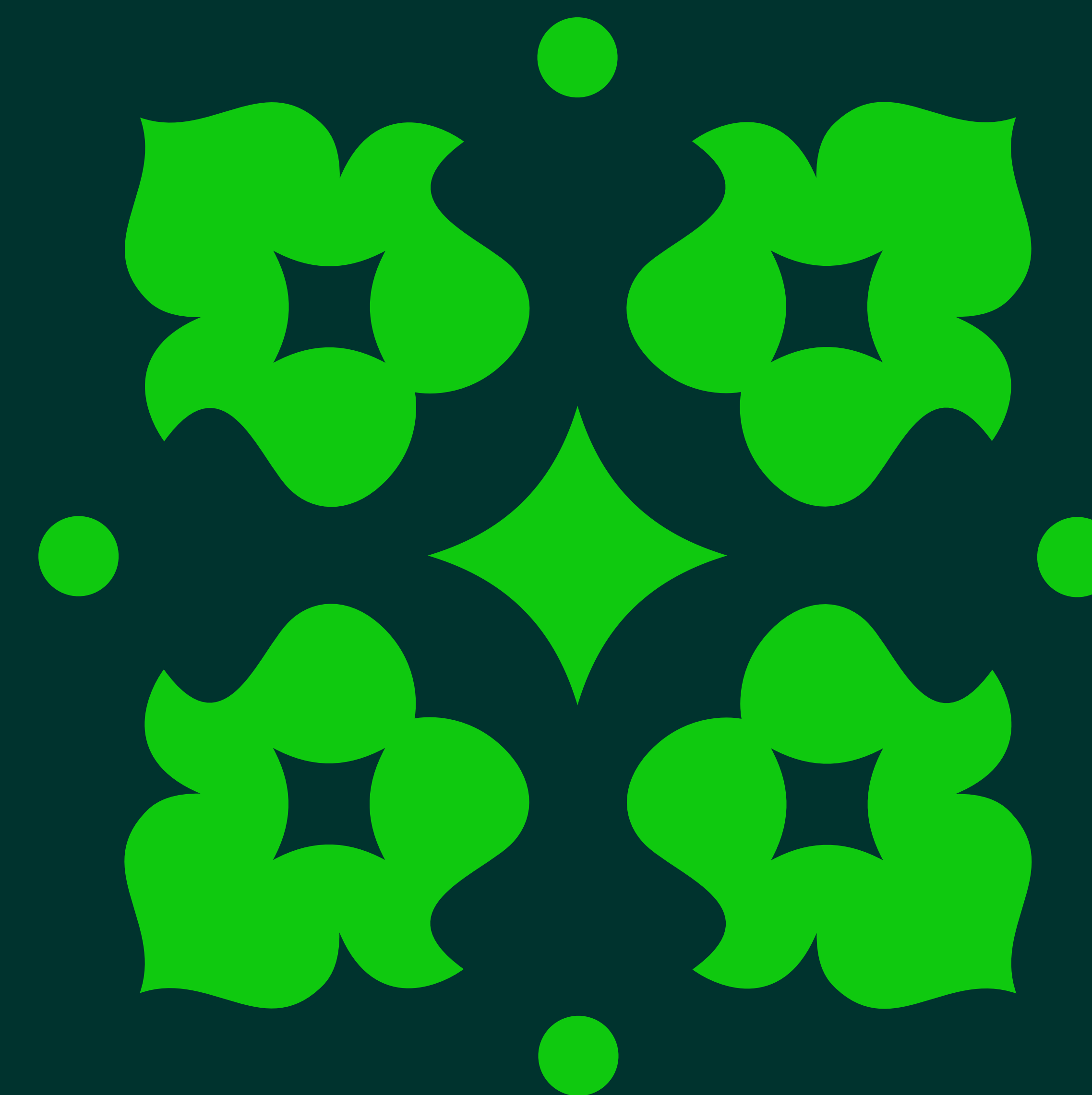


SUMMER 365

РЕЗИДЕНЦИЯ ЛЕТА

ГЛАВА I

О РЕЗИДЕНЦИИ



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

SUMMER 365 — продуманный квартал в сердце Батуми. Его отличает многогранная концепция, позволяющая резидентам жить, работать и творить в едином просторном объекте.

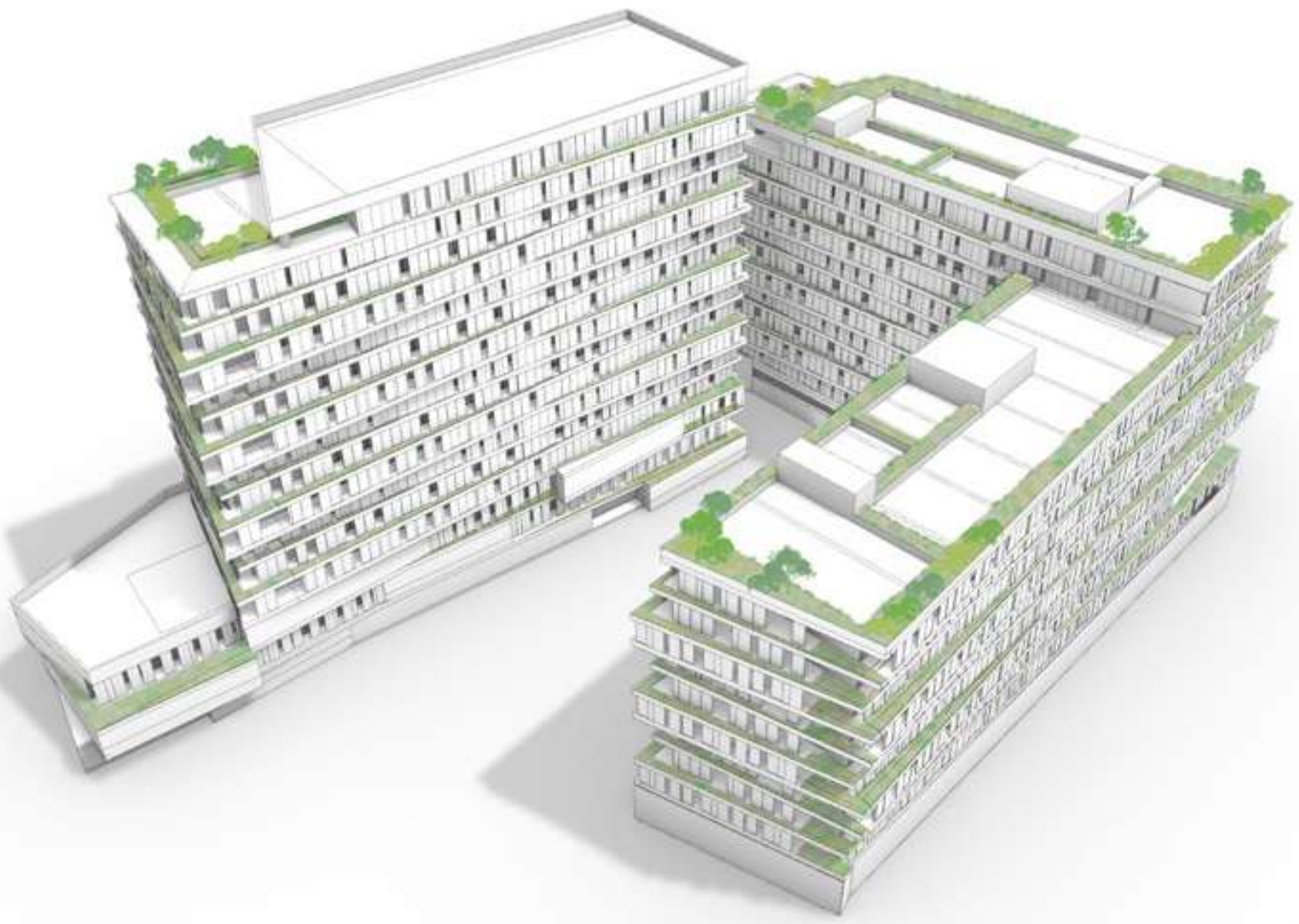
Метафора архитектуры комплекса — стопка книг, говорящая экстерьером об интеллектуальности и максимальной продуманности объекта.

Сдержанные тона подчёркивают статусный образ комплекса и его будущих жителей, а зелёные фасады сделают его привлекательным и ярким даже в дождливые дни.



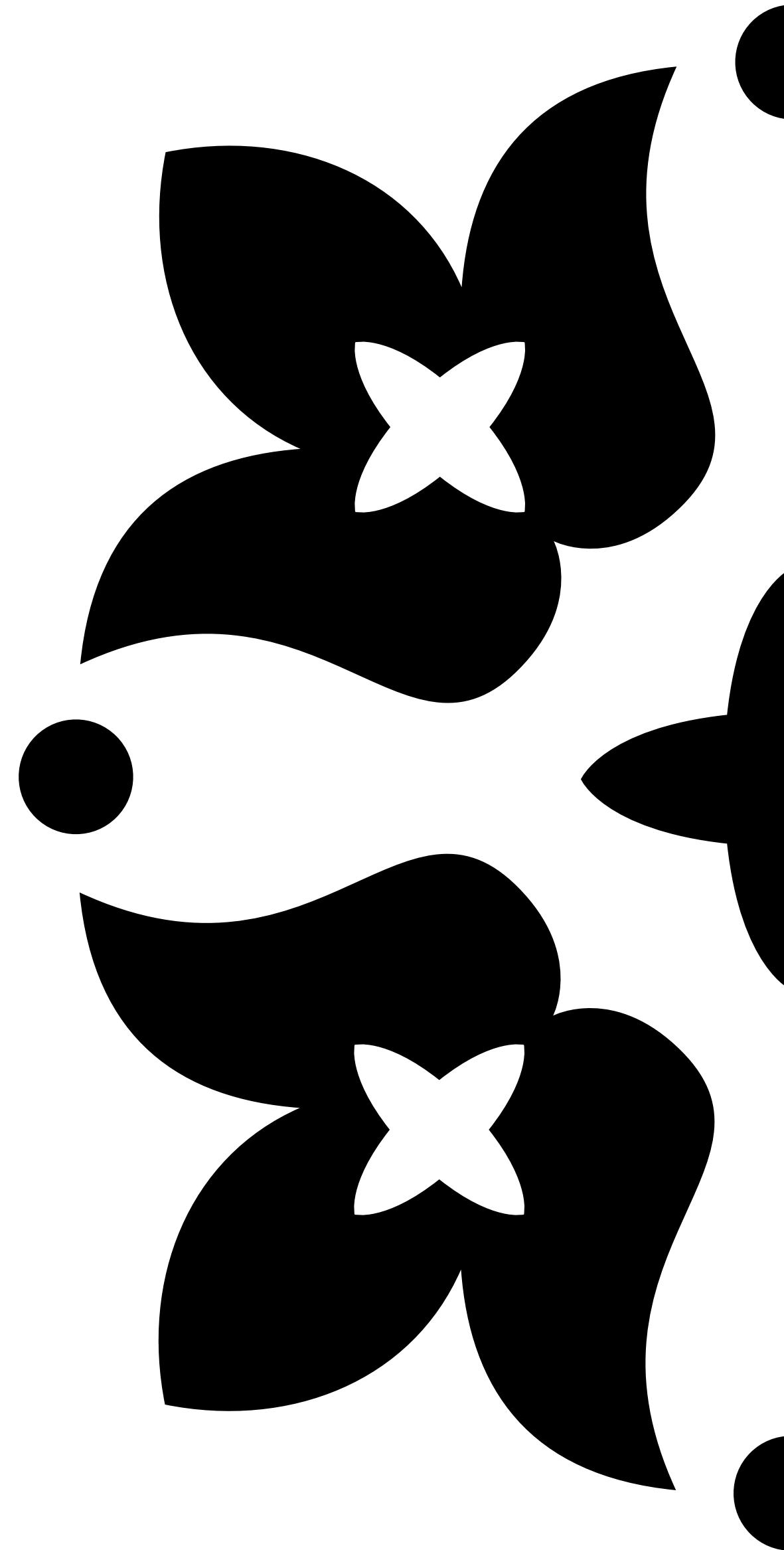


АНДРЕЙ ГОРЕЛОВ
АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



Близость к природным силам в виде леса, гор и моря навеяла основную концепцию архитектуры комплекса — игра солнечного света и морского бриза обличены в фасадах.

Свето-тени превращают фасад комплекса в живой объект, сменяющий настроение в зависимости от облачности и времени суток.



ОКРУЖЕНИЕ

ЖИЗНЬ МЕЖДУ МОРЕМ И СКАЛАМИ



Адлия — активно развивающийся микрорайон на юго-западе грузинского города Батуми, расположенный на берегу Чёрного моря у реки Чорохи и Батумского аэропорта.

Район привлекает своими цитрусовыми садами, близостью к морю и инфраструктурой, ведь большая часть значимых локаций

находится в пешей доступности.

Район отлично подойдёт и для семейной жизни, потому что является одним из самых тихих в городе. Smart Development создаёт квартал для жизни, творчества и работы нового поколения горожан, которым важен комфорт мегаполиса и, в то же время, уют природного окружения.



парк Леха и Марии
Качиньских

SUM
MER
365

торговый центр
Metro City

стадион

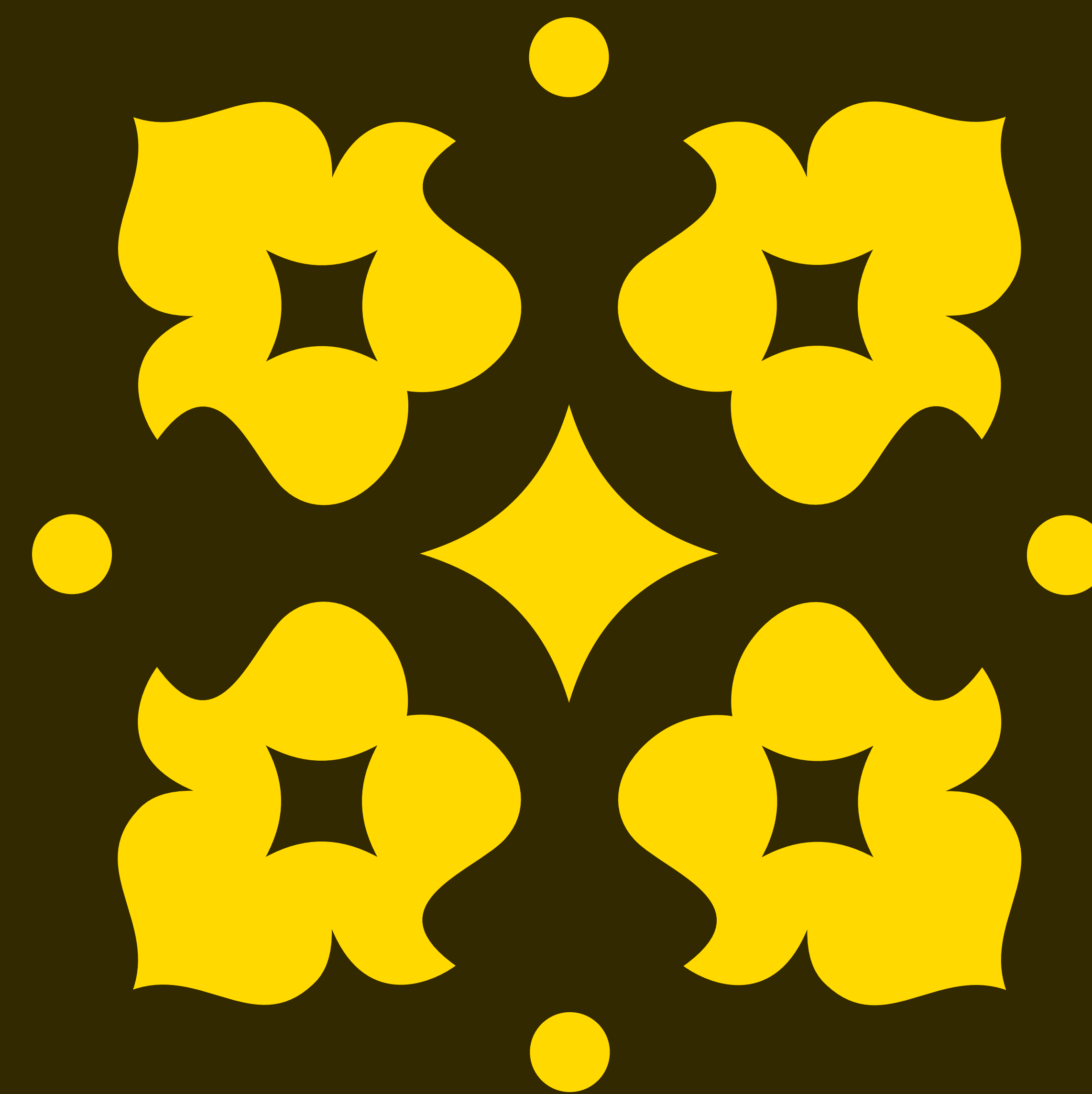
международный аэропорт

НА АВТОМОБИЛЕ
До международного аэропорта → 2,5 км • 6 мин.
До торгового центра Metro City → 1 км • 4 мин.
До стадиона → 3,5 км • 10 мин.

ПЕШКОМ
До парка Леха и Марии Качиньских → 0,5 км • 5 мин.
До моря → 0,5 км • 5 мин.

ГЛАВА II

БЕНЕФИТЫ 365





SUMMER
365

ОСОБЫЕ ОТНОШЕНИЯ

БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ РЕШЕНИЕ
ОТ SUMMER 365 – СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ
АБСОЛЮТНО НА ВСЕ ВИДЫ ДОСУГА,
ПРЕДСТАВЛЕННОГО В КОМПЛЕКСЕ,
А ТАКЖЕ РЕЗИДЕНТСКИЕ СКИДКИ
В КОММЕРЧЕСКИХ ЗОНАХ.

Почему в названии комплекса присутствует цифра 365? Это не только отражение концепции жизни в курортном городе с бесконечным летом, но и 365 идей на каждый день года.

Застройщик предлагает жителю массу опций для красочного досуга как во дворе резиденции, так и в коммерческих пространствах. Здесь каждый житель сможет насладиться свежей выпечкой и приобрести уникальный наряд, провести время с семьёй и развлечь детей, потренироваться и навести красоту.

ОТ САЛОНА КРАСОТЫ ДО ТРЕНАЖЁРНОГО
ЗАЛА ОТ ПЕКАРНИ ДО БАССЕЙНА ОТ
ПРОДУКТОВОЙ ЛАВКИ ДО КОСМЕЦЕВТИКИ



МЕСТО ВСТРЕЧ

Лобби — неотъемлемая часть каждого подъезда. Это не просто буферная зона, а полноценно функционирующее пространство. Высота потолков в 5,5 метров делает лобби настоящим центром притяжения — в нём резиденты смогут провести встречу, не приглашая посетителей в квартиру, подождать близких, поработать и даже выпить кофе. Зарядные станции сделают ожидание в лобби комфортным для всех посетителей.

А сезонное музыкальное сопровождение будет задавать настроение всем жителям и гостям.

Здесь же будет находиться стойка помощи, где консьерж сможет деликатно контролировать весь входящий трафик, а также принимать доставку, не покидая территории подъезда.

Комфортабельные и просторные лобби с изысканным интерьером будут отделаны мрамором, который

не изнашивается и обладает феноменальной твёрдостью. В лобби жителей и гостей будет встречать консьерж, работу которого организует собственная управляющая компания. Его задача — помочь жильцам дома всем необходимым и создание для них комфортных условий проживания.

ПРОСТОР ЛОББИ
ПОЗВОЛИТ
ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ,
ПОРАБОТАТЬ ИЛИ
ВЫПИТЬ ЧАШЕЧКУ
КОФЕ



ВОПРОС СКОРОСТИ

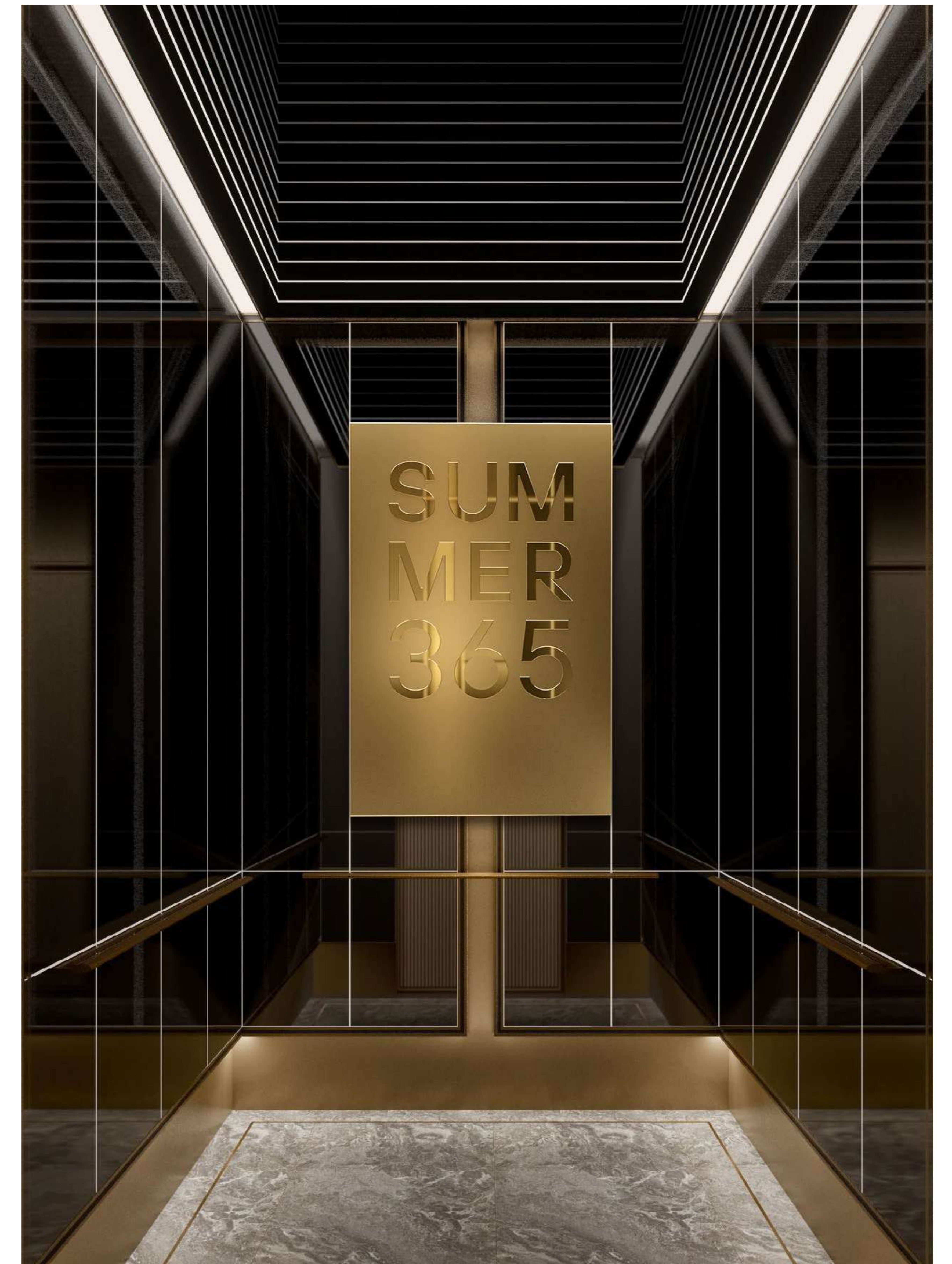
В комплексе будут функционировать грузовые и пассажирские лифты, ведущие от этажа паркинга до верхних этажей. Высокоскоростные лифты OTIS с сенсорной подачей — долговечны, надёжны и безопасны.

При возникновении экстренных ситуаций аварийная система лифтов включает сигнализацию с двусторонней переговорной связью и аварийной подачей энергии. Даже при сбое лифт довезёт пассажиров до ближайшего этажа.

Время ожидания не более 60 секунд. Максимальная скорость — 1,6 м/с, меньше 1 минуты до последнего этажа. Грузоподъёмность до 1 600 кг.



ЗА МИНУТУ ДО
ВЕРХНЕГО ЭТАЖА



НОВЫЙ УРОВЕНЬ

КАЖДЫЙ ЭТАЖ ПОДЪЕЗДА —
НЕ ПРОСТО ПРОЛЁТ, А ПРОДУМАННОЕ
ПРОСТРАНСТВО С ФУНКЦИОНАЛОМ
И ИЗЯЩНЫМ ОФОРМЛЕНИЕМ

Для того, чтобы у жителей была дополнительная возможность обратить внимание на свой внешний вид или сделать фото, на каждом этаже комплекса будет установлено просторное зеркало.



Пикантные акценты будут встречать жителей повсеместно на территории комплекса. Например, каждый этаж подъезда будут украшать арт-объекты — картины, скульптуры, инсталляции, позволяющие сделать прилегающее к квартирам пространство уникальным.



Также каждый этаж будет наполнен естественным светом, благодаря тому, что застройщик отводит пространство под панорамное остекление на каждом этаже вместо того, чтобы отводить это пространство под жилую или функциональную площадь.

ВСЁ ПРОДУМАНО



В лобби расположатся публичные уборные с комнатой матери и ребёнка, где возможно будет провести все гигиенические процедуры в комфортных условиях.



Специально отведённые места для колясок, велосипедов и самокатов будут организованы в каждом подъезде, что значительно облегчит прогулки с детьми и позволит не заполнять лишние домашние метры. А также будет доступна возможность долгосрочной аренды персонального места.

ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ С УЧЁТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

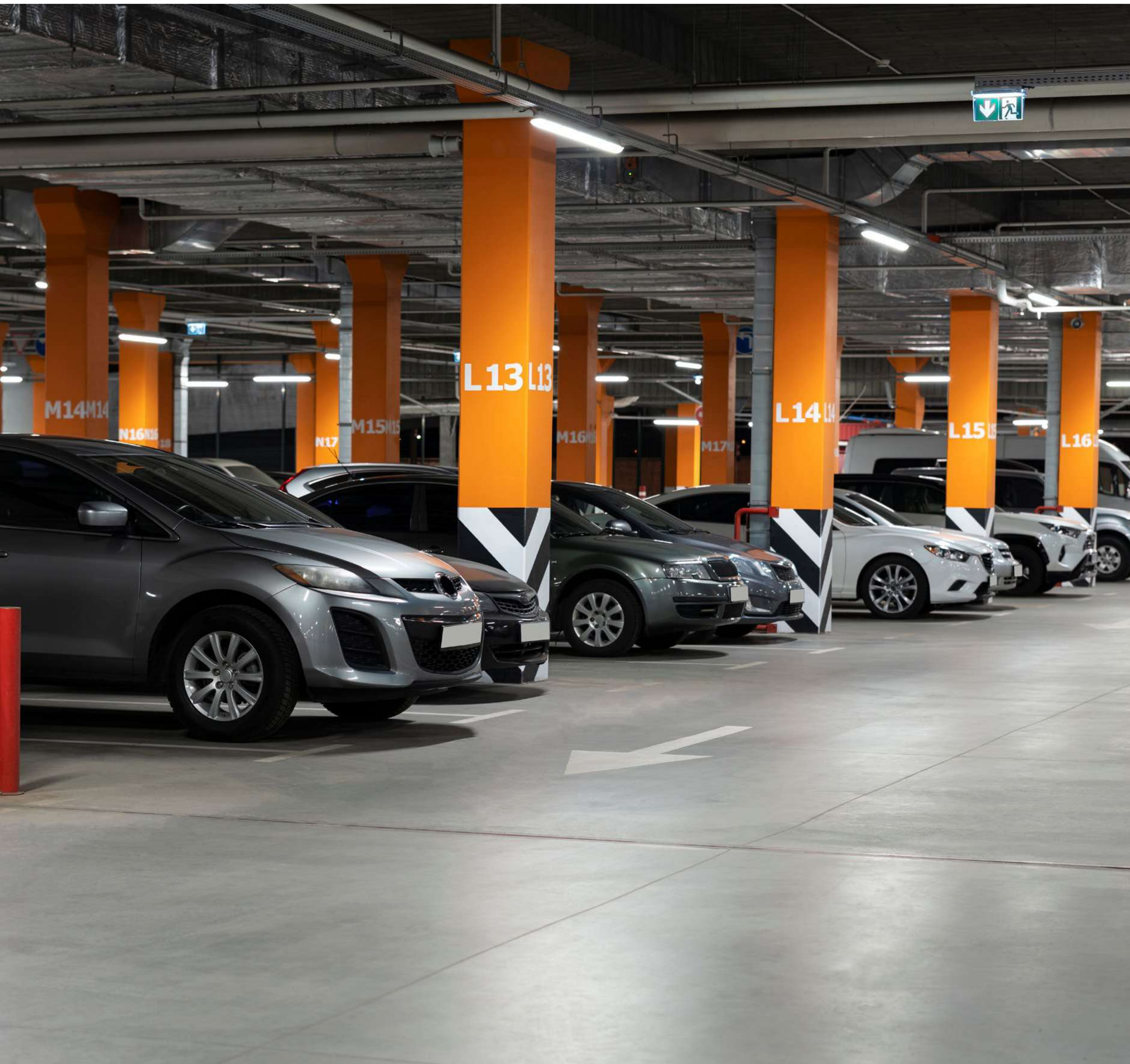
ВСЕ ПО МЕСТАМ

Подземный паркинг для жильцов, расположенный по территории всей резиденции, будет оснащён местами для автомобилей, велосипедов и самокатов. Для электромобилей, скутеров и других электрических девайсов будут отведены специальные места со станциями зарядки.

Система контроля загазованности паркинга, работающая вместе с системами вентиляции и дымоудаления, обеспечат жителей свежим воздухом с минимальной составляющей выхлопных газов.

Безопасность будет гарантирована умной системой доступа по сканированию номерных знаков. А предусмотренная система лифтовых выходов позволит поднимать всё необходимое с уровня парковки автомобилей аккуратно до дверей квартир.

Также на территории паркинга будет оснащено специальное пространство для кладовых.



БЕЗ ОПАСНОСТИ

Для абсолютного комфорта каждого жителя застройщик предусмотрел технические аспекты систем безопасности. На благо резидентов будут установлены генераторы для бесперебойного обеспечения электричества, функционирующие для стабильной работы лифтов, подсветки, входных доступов и отведённой подачи холодильников в коммерческих зонах, а также солнечные батареи с накопителями на крышах;

В экстренных случаях за безопасность жителей и гостей комплекса будут отвечать следующие решения:

система спринклерного автоматического пожаротушения;

центральная приточно-вытяжная противодымная вентиляция, которая будет обеспечиваться VRF-системой Mitsubishi Electric, особенности которой в автономности, энергоэффективности и бесшумности;

пожарная и охранная сигнализации;

внутренний противопожарный водопровод;

система эвакуационного и аварийного освещения;

проезды для пожарной машины и системы пожаротушения заранее спроектированы и согласованы с МЧС Грузии.



ПОД ПРИСМОТРОМ

Безопасность жителей — основной приоритет SUMMER 365. Для этого работает комплекс решений, среди которых круглосуточное видеонаблюдение на входах и на каждом этаже, исключая слепые зоны, а также на бульварах по периметру комплекса и в паркинге.

Система безопасности обеспечивает спокойствие родителей, ведь в закрытом дворе дети смогут проводить время в полной сохранности. Вход на территорию комплекса и в подъезды будет доступен только по биометрическим данным и BLE-меткам.

БЕЗОПАСНОСТЬ — ПРИОРИТЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ КОМПЛЕКСА
ПРОЯВЛЯЕТСЯ В ОСОЗНАННОМ
ПОДХОДЕ К ПОДБОРУ МАТЕРИАЛОВ
И В КОНТРОЛЕ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ.

ВОПРОС ТЕХНИКИ

Индивидуальный тепловой пункт, обеспечивающий теплоснабжение всего комплекса, будет оснащён современным и технологичным оборудованием, автоматизированными системами управления и учёта потребления энергоресурсов.

Кондиционирование воздуха в квартирах будет оборудовано на базе сплит-систем, а наружные блоки жилой части будут размещены в специально отведённых нишах на балконах, облицованных декоративными решётками.

Индивидуальные клапаны для проветривания в каждом окне позволят запускать в квартиру свежий воздух, не открывая окон.

Автоматический полив и водоподведение к растениям обеспечат экономное использование водных ресурсов для растений во дворе, на террасах и эксплуатируемых кровлях.

Во время ливней быстрое и качественное устранение лишней воды обеспечит насосно-дренажная система.

В отделке комплекса используются современные, износостойкие и негорючие материалы. Благодаря этому жителям будет гарантирована безопасность и надёжность, помимо комфорта и уюта.



ЧИСТАЯ ИГРА

ЧИСТЕЙШАЯ ВОДА ИЗ СОБСТВЕННЫХ СКВАЖИН

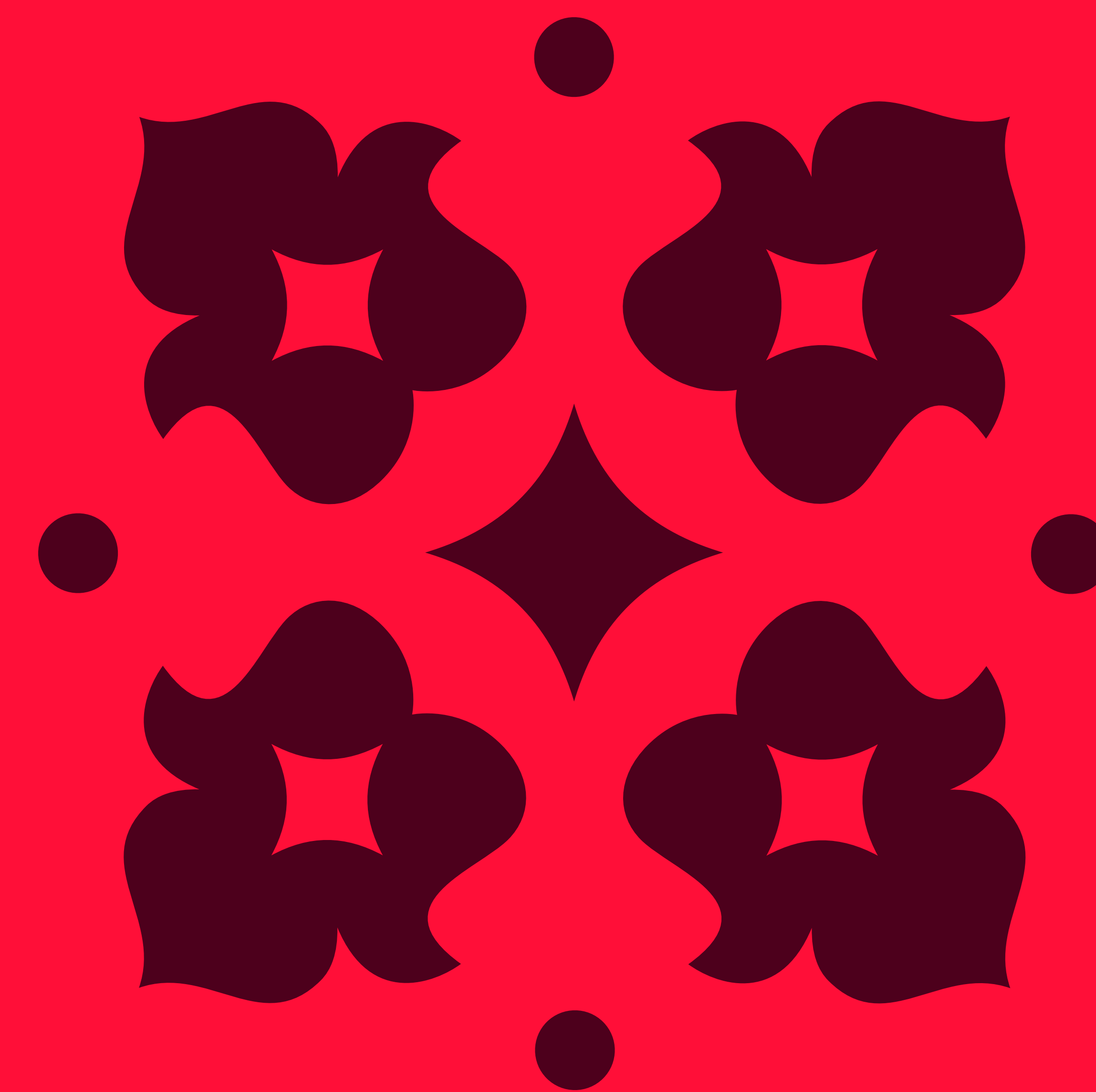
Благодаря собственной системе очистки воды, всем жителям комплекса будет доступна вода из скважин, разработанных под землёй.

Данное техническое решение позволит жителям не только обойтись без специальных внутриквартирных фильтров, но и не почувствовать перебоев городских сетей при селевых сходах и загрязнении воды общей подачи.



ГЛАВА III

УНИКАЛЬНОСТЬ 365



СИЛА В ВИНЕ

Традиция виноделия — знаковая особенность грузинского народа. Жители резиденции смогут принимать участие в ежегодном приготовлении вина, процессе утапывания и даже бутылирования с возможностью сохранения в персональных бочках с последующим употреблением. Хранить персонализированное вино можно будет в специально оснащённом погребе, расположенном в SUMMER 365.

Настоящий культурный ивент с уникальным сохранением собственного имени.





Помимо собственной винодельни для популяризации
культы вина будет обустроен винный бутик,
предлагающий не только приобрести вино из любой
точки мира, но и провести дегустацию. Здесь же можно
провести время за бокалом вина и лёгкими закусками.



УНИКАЛЬНОЕ КНИЖНОЕ КАФЕ-БУТИК

Любовь к печатным книгам, как символ мудрости, передаётся из поколения в поколение. Поэтому одной из особенностей комплекса станет элегантное книжное кафе-бутик, в котором можно будет не только приобрести желаемое издание, но и насладиться чашечкой кофе за прочтением интересующей книги. А организованный книжный клуб позволит превратить пространство в полноценную платформу по обмену книгами.

С МИРА ПО КНИГЕ



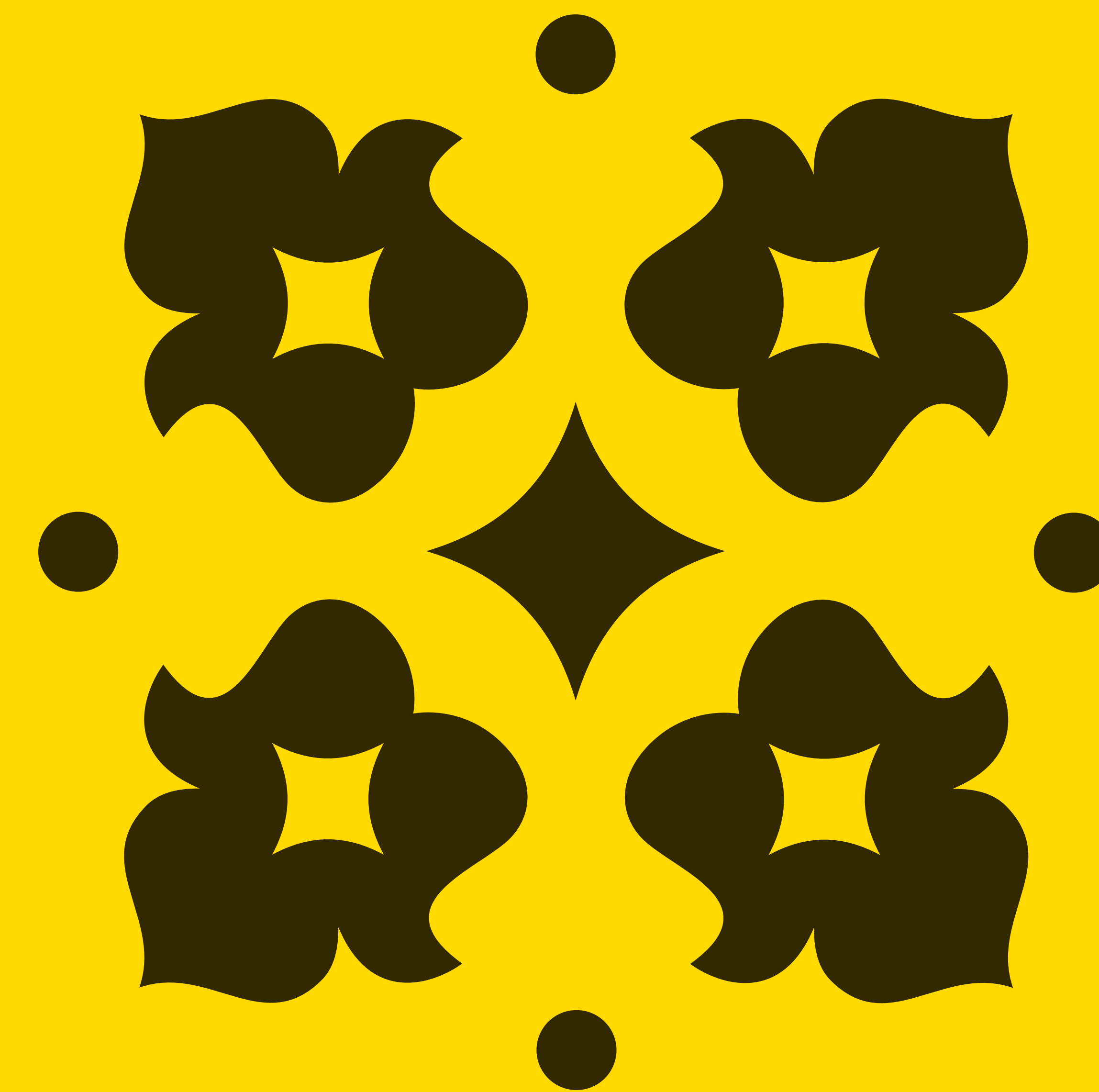
СОЛО СОЛИ



ПРИЯТНОЕ
И ПОЛЕЗНОЕ
ВРЕМЯПРОВОЖДЕНИЕ
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ГЛАВА IV

СПОРТ 365



В СПОРТЕ РОЖДАЕТСЯ ИСТИНА

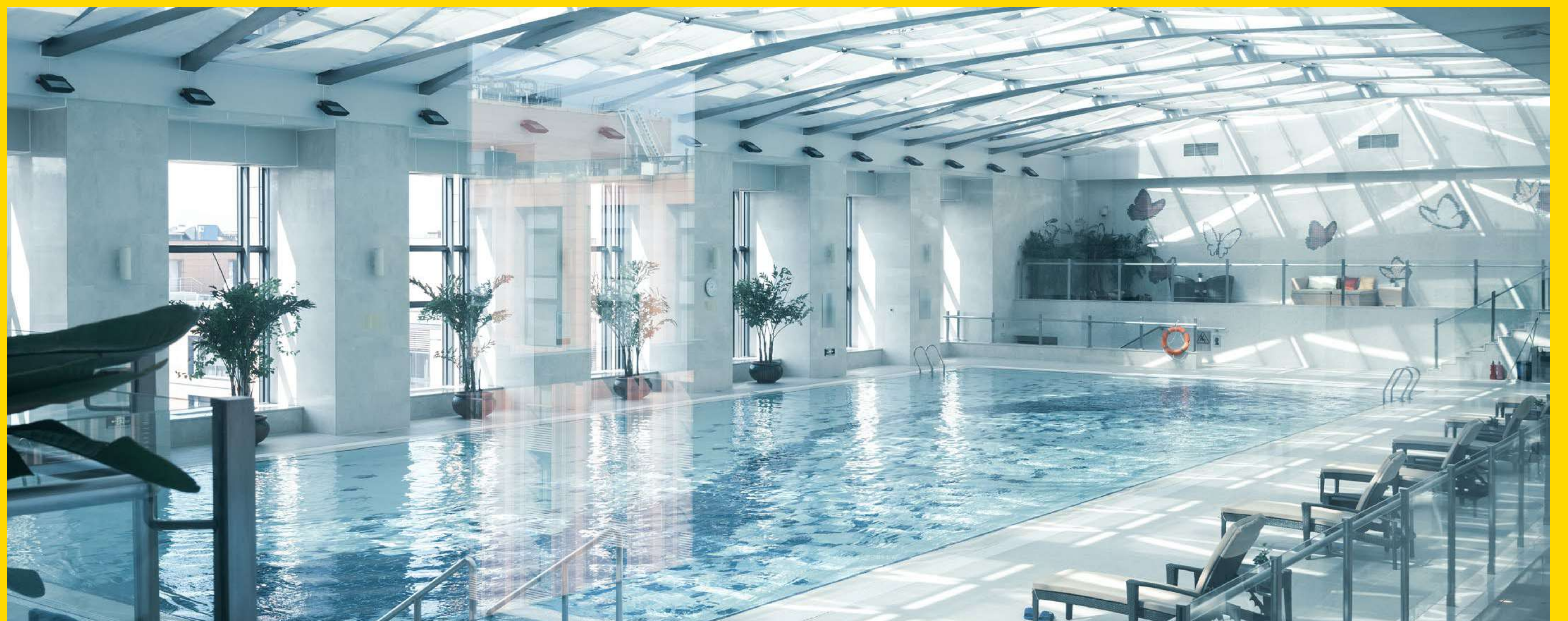
БАССЕЙН, ФИТНЕС-ЗАЛ, ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗОНЫ ДЛЯ РАЗНЫХ ВИДОВ ТРЕНИРОВОК
И ЗАНЯТИЙ В ЕДИНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

Спорт давно стал неотъемлемой частью жизни большинства современных людей, поэтому многофункциональный wellness-центр — знаковая составляющая резиденции. Многоуровневый спортивный комплекс с зонами для активных тренировок, йоги, пилатеса, танцев и других спортивных решений завершается бассейнами.

4 бассейна: спортивный, длиной 25 метров, лайфстайл-бассейн для отдыха в воде, для детей средних лет и для младенцев-грудничков. Бассейны будут доступны для всех жителей в любое время года, благодаря крытой и открытой частям (последняя расположится на крыше одного из зданий резиденции и будет открывать вид на город и закрытый двор). Посещать комплекс можно будет в удобные для жителей часы или выбирать одно из занятий по расписанию.





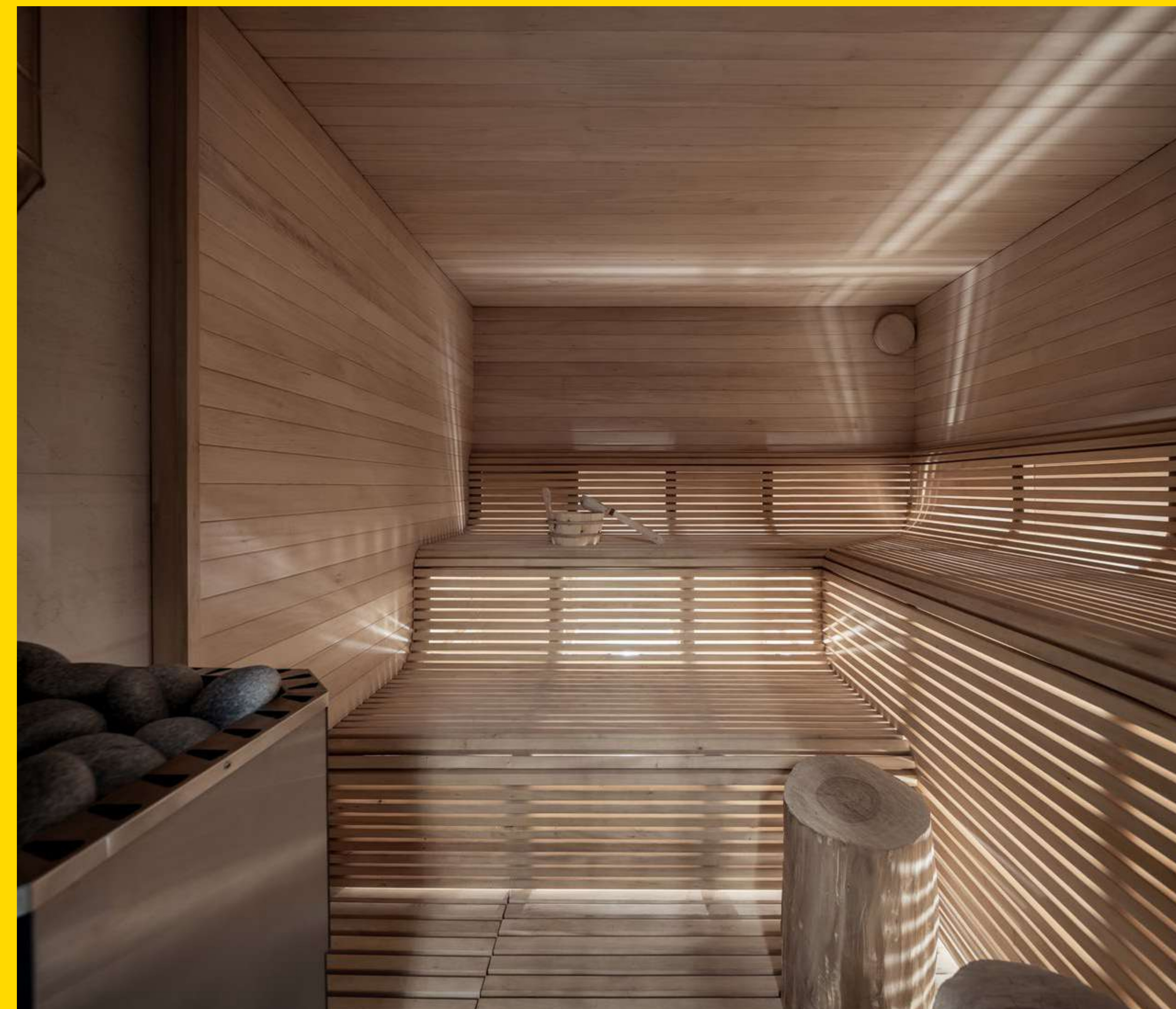




Помимо спортивного центра, для всех жителей на территории комплекса будут доступны залы для йоги и танцев, классы гимнастики и хореографии, а также оборудованное пространство для настольного тенниса и даже зал для единоборств.



Любые предпочтения по активному образу жизни будут учтены и преобразованы от желаний к действительным формам.



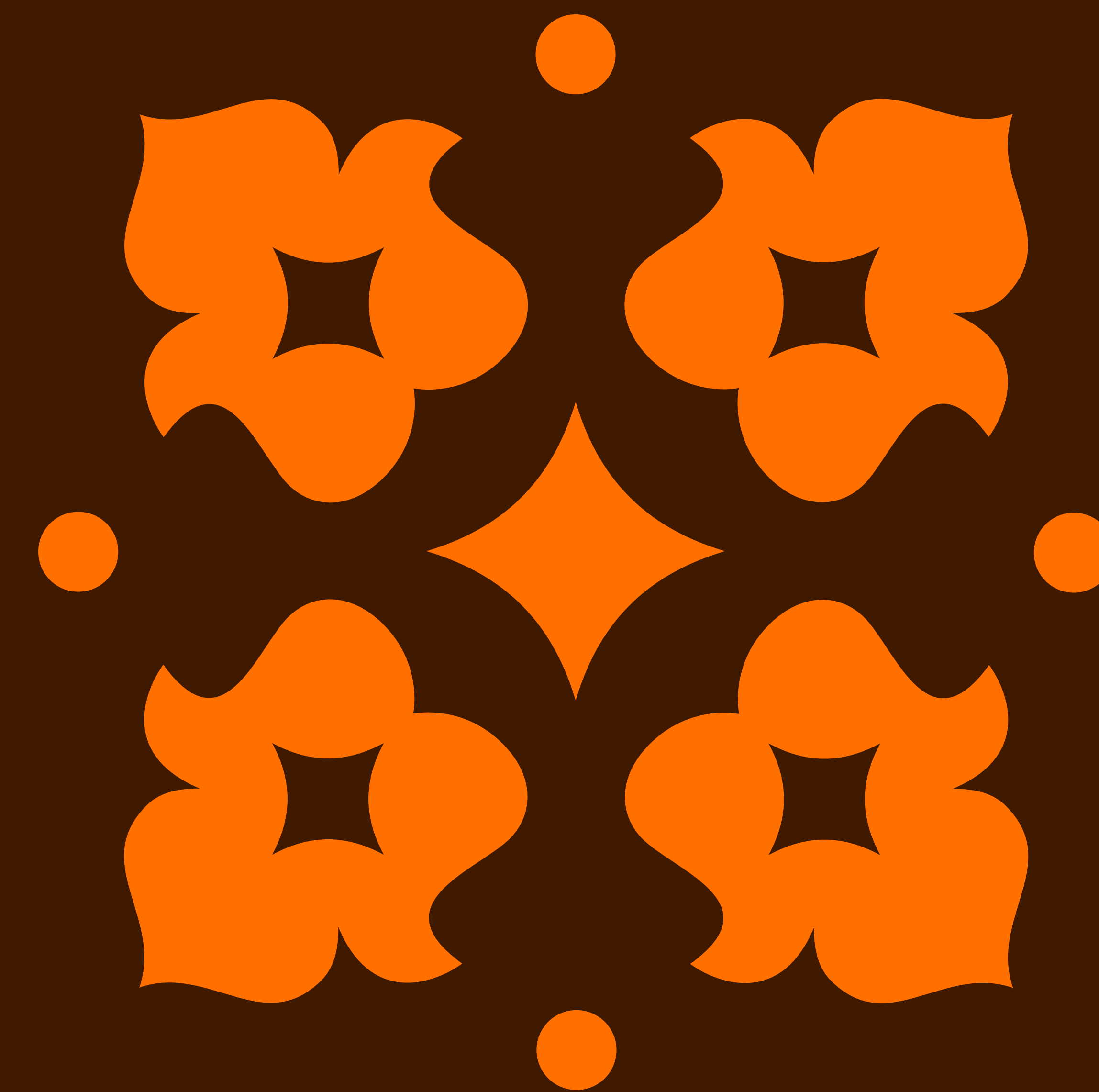
Бокс — трендовый способ сбросить стресс и поднять настроение. Поэтому на территории спортивного комплекса будет возможность выплеснуть скопившуюся энергию и потренироваться желающим всех возрастов.

При этом провести тренировку возможно как самостоятельно боксируя грушу, так и с тренером, который поможет освоить искусство борьбы.



ГЛАВА V

БИЗНЕС 365



РАБОЧИЕ НЮАНСЫ

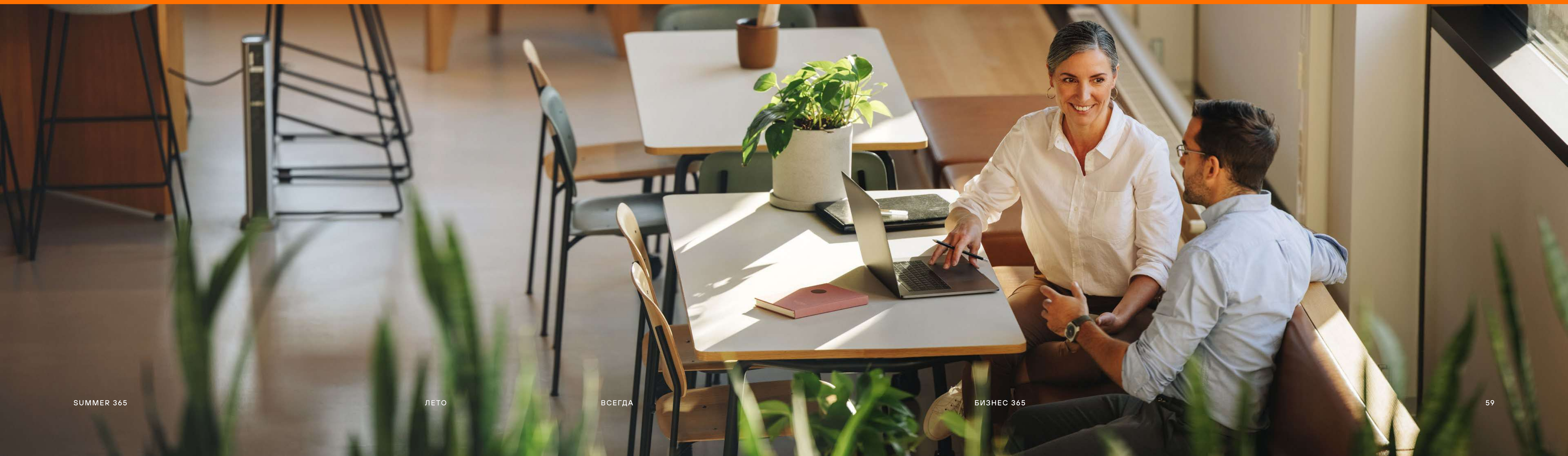
Всё больше людей по всему миру отдают предпочтение дистанционной работе и образованию. Эту проблему решает растущая популярность коворкингов. У каждого жителя резиденции будет возможность заниматься любимым делом, не затрачивая время и средства на аренду офиса, разместившись в коворкинге SUMMER 365.

Модульная система расположения мебели позволит функционально использовать пространство, а отдельные комнаты для организации звонков и переговоров ничуть не уступят офисам.

Учитывая тягу к самосовершенствованию и саморазвитию, многие люди находятся в постоянном поиске дополнительных образовательных направлений.

Однако насыщенная событиями и обязанностями жизнь и необходимость в смене локаций зачастую играют против желания обучаться.

На этот случай для жителей будут организованы отдельно отведённые залы, вместимостью до 50 человек, в которых можно будет присоединиться к одному из тренинг-клубов по маркетингу, программированию, психологии или другим интересующим дисциплинам.







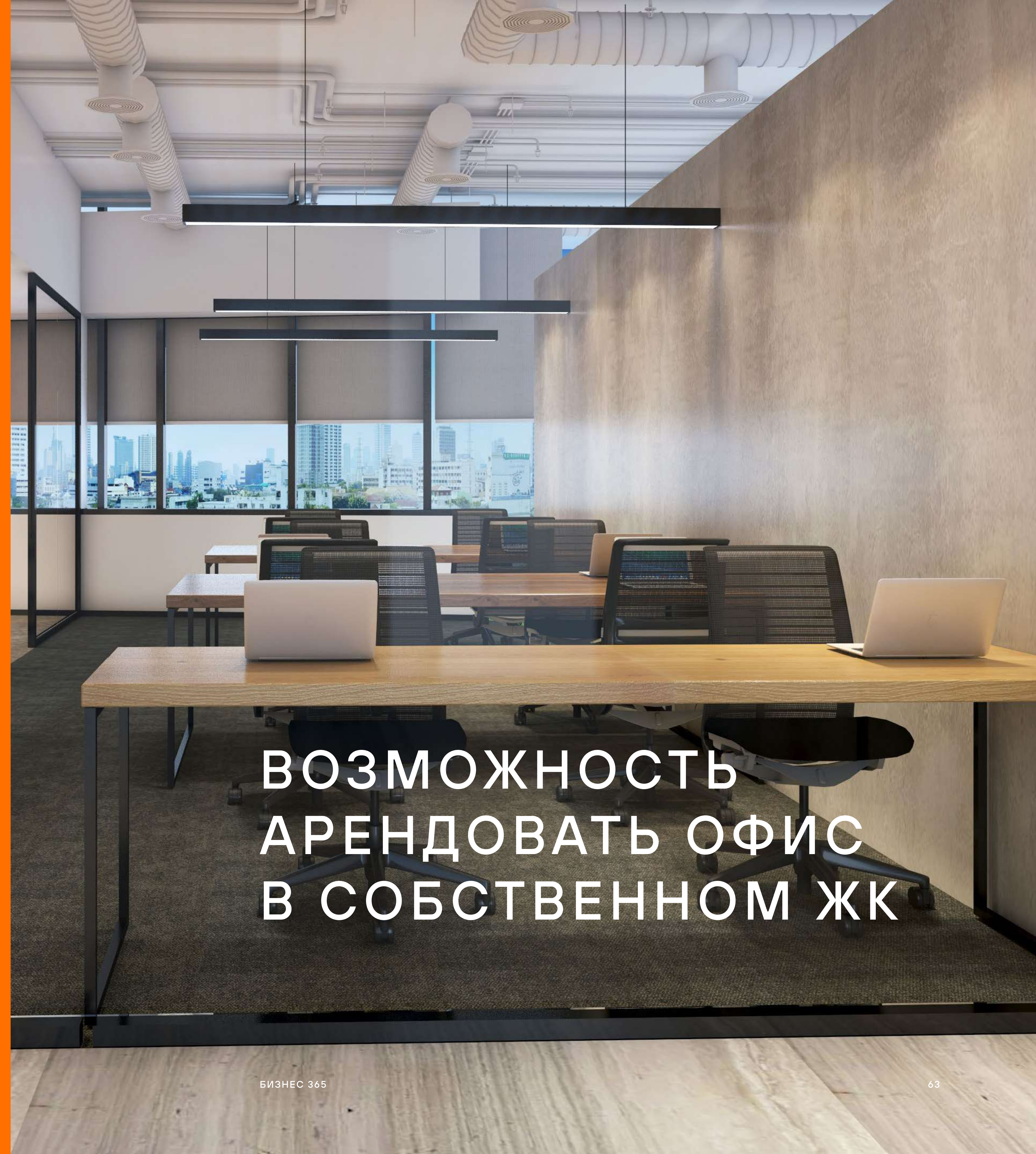
ДЕЛУ ВРЕМЯ

Жители комплекса всегда смогут взять в аренду одно из офисных помещений в SUMMER 365. Это решение отвечает сразу ряду преимуществ:

Удобное расположение в оживлённом районе обеспечивает удобный доступ клиентам и партнёрам.

Современный дизайн офисных пространств, согласно самым взыскательным техническим запросам, создаст прогрессивную и эргономичную рабочую среду.

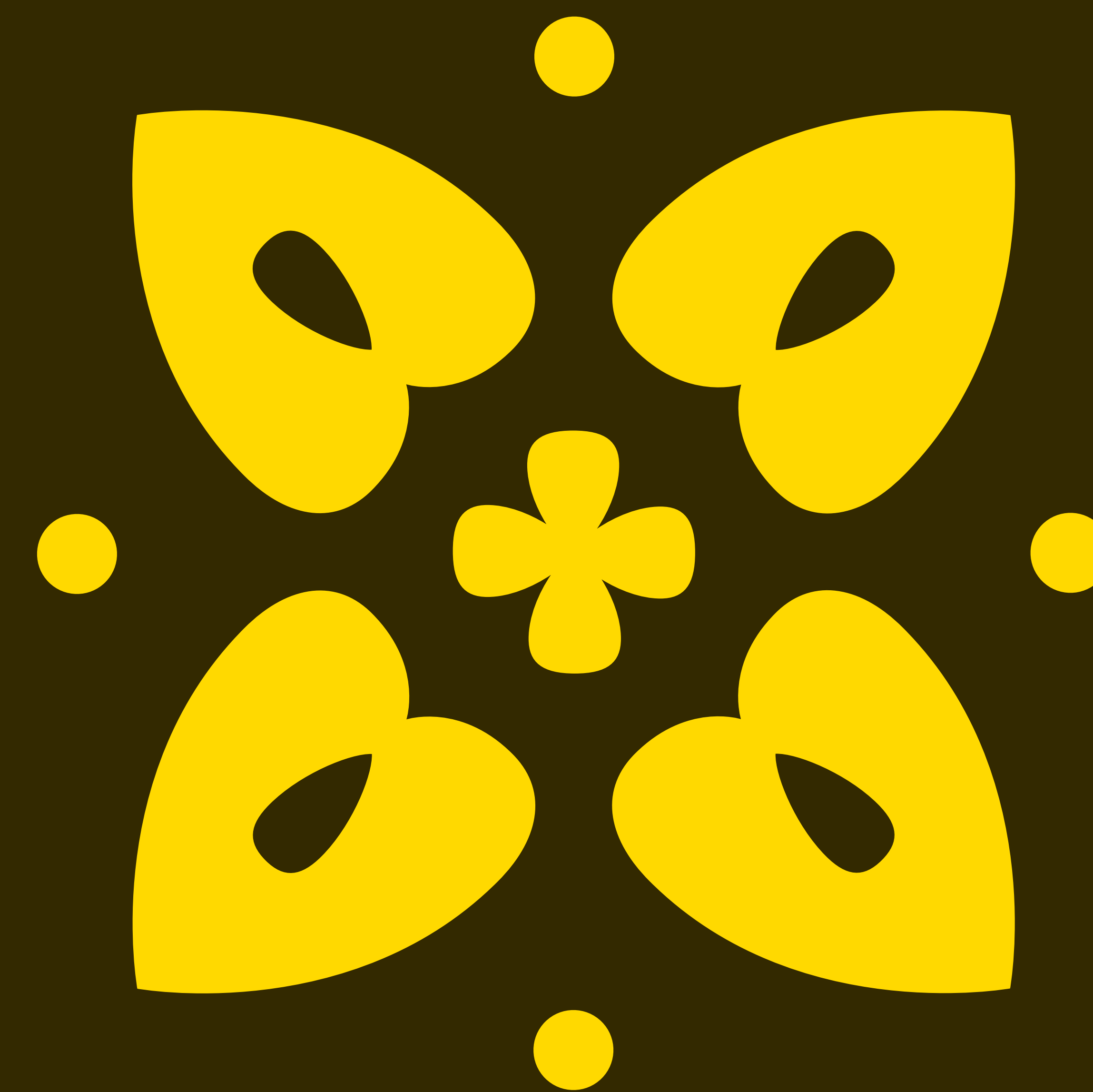
Развитая инфраструктура комплекса будет включать парковки, магазины, кафе и рестораны, что может быть удобно для сотрудников.



ВОЗМОЖНОСТЬ
АРЕНДОВАТЬ ОФИС
В СОБСТВЕННОМ ЖК

ГЛАВА VI

ДЕТСТВО 365





РАЗНОСТОРОННЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДЛЯ САМЫХ МАЛЕНЬКИХ ЖИТЕЛЕЙ

ПРОСТРАНСТВА ДЕТСТВА

Детский сад на территории комплекса — мечта родителей. Территориальная близость позволит оставлять и забирать малышей буквально за пять минут.

Кабинет логопеда, классы английского языка, шахмат и других развивающих направлений станут приятным дополнением для родителей малышей.







ПОТЕХИ ЧАС

Учитывая семейную нацеленность резиденции, одним из уникальных предложений для родителей станет наличие специального зала для детских праздников на территории комплекса. Это позволит не только проводить детские дни рождения в непосредственной близости от квартир, но и обеспечить мероприятие всем необходимым — от простора до возможности пригласить аниматоров и заказать организацию праздника под ключ.

ДЕТСКИЕ ПРАЗДНИКИ ПОД КЛЮЧ В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ КВАРТИРЫ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ МАЛЫШЕЙ В УСЛОВИЯХ НЕПОГОДЫ

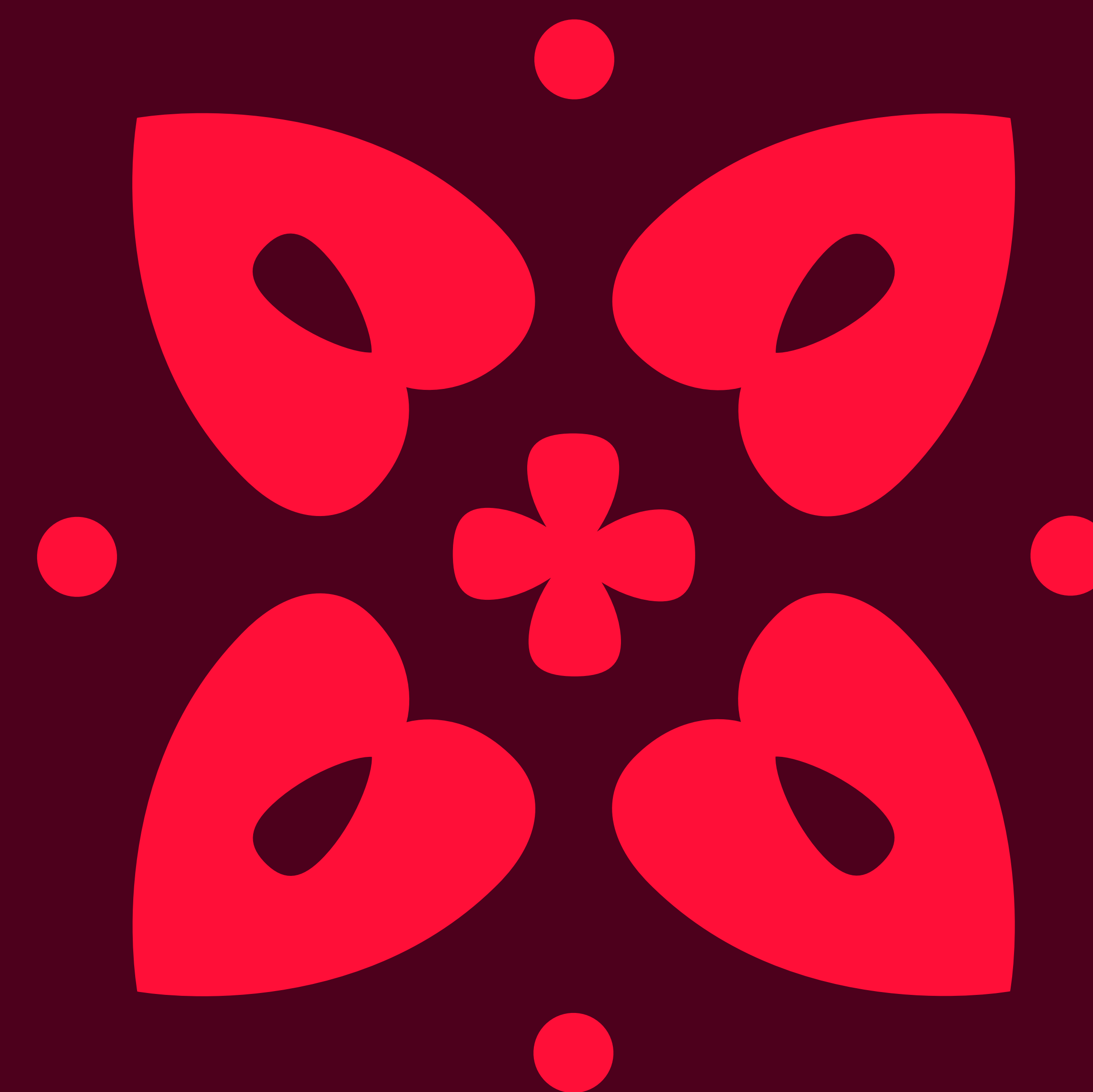
ИГРЫ ВНЕ ВРЕМЕНИ

В моменты, когда хочется разделить материнство с кем-то, кто понимает все его сложности, всегда можно приобщиться к компании других родителей в детском клубе. В те редкие дни, когда погода не располагает к прогулкам с детьми, можно оказаться на детской площадке внутри резиденции, в тепле и тотальном уюте. Подобные детские клубы будут доступны в каждом доме и позволят максимально комфортно проводить досуг с детьми. А возможность договориться о присмотре с няней даёт дополнительные возможности для молодых мам.



ГЛАВА VII

**ЕДА
365**



АРОМАТЫ ВЫПЕЧКИ, ЛЮБИМЫЕ НАПИТКИ И АТМОСФЕРА УЮТА НАСТОЯЩЕЙ ПЕКАРНИ

ХЛЕБА И ЗРЕЛИЩ

Крафтовые продукты — не только дань моде, но и полезное решение, отвечающее тенденции на осознанность. На территории резиденции будет функционировать настоящая пекарня, продукцией которой можно начинать утро и дополнять обед, оформлять доставку или забирать любимые лакомства по пути домой.

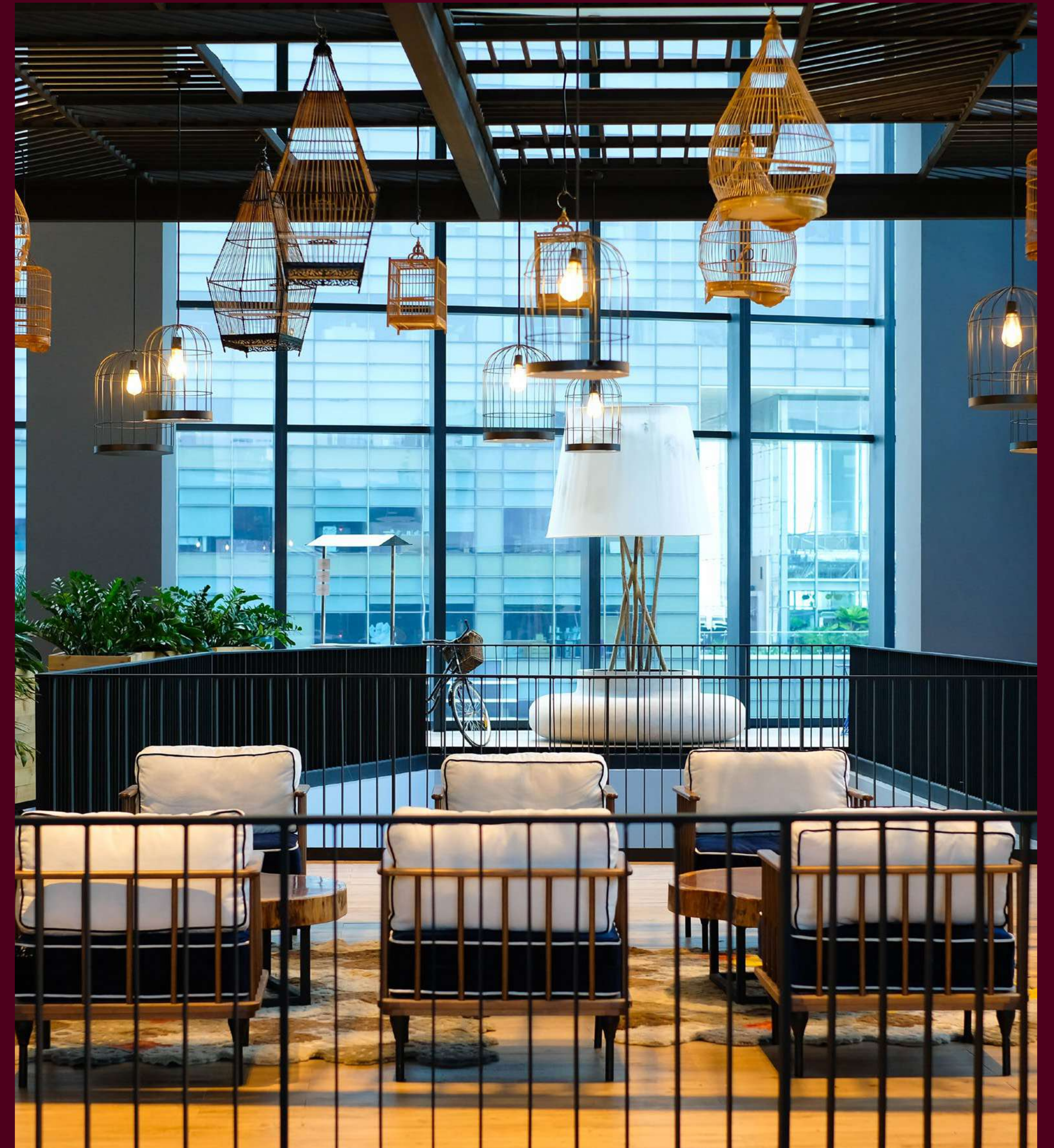
Любое из решений будет приниматься легче, а быт станет чуточку приятнее. А уютная кофейня, расположившаяся в стенах пекарни, позволит насладиться свежими десертами, окутывая ароматами выпечки и тепла.



ВРЕМЯ ЕСТЬ

Полноценный ресторан на 400 м² позволит не только позавтракать, пообедать или спокойно поужинать, но и организовать полномасштабное торжество. А самым приятным станет завершение трапезы, ведь ваша квартира будет находиться буквально в паре минут от ресторана.

РЕСТОРАН НА 400 М²



НАСТОЯЩИЕ ФЕРМЕРСКИЕ ПРИЛАВКИ С ЭКОЛОГИЧНЫМИ ПРОДУКТАМИ

ОДА ЕДЕ

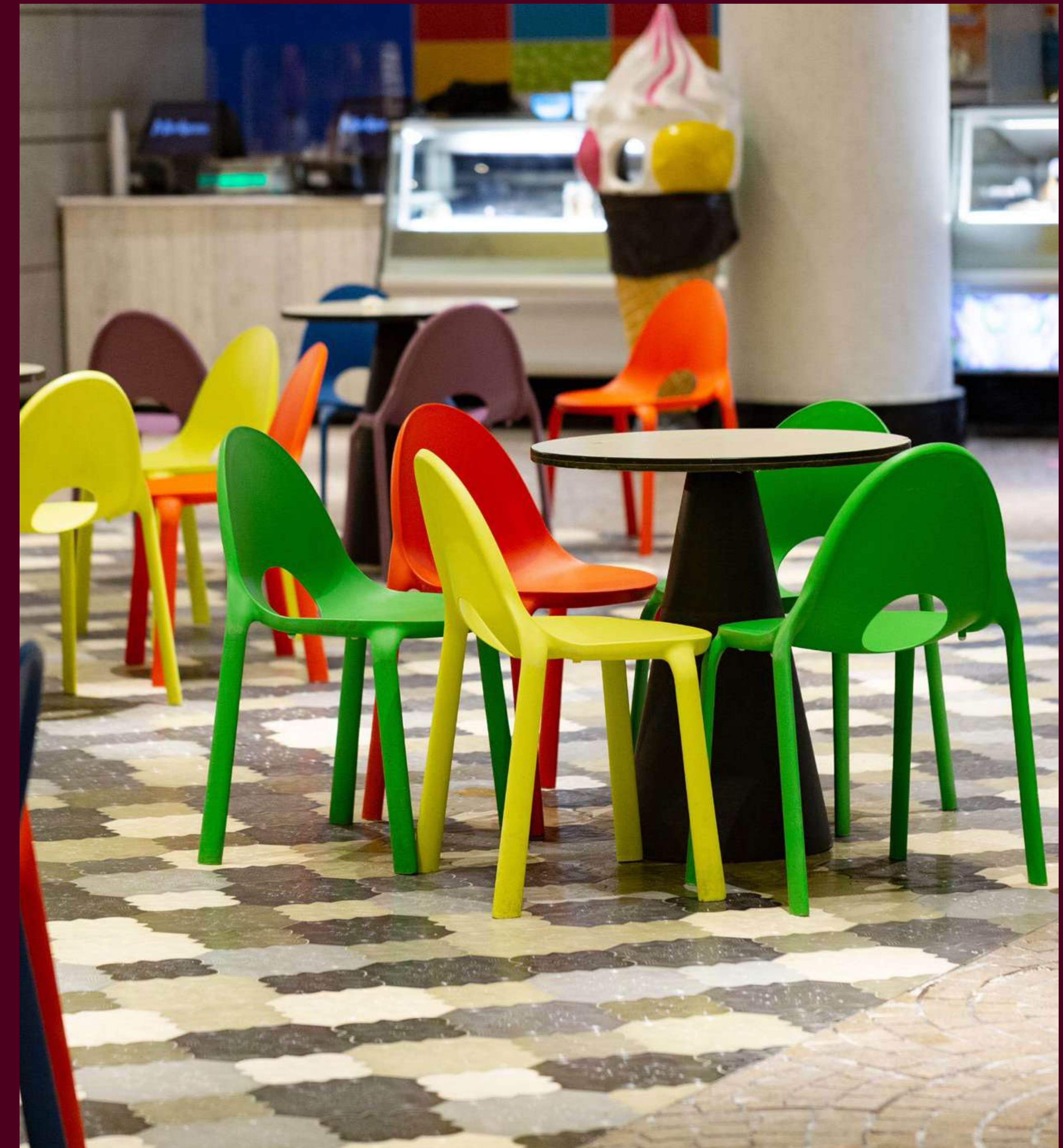
Гастрономический бутик — ещё одна дань тренду на крафтовость и натуральность. Свежие фермерские продукты, уникальные фуд-решения и деликатесы будут доступны всем жителям и расположатся в шаговой доступности.

Гастромаркет заменит привычные сетевые магазины. А помимо прилавков с натуральными продуктами в данном пространстве также разместится небольшой фудкорт и лавки с готовой едой.



ПРИМЕРНОЕ ПОВЕДЕНИЕ

В чём особенность семейных ресторанов? В первую очередь в том, что формат заведения изначально предусматривает комфорт каждого посетителя любого возраста. Это продуманное меню и эргономичная мебель, простор и грамотное зонирование, а также наличие широкого перечня опций для каждого члена семьи. Главная особенность заведения будет в том, что дети будут находиться в непосредственной близости к родителям в специально оборудованных зонах.



ГЛАВА VIII

ДОСУГ 365



КРУГОЗОР

Для расширения кругозора взрослых и юных жителей на территории резиденции будет обустроен камерный кинозал с возможностью посмотреть не только классику и нашумевшие блокбастеры, но и осуществить виртуальный тур по культурному наследию всего мира.



ПАРНЫЙ ВЫХОД

Среди множества уникальных заведений в комплексе также будет место для любителей пара — кальянная в лучших традициях гостеприимства и стиля.

Приглушённый свет и уютный формат настраивают на фривольный отдых в конце дня, а лаунж-атмосфера погружает в культуру дыма. А для любителей провести время в более шумном формате будут доступны закрытые кабинки с игровыми консолями для возможности собраться компанией.





ВАШ ХОД

Шахматы — не просто спорт, это регулярная тренировка для ума и отличный инструмент прокачки логики. Развить навык игры в шахматы и мыслить стратегически можно будет записавшись в шахматный клуб.

СИЛА ЗНАНИЙ

Дополнительным профитом для тех, кого не отпускает стремление стать полиглотом, будут организованы классы английского языка с возможностью создания гибкого графика и преподавателя для студентов любых возрастов.



ИСКУССТВО ЖИЗНИ

Для многих искусство становится не только хобби, но и способом проявления себя и даже прибыльным увлечением. Для всех этих групп людей и для любителей окружать себя прекрасным на территории резиденции разместится просторная галерея современного искусства с последующим запуском арт-клуба.

Арт-классы, как часть арт-терапии, полюбились многим. На территории SUMMER 365 будет оформлена настоящая мастерская с профессиональным художником, который способен не только изобразить что-то по желанию гостей, но и обучить живописи. А готовое произведение искусства может в последствии украшать стены квартиры.







В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Помимо многочисленных клубов по интересам, в каждом подъезде будет организовано уникальное пространство — нейбор плейс.

Это подобие полноценной квартиры с несколькими зонами для просмотра фильмов, баром, игровой зоной или смарт-тв. Данное решение позволит уединиться или провести время в кругу соседей и единомышленников за пределами квартиры, но в черте жилого комплекса.

САМЫЕ РАЗНЫЕ ВИДЫ ДОСУГА В ЕДИНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

СПОРТ СТОЙКИХ

Гольф — излюбленное времяпровождение многих современных людей. Однако поиск поля зачастую становится задачей со звёздочкой.

Для профессионалов гольфа на территории комплекса будет оснащён большой зал с полноценным симулятором для тренировок.

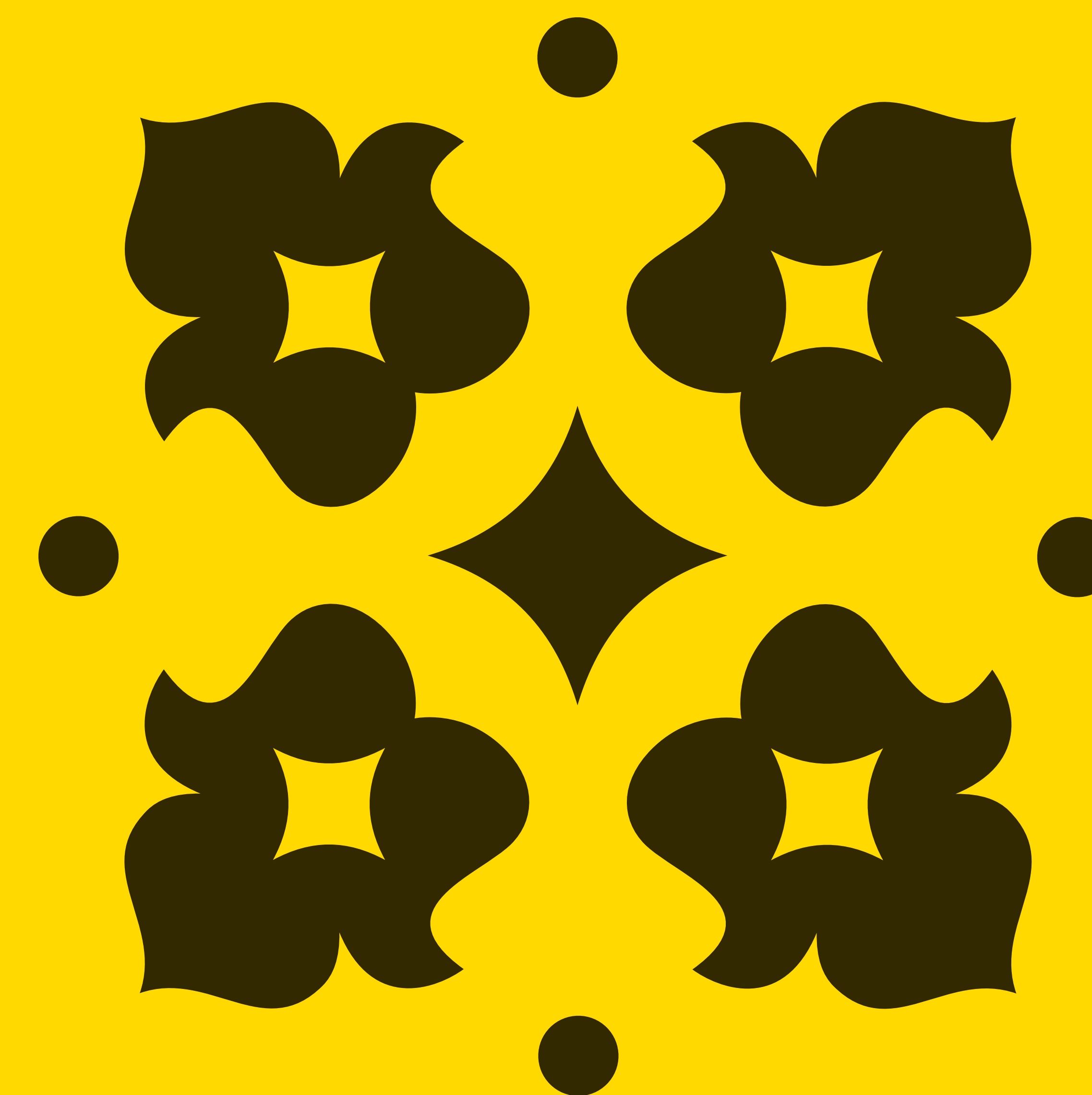


КУРОРТ ДОМА

Особенность жизни в курортном городе — возможность оказаться вблизи моря в любое время. Для этого застройщик выделил отдельный VIP-пляж для жителей SUMMER 365. Лежаки, зонтики и аккуратный бар позволят почувствовать себя на курорте, находясь практически дома.

ГЛАВА IX

ИНФРА- СТРУКТУРА 365



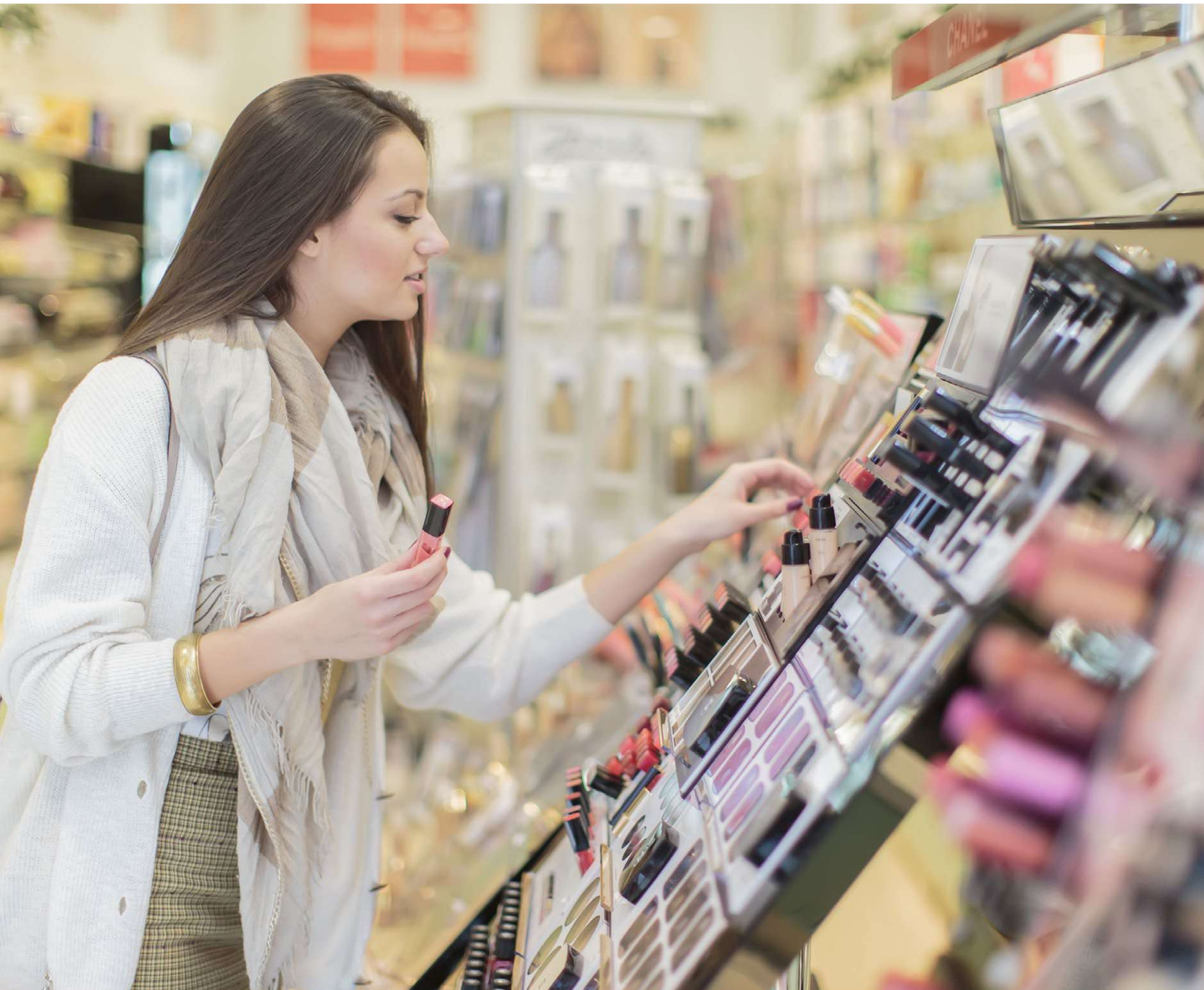
ВСЁ В ДОМ

Нередкая задача в хозяйстве — срочно найти определённый вид посуды или кухонных принадлежностей. Обычно это откладывается в дальний ящик до «удобных времён» или масштабного шопинга, а необходимой единицы всё нет.

Для решения этой проблемы на территории SUMMER 365 будет обустроен просторный магазин посуды, в котором совершенно точно можно будет закрыть как сиюминутные желания, так и полноценный список покупок для дома, собранный байерами из самых оригинальных коллекций и предложений.

Магазин хозяйственных товаров — ещё один абсолютный мастхэв современности. Всё, что может внезапно пригодиться жителям с целью облагородить квартиру или создать что-то новое самостоятельно, будет находиться в паре минут.





ОСОБЫЙ ВЫБОР

Забота о себе – самая приятная рутина. Селекция лучших бьюти-брендов будет представлена для пополнения вишлистов жительниц в одном из коммерческих помещений комплекса.

Всё самое вкусное и приятное для души и тела — от декоративной косметики до космецевтики, будет тщательно отобрано и организовано в едином пространстве.

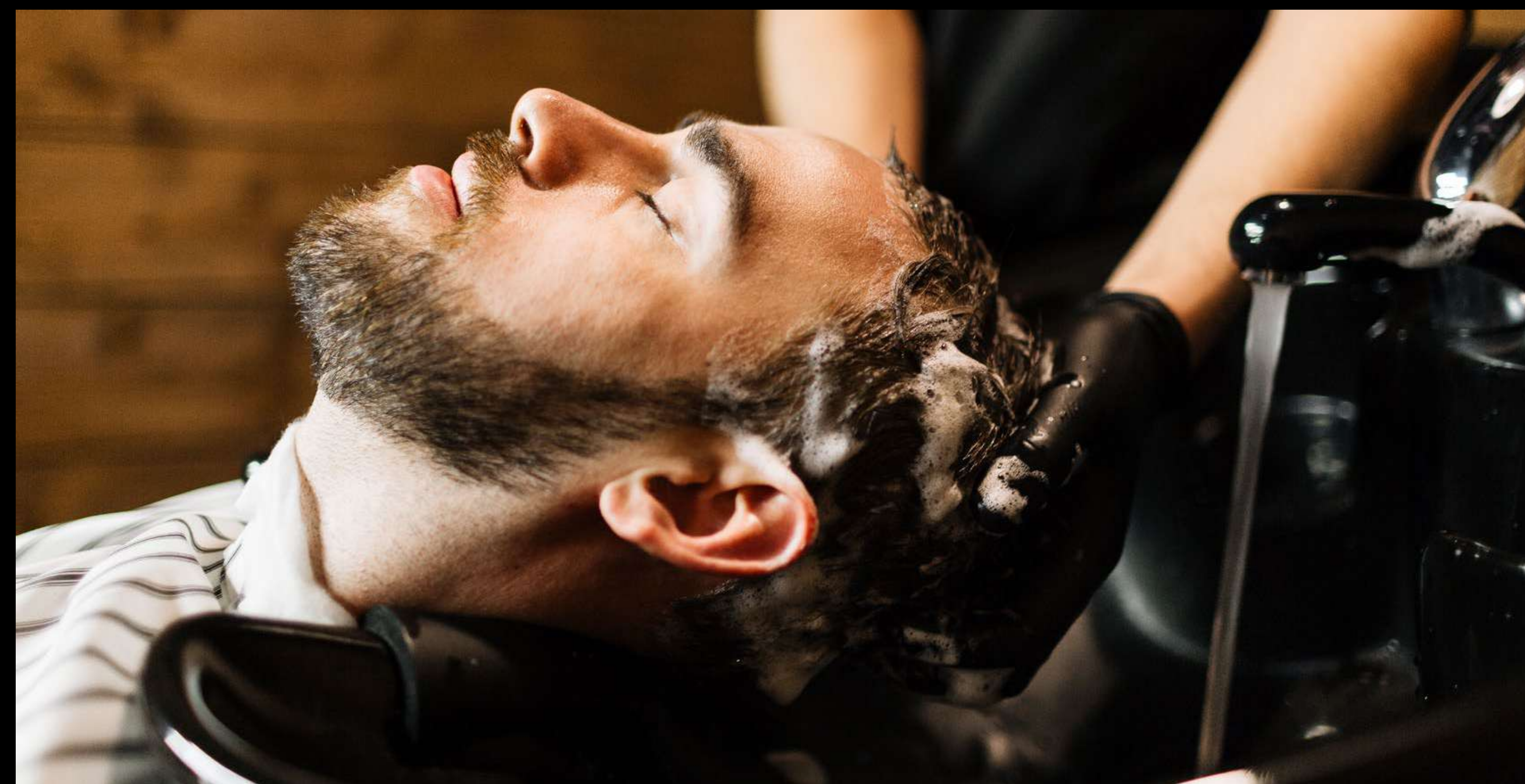




ПО КРАСОТЕ

Вопрос с бьюти-процедурами для жительниц комплекса также решён: в одном из домов расположится салон красоты. Теперь для того, чтобы поднять себе настроение и самооценку достаточно просто выйти из дома и оказаться в пространстве красоты, выбирая из бьюти-меню то, чем хочется себя порадовать.

В дополнение сугубо женского пространства, для всех мужчин будет оборудован комфортабельный барбершоп. Брутальный салон позволит не только привести внешность к желаемому идеалу, но и провести время в компании единомышленников.



ЗА ЗДОРОВЬЕ

Все малоприятные ситуации по своему обыкновению случаются внезапно. Но и это не станет неприятным сюрпризом для жителей SUMMER 365, по соседству с которыми расположится круглосуточная аптека с внушительным спектром витаминов, уникальным набором БАД-ов, а также медикаментов первой необходимости и лечебных средств нетрадиционной медицины.



ЧИСТАЯ ЗАБОТА

Чтобы не занимать полезное пространство квартир объёмными постирочными комнатами, застройщик запустит профессиональную химчистку, сдать и получить вещи из которой жителям будет доступно оперативно и качественно.



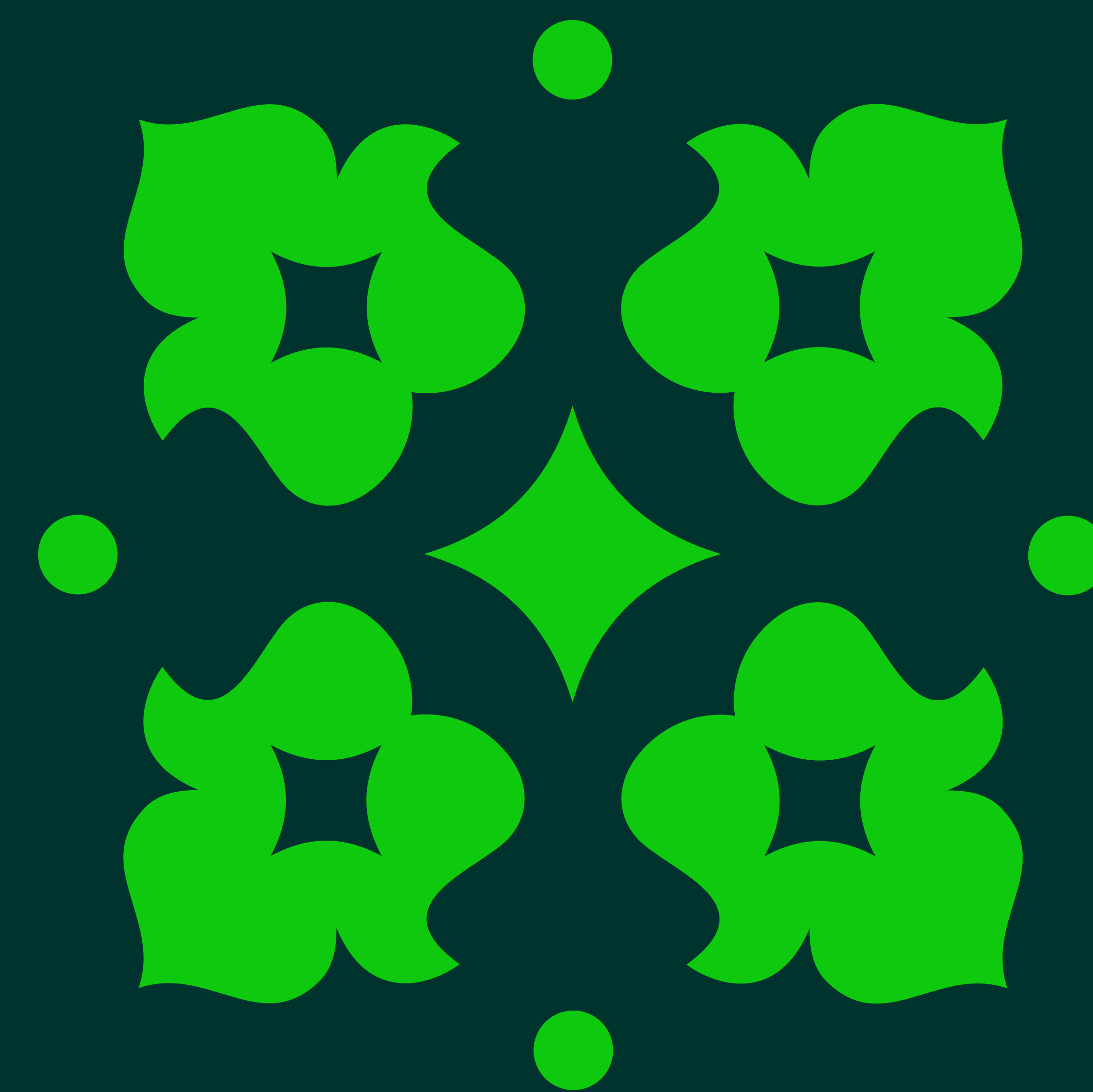


ШИК И БЛЕСК

Для эстетов и любителей аутентичности в SUMMER 365 разместится шоурум эксклюзивных авторских тканей, из которых можно будет создавать уникальные образы с опытными портными в ателье. Также здесь будет возможность идеально подогнать имеющуюся одежду, не теряя времени на поиск достойного мастера в городе.

ГЛАВА X

ДВОР
365



КАК В ДЕТСТВЕ

Воспоминания из уютного детства у многих связаны с костром. Поэтому для ещё одного приятного объединения жителей во дворе комплекса будет обустроена общая костровая зона. Время в кругу близких станет ещё теплее, а возможность запечь картошку или поджарить на огне зефир окупит в воспоминания из детства.



ПРОСТОРЫ ПРОСМОТРА

По статистике современный человек проводит на свежем воздухе не более 5% дневного времени. Это объясняется урбанизацией и постоянным нахождением в дороге. Эту проблему мы решили тем, что организовали максимум возможностей для проведения времени на воздухе во дворе комплекса. Одним из составляющих двора стал кинотеатр под открытым небом, где можно будет насладиться просмотром желаемого фильма в компании семьи, соседей и друзей или оставить детей за просмотром мультфильма. Главное, что вам совершенно точно не придётся выезжать в кинотеатр, когда он существует в вашем дворе.

Тенденция на досуг на свежем воздухе — одно из лучших решений современности. Поэтому во дворе резиденции появится полноценный амфитеатр, в котором можно будет организовывать постановки и кинопоказы. Это одна из уникальных идей по формированию настоящего соседского комьюнити, превращающая жителей в друзей.



ВСЕ ВО ДВОР!

Впечатляющим элементом двора является пешеходный мост, который станет спасением в знойную жару и тропические ливни.

Многоуровневый двор позволяет зонировать определённые пространства, а грамотно распределённое озеленение позволит уменьшить уровень шума.

Профессионально разработанные детские площадки с учётом разницы возрастов, объединённые игровым ручьём, сделают прогулку во дворе равноценной выходу в парк.

У каждого жителя будет возможность организовать настоящий пикник, благодаря расположенной зоне со столом.

Спортивное оборудование, установленное в закрытом дворе, позволит проводить полноценные функциональные тренировки. А двухуровневая лаунж-зона позволит разместить на нижнем этаже кафе, где персонал будет знать в лицо буквально каждого посетителя.





Тенденция на создание сухих фонтанов обусловлена тем, что данное решение не только позволяет улучшить микроклимат и экосистему пространства, но и заметно экономит место. Учитывая то, как много интерактивных пространств ждёт жителей во дворе резиденции, дополнительные квадратные метры — полезный ход, а свежий воздух вокруг фонтанов — приятное и важное дополнение.

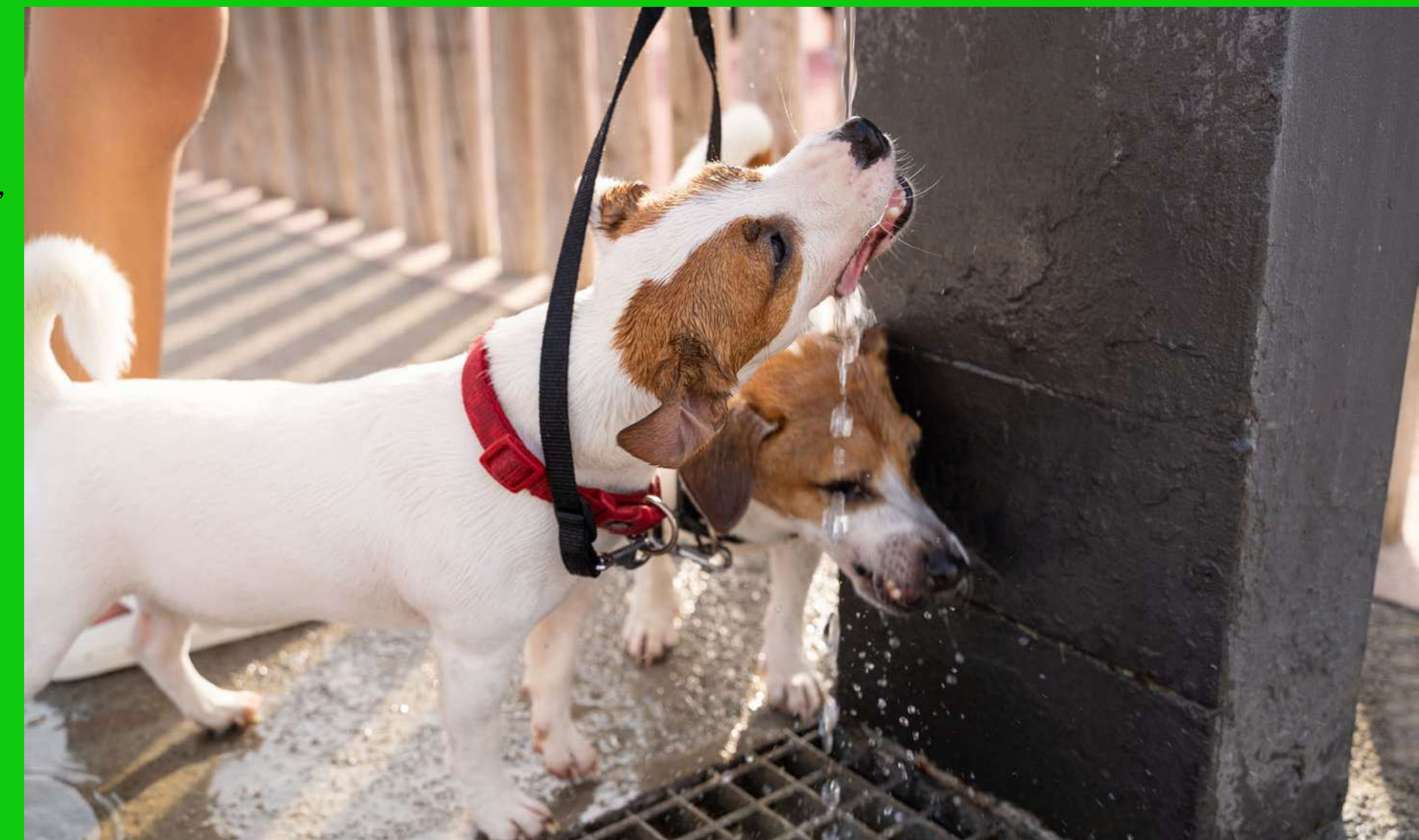
По территории всего двора будут размещены специальные фонтаны, позволяющие жителям набрать питьевую воду и утолить жажду в разгар прогулки.



Благодаря продуманной карте велодвижения, передвигаться по территории двора возможно не только пешком, но и на самокатах и велосипедах, не мешая другим жителям.



Для того, чтобы прогулка в дождливую погоду не стала неприятным сюрпризом для подъездов и квартир, у входа в каждое лобби будут расположены ручные души. Это решение позволит смыть нежелательные загрязнения с одежды и обуви, а также помыть лапы питомцам, сохраняя внутреннюю часть комплекса в чистоте.

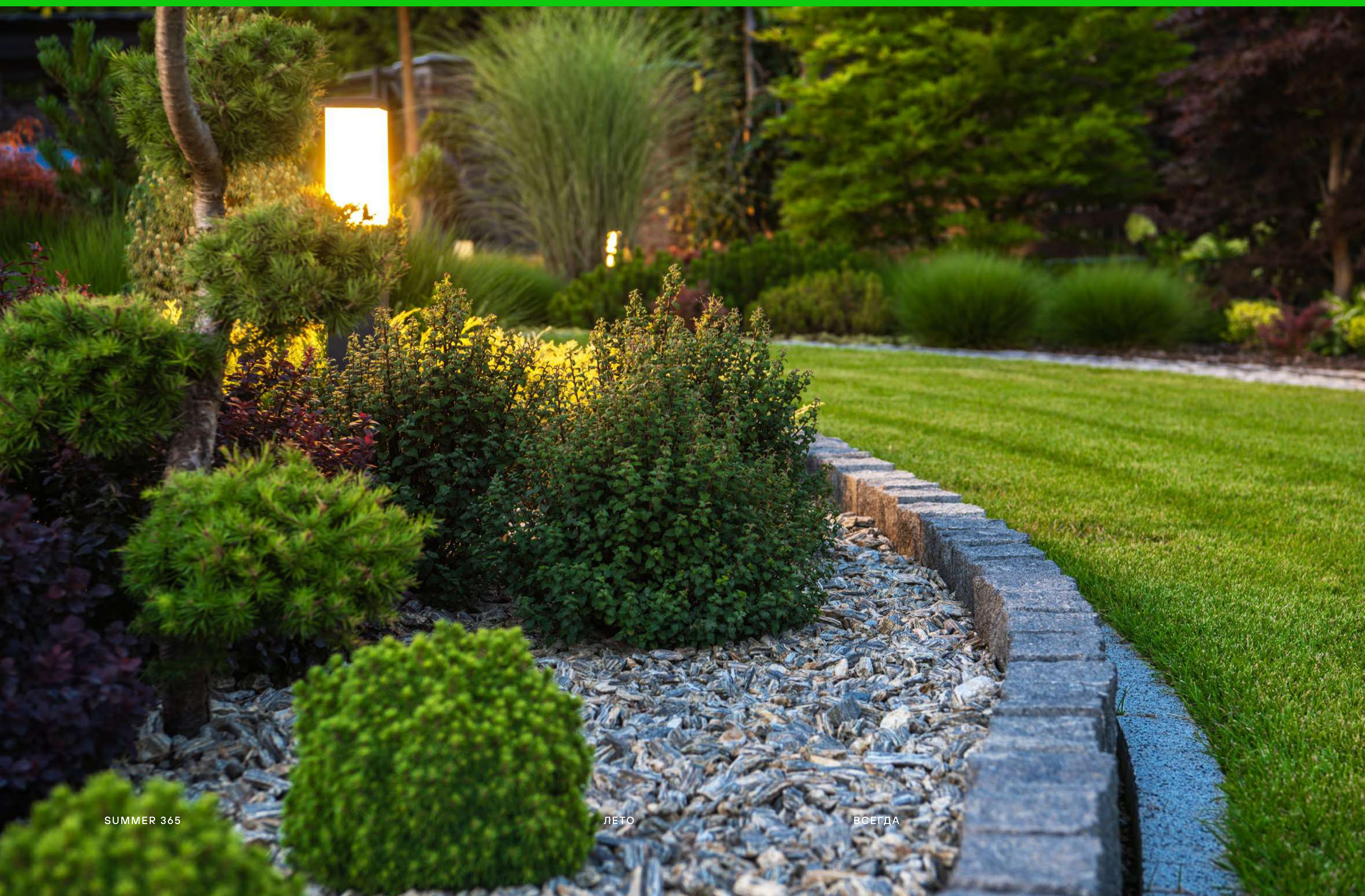


МОЛОДО- ЗЕЛЕНО

Настоящий сад во дворе — то, чего так не хватает современным комплексам в густонаселённых городах. Именно сад с подобранными со всего мира растениями превращает SUMMER 365 в круглогодичный оазис с буйством зелени и приятным ландшафтом, насыщая при этом жителей кислородом и создавая уникальный микроклимат. Ещё одним уникальным решением станет настоящая бамбуковая роща.

А все неравнодушные смогут проявить свою заботу о пернатых — по всей территории двора разместятся кормушки и специальные места для диких птиц.

Растения, привезённые из схожих климатических поясов — Италия, Испания, Нидерланды, создадут во дворе подобие настоящего ботанического сада, с видами флоры, нетипичными для Батуми. Подбор растений осуществлён таким образом, что в течение всего года двор будет выглядеть «живым» и зелёным.



ДЕЛО ЗА МАЛЫМ

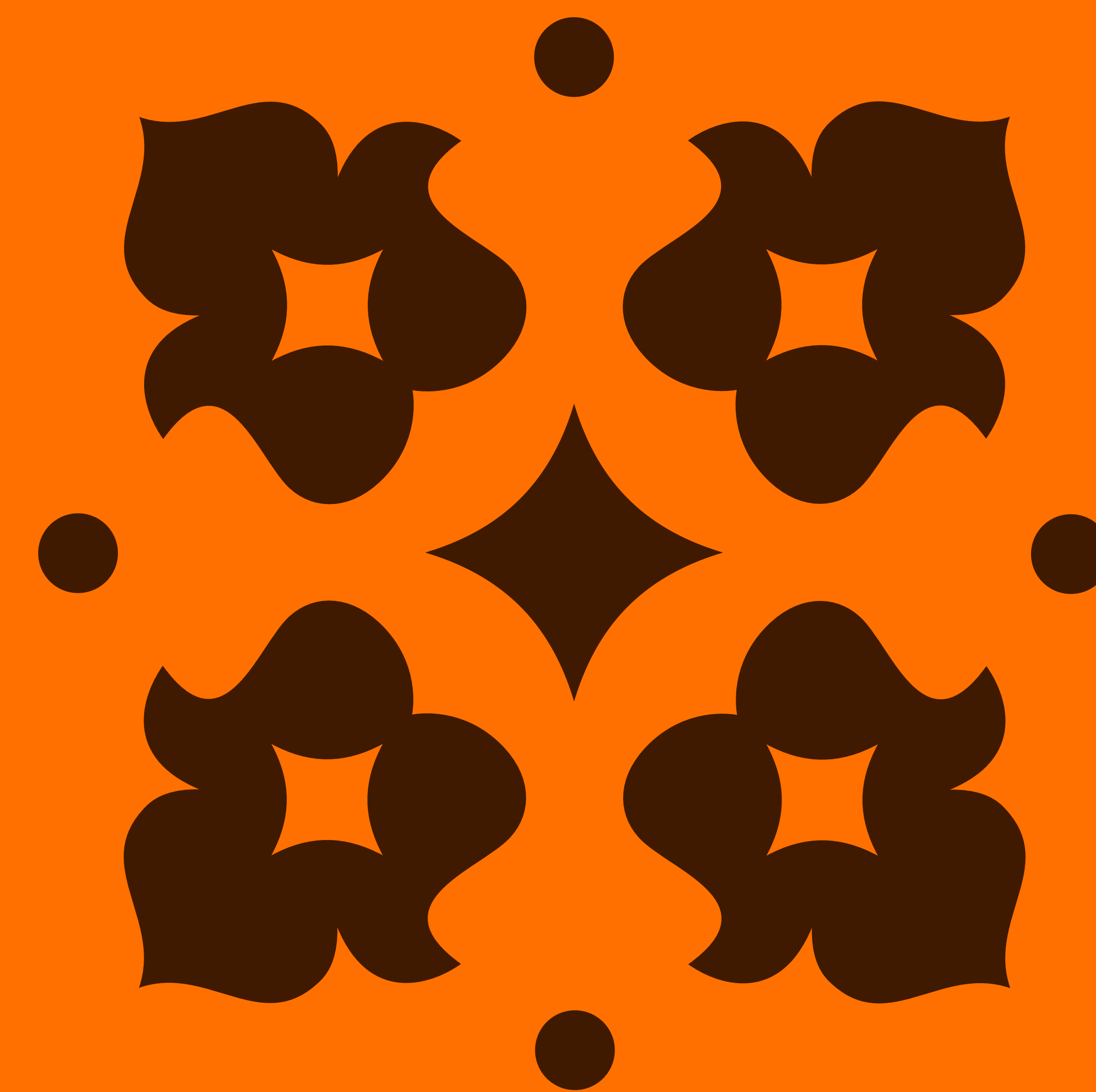
Малые архитектурные формы — важная деталь каждого значимого объекта. Дизайнерская остановка общественного транспорта, ограждения и другие элементы оформления дизайна экстерьера будут разработаны в соответствии с единой стилистикой комплекса. Вплетённые в экстерьер осветительные приборы дополнят внешний вид и решат функциональные вопросы во дворе и вокруг. Для поддержания экологичности комплекса по его периметру будет расположена продуманная сеть велодорожек.

На территории двора также не обойдётся без дизайнерских решений, среди которых будут статуи и арт-объекты, превращающие фрагменты двора в полноценные фото-зоны. А многочисленные варианты для отдыха, в виде пергол, скамеек и лежаков добавят уюта и умиротворения.



ГЛАВА XI

ВЫБОР 365



ВЫБОР СДЕЛАН

Все квартиры включают стоимость предчистовой отделки с возможностью последующего дизайнерского ремонта в четырёх различных стилях, оформляемого за дополнительную плату. Это сэкономит нервы, время и финансы покупателя, а также позволит получить ключи и въехать буквально на следующий день после покупки.

В базовой предчистовой отделке будут проведены следующие работы:

- возведены межквартирные стены толщиной до 30 см с проведением звукоизолирующих мероприятий;
- возведены межкомнатные перегородки из лёгких и прочных материалов;
- проведено высококачественное выравнивание стен, готовых под покраску или обои;
- завершена сухая стяжка пола со звукоизоляцией и скрытым проведением всех необходимых инженерных коммуникаций;
- установлены отопительные радиаторы согласно расчётам теплотехники;
- установлены все линии проводов и труб от компаний Rehau и Uponor (Германия);
- установлены выключатели и розетки от брендов Schneider Electric/ABB (Германия);
- установлены инсталляции для скрытой системы смыва;
- сделаны сливы под душ, унитаз, ванну и раковины;
- установлены выводы сетей Интернет и IP-телевидения;
- выведены кабели сети освещения и розеточных групп;
- проложен фрионопровод для кондиционера и сделан вывод дренажа;
- установлена базовая система умного дома с учётом защиты от протечек, управления группами света, электрических розеток и домофонной системы.

По желанию покупателей возможна доработка системы умного дома.



КАЖДОМУ СВОЁ

Основными квадратурами застройщик определяет следующие квартиры:

1

Студии от 30 до 40 м², подходящие для сингл-проживания. Молодой и активный житель адаптирует каждый квадратный метр под вектор своих интересов, будь то вечеринки с друзьями или гиковский кабинет. А жители элегантного возраста смогут предусмотреть места для гостей в виде друзей или внуков.

1+1

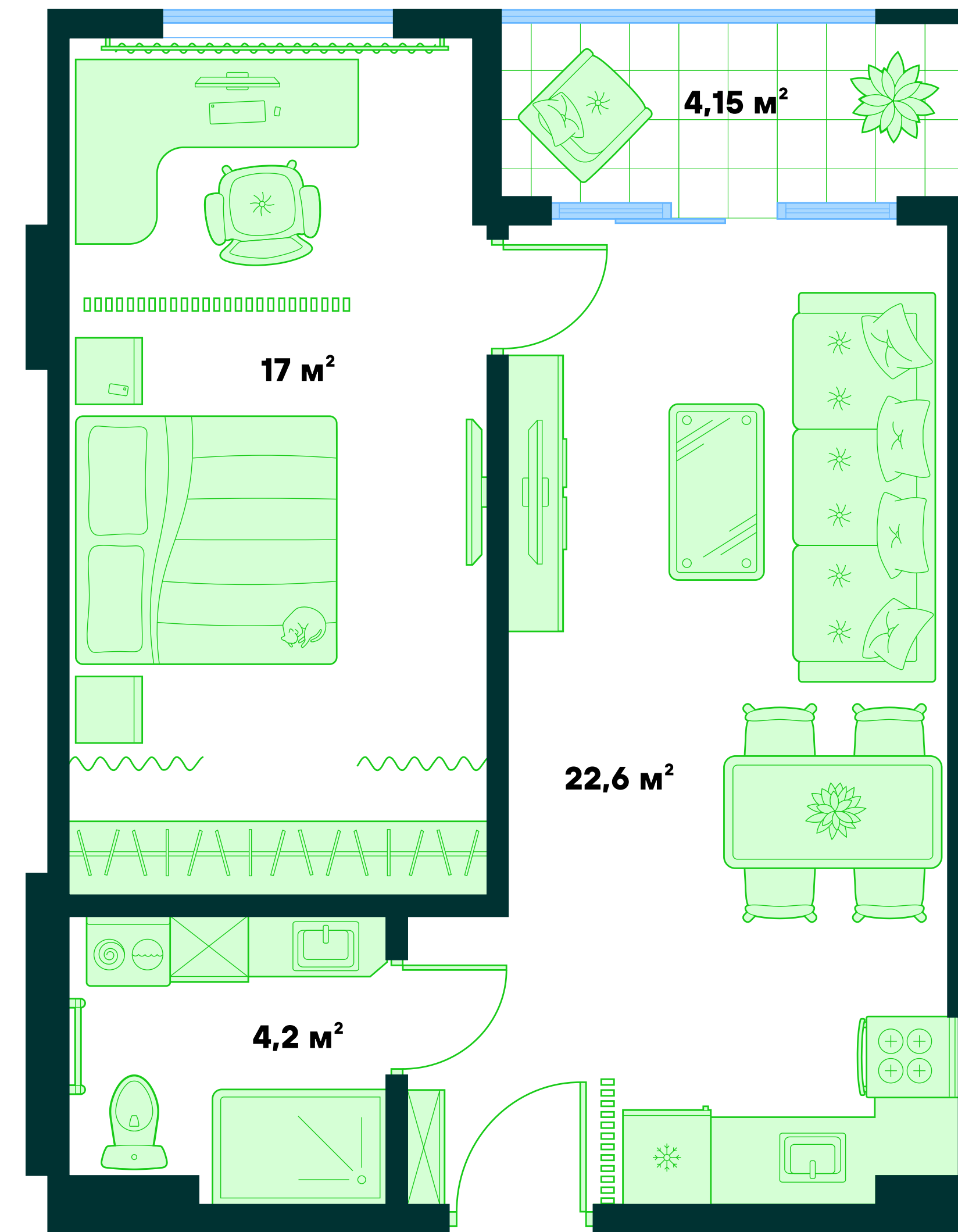
Квартиры с одной отдельной спальней от 44 до 55 м² идеально подойдут для молодых пар, желающих проводить как можно больше времени в компании друг друга, устраивая романтические свидания в каждой части квартиры. Романтический ужин на балконе или посиделка с друзьями на кухне, а может просмотр любимого фильма в зале — каждая идея провести время вместе сможет найти своё воплощение.

2+1

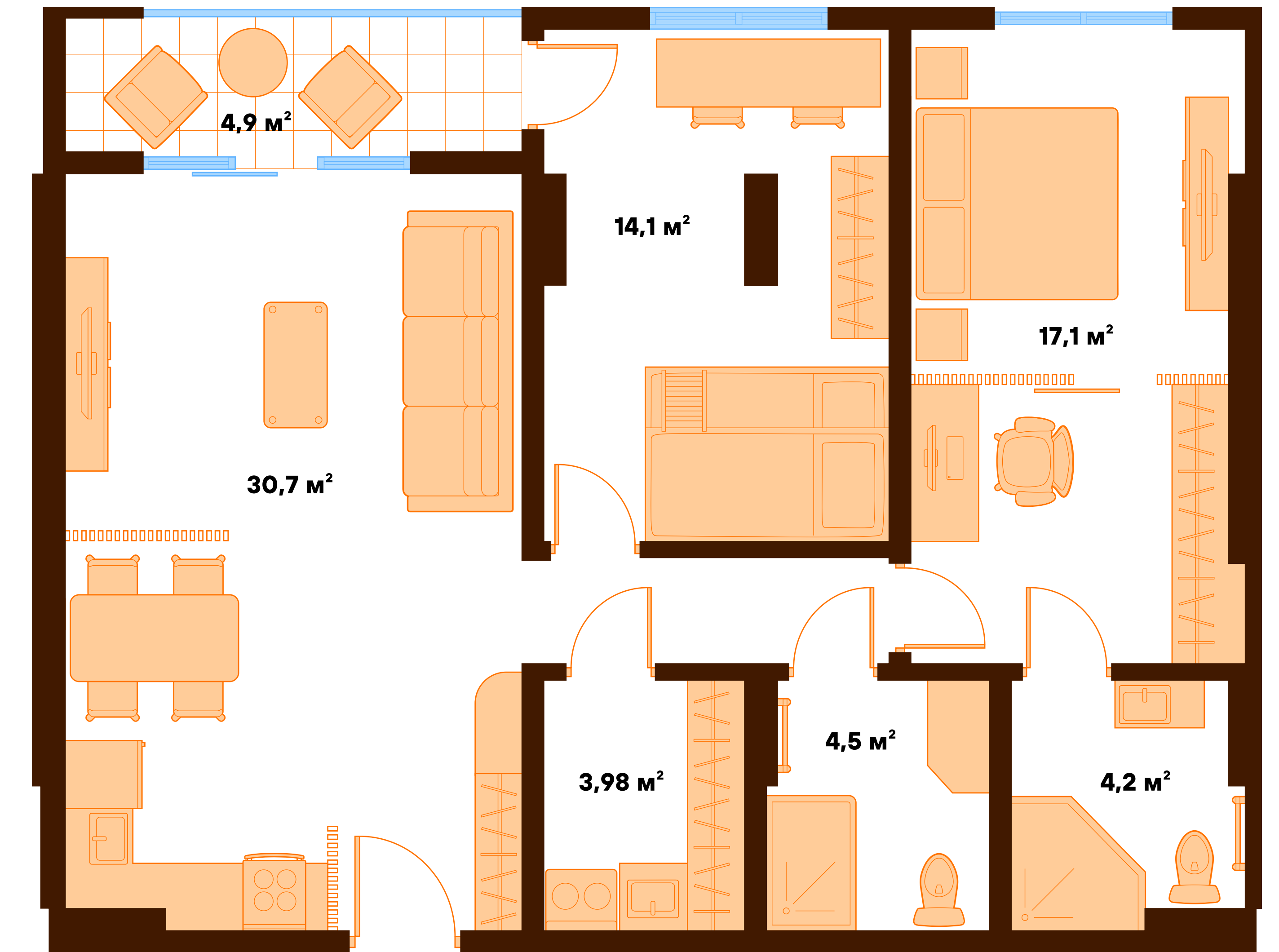
Квартиры с двумя отдельными спальнями, площадью от 60 до 85 м², подходят для семей с апгрейдом, где каждый оценит все прелести жизни в отдельных комнатах, трактуя понятие отдыха по своему усмотрению, не отвлекая взрослых от своих дел или будничного просмотра ТВ, а детей от уроков или обустройства собственного Tik-Tok хауса.

3+1

Квартиры с тремя отдельными спальнями от 100 до 150 м² подойдут большим семьям, молодым парам с родителями и детьми. Пока гранд-поколение проводит время за книгой или просмотром любимого телешоу, а подрастающие жители занимаются уроками или отдыхают за играми, родители с радушием смогут встречать гостей, вальяжно расположившись за светскими беседами.



1+1
50 м²



2+1
85 м²



ВЫШЕ НЕБА

Квартиры на верхних этажах будут обладать панорамным видом с опен-эйр террасой. Жители топовых квартир будут иметь собственную лестницу для выхода на крышу.

Благодаря революционному архитектурно-планировочному решению, опен-эйр терраса оказывается ближе к формату пентхауса. А учитывая малоэтажную застройку, авторскую концепцию двора и просторные леса вокруг – видовые характеристики этих квартир просто фантастические. Каждая квартира данного формата — это тщательно продуманный трансформер, ведь вы сможете оборудовать в нем полноценную двухуровневую квартиру с большой площадью и наполнить солнечным светом со всех сторон.

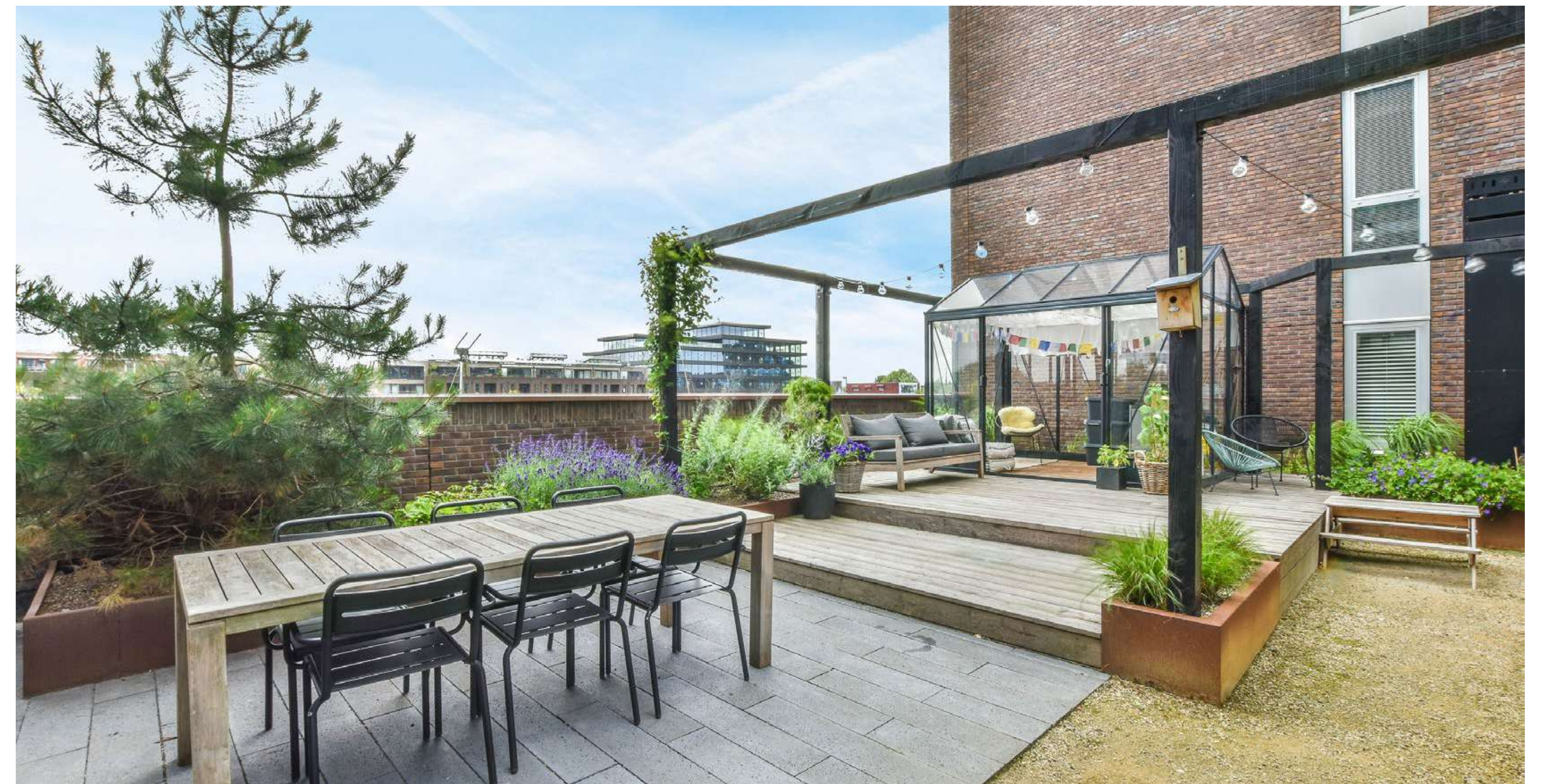
Джакузи и водопады, перголы и летняя кухня, а также приватный сад станут привычной роскошью для владельцев данного типа квартир.



SUMMER 365

ЛЕТО

ВСЕГДА



ВЫБОР 365



137



РАЗДВИГАЯ ГРАНИЦЫ

Панорамное остекление — не только шик французских окон, но и приятный бенефит жизни в круглогодично солнечном городе. В нашем жилом комплексе панорамные ставни и двери на балконах будут обустроены с помощью сдвижных конструкций стандарта SL160. Это позволит не только заполнить квартиру естественным светом, но и раскрыть новые возможности пространства, сдвигая ставни.

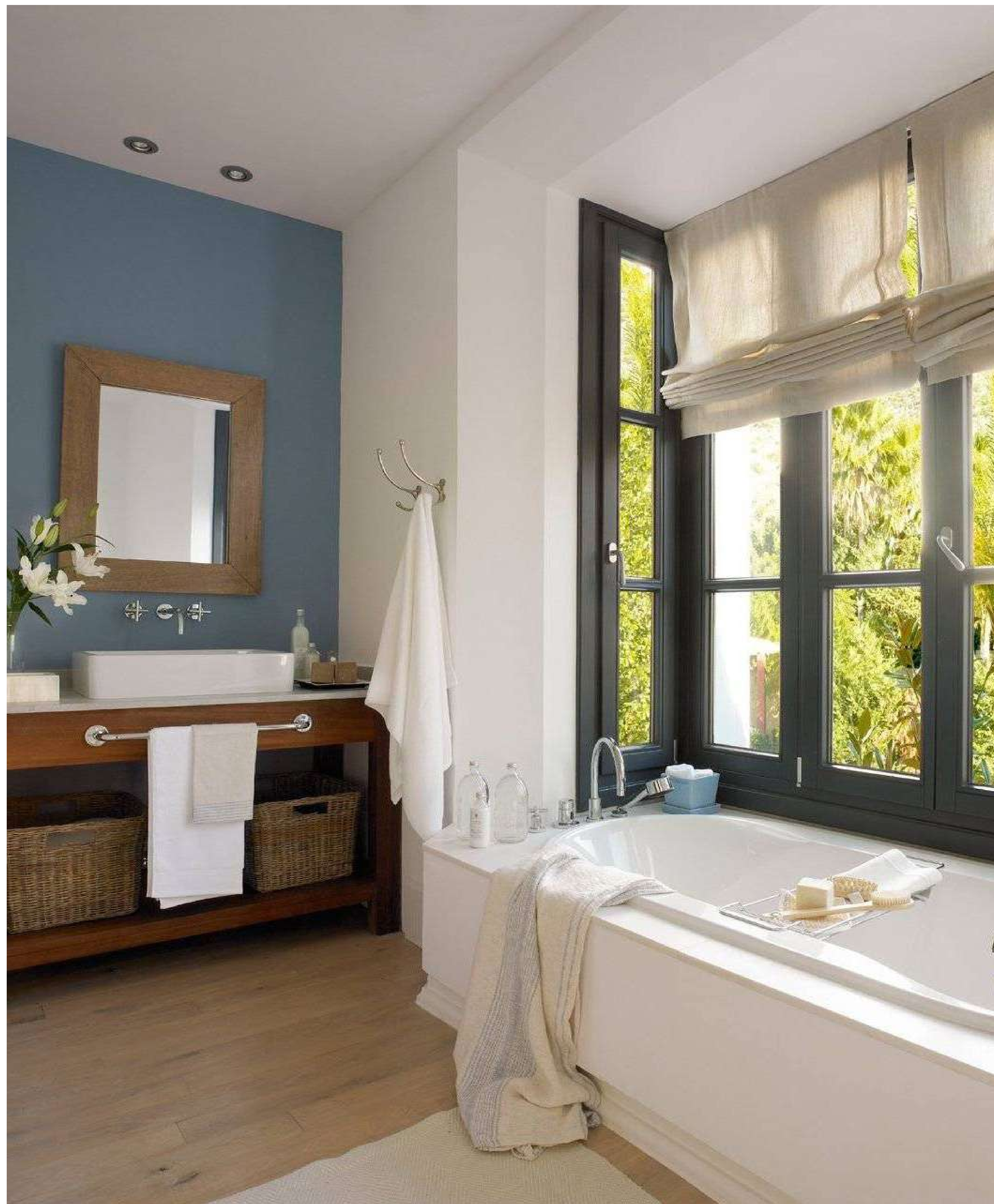
ОСОБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В просторных квартирах с двумя и более спальнями будут выделены гардеробные и постирочные комнаты. Это решение позволяет снять с себя уличную одежду и разместить её в отведённой системе хранения, а также сразу же сложить в стиральную машину вещи, не входя в спальни. Тем самым при входе возможно одновременно переодеться и оставить в стирке всё, что посчитает нужным конкретный член семьи, не занося это в квартиру.



Настоящие «честные» камины — решение, подчёркивающее вкус, стиль и статус. На верхних этажах комплекса у жителей будет возможность заказать возведение камина с дымоходом и согреть дом не только физически, но и атмосферно.





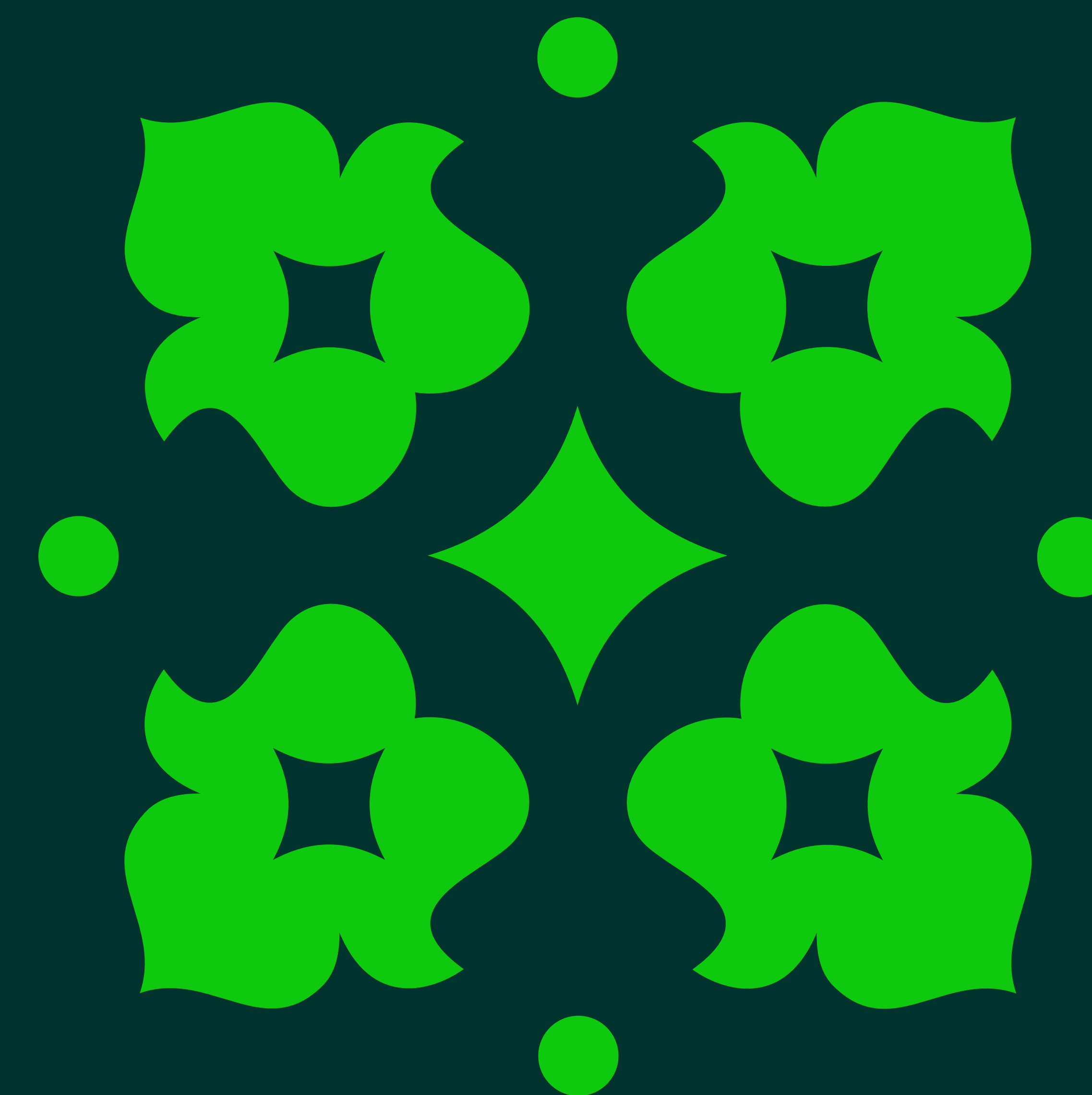
Ещё одной приятной опцией станут окна в санузлах. В зависимости от выбранной планировки жители смогут сделать свою ванную комнату особенно экстравагантной и светлой.



В квартирах с двумя и более спальнями будут доступны просторные отдельные санузлы. Это позволит сделать санузел более презентабельным, комфортным и эргономичным.

ГЛАВА XII

ЗАБОТА 365





ПОКА ВСЕ ДОМА

В едином приложении комплекса будет возможна опция маркетплейса, позволяющая жителям выставлять на продажу и приобретать предметы, созданные своими руками или позиции из категории «не подошло».

Электрические шаттлы будут развозить школьников и жителей по основным городским локациям, оттесняя необходимость приобретать автомобиль или пользоваться такси.

ДЕЛА ДОБРА



Для жителей, которые решили избавиться от неактуальных вещей, будь то одежда, обувь, аксессуары или предметы для дома, будут оборудованы специальные шейринг-боксы. Еженедельно сотрудники управляющей компании будут передавать накопившиеся предметы нуждающимся, позволяя очистить пространство от ненужного жителям, но полезного третьим лицам.



ПОМОЩЬ ЗАЛА

Единый центр гражданских услуг позволит обратиться к нотариусу, переводчику и воспользоваться оргтехникой на территории комплекса, что значительно сэкономит время на оформление документов будущих жителей и лишит необходимости искать всё вышеупомянутое в городе.



ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

Застройщик Smart Development учитывает все тенденции современности, поэтому важным решением стала возможность покупки квартиры криптовалютой: USDT, USDC и другими.

SUM
MER
365



ЗДЕСЬ ЖИВЁТ ЛЕТО