



Процедура переуступки прав требования на Объект.	ობიექტზე მოთხოვნის დათმობის უფლებების მინიჭების პროცედურა.
<p>Переуступка прав требования — это сделка купли-продажи Объекта недвижимости до подписания Передаточного акта (получения ключей), где продавцом выступает первичный Покупатель (далее Покупатель-1), с которым заключён действующий договор купли-продажи.</p>	<p>მოთხოვნის უფლების მინიჭება არის ქონების ყიდვა-გაყიდვის ოპერაცია გადაცემის აქტის ხელმოწერამდე (გასაღებების მიღებამდე), სადაც გამყიდველი არის ძირითადი მყიდველი (შემდგომში მყიდველი-1), რომელთანაც გაფორმებულია ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება.</p>
<p>В случае перепродажи (переуступки прав требования) Объекта силами Покупателя-1 до подписания Передаточного акта, Застройщик взимает 5% комиссию от цены нового договора, заключаемого с третьим лицом (далее – Покупатель 2). В этом случае, Застройщик даёт своё согласие на перепродажу Покупателю-2 при следующих условиях:</p>	<p>მყიდველი-1-ის მიერ ქონების გადაყიდვის (მოთხოვნის უფლების მინიჭების) შემთხვევაში, გადაცემის აქტზე ხელმოწერამდე, დეველოპერი იღებს 5%-იან საკომისიოს მესამე მხარესთან დადებული ახალი ხელშეკრულების ფასზე (შემდგომში მყიდველი 2). ამ შემთხვევაში, დეველოპერი იძლევა თანხმობას მყიდველ 2-ზე ხელახალი გაყიდვაზე შემდეგი პირობებით:</p>
<p>1. Покупатель-1 своими силами находит Покупателя-2 на квартиру и предоставляет ему всю необходимую информацию по объекту.</p>	<p>1. მყიდველი-1 დამოუკიდებლად პოულობს მყიდველ-2-ს ბინისთვის და აწვდის მას ქონების შესახებ ყველა საჭირო ინფორმაციას.</p>
<p>2. Покупатель-1 и Покупатель-2 обеспечивают своё личное присутствие (или их законных представителей на основании нотариальной доверенности) в офисе Застройщика, а также предоставляют все необходимые данные для заключения договора Переуступки прав требования.</p>	<p>2. მყიდველი-1 და მყიდველი-2 უზრუნველყოფენ მათ პირად ყოფნას (ან მათ კანონიერ წარმომადგენლებს ნოტარიულად დამოწმებული მინდობილობის საფუძველზე) დეველოპერის ოფისში და ასევე უზრუნველყოფენ ყველა საჭირო მონაცემის მიწოდებას ხელშეკრულების გასაფორმებლად.</p>
<p>3. Обязательная информация: паспорт/ID (оригинал или копия, заверенная нотариусом, перевод паспорта на грузинский язык заверенный нотариусом), номер телефона, один из мессенджеров, электронная почта.</p>	<p>3. სავალდებულო ინფორმაცია: პასპორტი/პირადობის მოწმობა (ნოტარიულად დამოწმებული ორიგინალი ან ასლი, პასპორტის ქართულ ენაზე ნოტარიუსის მიერ დამოწმებული თარგმანი), ტელეფონის ნომერი, ერთ-ერთი მესინჯერი, ელ.ფოსტა.</p>
<p>После предоставления указанной информации Застройщик готовит</p>	<p>მითითებული ინფორმაციის მიწოდების შემდეგ, დეველოპერი ამზადებს სამმხრივ</p>

<p>трехсторонний Договор переуступки прав требования на Объект, который должны подписать: Покупатель 1, Покупатель 2 и представитель Застройщика.</p>	<p>ხელშეკრულებას ობიექტზე მოთხოვნის დათმობის უფლებების მინიჭებისთვის, რომელსაც ხელი უნდა მოაწერონ: მყიდველი 1, მყიდველი 2 და დეველოპერის წარმომადგენელი.</p>
<p>В случае если квартира зарегистрирована в реестре Дома Юстиции, трехсторонний Договор об уступке прав требования подписывается тремя сторонами: Покупатель-1, Покупатель-2 и представитель Застройщика в присутствии сотрудника Дома Юстиции.</p>	<p>თუ ბინა რეგისტრირებულია იუსტიციის სახლის რეესტრში, სამმხრივ ხელშეკრულებას მოთხოვნის დათმობის უფლებების გადაცემის შესახებ ხელს აწერს სამი მხარე: მყიდველი-1, მყიდველი-2 და დეველოპერის წარმომადგენელი თანამშრომლის თანდასწრებით იუსტიციის სახლში.</p>

