.45	23.30	0.51
17	*	0.18	16.51	22.73	37.68	0.57
18	*	0.44	6.38	11.71	27.85	0.22
19	*	0.83	7.43	9.79	33.34	0.53
20	*	0.79	12.48	13.72	28.55	0.59
21	*	1.67	14.01	15.11	28.07	1.52
22	*	2.32	14.37	15.61	31.50	1.62

23	*	2.28	14.83	23.91	38.93	1.55
24	*	1.98	24.61	42.12	47.77	1.49
25	*	1.99	13.27	31.18	45.15	1.01
26	*	1.62	14.69	47.76	59.46	0.76
27	*	0.19	14.76	51.51	56.34	0.55
28	*	0.82	16.60	63.34	73.22	0.05
29	*	0.99	9.47	21.14	27.24	0.22
30	*	2.02	8.26	12.95	20.69	0.60
31	*	0.83	14.51	26.45	52.48	0.62

ცხრილი 2 საშუალო სადღეღამისო და ერთჯერადი მაქსიმალური ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლები.

დამაბინძურებელი	საშუალო სადღეღამისო მგ/მ3	მაქსიმალური ერთჯერადი მგ/მ3
მტვერი	0.15	0.5
გოგირდის დიოქსიდი	0.05	0.5
ნახშირჟანგი	3.0	5.0
აზოტის დიოქსიდი	0.04	0.2
აზოტის ოქსიდი	0.06	0.4
ოზონი	0.03	0.16

როგორც ცხრილი 1-დან ჩანს, ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში სხვადასხვა დამაბინძურებლების კონცენტრაცია ხშირად აღემატება დასაშვებ ნორმებს.

1.2 წყალი

დაბინძურების ყველაზე დიდ წყაროს მუნიციპალური ჩამდინარე წყლები წარმოადგენს, რომელიც აბინძურებს დიდ ქალაქებთან გამდინარე მდინარეებს მათი დინების მიმართულების გასწვრივ ორგანული ნივთიერებებით, შეწონილი ნაწილაკებით, დეტერგენტებითა და სხვა ნივთიერებებით, ასევე ზედაპირულ წყლები ბინძურდება - მძიმე ლითონებით, ნავთობპროდუქტებით და სხვა სახიფათო ნივთიერებებით კონკრეტულ ადგილებში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია ახლოს მდებარეობს მდ. მეჯინისწყალთან, რომლის მნიშვნელოვანი ნაწილი დასახლებულ პუნქტებში გაივლის, მათ შორის, ქ. ბათუმის ტერიტორიას. მდინარის წყალი დაბინძურებულია, მის კალაპოტში ფიქსირდება მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები. მდინარეების მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით დაბინძურება სერიოზულ პრობლემას წარმოადგენს, რადგან ზღვაში ჩამდინარე მდინარეების კალაპოტებში და სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიებზე მუნიციპალური ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სანაპირო ზოლებისა და წყლების დაბინძურებას იწვევს. ეს, თავის მხრივ, საფრთხეს უქმნის გარემოს, ზღვის ცოცხალ ორგანიზმებს და ადამიანის ჯანმრთელობას

შავ ზღვას საფრთხეს უქმნის საქართველოს ნავსადგურებში ზღვის წყლის დაბინძურება ნავთობითა და ნავთობპროდუქტებით. დაბინძურების განსაკუთრებით მაღალი დონე აღინიშნება საზღვაო ნაოსნობის გზებზე (დაახლოებით 0.3 მგ/ლ). შესაძლებელია ამის მიზეზი გემებიდან ბალასტური წყლების გაშვება იყოს. ბალასტური წყლების მიმდები და გამწმენდი სპეციალური ინფრასტრუქტურა მხოლოდ რამდენიმე ნავსადგურშია (მაგ. ბათუმის ნავთობის ტერმინალი) მოწყობილი.

1.3 ნიადაგი

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს ნიადაგის/გრუნტის დაბინძურებას სახიფათო ნარჩენებითა და ჩამდინარე წყლებით. ამ მხრივ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ობიექტია ბათუმის ნავთობტერმინალი და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. ასევე ყოფილი და არსებული საწარმოო და ნავსადგურის ტერიტორია. ბათუმის ტერიტორიაზე შეგროვებული საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენები თავსდება ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, რომელიც მოუწესრიგებელია და აბინძურებს ნიადაგსა და გრუნტს. მუნიციპალური ნაგავსაყრელი ასევე უარყოფით ზეგავლენას ახდენს წყლის გარემოზე, რადგან ის მდინარე ჭოროხის კალაპოტის სიახლოვეს მდებარეობს.

1.4 აკუსტიკური რეჟიმი

ქალაქ ბათუმში გარემოს ხმაურით დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია, ასევე სამრეწველო და სამშენებლო პროცესები. ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით გამოწვეული ხმაური საქართველოს ყველა დიდ ქალაქში აჭარბებს ზღვრულად დასაშვებ ნორმებს, მათ შორის ბათუმშიც. ამასთან გასათვალისწინებელია, რომ საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორია რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტთან, რომელიც ახლომდებარე დასახლებული ნაწილისთვის ხმაურით ზემოქმედების ერთერთი მნიშვნელოვანი წყაროა.

ავიაციასთან დაკავშირებული ხმაური მნიშვნელოვან პრობლემას წარმოადგენს ლოკალურ დონეზე. თვითმფრინავით გამოწვეული ხმაური იწყება 50დბა-დან და იზრდება 100 დბა-მდე თვითმფრინავის მარკის მიხედვით.

1.5 ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ნარჩენების წარმოქმნის არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (მოსახლეობა, სხვადასხვა სახის საწარმოები, ბაზრობები, ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტები, კვების ობიექტები, სამედიცინო დაწესებულებები და სხვა), რომელთა გამოც ყოველდღიურად დიდი რაოდენობით ნარჩენები წარმოქმნება. ხშირ შემთხვევაში წარმოქმნილი ნარჩენები სახიფათო ნარჩენების კატეგორიას განეკუთვნება.

ქალაქ ბათუმში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას შპს „სანდასუფთავება“ უზრუნველყოფს. კომპანიას ქალაქ ბათუმს და აჭარის რეგიონის არაერთ დასახლებულ პუნქტში განთავსებული აქვს საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები, რომელთაც გარკვეული პერიოდულობით ემსახურება.

ბათუმის მუნიციპალური ნაგავსაყრელს დაახლოებით 22 ჰა. ფართობი უკავია, რომელიც განთავსებულია მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროზე - უშუალოდ მდინარის წყალდაცვით ზოლში, საიდანაც აქტიურად მიმდინარეობს მდინარის დაბინძურება სხვადასხვა დამბინძურებლებით. ნაგავსაყრელი არ აკმაყოფილებს გარემოსდაცვით სტანდარტებს და აქ არსებული მდგომარეობა საკმაოდ მძიმეა. ნაგავსაყრელთან ახლოს მაცხოვრებელ მოსახლეობას აწუხებს წელიწადის ცხელ სეზონზე ნაგავსაყრელიდან გავრცელებული არასასიამოვნო სუნის გარდა ამისა, ტერიტორია არაა დაცული გარეშე პირებისა და ცხოველების (მათ შორის შინაური მსხვილფეხა საქონლისგან) შეღწევისგან. საქონელი ნაგავსაყრელზე განთავსებულ სხვადასხვა სახის ნარჩენებით იკვებება, ხოლო ცალკეული პირები რეციკლირებად მასალებს აგროვებენ და ხელახალი გამოყენების მიზნით ადგილობრივ ბაზარზე ახდენენ რეალიზაციას.

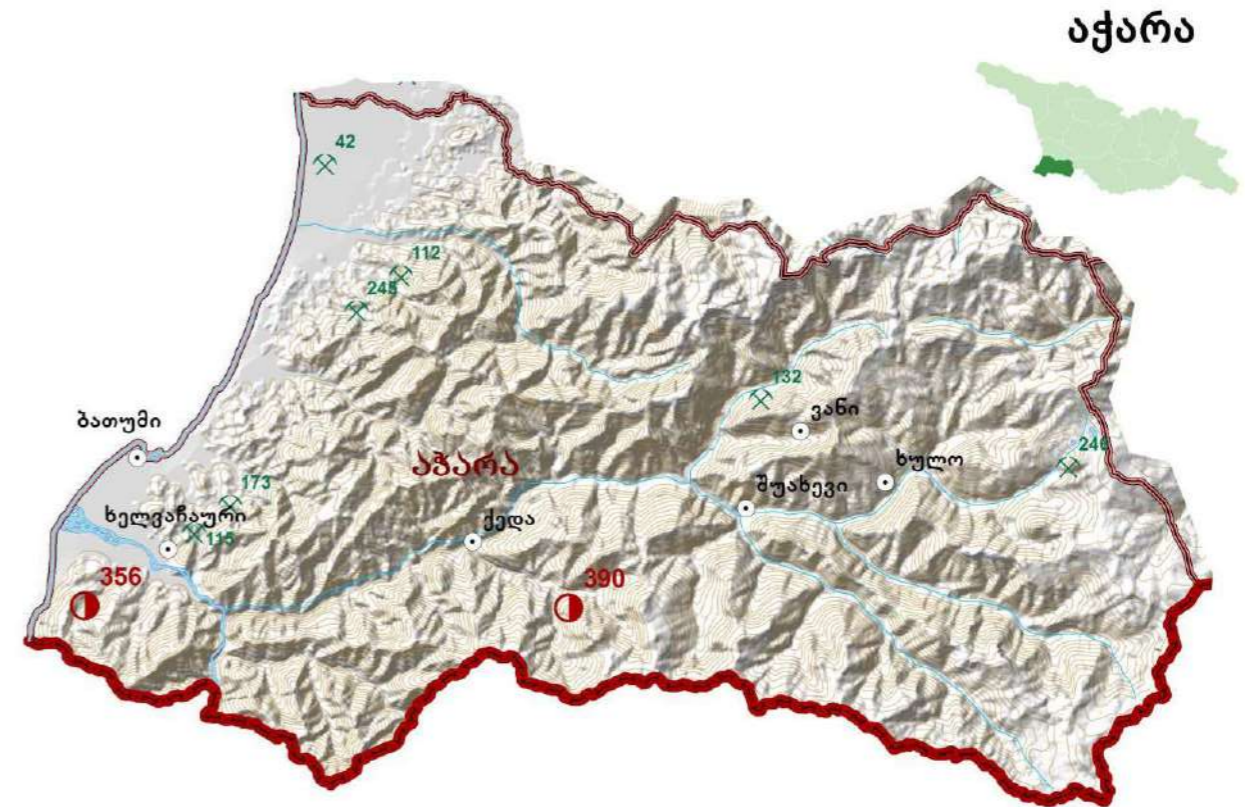
აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა მიმდინარეობს, სადაც როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ მოუწესრიგებელ ნაგავსაყრელზე განთავსდება.

1.6 ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

აჭარა მდიდარია ჰიდრომინერალური რესურსებითაც. მინერალური წყლების გამოსავლები გვხვდება როგორც ზღვისპირეთში, ასევე მთიან აჭარაში. წყლები ძირითადად ჰიდროკარბონატულ-სულფატური ნატრიუმთან-მაგნიუმთანია. ასევე გვხვდება ჰიდროკარბონატულ-ქლორიდული რკინა-ალუმინიანი, ნატრიუმთან-კალციუმისანი და სულფატურ-ჰიდროკარბონატული კალციუმთან-ნატრიუმისანი წყაროებიც.

ქალაქ ბათუმის სიახლოვეს წარმოდგენილია ჭოროხის ქვიშა-ხრემის საბადო, რომელიც ბათუმიდან დაშორებულია 5-6 კმ-ის მოშორებით. აღნიშნული რესურსი გამოიყენება სამშენებლო დანიშნულებით.

ილუსტრაცია 1. აჭარის რეგიონში არსებული მინერალური და თერმული რესურსების რუკა



N	საბადოს სახელი	რესურსის დასახელება	რეგიონი	რაიონი	a_b_c1	c2	ერთეული	გამოყენების სფერო
42	ქობულეთი	ტორფი	აჭარა	ქობულეთი	1691000	0	ტ	აგრონომიული ნედლეული
112	კინკისი	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ქობულეთი	8765000	0	მ3	ღორღი
115	ხეღრე	დიორიტ-პორფირიტი	აჭარა	ხელვაჩაური	195000	0	მ3	საფორე ქვა, ღორღი
132	ბრელი	საფორე თიხა	აჭარა	შუახევი	266300	254700	მ3	საფორე თიხა
173	ახალიშენი	ტუფობრექშია	აჭარა	ხელვაჩაური	10994000	N/N/N	მ3	საფორე ქვა
245	დაჯვა	მიკროტუფობრექშია	აჭარა	ქობულეთი	1101000	0	მ3	სოსაპირკვებელი ქვა
246	დახისპარაული	ანდეზიტ-ბაზალტი	აჭარა	ხეღო	2289000	0	მ3	სოსაპირკვებელი ქვა
356	კარნაღი	პოლიმეტალები	აჭარა			0	0	საოფელბრძო ქიმიური მრეწველობა
390	მერისის მდინაის ევლი	პოლიმეტალები	აჭარა	ქედი	1887000	N/N/N	ტ	მეტალურგია

1.7 დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში)

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე არაერთი დიდი ზომის გამწვანებული სივრცეა წარმოდგენილი - ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, ბათუმის ბულვარი, 6 მაისის პარკი და სხვა. არსებული გამწვანებული სივრცეების საერთო ფართობის თანაფარდობა ერთ სულ მოსახლეზე გადაანგარიშებით 5-6 მ2-ს შეადგენს.

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით. რეკრეაციულ ზონებში ძირითადად 25 სახეობის ხე-მცენარეა გავრცელებული რომელთა საშუალო წლოვანება 70 წელზე მეტია.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორია მოიცავს 108 ჰა-ს, საიდანაც 23 ჰა კეთილმოწყობილ პარკებს უკავიათ (ქვედა, ზედა და ზღვისპირა პარკები), 33 ჰა - ფლორისტულ განყოფილებას, 10 ჰა - საკოლექციო განყოფილებას, 6 ჰა - სანერგე მეურნეობას, 6,5 ჰა - ციტრუსების პლანტაციას, ხოლო დანარჩენი 29.5 ჰა რეკრეაციულ ზონაში შემავალი ფართობია. ბოტანიკურ ბაღში 70 ათასამდე ხე-მცენარეა გაშენებული, რომელთაც ბოტანიკური ბაღის მთლიანი ფართობის დაახლოებით 85% (92 ჰა) უკავიათ.

ბათუმის ბულვარი ერთერთი გამორჩეული მწვანე სივრცეა ქალაქის ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობია 100 ჰექტარზე მეტია. მთლიანად ბულვარში 30000-ზე მეტი ძირი მცენარეა, საიდანაც ძირითადად შემდეგი ხე მცენარეებია გაბატონებული: ზღვისპირა ფიჭვი, კვიპაროსი, კედარი, ცხენის წაბლი, კრიპტომერია, ცაცხვი, ნეკერჩხალი, ევკალიპტი და პალმების 3 სახეობა (ფინიკის, მარაოსებრი და ქოქოსის).

უახლოეს მომავალში დაგეგმილია ბათუმის ბულვარის მწვანე საფარის კოლექცია იშვიათი და უნიკალური ჯიშის ახალი მცენარეთა სახეობებით გამდიდრდეს. მათ შორის არის საქართველოს წითელი ნუსხის წარმომადგენელი მცენარე - უთხოვარი (პირამიდალური და სფეროსებრი) (*Taxus baccata pyramidalis*) აგრეთვე:

- მტირალა კედარი (*CEDRUS deodara* 'Pendula');
- სოფორა (*SOPHORA japonica* 'Pendula');
- არიზონიკას კვიპაროსი (*CUPRESSUS arizonica*);
- წითელი ნეკერჩხალი (*ACER palmatum* 'Atropurpureum');
- დეკორატიული ტყემალი (*PRUNUS pissardii* 'Nigra');
- ვარდი ჯუჯა (*Rosa mini mix*).

ქალაქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში წარმოდგენილი ძირითადი ხე-მცენარეების ნუსხა მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი 3. ქ ბათუმის მწვანე სივრცეებში არსებულ ხე-მცენარეთა ძირითადი სახეობების ნუსხა

№	დასახელება	№	დასახელება	№	დასახელება
1.	მაგნოლია დიდფვავილა <i>Magnolia grandiflora</i>	13.	პირამიდალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. pyramidalis</i>	25.	ქაფურის ხე <i>Cinnamonum camphora</i>
2.	მუხა იაპონური <i>Quercus acuta</i>	14.	ჰორიზონტალური კვიპაროსი <i>Cupressus sempervirens f. Horizontalis</i>	26.	ვაშინგტონია <i>Washingtonia filifera H. Wendl.</i>
3.	ევკალიპტი მანანის <i>Eucalyptus viminalis</i>	15.	კაკლის ხე <i>Juglans regia</i>	27.	ტრახიკარპუსი <i>Trachycarpus Fortunei</i>
4.	კამელია იაპონური <i>Camellia japonica</i>	16.	ზეთის ხილის ხე <i>Olea europaea</i>	28.	ხამეროფსი (ჰუმილუსი) <i>Chamaerops humilis L.</i>
5.	ნეკერჩხალი იაპონური <i>Acer japonicum</i>	17.	პოდოკარპუსი <i>Podocarpus</i>	29.	ფინიკი <i>Phoenix canariensis</i>
6.	კედარი ჰიმალაის <i>Cedrus deodara</i>	18.	მუმმულა <i>Eriobotrya japonica</i>	30.	ბუცია <i>Butia capitata</i>

7.	ფიჭვი <i>Pinus</i>	19.	ტყემალი <i>Prunus cerasifera</i>	31.	ტუია <i>Thuja</i>
8.	წყავი <i>Laurocerasus</i>	20.	მაგნოლია სულანჯის <i>magnolia soulangeana</i>	32.	აბელია <i>Abelia</i>
9.	ოსმანთუსი <i>Osmanthus fragrans</i>	21.	ხეტიტა (ლირიოდენდრონი) <i>Liriodendron tulipifera</i>	33.	ქყორი <i>Ilex</i>
10.	ირმის რქა <i>Lagerstroemia indica</i>	22.	იორდასალამი ხისებრი <i>Paeonia arborea</i>	34.	ჭანჭყატი <i>Euonymus</i>
11.	ტერნსტრემია იაპონური <i>Ternstroemia japonica</i>	23.	პირაკანტა <i>Pirakanta</i>	35.	კომმიხენომელესი (იაპონური კომში) <i>Chaenomeles japonica</i>
12.	ღვია (საბალო ფორმები) <i>Juniperuc Sabina</i>	24.	მიხელია <i>Michelia</i>	36.	ფოტინია <i>Photinia</i>

1.8 ემისიებისგან დაცვა

ინფრასტრუქტურული ობიექტების მოწყობასთან დაკავშირებული სამუშაოები ხასიათდებათ გარემოს რეცეპტორებზე უარყოფითი ზემოქმედებით. მოსალოდნელი ზემოქმედებების შერბილებისთვის გათვალისწინებული იყოს სხვადასხვა ღონისძიებები, კერძოდ:

- დაგეგმილი სამუშაოების წარმოებისას მაქსიმალურად უნდა იქნეს დაცული როგორც გარემოსდაცვითი, ასევე უსაფრთხოების ნორმები. უსაფრთხოების ნორმების უზრუნველსაყოფად სამშენებლო უბანი უნდა შემოისაზღვროს დამცავი საშუალებებით, ხოლო მტვრის ნაწილაკების გავრცელების მინიმუმამდე შემცირების მიზნით, შესაძლებლობის შემთხვევაში, გამოყენებული უნდა იყოს მასალების „სველი მეთოდით“ დამუშავება.
- ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედების შესამცირებლად აუცილებელია შემუშავებული იქნეს და მკაცრად იყოს დაცული დაგეგმილ სამუშაოთა გრაფიკი.
- ნიადაგის ან გრუნტის დაბინძურების შემთხვევაში, დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას, განთავსდეს განცალკევებულად და მართვა განხორციელდეს სათანადოდ;
- დაცული უნდა იყოს სამუშაოების წარმართვისათვის განსაზღვრული საზღვრები;
- წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვასთან დაკავშირებული კანონმდებლობის შესაბამისად;

- შესაძლებლობის შემთხვევაში, საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები გამოყენებული იქნეს ხელმეორედ, ან რეციკლირდეს;
- დასაქმებულ პერსონალს ჩაუტარდეს შესაბამისი ინსტრუქტაჟი გარემოსდაცვით, შრომის უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვის საკითხებში.

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის დაგეგმილი, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტების განთავსება და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე. სამუშაოები არ ითვალისწინებს საჯარო სივრცეებში განავსებული ხის მოჭრას. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი დასამშენებლო ნარჩენები გატანილ იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. საცხოვრებელი კომპლექსი თავისი სპეციფიკით არ გამიწვევს ხმაურს და აკუსტიკური რეჟიმის დარღვევას, ტერიტორიაზე არ მოიპოვება ჭარბტენიანი ტერიტორიები, ამდენად მასზე რაიმე ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი. ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო და სხვა სახის ნარჩენების (სახეობის მიხედვით დახარისხებული სახით) გატანა მოხდება ორგანიზებულად ქალაქ ბათუმის დასუფთავების სამსახურის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე, არ იქნება გამოყენებული რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსი. თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე კომპლექსის ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს რაიმე ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, ობიექტის თავისებურებიდან გამომდინარე ვერ/არ მოახდენს უარყოფით გავლენას გარემოზე.

ლ. ზაზაძე

ლევან ზაზაძე

ეკოლოგიისა და გარემოს დაცვის დოქტორი

სოციოლოგიური კვლევა

სოციოლოგიური კვლევა ჩაატარა:

ნუგზარ ჩხაიძე: სოციოლოგი, ფილოსოფოსი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი. ქალაქ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, ნიკო ბერძენიშვილის სახელობის ინსტიტუტის უფროსი მეცნიერ თანამშრომელმა, სოციოლოგმა, ფილოსოფიის დოქტორმა;

მაია მოწყობილი: რედაქტორი, მთარგმნელი რეფერატი (ინგლისური ენა); პედაგოგი.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი შედგება 14 ადმინისტრაციული ერთეულისგან და მისი საერთო ფართობი 64,94 კვ/კმ-ს შეადგენს და აღნიშნული მაჩვენებლით ქვეყნის მასშტაბით მე-3 ქალაქია. ქ. ბათუმის ფართობი ქვეყნის ფართობის 0,09%-ს, ხოლო რეგიონის ფართობის 2,2%-ს შეადგენს, გზების საერთო სიგრძე შეადგენს 377865,0 მეტრს.

ზღვისპირა აჭარა (ბათუმის მუნიციპალიტეტი) მოიცავს ვაკე-დაბლობებს და სუბტროპიკული ჰავისთვის დამახასიათებელი მაღალი თერმული რეჟიმით გამოირჩევა (საშუალო წლიური ტემპერატურა 14,5 გრ.ც., ზამთრის ყველაზე ცივი თვის – იანვრის საშუალო ტემპერატურა +6 გრ.ც.-ია). ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა 2 200 მმ, ხოლო ჰაერის სინოტივე 80 %-ია.

ქალაქი საქართველოს სახმელეთო და საზღვაო კარიბჭეა თავისი ღრმა საზღვაო პორტით, სარკინიგზო კვანძითა და მრეწველობის სხვა უნიკალური დარგებით. პრიორიტეტების დოკუმენტი - ვერსია (15.11.2019) 2 საქსტატის 2019 წლის მონაცემებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა 166,0 ათასი კაცია, რომლის 51,2% ქალია და 48,8% მამაკაცი. მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1 კვ/კმ-ზე 2556 კაცია. ბათუმის მოსახლეობის 70% შრომისუნარიანია (15-დან 64 წლამდე ასაკის მოსახლეობა), ხოლო ეკონომიკურად აქტიური მოსახლეობის წილი შრომისუნარიანი ასაკის მოსახლეობის მთლიან რაოდენობაში 78% შეადგინს. შრომისუნარიანი მოსახლეობის 49% თვითდასაქმებულია. ეკონომიკურად აქტიურია მოსახლეობის 54,6%. დასაქმებული მოსახლეობის 47% ბიზნეს სექტორზე მოდის. მოსახლეობის საშუალო ასაკი ქალის - 37,4 მამაკაცის - 34 წელია.

სკოლის ასაკის მოსახლეობა 31480 რაც მთლიანი მოსახლეობის 19%-ია.

პენსიონერთა რაოდენობა შეადგენს 21 564 ადამიანს, რაც მთლიანი მოსახლეობის 13%-ია, ხოლო სოციალური პაკეტის მიმღებთა რაოდენობა 13300 ადამიანია და შეადგენს მთელი მოსახლეობის 8,0 %-ს.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა რეგიონის მოსახლეობის 46,7 %-ს, ხოლო ქვეყნის მოსახლეობის 4,5 %-ს შეადგენს.

ბათუმი საქართველოს ეკონომიკურად ყველაზე ძლიერი მუნიციპალიტეტია თბილისის შემდეგ. მისი წილი ქვეყნის ეკონომიკაში 6%-ია. დამატებული მთლიანი ღირებულება 1 სულ მოსახლეზე მუნიციპალიტეტში შეადგენს 5594 ლარს. ბათუმს აქვს სტარტაპის ერთ-ერთი

ყველაზე მაღალი მაჩვენებელი საქართველოს სხვა თვითმმართველ ქალაქებთან შედარებით - 16,9 რეგისტრირებული ბიზნესი 1000 სულ მოსახლეზე, აღნიშნული მაჩვენებელი საქართველოს მასშტაბით 12,8-ს უტოლდება. 2018 წელს ქალაქის ბიზნეს სექტორში ფუნქციონირებდა 10469 საწარმო, მათ შორის 98,42% მცირე ზომის საწარმო. მზარდი ტენდენციით გამოირჩევა მოქმედი ბიზნეს სუბიექტების რაოდენობა ქ. ბათუმში. მთლიანი დამატებული ღირებულებისა და დასაქმების მიხედვით, ადგილობრივი ეკონომიკის წამყვან სექტორებს წარმოადგენს მშენებლობა, ვაჭრობა, ტურიზმი (HoReCa), მრეწველობა, ტრანსპორტი და კომუნიკაციები. ადგილობრივი ეკონომიკის თითქმის ყველა დარგი პირდაპირპროპორციულადაა მიბმული ტურიზმის სექტორზე.

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 01 იანვრის მდგომარეობით:

რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დაბა	2018			2019			2020		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
აჭარის არ	346,3	195,2	151,1	349,0	197,7	151,4	351,9	200,6	151,3
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	163,4	163,4		166,0	166,0		169,1	169,1	

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 01 იანვრის მდგომარეობით 5 წლიანი ასაკობრივი ჯგუფების და სქესის მიხედვით:

ასაკობრივი ჯგუფები	2018			2019			2020		
	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი
სულ მოსახლეობა	3 729,6	1 791,6	1 938,1	3 723,5	1 790,9	1 932,6	3 716,9	1 790,3	1 926,6
0	53,2	27,6	25,6	51,0	26,5	24,5	48,1	24,9	23,2
1-4	225,0	116,2	108,8	228,6	118,2	110,5	218,6	113,1	105,6
5-9	256,0	133,7	122,3	256,1	133,3	122,8	261,6	135,9	125,7
10-14	210,7	111,6	99,1	218,8	115,7	103,1	230,6	121,4	109,3
15-19	208,6	110,4	98,2	205,8	109,1	96,6	205,4	109,0	96,4
20-24	224,7	117,2	107,4	220,6	115,7	104,9	218,3	115,2	103,2
25-29	273,3	137,7	135,6	262,5	132,7	129,8	249,1	126,7	122,4
30-34	273,1	136,9	136,1	271,9	136,4	135,5	270,2	135,5	134,7
35-39	251,7	124,6	127,1	252,3	125,3	127,1	255,7	127,7	128,0
40-44	242,1	119,7	122,4	241,2	119,5	121,8	239,9	118,8	121,1
45-49	235,5	114,7	120,8	234,4	114,8	119,6	234,1	115,4	118,7
50-54	244,8	116,5	128,2	236,3	113,0	123,2	230,0	110,6	119,4
55-59	261,6	120,5	141,1	262,4	121,4	141,0	258,8	120,2	138,6
60-64	223,2	98,3	124,9	229,0	101,2	127,9	234,6	103,9	130,7
65-69	187,5	78,0	109,4	191,7	79,9	111,8	195,5	81,7	113,9
70-74	108,8	42,6	66,1	123,6	48,3	75,3	139,4	54,4	85,0
75-79	126,1	45,1	81,0	108,2	38,7	69,5	93,6	33,5	60,1
80-84	79,5	27,1	52,4	85,4	28,4	57,0	89,9	29,5	60,4

85+	44,3	12,9	31,4	43,7	13,0	30,8	43,3	13,0	30,4
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1მ²-ზე:

რეგიონი	(კაცი)		
	2018	2019	2020
აჭარის არ	119,4	120,4	121,3

მოსახლეობის საშუალო წლიური რიცხოვნება:

რეგიონი, თვითმმართველი ერთეული	(ათასი კაცი)		
	2017	2018	2019
აჭარის არ	344,7	347,7	350,5
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	162,1	164,7	167,6

მოსახლეობის საშუალო წლიური რიცხოვნობა ასაკისა და სქესის მიხედვით:

ასაკი	2017			2018			2019		
	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი	ორივე სქესი	მამაკაცი	ქალი
სულ მოსახლეობა	3 728,0	1 788,6	1 939,4	3 726,5	1 791,2	1 935,3	3 720,2	1 790,6	1 929,6
0	54,8	28,2	26,6	52,1	27,0	25,1	49,6	25,7	23,9
1-4	221,5	114,7	106,7	226,8	117,2	109,6	223,6	115,6	108,0
5-9	253,7	132,6	121,0	256,0	133,5	122,5	258,9	134,6	124,3
10-14	209,0	110,7	98,2	214,8	113,7	101,1	224,7	118,5	106,2
15-19	212,1	112,3	99,9	207,2	109,8	97,4	205,6	109,1	96,5
20-24	228,3	118,6	109,7	222,6	116,5	106,2	219,5	115,4	104,0
25-29	275,0	138,2	136,7	267,9	135,2	132,7	255,8	129,7	126,1
30-34	272,2	136,1	136,1	272,5	136,7	135,8	271,0	136,0	135,1
35-39	250,6	123,8	126,7	252,0	124,9	127,1	254,0	126,5	127,6
40-44	242,1	119,4	122,7	241,7	119,6	122,1	240,5	119,1	121,4
45-49	235,9	114,5	121,4	234,9	114,7	120,2	234,2	115,1	119,1
50-54	248,9	118,0	130,9	240,5	114,8	125,7	233,1	111,8	121,3
55-59	259,6	119,4	140,2	262,0	120,9	141,1	260,6	120,8	139,8
60-64	221,6	97,5	124,2	226,1	99,7	126,4	231,8	102,5	129,3
65-69	184,6	76,9	107,7	189,6	79,0	110,6	193,6	80,8	112,8
70-74	105,1	41,2	63,9	116,2	45,5	70,7	131,5	51,3	80,2
75-79	131,6	47,2	84,3	117,2	41,9	75,2	100,9	36,1	64,8
80-84	77,3	26,5	50,8	82,5	27,8	54,7	87,6	28,9	58,7
85+	44,2	12,7	31,5	44,0	13,0	31,1	43,5	13,0	30,6

ბ. ჩხარტი

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242). სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფართობია: 9745.00 მ2.

მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრები მოქალაქეთა სია:
№05.32.03.101.

1. ავნი მახაჭაძე. 01.01.1943. პ.ნ. №61006025507
2. ირაკლი მახაჭაძე. 25.01.1998. პ.ნ. №61101089410
3. ლიანა მახაჭაძე. 14.05.1974. პ.ნ. №61006076165
4. მზია მახაჭაძე. 01.07.1978. პ.ნ. №17001001627
5. ომარ მახაჭაძე. 21.12.1975. პ.ნ. №61006002049
6. მარიეტა შავიშვილი. 06.08.1995. პ.ნ. №61004068351
7. სულხანი მახაჭაძე. 15.10.2020. პ.ნ. №61450061127
8. მია მახაჭაძე. 26.06.2019. პ.ნ. №61150053542

№05.32.16.239.

1. ჯემალ მახაჭაძე. 03.03.1971. პ.ნ. №61006050789
2. ლანა მახაჭაძე. 24.01.2002. პ.ნ. №61001085686
3. ლუკა მახაჭაძე. 22.08.2003. პ.ნ. №61001085687
4. ირმა ქოქოლაძე. 15.12.1979. პ.ნ. №61003004180

№05.32.03.215.

1. მალხაზ კახაძე. 22.06.1976. პ.ნ. №61006008892
2. ხათუნა კახაძე. 05.01.1978. პ.ნ. №61006023316
3. ნინო კახაძე. 05.06.1995. პ.ნ. №61006053178
4. შუმანა კახაძე. 01.07.1950. პ.ნ. №61006023317
5. ადემი კახაძე. 24.03.1999. პ.ნ. №61801091707

№05.32.116.228.

1. გოჩა ღორჯომელაძე. 22.01.1985. პ.ნ. №61001034657

ქალაქ ბათუმში, 2021 წლის 26 თებერვალს, ღია სივრცეში შედგა დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა და მიმდებარე ტერიტორიაზე დაგეგმილ ასაშენებელი ობიექტის ინვესტორთა შეხვედრა, განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების სხვადასხვა ასპექტის თაობაზე, რომლის ფორმატშიც მოექცო დაინტერესებულ პირთა (აღნიშნულ ადგილზე მცხოვრებელთა) სოციოლოგიური გამოკითხვა.

მოისმინეს რა სამშენებლო კომპანიის თვალსაზრისი, მშენებლობის მათეული ხედვის ირგვლივ, დაინტერესებულმა პირებმაც, თავის მხრივ გამოთქვეს თავიანთი მოსაზრებები და შენიშვნები განაშენიანების დეტალური გეგმის (მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული მაკომპენსირებელი ღონისძიებები) თაობაზე.

სოციოლოგიური კუთხით, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა აზრი, ასაშენებელი მრავალბინიან საცხოვრებელ კომპლექსთან დაკავშირებით შემდეგნაირია: მათი აზრით მიზანშეწონილია კომპლექსში განთავსდეს: ფიტნეს კლუბი, სილამაზის და „სპა“ სალონები, სასურსათო და ე.წ. „დანიური სახლი“-ს ტიპის სავაჭრო ობიექტები, სამხატვრო გალერეა ან სალონი, ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი, მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს რეკრეაციული ზონა-სკვერი, საბავშვო მოედანი, ასევე მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი და საბანშვო ატრქციონები. საცხოვრებელ კომპლექსში უნდა განთავსდეს ასევე სატრანსპორტო და სხვა

პროფილის სამკურნალო დაწესებულებები, საბანკო სერვისები, დახურული ტიპის სპორტული მოედანი, საბილიარდე, ახალგაზრდული ცენტრი, „მაკდონალდი“-ს ტიპის კვების ობიექტები, ბიბლიოთეკა, კინოთეატრი, სპორტულ-გამანჯასაღებელი კომპლექსი, აფთიაქები, სხვადასხვა სახის მარკეტები (მაღაზიები), საოფისე ფართები, გასართონი ცენტრი, ეზოში მოექცოს კალათბურთისა და ფეხბურთის მინი სპორტული მოედნები, საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და ნორმებს.

უმთავრესს მაკომპენსირებულ ღონისძიებებად, ზემოთ აღნიშნული ტერიტორიის მცხოვრებლების მხრიდან მიჩნეულია შემდეგი ობიექტების აშენება: 1. საბავშვო ბაგა-ბაღი; 2. სპორტულ-გამანჯასაღებელი კომპლექსი; 3. სამედიცინო მომსახურების დაწესებულება; 4. დახურული საცურაო აუზი; 5. სკვერი და დასასვენებელი ობიექტი; 6. საჯარო სკოლა; 7. გასართობი სკვერი.

ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი საკითხი, რომლის დადგენა მოსახლეობის გამოკითხვის შედეგად გახდა შესაძლებელი, არის იმ საკითხების გამოკვეთა, რომელთა მიმართაც არსებობს ნეგატიური დამოკიდებულება. მათი ჩამონათვალი შემდეგნაირია: მიზანშეწონილად მიჩნეულია- საცხოვრებელ კომპლექსში რესტორნის, ღამის კლუბის, ავტოტექნომსახურების საამქროს, საბითუმე საწყობის, ხმაურიანი საამქროების, საწვავის ავტოგასამართი სადგურის განთავსება.

სოციოლოგიური კვლევის საფუძველზე, შეიძლება ითქვას, რომ მოსახლეობის უმეტესობას იმედი ააქვთ, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობით გამოსწორდება მათი საცხოვრებელი და სოციალური პირობები. ასევე ინვესტორი გამოხატავს მზადყოფნას, რომ მაქსიმალურად გაითვალისწინოს მოსახლეობის ინტერესები საცხოვრებელი კომპლექსისა და მიწის ნაკვეთის დაპროექტებისას, რიტაც შეეცდებოდა საჯარო და კერძო ინტერესები.

საბოლოო ჯამში, ზემოთხსენებულ ტერიტორიაზე მცხოვრებთა გამოკითხვის პასუხები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის თაობაზე, აძლევს საშუალებას ინვესტორს, სრულად გაითვალისწინოს დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები და აწარმოოს მშენებლობა არსებულ კანონმდებლობასთან სრულ შესაბამისობაში.

შეხვედრისას გადაწყდა საჯარო გამოკითხვისა და შეხვედრის შედეგების თაობაზე ოქმის შედგენა, რომელიც წარდგენილი იქნება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურისათვის.

გამოკითხვა და შესაბამისად სოციოლოგიური კვლევა ჩატარებულია ჩვენს მიერ, რასაც ვადასტურებთ ხელწერით.

სოციოლოგი. საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი.
ქალაქ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, ნ. ზხიძე ნუგზარ ჩხაიძე
ნიკო ბერძენიშვილის სახელობის ინსტიტუტის
უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი,
სოციოლოგი, ფილოსოფიის დოქტორი.

რედაქტორი.

მთარგმნელი რეფერატი (ინგლისური ენა); პედაგოგი. მათა მოწყობილი

ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მცხოვრებთა (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242) საჯარო შეხვედრის

ოქმი N1

ქალაქი ბათუმი

26 თებერვალი 2021 წელი

შეხვედრას თავმჯდომარეობდა:

ნუგზარ ჩხაიძე-- სოციოლოგი, ფილოსოფოსი, საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი, ქალაქ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, ნიკო ბერძენიშვილის სახელობის ინსტიტუტის უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი, ფილოსოფიის დოქტორი.

მდივანი:

მაია მოწყობილი: რედაქტორი, მთარგმნელი რეფერატი (ინგლისური ენა); პედაგოგი.

შეხვედრას ესწრებოდნენ: დაგეგმილი ინვესტიციის საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრეები: ავნი მახაჭაძე, ირაკლი მახაჭაძე, ლიანა მახაჭაძე, მზია მახაჭაძე, ომარ მახაჭაძე, მარიეტა შავიშვილი, სულხანი მახაჭაძე, მია მახაჭაძე, ჯემალ მახაჭაძე, ლანა მახაჭაძე, ლუკა მახაჭაძე, ირმა ქოქოლაძე, მალხაზ კახაძე, ხათუნა კახაძე, ნინო კახაძე, შუშანა კახაძე, ადემი კახაძე, გოჩა ღორჯომელაძე.

მომიჯნავედ მცხოვრებნი: მზევინარ აგირბა, ბერიძე მრავლი და კახა ბერიძე.

ნუგზარ ჩხაიძემ შეხვედრა გახსნილად გამოაცხადა და შეხვედრის დამსწრე პირებს გააცნო დღის წესრიგის გათვალისწინებული საკითხები, რაზედაც კომისიის წევრებს შენიშვნები არ გამოუთქვამთ და ერთხმად დაამტკიცეს დღის წესრიგის პროექტი.

გ ა ნ ი ხ ი ლ ე ს: ქალაქი ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215; №05.32.16.242) დადგეგმილი საინვესტიციო წინადადების არსი, განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოები, პროექტის სართულიანობა, შინაარსი და მოცულობა. შეხვედრის თავმჯდომარემ დეტალურად მოუთხრო დამსწრე საზოგადოებას თუ კონკრეტულად როდის და რა ვადებში შეეძლოთ მოსალოდნელი ინვესტიციის დაწყება და შესრულება. რა სარგებელს ნახავს ამით თავად ადგილობრივები და ქალაქი, ასევე რა სახით განხორციელდება მოსალოდნელი ინვესტიცია. რა იქნება მთავარი არქიტექტურული სახე და როგორ გააკეთილშობილებდა გარემოს. რა მასალები იქნება გამოყენებული სამშენებლოდ და რა ხარისხის.

აქვე ხაზი გაესვა იმ ფაქტსაც, რომ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების მაკონტროლებელი იქნება სერტიფიცირებული ორგანო, რომელიც თავის მხვრივ იღებს ვალდებულებას მშენებლობაში გამოყენებული სამშენებლო მასალების ხარისხზე კონტროლს.

მოსახლეობას განემარტა უკვე აღნიშნულ ინვესტიციასთან დაკავშირებით რა ქალაქგეგმარებითი პროცესი მიმდინარეობ და რა პროცესები იყო მომავალში დარჩენილი. აქვე აეხსნათ მათ, რომ ადგილზე მოხდებოდა მათი აზრის და წინადადებების ჩანიშვნა სამომავლოდ

მათი მხედველობაში მისაღებად და ასევე ამისთვის მომავალშიც ექნებოდათ დრო ოფიციალურად დასაფიქსირებლად ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ვებ გვერდის მეშვეობით.

აზრი გამოთქვას:

ირაკლი მახაჭაძემ და აღნიშნა, რომ მიესალმება დაგეგმილ ინვესტიციის განხორციელებას, რადგანაც პირველ რიგში ეს თავის და მის ოჯახის ინტერესებშიც შედის. ერთ ერთი საინვესტიციო მიწის ნაკვეთი მათი საკუთრებაა. აღნიშნულით კი ისინი მოიგვარებენ წლების განმავლობაში შექმნილ პრობლემურ ფინანსურ ვალდებულებას საბანკო სფეროსთან, რის გამოც საერთოდ ყველაფრის დაკარგვის საფრთხის წინაშე იყვნენ. ბატ-მა. ირაკლიმ აღნიშნა, რომ ის და მისი ოჯახი თავისი მეზობელებისა და ყველა კეთილისმოსურნეთა დახმარებით მხოლოდ ხელს შეუწყობენ მომავალში პროექტის წარმატებით განხორციელებას.

ირმა ქოქოლაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას, რითაც გადაწყდება მისი ოჯახის მომავლი საბინაო პრობლემა, რადგანაც ოჯახში ჰყავს ორი სრულწლოვანი შვილი. ასევე კარგი იქნებოდა თუკი კომპლექსში განთავსდება საოგადობრივი და კომერციული დანიშნულების ობიექტები, რომელშიც დასაქმდებოდა თვითონაც და სამეზობლოც.

გოჩა ღორჯომელაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას და იმედს იტოვებს რომ დაგეგმილი მშენებლობა განხორციელდება შეუფერხებლად და დაგეგმილ ვადებში.

ომარ მახაჭაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას, რითაც გადაწყდება უმუშევრობის პრობლემა. ასევე კარგი იქნებოდა თუკი ტერიტორიაზე განთავსდებოდა საბავშვო ბაღი ან სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი.

მზია მახაჭაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას. ამით გადაწყდება მათი საბინაო უზრუნველყოფის პრობლემა. ასევე თუკი ტერიტორიაზე აშენდება საბავშვო ბაღი, მას იმედი ექნება მაქ დასაქმებისა და მცირეწლოვანი ბავშვების საცხოვრებელ ბინასთან ახლოს მიყვანისა.

ნინო კახაძემ და აღნიშნა, რომ ის მიესალმება საინვესტიციო წინადადებას. კარგი იქნებოდა თუკი საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდება სილამაზისა და „სპა“ სალონები, ბიბლიოთეკა, ახალგაზრდული ცენტრი, კინოთეატრი და სპორტული მოედნები, რაც ხელს შეუწყობს ამ საცხოვრებელ კომპლექსში მომავალი მაცხოვრებელი ახალგაზრდობის ჯანსაღ განვითარებასა და სწავლა-განათლებას. მომხრეა, თუკი ინვესტორი ტერიტორიაზე ააშენებს საბავშვო ბაღს.

მზევინარ აგირბა: კარგი იქნებოდა თუკი ამ დაგეგმილი პროექტით გაფართოვდება საავტომობილო გზა, მოწესრიგდება საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, შენობაში განთავსდება ისეთი კომერციული ფართები, რომელიც შესაძლებლობას მისცემს აქვე მაცხოვრებელ მოსახლეობას დასაქმების პრობლემის გადაწყვეტას. კარგი იქნება თუკი ინვესტორი ტერიტორიაზე განათავსებს საბავშვო ბაღს და სპორტულ მოედნებს.

კახა ბერიძე: მშენებლობის დროს მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული სამეზობლო მიწის ნაკვეთების უსაფრთხოება და შეძლებისამებრ ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგავის ხშირი გატანა. კარგი იქნება თუკი მშენებლობაზე დაასაქმებენ ადგილობრივ მაცხოვრებლებს და შემდგომშიც შენობაში გახსნილ კომერციულ ობიექტებში. აუცილებელია, რომ მაცხოვრებლების ავტომანქანები განთავსდეს მათ ტერიტორიაზე და არ მოხდეს საავტომობილო გზაზე მათი გაჩერება. მიესალმება საბავშვო ბაღის მშენებლობას.

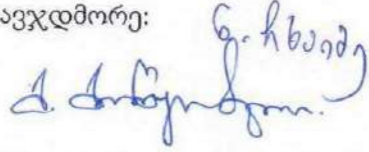
შეხვედრას (სხდომის) თავმჯდომარემ დაგეგმილი ინვესტიციის განხორციელების დაწყების საკითხი დააყენა კენჭისყრაზე:

კენჭისყრის შედეგები
მომხრე _ 21
წინააღმდეგი _ 0

შეხვედრის(სხდომის) თავმჯდომარე:

ნუგზარ ჩხაიძე

მდივანი:



მაია მოწყობილი

წევრები: ავნი მახაჭაძე, მარიეტა შავიშვილი, ჯემალ მახაჭაძე, ლუკა მახაჭაძე, მალხაზ კახაძე, შუშანა კახაძე, გოჩა ღორჯომელაძე.

ხმათა აბსოლუტური უმრავლესობით მიიღებულ იქნა გადაწყვეტილება:

1. მხარი დაუჭირონ ქალაქი ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№05.32.16.227; №05.32.16.228; №05.32.16.230; №05.32.03.101; №05.32.16.239; №05.32.03.215, №05.32.16.242) თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.
2. ინვესტორმა განახორციელოს საინვესტიციო მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის მშენებლობა.
3. მშენებლობაზე შეძლებისამებრ დასაქმდეს ადგილობრივი მაცხოვრებლები.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა-საჯარო შეხვედრა დასრულებულად გამოაცხადა.

ნ. ჩხაიძე

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ავნი მახაჭაძე - პ.ნ №61006025507; დაბ.თარიღი 01.01.1943

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) საცხოვრებელი კომპლექსი არ უნდა იყოს 15 სართულზე მეტი
- ბ) მიწის ნაკვეთზე განთავსდეს რეკრეაციული ზონა - სკვერი, საბავშვო მოედანი და ა.შ
- გ) მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან დახურული საცურაო აუზის მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ავტოტექნომოსახურების საამქროები, ე.წ. „პროფილაქტიკა“.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

ავნი მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ლიანა მახაჭაძე - პ.ნ №61106076165; დაბ.თარიღი 14.05.1974


ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები.
- ბ) საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და
ნორმებს;
- გ) ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-
გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს რესტორანი და ღამის
კლუბები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ლიანა მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- მარიეტა შავიშვილი - პ.ნ №61004068351; დაბ.თარიღი 06.08.1995

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები.
- ბ) ახალგაზრული ცენტრი;
- გ) გასართობი ცენტრი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-
გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს სასაწყობე ფართები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 მარიეტა შავიშვილი

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ომარ მახაჭაძე - პ.ნ №61006002049; დაბ.თარიღი 21.12.1975


ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი და სილამაზის სალონი.
- ბ) სასუსართო მაღაზია.
- გ) საოფისე ფართები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-
გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ავტოტექნომოსახურების
საამქროები და ავტოგასამართი სადგური.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ომარ მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- გოჩა ღორჯომელაძე- პ.ნ №61001034657; დაბ.თარიღი 22.01.1985

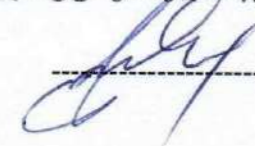
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) დახურული სპორტული მოედნები;
- ბ) საბანკო სერვისები;
- გ) სტომატოლოგიური და სხვა პროფილის პოლიკლინიკები;
- დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები, მოეწყოს საბავშვო ატრაქციონები და
მიწისქვეშა პარკინგი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს სკვერისა და საბავშვო ბაგა-ბაღის
მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე საწყობები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 გოჩა ღორჯომელაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- მალხაზ კახაძე - პ.ნ №61006008892; დაბ.თარიღი 22.06.1976


ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი;
- ბ) კვების ობიექტები;
- გ) საბანკო სერვისი.
- დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები და მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს ბავშვთა ბაგა-ბაღისა ან/და საშუალო სკოლის
მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს სასტუმრო და ხმაურიანი
საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 მალხაზ კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ხათუნა კახაძე - პ.ნ №61006023316; დაბ.თარიღი 05.01.1978


ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები;
- ბ) აფთიაქები;
- გ) საბანკო სერვისი.
- დ) სასუსართე მაღაზიები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს ბავშვთა ბაგა-ბაღისა ან/და საშუალო სკოლის
მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ე.წ. „პროფილაქტიკები“ და
ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ხათუნა კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ჯემალ მახაჭაძე - პ.ნ №61006050789; დაბ.თარიღი 03.03.1971


ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი;
- ბ) სავაჭრო ობიექტები;
- გ) ტერიტორიაზე განხორციელდეს რეკრეაციული ზონების- სკვერი, ღია სპორტული
მოედნებისა და საბავშვო ატრაქციონების განთავსება.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან გასართობი ცენტრის
მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე სასაწყობე
ფართები და აიკრძალოს ე.წ. „ტრაილერები“-ს მოძრაობა მიწის ნაკვეთზე.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ჯემალ მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 07 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ირმა ქოქოლაძე - პ.ნ №61003004180; დაბ.თარიღი 15.12.1979


ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები;
- ბ) აფთიაქები;
- გ) საბანკო სერვისი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს დახურული საცურაო აუზის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ე.წ. „პროფილაქტიკები“ და
ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ირმა ქოქოლაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 07 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ლუკა მახაჭაძე - პ.ნ №61001085687; დაბ.თარიღი 22.08.2003

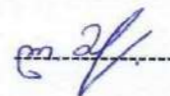
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი;
- ბ) ახალგაზრდული ცენტრი;
- გ) ტერიტორიაზე განხორციელდეს რეკრეაციული ზონების- სკვერი, ღია სპორტული
მოედნებისა და საბავშვო ატრაქციონების განთავსება.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს დახურული საცურაო აუზის მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმო სასაწყობო
ფართები და აიკრძალოს ე.წ. „ტრაილერები“-ს მოძრაობა მიწის ნაკვეთზე.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ----- ლუკა მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 07 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ნინო კახაძე - პ.ნ №61006053178; დაბ.თარიღი 05.06.1995


ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) სილამაზისა და „სპა“ სალონები;
- ბ) ბიბლიოთეკა;
- გ) ახალგაზრდული ცენტრი და კინოთეატრი;
- დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები და მოეწყოს საბავშვო ატრაქციონები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს ბავშვთა ბაგა-ბაღისა ან/და საშუალო სკოლის
მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს ხმაურიანი საამქროები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ----- ნინო კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ადემი კახაძე - პ.ნ №61801091707; დაბ.თარიღი 24.03.1999

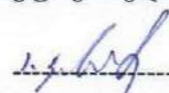
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) დახურული სპორტული მოედნები;
- ბ) საბილიარდე;
- გ) ახალგაზრული ცენტრი და „მაკდონალდი“-ს ტიპის ობიექტი;
- დ) ეზოში განთავსდეს ღია სპორტული მოედნები და მოეწყოს საბავშვო ატრაქციონები.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს სკვერისა და დასასვენებელი ობიექტების
მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს საბითუმე საწყობები.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ----- ადემი კახაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 08 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- ირაკლი მახაჭაძე - პ.ნ №61101089410; დაბ.თარიღი 25.01.1998

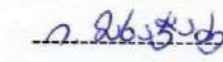
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესებსა და
ნორმებს;
- ბ) ეზოში განთავსდეს მინი სპორტული მოედნები- საკალათბურთო და ფეხბურთვის.
- გ) კომპლექსში განთავსდეს ქართული ცეკვის შესწავლისათვის დარბაზი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სახელმწიფო
მმართველობის ქვეშ მყოფი პოლიკინიკის მშენებლობა.

მიზანშეწონილად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს არაბრენდირებული
სასტუმროს განთავსება.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 ----- ირაკლი მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების
(მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებული
მაკომპენსირებელი ღონისძიებების)
თაობაზე დაინტერესებულ პირთა
მოსაზრებები და შენიშვნები

დაგეგმვის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი დასახლება "მინდა" და კოტე აფხაზის ქუჩა №43-47 და №53-ში არსებული მიწის
ნაკვეთები და მათი საკადასტრო კოდები:

- №05.32.16.227
- №05.32.16.228
- №05.32.16.230
- №05.32.03.101
- №05.32.16.239
- №05.32.03.215
- №05.32.16.242

დამკვეთი: შპს „სმარტ დეველოპმენტი“

გამოკითხული:

- მზია მახაჭაძე - პ.ნ №17001001627; დაბ.თარიღი 01.07.1978

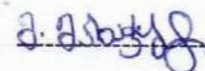
ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, ჩემი აზრით, მიზანშეწონილია განთავსდეს მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

- ა) ფიტნეს კლუბი, სილამაზისა და „სპა“ სალონები.
- ბ) სასუსართო და ე.წ. „დანიური სახლი“-ს ტიპის სავაჭრო ობიექტი.
- გ) სამხატვრო გალერეა ან სალონი.

მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განხორციელდეს საბავშვო ბაგა-ბაღისა ან სპორტულ-
გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა.

მიზანშეუწონლად მიმაჩნია საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდეს რესტორანი, ღამის
კლუბები და სასტუმრო.

გამოკითხვის ფორმა შეივსო ჩემი კარნახით, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით.

 მზია მახაჭაძე

გამოკითხვა ჩატარდა 2021 წლის 06 თებერვალი.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

1. სამშენებლო მოედნის უშუალოდ მიმდებარე ტერიტორიაზე სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან ამოთხრილია დაახლოებით 3-3,5მ სიღრმის ქვაბული მაღლივი მშენებლობის დასაწყებად და აქ გასული წლის სექტემბერში გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებული იქნა წარმოდგენილი დასკვნის ავტორის მიერ. სამშენებლო მოედნიდან 150-200მ-ის რადიუსში მშენებლობის პროცესში ან უკვე დასრულებულია რამოდენიმე მაღლივი მშენებლობა, რომლებიც დაფუძნებულია ზედაპირიდან 2,5-3მ-ის სიღრმეებზე ჩაღრმავებული მთლიანი არმირებული ფილის ტიპის საძირკვლებზე. ხსენებული მშენებლობების კონსტრუქციულ ელემენტებზე ჯერჯერობით დეფორმაციების კვალი არ იკითხება, რაც იმის მაუწყებელია, რომ მათ საფუძვლებში დასაშვებზე მეტი სიდიდის (არათანაბარ) ჯდენებს ადგილი არ ქონია.

2. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით ადგილი მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, I ზღვიურ ტერასაზე (იმავდროულად მდ. ჭოროხის I ჭალისზედა ტერასა), მისთვის დამახასიათებელი მეტად მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ხაზიდან დაახლოებით 300-350მ-ის დაცილებით. ზედაპირის ძალზე მცირედი, თვალთ ძნელად შესამჩნევი საერთო დახრილობა მიმართულია ჩრდილო-დასავლეთით, ზღვისაკენ. უშუალოდ სამშენებლო მოედანზე, ბუნებრივი ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები მიწის სამუშაოების ჩატარებამდე იცვლებოდა 4,0-4,5მ-ის ფარგლებში. როგორც ზემოთ ითქვა, დღეისათვის სახეზე გვაქვს ხელოვნურად შექმნილი უსწორმასწორო ზედაპირი, სადაც ნიშნულები მერყეობს 3-4,5მ-ის ფარგლებში და ზოგან ამოთხრილია 2-2,5მ-ის სიღრმის ორმოები და ტრანშეები. ზედაპირული ნაკადი სამშენებლო მოედანზე და მის მიმდებარედ რამდენადმე გაძნელებულია თუმცა ადგილი, გრუნტების მაღალი ფილტრაციული მახასიათებლების წყალობით, ატმოსფერული ნალექებით არ იტბორება.

3. ადგილის გეოლოგიური ჭრილი (უშუალოდ სამშენებლო მოედნის კონტურზე) 23მ-ის სიღრმემდე აგებულია მეოთხეული ასაკის, ზღვიური ტერასის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით, რომელთა შორისაც გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის შემდეგი 8 ლითოლოგიური სახესხვაობის შრე:

შრე-1 — მურა-მოყავისფრო შეფერილობის ძნელადლასტიური მსუბუქი დელუვიური თიხნარი, სიმძლავრით 0,5-0,6მ, განლაგებულია შესწავლილი ჭრილის სულ ზედა ნაწილზე და პროექტის თანახმად იგი საძირკველთა საფუძვლიდან მოცილებული იქნება. სამშენებლო მოედნის დიდ ნაწილზე იგი უკვე მოცილებულია.

შრე-2 — მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორე ქვების ჩანართებითა და ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით (აქა იქ შეინიშნება ზღვიური ტერასისათვის დამახასიათებელი ქვიშის შემავსებლის პრაქტიკულად 0-ვანი შემცველობა), საერთო სიმძლავრით 4,0-7,3მ, განლაგებულია უშუალოდ ზედა დელუვიური თიხნარის ქვეშ, ვრცელდება ამჟამინდელი სახეშეცვლილი პირველადი ზედაპირიდან 4,0-7,5მ-ის სიღრმეებამდე და გამოირჩევა ძალზე მაღალი მზიდუნარიანობით. უნდა აღინიშნოს, რომ ასეთი ლითოლოგიის გრუნტების სიმძლავრის ფართო დიაპაზონში ცვლილება მოკლე მანძილზე სავსებით ლოგიკურია, რადგანაც ეს ადგილი ახლო წარსულში მდ. ჭოროხის ქვედა წელის დელტის ნაწილი იყო და ასეთ პირობებში დალექილი მდინარეული ალუვიონისათვის აღნიშნული გარემოება სავსებით ბუნებრივია.

შრე-3 — საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრეშოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ძირითადად მსხვილი და ხრეშოვანი ქვიშების შემავსებლით, სიმძლავრით 0,7-1,1მ, ვრცელდება ზედაპირიდან 5,1-9,2მ-ის სიღრმეებამდე, გახსნილია მხოლოდ №1-3 ჭაბურღილებში და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-4 — საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით, მცირედი სიმძლავრით 0,9-1,6მ, ვრცელდება ზედაპირიდან 4,3-8,9მ-ის სიღრმეებამდე და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-5 — საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით, მცირედი სიმძლავრით 0,5-1,9მ, ვრცელდება ზედაპირიდან 7,9-9,7მ-ის სიღრმეებამდე, გახსნილია ყველა ჭაბურღილში, გარდა №5-სა და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-6 — მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილლასტიური თიხები (12-13მ-ზე უფრო ღრმად — მტვეროვანი ქვიშებისა და ქვიშარ-მტვეროვანი ალევრიტების თხელი ლინზებით), გავლილი სიმძლავრით 2,1-7,9მ, 2-5 განსხვავებულ დონეებზე გადაშრევებული ფენების სახით ვრცელდება ზედაპირიდან სხვადასხვა სიღრმეებზე, ზოგან გრძელდება ჭაბურღილთა სანგრევებს ქვევითაც და თითქოსდა უნდა გამოირჩეოდეს დაბალი მზიდუნარიანობით, მაგრამ საქმე აქ რამდენადმე თავისებურია და ამის შესახებ უნდა აღინიშნოს შემდეგი: რომ ეს გრუნტები, კერძოს სახით ამოღებული შეხებისას რბილია და იქმნება შთაბეჭდილება იმისა, რომ მათი მზიდუნარიანობა ძალზე დაბალი უნდა იყოს, მაგრამ თუ გავითვალისწინებთ იმას, რომ ისინი განლაგებულია უმეტესწილად საშუალო და დიდ სიღრმეებზე და იმყოფება 1,8კგ/სმ² და უფრო მეტი (სიღრმის მომატებასთან პროპორციულად) გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის შემდეგი 8 ლითოლოგიური სახესხვაობის შრე:

მნიშვნელობის ბუნებრივი დაწოლის ქვეშ, ცხადია, მათი რეალური მზიდუნარიანობა მასივში გაცილებით მნიშვნელოვანი სიდიდისაა. ამასთან ერთად, დიდი სიღრმეებიდან კერძოს სახით ამოღებული გრუნტი განიცდის დეკომპრესიას და მისი გაიგივება მასივში განლაგებულ გრუნტთან არ შეიძლება. გარდა ამისა, ისიც უნდა მივიღოთ მხედველობაში, რომ შრე-6-ს ზევიდან და ქვევიდან ესაზღვრება მაღალი მზიდუნარიანობის სხვა ლითოლოგიის ფენები, ანუ იგი მოქცეულია დახურულ გარემოში და მასში ჯდენების განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როცა დამატებითი დაწოლის შედეგად გრუნტიდან გამოდევნილი იქნება წყალი. მაგრამ იმის გამო, რომ ასეთი სახის წვრილდისპერსული სტრუქტურის გრუნტებისათვის დამახასიათებელია წყლის ადვილად შთანთქმის უნარი და პირიქით, წყალგაცემის (მნიშვნელოვანი დატვირთვის შედეგადაც კი) პრაქტიკულად ნულოვანი სიდიდე, მაშინ ნათელი გახდება, რომ შრე-6-ის მნიშვნელოვანი სიღრმეებზე განლაგება საფუძველში არსებითი სიდიდის შესაძლო ჯდენების განვითარებისათვის ფაქტორი არ შეიძლება იყოს. სწორედ აღნიშნულ გარემოებათა გამო შრე-6-ის სიმტკიცისა და დეფორმაციული მახასიათებლები, რომლებისც წარმოდგენილ დასკვნაშია მოყვანილი, მნიშვნელოვნად აღემატება სამშენებლო წესებისა და ნორმების ცხრილებში მოყვანილ მონაცემებს. წარმოდგენილი დასკვნის ავტორი საკუთარ მრავალწლიან (44 წელი) გამოცდილებაზე დაყრდნობით მიიჩნევს, რომ ამ საკითხისადმი სწორედ ასეთი მიდგომა იქნება ლოგიკური და გამომდინარე აქედან, შეიძლება კიდევ ერთხელ ცალსახად დავასკვნათ, რომ შრე-6-ში მნიშვნელოვანი სიდიდის ჯდენების განვითარება მოსალოდნელი არ არის.

შრე-7 — მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ლინზებითა და ზღვიური მოლუსკების ნუიჟარების ნამსხვრევებით, სიმძლავრით 1,6-7,0მ, ერთეული ან 2-3 განსხვავებულ დონეებზე განლაგებული ფენების სახით, ვრცელდება ზედაპირიდან 7,9-15,5მ-ის სიღრმეებამდე და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით. მსგავსად შრე-6-სა აქაც არ შეიძლება ნორმატიული დოკუმენტების ცხრილებზე დაყრდნობით მახასიათებლების აღება, რადგანაც ეს უკანასკნელნი მრავალჯერადი მარაგითაა მოცემული ვიდრე რალობაში გვაქვს;

შრე-8 — მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშარ-მტვეროვანი ალევრიტები ძნელადლასტიური თიხების თხელი ლინზებით, საერთო გავლილი სიმძლავრით 2,5-6,8მ, რამოდენიმე დონეზე გადაშრევებულია ძირითადად შრე-6-ით, ზოგან ვრცელდება ჭაბურღილთა სანგრევებს ქვევითაც და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით. 2007 წლის აპრილში ბათუმის ყოფილი "დინამოს" ფეხბურთის სტადიონის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი თურქული კომპანიის, (კერძოდ "Kilci Engineering Consultancy Design Ltd" ქ. ანკარიდან) მიერ გაბურღული იქნა 18 ჭაბურღილი სიღრმით 30-80მ. აღმოჩნდა, რომ 10-12მ-ზე ღრმად, თვით სანგრევამდე ჭრილი ძირითადად წარმოდგენილი იყო შრე-6; შრე-7-სა და შრე-8-ის სრულიად ანალოგიური ფენების მონაცვლეობით, შიგა და შიგ მაღალი სიმკვრივის მტვეროვანი ქვიშების

ფენებით. ჭრილი მთელ სიღრმეზე გამოცდილი იქნა პენეტრაციაზე დასავლეთური სტანდარტის SPT (Standard Penetration Test) სქემით და მიღებულმა შედეგებმა აჩვენა, რომ ალვერიტების და ქვიშების მზიდუნარიანობა ძალზე მაღალია. ანალოგიური შედეგებია მიღებული გასულ წლებში (2008-2013) ფირმების "ტუოვი"-სა და "ტუსკი გრუპი"-ს მიერ ჩატარებული ცდებითაც ქალაქის სხვადასხვა უბნებში. უნდა აღინიშნოს, რომ ქ. ბათუმის სხვადასხვა უბნების გეოლოგიური ჭრილები განსხვავდება უმეტესწილად მხოლოდ მათ ზედა ნაწილზე, ზედაპირიდან 8-15მ-მდე, რომლის ქვევით პრაქტიკულად ყველგან განლაგებულია შრე-6; შრე-7-სა და შრე-8-ის ანალოგიური ფენები.

ამრიგად, ადგილის გეოლოგიური ჭრილი მთლიანობაში საკმაოდ მარტივია, აქ უმეტესწილად დაცულია შრეთა ურთიერთმონაცვლეობის საერთო წესი, მაგრამ მათი სიმძლავრეები საგრძნობლად ცვალებადია და ამასთან ერთად რიგ შემთხვევებში ადგილი აქვს ამათუ იმ ლითოლოგიური სახესხვაობის გრუნტების ფენების სრულ ან ნაწილობრივ გამოსოფლებებს და განსხვავებული ფენებით ჩანაცვლებას. მიუხედავად აღნიშნულისა, იმის წყალობით, რომ საფუძველში ცალსახად გამოკვეთილი დაბალი მზიდუნარიანობის ფენები პრაქტიკულად არა გვაქვს, დასაშვებზე მეტი სიდიდის (არათანაბარ) ჯდენებს აქ არ უნდა ველოდოთ და ამ მოსაზრების სასარგებლოდ მეტყველებს ამ ბოლო ათწლეულში ბათუმის ზღვისპირა რეგიონში ფართო მასშტაბით მშენებლობის პრაქტიკა.

4. ადგილის გეოლოგიური ჭრილის ამგები გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ნორმატიული მნიშვნელობანი მხოლოდ ნაწილობრივ თანახმად СНиП 2.02.01-83 I და III დანართების №№1-3 ცხრილებისა და ძირითადად ბათუმის რეგიონში ანალოგიურ გეოლოგიურ პირობებში მალლივი მშენებლობის პრაქტიკისა შემდეგია:

შრე-2 —მაღალი სიმკვრივის კენჭნარი ერთეული ყორე ქვების ჩანართებით, და ქვიშა-ხრემოვანი შემავსებლით. $P^H=2,2\text{გ/სმ}^3$ $C^H=0$ $\varphi^H=45^\circ$ $E>900\text{კგ/სმ}^2$ $R_0>14\text{კგ/სმ}^2$ $k_{\text{საგ}}=9\text{კგ/სმ}^3$

შრე-3 —საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური ხრემოვანი გრუნტი 20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ძირითადად მსხვილი და ხრემოვანი ქვიშების შემავსებლით. $P^H=2,00\text{გ/სმ}^3$ $C^H=0$ $\varphi^H=42^\circ$ $E>600\text{კგ/სმ}^2$ $R_0>10\text{კგ/სმ}^2$ $k_{\text{საგ}}=6\text{კგ/სმ}^3$

შრე-4 —საშუალო სიმკვრივის მსხვილმარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით. $P^H=1,80\text{გ/სმ}^3$ $C^H=0,02\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi^H=38^\circ$ $E>450\text{კგ/სმ}^2$ $R_0>5,5\text{კგ/სმ}^2$ $C_{I}=0,013\text{კგ/სმ}^2$ $C_{II}=0,02\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi_I=36^\circ$ $\varphi_{II}=38^\circ$ $k_{\text{საგ}}=4,5\text{კგ/სმ}^3$

შრე-5 —საშუალო სიმკვრივის საშუალომარცვლოვანი ქვიშები ერთეული კენჭების ჩანართებით. $P^H=1,80\text{გ/სმ}^3$ $C^H=0,03\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi^H=36^\circ$ $E>400\text{კგ/სმ}^2$ $R_0>5\text{კგ/სმ}^2$ $C_{I}=0,020\text{კგ/სმ}^2$ $C_{II}=0,030\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi_I=34^\circ$ $\varphi_{II}=36^\circ$ $k_{\text{საგ}}=4,0\text{კგ/სმ}^3$

შრე-6 —მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის რბილპლასტიური თიხები. $P^H=1,80-1,88\text{გ/სმ}^3$ $C^H=0,30\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi^H=12^\circ$ $E=180\text{კგ/სმ}^2$ $R_0>3\text{კგ/სმ}^2$ $C_{I}=0,20\text{კგ/სმ}^2$ $C_{II}=0,30\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi_I=11^\circ$ $\varphi_{II}=12^\circ$ $k_{\text{საგ}}=1,5\text{კგ/სმ}^3$

შრე-7 —მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრემის თხელი ლინზებითა და ზღვიური მოლუსკების ნუიჟარების ნამსხვრევებით. $P^H=1,90\text{გ/სმ}^3$ $C^H=0,05\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi^H=35^\circ$ $E>600\text{კგ/სმ}^2$ $R_0>10\text{კგ/სმ}^2$ $C_{I}=0,034\text{კგ/სმ}^2$ $C_{II}=0,05\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi_I=33^\circ$ $\varphi_{II}=35^\circ$ $k_{\text{საგ}}=5\text{კგ/სმ}^3$

შრე-8 —მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის მაღალი სიმკვრივის ქვიშარ-მტვეროვანი ალვერიტები ძნელადლასტიური თიხების თხელი ლინზებით. $P^H=1,90\text{გ/სმ}^3$ $C^H=0,12\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi^H=30^\circ$ $E>500\text{კგ/სმ}^2$ $R_0>9\text{კგ/სმ}^2$ $C_{I}=0,08\text{კგ/სმ}^2$ $C_{II}=0,12\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi_I=28^\circ$ $\varphi_{II}=30^\circ$ $k_{\text{საგ}}=5\text{კგ/სმ}^3$

5. მოცემულ პირობებში მიზანშეწონილი იქნებოდა მთლიანი არმირებული ფილის ტიპის საძირკვლების მოწყობა, რომლის ძირის ჩაღრმავება (შრე-2-ში) დამოკიდებული იქნება მიწისქვეშა ავტოპარკინგის სიმაღლეზე. ქვაბულის ძირის დამატებით მოტკეპნა რაიმე სახის კომპაქტორის გამოყენებით საჭიროებას მოკლებულია, რადგანაც გრუნტი ისედაც მაღალი სიმკვრივისაა. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საძირკველთა მოწყობის შემოთავაზებული ვარიანტი განხილული უნდა იქნას როგორც რეკომენდაცია და ამ საკითხზე საბოლოო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორის მიერ.

6. გრუნტის წყლები გახსნილია ამჟამინდელი სახეშეცვლილი ზედაპირიდან 1,5-3,0მ-ის სიღრმეებზე (ნიშნული 1,50მ). გრუნტის წყლების ნაკადი მიმართულია ზღვისკენ და ამ უკანასკნელში ძლიერი შტორმებისას ადგილი აქვს მის ეპიზოდურ ბლოკირებას, რასაც შეიძლება მოყვდეს ნაჩვენები დონის ხანმოკლე ამოწევა 0,2-0,3მ-ის სიდიდით. ამრიგად, გრუნტის წყლების საანგარიშო დონე სავარაუდოდ უნდა გადიოდეს 1,80მ-ის ნიშნულზე.

საყოველთაოდ ცნობილი ფაქტია, რომ გრუნტის წყლები მოცემული რეგიონის ფარგლებში ბეტონის კონსტრუქციების მიმართ არააგრესიულია, ხოლო მეტალის (არმატურა) კონსტრუქციების მიმართ იჩენს სუსტად აგრესიულობას და თანაც მათთან მხოლოდ ეპიზოდურად კონტაქტში ყოფნისას. მშენებლობის ქვაბულის 1მ-ის აბსოლიტურ ნიშნულამდე გახსნისას, გრუნტის წყლების სავარაუდო დებიტმა შეიძლება შეადგინოს 0,04ლ/წმ მისი ზირის ერთეული ფართიდან (1მ²).

7. ადგილის სეისმურობა თანახმად საქართველოს ტერიტორიის სეისმურდარაიონების რუკისა 7 (შვიდი) ბალია. საფუძვლის გრუნტები სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას, გარდა შრე-6-სა რომელიც III კატეგორიისაა. წყალგაჯერებული ქვიშოვანი გრუნტების (შრე-5) III კატეგორიაში გაერთიანება (მიუხედავად ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნისა) საკითხისადმი არასწორი მიდგომა იქნებოდა, რადგანაც ერთის მხრივ მათი სიმკვრივე მაღალია, ხოლო მეორეს მხრივ კი ბათუმის რეგიონში ისეთი ინტენსივობის სეისმური ბიძგები, რომელთაც შეეძლება გამოიწვიოს თუნდაც შედარებით უფრო დაბალი სიმკვრივის ქვიშოვანი გრუნტების ლიქვიფიკაცია (გათხევადება) და შესაბამისად მზიდუნარიანობის ნაწილობრივ მაინც დაკარგვა, პრაქტიკულად მოსალოდნელი არ არის.

8. სამშენებლო მოედანი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით თანახმად СНиП 1.02.07-87-ის მე-10-ე აუცილებელი დანართისა მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

9. საფუძვლის გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით თანახმად СНиП IV-2-82-ის №1 ცხრილისა მიეკუთვნება: შრე-1 -I კატეგორიას, $P=1,7\text{ტ/მ}^3$ პ. 33(ა; ბ); შრე-2 -IV კატეგორიას, $P=2,20\text{ტ/მ}^3$ პ. 6(გ);

10. ამრიგად ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები მთლიანობაში ხელსაყრელია პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის თვალსაზრისით

შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“-ის

დირექტორი, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი

გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი



ბ. ტუსკია



CV

პერსონალური ინფორმაცია

Table with personal information: სახელი, გვარი; დაბადების თარიღი; დაბადების ადგილი; მისამართი; ტელეფონი; ელ.ფოსტა.

პროფესიული მოღვაწეობა

Table with professional experience: სამეც. / აკად. ხარისხი; სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია; დაწესებულების მისამართი; თანამდებობა.

განათლება

Table with education: ჩარიცხვის და დამთავრების წლები; სახელმძღვანელო ფაკულტეტი; სპეციალობა; კვალიფიკაცია.

სამუშაო გამოცდილება

Main table of work experience with columns for year and description of roles and responsibilities.

Table with work experience from 1971-1973 to 1958-1964, detailing projects and institutions.

მეცნიერული მიღწევები

Table listing scientific achievements: მონოგრაფია, სახელმძღვანელო, სტატიები, კონფერენციები, გამოგონებები, გრანტები, პროექტირების ნორმები.

ენების ცოდნა

Table showing language proficiency: რუსული, გერმანული, ინგლისური, თავისუფლად, ლექსიკონით, ლექსიკონით.

პედაგოგიური საქმიანობა

Table with pedagogical work: სასწავლო კურსის დასახელება; სწავლების საფეხური; საგანმანათლებლო პროგრამა; სასწავლო კურსი.

არქიტექტურული საქმიანობა

Table with architectural work: საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების პროექტები; ქალაქგეგმარებითი პროექტების ექსპერტიზა; ინსოლაციის, ბუნებრივი განათებულობის და არქიტექტურული აკუსტიკის პროექტები.

საზოგადოებრივი საქმიანობა

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი: თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.

ინტერესის სფერო

სამეცნიერო სფეროს დასახლება

მდგრადი განვითარების არქიტექტურა. არქიტექტურული ფიზიკა; შენობების ენერგოეფექტურობა;

დამსახურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

საქართველოს აკადემიის წევრი-აკადემიკოსი	საინჟინრო ნამდვილი	სსრკ მინისტრთა საბჭოს პრემიის ლაურეატი; სერტიფიცირებული არქიტექტორი: სერტიფიკატის N RA 01-01;
საქართველოს დამსახურებული არქიტექტორი		არქიტექტურის რაინდი; პატრიარქის, ილია II-ს პატივდების სიგელი.

ჰობი

მუსიკა	სპორტი
--------	--------

დიპლომი

К № 763424

ეს დიპლომი მიეცა ლევან გიორგისძე
ბეჩიძეს
მასზე, რომ იგი 1953 წელს შევიდა ს.მ. კიხიძის
სახ. საქართველოს უსსრის წითელი ძროშის
ინსტიტუტის არქიტექტურის ინსტიტუტში
და 1958 წელს დაამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით "არქიტექტურა"

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1958 წ.
24 ივნისს გადაწყვეტილებით
თ. გ. ბეჩიძეს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი (დირექტორი)
მდივანი გ. ბეჩიძე
ქალაქი თბილისი 1958 წ.
სარეგისტრაციო № 779

Грузинский

ДИПЛОМ

К № 763424

Настоящий диплом выдан ბერიძე
ლევანу გეორგიევს
в том, что он в 1953 году
поступил в Архителский ордена Трудового
Красного Знамени политехнический
институт им. С.М. Кирова
и в 1958 году окончил полный курс
названного института
по специальности "Архитектура"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 24 июня 1958 г.
ბერიძე ლ. ვ.
присвоена квалификация Архитектора

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор (директор)
Секретарь გ. ბეჩიძე
М. П. Город Тбилиси 1958 г.
Регистрационный № 779

საქართველოს საინჟინრო აკადემია

THE GEORGIAN ENGINEERING ACADEMY

დიპლომი №2-343

DIPLOMA №2-343

ექლუვა ბატონ

Is given to Mr.

ლევან ბერიძეს

Levan Beridze

მასზედ, რომ 2019 წლის 25 მარტს იგი არჩეულ იქნა საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად).

That in March, 25, 2019, he was elected as a **Full member (Academician)** of the Georgian Engineering Academy

პრეზიდენტი - დ. ჯრანგიშვილი

President *A. Prangishvili*

აკადემიკოს-მდივანი - ი. გორგიძე

Academician-secretary *I. Gorgidze*

თ ბ ი ლ ი ს ი, 2019

Tbilisi, 2019





მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ.28
 ტელ: (+995 32) 39 05 75 (+995 99) 16 71 74
 E-mail: giaberidze7@gmail.com

ბიოგრაფიული მონაცემები

დაბადების თარიღი: 1964 წლის 7 მაისი

ოჯახური მდგომარეობა: მეუღლე და ორი შვილი

მოქალაქეობა: ქართველი

განათლება:

1982 – 1987 წ.წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტორი

პროფესიული გამოცდილება:

2013-2021 წ.წ.

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის, შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების ასისტენტ-პროფესორი, არქიტექტურის აკადემიური ხარისხის დოქტორი

2009-2013 წ.წ.

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის, შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების მოწვეული სპეციალისტი

2004-20013 წ.წ.

შპს „მაკოტო პროექტი“-ს მთავარი არქიტექტორი

1996 – 2004 წ.წ.

საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტთან არსებული „ნატიფი ხელოვნების“ სკოლის დირექტორი

1991 – 1996 წ.წ.

შპს „არქიმენპროექტი“-ის უფროსი არქიტექტორი

1988 – 1991 წ.წ.

„საქინტურისტმშენი“-ის არქიტექტორი

1987 – 1988 წ.წ.

საქართველოს „კულტურის ფონდი“-ის არქიტექტორი

1996 წლიდან დღემდე

შპს „მაკოტო“-ს გენერალური დირექტორი

1998 წლიდან დღემდე

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის წევრი

2019 წლიდან

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის მრჩეველი

სამეცნიერო გამოცდილება:

2003-2004 წ.წ.

საპროექტო ნორმების „ბუნებრივი განათებულობა და ინსოლაცია“ შედგენაში მონაწილეობა

2010 წელი

საუნივერსიტეტო გრანტით მოპოვებული სამეცნიერო თემის „ურბანული განვითარების ობიექტებზე (ტერიტორია და შენობა-ნაგებობები) მზის ენერგეტიკული ზემოქმედების CAD სისტემებთან შეთავსებადი ალგორითმების სისტემის დამუშავება“ სამეცნიერო ჯგუფის წევრი

ენები:

ქართული – მშობლიური, რუსული – კარგად ინგლისური – საშუალოდ

კომპიუტერული ცოდნა: Microsoft Office, Internet Explorer, Archicad, Autocad, Photoshop.

დიპლომი

ПВ № 049073

ეს დიპლომი მიეცა გობრივი
ფაფინას ძე ბერძენის
მასზე, რომ იგი 1982 წელს შევიდა
საქართველოს უნივერსიტეტის საბუნების
ეტიმოლოგიის ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა

სრული შტაბის
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
" 5 " ივლისი გადაწყვეტილებით
გ. დ. ბერძენის მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
ბ. ა. რექტორი
მღივანი

ქალაქი თბილისი 1987 წ. " 20 " XI
სარეგისტრაციო № 3589

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049073

Настоящий диплом выдан Беридзе
Георгию Леваковичу
в том, что он в 1982 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от " 5 " июля 1987 г.
Беридзе Г. Л.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси " 20 " XI 1987 г.

Регистрационный № 3589

CURRICULUM VITAE

შეთავაზებული პროექტში	პოზიცია
1. გვარი:	ბურჭულაძე
2. სახელი:	ზვიადი
3. დაბადების თარიღი:	01.02.1978
4. ეროვნება:	ქართველი
5. ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული

6. განათლება

დაწესებულება	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
პერიოდი	1995 - 1998
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	1998-2000
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ბაკალავრის დიპლომი

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	2000-2002
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	სპეციალისტის დიპლომი

დაწესებულება	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
პერიოდი	2012-2017
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	არქიტექტურის დოქტორი

7. ენები, 1-დან (ძალიან ცუდი) 5-მდე (ძალიან კარგი)

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	მშობლიური ენა		
რუსული	5	5	4
ინგლისური	5	5	4

8. სამუშაო გამოცდილება:

წელი	პოზიცია, ორგანიზაცია
2020-დღემდე	არქიტექტურული პროგრამის ხელმძღვანელი, პროფესორი. ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივერსიტეტი
2012 -დღემდე	დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი შპს ფრი_ზი
2011-დღემდე	ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2011-2020	მოწვეული პედაგოგი ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივერსიტეტი
2010-2011	ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის უფროსი აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2009-2010	ქ.ბათუმის მთავარი არქიტექტორი ქ.ბათუმის მერია

2007-2009	არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსი ქ.ბათუმის მერია
2007-2007	არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსის მოადგილე ქ.ბათუმის მერია
2002-2007	არქიტექტორთა ჯგუფის ხელმძღვანელი ქ.მოსკოვის კულტურის, განდაცვის და სპორტულ ნაგებობათა სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი „მოსპროექტ-4“

9. წევრობა:	მოსკოვის არქიტექტორთა კავშირი საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი (აჭარის ფილიალის თავჯდომარის მოადგილე) აჭარის ა/რ კულტურული მემკვიდრეობის საბჭო აჭარის ა/რ ძეგლთა დაცვის საბჭო
10. სხვა უნარები:	მაგ. MS Windows 3.xx-10, MS Office '97-2016, Microsoft Office PowerPoint, Microsoft Office Outlook. AutoCAD, ArchiCAD, photoshop,
11. ახლანდელი პოზიცია:	არქიტექტურული პროგრამის ხელმძღვანელი, პროფესორი. ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივერსიტეტი დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი შპს ფრი_ზი ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
12. ორგანიზაციაში ყოფნის პერიოდი:	8 წელი მოწვეული პედაგოგი, 1 წელი პროფესორი. 8 წელი პროექტების მთავარი არქიტექტორი 9 წელი სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
13. სამუშაო სტაჟი	19

14. ძირითადი კვალიფიკაცია (პროექტთან დაკავშირებული):

15. გამოცდილება სხვადასხვა ქვეყანაში:

ქვეყანა	წელი
საქართველო	2007 დღემდე
რუსეთი	2002-2007

16. პროფესიული გამოცდილება (პროექტები):

წელი	2020
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	ქობულეთის, ხელვაჩაურის, შუახევისა და ხულოს მუნიციპალიტეტების მოქმედი სივრცითი მოწყობის გეგმების განახლება. სივრცითი მოწყობისა, დასახლებათა დაგეგმვისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში

წელი	2019
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	სარფის საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია. სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2018
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია. სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2017
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა სამუშაო შესრულდა შავი ზღვის სანაპირო ზოლშიარს საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების ფარგლებში.

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	ხულოს მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვული ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	შუახევის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვული ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	ქედის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვლილი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვლილი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2014
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართვლილი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2011-2013
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სივრცითი მოწყობის სქემა საქართველოში პირველად შემუშავებული რეგიონალური სივრცითი მოწყობის სქემა, ნიდერლანდების სამეფოს საგარეო საქმეთა სამინისტროსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს შეთანხმების გრანტის საფუძველზე.

17. სხვა (მაგ. პუბლიკაციები, ჟილდოები):

პუბლიკაციები

„ქვეყნის ტერიტორიული ერთეულების, მუნიციპალიტეტების სივრცითი მოწყობის „ახალი თაობის“ მოთხოვნების შესაბამისი დოკუმენტაციის შემუშავების ძირითადი ასპექტები“ - 2013 წ.
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #3

„ბუნებრივ ეკოლოგიური კარკასი, როგორც ქალაქის ტერიტორიალური განვითარების საფუძველი“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #6

„ანთროპოგენური დატვირთვისას ტერიტორიის ეკოსისტემის მგრადობის შენარჩუნების საკითხები“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი #4 (43)

„მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიის ეკოლოგიურ-ლანდშაფტური მდგრადი განვითარება - გარემოს მდგომარეობის მუნიციპალური მართვა“ - 2017 წ. ქ.ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, სოციალურ მეცნიერებათა საკითხები. შრომების კრებული #10

ჯილდოები

რუსეთის არქიტექტორთა კავშირის მოსკოვის განყოფილების ჩვენება. 2004-2005 წლების საუკეთესო პროექტზე - ლაურიატის დიპლომი _ პრემია „ზალატოე სეჩენიეს“ -ს ნომინანტი.

არქიტექტორთა კავშირის საერთაშორისო ასოციაციის XII ჩვენება - პირველი ხარისხის დიპლომი, 2002-2005 წლების საუკეთესო პროექტი.

ვადასტურებ, რომ ვდებულობ მონაწილეობას ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარებისა და განაშენიანების მართვის დაგეგმვის საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით გამოცხადებულ კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტი ორგანიზაციის - ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ შემადგენლობაში, როგორც **სივრცითი დაგეგმვის ჯგუფის ხელმძღვანელი, ქალაქდამგეგმავი/ქალაქმგეგმარებელი** შემოადინებული სამუშაოს განხორციელების პერიოდში.

ზვიადი ბურჭულაძე

ხელმოწერა



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 20 30 июня 2000г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва
Московский
архитектурный
институт
(государственная академия)

ДИПЛОМ

АВБ 0446057

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 30 июня 2000 года

Бурчуладзе
Звиаду Оскаровичу

ПРИСУЖДЕНА СТЕПЕНЬ
БАКАЛАВРА

АРХИТЕКТУРЫ

направлению
"Архитектура"



Проректор
М.П.
Ректор

[Signature]



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 21 14 июня 2002 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва
Московский
архитектурный
институт
(государственная академия)

ДИПЛОМ

ДВС 1487578

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 14 июня 2002 года

Буржуладзе
Звиаду Омаровичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

АРХИТЕКТОР
по специальности
"архитектура"



Александр
Мухоморов



საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

დოქტორის დიპლომი

Doctor's Diploma

DOC № 000464

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2017 წლის 25 თებერვლის № 1

გადაწყვეტილებით **ზვიად ბურჭულაძეს** მიენიჭა
არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი

სადისერტაციო ნაშრომი: ურბოეკოლოგია-მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიულ სტრუქტურის მდგრადი განვითარების საფუძველი (ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მაგალითზე)

By the decision № 1 February 25, 2017 of the Dissertation Council of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Zviad Burtchuladze was awarded PhD Degree in
Architecture

Doctoral Thesis: *Urboecology-basis of Sustainable Development of Municipal Teritorial Structure*
(on the Basis of Kobuleti Municipality)

სარეგისტრაციო № 00464
Registration

დეკანი *ნ. იმნაძე*
Dean

ნინო იმნაძე
Nino Imnadze

თბილისი 27 03 2017
Tbilisi Day/Month/Year

რექტორი *ა. პრანგიშვილი*
Rector

არჩილ ფრანგიშვილი
Archil Prangishvili



Georgia

IDENTITY
CARD

საქართველო

საქართველოს პრეზიდენტის მოწვევა

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზვიად

ZVIAD

გვარი / LAST NAME

ბურჭულაძე

BURTCHULADZE

მოდ. / CIT

GEO

სქესი / SEX

მმ / M

პირადი No / PERSONAL No

01024005280

დაბადების თარიღი

DATE OF BIRTH

01.02.1978

მოქმედების ვადა

DATE OF EXPIRY

14.09.2026

ბარათის No / CARD No

15ID67868

ხელმოწერა

SIGNATURE

სულხან მამუჩაძე
CIV

დაბადების თარიღი და ადგილი: 19.09.1971 წელი. ქალაქი ბათუმი

მისამართი: ბათუმი, ვაჟა ფშაველას ქუჩა N5. **Mail:** S.Mamut Chadze@gmail.ru **Tel:** +995 577 906043

განათლება: უმაღლესი **სპეციალობა:** არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 27 წელი

ამჟამად სამუშაო ადგილი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

დაბადების თარიღი: 19/09/1971 წ.

დაბადების ადგილი: ქ. ბათუმი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული (მეუღლე და სამი შვილი).

განათლება:

1997-2002 წწ.- ქ.ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი-სამართალმცოდნეობის ფაკულტეტი- იურისტი.

1989-1995 წწ.-საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი- არქიტექტურის ფაკულტეტი- არქიტექტორი.

2004 წ.- №1 პროფტექნიკური- კომპიუტერული პროგრამირება.

სამუშაო გამოცდილება:

2017 წლიდან აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2007 -2017 წ.წ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2006-2007 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის ნებართვების გაცემის განყოფილების უფროსი.

2005-2006 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1995-1996 წწ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ურბანიზაციისა და მშენებლობის სახელმწიფო დეპარტამენტის თვითმართველობის ორგანოებთან ურთიერთობისა და მონიტორინგის განყოფილების უფროსი.

1995 წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1988-1989 წწ.- კომუნალური მეურნეობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ბიურო „აჭარსპეცპროექტი“-ს სპეციალისტი.

უცხო ენები: რუსული.

ლიკლომი აუ № 030044



მიეცა სკლხინ მაზაფრთას ძე
მიშუტაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ფიზიკური
ინჟინერინგის ხორავი კურსი „ინჟინერინგ-
ინჟინერინგ“ სპეციალობით.

სახელმწიფო საგანმრცლო კომისიის 1995 წლის
„10“ ფელისის გადაწყვეტილებით
ს. შ. მიშუტაძეს მიეზიქა ინჟინერინგის
კვალიფიკაცია.



სახელმწიფო საგანმრცლო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა. რექტორი

მღვიანი

Handwritten signature: შალვა
ბ. სვანიძე

ქალაქი თბილისი 1995წ. „11“ - IX

სარეგისტრაციო № 1033

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0068822 *

This is to certify that Mr/Ms Sulkhan Mamuchadze
in 2002 completed a full academic course of the
Batumi Shota Rustaveli State University
majoring in Law

By resolution of the State Examination Board, dated
November 2, 2002 Mr/Ms S. M. Mamuchadze is
conferred the present DIPLOMA and the qualification of
Lawyer



Rector D. Bevadze
Chairman of the State
Examination Board R. Japaridze
Dean M. Gorgoshadze

Batumi
Registration № 470

2003
Secretary Kikava

საქართველო

დიპლომი AA № 0068822 *

მიეცა სულხან მუხაძე-ს
მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა ბათუმის
შოთა რუსთაველის სახელმწიფო
სახელმწიფო უნივერსიტეტის სრული კურსი

სამართალმცოდნის სპეციალობით.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 2 "ნოემბრის"
გადაწყვეტილებით ს. მ. მამუჩაძეს მიენიჭა
იურისტის კვალიფიკაცია.



რექტორი დ. ბევაძე
სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე რ. ჯაფარიძე
დეკანი მ. გორგოშაძე

ბათუმი
სარეგისტრაციო № 470

2003 წ.
მდივანი ქიკავა

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო მოქალაქის პირადობის ამგება




სახელი / FIRST NAME
სულხან
SULKHAN

გვარი / LAST NAME
მამუჭაძე
MAMUTCHADZE

მოდ. / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO მამ / M 61001008737

დაბადების თარიღი მოქმედების ვადა
DATE OF BIRTH DATE OF EXPIRY
19.09.1971 22.06.2026

გარანტიის No / CARD No
15IC11609

ხელმოწერა
SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამუშავებელი: MB-IDS 2015
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IC11609961001008737<<<<
7109197M2606222GEO<<<<<<<<<<<<<1
MAMUTCHADZE<<SULKHAN<<<<<<<<<<<<<

Curriculum Vitae

ლევან ზაზაძე

სახელი, გვარი: ლევან ზაზაძე

დაბადების თარიღი: 18.03.1992

მოქალაქეობა: ქართველი

პროფესია: ეკოლოგი/გარემოსდაცვითი
შეფასების სპეციალისტი

მობ: 599 77 66 21

ელ. ფოსტა: levan.zazadze@hotmail.com

განათლება:

საგანმანათლებლო დაწესებულება	პერიოდი	ხარისხი
საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ბიზნესის, კომპიუტინგის და სოციალური მეცნიერებათა ფაკულტეტი	2016 – 2019 წწ.	ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი
საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ინფორმატიკის, მათემატიკის და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი	2014 – 2016 წწ.	ეკოლოგიის მაგისტრი
ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი	2010-2014 წწ.	ეკოლოგიის ბაკალავრი

ტრენინგები

დასახელება	პერიოდი
გეო-საინფორმაციო სისტემების (GIS) საბაზისო ტრენინგ კურსი	2020 წლის 13 აპრილი - 15 მაისი
გარემოსდაცვითი მმართველის სასწავლო კურსი	2019 წლის 29 იანვარი - 4 თებერვალი
გარემოს დაცვის მენეჯერის სასწავლო კურსი	2016 წ. 7 ნოემბერი - 2 დეკემბერი

სამუშაო გამოცდილება:

პერიოდი	ადგილმდებარეობა	პოზიცია	პროექტის დასახელება
2020- მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ჩირუხის მთაზე ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის გარემოსდაცვითი შეფასება
2020- მიმდინარე	საქართველო	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი	უცხოური საწარმოს ფილიალი „ჩინეთის რკინიგზის 23-ე ბიუროს ჯგუფის მუდმივმოქმედი ფილიალი“-ს E117 მაგისტრალის ქვეშეთი-კობის მონაკვეთის მშენებლობის ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2020- მიმდინარე	საქართველო	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი	შპს „ქინძმარაულის მარანი“-ს ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2020	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, ლისის ტბის მიმდებარე არეალის გარემოსდაცვითი და ქალაქმშენებლობითი კვლევების და მართვის მექანიზმების შემუშავების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმისა და ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება

Curriculum Vitae

ლევან ზაზაძე

2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	საჩხერისა და ხარაგაულის მუნიციპალიტეტებში, სოფელ ლიჩიდან სოფელ ნადაბურამდე (თბილისი-სენაკი-ლესელიძე E60 ცენტრალურ მაგისტრალამდე) საავტომობილო გზის რეკონსტრუქციის და მასზე არსებული ორი სახიდე გადასასვლელის რეაბილიტაციის სამუშაოებისა და მდინარე ძირულაზე ახალი სახიდე გადასასვლელის მშენებლობის პროექტის სკოპინგის და გზშ ანგარიშის მომზადება
2019 – მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	დაბა სურამის გენერალური გეგმისა და დაბის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება
2019- მიმდინარე	საქართველო	ეკოლოგი	ვარკეთილის III მასივის, სივრცით-ტერიტორიული განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი შეფასება
2019	საქართველო	ეკოლოგი	ქ. თბილისში, მტკვრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების დიზაინის კონცეფციის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018-2019	საქართველო	ეკოლოგი	მაჭახელას ხეობის ეთნოსოფლის ქალაქმშენებლობითი პროექტის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018-2019	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ თბილისში თემქის ხევის გეგმარებითი რეკრეაციული ზონის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	ნარჩენების შეგროვების ეფექტურობისა და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შემადგენლობის კვლევა ცაგერის მუნიციპალიტეტში - I ეტაპი
2018	საქართველო	ეკოლოგი	თბილისი-რუსთავი ავტომაგისტრალის PK5+840 - PK 6+640 მონაკვეთის გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის გეგმა
2018	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	ნარჩენების გადამამუშავებელი კომპანიების ბაზრის კვლევა
2018	საქართველო	ეკოლოგი	მუხიანის დასახლებაში მდებარე, ყოფილი რადიოქარხნის შენობების და ტერიტორიის გარემოსდაცვითი კვლევა
2018	საქართველო	ეკოლოგი	სს „კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია“-ს წყლის რესურსების დაცვის გეგმის შემუშავება

Curriculum Vitae

ლევან ზაზაძე

2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	კურორტ გომისმთის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	სოფ. მუხრანის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017	საქართველო	ეკოლოგი	სს „საქართველოს რკინიგზა“-ს ინფრასტრუქტურული ობიექტების ეკოლოგიური აუდიტი
2016 – მიმდინარე	საქართველო	ეროვნული ექსპერტი	მყარი ნარჩენების ინტეგრირებული მართვის პროექტი, ქუთაისი - დამხმარე ღონისძიებების საკონსულტაციო მომსახურება
2015 -2016	საქართველო	ეკოლოგი	შპს „სტარკ მეტალს“-ის ტყვის მეორადი აკუმულატორების გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანაგარიში

ენების ცოდნა: (შეაფასება 1–დან 5–მდე, 5 არის უმაღლესი ქულა)

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	5	5	5
ინგლისური	5	4	4



ა(ა)იპ "საქართველოს საპატრიარქოს
წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი"

საქართველო ქ.თბილისი 0179, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 53ა, ტელ./ფაქსი 224-43-43, ს.კ 300233022, www.aiaip.edu.ge

№ 8/949

08 10 2019 წ.

ც ნ ო ზ ა

ლევან ზაზაძემ (პ/ნ05001010966) 2019 წლის გაზაფხულის სემესტრში დაამთავრა ა(ა)იპ-საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ეკოლოგიისა და გარემოს დაცვის სადოქტორო საგანმანათლებლო პროგრამის სრული კურსი და მიზნების, კომპიუტინგისა და სოციალურ მეცნიერებათა სკოლის ხაზგის 2019 წლის 22 აპრილის N6-02/07 გადაწყვეტილებით მიენიჭა ეკოლოგიის დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დიპლომი გაიცემა მოგვიანებით.

ცნობა ეტლევა მოთხოვნის ადგილზე წარსადგენად.

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი,

კანცლერი





ს ა ქ ა რ თ ე ე ლ ო

არსებობს (არაკომერციული) იურიდიული პირი - საქართველოს საბატონიკოსო
წმინდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

ჩამსწავლს

SANGU MH № 000008

ინფორმატიკის, მათემატიკისა და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა

სკოლის (ფაკულტეტის) საბჭოს

2016 წლის 9 ივლისის №4-02/28 გადაწყვეტილებით

ლევან ზაზაძეს

მუხატა ვაიციოვას მაგისტრის კანდიდატურა ხარისხი

Georgia

Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Entity – Saint Andrew The First-Called Georgian University
Of The Patriarchate of Georgia

MASTER'S DIPLOMA

With Honours

SANGU MH № 000008

By decision №4-02/28

of the Council of the School (Faculty) of
Informatics, Mathematics and Natural Sciences

on July 9, 2016

Levan Zazadze

was awarded the Degree of Master of Ecology



დეკანი
Dean

[Signature]

ივანე წერეთელი /
Ivane Tsereteli /

რექტორი
Rector

[Signature]

სერგო ვარდოსანიძე /
Sergo Vardosanidze /

თბილისი
Tbilisi

13.12.2016

რიცხო/Day, თვე/Month, წელი/Year

სარეგისტრაციო
Registration

№ 30233



საქართველო
 ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი



და ზამთარის დიპლომა

BN № 004489

ბიოლოგიის და სოციალურ მედიცინის ფაკულტეტის
 2014 წლის 30 ივლისის №12 გადაწყვეტილებით
 ლევან ზაზაძეს
 ბიოლოგიის საკვანძოს აკადემიური ხარისხი

Georgia
 Ivane Javakhishvili Tbilisi State University
Bachelor's Diploma

BN № 004489

By decision №12 of the Faculty of Exact and Natural Sciences
 on July 30, 2014

Mr. LEVAN ZAZADZE
 was awarded the Degree of Bachelor of Ecology



შემა
 Head
 ხელმძღვანელი
 Director

[Signature]

რამაზ ბოჭორიშვილი
 /Ramaz Bochorishvili/
 თბილისი
 Tbilisi
 ლევან ზაზაძე
 /Vladimer Papava/
 რეგისტრაციის
 Registration

05.12.2014

თბილისი, ივლისი 30
 (Day, Month, Year)

№ 01/102399



CV

სახელი: ბიძინა

გვარი: ბიბილეიშვილი

დაბადების თარიღი: 02.07.1960

მისამართი: ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. №9, ბ. 42

ტელეფონი: 577 16 33 88; 577 00 85 85

ელ-ფოსტა: bidzina.bi@gmail.com

განათლება: უმაღლესი

სპეციალობა/კვალიფიკაცია: ავტომობილები და საავტომობილო მეურნეობა;
ინჟინერ-მექანიკოსი;
(დიპლომის რეკვიზიტები: JIP №050025; 26.09. 1983;
სარეგისტრაციო №19963; დიპლომის გამცემი
ორგანიზაცია: საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკური ინსტიტუტი)

უცხო ენა: რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (საშუალოდ)

**კომპიუტერული უნარ-
ჩვევები:** Word, Excel, Powerpoint

სამუშაო გამოცდილება:

- 2021.02 -დან დღემდე** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე
- 2020.12 – 2021.02** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
- 2017.07 – 2020.12** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე
- 2017.05 – 2017. 07** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
- 2015.01-2017.05** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - პროექტებისა და ორგანიზაციული განვითარების მენეჯერი
- 2013.03-2013.06** - შპს „ბიოპოლუსი“ - მთავარი ინჟინერი;
- 2009.10- 2013.03** - შპს „ბიოპოლუსი“ - სპირტის საამქროს უფროსი;
- 2007. 08 – 2009.10** - შპს „ბათფარმა“ - ახალი ტექნიკისა და ტექნოლოგიების განყოფილების უფროსი;
ანტიბიოტიკების საამქროს უფროსი;
საამპულე საამქროს უფროსი;
- 1993.13.09 - 2005.18.10** - კერძო სექტორი;
- 1992.12.09-1993.13.09** - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოს გაერთიანება „ავტოტრანსმომარაგება“ - მომარაგების ინჟინერი;
- 1989.05.04-1992.01.06** - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოს გაერთიანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების პირველი კატეგორიის ინჟინერი;
- 1986.17.02-1989.05.04** - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოს გაერთიანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების უფროსი ინჟინერი;

1985.01.07-1986.17.02 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების ინჟინერი;

1983-1985- საბჭოთა არმიის რიგები თადარიგის

ოფიცერი;

1983 (10.10- 31.10) - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

1979.25.10-1983.11.10 - ავტოკოლონა 2659 -

ელექტრიკოსის მოსწავლე (მოიპოვა ელექტრიკოსის

პირველი თანრიგი);

1979 (11.09-16.10) - ბათუმის მანქანათმშენებლობის

ქარხნის მექანიკური საამქრო - ხარატის მოსწავლე;

1977. 03.10-1979.18.07 - მშრომელთა დეპუტატების

ბათუმის საქალაქო საბჭოს ტექნიკური

ინვენტარიზაციის ბიურო - ტექნიკური

ინვენტარიზაციის №3 ბრიგადის ტექნიკოსი;

1975 (01.07-01.09) - ბათუმის ავტოტექმომსახურება -

ელექტრიკოსის მოსწავლე;

მიღწევები და ჯილდოები:

2015 წელი - ეროვნული სერტიფიკატი „წლის

სპეციალისტი 2015“; მოპოვებულია სახელმწიფოს

კეთილდღეობისთვის მრავალწლიანი წარმატებული

საქმიანობისთვის, პირადი წვლილისთვის შრომის

მაღალი მაჩვენებლების მიღწევაში, ამოცანების

გადაჭრის დროს რაციონალური მიდგომისა და

პროფესიონალიზმისთვის;

2008 წელი - სიგელი „ბათუმის გამომგონებელი“

მოპოვებულია ნომინაციაში გამარჯვებისთვის;

2007 წელი - შპს „ბათუმას“ სიგელი: „2007 წლის

საუკეთესო გამომგონებელი“, მოპოვებულია

რამოდენიმე გამოგონების ავტორობის საფუძველზე;
**მოწმობა „რაციონალიზატორული წინადადების
ავტორი“** (მოწმობა №32; 01.06.1987); დაინერგა ქალაქ
ბათუმის საქალაქო ავტობუსებში;

დამატებითი ცნობები:

ავტორი ავტობუსების საწარმოში თვითდაფინანსებაზე
მომუშავე საიჯარო ბრიგადის შესახებ პროექტისა,
რომელიც წარმატებულად დაინერგა ბათუმის
საქალაქო ტრანსპორტში (1987).

ოჯახური მდგომარეობა:

დაოჯახებული.

მეუღლე - მარინე გურგენიძე არის ექიმი, განათლების
დოქტორი; მუშაობს ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტში ასოცირებულ
პროფესორად;

შვილები:

ლია ბიბილეიშვილი - არის პიანისტი -შემსრულებელი;
გივი ბიბილეიშვილი - არის პროგრამისტი; მუშაობს
პაშა ბანკში; არის დაოჯახებული.

თარიღი: 27.01.2021

დიპლომი

ЛВ № 050025

ეს დიპლომი მიეცა ბიძინა
იურისძე ბინდვიშვილს
მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა
საქართველოს ფიზიკური სასწავლებლის
ბუნებრივ მეცნიერებების ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა ავტომობილის
ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ავტომობილის
და საავტომობილო მექანიკის

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1983 წ.
„მ“ ივლისის გადაწყვეტილებით
ბ. ბინდვიშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მექანიკის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგანმანათლებლო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „26“ IX

სარეგისტრაციო № 19963

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЛВ № 050025

Настоящий диплом выдан Бидицели-
вили Бидзине Юрьевичу
в том, что он в 1977 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности автомобиль
и автомобильное
хозяйство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „2“ июля 1983 г.

Бидицеливили Б. Ю.
присвоена квалификация инженера
механика

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „26“ IX 1983 г.

Регистрационный № 19963

Московская типография Гознака. 1983.

CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ბურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. 37, ბინა №69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები, ნომერი: სტუ №001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29)

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირითადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი №00645)

სამუშაო გამოცდილება:

შპს „აჭარს ბუნებრივი აირი“ 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს „აჭარგაზპროექტი“(იგივე შპს „პროექტ მენეჯმენტი“) 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი აჭარა“-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს „ჯორჯია გაზ პროჯექტ,“: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციები.

შპს „გაზსერვისი,“ 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უშუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაღალი, საშუალო და დაბალი წნევების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენობლობაში.

სერტიფიკატი

№ 00645

მიეცა ირაკლი ბუჩულაძეს

მასზედ, რომ 2008 წლის 09 ოქტომბრიდან 04 ნოემბრამდე გაიარა სტუ-ს ჩართობისა და ვახის შეურბების შუშაეთა კვალიფიკაციის სამაღლე გზელი კურსები სამშენებლო ნორმებისა და უსაფრთხოების წესების შესაბამისად სამართლებრივ საბიზნესო რეგულაციებში მუშაობისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი-ს სამაღლე პროგრამით და ჩაბარა გამოცდები შეფასებით 90%

კურსების უფროსი

სარეგისტრაციო ნომერი თბილისი

თბილისი 2008



CERTIFICATE OF COMPLETION

№ 00645

This to certify that Irakli Butchuladze

In the 2008 from 09 October to 04 November Successfully completed refreshment courses of managi workmen and engineering-technical personal of gaz and oil the Enterprise Support Centre according to the rules of nor and security and this program he (she)

Passed examinations and was accessed in

90%

Head of the Courses

Registration No.

Tbilisi 2008



GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 001125

This is to certify that Mr./Mrs. Irakli
Burchuladze B in 1999 completed
a full Bachelor's course of the Batumi Polytechnical
Institute of the Georgian Technical University
majoring in Economics and Management
in Construction

By resolution of the State Examination Board, dated December
16, 1999, Mr. Irakli Burchuladze B
is conferred the degree of Bachelor of Economics
qualifying as Economist in the branch



Rector Shereia

Chairman of the State Examination Board [Signature]

Dean [Signature]

City Tbilisi February 29, 2000

Registration № 00845

Secretary P. Radze

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 001125

მიეცა ინჟინერი ბურჭულაძე
ბ. 1999 წელს დაამთავრა
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი
ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით
შენიშნული ეკონომიკის და მენეჯმენტი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1999 წლის
16 დეკემბერს გადაწყვეტილებით ინჟინერი
ბურჭულაძე ბ. მიენიჭა
ბაკალავრის ხარისხი და
ინჟინერი - ეკონომიკის კვალიფიკაცია



რექტორი [Signature]

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [Signature]

დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი, 29 თებერვალი, 2000 წელი

სარეგისტრაციო № 00845 მლივანი [Signature]



O-SGG-CA-N-2017-9-6/024211825



SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: (995 32) 222 47 03
16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

ცნობა

№ O-SGG-CA-N-2017-9-6/02
06.09.2017

ცნობა ეძლევა ირაკლი ბურჭულაძე-ს (პ/ნ 33001000763) მასზედ,რომ ის 2011 წლიდან 2015 წლის 07 ივლისამდე მუშაობდა შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“ აჭარის რეგიონალურ ოფისში შემდეგ პოზიციებზე.

- 2011 წლის 01 დეკემბრიდან-ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2012.12.31-არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსის თანამდებობაზე
- 2013.12.27-ექსპლუატაციის სამსახურში მთ.სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2014.12.01- 2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური ჯგუფის უფროსის თანამდებობაზე

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის დირექტორი
დ.ლევიშვილი



შემსრულებელი:
ს.კირჩხელი

საქართველო
მოსაქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადობის № 33001000763

სახელი **ირაკლი**

გვარი **ბურჭულაძე**

დაბადების თარიღი **18.04.1978**

დაბადების ადგილი **ბათუმი**




 პირადი ხელმოწერა

№ 8 0954827

მისამართი **ოზურგეთი, სოფ. შვირთხედი**

მონაწილის გამცემი ორგანოს დასახელება **სამოსაქალაქო რეესტრის
სააგენტოს ოზურგეთის სამსახური**

გამცემის თარიღი **05.07.2006**

მოქმედების
05.07.20


 თანამდებობის პირის ხელმოწერა



შპს "ჯორჯია გაზ პროექტი"

საქართველო, ბათუმი, ორბელიანის 7
ტ. 599 565 699

#213

05 სექტემბერი 2017 წ

ც ნ ო ბ ა

ემლევა ირაკლი ბურჭულაძეს კ/ნ 33001000763 მასზედ, რომ ის 2015 წლის ივლისიდან 2015 წლის სექტემბრის ჩათვლით მუშაობდა შპს „ჯორჯია გაზ პროექტი“-ში (ს/ნ 405072200)საპროექტო ჯგუფის უფროსად,ხოლო 2015 წლის ოქტომბრიდან დღემდე მუშაობს ამავე ორგანიზაციაში საპროექტო ჯგუფის მთავარ სპეციალისტად.

ცნობა ემლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.



გ.ქადაგიძე

Curriculum Vitae

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	ტარიელ ტუსკია
დაბადების თარიღი:	19 მარტი, 1956 წელი
დაბადების ადგილი:	ქ. ბათუმი
წონა და სიმაღლე:	102 კგ, 183 სმ.
ოჯახური მდგომარეობა:	მანანა გახვიანი – მეუღლე, 22 იანვარი, 1957 წელი. დათო ტუსკია - შვილი, 7 ნოემბერი, 1987 წელი. ვაჟა ტუსკია – შვილი, 11 მაისი, 1984 წელი
მისამართი სახლის:	ვაჟა-ფშაველას №7
მისამართი სამსახურის:	ლეონიდის ქ. №5
ტელეფონი:	577 51 00 67 599 51 00 67
ელ-ფოსტა:	tarieltuskia@yahoo.com

განათლება

სწავლის პერიოდი (წლები):	1976-1981 წლები.
სასწავლო დაწესებულება:	ქ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მინიჭებული ხარისხი:	გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
სპეციალობა	ინჟინერ-გეოლოგი

სამუშაო გამოცდილება:

მუშაობის პერიოდი (წლები):	<p>1981 წლიდან 1983 წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს გეოლოგიური სამმართველოს აჭარა-გურის გეოლოგიურ პარტიაში ტექნიკ-გეოლოგად, გეოლოგიურ ექსპედიციაში და ვაწარმოებდი სასარგებლო წიაღისეულის საბადოების ძებნა-ძიებას აჭარის რეგიონში;</p> <p>1983 წლიდან 1987 წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს ბუნების დაცვის სახელმწიფო კომიტეტის აჭარის ზონალურ ინსპექციაში მთავარ გეოლოგად;</p> <p>1987 წლიდან 1994 წლამდე საქართველოს გეოლოგიური სამმართველოს აჭარის რეგიონის საინჟინრო გეოლოგიური სამსახურის უფროსად;</p> <p>1994 წლიდან 2003 წლამდე აჭარის ა.რ. გეოლოგიის, სამთო საქმისა და წიაღისეული რესურსების სახელმწიფო დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე;</p> <p>2003 წლიდან 2006 წლამდე ა.რ. გეოლოგიის სამთო საქმის დეპარტამენტის თავმჯდომარე;</p> <p>2006 წლიდან შ.პ.ს. „ტუსკი“-ის დირექტორად; გამოცემული მაქვს რამდენიმე გეოლოგიური ანგარიში, სამეცნიერო ნაშრომი და მონოგრაფია.</p> <p>2009 წლის 5 იანვრიდან 2016 წლის 5 სექტემბრამდე გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველოს გეოლოგიური სამსახურის უფროსად.</p> <p>2011 წლიდან ვარ საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტი და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი.</p> <p>2012 წლის 17 სექტემბერს დავეჯილდოვედი საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებით ღირსების ორდერით.</p> <p>2016 წლის 5 სექტემბრიდან დღემდე ვარ შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“-ს დირექტორი.</p>
ორგანიზაციის დასახელება და მისამართი:	შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“ ; ქ. ბათუმი, ჰაიდარ აბაშიძის ქ. 51 და პუშკინის ქ. 77
თანამდებობა:	დირექტორი

უცხო ენები:

უცხო ენები	კითხულობთ		წერთ		საუბრობთ		გესმით	
	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ
ინგლისური		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ
რუსული	კარგად		კარგად		კარგად		კარგად	

პუბლიკაციები (თუ გაქვთ)

„აჭარის გეოლოგიური აგებულება და სასარგებლო წიაღისეული“ - 2005 წელი
 ზემოთ მითითებული გეოლოგიური ანგარიშები და სამეცნიერო ნაშრომები.

ტ. ტუსკია

GEORGIA
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD
DIPLOMA



DOC № 000580

By the decision N 41 July 3, / 2014 .

of the Dissertation Council of the Faculty of Mining and Geology

Mr. Tariel Tuskia

was awarded PhD Degree in Geology

Estimation and Recommendations of Engineering-

Geological Situations of Mountainous Ajara for

Further Stabilization Landslide-Erosive Sites
(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო № 00584
Registration №

თბილისი
Tbilisi

24 7 2014
რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის
დიპლომი



DOC № 000580

სამთო - გეოლოგიური

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2014 წლის 3 . 7

№ 41 გადაწყვეტილებით ტარიელ ტუსკიას
მიენიჭა გეოლოგიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

მთიანი აჭარის საინჟინრო-გეოლოგიური სიტუაციების

შეფასება და რეკომენდაციები მეწურულ-ეროზიული

უბნების შემდგომი (სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)
სტაბილური სტაბილიზაციისთვის

დეკანი

Dean

ანზორ აბშულავა

Anzor Abshilava

რექტორი

Rector

არჩილ ფრანგიშვილი

Archil Prangishvili



დიპლომი

ЖВ № 186340

ეს დიპლომი მიეცა ჭყუასიას
ქარიელ დავითს ძეს
 მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
 და 1981 წელს დაამთავრა
კარბონატო-უნივერსიტეტის
 სრული კურსი სპეციალობით გეოლოგიური
კვლევა და სასარგებლო წიბოსეულის
საბარკოების ძებნა-ძიება
 სახელმწიფო საგანმეცნიერო კომისიის 1981 წ.
13 " ივნისის გადაწყვეტილებით
ჭ.რ. სანჯიანიძე მეცნიერ-
მეცნიერის
შეფასებით კვალიფიკაცია.
 სახელმწიფო საგანმეცნიერო
 კომისიის თავმჯდომარე კ. ლომიძე
 ქალაქი თბილისი 1981 წ. 23 " ი
 სარეგისტრაციო № 101

Грузинский аз.



ДИПЛОМ

ЖВ № 186340

Настоящий диплом выдан Тшуский
Тарчелу Давидовичу
 в том, что он 1976 году поступил
 в Тбилисский государственный
университет
 и в 1981 году окончил полный курс
названного университета
 по специальности геологическая съемка,
поиски и разведка месторождений
полезных ископаемых
 Решением Государственной экзаменационной
 комиссии от 13 " июня 1981 г.
Тшуский Т.Д.
 присвоена квалификация инженера
геолога
 Председатель Государственной
 экзаменационной комиссии Д. Доль
 Ректор Каде
 Город Тбилиси 23 " и 1981 г.
 Регистрационный № 101



Московская типография Гознака. 1979.

ტარიელ ტუსკია

საქართველოს პრეზიდენტის
2012 წლის 17 სექტემბრის № 17/09/02
განკარგულებით დაჯილდოვდა

წიგნების ორჯონიძე

№ 2692



მოწმობა № 06318

საქართველოს
პრეზიდენტი



მ. სააკაშვილი

By Decree № 17/09/02 of September 17, 2012
of the President of Georgia

Tariel Tuskia

is thereby awarded with

THE ORDER OF HONOUR

№ 2692



Certificate № 06318

President
of Georgia



M. Saakashvili

სერგო ჭყონია

მობილური: 599410902

ელ-ფოსტა sergoch@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 05.07.1984



ბანათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005
კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა
დიპლომირებული სპეციალისტი

სამუშაო გამოცდილება

წყლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;
საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

წამოსვლის მიზეზი:

მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)

მოვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი“, 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: სხვა განყოფილებაში გადასვლა

გეოინფორმაციული სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა, ინტერაქტიული რუკების შექმნა გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს "აკრი", 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოინფორმაციული სისტემაზე დაფუძნებით მიწის სავსე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დიზაინი

დიზაინერი, შპს "გამაპრინტი", 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანობას ვენეოდი
წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ბიზნესი

IT Manager, აჭარის ა.რ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: შევასწავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

IT Manager, ს.ს. კიევსტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: უკრაინაში ქალაქ ოდესაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევსტარი, სადაც ვიტავსებდი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დაწესებულებებში
წამოსვლის მიზეზი: ოჯახური მდგომარეობის გამო

მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს "რეალი", 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ვიდეო მონტაჟი არანჟირება, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე
წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) რუსული (მეტყველება: A2, წერა: A1) ინგლისური (მეტყველება: B2, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Photoshop (ძალიან კარგი), Flash (ძალიან კარგი), InDesign (ძალიან კარგი), AutoCAD (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი), HTML (ძალიან კარგი), JavaScript (ძალიან კარგი), AJAX (დამაკმაყოფილებელი), jQuery (დამაკმაყოფილებელი), SQL (დამაკმაყოფილებელი), C# (კარგი), Windows (ძალიან კარგი), Linux (ცუდი), Mac OS (კარგი), Windows Server (ძალიან კარგი), PHP (კარგი), CSS (კარგი), MYSQL (დამაკმაყოფილებელი), PLSQL (ცუდი), JBoss Seam Framework (დამაკმაყოფილებელი), Adobe after effects (ძალიან კარგი), Microsoft Office Access (ძალიან კარგი), illustrator (ძალიან კარგი), Corel (ძალიან კარგი), Web-based communication (ძალიან კარგი), Arc GIS (ძალიან კარგი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

UDEMY, 07.2017-07.2018
Arcgis For Advenced

იუსტიციის სამინისტრო, 02.2008-07.2008
საჯარო რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი

ოჯახის წევრები

მეუღლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10
მოლარე ოპერატორი

შვილი, სოფია ჭყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 10

შვილი, ალექსანდრე ჭყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი: ტარიელი

სქესი: მამრობითი

მოქალაქეობა: საქართველო

პირადი ნომერი: 61001029221

სერია: 18IC59469

ფაქტობრივი მისამართი: პუშკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი,
საქართველო

რეგისტრაციის მისამართი: ტაბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო

ვებ-გვერდი: www.tchkonia.ge



საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მაგისტრის დიპლომი

ბსუ № 000062

ქვეყნა სერგო ჯყონიას

მასზე რომ იგი 2003 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს
დაამთავრა ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა ინფორმატიკა
გამომავლითი ტექნიკა
ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი
ფიზიკის კურსი

სპეციალობით.

საატესტაციო საგამოცდო კომისიის 2005 წლის 30 ივნისის
ოქმი № 2 გადაწყვეტილებით
ს. ჯყონიას მიენიჭა
ფიზიკის სის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი და
კვალიფიკაცია



რექტორი ნ. მგელაძე
ფაკულტეტის დეკანი შ. პახტაძე

14.03.2006
სარეგისტრაციო № 162

GEORGIA

Batumi Shota Rustaveli
State University

MASTER'S DIPLOMA

ბსუ № 000062

This is to certify that Mr/Ms. Sergo Tchonia

enrolled in 2003 at the faculty of
Physical of the
Batumi Shota Rustaveli State University and in 2005
completed the Master's full study programme with a Major in
Physics and Mathematic Scines

By the decision of the Certifying Examinationl
Board, dated 30 June, record N° 2 S.Tchonia
was awarded
Master's Academic Degree and the qualification of



Rector N. MgelaZe
Dean of the Faculty S. Bakhtadze

14.03.2006

Registration № 162

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
 BATUMI

გამოცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
 12.06.2016

გამომცემი უწყისე / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
 MINISTRY OF JUSTICE

დაბადების კოდი / მონაცემები: MB-JDS 2015
 სტანდარტი: No 26-3184



IDGE015IB98408861001016548<<<<
5404038M2606129GE0<<<<<<<<<<<<<<<6
CHKHAIDZE<<NUGZARI<<<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

გერმანია

ბირთვი / FIRST NAME
ნუგზარ
 NUGZARI


გვარი / LAST NAME
ჩხაიძე
 CHKHAIDZE

მამაკაცი / CIT სქესი / SEX პირადი ნომერი / PERSONAL No
 GEO მამ / M **61001016548**

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH მოქმედების ვადის დასრულების თარიღი / DATE OF EXPIRY
 03.04.1954 12.06.2026

ბირთვის ნომერი / CARD No
15IB98408

ხელმოწერა / SIGNATURE



ДИПЛОМ

Б-1 № 014145

ეს დიპლომი მიეცა ჩხაიძეს
ნუჯვარს კარლოს ძეს
 მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
 და 1976 წელს დაამთავრა
არბიშნული უნივერსიტეტის
 სრული კურსი სპეციალობით
ფილოსოფია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
19 ივნისს გადაწყვეტილებით
ნ.ა. ჩხაიძეს და ფილოსოფიის,
ფილოლოგიის და საზოგადოებრივი
მეცნიერების მასწავლებლის კვალიფიკაცია.
 სახელმწიფო საგამოცდო
 კომისიის თავმჯდომარე
გ. ბერიძე
 ქალაქი თბილისი, 1976 წ. „29“ VI
 რეგისტრაცია № 01/473

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Б-1 № 014145

Настоящий диплом выдан Чхаидзе
Нужвару Карловичу
 в том, что он в 1971 году поступил
 в Тбилисский государственный
университет
 и в 1976 году окончил полный курс
названного университета
 по специальности
Философия

Решением Государственной экзаменационной
 комиссии от 19 июня 1976 г.
Чхаидзе Н.К.
 присвоена квалификация философа, препода-
вателя философии и обществоведения.
 Председатель Государственной
 экзаменационной комиссии
Г. Бериძე
 М. П. 3.07
 Город Тбилиси, „29“ VI 1976 г.
 Регистрационный № 01/473

Московская типография Гознака, 1974.

**ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК**



ФС № 008746

Москва 22 июня 1988 г.

28

Решением

Совета в Институте социологических
исследований АН СССР
от 9 декабря 1987 г. (протокол № 1)

Ужаидзе Лурзари Кариевич

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

**КАНДИДАТА
ФИЛОСОФСКИХ НАУК**

Председатель совета

Ученый секретарь совета



АКАДЕМИЯ НАУК СССР
ИНСТИТУТ СОЦИОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

На правах рукописи

ЧХАИДЗЕ Нугзар Карлович

СОЦИАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ МИГРАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ
ИЗ ГОРНЫХ РАЙОНОВ
В РАВНИННЫЕ СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ
(на материалах Аджарской АССР)

Специальность 09.00.09 -- прикладная социология

Автореферат
диссертации на соискание ученой степени
кандидата философских наук

Москва — 1987



სახელი და გვარი: ნუგზარ ჩხაიძე

აკადემიური/ადმინისტრაციული თანამდებობა:

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის
ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის ეთნოლოგიისა და
სოციოლოგიური კვლევის განყოფილების უფროსი
მეცნიერი თანამშრომელი

დაბადების თარიღი: 1954 წ. 3 აპრილი

მისამართი: ბათუმი, ს. ხიმშიაშვილის N 37, ბ. 34

ელ-ფოსტა: nugzar.54@mail.ru

ტელეფონი: 59372 31 66

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციოლოგი, ფილოსოფიის დოქტორი

განათლების მიმართულება, დარგი: სოციოლოგია

სამეცნიერო ინტერესების სფერო: საზოგადოების არსებობის ცვალებადობის და

განვითარების ძირითადი ფაქტორები

სამუშაო გამოცდილება:

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტი,
1982 წლიდან დღემდე

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, 1988 წლიდან, ფილოსოფიის
დეპარტამენტი, უფროსი მასწავლებელი (ხელშეკრულებით) აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკის
უზენაესი საბჭო, 1991-1995 წლების მოწვევის დეპუტატი

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან არსებული სახალხო მეურნეობის ეკონომიკის და
დაგეგმვის ს.კ.ი.-1980-1981 წწ. მეცნიერ თანამშრომელი

გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში):

1. მოსახლეობის სოციოლოგიური გამრავლების პროცესში წარმოქმნილი სიმწელები და მათი გადაჭრის გზები-ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები, XII, გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2016 წ. გვ. 244-251.
2. სოციოლოგიური კვლევების სანდოობის ზოგიერთი საკითხისათვის“-ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები, XI, გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, გვ.237-245, 2015 წ.
3. სოციოლოგიური კვლევის შედეგები ბ. ბათუმში ტურიზმის მდგომარეობის შესახებ- ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფილოსოფიის დეპარტა-

მენტის კრებული. გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, ბათუმი, გვ. 41–53, 2015 წ.

4. ბათუმის ტურისტული ინდუსტრიის განვითარების პერსპექტივები (სოციოლოგიური კვლევების მიხედვით)–ბათუმის შოთა რუსთაველის სახ. უნივერსიტეტის ფილოსოფიის დეპარტამენტის კრებული. გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2015 წ. გვ. 53–65
5. ტერმინების „ტურისტის“, „ვიზიტორის“ და „დაზუსტებისათვის“–სოციოლოგიური კვლევების სანდოობის ზოგიერთი საკითხისათვის“ შესახებ–ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები, X, გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2014 წ. გვ. 18–182
6. სოციალური სტრატეგიკაციის კრიტერიუმის საკითხისათვის.–ნიკო ბერძენიშვილის ინსტიტუტის შრომები–V. გამომცემლობა „ბათუმის უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2007, გვ. 251–257. რეზიუმე რუსულ და ინგლისურ ენებზე.

უცხო ენების ცოდნა:

რუსული– თავისუფლად

ინგლისური –ლექსიკონისდახმარებით.



მაია მოწყობილი

ქობულეთი 9 აპრილის 47

ელ.ფოსტა:

maka.maka.motskobili@gmail.com

ტელეფონი: 555345412

სამუშაო

კერძოსკოლა "ფარნავაზი"

2002 წ. — 2005 წ.

გამოცდილება

ინგლისური ენის სპეციალისტი

Center point group

2006 — 2008

გაყიდვების მენეჯერი

კერძოსკოლა "ფარნავაზი"

2009 — დღემდე

ინგლისური ენის სპეციალისტი

ETI-2000

2014 — დღემდე

ინგლისური ენის სპეციალისტი

კვალიფიკაციები

Oxford Professional Development Webinar - Certificate of Attendance

Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Online lessons that are active and interactive by Laura Patsko - Certificate of Attendance

Macmillan Education the Advancing Learning webinar Evaluation and Assessment when teaching online by Russell Stannard - Certificate of Attendance

Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Storytelling for Young Learners by Joanne Mitten - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING WEBINAR - Certificate of Attendance

English book education - The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English Language - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING WEBINAR, Stop and Think: A PATHWAY TO ACADEMIC SUCCESS - Certificate of Attendance

TOEFL primary - has successfully completed the teacher workshop program 2017 TOEFL primary - has successfully completed the teacher workshop program 2019 TOEFL junior - has successfully completed the teacher workshop program 2017 TOEFL junior - has successfully completed the teacher workshop program 2019 English book in Georgia - Pearson education training - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING - Prospero's books exclusive representative of Cengage publishing in Tbilisi, Georgia - English language teaching training - Certificate

of Attendance

Macmillan Education Conference - Certificate of Attendance 2016 Macmillan Education training -

Certificate of Attendance 2017

Regent - has successfully completed the overseas teachers refresher course

CERTIFICATE

This is to certify that

Maia Motskobili

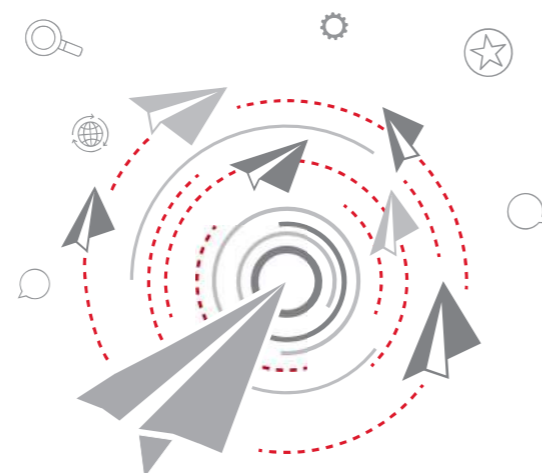
attended the Advancing Learning webinar

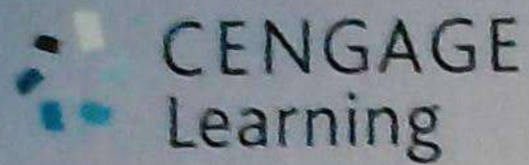
**Vocabulary teaching at B2 First: criteria for selection
&
Assessment for the Future Q&A**
(2.5 hours)

by Roy Norris & Alex Tamulis
on Monday, 8th February 2021



Will Rixon
Teacher Training and
Author Relationship Manager
Macmillan Education





Prospero's Books

Exclusive Representative of Cengage Publishing in Tbilisi, Georgia

English Language Teaching Training

From the Classroom to the World

Certificate of Attendance

This is to certify that Maia Matskobili

attended the training held by David Evance on October 4, 2014

Tamar Megrelishvili

Director of Prospero's Books

David Evans

Trainer of Cengage Publishing

This is to certify that

Maia Motskobili



English Book
in Georgia

Attended 5 hour

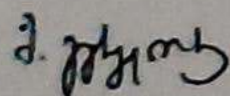
Macmillan Education Conference

Life Skills for Young Learners | Creativity and communication through story and drama
Carol Read

Formality and register in exam writing tasks | Simple future – how do we REALLY talk about the future in English?
Malcolm Mann

Don't miss a trick! | Building to Communicate
Roisin O'Farrell

Bringing Culture into the ELT Classroom
Nick Goode



Maia Gurgidze

Director English Book in Georgia

15 June, Batumi, 2016

www.macmillanenglish.com

Certificate

This is to certify

that

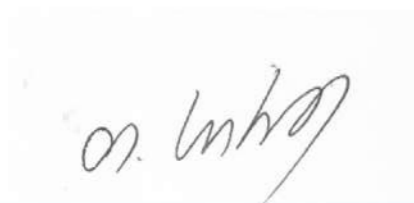
Maia Motskobili

attended

The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English
Language

Date: *March-June 2020*

Duration: *48 hours*



Tamar Siradze
Trainer



Maia Gurgidze
Director

Certificate of Attendance

Oxford Professional Development Webinar

Maia Motskobili

Writing tests for teenagers #1

21st Май 2020

Duration: 90 minutes



Mary Franklin
Head of Regional Marketing & Operations



OXFORD
UNIVERSITY PRESS

CERTIFICATE

This is to certify that

attended on Tuesday, 12th May 2020

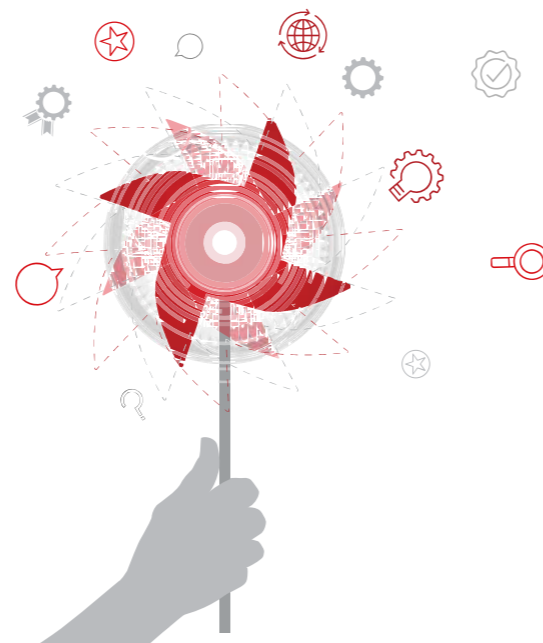
the Advancing Learning webinar

Online lessons that are active and interactive

by Laura Patsko.



Mike Riley
Teacher Training
and Author Engagement Manager
Macmillan Education



CERTIFICATE

This is to certify that

attended on Wednesday, 27th May 2020

the Advancing Learning webinar

**Evaluation and Assessment when
teaching online**

by Russell Stannard.



Mike Riley
Teacher Training
and Author Engagement Manager
Macmillan Education



GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 015190

This is to certify that Mr/Mrs Maid
Matskobili in the year 2003 completed
a full Bachelor's course of the Georgian
Technical University
majoring in Languages and Translation
(English)

By resolution of the State Examination Board, dated December
21, 2003 Mrs Maid Matskobili

is conferred the degree of Bachelor

qualifying as Translator



Rector R. Klunadze

Chairman of the State Examination Board D. Jangidze

Dean Z. Megrelishvili

City Tbilisi 25.05.2004

Registration No 12097 Secretary M. M.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 015190

მიუთა მაია ნოდარის ახელ მონყობილს
მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით
მთარგმნელი ბაკალავრის (ინგლისური ენა)

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის
დღგკგმპბის გადაწყვეტილებით მაია
ნოდარის ახელ მონყობილს მიენიჭა
ბაკალავრის ხარისხი და
მთარგმნელი ბაკალავრის კვალიფიკაცია



რექტორი R. Klunadze

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე D. Jangidze

დეკანი Z. Megrelishvili

ქალაქი თბილისი 25.05.2004 წ.

სარეგისტრაციო № 12097 მდივანი M. M.

THIS CERTIFICATE IS AWARDED TO

Maia Motskobili

FOR ATTENDING

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING
WEBINAR

13 REASONS TO USE TED IN THE ELT CLASSROOM

PRESENTER: ALEX WARREN

DATE 13TH MARCH 2020

CERTIFICATE AWARDED BY
National Geographic Learning | Cengage Learning

Time: 1 Hour



macmillan
education

This is to certify that

Maia Motskobili



English Book
in Georgia

Attended 3 hour

Macmillan Education Training

'Reading, Listening and Life Skills in Open Mind'

'Speaking, Writing and Life Skills in Open Mind'

Steve Taylore-Knowles

6 February, Batumi, 2017

Maia Gurgidze

Director English Book in Georgia

www.macmillanenglish.com

Georgia

IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

მაია

MAIA

გვარი / LAST NAME

მონყობილი

MOTSKOBILI

მომ. / CIT

GEO

სქესი / SEX

ქ / F

პირადი No / PERSONAL No

61004004679

დაბადების თარიღი

DATE OF BIRTH

15.11.1979

მოქმედების ვადა

DATE OF EXPIRY

27.12.2023

პირადი No / CARD No

13IC63379

ხელმოწერა

SIGNATURE

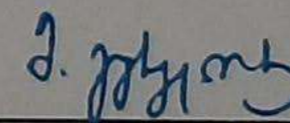
Handwritten signature

This certifies that
Maya Motskobili
has successfully completed the
Teacher Workshop for
the *TOEFL® Primary™* program

24.04.2017

Date

4 Hours Completed



Signature

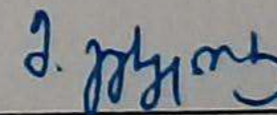
English Book in Georgia

This certifies that
Maya Motskobili
has successfully completed the
Teacher Workshop for
the *TOEFL Junior*[®] program

24.04.2017

Date

4 Hours Completed



Signature

English Book in Georgia



This is to certify that

Motskobili Maia

successfully completed the

**Overseas Teachers
Refresher Course**

13rd July – 25th July 2014

Lessons in the programme: 50
Attendance: 100%

Janey Futerill
Principal

www.regent.org.uk

სერტიფიკატი

გერმანულ-ქართული პროექტი
მიწის კადასტრი
და რეგისტრაცია

გერმანიის საკრედიტო დაწესებულების (KfW)
მიერ დაფინანსებული სასწავლო კურსი

“ქვეყნის მასშტაბით კადასტრისა
და საჯარო რეგისტრის დანერგვა”

ამით ვადასტურებთ, რომ

მერაბ ტყეშელაშვილი

1999 წლის ნოემბერიდან 2000 წლის აპრილამდე

წარმატებით

გაიარა კურსი, სპეციალიზაციით

PenMap / GIS და აზომვა GPS – DPT-ით
და ჩააბარა გამოცდა

10.04.2000 თბილისი

პროექტის ხელმძღვანელი

მოადგილე

ბ. არნოლი

B. Arnolli

J. Salukvadze

ი. სალუკვაძე

ZERTIFIKAT

ueber die Teilnahme
an dem von der Kreditanstalt fuer Wiederaufbau (KfW)
finanzierten
Ausbildungskurs

**“Einfuehrung eines landesweiten Katasters
und Grundstuecksregisters”**

im Rahmen des
deutsch – georgischen Projektes

Kataster und Grundbuch

Hiermit wird bestaetigt, dass

MERAB TSIVTSIVADZE

in der Zeit November 1999 – April 2000

Erfolgreich

den Kurs in der Spezialrichtung

PenMap / GIS und GPS – DPT Vermessung

mit einer Abschlusspruefung bestanden hat.

Tbilisi, den 10.04.2000

B. Arnolli

Teamleiter

B. Arnolli

J. Salukvadze

Deputy Teamleiter

J. Salukvadze

საქართველო

დიპლომი უა № 007245



მიეცა ნიკოლაძე
 ჭრატ თენგიზის ძეს
 მასზე, რომ ის 1991 წელს შევიდა
 საქართველოს აკრადემიკოს
 უნივერსიტეტში
 და 1996 წელს დაამთავრა საქართველოს
 სახელმწიფო აკრადემიკოსი
 უნივერსიტეტის სრული კურსი
 მიწათმოქმედების სპეციალობით.
 სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის
 "18" ივნისს გადაწყვეტილებით
 მ.თ. ნიკოლაძეს მიენიჭა
 ინჟინერ -
 მიწათმოქმედების კვალიფიკაცია.



სახელმწიფო საგამოცდო
 კომისიის თავმჯდომარე **ნ. ჯაფარიძე**
 რექტორი **ბ. მელიქიძე**
 მდივანი **თ. ჯუღაშვილი**

სარეგისტრაციო № 2000

ქალაქი თბილისი "10" ივლისი 1996 წ.
 МПФ Гознака. 1996.

საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი
საქართველოს გაოდეზიისა და კარტოგრაფიის სახელმწიფო დეპარტამენტი
შვედეთის საერთაშორისო განვითარების სააგენტო (SIDA)
SWEDSERVEY AB



თბილისის მიწის მართვის სასწავლო ცენტრი

სერტიფიკატი № 052

ადასტურებს, რომ

მერაბ წივწივაძე

მონაწილეობდა ერთთვიან სასწავლო კურსში, რომელიც დაფინანსდა
WB/IFAD-ის „სოფლის მეურნეობის განვითარების“ პროექტით.
სასწავლო კურსი ჩატარდა მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის
ტერიტორიული სამსახურების (რეგიონული, რაიონული/საქალაქო)
რეგისტრაციის სფეროში დასაქმებული კადრებისათვის.

სასწავლო კურსი მოიცავდა შემდეგ მიმართულებებს:

- მიწის (უძრავი ქონების) სამართალი;
- საკადასტრო აგეგმვები (GPS);
- მიწის (უძრავი ქონების) რეგისტრაცია;
- გეოინფორმაციული სისტემები (GIS);
- მიწის (უძრავი ქონების) შეფასება.

სწავლება განახორციელეს თბილისის მიწის მართვის სასწავლო ცენტრის მასწავლებლებმა:

თ. მათიაშვილი

ნ. ყავლაშვილი

ნ. ბახტაძე

მ. უჩანავაძე

ბ. ჟღენტაძე

სერტიფიკატი მსმენელს გადაეცა გამოცდის ჩაბარების საფუძველზე.

გიორგი გოცირიძე
ცენტრის ხელმძღვანელი

თამარ კიკნაძე
კურსების დირექტორი

26.09.03

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო



GEO



სახელი / FIRST NAME
მერაბ
MERAB

გვარი / LAST NAME
ციცვიანიძე
TSIVTSIVADZE

ქვეყანა / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO მამაკაცი / M 33001017107

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH მოქმედების ვადის ბოლო / DATE OF EXPIRY
08.02.1974 15.11.2021

პირადი No / CARD No
11IA41589

ხელმოწერა / SIGNATURE





ინფორმაცია განათლებისა და შრომით მოღვაწეობაზე:

ტარიელ გოგიჩაიშვილი 6 თებერვალი 1960 წ.
ოჯახი დაოჯახებული, ორი შვილი.
ელ.ფოსტა tariel.gogichaishvili@gmail.com ტელ: 574701060

განათლება

ბათუმის N 44 პროფტექნიკური სასწავლებელი 1978 წ.
თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წ. სპეციალობა: ინჟინერ ელექტრიკოსი

სამუშაო გამოცდილება:

- 1985-1992 წ** ინჟინერი (ავტომატიკის და სარელეო დაცვის სამსახური)
საქმთავარენერგოს ელ ქსელის აჭარის საწარმო
- 1992 - 2005წ** ინჟინერი (თბოელექტროცენტრალი)
ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა
- 1995 – 2002წ** დისპეტჩერი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2002-2008** უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის უფროსი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2008 -2011** 110/35 კვ ქვესადგურების სამსახურის უფროსი
სს „ენერგო პრო ჯორჯიას აჭარის ფილიალი“
- 2012 – 2017** მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ორბი ჯგუფი“
- 2017 – დღემდე** მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ალიანსი“

ენები: რუსული (თავისუფლად), ქართული (მშობლიური)
კომპიუტერული პროგრამები: Windows; Ms Office, PDF, Autocad, Corel Drow.
მართვის მოწმობა B კატეგორია

შესრულებული პროექტები:

2008 -2010 წ ბათუმის ელექტროქსლის რეაბილიტაცია;
2011-2016წ ორბი ჯგუფის კუთვნილი ობიექტების საპროექტო და სამონტაჟო სამუშაოები;
მრავალსართულიანი სახლების ელექტროტექნიკური პროექტები:

1. შპს „სი ემ ეს მეზღვაური“
2. შპს „ნიუ ჰორიზონტი“
3. შპს „ოთხი ძმა“
4. შპს „ეიჩ გრუპი“
5. შპს „სოლიდოსი“
6. შპს „ახალი ხედვა“
7. შპს “ელიბ სტუდიო“

დიპლომი

ИВ № 254510

ეს დიპლომი მიეცა ფანაჩე
შათაძე გოგოჩაძე
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს დიპლომატიის სახელმწიფო
ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა

სტრუქტურული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ელექტროტექნიკური
საფუძვლები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
"17" ივნისის გადაწყვეტილებით
ფ. შ. გოგოჩაძე მიენიჭა ინჟინერ-ელექტროტექნიკის
ინჟინერის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. "9" ქ

სარეგისტრაციო № 21024

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ИВ № 254510

Настоящий диплом выдан Гогочашивили
Тариелу Шотаевичу
в том, что он 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс

названного
института
по специальности электрические
станции

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "17" июня 1983 г.

Гогочашивили
присвоена квалификация инженера

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси "9" х 1983 г.

Регистрационный № 21024

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
 BATUMI
 გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.08.2016
 გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
 MINISTRY OF JUSTICE
 დამკვეთი: სრს; დამატებადი: MB-IDS 2015
 სრს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE015ID62537261001041737<<<<
6002062M2608189GEO<<<<<<<<<<<<<<8
GOGICHAISHVILI<<TARIEL<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო იმედიან პირადობის ბიჭობა
GEO



სახელი / FIRST NAME
ტარიელ
 TARIEL
 გვარი / LAST NAME
გოგიჩაიშვილი
 GOGICHAISHVILI
 მოდ. / CIT სქსი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO მმ / M 61001041737
 დაბადების თარიღი მოქმედების ვადა
 DATE OF BIRTH DATE OF EXPIRY
06.02.1960 18.08.2026

ბარათის No / CARD No
15ID62537
 ხელმოწერა
 SIGNATURE